



অসম ৰাজপত্ৰ

सत्यमेव जयते

THE ASSAM GAZETTE

অসাধাৰণ

EXTRAORDINARY

প্ৰাপ্ত কৰ্তৃত্ব দ্বাৰা প্ৰকাশিত

PUBLISHED BY THE AUTHORITY

নং 512 দিশপুৰ, বুধবাৰ, 2 ছেপ্টেম্বৰ, 2026, 11 ভাদ, 1948 (শক)

No. 512 Dispur, Wednesday, 2nd September, 2026, 11th Bhadra, 1948 (S. E.)

GOVERNMENT OF ASSAM

ORDERS BY THE GOVERNOR

LEGISLATIVE DEPARTMENT :: LEGISLATIVE BRANCH

NOTIFICATION

The 2nd September, 2026

No. LGL.13/2026/4.— The following Act of the Assam Legislative Assembly which received the assent of the Hon'ble Governor of Assam on 31st August, 2026 is hereby published for general information.

ASSAM ACT NO. XVI OF 2026

(Received the assent of the Hon'ble Governor of Assam on 31st August, 2026)

GUWAHATI SATELLITE CITY

DEVELOPMENT AUTHORITY ACT, 2026

AN

ACT

to provide for the declaration of Satellite city development areas in the Kamrup (Metropolitan) District and such other districts as may be notified by the Government from time to time in the State of Assam and establishment of Guwahati Satellite City Development Authority for the planning, coordination, execution and supervision for the development of the planned Satellite City and integrated township in and around Guwahati and incidental thereto.

Preamble

Whereas it is expedient to declare and establish the Guwahati Satellite City Development Authority for the purposes of planning, coordination, execution, supervision, financing, funding and for promoting and securing the planned development of satellite cities and integrated townships, undertaking the construction of satellite cities and integrated townships in the Kamrup (Metropolitan) District and such other districts as may be notified by the Government from time to time in the State of Assam and for managing and supervising urban amenities and services within the integrated satellite city and township and for matters connected therewith and incidental thereto;

It is hereby enacted in the Seventy-seventh year of Republic of India as follows:—

CHAPTER-I

PRELIMINARY

Short title,
extent and
commencement

1.
- (1)

This Act may be called the Guwahati Satellite City Development Authority Act, 2026.
- (2)

It shall extend to the Kamrup (Metropolitan) District and such other districts as may be notified by the Government from time to time.
- (3)

It shall come into force on such date as the State Government may, by notification in the Official Gazette, appoint.

Definitions

2.
- In this Act, unless the context otherwise requires, —
- (a)

“amenity” means roads, streets, open spaces, parks, landscaping, playgrounds, recreational grounds, tourist spots, water and electric supply, street lighting, sewerage, drainage, public works, communication network and such other utility services and conveniences as the Government may specify by notification to be as amenities for the purpose of this Act;
- (b)

“Authority” means the Guwahati Satellite City

Development Authority established under section 5 of this Act;

- (c) “Committee” means Executive Committee constituted under section 13 of this Act;
- (d) “building” means any structure or erection or part of a structure or erection which is intended to be used for residential, industrial, commercial or any other purposes, whether in actual use or not;
- (e) “developer entity” means an individual, company or association or body of individuals whether incorporated or not, a cooperative society, a corporate body, or an agency national or international to whom a licence is given to undertake development works within the framework of a plan or development scheme duly approved under this Act;
- (f) “development” means to carry out building, engineering, mining or other operations in, on, over, or under, land or the making of any material change, in any building or land or both, or in the use of any building or land or any material or structural change and includes demolition of any existing building, structure or erection and re-development, reclamation of land, conservation of environment, forming of layouts and sub-division of any land into plots, and development of amenities; and ‘to develop’ shall be construed accordingly;
- (g) “development plan” means a comprehensive plan for the development or re-development or improvement of a local area within the jurisdiction of the Authority covering the whole or part thereof, conceived within the framework of the perspective plan providing medium-term (five years) policies, programmes and detailed proposals for socio-economic and spatial development of such area indicating the manner in which the use of land and development therein shall be carried out and includes a Satellite City Development Area plan, development plan, area development plan, town development plan, zonal development plan, village development plan, or any other plan or scheme prepared under the Act;
- (h) “development project or projects” means plans conceived within the framework of approved development plan, containing detailed working layouts with all supporting infrastructure and documents including cost of development, source of finance and recovery instruments for their execution;
- (i) “development scheme” means the method of securing land required for a development plan by means of land acquisition or land pooling or any

other means, and the details of implementation of the plan in the secured land incorporating in a document conferring rights on land by specifying the use of land and development, and outlining the processes of development to be followed;

- (j) “Government” means the Government of Assam;
- (k) “infrastructure plan” means a plan showing existing and proposed major infrastructure facilities like circulation network including ring/radial/grid roads connecting all the settlements, transport, power, water supply, natural drainage, sewerage system, solid waste disposal and management system, communications network and related facilities like power plants, roads, highways, railways, metro ways, airports, and the like;
- (l) “land” means land and includes benefits arising out of land and things attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth;
- (m) “land pooling scheme” means a cluster of small plots of land of different owners voluntarily authorised to be combined into a large land parcel, to provide it with infrastructure development in a planned manner and return the reconstructed land to the land owners, after deducting the land required for public open spaces such as parks and play grounds, social housing for economically weaker sections, social amenities such as school, dispensary and other civic amenities, road network, and other infrastructure as specified under the Act as well as such extent of land in lieu of the cost of development towards the provision of infrastructure and amenities and other costs and expenses to be incurred for the scheme and external trunk infrastructure;
- (n) “land use” means the principal use of land for which a plot of land or building thereon is used or intended to be used for the purpose of classification of a plot according to the land uses, which is deemed to include subsidiary land uses that are contingent upon it;
- (o) “master plan” means a land use, infrastructure and transportation plan, indicating the location of residential, commercial, transportation, green/open, mixed use, utilities, social infrastructure, industrial, agricultural areas and ecologically fragile areas, prepared for the whole of the notified Satellite City Development Areas or part thereof and which may at the concept level be for a twenty year period, reviewed every five years having a low level of detail or at a detailed level for up to ten years period;

- (p) “operational construction” means any construction whether temporary or permanent, which is necessary for the operation, maintenance, development, or execution of any of the services such as railways; national highways, state highways, other important roads; waterways; ports; airways and aerodromes; postal, telecom services of Bharat Sanchar Nigam Limited; electricity; defence; Oil and Natural Gas Corporation Limited/Oil India Limited/Assam Gas Company Limited; works undertaken by the Authority or any local body; or any other service which the Government may, if it is of the opinion that the operation, maintenance, development or execution of such service is essential to the life of the community, by notification, declare to be a service for the purposes of this clause.

Explanation.— Construction of new residential buildings (other than gate lodges, quarters for limited essential operational staff and the like), roads and drains in railway colonies, hotels, clubs, institutes and schools, in the case of railways; and construction of a new building, new structure or new installation or any extension thereof, in the case of any other service, shall not be deemed to be construction within the meaning of this clause.

- (q) “plan” means the statement of proposals, policies and development briefs for securing, promoting and regulating development in a planning area, and includes a map or maps or sets of documents or all of them; and includes a perspective plan, a development plan of the whole or a part of the any notified Satellite City Development Area, prepared under this Act;
- (r) “prescribed” means prescribed by rules
- (s) “regulations” means regulations made by the Authority under this Act;
- (t) “rule” means rule made under this Act;
- (u) “Satellite City Development Area” means such areas within a district or traversing one or more districts, as notified by the State Government from time to time under section 3 of this Act, for the purposes of securing the planned and sustainable development of such Satellite City Development Areas and for providing integrated urban infrastructure, public amenities, utility services, housing, economic development and other facilities incidental thereto;
- (v) ‘Special Purpose Vehicle’ means a public limited company under the Companies Act, 2013 or any type of body corporate incorporated under applicable laws, which may be formed by the

Authority on its own or in collaboration or joint venture with any third party for a well-defined and specific purpose to achieve one or more objects of the Authority and/or execute any works and/or project in furtherance of such objects of the Authority;

- (w) "State" means the State of Assam;
- (x) "town planner" means a person having post-graduation in any discipline of Planning as prescribed by Institute of Town Planners India with graduation either in Architecture or Civil Engineering;
- (y) 'township' means a well-planned and developed area, under which there is an integrated provision of living, working and entertainment facilities including all physical and social infrastructure and shall include a development scheme, a town planning scheme, a land pooling scheme or development in an area where land belongs to a promoter or association of individuals or an area as notified by the Authority;
- (z) "transferable development right" means a development right as defined under the provisions of the Assam Town and Country Planning Act, 1959 read together with the Assam State Policy for Grant of Transferable Development Rights published vide Notification No. UDD(T)/270/2022/26 dated 28.09.2022.

Assam Act
No. II of
1960

CHAPTER-II

ESTABLISHMENT OF THE AUTHORITY

Declaration of
Satellite City
Development
Areas

3. (1) The State Government may by notification in the Official Gazette from time to time, declare, delineate, define the limits of certain areas within Kamrup (Metropolitan) District or traversing one or more such other districts as may be notified by Government from time to time, as a notified 'Satellite City Development Area' consisting of such urban and rural areas for the purpose of this Act with effect from such date as may be specified therein .
- (2) In delineating any area as a Satellite City Development Area under this Act, the State Government shall have due regard to the objectives of planned urban development, industrial growth, infrastructure development, economic development and such other factors and/or considerations as may be prescribed.
- (3) The State Government may, by notification in the Official Gazette, transfer any function performed by any department of the Government within a notified

- Control of the Authority within the notified Satellite City Development Area
4. (1) Subject to the provisions of this Act, the Authority shall, on and from the date of the notification under section 3(1), be the principal authority for planning, development and coordination of all development initiatives, schemes and/or projects within the notified Satellite City Development Areas under this Act.
- (2) Subject to the provisions of this Act, on and from the date of notification of the Satellite City Development Area under section 3, all development activities, land use changes, infrastructure projects, development permissions, layout approvals, earmarking and sub-division of land, building and construction activities and development schemes within a notified Satellite City Development Area shall conform to the plans, regulations, byelaws, development schemes and other orders, notifications and/or directions issued by the Authority under this Act.
- (3) Every local body, local authority, statutory authority, Government department, public utility, public sector undertaking and other agency and/or entity operating within a notified Satellite City Development Area shall incorporate and make applicable in such manner as may be necessary the plans, rules, regulations, byelaws and/or directions as may be issued by the Authority under this Act from the date of notification of the Satellite City Development Area under section 3.
- (4) The Authority may notify in writing any local body, local authority, Government department, statutory authority or public sector undertaking operating within the notified Satellite City Development Area such information, rules, guidelines and/or orders for purposes of securing coordinated planning, infrastructure development and implementation of development schemes within a notified Satellite City Development Area.
- (5) Where any existing laws, rules, regulations and/or byelaws are found to be inconsistent with the provisions of this Act or any rules or regulations or byelaws made under this Act, the provisions of this Act and the rules, regulations and byelaws made hereunder shall take precedence and shall be given effect to.
- (6) Where any project, proposal, scheme, permission and/or activity undertaken in a notified Satellite City Development Area is found to be inconsistent with an approved plan, development scheme or regulation or byelaws made under this Act, such activity shall be ceased immediately upon receipt of

a notice in writing from the Authority and shall be subject to the decision of the Authority with respect to such project, proposal, scheme, permission and/or activity.

- (7) Nothing contained in this Section shall be construed as divesting any local authority or statutory authority of its statutory municipal and/or development functions except to the extent expressly provided under this Act and limited to the notified Satellite City Development Areas only.
- (8) The State Government may, by notification, confer upon the Authority such additional powers, functions and responsibilities as may be necessary for securing and achieving integrated and planned development within a notified Satellite City Development Area as per the provisions of this Act.
- (9) The State Government and/or the Authority may make such rules and/or regulations and/or byelaws as may be necessary to give effect to the provisions of this Section, in accordance with the provisions of this Act.

Establishment of
the Authority

5. (1) The Government may, by notification published in the Official Gazette, establish for the purposes of this Act, an Authority to be called the Guwahati Satellite City Development Authority for the planning, coordination, regulation, financing, implementation, promotion and supervision of the planned and sustainable development of Satellite City Development Areas in Kamrup (Metropolitan) District and such other districts as may be notified by Government from time to time.
- (2) The Authority shall exercise jurisdiction over the Satellite City Development Areas as may be notified from time to time for providing integrated urban infrastructure, public amenities, utility services, housing, economic development and other facilities incidental thereto,
- (4) The Authority shall be a body corporate by the name aforesaid having perpetual succession and a common seal, with power to acquire, hold, develop, manage, lease, transfer and dispose of property, both movable and immovable, and to enter into contracts and by the said name sue and be sued.
- (5) The head office of the Authority shall be situated at any place within the notified Satellite City Development Area as may be necessary for the efficient discharge of its functions under this Act and may have subsidiary offices, regional offices, project offices, special purpose vehicles, companies, joint ventures or other implementation entities and/or offices within or outside the notified area.

Constitution of the

6. (1) The Guwahati Satellite City Development Authority

Authority	shall consist of the following members, namely:-
	(i) Hon'ble Chief Minister of Assam -Chairperson (ii) Hon'ble Minister-in-Charge, Department of Housing and Urban Affairs, Government of Assam -Vice Chairperson (iii) Chief Secretary, Government of Assam -Member (iv) The Senior-most Secretary, Department of Housing and Urban Affairs, Government of Assam -Member Secretary (v) Any other such member(s) as may be nominated by the Government.
	(2) Any other such member(s) as may be nominated by the Government, including but not limited to senior Government Officials, domain experts, industry leaders, financial institutions and other stakeholders in order to incorporate best practices in its policy decisions and achieve the objects of the Authority shall be in such manner as may be prescribed.
	(3) Where a person becomes or is elected or nominated or appointed as a member of the Authority by virtue of holding any office or being a member of the Legislature or any local authority, or Committee or body, he shall cease to be a member of the Authority, as soon as he ceases to hold that office or to be such member, as the case may be.
Powers and functions of the Authority	7. The Authority shall exercise the following powers and functions namely:— (A) Planning functions: (1) Prepare, revise and implement master plans, development plans, area development plans, infrastructure plans, local area plans, town planning scheme, townships and such other plans as may be necessary for the planned development of satellite cities and integrated townships in the notified Satellite City Development Areas; (2) Undertake surveys, studies, investigations and data collection necessary for urban planning, infrastructure planning, environmental management and land use planning, etc. and such other purposes as may be necessary for the planning and development of satellite cities and integrated townships in the notified Satellite City Development Areas; (3) Formulate plan for zoning regulations and building regulations and such other rules,

regulations and byelaws affecting planning and development of the notified Satellite City Development Areas;

- (4) Review, approve, coordinate and monitor development plans prepared by local authorities and/or concessionaire(s), developer entities or other entities or special purpose vehicles within the notified Satellite City Development Areas.

(B) Development functions:

- (1) Formulate, finance, undertake, execute and implement development schemes, infrastructure projects and urban development projects either by itself or through any agency, company, contractor, concessionaire, developer entity or special purpose vehicles within notified Satellite City Development Areas;
- (2) Undertake the construction, development, operation, maintenance and management of roads, bridges, water supply systems, sewerage systems, drainage systems, power infrastructure, communication networks, logistics infrastructure and other public utilities within notified Satellite City Development Areas;
- (3) Develop integrated townships, industrial townships, knowledge cities, aviation cities, logistics hubs, tourism zones, economic corridors, commercial centres and other planned urban development projects within notified Satellite City Development Areas or other areas under its jurisdiction;
- (4) Formulate and implement affordable housing programmes, rehabilitation schemes and resettlement projects;
- (5) Formulate and implement economic development strategies, policies and/or schemes, investment promotion initiatives or schemes and livelihood generation programmes of the Government of Assam with respect to satellite cities or integrated townships established or developed pursuant to this Act.

(C) Land and property functions:

- (1) Acquire, purchase, lease, exchange, hold, manage, develop, transfer, mortgage, dispose of or otherwise deal with land and immovable property belonging to or transferred to the Authority;
- (2) Undertake and implement land pooling

schemes, town planning schemes, land readjustment schemes and create and maintain land banks for purposes of this Act;

- (3) Grant leases, licenses, development rights, concessions and/or permissions with respect to land and/or immovable property vested in or belonging to the Authority;
- (4) Create, grant, regulate and administer transferable development rights, development rights certificates and other land value capture instruments as per applicable laws of the state of Assam.

(D) Regulatory functions:

- (1) Regulate development activities within Satellite City Development Areas in accordance with approved plans, in such manner as may be prescribed;
- (2) Grant, approve, refuse, suspend or revoke development permissions and such other approvals in such manner as may be prescribed;
- (3) Enforce and monitor compliance with notified development plans, development scheme(s), building regulations and byelaws, planning specifications and standards in such manner as may be prescribed;
- (4) Monitor and prevent unauthorized development within Satellite City Development Areas and enforce the provisions of this Act.

(E) Financial and commercial powers and functions:

- (1) Raise finance through grants, loans, borrowings, issue of securities such as bonds or debentures, equity shares or preference shares in special purpose vehicles of the Authority, public-private partnerships in accordance with the provisions of this Act;
- (2) Establish and manage development funds, infrastructure funds and project-specific funds;
- (3) Levy, collect and recover development charges, utility charges, user charges, betterment charges, premiums, cess and such other fees as per the provisions of this Act;
- (4) Undertake land value capture, asset monetization and revenue generation measures for development of financial resources of the Authority.

(F) Institutional functions:

- (1) Promote the formation of companies, special purpose vehicles, trusts, funds or other entities for the development, financing, operation and management of infrastructure, urban services, industrial townships, logistics hubs, economic zones, housing projects and such other projects as may be approved by the Authority
 - (2) Establish, incorporate, promote and/or subscribe to the share capital of public limited companies, special purpose vehicles, joint ventures, trusts, funds and other corporate entities for implementation of projects and schemes under this Act;
 - (3) Coordinate the activities of Government departments, statutory authorities, local bodies, utility companies and/or public sector undertakings and/or concessionaires and other entities operating within the Satellite City Development Areas;
 - (4) Issue directions, recommendations and take coordination measures necessary for integrated infrastructure and urban development;
 - (5) Engage consultants, advisors, experts, institutions and agencies to aid and assist the Authority in carrying out its functions.
- (G) Residual powers
- (1) Do all such acts, deeds and/or things required for attainment of the purpose of the Act;
 - (2) Exercise such other powers and perform such other functions as may be conferred upon the Authority by the State Government from time to time.
- Tenure of the members of the Authority
8. (1) Any member(s) co-opted by the Authority in accordance with clause (v) of sub-section (1) of section 6 shall be for a period not exceeding 5 (five) years or be a member for such duration as may be specified in the order and/or notification of the State Government issued for this purpose, provided that such duration does not exceed 5 (five) years.
 - (2) No act or proceeding of the Authority shall be invalidated by reason only of any vacancy in the constitution of the Authority and/or the Executive Committee.
- Meetings of the Authority
9. (1) The meetings of the Authority shall be chaired by the Chairperson and in the absence of the Chairperson, the Vice-Chairperson shall preside over the meeting.
 - (2) The Authority shall meet at least once in every six

- (6) months and shall subject to the provision of this Act, conduct the business of the Authority in such manner as may be prescribed in the regulation.
- (3) The first meeting of the Authority shall be held within a period of three (3) month(s) from the date of the constitution of the Authority.
- Other Functions of the Authority 10. (1) The Authority, in addition to the overall powers and functions conferred upon the Authority under this Act, shall provide strategic direction, policy guidance and high-level coordination for purposes of implementing the projects towards fulfilling the objects of the Authority.
- (2) The Authority shall review major projects, facilitate inter-departmental coordination, guide investment promotion initiatives, resolve policy issues and monitor the progress of flagship projects undertaken by Authority and perform such other functions as may be prescribed.
- Temporary Placement of the Authority 11. (1) The Government may, from time to time, depute Government officials from various departments to the Authority, on a temporary basis, as may be necessary, to aid and assist the Authority for performing the functions of the Authority.
- (2) The Government may engage, appoint and consult domain experts, industry leaders, financial institutions and other consultants as may be necessary to assist the Authority in formulating policies and schemes, preparing plans and projects and performing the various functions of the Authority.
- Delegation of the power by the Authority 12. The Authority may, with the prior approval of the State Government, delegate any of its powers and functions, to the Chief Executive Officer or to one or more officers in such manner and for such purposes as may be prescribed.
- Constitution of the Executive Committee 13. The Executive Committee shall consist of the following members, namely:-
- (i) Senior-most Secretary, Department of Housing and Urban Affairs, Government of Assam (Chairperson);
 - (ii) Chief Executive Officer;
 - (iii) Secretary or his representative from the Finance Department (not below the rank of Secretary);
 - (iv) Secretary or his representative from the Department of Revenue and Disaster Management (not below the rank of Secretary);
 - (v) Secretary or his representative from the Department of Industries and Commerce (not below the rank of Secretary);
 - (vi) Secretary or his representative from the

		Department of Transformation and Development (not below the rank of Secretary);
		(vii) Representative from the Directorate of Town and Country Planning, Assam;
		(viii) Town Planner, GMDA;
		(ix) Any other member(s) as may be required for the purpose of the provisions of the Act.
Powers and functions of the Executive Committee	14.	(1) The Executive Committee shall oversee the overall functioning of the Authority, particularly with respect to strategic direction, preparation of development plans, implementation of projects and schemes, etc. to ensure that the objectives of the Authority are being fulfilled. (2) The Executive Committee shall be responsible for project approvals, implementation oversight, financing frameworks, partnership structures, land-related matters and overall operational management of the Authority, which shall be in such manner as may be prescribed. (3) The Committee may, at any time and for such period as it thinks fit, co-opt any person or persons as a member of the Committee. (4) A person co-opted under sub-section (3) of section 14 shall exercise and discharge all the powers and functions of a member of the Committee, as the case may be, but shall not be entitled to vote.
Appointment of the Chief Executive Officer	15.	The State Government shall appoint an officer not below the rank of Secretary to the Government of Assam as a Chief Executive Officer of the Authority by notification published in the Official Gazette.
Powers and functions of Chief Executive Officer	16.	(1) The Chief Executive Officer shall be responsible for the administration and management of the functions and affairs of the Authority in accordance with the resolutions, directions and orders passed by the Executive Committee and the Authority (2) The Chief Executive Officer shall be the supervising authority and shall give direction and control over all departments of the Authority and staff and employees of the Authority shall be as may be prescribed. (3) The Chief Executive Officer shall . (i) appoint heads for various branches such as Urban Planning, Architecture, Urban Design, Landscape Architecture, Civil Engineering, Geographic Information Systems (GIS), Information Technology (IT), Finance and Accounts, Utilities, Housing and Environment, Economic Development and Investment Promotion, Administration and Human Resources, Vigilance, Revenue, Public Works and other departments;

- (ii) recruit such number of personnel and staff following such procedure as may be prescribed;
- (4) The Chief Executive Officer and the officers appointed to lead various branches and any and/or all staff appointed in such departments of the Authority shall be entitled to receive from the funds of the Authority such remuneration and/or salary and shall be governed by such conditions of service as may be prescribed.
- (5) The Authority may engage such heads or other officers and employees including professional service providers and team of experts as may be necessary for the efficient performance of its functions and to guide the Authority in the implementation of the Act and may determine their designations, grades, scales of pay and allowances.
- (6) The Authority may utilize the services of the employees in the Government Services for various cadres in the Authority, in consultation with the administrative department and the State Government, as per the provisions of the Assam Mobility of Employees of State Government and Other Establishment of Government (For Optimum Utilization Of Available Manpower For Efficiency) Act, 2023 and such other laws, rules and/or regulations as made applicable from time to time.
- (7) The Authority shall have the power to engage officials of various cadres on deputation from the State Government and Central Government departments or public sector undertakings, as may be necessary.
- (8) The Authority may engage external consultants, advisors and experts as considered necessary on such remuneration and such terms of reference to be assigned and determined by the Authority.
- (9) The Authority shall have the power to hire the services of private service providers and engage people with expertise so as to augment the professional expertise required for execution of its responsibilities.
- (10) The Authority may identify, engage, surrender, remove, re-appoint and appraise the performance of heads of departments, officers and other employees in the manner prescribed by rules and/or regulations under this Act.
- (11) The powers of appointment, promotion, termination of appointment, dismissal and disciplinary control of the persons employed by the Authority shall be vested in the Chief Executive Officer and shall be governed by conditions of service and other terms laid down by rules and regulations made under this Act.

Assam Act
No. XLIX
of 2023

CHAPTER III PLANNING AND DEVELOPMENT POWERS

Preparation of

17. (1) The Authority shall from the date of notification of

Master Plan and
development plans

each Satellite City Development Area or within such time as the State Government may extend, prepare a master plan, undertake detailed area development plans, undertake surveys and studies, review and revise the master plans, area development plans or any other plans as may be necessary from time to time for the notified Satellite City Development Areas.

- (2) After preparing a master plan or any other plan(s) under this section, the Authority shall notify the same in such form and manner as may be prescribed, inviting objections or suggestions from any person or body or other stakeholders within a prescribed period from the date of publication of the draft master plan.

Area development
schemes

18. (1) The Authority shall, as soon as may be after the commencement of this Act, by notification in the Official Gazette, declare any area under the notified Satellite City Development Area to be a development area for the purpose of achieving planned development and for providing better infrastructural facilities by implementing the proposals contained in the Master Plan and the development plans as approved.
- (2) Upon declaration of a development area under sub-section (1), no development of land shall be carried out in any area by any person or body including a department of the State Government unless permission for such development has been obtained in writing from the Authority in accordance with the provisions of this Act.
- (3) The Authority shall, upon declaration of development areas under sub-section (1), prepare one or more development schemes for such notified development areas incorporating the proposals in the final master plan and development plans.
- (4) The Authority may, while preparing the development scheme under sub-section (3), consult local bodies, statutory authorities and/or other departments and public sector undertakings of the State Government and may further consult domain experts as may be necessary.
- (5) The Authority, as and when required, may by notification invite applications from any developer entity to undertake a development scheme independently or jointly with the Authority as specified in accordance with the provisions of this Act, as per the terms and conditions specified in the notification and as per the conditions stipulated by the Authority while according sanction for the development scheme. The form and manner of inviting applications from developer entities shall be in such manner as may be prescribed.

	(6) A development scheme or schemes shall be prepared by the Authority and/or a developer entity appointed by the Authority under this Act containing such provisions and particulars as may be prescribed. (7) Notwithstanding anything contained in this Chapter, the Authority may, in the preparation of any development scheme pertaining to the development of integrated townships within notified Satellite City Development Areas, incorporate and apply the provisions of the Assam State Township Policy, 2023 or any other policy as required for the purpose of this Act. <i>Explanation.</i>— For the purposes of this Act, the Authority under this Act shall be deemed to be an Authority as defined under the provisions of the Assam State Township Policy, 2023.
Effect of notification of development scheme	19. On and after the day on which a development scheme under this Act comes into force, - (1) all lands belonging to the State Government or any other local authority situated within the concerned development area, unless it is otherwise determined in the development scheme by the Authority shall vest in the Authority free from all encumbrances; (2) all rights in the existing plots within the development area which have been reconstituted by the development scheme shall be determined and the reconstituted plots shall become subject to the rights settled by the Authority; (3) land uses earmarked in the development plans sanctioned under section 18 under different categories and/or classifications shall automatically stand converted to uses proposed under the sanctioned and notified development Scheme: Provided that land uses which have been earmarked for recognized ecological conservation purposes including but not limited to wildlife reserve, forest use, tribal lands, buffer zones, ecologically sensitive water bodies, marsh lands and/or wetlands and all other prohibited uses as may be decided by the Authority shall not be subject to automatic change of land use and/or conversion of land use under this section; (4) The Authority shall hand over lawful, physical possession of the reconstituted plots to the owner(s) to whom such reconstituted plots are allotted by the provisions of the development scheme.
Implementation of notified development scheme	20. (1) Upon coming into force of a final development scheme duly notified under the development scheme shall be implemented by the Authority within such period as may be mentioned in the development scheme or such further time period as the State Government may, by notification, extend for

purposes of implementation of the development scheme, subject to such rules and/or regulations as may be prescribed.

- (2) No person or body (including a department of Government and any local authority) shall, within any area where a development scheme under this Act has come into force, erect or proceed with any building or work or remove and alter or make any substantial repair to a building or a part of it, a compound wall or any drainage work or may remove any earth or change the use of any land or building except on permission of the Authority on application submitted for the purpose. Unless the permission has been refused by way of a speaking order passed by the competent officer of the Authority within one (1) month from the date of receipt of the application, it shall be presumed that the permission has been granted.

Infrastructure
development

21. (1) The Authority shall have the power to undertake infrastructure development projects and/or activities as per notified master plan(s) and/or development plans under section 17 upon land situated in notified Satellite City Development Area(s) which is vested in the Authority and/or transferred to the Authority by the State Government under this Act.
- (2) The Authority may further undertake infrastructure development projects and/or activities as per sanctioned development schemes under section 18 in respect of notified development areas.
- (3) Infrastructure projects and/or activities within notified Satellite City Development Area(s) and/or notified development area(s) under sub-section (1) or sub-section (2), as the case may be, may be undertaken by the Authority either on its own or by appointing developer entities in such manner as may be prescribed by rules and/or regulations made in this behalf.
- (4) The Authority may establish special purpose vehicles as developer entities to implement and execute the sanctioned development schemes under this Act.
- (5) The Authority may, by notification, invite applications from any developer entity to undertake infrastructure development project(s) and/or activity or activities independently or jointly with the Authority as per the provisions of sub-section (1) and sub-section (3), in such manner as may be prescribed by rules and/or regulations and upon such terms and conditions as may be specified in the notice inviting applications.
- (6) Any infrastructure project and/or development project undertaken by the Authority and/or an appointed developer entity under this section shall

- be subject to such frameworks and procedures for preparation and approval of detailed project reports, commencement of execution of work and monitoring of progress as may be prescribed by rules and/or regulations made in this behalf.
- Infrastructure and amenities to be provided 22. (1) The Authority or the developer entity appointed for purposes of implementation of a development scheme shall provide the following infrastructure and amenities in the concerned development area:-
- (a) Road development;
 - (b) Electric lines and street lighting located in exclusive strips of land;
 - (c) Water supply;
 - (d) Sewerage works including but not limited to distribution network and sewage disposal and treatment facilities;
 - (e) Storm water drainage network and systems;
 - (f) Rain water harvesting, as applicable;
 - (g) Telecommunication lines located in exclusive strips of land over ground or in ducts under the surface;
 - (h) Development of open spaces for parks, playgrounds and other recreational facilities without obstructing pedestrian pathways or roads;
- (2) The responsibility of providing infrastructure and amenities within reconstituted plots under the development schemes shall lie with the respective owners.
- Resumption of plot and infrastructure 23. In the event of failure of any developer entity to execute the development projects and/or infrastructure development projects as per the approved Detailed Project Report or in the event of failure to complete development projects within the targeted project completion date the Authority shall have the power to take over the plot, the project and the works under execution in such manner as may be prescribed.
- Urban infrastructure and utility services 24. (1) Notwithstanding anything contained in this Act or any other law for the time being in force, the Authority may, in consultation with the competent authorities of municipal corporations, development authorities and other local authorities as well as Departments of the State Government, prepare any project or scheme with a view to provide urban infrastructure within the territorial limits of such municipal corporations, development authorities and other local authorities and Departments of the State Government and execute the same in such manner as may be prescribed.

Explanation.— For the purposes of this section, the term “urban infrastructure” also mean and include drinking water, sanitation, sewage systems, electricity and gas distribution, urban transport, primary health services, environmental regulation as well as streets, roads, bridges and any other means of transport and communication, and activities related or incidental for the execution of

such infrastructure project or scheme.

- (2) For the purposes of preparation and execution of a project or scheme under sub-section (1), the Authority shall be deemed to be the competent authority or authorities under the Guwahati Municipal Corporation Act, 1969, Assam Town and Country Planning Act, 1959, the Assam Municipal Act, 1956, the Assam Municipal Corporation Act, 2022 and Assam Panchayat Act, 1994 and shall exercise such powers of the competent authorities under the said Acts as may be necessary, limited to the extent of preparation, execution and implementation of an urban infrastructure project and/or activity under sub-section (1).
- (3) The Authority shall, in consultation with the concerned competent authorities of municipal corporations, development authorities and other local authorities as well as Departments of the State Government and in such manner as may be prescribed made in this behalf, define the roles and responsibilities of such competent authorities in the operation, maintenance and administration of the completed urban infrastructure project and/or activity and/or determine the terms and conditions, *inter alia*, of revenue generation, asset monetization and sharing of revenue, as the case may be, with respect to the completed urban infrastructure project and/or activity.

Assam Act No.
1 of 1973

Assam Act No.
II of 1960

Assam Act No.
XV of 1957

Assam Act No.
VIII of 2022

Assam Act No.
XVIII of 1994

Power to hand over management and administration of development projects and/or Satellite City Development Areas to other development authorities and/or local bodies and/or local authorities

25. Notwithstanding anything contained herein, the Authority may, with the prior approval of the State Government and in such manner as may be prescribed by rules and/or regulations made in this behalf, hand over the operation, maintenance and administration of the completed development projects and/or activities under this Act and/or the whole or any part of a notified Satellite City Development Area to local municipal corporations, development authorities and other local authorities, subject to such terms and conditions as may be prescribed made in this behalf.

CHAPTER IV REGULATORY POWERS AND FUNCTIONS

Power to enforce development scheme

26. (1) On and from the day on which a development scheme has been notified by the Authority in such manner as may be prescribed, the Authority shall have the power to enforce and execute the development scheme within the notified development area and recover expenses for execution of any work which it is the duty of any person to execute under the notified development scheme in such manner as may be prescribed.
- (2) For the purpose of making or execution of any development scheme under this Act, the Authority or any officer of the Authority authorised in this

behalf or persons appointed by the State Government or their subordinates under this Act shall exercise such powers as may be prescribed by rules and/or regulations.

- Power of Authority to require local authority to assume responsibility for amenities in certain cases 27. Where any area situated within a notified Satellite City Development Area has been developed by the Authority, the Authority may require the local authority within whose local limits the area so developed is situated, to assume responsibility for the maintenance of the amenities which have been provided in the area by the Authority and for the provision of the amenities which have not been provided by the Authority but which in its opinion shall be provided in the area, on terms and conditions agreed upon between the Authority and that local authority; and where such terms and conditions cannot be agreed upon, on terms and conditions settled by the State Government in consultation with the local authority on a reference of the matter to the State Government by the Authority.

CHAPTER V LAND MANAGEMENT

- Acquisition of land 28. (1) The State Government may, in order to enable the Authority to discharge any of its functions or to exercise any of its powers or to carry out any of its projects or development schemes or programmes, or to provide any amenity by itself or through any recognised agency and on a representation made by the Authority in such form and manner as may be prescribed, acquire any land in any part of the districts mentioned in sub-section (2) of section 1 by publishing in the Official Gazette a notification to the effect that the State Government has decided to acquire the land in pursuance of this section.
- (2) The acquisition of land for any purpose mentioned in sub-section (1) shall be deemed to be a public purpose and the acquisition of any land for such purpose shall in all cases be made in accordance with the relevant provisions of this Chapter and/or the provisions of applicable land acquisition laws in force and made applicable to the State of Assam.
- (3) When a notification as aforesaid is published in the Official Gazette, the land shall, on and from the date on which the notification is so published, vest absolutely in the State Government free from all encumbrances in such manner as may be provided in the applicable statute under which the land has been acquired by the State Government.
- Modes of Acquisition of land by the Authority 29. (1) The Authority may acquire land by mutual agreement by paying such amount and also on such other terms and conditions as may be agreed upon through negotiated settlement in such manner as may be prescribed.
- (2) The Authority may enter into an agreement with any

person for the purchase, leasing or exchange by the Authority from such person of any land, which the Authority is authorised to acquire, or any interest in such land.

- (3) The State Government may acquire land under this Chapter by private negotiation and settlement with land owners as per the provisions of direct purchase policies of the State Government in force and as amended from time to time.
- (4) Notwithstanding anything contained in this Act, the Authority may, subject to such rules as may be prescribed, opt for acquisition of land by private negotiation and settlement prior to initiating the procedure for compulsory acquisition of land by the State Government under this Act.
- (5) The Authority may, with the consent of the owner, acquire land for public purposes, for providing infrastructure, amenities and facilities by way of according Transferable Development Rights through issue of Development Right Certificate in lieu of payment towards cost of land in such manner as may be prescribed by rules and/or regulations made in this behalf.
- (6) The Authority may, with the consent of the owner, acquire land and built-up space for public purposes as indicated in the sanctioned development plan(s) and/or development schemes from the owner, and provide a built-up space equivalent to the area of the land and the built-up space required for the amenity or facility, in lieu of the cost of land the built-up space acquired for the infrastructure, public amenity, public utility and services which is transferred to the Authority in such manner as may be prescribed by rules and/or regulations made in this behalf.

Disposal and
allotment of land
by the Authority

30. The Authority shall have the first right of alienation of Government lands within the Satellite City Development Areas and such land which may be required by the Authority shall be transferred to the Satellite City Development Land Bank.

Transfer of
Government land
to the Authority

31. (1) Where any land has been acquired by the State Government, the State Government may, after it has taken possession of the land, transfer the land to the Authority for the purpose for which the land has been acquired on payment by the Authority of the compensation awarded under the provisions of the applicable land acquisition laws and of the charges incurred by the State Government in connection with the acquisition.
- (2) The Government may, by specific orders and on such terms and conditions as may be agreed upon between the Government and the Authority, place at the disposal of the Authority any developed and undeveloped Government lands situated in the

districts mentioned in sub-section (2) of section 1 for the purpose of development of Satellite City Development Areas under this Act.

- | | | |
|--|-----|---|
| Vesting of land in the Authority | 32. | Notwithstanding anything contained in any other law for the time being in force, existing government land earmarked by the State Government for purposes of achieving the objects of this Act and land under acquisition by the State Government under this Act shall, immediately after establishment of the Authority under section 5 of this Act, be deemed to have been placed at the disposal of and vested in the Authority which shall take over such land for and on behalf of the State Government and may use the same for the purposes of this Act and may dispose of the same as per the provisions of this Act subject to such conditions and restrictions as the State Government may, from time to time, lay down and in such manner, as it may, from time to time, prescribe. |
| Form and manner of disposal of land or other property by the Authority | 33. | <p>(1) Subject to any directions given by the State Government under this Act, the Authority may dispose of—</p> <ul style="list-style-type: none">(a) any land acquired by the State Government and transferred to it, without undertaking or carrying out any development thereon; or(b) any such land after undertaking or carrying out such development as it thinks fit, to such persons, in such manner and subject to such terms and conditions as it considers expedient for securing the development of Satellite City Development Areas according to plan and as per the provisions and objects of this Act. <p>(2) Nothing in this Act shall be construed as enabling the Authority to dispose of land by way of gift, mortgage or charge, but subject as aforesaid, reference in this Act to the disposal of land shall be construed as reference to the disposal thereof in any manner, whether by way of sale, exchange or lease or by the creation of any easement right or privilege or otherwise for purposes of achieving the objects of this Act.</p> |
| Land pooling schemes | 34. | Subject to the provisions of this Act and after notification of the final master plan(s) and development plans for one or more Satellite City Development Areas under this Act, the Authority shall prepare land pooling schemes for any part of the notified Satellite City Development Areas, as may be necessary and expedient for purposes of implementation of the sanctioned master plan and development plans and in such manner as may be prescribed by rules and/or regulations made in this behalf. Land pooling schemes may also be prepared and formulated by recognized developer entities under this Act, subject to approval and monitoring by the Authority in such manner as may be prescribed. |

CHAPTER VI
FINANCE, ACCOUNTS AND AUDIT

Establishment of
GSCDA Fund

35. (1) There shall be a fund for the Authority to be called the Guwahati Satellite City Development Authority Fund (“**GSCDA Fund**”) to which shall be credited all moneys received by the Authority, including—
- (a) A contribution made by the State Government towards a revolving fund to be established by the Authority, in such instalments, as the State Government may determine in accordance with the development schemes, development plans and master plan(s), as sanctioned for various notified Satellite City Development Areas and under appropriation duly made in this behalf, which contribution shall be utilised by the Authority for such planned development of Satellite City Development Areas as per the provisions of this Act;
 - (b) Such other moneys as may be paid to the Authority by the State Government;
 - (c) Such moneys as may be paid to the Authority by the Central Government or any other authority or agency;
 - (d) Sums placed at the disposal of the Authority by the State Government from out of the proceeds of any cess levied under this Chapter;
 - (e) The proceeds of any betterment charge levied under this Act;
 - (f) All fees, costs and charges received by the Authority under this Act or any other law for the time being in force;
 - (g) All money received by the Authority from the disposal of lands, buildings and other properties, movable and immovable, and other transactions;
 - (h) All moneys borrowed by the Authority;
 - (i) All moneys received by the Authority by way of rents and profits or in any other manner or from any other source.
- (2) The Authority may keep in current or deposit account with the State Bank of India or with any Scheduled Bank as defined in the Reserve Bank of India Act, 1934, which holds a licence issued by the Reserve Bank of India under section 22 of the Banking Regulation Act, 1949, or with any other bank approved by the State Government in this

Central Act No.
2 of 1934

Central Act No.
10 of 1949

behalf, such sum of money out of its Fund as may be prescribed, and any money in excess of the said sum shall be invested in such manner as may be approved by the State Government.

- (3) Such accounts shall be operated upon by such officers of the Authority as per the direction of the Government.
- (4) As part of the GSCDA Fund, the Authority shall establish in district Bank accounts a Loans Fund for the purposes of,
 - (a) receiving all money borrowed by it including all repayments of loan instalments together with payment of interest made by the borrower on loans;
 - (b) providing all money to be made available by the Authority as loans or advances to local authorities and other authorities or persons;
 - (c) repayment of loans raised by the Authority for the purpose of this Act, and
 - (d) expenditure on projects and schemes.
- (5) All matters connected with the Loans Fund shall be governed by regulations made in this behalf.
- (6) The Authority shall make provisions for a reserve fund and may provide for other specially denominated funds as it deems fit.
- (7) The management of the funds referred to in sub-section (1), the sums to be transferred from time to time to the credit thereof and the application of money comprised therein, shall be determined by the Authority.

- Development fund 36. (1) For the purpose of enabling the Authority to undertake implementation and execution of sanctioned development schemes within notified Satellite City Development Areas and for the provision of working capital, a fund by the name of 'Development Fund' with a seed capital duly approved by the Government of Assam shall be created by the State Government which fund shall be maintained in such manner and applied towards such purposes and objectives as may be prescribed.
- (2) The Authority shall have the power to maintain and manage the Development Fund and allocate finances based on the provisions of the development schemes, plans and programmes for functional departments or public sector undertakings for undertaking development of amenities and infrastructure facilities and to monitor and exercise financial control over budgetary allocations concerning development works made through it to various functional departments or public sector

- undertakings or other instrumentalities, in such manner as may be prescribed by rules and/or regulations made in this behalf.
- Development charges 37. (1) Subject to the provisions of this Act and the rules made in this behalf, the Authority shall levy a charge, hereinafter called 'development charge', on—
- (a) the change of use of land or building or both, situated within a notified Satellite City Development Area;
 - (b) The carrying out of development of any land or building or both, situated within a notified Satellite City Development Area.
- (2) The rates of development charges, their manner of assessment and recovery shall be in such form and manner as may be prescribed by rules and/or regulations made in this behalf.
- Mobilising financial resources 38. (1) The Authority may, from time to time, for the purposes of this Act, raise loans from the Government or, mobilise resources from any other source, either by creation and issue of debentures, bonds, or otherwise.
- (2) The Authority shall pay interest on such loans at such rates and at such times and shall make such provision for the mode and time or times of repayment of principal.
- (3) The Authority may, from time to time borrow by way of a temporary loan or overdraft from a bank or otherwise, any sum which it may temporarily require, —
- (a) For the purpose of defraying expenses pending the receipt of revenues receivable by it in respect of the period of account in which those expenses are chargeable; or
 - (b) For the purpose of defraying, pending the receipt of money due in respect of a loan authorised to be raised under this Act, expenses intended to be defrayed by such loan.
- (4) Loans, debentures and bonds issued under this section may be guaranteed by the Government as to the repayment of the principal and the payment of interest at such rate as may be agreed upon.
- Explanation.*— For removal of doubts, it is hereby declared that the Authority may raise finance for any project or scheme for the development of Satellite City Development Areas and extend assistance to the local bodies in the region for the execution of such project or scheme.
- (5) All loans raised by the Authority under this section, together with all interest and other sums payable in

			respect thereof, shall be charged indifferently upon all the revenues of the Authority and shall rank equally with one another, with priority over any other charge on the revenues of the Authority.	
		(6)	The Authority shall maintain a sinking fund for the repayment of loans and moneys borrowed and shall pay every year into the sinking fund such sum as may be required under the borrowing contract and sufficient for repayment within the period fixed for all moneys so borrowed.	
Borrowing powers	39.	(1)	The Authority may, with the previous approval of the State Government, borrow any moneys for carrying out the purpose of this Act or for servicing any loan obtained by it, at such rates and on such conditions as the State Government may determine at the time the moneys are borrowed.	
		(2)	The Authority constituted under this Act shall be deemed to be a local authority as defined in the Local Authorities Loans Act, 1914 for the purpose of borrowing money under that Act, and the making and execution of a plan and scheme shall be deemed to be a work which such local authority is legally authorised to carry out.	Central Act No. 9 of 1914
		(3)	The Authority may, from time to time, borrow money by way of loans or debenture from such sources, issue debentures at such rate of interest and for such period and upon terms, as the State Government may approve, for carrying out the objects of this Act.	
Grants, advances and loan	40.		The State Government may, after due appropriation made by the State Legislature by law in this behalf, make such grants, advances and loans to the Authority as the State Government may deem necessary for the performance of the functions of the Authority under this Act; and all grants, loans and advances made shall be on such terms and conditions as the State Government may determine.	
Power to finance projects and schemes and impose conditions therefore	41.		The Authority shall be competent to give grants, advances or loans to, or to share expenses with, any local authority or other authority in notified Satellite City Development Areas, for any of the purposes of section 7, and notwithstanding anything contained in any law for the time being in force, but subject to the restrictions (if any) contained in any laws governing such local authorities, it shall be lawful for such other authority to accept such grants, advances or loans or share in the expenses, subject to such terms and conditions as the Authority may, from time to time, in consultation with such other authority, specify.	
State guarantee to loans taken or given by Authority	42.		The State Government may guarantee repayment of the principal of, and interest on, any loan raised or given by the Authority or transferred to it, for the purposes of this Act, subject to such conditions as the State Government	

		may think fit to impose.
Issue of securities, etc.	43.	As a consequence of the vesting of any property, rights or liabilities of the Government in the Authority under this Act, or of any capital injection or other investment by the Government in the Authority in accordance with any written law, the Authority may issue such securities or other securities to the Government as mutually agreed.
Power of investment	44.	The Authority may invest its funds in accordance with the standard investment power of statutory bodies as defined under law.
Powers of levy user charge	45.	(1) The Authority, may, by notification in the Official Gazette and levy a cess on buildings and lands in notified Satellite City Development Areas or any part thereof, or notify, levy and collect user charges for land, building, erection of hoarding, tower, advertising signs situated within the notified Satellite City Development Areas and/or services of water supply, sanitation, waste management, public infrastructure, cleanliness, utility and services and other usable services etc. provided by the Authority within the notified Satellite City Development Areas in such manner as may be prescribed. (2) Such cess, user charges may be levied at different rates for different areas and for different classes of properties situated within the notified Satellite City Development Areas as may be prescribed and shall be collected in such manner as may be prescribed. (3) Notwithstanding anything contained in the Assam Tenancy Act, 2021, a landlord shall not, in respect of any premises situated in a notified Satellite City Development Area, be entitled to make any increase in the rent of the said premises on account of the payment by him of the cess levied under this section.
Power of the Authority to levy betterment charges	46.	(1) The Authority shall have the power to levy upon the owner of the land or any person having an interest therein a betterment charge, in such form and manner as may be prescribed, in the event of an increase in value of the land situated in any notified Satellite City Development Area, as a consequence of any development project or scheme having been executed by the Authority under this Act in any notified Satellite City Development Area and/or notified development area. (2) The State Government may make such rules as may be necessary to set out the form and manner of assessment of betterment charges by the Authority under this section.
Application of Funds, etc.	47.	All property, funds and other assets vesting in the Authority shall be held and applied by it for the purposes and subject to the provisions of this Act and such rules and/or regulations as may be prescribed.
Application of revenues of the	48.	The State Government may, after consultation with the Authority, give directions to the Authority as to the

Assam Act No.
XXXI of 2021

Authority	manner in which its revenues shall be applied.	
Annual budget estimate and annual plan	49.	(1) The Authority shall prepare, every year, in such form and at such time as may be prescribed, an annual budget estimate in respect of the financial year next ensuing showing the estimated receipts, expenditure and disbursements of the Authority and shall submit it to the Executive Committee for approval. (2) The Authority shall forward to the State Government copies of the budget estimate so prepared by the Authority and the budget as approved by the Authority and the Executive Committee.
Annual report	50.	The Authority shall prepare after the end of each year (ending on the 31st day of March), a report of its activities during the previous year and submit it to the State Government before the 30 th day of November and the State Government shall cause a copy of such report to be laid before the State Legislature.
Accounts	51.	The Authority shall keep accounts in such form and in such manner as it may by regulations made in this behalf determine.
Audit	52.	(1) The accounts of the Authority shall be audited by an auditor appointed by the State Government from time to time. (2) The audit shall be made in such manner as may be determined by regulations. (3) The auditor shall submit his audit report to the Authority and shall forward a copy thereof to the State Government.

CHAPTER VII

PROJECT COMPANIES AND SPECIAL PURPOSE VEHICLES

Power of Authority to enter into contracts, agreements, etc.	53.	The Authority shall be competent to make any agreement with any person in respect of any matter which is to be provided for in a development scheme, subject to the power of the Government to modify or disallow such agreement and unless it is otherwise expressly provided therein, such agreement shall take effect on and after the day on which the development scheme comes into force.
Establishment of project companies	54.	The Authority shall have the power to promote, incorporate and establish special purpose vehicles and/or joint venture companies and/or project companies in the nature of public limited companies with the object of providing any services or for performing any functions which are directly or indirectly conducive to the duties and functions of the Authority under this Act.
Joint ventures	55.	The Authority shall have the power to enter into and execute joint venture agreements with other Departments, development authorities, statutory authorities, developer entities and/or concessionaires and financing companies,

		as the case may be, for carrying out one or more of its objects under this Act.	
Power of Authority to subscribe to the share capital of certain companies or contribute to trusts or societies	56.	The Authority may, with the previous sanction of the State Government and subject to such terms and conditions, as the State Government may, — (i) subscribe to the share capital of any public limited company incorporated under the Companies Act, 2013 or a cooperative society with limited liability registered under the Assam Cooperative Societies Act, 2007; (ii) contribute to the corpus of a trust created under the Indian Trusts Act, 1882 or public trust registered under applicable laws in force in the State of Assam, or a society registered under the Societies Registration Act, 1860 as amended and made applicable to the State of Assam, which are incorporated or registered and promoted by the Authority with the object of providing any services or for performing any functions which are directly or indirectly conducive to the duties and functions of the Authority under this Act or any other law for the time being in force.	Central Act No. 18 of 2013 Assam Act No. IV of 2012 Central Act No. 2 of 1882 Central Act No. 21 of 1860
Investment in companies and powers of control and management	57.	(1) The Authority shall have the power to infuse capital in its project companies, special purposes vehicles or joint venture companies by subscribing to the share capital or by grant of loans by way of debentures or bonds or other recognised securities, for purposes of enabling such project companies, special purposes vehicles or joint venture companies to carry out their objects, functions and obligations. (2) The Authority shall have the power to exercise control and management over its project companies, special purpose vehicles and joint venture companies and retain such control and management even in the case of partial divestment by the Authority in such project companies, special purposes vehicles and/or joint venture companies, in such manner as may be prescribed. (3) The powers of control and management of the Authority in respect of its project companies, special purposes vehicles or joint venture companies shall be incorporated by way of special provisions in their incorporation documents including but not limited to memorandum of association and articles of association.	
Delegation of project functions	58.	Subject to the provisions of this Act, the Authority may delegate any of its development functions with respect to the notified Satellite City Development Areas to any of its project companies, special purposes vehicles or joint venture companies, on such terms and conditions as may be imposed by the Authority and subject to regular periodic monitoring and review of the execution and	

performance of such project companies, special purposes vehicles or joint venture companies with respect to the project functions delegated to them under this Section.

CHAPTER VIII
REGULATION OF DEVELOPMENT

Restrictions on use of land and buildings after notification of development scheme	59.	After the coming into operation of any development scheme in the notified Satellite City Development Area under this Act, no person or body (including a department of the State Government or any local body or authority) shall use or permit to be used any land, sub-divide any land by transfer, by way of gift, sale, partition or any other manner the whole or any part of the land; or setup any new structure on any land covered by the notified development scheme or change the existing structure or any building or use of any building or land within the area covered by the notified development scheme except with permission of the Authority on a written application submitted for this purpose.
Prohibition on development without permission	60.	After the notification of the Satellite City Development area, no development, or change of use of any land shall be undertaken or carried out within the notified Satellite City Development Area(s) without obtaining the permission in writing from the Authority.
Permission for development	61.	Any person or body (including a department of the State Government or any local authority) intending to carry out any development on any land situated in the notified Satellite City Development Area shall make an application in writing to the Authority for permission in such form and manner as may be prescribed.
Extension of validity of permission	62.	(1) Every permission for development granted by the Authority under this Act shall remain in force for a period of two years from the date of such permission. (2) The Authority may, on application made in this behalf before the expiry of the aforesaid period under sub-section (1), extend the period of validity of permission for development for such further period and in such manner as may be prescribed.
Sub-division of private land	63.	(1) Any person who intends to sub-divide any plot of land within a notified Satellite City Development Area shall give notice in writing to the Authority of his intention and such notice shall be accompanied by the plans and statements together with a development permission fee as may be prescribed. (2) All plans for sub-division of land situated within a notified Satellite City Development Area shall be in accordance with such standards as may be prescribed by the Authority and/or the State Government. (3) Upon receipt of a notice under sub-section (1), the Authority may either grant or refuse the approval to the plans or may approve them with such

- modifications as it may deem fit.
- (4) No person shall be allowed to construct a building on any plot of land situated within a notified Satellite City Development Area, the sub-division of which has not been previously approved by the Authority under this Section.
- Layout not according to plan 64. In the event it is brought to the notice of the Authority at any stage that the layout or construction within a notified Satellite City Development Area has not proceeded in accordance with the sanctioned plan(s) or is in violation of any provision of this Act, it shall serve a notice on the applicant requiring him to cease and desist from further execution until the deviation from the approved plan(s) has been corrected by the applicant and duly certified by the Authority to be in accordance with the sanctioned plan(s) in such manner as may be prescribed.
- Prohibition of registration in certain cases 65. Where any deed or document required to be registered under the Registration Act 1908, as amended and made applicable to the State of Assam, purports to sub-divide any land or transfer of any land within a notified Satellite City Development Area, no registering officer shall register any such document unless the party presenting the deed or document for registration produces a No-Objection Certificate from the Authority to the effect that the Authority has No-Objection to the registration of such deed or document.
- Power of revocation and modification of permission for development 66. (1) If in the opinion of the Authority, it is expedient, having regard to the sanctioned master plans and/or development plans and/or development scheme(s) notified or under preparation under this Act and for any other material consideration, that any permission for development of land situated within a notified Satellite City Development Area, granted under this Act or any other law, should be revoked or modified, the Authority may, by order revoke or modify the permission to such extent as appears to it to be necessary, subject to such rules and/or regulations as may be made in this behalf.
- (2) When permission is revoked or modified by an order made under sub-section (1), if the owner claims from the Authority within thirty (30) days from the date of revocation or modification, an amount for the expenditure incurred in carrying out the works after the grant of permission and in accordance with such permission, which has been rendered abortive by the revocation or modification under sub-section (1), the Authority shall, after giving the owner a reasonable opportunity of hearing by the Authority, assess and offer such amount to the owner as it thinks fit.
- Penalty for violation 67. The Authority shall have power to impose fine on any person, firm or body corporate who violates, disobeys, refuses to comply with, or who resist the enforcement of any of the provisions of this Act. Continuation of the violation shall constitute a separate offence for which a fine of INR 1000/- (Rupees One Thousand only) per day may be imposed for each day after the first occurrence on which the violation continues.

Act No. 16 of
1908

Punishment for issue of development permission	68.	If any officer or authority including the Appellate Authority or any agency under this Act issues permission for construction of building in contravention of the provision of this Act and the rules and byelaws made under this Act, he shall be liable to be punished with imprisonment for a term of six months along with a fine of rupees ten thousand only.
Penalty for unauthorised development	69.	(1) Any person who, whether at his own instance or at the instance of any other person, commences, undertakes or carries out development, or changes use of any land or building: — (a) in contravention of the provisions of the sanctioned master plan(s) and/or development plan(s) and/or development scheme(s) and/or development regulations and byelaws of the Authority under this Act; (b) without permission as required under this Act; (c) in contravention of any condition subject to which such permission has been granted; (d) after the permission for development has been revoked under section 66; or (e) in contravention of the permission which has been modified under section 66; shall be punished under sub-section(3) herein below. (2) In case of any such breach or default, the Authority shall send to any such person a notice calling upon him to discontinue the breach or cause it to be discontinued or to comply with such provision of the sanctioned master plan(s) and/or development plan(s) and/or development scheme(s) and/or development regulations and byelaws of the Authority under this Act within a period to be specified in the notice. (3) If after expiry of such period any such person under sub-section (1) continues to neglect or cause a breach of any specified provision, such persons shall be prosecuted and, on conviction by a Magistrate, be punishable by any or all of the following: — (i) With fine which may extend to five thousand rupees with or without simple imprisonment not exceeding a period of six months. (ii) If the breach, neglect or failure continues after such conviction with fine which may extend to two hundred and fifty rupees for every day during which the breach, neglect or failure continues after the first convictions.
Power to stop development	70.	(1) Where any development in any areas covered by a notified development scheme has been commenced

in contravention of the sanctioned master plan(s) and/or development plan(s) and/or development scheme(s) or without the permission, approval or sanction referred to in section 61 and sub-section (3) of section 63 or in contravention of any conditions subject to which such permission, approval or sanction has been granted, the Authority may, in addition to any prosecution that may be instituted under this Act make an order requiring the development to be discontinued on and from the date of the service of the order and such order shall be complied with accordingly.

- (2) Where such development is not discontinued in compliance with the order under sub-section (1), the Authority may require any police officer not below the rank of Sub-Inspector of Police to remove the person by whom the development has been commenced including all his employees, agents, personnel and workmen from the place of development within such time as may be specified in the requisition and such police officer shall comply with the requisition accordingly.
- (3) After the requisition under sub-section (2) has been complied with, the Authority may depute by a written order a police officer or an officer or an employee of the Authority to keep a watch on the place to ensure that the development is not continued.
- (4) The provision of this section shall be in addition to and not in derogation of any other provision relating to stoppage of building operations contained in any other law for the time being in force.

Power for removal
of unauthorized
development

71. (1) Where any development of land has been carried out as indicated in sub-section (1) of section 69, the Authority may, subject to the provisions of this section, serve on the owner a notice requiring him within such period, being not exceeding one month, as may be specified therein after the service of the notice, to take such steps as may be specified in the notice—
 - (a) in cases specified in clause (a) or (b) or (d) of sub-section (1) of section 69 to restore the land to its condition existing before the said development took place;
 - (b) in cases specified in clause (c) or (e) of sub-section (1) of section 69 to secure compliance with the conditions or with the permission as modified:

Provided that where the notice requires the discontinuance of any use of land, the Authority shall serve a notice on the occupier also.

- (2) In particular, such notice may, for purposes of sub-section (1), require—
- (i) the demolition or alteration of any building or works, subject to the provisions of section 72 ;
 - (ii) the carrying out on land of any building or other operations; or
 - (iii) the discontinuance of any use of land.
- Power of demolition 72. (1) Where any development has been commenced or is being carried on or has been completed in contravention of sanctioned master plan(s) and/or development plan(s) and/or development scheme(s) or without the permission, approval or sanction referred to in section 61 and sub-section (3) of section 63 or in contravention of any conditions subject to which such permission, approval or sanction has been granted, the Authority may in addition to any prosecution that may be instituted under the Act, make an order directing that such development shall be removed by demolition, filling or otherwise by the owner, occupier, manager or by any person at whose instance the development has been commenced or is being carried out or has been completed.
- (2) The order issued by the Authority shall direct the removal of such development within such period not being less than five days and not more than thirty days from the date on which a copy of the order of removal with brief statement of the reasons thereof has been delivered to the owner, occupier and manager or the person at whose instance the development has been commenced or is being carried out or has been completed.
- Provided that no such order shall be made unless the owner, occupier, manager or the person concerned has been given a reasonable opportunity to show cause why the order shall not be made.
- (3) In the event of the failure on the part of the owner, occupier, manager or such other person under notice under sub-section (2) above to comply with the order under sub-section (1) within the period specified in the notice, the Authority may remove or cause to be removed the development and the expenses of such removal shall be recovered from the owner, occupier manager or any person at whose instance the development was commenced or was being carried out or was completed as arrears of land revenue.
- (4) The provisions of the section shall be in addition to and not in derogation of any other provision relating to demolition of building contained in any other law for the time being in force.

- (5) No compensation shall be claimed by any person for any damage which he may sustain in consequence of the removal of any development under this section or the discontinuance of the development under section 77 of this Act.
- Power to seal unauthorised development
73. (1) It shall be lawful for the Authority or the competent authority, as the case may be, at any time, before or after making an order for the removal or discontinuance of any development under section 70 or section 71, to make an order directing the sealing of such development in the manner prescribed by rules, for the purpose of carrying out the provisions of this Act, or for preventing any dispute as to the nature and extent of such development.
- (2) Where any development has been sealed, the Authority or the competent authority, as the case may be, may, for the purpose of removing or discontinuing such development order the seal to be removed, in such manner as may be prescribed by rules and/or regulations made in this behalf.
- (3) No person shall remove such seal except—
- (a) under an order made by the Authority or the competent authority under sub-section (2); or
- (b) under an order of the Appellate Authority made in an appeal under this Act.
- Punishment for encroachment or obstruction upon public land
74. (1) Whoever makes any encroachment in any land or space not being private property, whether such land or space belongs to or vests in the Authority or not, shall on conviction, be punished with simple imprisonment which shall not be less than one month but which may extend to two years and with fine which may extend to twenty thousand rupees.
- (2) Whoever makes any obstruction in any land or space not being private property, whether such land or space belongs to or vests in the Authority or not, shall on conviction, be punished with simple imprisonment which may extend to one month or with fine which may extend to two thousand rupees or with both.
- (3) Whoever not being duly authorised in that behalf removes earth, sand or other material from any land or space as aforesaid shall be punished on conviction with imprisonment which may extend to six months or with fine which may extend to ten thousand rupees or with both.
- (4) Whoever, being an employee of the Authority, specifically entrusted with the duty to stop or prevent the encroachment or obstruction punishable under this section, wilfully or knowingly neglects or deliberately omits to stop or prevent such encroachment or obstruction, shall, on conviction, be punished with simple imprisonment for a term which may extend to one month or with fine which may extend to one thousand rupees or with both:

Provided that no court shall take cognizance

- against such employee for the offence punishable under this sub-section except with the previous sanction of the Authority.
- (5) No investigation of an offence under this section shall be made by an officer not below the rank of a Deputy Superintendent of Police.
- Removal of encroachments and recovery of expenses 75. (1) The Authority shall have the power to remove obstructions and encroachments upon public streets and open spaces situated within notified Satellite City Development Areas and upon properties vesting in the Government or the Authority and the expenses of such removal shall be paid by the person who had caused the said obstruction or encroachment in such manner as may be prescribed.
- (2) Notwithstanding anything contained in the foregoing provisions, the Authority or the officer authorised by it in this behalf shall, in addition to the action taken as provided in this section, also have power to seize or attach any property found on the land or space referred to in this section or, as the case may be, attached to such land or space or permanently fastened to anything attached to such land or space.
- (3) Where any property is seized or attached by an officer authorised by the Authority, he shall immediately make a report of such seizure or attachment to the Authority.
- (4) The Authority may make such orders as it thinks fit for the proper custody of the property seized or attached, pending the conclusion of confiscation proceedings, and if the property is subject to speedy and natural decay, or it is otherwise expedient to do so, the Authority may order it to be sold or otherwise disposed of in such manner as may be prescribed by rules and/or regulations made in this behalf.
- (5) Where any property is sold as aforesaid, the sale proceeds thereof after deduction of the expenses of any such sale or other incidental expenses relating thereto, shall,—
- (a) where no order of confiscation is ultimately passed by the Authority; or
- (b) where an order passed in appeal so requires, be paid to the owner thereof or the person from whom it is seized.
- (6) Where any property is seized or attached under sub-section (2), the Authority may order confiscation of such property.
- (7) No order for confiscation of a property shall be made under sub-section (6), unless the owner of such property or the person from whom it is seized

or attached is given—

- (a) a notice in writing, informing him of the grounds on which it is proposed to confiscate the property;
 - (b) an opportunity of making a representation in writing within such reasonable time as may be specified in the notice against the grounds of confiscation; and
 - (c) a reasonable opportunity of being heard in the matter.
- (8) The order of any confiscation under this section shall not prevent the infliction of any punishment to which the person affected thereby is liable under this Act.
- (9) Whenever any property is seized or attached pending confiscation under this section, the Authority or the Appellate Authority constituted under this Act shall have, and notwithstanding anything to the contrary contained in any other law for the time being in force, any court, other tribunal or other authority shall not have, jurisdiction to make orders with regard to the possession, delivery, disposal, release or distribution of such property.

Regulation of
unauthorized use
and obstruction of
public places

76. (1) The Authority shall have the power to regulate any and/or all activities occurring within notified Satellite City Development Areas as per the provisions of this Act and in such manner as may be prescribed by rules and/or regulations, on and from the date of notification of such Satellite City Development Area in the Official Gazette.
- (2) Where any person parks, stands, places, leaves, stores or causes any vehicle, goods, materials, articles or objects to remain in any public place without lawful authority or permission, or carries out vending, hawking, trading, advertising, littering, dumping of waste, encroachment, or any other activity in a public place without permission or in an unauthorised manner, the Authority may, without prejudice to any other action under applicable laws:
- (a) direct the immediate removal of such objects, goods, materials, articles and/or vehicles and/or direct the cessation of such activity;
 - (b) remove or cause to be removed such vehicle, goods, materials, articles, structures or obstructions from such areas falling under a notified Satellite City Development Area;
 - (c) recover the costs incurred for such removal from the person responsible; and
 - (d) impose such penalties, fees, charges or other enforcement measures as may be prescribed

by rules and/or regulations made in this behalf.

- (3) The Authority shall also have the power to seize any goods, materials, objects, equipment or articles used in connection with the unauthorised activity and take such further action as may be necessary to ensure the free, safe and orderly use and enjoyment of such public places and to prevent any and/or all obstruction, nuisance, inconvenience, environmental degradation or risks to public health and safety.
- (4) Any person who contravenes the provisions of sub-section (2) and/or fails to comply with an order under sub-section (3) shall be liable to be punished with a fine not exceeding Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only). In the case of a continuing contravention, such person shall be liable to pay additional fine not exceeding Rs. 2,000/- (Rupees Two Thousand only) for each day of violation till such time the violation ceases.

Offences by body
corporate

77. (1) If the person committing an offence under this Act is a company, every person who, at the time of offence was committed, was in-charge of, and was responsible to, the company for the conduct of its business as well as the company, shall be deemed to be guilty of the offence and shall be liable to be proceeded against and punished accordingly:

Provided that nothing contained in this sub-section shall render any such person liable to any punishment provided in this Act, if he proves that the offence was committed without his knowledge or that he exercised all due diligence to prevent its commission.

- (2) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), where an offence under this Act has been committed by a company and it is proved that the offence has been committed with the consent or connivance of or is attributable to any neglect on the part of any director, manager, secretary or other officers of the company, such director manager, secretary or other officers shall be liable to be proceeded against and punished accordingly.
- (3) The provisions of sub-section (1) and sub-section (2) shall apply in the case of offences committed by other body corporate, including but not limited to limited liability partnership firms, as may be recognized under law for the time being in force.

Explanation. — For the purpose of this section—

- (a) ‘Company’ means a body corporate and includes a firm or other association of individuals; and
- (b) ‘director’ in relation to a firm means a partner

in the firm.

- | | | |
|--|-----|---|
| Cognizance of offences | 78. | No court shall take cognizance of any offence punishable under this Act or any rule or regulation or order made under this Act except upon a complaint in writing of the facts constituting such offence made by the Authority or by a person expressly authorised in this behalf by the Authority. |
| Fines to be paid to Authority | 79. | All fines realised in connection with prosecution under this Act shall be paid to the Authority. |
| Power of the Authority as to legal proceedings | 80. | <p>The Authority may,—</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) institute, defend or withdraw from any legal proceeding; (b) compound any offence against this Act; and (c) admit, compromise or withdraw any claim made in any legal proceeding or otherwise: |

Provided that no withdrawal from prosecution for an offence under this Act shall be made except with the permission of the court.

CHAPTER IX MISCELLANEOUS

- | | | |
|---------------------------------|-----|--|
| Delegation of powers | 81. | <p>(1) The State Government may, by notification in the Official Gazette, delegate to any officer subordinate to it all or any powers conferred on it by or under this Act, other than the power to make rules.</p> <p>(2) The Authority may, with prior approval of the State Government and by notification in the Official Gazette, direct that any power exercisable by it under this Act may also be exercised by any local authority or any officers of the State Government or any officer of the Authority as may be mentioned therein and subject to such conditions, if any, as may be specified therein.</p> |
| Control by the State Government | 82. | The Authority shall exercise its powers and perform its duties under this Act in accordance with the direction given from time to time, by the State Government for development of Satellite City Development Areas. |
| Power to call for records | 83. | <p>(1) The State Government or any officer not below the rank of the Secretary to the Government authorised in this behalf by the or State Government may, for the purpose of being satisfied as to the correctness, legality or propriety of any order or resolution passed or purporting to have been passed , under this Act by the Authority or any committee or officer of it, call for the relevant record, and may in doing so, direct that pending the examination of such record, such order or resolution shall be kept in abeyance and no action in furtherance thereof shall be taken until such examination be the State Government or by the officer authorised in this behalf be the State Government and the passing of order under sub-section (2);</p> |

Provided that no record relating to an order or a resolution shall be called for under this sub-section after the expiry of three years from the date of such order or resolution.

- (2) After examining the record, the State Government or the officer authorised as aforesaid may rescind, reverse or modify such order or resolution and the order of the State Government or the officer authorised as aforesaid shall be final and binding on the Authority and on its officers and committees.
- Confidentiality and intellectual property right 84. (1) The designs and drawings for execution of development projects of the Authority shall remain confidential unless otherwise required to be published by an order passed by a competent court of law.
- (2) All intellectual property rights arising out of any designs and drawings for projects commissioned by the Authority shall belong to the Authority unless otherwise provided by the terms of any agreement and/or contract to be entered into by the Authority and/or under the provisions of any other law for the time being in force.
- Protection of acts done in good faith 85. No suit, prosecution or other legal proceeding shall lie against the Authority or any person or officer or employee authorized by the Authority to exercise any power under the Act or for anything which is done in good faith or intended to be done under this Act.
- Officers under the Act to be public servants 86. Every member, officer and servants of the Authority and every other Officer employed by the State Government for the purpose of this Act, shall be deemed to be a public servant within the meaning of sub-section (28) of section 2 of the Bharatiya Nyaya Sanhita, 2023.
- Power to make rules 87. (1) The State Government may by notification make rules for the purpose of carrying out the purposes of this Act.
- (2) All rules made under this section shall be laid, as soon as may be after they are so made, before the State Legislature, while it is in session for a period of not less than fourteen days, which may comprise in one session or in two successive sessions and, if before the expiry of the session in which they are so laid or of the session immediately following, the State Legislature makes any modification in any of such rules or resolves that any such rule should not be made, such rule shall thereafter have effect only in such modified form or be of no effect, as the case may be, so however, that any modification or annulment shall be without prejudice to the validity of anything previously done thereunder.
- Power to make regulations 88. (1) The Authority may, from time to time, make regulations for all or any of the matters to be provided under this Act by regulations
- (2) In particular and without prejudice to the generality of the foregoing power, such regulations may provide for all or any of the following matters, namely:-
- (a) the manner in which and the purposes for

Central Act No.
45 of 2023

- which the Authority may associate with itself.

(b) the terms and conditions of service of the Officers and Employees of the Authority.

(c) any other matter in respect of which provisions is to be, or may be, made by regulations.
- Power to remove difficulties

89. If any difficulty arises in giving effect to the provisions of this Act, the State Government may, as occasion requires, but not later than two years from the date on which the Authority is established, by order, do anything, not inconsistent with the objects and purposes of this Act, which appears to it to be necessary or expedient for the purposes of removing the difficulty.
- Act to have overriding effect

90. Notwithstanding anything inconsistent therewith contained in any other law for the time being in force, the provisions of this Act, shall prevail.

MEHBOOBA BEGUM,
Joint Secretary (Secretary in-charge)
to the Government of Assam,
Legislative Department.

২০২৬ চনৰ অসম অধিনিয়ম নং ১৬

(২০২৬ চনৰ ৩১ আগষ্ট তাৰিখে ৰাজ্যপালৰ দ্বাৰা স্বীকৃত)

গুৱাহাটী উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন প্ৰাধিকৰণ অধিনিয়ম, ২০২৬

এখন

অধিনিয়ম

২ ছেপ্টেম্বৰ, ২০২৬

অসম ৰাজ্যৰ কামৰূপ (মহানগৰ) জিলা আৰু চৰকাৰে সময়ে সময়ে অধিসূচিত কৰা এনে অন্যান্য জিলাসমূহত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাসমূহ ঘোষণা আৰু গুৱাহাটী আৰু ইয়াৰ আশে-পাশে পৰিকল্পিত উপগ্ৰহ চহৰ আৰু সংহত উপনগৰৰ বিকাশৰ বাবে পৰিকল্পনা, সমন্বয়, কাৰ্যকৰীকৰণ আৰু তত্বাৱধানৰ বাবে গুৱাহাটী উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন প্ৰাধিকৰণৰ স্থাপন উপবন্ধিত কৰিবলৈ।

প্ৰস্তাৱনা

যিহেতু পৰিকল্পনা, সমন্বয়, কাৰ্যকৰীকৰণ, তত্বাৱধান, বিত্তীয় সাহায্য, পুঁজিৰ যোগান ধৰা আৰু উপগ্ৰহ চহৰ আৰু সংহত উপনগৰৰ পৰিকল্পিত বিকাশক প্ৰসাৰিত আৰু সুৰক্ষিত কৰাৰ উদ্দেশ্যে, অসম ৰাজ্যৰ কামৰূপ (মহানগৰ) জিলা আৰু চৰকাৰে সময়ে সময়ে অধিসূচিত কৰা এনে অন্যান্য জিলাসমূহত উপগ্ৰহ চহৰ আৰু সংহত উপনগৰ নিৰ্মাণৰ দায়িত্ব গ্ৰহণ কৰা আৰু সংহত উপগ্ৰহ চহৰ আৰু উপনগৰসমূহৰ ভিতৰত নগৰীয়া সুবিধাসমূহ আৰু সেৱাসমূহ পৰিচালনা আৰু তত্বাৱধান আৰু ইয়াৰ সৈতে জড়িত আৰু আনুষংগিক বিষয়সমূহৰ বাবে গুৱাহাটী উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন প্ৰাধিকৰণ ঘোষণা আৰু স্থাপন কৰাটো কালোচিত;

ইয়াৰ দ্বাৰা ভাৰত গণৰাজ্যৰ সাতসত্তৰতম বৰ্ষত ইয়াক নিম্নলিখিত ধৰণে অধিনিয়মিত কৰা হৈছে:-

অধ্যায়-১

প্ৰাৰম্ভিক

সংক্ষিপ্ত নাম, বিস্তাৰ আৰু প্ৰাৰম্ভণ	১।	(১)	এই অধিনিয়মখন গুৱাহাটী উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন প্ৰাধিকৰণ অধিনিয়ম, ২০২৬ বুলি অভিহিত হ'ব।
		(২)	ই কামৰূপ (মহানগৰ) জিলা আৰু চৰকাৰে সময়ে সময়ে অধিসূচিত কৰা এনে অন্যান্য জিলাসমূহত বিস্তাৰিত হ'ব।
		(৩)	ই ৰাজ্য চৰকাৰে চৰকাৰী ৰাজপত্ৰত অধিসূচনাৰ দ্বাৰা নিয়ত কৰা এনে তাৰিখত বলবৎ হ'ব।
পৰিভাষা	২।		এই অধিনিয়মত, যদিহে প্ৰসংগক্ৰমে অন্যথা অপেক্ষিত নহয়, -
		(ক)	"সুবিধা" মানে পথ, ৰাস্তা, মুকলি স্থান, উদ্যান, ভূ-প্ৰাকৃতিক দৃশ্যৰ বিন্যাসকৰণ, খেলপথাৰ, মনোৰঞ্জন ক্ষেত্ৰ, পৰ্যটনস্থলী, পানী আৰু বিদ্যুৎ যোগান, পথ পোহৰৰ ব্যৱস্থা, নলা-নৰ্দমা, জলনিকাশ ব্যৱস্থা, লোক নিৰ্মাণ, যোগাযোগ ব্যৱস্থা আৰু এই অধিনিয়মৰ উদ্দেশ্যে চৰকাৰে অধিসূচনাৰ দ্বাৰা বিনিৰ্দিষ্ট কৰিব পৰা অন্যান্য জনোপযোগী সেৱা আৰু সুবিধাসমূহ;
		(খ)	"প্ৰাধিকৰণ" মানে এই অধিনিয়মৰ ধাৰা ৩-ৰ অধীনত স্থাপিত গুৱাহাটী উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন প্ৰাধিকৰণ;

- (গ) "সমিতি" মানে এই অধিনিয়মৰ ধাৰা ১৩ ৰ অধীনত গঠিত কাৰ্য্যবাহী সমিতি;
- (ঘ) "গৃহ" মানে কোনো গঠন বা নিৰ্মাণ বা কোনো গঠন বা নিৰ্মাণৰ অংশ যিটো আৱাসিক, ঔদ্যোগিক, বাণিজ্যিক বা আন কোনো উদ্দেশ্যত ব্যৱহাৰ কৰাৰ অভিপ্ৰায় কৰা হৈছে, সেয়া প্ৰকৃততে ব্যৱহৃত হওক বা নহওক;
- (ঙ) "উন্নয়নকাৰী সত্তা" মানে কোনো ব্যক্তি, কোম্পানী বা সংস্থা বা ব্যক্তিৰ নিকায়, নিগমিত কৰা হওক বা নহওক, এক সমবায় সমিতি, নিগম নিকায়, বা কোনো ৰাষ্ট্ৰীয় বা আন্তঃৰাষ্ট্ৰীয় অভিকৰণ যাক এই অধিনিয়মৰ অধীনত যথাযথভাৱে অনুমোদিত এক পৰিকল্পনা বা উন্নয়ন আঁচনিৰ ৰূপৰেখাৰ ভিতৰত উন্নয়নমূলক কামৰ দায়িত্ব লোৱাৰ বাবে অনুজ্ঞাপত্ৰ দিয়া হয়;
- (চ) "উন্নয়ন" মানে ভূমিত, ইয়াৰ ওপৰত, ওপৰৰ বা ভূ-গৰ্ভস্থ গৃহ নিৰ্মাণ, অভিযান্ত্ৰিক, খনন কাৰ্য বা অন্য কাৰ্য্যকলাপ সম্পাদন কৰা বা কোনো গৃহ বা ভূমি বা দুয়োটাতে বা, কোনো গৃহ বা ভূমি বা কোনো সামগ্ৰীৰ ব্যৱহাৰৰ ক্ষেত্ৰত কোনো ভৌতিক পৰিৱৰ্তন কৰা বা কোনো গাঁথনিগত পৰিৱৰ্তন কৰা আৰু কোনো বিদ্যমান গৃহ, গঠন বা নিৰ্মাণ ভাঙি পেলোৱা আৰু পুনঃ নিৰ্মাণ, ভূমিৰ পুনৰুদ্ধাৰ, পৰিৱেশ সংৰক্ষণ, কোনো ভূ-বিন্যাস আৰু সৰু সৰু খণ্ডত ভূ-বিভাজন কৰা আৰু সুবিধাসমূহৰ বিকাশ সাধন কৰা; আৰু তদনুসাৰে বিকশিত কৰা ব্যাখ্যা কৰা হ'ব;
- (ছ) "উন্নয়ন পৰিকল্পনা" মানে প্ৰাধিকৰণৰ আধিকাৰক্ষেত্ৰৰ অন্তৰ্গত কোনো স্থানীয় এলেকাৰ উন্নয়ন বা পুনঃ উন্নয়ন বা উন্নতিৰ বাবে, ইয়াৰ সমগ্ৰ বা কিছু অংশ সামৰি লোৱা এক বিস্তৃত পৰিকল্পনা, যি মধ্যম ম্যাদী (পাঁচ বছৰৰ) নীতি, কাৰ্যসূচী আৰু এনে এলেকাৰ আৰ্থ-সামাজিক আৰু স্থানিক উন্নয়নৰ বাবে বিতং প্ৰস্তাৱ উপবন্ধিত কৰি দূৰদৃষ্টিসম্পন্ন পৰিকল্পনাৰ ৰূপৰেখাৰ ভিতৰত যুগুত কৰা হয়, যিয়ে ভূমি ব্যৱহাৰ আৰু ইয়াৰ বিকাশ সাধন কেনেদৰে সম্পন্ন কৰা হ'ব সেইটো সূচিত কৰে আৰু ইয়াত এক উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকা পৰিকল্পনা, উন্নয়ন পৰিকল্পনা, অঞ্চল উন্নয়ন পৰিকল্পনা, নগৰ উন্নয়ন পৰিকল্পনা, মণ্ডল উন্নয়ন পৰিকল্পনা, গাঁও উন্নয়ন পৰিকল্পনা, বা অধিনিয়মৰ অধীনত যুগুত কৰা আন কোনো পৰিকল্পনা বা আঁচনি অন্তৰ্ভুক্ত থাকে;
- (জ) "উন্নয়ন প্ৰকল্প বা প্ৰকল্পসমূহ" মানে অনুমোদিত উন্নয়ন পৰিকল্পনাৰ ৰূপৰেখাৰ ভিত্তিত যুগুত কৰা প্ৰকল্প, য'ত উন্নয়নৰ ব্যয়, বিত্তৰ উৎস আৰু ইয়াৰ কাৰ্য্যকৰীকৰণৰ বাবে আদায়কৰণৰ ব্যৱস্থাকে ধৰি সহায়ক আন্তঃগাঁথনি আৰু দস্তাৱেজৰ সৈতে বিতং কাৰ্য্যকৰী নক্সা অন্তৰ্ভুক্ত থাকে;
- (ঝ) "উন্নয়ন আঁচনি" মানে ভূমি অধিগ্ৰহণ বা ভূমি একত্ৰীকৰণ বা আন কোনো মাধ্যমৰ জৰিয়তে এক উন্নয়ন পৰিকল্পনাৰ বাবে প্ৰয়োজনীয় ভূমি সুৰক্ষিত কৰাৰ পদ্ধতি, আৰু ভূমি ব্যৱহাৰ আৰু উন্নয়নৰ বিষয়ে বিনিৰ্দিষ্ট কৰি আৰু অনুসৰণ কৰিবলগীয়া উন্নয়ন প্ৰক্ৰিয়াসমূহৰ ৰূপৰেখা প্ৰস্তুত কৰি ভূমিৰ অধিকাৰ প্ৰদান কৰা দস্তাৱেজত অন্তৰ্ভুক্ত কৰা সংৰক্ষিত ভূমিত পৰিকল্পনাৰ বিতং ৰূপায়ণ;

- (এৱ) "চৰকাৰ" মানে অসম চৰকাৰ ;
- (ট) "আন্তঃগাঁথনি পৰিকল্পনা" মানে প্ৰচলিত আৰু প্ৰস্তাৱিত মুখ্য আন্তঃগাঁথনিমূলক সুবিধাসমূহ যেনে সকলো জনবসতি অঞ্চলক সংযোগ কৰা ৰিং/ৰেডিয়েল/গ্ৰীড পথকে ধৰি যাতায়ত ব্যৱস্থা, পৰিবহণ, বিদ্যুৎ, পানী যোগান, প্ৰাকৃতিক জলনিকাশ ব্যৱস্থা, নলা-নৰ্দমা ব্যৱস্থা, কঠিন আৱৰ্জনা নিষ্কাশন আৰু পৰিচালনা ব্যৱস্থা, যোগাযোগ ব্যৱস্থা আৰু সম্পৰ্কীয় সুবিধাসমূহ যেনে বিদ্যুৎ প্ৰকল্প, পথ, ঘাইপথ, ৰেলপথ, মেট্ৰ' পথ, বিমানবন্দৰ ইত্যাদি প্ৰদৰ্শন কৰা এক পৰিকল্পনা;
- (ঠ) "ভূমি" মানে ভূমি আৰু ভূমিৰ পৰা উদ্ভৱ হোৱা লাভালাভ আৰু মাটিৰ সৈতে সংযুক্ত বা মাটিৰ লগত স্থায়ীভাৱে সংযুক্ত হৈ থকা কোনো বস্তুৰ সৈতে সংযুক্ত বস্তুবোৰক অন্তৰ্ভুক্ত কৰে;
- (ড) "ভূমি একত্ৰীকৰণ আঁচনি" মানে বিভিন্ন মালিকৰ সৰু সৰু ভূখণ্ডৰ এটা গোট যাক স্বেচ্ছাই এক বৃহৎ ভূমি অংশত একত্ৰিত কৰিবলৈ প্ৰাধিকৃত কৰা হয়, যাতে ইয়াত পৰিকল্পিতভাৱে আন্তঃগাঁথনি উন্নয়ন কৰি আৰু পুনঃগঠিত ভূমিসমূহ মাটিৰ মালিকসকলক ঘূৰাই দিব পৰা যায়, ৰাজহুৱা মুকলি স্থান যেনে উদ্যান আৰু খেলপথাৰ, আৰ্থিকভাৱে দুৰ্বল শ্ৰেণীৰ বাবে সামাজিক আৱাস, সামাজিক সুবিধাসমূহ যেনে বিদ্যালয়, ঔষধালয় আৰু অন্যান্য নাগৰিক সুবিধা, পথ ব্যৱস্থা আৰু অধিনিয়মৰ অধীনত বিনিৰ্দিষ্ট কৰা অন্যান্য আন্তঃগাঁথনিৰ লগতে আন্তঃগাঁথনি আৰু সুবিধাসমূহ প্ৰদানৰ দিশত উন্নয়নৰ ব্যয় আৰু আঁচনি আৰু বহিঃস্থ ৰাস্তা-ঘাটৰ আন্তঃগাঁথনিৰ বাবে বহন কৰিবলগীয়া অন্যান্য খৰচ আৰু ব্যয়ৰ বাবদ এক নিৰ্দিষ্ট পৰিমাণৰ ভূমি ল'ব পৰা যায়;
- (ঢ) "ভূমি ব্যৱহাৰ" মানে ভূমিৰ মূল ব্যৱহাৰ যাৰ বাবে এক ভূখণ্ড বা তাৰ ওপৰত থকা গৃহ- ভূমি ব্যৱহাৰ অনুযায়ী এক ভূখণ্ডৰ শ্ৰেণীবিভাজনৰ উদ্দেশ্যে ব্যৱহাৰ কৰা বা ব্যৱহাৰ কৰিবলৈ অভিপ্ৰায় কৰা হয়, যিটোৱে ইয়াৰ ওপৰত নিৰ্ভৰশীল উপ-ভূমিৰ ব্যৱহাৰ অন্তৰ্ভুক্ত কৰা বুলি গণ্য কৰা হয়;
- (ণ) "মাষ্টাৰ প্ল্যান" মানে এক ভূমি ব্যৱহাৰ, আন্তঃগাঁথনি আৰু পৰিবহণ পৰিকল্পনা, যিয়ে আৱাসিক, বাণিজ্যিক, পৰিবহন, সেউজীয়া/মুক্ত স্থান, মিশ্ৰিত ব্যৱহাৰ, জনোপযোগী সেৱা, সামাজিক আন্তঃগাঁথনি, ঔদ্যোগিক, কৃষি প্ৰধান এলেকা আৰু পৰিৱেশতন্ত্ৰৰ ফালৰ পৰা স্পৰ্শকাতৰ অঞ্চলসমূহৰ অৱস্থান নিৰ্দেশ কৰে। এনে প্ল্যান সমগ্ৰ অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকা বা ইয়াৰ কোনো অংশৰ বাবে প্ৰস্তুত কৰা হয় আৰু যিটো ধাৰণাভিত্তিক পৰ্যায়ত এক বিশ বছৰীয়া সময়সীমাৰ বাবে হ'ব পাৰে, যাক প্ৰতি পাঁচ বছৰৰ মূৰে মূৰে পৰ্যালোচনা কৰা হয় আৰু ইয়াত বিতং তথ্য কম থাকে অথবা দহ বছৰ পৰ্যন্ত সময়সীমাৰ বাবে এক বিশদ পৰ্য্যায়ত পুনৰীক্ষণ কৰা হয়;
- (ত) "কাৰ্যকৰী নিৰ্মাণ" মানে অস্থায়ী বা স্থায়ী কোনো নিৰ্মাণ কাৰ্য্য, যিটো কিছুমান সেৱাৰ পৰিচালনা, ৰক্ষণাবেক্ষণ, উন্নয়ন বা কাৰ্যকৰীকৰণৰ বাবে আৱশ্যকীয় যেনে- ৰেলপথ; ৰাষ্ট্ৰীয় ঘাইপথ, ৰাজ্যিক ঘাইপথ, অন্যান্য গুৰুত্বপূৰ্ণ পথ; জলপথ; বন্দৰ; বিমান পথ, আৰু

বিমানবন্দৰসমূহ; ডাক সেৱা, ভাৰত সঞ্চাৰ নিগম লিমিটেডৰ দূৰসংযোগ সেৱা; বিদ্যুৎ যোগান; প্ৰতিৰক্ষা; তেল আৰু প্ৰাকৃতিক গেছ নিগম লিমিটেড/অইল ইণ্ডিয়া লিমিটেড/অসম গেছ কোম্পানী লিমিটেডে গ্ৰহণ কৰা কামসমূহ; প্ৰাধিকৰণ বা কোনো স্থানীয় নিকায়ৰ দ্বাৰা গ্ৰহণ কৰা কামসমূহ; বা আন কোনো সেৱা যাক চৰকাৰে, যদি এনে সেৱাৰ পৰিচালনা, ৰক্ষণাবেক্ষণ, উন্নয়ন বা কাৰ্যকৰীকৰণ জনজীৱনৰ বাবে অপৰিহাৰ্য বুলি মত প্ৰকাশ কৰে, তেন্তে অধিসূচনাৰ দ্বাৰা এই দফাটোৰ উদ্দেশ্যৰ এক সেৱা হিচাপে ঘোষণা কৰিব পাৰে।

স্পষ্টীকৰণ- ৰে'লৱেৰ ক্ষেত্ৰত- ৰে'লৱে কলনীসমূহত, নতুন আৱাসিক গৃহ (গেট লজ, সীমিত অপৰিহাৰ্য্য- কাৰ্যকৰী কৰ্মচাৰীৰ বাবে আৱাসগৃহ ইত্যাদিৰ বাহিৰে), ৰাস্তা-ঘাট আৰু নলা-নৰ্দমা, হোটেল, ক্লাব, প্ৰতিষ্ঠান আৰু বিদ্যালয় নিৰ্মাণ ; আৰু আন কোনো সেৱাৰ ক্ষেত্ৰত- নতুন গৃহৰ নিৰ্মাণ, নতুন গাঁথনি বা নতুন স্থাপন বা ইয়াৰ যিকোনো সম্প্ৰসাৰণ, এই দফাটোৰ অৰ্থৰ ভিতৰত নিৰ্মাণ বুলি গণ্য কৰা নহ'ব ;

- (থ) "পৰিকল্পনা" মানে এক পৰিকল্পিত এলেকাত উন্নয়ন নিশ্চিত কৰা, প্ৰসাৰিত কৰা আৰু নিয়ন্ত্ৰণ কৰাৰ বাবে প্ৰস্তাৱ, নীতি আৰু উন্নয়নমূলক চমু বিৱৰণীৰ বিবৃতি, আৰু ইয়াত এখন মানচিত্ৰ বা মানচিত্ৰসমূহ বা দস্তাবেজৰ গোটে বা সেই সকলোবোৰ অন্তৰ্ভুক্ত থাকে; আৰু এই অধিনিয়মৰ অধীনত প্ৰস্তুত কৰা কোনো অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন অঞ্চলৰ সমগ্ৰ বা অংশ বিশেষৰ দীৰ্ঘম্যাদী পৰিকল্পনা বা উন্নয়ন পৰিকল্পনা ও অন্তৰ্ভুক্ত কৰে ;
- (দ) "বিহিত" মানে নিয়মাৱলীৰ দ্বাৰা বিহিত;
- (ধ) "বিনিয়মাৱলী" মানে এই অধিনিয়মৰ অধীনত প্ৰাধিকৰণে প্ৰণয়ন কৰা বিনিয়মাৱলী;
- (ন) "নিয়ম" মানে এই অধিনিয়মৰ অধীনত প্ৰণীত নিয়ম;
- (প) "উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকা" মানে উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ পৰিকল্পিত আৰু বহনক্ষম উন্নয়ন নিশ্চিত কৰাৰ উদ্দেশ্যে আৰু সংহত নগৰীয়া আন্তঃগাঁথনি, ৰাজহুৱা সুবিধাসমূহ, জনোপযোগী সেৱা, গৃহ নিৰ্মাণ, অৰ্থনৈতিক উন্নয়ন আৰু অন্যান্য আনুষংগিক সুবিধাসমূহ প্ৰদান কৰাৰ বাবে ৰাজ্য চৰকাৰে সময়ে সময়ে এই অধিনিয়মৰ ধাৰা ৩ ৰ অধীনত যথা অধিসূচিত কৰা এখন জিলাৰ ভিতৰত থকা বা এক বা একাধিক জিলাক স্পৰ্শ কৰা এনে এলেকাসমূহ;
- (ফ) "বিশেষ উদ্দেশ্যমূলক নিকায়" মানে কোম্পানী অধিনিয়ম, ২০১৩ৰ অধীনত এক ৰাজহুৱা সীমিত কোম্পানী অথবা প্ৰযোজ্য বিধিৰ অধীনত নিগমিত যিকোনো ধৰণৰ নিগম নিকায়, যাক প্ৰাধিকৰণে প্ৰাধিকৰণৰ এক বা একাধিক লক্ষ্যত উপনীত হ'বলৈ আৰু/ বা প্ৰাধিকৰণৰ এনে লক্ষ্যসমূহ আগুৱাই নিয়াৰ বাবে কোনো কাম আৰু/বা প্ৰকল্প ৰূপায়ণ কৰিবলৈ সুনিৰ্দিষ্ট আৰু বিশেষ কাৰ্য্যসূচী সম্পাদন কৰাৰ বাবে নিজাববীয়াকৈ বা কোনো তৃতীয় পক্ষৰ সৈতে সহযোগিতা বা যৌথ উদ্যোগত গঠন কৰিব পাৰে;

- (ব) "ৰাজ্য" মানে অসম চৰকাৰ;
- (ভ) "নগৰ পৰিকল্পক" মানে ভাৰত নগৰ যোজনাৰ প্ৰতিষ্ঠানৰ দ্বাৰা যথাবিহিত কৰা অনুসৰি পৰিকল্পনাৰ যিকোনো শাখাত স্থাপত্যবিদ্যা বা চিভিল অভিযান্ত্ৰিক বিষয়ত স্নাতকোত্তৰ ডিগ্ৰী থকা এজন ব্যক্তি;
- (ম) 'উপনগৰ' মানে এক সুপৰিকল্পিত আৰু বিকশিত এলেকা, যাৰ অধীনত সকলো ভৌতিক আৰু সামাজিক আন্তঃগাঁথনিকে ধৰি বসবাস কৰা, কাম কৰা আৰু মনোৰঞ্জন সুবিধাসমূহৰ এক সংহত ব্যৱস্থা থাকে আৰু ইয়াৰ ভিতৰত এক উন্নয়ন আঁচনি, এক নগৰ পৰিকল্পনা আঁচনি, ভূমি একত্ৰীকৰণ আঁচনি বা এনে কোনো এলেকাৰ উন্নয়ন অন্তৰ্ভুক্ত হ'ব য'ত ভূমি এজন সংপ্ৰৱৰ্তক বা ব্যক্তি সংস্থাৰ অধীনত থাকে বা প্ৰাধিকৰণৰ দ্বাৰা অধিসূচিত এক এলেকাৰ উন্নয়ন অন্তৰ্ভুক্ত হ'ব;
- (য) "স্থানান্তৰযোগ্য উন্নয়ন অধিকাৰ" মানে ২৮.০৯.২০২২ তাৰিখৰ অধিসূচনা নং ইউডিডি (টি)/২৭০/২০২২/২৬ৰ জৰিয়তে প্ৰকাশিত অসম ৰাজ্যিক হস্তান্তৰযোগ্য উন্নয়ন অধিকাৰ অনুদান নীতিৰ সৈতে পঢ়া অসম চহৰ আৰু গ্ৰাম্যঞ্চল পৰিকল্পনা অধিনিয়ম, ১৯৫৯ ৰ উপবন্ধাৱলী অধীনত পৰিভাষিত এক উন্নয়ন অধিকাৰ।

১৯৬০ চনৰ
অসম
অধিনিয়ম নং
II

অধ্যায় - II

প্ৰাধিকৰণৰ স্থাপন

উপগ্ৰহ চহৰ
উন্নয়ন এলেকাৰ
ঘোষণা

- ৩। (১) ৰাজ্য চৰকাৰে সময়ে সময়ে চৰকাৰী ৰাজপত্ৰত অধিসূচনাৰ দ্বাৰা, কামৰূপ (মহানগৰ) জিলা বা চৰকাৰে সময়ে সময়ে অধিসূচিত কৰা এক বা একাধিক এনে অন্যান্য জিলাসমূহৰ অন্তৰ্গত কোনো নিৰ্দিষ্ট এলেকাক এক অধিসূচিত 'উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকা' হিচাপে ঘোষণা কৰিব, সীমা নিৰ্দ্ধাৰণ কৰিব আৰু পৰিভাষিত কৰিব পাৰে। এই উন্নয়ন এলেকা এই অধিনিয়মৰ উদ্দেশ্যৰ বাবে যথা বিনিৰ্দিষ্ট এনে তাৰিখৰ পৰা আৰু যথাবিহিত ধৰণেৰে কাৰ্য্যকাৰিতাসহ যথা বিনিৰ্দিষ্ট এনে নগৰীয়া আৰু গ্ৰাম্য এলেকাক লৈ গঠিত হ'ব।
- (২) এই অধিনিয়মৰ অধীনত কোনো এলেকাক এক উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকা হিচাপে চিহ্নিত কৰাৰ সময়ত, ৰাজ্য চৰকাৰে পৰিকল্পিত নগৰ উন্নয়ন, ঔদ্যোগিক বিকাশ, আন্তঃগাঁথনি উন্নয়ন, অৰ্থনৈতিক উন্নয়ন আৰু অন্যান্য যথাবিহিত কাৰক আৰু/বা বিষয়সমূহৰ প্ৰতি যথাযথ গুৰুত্ব প্ৰদান কৰিব লাগিব।
- (৩) ৰাজ্য চৰকাৰে, এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধাৱলী সাপেক্ষে, চৰকাৰী ৰাজপত্ৰত অধিসূচনাৰ দ্বাৰা, এক অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত চৰকাৰৰ কোনো বিভাগৰ দ্বাৰা সম্পাদিত কোনো কাৰ্য্য প্ৰাধিকৰণলৈ হস্তান্তৰ কৰিব পাৰে।

অধিসূচিত
উপগ্ৰহ চহৰ
উন্নয়ন এলেকাৰ

- ৪। (১) এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধাৱলীৰ অধীনত, প্ৰাধিকৰণ, ধাৰা ৩(১) ৰ অধীনত অধিসূচনাৰ তাৰিখত আৰু এই তাৰিখৰ পৰা এই অধিনিয়মৰ অধীনত অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ

ভিতৰত
প্ৰাধিকৰণৰ
নিয়ন্ত্ৰণ

উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত সকলো উন্নয়নমূলক উদ্যোগ, আঁচনি আৰু/বা প্ৰকল্পৰ পৰিকল্পনা, উন্নয়ন আৰু সমন্বয়ৰ বাবে মুখ্য প্ৰাধিকাৰী হ'ব।

- (২) এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধাৱলীৰ অধীনত, ধাৰা ৩-ৰ অধীনত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ অধিসূচনাৰ তাৰিখত আৰু এই তাৰিখৰ পৰা, অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত সকলো উন্নয়নমূলক কাৰ্য্যকলাপ, ভূমি ব্যৱহাৰৰ পৰিৱৰ্তন, আন্তঃগাঁথনি প্ৰকল্প, উন্নয়ন অনুমতি, পৰিকল্পনা, অনুমোদন, ভূমি আৱণ্টন আৰু উপ-বিভাজন, গৃহ আৰু নিৰ্মাণ কাৰ্য্যকলাপ আৰু উন্নয়ন আঁচনিসমূহ পৰিকল্পনা, প্ৰকল্প, বিনিয়ম, উপ-বিধি, উন্নয়ন আঁচনি আৰু অন্যান্য আদেশ, অধিসূচনা আৰু/বা এই অধিনিয়মৰ অধীনত প্ৰাধিকৰণে জাৰী কৰা নিৰ্দেশনা অনুসৰি হ'ব।
- (৩) অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত কাম কৰা প্ৰতিটো স্থানীয় নিকায়, স্থানীয় প্ৰাধিকৰণ, সংবিধিবদ্ধ প্ৰাধিকৰণ, চৰকাৰী বিভাগ, ৰাজহুৱা উপযোগিতা, ৰাজহুৱা খণ্ডৰ প্ৰতিষ্ঠান আৰু অন্যান্য অভিকৰণ আৰু/বা সত্তাই এই অধিনিয়মৰ অধীনত প্ৰাধিকৰণে জাৰী কৰিব পৰা পৰিকল্পনা, নিয়মাৱলী, বিনিয়মাৱলী, উপ-বিধি আৰু/বা নিৰ্দেশনাসমূহ ধাৰা ৩ৰ অধীনত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ অধিসূচনাৰ তাৰিখৰ পৰা প্ৰয়োজনীয়ভাৱে এনে ধৰণেৰে অন্তৰ্ভুক্ত কৰিব তথা প্ৰযোজ্য কৰিব লাগিব।
- (৪) প্ৰাধিকৰণে অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত কাম কৰা যিকোনো স্থানীয় নিকায়, স্থানীয় প্ৰাধিকৰণ, চৰকাৰী বিভাগ, সংবিধিবদ্ধ প্ৰাধিকৰণ বা ৰাজহুৱা খণ্ডৰ প্ৰতিষ্ঠানক এনে তথ্য, নিয়মাৱলী, নিৰ্দেশনা আৰু/বা আদেশ লিখিতভাৱে অৱগত কৰিব পাৰে যাতে অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত সমন্বিত পৰিকল্পনা, আন্তঃগাঁথনি উন্নয়ন আৰু উন্নয়ন আঁচনি ৰূপায়ণ নিশ্চিত কৰিব পৰা যায়।
- (৫) য'ত কোনো বিদ্যমান বিধি, নিয়মাৱলী, বিনিয়মাৱলী আৰু/বা উপ-বিধি এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধাৱলী বা এই অধিনিয়মৰ অধীনত প্ৰণীত কোনো নিয়মাৱলী বা বিনিয়মাৱলীৰ সৈতে অসংগতিপূৰ্ণ বুলি ধৰা পৰে, তেনে ক্ষেত্ৰত এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধাৱলী আৰু ইয়াৰ অধীনত প্ৰণীত নিয়মাৱলী, বিনিয়মাৱলী আৰু উপ-বিধিসমূহে অগ্ৰাধিকাৰ লাভ কৰিব আৰু সেই অসংগতিৰ ক্ষেত্ৰত কাৰ্য্যকৰী হ'ব।
- (৬) য'ত অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাত গ্ৰহণ কৰা কোনো প্ৰকল্প, প্ৰস্তাৱ, আঁচনি, অনুমতি আৰু/বা কাৰ্য্যকলাপ এই অধিনিয়মৰ অধীনত গৃহীত অনুমোদিত পৰিকল্পনা, উন্নয়ন আঁচনি বা বিনিয়মাৱলী বা উপ-বিধিৰ সৈতে অসংগতিপূৰ্ণ বুলি ধৰা পৰে, তেনে কাৰ্য্যকলাপ প্ৰাধিকৰণৰ পৰা লিখিত অধিসূচনা লাভ কৰাৰ লগে লগে বন্ধ কৰি দিয়া হ'ব আৰু এনে প্ৰকল্প, প্ৰস্তাৱ, আঁচনি, অনুমতি আৰু/বা কাৰ্য্যকলাপৰ সন্দৰ্ভত প্ৰাধিকৰণৰ সিদ্ধান্তৰ অধীনত হ'ব।
- (৭) কেৱল এই অধিনিয়মৰ অধীনত স্পষ্টভাৱে উল্লেখ কৰা

পৰিসৰৰ বাহিৰে এই ধাৰাত সন্নিবিষ্ট কোনো কথাই কোনো স্থানীয় প্ৰাধিকৰণ বা সংবিধিবদ্ধ প্ৰাধিকৰণক ইয়াৰ সংবিধিবদ্ধ পৌৰসভা আৰু/বা উন্নয়নমূলক কাম-কাজৰ পৰা বঞ্চিত কৰা বুলি ব্যাখ্যা কৰা নহ'ব, আৰু কেৱল অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন অঞ্চলত সীমাবদ্ধ হ'ব।

- (৮) ৰাজ্য চৰকাৰে অধিসূচনাৰ জৰিয়তে প্ৰাধিকৰণক এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধাৱলী অনুসৰি অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত সংহত আৰু পৰিকল্পিত বিকাশ সুৰক্ষিত আৰু লাভ কৰাৰ বাবে প্ৰয়োজনীয় এনে অতিৰিক্ত ক্ষমতা, কাৰ্য্য আৰু দায়িত্ব প্ৰদান কৰিব পাৰে।
- (৯) ৰাজ্য চৰকাৰ আৰু/বা প্ৰাধিকৰণে এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধাৱলী অনুসৰি এই ধাৰাৰ উপবন্ধাৱলী কাৰ্য্যকৰী কৰিবলৈ প্ৰয়োজনীয় নিয়মাৱলী আৰু/বা বিনিয়মাৱলী আৰু/বা উপ-বিধি প্ৰণয়ন কৰিব পাৰে।

প্ৰাধিকৰণ স্থাপন ৫।

- (১) চৰকাৰে চৰকাৰী ৰাজপত্ৰত প্ৰকাশিত অধিসূচনাৰ জৰিয়তে এই অধিনিয়মৰ উদ্দেশ্যে কামৰূপ (মহানগৰ) জিলা আৰু চৰকাৰে সময়ে সময়ে অধিসূচিত কৰা এনে অন্যান্য জিলাসমূহত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ পৰিকল্পিত আৰু বহনক্ষম উন্নয়নৰ পৰিকল্পনা, সমন্বয়, নিয়ন্ত্ৰণ, বিত্তীয় সাহায্য, ৰূপায়ণ, প্ৰচাৰ আৰু তহাৱধানৰ বাবে গুৱাহাটী উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন প্ৰাধিকৰণ বুলি অভিহিত এক প্ৰাধিকৰণ স্থাপন কৰিব পাৰে।
- (২) প্ৰাধিকৰণে সময়ে সময়ে অধিসূচিত কৰা উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাসমূহৰ ওপৰত সমন্বিত নগৰীয়া আন্তঃগাঁথনি, ৰাজহুৱা সুবিধাসমূহ, উপযোগিতা সেৱা, গৃহ নিৰ্মাণ, অৰ্থনৈতিক উন্নয়ন আৰু ইয়াৰ সৈতে আনুষংগিক অন্যান্য সুবিধা প্ৰদানৰ বাবে অধিকাৰক্ষেত্ৰ প্ৰয়োগ কৰিব।
- (৪) প্ৰাধিকৰণটো উল্লেখিত নামেৰে অস্থায়ী আৰু স্থায়ী দুয়োধৰণৰ সম্পত্তি আহৰণ, ধাৰণ, উন্নয়ন, পৰিচালনা, সাময়িক পত্তন, হস্তান্তৰ আৰু নিষ্পত্তি কৰা আৰু সংবিদ্যাত চুক্তিবদ্ধ হোৱাৰ ক্ষমতাৰ সৈতে স্বাশ্বত উত্তৰাধিকাৰ থকা আৰু উমৈহতীয়া মোহৰ থকা এক নিগম নিকায় হ'ব আৰু উক্ত নামত মামলা দায়েৰ কৰিব আৰু আইনতঃ প্ৰতিকাৰ ল'ব পাৰিব।
- (৫) প্ৰাধিকৰণৰ মুখ্য কাৰ্যালয় এই অধিনিয়মৰ অধীনত ইয়াৰ কাৰ্য্যসমূহ দক্ষতাৰে সম্পন্ন কৰাৰ বাবে প্ৰয়োজনীয় হ'ব পৰা অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত যিকোনো স্থানত অৱস্থিত হ'ব আৰু অধিসূচিত এলেকাৰ ভিতৰত বা বাহিৰত ইয়াৰ সহায়ক কাৰ্যালয়, আঞ্চলিক কাৰ্যালয়, প্ৰকল্প কাৰ্যালয়, বিশেষ উদ্দেশ্যমূলক নিকায়, কোম্পানী, যুটীয়া উদ্যোগ বা অন্যান্য ৰূপায়ণৰ সত্তা আৰু/বা কাৰ্যালয় থাকিব পাৰে।

প্ৰাধিকৰণৰ
সংবিধান

৬।

- (১) গুৱাহাটী উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন প্ৰাধিকৰণ নিম্নলিখিত সদস্যৰে গঠিত হ'ব, যথা:-
- (i) অসমৰ মাননীয় মুখ্যমন্ত্ৰী - অধ্যক্ষ
- (ii) মাননীয় ভাৰপ্ৰাপ্ত মন্ত্ৰী, গৃহ নিৰ্মাণ - উপাধ্যক্ষ
আৰু নগৰ পৰিক্ৰমা বিভাগ, অসম

চৰকাৰ

(iii) মুখ্য সচিব, অসম চৰকাৰ

-সদস্য

(iv) জ্যেষ্ঠতম সচিব, গৃহ নিৰ্মাণ আৰু
নগৰ পৰিক্ৰমা বিভাগ, অসম
চৰকাৰ

-সদস্য সচিব

(v) চৰকাৰে মনোনীত কৰা আন যিকোনো
সদস্য(সকল)।

(২) চৰকাৰে মনোনীত কৰিব পৰা আন যিকোনো সদস্য(সকল), যাৰ ভিতৰত জ্যেষ্ঠ চৰকাৰী বিষয়া, বিষয়ভিত্তিক বিশেষজ্ঞ, উদ্যোগ জগতৰ নেতা, বিত্তীয় প্রতিষ্ঠান আৰু অন্যান্য অংশীদাৰসকল অন্তৰ্ভুক্ত হ'ব পাৰে কিন্তু ইয়াতেই সীমাবদ্ধ নহয়, ইয়াৰ নীতি-নিৰ্ণয়ত উৎকৃষ্ট পদ্ধতি অন্তৰ্ভুক্ত কৰা আৰু প্ৰাধিকৰণৰ উদ্দেশ্যসমূহ সাধন কৰাৰ বাবে বিহিত কৰা ধৰণে নিযুক্ত হ'ব।

(৩) যদি কোনো ব্যক্তি কোনো পদত অধিষ্ঠিত হোৱাৰ বা বিধানসভা বা কোনো স্থানীয় প্ৰাধিকৰণ বা সমিতি বা নিকায়ৰ সদস্য হোৱাৰ ভিত্তিত প্ৰাধিকৰণৰ সদস্য হয় বা নিৰ্বাচিত বা মনোনীত বা নিযুক্তি দিয়া হয়, তেনে ক্ষেত্ৰত তেওঁ অধিষ্ঠিত হোৱা সেই পদ এৰি দিয়াৰ লগে লগে বা সংশ্লিষ্ট সদস্য পদ হেৰুৱাৰ লগে লগে, যথাস্থিতি, প্ৰাধিকৰণৰ সদস্য পদো স্বয়ংক্ৰিয়ভাৱে সমাপ্ত হ'ব।

প্ৰাধিকৰণৰ
ক্ষমতা আৰু
কাৰ্য্যসমূহ

৭। প্ৰাধিকৰণে নিম্নলিখিত ক্ষমতাসমূহ প্ৰয়োগ কৰিব আৰু কাৰ্য্যসমূহ সম্পাদন কৰিব, যথা:-

(ক) পৰিকল্পনা সংক্ৰান্ত কাৰ্য্যসমূহ:

(১) উপগ্ৰহ চহৰ আৰু সমন্বিত উপ-নগৰসমূহৰ পৰিকল্পিত উন্নয়নৰ বাবে অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাত প্ৰয়োজন অনুসৰি মাষ্টাৰ প্ল্যান, উন্নয়ন পৰিকল্পনা, এলেকা উন্নয়ন পৰিকল্পনা, আন্তঃগাঁথনি পৰিকল্পনা, স্থানীয় এলেকা পৰিকল্পনা, নগৰ পৰিকল্পনা আঁচনি, উপ-নগৰ আৰু অন্যান্য প্ৰয়োজনীয় পৰিকল্পনা প্ৰস্তুত, সংশোধন আৰু ৰূপায়ণ কৰা;

(২) নগৰ পৰিকল্পনা, আন্তঃগাঁথনি পৰিকল্পনা, পৰিৱেশ ব্যৱস্থাপনা আৰু ভূমি ব্যৱহাৰ পৰিকল্পনা আদিৰ বাবে প্ৰয়োজনীয় জৰীপ, অধ্যয়ন, অনুসন্ধান আৰু তথ্য সংগ্ৰহ কৰা আৰু অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাত উপগ্ৰহ চহৰ আৰু সমন্বিত উপ-নগৰ পৰিকল্পনা আৰু উন্নয়নৰ বাবে প্ৰয়োজনীয় অন্যান্য উদ্দেশ্য পূৰণ কৰা;

(৩) অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ পৰিকল্পনা আৰু উন্নয়নত প্ৰভাৱ পেলোৱা জা'নিং বিনিয়মাৱলী আৰু গৃহ নিৰ্মাণ বিনিয়মাৱলী আৰু অন্যান্য নিয়ম, বিনিয়ম আৰু উপ-বিধিৰ বাবে পৰিকল্পনা প্ৰস্তুত কৰা;

(৪) অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত স্থানীয় প্ৰাধিকৰণ আৰু/বা ৰেহাইদাতা(সকল), উন্নয়নকাৰী সত্তা বা অন্যান্য সত্তা বা বিশেষ

উদ্দেশ্যমূলক নিকাৰ দ্বাৰা প্ৰস্তুত কৰা উন্নয়ন
পৰিকল্পনাসমূহ পৰ্যালোচনা, অনুমোদন, সমন্বয়
আৰু নিৰীক্ষণ কৰা।

(খ) উন্নয়নমূলক কাৰ্য্যসমূহ:

- (১) উন্নয়ন আঁচনি, আন্তঃগাঁথনি প্ৰকল্প আৰু নগৰ
উন্নয়ন প্ৰকল্পসমূহ নিজেই বা অধিসূচিত উপগ্ৰহ
চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত যিকোনো
অভিকৰণ, কোম্পানী, ঠিকাদাৰ, বেহাইদাতা,
উন্নয়নকাৰী সত্তা বা বিশেষ উদ্দেশ্যমূলক নিকাৰ
জৰিয়তে প্ৰস্তুত কৰা, বিত্তীয় সাহায্য প্ৰদান কৰা,
গ্ৰহণ কৰা, কাৰ্য্যকৰী কৰা আৰু ৰূপায়ণ কৰা;
- (২) অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত
পথ, দলং, পানী যোগান ব্যৱস্থা, নলা-নৰ্দমা ব্যৱস্থা,
নিষ্কাশন ব্যৱস্থা, বিদ্যুৎ আন্তঃগাঁথনি, যোগাযোগ
নেটৱৰ্ক, লজিষ্টিক আন্তঃগাঁথনি আৰু অন্যান্য
ৰাজহুৱা সা-সুবিধাসমূহৰ নিৰ্মাণ, উন্নয়ন,
পৰিচালনা, ৰক্ষণাবেক্ষণ আৰু ব্যৱস্থাপনা কৰা;
- (৩) অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকা অথবা
ইয়াৰ অধিকাৰক্ষেত্ৰৰ অন্তৰ্গত অন্য এলেকাসমূহত
সমন্বিত উপ-নগৰ, ঔদ্যোগিক উপ-নগৰ, জ্ঞান
চহৰ, বিমান পৰিবহণ চহৰ, লজিষ্টিক কেন্দ্ৰ, পৰ্যটন
অঞ্চল, অৰ্থনৈতিক কৰিড'ৰ, বাণিজ্যিক কেন্দ্ৰ
আৰু অন্যান্য পৰিকল্পিত নগৰ উন্নয়ন প্ৰকল্পসমূহ
উন্নয়ন কৰা;
- (৪) সুলভ মূল্যৰ গৃহ নিৰ্মাণ কাৰ্য্যসূচী, পুনৰ্বাসন আঁচনি
আৰু পুনৰ সংস্থাপন প্ৰকল্পসমূহ প্ৰস্তুত কৰা আৰু
ৰূপায়ণ কৰা;
- (৫) এই অধিনিয়ম অনুসৰি স্থাপিত বা উন্নয়নকৃত
উপগ্ৰহ চহৰ বা সমন্বিত উপ-নগৰৰ ক্ষেত্ৰত অসম
চৰকাৰৰ অৰ্থনৈতিক উন্নয়ন কৌশল, নীতি
আৰু/বা আঁচনি, বিনিয়োগ প্ৰচাৰমূলক পদক্ষেপ বা
আঁচনি আৰু জীৱিকা সৃষ্টিৰ কাৰ্য্যসূচী প্ৰস্তুত কৰা
আৰু ৰূপায়ণ কৰা।

(গ) ভূমি আৰু সম্পত্তি সংক্ৰান্ত কাৰ্য্যসমূহ:

- (১) প্ৰাধিকৰণৰ মালিকানাধীন বা প্ৰাধিকৰণলৈ হস্তান্তৰ
কৰা ভূমি আৰু স্থাৱৰ সম্পত্তি আহৰণ কৰা, ক্ৰয়
কৰা, সাময়িক পত্তনত দিয়া বা লোৱা, বিনিময় কৰা,
ধাৰণ কৰা, পৰিচালনা কৰা, উন্নয়ন কৰা, হস্তান্তৰ
কৰা, বন্ধক দিয়া, নিষ্পত্তি কৰা বা সেই সম্পত্তিৰ
সৈতে জড়িত অন্যথা লেনদেন কৰা;
- (২) এই অধিনিয়মৰ উদ্দেশ্যে ভূমি একত্ৰীকৰণ আঁচনি,
নগৰ পৰিকল্পনা আঁচনি, ভূমি পুনৰ মকৰল আঁচনি
গ্ৰহণ কৰা আৰু ৰূপায়ণ কৰা আৰু ভূমি বেংক সৃষ্টি
আৰু ৰক্ষণাবেক্ষণ কৰা;
- (৩) প্ৰাধিকৰণক ন্যস্ত বা প্ৰাধিকৰণৰ মালিকানাধীন
ভূমি আৰু/বা স্থাৱৰ সম্পত্তিৰ সন্দৰ্ভত সাময়িক
পত্তন, অনুজ্ঞাপত্ৰ, উন্নয়ন অধিকাৰ, বেহাই

আৰু/বা অনুমতি প্ৰদান কৰা;

- (৪) অসম ৰাজ্যৰ প্ৰযোজ্য বিধি অনুসৰি হস্তান্তৰযোগ্য উন্নয়ন অধিকাৰ, উন্নয়ন অধিকাৰ প্ৰমাণপত্ৰ আৰু ভূমি মূল্য সংগ্ৰহৰ সৈতে জড়িত অন্যান্য ব্যৱস্থা সৃষ্টি কৰা, প্ৰদান কৰা, নিয়ন্ত্ৰণ কৰা আৰু পৰিচালনা কৰা।
- (ঘ) নিয়ামক কাৰ্য্যসমূহ:
 - (১) অনুমোদিত পৰিকল্পনাসমূহৰ সৈতে সামঞ্জস্য ৰাখি, যথাবিহিত পদ্ধতিৰে, উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত উন্নয়নমূলক কাৰ্য্য-কলাপসমূহ নিয়ন্ত্ৰণ কৰা;
 - (২) উন্নয়নৰ অনুমতি আৰু অন্যান্য অনুমোদনসমূহ যথাবিহিত পদ্ধতিৰে প্ৰদান কৰা, অনুমোদন দিয়া, নাকচ কৰা, স্থগিত ৰখা বা বাতিল কৰা;
 - (৩) অধিসূচিত উন্নয়ন পৰিকল্পনা, উন্নয়ন আঁচনি(সমূহ), গৃহ নিৰ্মাণ বিনিয়মাৱলী আৰু উপ-বিধি, পৰিকল্পনাৰ নিৰ্দিষ্টকৰণ আৰু মানদণ্ডসমূহৰ অনুপালন কৰাটো বাধ্যতামূলক কৰা আৰু নিৰীক্ষণ কৰা;
 - (৪) উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত অপ্ৰাধিকৃত উন্নয়নৰ ওপৰত নিৰীক্ষণ কৰা আৰু সেইবোৰ প্ৰতিৰোধ কৰা আৰু এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধাৱলী কঠোৰভাৱে বলবৎ কৰা।
- (ঙ) বিত্তীয় আৰু বাণিজ্যিক ক্ষমতা আৰু কাৰ্য্যসমূহ:
 - (১) এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধ অনুসৰি অনুদান, ঋণ, ধাৰ, প্ৰাধিকৰণৰ বিশেষ উদ্দেশ্যমূলক নিকায়ত খতপত্ৰ বা ঋণপত্ৰ, সমতাৰ অংশীদাৰী বা অগ্ৰাধিকাৰ অংশীদাৰীৰ দৰে প্ৰতিভূতি জাৰি কৰা, ৰাজহুৱা-ব্যক্তিগত অংশীদাৰিত্বৰ জৰিয়তে বিত্তীয় সাহায্য সংগ্ৰহ কৰা;
 - (২) উন্নয়ন পুঁজি, আন্তঃগাঁথনি পুঁজি আৰু প্ৰকল্প-নিৰ্দিষ্ট পুঁজি স্থাপন আৰু পৰিচালনা কৰা;
 - (৩) এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধ অনুসৰি উন্নয়ন মাচুল, উপযোগিতা শুল্ক, উপভোক্তা শুল্ক, উন্নতকৰণ শুল্ক, ওপৰেফ্ৰি মূল্য, উপ-কৰ আৰু অন্যান্য শুল্ক আৰোপ, সংগ্ৰহ আৰু আদায় কৰা;
 - (৪) ভূমি মূল্য বন্দোবস্তি, সম্পত্তিৰ নগদীকৰণ আৰু প্ৰাধিকৰণৰ বিত্তীয় সম্পদ উন্নয়নৰ বাবে ৰাজহ উৎপাদন ব্যৱস্থা গ্ৰহণ কৰা।
- (চ) প্ৰতিষ্ঠানিক কাৰ্য্যসমূহ:
 - (১) আন্তঃগাঁথনি, নগৰীয়া সেৱা, ঔদ্যোগিক চহৰ, পৰিবহন আৰু সামগ্ৰী যোগান কেন্দ্ৰ, অৰ্থনৈতিক মণ্ডল, গৃহ নিৰ্মাণ প্ৰকল্প আৰু প্ৰাধিকৰণই অনুমোদন জনোৱা অন্যান্য প্ৰকল্পৰ উন্নয়ন, বিত্তীয় সাহায্য, পৰিচালনা আৰু ব্যৱস্থাপনাৰ বাবে কোম্পানী, বিশেষ উদ্দেশ্যমূলক নিকায়, ন্যাস, পুঁজি বা অন্যান্য সত্তাসমূহৰ গঠনৰ প্ৰসাৰ ঘটোৱা।

- (২) এই অধিনিয়মৰ অধীনত প্রকল্প আৰু আঁচনি ৰূপায়ণৰ বাবে ৰাজহুৱা সীমিত কোম্পানী, বিশেষ উদ্দেশ্যমূলক নিকায়, যুটীয়া উদ্যোগ, ন্যাস, পুঁজি আৰু অন্যান্য কৰ্পৰেট সত্তাৰ অংশধনী মূলধন স্থাপন, অন্তৰ্ভুক্ত কৰা, প্রচাৰ কৰা আৰু/বা গ্ৰাহক হোৱা;
- (৩) উপগ্ৰহ নগৰ উন্নয়ন এলেকা সমূহৰ অন্তৰ্গত চৰকাৰী বিভাগ, বিধিগত প্ৰাধিকাৰী, স্থানীয় সংস্থা, জনউপযোগিতা কোম্পানী সমূহ আৰু/বা ৰাজহুৱা খণ্ডৰ প্ৰতিষ্ঠান আৰু/বা ৰেহাইদাতা আৰু অন্যান্য সত্তাৰ কাৰ্যকলাপৰ সমন্বয় ৰক্ষা কৰা;
- (৪) একত্ৰিত আন্তঃগাঁথনি আৰু নগৰ উন্নয়নৰ বাবে প্ৰয়োজনীয় নিৰ্দেশনা, পৰামৰ্শ আৰু সমন্বয়ৰ পদক্ষেপসমূহ জাৰি কৰা;
- (৫) প্ৰাধিকৰণক ইয়াৰ কাম-কাজ সম্পন্ন কৰাত সহায়-সহযোগিতা প্ৰদান কৰিবলৈ পৰামৰ্শদাতা, উপদেষ্টা, বিশেষজ্ঞ, প্ৰতিষ্ঠান আৰু এজেণ্টসমূহ নিয়োগ কৰা।
- (ছ) অৱশিষ্ট ক্ষমতাসমূহ
- (১) অধিনিয়মখনৰ উদ্দেশ্য সাধনৰ বাবে প্ৰয়োজনীয় সকলো তেনে কাম, কাৰ্য আৰু/বা আনুষংগিক কৰ্ম কৰা;
- (২) এনে অন্যান্য ক্ষমতা প্ৰয়োগ কৰা আৰু ৰাজ্য চৰকাৰে সময়ে সময়ে প্ৰাধিকৰণক প্ৰদান কৰা অন্যান্য কাম-কাজসমূহ সম্পাদন কৰা।
- প্ৰাধিকৰণৰ
সদস্যসকলৰ
কাৰ্যকাল
- ৮। (১) ধাৰা ৬ ৰ উপ-ধাৰা (১)ৰ দফা (v) অনুসৰি প্ৰাধিকৰণে সহ-নিযুক্তি দিয়া যিকোনো সদস্যসকলৰ ৫ (পাঁচ) বছৰৰ অধিক নহোৱা এক অবধিৰ বাবে হ'ব। এই উদ্দেশ্যে জাৰি কৰা ৰাজ্য চৰকাৰৰ আদেশ আৰু/বা অধিসূচনাত নিৰ্ধাৰিত সময়সীমাৰ বাবে সদস্য হ'ব লাগিব, পৰন্তু এনে সময়সীমা ৫ (পাঁচ) বছৰৰ অধিক নহয়।
- (২) কেৱল প্ৰাধিকৰণ আৰু/বা কাৰ্যবাহী সমিতিৰ গঠনত কোনো পদবিস্তিৰ কাৰণে প্ৰাধিকৰণৰ কোনো কাৰ্য বা কাৰ্যবিধি অবৈধ বুলি গণ্য কৰা নহ'ব।
- প্ৰাধিকৰণৰ
বৈঠকসমূহ
- ৯। (১) প্ৰাধিকৰণৰ বৈঠকসমূহ অধ্যক্ষই সভাপতিত্ব কৰিব আৰু অধ্যক্ষৰ অনুপস্থিতিত উপাধ্যক্ষই সভাখন পৰিচালনা কৰিব।
- (২) এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধৰ অধীনত প্ৰতি ছয় (৬) মাহত অন্ততঃ এবাৰ বৈঠকত মিলিত হ'ব আৰু নিয়মাবলীত নিৰ্ধাৰিত পদ্ধতিৰে প্ৰাধিকৰণৰ কাম-কাজ চলাব।
- (৩) প্ৰাধিকৰণৰ প্ৰথম বৈঠক প্ৰাধিকৰণ গঠন কৰাৰ তাৰিখৰ পৰা তিনি (৩) মাহৰ ভিতৰত অনুষ্ঠিত হ'ব।
- প্ৰাধিকৰণৰ
অন্যান্য
কাৰ্যসমূহ
- ১০। (১) এই অধিনিয়মৰ অধীনত প্ৰাধিকৰণক প্ৰদান কৰা সামগ্ৰিক ক্ষমতা আৰু কাম-কাজৰ উপৰিও, প্ৰাধিকৰণে প্ৰকল্পসমূহ ৰূপায়ণ আৰু প্ৰাধিকৰণৰ উদ্দেশ্য পূৰণৰ উদ্দেশ্যে কৌশলগত নিৰ্দেশনা, নীতিগত নিৰ্দেশনা আৰু

		উচ্চ পৰ্যায়ৰ সমন্বয় সাধন কৰিব।
	(২)	প্ৰাধিকৰণে মূল প্ৰকল্পসমূহৰ পৰ্যালোচনা কৰিব, আন্তঃবিভাগীয় সমন্বয়ৰ বাবে কাম কৰিব, বিনিয়োগ প্ৰচাৰৰ উদ্যোগসমূহক নিৰ্দেশনা দিব, নীতিগত বিষয়সমূহ সমাধান কৰিব আৰু প্ৰাধিকৰণে গ্ৰহণ কৰা মুখ্য প্ৰকল্পসমূহৰ অগ্ৰগতি নিৰীক্ষণ কৰিব আৰু নিৰ্ধাৰণ কৰা অন্যান্য কামসমূহ কৰিব।
প্ৰাধিকৰণৰ অস্থায়ী নিযুক্তি	১১।	(১) চৰকাৰে, সময়ে সময়ে, বিভিন্ন বিভাগৰ পৰা চৰকাৰী বিষয়াসকলক, অস্থায়ী ভিত্তিত, প্ৰাধিকৰণলৈ, প্ৰয়োজন অনুসৰি, প্ৰাধিকৰণক ইয়াৰ কাম-কাজ সম্পাদন কৰাত সহায়-সহযোগ কৰিবলৈ প্ৰেৰণ কৰিব পাৰে। (২) চৰকাৰে প্ৰাধিকৰণক নীতি আৰু আঁচনি প্ৰস্তুত কৰা, পৰিকল্পনা আৰু প্ৰকল্প প্ৰস্তুত কৰা আৰু প্ৰাধিকৰণৰ বিভিন্ন কাম-কাজ সম্পন্ন কৰাত সহায় কৰিবলৈ বিষয় বিশেষজ্ঞ, উদ্যোগপতি, বিত্তীয় প্ৰতিষ্ঠান আৰু অন্যান্য পৰামৰ্শদাতাসকলক নিয়োগ, নিযুক্তি আৰু মন্ত্ৰণা কৰিব পাৰে।
প্ৰাধিকৰণৰ দ্বাৰা ক্ষমতা অৰ্পণ	১২।	প্ৰাধিকৰণে ৰাজ্য চৰকাৰৰ পূৰ্ব অনুমোদন সাপেক্ষে, নিৰ্ধাৰিত পদ্ধতি আৰু উদ্দেশ্যৰ দ্বাৰা মুখ্য কাৰ্যবাহী বিষয়া বা এজন বা ততোধিক বিষয়াৰ হাতত নিজৰ যিকোনো ক্ষমতা আৰু কাৰ্য্য অৰ্পণ কৰিব পাৰে।
কাৰ্যবাহী সমিতিৰ গঠন	১৩।	কাৰ্যবাহী সমিতিখন তলত উল্লেখ কৰা সদস্যসকলৰ দ্বাৰা গঠিত হ'ব, যথা:- (i) জ্যেষ্ঠতম সচিব, গৃহ নিৰ্মাণ আৰু নগৰ পৰিক্ৰমা বিভাগ, অসম চৰকাৰ (সভাপতি); (ii) মুখ্য কাৰ্যবাহী বিষয়া; (iii) বিত্ত বিভাগৰ পৰা সচিব বা তেওঁৰ প্ৰতিনিধি (সচিবৰ পদবীৰ তলৰ নোহোৱা); (iv) ৰাজহ আৰু দুৰ্যোগ ব্যৱস্থাপনা বিভাগৰ সচিব বা তেওঁৰ প্ৰতিনিধি (সচিবৰ পদবীৰ তলৰ নোহোৱা); (v) উদ্যোগ আৰু বাণিজ্য বিভাগৰ সচিব বা তেওঁৰ প্ৰতিনিধি (সচিবৰ পদবীৰ তলৰ নোহোৱা); (vi) পৰিবৰ্তন আৰু উন্নয়ন বিভাগৰ পৰা সচিব বা তেওঁৰ প্ৰতিনিধি (সচিবৰ পদবীৰ তলৰ নোহোৱা); (vii) নগৰ আৰু গ্ৰাম পৰিকল্পনা সঞ্চালকালয়, অসমৰ প্ৰতিনিধি; (viii) নগৰ পৰিকল্পক, জিএমডিএ; (ix) অধিনিয়মখনৰ উপবন্ধসমূহৰ উদ্দেশ্যে প্ৰয়োজন হ'ব পৰা আন যিকোনো সদস্য(সকল)।
কাৰ্যবাহী সমিতিৰ ক্ষমতা আৰু কাৰ্য্যসমূহ	১৪।	(১) কাৰ্যবাহী সমিতিয়ে প্ৰাধিকৰণৰ সামগ্ৰিক কাম-কাজৰ তদাৰক কৰিব, বিশেষকৈ কৌশলগত নিৰ্দেশনা, উন্নয়ন পৰিকল্পনা প্ৰস্তুত কৰা, প্ৰকল্প আৰু আঁচনি ৰূপায়ণ আদিৰ ক্ষেত্ৰত যাতে প্ৰাধিকৰণৰ উদ্দেশ্য পূৰণ হয়। (২) কাৰ্যবাহী সমিতিয়ে নিৰ্ধাৰিত পদ্ধতিৰে প্ৰকল্প অনুমোদন, ৰূপায়ণৰ তত্ত্বাবধান, বিত্তীয় ফ্ৰেমৱৰ্ক, অংশীদাৰিত্বৰ গাঁথনি, ভূমি সম্পৰ্কীয় বিষয় আৰু প্ৰাধিকৰণৰ সামগ্ৰিক পৰিচালনাৰ

বাবে দায়বদ্ধ হ'ব।

(৩) সমিতিয়ে, যিকোনো সময়তে আৰু উপযুক্ত বুলি ভবাৰ দৰে ম্যাদৰ বাবে, যিকোনো ব্যক্তি বা ব্যক্তিক সমিতিৰ সদস্য হিচাপে সহ-নিযুক্ত কৰিব পাৰে।

(৪) ধাৰা ১৪ ৰ উপ-ধাৰা (৩) অধীনত সহ-নিযুক্ত কৰা কোনো ব্যক্তিয়ে সমিতিৰ সদস্যৰ সকলো ক্ষমতা আৰু কাৰ্য্য, যথাস্থিতি, প্ৰয়োগ আৰু সম্পাদন কৰিব লাগিব, কিন্তু ভোটদানৰ অধিকাৰ নাথাকিব।

মুখ্য কাৰ্যবাহী
বিষয়াৰ নিযুক্তি

১৫। ৰাজ্য চৰকাৰে অসম চৰকাৰৰ সচিব পদবীৰ তলৰ নোহোৱা এজন বিষয়াক চৰকাৰী ৰাজপত্ৰত প্ৰকাশিত অধিসূচনাৰ জৰিয়তে প্ৰাধিকৰণৰ মুখ্য কাৰ্যবাহী বিষয়া হিচাপে নিযুক্তি দিব।

মুখ্য কাৰ্যবাহী
বিষয়াৰ ক্ষমতা
আৰু কাৰ্য্যসমূহ

১৬। (১) কাৰ্যবাহী সমিতি আৰু প্ৰাধিকৰণে গৃহীত কৰা সিদ্ধান্ত, নিৰ্দেশনা আৰু আদেশ অনুসৰি প্ৰাধিকৰণৰ কাম-কাজ আৰু বিষয়সমূহৰ প্ৰশাসন আৰু পৰিচালনাৰ দায়িত্ব মুখ্য কাৰ্যবাহী বিষয়াৰ হ'ব।

(২) মুখ্য কাৰ্যবাহী বিষয়াজন তহাৰধায়ক প্ৰাধিকৰণ হ'ব আৰু তেওঁ প্ৰাধিকৰণৰ সকলো বিভাগৰ ওপৰত আৰু কৰ্তৃপক্ষৰ কৰ্মী আৰু কৰ্মচাৰীসকলক নিৰ্দেশনা আৰু নিয়ন্ত্ৰণ প্ৰদান কৰিব।

(৩) মুখ্য কাৰ্যবাহী বিষয়াই,

(i) নগৰ পৰিকল্পনা, স্থাপত্য, নগৰ নক্সা, ভূদৃশ্য - স্থাপত্য, চিভিল অভিযান্ত্ৰিক, ভৌগোলিক তথ্য ব্যৱস্থা (জিআইএছ), তথ্য প্ৰযুক্তি (আইটি), বিত্ত আৰু হিচাপ, উপযোগিতা, গৃহ নিৰ্মাণ আৰু পৰিৱেশ, অৰ্থনৈতিক উন্নয়ন আৰু বিনিয়োগ প্ৰচাৰ, প্ৰশাসন আৰু মানৱ সম্পদ, সতৰ্কতা, ৰাজহ, লোক নিৰ্মাণ আৰু অন্যান্য বিভাগৰ দৰে বিভিন্ন শাখাৰ মুৰব্বী নিযুক্তি দিব;

(ii) বিহিত কৰিব পৰা পদ্ধতি অনুসৰণ কৰি তেনে সংখ্যক কৰ্মীবৃন্দ আৰু কৰ্মচাৰীক নিযুক্তি দিব;

(৪) মুখ্য কাৰ্যবাহী বিষয়া আৰু বিভিন্ন শাখাৰ নেতৃত্ব দিবলৈ নিযুক্ত বিষয়াসকল আৰু প্ৰাধিকৰণৰ এনে বিভাগত নিযুক্তি দিয়া যিকোনো আৰু/বা সকলো কৰ্মচাৰীয়ে প্ৰাধিকৰণৰ ধনৰ পৰা এনে পাৰিতোষিক আৰু/বা দৰমহা লাভ কৰাৰ অধিকাৰী হ'ব আৰু বিহিত কৰিব পৰা সেৱাৰ চৰ্তাৱলীৰ দ্বাৰা পৰিচালিত হ'ব।

(৫) প্ৰাধিকৰণে নিজৰ কাম-কাজ দক্ষতাৰে সম্পন্ন কৰাৰ বাবে প্ৰয়োজনীয় হ'ব পৰা এনে মুৰব্বী বা অন্যান্য বিষয়া আৰু কৰ্মচাৰী, পেছাদাৰী সেৱা প্ৰদানকাৰী আৰু বিশেষজ্ঞৰ দলক নিয়োগ কৰিব পাৰে আৰু প্ৰাধিকৰণক অধিনিয়মখন ৰূপায়ন কৰাত নিৰ্দেশনা দিব পাৰে আৰু তেওঁলোকৰ পদবী, শ্ৰেণী, দৰমহাৰ নিৰিখ আৰু ভাট্টা নিৰ্ধাৰণ কৰিব পাৰে।

(৬) প্ৰাধিকৰণে প্ৰশাসনিক বিভাগ আৰু ৰাজ্য চৰকাৰৰ সৈতে আলোচনা কৰি চৰকাৰী সেৱাত বিভিন্ন সংবৰ্গৰ বাবে কৰ্মচাৰীৰ সেৱা ব্যৱহাৰ কৰিব পাৰে, অসম ৰাজ্য চৰকাৰ আৰু অন্যান্য প্ৰতিষ্ঠানৰ কৰ্মচাৰীৰ গতিশীলতা (দক্ষতাৰ

বাবে উপলব্ধ মানৱশক্তিৰ সৰ্বোত্তম ব্যৱহাৰৰ বাবে) অধিনিয়ম, ২০২৩ আৰু সময়ে সময়ে প্ৰযোজ্য কৰা অন্যান্য আইন, নিয়ম আৰু/বা বিনিয়মালী অনুসৰি।

২০২৩ চনৰ অসম
অধিনিয়ম নং
XLIX

- (৭) ৰাজ্য চৰকাৰ আৰু কেন্দ্ৰীয় চৰকাৰৰ বিভাগ বা ৰাজহুৱা খণ্ডৰ প্ৰতিষ্ঠানৰ পৰা প্ৰতিনিয়ুক্ত কৰি বিভিন্ন কেডাৰৰ বিষয়া প্ৰয়োজন অনুসৰি নিয়োগ কৰাৰ ক্ষমতা প্ৰাধিকৰণৰ থাকিব।
- (৮) প্ৰাধিকৰণে এনে পাৰিতোষিক আৰু প্ৰসংগ চৰ্তাৱলীৰ ভিত্তিত প্ৰয়োজনীয় বুলি বিবেচিত বাহ্যিক মন্ত্ৰনাদাতা, পৰামৰ্শদাতা আৰু বিশেষজ্ঞ নিয়োগ কৰিব পাৰে, যিবোৰ প্ৰাধিকৰণই প্ৰদান আৰু নিৰ্ধাৰণ কৰিব।
- (৯) প্ৰাধিকৰণে ব্যক্তিগত সেৱা প্ৰদানকাৰীৰ সেৱা লোৱাৰ ক্ষমতা থাকিব আৰু দক্ষতা থকা লোকক নিয়োগ কৰাৰ ক্ষমতা থাকিব যাতে ইয়াৰ দায়িত্ব পালনৰ বাবে প্ৰয়োজনীয় পেছাদাৰী দক্ষতা বৃদ্ধি পায়।
- (১০) প্ৰাধিকৰণে এই অধিনিয়মৰ অধীনত নিয়ম আৰু/বা বিনিয়মালীত নিৰ্ধাৰিত পদ্ধতিৰে বিভাগৰ মুৰব্বী, বিষয়া আৰু অন্যান্য কৰ্মচাৰীক চিনাক্তকৰণ, নিযুক্তি দিয়া, সমৰ্পণ কৰা, অপসাৰণ কৰা, পুনৰ নিযুক্তি দিয়া আৰু তেওঁলোকৰ কাম-কাজৰ মূল্যায়ন কৰিব পাৰে।
- (১১) প্ৰাধিকৰণে নিযুক্তি দিয়া ব্যক্তিসকলক নিযুক্তি, পদোন্নতি, পদৰ পৰা অব্যাহতি কৰা, চাকৰিৰ পৰা বৰ্খাস্ত কৰা আৰু অনুশাসনমূলক নিয়ন্ত্ৰণৰ ক্ষমতা মুখ্য কাৰ্যবাহী বিষয়াৰ ওপৰত ন্যস্ত হ'ব আৰু এই অধিনিয়মৰ অধীনত প্ৰণীত নিয়ম আৰু বিনিয়মালীৰ দ্বাৰা নিৰ্ধাৰিত সেৱাৰ চৰ্তাৱলী আৰু অন্যান্য চৰ্তসমূহৰ দ্বাৰা পৰিচালিত হ'ব।

অধ্যায়-III

পৰিকল্পনা আৰু উন্নয়ন ক্ষমতাসমূহ

- | | | | |
|---|-----|-----|---|
| মাষ্টাৰ প্ল্যান
আৰু উন্নয়ন
পৰিকল্পনা
প্ৰস্তুত কৰণ | ১৭। | (১) | প্ৰতিটো উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ অধিসূচনাৰ তাৰিখৰ পৰা বা ৰাজ্য চৰকাৰে বৃদ্ধি কৰিব পৰা সময়ৰ ভিতৰত, প্ৰাধিকৰণে মাষ্টাৰ প্লেন প্ৰস্তুত কৰিব, বিশদ অঞ্চল উন্নয়ন পৰিকল্পনা হাতত ল'ব, জৰীপ আৰু অধ্যয়ন কৰিব, মাষ্টাৰ প্লেনৰ পুনৰীক্ষণ আৰু সংশোধন, এলেকা উন্নয়ন পৰিকল্পনা বা অন্যান্য পৰিকল্পনা কৰিব লাগিব যেনেকৈ অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ বাবে সময়ে সময়ে প্ৰয়োজন হ'ব পাৰে। |
| | | (২) | এই ধাৰাৰ অধীনত মাষ্টাৰ প্লেন বা আন যিকোনো পৰিকল্পনা(সমূহ) প্ৰস্তুত কৰাৰ পিছত, প্ৰাধিকৰণে নিহিত কৰিব পৰা ৰূপত আৰু পদ্ধতিৰে সেই বিষয়ে অৱগত কৰিব লাগিব, খচৰা মাষ্টাৰ প্লেন প্ৰকাশৰ তাৰিখৰ পৰা নিৰ্দিষ্ট সময়ৰ ভিতৰত যিকোনো ব্যক্তি বা নিকায় বা অন্যান্য অংশীদাৰৰ পৰা আপত্তি বা পৰামৰ্শ আমন্ত্ৰণ জনাব। |
| এলেকা উন্নয়ন
আঁচনিসমূহ | ১৮। | (১) | এই অধিনিয়মৰ প্ৰাৰম্ভণৰ পিছত যিমান পাৰি সোনকালে প্ৰাধিকৰণে চৰকাৰী ৰাজপত্ৰত অধিসূচনাৰ জৰিয়তে অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ অন্তৰ্গত যিকোনো |

অঞ্চলক পৰিকল্পিত বিকাশ সাধন কৰাৰ উদ্দেশ্যে আৰু
মাষ্টাৰ প্লেনত থকা প্ৰস্তাৱসমূহ কাৰ্যকৰী কৰি উন্নত
আন্তঃগাঁথনিমূলক সুবিধা প্ৰদানৰ বাবে উন্নয়ন ক্ষেত্ৰ হিচাপে
ঘোষণা কৰিব।

- (২) উপ-ধাৰা (১)ৰ অধীনত উন্নয়নমূলক এলেকা ঘোষণা কৰাৰ
পিছত, ৰাজ্য চৰকাৰৰ কোনো বিভাগকে ধৰি কোনো ব্যক্তি
বা সংস্থাই এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধ অনুসৰি প্ৰাধিকৰণৰ পৰা
এনে উন্নয়নৰ বাবে লিখিত অনুমতি লাভ নকৰালৈকে
কোনো অঞ্চলত ভূমিৰ উন্নয়ন কৰিব নোৱাৰিব।
- (৩) প্ৰাধিকৰণে উপ-ধাৰা (১)ৰ অধীনত উন্নয়ন অঞ্চল ঘোষণা
কৰাৰ পাছত, এনে অধিসূচিত উন্নয়ন অঞ্চলৰ বাবে চূড়ান্ত
মাষ্টাৰ প্লেন আৰু উন্নয়ন পৰিকল্পনাত প্ৰস্তাৱসমূহ অন্তৰ্ভুক্ত
কৰি এক বা একাধিক উন্নয়ন আঁচনি প্ৰস্তুত কৰিব।
- (৪) উপ-ধাৰা (৩)ৰ অধীনত উন্নয়ন আঁচনি প্ৰস্তুত কৰাৰ সময়ত
প্ৰাধিকৰণে স্থানীয় সংস্থা, বিধিগত প্ৰাধিকৰণ আৰু/বা ৰাজ্য
চৰকাৰৰ অন্যান্য বিভাগ আৰু ৰাজহুৱা খণ্ডৰ প্ৰতিষ্ঠানৰ
সৈতে আলোচনা কৰিব পাৰে আৰু প্ৰয়োজন অনুসৰি বিষয়
বিশেষজ্ঞসকলৰ পৰামৰ্শও ল'ব পাৰে।
- (৫) প্ৰাধিকৰণে, প্ৰয়োজন অনুসৰি, যিকোনো উন্নয়নকাৰী
সত্তাৰ পৰা এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধাৱলীত যথা বিনিৰ্দিষ্ট কৰা
অনুসৰি, উন্নয়ন আঁচনিৰ বাবে সংমোদন কৰাৰ সময়ত
প্ৰাধিকৰণে অধিসূচনাত নিৰ্ধাৰণ কৰা নিবন্ধন আৰু চৰ্তাৱলী
আৰু প্ৰাধিকাৰীৰ দ্বাৰা নিৰ্দিষ্ট কৰা চৰ্তাৱলী অনুসৰি
স্বতন্ত্ৰভাৱে বা যৌথভাৱে প্ৰাধিকাৰীৰ সৈতে উন্নয়ন আঁচনি
গ্ৰহণ কৰিবলৈ আবেদন আমন্ত্ৰণ কৰিব পাৰে। উন্নয়নকাৰী
সত্তাসমূহৰ পৰা আবেদন আমন্ত্ৰণ কৰাৰ ধৰণ আৰু ৰীতি
যথাবিহিত কৰা ধৰণেৰে হ'ব।
- (৬) এই অধিনিয়মৰ অধীনত প্ৰাধিকাৰী আৰু/বা প্ৰাধিকৰণৰ
দ্বাৰা নিযুক্ত কৰা উন্নয়নকাৰী সত্তাই যথাবিহিত এনে
উপবন্ধাৱলী আৰু সবিশেষ সন্নিবিষ্ট কৰি উন্নয়ন আঁচনি বা
আঁচনি প্ৰস্তুত কৰিব।
- (৭) এই অধ্যায়ত কোনো কথা থকা স্বত্বেও, প্ৰাধিকৰণে,
অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত সংহত
উপনগৰ উন্নয়নৰ সৈতে জড়িত যিকোনো উন্নয়ন নীতি
প্ৰস্তুত কৰাৰ সময়ত, অসম ৰাজ্যিক উপনগৰ নীতি, ২০২৩
বা এই অধিনিয়মৰ উদ্দেশ্যৰ বাবে প্ৰয়োজনীয় যিকোনো
নীতি অন্তৰ্ভুক্ত আৰু প্ৰয়োগ কৰিব পাৰে।

স্পষ্টীকৰণ— এই অধিনিয়মৰ উদ্দেশ্যে, এই অধিনিয়মৰ
অধীনত থকা প্ৰাধিকৰণক অসম ৰাজ্যিক উপনগৰ নীতি,
২০২৩ ৰ উপবন্ধাৱলীৰ অধীনত পৰিভাষিত কৰা প্ৰাধিকৰণ
বুলি গণ্য কৰা হ'ব।

উন্নয়ন আঁচনিৰ ১৯। এই অধিনিয়মৰ ৰ অধীনত উন্নয়নমূলক আঁচনি বলবৎ হোৱাৰ দিন
অধিসূচনাৰ আৰু তাৰ পিছত, -

প্ৰভাৱ

- (১) সংশ্লিষ্ট উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত অৱস্থিত ৰাজ্য চৰকাৰ বা
অন্য কোনো স্থানীয় প্ৰাধিকৰণৰ অন্তৰ্গত সকলো ভূমি,
যদিহে প্ৰাধিকৰণৰ দ্বাৰা উন্নয়ন আঁচনিত অন্যথা নিৰ্ধাৰণ
কৰা নহয়, সকলো বোজাৰ পৰা মুক্ত প্ৰাধিকৰণৰ হাতত
ন্যস্ত হ'ব;

(২) উন্নয়ন আঁচনিৰ দ্বাৰা পুনৰ গঠন কৰা উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত বিদ্যমান ভূ-খণ্ডসমূহৰ সকলো অধিকাৰ নিৰ্ধাৰণ কৰা হ'ব আৰু পুনৰ গঠন কৰা ভূ-খণ্ডসমূহ প্ৰাধিকৰণৰ দ্বাৰা নিষ্পত্তি কৰা অধিকাৰৰ সাপেক্ষে হ'ব;

(৩) ধাৰা ১৮ ৰ অধীনত অনুমোদিত উন্নয়ন পৰিকল্পনাত বিভিন্ন শ্ৰেণী আৰু/বা শ্ৰেণীবিভাজনৰ অধীনত আচুতীয়াকৈ সংৰক্ষণ কৰা ভূমি ব্যৱহাৰসমূহ স্বয়ংক্ৰিয়ভাৱে অনুমোদিত আৰু অধিসূচিত উন্নয়ন আঁচনিৰ অধীনত প্ৰস্তাৱিত ব্যৱহাৰলৈ ৰূপান্তৰিত হ'ব লাগিব:

পৰন্তু বন্যপ্ৰাণী সংৰক্ষিত বনাঞ্চল, বনাঞ্চল ব্যৱহাৰ, জনজাতীয় ভূমি, মধ্যৱৰ্তী অঞ্চল, পৰিৱেশগতভাৱে সংবেদনশীল জলভাগ, জলাশয় আৰু/বা আৰ্দ্ৰভূমি আৰু প্ৰাধিকৰণে সিদ্ধান্ত লোৱা অন্যান্য সকলো নিষিদ্ধ ব্যৱহাৰকে ধৰি স্বীকৃতিপ্ৰাপ্ত পৰিৱেশ সংৰক্ষণৰ উদ্দেশ্যে আচুতীয়াকৈ সংৰক্ষণ কৰা ভূমি ব্যৱহাৰসমূহ এই ধাৰাৰ অধীনত স্বয়ংক্ৰিয় পৰিৱৰ্তন আৰু/বা ভূমি ব্যৱহাৰৰ বাবে ৰূপান্তৰ নহ'ব।

(৪) প্ৰাধিকৰণে পুনৰ্গঠিত ভূ-খণ্ডসমূহৰ বৈধ, ভৌতিক দখল সেই মালিক(সকল)ক অৰ্পণ কৰিব লাগিব, যাক উন্নয়ন আঁচনিৰ উপবন্ধাৱলী অনুসৰি এনে পুনৰ্গঠিত ভূ-খণ্ড আৱণ্টিত কৰা হৈছে।

অধিসূচিত
উন্নয়ন আঁচনিৰ
ৰূপায়ণ

২০। (১) উন্নয়ন আঁচনিৰ অধীনত যথাযথভাৱে অধিসূচিত কোনো চূড়ান্ত উন্নয়ন আঁচনি এখন বলবৎ হোৱাৰ লগে লগে উন্নয়ন আঁচনিখনত উল্লেখ কৰা সময়সীমাৰ ভিতৰত বা ৰাজ্য চৰকাৰে, যথাবিহিত এনে নিয়মাৱলী আৰু/ বা বিনিয়মাৱলীৰ সাপেক্ষে, অধিসূচনাৰ জৰিয়তে উন্নয়ন আঁচনিখন ৰূপায়ণৰ উদ্দেশ্যে বৃদ্ধি কৰিব পৰাকৈ পৰৱৰ্তী সময়সীমাৰ ভিতৰত প্ৰাধিকৰণে ৰূপায়ণ কৰিব।

(২) কোনো ব্যক্তি বা নিকায় (চৰকাৰ বিভাগ আৰু কোনো স্থানীয় প্ৰাধিকৰণকে ধৰি) এই অধিনিয়মৰ অধীনত কোনো উন্নয়ন আঁচনি বলবৎ হোৱা কোনো অঞ্চলৰ ভিতৰত কোনো অট্টালিকা বা কাম স্থাপন বা কাম আগবঢ়াই নিব নোৱাৰিব বা কোনো অট্টালিকা বা ইয়াৰ এটা অংশ, চৌহদৰ দেৱাল বা কোনো নিষ্কাশনৰ কাম আঁতৰাই পৰিৱৰ্তন বা কোনো ধৰণৰ গুৰুত্বপূৰ্ণ মেৰামতি কৰিব নোৱাৰিব বা প্ৰাধিকৰণে এই উদ্দেশ্যে দাখিল কৰা আবেদনৰ অনুমতিৰ বাহিৰে কোনো মাটি আঁতৰাই পেলাব নোৱাৰিব বা কোনো মাটি বা অট্টালিকাৰ ব্যৱহাৰ সলনি কৰিব নোৱাৰিব। যদিহে আবেদন লাভ কৰাৰ তাৰিখৰ পৰা এক মাহ (১) মাহৰ ভিতৰত প্ৰাধিকৰণৰ ক্ষমতাসম্পন্ন বিষয়াই পাৰিত কৰা কাৰণ দৰ্শোৱা আদেশৰ জৰিয়তে অনুমতি অগ্ৰাহ্য কৰা হোৱা নাই, তেন্তে অনুমতি প্ৰদান কৰা হৈছে বুলি গণ্য কৰা হ'ব।

আন্তঃগাঁথনি
উন্নয়ন

২১। (১) এই অধিনিয়মৰ অধীনত ৰাজ্য চৰকাৰে প্ৰাধিকৰণৰ হাতত নিহিত কৰা আৰু/বা প্ৰাধিকৰণক হস্তান্তৰ কৰা অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকা(সমূহ)ত অৱস্থিত ভূমিত ধাৰা ১৭ৰ অধীনত অধিসূচিত মাষ্টাৰ প্লেন(সমূহ) আৰু/বা উন্নয়ন পৰিকল্পনা অনুসৰি আন্তঃগাঁথনি উন্নয়ন প্ৰকল্প আৰু/বা কাৰ্য্যকলাপ গ্ৰহণ কৰাৰ ক্ষমতা প্ৰাধিকৰণৰ থাকিব।

(২) প্ৰাধিকৰণে অধিসূচিত উন্নয়ন এলেকা সমূহৰ ক্ষেত্ৰত ধাৰা

১৮ ৰ অধীনত অনুমোদিত উন্নয়ন আঁচনি অনুসৰি আন্তঃগাঁথনি উন্নয়ন প্ৰকল্প আৰু/বা কাৰ্য্যকলাপসমূহৰ পৰৱৰ্তী ব্যৱস্থা গ্ৰহণ কৰিব পাৰে।

- (৩) উপ-ধাৰা (১) বা উপ-ধাৰা (২)ৰ অধীনত অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকা(সমূহ) আৰু/বা অধিসূচিত উন্নয়ন এলেকা(সমূহ)ৰ ভিতৰত আন্তঃগাঁথনি প্ৰকল্প আৰু/বা কাৰ্য্যকলাপসমূহ, যথাস্থিতি, প্ৰাধিকৰণে নিজাববীয়াকৈ বা এই সন্দৰ্ভত প্ৰণীত নিয়মাৱলী আৰু/বা বিনিয়মাৱলী দ্বাৰা যথাবিহিত ধৰণে উন্নয়নকাৰী সত্তাসমূহ নিযুক্তি দি গ্ৰহণ কৰিব পাৰে।
- (৪) এই অধিনিয়মৰ অধীনত অনুমোদিত উন্নয়ন আঁচনিসমূহ ৰূপায়ণ আৰু কাৰ্য্যকৰী কৰিবলৈ প্ৰাধিকৰণে উন্নয়নকাৰী সত্তা হিচাপে বিশেষ উদ্দেশ্যমূলক নিকায় স্থাপন কৰিব পাৰে।
- (৫) প্ৰাধিকৰণে, অধিসূচনাৰ জৰিয়তে, উপ-ধাৰা (১) আৰু উপ-ধাৰা (৩)ৰ উপবন্ধাৱলী অনুসৰি, নিয়মাৱলী আৰু/ বা বিনিয়মাৱলীৰ দ্বাৰা যথাবিহিত ধৰণেৰে আৰু আহ্বান কৰা আবেদনৰ নিবন্ধন আৰু চৰ্তাৱলী সাপেক্ষে,প্ৰাধিকৰণৰ সৈতে স্বতন্ত্ৰভাৱে বা যৌথভাৱে আন্তঃগাঁথনি উন্নয়ন প্ৰকল্প(সমূহ) আৰু/বা কাৰ্য্যকলাপ বা কাৰ্য্যকলাপসমূহ গ্ৰহণ কৰিবলৈ যিকোনো উন্নয়নকাৰী সত্তাৰ পৰা আবেদন আমন্ত্ৰণ কৰিব পাৰে।
- (৬) এই ধাৰাৰ অধীনত প্ৰাধিকৰণ আৰু/বা নিযুক্ত উন্নয়নকাৰী সত্তাই গ্ৰহণ কৰা যিকোনো আন্তঃগাঁথনি প্ৰকল্প আৰু/বা উন্নয়ন প্ৰকল্প এই সন্দৰ্ভত প্ৰণীত নিয়মাৱলী আৰু/বা বিনিয়মাৱলী দ্বাৰা যথাবিহিত হ'ব পৰাকৈ বিশদ প্ৰকল্পৰ প্ৰতিবেদন প্ৰস্তুত আৰু অনুমোদন, কামৰ নিষ্পাদন আৰম্ভ আৰু অগ্ৰগতিৰ নিৰীক্ষণৰ বাবে এনে কাঠামো আৰু পদ্ধতিৰ সাপেক্ষে হ'ব।

আন্তঃগাঁথনি
আৰু প্ৰদান
কৰিবলগীয়া
সুবিধাসমূহ

২২। (১)

প্ৰাধিকৰণে বা উন্নয়ন আঁচনি কাৰ্য্যকৰীকৰণৰ উদ্দেশ্যে নিযুক্ত উন্নয়নকাৰী সত্তাই সংশ্লিষ্ট উন্নয়ন এলেকাত নিম্নলিখিত আন্তঃগাঁথনি আৰু সুবিধাসমূহ প্ৰদান কৰিব লাগিব:-

- (ক) পথ উন্নয়ন;
- (খ) একচেটিয়া ভূমিত অৱস্থিত বৈদ্যুতিক লাইন আৰু ৰাস্তাৰ লাইট;
- (গ) পানী যোগান;
- (ঘ) বিতৰণ নেটৱৰ্ক আৰু নলা নিষ্কাশন আৰু পৰিশোধনৰ সুবিধাকে ধৰি নলাৰ কাম;
- (ঙ) ধুমুহাৰ পানী নিষ্কাশন নেটৱৰ্ক আৰু ব্যৱস্থা;
- (চ) বৰষুণৰ পানী সংগ্ৰহ, যথা প্ৰযোজ্য অনুসৰি;
- (ছ) ভূমিৰ একচেটিয়া ঠাইত বা পৃষ্ঠৰ তলৰ নলীত অৱস্থিত দূৰসংযোগ লাইন;
- (জ) পথচাৰীৰ পথ বা পথত বাধা নিদিয়াকৈ উদ্যান, খেলপথাৰ আৰু অন্যান্য বিনোদনৰ সুবিধাৰ বাবে

মুকলি ঠাইৰ উন্নয়ন;

- (২) উন্নয়ন আঁচনিৰ অধীনত পুনৰ্গঠিত ভূ-খণ্ডৰ ভিতৰত আন্তঃগাঁথনি আৰু সুবিধা প্ৰদানৰ দায়িত্ব নিজ নিজ মালিকৰ ওপৰত থাকিব।

ভূ-খণ্ড আৰু
আন্তঃগাঁথনি
পুনৰ আৰম্ভ
কৰা

- ২৩। অনুমোদিত বিশদ প্ৰকল্প প্ৰতিবেদন অনুসৰি কোনো উন্নয়নকাৰী সত্তাই উন্নয়ন প্ৰকল্প আৰু/বা আন্তঃগাঁথনি উন্নয়ন প্ৰকল্পসমূহ সম্পন্ন কৰাত ব্যৰ্থ হ'লে বা লক্ষ্য প্ৰকল্প সম্পূৰ্ণ হোৱাৰ তাৰিখৰ ভিতৰত উন্নয়ন প্ৰকল্প সম্পূৰ্ণ কৰিব নোৱাৰাৰ ক্ষেত্ৰত, প্ৰাধিকৰণৰ যথাবিহিত ধৰণেৰে ভূ-খণ্ড, প্ৰকল্প আৰু নিষ্পাদনৰ অধীন কাৰ্য্যসমূহ গ্ৰহণ কৰাৰ ক্ষমতা থাকিব।

নগৰীয়া
আন্তঃগাঁথনি
আৰু
জনোপযোগী
সেৱা

- ২৪। (১) এই অধিনিয়ম বা তৎসময় বলবৎ থকা আন কোনো বিধিত যিকোনো কথা থকা স্বত্বেও, প্ৰাধিকৰণে পৌৰ নিগম, উন্নয়ন প্ৰাধিকৰণসমূহ আৰু অন্যান্য স্থানীয় প্ৰাধিকৰণৰ লগতে ৰাজ্য চৰকাৰৰ বিভাগসমূহৰ ক্ষমতাসম্পন্ন প্ৰাধিকাৰীৰ সৈতে আলোচনা কৰি, এনে পৌৰ নিগম, উন্নয়ন প্ৰাধিকৰণ আৰু অন্যান্য স্থানীয় প্ৰাধিকৰণ আৰু ৰাজ্য চৰকাৰৰ বিভাগসমূহৰ ভূখণ্ডৰ সীমাৰ ভিতৰত যথাবিহিত ধৰণেৰে নগৰ আন্তঃগাঁথনি উপবন্ধিত কৰাৰ লক্ষ্যৰে যিকোনো প্ৰকল্প বা আঁচনি প্ৰস্তুত কৰিব পাৰে।

স্পষ্টীকৰণ— এই ধাৰাৰ উদ্দেশ্যে অভিব্যক্তি “নগৰীয়া আন্তঃগাঁথনি” মানে খোৱাপানী, অনাময়, নলা-নৰ্দমা ব্যৱস্থা, বিদ্যুৎ আৰু গেছ বিতৰণ, নগৰীয়া পৰিবহণ, প্ৰাথমিক স্বাস্থ্য সেৱা, পৰিৱেশ নিয়ন্ত্ৰণৰ লগতে ৰাস্তা, পথ, দলং আৰু অন্যান্য যিকোনো পৰিবহণ আৰু যোগাযোগৰ মাধ্যম, আৰু এনে আন্তঃগাঁথনি প্ৰকল্প বা আঁচনি নিষ্পাদনৰ বাবে জড়িত বা আনুষংগিক কাৰ্য্যকলাপ আদিও বুজায় আৰু ইয়াৰ অন্তৰ্ভুক্ত হয়।

- (২) উপ-ধাৰা (১)ৰ অধীনত কোনো প্ৰকল্প বা আঁচনি প্ৰস্তুত আৰু নিষ্পাদনৰ উদ্দেশ্যে, প্ৰাধিকাৰীক গুৱাহাটী পৌৰ নিগম অধিনিয়ম, ১৯৬৯, অসম নগৰ আৰু গ্ৰামাঞ্চল পৰিকল্পনা অধিনিয়ম, ১৯৫৯, অসম পৌৰসভা অধিনিয়ম ১৯৫৬, অসম পৌৰ নিগম অধিনিয়ম, ২০২২ আৰু অসম পঞ্চায়ত অধিনিয়ম, ১৯৯৪ ৰ অধীনত ক্ষমতাসম্পন্ন প্ৰাধিকাৰী বা প্ৰাধিকাৰীসমূহ বুলি গণ্য কৰা হ'ব আৰু উপ-ধাৰা (১)ৰ অধীনত নগৰীয়া আন্তঃগাঁথনি প্ৰকল্প আৰু/বা কাৰ্য্যকলাপৰ প্ৰস্তুতকৰণ, ৰূপায়ণ আৰু কাৰ্য্যকৰীকৰণৰ পৰিসৰত সীমাবদ্ধ হৈ উক্ত অধিনিয়মসমূহৰ অধীনত ক্ষমতাসম্পন্ন প্ৰাধিকাৰীৰ যথা প্ৰয়োজনীয় ক্ষমতা প্ৰয়োগ কৰিব।

- (৩) প্ৰাধিকৰণে, পৌৰ নিগম, উন্নয়ন প্ৰাধিকৰণ আৰু অন্যান্য স্থানীয় প্ৰাধিকৰণ লগতে ৰাজ্য চৰকাৰৰ বিভাগসমূহৰ সংশ্লিষ্ট ক্ষমতাসম্পন্ন প্ৰাধিকাৰীৰ সৈতে পৰামৰ্শ কৰি আৰু এই সন্দৰ্ভত যথাবিহিত ধৰণেৰে, সম্পূৰ্ণ হোৱা নগৰীয়া আন্তঃগাঁথনি প্ৰকল্প আৰু/বা কাৰ্য্যকলাপৰ পৰিচালনা, ৰক্ষণাবেক্ষণ আৰু প্ৰশাসন, অন্যান্য বিষয়ৰ লগতে ৰাজহ উৎপাদন, সম্পত্তিৰ মুদ্ৰাকৰণ আৰু ৰাজহৰ ভাগ-বতৰা, যথাস্থিতিৰ সম্পূৰ্ণ নগৰীয়া আন্তঃগাঁথনি প্ৰকল্প আৰু/বা কাৰ্য্যকলাপৰ ক্ষেত্ৰত এনে ক্ষমতাসম্পন্ন প্ৰাধিকাৰীৰ ভূমিকা আৰু দায়িত্বসমূহ নিৰ্দিষ্ট কৰিব আৰু/বা নিবন্ধন আৰু চৰ্তাৱলী নিৰ্ধাৰণ কৰিব লাগিব।

১৯৭৩ চনৰ অসম
অধিনিয়ম নং I

১৯৬০ চনৰ অসম
অধিনিয়ম নং II

১৯৫৭ চনৰ অসম
অধিনিয়ম নং XV

২০২২ চনৰ অসম
অধিনিয়ম নং VIII

১৯৯৪ চনৰ অসম
অধিনিয়ম নং XVIII

উন্নয়ন প্রকল্প আৰু/বা উপগ্রহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ পৰিচালনা আৰু প্ৰশাসন অন্য উন্নয়ন প্ৰাধিকৰণ আৰু/বা স্থানীয় নিকায় আৰু/বা স্থানীয় প্ৰাধিকৰণক অৰ্পণ কৰাৰ ক্ষমতা	২৫। ইয়াত অন্তৰ্গত যিকোনো কথা থকা স্বত্বেও, প্ৰাধিকৰণে ৰাজ্য চৰকাৰৰ পূৰ্ব অনুমোদন সাপেক্ষে আৰু এই মৰ্মে প্ৰণীত নিয়মাৱলী আৰু/বা বিনিয়মাৱলীত যথাবিহিত কৰা ধৰণেৰে, এই অধিনিয়মৰ অধীনত সম্পূৰ্ণ হোৱা উন্নয়নমূলক প্ৰকল্প আৰু/বা কাৰ্য্যকলাপৰ পৰিচালনা, ৰক্ষণাবেক্ষণ আৰু প্ৰশাসনক আৰু/বা অধিসূচিত উপগ্রহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ সমগ্ৰ বা যিকোনো অংশ স্থানীয় পৌৰ নিগম, উন্নয়ন প্ৰাধিকৰণ আৰু অন্যান্য স্থানীয় প্ৰাধিকৰণক এই মৰ্মে যথাবিহিত কৰা নিবন্ধন আৰু চৰ্তাৱলী সাপেক্ষে ক্ষমতা অৰ্পণ কৰিব।
---	---

অধ্যায়-IV

নিয়ামক ক্ষমতা আৰু কাৰ্য্যসমূহ

উন্নয়ন আঁচনি বলবৎ কৰাৰ ক্ষমতা	২৬। (১) প্ৰাধিকৰণে যথাবিহিত কৰা ধৰণে কোনো উন্নয়ন আঁচনি অধিসূচিত কৰা দিন আৰু তাৰ পৰা প্ৰাধিকৰণে অধিসূচিত উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত উন্নয়ন আঁচনিখন বলবৎ আৰু কাৰ্য্যকৰী কৰাৰ ক্ষমতা থাকিব আৰু অধিসূচিত উন্নয়ন আঁচনিৰ 'অধীনত যথাবিহিত ধৰণেৰে যিকোনো কাম সম্পন্ন কৰাৰ বাবে ব্যয় আদায় কৰাটো কোনো ব্যক্তিৰ কৰ্তব্য হ'ব।
	(২) এই অধিনিয়মৰ অধীনত যিকোনো উন্নয়ন আঁচনি নিৰ্মাণ বা কাৰ্য্যকৰী কৰাৰ উদ্দেশ্যে, প্ৰাধিকৰণে বা এই মৰ্মে কৰ্তৃত্বপ্ৰাপ্ত প্ৰাধিকৰণৰ যিকোনো বিষয়া বা এই অধিনিয়মৰ অধীনত ৰাজ্য চৰকাৰ বা তেওঁলোকৰ অধীনস্থসকলে নিযুক্ত কৰা ব্যক্তিসকলে নিয়মাৱলী আৰু/বা বিনিয়মাৱলীৰ দ্বাৰা যথাবিহিত কৰা তেনে ক্ষমতা প্ৰয়োগ কৰিব।
কিছুমান ক্ষেত্ৰত স্থানীয় প্ৰাধিকৰণৰ সুবিধাসমূহৰ দায়িত্ব ল'বলৈ অপেক্ষিত কৰাটো প্ৰাধিকৰণৰ ক্ষমতা হ'ব	২৭। অধিসূচিত উপগ্রহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত অৱস্থিত কোনো এলেকা প্ৰাধিকৰণে উন্নয়ন কৰিছে, প্ৰাধিকৰণে সেই স্থানীয় প্ৰাধিকৰণৰক, যাৰ স্থানীয় সীমাৰ ভিতৰত এনেদৰে উন্নয়ন কৰা অঞ্চলটো অৱস্থিত, প্ৰাধিকৰণে সেই এলেকাত প্ৰদান কৰা সুবিধাসমূহৰ ৰক্ষণাবেক্ষণ আৰু প্ৰাধিকৰণে প্ৰদান নকৰা কিন্তু তেওঁৰ মতে যিবোৰ সুবিধা প্ৰদান কৰা হ'ব, সেইবোৰৰ ৰক্ষণাবেক্ষণৰ দায়িত্ব ল'বলৈ প্ৰাধিকৰণ আৰু সেই স্থানীয় প্ৰাধিকৰণৰ মাজত চুক্তিবদ্ধ হোৱা নিবন্ধন আৰু চৰ্তাৱলীৰ ওপৰত বাধ্য কৰিব পাৰে ; আৰু য'ত এনে নিবন্ধন আৰু চৰ্তাৱলীৰ ওপৰত সহমতত উপনীত হ'ব নোৱাৰে, তেনে নিবন্ধন আৰু চৰ্তাৱলীৰ ওপৰত ৰাজ্য চৰকাৰে স্থানীয় প্ৰাধিকৰণৰ সৈতে পৰামৰ্শ কৰি প্ৰাধিকৰণে বিষয়টো ৰাজ্য চৰকাৰলৈ নিষ্পত্তি কৰিবলৈ প্ৰসংগ নিৰ্দেশিত কৰিব।

অধ্যায়-V

ভূমি ব্যৱস্থাপনা

ভূমি অধিগ্ৰহণ	২৮। (১) ৰাজ্য চৰকাৰে, প্ৰাধিকৰণে ইয়াৰ যিকোনো কাৰ্য্য সম্পাদন কৰিবলৈ বা নিজৰ কোনো ক্ষমতা প্ৰয়োগ কৰিবলৈ বা ইয়াৰ যিকোনো প্ৰকল্প বা উন্নয়ন আঁচনি বা কাৰ্য্যসূচী সম্পন্ন কৰিবলৈ বা নিজৰ দ্বাৰা বা কোনো স্বীকৃতিপ্ৰাপ্ত অভিকৰণৰ জৰিয়তে আৰু প্ৰাধিকৰণে যথাবিহিত এনে ৰূপ আৰু ধৰণেৰে প্ৰণীত কৰা নিবেদনৰ ওপৰত যিকোনো সুবিধা
---------------	--

প্রদান কৰিবলৈ, ধাৰা ১ ৰ উপ-ধাৰা (২) ত উল্লেখ কৰা জিলাসমূহৰ যিকোনো অংশৰ যিকোনো ভূমি এই ধাৰাৰ অনুসাৰে ৰাজ্য চৰকাৰে ভূমি অধিগ্ৰহণৰ সিদ্ধান্ত লোৱাৰ বিষয়ে চৰকাৰী ৰাজপত্ৰত এখন অধিসূচনা প্ৰকাশ কৰি অধিগ্ৰহণ কৰিব পাৰে।

- (২) উপ-ধাৰা (১) ত উল্লেখ কৰা যিকোনো উদ্দেশ্যৰ বাবে ভূমি অধিগ্ৰহণ কৰাটো ৰাজহুৱা উদ্দেশ্য বুলি গণ্য কৰা হ'ব আৰু তেনে উদ্দেশ্যৰ বাবে যিকোনো ভূমিৰ অধিগ্ৰহণ সকলো ক্ষেত্ৰতে এই অধ্যায়ৰ প্ৰাসংগিক উপবন্ধৱলী আৰু/বা প্ৰযোজ্য উপবন্ধৱলী তৎ সময় বলবৎ ভূমি অধিগ্ৰহণ বিধিসমূহৰ অনুসাৰে হ'ব আৰু অসম ৰাজ্যৰ বাবে প্ৰযোজ্য হ'ব।
- (৩) যেতিয়া পূৰ্বতে উল্লেখ কৰা ধৰণে চৰকাৰী ৰাজপত্ৰত এক অধিসূচনা প্ৰকাশ কৰা হয়, তেতিয়া এনেদৰে অধিসূচনা প্ৰকাশৰ তাৰিখৰ পৰা, মাটিখিনি সকলো দায়ৰ পৰা মুক্ত হৈ ৰাজ্য চৰকাৰে যি প্ৰযোজ্য সংবিধিৰ অধীনত ভূমি অধিগ্ৰহণ কৰিছে তাত যথা উপবন্ধিত ধৰণে ৰাজ্য চৰকাৰৰ ওপৰত সম্পূৰ্ণৰূপে ন্যস্ত হ'ব।

প্ৰাধিকৰণৰ দ্বাৰা
ভূমি অধিগ্ৰহণৰ
পদ্ধতিসমূহ

২৯।

- (১) প্ৰাধিকৰণে এনে ধন পৰিশোধ কৰি আৰু যথাবিহিত এনে ধৰণেৰে আলোচনা বন্দোৱস্তিৰ জৰিয়তে, সহমতত উপনীত হ'বলগীয়া অন্যান্য নিৰ্বন্ধন আৰু চৰ্তাৱলী অনুসৰি পাৰস্পৰিক চুক্তিৰ দ্বাৰা মাটি অধিগ্ৰহণ কৰিব পাৰে।
- (২) প্ৰাধিকৰণে কোনো মাটিৰ অধিকাৰী এনে ব্যক্তিৰ পৰা প্ৰাধিকৰণৰ দ্বাৰা কোনো ব্যক্তিৰ সৈতে কোনো মাটি ক্ৰয়, সাময়িক পত্তন বা বিনিময়ৰ বাবে চুক্তি কৰিব পাৰে, যিটো প্ৰাধিকৰণে অধিগ্ৰহণ কৰিবলৈ বা এনে মাটিৰ ওপৰত যিকোনো স্বার্থ পাবলৈ অনুমোদিত।
- (৩) ৰাজ্য চৰকাৰে এই অধ্যায়ৰ অধীনত মাটিৰ মালিকসকলৰ সৈতে ব্যক্তিগত আলোচনা আৰু বন্দোৱস্তিৰ দ্বাৰা ৰাজ্য চৰকাৰৰ বলবৎ হৈ থকা প্ৰত্যক্ষ ক্ৰয় নীতি আৰু সময়ে সময়ে যথা সংশোধিত উপবন্ধৱলী অনুসৰি মাটি অধিগ্ৰহণ কৰিব পাৰে।
- (৪) এই অধিনিয়মত কোনো কথা থকা স্বত্বেও, প্ৰাধিকৰণে, যথাবিহিত নিয়মাৱলীৰ বিষয় সাপেক্ষে এই অধিনিয়মৰ অধীনত ৰাজ্য চৰকাৰে বাধ্যতামূলকভাৱে ভূমি অধিগ্ৰহণৰ পদ্ধতি আৰম্ভ কৰাৰ আগতে ব্যক্তিগত আলোচনা আৰু নিষ্পত্তিৰ দ্বাৰা ভূমি অধিগ্ৰহণৰ পথ বাছি ল'ব পাৰে।
- (৫) প্ৰাধিকৰণে মালিকৰ সন্মতি সাপেক্ষে, এনে ক্ষেত্ৰত প্ৰণীত নিয়মাৱলী আৰু/বা বিনিয়মাৱলীৰ দ্বাৰা যথাবিহিত পদ্ধতিৰে মাটিৰ খৰচৰ প্ৰতি ধন পৰিশোধ কৰাৰ পৰিৱৰ্তে আন্তঃগাঁথনি, সুবিধাসমূহ আৰু সুবিধা প্ৰদানৰ বাবে উন্নয়ন অধিকাৰ প্ৰমাণ-পত্ৰ প্ৰদানৰ জৰিয়তে হস্তান্তৰযোগ্য উন্নয়ন অধিকাৰ প্ৰদান কৰি ৰাজহুৱা উদ্দেশ্যত মাটি অধিগ্ৰহণ কৰিব পাৰে।
- (৬) প্ৰাধিকৰণে মালিকৰ সন্মতি সাপেক্ষে, অনুমোদিত উন্নয়ন পৰিকল্পনা(সমূহ) আৰু/বা উন্নয়ন আঁচনিত উল্লেখ কৰা অনুসৰি ৰাজহুৱা উদ্দেশ্যৰ বাবে মাটি আৰু নিৰ্মাণ স্থান অধিগ্ৰহণ কৰিব পাৰে, ভূমিৰ খৰচৰ পৰিৱৰ্তে আন্তঃগাঁথনি, ৰাজহুৱা সুবিধা, ৰাজহুৱা উপযোগিতা আৰু সেৱাৰ বাবে অধিগ্ৰহণ কৰা নিৰ্মাণ স্থান যিটো এনে ক্ষেত্ৰত প্ৰণীত

নিয়মাবলী আৰু/বা বিনিয়মাবলীৰ দ্বাৰা যথাবিহিত ধৰণেৰে
প্ৰাধিকৰণলৈ হস্তান্তৰ কৰা হয় আৰু ভূমিৰ ক্ষেত্ৰফল আৰু
সুবিধা বা সুবিধাৰ বাবে প্ৰয়োজনীয় নিৰ্মাণ স্থানৰ সমান নিৰ্মাণ
স্থান প্ৰদান কৰিব পাৰে।

প্ৰাধিকৰণৰ দ্বাৰা ভূমি নিষ্পত্তিকৰণ আৰু আবণ্টন	৩০।	উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ অন্তৰ্গত চৰকাৰী মাটি অধিগ্ৰহণৰ প্ৰথম অধিকাৰ প্ৰাধিকৰণৰ থাকিব আৰু প্ৰাধিকৰণক প্ৰয়োজন হ'ব পৰা এনে মাটি উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন ভূমি বেংকলৈ হস্তান্তৰ কৰা হ'ব।
চৰকাৰী ভূমি প্ৰাধিকৰণক হস্তান্তৰকৰণ	৩১।	(১) য'ত ৰাজ্য চৰকাৰে কোনো মাটি অধিগ্ৰহণ কৰিছে, তেনে ক্ষেত্ৰত, ৰাজ্য চৰকাৰে, মাটিৰ দখল লোৱাৰ পিছত প্ৰযোজ্য ভূমি অধিগ্ৰহণ অধিনিয়মৰ উপবন্ধাবলীৰ অধীনত প্ৰদান কৰা ক্ষতিপূৰণ আৰু অধিগ্ৰহণৰ সৈতে জড়িত ৰাজ্য চৰকাৰে প্ৰযোজ্য বিধিৰ উপবন্ধাবলীৰ অধীনত বহন কৰা ভৰণিসমূহ প্ৰাধিকৰণে পৰিশোধ কৰি যি উদ্দেশ্যৰ বাবে মাটি অধিগ্ৰহণ কৰা হৈছে, সেই উদ্দেশ্যে প্ৰাধিকৰণক মাটি হস্তান্তৰ কৰিব পাৰে। (২) চৰকাৰে নিৰ্দিষ্ট আদেশৰ দ্বাৰা আৰু চৰকাৰ আৰু প্ৰাধিকৰণৰ মাজত চুক্তিবদ্ধ হোৱা নিৰ্বন্ধন আৰু চৰ্তাৱলীত এই অধিনিয়মৰ অধীনত উপ-চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ উন্নয়নৰ উদ্দেশ্যে ধাৰা ১ ৰ উপ-ধাৰা (২) ত উল্লেখ কৰা জিলাসমূহত অৱস্থিত যিকোনো উন্নত আৰু উন্নয়নহীন চৰকাৰী মাটি প্ৰাধিকৰণৰ নিষ্পত্তিৰ বাবে ৰাখিব পাৰে।
প্ৰাধিকৰণক ভূমি ন্যস্তকৰণ	৩২।	তৎসময়ৰ বাবে বলবৎ থকা আন কোনো বিধিত কোনো কথা থকা স্বত্বেও, এই অধিনিয়মখনৰ উদ্দেশ্য সাধনৰ বাবে ৰাজ্য চৰকাৰে নিৰ্ধাৰণ কৰা, বৰ্তমানৰ চৰকাৰী মাটি আৰু এই অধিনিয়মৰ অধীনত ৰাজ্য চৰকাৰে অধিগ্ৰহণ কৰা ভূমি, এই অধিনিয়মৰ ধাৰা ৫ ত প্ৰাধিকৰণ স্থাপন কৰাৰ লগে লগে, সেই প্ৰাধিকৰণৰ নিষ্পত্তি আৰু নিহিত বুলি গণ্য কৰা হ'ব, আৰু ৰাজ্য চৰকাৰে সময়ে সময়ে যথাবিহিত কৰা চৰ্ত আৰু নিষেধাজ্ঞাসমূহৰ অধীনত এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধাবলী অনুসৰি নিষ্পত্তি কৰিব যিয়ে ৰাজ্য চৰকাৰৰ হৈ আৰু তেওঁৰ হৈ এনে ভূমি গ্ৰহণ কৰিব আৰু এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধাবলীৰ উদ্দেশ্যসমূহৰ বাবে ব্যৱহাৰ কৰিব পাৰে।
প্ৰাধিকৰণৰ দ্বাৰা ভূমি বা অন্যান্য সম্পত্তি নিষ্পত্তিকৰণৰ ৰূপ আৰু ধৰণ	৩৩।	(১) এই অধিনিয়মৰ অধীনত ৰাজ্য চৰকাৰে দিয়া যিকোনো নিৰ্দেশনাৰ অধীনত প্ৰাধিকৰণে নিষ্পত্তি কৰিব পাৰে- (ক) ৰাজ্য চৰকাৰে অধিগ্ৰহণ কৰা আৰু ইয়াৰ কোনো উন্নয়ন নকৰাকৈ হস্তান্তৰ কৰা যিকোনো ভূমি; বা (খ) পৰিকল্পনা অনুসৰি আৰু এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধাবলী আৰু উদ্দেশ্য অনুসৰি ই যথাযোগ্য বুলি ভবা, আঁচনি আৰু এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধাবলী আৰু উদ্দেশ্যসমূহৰ অনুসৰি উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ বিকাশ সুৰক্ষিত কৰাৰ বাবে কালোচিত বুলি ভবাৰ দৰে আৰু এনে চৰ্তাৱলী আৰু নিৰ্বন্ধনসমূহৰ বিষয় সাপেক্ষে এনে ব্যক্তিক উপযুক্ত বুলি ভবা যিকোনো ভূমি প্ৰদান কৰা। (২) এই অধিনিয়মত থকা কোনো কথাই প্ৰাধিকৰণক উপহাৰ, বন্ধকী বা ভৰণিৰ জৰিয়তে মাটি নিষ্পত্তি কৰিবলৈ সক্ষম কৰা বুলি গণ্য কৰা নহ'ব, কিন্তু পূৰ্বতে উল্লেখ কৰা অনুসৰি, এই

অধিনিয়মৰ মাটিৰ নিষ্পত্তিৰ প্ৰসংগটোক, যিকোনো ধৰণে ইয়াৰ নিষ্পত্তিৰ প্ৰসংগ হিচাপে গণ্য কৰা নহ'ব, সেয়া বিক্ৰী, বিনিময় বা সাময়িক পত্তন বা যিকোনো সেৱাৰ অধিকাৰ সৃষ্টিৰ দ্বাৰা হওক বা বিশেষাধিকাৰ বা অন্যথা এই অধিনিয়মৰ উদ্দেশ্যসমূহ সাধন কৰাৰ উদ্দেশ্যে।

ভূমি একত্ৰীকৰণ আঁচনি ৩৪। এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধাৱলীৰ অধীনত আৰু এই অধিনিয়মৰ অধীনত এক বা একাধিক উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ চূড়ান্ত মাষ্টাৰ প্লেন(সমূহ) আৰু উন্নয়ন পৰিকল্পনাৰ অধিসূচনাৰ পিছত, তেনেক্ষেত্ৰত যথাবিহিত নিয়মাৱলী আৰু/বা বিনিয়মাৱলীৰ দ্বাৰা অনুমোদিত মাষ্টাৰ প্লেন আৰু উন্নয়ন পৰিকল্পনা ৰূপায়ণৰ উদ্দেশ্যে প্ৰয়োজনীয় আৰু সুবিধাজনক হ'ব পৰা প্ৰাধিকৰণে অধিসূচনা কৰা উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন অঞ্চলৰ যিকোনো অংশৰ বাবে ভূমি পুঞ্জীভুক্ত আঁচনি প্ৰস্তুত কৰিব। ভূমি একত্ৰীকৰণৰ আঁচনিসমূহ এই অধিনিয়মৰ অধীনত স্বীকৃতিপ্ৰাপ্ত বিকাশকাৰী সত্তাইও প্ৰস্তুত আৰু প্ৰণয়ন কৰিব পাৰে, যিটো প্ৰাধিকৰণৰ দ্বাৰা যথাবিহিত কৰা ধৰণেৰে অনুমোদন আৰু নিৰীক্ষণৰ অধীনত থাকিব লাগে।

অধ্যায় - VI

বিত্ত, হিচাপ পৰীক্ষা আৰু গণনা

- জিএছচিডিএ পুঁজিৰ স্থাপন ৩৫। (১) প্ৰাধিকৰণৰ বাবে এটা পুঁজি থাকিব যিটোক গুৱাহাটী উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন প্ৰাধিকৰণ পুঁজি ("জিএছচিডিএ পুঁজি") বুলি কোৱা হ'ব আৰু সেই পুঁজিত প্ৰাধিকৰণে লাভ কৰা সকলো ধন জমা কৰা হ'ব, যাৰ ভিতৰত আছে-
- (ক) বিভিন্ন অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ বাবে অনুমোদিত উন্নয়ন আঁচনি, উন্নয়ন পৰিকল্পনা আৰু মাষ্টাৰ প্লেন(সমূহ) অনুসৰি ৰাজ্য চৰকাৰে নিৰ্ধাৰণ কৰিব পৰা এনে কিস্তিত প্ৰাধিকৰণে স্থাপন কৰিবলগীয়া পৰিক্ৰমিত পুঁজিৰ প্ৰতি ৰাজ্য চৰকাৰে কৰা অৱদান আৰু এনে ক্ষেত্ৰত যথাযথভাৱে কৰা আবণ্টনৰ অধীনত, যিটো অৱদান এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধাৱলী অনুসৰি উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন অঞ্চলৰ এনে পৰিকল্পিত উন্নয়নৰ বাবে প্ৰাধিকৰণে ব্যৱহাৰ কৰিব;
 - (খ) ৰাজ্য চৰকাৰে প্ৰাধিকৰণক প্ৰদান কৰিবলগীয়া অন্যান্য ধনৰাশি;
 - (গ) কেন্দ্ৰীয় চৰকাৰ বা আন যিকোনো প্ৰাধিকৰণ বা এজেক্সিৰ দ্বাৰা প্ৰাধিকৰণলৈ প্ৰদান কৰিবলগীয়া ধনৰাশি;
 - (ঘ) এই অধ্যায়ৰ অধীনত আৰোপ কৰা যিকোনো কৰ আদায়ৰ পৰা ৰাজ্য চৰকাৰৰ দ্বাৰা প্ৰাধিকৰণলৈ নিষ্পত্তিৰ বাবে ৰখা ধনৰাশি;
 - (ঙ) এই অধিনিয়মৰ অধীনত আৰোপ কৰা যিকোনো উন্নয়ন মাচুলৰ আগমসমূহ;
 - (চ) এই অধিনিয়ম বা তৎসময়ৰ বাবে বলবৎ থকা আন কোনো অধিনিয়মৰ অধীনত প্ৰাধিকৰণে প্ৰাপ্ত কৰা সকলো মাচুল, খৰচ আৰু ভৰণিসমূহ;

- (ছ) ভূমি, গৃহসমূহ আৰু অন্যান্য স্থাৱৰ আৰু অস্থাৱৰ সম্পত্তিসমূহ আৰু অন্যান্য লেনদেনসমূহৰ নিষ্পত্তিৰ পৰা প্ৰাধিকৰণে প্ৰাপ্ত কৰা সকলো ধন;
- (জ) প্ৰাধিকৰণৰ দ্বাৰা ধাৰ লোৱা সকলো ধন;
- (ঝ) প্ৰাধিকৰণৰ দ্বাৰা ভাড়া আৰু লাভালাভৰ জৰিয়তে বা আন যিকোনো ধৰণে বা আন কোনো উৎসৰ পৰা প্ৰাপ্ত কৰা সকলো ধন।
- (২) প্ৰাধিকৰণে ভাৰতীয় ষ্টেট বেংক বা ভাৰতীয় ৰিজাৰ্ভ বেঙ্ক অধিনিয়ম, ১৯৩৪-ত সংজ্ঞায়িত কৰা অনুসৰি যিকোনো অনুসূচিত বেংকৰ সৈতে চলিত বা জমা একাউণ্ট ৰাখিব পাৰে, য'ত বেংকিং নিয়ন্ত্ৰণ অধিনিয়ম, ১৯৪৯-ৰ ধাৰা ২২-ৰ অধীনত ভাৰতীয় ৰিজাৰ্ভ বেংকে জাৰি কৰা অনুজ্ঞাপত্ৰ আছে, বা এনে ক্ষেত্ৰত ৰাজ্য চৰকাৰৰ দ্বাৰা অনুমোদিত আন কোনো বেঙ্কৰ সৈতে, যথাবিহিত ধৰণেৰে ইয়াৰ পুঁজিৰ পৰা এনে পৰিমাণৰ ধন ৰাখিব, আৰু উক্ত পৰিমাণতকৈ অধিক ধন ৰাজ্য চৰকাৰৰ দ্বাৰা যথা অনুমোদিত এনেধৰণেৰে বিনিয়োগ কৰা হ'ব।
- (৩) এনে একাউণ্টসমূহ চৰকাৰৰ যথা নিৰ্দেশনা অনুসৰি প্ৰাধিকৰণৰ এনে বিষয়াসকলে পৰিচালনা কৰিব।
- (৪) জিএছচিডিএ পুঁজিৰ অংশ হিচাপে, প্ৰাধিকৰণে জিলা বেংক একাউণ্টত নিম্নলিখিত উদ্দেশ্যসমূহৰ বাবে এক ঋণ পুঁজি স্থাপন কৰিব,
- (ক) ইয়াৰ দ্বাৰা লোৱা সকলো ধন লাভ কৰা, ঋণৰ কিস্তিৰ সকলো পৰিশোধকে ধৰি আৰু লগতে ঋণ লওঁতাই ঋণৰ ওপৰত দিয়া সুত প্ৰদান কৰা;
- (খ) প্ৰাধিকৰণে স্থানীয় প্ৰাধিকৰণ আৰু অন্যান্য প্ৰাধিকৰণ বা ব্যক্তিসকলক ঋণ বা অগ্ৰিম ধন হিচাপে উপলব্ধ কৰিবলগীয়া সকলো ধন প্ৰদান কৰা;
- (গ) এই অধিনিয়মৰ উদ্দেশ্যে প্ৰাধিকৰণে লোৱা ঋণ পৰিশোধ কৰা, আৰু
- (ঘ) প্ৰকল্প আৰু আঁচনিৰ ওপৰত কৰা ব্যয়।
- (৫) ঋণ পুঁজিৰ সৈতে জড়িত সকলো বিষয় এনে ক্ষেত্ৰত প্ৰণীত বিনিয়মাৱলীৰ দ্বাৰা পৰিচালিত হ'ব।
- (৬) প্ৰাধিকৰণে এটা সংৰক্ষিত পুঁজিৰ ব্যৱস্থা কৰিব আৰু উপযুক্ত বুলি ভবাৰ দৰে অন্যান্য বিশেষভাৱে নামাকৰণ কৰা পুঁজিৰ ব্যৱস্থা কৰিব পাৰে।
- (৭) উপ-ধাৰা (১) ত উল্লেখ কৰা পুঁজিৰ ব্যৱস্থাপনা, ইয়াৰ আকলনলৈ সময়ে সময়ে হস্তান্তৰ কৰিবলগীয়া ধনৰাশি আৰু তাত অন্তৰ্ভুক্ত ধনৰ প্ৰয়োগ প্ৰাধিকৰণে নিৰ্ধাৰণ কৰিব।
- উন্নয়ন পুঁজি ৩৬। (১) অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত অনুমোদিত উন্নয়ন আঁচনিৰ ৰূপায়ণ আৰু কাৰ্যকৰীকৰণ প্ৰাধিকৰণক সক্ষম কৰাৰ উদ্দেশ্যে আৰু পাৰিশ্ৰমিক মূলধন প্ৰদানৰ বাবে, অসম চৰকাৰে যথাযথভাৱে অনুমোদন জনোৱা প্ৰাৰম্ভিক মূলধনৰ সৈতে 'উন্নয়ন

১৯৩৪ চনৰ
কেন্দ্ৰীয়
অধিনিয়ম নং
২

১৯৪৯ চনৰ
কেন্দ্ৰীয়
অধিনিয়ম নং
১০

পুঁজি' নামেৰে এটা পুঁজি ৰাজ্য চৰকাৰে সৃষ্টি কৰিব যিটো পুঁজি এনেদৰে বজাই ৰখা হ'ব আৰু যথাবিহিত উদ্দেশ্য আৰু লক্ষ্যত প্ৰয়োগ কৰা হ'ব।

- (২) উন্নয়ন পুঁজি ৰক্ষণাবেক্ষণ আৰু পৰিচালনা কৰাৰ ক্ষমতা প্ৰাধিকৰণৰ থাকিব আৰু সুবিধাসমূহ আৰু আন্তঃগাঁথনিমূলক সুবিধাৰ বিকাশৰ বাবে কাৰ্য্যকৰী বিভাগ বা ৰাজহুৱা খণ্ডৰ প্ৰতিষ্ঠানৰ বাবে উন্নয়ন আঁচনি, পৰিকল্পনা আৰু কাৰ্য্যসূচীৰ ব্যৱস্থাৰ ভিত্তিত বিত্ত আৱণ্টন দিয়াৰ ক্ষমতা থাকিব এনে ক্ষেত্ৰত প্ৰস্তুত কৰা নিয়মাবলী আৰু/বা বিনিয়মাবলীৰ দ্বাৰা যথাবিহিত কৰা ধৰণেৰে আৰু ইয়াৰ জৰিয়তে বিভিন্ন কাৰ্য্যকৰী বিভাগ বা ৰাজহুৱা খণ্ডৰ উদ্যোগ বা অন্যান্য সঁজুলিলৈ কৰা উন্নয়নমূলক কাম সম্পৰ্কীয় বাজেট আৱণ্টনৰ ওপৰত নিৰীক্ষণ আৰু বিত্তীয় নিয়ন্ত্ৰণ প্ৰয়োগ কৰাৰ ক্ষমতা থাকিব।

উন্নয়ন শুল্ক

৩৭।

- (১) এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধাবলী আৰু ইয়াৰ হৈ প্ৰণীত কৰা নিয়মাবলীৰ অধীনত প্ৰাধিকৰণে নিম্নলিখিত ধৰণে 'উন্নয়ন ভৰণি' বুলি কোৱা এক ভৰণি আৰোপ কৰিব-

(ক) অধিসূচিত এক উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত অৱস্থিত ভূমি বা গৃহ বা দুয়োটাৰ ব্যৱহাৰৰ পৰিৱৰ্তন;

(খ) কোনো অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত অৱস্থিত, যিকোনো মাটি বা গৃহ বা দুয়োটাৰ উন্নয়ন সাধন কৰা।

- (২) উন্নয়ন মাচুলৰ হাৰ, ইয়াৰ মূল্যাঙ্কন আৰু আদায়ৰ ধৰণ এইসমূহৰ ক্ষেত্ৰত যথাবিহিত নিয়মাবলী আৰু/বা বিনিয়মাবলীৰ দ্বাৰা যথাবিহিত ৰূপে আৰু ধৰণেৰে হ'ব।

আৰ্থিক সম্পদ
সংহতকৰণ

৩৮।

- (১) প্ৰাধিকৰণে, সময়ে সময়ে এই অধিনিয়মৰ উদ্দেশ্যসমূহৰ বাবে চৰকাৰৰ পৰা ঋণ বা আন যিকোনো উৎসৰ পৰা সম্পদ সংগ্ৰহ কৰি, হয় ঋণপত্ৰ, বণ্ড সৃষ্টি আৰু প্ৰদান কৰি বা অন্যথা একত্ৰিতকৰণ কৰিব পাৰে।

- (২) প্ৰাধিকৰণে এনে ঋণৰ ওপৰত এনে হাৰত আৰু এনে সময়ত সুত দিব আৰু মূলধন পৰিশোধৰ ধৰণ আৰু সময় বা সময়খিনিৰ বাবে এনে ব্যৱস্থা কৰিব।

- (৩) প্ৰাধিকৰণে সময়ে সময়ে, এক বেংক বা অন্য কোনো সংস্থাৰ পৰা অস্থায়ী ঋণ বা অভাৱড্ৰাফ্টৰ জৰিয়তে সাময়িকভাৱে প্ৰয়োজন হোৱা যিকোনো ধনৰাশি ধাৰ ল'ব পাৰে।

(ক) হিচাপৰ সময়ছোৱাৰ সন্দৰ্ভত ইয়াৰ দ্বাৰা প্ৰাপ্ত কৰিবলগীয়া ৰাজহ প্ৰাপ্ত নোহোৱালৈকে ব্যয় বহন কৰাৰ উদ্দেশ্যে, য'ত সেই ব্যয়সমূহ আৰোপযোগ্য; বা

(খ) এই অধিনিয়মৰ অধীনত ব্যয়ভাৰ বহন কৰাৰ উদ্দেশ্যে সংগ্ৰহ কৰিবলৈ অনুমোদিত এক ঋণৰ সন্দৰ্ভত প্ৰাপ্য ধন লাভ নকৰালৈকে ব্যয়ৰ বাবে, এনে ব্যয়ভাৰ বহন কৰাৰ অভিপ্ৰায়ৰ বাবে।

- (৪) এই ধাৰাত জাৰি কৰা ঋণ, ঋণপত্ৰ আৰু বণ্ডপত্ৰ চৰকাৰে মূলধনৰ পৰিশোধ আৰু চুক্তিৰদ্ধ হাৰত সুত পৰিশোধৰ ক্ষেত্ৰত নিশ্চয়তা দিব পাৰে।

স্পষ্টীকৰণ- সন্দেহৰ অৱকাশৰ বাবে, ইয়াৰ দ্বাৰা ঘোষণা কৰা হৈছে যে প্ৰাধিকৰণে উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ উন্নয়নৰ বাবে যিকোনো প্ৰকল্প বা আঁচনিৰ বাবে বিত্ত সংগ্ৰহ কৰিব পাৰে আৰু এনে প্ৰকল্প বা আঁচনি ৰূপায়ণৰ বাবে অঞ্চলটোৰ স্থানীয় সংস্থাসমূহক সহায় আগবঢ়াব পাৰে।

(৫) এই ধাৰাৰ অধীনত প্ৰাধিকৰণে সংগ্ৰহ কৰা সকলো ঋণ, ইয়াৰ সন্দৰ্ভত প্ৰদান কৰিবলগীয়া সকলো সুত আৰু অন্যান্য পৰিশোধ কৰিবলগীয়া ধনৰ সৈতে, প্ৰাধিকৰণৰ সকলো ৰাজহৰ ওপৰত নিৰ্বিচাৰভাৱে আৰোপ কৰা হ'ব আৰু প্ৰাধিকৰণৰ ৰাজহৰ কোনো শুল্ক অগ্ৰাধিকাৰ দি প্ৰত্যেককে সম-স্থান দিয়া হ'ব।

(৬) প্ৰাধিকৰণে, ঋণ আৰু ধাৰ লোৱা ধন পৰিশোধৰ বাবে এটা ডুব ঘোৱা পুঁজি পৰিচালনা কৰিব আৰু প্ৰতি বছৰে ডুব ঘোৱা পুঁজিত ঋণৰ চুক্তিৰ অধীনত প্ৰয়োজনীয় আৰু নিৰ্দ্ধাৰিত সময়সীমাৰ ভিতৰত পৰিশোধৰ বাবে পৰ্যাপ্ত হোৱা তেনে পৰিমাণৰ ধন দিব লাগিব।

ধাৰে লোৱাৰ
ক্ষমতা

৩৯।

(১) প্ৰাধিকৰণে ৰাজ্য চৰকাৰৰ পূৰ্ব অনুমোদন সাপেক্ষে, এই অধিনিয়মৰ কাৰ্য্য সম্পাদন কৰাৰ অৰ্থে বা ইয়াৰ দ্বাৰা লাভ কৰা যিকোনো ঋণ প্ৰদানৰ বাবে, ৰাজ্য চৰকাৰে ঋণ লোৱা সময়ত নিৰ্দ্ধাৰণ কৰা এনে নিৰিখ আৰু এনে চৰ্তত যিকোনো ধনৰ ঋণ ল'ব পাৰে।

(২) এই অধিনিয়মৰ অধীনত গঠিত প্ৰাধিকৰণক সেই অধিনিয়মৰ অধীনত ধন ঋণ লোৱাৰ উদ্দেশ্যে, স্থানীয় প্ৰাধিকৰণ ঋণ অধিনিয়ম, ১৯১৪ ত পৰিভাষিত কৰা অনুসৰি স্থানীয় প্ৰাধিকৰণ বুলি গণ্য কৰা হ'ব, আৰু পৰিকল্পনা আৰু আঁচনি প্ৰস্তুত আৰু কাৰ্য্যকৰী কৰাটো এনে এক কাম হিচাপে গণ্য কৰা হ'ব যিটো এনে স্থানীয় প্ৰাধিকৰণক অধিনিয়মগতভাৱে সম্পন্ন কৰিবলৈ অনুমোদিত হয়।

১৯১৪ চনৰ
কেন্দ্ৰীয়
অধিনিয়ম নং ৯

(৩) প্ৰাধিকৰণে সময়ে সময়ে, এনে উৎসৰ পৰা ঋণ বা ঋণপত্ৰৰ জৰিয়তে ধন ধাৰ ল'ব পাৰে, এই অধিনিয়মৰ লক্ষ্যবোৰ কাৰ্য্যকৰী কৰাৰ উদ্দেশ্যে ৰাজ্য চৰকাৰে অনুমোদন জনোৱা ধৰণে সুতৰ হাৰ আৰু সময়সীমা আৰু নিবন্ধনৰ ভিত্তিত ঋণপত্ৰ জাৰি কৰিব পাৰে।

অনুদান, অগ্ৰিম
ধন আৰু ঋণ

৪০।

ৰাজ্য চৰকাৰে, ইয়াৰ হৈ বিধিৰ দ্বাৰা ৰাজ্যিক বিধান সভাই কৰা যথাযথ অনুমোদনৰ পিছত, ৰাজ্য চৰকাৰে এই অধিনিয়মৰ অধীনত প্ৰাধিকৰণৰ কামকাজ সম্পন্ন কৰাৰ বাবে প্ৰয়োজনীয় বুলি বিবেচনা কৰা তেনে অনুদান অগ্ৰিম ধন আৰু ঋণ প্ৰাধিকৰণক দিব আৰু প্ৰদান কৰা সকলো অনুদান, ঋণ আৰু অগ্ৰিম ধন ৰাজ্য চৰকাৰে নিৰ্দ্ধাৰণ কৰা তেনে নিবন্ধন আৰু চৰ্তাৱলীত দিয়া ধৰণে হ'ব।

প্ৰকল্প আৰু
আঁচনিৰ বাবে
বিত্তীয় সাহায্য
প্ৰদান আৰু
ইয়াৰ বাবে চৰ্ত
আৰোপ কৰাৰ
ক্ষমতা

৪১।

প্ৰাধিকৰণে ধাৰা ৭ ৰ যিকোনো উদ্দেশ্যৰ বাবে, অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ যিকোনো স্থানীয় প্ৰাধিকৰণ বা অন্য প্ৰাধিকৰণক অনুদান, অগ্ৰিম ধন বা ঋণ প্ৰদান কৰা বা ব্যয়ৰ অংশীদাৰিত্ব কৰাৰ বাবে ক্ষমতাসম্পন্ন হ'ব, আৰু তৎসময় বলবৎ অন্য কোনো বিধিত কোনো কথা থকা সত্ত্বেও, কিন্তু এনে স্থানীয় প্ৰাধিকৰণ নিয়ন্ত্ৰণ কৰা কোনো বিধিত সন্নিবিষ্ট থকা নিষেধাজ্ঞাসমূহ (যদি আছে)ৰ সাপেক্ষে, তেনে অন্য প্ৰাধিকৰণৰ বাবে এনে অনুদান, অগ্ৰিম ধন বা ঋণ গ্ৰহণ কৰাটো, বা ব্যয়ত

ভাগবতৰা কৰাটো- প্ৰাধিকৰণে সময়ে সময়ে তেনে অন্য প্ৰাধিকৰণৰ সৈতে পৰামৰ্শ কৰি বিনিৰ্দিষ্ট কৰিব পৰা তেনে নিবন্ধন আৰু চৰ্তাৱলীৰ সাপেক্ষে, বৈধ হ'ব।

প্ৰাধিকৰণে লোৱা বা দিয়া ঋণৰ বাবে ৰাজ্যিক নিশ্চয়তা	৪২।	ৰাজ্য চৰকাৰে এই অধিনিয়মৰ উদ্দেশ্যে প্ৰাধিকৰণে লোৱা বা দিয়া বা হস্তান্তৰ কৰা যিকোনো ঋণৰ মূলধন আৰু সুতৰ পৰিশোধৰ নিশ্চয়তা দিব পাৰে, যদিহে ৰাজ্য চৰকাৰে আৰোপ কৰাটো উপযুক্ত বুলি বিবেচনা কৰে।
প্ৰতিভূতি, আদিৰ জাৰিকৰণ	৪৩।	এই অধিনিয়মৰ অধীনত চৰকাৰৰ যিকোনো সম্পত্তি, অধিকাৰ বা দায়বদ্ধতা প্ৰাধিকৰণৰ ওপৰত নিহিত হোৱাৰ ফলস্বৰূপে, বা যিকোনো লিখিত বিধি অনুসৰি চৰকাৰে প্ৰাধিকৰণত কৰা যিকোনো মূলধনৰ যোগান বা অন্যান্য বিনিয়োগৰ ফলস্বৰূপে, প্ৰাধিকৰণে পাৰস্পৰিকভাৱে সন্মতি অনুসৰি চৰকাৰক এনে প্ৰতিভূতি বা অন্যান্য প্ৰতিভূতি জাৰি কৰিব পাৰে।
বিনিয়োগৰ ক্ষমতা	৪৪।	বিধিৰ অধীনত পৰিভাষিত বিধিগত নিকায়সমূহৰ মানক বিনিয়োগ ক্ষমতা অনুসৰি প্ৰাধিকৰণে নিজৰ পুঁজি বিনিয়োগ কৰিব পাৰে।
উপভোক্তা শুল্কৰ উদগ্ৰহণৰ ক্ষমতা	৪৫।	(১) প্ৰাধিকৰণে চৰকাৰী ৰাজপত্ৰত অধিসূচনাৰ জৰিয়তে অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকা বা ইয়াৰ যিকোনো অংশৰ গৃহ আৰু মাটিৰ ওপৰত উপকৰ উদগ্ৰহণ কৰিব পাৰে, বা অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত অৱস্থিত ভূমি, গৃহ, ফলকৰ আৰন, স্তম্ভ, বিজ্ঞাপন ফলক আৰু/বা প্ৰাধিকৰণৰ দ্বাৰা যথাবিহিত ধৰণে অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ অন্তৰ্গত পানী যোগান, অনাময়, আৱৰ্জনা ব্যৱস্থাপনা, ৰাজহুৱা আন্তঃগাঁথনি, পৰিষ্কাৰপৰিচ্ছন্নতা, উপযোগিতা আৰু অন্যান্য ব্যৱহাৰযোগ্য সেৱা আদিৰ বাবে অধিসূচনা, উদগ্ৰহণ আৰু উপভোক্তাৰ উপকৰ সংগ্ৰহ কৰিব পাৰে। (২) এনে উপকৰ, উপভোক্তা শুল্ক বিভিন্ন এলেকাৰ বাবে আৰু অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত অৱস্থিত বিভিন্ন শ্ৰেণীৰ সম্পত্তিৰ বাবে বিভিন্ন নিৰ্দিষ্ট উদগ্ৰহণ কৰিব পাৰে আৰু যথাবিহিত তেনেধৰণে সংগ্ৰহ কৰা হ'ব। (৩) অসম ভাড়া অধিনিয়ম, ২০২১ত কোনো কথা থকা সত্ত্বেও কোনো ঘৰৰ মালিকে অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাত অৱস্থিত কোনো চৌহদৰ ক্ষেত্ৰত এই ধাৰাত আৰোপ কৰা উপকৰ পৰিশোধ কৰাৰ বাবে উক্ত চৌহদটোৰ ভাড়া বৃদ্ধি কৰাৰ অধিকাৰ নাথাকিব।
প্ৰাধিকৰণৰ উন্নতকৰণ শুল্ক আৰোপ কৰাৰ ক্ষমতা	৪৬।	(১) এই অধিনিয়মৰ অধীনত কোনো অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকা আৰু/ বা অধিসূচিত উন্নয়ন এলেকাত প্ৰাধিকৰণে কোনো উন্নয়ন প্ৰকল্প বা আঁচনি কাৰ্য্যকৰী কৰাৰ ফলত কোনো অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাত অৱস্থিত ভূমিৰ মূল্য বৃদ্ধি হ'লে, মাটিৰ মালিক বা ইয়াৰ স্বাৰ্থ থকা যিকোনো ব্যক্তিৰ ওপৰত যথাবিহিত ৰূপ আৰু ধৰণে প্ৰাধিকৰণৰ উন্নতকৰণ শুল্ক আৰোপ কৰাৰ ক্ষমতা থাকিব। (২) এই ধাৰাৰ অধীনত প্ৰাধিকৰণৰ উন্নতকৰণ শুল্কৰ মূল্যাংকনৰ ৰূপ আৰু ধৰণ নিৰ্ধাৰণ কৰিবলৈ ৰাজ্য চৰকাৰে প্ৰয়োজনীয় নিয়মাৱলী প্ৰণয়ন কৰিব পাৰে।
পুঁজি ইত্যাদিৰ	৪৭।	প্ৰাধিকৰণৰ হাতত নিহিত সকলো সম্পত্তি, পুঁজি আৰু অন্যান্য

২০২১ ৰ অসম
অধিনিয়ম নং
XXXI

প্ৰযোজ্যতা		সম্পদ ইয়াৰ দ্বাৰা এই অধিনিয়মৰ উদ্দেশ্য আৰু উপবন্ধাৱলীৰ অধীনত আৰু যথাবিহিত নিয়মাৱলী আৰু/বা বিনিয়মাৱলীৰ সাপেক্ষে ৰখা হ'ব আৰু প্ৰয়োগ কৰা হ'ব।
প্ৰাধিকৰণত ৰাজহৰ প্ৰযোজ্যতা	৪৮।	ৰাজ্য চৰকাৰে প্ৰাধিকৰণৰ সৈতে পৰামৰ্শ মৰ্মে ইয়াৰ ৰাজহ কেনেদৰে প্ৰয়োগ কৰিব লাগে সেই সম্পৰ্কে প্ৰাধিকৰণক নিৰ্দেশনা দিব পাৰে।
বাৰ্ষিক বাজেট প্ৰাক্কলন আৰু বাৰ্ষিক পৰিকল্পনা	৪৯।	(১) প্ৰাধিকৰণে প্ৰতি বছৰে যথাবিহিত ৰূপ আৰু সময়ত পৰৱৰ্তী বিত্তীয় বৰ্ষৰ বাবে বাৰ্ষিক বাজেটৰ প্ৰাক্কলন প্ৰস্তুত কৰিব, য'ত প্ৰাধিকৰণৰ প্ৰাক্কলন ৰচিদ, ব্যয় আৰু বিতৰণ দেখুওৱা হ'ব আৰু ইয়াক কাৰ্যবাহী সমিতিৰ ওচৰত অনুমোদনৰ বাবে দাখিল কৰা হ'ব। (২) প্ৰাধিকৰণে এনেদৰে প্ৰস্তুত কৰা বাজেটৰ প্ৰাক্কলন আৰু প্ৰাধিকৰণ আৰু কাৰ্যবাহী সমিতিৰ দ্বাৰা অনুমোদিত বাজেটৰ প্ৰতিলিপি ৰাজ্য চৰকাৰলৈ প্ৰেৰণ কৰিব লাগিব।
বাৰ্ষিক প্ৰতিবেদন	৫০।	প্ৰাধিকৰণে প্ৰতি বছৰৰ শেষৰ পিছত (মাৰ্চত সমাপ্ত হোৱা ৩১) পূৰ্বৰ বছৰৰ ভিতৰত ইয়াৰ কাৰ্যকলাপৰ এক প্ৰতিবেদন প্ৰস্তুত কৰিব আৰু ৩০ নৱেম্বৰৰ আগতে ৰাজ্য চৰকাৰক প্ৰদান কৰিব আৰু ৰাজ্য চৰকাৰে এনে প্ৰতিবেদনৰ প্ৰতিলিপি ৰাজ্যিক বিধান সভাৰ সন্মুখত ৰাখিব।
হিচাপ	৫১।	প্ৰাধিকৰণে ইয়াৰ হৈ কৰা বিনিয়মাৱলীৰ দ্বাৰা নিৰ্ধাৰণ কৰিব পৰা ৰূপ আৰু ধৰণে হিচাপ ৰাখিব।
হিচাপ পৰীক্ষা	৫২।	(১) প্ৰাধিকৰণৰ হিচাপ নিকাচ ৰাজ্য চৰকাৰে সময়ে সময়ে নিযুক্তিদিয়া এজন হিচাপ পৰীক্ষকে কৰিব। (২) বিনিয়মাৱলীৰ দ্বাৰা নিৰ্দ্ধাৰিত পদ্ধতিৰে হিচাপ পৰীক্ষা কৰা হ'ব। (৩) হিচাপ পৰীক্ষকে তেওঁৰ হিচাপ পৰীক্ষাৰ প্ৰতিবেদন প্ৰাধিকৰণক দাখিল কৰিব আৰু ইয়াৰ প্ৰতিলিপি ৰাজ্য চৰকাৰলৈ প্ৰেৰণ কৰিব।

অধ্যায়-VII

প্ৰকল্প কোম্পানী আৰু বিশেষ উদ্দেশ্যমূলক নিকায়

প্ৰাধিকৰণৰ সংবিদা, চুক্তি ইত্যাদিত চুক্তিবদ্ধ হোৱাৰ ক্ষমতা	৫৩।	প্ৰাধিকৰণ উন্নয়ন আঁচনিৰ বাবে প্ৰদান কৰিবলগীয়া যিকোনো বিষয়ৰ সন্দৰ্ভত যিকোনো ব্যক্তিৰ সৈতে যিকোনো চুক্তি কৰাৰ ক্ষমতা থাকিব, যদিহে চৰকাৰৰ এনে চুক্তি সংশোধন বা অস্বীকাৰ কৰাৰ ক্ষমতা থাকে আৰু যদিহে তাত অন্যথা স্পষ্টভাৱে উল্লেখ কৰা হোৱা নাই, তেন্তে এনে চুক্তি বিকাশ আঁচনিখন বলবৎ হোৱাৰ দিনটোৰ পৰা আৰু তাৰ পিছত কাৰ্যকৰী হ'ব।
প্ৰকল্প কোম্পানী স্থাপন	৫৪।	এই অধিনিয়মৰ অধীনত প্ৰাধিকৰণৰ কৰ্তব্য আৰু কাৰ্যসমূহৰ বাবে প্ৰত্যক্ষ বা পৰোক্ষভাৱে অনুকূল যিকোনো সেৱা প্ৰদান কৰা বা যিকোনো কাম কৰাৰ উদ্দেশ্যে ৰাজহুৱা সীমিত কোম্পানীৰ প্ৰকৃতিৰ বিশেষ উদ্দেশ্যমূলক নিকায় আৰু/ বা যুটীয়া উদ্যোগ কোম্পানী আৰু/ বা প্ৰকল্প কোম্পানীৰ প্ৰসাৰ অন্তৰ্ভুক্ত আৰু প্ৰতিষ্ঠা কৰাৰ ক্ষমতা প্ৰাধিকৰণৰ থাকিব।
যুটীয়া উদ্যোগ	৫৫।	এই অধিনিয়মৰ অধীনত ইয়াৰ এটা বা ততোধিক উদ্দেশ্য সম্পন্ন কৰাৰ বাবে, প্ৰাধিকৰণৰ অন্য বিভাগ, উন্নয়ন প্ৰাধিকৰণ,

প্ৰাধিকৰণৰ
কিছুমান বিশেষ
কোম্পানীৰ
অংশীদাৰী
মূলধন ক্ৰয় কৰা
অথবা ন্যাস বা
সমিতিলৈ
অনুদান দিয়াৰ
ক্ষমতা

৫৬। ৰাজ্য চৰকাৰৰ পূৰ্ব অনুমোদন সাপেক্ষে আৰু ৰাজ্য চৰকাৰৰ
তেনে নিবন্ধন আৰু চৰ্তাৱলীৰ সাপেক্ষে, প্ৰাধিকৰণে-

- (i) কোম্পানী অধিনিয়ম, ২০১৩ৰ অধীনত অন্তৰ্ভুক্ত যিকোনো ৰাজহুৱা সীমিত কোম্পানীৰ বা অসম সমবায় সমিতি অধিনিয়ম, ২০০৭ ৰ অধীনত পঞ্জীয়নভুক্ত সীমিত দায়বদ্ধতা সমবায় সমাজৰ মূলধনৰ অংশত চুক্তিবদ্ধ হ'ব পাৰে; ২০১৩ চনৰ কেন্দ্ৰীয়
অধিনিয়ম নং ১৮
২০১২ চনৰ অসম
অধিনিয়ম নং IV
- (ii) ভাৰতীয় ন্যাস অধিনিয়ম, ১৮৮২ বা অসম ৰাজ্যত তৎসময় বলবৎ প্ৰযোজ্য বিধিৰ অধীনত পঞ্জীয়ন কৰা ৰাজহুৱা ন্যাসৰ অধীনত সৃষ্টি কৰা ন্যাসৰ মূল অংশলৈ বা অসম ৰাজ্যৰ বাবে প্ৰযোজ্য বা সংশোধিত সমিতি পঞ্জীয়ন অধিনিয়ম, ১৮৬০ ৰ অধীনত পঞ্জীয়ন কৰা এখন সমাজত বৰঙণি আগবঢ়াব যিবোৰক প্ৰাধিকৰণে যিকোনো সেৱা প্ৰদান কৰাৰ উদ্দেশ্যেৰে বা এই অধিনিয়ম বা তৎসময় বলবৎ অন্য কোনো বিধিৰ অধীনত প্ৰাধিকৰণৰ কৰ্তব্য আৰু কাৰ্য্যসমূহৰ প্ৰত্যক্ষ বা পৰোক্ষভাৱে অনুকূল যিকোনো কাৰ্য্য সম্পাদন কৰাৰ বাবে অন্তৰ্ভুক্ত, পঞ্জীকৃত বা প্ৰসাৰ কৰিব। ১৮৮২ চনৰ কেন্দ্ৰীয়
অধিনিয়ম নং ২

১৮৬০ চনৰ কেন্দ্ৰীয়
অধিনিয়ম নং ২১

কোম্পানীসমূহত
বিনিয়োগ আৰু
নিয়ন্ত্ৰণ আৰু
ব্যৱস্থাপনাৰ
ক্ষমতা

- ৫৭। (১) প্ৰাধিকৰণৰ এই অধিনিয়মৰ অধীনত এনে প্ৰকল্প কোম্পানী, বিশেষ উদ্দেশ্যমূলক নিকায় বা যুটীয়া উদ্যোগ কোম্পানীক তেওঁলোকৰ লক্ষ্য, কাৰ্য্য আৰু বাধ্যবাধকতা পালনৰ অৰ্থে সক্ষম কৰাবলৈ অংশীদাৰী মূলধন বা ঋণপত্ৰ বা বন্ধপত্ৰ বা অন্যান্য স্বীকৃতিপ্ৰাপ্ত প্ৰতিভূতিৰ জৰিয়তে ঋণ প্ৰদান কৰি ইয়াৰ প্ৰকল্প কোম্পানী সময়ত বিশেষ উদ্দেশ্যমূলক নিকায় আৰু/বা যুটীয়া উদ্যোগ কোম্পানীত মূলধন বিনিয়োগ কৰাৰ ক্ষমতা থাকিব।
- (২) প্ৰাধিকৰণৰ ইয়াৰ প্ৰকল্প কোম্পানী, বিশেষ উদ্দেশ্যমূলক নিকায় আৰু যুটীয়া উদ্যোগ কোম্পানীৰ ওপৰত নিয়ন্ত্ৰণ আৰু পৰিচালনা প্ৰয়োগ কৰাৰ ক্ষমতা থাকিব আৰু এনে প্ৰকল্প কোম্পানী, বিশেষ উদ্দেশ্যমূলক নিকায় আৰু/বা যুটীয়া উদ্যোগ কোম্পানীসমূহত ইয়াৰ হৈ কৰা নিয়ম আৰু/বা বিনিয়মাৱলীয়ে যথাবিহিত কৰা ধৰণে প্ৰাধিকৰণৰ দ্বাৰা আংশিকভাৱে বিনিয়োগ কৰাৰ ক্ষেত্ৰটো তেনে নিয়ন্ত্ৰণ আৰু পৰিচালনা কৰাৰ ক্ষমতা থাকিব।
- (৩) সংস্থাৰ স্বাৰকপত্ৰ আৰু সংস্থাৰ অনুচ্ছেদসমূহ সীমাৱদ্ধ নোহোৱা কিন্তু অন্তৰ্ভুক্ত কৰি ইয়াৰ প্ৰকল্প কোম্পানী, বিশেষ উদ্দেশ্যমূলক নিকায় আৰু/বা যুটীয়া উদ্যোগ কোম্পানীৰ ক্ষেত্ৰত প্ৰাধিকৰণৰ নিয়ন্ত্ৰণ আৰু পৰিচালনাৰ ক্ষমতা বিশেষ উপবন্ধাৱলীৰ জৰিয়তে তেওঁলোকৰ অন্তৰ্ভুক্তি দস্তাবেজত অন্তৰ্ভুক্ত কৰা হ'ব।

প্ৰকল্প কাৰ্য্যসমূহ
অৰ্পণ

- ৫৮। এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধাৱলীৰ সাপেক্ষে, প্ৰাধিকৰণৰ দ্বাৰা আৰোপ কৰিবলগীয়া তেনে নিবন্ধন আৰু চৰ্তাৱলীৰ আৰু এই ধাৰাৰ অধীনত তেওঁলোকক ভাৰপৰন কৰা প্ৰকল্প কাৰ্য্যৰ ক্ষেত্ৰত এনে প্ৰকল্প কোম্পানী, বিশেষ উদ্দেশ্যমূলক নিকায় আৰু/বা

যুটীয়া উদ্যোগ কোম্পানীৰ কাৰ্যকৰীকৰণ আৰু সম্পাদনৰ নিয়মীয়াকৈ সাময়িক নিৰীক্ষণ আৰু পৰ্যালোচনাৰ সাপেক্ষে, প্ৰাধিকৰণে অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ সন্দৰ্ভত নিজৰ যিকোনো উন্নয়নমূলক কাম ইয়াৰ যিকোনো কোম্পানী বিশেষ উদ্দেশ্যমূলক নিকায় আৰু/যুটীয়া উদ্যোগ কোম্পানীক ভাৰপূৰণ কৰিব পাৰে।

অধ্যায়-VIII

উন্নয়নৰ নিয়ন্ত্ৰণ

উন্নয়ন আঁচনিৰ অধিসূচনাৰ পিছত ভূমি আৰু গৃহ ব্যৱহাৰৰ ওপৰত নিষেধাজ্ঞা	৫৯।	এই অধিনিয়মৰ অধীনত অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাত কোনো উন্নয়ন আঁচনি কাৰ্যকৰী হোৱাৰ পিছত, কোনো ব্যক্তি বা সংস্থাই (ৰাজ্য চৰকাৰৰ কোনো বিভাগ বা যিকোনো স্থানীয় সংস্থা বা প্ৰাধিকৰণকে ধৰি) কোনো মাটি ব্যৱহাৰ কৰিব নোৱাৰিব বা ব্যৱহাৰ কৰিবলৈ অনুমতি দিব নোৱাৰিব, হস্তান্তৰৰ দ্বাৰা, উপহাৰৰ জৰিয়তে, বিক্ৰী, বিভাজন বা আন কোনো ধৰণে ভূমিৰ সমগ্ৰ বা যিকোনো অংশৰ উপবিভাজন কৰিব নোৱাৰিব; বা অধিসূচিত উন্নয়ন আঁচনিখনে সামৰি লোৱা যিকোনো ভূমিত নতুন গাঁথনি স্থাপন কৰা বা অধিসূচিত উন্নয়ন আঁচনিখনে সামৰি লোৱা এলেকাৰ ভিতৰত থকা যিকোনো গৃহ বা ভূমিৰ বৰ্তমানৰ গাঁথনি বা যিকোনো গৃহ বা ভূমিৰ ব্যৱহাৰৰ পৰিৱৰ্তন ইয়াৰ উদ্দেশ্যে দাখিল কৰা লিখিত আবেদনৰ ওপৰত প্ৰাধিকৰণৰ অনুমতি অবিহনে, কৰিব নোৱাৰিব।
অনুমতি অবিহনে উন্নয়নত বাধা আৰোপ	৬০।	উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ অধিসূচনাৰ পিছত, প্ৰাধিকৰণৰ পৰা লিখিত অনুমতি অবিহনে অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকা(সমূহ)ৰ ভিতৰত কোনো ধৰণৰ উন্নয়ন, প্ৰতিষ্ঠান বা কোনো ভূমিৰ ব্যৱহাৰৰ পৰিৱৰ্তন গ্ৰহণ কৰা নহ'ব বা কাৰ্যকৰী কৰা নহ'ব।
উন্নয়নৰ বাবে অনুমতি	৬১।	অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাত অৱস্থিত যিকোনো ভূমিত কোনো ধৰণৰ উন্নয়ন সাধন কৰিব বিচৰা কোনো ব্যক্তি বা সংস্থাই (ৰাজ্য চৰকাৰৰ বিভাগ বা স্থানীয় প্ৰাধিকৰণকে ধৰি) যথাবিহিত তেনে ৰূপ আৰু ধৰণেৰে অনুমতিৰ বাবে প্ৰাধিকৰণলৈ লিখিতভাৱে আবেদন কৰিব।
অনুমতিৰ বৈধতা বৃদ্ধিকৰণ	৬২।	(১) এই অধিনিয়মৰ অধীনত প্ৰাধিকৰণে প্ৰদান কৰা প্ৰতিটো উন্নয়নৰ বাবে অনুমতি এনে মঞ্জুৰীৰ তাৰিখৰ পৰা দুই বছৰৰ বাবে বলবৎ থাকিব। (২) উপ-ধাৰা (১) ৰ অধীনত পূৰ্বতে উল্লেখ কৰা সময়সীমা শেষ হোৱাৰ আগতে ইয়াৰ হৈ কৰা আবেদনৰ ভিত্তিত, প্ৰাধিকৰণে উন্নয়নৰ বাবে অনুমতিৰ বৈধতাৰ ম্যাদ যথাবিহিত ধৰণে আৰু অধিক অৱধিৰ বাবে বৃদ্ধি কৰিব পাৰে।
ব্যক্তিগত ভূমিৰ উপ-বিভাজন	৬৩।	(১) কোনো ব্যক্তিয়ে যি, কোনো অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত কোনো ভূমি খণ্ড উপ-বিভাজন কৰাৰ অভিপ্ৰায় কৰে, তেওঁ প্ৰাধিকৰণক তেওঁৰ অভিপ্ৰায়ৰ লিখিত অধিসূচনা দিব আৰু এনে অধিসূচনাৰ লগত পৰিকল্পনা আৰু বিবৃতিসমূহৰ লগতে যথাবিহিত উন্নয়ন অনুমতি মাচুল দিব লাগিব। (২) অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত অৱস্থিত

ভূমিৰ উপ-বিভাজনৰ বাবে সকলো পৰিকল্পনা এই অধিনিয়মৰ অধীনত প্ৰাধিকৰণ আৰু/বা ৰাজ্য চৰকাৰে যথাবিহিত কৰা এনে মানদণ্ড অনুসৰি হ'ব।

- (৩) উপ-ধাৰা (১) ৰ অধীনত অধিসূচনা লাভ কৰাৰ পিছত, প্ৰাধিকৰণে পৰিকল্পনাসমূহৰ অনুমোদন মঞ্জুৰ বা নাকচ কৰিব পাৰে বা উপযুক্ত বুলি বিবেচনা কৰাৰ দৰে এনে পৰিৱৰ্তনৰ সৈতে সেইসমূহ অনুমোদন জনাব পাৰে।
- (৪) কোনো ব্যক্তিক অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত অৱস্থিত কোনো মাটিত গৃহ নিৰ্মাণ কৰিবলৈ অনুমতি দিয়া নহ'ব, যাৰ উপ-বিভাজন এই ধাৰাৰ অধীনত প্ৰাধিকৰণৰ দ্বাৰা পূৰ্বে অনুমোদন জনোৱা হোৱা নাই।

পৰিকল্পনা
অনুসৰি নকৰা
কাৰ্য্যপ্ৰণালী

- ৬৪। যদিহে কোনো পৰ্য্যায়ত প্ৰাধিকৰণৰ দৃষ্টিগোচৰ হয় যে অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰৰ কাৰ্য্যপ্ৰণালী বা নিৰ্মাণ অনুমোদিত পৰিকল্পনা(সমূহ) অনুসৰি আগবাঢ়ি যোৱা নাই বা এই অধিনিয়মৰ কোনো উপবন্ধ উলংঘা কৰা হৈছে, তেন্তে ই অপেক্ষিত আবেদনকাৰীক পৰৱৰ্তী কাৰ্য্যকাৰিতাৰ পৰা ব্যাহত আৰু বিৰত ৰাখিবলৈ যথাবিহিত এনেধৰণৰ সংমোদিত পৰিকল্পনাসমূহৰ আবেদনকাৰীৰ দ্বাৰা অনুমোদিত পৰিকল্পনা(সমূহ)ৰ পৰা বিচ্যুত নকৰালৈকে এক অধিসূচনা প্ৰদান কৰিব আৰু প্ৰাধিকৰণে যথাবিহিত সংমোদিত পৰিকল্পনা(সমূহ) এনে ধৰণ অনুসৰি হ'ব বুলি যথাযথভাৱে প্ৰমাণিত কৰিব।

কিছুমান বিশেষ
ক্ষেত্ৰত
পঞ্জীয়নৰ
নিষেধাজ্ঞা

- ৬৫। য'ত পঞ্জীয়ন অধিনিয়ম, ১৯০৮ ৰ অধীনত পঞ্জীয়ন কৰিবলগীয়া কোনো দলিল বা দস্তাবেজ, যথা সংশোধন কৰি অসম ৰাজ্যৰ বাবে প্ৰযোজ্য কৰা হৈছে, কোনো অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত কোনো মাটি উপ-বিভাজন বা হস্তান্তৰ কৰাৰ উদ্দেশ্যে থাকে, তেনে ক্ষেত্ৰত কোনো পঞ্জীয়ন বিষয়াই এনে কোনো দস্তাবেজ পঞ্জীয়ন কৰিব নোৱাৰিব যদিহে পঞ্জীয়নৰ বাবে দলিল বা দস্তাবেজ দাখিল কৰা পক্ষই প্ৰাধিকৰণৰ পৰা এনে দলিল বা দস্তাবেজ পঞ্জীয়নৰ ওপৰত প্ৰাধিকৰণৰ কোনো আপত্তি নাই বুলি অস্বীকাৰ কৰা প্ৰমাণপত্ৰ প্ৰস্তুত নকৰে।

১৯০৮ চনৰ
অধিনিয়ম নং ১৬

উন্নয়নৰ অনুমতি
প্ৰত্যাখাৰ আৰু
পৰিৱৰ্তন কৰাৰ
ক্ষমতা

- ৬৬। (১) যদি প্ৰাধিকৰণৰ মতে, এইটো কালোচিত যে, এই অধিনিয়মৰ অধীনত অধিসূচিত বা প্ৰস্তুত কৰা সংমোদিত মাষ্টাৰ প্লেন আৰু/বা উন্নয়ন পৰিকল্পনা আৰু/বা উন্নয়ন আঁচনি(সমূহ)ৰ সন্দৰ্ভত আৰু আন কোনো বস্তুগত বিবেচনাৰ বাবে ইয়াৰ হৈ যথা প্ৰণীত এনে নিয়মাৱলী আৰু/বা বিনিয়মাৱলীৰ সাপেক্ষে এই অধিনিয়ম বা আন কোনো অধিনিয়মৰ অধীনত প্ৰদান কৰা অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত অৱস্থিত ভূমি উন্নয়নৰ বাবে কোনো অনুমতি বাতিল বা পৰিৱৰ্তন কৰিব লাগিব, প্ৰাধিকৰণে আদেশৰ দ্বাৰা প্ৰয়োজনীয় বুলি যথাপ্ৰণীত এনে পৰিমাণলৈকে অনুমতি বাতিল বা পৰিৱৰ্তন কৰিব পাৰে।
- (২) যেতিয়া উপ-ধাৰা (১) ৰ অধীনত দিয়া এক আদেশৰ দ্বাৰা অনুমতি বাতিল বা পৰিৱৰ্তন কৰা হয়, যদি মালিকে বাতিল বা পৰিৱৰ্তনৰ তাৰিখৰ পৰা ত্ৰিশ দিনৰ ভিতৰত

প্ৰাধিকৰণৰ পৰা দাবী কৰে, অনুমতি প্ৰদানৰ পিছত আৰু এনে অনুমতি অনুসৰি কামবোৰ সম্পন্ন কৰাৰ ক্ষেত্ৰত হোৱা ব্যয়ৰ বাবে এক ধনৰাশি, যিটো উপ-ধাৰা (১)ৰ অধীনত বাতিল বা পৰিৱৰ্তনৰ ফলত অকাৰ্যকৰী হৈ পৰিছে, প্ৰাধিকৰণে, মালিকক প্ৰাধিকৰণৰ শুনানিৰ এক যুক্তিসংগত সুযোগ দিয়াৰ পিছত মালিকক যথা উপযুক্ত বুলি ভবা ধৰণে তেনে ধনৰাশি মূল্যায়ন কৰিব আৰু আগবঢ়াব।

- | | | |
|---------------------------------------|-----|---|
| উলংঘনৰ বাবে
জৰিমনা | ৬৭। | এই অধিনিয়মৰ কোনো উপবন্ধাৱলী উলংঘা, অমান্য কৰা, মানি চলিবলৈ অস্বীকাৰ কৰা বা বলবৎকৰণক বাধা দিয়া যিকোনো ব্যক্তি, প্ৰতিষ্ঠান বা নিগম নিকায়ৰ ওপৰত জৰিমনা বিহাৰ প্ৰাধিকৰণৰ ক্ষমতা থাকিব। উলংঘন অব্যাহত ৰখাটো এটা সুকীয়া অপৰাধৰ সংঘটন হ'ব যাৰ বাবে প্ৰতি দিনৰ বাবে ১০০০/- (মাত্ৰ এক হাজাৰ) টকাৰ জৰিমনা, উলংঘনৰ সংঘটন অব্যাহত থকা প্ৰথমটো ঘটনাৰ পিছত প্ৰতি দিনৰ বাবে জৰিমনা আৰোপ কৰিব পাৰে। |
| উন্নয়ন অনুমতি
প্ৰদানৰ বাবে দণ্ড | ৬৮। | যদিহে এই অধিনিয়মৰ অধীনত আপীল প্ৰাধিকৰণ বা কোনো এজেক্ষিকে ধৰি কোনো বিষয়া বা প্ৰাধিকৰণে এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধ আৰু এই অধিনিয়মৰ অধীনত প্ৰণীত নিয়মাৱলী আৰু উপ-বিধি উলংঘা কৰি গৃহ নিৰ্মাণৰ অনুমতি দিয়ে, তেন্তে তেওঁ ছয় মাহৰ এক অৱধিৰ বাবে কাৰাদণ্ডৰ লগতে দহ হাজাৰ টকাৰ জৰিমনাসহ দণ্ডিত হ'ব। |
| অপ্ৰাধিকৃত
উন্নয়নৰ বাবে
শাস্তি | ৬৯। | <p>(১) কোনো ব্যক্তি যিয়ে, নিজৰ অনুৰোধত হওক বা আন কোনো ব্যক্তিৰ অনুৰোধত হওক, কোনো মাটি বা গৃহৰ উন্নয়ন প্ৰাৰম্ভ কৰে, গ্ৰহণ কৰে বা সম্পাদন কৰে, বা ব্যৱহাৰ সলনি কৰে:-</p> <p>(ক) এই অধিনিয়মৰ অধীনত সংমোদিত মাষ্টাৰ প্লেন(সমূহ) আৰু/বা উন্নয়ন পৰিকল্পনা(সমূহ) আৰু/বা উন্নয়ন আঁচনি(সমূহ) আৰু/বা প্ৰাধিকৰণৰ উন্নয়ন নিয়মাৱলী আৰু উপ-বিধিসমূহৰ উলংঘা কৰে;</p> <p>(খ) এই অধিনিয়মৰ অধীনত যথা অপেক্ষিত অনুমতি অবিহনে;</p> <p>(গ) এনে অনুমতি প্ৰদান কৰা সাপেক্ষে কোনো চৰ্তৰ উলংঘা কৰে;</p> <p>(ঘ) ধাৰা ৬৬ ৰ অধীনত উন্নয়নৰ বাবে অনুমতি বাতিল কৰাৰ পিছত; বা</p> <p>(ঙ) ধাৰা ৬৬ ৰ অধীনত সাল-সলনি কৰা অনুমতিৰ উলংঘা কৰে;</p> <p>ইয়াৰ তলৰ উপ-ধাৰা (৩) ৰ অধীনত দণ্ডনীয় হ'ব।</p> <p>(২) এনে কোনো উলংঘন বা ক্ৰটিৰ ক্ষেত্ৰত, প্ৰাধিকৰণে এনে কোনো ব্যক্তিলৈ অধিসূচনা প্ৰেৰণ কৰিব, যিয়ে তেওঁক উলংঘন বন্ধ কৰিবলৈ বা ইয়াক বন্ধ কৰোৱাবলৈ বা এই অধিনিয়মৰ অধীনত প্ৰাধিকৰণৰ অধিসূচনাত বিনিৰ্দিষ্ট সময়সীমাৰ ভিতৰত সংমোদিত মাষ্টাৰ প্লেন(সমূহ) আৰু/বা উন্নয়ন পৰিকল্পনা(সমূহ) আৰু/বা উন্নয়ন আঁচনি(সমূহ) আৰু/বা বিকাশ নিয়মাৱলী আৰু উপ-বিধি</p> |

মানি চলিবলৈ আহ্বান জনাব।

(৩) যদি এনে সময়সীমা শেষ হোৱাৰ পিছতো উপ-ধাৰা (১) ৰ অধীনত এনে কোনো ব্যক্তিয়ে কোনো নিৰ্দিষ্ট উপবন্ধৰ অৱহেলা অব্যাহত ৰাখে বা উলংঘা কৰি থাকে, তেন্তে এনে ব্যক্তিসকলক অভিযুক্ত কৰা হ'ব আৰু দোষী সাব্যস্ত এজন দণ্ডাধীশৰ দ্বাৰা নিম্নলিখিত কোনো বা সকলোবোৰৰ দ্বাৰা দণ্ডিত কৰা হ'ব:-

(i) জৰিমনাসহ যিটো পাঁচ হাজাৰ টকা পৰ্য্যন্ত ছয় মাহৰ এক অৰধি অতিক্রম নকৰা বিনাশ্রম কাৰাদণ্ডসহ বা অবিহনে।

(ii) যদি এনে দোষী সাব্যস্ত কৰণৰ পিছতো উলংঘা, অৱহেলা বা বিফলতা অব্যাহত থাকে তেন্তে প্ৰথমটো দোষী সাব্যস্ত কৰণৰ পিছত উলংঘা, অৱহেলা বা বিফলতা চলি থকা সময়ত প্ৰতিদিনৰ বাবে জৰিমনাসহ যিটো দুশ পঞ্চাশ টকা পৰ্য্যন্ত হ'ব পাৰে।

উন্নয়নৰ কাৰ্য্য
বন্ধ কৰি ৰখাৰ
ক্ষমতা

৭০। (১) য'ত কোনো অধিসূচিত উন্নয়ন আঁচনিৰ অধীনত সামৰি লোৱা কোনো অঞ্চলত সংমোদিত মাষ্টাৰ প্লেন(সমূহ) আৰু/বা উন্নয়ন পৰিকল্পনা(সমূহ) আৰু/বা উন্নয়ন আঁচনি(সমূহ) উলংঘা কৰি বা ধাৰা ৬১ আৰু ধাৰা ৬৩ ৰ উপ-ধাৰা (৩)ত উল্লেখ কৰা অনুমতি, অনুমোদন বা সংমোদন অবিহনে বা এনে অনুমতি, অনুমোদন বা সংমোদন প্ৰদান কৰা কোনো চৰ্তাৱলী উলংঘা কৰি কোনো উন্নয়ন প্ৰাৰম্ভ কৰা হৈছে, প্ৰাধিকৰণে, কোনো অভিযোজনৰ উপৰিও আদেশ প্ৰদান কৰাৰ তাৰিখত আৰু তাৰিখৰ পৰা উন্নয়ন অবিৰত নহ'বলৈ এনে এক অপেক্ষিত আদেশ পাৰিত কৰিব আৰু এনে আদেশ সেই অনুসৰি মানি চলিব লাগিব।

(২) য'ত উপ-ধাৰা (১) ৰ অধীনত দিয়া আদেশৰ অনুপালনত এনে উন্নয়ন বন্ধ কৰা নহয়, তেনে ক্ষেত্ৰত প্ৰাধিকৰণে আৰক্ষী উপৰিদৰ্শকৰ পদবীৰ তলৰ নোহোৱা কোনো আৰক্ষী বিষয়ক তেওঁৰ সকলো কৰ্মচাৰী, এজেণ্ট, কৰ্মী আৰু শ্ৰমিককে ধৰি যিজন ব্যক্তিয়ে উন্নয়ন আৰম্ভ কৰিছে তেওঁক বিকাশৰ স্থানৰ পৰা দাবীত বিনিৰ্দিষ্ট এনে সময়ৰ ভিতৰত অপসাৰণ কৰিবলৈ অপেক্ষিত কৰিব পাৰে আৰু এনে আৰক্ষী বিষয়াই দাবী, তদানুসৰি অনুপালন কৰিব লাগিব।

(৩) উপ-ধাৰা (২) ৰ অধীনত দাবী অনুপালন কৰাৰ পিছত, প্ৰাধিকৰণে এক লিখিত আদেশৰ দ্বাৰা এজন আৰক্ষী বিষয়া বা প্ৰাধিকৰণৰ কোনো বিষয়া বা কৰ্মচাৰীক সেই স্থান নজৰ ৰাখিবলৈ নিযুক্ত কৰিব পাৰে এইটো সুনিশ্চিত কৰিবলৈ যাতে উন্নয়ন অব্যাহত নাথাকে।

(৪) এই ধাৰাৰ উপবন্ধ তৎসময়ৰ বাবে বলবৎ আন কোনো অধিনিয়মত থকা গৃহ নিৰ্মাণ কাৰ্য্যকলাপ বন্ধ কৰাৰ সৈতে জড়িত আন কোনো ব্যৱস্থাৰ সংযোজনত হ'ব, কিন্তু ইয়াৰ শিথিলতাত নহ'ব।

অপ্ৰাধিকৃত

৭১। (১) য'ত ধাৰা ৬৯ ৰ উপ-ধাৰা (১) ত নিৰ্দেশ দিয়া অনুসৰি

উন্নয়নৰ কাৰ্য্য
আঁতৰোৱাৰ বাবে
ক্ষমতা

ভূমিৰ কোনো উন্নয়ন কৰা হৈছে, তেনে ক্ষেত্ৰত
প্ৰাধিকৰণে এই ধাৰাৰ উপবন্ধাৱলী সাপেক্ষে, মালিকক,
তেনে অধিসূচনা প্ৰদানৰ পিছত তাত যথাবিনিৰ্দিষ্ট এমাহ
পাৰ নোহোৱা তেনে অৰাধৰ ভিতৰত বিচাৰি এক
অধিসূচনা প্ৰদান কৰিব পাৰে, যাতে তেওঁ অধিসূচনাত
বিনিৰ্দিষ্ট কৰা ধৰণে তেনে পদক্ষেপ গ্ৰহণ কৰিব পাৰে-

(ক) ধাৰা ৬৯ ৰ উপ-ধাৰা (১) ৰ খণ্ড (ক) বা (খ) বা (ঘ)
ত বিনিৰ্দিষ্ট ক্ষেত্ৰত উক্ত উন্নয়ন সংঘটিত হোৱাৰ
আগতে থকা অৱস্থালৈ মাটি পুনৰুদ্ধাৰ কৰিবলৈ;

(খ) ধাৰা ৬৯ ৰ উপ-ধাৰা (১) ৰ খণ্ড (গ) বা (ঙ) ত
বিনিৰ্দিষ্ট কৰাৰ ক্ষেত্ৰত চৰ্তাৱলী বা পৰিৱৰ্তিত
অনুমতি মানি চলাটো সুনিশ্চিত কৰিবলৈ:

পৰন্তু অধিসূচনাত ভূমিৰ কোনো ব্যৱহাৰ
বন্ধ অপেক্ষিত হয়, প্ৰাধিকৰণে দখলকাৰীকো এক
অধিসূচনা দিব।

(২) বিশেষকৈ, এনে অধিসূচনা, উপ-ধাৰা (১) ৰ উদ্দেশ্যে,
প্ৰয়োজন হ'ব পাৰে-

(i) ধাৰা ৭২ ৰ উপবন্ধাৱলী সাপেক্ষে কোনো গৃহ বা
কামসমূহ ধ্বংস কৰা বা পৰিৱৰ্তন কৰা;

(ii) মাটিত কোনো গৃহ বা অন্যান্য কাৰ্য্যকলাপ
চলোৱা; বা

(iii) ভূমিৰ কোনো ব্যৱহাৰ বন্ধ কৰা।

ভাঙি পেলোৱাৰ
ক্ষমতা

৭২। (১)

য'ত সংমোদিত মাষ্টাৰ প্লেন(সমূহ) আৰু/বা উন্নয়ন
পৰিকল্পনা(সমূহ) আৰু/বা উন্নয়ন আঁচনি(সমূহ) উলংঘা
কৰি বা ধাৰা ৬১ আৰু ধাৰা ৬৩ ৰ উপ-ধাৰা (৩)ত উল্লেখ
কৰা অনুমতি, অনুমোদন বা সংমোদন অবিহনে বা এনে
অনুমতি, অনুমোদন বা সংমোদন প্ৰদান কৰা কোনো
চৰ্তাৱলী উলংঘা কৰি কোনো উন্নয়ন আৰম্ভ কৰা হৈছে বা
চলি আছে বা সম্পূৰ্ণ কৰা হৈছে, তেনে ক্ষেত্ৰত
প্ৰাধিকৰণে অধিনিয়মখনৰ অধীনত উত্থাপন কৰিব পৰা
কোনো অভিযোজনৰ উপৰিও এনে উন্নয়ন মালিক,
দখলকাৰী, পৰিচালক বা যিজন ব্যক্তিৰ অনুৰোধত
উন্নয়ন আৰম্ভ কৰা হৈছে বা চলাই থকা হৈছে বা সম্পূৰ্ণ
কৰা হৈছে তেওঁৰ দ্বাৰা ভাঙি পেলোৱাৰ, পূৰণ কৰা বা
অন্যথা আঁতৰাই পেলোৱাৰ আদেশ দিব পাৰে।

(২) প্ৰাধিকৰণে পাৰিত কৰা আদেশে মালিক, দখলকাৰী আৰু
পৰিচালক বা যিজন ব্যক্তিৰ অনুৰোধত উন্নয়ন আৰম্ভ
কৰা হৈছে বা চলাই থকা হৈছে বা সম্পূৰ্ণ কৰা হৈছে
তেওঁক কাৰণসমূহৰ চমু বিবৃতিৰ সৈতে অপসাৰণ
আদেশৰ প্ৰতিলিপি প্ৰদান কৰাৰ তাৰিখৰ পৰা পাঁচ দিনৰ
কম নোহোৱা আৰু ত্ৰিশ দিনতকৈ অধিক সময়ৰ
ভিতৰত এনে উন্নয়ন আঁতৰোৱাৰ নিৰ্দেশ দিব:

পৰন্তু মালিক, দখলকাৰী, পৰিচালক বা সংশ্লিষ্ট
ব্যক্তিক কিয় আদেশ দিয়া নহ'ব তাৰ কাৰণ দেখুৱাবলৈ
যুক্তিসংগত সুযোগ নিদিয়ালৈকে এনে কোনো আদেশ
পাৰিত কৰা নহ'ব।

(৩) উপ-ধাৰা (২) ৰ অধীনত অধিসূচনাৰ অধীনত মালিক,
দখলকাৰী, পৰিচালক বা আন কোনো ব্যক্তিয়ে

অধিসূচনাত উল্লেখ কৰা সময়সীমাৰ ভিতৰত উপ-ধাৰা (১) ৰ অধীনত দিয়া আদেশ মানি চলাত ব্যৰ্থ হ'লে প্ৰাধিকৰণে উন্নয়ন আঁতৰাব পাৰে বা আঁতৰাই পেলোৱাব পাৰে আৰু এনে আঁতৰোৱাৰ খৰচ মালিক, দখলকাৰী পৰিচালক বা কোনো ব্যক্তি যাৰ অনুৰোধত উন্নয়ন আৰম্ভ কৰা হৈছিল বা সম্পন্ন কৰা হৈছিল বা সম্পূৰ্ণ কৰা হৈছিল তেওঁৰ পৰা ভূমি ৰাজহৰ বকেয়া হিচাপে আদায় কৰা হ'ব।

(৪) এই ধাৰাৰ উপবন্ধাৱলী তৎসময়ৰ বাবে বলবৎ আন কোনো অধিনিয়মত অন্তৰ্ভুক্ত গৃহ ধ্বংস কৰাৰ সৈতে জড়িত আন কোনো ব্যৱস্থাৰ সংযোজনত হ'ব আৰু শিথিলতাত নহ'ব।

(৫) এই ধাৰাত কোনো উন্নয়ন আঁতৰোৱাৰ ফলত বা এই অধিনিয়মৰ ধাৰা ৭৭ ৰ অধীনত উন্নয়ন বন্ধ কৰাৰ ফলত হোৱা কোনো ক্ষতিৰ বাবে কোনো ব্যক্তিয়ে কোনো ধৰণৰ ক্ষতিপূৰণ দাবী কৰিব নোৱাৰিব।

অপ্ৰাধিকৃত
উন্নয়ন কাৰ্য্য ছীল
কৰাৰ ক্ষমতা

৭৩।

(১) প্ৰাধিকৰণ বা যোগ্য প্ৰাধিকৰণৰ বাবে, যথাস্থিতি, যিকোনো সময়তে, ধাৰা ৭০ বা ধাৰা ৭১ ৰ অধীনত যিকোনো উন্নয়ন আঁতৰোৱা বা বন্ধ কৰাৰ আদেশ দিয়াৰ আগতে বা পিছত, নিয়মাৱলীৰ দ্বাৰা যথাবিহিত ধৰণেৰে এনে উন্নয়ন ছীল কৰিবলৈ নিৰ্দেশ দিয়া আদেশ এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধাৱলী কাৰ্য্যকৰী কৰাৰ উদ্দেশ্যে, বা এনে উন্নয়নৰ প্ৰকৃতি আৰু পৰিসৰৰ বিষয়ে কোনো বিবাদ ৰোধ কৰিবলৈ বৈধ হ'ব।

(২) য'ত কোনো উন্নয়ন ছীল কৰা হৈছে, তেনে ক্ষেত্ৰত প্ৰাধিকৰণ বা যোগ্য প্ৰাধিকৰণে এনে উন্নয়ন আঁতৰোৱা বা ছীল কৰাৰ উদ্দেশ্যে এই হৈ প্ৰস্তুত কৰা নিয়মাৱলী আৰু/বা বিনিয়মাৱলীৰ দ্বাৰা যথাবিহিত ধৰণেৰে ছীল কৰাটো আঁতৰাই দিবলৈ নিৰ্দেশ দিব পাৰে।

(৩) কোনো ব্যক্তিয়ে এনে ছীল আঁতৰাব নোৱাৰিব, নিম্নলিখিতৰ ব্যতিৰেকে-

(ক) উপ-ধাৰা (২) ৰ অধীনত প্ৰাধিকৰণ বা সক্ষম প্ৰাধিকৰণে দিয়া এক আদেশৰ অধীনত; বা

(খ) এই অধিনিয়মৰ অধীনত আপীল প্ৰাধিকৰণে কোনো আপীলত দিয়া আদেশৰ অধীনত।

ৰাজহুৱা ভূমিত
বেদখল বা বাধা
দিয়াৰ বাবে দণ্ড

৭৪।

(১) কোনো ব্যক্তিয়ে ব্যক্তিগত সম্পত্তি নোহোৱা কোনো ভূমি বা নিৰ্দিষ্ট স্থানত বেদখল কৰে, যদিওবা এনে ভূমি বা নিৰ্দিষ্ট স্থান প্ৰাধিকৰণে ধাৰণ কৰক বা নকৰক অথবা নিহিত হওঁক বা নহওঁক, দোষী সাব্যস্ত হোৱাৰ পিছত, তেওঁ বিনাশ্ৰম কাৰাদণ্ডৰে যিটো এমাহতকৈ কম নহ'ব কিন্তু যিটো দুবছৰৰ পৰ্যন্ত বিস্তাৰিত হ'ব পাৰে আৰু জৰিমনাসহ যিটো বিশ হাজাৰ টকা পৰ্যন্ত হ'ব পাৰে, দণ্ডিত হ'ব।

(২) যদি কোনো ব্যক্তিয়ে ব্যক্তিগত সম্পত্তি নোহোৱা ভূমি বা নিৰ্দিষ্ট স্থানত বাধা- বিঘিনি দিয়ে, যদিওবা এনে ভূমি বা নিৰ্দিষ্ট স্থান প্ৰাধিকৰণে ধাৰণ কৰক বা নকৰক অথবা নিহিত হওঁক বা নহওঁক, দোষী সাব্যস্ত হোৱাৰ পিছত, তেওঁ বিনাশ্ৰম কাৰাদণ্ডৰে যিটো এমাহ পৰ্যন্ত বিস্তাৰিত

হ'ব পাৰে আৰু জৰিমনাসহ যিটো দুই হাজাৰ টকা পৰ্যন্ত হ'ব পাৰে, বা দুয়োটাৰে দণ্ডিত হ'ব।

(৩) যিয়ে এই সন্দৰ্ভত যথাযথভাৱে অনুমোদিত নোহোৱাকৈয়ে পূৰ্বতে উল্লেখ কৰা ধৰণে যিকোনো ভূমি বা নিৰ্দিষ্ট স্থানৰ পৰা মাটি, বালি বা অন্যান্য সামগ্ৰী আঁতৰাই পেলায়, দোষী সাব্যস্ত হোৱাৰ পিছত তেওঁ কাৰাবোসেৰে যি ছয় মাহ পৰ্যন্ত বিস্তাৰিত হ'ব পাৰে আৰু জৰিমনাসহ যিটো দহ হাজাৰ টকা পৰ্যন্ত হ'ব পাৰে, বা দুয়োটাৰে দণ্ডিত হ'ব।

(৪) এই ধাৰাৰ অধীনত দণ্ডিত বেদখল বা বাধা-বিঘিনি বন্ধ কৰা বা প্ৰতিৰোধ কৰাৰ কৰ্তব্যৰ সৈতে বিশেষভাৱে নিযুক্ত প্ৰাধিকাৰণৰ কৰ্মচাৰী হোৱাৰ বাবে, ইচ্ছাকৃতভাৱে বা জানি-বুজি -এনে বেদখল বা বাধা - বিঘিনি ৰোধ কৰিবলৈ অৱহেলা কৰে বা স্বৈচ্ছাকৃতভাৱে নকৰে, দোষী সাব্যস্ত হ'লে তেওঁ কাৰাবোসেৰে যি এক মাহ পৰ্যন্ত বিস্তাৰিত হ'ব পাৰে আৰু জৰিমনাসহ যিটো এক হাজাৰ টকা পৰ্যন্ত হ'ব পাৰে, বা দুয়োটাৰে দণ্ডিত হ'ব :

পৰন্তু প্ৰাধিকাৰীৰ পূৰ্বৰ সংমোদনৰ বাহিৰে কোনো ন্যায়ালয়ে এনে কৰ্মচাৰীৰ বিৰুদ্ধে এই উপ-ধাৰাৰ অধীনত দণ্ডিত অপৰাধৰ বাবে সংজ্ঞান ল'ব নোৱাৰিব।

(৫) এই ধাৰাৰ অধীনত অপৰাধৰ কোনো তদন্ত উপ-আৰক্ষী অধীক্ষকৰ পদবীৰ তলৰ নোহোৱা এগৰাকী বিষয়াই কৰিব নোৱাৰিব।

বেদখল
আঁতৰোৱা আৰু
ব্যয় আদায় কৰা

৭৫।

(১) অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাসমূহৰ ভিতৰত অৱস্থিত ৰাজহুৱা পথ আৰু মুকলি নিৰ্দিষ্টসমূহ স্থানত থকা বাধা-বিঘিনি আৰু বেদখল সমূহ আঁতৰোৱাৰ ক্ষমতা প্ৰাধিকাৰণৰ থাকিব আৰু চৰকাৰ বা প্ৰাধিকাৰণত ন্যস্ত থকা সম্পত্তিসমূহৰ ওপৰত আৰু এনে আঁতৰোৱাৰ বাবে কৰা খৰচসমূহ যথাবিহিত এনে ৰীতিৰে উক্ত বাধা-বিঘিনি বা বেদখল সৃষ্টি কৰা ব্যক্তিজনে পৰিশোধ কৰিব লাগিব।

(২) পূৰ্বৱৰ্তী উপবন্ধসমূহত কোনো কথা থকা স্বত্বেও, প্ৰাধিকাৰী বা এই সন্দৰ্ভত ইয়াৰ দ্বাৰা প্ৰাধিকৃত বিষয়াই, এই ধাৰাত যথা উপবন্ধিত কৰা ধৰণে গ্ৰহণ কৰা ব্যৱস্থাৰ উপৰিও, এই ধাৰাত উল্লেখ কৰা ভূমি বা নিৰ্দিষ্ট স্থানত পোৱা যিকোনো সম্পত্তি, যথাস্থিতি, এনে ভূমি বা নিৰ্দিষ্ট স্থানৰ লগত সংলগ্ন কোনো বস্তুৰ সৈতে স্থায়ীভাৱে বান্ধি থোৱা যিকোনো সম্পত্তি জব্দ কৰাৰ বা সংলগ্নকৰণৰক্ষমতা থাকিব।

(৩) য'ত কোনো সম্পত্তি প্ৰাধিকাৰণৰ দ্বাৰা প্ৰাধিকৃত এগৰাকী বিষয়াৰ দ্বাৰা জব্দ কৰা বা সংলগ্নকৰণ কৰা হয়, তেনে ক্ষেত্ৰত তেওঁ তৎক্ষণাত এনে জব্দ বা সংলগ্নকৰণৰ বিষয়ে প্ৰাধিকাৰণক এখন প্ৰতিবেদন দিব।

(৪) বাজেয়াপ্তকৰণৰ কাৰ্য্যবাহসমূহ বিচাৰাধীন হৈ থকা লৈকে, জব্দকৃত বা সংলগ্ন সম্পত্তিৰ সঠিক জিম্মাৰ বাবে উপযুক্ত বুলি বিবেচনা কৰা এনে আদেশসমূহ প্ৰাধিকৰণে জাৰি কৰিব পাৰে, আৰু যদি সম্পত্তিটো ক্ষয় হোৱাৰ প্ৰাকৃতিক প্ৰৱণতা থাকে, বা অন্যথা তেনে কৰাটো যুক্তিসংগত হয়, তেন্তে প্ৰাধিকৰণে এই সন্দৰ্ভত প্ৰণীত নিয়মাৱলী আৰু/বা বিনিয়মাৱলীৰ দ্বাৰা যথাবিহিত কৰা এনে ৰীতিৰে ইয়াক

বিক্ৰী কৰিবলৈ বা অন্যথা নিষ্পত্তি কৰিবলৈ আদেশ দিব পাৰে।

(৫) য'ত কোনো সম্পত্তি পূৰ্বতে উল্লেখ কৰা ধৰণে বিক্ৰী কৰা হয়, তেনে কোনো বিক্ৰী বা ইয়াৰ সৈতে জড়িত আনুষংগিক ব্যয় কৰ্তনৰ পিছত ইয়াৰ বিক্ৰীৰ অগ্ৰিম ধনে-

(ক) য'ত প্ৰাধিকাৰীৰ দ্বাৰা অৱশেষত বাজেয়াপ্ত কৰাৰ কোনো আদেশ গৃহীত নকৰে; বা

(খ) য'ত আপীলত গৃহীত আদেশৰ প্ৰয়োজন হয়, ইয়াৰ মালিক বা যিজন ব্যক্তিৰ পৰা জব্দ কৰা হৈছে তেওঁক পৰিশোধ কৰিব লাগিব।

(৬) য'ত উপ-ধাৰা (২) ৰ অধীনত কোনো সম্পত্তি জব্দ বা সংলগ্ন কৰা হয়, তেনে ক্ষেত্ৰত প্ৰাধিকৰণে এনে সম্পত্তি বাজেয়াপ্ত কৰাৰ আদেশ দিব পাৰে।

(৭) উপ-ধাৰা (৬) ৰ অধীনত কোনো সম্পত্তি বাজেয়াপ্ত কৰাৰ কোনো আদেশ দিয়া নহ'ব, যদিহে এনে সম্পত্তিৰ মালিক বা যিজন ব্যক্তিৰ পৰা ইয়াক জব্দ বা সংলগ্ন কৰা হৈছে, তেওঁক দিয়া-

(ক) তেওঁক সম্পত্তি বাজেয়াপ্ত কৰাৰ প্ৰস্তাৱ কি ভিত্তিত দিয়া হৈছে সেই বিষয়ে অৱগত কৰি এখন লিখিত জাননী দিব;;

(খ) বাজেয়াপ্ত কৰাৰ ভিত্তিৰ বিৰুদ্ধে জাননীত যথা বিনিৰ্দিষ্ট কৰা এনে যুক্তিসংগত সময়ৰ ভিতৰত লিখিতভাৱে প্ৰতিনিধিত্ব কৰাৰ সুযোগ দিব; আৰু

(গ) বিষয়টোত শুনানিৰ যুক্তিসংগত সুযোগ প্ৰদান কৰা।

(৮) এই ধাৰাৰ অধীনত দিয়া কোনো বাজেয়াপ্তকৰণৰ আদেশে কোনো দণ্ড প্ৰদান কৰাত বাধা নিদিব, যাৰ বাবে ইয়াৰ দ্বাৰা প্ৰভাৱিত ব্যক্তিজন এই অধিনিয়মৰ অধীনত দায়বদ্ধ হ'ব।

(৯) যেতিয়াই এই ধাৰাৰ অধীনত অপেক্ষাত জব্দ বা সংলগ্ন কৰা যিকোনো সম্পত্তিৰ বাজেয়াপ্ত কৰণ স্থগিত হয়, এই অধিনিয়মৰ অধীনত গঠিত প্ৰাধিকৰণ বা আপীল প্ৰাধিকৰণে, আৰু তৎসময় বলবৎ থকা আন কোনো বিধিত ইয়াৰ ব্যতিৰেকে কথা থকা স্বত্বেও, এনে সম্পত্তিৰ দখল, বিতৰণ, নিষ্পত্তি, ৰেহাই বা বিতৰণৰ সন্দৰ্ভত আদেশ দিয়াৰ অধিকাৰ কোনো ন্যায়ালয়, অন্য ন্যায়াধিকৰণ বা আন প্ৰাধিকৰণ নাথাকিব।

ৰাজহুৱা
স্থানসমূহৰ
অপ্ৰাধিকৃত
ব্যৱহাৰ ও বাধা
প্ৰদানত নিয়ন্ত্ৰণ

৭৬।

(১) এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধাৱলী আৰু নিয়মাৱলী আৰু/ বা বিনিয়মাৱলীৰ দ্বাৰা যথাবিহিত এনে ৰীতি অনুসৰি, চৰকাৰী ৰাজপত্ৰত এনে উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ অধিসূচনাৰ তাৰিখত আৰু তাৰ পৰা এনে অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ ভিতৰত সংঘটিত যিকোনো আৰু/বা সকলো কাৰ্য্যকলাপ নিয়ন্ত্ৰণ কৰাৰ ক্ষমতা থাকিব।

(২) য'ত কোনো ব্যক্তিয়ে কোনো বাহন, সামগ্ৰী, বস্তু, বয়-বস্তু বা পদাৰ্থক বিধিগত কৰ্তৃত্ব বা অনুমতি অবিহনে ৰাজহুৱা স্থানত ৰখাই ৰাখে, থিয় দিয়ে, স্থাপন কৰে, এৰি দিয়ে, মজুত কৰে বা ৰাখিবলৈ বাধ্য কৰে, বা অনুমতি অবিহনে

বা অপ্রাধিকৃত ধৰণেৰে ৰাজহুৱা স্থানত বিক্ৰী, দৃষ্টি আকৰ্ষণ কৰি বিক্ৰী, ব্যৱসায়, বিজ্ঞাপন, জাৱৰ জোখৰ পেলোৱা, আৱৰ্জনা পেলোৱা, বেদখল বা অন্য যিকোনো কাৰ্যকলাপ কৰে, প্ৰাধিকৰণে প্ৰযোজ্য বিধিসমূহৰ অধীনত কৰা কোনো অন্যক প্ৰতিকূল প্ৰভাৱ নেপেলোৱাকৈ:

(ক) এনে বস্তু, সামগ্ৰী, বয়-বস্তু, পদাৰ্থক আৰু/বা বাহনসমূহ তৎক্ষণাত আঁতৰোৱাৰ নিৰ্দেশ দিয়া আৰু/বা এনে কাৰ্যকলাপ বন্ধ কৰাৰ নিৰ্দেশ দিব;

(খ) কোনো অধিসূচিত উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ অন্তৰ্গত এনে অঞ্চলৰ পৰা এনে বাহন, সামগ্ৰী, বয়-বস্তু, পদাৰ্থক আঁতৰোৱাৰ বা আঁতৰোৱাৰ কাৰণ দিব;

(গ) এনে অপসাৰণৰ বাবে হোৱা ব্যয় দায়বদ্ধ ব্যক্তিজনৰ পৰা আদায় কৰা; আৰু

(ঘ) এই সন্দৰ্ভত প্ৰণীত নিয়মাৱলী আৰু/বা বিনিয়মাৱলীৰ দ্বাৰা যথাবিহিত এনে জৰিমনা, মাচুল, ভৰণি বা অন্যান্য কাৰ্য্যকৰীকৰণ ব্যৱস্থা আৰোপ কৰা।

(৩) অপ্রাধিকৃত কাৰ্য্যকলাপৰ সৈতে জড়িত কোনো বস্তু, সামগ্ৰী, বয়-বস্তু, উপকৰণ বা পদাৰ্থক জব্দ কৰাৰ ক্ষমতাও প্ৰাধিকাৰীৰ থাকিব আৰু এনে ৰাজহুৱা স্থানসমূহৰ মুক্ত, সুৰক্ষিত আৰু শৃংখলাবদ্ধ ব্যৱহাৰ আৰু উপভোগ নিশ্চিত কৰিবলৈ আৰু প্ৰাধিকাৰীৰ যিকোনো বা সকলো বাধা, প্ৰতিবন্ধকতা, অসুবিধা, পৰিৱেশৰ অৱক্ষয় বা জনস্বাস্থ্য আৰু সুৰক্ষাৰ বাবে বিপদাশংকা ৰোধ কৰিবলৈ প্ৰয়োজনীয় পৰৱৰ্তী ব্যৱস্থা গ্ৰহণ কৰাৰ ক্ষমতাও থাকিব।

(৪) কোনো ব্যক্তি যিজনে উপ-ধাৰা (২)ৰ উপবন্ধাৱলী উলংঘা কৰা আৰু/বা উপ-ধাৰা (৩)ৰ অধীনত পাৰিত কৰা কোনো আদেশ মানি চলাত ব্যৰ্থ হয়, তেওঁ ১০,০০০/- (কেৱল দহ হাজাৰ টকা) তকৈ অধিক নোহোৱা জৰিমনাৰে দণ্ডিত হ'ব। উলংঘা অব্যাহত ৰখাৰ ক্ষেত্ৰত, উলংঘা বন্ধ নোহোৱালৈকে প্ৰতিদিনৰ বাবে তেনে ব্যক্তিয়ে অতিৰিক্ত জৰিমনা পৰিশোধ কৰিব লাগিব যিটো ২০০০/- (কেৱল দুই হাজাৰ টকা) তকৈ অধিক নহ'ব।

নিগম নিকায়ৰ
দ্বাৰা অপৰাধ

৭৭।

(১) যদি এই অধিনিয়মৰ অধীনত অপৰাধ কৰা ব্যক্তিজন এটা কোম্পানী হয়, তেন্তে প্ৰতিজন ব্যক্তি যিয়ে, অপৰাধ সংঘটিত কৰাৰ সময়ত, কোম্পানীটোৰ লগতে ইয়াৰ ব্যৱসায় চলোৱাৰ বাবে ভাৰপ্ৰাপ্ত আছিল, আৰু দায়বদ্ধ আছিল, তেওঁ অপৰাধৰ বাবে দোষী সাব্যস্ত হ'ব আৰু সেই অনুসৰি তেওঁৰ বিৰুদ্ধে গোচৰ চলোৱা হ'ব আৰু দণ্ডিত কৰা হ'ব:

পৰন্তু এই উপ-ধাৰাত কোনো কথাই, এনে কোনো ব্যক্তিক এই অধিনিয়মত প্ৰদান কৰা কোনো দণ্ডৰ বাবে দায়বদ্ধ নকৰে, যদি তেওঁ প্ৰমাণ কৰে যে অপৰাধটো তেওঁৰ অজ্ঞাতে সংঘটিত হৈছিল বা তেওঁ ইয়াক ৰোধ কৰিবলৈ সকলো যথাযথ ব্যৱস্থা কৰিছিল।

- (২) উপ-ধাৰা (১) ত থকা কোনো কথা থকা স্বত্বেও, য'ত এই অধিনিয়মৰ অধীনত কোম্পানীয়ে কোনো অপৰাধ সংঘটিত কৰিছে আৰু এইটো প্ৰমাণিত হৈছে যে অপৰাধটো কোম্পানীৰ যিকোনো সঞ্চালক, প্ৰৱন্ধক, সচিব বা অন্য বিষয়াৰ সন্মতি বা সহযোগিতাত, কোনো অৱহেলাৰ বাবে সংঘটিত হৈছে, তেন্তে সঞ্চালক, প্ৰৱন্ধক, সচিব বা অন্য বিষয়াসকলৰ বিৰুদ্ধে ব্যৱস্থা গ্ৰহণ আৰু সেই অনুসৰি দণ্ড প্ৰদান কৰাৰ বাবে দায়বদ্ধ হ'ব।
- (৩) উপ-ধাৰা (১) আৰু উপ-ধাৰা (২)ৰ উপবন্ধাৱলী, অন্যান্য নিগম নিকায় কৰা অপৰাধৰ ক্ষেত্ৰত প্ৰযোজ্য হ'ব, যাৰ ভিতৰত সীমিত দায়বদ্ধতা অংশীদাৰিত্ব প্ৰতিষ্ঠানবোৰকে থাকিব কিন্তু ইয়াত সীমাবদ্ধ নহয়, যিসমূহক তৎসময় বলৱৎ থকা অধিনিয়মৰ অধীনত স্বীকৃতি দিয়া হৈছে।

স্পষ্টীকৰণ- এই ধাৰাৰ উদ্দেশ্যে-

- (ক) 'কোম্পানী' মানে নিগম নিকায় আৰু ইয়াত ব্যক্তিসকলৰ কোনো ফাৰ্ম বা অন্যান্য সংস্থা অন্তৰ্ভুক্ত হ'ব; আৰু
- (খ) 'সঞ্চালক' মানে, এখন ফাৰ্মৰ সম্পৰ্কত, ফাৰ্মখনৰ এজন অংশীদাৰ।

অপৰাধৰ সংজ্ঞান	৭৮।	প্ৰাধিকৰণে বা প্ৰাধিকৰণৰ দ্বাৰা এই ক্ষেত্ৰত স্পষ্টকৈ প্ৰাধিকৃত কোনো ব্যক্তিয়ে এনে অপৰাধ সংঘটিত হোৱাৰ তথ্যৰ সন্দৰ্ভত লিখিতভাৱে কৰা এক অভিযোগৰ ব্যতিৰেকে, কোনো ন্যায়ালয়ে এই অধিনিয়ম বা এই অধিনিয়মৰ অধীনত প্ৰণীত কোনো নিয়ম বা বিনিয়ম অথবা পাৰিত আদেশৰ অধীনত দণ্ডযোগ্য কোনো অপৰাধৰ সংজ্ঞান ল'ব নোৱাৰিব।
প্ৰাধিকৰণক জৰিমনা পৰিশোধ	৭৯।	এই অধিনিয়মৰ অধীনত অভিযোজনৰ সৈতে আদায় কৰবলগীয়া সকলো জৰিমনা প্ৰাধিকাৰীক পৰিশোধ কৰা হ'ব।
আইনী কাৰ্য্যবাহ সন্দৰ্ভত প্ৰাধিকৰণৰ ক্ষমতা	৮০।	প্ৰাধিকৰণে- (ক) যিকোনো আইনী কাৰ্য্যবাহ আৰম্ভ, প্ৰতিৰক্ষা বা প্ৰত্যাহাৰ কৰিব; (খ) এই অধিনিয়মৰ বিৰুদ্ধে যিকোনো অপৰাধ সংঘটিত কৰিব; আৰু (গ) যিকোনো আইনী প্ৰক্ৰিয়া বা অন্যথা কৰা যিকোনো দাবী স্বীকাৰ, আপোচ বা প্ৰত্যাহাৰ কৰিব: পৰন্তু এই অধিনিয়মৰ অধীনত কোনো অপৰাধৰ অভিযোজন ন্যায়ালয়ৰ অনুমতি অবিহনে কোনো প্ৰত্যাহাৰ কৰা নহ'ব।

অধ্যায়-IX

বিবিধ

- ক্ষমতাৰ অৰ্পণ ৮১। (১) ৰাজ্য চৰকাৰে, চৰকাৰী ৰাজপত্ৰত অধিসূচনাৰ জৰিয়তে, ইয়াৰ অধীনস্থ যিকোনো বিষয়াক বা এই অধিনিয়মৰ দ্বাৰা বা ইয়াৰ অধীনত নিয়ম প্ৰণয়নৰ ক্ষমতাৰ বাহিৰে, প্ৰদান কৰা যিকোনো ক্ষমতাক অৰ্পণ কৰিব পাৰে।

		(২) প্রাধিকৰণে, ৰাজ্য চৰকাৰৰ পূৰ্ব অনুমোদন সাপেক্ষে আৰু চৰকাৰী ৰাজপত্ৰত অধিসূচনাৰ জৰিয়তে, নিৰ্দেশ দিব পাৰে যে এই অধিনিয়মৰ অধীনত ইয়াৰ দ্বাৰা প্ৰয়োগ কৰিব পৰা যিকোনো ক্ষমতা, তাত বিনিৰ্দিষ্ট আৰু নিৰ্ধাৰিত চৰ্ত সাপেক্ষে স্থানীয় প্ৰাধিকাৰী বা ৰাজ্য চৰকাৰৰ কোনো বিষয়া বা প্ৰাধিকাৰীৰ কোনো বিষয়াইও প্ৰয়োগ কৰিব পাৰিব।
ৰাজ্য চৰকাৰৰ দ্বাৰা নিয়ন্ত্ৰণ	৮২।	এই অধিনিয়মৰ অধীনত ৰাজ্য চৰকাৰে, উপগ্ৰহ চহৰ উন্নয়ন এলেকাৰ বিকাশৰ বাবে, সময়ে সময়ে দিয়া নিৰ্দেশনা অনুসৰি, প্ৰাধিকৰণে নিজৰ ক্ষমতা প্ৰয়োগ কৰিব আৰু কৰ্তব্য পালন কৰিব।
নথিপত্ৰ বিচৰাৰ ক্ষমতা	৮৩।	(১) ৰাজ্য চৰকাৰ বা ইয়াৰ দ্বাৰা প্ৰাধিকৃত চৰকাৰৰ সচিব পদবীৰ তলৰ নোহোৱা কোনো বিষয়া বা চৰকাৰে, এই অধিনিয়মৰ অধীনত প্ৰাধিকাৰী বা ইয়াৰ যিকোনো সমিতি বা বিষয়াৰ দ্বাৰা গৃহীত বা গৃহীত কৰা বুলি কোৱা যিকোনো আদেশ বা প্ৰস্তাৱৰ শুদ্ধতা, বৈধতা বা যথাযথতাৰ বিষয়ে সন্তুষ্ট হোৱাৰ উদ্দেশ্যে প্ৰাসংগিক ৰেকৰ্ড আহ্বান কৰিব পাৰে, আৰু এনে কৰাৰ নিৰ্দেশ দিব পাৰে যে এনে ৰেকৰ্ড পৰীক্ষা নোহোৱালৈকে এনে আদেশ বা প্ৰস্তাৱ স্থগিত ৰখা হ'ব আৰু ৰাজ্য চৰকাৰে বা ইয়াৰ হৈ প্ৰাধিকৃত কৰা বিষয়াজনে এনে পৰীক্ষা নকৰালৈকে আৰু উপ-ধাৰা (২) ৰ অধীনত আদেশ প্ৰদান নকৰালৈকে ইয়াক আগবঢ়াই নিয়াৰ বাবে কোনো ব্যৱস্থা গ্ৰহণ কৰা নহ'ব। পৰন্তু এনে আদেশ বা প্ৰস্তাৱৰ তাৰিখৰ পৰা তিনি বছৰৰ ম্যাদ উকলি যোৱাৰ পিছত এই উপ-ধাৰাত কোনো আদেশ বা প্ৰস্তাৱ সম্পৰ্কীয় কোনো ৰেকৰ্ড আহ্বান কৰা নহ'ব।
গোপনীয়তা আৰু বৌদ্ধিক সম্পদা অধিকাৰ	৮৪।	(২) ৰেকৰ্ড পৰীক্ষা কৰাৰ পিছত, ৰাজ্য চৰকাৰ বা পূৰ্বতে উল্লেখ কৰা প্ৰাধিকৃত বিষয়াই এনে আদেশ বা প্ৰস্তাৱ বাতিল, ওলোটো বা পৰিৱৰ্তন কৰিব পাৰে আৰু ৰাজ্য চৰকাৰ বা পূৰ্বতে উল্লেখ কৰা প্ৰাধিকৃত বিষয়াৰ আদেশ চূড়ান্ত তথা প্ৰাধিকাৰী আৰু ইয়াৰ বিষয়াসকল আৰু সমিতিসমূহৰ বাবে বাধ্যতামূলক হ'ব। (১) প্ৰাধিকাৰণৰ উন্নয়ন প্ৰকল্প কাৰ্য্যকৰী কৰাৰ বাবে নক্সা আৰু অংকনসমূহ অন্যথা যোগ্য ন্যায়ালয়ে গৃহীত কৰা আদেশৰ দ্বাৰা প্ৰকাশ কৰাটো প্ৰয়োজনীয় নোহোৱা পৰ্যন্ত গোপনীয় হৈ থাকিব। (২) প্ৰাধিকৰণৰ দ্বাৰা কাম আৰম্ভ কৰা প্ৰকল্পসমূহৰ বাবে যিকোনো নক্সা আৰু অংকনৰ পৰা উদ্ভৱ হোৱা সকলো বৌদ্ধিক সম্পদাৰ অধিকাৰ প্ৰাধিকাৰীৰ হ'ব, যদিহে প্ৰাধিকৰণে কৰা কোনো চুক্তি বা/বা সংবিদাৰ চৰ্তাৱলী আৰু/বা তৎসময় বলবৎ থকা আন কোনো বিধিৰ উপবন্ধাৱলীৰ অধীনত অন্যথা বিহিত কৰা নহয়।
সদিচ্ছাৰে কৰা কাৰ্য্যৰ সুৰক্ষা	৮৫।	প্ৰাধিকৰণ অথবা এই অধিনিয়মৰ অধীনত কোনো কাৰ্য্য সম্পাদন কৰোঁতে কোনো ক্ষমতা প্ৰয়োগ কৰিবলৈ প্ৰাধিকৰণে প্ৰাধিকৃত কৰা কোনো ব্যক্তি বা বিষয়া বা কৰ্মচাৰীৰ বিৰুদ্ধে, অথবা এই অধিনিয়মৰ অধীনত সদিচ্ছাৰে কৰা বা কৰিবলৈ অভিপ্ৰায় কৰা যিকোনো কামৰ বিৰুদ্ধে কোনো নালিচ, অভিযোজন বা অন্যান্য বিধিগত কাৰ্য্যবাহ ৰুজো নহ'ব।
এই অধিনিয়মৰ অধীনৰ বিষয়াসকল লোকসেৱক হ'ব	৮৬।	প্ৰাধিকৰণৰ প্ৰতিজন সদস্য, বিষয়া আৰু সেৱকসকল আৰু এই অধিনিয়মৰ উদ্দেশ্যে ৰাজ্য চৰকাৰে নিয়োগ কৰা অন্য প্ৰতিগৰাকী বিষয়াক, ভাৰতীয় ন্যায় সংহিতা, ২০২৩ ৰ ধাৰা ২ ৰ উপ-ধাৰা (২৮) ৰ অৰ্থ অন্তৰ্গত লোকসেৱক বুলি গণ্য কৰা হ'ব।
নিয়মাৱলী প্ৰণয়নৰ ক্ষমতা	৮৭।	(১) ৰাজ্য চৰকাৰে অধিসূচনাৰ জৰিয়তে অধিনিয়মৰ উদ্দেশ্যসমূহ কাৰ্য্যকৰী কৰাৰ উদ্দেশ্যে নিয়মাৱলী প্ৰণয়ন কৰিব পাৰে।

		(২) এই ধাৰাৰ অধীনত প্ৰণীত সকলো নিয়ম ইয়াক প্ৰণয়ন কৰাৰ পিছত যথাশীঘ্ৰে, ৰাজ্যিক বিধান মণ্ডলৰ আগত উপস্থাপন কৰিব যেতিয়া সৰ্বমুঠ চৈধ্য দিনৰ অনধিক এক কালৱধিৰ বাবে ইয়াৰ অধিবেশন চলি থাকে যি এক বা দুই ক্ৰমাগত অধিবেশনেৰে গঠিত হ'ব পাৰে আৰু যদি ইয়াক উপস্থাপন কৰা অধিবেশন বা ইয়াৰ ঠিক পৰৱৰ্তী অধিবেশনৰ পৰিসমাপ্তিৰ পূৰ্বে, ৰাজ্যিক বিধান মণ্ডলে এই নিয়মাৱলীত কোনো সাল-সলনি কৰে বা এই নিয়ম প্ৰণয়ন কৰিব নালাগে বুলি সহমত পোষণ কৰে, তেতিয়া ইয়াৰ তৎপৰতা কৰল এনে পৰিৱৰ্তিত ৰূপত এই নিয়মৰ প্ৰভাৱ থাকিব বা প্ৰভাৱেই নাথাকিব, যথাস্থিতি, কিন্তু যাতে, এনে কোনো সাল-সলনি বা বাতিলকৰণে ইয়াৰ অধীনত ইতিপূৰ্বে কৰা যিকোনো কথাৰ বৈধতাৰ ওপৰত প্ৰতিকূল প্ৰভাৱ নেপেলায়।
বিনিয়মাৱলী প্ৰণয়নৰ ক্ষমতা	৮৮।	(১) প্ৰাধিকৰণে, সময়ে সময়ে, এই অধিনিয়মৰ অধীনত বিনিয়মাৱলীৰ দ্বাৰা উপবন্ধিত কৰিবলগীয়া সকলো বা যিকোনো বিষয়ৰ বাবে বিনিয়মাৱলী প্ৰণীত কৰিব পাৰে। (২) বিশেষতঃ আৰু পূৰ্ববৰ্তী ক্ষমতাৰ ব্যাপকতাত প্ৰতিকূল প্ৰভাৱ নেপেলোৱাকৈ, এনে বিনিয়মাৱলীয়ে নিম্নলিখিত সকলো বা যিকোনো বিষয় উপবন্ধিত কৰিব পাৰে, যথা:- (ক) প্ৰাধিকৰণে নিজৰ সৈতে যি ধৰণে আৰু উদ্দেশ্যৰ বাবে জড়িত হ'ব পাৰে। (খ) প্ৰাধিকৰণৰ বিষয়া আৰু কৰ্মচাৰীসকলৰ সেৱাৰ নিবন্ধন আৰু চৰ্তাৱলী। (গ) আন কোনো বিষয় যাৰ সন্দৰ্ভত বিনিয়মাৱলীৰ দ্বাৰা উপবন্ধিত কৰা হ'ব, বা হ'ব পাৰে।
জটিলতা আঁতৰোৱাৰ ক্ষমতা	৮৯।	যদিহে এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধাৱলী কাৰ্য্যকৰী কৰাত কোনো জটিলতাৰ উদ্ভৱ হয়, তেন্তে ৰাজ্য চৰকাৰে, প্ৰয়োজন অনুসৰি, কিন্তু প্ৰাধিকৰণ স্থাপন কৰাৰ তাৰিখৰ পৰা দুবছৰৰ ভিতৰত, আদেশৰ দ্বাৰা, এই অধিনিয়মৰ লক্ষ্য আৰু উদ্দেশ্যৰ সৈতে অসঙ্গতিপূৰ্ণ নোহোৱা যিকোনো কাম কৰিব পাৰে, যিটো জটিলতা আঁতৰোৱাৰ উদ্দেশ্যে প্ৰয়োজনীয় বা কালোচিত বুলি প্ৰতীত হয়।
অধিনিয়মৰ অধ্যাৰোহী প্ৰভাৱ থাকিব	৯০।	তৎসময় বলবৎ কোনো অন্য বিধিত অসংগতিপূৰ্ণ কোনো কথা সন্নিবিষ্ট থকা স্বত্বেও, এই অধিনিয়মৰ উপবন্ধাৱলী কাৰ্য্যকৰী হ'ব।

মেহবুবা বেগম

যুটীয়া সচিব, (ভাৰপ্ৰাপ্ত সচিব) অসম চৰকাৰ,
বিধান বিভাগ, দিছপুৰ, গুৱাহাটী-৬