



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ಬಿಲೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ- ೩ Part- III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಗುರುವಾರ, ೨೮ ಆಗಸ್ಟ್, ೨೦೨೫ (ಭಾದ್ರಪದ ೦೬, ಶಕವರ್ಷ ೧೯೪೭) BENGALURU, THURSDAY, 28 AUGUST, 2025 (BHADRAPADA 06, SHAKAVARSHA 1947)	ನಂ.೫೦೭ No. 507
---------------------	--	-------------------

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಕಲಂ.17(1) & (3)ರಡಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ.

ಸಂ.ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ಆಯು/ಉಆ(ಭೂಸ್ವಾ)/ಅಭೂಸ್ವಾಅ/369/2024-25,

ದಿನಾಂಕ.26.08.2025

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚಿಸುತ್ತಿರುವ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುವ ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್ ಭಾಗ-2 ರ (Between Mysore Road & Magadi Raod) ಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶ ಸಂ.ನಅಇ/169/ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ/2011, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ.22.07.2011 ರಂತೆ ಯೋಜನಾ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಜಮೀನು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಅಗತ್ಯತೆಯಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ.164/2023 ದಿನಾಂಕ 25.09.2023 ರಂತೆ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುವ ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್ ಭಾಗ-2 ರ (Between Mysore Road & Magadi Raod) ಯೋಜನೆಗೆ, ಸರ್ಕಾರವು ಸಂ.ನಅಇ/444/ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ/2017, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ.11.01.2018 ರಲ್ಲಿ ಭೂಪರಿಹಾರ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಮಾನದಂಡ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೆಯೇ ಮುಂದರಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 17ರಡಿಯ ಕಲಂ (1) ಮತ್ತು (3) ರಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ.36ರ ಪ್ರಕಾರ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಅವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಕೆಲಸಗಾರರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894ರ ಕಲಂ.4(2)ರಡಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನದೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಅಪರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

ಕಾರ್ಯಾಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ವ್ಯಾಪಕ ನಕ್ಷೆ, ತ:ಖ್ತೆ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾತಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಇವುಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ಕಛೇರಿ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಎಲ್ಲಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು, ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕರಾರು, ಮಾರಾಟ, ಗೇಣಿ ಆಧಾರ, ಕಾರ್ಯ ನಿಯೋಜನೆ, ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಹೊರಮಾರ್ಗ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು. ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾರ್ಯ ನಿಮಿತ್ತ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ನಿಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆಯರ್ ಅಥವಾ ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ತಾಲ್ಲೂಕು	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ,		ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ
ಉತ್ತರ	ದಾಸನಪುರ	ಯಶವಂತಪುರ	ಕೆಂಗೇರಿ
ಗ್ರಾಮಗಳು	ಮಾಚೋಹಳ್ಳಿ	ಕೊಡಗೇಹಳ್ಳಿ, ಶೀಗೇಹಳ್ಳಿ, ಕನ್ನಲ್ಲಿ	ಕೆಂಚನಪುರ, ಸೂಲಿಕೆರೆ, ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ

Sl.No .	Name of the Khatthedars/Anubhava dars.Smts./ Sriyuths	Sy. No.	His sa	Whe r/Dry/ Wet/Ga rden	Total Extent		Kharab Land		Remaining Extent		Assessme nt	Extent Proposed for Acquisition		Boundari By			
					A	G	A	G	A	G	Rs.Ps	A	G	East	West	North	South
1	2	3	4	5	6		7		8		9	10		14	15	16	17
Village : Machohalli					Hobli:Dasanapura									Taluk : Bangalore North			
1	Meenakshi W/o H. Manjunath, Rashmi K.M bin H Manjunatha, Devika K.M.bin H Manjunath (Joint)	134	2	Dry	1	29	0	2	1	27	1.96	0	10	134/2 Remainin g	134/1	135	Kodigehalli boundry
2	M.Puttaraju S/o late Mariyappa M.Channakeshava S/o late Mariyappa	135	1	Dry	4	31	0	5	4	26	5.45	0	19.12	135/1 Remainin g	135 Remain ig	Pipe line	134
3	Meenakshi W/o H. Manjunath, Rashmi K.M bin H Manjunatha, Devika K.M.bin H Manjunath (Joint)	135	2	Dry	1	22.08	0	0	1	22.08	1.82	0	31.08	135/2 Remainin g	135/1	Pipe line	134

Village : Kodigehalli					Hobli :Yeshwanthapura								Taluk : Bangalore North			
4	Kadaiah S/o Karebyrappa, C. Narayana S/o Chinnappa, Smt Bharathi R. Shetty, Saraswathi S.Shetty, T. Manjunatha Prasad S/o Thimmaiah, Premakhanna S/o Ganesha Khanna, U.Keshavashetty S/o Madaiahshetti, Babu Ishmil S/o Khasim, V.K.Gangaiah S/o Kapanaiiah, R.V. Gangahanumaiah S/o late Venkataiah ,G Adikeshvan S/o Guruswamy Naidu, Kanthraju S/o late Hombalaiah Urf Gundappa,Kantaraju S/o late Gundappa,Sandya W/o Chandrakumar, S. M.Mukhiyar S/o late Siddik Pasha, Gangahanumaiah R.V. S/o late Venkataiah, V.K. Gangaiah S/o Kapanaiiah, Premakumari W/o Hanumanthaiah,Laksh mma W/o late Rangaswamaiah	55	2	Dry	16	1	20	15	3	9.5	0	12	Remain ing land of Sy. No.55/2 P.R.R-2	P.R.R Road Sheeg ehalli gadi	Sy. No.53	Remainin g land of Sy. No.55/2

5	H.B. Boregowda S/o H.B. Boraiah	156	7	Dry	1	11	0	6	1	5	1.66	0	7	Remainin g land of Sy. No.156/7	P.R.R Road Sy.No. 53	Machoh alli Gadi	Remaining land of Sy. No.53
Village : Sheegehalli					Hobli:Yeshvanthapura									Taluk : Bangalore North			
6	Sairaghava Selfar for Animal	74	3	Dry	0	28	0	0	0	28	0.95	0	5.8	74/1	74/3 Remain ing	71	74/2
Village : Kannalli					Hobli: Yeshvanthapura						Taluk : Bangalore North						
7	Shivananda	57	1	Dry	0	19	0	0	0	19	0.6 0	0	0.08	57/1 Remaini ng	57/1 PRR-2	58/1	57/2
8	Vasanth kumar K	57	2	Dry	0	23	0	0	0	23	0.73	0	0.08	57/2 Remaini ng	57/2 PRR-2	57/1	58/1
9	Bhadramma W/o late Channagangappa, Bhadramma W/o late Channagangappa, Bhadramma W/o late Channagangappa, Bhu.pa	58	1	Dry	3	17.0 8	0	2.05	3	15	4.25	0	14	58/1 Remai ning	58/1 PRR- 2	58/4	57/1
10	Channamaregowda S/o Channigappa, Channamaregowda S/o Channigappa, Bhu.pa	58	6	Dry	3	16.0 8	0	1.08	3	15	4.25	0	9	58/6 Remai ning	58/6 PRR- 2	58/1	58/10
11	B.Pushvathamamma W/o S.Shantharaju	68	6	Dry	0	20	0	0	0	20	0.68	0	5				

Village : Kenchanapura					Hobli: Kengeri									Taluk : Bangalore south			
12	Govindappa S/o late Hanumanarasaiah , Anjinamma @ Tayamma bin late Dasegowda	55	--	Dry	5	6	0	1	5	5	6.5	0	10	55 PRR-2	55 Remaining	45	56
13	Channamma W/o late Puttaiah, M. Narasihmaswamy S/o Muniyappa, Chandrappa S/o late Krishnappa, C. Gowramma W/o M. Channegowda	77	--	Dry	2	27	0	2	2	25	3.5	0	9	77 Remaining	77 PRR-2	58	Sulikere Gadi
Village : Sulikere					Hobli:Kengeri									Taluk : Bangalore South.			
14	Nagaraju S/o late Gangahanumaiah	3	8A2	Dry	0	20.12	0	12	0	20	0.57	0	6	3/8A2 PRR-2	3/8A1	3/10	3/6, 3/7
15	Chetan Vidyasagar Pichamuttu S/o Sundar Raj Pichamuttu, H.Nagaraju S/o Hosalappa H. Renukprasad S/o Hosalappa H.Shivakumaraiah S/o Hosalappa, V.B.Ramakrishna, Sadashivaiah S.R S/o late Revanna	44	1	Dry	1	5	0	1	1	4	4	0	0.9.12	44/1 Remaining	44/1 PRR-2	43	45

Village : Kommaghatta					Hobli:Kengeri									Taluk : Bangalore South.			
16	Paramashivaiah S/o late Veeranna	143	--	Dry	4	0	0	0	4	0	5-00	0	1	143 Remain ing	64	64	144
17	M/s Padmashri Charitable Trust for Sathish and Dr. Ashwathnarayan C.N	144	--	Dry	4	0	0	0	4	0	4.53	0	16	144 Remain ing	144 PRR-2	143	145
										Total		4	6.08				

ಘೋಷ್ವಾರೆ					
ಜಿಲ್ಲೆ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮಗಳ ಹೆಸರು	ಅಧಿಸೂಚಿತ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	
				ಎ	ಗು
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ	ಯಶವಂತಪುರ	ಮಾಚೋಹಳ್ಳಿ	1	21.04
			ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ	0	19
			ಶೀಗೆಹಳ್ಳಿ	0	5.08
			ಕನ್ನಲ್ಲಿ	0	29
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ	ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ	ಕೆಂಗೇರಿ	ಕೆಂಚನಪುರ	0	19
			ಸೂಲಿಕೆರೆ	0	15.12
			ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ	0	17
			ಒಟ್ಟು	4	06.08

ಸಹಿ/-
ಆಯುಕ್ತರು
ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು