



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ಬಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೩ Part - III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೨೧, ಜುಲೈ, ೨೦೨೬ (ಆಷಾಢ, ೩೦, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೮) BENGALURU, TUESDAY, 21, JULY, 2026 (ASHADHA, 30, SHAKAVARSHA, 1948)	ನಂ.೫೪೨ No. 542
-----------------------	---	-------------------

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ.ಸಿಬಿ 49 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ) 2026

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ
ವಿಕಾಸಸೌಧ
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ :21.07.2026

1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ ವಿಧಿ 3(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ Rail Infrastructure Development Company (Karnataka) Limited (K-RIDE) ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ 'ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪನಗರ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಕಾರಿಡಾರ್-04 ರ ರಾಜಾನುಕುಂಟೆ-ಹೀಲಲಿಗೆ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ರೈಲು ಮಾರ್ಗದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ಕೆಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳೊಮ್ಮೊಳಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ವತ್ತು / ಜಮೀನಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಿ.ಸ.ನಂ ಅಥವಾ ಎಲ್ ಎ / ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆ ನಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಕಟ್ಟಡವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರ
					ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ಗ್ರಾಮ : ಹೊರಮಾವು			ಹೋಬಳಿ: ಕಸಬಾ		ತಾಲ್ಲೂಕು: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು				
2	C4/R/25/800-900/Horamavu/03	99/1	223.03	35.40	ಸ.ನಂ. 99/1 ರ ಊಳಿಕೆ	ಸ.ನಂ. 99/1 ರ ಊಳಿಕೆ	ರೈಲ್ವೆಗಡಿ	ಸ.ನಂ. 99/1 ರ ಊಳಿಕೆ	-
ಒಟ್ಟು				35.40					

ಘೋಷ್ವಾರೆ						
ಕ್ರ.ಸಂ	ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ ನಗರ ರೈಲು ಯೋಜನೆ ವಿವರ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಕೆ-ರೈಡ್ ಸ್ವಾವನೆಯಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ. ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಜಂಟಿ ಅಳತೆಯಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಕಾರಿಡಾರ್-4	ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ	ಕೆ ಆರ್. ಪುರಂ	ಹೊರಮಾವು	35.40	35.40
ಒಟ್ಟು					35.40	35.40

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಕೆ. ನದೀಮ್ ಅಹ್ಮದ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ (ಕೈ.ಅ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ.ಸಿಐ 49 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ) 2026

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ

ವಿಕಾಸಸೌಧ

ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ :21.07.2026

1966ರಕರ್ನಾಟಕಕೈಗಾರಿಕಾಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿಕಾಯ್ದೆ1(3)ರಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ Rail Infrastructure Development Company (Karnataka) Limited (K-RIDE) ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ 'ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪನಗರ ರೈಲು ಯೋಜನೆ'ಯ ಕಾರಿಡಾರ್-04 ರ ರಾಜಾನುಕುಂಟೆ-ಹೀಲಿಗೆ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ರೈಲು ಮಾರ್ಗದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ಕೆಲಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳೊಳಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1966 ರ 7 ನೇ ಅಧ್ಯಾಯವು ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ವತ್ತು / ಜಮೀನಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಿ.ಸ.ನಂ ಅಥವಾ ಎಲ್ ಎ /ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆ ನಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರ
					ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ಗ್ರಾಮ : ಹೊರಮಾವು			ಹೋಬಳಿ:ಕಸಬಾ		ತಾಲ್ಲೂಕು: ಬೆಂಗಳೂರುಉತ್ತರ				
1	C4/R/25/800-900/Horamavu/03	99/1	223.03	35.40	ಸ.ನಂ. 99/1 ರ ಊಳಿಕೆ	ಸ.ನಂ. 99/1 ರ ಊಳಿಕೆ	ರೈಲ್ವೆಗಡಿ	ಸ.ನಂ. 99/1 ರ ಊಳಿಕೆ	-
ಒಟ್ಟು				35.40					

ಘೋಷ್ವಾರೆ						
ಕ್ರ. ಸಂ	ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪನಗರ ರೈಲು ಯೋಜನೆ ವಿವರ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಕೆ-ರೈಡ್ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ. ಮೀಗಳಲ್ಲಿ)	ಜಂಟಿ ಅಳತೆಯಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಕಾರಿಡಾರ್-4	ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ	ಕೆಆರ್.ಪುರಂ	ಹೊರಮಾವು	35.40	35.40
ಒಟ್ಟು					35.40	35.40

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಕೆ. ನದೀಮ್ ಅಹ್ಮದ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ (ಕೈ.ಅ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ.ಸಿಐ 49 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ) 2026

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ
ವಿಕಾಸಸೌಧ
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ :21.07..2026

1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ ವಿಧಿ 28(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ 'ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪನಗರ ರೈಲು ಯೋಜನೆ'ಯ ಕಾರಿಡಾರ್-04 ರ ರಾಜಾನುಕುಂಟೆ-ಹೀಲಿಲಿಗೆ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪನಗರ ಯೋಜನೆಯ ರೈಲು ಮಾರ್ಗದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

1966 ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 28(1) (1966 ರ 18ನೇನಂ. ಕಾಯ್ದೆಯ) ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 35ರ ಮೇರೆಗೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಈ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ತಡೆಯುವುದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸುವುದಾಗಲಿ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಈ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೂ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯಾಗಿರುವ ತಾರೀಖಿನ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗದ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯವರ (ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪನಗರ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ) ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಂದ, ಕ್ರಯ, ಭೋಗ್ಯ, ಲೀಸ್, ಅದಲು-ಬದಲು ವಗೈರೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತಿತರ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಮಾಡಿದರೂ 2013ರ Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ಮತ್ತು 1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆವಿಧಿ 30ನ್ನು ಓದಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೇರೆಗೆ (ಪರಿಹಾರ ಧನ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವಾಗ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ) ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಕಟಣೆಹೊರಡಿಸಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ವತ್ತು / ಜಮೀನಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತಾದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ರಿ.ಸ.ನಂ ಅಥವಾ ಎಲ್‌ಎ /ಸಿಟಿಸರ್ವೆ ನಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರ
							ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ಗ್ರಾಮ : ಹೊರಮಾವು ಹೋಬಳಿ: ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಬೆಂಗಳೂರುಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು											
1	C4/R/25/800-900/Horamavu/03	ಲೋಕೇಶ್ ಮತ್ತು ದೀಪಾ ಲೋಕೇಶ್	ಲೋಕೇಶ್ ಮತ್ತು ದೀಪಾ ಲೋಕೇಶ್	99/1	223.03	35.40	ಸ.ನಂ. 99/1 ರ ಊಳಿಕೆ	ಸ.ನಂ. 99/1 ರ ಊಳಿಕೆ	ರೈಲ್ವೆಗಡಿ	ಸ.ನಂ. 99/1 ರ ಊಳಿಕೆ	-
ಒಟ್ಟು						35.40					

ಘೋಷ್ವಾರೆ						
ಕ್ರ.ಸಂ	ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪನಗರ ರೈಲು ಯೋಜನೆವಿವರ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಕೆ-ರೈಡ್‌ಸ್ತಾವನೆಯಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ. ಮೀಗಳಲ್ಲಿ)	ಜಂಟಿ ಅಳತೆಯಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	ಕಾರಿಡಾರ್-4	ಬೆಂಗಳೂರುಪೂರ್ವ	ಕೆಆರ್.ಪುರಂ	ಹೊರಮಾವು	35.40	35.40
ಒಟ್ಟು					35.40	35.40

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಕೆ. ನದೀಮ್ ಅಹ್ಮದ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ (ಕೈ.ಅ),