



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-बी.आर.-अ.-22122025-268702
CG-BR-E-22122025-268702

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 5690]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, दिसम्बर 18, 2025/अग्रहायण 27, 1947

No. 5690]

NEW DELHI, THURSDAY, DECEMBER 18, 2025/AGRAHAYANA 27, 1947

रेल मंत्रालय

(पूर्व मध्य रेलवे)

अधिसूचना

पटना, 18 दिसम्बर, 2025

धारा 20(क)

का.आ. 5886(अ).— रेलवे अधिनियम, 1989 (1989 का 24) (जिसे इस के बाद उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 20A की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों के तहत, केंद्रीय सरकार, इस बात से संतुष्ट होने के बाद कि सार्वजनिक उद्देश्य के लिए, भूमि, जिसका संक्षिप्त विवरण इसके साथ संलग्न अनुसूची में दिया गया है, विशेष रेलवे परियोजना के निष्पादन के लिए आवश्यक है, अर्थात् "पूर्व मध्य रेलवे के बख्तियारपुर से पुनारख के बीच प्रस्तावित एवं तीसरी चौथी लाइनों के निर्माण के लिए भूमि अधिग्रहण योजना की तैयारी" इसके द्वारा ऐसी भूमि अधिग्रहण करने की अपनी मंशा की घोषणा करती है।

उक्त भूमि में हितबद्ध कोई भी व्यक्ति, राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिन की अवधि के भीतर, उक्त अधिनियम की धारा 20D की उपधारा (1) के अधीन पूर्वोक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि के अर्जन पर आपत्ति कर सकेगा।

प्रत्येक ऐसी आपत्ति सक्षम प्राधिकारी अर्थात् जिला भूमि अर्जन पदाधिकारी, पटना, बिहार को लिखित रूप में की जाएगी तथा उसके आधार बताए जाएंगे और सक्षम प्राधिकारी आपत्तिकर्ता को सुनवाई का अवसर देगा, चाहे वह व्यक्तिगतरूप से हो या किसी विधिव्यवसायी द्वारा, तथा ऐसी सभी आपत्तियों को सुनने के पश्चात् तथा ऐसी आगे की जांच, यदि कोई हो, करने के पश्चात्, जैसा सक्षम प्राधिकारी आवश्यक समझे, आदेश द्वारा आपत्तियों को स्वीकृतया अस्वीकृत कर सकेगा।

उक्त अधिनियम की धारा 20D की उपधारा (2) के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा दिया गया कोई भी आदेश अंतिम होगा।

इस अधिसूचना के अंतर्गत आनेवाली भूमि की भूमि योजनाएं और अन्य विवरण उपलब्ध हैं और इच्छुक व्यक्ति द्वारा सक्षम प्राधिकारी के उपरोक्त कार्यालय में उनका निरीक्षण किया जा सकता है।

अनुसूची

विशेष रेलवे परियोजना के लिए जिला पटना के अंतर्गत आनेवाली संरचना के साथ या उसके बिना अधिग्रहित की जाने वाली भूमि का संक्षिप्त विवरण, अर्थात् " पूर्व मध्य रेलवे के बख्तियारपुर से पुनारख के बीच प्रस्तावित तीसरी और चौथी लाइनों के निर्माण के लिए भूमि अधिग्रहण योजना तैयार करना।"

क्रम सं.	मौजा का नाम	थाना नं.	खाता नं.	खेसरा नं.	भूमि का प्रकार	भूमि की प्रकृति	अर्जनाधीन रकवा एकड़ में	अर्जनाधीन रकवा हेक्टेयर में	प्लॉट का हिस्सा प्रभावित
1	बहादुरपुर	99	2	653	रैयती	आवासीय	0.03	0.0121	अंश
2			2	747	रैयती	आवासीय	0.12	0.0486	अंश
3			86	748	रैयती	आवासीय	0.12	0.0486	अंश
4				749	रैयती	आवासीय	0.12	0.0486	अंश
5			405	1004	रैयती	आवासीय	0.01	0.004	अंश
6			147	1009	रैयती	आवासीय	0.045	0.0182	अंश
7			210	1010	रैयती	आवासीय	0.1175	0.0476	अंश
8			127	1032	रैयती	आवासीय	0.0125	0.0051	अंश
9			147	1033	रैयती	आवासीय	0.045	0.0182	अंश
10			104	1037	रैयती	आवासीय	0.1375	0.0556	अंश
11			147	1038	रैयती	आवासीय	0.1	0.0405	पूर्ण
12			423	1039	रैयती	आवासीय	0.105	0.0425	अंश
13			423	1040	रैयती	आवासीय	0.02	0.0081	अंश
14			944	1042	रैयती	आवासीय	0.1925	0.0779	अंश
15			948	1043	रैयती	आवासीय	0.025	0.0101	अंश
16			1152	1152	बकाशत मालिक	आवासीय	0.03	0.0121	अंश
17			1152	1157	बकाशत मालिक	आवासीय	0.02	0.0081	अंश
18			467	1158	रैयती	आवासीय	0.025	0.0101	अंश

क्रम सं.	मौजा का नाम	थाना नं.	खाता नं.	खेसरा नं.	भूमि का प्रकार	भूमि की प्रकृति	अर्जनाधीन रकवा एकड़ में	अर्जनाधीन रकवा हेक्टेयर में	प्लॉट का हिस्सा प्रभावित
19	बहादुरपुर	99	468	1159	रैयती	आवासीय	0.0275	0.0111	अंश
20			475	1160	रैयती	आवासीय	0.0275	0.0111	अंश
21			494	1161	रैयती	आवासीय	0.03	0.0121	अंश
22			479	1229	रैयती	आवासीय	0.0075	0.003	अंश
23			478	1233	रैयती	आवासीय	0.0525	0.0212	अंश
24			479	1234	रैयती	आवासीय	0.0125	0.0051	अंश
25			708	1244	रैयती	व्यवसायिक	0.035	0.0142	अंश
26			1026	1258	रैयती	व्यवसायिक	0.005	0.002	अंश
27			709	1259	रैयती	व्यवसायिक	0.05	0.0202	अंश
28			1028	1260	रैयती	व्यवसायिक	0.0525	0.0212	अंश
29			1034	1262	रैयती	व्यवसायिक	0.04	0.0162	अंश
30			1025	1263	रैयती	व्यवसायिक	0.0225	0.0091	अंश
31			1034	1264	रैयती	व्यवसायिक	0.04	0.0162	अंश
32			59	1282	रैयती	व्यवसायिक	0.04	0.0162	अंश
33			164	1283	रैयती	व्यवसायिक	0.04	0.0162	अंश
34			179	1285	रैयती	व्यवसायिक	0.02	0.0081	अंश
35			179	1293	रैयती	व्यवसायिक	0.03	0.0121	अंश
36			212	1294	रैयती	आवासीय	0.015	0.0061	अंश
37			121	1295	रैयती	व्यवसायिक	0.0225	0.0091	अंश
38			48	1303	रैयती	आवासीय	0.0075	0.003	अंश
39			36	1307	रैयती	आवासीय	0.045	0.0182	अंश
40			36	1308	रैयती	आवासीय	0.015	0.0061	अंश
41			48	1309	रैयती	व्यवसायिक	0.0175	0.0071	अंश
42			87	1310	रैयती	व्यवसायिक	0.015	0.0061	अंश
43			814	1688	रैयती	आवासीय	0.0075	0.003	अंश
44			813	1709	रैयती	आवासीय	0.0375	0.0152	अंश
45			333	1710	रैयती	आवासीय	0.0775	0.0314	अंश
46			366	1711	रैयती	आवासीय	0.0125	0.0051	अंश
47			332	1712	रैयती	आवासीय	0.015	0.0061	अंश
48			332	1713	रैयती	आवासीय	0.01	0.004	अंश
49			351	1714	रैयती	आवासीय	0.0275	0.0111	अंश
50			354	1715	रैयती	आवासीय	0.05	0.0202	अंश
51			364	1787	रैयती	आवासीय	0.03	0.0121	अंश

क्रम सं.	मौजा का नाम	थाना नं.	खाता नं.	खेसरा नं.	भूमि का प्रकार	भूमि की प्रकृति	अर्जनाधीन रकवा एकड़ में	अर्जनाधीन रकवा हेक्टेयर में	प्लॉट का हिस्सा प्रभावित
52			334	1788	रैयती	आवासीय	0.0125	0.0051	अंश
53			663	1789	रैयती	आवासीय	0.0325	0.0132	अंश
कुल क्षेत्रफल							2.2575	0.9135	
क्रम सं.	मौजा का नाम	थाना नं.	खाता नं.	खेसरा नं.	भूमि का प्रकार	भूमि की प्रकृति	अर्जनाधीन रकवा एकड़ में	अर्जनाधीन रकवा हेक्टेयर में	प्लॉट का हिस्सा प्रभावित
54	जमालपुर	103	149	282	गैरमजरुआ मालिक	गढ़ा	0.005	0.002	अंश
55			148	283	रैयती	आवासीय	0.0425	0.0172	अंश
56			150	285	गैरमजरुआ आम	रास्ता	0.0125	0.0051	अंश
57			126	286	रैयती	आवासीय	0.014	0.0057	अंश
58			110	287	रैयती	आवासीय	0.015	0.0061	अंश
59			126	288	रैयती	आवासीय	0.0325	0.0132	अंश
60			135	289	रैयती	आवासीय	0.005	0.002	अंश
61			110	291	रैयती	आवासीय	0.027	0.0109	अंश
62			119	292	रैयती	आवासीय	0.06	0.0243	अंश
63			112	302	रैयती	आवासीय	0.055	0.0223	अंश
64			149	303	गैरमजरुआ मालिक	आवासीय	0.087	0.0352	अंश
65			327	304	रैयती	आवासीय	0.005	0.002	अंश
66			107	306	रैयती	आवासीय	0.022	0.0089	अंश
67			37	307	रैयती	आवासीय	0.008	0.0032	अंश
68			69	308	गैरमजरुआ मालिक	आवासीय	0.015	0.0061	अंश
69			69	309	गैरमजरुआ मालिक	आवासीय	0.005	0.002	अंश
70			69	311	गैरमजरुआ मालिक	आवासीय	0.0595	0.0241	अंश
71			69	360	गैरमजरुआ मालिक	गढ़ा	0.005	0.002	अंश
72	जमालपुर	103	69	438	गैरमजरुआ मालिक	आवासीय	0.04	0.0162	अंश

क्रम सं.	मौजा का नाम	थाना नं.	खाता नं.	खेसरा नं.	भूमि का प्रकार	भूमि की प्रकृति	अर्जनाधीन रकवा एकड़ में	अर्जनाधीन रकवा हेक्टेयर में	प्लॉट का हिस्सा प्रभावित
73			171	439	गैरमजरुआ मालिक	आवासीय	0.03	0.0121	पूर्ण
74			171	440	गैरमजरुआ मालिक	आवासीय	0.03	0.0121	पूर्ण
75			171	441	गैरमजरुआ मालिक	आवासीय	0.02	0.0081	अंश
76			171	442	गैरमजरुआ मालिक	आवासीय	0.02	0.0081	अंश
77			171	444	गैरमजरुआ मालिक	आवासीय	0.04	0.0162	अंश
78			69	445	गैरमजरुआ मालिक	आवासीय	0.0525	0.0212	अंश
79			69	452	गैरमजरुआ मालिक	आवासीय	0.02	0.0081	अंश
80			50	453	रैयती	आवासीय	0.0525	0.0212	अंश
81			69	457	गैरमजरुआ मालिक	आवासीय	0.0125	0.0051	अंश
82			50	458	रैयती	आवासीय	0.015	0.0061	अंश
83				459	रैयती	रास्ता	0.07	0.0283	अंश
84			69	460	गैरमजरुआ मालिक	आवासीय	0.02	0.0081	अंश
85			69	461	गैरमजरुआ मालिक	आवासीय	0.04	0.0162	पूर्ण
86			69	462	गैरमजरुआ मालिक	आवासीय	0.08	0.0324	पूर्ण
87			70	463	गैरमजरुआ मालिक	आवासीय	0.0675	0.0273	अंश
88			69	464	गैरमजरुआ आम	गढ़ा	0.01	0.004	अंश
89			69	473	गैरमजरुआ आम	स्कूल	0.075	0.0304	अंश
90			69	474	गैरमजरुआ मालिक	आवासीय	0.04	0.0162	पूर्ण
91			55	475	रैयती	आवासीय	0.01	0.004	पूर्ण

क्रम सं.	मौजा का नाम	थाना नं.	खाता नं.	खेसरा नं.	भूमि का प्रकार	भूमि की प्रकृति	अर्जनाधीन रकवा एकड़ में	अर्जनाधीन रकवा हेक्टेयर में	प्लॉट का हिस्सा प्रभावित
92			69	476	गैरमजरुआ मालिक	आवासीय	0.02	0.0081	पूर्ण
93			69	477	गैरमजरुआ मालिक	आवासीय	0.04	0.0162	अंश
94			70	479	गैरमजरुआ आम	रास्ता	0.015	0.0061	अंश
95			55	481	रैयती	आवासीय	0.17	0.0688	अंश
96				482	रैयती	आवासीय	0.02	0.0081	अंश
कुल क्षेत्रफल							1.485	0.6009	

[फा. सं. DCE/Con/DNR-II/LAND/Bakhtiyarpur to Punarakh /20A]

रामाश्रय पांडेय, मुख्य प्रशासनिक अधिकारी/निर्माण/दक्षिण,

MINISTRY OF RAILWAYS

(East Central Railway)

NOTIFICATION

Patna, the 18th December, 2025

Section 20A

S.O. 5886(E).—In exercise of powers conferred by sub-section (1) of section 20A of the Railways Act, 1989 (24 of 1989) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government, after being satisfied that for the public purpose, the land, the brief description of which is given in the Schedule annexed hereto, is required for execution of Special Railway Project namely "Preparation of Land acquisition plan for construction of proposed 3& 4th Rail line between Bakhtiyarpur to Punarakh of East Central Railway" hereby declares its intention to acquire such land.

Any person interested in the said land may, within a period of **thirty days** from the date of publication of this notification in the Official Gazette, object to the acquisition of such land for the aforesaid purpose under sub-section (1) of section 20D of the said Act.

Every Such objection shall be made to the competent authority, namely, **District Land Acquisition Officer, Patna, Bihar** in writing and shall set out the grounds thereof, and the competent authority shall give the objector an opportunity of being heard, either in person or by a legal practitioner, and may, after hearing all such objections and after making such further enquiry, if any, as the competent authority thinks necessary, by order, either allow or disallow the objections.

Any order made by the competent authority under sub-section (2) of section 20D of the said Act shall be final.

The land plans and other details of the land covered under this notification are available and can be inspected by the interested person at the aforesaid office of the competent authority.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired with or without structure falling within the District Patna for Special Railway Project, namely "Preparation of Land acquisition plan for construction of proposed 3rd& 4th lines between Bakhtiyarpur to Punarakh of East Central Railway.

Sl No.	Name of Village	Thana No.	Khata No.	Plot No.	Type of Land	Nature of Land	Area to be acquired (In Acre))	Area to be acquired (In Hectare)	Part/Full
1	Bahadurpur	99	2	653	Private	Residential	0.03	0.0121	Part
2			2	747	Private	Residential	0.12	0.0486	Part
3			86	748	Private	Residential	0.12	0.0486	Part
4				749	Private	Residential	0.12	0.0486	Part
5			405	1004	Private	Residential	0.01	0.004	Part
6			147	1009	Private	Residential	0.045	0.0182	Part
7			210	1010	Private	Residential	0.1175	0.0476	Part
8			127	1032	Private	Residential	0.0125	0.0051	Part
9			147	1033	Private	Residential	0.045	0.0182	Part
10			104	1037	Private	Residential	0.1375	0.0556	Part
11			147	1038	Private	Residential	0.1	0.0405	Full
12			423	1039	Private	Residential	0.105	0.0425	Part
13			423	1040	Private	Residential	0.02	0.0081	Part
14			944	1042	Private	Residential	0.1925	0.0779	Part
15			948	1043	Private	Residential	0.025	0.0101	Part
16			1152	1152		Residential	0.03	0.0121	Part
17			1152	1157	Bakashat Malik	Residential	0.02	0.0081	Part
18			467	1158	Private	Residential	0.025	0.0101	Part
19			468	1159	Private	Residential	0.0275	0.0111	Part
20			475	1160	Private	Residential	0.0275	0.0111	Part
21			494	1161	Private	Residential	0.03	0.0121	Part
22			479	1229	Private	Residential	0.0075	0.003	Part
23			478	1233	Private	Residential	0.0525	0.0212	Part
24			479	1234	Private	Residential	0.0125	0.0051	Part
25			708	1244	Private	Commercial	0.035	0.0142	Part
26			1026	1258	Private	Commercial	0.005	0.002	Part
27			709	1259	Private	Commercial	0.05	0.0202	Part
28			1028	1260	Private	Commercial	0.0525	0.0212	Part
29			1034	1262	Private	Commercial	0.04	0.0162	Part
30			1025	1263	Private	Commercial	0.0225	0.0091	Part
31			1034	1264	Private	Commercial	0.04	0.0162	Part
32			59	1282	Private	Commercial	0.04	0.0162	Part
33			164	1283	Private	Commercial	0.04	0.0162	Part
34			179	1285	Private	Commercial	0.02	0.0081	Part
35			179	1293	Private	Commercial	0.03	0.0121	Part
36			212	1294	Private	Residential	0.015	0.0061	Part
37			121	1295	Private	Commercial	0.0225	0.0091	Part
38			48	1303	Private	Residential	0.0075	0.003	Part
39			36	1307	Private	Residential	0.045	0.0182	Part
40			36	1308	Private	Residential	0.015	0.0061	Part
41			48	1309	Private	Commercial	0.0175	0.0071	Part
42			87	1310	Private	Commercial	0.015	0.0061	Part
43			814	1688	Private	Residential	0.0075	0.003	Part

Sl No.	Name of Village	Thana No.	Khata No.	Plot No.	Type of Land	Nature of Land	Area to be acquired (In Acre))	Area to be acquired (In Hectare)	Part/Full
44			813	1709	Private	Residential	0.0375	0.0152	Part
45			333	1710	Private	Residential	0.0775	0.0314	Part
46			366	1711	Private	Residential	0.0125	0.0051	Part
47			332	1712	Private	Residential	0.015	0.0061	Part
48			332	1713	Private	Residential	0.01	0.004	Part
49			351	1714	Private	Residential	0.0275	0.0111	Part
50			354	1715	Private	Residential	0.05	0.0202	Part
51			364	1787	Private	Residential	0.03	0.0121	Part
52			334	1788	Private	Residential	0.0125	0.0051	Part
53			663	1789	Private	Residential	0.0325	0.0132	Part
Total Area							2.2575	0.9135	
54	Jamalpur	103	149	282	Gair Mazarua	Garha	0.005	0.002	Part
55			148	283	Private	Residential	0.0425	0.0172	Part
56			150	285	Gair Mazarua	Rasta	0.0125	0.0051	Part
57			126	286	Private	Residential	0.014	0.0057	Part
58			110	287	Private	Residential	0.015	0.0061	Part
59			126	288	Private	Residential	0.0325	0.0132	Part
60			135	289	Private	Residential	0.005	0.002	Part
61			110	291	Private	Residential	0.027	0.0109	Part
62			119	292	Private	Residential	0.06	0.0243	Part
63			112	302	Private	Residential	0.055	0.0223	Part
64			149	303	Gair Mazarua	Residential	0.087	0.0352	Part
65			327	304	Private	Residential	0.005	0.002	Part
66			107	306	Private	Residential	0.022	0.0089	Part
67			37	307	Private	Residential	0.008	0.0032	Part
68			69	308	Gair Mazarua	Residential	0.015	0.0061	Part
69			69	309	Gair Mazarua	Residential	0.005	0.002	Part
70			69	311	Gair Mazarua	Residential	0.0595	0.0241	Part
71			69	360	Gair Mazarua	Garha	0.005	0.002	Part
72			69	438	Gair Mazarua	Residential	0.04	0.0162	Part
73			171	439	Gair Mazarua	Residential	0.03	0.0121	Full
74			171	440	Gair Mazarua	Residential	0.03	0.0121	Full
75			171	441	Gair Mazarua	Residential	0.02	0.0081	Part
76			171	442	Gair Mazarua	Residential	0.02	0.0081	Part
77			171	444	Gair Mazarua	Residential	0.04	0.0162	Part
78			69	445	Gair Mazarua	Residential	0.0525	0.0212	Part
79			69	452	Gair	Residential	0.02	0.0081	Part

Sl No.	Name of Village	Thana No.	Khata No.	Plot No.	Type of Land	Nature of Land	Area to be acquired (In Acre))	Area to be acquired (In Hectare)	Part/Full
					Mazarua				
80			50	453	Private	Residential	0.0525	0.0212	Part
81			69	457	Gair Mazarua	Residential	0.0125	0.0051	Part
82			50	458	Private	Residential	0.015	0.0061	Part
83				459	Private	Rasta	0.07	0.0283	Part
84			69	460	Gair Mazarua	Residential	0.02	0.0081	Part
85			69	461	Gair Mazarua	Residential	0.04	0.0162	Full
86			69	462	Gair Mazarua	Residential	0.08	0.0324	Full
87			70	463	Gair Mazarua	Residential	0.0675	0.0273	Part
88			69	464	Gair Mazarua Aam	Gadda	0.01	0.004	Part
89			69	473	Gair Mazarua	School	0.075	0.0304	Part
90			69	474	Gair Mazarua	Residential	0.04	0.0162	Full
91			55	475	Private	Residential	0.01	0.004	Full
92			69	476	Gair Mazarua	Residential	0.02	0.0081	Full
93			69	477	Gair Mazarua	Residential	0.04	0.0162	Part
94			70	479	Gair Mazarua	Rasta	0.015	0.0061	Part
95			55	481	Private	Residential	0.17	0.0688	Part
96				482	Private	Residential	0.02	0.0081	Part
Total Area							1.485	0.6009	

[F. No. DCE/Con/DNR-II/LAND/Bakhtiyarpur to Punarakh /20A]

RAMASHRAY PANDEY, Chief Admin.Officer/Con/South