



सत्यमेव जयते

झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

26 ज्येष्ठ, 1945 (श०)

संख्या - 362 राँची, शुक्रवार,

16 जून, 2023 (ई०)

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

10 मार्च, 2023

संचिका सं०-5/स०भू० धनबाद DFCCIL (स्थायी भू-हस्तांतरण)-273/2022-947(5)/रा०--

सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची।

विषय :-

मंत्रिपरिषद की बैठक दिनांक-02.03.2023 में मद संख्या-08 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में धनबाद जिला अंतर्गत अंचल-कलियासोल के मौजा-कालुबथान एवं अंचल-तोपचांची के मौजा-महथाडीह, गेन्दनावाडीह तथा गुनघासा के विभिन्न खाता संख्या, विभिन्न प्लॉट संख्या, कुल रकबा-5.3117 एकड़ गैर आबाद खास/आम खाते की भूमि (विस्तृत विवरणी संलग्न, अनुलग्नक-1) राजस्व विभागीय संकल्प सं०-4306/रा०, दिनांक-24.10.2014 में निहित प्रावधानों के आलोक में विगत तीन वर्षों का निबंधित दलील का विक्रयांक संग्रह पर 50% अधिकतम मूल्य वाले दलीलों का औसत दर के आलोक में प्रस्तावित भूमि के संगणित सलामी की राशि 2,60,30,998/- (दो करोड़ साठ लाख तीस हजार नौ सौ

अंठानवे) रुपये तथा सलामी का पाँच (05) प्रतिशत वार्षिक लगान का पूंजीकृत मूल्य की राशि 3,25,38,750/- (तीन करोड़ पच्चीस लाख अड़तीस हजार सात सौ पचास) रुपये एवं लगान का 145 प्रतिशत सेस का पूंजीकृत मूल्य की राशि 4,71,81,175/- (चार करोड़ इक्कहत्तर लाख इक्यासी हजार एक सौ पचहत्तर) रुपये अर्थात् कुल देय राशि 10,57,50,923/- (दस करोड़ संतावन लाख पचास हजार नौ सौ तेईस) रुपये मात्र (विस्तृत विवरणी संलग्न, अनुलग्नक-II) की अदायगी पर Dedicated Freight Corridor Corporation of India Limited (DFCCIL) को विशेष रेलवे लाईन निर्माण हेतु सशुल्क स्थायी भूहस्तांतरण करने के संबंध में।

आदेश :- स्वीकृत।

- i. जिस प्रयोजन हेतु भूमि का हस्तांतरण किया जा रहा है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा पाँच वर्षों की अवधि तक भूमि का उपयोग नहीं किये जाने पर यह भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जाएगी।
- ii. उपायुक्त, धनबाद प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण से संबंधित सभी खातों एवं प्लॉटों में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई करेंगे।
- iii. प्रस्तावित भूमि के स्थायी हस्तांतरण की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना कर अंतर की राशि प्राप्त कर संबंधित उपायुक्त द्वारा भूमि का स्थायी हस्तांतरण किया जायेगा। परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि का स्थायी हस्तांतरण किया जायेगा। किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी। उपायुक्त, धनबाद यह भी सुनिश्चित कर लेंगे कि यदि भविष्य में किसी प्रकार की देयता होती है तो अंतर राशि अधियाची/संस्था द्वारा भुगतये होगा। यदि अधियाची द्वारा कुल संगणित देय राशि से अधिक राशि सरकारी कोषागार में जमा करायी जाती है तो, वित्त विभाग, झारखण्ड के विहित प्रावधानों के आलोक में अतिरिक्त जमा राशि अधियाची को वापस की जाएगी। एकरारनामा में यह शर्त भी सन्निहित रहेगा।

- iv. प्रसंगाधीन मामले में एकरारनामा का निबंधन कराया जाना आवश्यक होगा एवं निबंधन पर निबंधन शुल्क एवं मुद्रांक शुल्क धार्य होगा। एकरारनामा के निबंधन के समय अधियाची/ संस्था से उक्त राशि प्राप्त कर ली जायेगी।
- v. यदि निर्धारित अवधि के अंतर्गत अधियाची/संस्था द्वारा कार्य प्रारंभ नहीं किया जाता है तो भूमि हस्तांतरण हेतु दी गयी राशि को जब्त कर लिया जायेगा। अधियाची/संस्था द्वारा राशि जमा किये जाने के बावजूद भी यदि जिला प्रशासन द्वारा अधियाची/संस्था को भूमि उपलब्ध नहीं कराया जाता है तो दोषी पदाधिकारियों/कर्मियों के विरुद्ध अनुशासनात्मक कार्रवाई की जायेगी।
- vi. अन्य सभी शर्तें राजस्व विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा0, दिनांक-24.10.2014 में निहित प्रावधानों एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत निदेशों के अनुरूप लागू होगी।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

संदीप कुमार,
सरकार के संयुक्त सचिव।

संचिका सं0-5/स0भू0 धनबाद DFCCIL (स्थायी भू-हस्तांतरण)-273/2022-947(5)/रा0--

दिनांक-10.03.2023

अनुलग्नक-I

प्रस्तावित भूमि की विवरणी :-

क्र.	अभिलेख सं0	अंचल	मौजा/ मौजा संख्या	खाता सं0	हाल प्लॉट सं0	कुल प्रस्तावित रकबा(ए0में)	भूमि (गैर आबाद खास/आम) का किस्म
1.	01/2021-22	कलियासोल	कालुबथान/ 157	250	134	1.18	पुरानी परती काविल आबाद
					136	0.12	कनाली
					137	0.06	कनाली
				मौजा-कालुबथान का कुल रकबा-		1.36	
2.	02/2022-23	तोपचांची	महथाडीह	70	13	0.2900	गडिया
					93	0.0800	परती
					102	0.2200	कनाली
					107	0.2758	गोडा-02
					188	0.1100	वाईद
					190	0.0563	वाईद
					191	0.2686	वाईद
					193	0.0571	वाईद
					195	0.0002	वाईद
					273	0.0746	परती
					10	0.0500	परती

क्र.	अभिलेख सं०	अंचल	मौजा/मौजा संख्या	खाता सं०	हाल प्लॉट सं०	कुल प्रस्तावित रकबा(ए०में)	भूमि (गैर आबाद खास/आम) का किस्म
					14	0.0200	मोटा मेड़
					97	0.0400	परती
					98	0.0200	परती
					274	0.1300	वाईद
					183	0.1000	गडिया
					184	0.0200	गडिया
					185	0.0300	गडिया
					186	0.0100	मोटा मेड़
				71	203	0.1124	रास्ता
					305	0.0904	रास्ता
				मौजा-महथाडीह का कुल रकबा-		2.0554	
3.	03/2022-23	तोपचांची	गेन्दनावाडीह/ 132	184	1504	0.3469	कनाली
					1505	0.2619	कनाली
					1506	0.0400	परती
					1509	0.0351	मोटा मेढ़
					1514	0.1200	कनाली
					1513	0.0200	कनाली
					1553	0.0500	बहाल
					1519	0.3440	परती

क्र.	अभिलेख सं०	अंचल	मौजा/ मौजा संख्या	खाता सं०	हाल प्लॉट सं०	कुल प्रस्तावित रकबा(ए०में)	भूमि (गैर आबाद खास/आम) का किस्म
					1551	0.0294	वाईद
					1555	0.0700	बहाल
					1511/ 4026	0.0300	मोटा मेढ़
				मौजा-गेन्दनावाडीह का कुल रकबा-		1.3473	
4.	05/2022-23	तोपचांची	गुनघासा/ 57	555	49	0.0910	परती
					70	0.0300	वाईद
					71	0.2500	वाईद
					72	0.0340	वाईद
					88	0.0110	वाईद
					73	0.0400	वाईद
				556	68	0.0930	रास्ता
				मौजा-गुनघासा का कुल रकबा-		0.5490	
सकल कुल रकबा-					5.3117		

सरकार के संयुक्त सचिव ।

संचिका सं0-5/स0भू0 धनबाद DFCCIL (स्थायी भू-हस्तांतरण)-273/2022-947(5)/रा0--

राँची, दिनांक-10.03.2023

अनुलग्नक-II

प्रस्तावित भूमि के मूल्य की गणना :-

क्र0 सं0	अभिलेख सं0	मौजा का नाम	रकबा (ए0 में)	बाजार दर प्रति एकड़(रूपये में)	सलामी की राशि(रूपये में) बाजार दर प्रति एकड़ X कुल एकड़+	व्यवसायिक वार्षिक लगान (सलामी का 5%) (रूपये में)	वार्षिक लीज रेंट का पूँजीकृत मूल्य (लगान X 25 गुणा)	देय सेस का पूँजीकृत मूल्य (लगान के 145% का 25 गुणा)(रूपये में)	कुल देय राशि (रूपये में) (6+8+9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	01/2021-22	कालुबथान	1.36	10319500	14034520	701726	17543150	25437575	57015245
2.	02/2022-23	महथाडीह	2.0554	2285513	4697643	234882	5872050	8514475	19084168
3.	03/2022-23	गेन्दनावाडीह	1.3473	2261124	3046412	152321	3808025	5521625	12376062
4.	05/2022-23	गुनघासा	0.5490	7745762	4252423	212621	5315525	7707500	17275448
कुल-					26030998		32538750	47181175	105750923

अर्थात् 10,57,50,923/- (दस करोड़ सतावन लाख पचास हजार नौ सौ तेईस) रूपये मात्र।

सरकार के संयुक्त सचिव।
