



सत्यमेव जयते

झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

7 बैशाख, 1945 (श०)

संख्या - 241 राँची, गुरुवार,

27 अप्रैल, 2023 (ई०)

नगर विकास एवं आवास विभाग

संकल्प

25 अप्रैल 2023

JUIDCO/ISBT/Jameshedpur/Tender/3290/2022/1560--

विषय:- अन्तर्राज्यीय बस पड़ाव, जमशेदपुर का लोक निजी भागीदारी प्रणाली के तहत विकास हेतु **Inter State Bus Terminal & WRD Office-Cum-Commercial facilities के Integrated Project** के लिए तैयार **Draft Corrigendum** पर प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में ।

भारत के संविधान के 74वें संशोधन की 12वीं अनुसूची के आलोक में राज्य के शहरी स्थानीय निकायों के माध्यम से सरकार शहरी क्षेत्र के नागरिकों को मूलभूत नागरिक सुविधा उपलब्ध कराये जाने हेतु कृत संकल्प है।

2. उक्त क्रम में शहरी क्षेत्र में सुगम यातायात व्यवस्था उपलब्ध कराना सरकार का दायित्व है। इसी क्रम में राज्य के प्रमुख शहरों में अन्तर्राज्यीय बस पड़ाव (ISBT) विकसित करने का निर्णय लिया गया है।
3. उपर्युक्त परिप्रेक्ष्य में नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड के संकल्प सं. 240 दिनांक 24.01.2022 के माध्यम से झारखण्ड राज्य में Bus terminal/ISBT के विकास/पुनर्विकास हेतु लोक निजी भागीदारी नीति पर अनुमोदन प्रदान करते हुए झारखण्ड अर्बन इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट कंपनी (जुडको) लिमिटेड को लोक निजी भागीदारी (PPP) प्रणाली पर ISBT परियोजनाओं के विकास हेतु Mandate दिया गया है।
4. अन्तर्राज्यीय बस पड़ाव, जमशेदपुर का लोक निजी भागीदारी प्रणाली के तहत विकास हेतु **Inter State Bus Terminal & WRD Office-Cum-Commercial facilities के Integrated Project** के लिए तैयार अवधारणा नोट एवं निविदा संबंधी RFQ-cum-RFP की स्वीकृति एवं Inter State Bus Terminal के विकास हेतु कुल 70,40,71,800/- रुपये की योजना पर प्रशासनिक स्वीकृति दिनांक 29.09.2022 को सम्पन्न मंत्रिपरिषद् बैठक में मद सं. 09 के रूप में प्राप्त है। (अनुलग्नक-1)
5. तत्पश्चात्, अन्तर्राज्यीय बस पड़ाव, जमशेदपुर के कार्यों हेतु दिनांक 25.11.2022 को ई-निविदा द्वारा निविदाएँ आमंत्रित की गई थी, जिसमें किसी भी निविदादाता द्वारा भाग नहीं लिया गया है तथा उक्त निविदा को रद्द कर दिया गया है। परियोजना के संभावित निविदादाताओं ने निविदा दस्तावेजों में कुछ संशोधनों के लिए अनुरोध किया है जिसमें मुख्यतः Technical एवं financial evaluation criteria में relaxation, concession अवधि में वृद्धि performance security में छुट इत्यादि शामिल है। चूंकि पूर्व में RFQ-cum-RFP को राज्य मंत्रिपरिषद् द्वारा अनुमोदित किया गया था। अतः निविदा दस्तावेजों में संभावित निविदादाताओं के द्वारा किये गये संशोधन हेतु अनुरोध को स्वीकृत नहीं किया जा सका। उल्लेखनीय है कि 1.52 X Circle rate of Commercial Land का मूल्य MDO के लागत से कम है। साथ ही PPP Policy के अनुसार VGF का कोई प्रावधान नहीं किया गया है (अनुलग्नक-2)। अतः योजना में बेहतर कैश

फलो एवं निविदा में Bidder's के ज्यादा से ज्यादा भागीदारी सुनिश्चित करने हेतु Draft Corrigendum तैयार किया गया है (अनुलग्नक-3)।

6. उक्त क्रम में अन्तर्राज्यीय बस पड़ाव, जमशेदपुर का लोक निजी भागीदारी प्रणाली के तहत विकास हेतु **Inter State Bus Terminal & WRD Office-Cum-Commercial facilities** के **Integrated Project** के लिए निविदा संबंधित दस्तावेजों में होने वाले बदलावों हेतु तैयार **Draft Corrigendum** पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की जाती है।
7. उक्त योजना पर दिनांक-17.04.2023 को सम्पन्न राज्य मंत्रिपरिषद की बैठक में मद संख्या-12 के रूप में स्वीकृति प्रदान की गई है।

(विनय कुमार चौबे)
सरकार के सचिव।
