



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI] THURSDAY, DECEMBER 18, 2025 / AGRAHAYANA 27, 1947

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 18th December, 2025

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

NO.GH/V/397 of 2025/UDUHD/TPS/e-file/18/2024/9314/L: WHEREAS under Government notification, Urban Development & Urban Housing Department No. GH/V/71 of 2023/TPS-112010-7031-L, dated 18.03.2023, the Government of Gujarat in exercise of the powers conferred by section 65 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) sanctioned the Preliminary Town Planning Scheme No. 114 (Vastral-Ramol) which has come into force (hereinafter referred to as the said Act and the said Preliminary Scheme respectively).

AND WHEREAS, by communication dated 18.01.2025, the Ahmedabad Municipal Corporation (hereinafter referred to as the said Authority) has send the proposal for variation in the said Preliminary Scheme.

AND WHEREAS, the Government of Gujarat is satisfied that the variation under section 70 of the said Act is required in the said scheme;

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 70(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976, the Government of Gujarat published the notification No. GH/V/130 of 2025/UDUHD/TPS/e-file/18/2024/9314/L, dated 19.04.2025, in the Gujarat Government Gazette Ext. Part. IV-B dated 21.04.2025 on Page No. 165-1 to 165-3 for inviting suggestion or objection, if any, with respect to the proposed variation to the Principal Secretary, Urban Development and Urban Housing Department, Sachivalaya Gandhinagar, through the Collector, District

Ahmedabad and endorse a copy thereof to the Municipal Commissioner, Ahmedabad Municipal Corporation, in writing, within a period of one month from the date of publication of this notification in the *official gazette*;

AND WHEREAS, the Government of Gujarat sanctioned the Final Town Planning Scheme No. 114 (Vastral-Ramol) by notification dated 02.07.2025;

AND WHEREAS, the Government of Gujarat has not received any suggestion and objection on the proposed variation of dated 19.04.2025;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by the clause (b) of sub-section (6) of Section 70 of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said variation to be made in the Final Town Planning Scheme No. 114 (Vastral-Ramol), as set out in Schedule appended hereto and;
- Specify that the variation so set out shall come into force from the date of this notification.

SCHEDULE

Variation in the Final Town Planning Scheme No. 114 (Vastral-Ramol) sanctioned vide Government notification, Urban Development & Urban Housing Department No. GH/V/222 of 2025/UDUHD/TPS/e-file/18/2025/2711/L, dated 02.07.2025.

- The area and boundary of Final Plot No. 7 admeasuring 4006 sq.mt. and Final Plot No. 139 (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક માટે) admeasuring 16647 sq.mt. is modified as Final Plot No. 7/1 admeasuring 3740 sq.mt., Final Plot No. 7/2 admeasuring 184 sq.mt., Final Plot No. 7/3 admeasuring 82 sq.mt. and Final Plot No. 139 (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક માટે) admeasuring 16647 sq.mt. as shown in the accompanying plan and redistribution statement.
- Column No. 2, 7, 8 and 9 of Case no. 5 of FORM-F is modified as shown in Annexure-1

Annexure-1

NOTIFICATION NO.GH/V/397 of 2025/UDUHD/TPS/e-file/18/2024/9314/L

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

નમુનો 'એફ'

આખરી નગર રચના યોજના નં. ૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)

પુન:વહેચણી પત્રક

અનુ. નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રેવન્યુ સર્વે નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ	આખરી ખંડ નંબર	આખરી ખંડનું ક્ષેત્રફળ	નોંધ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૫	૧. મથુરજી ગલાબજી ૨. કાનજી ચંદુજી ૩. મહોબતભાઈ ચંદુજી ૪. મેલાભાઈ ચંદુજી ૫. જયંતીભાઈ ૬. સવિતાબેન ૭. વજ્રબેન ગલાબજીની વિધવા ૮. COMMANDANT 100 BN RAF	પ્ર.સ.પ.	૬૬૨	૭	૬૬૭૭	૭/૧ ૭/૨ ૭/૩	૩૭૪૦ ૧૮૪ ૮૨ ૪૦૦૬	૧. અંતિમખંડ નં. ૭/૧ માં અનુ નં. ૧ થી ૭ ના જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા મૂળખંડમાંના તેઓના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. આખરીખંડ નં. ૭/૨ અને ૭/૩ ની માલિકી COMMANDANT 100 BN RAF ની રહેશે તેમજ તેનો પ્રવેશ યોજના વિસ્તારને લાગુ તેઓની માલિકીની જમીનમાંથી મેળવી લેવાનો રહેશે.

અનુ. નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રેવન્યુ સર્વે નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ	આખરી ખંડ નંબર	આખરી ખંડનું ક્ષેત્રફળ	નોંધ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
								૩. પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મૂળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હકક અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

