



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ - ೧೫೫ Volume - 155	ಮೈಸೂರು , ಗುರುವಾರ , ೧೫, ಅಕ್ಟೋಬರ್, ೨೦೨೦(ಆಶ್ವಯುಜ, ೨೩, ಶಕವರ್ಷ ೧೯೪೨) MYSURU, THURSDAY, 15, OCTOBER, 2020(Aashwayuja, 23, ShakaVarsha 1942)	ಸಂಚಿಕೆ ೪೨ Issue 42
-----------------------------	--	-----------------------

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

email: Commissioner.mcc@mail.com

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

ವ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಫಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 37/2019-20/ಇ3(ಇ4)

ದಿನಾಂಕ: 07-02-2020

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಭೋಜರಾವ್ ಲೇನ್ (ವೆಂಕಟರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನದಿಂದ ಕೊಳೂರು ಫೆರಿ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

(೪೨೨೮)

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಭೋಜರಾವ್ ಲೇನ್ (ವೆಂಕಟರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನದಿಂದ ಕೂಳೂರು ಫೆರಿ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ (ಮನವಾ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-18 ದಿನಾಂಕ 29-06-2017ರ ತ್ರಿಯಾಯೋಜನೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 79/2017-18)

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು, ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್					
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ./ ಖಾತಾ ನಂ.	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1.	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 551/ಎ1ಎ1ಪಿ ಖಾತಾ ನಂಬ್ರ 1856	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	9.98 ಚ.ಮೀ	(1) ಶ್ರೀ. ಎಂ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ನಾಯಕ್, ಬಿನ್. ಅಣ್ಣಪ್ಪ ನಾಯಕ್, (2) ಶ್ರೀಮತಿ ಆಶಾ ಜಿ. ನಾಯಕ್, ಕೋಂ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ನಾಯಕ್, ಭೋಜರಾವ್ ಲೇನ್, ಅಳಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

2.	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 551/ಎ1ಎ1ಪಿ	-	ಖಾಸಗಿ	12.57ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ. ಕೆ. ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಕಾಮತ್, ಬಿನ್. ಕೆ. ಸುಂದರ್ ಕಾಮತ್, “ಸುಂದರ ಕೃಪಾ”, ಡೋರ್ ನಂಬ್ರ 5-11-1044/4, ಭೋಜರಾವ್ ಲೇನ್, ಮಂಗಳೂರು.
3.	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 422/ಎ1ಎಪಿ ಖಾತಾ ನಂಬ್ರ 11899	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ ಕಟ್ಟಡ	27.73 ಚ.ಮೀ 27.73ಚ.ಮೀ	(1) ಶ್ರೀಮತಿ ಅನುರಾಧ ಎಂ. ರಾವ್, ಕೋಂ. ದಿ. ಎಂ. ಮನೋಹರ್ ರಾವ್, (2)ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಿತಾ ಆರ್. ಪೈ, ಕೋಂ. ರವೀಂದ್ರ ಪೈ, (3)ಶ್ರೀಮತಿ ಸುರೇಖಾ ವಿ. ನಾಗೇಕರ್, ಕೋಂ. ವಿದ್ಯಾಧರ್ ನಾಗೇಕರ್, (4)ಶ್ರೀ. ಮುರಳೀಧರ ಎಂ. ರಾವ್, ಬಿನ್. ದಿ. ಎಂ. ಮನೋಹರ್ ರಾವ್, ಭೋಜರಾವ್ ಲೇನ್, ಡೊಂಗರಕೇರಿ, ಮಂಗಳೂರು.
4.	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 563/ಸಿಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	9.16ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಸದಾಶಿವ ಆಚಾರ್ಯ, ಬಿನ್. ಕೆ. ನಾರಾಯಣ ಆಚಾರ್ಯ, “ಶ್ರೀಮಾತಾ”, ಡೋರ್ ನಂಬ್ರ 5-10- 1022/6, ಭೋಜರಾವ್ ಲೇನ್, ಕಂಬ್ಲ ಕ್ರಾಸ್, ಅಳಕೆ, ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲು, ಮಂಗಳೂರು.
5.	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 551/ಸಿ12ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	16.76ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ. ರಮೇಶ್ ಎಂ. ಶೇಟ್, ಬಿನ್. ಮಗನ್‌ಲಾಲ್ ಎಸ್. ಶೇಟ್, “ ಸತ್ಯಂ” , ಭೋಜರಾವ್ ಲೇನ್, ಕಂಬ್ಲ ಕ್ರಾಸ್, ಅಳಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.
6.	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 551/ಸಿ1ಪಿ2 ಖಾತಾ ನಂಬ್ರ 7413	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	15.92ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ. ಚೇತನ್ ಕುಮಾರ್ ವಲ್ಲಭದಾಸ್ ಸುರೇಜ, ಬಿನ್. ವಲ್ಲಭದಾಸ್ ಪಟೇಲ್, ಡೋರ್ ನಂಬ್ರ 5-10-1012/33, ಭೋಜರಾವ್ ಲೇನ್, ಅಳಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/

(ಎಸ್.ಅಜಿತ್ ಕುಮಾರ್ ಹೆಗ್ಡೆ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

email: Commissioner.mcc@mail.com

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

ಪ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಫಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 343(23)/2018-19/ಇ3(ಇ4)

ದಿನಾಂಕ: 12 -12-2019

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಸಕ್ಯೂಂಟ್ ಹೌಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಲಾಲ್ ಭಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ (ಮನಪಾ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-18 ದಿನಾಂಕ 29-06-2017 ರ ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 64/2017-18)

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು, ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್					
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಖಾತಾ ನಂ.	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1.	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ ಬ್ರ 4-3ಎ1ಬಿಪಿ1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	13.17 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಅರುಣ್ ಬ್ರಿಟ್ಟೊ ಬಿನ್ ದಿ. ಜೋಸೆಫ್ ಇ. ಬ್ರಿಟ್ಟೊ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಫ್ಲೇವಿ ಬ್ರಿಟ್ಟೊ, ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಳಿ, ಬಿಜೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
2.	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ ಬ್ರ 4-3ಎ1ಬಿಪಿ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28.04ಚ.ಮೀ	1)ಶ್ರೀ ಆನಂದ್ ಬ್ರಿಟ್ಟೊ ಬಿನ್ ದಿ. ಜೋಸೆಫ್ ಇ. ಬ್ರಿಟ್ಟೊ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಫ್ಲೇವಿ ಬ್ರಿಟ್ಟೊ 2)ಶ್ರೀ ಮರ್ವಿನ್ ಬ್ರಿಟ್ಟೊ, ಬಿನ್ ದಿ. ಜೋಸೆಫ್ ಇ. ಬ್ರಿಟ್ಟೊ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಫ್ಲೇವಿ ಬ್ರಿಟ್ಟೊ, ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಳಿ, ಬಿಜೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
3.	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ ಬ್ರ 4-3ಎ1ಬಿಪಿ3	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	24.78 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಪಮೇಲಾ ಬ್ರಿಟ್ಟೊ ಬಿನ್ ದಿ. ಜೋಸೆಫ್ ಇ. ಬ್ರಿಟ್ಟೊ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಫ್ಲೇವಿ ಬ್ರಿಟ್ಟೊ, ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಳಿ, ಬಿಜೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/

(ಎಸ್.ಅಜಿತ್ ಕುಮಾರ್ ಹೆಗ್ಡೆ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.



ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ-571401

Office of the Deputy Commissioner, Mandya District, Mandya-571401,

Karnataka State.

Ph.No.08232-224600(O)

Website www.mandya.nic.in

ಸಂಖ್ಯೆ: ಗಣಿ/ಭೂ.ವಿ./ಸಿ.ಆರ್/ಕ್ರಷರ್ ಅಸೂ/2020-21 /2524

ದಿನಾಂಕ: 13-10-2020.

:ಅಧಿಸೂಚನೆ:

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ (ಕ್ರಷರ್ ಗಳ) ನಿಯಂತ್ರಣ
(ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ-2013 ರಂತೆ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ
“ಸುರಕ್ಷಿತ ವಲಯ” ಎಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ (ಕ್ರಷರ್ ಗಳ) ನಿಯಂತ್ರಣ
(ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ-2013 ದಿನಾಂಕ:26-12-2013.

2) ದಿನಾಂಕ:24-08-2020ರಂದು ನಡೆದ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ
ಘಟಕಗಳ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ
ನಡವಳಿಗಳು.

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡವರು ಪಟ್ಟಾ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಕ್ರಷರ್ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು, ಸುರಕ್ಷಿತ ವಲಯವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ (ಕ್ರಷರ್‌ಗಳ) ನಿಯಂತ್ರಣ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ-2013ರ ನಿಯಮ 6(3)ರಂತೆ ಕೆಳಕಂಡ 09 ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಕಂದಾಯ, ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿರವರು ಜಂಟಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವರದಿಯನ್ವಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ (ಕ್ರಷರ್‌ಗಳ) ನಿಯಂತ್ರಣ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ-2013 ರ ನಿಯಮ 8 ರಂತೆ ರಚಿತವಾಗಿರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:24-08-2020ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ 02 ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಜಮೀನು 1982ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ನಂತರ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಆರ್ಜಿಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ವಲಯವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರಂತೆ ಕಂದಾಯ ಹಾಗೂ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರದೇಶಗಳು 1982ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆಂದು ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ (ಕ್ರಷರ್‌ಗಳ) ನಿಯಂತ್ರಣ(ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ-2013ರ ನಿಯಮ 6(3)ರಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ 02 ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ವಲಯಗಳೆಂದು ಘೋಷಿಸಿದೆ. ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಸುರಕ್ಷಿತ ವಲಯಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

೪೨೩೪

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಗುರುವಾರ, ೧೫, ಅಕ್ಟೋಬರ್, ೨೦೨೦

ಭಾಗ ೬ಎ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ	ಪ್ರದೇಶದ ವಿಧ
1	ಮೆ: ಶ್ರೀ ರಾಮಲಿಂಗೇಶ್ವರ ಸೋಬನ್ ಕೃಷ್ಣರ್ & ಎಂ-ಸಾಂಡ್, ಪೋ: ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಬಿ.ರವಿಕುಮಾರ್, ಅಮ್ಮ, ನಂ:20, 7ನೇ ಮೈನ್, ಡಿ ಬ್ಲಾಕ್, ವಿಜಯನಗರ, 3ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ಮೈಸೂರು.	ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ	ಜಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	168/1, 168/2, 168/3, 168/4, & 168/5	1	00	ಪಟ್ಟಣ ಭೂಮಿ
2	ಮೆ: ಸಿದ್ದರಾಮು & ಸನ್ಸ್ ಸೋಬನ್ ಕೃಷ್ಣರ್ & ಎಂ-ಸಾಂಡ್ ಯೂನಿಟ್, ಪೋ: ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮು, ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸಿದ್ದೇಗೌಡ, ನಂ.1624, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಮಮಂದಿರ, ಮಂಡ್ಯ.	ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ	ಜಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	163/1	1	00	ಪಟ್ಟಣ ಭೂಮಿ

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ 02 ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಪಟ್ಟಾ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಕೃಷ್ಣರ್ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಸುರಕ್ಷಿತ ವಲಯವೆಂದು ಸಭೆಯು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ (ಕ್ರಷರ್‌ಗಳ) ನಿಯಂತ್ರಣ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ-2013ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರ ನೀಡುವ ನಿರ್ದೇಶನ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಕೃಷ್ಣರ್ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕು ಎಂಬ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

ಪುಷ್ಪ. ಟಿ.ವಿ.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹಿರಿಯ ಭೂವಿಜ್ಞಾನಿ(ಖನಿಜ),
ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡಿಕೆ,
ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ

ಡಾ: ಎಂ.ವಿ. ವೆಂಕಟೇಶ್., ಭಾ.ಆ.ಸೇ

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ
ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ.

PR-196