

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. നവജ്യോത് വോസ ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ ബി20-E/243784/2019.

2020 ഡിസംബർ 10.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിൻമേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം :—(1) ശ്രീ. അനിൽകുമാർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) നെടുമങ്ങാട് ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിലെ 20-8-2020-ാം തീയതിയിലെ ജെ/1845/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ മാണിക്കൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ റീസർവ്വെ 90/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995 പ്രകാരം ആർ.ഡി.ഒ. നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില പുനഃപരിശോധിച്ച് കുറവ് വരുത്തി നൽകുന്നതിനായി കക്ഷി പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. റീസർവ്വെ 90/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Residential plot without Vehicular access (05) എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 35,000 (മൂപ്പത്തി അയ്യായിരം) ആണ് നിലവിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടിയാന്റെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നെടുമങ്ങാട് ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും പരാമർശം (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കോവിഡ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നത് പ്രകാരം 27-10-2020-നു കക്ഷിയെ ഫോൺ മുഖാന്തിരം ഹിയറിംഗ് നടത്തി. അപേക്ഷകൻ മരണപ്പെട്ടതിനാൽ ടിയാന്റെ മകൻ ഫോണിൽ കൂടി ഹിയറിംഗിനു പങ്കെടുത്തു. വാഹന വഴി സൗകര്യമില്ലാത്തതും പകുതിയോളം പാറ ഉൾപ്പെട്ട ചരിഞ്ഞ കൃഷി ഭൂമിയാണെന്നും വിൽക്കുന്നതിനായി എഗ്രിമെന്റ് നടത്തിയിരുന്നതും, ഇപ്പോൾ നടന്നിട്ടില്ലാത്തതാണ് എന്നും വസ്തു വിൽക്കുന്നതിലേക്ക് ന്യായവില കുറവു ചെയ്തു നൽകണമെന്നും കക്ഷി ആവശ്യപ്പെട്ടു.

ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിലേക്ക് ആർ.ഡി.ഒ. യുടെ റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷാ ഭൂമി 11616-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതായും BTR പ്രകാരം പറമ്പ് എന്നും TPR പ്രകാരം പുരയിടമെന്നും രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതും കമ്പോളവില സെന്റോന്നിനു ₹ 15,000 (പതിനയ്യായിരം) ഉള്ളതായും, സമാന ഭൂമികളായ റീസർവ്വെ 89/8, 90/3, 90/6 എന്നീ ഭൂമികളെയും Residential plot without Vehicular access (05) ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നുവെന്നും ജനസാന്ദ്രത കൂടിയതല്ലാത്തതും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമില്ലാത്തതും വാഹന വഴി സൗകര്യമില്ലാത്തതുമായ അപേക്ഷാ ഭൂമിയെ, ടി ഭൂമിയുടെ നൽപ് നിൽപ് പരിഗണിച്ച് Residential plot without Vehicular access (05) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 15,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ (കേരള സ്റ്റാമ്പ് ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാന്റെ അപേക്ഷയിൻമേൽ സ്വീകരിച്ച നടപടി വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ മാണിക്കൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29-ൽ റീസർവ്വെ 90/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില കുറവ് ചെയ്തു നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് അപ്പീൽ അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. അനിൽകുമാർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

നെടുമങ്ങാട് ആർ.ഡി.ഒ. യുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ മാണിക്കൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ റീസർവ്വെ 90/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട അപേക്ഷാ ഭൂമിയെ (Residential plot without Vehicular access) (05) ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 15,000 (പതിനയ്യായിരം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുത്തിയ വർദ്ധനവ് കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM ' C '

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. B 20/E/243784/19.

10th December 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read, with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of the land in Re-survey No. 90/5 in Manickal Village in Nedumangadu Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed ₹	Revised Fair Value of land ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Nedumangad	Manickal, 90/5	Panchayath	..	05	35,000 per Are	15,000 per Are

Note:—Use Predominantly Commercial/Residential/Agricultural (Wet or Dry).

Collectorate,
Thiruvananthapuram.

(Sd.)
District Collector.

KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-3709/2020/എൽഡിസ്.

2020 നവംബർ 9.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പുനലൂർ താലൂക്ക്, വാളക്കോട് വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) വാളക്കോട് വില്ലേജിൽ പാണങ്ങാട് മുറിയിൽ ലക്ഷ്മി വിലാസത്തിൽ ശ്രീ. കൃഷ്ണമൂർത്തി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലൂർ തഹസീൽദാരുടെ 7-7-2020, 13-10-2020 തീയതികളിലെ ബി3 3282/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫി ക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
കൃഷ്ണമൂർത്തി, ലക്ഷ്മി വിലാസം, പാണങ്ങാട്, വാളക്കോട്	പുനലൂർ	വാളക്കോട്	530/1/105	ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി	Residential Plot with NH Road access	15,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-4890/2020/എൽഡിസ്.

2020 നവംബർ 10.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ കരിങ്ങനൂർ മുറിയിൽ കിഴക്കേക്കര പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ശാന്തമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 14-9-2020, 21-10-2020, 6-11-2020 തീയതികളിലെ 8554/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകയുടെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്. ആയത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫി ക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി ശാന്തമ്മ, കിഴക്കേക്കര പുത്തൻ വീട്, കരിങ്ങനൂർ, വെളിനല്ലൂർ	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനല്ലൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 36	323/10	ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി	Residential Plot with Panchayath Road access	15,000

നമ്പർ എഫ്-6442/2020/എൽ.ഡി.സ്.

2020 നവംബർ 11.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്—കുമ്മിൾ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കുമ്മിൾ വില്ലേജിൽ ദർപ്പക്കാട് മുറിയിൽ പാർപ്പിടം വീട്ടിൽ ശ്രീമതി മിനി ബാബു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 2-11-2020, 10-11-2020 തീയതികളിലെ എഫ് 1-13261/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷയുടെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്. ആയത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി. മിനി ബാബു, പാർപ്പിടം വീട്, ദർപ്പക്കാട്, കുമ്മിൾ	കൊട്ടാരക്കര	കുമ്മിൾ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 50	259/19	ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	Garden Land without Road access	12,500

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PALAKKAD DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K- 9327/2016.

5th October 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Palakkad.
Village—Ottappalam-2.

Taluk—Ottappalam.
Desom—Ariyoor Thekkummuri.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Sub Div. No.	Re-Survey Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of ward	Classification by use	Fair Value Re-fixed (per are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	122A	5	..	..	..	Municipality	Ottappalam	..	Residential plot with Panch./Municipality/ Corp. road access	50,000

Office of the Sub Collector,
Ottappalam.

(Sd.)
Sub Collector.

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുത്തൽ പരസ്യം

No. J1- 916/2019/RDOTIR.

2020 നവംബർ 13.

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, അനന്താവൂർ വില്ലേജ്, റി. സ. 222/5-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ₹ 3,75,000 (മൂന്ന് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി അയ്യായിരം) എന്നതിന് പകരം ₹ 37,500 (മുപ്പത്തി ഏഴായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്) എന്ന് തിരുത്തി ഇതിനാൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിക്കൊള്ളുന്നു.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, തിരുർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

KASARAGOD DISTRICT

കാസർഗോഡ് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഷംസുദ്ദീൻ, വി. ജെ.)

നമ്പർ ബി2-1047/2020.

2020 നവംബർ 3.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (21), തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീ. അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ, S/o (L) മൊയ്തീൻ കുഞ്ഞി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കളനാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 6-7-2020-ലെ 165/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഈ ഓഫീസിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് (ബി) വിഭാഗത്തിന്റെ 15-10-2020-ാം തീയതിയിലെ റിപ്പോർട്ട്.

കാസർഗോഡ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ 1917/1988-ാം നമ്പർ കൂട്ടവകാശ റിലീസ് ആധാരപ്രകാരം സിദ്ധിച്ച കാസർഗോഡ് താലൂക്കിലെ കളനാട് ഗ്രൂപ്പ് വില്ലേജിൽ ചെമ്മനാട് ഗ്രാമത്തിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 97/17 എ-ൽപ്പെട്ട 0.24 ഏക്കർ സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ, S/o (L) മൊയ്തീൻ കുഞ്ഞി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ സൂചന (3) (4) പ്രകാരം കളനാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറും ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ടും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കളനാട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ മുഖേന സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയതിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം അപേക്ഷകന്റേയും ടിയാന്റെ സഹോദരൻ ശ്രീ. കെ. മുഹമ്മദ് ഷാഫി എന്നയാളുടേയും കൂട്ടായ കൈവശത്തിലും അനുഭവത്തിലുമാണെന്ന് കാണുന്നു. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്റെ ആധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 97/15 എ എന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നത്. എന്നാൽ അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും അനുഭവത്തിലും ഉള്ള സ്ഥലം റീ സർവ്വേ നമ്പർ 97/17 എ-ൽപ്പെട്ട 0.24 ഏക്കർ സ്ഥലമാണെന്ന് കളനാട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി സ്ഥലം കുന്നങ്കുളം ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് 500 മീറ്റർ കിഴക്ക് ദേളി റോഡിൽ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. മേൽ സ്ഥലത്തിന് സമാനവും സമസ്ഥിതവുമായ വസ്തു ചെമ്മനാട് ഗ്രാമത്തിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 98/11-ൽപ്പെട്ടതും ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആറൊന്നിന് ₹ 70,000 ന്യായവില രേഖപ്പെടുത്തി യിട്ടുള്ളതുമാണെന്ന് സൂചന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് ബി വിഭാഗത്തിന്റെ സ്ഥലപരിശോധന റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ ടി സ്ഥലത്ത് പ്ലാറ്റ്, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയ ദേഹണ്ഡങ്ങൾ ഉള്ളതായും വാസയോഗ്യമായ രണ്ട് വീടുകൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായും കാണുന്നു. അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ 'Residential plot with PWD Road Access' വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സമാന വസ്തുവായ സർവ്വേ നമ്പർ 98/11-ന്റെ ഫെയർവാല്യൂ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആറൊന്നിന് ₹ 70,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിൽ കാസർഗോഡ് താലൂക്ക്, കളനാട് ഗ്രൂപ്പ് വില്ലേജിൽ ചെമ്മനാട് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 97/17 എ-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് 'Residential plot with PWD Road Access' വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആറൊന്നിന് ₹ 70,000 (ഏഴുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) നിരക്കിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2020 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്കു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2-1047/2020.

3rd November 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Kalanad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Ward	Classification by use	Fair Value of the land Fixed Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	65	97	17A	Panchayath	Chemnad	..	Residential plot with PWD Road Access	70,000

Revenue Divisional Office,
Kasaragod.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

കാസർഗോഡ് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അഹമ്മദ് കബീർ, ടി. ആർ.)

നമ്പർ ബി2-2409/2019.

2020 മേയ് 5.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (21), തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീ. അബ്ദുള്ള കുഞ്ഞി, ബി. എന്നയാളുടെ 6-3-2018-ലെ അപേക്ഷ.

(3) മഞ്ചേശ്വരം തഹസീൽദാരുടെ 15-2-2020-ാം തീയതിയിലെ ജി2-15531/2018 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഈ ഓഫീസിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് (എ) വിഭാഗത്തിന്റെ 10-3-2020-ാം തീയതിയിലെ റിപ്പോർട്ട്.

മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്ക് ബാഡൂർ വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 179/2 സി-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (2) പ്രകാരം നൽകിയ അപേക്ഷയിന്മേൽ സൂചന (3) പ്രകാരം മഞ്ചേശ്വരം തഹസീൽദാറും സൂചന (4) പ്രകാരം ഈ ഓഫീസിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് എ വിഭാഗവും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ വസ്തു ബദിയടക്ക സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 495/1980-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകന് കൈമാറ്റം ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി സ്ഥലം ബാഡൂർ വില്ലേജിലെ സീതാംഗോളി-പെർള റോഡിന് കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി ബെൽമരം എന്ന് സ്ഥലത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായി സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയ ചാർജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തതായി തഹസീൽദാർ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ബന്ധപ്പെട്ട റിക്കാർഡുകൾ പരിശോധിച്ചതിലും ചാർജ് ഓഫീസറുടെ പരിശോധനയിലും ടി സ്ഥലം ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയതായി തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ടി സ്ഥലത്തിന് സമാനമായ സമീപത്തുള്ള മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആറൊന്നിന് ₹ 3,300 വിലയുള്ളതായും വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ബാഡൂർ വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 179/2 സി-ൽ ആകെയുള്ള 5.19 ഏക്കർ സ്ഥലത്തിൽ 1.45 ഏക്കർ സ്ഥലം അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. അബ്ദുള്ള കുഞ്ഞിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സൗകര്യമുള്ളതും, പാർപ്പിട യോഗ്യവുമായ പുഞ്ച വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണെന്നും, 1 ഏക്കർ സ്ഥലം ഇതേ സൗകര്യമുള്ള പുഞ്ച സ്ഥലമാണെന്നും, 0.74 ഏക്കർ സ്ഥലം ശ്രീ. അബ്ദുള്ള കുഞ്ഞി, ശ്രീ. അത്തുഞ്ഞി, ബി. എം. എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതും പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സൗകര്യവും പാർപ്പിടയോഗ്യവുമായ പുഞ്ച സ്ഥലമാണെന്നും ബാക്കിയുള്ള 2 ഏക്കർ സ്ഥലം പതിച്ചു നൽകിയതും, നിലവിൽ റോഡ് സൗകര്യമില്ലാത്തതുമായ പുഞ്ച സ്ഥലമാണെന്നും വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 179/2സി-ൽപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്ക് ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം വില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല. ആയത് “ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി” എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നു.

ടി സാഹചര്യത്തിൽ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്ക്, ബാഡൂർ വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 179/2-സി-യിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളെ താഴെ ചേർക്കുന്ന രീതിയിൽ 3 കാറ്റഗറികളിലായി തിരിച്ച് ക്ലാസിഫിക്കേഷനും ന്യായവിലയും നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി ഈ കാര്യപ്പത്രത്തിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് എ വിഭാഗം താഴെ ചേർക്കുന്ന പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

1. 179/2 സി-ൽപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടയോഗ്യവും പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സൗകര്യമുള്ളതുമായ പുരയിടത്തിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ ആറൊന്നിന് ₹ 9,000 (ഒൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)

2. 179/2 സി-ൽപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടയോഗ്യവും സ്വകാര്യ വഴിയോടുകൂടിയതുമായ പുരയിടത്തിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ ആറൊന്നിന് ₹ 7,000 (ഏഴായിരം രൂപ മാത്രം)

3. 179/2 സി-ൽപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടയോഗ്യമായ റോഡ് സൗകര്യമില്ലാത്ത പുരയിടത്തിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ ആറൊന്നിന് ₹ 6,000 (ആറായിരം രൂപ മാത്രം)

പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിൽ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്ക് ബാഡൂർ വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 179/2-സി-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് “Residential plot with Panchayath Road Access” എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആറൊന്നിന് ₹ 9,000 (ഒൻപതിനായിരം രൂപ) വും 179/2-സി-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് “Residential plot with Private Road Access” എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആറൊന്നിന് ₹ 7,000 (ഏഴായിരം രൂപ) വും 179/2-സി-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് “Residential plot without Road Access” എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആറൊന്നിന് ₹ 6,000 (ആറായിരം രൂപ) എന്നീ നിരക്കിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (1) (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, (2) (പി) നമ്പർ 43/18/റ്റിഡി തീയതി 31-3-2018, (3) (പി) നമ്പർ 70/19/റ്റിഡി തീയതി 30-4-2019, (4) (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റിഡി തീയതി 31-3-2020 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്കു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2-2409/2019.

5th May 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeshwaram.

Village—Badoor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Ward	Classification by use	Fair Value of the land Fixed Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	..	179	2 C	Panchayath	Puthige	..	Residential plot with Panchayath Road Access	9,000
2	..	..	..	179	2 C	Panchayath	Puthige	..	Residential plot with Private Road Access	7,000
3	..	..	..	179	2 C	Panchayath	Puthige	..	Residential plot without Road Access	6,000

Revenue Divisional Office,
Kasaragod.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.