



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

9 आश्विन, 1943 (श०)

संख्या-506 राँची, शुक्रवार,

1 अक्टूबर, 2021 (ई०)

नगर विकास एवं आवास विभाग

संकल्प

30 सितम्बर, 2021

विषय:-राजधानी राँची में EPC Model पर ट्रांसपोर्ट नगर निर्माण योजना के फेज-I हेतु कुल 113,24,22,642/- रु. (एक सौ तेरह करोड़ चौबीस लाख बाईस हजार छः सौ बयालीस रुपये) मात्र की योजना की प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में।

संख्या-5/न.वि./वृ.श.परि.-09/2021/3101--74वें संविधान संशोधन की 12वीं अनुसूची के आलोक में राज्य के शहरी स्थानीय निकायों के माध्यम से सरकार शहरी क्षेत्र के नागरिकों को मूलभूत नागरिक सुविधा उपलब्ध कराये जाने हेतु कृत संकल्प है।

2. उक्त क्रम में शहरी क्षेत्र में सुगम यातायात व्यवस्था उपलब्ध कराना सरकार का दायित्व है। इसी क्रम में राजधानी राँची में ट्रांसपोर्ट नगर विकसित करने का निर्णय लिया गया है।

ट्रांसपोर्ट नगर के निर्माण किये जाने के उपरांत दूसरे शहरों से आनेवाले बड़े एवं भारी वाहन कोर शहरी क्षेत्र से बाहर स्थित ट्रांसपोर्ट नगर में ठहरेंगे, जिससे शहरी क्षेत्र में बड़े एवं भारी वाहनों के कारण उत्पन्न होनेवाले जाम एवं अन्य ट्रैफिक समस्या समाप्त होगी। साथ ही इन डीजल

इंजन वाले वाहनों से निकलने वाले जहरीले धुआँ से शहरी क्षेत्र के आमजन को निजात मिलेगी। इन बड़े एवं भारी वाहनों के कारण शहरी क्षेत्र के सड़क को भी होनेवाले नुकसान से भी बचा जा सकेगा।

3. उक्त क्रम में राजधानी राँची में अंचल कांके अन्तर्गत मौजा-सुकुरहूट में कुल 49.81 एकड़ भूमि पर EPC Model पर ट्रांसपोर्ट नगर का निर्माण किया जाना प्रस्तावित है। वर्तमान में राँची ट्रांसपोर्ट नगर के Phase - I का विकास कुल 40.68 एकड़ भूमि पर करने का प्रस्ताव है। इसके अन्तर्गत 424 बड़े वाहनों की पार्किंग की व्यवस्था के साथ एक Integrated Building का निर्माण किया जाएगा। बिल्डिंग में 16 Office space, 180 बेड वाला डोरमेट्री, फूडकोर्ट (150 सीटिंग क्षमता), 17 रिटेल शॉप, पुलिस चेक पोस्ट, हेल्थ केयर एवं फॉर्मसी तथा शौचालय की व्यवस्था होगी। इसके साथ ही वाहनों की मरम्मत हेतु सर्विस स्टेशन, दो धर्मकांटा एवं Recreational space (3290 sqm) का प्रावधान किया गया है। इस परियोजना के अन्तर्गत दो वेयरहाउस (6176 Sqm & 3400 sqm) Sewerage treatment plant, Effluent treatment plant, Water Treatment Plant, ओवर हेड टैंक, फायर टैंक, अंडरवाटर टैंक, रिंग रोड से जोड़ने हेतु 04 लेन का पहुँच पथ आदि का भी प्रावधान किया गया है। इस योजना अन्तर्गत 1100 वर्गमीटर भूमि Fuel Station के लिए भी कर्णांकित की गई है।
4. उक्त योजना हेतु M/s INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT CORPORATION (KARNATAKA) LIMITED द्वारा तैयार विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन पर मुख्य अभियंता, नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड, राँची द्वारा निम्नवत् तकनीकी स्वीकृति प्रदान की गयी है:-

Sl No.	Particular	Amount (Rs.)
A	Infra Facilities	
1	Integrated Building-1	124146375.60
2	Service Station-1 nos	8950260.61
3	Weigh Bridge with control room (2 nos)	13352858.45
4	Electrical Room	1974001.45
5	Warehouse 1(8150 sqm)	32722093.95
6	Warehouse 2(3400 sqm)	43550761.40
	Total (A)	224696351.46
B	Site Leveling	
1	Earth cutting and filing (exclude road portion)	110873106.27
C	Site Development	
1	Road works (include site leveling)	242508869.88
2	Terminal parking	72804435.36

3	Compound wall	7875197.85
4	Retaining wall	37929294.59
5	Entrance Gate Way-1	8851184.18
6	Entrance Gate Way-2	8012393.04
7	Treated effluent sump & fire sump with pump	10015714.27
8	Parking and Landscaping	16631609.29
9	DG Set and Transformer yard	418707.92
10	Deep boring	891579.60
11	External plumbing(Water network, WTP, STP & ETP)	133398062.49
12	External Electrical (External electrical network & solar light)	126782446.53
13	Fire Fighting system	23177348.21
14	CCTV surveillance system	6168753.97
	Total of C	695465597.18
D	Total (A+B+C)	1031035054.91
E	Consultancy & PMC charges (2.5% for DPR+2.26% of DPR) @ 4.76% of D	49077268.61
F	Juidco Charges as Centage	52310318.20
	Grand Total	1132422641.72
	Or Say	1132422642.00

5. उक्त योजना के कार्यान्वयन हेतु निम्नांकित बजट शीर्ष से राशि व्यय किया जाएगा:-

क्र.	योजना कार्य	बजट शीर्ष
i	परामर्शी सेवा एवं PMC सेवा	मुख्य शीर्ष-2217-शहरी विकास-उप मुख्यशीर्ष-80-सामान्य- लघुशीर्ष-191/796 - दोनों प्रक्षेत्र-उपशीर्ष-38- शहरी योजना एवं परियोजना प्रबंधन हेतु सहाय्य अनुदान-विस्तृत शीर्ष-06-अनुदान-79- सहायता अनुदान- सामान्य (गैर वेतन)
ii	शेष योजना कार्य	मुख्य शीर्ष-2217-शहरी विकास-उप मुख्यशीर्ष-80- सामान्य-लघुशीर्ष- 191/789/796-तीनों प्रक्षेत्र-उपशीर्ष- 94- शहरी जलापूर्ति, ठोस अपशिष्ट प्रबंधन, सिवरेज एवं ड्रेनेज, नगरीय आधारभूत संरचनाएँ, आवास आदि शहरी योजना/Urban Projects in Water Supply, Solid Waste Management,

		Sewerage & Drainage, Civic Infrastructure, Housing etc. उप योजना शीर्ष 01-नगरीय परिवहन, जलापूर्ति, भवन, उद्यान एवं जलाशय योजनाएँ/Urban Transport, Water Supply, Building, Park & Pond Project विस्तृत शीर्ष-06-अनुदान- 79-सहायता अनुदान-सामान्य (गैर वेतन)
--	--	--

6. स्वीकृत राशि की निकासी प्रोजेक्ट भवन, कोषागार से की जाएगी जिसके निकासी एवं व्ययन पदाधिकारी उप सचिव-सह-निकासी एवं व्ययन पदाधिकारी, नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड, राँची होंगे। निकासी की गई राशि को सर्वश्री झारखण्ड अर्बन इन्फ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेन्ट कम्पनी लिमिटेड (सर्वश्री जुडको लि०) के पी०एल० खाते में संधारित करते हुए नियमानुसार व्यय किया जाएगा ।
7. योजना का कार्यान्वयन नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड, राँची के अन्तर्गत स्थापित सर्वश्री झारखण्ड अर्बन इन्फ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेन्ट कम्पनी लिमिटेड (सर्वश्री जुडको लि०) के द्वारा खुली एवं प्रतिस्पर्धी निविदा के माध्यम से ससमय सुनिश्चित कराया जाएगा ।
8. राँची ट्रांसपोर्ट नगर निर्माण की अवधि 24 माह होगी एवं इस योजना का वर्षवार वित्तीय लक्ष्य निम्नवत् होगा:-

क्र.	वित्तीय वर्ष	वित्तीय लक्ष्य (लाख में)
i	2021-22	3774.74
ii	2022-23	3774.74
iii	2023-24	3774.74

9. उक्त के आलोक में राजधानी राँची में EPC Model पर ट्रांसपोर्ट नगर निर्माण योजना के फेज-I हेतु कुल 113,24,2,642/- रु. (एक सौ तेरह करोड़ चौबीस लाख बाईस हजार छः सौ बयालीस रुपये) मात्र की योजना की प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की जाती है ।
10. उक्त योजना पर दिनांक-28.09.2021 को सम्पन्न राज्य मंत्रिपरिषद की बैठक में मद संख्या-16 के रूप में प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की गई है ।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

विनय कुमार चौबे,
सरकार के सचिव ।
