

পঞ্জীভুক্ত নম্বৰ - ৭৬৮ /৯৭

Registered No.-768/97



THE ASSAM GAZETTE

অসাধাৰণ

EXTRAORDINARY

প্ৰাপ্ত কৰ্ত্তৃত্বৰ দ্বাৰা প্ৰকাশিত

PUBLISHED BY THE AUTHORITY

নং 782 দিশপুৰ, বুধবাৰ, 10 ডিচেম্বৰ, 2025, 19 আষাঢ়, 1947 (শক)

No. 782 Dispur, Wednesday, 10th December, 2025, 19th Agrahayana, 1947 (S. E.)

GOVERNMENT OF ASSAM

ORDERS BY THE GOVERNOR

LEGISLATIVE DEPARTMENT : : : LEGISLATIVE BRANCH

NOTIFICATION

The 10th December, 2025

No. LGL.56/2025/4.— The following Act of the Assam Legislative Assembly which received the assent of the Hon'ble Governor of Assam on 9th December, 2025 is hereby published for general information.

ASSAM ACT NO. XXXVIII OF 2025

(Received the assent of the Hon'ble Governor of Assam on 9th December, 2025)

**THE ASSAM FIXATION OF CEILING OF LAND HOLDINGS
(AMENDMENT) ACT, 2025**

AN

ACT

further to amend the Assam Fixation of Ceiling on Land Holdings Act, 1956.

Preamble	Whereas, it is expedient further to amend the Assam Fixation of Ceiling on Land Holdings Act, 1956, hereinafter referred to as the principal Act, in the manner hereinafter appearing; It is hereby enacted in the Seventy-sixth year of the Republic of India as follows:—	Assam Act No XVII of 1957
Short title, extent and commencement	1. (1) This Act may be called the Assam Fixation of Ceiling on Land Holdings (Amendment) Act, 2025. (2) It shall have the like extent as the principal Act. (3) It shall come into force at once.	
Amendment of section 3	2. In the principal Act, in section 3, after clause (o), the following clauses shall be inserted, namely:- “(p) "person affected" means for the purposes of this Act, all such persons entitled to receive compensation as determined by the District Commissioner under section 12 of the Act; (q) “tea garden worker” means permanent and temporary worker and descendants of tea garden workers residing within the labour line area of a tea estate on the date of commencement of the Act, who belongs to Tea tribes and Adivasi communities as notified by the Government from time to time and whose occupation and entitlement to land is recognized under the provisions of section 7A and section 17A of this Act.”	
Amendment of section 4	3. In the principal Act, in section 4, in sub-section (2), for clause (ii), the following shall be substituted, namely:- “(ii) Land used for Staff Building excluding Labour Line: Provided that land used for staff quarters shall continue to be deemed as land used for ancillary purposes under this Act.”	
Insertion of new section 7A	4. In the principal Act, after section 7, the following new section shall be inserted, namely:- “Acquisition of lands under labour lines 7A. The State Government shall acquire lands under labour lines in such manner as may be prescribed and all rights, titles, interest and encumbrances of such acquired lands shall be vested in the Government and the persons affected for the acquisitions of	

lands under labour lines, shall be entitled for compensation, as may be determined by the Government under section 12 of this Act:

Provided that, such acquired lands may also be disposed by the Government in such manner as may be prescribed under section 17 of this Act.”

Insertion of
section 17 A

5. In the principal Act, after section 17 , the following new section 17A, shall be inserted, namely:-

“Manner of
disposal of
land
acquired
under
section 7A

17A. (1) Notwithstanding anything contained in section 17 of this Act or any other law for the time being in force, the Government after, acquiring lands in labour lines under section 7A, give settlement of such lands to tea garden workers residing and in occupation of such lands;

(2) Notwithstanding anything contained in this Act or any other law for the time being in force or in any instrument having effect by virtue of any law other than this Act, such lands acquired under section 7A shall be heritable, but shall remain non-transferable by way of sale, lease, gift or any other form of alienation for 20 years or as notified by the Government from time to time:

Provided that mortgage of such land may be given in favour of any nationalized bank, a Cooperative Society registered under the Assam Co-operative Society Act, 1949 or such other financing institutions as may be approved by the State Government or as may be notified by the Government from time to time.

(3) The sale, transfer, lease, gift or alienation of such land, after the expiry of the period of 20 years or as notified by the Government from time to time, shall be permissible only in favour of a tea garden worker as defined in the Act and residing in the same tea estate.

(4) The Government may by notification, frame conditions

Assam Act No
I of 1950

regarding the extent of disposal of such lands, for utility and optimal usage of such lands for the welfare of the tea garden worker, in the manner as may be prescribed.

(5) The extent of land, per family of a tea garden worker, to be settled shall be such, as may be notified by the Government from time to time.

Amendment of section 34 6.

In the principal Act, in section 34, after sub-section (2), the following sub-sections shall be inserted, namely:-

- "(3) The State Government may, for the purposes of determining and realising the penalties under sub-section (2), appoint the District Commissioner, or such other authority by publication in the official Gazette from time to time, having jurisdiction, for determine the penalties and shall hold an inquiry in such a manner as may be prescribed and impose penalty after giving the person concerned a reasonable opportunity of being heard.
- (4) Whoever aggrieved by any order of the adjudicating officer referred to in sub-section (3) may prefer an appeal to the Assam Board of Revenue within a period of sixty (60) days from the date of receipt of such order.
- (5) An appeal may be admitted after the expiry of the period of sixty (60) days, if the appellant satisfies that the Appellate Authority that he had sufficient cause for not preferring the appeal within that period.
- (6) No appeal shall be disposed of unless the appellant has been given a reasonable opportunity of being heard.
- (7) The appellate authority shall exercise its powers under section 34 in such form and manner as may be prescribed.
- (8) Any penalty imposed under section 34 of this Act shall, upon failure of payment within the period prescribed, in the order of the adjudicating authority, be recoverable as an arrear of land revenue.
- (9) Without prejudice to sub-section (8), the penalty shall be recoverable as a public demand under the provisions of the Revenue Recoveries Act, 1890 and the Bengal Public Demand Recovery Act, 1913, as applicable in the State of Assam."

Act No 1 of
1890 Act 3 of
1913

GEETANJALI DAS SAIKIA,

Secretary to the Government of Assam,
Legislative Department, Dispur, Guwahati-6.

২০২৫ চনৰ অসম অধিনিয়ম নং XXXVIII
(২০২৫ চনৰ ৯ ডিচেম্বৰত অসমৰ মাননীয় ৰাজ্যপালৰ অনুমোদন লাভ কৰে)
অসম ভূমি ক্ষেত্ৰৰ পৰিসীমা নিৰ্ধাৰণ (সংশোধন) অধিনিয়ম, ২০২৫

এখন

অধিনিয়ম

১০ ডিচেম্বৰ, ২০২৫

অসম ভূমি ক্ষেত্ৰৰ পৰিসীমা নিৰ্ধাৰণ (সংশোধন) অধিনিয়ম, ১৯৫৬
পৰৱৰ্তী সংশোধন কৰিবলৈ।

প্ৰস্তাৱনা

যিহেতু, অসম ভূমি ক্ষেত্ৰৰ পৰিসীমা নিৰ্ধাৰণ (সংশোধন)
অধিনিয়ম, ১৯৫৬ মূল অধিনিয়ম বুলি যিখনক ইয়াৰ পিছত উল্লেখ
কৰা হৈছে, ইয়াৰ পিছত উল্লেখ কৰা ধৰণে সংশোধন কৰাটো
কালোচিত;

১৯৫৭ চনৰ
অসম
অধিনিয়ম নং
XVII

ইয়াৰ দ্বাৰা ভাৰত গণৰাজ্যৰ ছয়সত্তৰ সংখ্যক বৰ্ষত ইয়াক
নিম্নলিখিত ধৰণে অধিনিয়মিত কৰা হৈছে:-

সংক্ষিপ্ত নাম,
বিস্তাৰ আৰু
প্ৰাৰম্ভণ

- ১। (১) এই অধিনিয়মখন অসম ভূমি ক্ষেত্ৰৰ পৰিসীমা নিৰ্ধাৰণ
(সংশোধন) অধিনিয়ম, ২০২৫ বুলি অভিহিত হ'ব।
(২) ইয়াৰ বিস্তাৰ মূল অধিনিয়মখনৰ দৰেই হ'ব।
(৩) ই তাৎক্ষণিকভাৱে বলৱৎ হ'ব।

ধাৰা ৩ ৰ
সংশোধন

- ২। মূল অধিনিয়মত, ধাৰা ৩ ত, খণ্ড (গ) ৰ পিছত, নিম্নলিখিত
খণ্ডসমূহ অন্তঃস্থাপিত হ'ব, যথা:-
(ত) "প্ৰভাৱিত ব্যক্তি" মানে এই অধিনিয়মৰ উদ্দেশ্যসমূহৰ
বাবে, এই অধিনিয়মৰ ধাৰা ১২ ৰ অধীনত জিলা আয়ুক্তৰ
দ্বাৰা যথা নিৰ্ধাৰিত কৰা ক্ষতিপূৰণ লাভ কৰিবলৈ
অধিকাৰী এনে সকলো ব্যক্তি;
(থ) "চাহ বাগিচাৰ শ্ৰমিক" মানে এই অধিনিয়মখন
অধিনিয়মখন প্ৰাৰম্ভণৰ তাৰিখত চাহ বাগিচাৰ শ্ৰমি ৰেখা
এলেকাৰ ভিতৰত বাস কৰা, চাহ বাগিচাৰ শ্ৰমিকৰ স্থায়ী
আৰু অস্থায়ী শ্ৰমিক আৰু বংশধৰসকলক বুজায়,
চৰকাৰে সময়ে সময়ে অধিসূচীত কৰা চাহ জনজাতি
আৰু আদিবাসী জনগোষ্ঠীৰ অন্তৰ্গত আৰু যাৰ এই
অধিনিয়মৰ ধাৰা ৭ক আৰু ধাৰা ১৭ক ৰ উপবন্ধাৱলীৰ
অধীনত মাটিৰ দখল আৰু স্বত্ত্বাধিকাৰ স্বীকৃতি দিয়া
হৈছে।"

ধাৰা ৪ ৰ
সংশোধন

- ৩। মূল অধিনিয়মত, ধাৰা ৪ ত, উপ-ধাৰা (২) ত, খণ্ড (ii) ৰ সলনি,
নিম্নলিখিত প্ৰতিষ্ঠাপিত হ'ব, যথা:-
"(ii) শ্ৰম ৰেখাক বাদ দি কৰ্মচাৰীৰ আৱাস নিৰ্মাণৰ বাবে
ব্যৱহৃত ভূমি:

পৰন্তু কৰ্মচাৰীৰ আৱাসৰ বাবে ব্যৱহাৰ কৰা ভূমিক এই
অধিনিয়মৰ অধীনত আনুষংগিক কামত ব্যৱহাৰ কৰা ভূমি
হিচাপে গণ্য কৰা হ'ব।"

নতুন ধাৰা ৭ক
স্থাপন

৪। মূল অধিনিয়মত, ধাৰা ৭ৰ পিছত, নিম্নলিখিত নতুন ধাৰা
অন্তঃস্থাপিত হ'ব, যথা:-

"শ্রম ৰেখাৰ ৭ক। ৰাজ্য চৰকাৰে শ্রম ৰেখাৰ অধীনৰ ভূমিসমূহ
অধীনৰ ভূমি যথা বিহিত ধৰণে অধিগ্ৰহণ কৰিব আৰু এনে
অধিগ্ৰহণ কৰা মাটিৰ সকলো অধিকাৰ, স্বত্ব,
অধিগ্ৰহণ সুদ আৰু দায়িত্ব চৰকাৰৰ ওপৰত ন্যস্ত হ'ব
আৰু শ্রম ৰেখাৰ অধীনত মাটি অধিগ্ৰহণৰ
বাবে প্ৰভাৱিত ব্যক্তিসকলে ক্ষতিপূৰণৰ
অধিকাৰী হ'ব, যিদৰে এই অধিনিয়মৰ ধাৰা
১২ ৰ অধীনত চৰকাৰে যথা নিৰ্ধাৰণ কৰিব
পাৰাকৈ:

উপৰন্তু, এনে অধিগৃহীত ভূমিসমূহে
এই অধিনিয়মৰ ১৭ ত ধাৰাত যথাবিহিত
এনে ধৰণে চৰকাৰৰ দ্বাৰা নিষ্পত্তি কৰিব
পাৰে।"

ধাৰা কৰা ১৭ক ৰ
সংশোধন

৫। মূল অধিনিয়মত, ধাৰা ১৭ ৰ পিছত, নিম্নলিখিত নতুন ধাৰা
১৭ক স্থাপন হ'ব, যথা:-

"ধাৰা ৭ক ৰ ১৭ক। (১) এই অধিনিয়মৰ ধাৰা ১৭ত বা
অধীনত তৎসময়ৰ বাবে বলবৎ থকা কোনো
অধিগৃহীত অন্য বিধিত কোনো কথা থকা
ভূমিৰ সত্ত্বেও, এই অধিনিয়মৰ ধাৰা ৭ক ৰ
নিষ্পত্তিৰ ধৰণ অধীনত শ্রম ৰেখাৰ অধীনত ভূমি
অধিগ্ৰহণ কৰাৰ পিছত, চৰকাৰে
এনে ভূমিসমূহত বাস কৰা আৰু
এনে মাটি দখল কৰা চাহ বাগিচাৰ
শ্ৰমিকক এনে ভূমিৰ বন্দোৱস্তী
প্ৰদান কৰে;

(২) এই অধিনিয়ম বা তৎসময়ৰ
বাবে বলবৎ থকা কোনো অন্য
বিধিত বা এই অধিনিয়মৰ বাহিৰে
আন কোনো অধিনিয়মৰ দ্বাৰা
প্ৰভাৱী হোৱা কোনো দলিলত
কোনো কথা থকা সত্ত্বেও, ধাৰা ৭ ক
ৰ অধীনত অধিগ্ৰহণ কৰা এনে ভূমি
উত্তৰাধিকাৰ সূত্ৰে হ'ব, কিন্তু ২০
বছৰৰ বাবে বিক্ৰী, সাময়িক পত্তন,
দান বা অন্য কোনো ধৰণৰ

বিচ্ছিন্নতাৰ দ্বাৰা বা চৰকাৰে সময়ে সময়ে যথা অধিসূচীত কৰা ধৰণে অহস্তান্তৰযোগ্য হৈ থাকিব:

পৰন্তু এনে মাটিৰ কোনো ৰাষ্ট্ৰীয়কৃত বেংক, অসম সমবায় সমিতি অধিনিয়ম, ১৯৪৯ ৰ অধীনত পঞ্জীয়নভুক্ত সমবায় সমিতি বা ৰাজ্য চৰকাৰে অনুমোদন জনোৱা বা চৰকাৰে সময়ে সময়ে অধিসূচীত কৰা তেনে অন্য বিত্তীয় প্রতিষ্ঠানৰ সপক্ষে বন্ধক দিব পাৰে।

১৯৫০ চনৰ
অসম
অধিনিয়ম নং I

(৩) ২০ বছৰৰ অৰধিৰ অৱশানৰ পিছত বা চৰকাৰে সময়ে সময়ে যথা অধিসূচীত এনে ভূমি বিক্ৰী, হস্তান্তৰ, সাময়িক পত্তন, দান বা বিচ্ছিন্নকৰণ কেৱল অধিনিয়মত যথাসংজ্ঞায়িত আৰু একেখন চাহ বাগিচাতে বাস কৰা চাহ বাগিচাৰ শ্ৰমিকৰ সপক্ষেহে অনুমোদিত হ'ব।

(৪) চৰকাৰে অধিসূচনাৰ জৰিয়তে, এনে মাটিৰ নিষ্পত্তিৰ পৰিসৰ সম্পৰ্কে চাহ বাগিচাৰ শ্ৰমিকৰ কল্যাণৰ হকে এনে মাটিৰ উপযোগিতা আৰু অনুকূল ব্যৱহাৰৰ বাবে, যথা বিহিত পদ্ধতিৰে চৰ্ত নিৰ্ধাৰণ কৰিব পাৰে।

(৫) বসতি স্থাপন কৰিবলগীয়া শ্ৰমিকৰ প্রতিটো পৰিয়ালৰ ভূমিৰ পৰিসৰ চৰকাৰৰ দ্বাৰা সময়ে সময়ে যথা অধিসূচীত কৰা ধৰণৰ হ'ব।

ধাৰা ৩৪ ৰ
সংশোধন

৬। মূল অধিনিয়মত ধাৰা ৩৪ ত উপ-ধাৰা (২) ৰ পিছত, নিম্নলিখিত উপ-ধাৰাসমূহ অন্তঃস্থাপিত কৰা হ'ব, যথা-

"(৩) ৰাজ্য চৰকাৰে, উপ-ধাৰা (২) ৰ অধীনত শাস্তি নিৰ্ধাৰণ আৰু বাস্তৱায়িত কৰাৰ উদ্দেশ্যে, সময়ে সময়ে চৰকাৰী ৰাজপত্ৰত প্ৰকাশৰ দ্বাৰা জিলা উপায়ুক্তক, বা তেনে অন্য প্ৰাধিকাৰীক শাস্তি নিৰ্ধাৰণৰ বাবে অধিকাৰক্ষেত্ৰ থকা, নিযুক্তি দিব পাৰে আৰু সংশ্লিষ্ট যিকোনো ব্যক্তিক শুনানিৰ যুক্তিসংগত সুযোগ দিয়াৰ

পিছত বিহিত কৰিব পৰা ধৰণৰ এক তদন্ত কৰিব
আৰু শাস্তি আৰোপ কৰিব।

- (৪) উপ-ধাৰা (৩)ত উল্লেখ কৰা ন্যায় নিৰ্ণায়ক বিষয়াৰ যিকোনো আদেশত যিয়েই ক্ষুদ্ৰ হ'ব, তেওঁ এনে আদেশ লাভ কৰাৰ তাৰিখৰ পৰা ষাঠি (৬০) দিনৰ ভিতৰত অসম ৰাজহ ব'ৰ্ডৰ ওচৰত আবেদন কৰিব পাৰে।
- (৫) ষাঠি (৬০) দিনৰ সময়সীমা শেষ হোৱাৰ পিছত আপীল স্বীকাৰ কৰিব পাৰি যদিহে আপীলকাৰীয়ে সন্তুষ্ট কৰে যে কৰ্তৃপক্ষই যে সেই সময়সীমাৰ ভিতৰত আপীলটো পছন্দ নকৰাৰ বাবে তেওঁৰ যথেষ্ট কাৰণ আছিল।
- (৬) আপীলকাৰীক শুনানিৰ যুক্তিসংগত সুযোগ নিদিয়ালৈকে কোনো আপীল নিষ্পত্তি কৰা নহ'ব।
- (৭) আপীল প্ৰাধিকাৰীয়ে ধাৰা ৩৪ৰ অধীনত বিহিত কৰা তেনে ৰূপত আৰু ধৰণে নিজৰ ক্ষমতা ব্যৱহাৰ কৰিব লাগিব।
- (৮) এই অধিনিয়মৰ ধাৰা ৩৪ৰ অধীনত আৰোপ কৰা যিকোনো শাস্তি, ন্যায় নিৰ্ণায়ক প্ৰাধিকাৰীৰ আদেশত নিৰ্ধাৰিত সময়সীমাৰ ভিতৰত ধন পৰিশোধ নকৰিলে, ভূমি ৰাজহৰ বকেয়া হিচাপে আদায় কৰিব পাৰিব।
- (৯) উপ-ধাৰা (৮) ৰ প্ৰতিকূলভাৱাপন্ন নোহোৱাকৈ, অসম ৰাজ্যত প্ৰযোজ্য হোৱা ৰাজহ আদায় অধিনিয়ম, ১৮৯০ আৰু বংগ ৰাজহুৱা দাবী পুনৰুদ্ধাৰ অধিনিয়ম, ১৯১৩ ৰ উপবন্ধ অনুসৰি ৰাজহুৱা দাবী হিচাপে এই শাস্তি আদায়যোগ্য হ'ব।"

১৮৯৩ চনৰ
অধিনিয়ম নং ১
১৯১৩ চনৰ
অধিনিয়ম নং ৩

গীতাঞ্জলী দাস শইকীয়া,
সচিব, অসম চৰকাৰ,
বিধান বিভাগ, দিছপুৰ, গুৱাহাটী-৬