



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXVII]

TUESDAY, 06th OCTOBER, 2026/ASHVINA 14, 1948

[No. 7904

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯

જુઓ નિયમ ૨૬ (૯)

નગર રચના યોજના નં. ૫૫/બી (ગોરવા)

પ્રારંભિક યોજના

નં.ન.ર.યો.નં.૫૫/બી(ગોરવા)/પ્રા.યો./અધિસૂચના/જનરલ/૫૩૨૦.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ(૧) ની જોગવાઈઓ અનુસાર તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ(૯) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના નગર રચના યોજના નં. ૫૫/બી (ગોરવા) ના પ્રારંભિક યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો તા. ૨૪-૦૯-૨૦૨૬ ને ગુરુવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ(૯) ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમૂનો-“ઠ” ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકશ્રીઓને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહુ યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા : ૨૪-૦૮-૨૦૨૬

સ્થળ: વડોદરા

સહી/-અવાચ્ય

નગર રચના અધિકારી અને

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી

વડોદરા નગર રચના યોજના

વડોદરા

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,

વડોદરા નગર રચના યોજના, વડોદરા

જુની વોર્ડ ઓફિસ નંબર.૦૮, સુભાનપુરા સબ પોસ્ટ ઓફિસની પાછળ,

હાઈ ટેન્શન રોડ, સુભાનપુરા, વડોદરા-૩૬૦૦૨૩.

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ નિયમો ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮/સી(કુમેઠા-મોરલીપુરા)

નં.ન.ર.યો.નં.૨૮/સી (કુમેઠા-મોરલીપુરા)/જનરલ/૫૩૫૬.—હુ, નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર નિયોજક-૨, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરા, નગર રચના યોજના નં.૨૮/સી(કુમેઠા-મોરલીપુરા), વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ તમામ જમીન માલિકો અને હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આ સાથે જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકાર દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ, ૪૮ (૨)ની જોગવાઈઓને આધીન, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૨૦-૦૮-૨૦૨૬ ની અધિસૂચના ક્રમાંક:જીએચ/વી/૧૭૨ ઓફ ૨૦૨૬/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૪/૧૬૩૭/એલ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮/સી(કુમેઠા-મોરલીપુરા)ને મંજૂર કરવામાં આવેલ છે તેમજ સદરહુ યોજનાને આખરી કરવા સારું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ- ૫૦ (૧) ની જોગવાઈઓને આધીન, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા.૨૦-૦૮-૨૦૨૬ ની અધિસૂચના ક્રમાંક:જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૬/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૪/૧૬૩૭/એલ થી નગર રચના અધિકારી તરીકે નગર નિયોજક-૨, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરાની હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની અધિસૂચના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૦-૦૮-૨૦૨૬ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં.૨૪૮-૧ ઉપર પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬(૧) મા ઠરાવ્યા મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે આથી નોટીસ આપુ છું કે, તા.૨૪-૦૮-૨૦૨૬ ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો અમો દ્વારા સંભાળવામાં આવેલ છે. સદર નગર રચના યોજના નં.૨૮/સી(કુમેઠા-મોરલીપુરા)ની ચતુ:સીમા અને હદો નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

ચતુ:સીમા

ઉત્તરે હદ : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮/ડી (કુમેઠા) આવેલ છે.

દક્ષિણે હદ : મોજે હરણી અને નિમેઠાનો સીમાડો આવેલ છે.

પૂર્વે હદ : મોજે નિમેઠાનો સીમાડો તેમજ મોરલીપુરાનો રેસ્ટ પાર્ટ આવેલ છે.

પશ્ચિમે હદ : સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮/એ (કુમેઠા) આવેલ છે.

યોજનાનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૨૧૫.૨૩ હેક્ટર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮/સી(કુમેઠા-મોરલીપુરા)માં સમાવિષ્ટ રે.સ.નં/બ્લોક નંબર(રી-સર્વે નં.).

મોજે:કુમેઠાના રે.સ.નં/બ્લોક નંબરો(રી-સર્વે નં.).

૧(૨, ૩), ૩ પૈકી (૬), ૨/૧(૪), ૬૨ પૈકી(૮૨,૮૩), ૬૨/૧/અ(૮૪), ૬૨/૧/બ(૮૭), ૨૮૨ પૈકી(૩૮૭,૩૮૮,૩૮૯,૩૯૦), ૨૮૩(૩૯૧), ૨૮૪/૧(૩૯૨), ૨૮૪/૨(૩૯૩), ૨૮૫/૧(૩૯૪), ૨૮૫/૨ પૈકી(૩૯૫), ૩૦૦/૧ પૈકી(૪૦૧), ૩૦૧/૧ પૈકી(૪૦૩), ૩૦૧/૨ પૈકી(૪૦૪), ૩૦૪ પૈકી(૪૦૭), ૩૮૫ પૈકી(૫૧૨), ૩૮૬/૧ પૈકી(૫૧૩), ૩૮૬/૨(૫૧૪), ૩૮૬/૩(૫૧૫), ૩૮૭ પૈકી (૫૧૬), ૩૮૮/૧ પૈકી(૫૧૭),

મોજે : મોરલીપુરાના રે.સ.નં./બ્લોક નંબરો(રી-સર્વે નં.).

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સરકારશ્રી દ્વારા તૈયાર કરેલા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬(૩) થી દરાવ્યા પ્રમાણે, સદરહું યોજના અન્વયે હક્ક-હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની જોગવાઈઓમાં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં, ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિદ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા, સૂચનો, જરૂરી અધિકૃત આધાર-પરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવવામાં આવે છે.

વધુમાં સદરહું નગર રચના યોજના ધ્વારા પ્રતિકુળ અસર પામેલી કોઈ પણ વ્યક્તિ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે જો દાવો કરવા હક્કદાર છે તો તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિદ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પ્રમાણીત પુરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને લેખિતમાં રજુ કરવાના રહેશે.

સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮/સી(કુમેઢા-મોરલીપુરા)ની દરખાસ્તની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમુનાઓ, નકશાઓ સાથે રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે તેમજ તે અંગેની સમજૂતી માટે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે. ઉક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/સી(કુમેઢા-મોરલીપુરા)ની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ પ્રત્યેક વ્યક્તિઓને નીચે દર્શાવેલ કચેરીના સરનામે સદરહું યોજનાની વિગતો જોવા તથા સમજૂતી મેળવવા આ સાથે વિનંતી કરવામાં આવે છે.

તા : ૨૪-૦૮-૨૦૨૬

સ્થળ: વડોદરા

સહી/-અવાચ્ય
નગર રચના અધિકારી અને
નગર નિયોજક-૨
વડોદરા નગર રચના યોજના
વડોદરા

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,
વડોદરા નગર રચના યોજના, વડોદરા
જૂની વોર્ડ ઓફિસ નંબર.૦૮, સુભાનપુરા સબ પોસ્ટ ઓફિસની પાછળ,
હાઈ ટેન્શન રોડ, સુભાનપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩.

