

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ഡിസംബർ 03

Tuesday, 03rd December 2024

1200 വൃശ്ചികം 18

18th Vrischikam 1200

വാല്യം 13

Vol. XIII

1946 അഗ്രഹായനം 12

12th Agrahayana 1946

നമ്പർ } 49
No. }

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ

GOVERNMENT OF KERALA

2024



വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ RDOTVM/5041/2024/K2.

2024 നവംബർ 16.

വിഷയം:—ന്യായവില വിജ്ഞാപനം—ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം:—(1) ശ്രീ. ബിജേഷ്, വി., ബിൻസി ഭവൻ, കൊടുവഴന്നൂർ പി. ഒ., പുളിമാത്ത് 6-5-2024 സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) ചിറയിൻകീഴ് തഹസീൽദാരുടെ 28-10-2024-ലെ TLK-CKL/4063/ 2024-K5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ബഹു. ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ 3/54674/18 നമ്പർ സർക്കുലർ.

ശ്രീ. ബിജേഷ്, വി., ബിൻസി ഭവൻ, കൊടുവഴന്നൂർ പി. ഒ., പുളിമാത്ത് സമർപ്പിച്ച പരാമർശം (1) അപേക്ഷപ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതും ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ കൊടുവഴന്നൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 36-ൽ റീസർവ്വേ 334/5-1, 334/5-2, 336/9-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് പരാമർശം (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ പറയും പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ കൊടുവഴന്നൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 36-ൽ റീസർവ്വേ 334/5-1, 334/5-2, എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Residential Plot with Corporation/Municipal/Panchayath Road Access (03) എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ വർദ്ധനവുകൾ കൂടാതെ ആർ ഒന്നിന് ₹ 10,000 (പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) റീസർവ്വേ 336/9-2ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Wet Land (12) എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ വർദ്ധനവുകൾ കൂടാതെ ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,500 (രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം) വില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സ. ഉ. (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/Taxes പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/Taxes പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

ഫോറം-എ

(ചട്ടം 4 നോക്കുക)

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ RDOTVM/5041/2024/K2.

2024 നവംബർ 16.

1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ചട്ടങ്ങളിലെ സെക്ഷൻ 28 എ-ക്ക് അനുബന്ധമായുള്ള 1995-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) നിയമം 2-ന്റെ ഉപനിയമം 7, നിയമം 4 പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാകുന്നു. അതിനാൽ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന താലൂക്കിലെയും വില്ലേജിലെയും അതിനു ചുവടെ വിവരിക്കുന്ന സർവ്വേ/റീസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിക്ക് 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ വർദ്ധനവുകൾ കൂടാതെ നിർണ്ണയിക്കുന്ന ന്യായവില ചുവടെ കാണിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ആയിരിക്കുന്നതാണ്.



പട്ടിക

ജില്ല—തിരുവനന്തപുരം.

താലൂക്ക്—ചിറയിൻകീഴ്.

വില്ലേജ്—കൊടുവഴന്നൂർ.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക്	റീസർവ്വെ നമ്പർ	റീസർവ്വെ സബ് നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷന്റെ പേര്	വാർഡിന്റെ പേരും നമ്പരും	ഉപയോഗത്തിന് അനുസരിച്ചുള്ള വിഭാഗം	ഒരു ആറിന് നിശ്ചയിക്കുന്ന ന്യായവില ₹	റിമാർക്സ്
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1			36	334	5-1	പഞ്ചായത്ത്	പുളിമാത്ത്	..	03	10,000	
				334	5-2				(Residential plot with corporation/ Municipal/ Panchayath Road Access)		
				336	9-2				12 (Wet Land)	2,500	

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/Taxes പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/Taxes പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ആക്റ്റിന്റെ 28എ വകുപ്പ് പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ന്യായവിലയുടെ വിജ്ഞാപനത്തിനെതിരെ ആക്ഷേപം ഉള്ളപക്ഷം ഫോം ബി-യിൽ നിശ്ചിത മൂല്യം വരുന്ന സ്റ്റാമ്പ് പതിച്ച് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷ കാലാവധിയ്ക്കകം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/2427/2024-F.

2024 നവംബർ 21.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ, കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ഇളമാട് വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ—നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. അലക്സാണ്ടർ, ടിയാൻ ഭാര്യ ലില്ലി അലക്സാണ്ടർ, മാനുഷ വില്ല, അമ്പലക്കര, വാളകം എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹസിൽദാരുടെ 21-9-2024-ാം തീയതിയിലെ TLKKTR/5953/2024-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298/24-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേക്ക് ശ്രീ. അലക്സാണ്ടർ, ടിയാൻ ഭാര്യ ലില്ലി അലക്സാണ്ടർ എന്നിവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹസിൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക്-29-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 298/24-ൽ പുറയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട 7.76 ആർ വസ്തുവിന് കൊട്ടാരക്കര തഹസിൽദാരുടെ 14-10-2020-ാം തീയതിയിലെ LA- 568/2020/C1 നമ്പർ പട്ടയപ്രകാരം സൂചന (1) അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. അലക്സാണ്ടർ ടിയാൻ ഭാര്യ ലില്ലി അലക്സാണ്ടർ എന്നിവർ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 12518-നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി അപേക്ഷാ സ്ഥലം ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന ടി ബ്ലോക്കിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിനു ഫെയർവാല്യൂ/ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാതെ Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും ബി ടി ആർ പ്രകാരം ടി സ്ഥലം ടി ബ്ലോക്കിൽ 298 റീസർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട സർക്കാരിൽ നിന്നും പട്ടയപ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള വസ്തുവാണെന്നും സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

അപേക്ഷാ വസ്തുവും അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന വസ്തുക്കൾ എല്ലാം സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും വേങ്ങൂർ പട്ടയ പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള



സ്ഥലമായതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ നിന്നും 1 കിലോ മീറ്റർ അകലെ തെക്കു പടിഞ്ഞാറു മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 490/8-ൽപ്പെട്ട വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിനു സമവും സമാനവും ആയി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫയർവാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള 15,000 രൂപയും Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് നൽകാമെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം ശുപാർശ നൽകിയിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷാ വസ്തുവിനോട് ചേർന്ന് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ഉള്ളതായി റിപ്പോർട്ടിലും മഹസറിലും സ്കെച്ചിലും കാണുന്നു.

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29 റീസർവ്വേ നമ്പർ 490/8-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫയർവാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ₹ 15,000 ന്യായവിലയും Residential Plot with Cor/Mun/Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.

ബി ടി ആർ പ്രകാരം ടി സ്ഥലം ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298-ൽപ്പെട്ട സർക്കാർ പുറമ്പോക്കു ഭൂമിയിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയ വസ്തുവാണെന്നും 2010-ലെ ഫയർവാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലെന്നും കാണുന്നു. ഫയർവാല്യു നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് സമവും സമാനവുമായി കാണുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29 റീസർവ്വേ നമ്പർ 490/8-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ 2010-ലെ ഫയർവാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള ഒരു ആർ-നു ₹ 15,000 Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും പരിഗണിക്കാം എന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ സൂചന (2) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും പട്ടയപ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫയർ വാല്യു ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ അലക്സാണ്ടർ കൊട്ടാരക്കര ടിയാൻ ഭാര്യ ലില്ലി അലക്സാണ്ടർ, മാമ്പുഴ വീല്ല, അമ്പലക്കര, വാളകം	ഇളമാട്	29	298/24 (7.76 ആർ)	വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല	Residential Plot with Panchayath Government Road Access Property	₹ 15,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(2)

നമ്പർ RDOPLR/2110/2024-F.

2024 നവംബർ 22.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ, പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, വിളക്കുടി വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ—അപാകത പരിഹരിച്ചു/ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:—(1) ശ്രീ. നാസറുദ്ദീൻ, നാസ്സർ മന്ദിരം, ഇളമ്പൽ, വിളക്കുടി വില്ലേജ് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 12-7-2024 തീയതിയിലെ TLKPTM/706/2023-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No.186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 323/104-A-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിന്, ഫെയർ വാല്യൂ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനു ശ്രീ. നാസറുദ്ദീൻ, എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ അന്വേഷണം നടത്തി സൂചന (2) പ്രകാരം പത്തനാപുരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4473/1994 നമ്പർ ഭാഗപത്രം പട്ടിക 5 പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 323/104-ൽപ്പെട്ട 16 സെന്റ് പൂരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. നാസറുദ്ദീൻ എന്ന പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും നാസറുദ്ദീൻ, നാസ്സർ മന്ദിരം, ഇളമ്പൽ വിളക്കുടി വില്ലേജ് എന്ന വിലാസത്തിൽ നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി സർവ്വേ നമ്പർ 323/104A -ൽ 2.12 ആർ വസ്തുവിന് കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പരിന് 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 6,875 രൂപ ന്യായവിലയും Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപാകത പരിഹരിച്ചു ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നതിനാണ് സൂചന അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 323/1/1-ൽപ്പെട്ട 258.44 ഏക്കർ സ്ഥലം സർക്കാർ തരിശായി വന്നിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. എന്നാൽ ബി.ടി.ആർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 323/1/104-ൽപ്പെട്ട 6.48 ആർ (16 സെന്റ്) സ്ഥലം ഇളമ്പൽ വീട്ടിൽ നേടിയവിള വീട്ടിൽ മറിയ സാറാ, എന്നവർ പേരിൽ 2745-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. മറിയ സാറാ, എന്നവർ ടി സ്ഥലം പത്തനാപുരം പ്രിൻസിപ്പൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ കൊല്ലവർഷം 1122-ലെ 1732 നമ്പർ



വിലയാധാര പ്രകാരം ചീയോട് ചരുവിള വീട്ടിൽ അയ്യപ്പൻ പിള്ള വേലായുധൻ പിള്ള പേരിൽ കൈമാറിയിട്ടുള്ളതും തുടർന്ന് ടി SRO-യിലെ കൊല്ലവർഷം 1123 ലെ 3270 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം ആലുവിള വീട്ടിൽ ഉമ്മൻ പേർക്ക് കൈമാറി നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി SRO-യിലെ 2791/1958 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം കാരിക്കാട് വടക്കേതിൽ വീട്ടിൽ വർക്കി പേർക്ക് ഉമ്മൻ കൈമാറിയിട്ടുള്ള ടി വസ്തു സൂചന (1) അപേക്ഷാ കക്ഷിയുടെ മാതാവ് മജീദിയ മൻസിലിൽ ജമീല ബീവി എന്നവർ പേരിൽ പത്തനാപുരം പ്രിൻസിപ്പൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 5164/1960 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം വർക്കിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്ന് മൂന്നാധാരങ്ങളും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൻ പ്രകാരം കാണുന്നു.

ജമീല ബീവിയും മക്കളും ചേർന്ന് എഴുതിയ പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4473/1994 നമ്പർ ഭാഗപത്ര പ്രകാരമാണ് 323/1/104 സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട 16 സെന്റ് സ്ഥലത്തിൽ നിന്നും ശ്രീ. നാസറുദ്ദീൻ പേർക്ക് അപേക്ഷയ്ക്കു ആസ്പദമായ വസ്തു ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ ടി വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിലെ ന്യായവില ₹ 6,875 രൂപയും Residential Plot without Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്നും സൂചന പ്രകാരം ശുപാർശ നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. പത്തനാപുരം തഹസീൽദാർ സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

കൊല്ലവർഷം 1122-നു മുമ്പ് മുതൽ കരമൊടുക്കും കൈവശവും ഉള്ള പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണെന്ന് രേഖകൾ പ്രകാരം കാണുന്നു. ആയതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ഫെയർവാല്യൂ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് നൽകാമെന്ന് കാണുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തു പഞ്ചായത്ത് റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായി സ്കെച്ചിൽ കാണുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ ഒരു ആർ-നു ₹ 6,875 അനുവദിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി തുക ന്യായവിലയും Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്ന് കാണുന്നു. സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും പത്തനാപുരം തഹസീൽദാരുടെ സൂചന (2) ശുപാർശയുടേയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ അപാകത പരിഹരിച്ചു മാറ്റം വരുത്തിയ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ/ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. നാസറുദ്ദീൻ, നാസ്സർ മന്ദിരം, ഇളമ്പൽ, വിളക്കുടി വില്ലേജ്	പത്തനാപുരം	വിളക്കുടി	323/104-A (02.12 ആർ)	₹ 6,875 Government Property	Residential plot with Panchayath Road Access	₹ 6,875

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(3)

നമ്പർ RDOPLR/2750/2024-F.

2024 നവംബർ 21.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ, കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കടയ്ക്കൽ വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില /ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ, അപാകത പരിഹരിച്ചു/പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി നിഷാ രാജൻ, നിഷാഭവൻ, ടൗൺഹാൾ ജംഗ്ഷൻ, കടയ്ക്കൽ വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 1-11-2024-ാം തീയതിയിലെ TLKKTR/6364/2024-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 49-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 81/16-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ/ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിലേക്ക് ശ്രീമതി നിഷാ രാജൻ എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിൽ പരിശോധന നടത്തി സൂചന (2) പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കടയ്ക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 19-4-2008-ാം തീയതിയിലെ 729/2008 നമ്പർ ധനനിശ്ചയ ആധാര പ്രകാരം കടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 49-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 81/16-ൽപ്പെട്ട 9.46 ആർ പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (1) അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി നിഷാ രാജൻ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 5717 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷാവസ്തു ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന സ്ഥലത്തിന് 1 രൂപ ന്യായ വിലയും Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപാകത പരിഹരിച്ചു നൽകുന്നതിലേക്കായാണ് സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കടയ്ക്കൽ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 49-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 81/16-ൽപ്പെട്ട 9.46 ആർ വസ്തു ബി റ്റി ആർ പ്രകാരം തരിശായി വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. തരിശിൽപ്പെട്ട ടി വസ്തു കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 3-7-2003-ാം തീയതിയിലെ 47/2002/സി4 നമ്പർ പട്ടയപ്രകാരം കടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ പുതുക്കോണം മഠത്തിൽ പുത്തൻ വീട്ടിൽ കാർത്ത്യായനി പേരിൽ പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളതും തുടർന്ന് കടയ്ക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 1264/20023 നമ്പർ ധനനിശ്ചയ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ മാതാവ് ഇന്ദിരാഭായി പേരിൽ കൈമാറി വന്നിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തുവാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷകയുടെ പേരിൽ നിലവിൽ അവകാശം ലഭിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു.



കടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 49-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 74-ൽ 26, 27, 13 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ₹ 13,000-ം ഫെയർവാല്യൂ ന്യായവിലയും Residential plot without Vehicular Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ഫെയർവാല്യൂ പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിലേക്ക് ടി വസ്തുക്കളുടെ ₹ 13,000 ന്യായവിലയും Residential plot with Vehicular Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിക്കാമെന്ന് സൂചന പ്രകാരം ശുപാർശ നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുക്കൾ അപേക്ഷാവസ്തുവിന് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. അപേക്ഷാവസ്തുവും സമാന വസ്തുക്കളും പഞ്ചായത്ത് റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായി കാണുന്നു.

അപേക്ഷാ വസ്തു പഞ്ചായത്ത് റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായി റിപ്പോർട്ടിലും സ്കെച്ചിലും മഹസറിലും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ Residential plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനാണ് ടി വസ്തുവിന് അനുയോജ്യമെന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (2) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹശിൽദാരുടെ ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാവസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ അപാകത പരിഹരിച്ചു മാറ്റം വരുത്തിയ/പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച
					1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ ഫെയർവാല്യൂ (ഒരു ആർ/ന്)
ശ്രീമതി നിഷാ രാജൻ, നിഷാ ഭവൻ, ടൗൺഹാൾ ജംഗ്ഷൻ, കടയ്ക്കൽ വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	കടയ്ക്കൽ 49	81/16 9.46 ആർ	Re.1 Government Property	Residential Plot with Panchayath Road Access	₹ 13,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(4)

നമ്പർ RDOPLR/2206/2024-F.

2024 നവംബർ 28.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ഇളമാട് വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ—നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. ബാബു ഡാനിയേൽ, ബഥേന കോട്ടേജ്, നല്ലില എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 27-8-2024-ാം തീയതിയിലെ TLKKTR/4599/2024-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

(11) സൂചന 15-11-2024 തീയതിയിലെ നമ്പർ RDOPLR/2205/2024-F നമ്പർ നടപടിക്രമം.

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 29, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 278 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേക്ക് സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 27-8-2020 തീയതിയിലെ LA-228/2020-സി1 നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 278/11 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 7.70 ആർ പൂരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (1) അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ബാബു ഡാനിയേൽ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 12365 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന ടി ബ്ലോക്കിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 278-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ഫെയർവാല്യൂ/ന്യായവില ന്ശ്ചയിക്കാതെ Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും ബി ടി ആർ പ്രകാരം ടി സ്ഥലം ടി ബ്ലോക്കിൽ 278 റീ സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നും പട്ടയപ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള വസ്തുവാണെന്നും സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവും ചേർന്ന് വരുന്ന വസ്തുക്കളും എല്ലാം സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നും വേങ്ങൂർ പട്ടയം പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലമായതിനാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുക്കളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 1 കിലോ മീറ്റർ അകലെ പടിഞ്ഞാറ് മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29, റീസർവ്വേ നമ്പർ 490/9-ൽപ്പെട്ട വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള ഫെയർവാല്യൂ ആയ ₹ 15,000-ം Garden Land without Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകാമെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം ശുപാർശ നൽകിയിരിക്കുന്നു. സമാന വസ്തുവിന് 2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ Residential Plot with Cor./Muni./Panchayath Road Access എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുണ്ടെങ്കിലും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവും സമാന വസ്തുവും റോഡ് സാമീപ്യം ഇല്ലാത്തതാണെന്നും സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിലും മഹസനിലും സ്കെച്ചിലും കാണുന്നു.



അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തത് ആണെന്നും സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ചതും നിലവിൽ അപേക്ഷകൻ പേരിൽ കരം ഒടുക്കുന്ന പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ഫെയർവാല്യൂ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് സമവും സമാനവുമായി കാണുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-29 റീസർവ്വേ നമ്പർ 490/9-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ ഒരു ആർ-ന് ₹ 15,000-ം Residential plot without Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പരിഗണിക്കാമെന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെയും സൂചന (2) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ സൂചന (11) നടപടിക്രമത്തിൽ എന്ന RDOPLR/2206/2024-F ഫയൽ നമ്പരിന് പകരം RDOPLR-2205/2024-F എന്ന ഫയൽ നമ്പർ നൽകി ബ്ലോക്ക് 29-ൽ 278/11 റീസർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ഫെയർവാല്യൂ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. തെറ്റായ ഫയൽ നമ്പർ നൽകിയ നടപടിക്രമം റദ്ദാക്കി RDOPLR/2206/2024-F ഫയൽ നമ്പർ നൽകി ടി വസ്തുവിന് ന്യായവില ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട റീസർവ്വേ നമ്പരിലെ സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള റീസർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട അപേക്ഷാവസ്തുവിന് ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. ബാബു ഡാനിയൽ ബഥേന കോട്ടേജ്, നല്ലില	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് 29	278/11 (22.90 ആർ)	ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല	Residential Plot without Road Access	₹ 15,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രേംകൃഷ്ണൻ .എസ്. ഐ.എ.എസ്.)

DCPTA/4594/2024-C11

തീയതി:27.11.2024

വിഷയം :-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12 ൽ റീസർവ്വേ 19/3-3 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :-1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,അടൂർ താലൂക്കിൽ ,പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ,ആശാരേത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ.രാജേഷ്കുമാർ ആർ. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ10.10.2024 ലെ
RDOADR/1476/2024/C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,അടൂർ താലൂക്കിൽ , പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12 ൽ റീസർവ്വേ 19/3-3 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, അടൂർ താലൂക്കിൽ , പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, ആശാരേത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ.രാജേഷ്കുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

പ്രസ്തുതറിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ സ്ഥലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും വാണിജ്യപ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലം അല്ലാത്തതും വാസയോഗ്യമായിട്ടുള്ളതും പഞ്ചായത്ത് റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതുമാണ്.അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 100000/- രൂപാ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമാനവും അതിൽ നിന്നും സുമാർ 100 മീറ്റർ മാറി തെക്ക് കിഴക്കായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതുമായ റീസർവ്വെ 130/2,130/3,130/14 എന്നിവയ്ക്കും അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമീപത്തുള്ള റീസർവ്വെ 19/2,19/10 എന്നിവയ്ക്ക് ഈ കാര്യലയത്തിലെ നടപടിക്രമം പ്രകാരവും 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഒന്നിന് 35000/-രൂപാ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും എന്നാൽ അപേക്ഷാസ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന റീസർവ്വെ 19/8,19/15 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഒന്നിന് 2,50,000/-രൂപാ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാവസ്തുവിന് നാളത്ത് ആർ ഒന്നിന് 1,25,000/-രൂപാ കമ്പോളവിലയുള്ളതായും ആയതിനാൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12 ൽ റീസർവ്വെ 19/3-3 ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് Residential Plot with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഒന്നിന് 35000/-രൂപാ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.



മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർ താലൂക്കിൽ , പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12, റീസർവ്വേ 19/3-3 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ Residential plot with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **35000/- (മുപ്പത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ



**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/4594/24-C-11

DATE:-27.11.2024

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No19/3-3 Block No12, Peringanad Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Peringanad		12	19	3 – 3	Panchayat		Residential Plot With Panchayat Road Access	100000	35000

Sd/-

DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010



ലേല പരസ്യം

നമ്പർ RDOADR/2117/2024-B3.

2024 നവംബർ 25.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ കൂടൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 32-ൽ, റീസർവ്വേ നമ്പർ 188/1-ൽപ്പെട്ട സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നിരുന്ന കടമരവും മരുതിമരവും മുറിച്ചിട്ടിരിക്കുന്നത് 10-12-2024-ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് കൂടൽ വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ വച്ച് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറോ ടിയാൻ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനോ പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ നിശ്ചിത നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതാണ്. ഏറ്റവും കൂടുതൽ വിളിക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും ലേലത്തുകയും 18% ജി. എസ്. ടി. യും 15% FDT യും അടക്കമുള്ള തുക അപ്പോൾ തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ലേലം സ്ഥിരീകരിച്ച് 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ടി തടികൾ ആർക്കും നാശനഷ്ടമുണ്ടാകാതെ ടി സ്ഥലത്ത് നിന്നും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ലേലത്തിൽ കൂടുതൽ ആൾക്കാർ പങ്കെടുക്കാതിരിക്കുകയോ ആവശ്യമായ മത്സരം ഇല്ലാതിരിക്കുകയോ ചെയ്താൽ ലേലം മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരം ലേലം നടത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിന്റെ മറ്റ് വ്യവസ്ഥകൾ സർക്കാർ ലേല നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും.

തടി വിവരം

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	നീളം(സെ. മീ.)	വണ്ണം(സെ. മീ.)	തടിയുടെ അളവ്
1	കടമരം	240	52	0.041
2	കടമരം	365	56	0.072
3	കടമരം	240	70	0.074
4	കടമരം	220	56	0.043
5	കടമരം	310	62	0.074
6	മരുതി	310	71	0.098
7	മരുതി	296	60	0.067
8	മരുതി	375	80	0.150
9	മരുതി	380	66	0.103
10	മരുതി	290	80	0.116

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
അടൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



ALAPPUZHA DISTRICT

ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അലക്സ് വർഗീസ്, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ DCALP/9872/2024-C9.

2024 നവംബർ 22.

വിഷയം:—താമരക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 97/19-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 21.20 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

വായന:—(1) പി. ആർ. കൃഷ്ണൻ, ബിനു ഭവനം എന്നയാളുടെ 6-11-2024 തീയതിയിലെ അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) ആർ. ഡി. ഒ. ചെങ്ങന്നൂരിന്റെ കാര്യാലയത്തിലെ 16-11-2024 തീയതിയിലെ RDOCHN/1855/2024-K നമ്പർ കത്ത്.

താമരക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 97/19-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 21.20 ആർസ് ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential Plot with Corporation, Municipality, Panchayath Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 1,50,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച ഉത്തരവിനെതിരെ പി. ആർ. കൃഷ്ണൻ, ബിനു ഭവനം എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ പരിഗണിച്ച് വായന (2) പ്രകാരം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ ചെങ്ങന്നൂർ റിപ്പോർട്ടും, അനുബന്ധ രേഖകളും സ്ഥല പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ടും സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടും, അനുബന്ധ രേഖകളും, സ്ഥലപരിശോധന റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിച്ചതിൽ താമരക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 97/19-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 21.20 ആർസ് ഭൂമി തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 1031 പ്രകാരം ശ്രീ. പി. ആർ. കൃഷ്ണൻ, ബിനു ഭവനം എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉള്ളതാണെന്നും, അന്വേഷണവും, സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയതിലും താമരക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 97/19-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 21.20 ആർസ് ഭൂമിയെ “Residential Plot with Corporation, Municipality, Panchayath Road Access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 50,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും ആർ.ഡി.ഒ. ചെങ്ങന്നൂർ ശുപാർശ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

താമരക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 97/19-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 21.20 ആർസ് ഭൂമിയെ Residential Plot with Corporation, Municipality, Panchayath Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 50,000 (രൂപ അമ്പതിനായിരം മാത്രം) എന്ന് ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്ന് ആർ. ഡി. ഒ. ചെങ്ങന്നൂരിന്റെ റിപ്പോർട്ട്, അനുബന്ധ രേഖകൾ സ്ഥലപരിശോധന റിപ്പോർട്ട് എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

ഉത്തരവ്

1959-ലെ കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 28 എ പ്രകാരവും 1995-ലെ കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 പ്രകാരവും ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ താമരക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 97/19-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 21.20 ആർസ് ഭൂമിയെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential Plot with Corporation, Municipality, Panchayath Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 50,000 (രൂപ അമ്പതിനായിരം മാത്രം) എന്ന് ന്യായവിലയായി പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. 1-4-2010-ൽ നിലവിൽ വന്ന ന്യായവിലയിലാണ് ഈ ഭേദഗതി വരുത്തേണ്ടത്.



FORM 'C'
NOTIFICATION

No. DCALP/9872/2024-C9.

22nd November 2024.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995 the fair value of land in Block No. 18, Resurvey No. 97/19 in Thamarakulam Village, Mavelikkara Taluk of Alappuzha District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto.

SCHEDULE

Name of the applicant	Name of Taluk	Name of the Village	Block/ Resurvey No.	Corporation/ Panchayath/ Municipality	Classification by use	Fair value of land already fixed ₹	Revised fair value of land ₹
P. R. Krishnan	Mavelikkara	Thamara kulam	18/97/19	Panchayath	Dry land	1,50,000	50,000

Collectorate,
Alappuzha.

(Sd.)
District Collector.



NOTIFICATION

RDOCHN/N1-2272/2020/K.dis

30.11.2024

Whereas it is expedient to publish the fair value of the land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of value of land) Rules – 1995 and subject to the final verification of the authenticity of the copy of the Patta produced by the present land lord.

The Fair Value of the land came into force in the State in 2010. Thereafter, the same has been revised 5 times. The fair value of the land will effectively become 264% of the value that fixed in the year 2010. Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against column (1) thereof.

District:- Ernakulam.

Taluk:-Kanayannoor

Village:-Maradu

S.No	Sy. No	Sub Div No.	Re-Sy. Bloc No.	Re-Sy. No	Re-Sy Sub Dvn No.	M/C/ P	Name . of Local Body	Name & No. of ward	Classification by use	Fair value per Are
729 7 A			14	305	14-3	M	Maradu Municipality	Society -9	Residential Plot With Corp/Munci/Pancha Road access	1,81,440/-

Revenue Divisional office
Fortkochi

Sd/-
Sub Collector



മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അനി, പി. എൻ.)

നമ്പർ RDOMVP/2182/2024/എ8/Kdis.

2024 നവംബർ 18.

വിഷയം:—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീമതി ശാരദ, പി. കെ. പാതിരിക്കൽ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 23-9-2024-ലെ TLKMVP/2340/2024-A2-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-5467/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, കുത്താട്ടുകുളം വില്ലേജ്, സർവ്വെ 87/5-6-ൽപ്പെട്ട 0.81 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ശ്രീമതി ശാരദ, പി. കെ. പാതിരിക്കൽ എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാവസ്തുവിന് C2-LA/v99/ കുത്താട്ടുകുളം നമ്പരായി അപേക്ഷക പേരിൽ പട്ടയം സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തു 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു കിടക്കുന്നുവെന്നും അപേക്ഷാവസ്തുവിന് ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു നൽകിയിട്ടില്ലായെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം കുത്താട്ടുകുളം വില്ലേജ് സർവ്വെ 84/7-6 ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന വസ്തു 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് മുൻസിപ്പൽ റോഡ് ആക്സസ്' എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നതും ₹ 75,000 ന്യായവില ഉള്ളതുമാണ്. ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിക്കാമെന്നും, സമാനവസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് മുൻസിപ്പൽ റോഡ് ആക്സസ്' എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്തി ₹ 75,000 ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിഴവുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, കുത്താട്ടുകുളം വില്ലേജ് സർവ്വെ 87/5-6 ൽപ്പെട്ട 0.81 ആർ വസ്തുവിനെ 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് മുൻസിപ്പൽ റോഡ് ആക്സസ്' എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 75,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ

ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'
(See Rule 4)
NOTIFICATION

No. RDOMVP/2182/2024-A8/Kdis.

18th November 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Koothattukulam.

Desom—Koothattukulam.

		<i>Sub</i>		<i>Re-Sy.</i>		<i>Panchayath/</i>		<i>Name of</i>	<i>Name</i>	<i>Classifi-</i>	<i>Fair</i>
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Municipality/ Corporation</i>	<i>Local Body</i>	<i>Local Body</i>			
								<i>Panchayath/ Corporation</i>	<i>and</i>	<i>cation</i>	<i>Value</i>
								<i>Municipality/ Corporation</i>	<i>No. of Ward</i>	<i>by use</i>	<i>per Are</i>
											<i>₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	87	5-6	..	..	..	Municipality	Koothattu kulam	X	Residential plot with Road Access	75,000	

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



KANNUR DISTRICT

FORM 'A'

NOTIFICATION

No. RDOTLY/1122/2023-C.

22nd November 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Kannur.
Village—Pazhassi.

Taluk—Iritty.
Desom—Karetta.

<i>Name of</i>										
<i>Sub</i>			<i>Re-Sy.</i>		<i>Panchayath/</i>		<i>Local Body</i>		<i>Name</i>	
<i>Sl.</i>	<i>Sy.</i>	<i>Division</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Sub Div.</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Panchayath/</i>	<i>Municipality/</i>	<i>and</i>	<i>Classifi-</i>
<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Block</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Corporation</i>	<i>Corporation</i>	<i>No. of</i>	<i>Ward</i>	<i>cation</i>
										<i>by</i>
										<i>use</i>
										<i>Fair</i>
										<i>Value</i>
										<i>per</i>
										<i>Are</i>
										<i>₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	39	1				Municipality	Mattannur	17	Wetland	25,000

Office of the Sub Collector,
Thalassery.

(Sd.)
Sub Collector .

