

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ഡിസംബർ 10

Tuesday, 10th December 2024

1200 വൃശ്ചികം 25

25th Vrischikam 1200

വാല്യം 13

Vol. XIII

1946 അഗ്രഹായനം 19

19th Agrahayana 1946

നമ്പർ } 50
No. }

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ

GOVERNMENT OF KERALA

2024



NOTICE

UNDER SECTION 9(2) OF THE KERALA SURVEY & BOUNDARIES ACT , 1961

(1)

No. B1-1204/23

27th November 2024.

The subjoined statements are an extract from the survey filed register giving particulars of land registered and surveyed in the name of concerned Appeal, if any against the Survey (LA & LT Portion only) should be presented within one month from the date of publication of this notice to the Special Tahsildar LA (Railway).

Field maps may be obtained on an application and on payment of the fees prescribed from time to time.

Name of Acquisition : Acquisition of land for the ROB/RUB/FOB -
Thiruvananthapuram and Nemom

SCHEDULE

*District — Thiruvananthapuram**Taluk — Thiruvananthapuram**Village — Thycaud*

Sl. No	Initial Survey /Re survey Revision Survey		As per Revenue Records			As now Surveyed		Remarks
	Re- Survey No & Thandaper Number	Sub Division No.	Re- Survey No.	Sub Division No	Area in Hectares	LA Sub Division No	Area in Hectares	
Block - 96								
1	125		125		0.0133	218	0.0002	LA
	TP - 16570				0.0002			
					0.0135			
2	124		124		0.0107	217	0.0003	LA
	TP – 17477				0.0003			
					0.0110			
3	123		123		0.0199	216	0.0008	LA
	TP- 22979				0.0008			
					0.0207			
4	122		122		0.0155	215	0.0002	LA
	TP – 4758				0.0002			
					0.0157			
5	128		128		0.0176	219	0.0090	LT
					0.0090			
					0.0266			



Block - 131

1	51		51		0.0185	51	0.0185	LA
	TP – 16553							
2	52		52		0.0140	56	0.0194	LT
					0.0194			
					0.0334			

Block - 132

1	40,46		40		0.0046	40	0.0046	LA
	TP – 15615		46		0.0025	46	0.0025	
2	42		42		0.0047	42	0.0047	LA
	TP – 5539							
3	43		43		0.0081	43	0.0081	LA
	TP – 6328							
4	44		44		0.0091	44	0.0091	LA
	TP – 3362							
5	41		41		0.0039	41	0.0039	LA
	TP – 12958							

Block - 139

1	110		110	--	0.0275	236	0.0007	LA
	TP – 4715				0.0007			
2	111		111		0.0282	237	0.0015	LA
	TP - 11826				0.0177			
3	112		112		0.0015	238	0.0011	LA
	TP -23145				0.0192			
					0.0070			
					0.0011			
					0.0081			

Block - 133

1	21		21		0.0204	114	0.0044	LA
	TP – 4546				0.0044			
					0.0248			



2	19		19		0.0032 0.0017	113	0.0017	LA
	TP - 23475				0.0049			
3	18		18		0.0057 0.0016	112	0.0016	LA
	TP - 22699				0.0073			
4	15		15		0.0135 0.0035	111	0.0035	LA
	TP - 11816				0.0170			
5	43		43		0.0125	43	0.0125	LA
	TP - 17004							
6	71		71		0.0104	71	0.0104	LA
	TP - 18753							
7	72		72		0.0094	72	0.0094	LA
	TP - 5004							
8	58		58		0.0607	58	0.0607	LT
9	78		78		0.1704 0.0080	110	0.0080	LT
					0.1784			
10	79		79		0.0078	79	0.0078	LT
11	14		14		0.0337	14	0.0337	LT

Block - 170

1	43		43		0.0310 0.0028	189 164	0.0012 0.0016	LA
	TP - 5637				0.0338		0.0028	
2	44		44		0.0258 0.0064	190, 165	0.0039 0.0025	LA
	TP - 20205				0.0322		0.0064	
3	45		45		0.0057 0.0016	191 166	0.0013 0.0003	LA
	TP - 20334				0.0079		0.0016	
4	47		47		0.0010	47 168	0.0009 0.0001	LA
	TP - 14651						0.0010	
5	108		108		0.0068 0.0005	192 180	0.0001 0.0004	LA
	TP - 6996				0.0073		0.0005	
6	110		110		0.0071 0.0007	194 182	0.0004 0.0003	LA
	TP - 6164				0.0078		0.0007	



7	112		112		0.0139 0.0054	195 196 183	0.0008 0.0042 0.0004	LA
	TP – 1595				0.0193		0.0054	
8	113		113		0.0057 0.0048	197 198 184	0.0016 0.0028 0.0004	LA
	TP – 22626				0.0105		0.0048	
9	114		114		0.0035 0.0105	199 200 185	0.0012 0.0090 0.0003	LA
	TP – 15429				0.0140		0.0105	
10	124		124		0.0079 0.0081	203 204 187	0.0009 0.0070 0.0002	LA
	TP – 15429				0.0160		0.0081	
11	115		115		0.0017	115	0.0017	LA
	TP – 25775							
12	117		117		0.0005 0.0008	202 186	0.0007 0.0001	LA
	TP – 25775				0.0013		0.0008	
13	170		46		0.0001 0.0003	167	0.0003	LT
					0.0004			
14	170		46		0.0004	46	0.0004	LT

Block - 182

1	2		2		0.0046 0.0039	97 88	0.0028 0.0011	LA
	TP – 79				0.0085		0.0039	
2	4		4		0.0009	4 90	0.0006 0.0003	LA
	TP – 3382						0.0009	
3	6		6		0.0010 0.0024	92 100	0.0006 0.0018	LA
	TP – 25869				0.0034		0.0024	
4	5		5		0.0010 0.0017	99 91	0.0012 0.0005	LA
	TP – 25870				0.0027		0.0017	



5	7		7		0.0012	7	0.0006	LA
	TP – 5687					93	0.0006 0.0012	
6	8		8		0.0055	8,	0.0042	LA
	TP – 8050					94	0.0013 0.0055	
7	9		9		0.0019	9	0.0003	LA
	TP – 12129					95	0.0016 0.0019	
8	10		10		0.0038	10	0.0038	LA
	TP – 13530							
9	11		11		0.0057	11	0.0057	LA
	TP – 12131							
10	12		12		0.0001 0.0029	101	0.0029	LA
	TP – 18081				0.0030			
11	13		13		0.0013 0.0085	102	0.0085	LA
	TP – 9808				0.0098			
12	14		14		0.0160 0.0022	103	0.0022	LA
	TP – 26146				0.0182			
13	17		17		0.0113 0.0016	104	0.0016	LA
	TP – 16041				0.0129			
14	18		18		0.0120 0.0010	105	0.0010	LA
	TP – 4115				0.0130			
15	19		19		0.0057 0.0005	106	0.0005	LA
	TP – 15118				0.0062			
16	21		21		0.0072 0.0001	107	0.0001	LA
	TP – 15831				0.0073			
17	78		78		0.0010	78	0.0010	LA
	TP – 16018							
18	1		1		0.1193 0.0007	87	0.0007	LT
					0.1200			



19	1		1		0.1188 0.0005	96	0.0005	LT
					0.1193			
20	3		3		0.0010 0.0002	89	0.0002	LT
					0.0012			
21	3		3		0.0006 0.0004	98	0.0004	LT
					0.0010			
22	68		68		0.1238 0.0201	108	0.0201	LT
					0.1439			



(2)

No. B1-1204/23

27th November 2024.

The subjoined statements are an extract from the survey filed register giving particulars of land registered and surveyed in the name of concerned Appeal, if any against the Survey (LA & LT Portion only) should be presented within one month from the date of publication of this notice to the Special Tahsildar LA (Railway).

Field maps may be obtained on an application and on payment of the fees prescribed from time to time.

Name of Acquisition : Acquisition of land for ROB/RUB/FOB
Thiruvananthapuram and Nemom

SCHEDULE

*District — Thiruvananthapuram**Taluk — Thiruvananthapuram**Village — Nemom*

Sl. No.	Initial Survey /Re survey Revision Survey		As per Revenue Records			As now Surveyed		Remarks
	Re- Survey No. & Thandaper Number	Sub Division No.	Survey No.	Sub Division No	Area in Hectares	Sub Division No	Area in Hectares	
Block - 26								
1	585	5	585	5	0.0185	5	0.0185	LA
	TP - 31888							
2	585	6	585	6	0.2971	31	0.0092	LA
	TP - 28143				0.0092			
					0.3063			
3	585	13	585	13	0.0165	13	0.0165	LA
	TP-15522							
4	585	14-1, 14-2	585	14-1, 14-2	0.0085	32	0.0125	LA
	TP-37498				0.0125			
					0.0210			
5	585	15-2	585	15-2	0.0068	33	0.0019	LA
	57666				0.0019			
					0.0087			



6	591	1	591	1	4.3966	11	0.0167	LA
	6580				0.0167			
7	762	14	762	14	4.4133	27	0.0018	LA
	48494				0.0477			
8	780	6	780	6	0.0018	11	0.0333	LA
	41971				0.0333			
9	780	7	780	7	0.0520	12B	0.0020	LA
	22494				0.0031			
10	780	7-2	780	7-2	0.0020	12A	0.0118	LA
	45581				0.0054			
11	780	4	780	4	0.0118	9	0.0103	LA
	46488				0.0717			
12	780	5	780	5	0.0103	10	0.0380	LA
	8940				0.0380			
13	952	5	952	5	1.8880	16	0.0210	LA
	35098				0.0190			
14	952	6-2	952	6-2	0.0210	17	0.0016	LA
	28331				0.0247			
15	956	1	956	1	0.0016	23	0.0036	LA
	10812				0.0404			
16	956	2-2	956	2-2	0.0440	24	0.0008	LA
	57548				0.0170			
17	591	4	591	4	0.0008	12	0.0125	LT
18	585	4	585	4	0.0178	30	0.0098	LT
19	913	1	913	1		2	0.0440	LT
20	717	1	717	1		3	0.0053	LT
21	955	1	955	1		2	0.0061	LT



(3)

No. B1-1204/23

27th November 2024.

The subjoined statements are an extract from the survey filed register giving particulars of land registered and surveyed in the name of concerned Appeal, if any against the Survey (LA & LT Portion only) should be presented within one month from the date of publication of this notice to the Special Tahsildar LA (Railway).

Field maps may be obtained on an application and on payment of the fees prescribed from time to time.

Name of Acquisition : Acquisition of land for ROB/RUB/FOB
Thiruvananthapuram and Nemom

SCHEDULE

*District — Thiruvananthapuram**Taluk — Thiruvananthapuram**Village — Thirumala*

Sl. No.	Initial Survey/ Re survey Revision Survey		As per Revenue Records			As now Surveyed		Remarks
	Re- Survey No. & Thandaper Number	Sub Division No.	Survey No.	Sub Division No	Area in Hectares	LA Sub Division No	Area in Hectares	
Block - 210								
1	250		250		0.0255	317	0.0010	LA
	TP - 21364				0.0010			
2	251		251		0.0265	318	0.0022	LA
	TP - 21365				0.0342			
					0.0022			
					0.0364			
3	2		2		0.0036	316	0.0036	LT



(4)

No. B1-1204/23

27th November 2024.

The subjoined statements are an extract from the survey filed register giving particulars of land registered and surveyed in the name of concerned Appeal, if any against the Survey (LA & LT Portion only) should be presented within one month from the date of publication of this notice to the Special Tahsildar LA (Railway).

Field maps may be obtained on an application and on payment of the fees prescribed from time to time.

Name of Acquisition : Acquisition of land for ROB/RUB/FOB
Thiruvananthapuram and Nemom

SCHEDULE

*District — Thiruvananthapuram**Taluk — Thiruvananthapuram**Village — Pallichal*

Sl. No.	Initial Survey/ Re survey Revision Survey		As per Revenue Records			As now Surveyed		Remarks
	Re- Survey No. & Thandaper Number	Sub Division No.	Survey No.	Sub Division No	Area in Hectares	Sub Division No	Area in Hectares	
Block - 5								
1	35	25	35	25	0.0078	86	0.0052	LA
	TP - 30074				0.0052			
2	35	9-1	35	9-1	0.0403	83	0.0001	LA
	TP - 21165				0.0001			
3	35	18-1	35	18-1	0.0096	84A	0.0024	LA
	TP-16165				0.0024			
4	35	28-1	35	28-1	0.0120	28B	0.0081	LA
	TP-11128				0.0081			
5	35	7-2	35	7-2	0.0007	7B	0.0093	LA
	TP-23068				0.0093			
6	35	8	35	8	0.0100	8	0.0018	LA
	TP-451A				0.0018			



7	138	2	138	2	0.0287	31A	0.0028	LA
	TP-22118				0.0028			
8	138	2-1	138	2-1	0.0391	31B	0.0014	LA
	TP-20964				0.0014			
9	138	3-1-1	138	3-1-1	0.0134	32A	0.0007	LA
	TP-21479				0.0007			
10	134	2	134	2	0.0141	38	0.0001	LA
	TP-7297				0.0291			
11	134	8	134	8	0.0001	39	0.0010	LA
	TP-11226				0.0229			
12	135	34	135	34	0.0010	46	0.0197	LA
	TP-18583				0.0303			
13	35	7-4	35	7-4	0.0197	7C	0.0065	LA
	TP-38062				0.0500			
14	35	26	35	26	0.0065	87	0.0254	LA
	TP-465				0.0306			
15	35	23	35	23	0.0254	85	0.0014	LA
	TP-451A				0.0560			
16	35	28-2	35	28-2	0.0086	28A	0.0047	LA
	TP-28236				0.0014			
17	35	7-3	35	7-3	0.0100	7A	0.0170	LA
	TP-20600				0.0054			
18	170	38	170	38	0.0047	60	0.0015	LA
	TP-11241				0.0101			
19	35	18-3-2	35	18-3-2	0.0002	84C	0.0177	LA
	TP-27386				0.0170			
20	170	31	170	31	0.0172	59	0.0061	LA
	TP-14271				0.0325			



21	170	30	170	30	0.0619	58	0.0009	LA
	TP-14272				0.0009			
22	138	3	138	3	0.0628	32B	0.0007	LA
	TP-1038				0.0270			
23	138	2	138	2	0.0007	31C	0.0001	LA
	TP-20964				0.0277			
24	35	45	35	45	0.0390	45	0.0122	LA
	TP-11128				0.0001			
25	35	54	35	54	0.0391	54	0.0001	LA
	TP-12820				0.0012			
26	39	1	39	1	0.0001	40	0.0072	LA
	TP-6090				0.0072			
27	39	26	39	26	0.0740	43	0.0008	LA
	TP-40426				0.0250			
28	35	29-1	35	29-1	0.0008	88	0.0002	LA
	TP-11128				0.0119			
29	170	13-2	170	13-2	0.0002	57	0.0013	LA
	TP-14871				0.0121			
30	170	12	170	12	0.1204	12	0.0003	LA
	TP-1486				0.0013			
31	35	28	35	28	0.1217	28C	0.0161	LA
	TP-451A				0.0161			
32	39	3-1-2	39	3-1-2	0.0203	42A	0.0009	LA
	TP-18929A				0.0009			
33	39	3-1-1	39	3-1-1	0.0212	42B	0.0007	LA
	TP-20626				0.0195			
34	35	18-3-4	35	18-3-4	0.0007	84D	0.0054	LA
	TP-26571				0.0202			



35	170	11	170	11	0.0108 0.0012	56	0.0012	LA
	TP-10569				0.0120			
36	39	2	39	2	0.0524 0.0044	41	0.0044	LA
	TP-40000				0.0568			
37	35	18-3-1	35	18-3-1	0.0061	84B	0.0061	LA
	TP-29296							
38	133	11	133	11	0.1124	35	0.0061	LT
39	134	21	134	21	0.0020	21	0.0020	LT
40	135	21	135	21	0.0094	21	0.0094	LT
41	135	1	135	1	0.0070	1	0.0070	LT
42	136	1	136	1	0.1885	2	0.0175	LT
43	138	1	138	1	0.0680	30	0.0096	LT
44	36	1	36	1	0.0942	3	0.0230	LT

Office of the Special Tahsildar,
LA (Railway), Nemom,
Thiruvananthapuram.

(Sd.)
Special Tahsildar, LA (Railway).



പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ ശ്രീ ബി ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/521/2023-F

2023 ഏപ്രിൽ 4.

വിഷയം- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ. പത്തനാപുരം താലൂക്ക് പട്ടാഴി വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:-1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5 (4)

2. ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11.02.19 തീയതിയിലെ .LA3-54647 .നം പരിപത്രം

3. പട്ടാഴി വില്ലേജിൽ. ടി മുറിയിൽ പീസ് കോട്ടേജിൽ വീട്ടിൽ റെറ്റസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

4. പത്തനാപുരം ട്രാഫിക് ഓഫീസറുടെ TLKPTM241/2023-B6നം റിപ്പോർട്ട്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് കൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 06.03.2010ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്കളാസിഫിക്കേഷൻ/വില തെറ്റായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന 4പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന 2പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്കളാസിഫിക്കേഷനും അവസ്ഥാനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് 06.03.2010 ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ളോക്ക്	സർവ്വേ നം	06/03/2010 ലെ വിലയും ക്കളാസിഫിക്കേഷനും	പുനർനിർണ്ണയിച്ച ക്കളാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില
റെറ്റസ്, പീസ് കോട്ടേജ് പാണ്ടിത്തിട്ട തലവൂർ	പത്തനാപുരം	പട്ടാഴി	220/5 (മുൻ സർവ്വേ 253/1)	Govt. Property Rs.1	Residential plot with Cor/Mun/Pan road access	10000/-



(2)

നമ്പർ RDOPLR/1665/2023-F

2023 ജൂൺ 30.

വിഷയം- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ പുനലൂർ താലൂക്ക് പുനലൂർ വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:-1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5 (4)

2. ബഹു. ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11.02.19 തീയതിയിലെ .LA3-54647 നം പരിപത്രം

3. പുനലൂർ വില്ലേജിൽ ചെമ്മന്തൂർ മുറിയിൽ ജയഭാരതം ബംഗ്ലാവ് വീട്ടിൽ സേന്തോഷ്ബാബു സമ്മർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. പുനലൂർ തഹസീൽദാരുടെ 22-6-23 തീയതിയിലെ TLKPLR 1792/23-B3 നം. റിപ്പോർട്ട്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് കൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 06.03.2010ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്കളാസിഫിക്കേഷൻ/വില തെറ്റായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന 4പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന 2പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്കളാസിഫിക്കേഷനും അവസ്തുസൂത്രമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് 06.03.2010 ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നം	06/03/2010 വിജ്ഞാപനത്തിലെ വിലയും ക്കളാസിഫിക്കേഷനും	പുനർനിർണ്ണയിച്ച വില	പുനർനിർണ്ണയിച്ച ക്കളാസിഫിക്കേഷൻ
സന്തോഷ്ബാബു ജയഭാരതം ബംഗ്ലാവ് ചെമ്മന്തൂർ പുനലൂർ	പുനലൂർ	പുനലൂർ	425/1/17	Govt Property Rs.1	86485/-	Residential plot with NH/PWD road access
			425/1/25	"	86485/-	Residential plot with private road access



(3)

നമ്പർ RDOPLR/1866/2023-F

2023 ജൂലായ് 20.

വിഷയം- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ. പത്തനാപുരം താലൂക്ക് പട്ടാഴി (N)വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:-1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5 (4)

2. ബഹു. ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11.02.19 തീയതിയിലെ .LA3-54647 നം പരിപത്രം

3. പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജിൽ. ടി മുറിയിൽ വിജയമംഗലത്ത് വീട്ടിൽ വിജയകുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

4. പത്തനാപുരം തഹസീൽദാരുടെ 14/7/23 തീയതിയിലെ TLKPTM 1946/2023/B6 നം റിപ്പോർട്ട്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് കൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 06.03.2010ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ളാസിഫിക്കേഷൻ/വില തെറ്റായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന 4 പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന 2 പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ളാസിഫിക്കേഷനും അവസ്ഥാനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് 06.03.2010 ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ളോക്ക്	സർവെ നം	01/04/2010 വിജ്ഞാപനത്തിലെ വിലയും ക്ളാസിഫിക്കേഷനും	പുനർനിർണ്ണയിച്ച ക്ളാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർനിർണ്ണയിച്ച വില
വിജയകുമാർ വിജയമംഗലത്ത് പട്ടാഴി വടക്കേക്കര	പത്തനാപുരം	പട്ടാഴി വടക്കേക്കര ബ്ളോക്ക് 2	രീ സർവെ 146/6 (മുൻ സർവെ 2787/2)	Govt. Property 9000/-	Residential plot with panchayath road access	9000/-



(4)

നമ്പർ RDOPLR/2446/2023-F

2023 നവംബർ 6.

വിഷയം- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ സബ് ഡിവിഷൻ പത്തനാപുരം താലൂക്ക് തലവൂർ വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:-1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5 (4)

2. ബഹു. ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11.02.19 തീയതിയിലെ .LA3-54647 .നം പരിപത്രം

3 തലവൂർ വില്ലേജിൽ പാണ്ടിത്തിട്ട മുറിയിൽ മണക്കാട്ട് വീട്ടിൽ സതിലേഖ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

4 പത്തനാപുരം തഹസീൽദാരുടെ 27/09/2023 തീയതിയിലെ TLKPTM 2628/2023/B6 നം റിപ്പോർട്ട്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് കൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 06.03.2010 ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ളാസിഫിക്കേഷൻ/വില തെറ്റായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന 4 പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന 2 പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ളാസിഫിക്കേഷനും അവസ്ഥാനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് 06.03.2010 ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ളോക്ക്	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നം	06.03.2010 വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ളാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ളാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില
സതിലേഖ, മണക്കാട്ട് വീട്, പാണ്ടിത്തിട്ട, തലവൂർ	പത്തനാപുരം	തലവൂർ	69/1A/46	Govt. Property Rs.1	Residential plot with panchayath road access	8000/-

-



(5)

നമ്പർ RDOPLR/1787/2023-F

2023 ജൂലായ് 21.

വിഷയം- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ കൊട്ടാരക്കരതാലൂക്ക് നെടുവത്തൂർ വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:-1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5 (4)

2. ബഹു. ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11.02.19 തീയതിയിലെ .LA3-54647 .നം പരിപത്രം

3. നെടുവത്തൂർ വില്ലേജിൽ ടി മുറിയിൽ തുളസീമന്ദിരം വീട്ടിൽ തുളസീധരൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

4. കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 24/06/23, 14/7/23 തീയതികളിലെ P1-5747/23-നം റിപ്പോർട്ട്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് കൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 06.03.2010 ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്കളാസിഫിക്കേഷൻ/വില തെറ്റായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന 4 പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന 2 പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്കളാസിഫിക്കേഷനും അവസ്ഥാനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് 06.03.2010 ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ളോക്ക്	സർവ്വേ നം	01/04/2010 വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്കളാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർനിർണ്ണയിച്ച ക്കളാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർനിർണ്ണയിച്ച വില
തുളസീധരൻ തുളസീമന്ദിരം നെടുവത്തൂർ കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	നെടുവത്തൂർ ബ്ളോക്ക് 8	392/11	Wet land 60,000/-	Residential plot with cor/mun/pan road access	1,00,000/-

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



ലേല പരസ്യം

നമ്പർ RDOPLR/2900/2024-D.

2024 ഡിസംബർ 2.

പുനലൂർ താലൂക്കിൽ ചണ്ണപ്പേട്ട വില്ലേജ് വളപ്പിൽ നിന്നിരുന്ന രണ്ട് മുട് തേക്ക് മരങ്ങൾ മുറിച്ച് കഷ്ണങ്ങളാക്കി വില്ലേജ് കോമ്പൗണ്ടിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി തടി 2025 ജനുവരി മാസം 13-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് (അവധി ദിവസമായാൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം) പുനലൂർ തഹശീൽദാറോ, ടിയാൻ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന മറ്റുദ്യോഗസ്ഥരോ ചണ്ണപ്പേട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ വച്ച് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്യുന്നതായിരിക്കും. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ മതിയായ നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതും ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്നയാൾ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതുമായിരിക്കും. ലേലം കൊള്ളുന്നയാൾ നിരതദ്രവ്യം കഴിച്ചിട്ടുള്ള ലേല തുകയും കൂടാതെ നിയമാനുസൃത ജി.എസ്.ടി., വനം വികസന നികുതി, ആദായ നികുതി എന്നിവ ഒടുക്കി രസീത് കൈപ്പറ്റേണ്ടതാണ്. ലേലം ജില്ലാ കളക്ടറോ, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറോ അംഗീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ലേലം കൊണ്ടയാൾ ടി തടി സ്വന്തം ചെലവിൽ ടി സ്ഥലത്തുനിന്നും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ലേല നടപടി അംഗീകരിക്കുന്നതിനും നിരാകരിക്കുന്നതിനും കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തെ സംബന്ധിച്ച് കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ചണ്ണപ്പേട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്നും പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ അറിയാവുന്നതാണ്. സാധാരണ സർക്കാർ ലേലത്തിനുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കും.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/3023/2024-F.

2024 ഡിസംബർ 7.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ, പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, പിറവത്തൂർ വില്ലേജ്—
സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ/തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/
ഫെയർ വാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. വൈ. ജോൺ, ബെന്മേൽ ഹൗസ്, അലിമുക്ക്, പിറവത്തൂർ വില്ലേജ് എന്നവർ
സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 5-12-2024-ാം തീയതിയിലെ TLKPTM/2960/2024-B6
നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം
അനുവദിച്ച 23-10-2020-ാം തീയതിയിലെ F/764/2020/K Dis നമ്പർ—നടപടിക്രമം.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ
LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷണൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ, പിറവത്തൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ
209/3A, 209/3B, 209/3C, 209/3E, 209/3F എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്വഭാവ വ്യതിയാനം
വരുത്തിയ വസ്തുക്കൾക്ക് ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്
ശ്രീ. വൈ. ജോൺ എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിൽ
പരിശോധന നടത്തി സൂചന (2) പ്രകാരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പത്തനാപുരം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 898/2004 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം പിറവത്തൂർ
വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 209/3-ൽപ്പെട്ട 10 സെന്റ്, 10 സെന്റ്, 10 സെന്റ്, 15 സെന്റ്, 25 സെന്റ് വീതം
ആകെ 28.33 ആർ വസ്തുവിനും ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1403/02 നമ്പർ വിലയാധാരപ്രകാരം
സർവ്വേ നമ്പർ 209/3-ൽപ്പെട്ട 20.23 ആർ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനും ആകെ 48.57 ആർ



വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന (1) അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. വൈ. ജോൺ എന്നയാൾ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിൽ 17951-നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി കരം ഒടുക്കി വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി വസ്തുക്കൾ ഒരുമിച്ച് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 209/3-ൽ പ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Wet Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും 1,00,000 ഫെയർവാല്യൂ/ന്യായവിലയും അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളത് പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നതിനാണ് ടി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു.

ബി ടി ആർ പ്രകാരം നിലമായി വന്നിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 209/3-ൽപ്പെട്ട 48.57 ആർ വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ള ടി വസ്തുക്കളിൽ നിന്നും 41.54 ആർ നിലമായ വസ്തു സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം നടത്തുന്നതിന് ശ്രീ. വൈ. ജോൺ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രകാരം 37.49 ആർ വസ്തു തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനും 4.05 ആർ വസ്തു ജലസംരക്ഷണത്തിന് മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനും സൂചന (3) ഉത്തരവ്/അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും അപ്രകാരം 37.49 ആർ വസ്തു സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടമായി മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിക്കുന്നതിലേക്ക് 37.49 ആർ സ്ഥലത്തിന് 14,99,600 രൂപയും അതിലുള്ള 4306.85 ചതുരശ്ര അടി കെട്ടിടത്തിന് 16,30,285 രൂപയും സഹിതം ആകെ 16,30,285 രൂപ ഫീസ് ഇനത്തിൽ ഈടാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ അപേക്ഷ വസ്തുക്കളുടെ വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	കരം ഒടുക്കുപ്രകാരമുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)	വസ്തുവിന്റെ തരം
1	209/3A	20.23	സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം
2	209/3B	4.05	സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം
3	209/3C	4.05	സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം
4	209/3E	6.07	സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം
5	209/3F	3.10	സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം

ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 209/1-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ₹ 1,00,000 ന്യായവിലയും Commercially Important Plot എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായി ബി ടി ആർ പ്രകാരം പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട ടി വസ്തു പരിഗണിക്കാമെന്നും ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ ₹ 1,00,000 ന്യായവിലയും Commercially Important Plot എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകാമെന്ന് സൂചന (2) റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാ വസ്തുക്കളോട് ചേർന്ന് പുനലൂർ-മുവാറ്റുപുഴ റോഡ് ഉള്ളതായി ഗ്രൂപ്പ്



സ്കെച്ച്, മഹസർ, റിപ്പോർട്ട് എന്നിവയിൽ രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നു. തരംമാറ്റം അനുവദിച്ച സ്ഥലത്ത് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ ₹ 1,00,000 ന്യായവിലയും Commercially Important Plot എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റേയും പത്തനാപുരം തഹസിൽദാരുടെ ശുപാർശയുടേയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരംമാറ്റം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ, അപാകത പരിഹരിച്ചു മാറ്റം വരുത്തിയ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ ഫെയർ വാല്യൂ (1 ആർ-ന്)
ശ്രീ. വൈ. ജോൺ പത്തനാപുരം പിറവന്തൂർ ബെഥേൽ ഹൗസ് അലിമുക്ക് പിറവന്തൂർ വില്ലേജ്			a. 209/3A (20.23 ആർ) b. 209/3B (4.05 ആർ) c. 209/3C (4.05 ആർ) d. 209/3E (6.07 ആർ) e. 209/3F (3.10 ആർ)	Wet Land ₹ 1,00,000	a,b,c,d,e,f വസ്തുക്കൾ Commercially important plot	a,b,c,d,e,f വസ്തുക്കൾ ₹ 1,00,000

പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്കു വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/937/2024-F.

2024 ഡിസംബർ 2.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ്ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്—ഇളമാട് വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ—നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. മനോജ് & ബിൻസി ബാബു, ബിൻസി ഭവൻ, വേങ്ങൂർ പി.ഒ., ഇളമാട് വില്ലേജ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 12-9-2024-ാം തീയതിയിലെ TLKKTR/1914/2024-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 1-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ്ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 278/105-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേക്ക് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. മനോജ് & ബിൻസി ബാബു എന്നിവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 278/105-ൽപ്പെട്ട 10.20 ആർ വസ്തുവിന് കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 26-8-2020-ാം തീയതിയിലെ LA-247/2020/C1 നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം അപേക്ഷകർക്ക് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 12749-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി അപേക്ഷ സ്ഥലം ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന സ്ഥലത്തിന് വില നിശ്ചയിക്കാതെ Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം ടി സ്ഥലം ബ്ലോക്ക് 29-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 278/1-ൽപ്പെട്ട സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയ ടി സ്ഥലത്തിന് FMB ലഭ്യമല്ല എന്ന് സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവും അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന വസ്തുക്കളെല്ലാം സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും വേങ്ങൂർ പട്ടയം പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലമായതിനാൽ



അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ നിന്ന് അകലെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 487/15-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം അപേക്ഷ വസ്തുവിനു സമവും സമാനവുമായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ ആയ ₹ 15,000, Residential Plot with Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകാമെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം ശുപാർശ നൽകിയിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുവിനോട് ചേർന്ന് റോഡ് ഉള്ളതായി റിപ്പോർട്ടിലും സ്കെച്ചിലും കാണുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ് എന്നും സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും പട്ടയപ്രകാരം ലഭിച്ചതും പുറയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവാണെന്നും ഫെയർ വാല്യൂ നിർണയിക്കുന്നതിന് സമവും സമാനവുമായി കാണുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 487/15-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ ഒരു ആർ-ന് ₹ 15,000, Residential Plot with Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പരിഗണിക്കാം എന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ സൂചന (2) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷവസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായ വിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും പട്ടയപ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള സർവ്വേ/സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ (ഒരു ആർ-ന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. മനോജ് & ബിൻസിബാബു, ബിൻസി ഭവൻ, വേങ്ങൂർ പി.ഒ., ഇളമാട് വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് 29	278/105	വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല Government Property	Residential Plot with Road Access	₹ 15,000

പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(2)

നമ്പർ RDOPLR/2610/2024-F.

2024 ഡിസംബർ 2.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പുനലൂർ താലൂക്ക്—വാളക്കോട് വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ—പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി ശോഭന, ശശീന്ദ്രൻ ഭാര്യ, പുഷ്പ മംഗലത്തു, വാളക്കോട് മുറി, വാളക്കോട് വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ 17-10-2024-ാം തീയതിയിലെ TLKPLR/3707/2024-B5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പുനലൂർ താലൂക്കിൽ വാളക്കോട് വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നമ്പർ 538/462-5, 538/1-463-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിലേക്ക് ശ്രീമതി ശോഭന സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ പുനലൂർ തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടും അനുബന്ധ രേഖകളും സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിൽ പരിശോധന നടത്തി സൂചന (2) പ്രകാരം പുനലൂർ തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3331/1980-ാം നമ്പർ ധനനിശ്ചയ-ആധാരം പട്ടിക 7 പ്രകാരം-വാളക്കോട് വില്ലേജിലെ a. സർവ്വെ നമ്പർ 538/1-462-ൽപ്പെട്ട 1.21 ആർ b. സർവ്വെ നമ്പർ 538/1-463-1-ൽപ്പെട്ട 3.24 ആർ എന്നീ പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന (1) അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി ശോഭനയുടെ ഭർത്താവ് ടി വിലാസത്തിൽ പരേതനായ ശശിധരൻ എന്നയാൾ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നമ്പർ 538/462-5, 538/1-463-1 എന്നിവയിൽ 5485 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി ശശീന്ദ്രൻ പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന സർവ്വെ നമ്പർ 538/1-1-462, 538/1-1-463 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ Re. 1 ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായ വിലയും എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപാകത പരിഹരിച്ചു നൽകുന്നതിലേക്കായാണ് സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. തണ്ടപ്പേർ കക്ഷിയായ ശശിധരൻ ശശീന്ദ്രൻ എന്ന പേരും ഉള്ളതായി ടി റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതാണ്.



തണ്ടപ്പേർ കക്ഷിയുടെ പിതാവ് കൃഷ്ണപ്പണിക്കർ പേരിൽ വാളക്കോട് വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നമ്പർ 538/1/462-ൽപ്പെട്ട 80 സെന്റ് വസ്തുവിന് പത്തനാപുരം താലൂക്ക് ഓഫീസിൽ നിന്നും 3-1-1968-ാം തീയതിയിലെ 20/1964 നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരവും ടി വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നമ്പർ 538/1/463-ൽപ്പെട്ട 8 സെന്റ് വസ്തുവിന് ടി താലൂക്ക് ഓഫീസിലെ 13-10-1964-ാം തീയതിയിലെ 32/1964 നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരവും പതിവ് അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളാണെന്നും ബി. ടി. ആർ. പകർപ്പ് ലഭ്യമല്ലെന്നും സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ള വസ്തുക്കളുടെ ഭാഗമായതിനാൽ ഫെയർ വാല്യു അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിന് ടി വസ്തുക്കളുടെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്ത് ഒരേ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽപ്പെട്ട ടി വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട പുരയിടമായ വസ്തു സമവും സമാനവുമായി പരിഗണിക്കാമെന്നും ടി വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ₹ 17,000 ന്യായവിലയും Residential Plot with NH/PWD Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകാവുന്നതാണെന്നും പുനലൂർ തഹശീൽദാർ സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവും സമാന വസ്തുവും മൂന്നിസിപ്പൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായി റിപ്പോർട്ടിലും സ്കെച്ചിലും മഹസ്സറിലും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി വസ്തുവിന് Residential Plot with Municipal Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനാണ് അനുയോജ്യമെന്ന് കാണുന്നു. സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (2) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിനനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യു പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് മാറ്റം വരുത്തിയ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യു, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	6-3-2010-ലെ സർവ്വെ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യു (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീമതി ശോഭന, ശശിന്ദ്രൻ ഭാര്യ, പുഷ്പ മംഗലത്തു, വാളക്കോട് മുറി, വാളക്കോട് വില്ലേജ്. ആധാര കക്ഷിയും തണ്ടപ്പേർ കക്ഷിയും ശശിധരൻ, പുഷ്പ മംഗലത്തു, വാളക്കോട് മുറി, വാളക്കോട് വില്ലേജ്	പുനലൂർ	വാളക്കോട്	a. 538/462-5 (1.21 ആർ) b. 538/1-463-1 (3.24 ആർ)	Re.1 Government Property	Residential plot with Municipal Road Access	₹17,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്കു വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(3)

നമ്പർ RDOPLR/2887/2024-F.

2024 ഡിസംബർ 6.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ, പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജ്—
ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ—പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു
ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) 1. ശ്രീ. അഹ്സൽ, 2. ശ്രീ. തൗഫീക്ക്, ഷാജഹാൻ മക്കൾ, മാംകുന്നിൽ പടിഞ്ഞാറ്റേതിൽ,
ഏറന്തു വടക്ക്, പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 18-11-2024, 2-12-2024 എന്നീ തീയതികളിലെ
TLKPTM/3275/2024-B6 നമ്പർ കത്ത്.

(3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം
നമ്പർ പരിപത്രം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No.305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ, പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക്
2-ൽ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ a.110/33, b.110/34, c.110/35 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക്
ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിലേക്ക് ശ്രീ. അഹ്സൽ, ടിയാന്റെ
സഹോദരനായ ശ്രീ. തൗഫീക്ക് എന്നിവർ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ
പത്തനാപുരം തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടും അനുബന്ധ രേഖകളും
സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പട്ടാഴി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1733/2000 നമ്പർ വിലയാധാരത്തിലെ പട്ടിക A പ്രകാരം
മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2506/1-ൽപ്പെട്ട 14.97 ആർ വസ്തു ശ്രീ. അഹ്സൽ പേർക്കും ടി ആധാരത്തിലെ
പട്ടിക B പ്രകാരം പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ
2506/1, 2506/3 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട യഥാക്രമം 00.81 ആർ, 14.16 ആർ വസ്തുക്കൾക്ക് സഹോദരനായ
ശ്രീ. തൗഫീക്കിനും അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. റീ-സർവ്വേ പ്രകാരം ടി വില്ലേജിൽ
ബ്ലോക്ക് 2-ൽ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 110/33-ൽപ്പെട്ട 14.98 ആർ വസ്തു ശ്രീ. അഹ്സൽ പേരിൽ
7779 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിലും ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 110/34, 110/35 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട യഥാക്രമം
00.78 ആർ, 14.16 ആർ വസ്തുക്കൾ 7780 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ ശ്രീ. തൗഫീക്ക് പേരിലും കരം ഒടുക്കി
വരുന്ന വസ്തുക്കളാണ്.



2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്ട്രറിൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2506/1, 2506/3-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് Re1. ന്യായവിലയും Government Property എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപാകത പരിഹരിച്ചു നൽകുന്നതിലേക്കായാണ് സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത് .

മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2506/1, 2506/3 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ ബി ടി ആർ പ്രകാരം തരിശായി വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ LAC No.64/1989 പട്ടയപ്രകാരം ടി മുൻ സർവ്വേ 2506/1, 2506/3 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 39 സെന്റ്, 35 സെന്റ് വീതമുള്ള പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ സുൽത്താൻ റാവുത്തർ, എമ്പട്ടാഴി വീട്, നടുത്തേരി എന്നയാൾ പേരിൽ അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുക്കളാണ് തൗഹീക്കിനും സഹോദരൻ അഹ്സലിനും കൈമാറി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് ആധാരത്തിൽ കാണുന്നു.

പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 3-3-2020 തീയതിയിലെ DDIS/S1-5250/19 നമ്പർ നടപടി ക്രമപ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 2-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 110/7-ൽപ്പെട്ട 21.56 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നും സബ് ഡിവിഷൻ, ഇനം മാറ്റം എന്നിവ നടത്തി പുരയിടമാക്കിയ ടി ബ്ലോക്കിൽ a. റീ സർവ്വേ നമ്പർ 110/34-ൽപ്പെട്ട 00.78 ആർ വസ്തു അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. അഹ്സൽ പേരിലും ടി ബ്ലോക്കിൽ b. റീ സർവ്വേ നമ്പർ 110/33-ൽപ്പെട്ട 14.98 ആർ വസ്തു ശ്രീ. തൗഹീക്ക് പേരിലും വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ടി നടപടി ക്രമപ്രകാരം തന്നെ ബ്ലോക്ക് 2-ൽ c. റീ സർവ്വേ നമ്പർ 110/8-ൽപ്പെട്ട 15.44 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നും സബ് ഡിവിഷൻ, ഇനം മാറ്റം എന്നിവ നടത്തി പുരയിടമാക്കിയ ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 110/35-ൽപ്പെട്ട 14.16 ആർ വസ്തുവും അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. തൗഹീക്ക് പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപ്രകാരം നിലവിൽ ഫെയർ വാല്യൂ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾ അപേക്ഷകരുടെ മുൻഗാമിക്ക് പട്ടയപ്രകാരം അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ള സ്ഥലമാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

അപേക്ഷാ വസ്തുക്കളോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ടി വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2506/2-ബ്ലോക്ക് 2-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 110/9-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്ട്രറിൽ ഫെയർ വാല്യൂ ₹ 8,750, Rocky Land-എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തു സമവും സമാനവുമായി പരിഗണിച്ചു ടി സ്ഥലത്തിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ ₹ 8,750, Rocky Land-എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾക്ക് അനുവദിക്കാമെന്ന് പത്തനാപുരം തഹശീൽദാർ സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് നടവഴി സൗകര്യം മാത്രമേ ഉള്ളൂ എന്നും ടി സ്ഥലത്ത് പാറകൾ നിറഞ്ഞതും വാഹന സൗകര്യമുള്ള റോഡിൽ നിന്നും ഏകദേശം 30 മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമാണെന്ന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾക്ക് റിപ്പോർട്ടിലും മഹസ്സറിലും നടവഴി സൗകര്യം മാത്രം ഉള്ളൂ എന്നും പാറകെട്ടുകൾ നിറഞ്ഞ സ്ഥലമാണെന്നും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി വസ്തുക്കൾക്ക് പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ സൂചന ശുപാർശ പ്രകാരം ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിക്കാമെന്നു കാണുന്നു.

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (2) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.



ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു മാറ്റം വരുത്തിയ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & സ്റ്റേഷൻ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. അഹ്സൽ & ശ്രീ. തൗഫീക്ക്	പത്തനാപുരം	പട്ടാഴി വടക്കേക്കര	a. 110/33 (14.98 ആർ)		a,b,c-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ	a,b,c-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ
ഷാജ്ഹാന്റെ മക്കൾ മാംകുന്നിൽ പടിഞ്ഞാറ്റേതിൽ, ഏറന്തു വടക്ക് പട്ടാഴി		1	മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2506/1	Govt. Property Re1	Rocky Land	₹ 8,750
വടക്കേക്കര വില്ലേജ്		2	മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ- 2506/1			
		3	c. 110/35 (14.16 ആർ) മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ- 2506/1, 2506/3			

പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്കു വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശ്രീ. ബി. ശശികുമാർ)

നമ്പർ RDOPLR/2015/2023-F.

2023 ആഗസ്റ്റ് 8.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ, പുനലൂർ താലൂക്ക്, പുനലൂർ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

- (2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.
- (3) പുനലൂർ വില്ലേജിൽ ആരംഭിച്ച മുറിയിൽ വിജയവിലാസം വീട്ടിൽ ശിവാനന്ദൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ 3-8-2023-ാം തീയതിയിലെ TLKPLR/2661/2023-B3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് കൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ (3)-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ/വില തെറ്റായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില
ശിവാനന്ദൻ, വിജയവിലാസം, ആരംഭുന്ന, പുനലൂർ	പുനലൂർ	പുനലൂർ	425/1/1	Government Property Re. 1	Residential Plot with Cor./Mun./Pan. Road Access	₹ 86,485

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രേംകൃഷ്ണൻ .എസ്. ഐ.എ.എസ്.)

DCPTA/45752024-C11

തീയതി:07.12.2024

വിഷയം :-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വേ 217/18 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :-1.ശ്രീ.ജോർജ്ജ് വി.മാത്യുപ്ലാറ്റ് നമ്പർ 3,ശ്വേത അപ്പാർട്ട്മെന്റ്,രാമകൃഷ്ണപുരം ഓഫീസേഴ്സ് കോളനി,ഹൈദരാബാദ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ25.10.2024 ലെ RDOADR/2245/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ , മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വേ 217/18 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് ശ്രീ.ജോർജ്ജ് വി.മാത്യുപ്ലാറ്റ് നമ്പർ 3,ശ്വേത അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, രാമകൃഷ്ണപുരം ഓഫീസേഴ്സ് കോളനി,ഹൈദരാബാദ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

പ്രസ്തുതറിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ , മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വേ 217/18,217/18-1,217/18-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഹൈദരാബാദ് രാമകൃഷ്ണപുരം ഓഫീസേഴ്സ് കോളനിയിൽ ശ്വേത അപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ പ്ലാറ്റ് നമ്പർ 3 ൽ ജോർജ്ജ് വി മാത്യുടിയിൽ ജേക്കബ് വി മാത്യു ശ്രീമതി.മറിയാമ്മ ജേക്കബ് എന്നിവരുടെ പേരിലുള്ളതാണ്.അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ സ്ഥലം റീസർവ്വേ 217/10 ൽ നിന്നും സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളതാണെന്നും റീസർവ്വേ 217/10 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി 2,10,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിന് സമീപവും സമാനവുമായ റീസർവ്വേ നമ്പർ 395/1 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 20000/-രൂപയും,റീസർവ്വേ നമ്പർ 217/9,217/6,217/5 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 1,10,000/-രൂപയും റീസർവ്വേ 217/17 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 141000/-രൂപയും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന്റെ വാണിജ്യപ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ 217/9,217/6,217/5,217/17 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ സമവും സമാനവുമായി കാണുന്നതിനാൽ ടി നാല് വസ്തുക്കളുടെ 2010 ലെ ന്യായവിലകളുടെ ശരാശരിയായ 1,17,750/-രൂപ റീസർവ്വേ 217/18,217/18-1,217/18-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ച് Residential Plot With PWD Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകാവുന്നതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് നാളത് ആർ ഒന്നിന് 5,17,000/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും സൂചന(2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.



മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 4 ,റീസർവ്വേ 217/18 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Residential Plot With PWD Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **1,17,750/- (ഒരു ലക്ഷത്തി പതിനേഴായിരത്തി എഴുനൂറ്റി അമ്പത് രൂപ)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ



**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/4575/24-C-11					DATE: 07.12.2024						
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No217/18 Block No04, Mezhuveli Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:											
SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	217	18	Panchayat		Residential Plot With PWD Road Access	210000	117750
Sd/- DISTRICT COLLECTOR											
NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010											



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രേംകൃഷ്ണൻ .എസ്. ഐ.എ.എസ്.)

DCPTA/4641/2024-C11

തീയതി:04.12.2024

വിഷയം :-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർതാലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12 ൽ റീസർവ്വേ 19/3-2 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :-1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,അടൂർ താലൂക്കിൽ , പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, കുന്നത്തുകര മുറിയിൽ ആശാഭരേണ്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ.അനിൽകുമാർ ആർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ .
 2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ24.10.2024 ലെ
 RDOADR/1460/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,അടൂർ താലൂക്കിൽ , പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12 ൽ റീസർവ്വേ 19/3-2 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് തണ്ടപ്പേർ കക്ഷിയായ പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, അടൂർ താലൂക്കിൽ , പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, കുന്നത്തുകര മുറിയിൽ ആശാഭരേണ്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ.അനിൽകുമാർ ആർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 100000/-രൂപാ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.ടി സ്ഥലം വാണിജ്യപ്രാധാന്യമില്ലാത്ത സ്ഥലമാണെന്നും ആർ ഒന്നിന് 1,25,000/-രൂപാ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് സമീപത്തുള്ള റീസർവ്വേ 19/2,19/10 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് ബഹു.പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ 28.06.2022 ലെ DCPTA/1614/2022-C11 നമ്പർ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് 35000/-രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് സുമാർ 100 മീറ്റർ തെക്കുകിഴക്കായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും സമാനവുമായ റീസർവ്വേ 130/2,130/3,130/14 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഒന്നിന് 35000/-രൂപാ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ നൽപ്പ്,നിൽപ്പ് എന്നിവ പരിഗണിച്ച് Residential Plot With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഒന്നിന് 35000/-രൂപാ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന(2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,അടൂർ താലൂക്കിൽ ,പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12 ,റീസർവ്വേ 19/3-2 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Residential Plot With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 35000/- (മുപ്പത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ



FORM C
NOTIFICATION

DCPTA/4641/24-C-11	DATE:-04.12.2024
--------------------	------------------

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 19/3-2, Block No12,Peringanad Village,Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Peringanad		12	19	3-2	Panchayat		Residential Plot With Panchayat Road Access	100000	35000

Sd/-
DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രേംകൃഷ്ണൻ .എസ്. ഐ.എ.എസ്.)

DCPTA/4777/2024-C11

തീയതി:07.12.2024

വിഷയം :-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ ,സർവ്വേ 173/12-3 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :-1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ,വെട്ടിപ്പുറം മുറിയിൽ മുളമുട്ടിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ.ബഷീർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ28.10.2024 ലെ RDOADR/245/2024/C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ ,സർവ്വേ 173/12-3 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ,വെട്ടിപ്പുറം മുറിയിൽ മുളമുട്ടിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ.ബഷീർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്വഭാവമായ സ്ഥലം അപേക്ഷകന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലും പേരിലുമാണ്. പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ നിലവിൽ വരാത്തതിനാൽ ബി.റ്റി.ആർ,എഫ്.എം.ബി.എന്നിവ നിലവിൽ ഇല്ലാത്തതും ലഭ്യമായ ലിത്തോമാപ്പ് ഉപയോഗിച്ച് ഏകദേശം കണക്കാക്കിയതിൽ മുൻസിപ്പൽ റോഡിൽ നിന്നും മാതൃസർവ്വെ നമ്പരിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്ന ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷാസ്ഥലത്തേക്ക് ഉദ്ദേശം 100 മീറ്റർ ദൂരമുള്ളതായും മെയിൻ റോഡിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 1 കിലോമീറ്റർ ദൂരമുള്ളതായും അപേക്ഷസ്ഥലം പടിക്കെട്ടുകളോട് കൂടിയതും വാഹനഗതാഗത സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതും നടവഴി മാത്രമുള്ളതും വാണിജ്യപ്രാധാന്യം കുറഞ്ഞ സ്ഥലമാണെന്നും അപേക്ഷസ്ഥലത്തിന് നാളത് ആർ ഒന്നിന് 264000/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതായും അപേക്ഷഭൂമിയോട് സമവും സമാനവുമായ റീസർവ്വെ 109/9 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 55000/-രൂപയും 16/4 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് 75000/-രൂപയും സർവ്വെ 16/3 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് 75000/-രൂപയും ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് സമാനമായ ടി മൂന്നുസ്ഥലങ്ങളുടെ ന്യായവിലകളുടെ ശരാശരി 68333/-രൂപയാണെന്നും ആയതിനാൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ 173/12-3 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Garden Land Without Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 68000/-രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 173/12-3 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Garden Land Without Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 68000/-**(അറുപത്തി എണ്ണായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ



**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/4777/24-C-11								DATE:-07.12.2024			
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in Survey No 173/12-3 Pathanamthitta Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:											
SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Pathanamthitta	173			12-3	Municipality		Garden Land Without Road Access	250000	68000
Sd/- DISTRICT COLLECTOR											
Pathanamthitta											
NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010											



FORM 'C'

[As per Rule 5(8) of The Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995]

NOTIFICATION

RDOIDK/1215/2024-B1

Dated: 19/11/2024

Whereas, it is expedient to publish a Notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act-1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the Fair Value of the land in Resurvey Number 141/4 of Karimannoor Village, Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixed as shown in the schedule here to:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No. and Sub-Division No.	Corporation / Municipality/ Panchayath	Ward No. & Name	Classification by Use	Fair Value of the Land Fixed (per are)
1	2	3	4	5	6	7
Idukki	Thodupuzha	Karimannoor Block No.36 Re-Sy.No.- 141/4	Alakkode Panchayath	III	Garden land with road access	26,750/- Twenty Six Thousand Seven Hundred Fifty

Revenue Divisional Office
Idukki

Signed
Sub Collector, Idukki



FORM 'C'

[As per Rule 5(8) of The Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995]

NOTIFICATION

RDOIDK/771/2023-B1

Dated: 10/10/2024

Whereas, it is expedient to publish a Notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act-1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the Fair Value of the land in Resurvey Number 247/2 of Karikkode Village, Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixed as shown in the schedule here to:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No. and Sub-Division No.	Corporation / Municipality/ Panchayath	Ward No. & Name	Classification by Use	Fair Value of the Land Fixed (per are)
1	2	3	4	5	6	7
Idukki	Thodupuzha	Karikkode, Block No. 34 re-sy.No.- 247/2	Edavetty Gramma Panchayath	Edavetty	Residential Plot With Corp/Mun/Panch road access	33,360/- (Thirty Three Thousand Three Hundred Sixty Only)

Revenue Divisional Office
Idukki

Signed
Sub Collector, Idukki



FORM 'C'

[As per Rule 5(8) of The Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995]

NOTIFICATION

RDOIDK/771/2023-B1

Dated: 10/10/2024

Whereas, it is expedient to publish a Notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act-1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the Fair Value of the land in Resurvey Number 247/2 of Karikkode Village, Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixed as shown in the schedule here to:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No. and Sub-Division No.	Corporation / Municipality/ Panchayath	Ward No. & Name	Classification by Use	Fair Value of the Land Fixed (per are)
1	2	3	4	5	6	7
Idukki	Thodupuzha	Karikkode, Block No. 34 re-sy.No.- 247/2	Edavetty Gramma Panchayath	Edavetty	Residential Plot With Corp/Mun/Panch road access	33,360/- (Thirty Three Thousand Three Hundred Sixty Only)

Revenue Divisional Office
Idukki

Signed
Sub Collector, Idukki



FORM 'C'

[As per Rule 5(8) of The Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995]

NOTIFICATION

*RDOIDK/901/2024-B1**Dated: 03/12/2024*

Whereas, it is expedient to publish a Notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act-1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the Fair Value of the land in Resurvey Number 43/1 of Velliyamattom Village, Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixed as shown in the schedule here to:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No. and Sub-Division No.	Corporation / Municipality/ Panchayath	Ward No. & Name	Classification by Use	Fair Value of the Land Fixed (per are)
1	2	3	4	5	6	7
Idukki	Thodupuzha	Velliyamattom Block No. 28 Re-Sy.No.- 43/1	Kudayathoor Gramma Panchayath		Residential Plot With NH/PWD-Road	26,250/- (Twenty Six Thousand Two hundred and Fifty Only)

Revenue Divisional Office
Idukki

Signed
Sub Collector, Idukki



FORM 'C'

[As per Rule 5(8) of The Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995]

NOTIFICATION

RDOIDK/961/2023-B1

Dated: 18/10/2024

Whereas, it is expedient to publish a Notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act-1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the Fair Value of the land in Resurvey Number 247/2 of Karikkode Village, Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixed as shown in the schedule here to:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No. and Sub-Division No.	Corporation / Municipality/ Panchayath	Ward No. & Name	Classification by Use	Fair Value of the Land Fixed (per are)
1	2	3	4	5	6	7
Idukki	Thodupuzha	Karikkode, Block No. 34 Re-Sy.No.- 247/2	Edavetty Gramma Panchayath	IV	Residential Plot With Corp/Mun/Panch road access	33,360/- (Thirty Three Thousand Three Hundred Sixty Only)

Revenue Divisional Office
Idukki

Signed
Sub Collector, Idukki



RDOCHN/3843-2024

06.12.2024

Form of Proclamation under Section 21 of the Wild Life(Protection) Act 1972

Whereas, by a notification published at page 65, Vol.LIII, No.166 number of the Kerala Government Gazette of the 21st January, 2008, S.R.O.Number.67/2008 (G.O(MS)No.6/2008/F& Wild dated 09.01.2008)it is proposed to form in to a Bird Sanctuary all the land comprised within the limits specified in the schedule given below, it is hereby notified for general information that during the interval between the date of this Proclamation and the date fixed by Notification under Section 21 of the Act, hereafter to be published by the Government declaring the said land to be Bird Sanctuary:-

(a) no new right shall be acquired in or over any of the lands included therein except under a grant or contract in writing made or entered into by or on behalf of the Government or on behalf of some person in whom such right or power to create the same was vested when this Proclamation is published.

(b) no clearings shall be made for cultivation or any other purpose on the said land, nor shall any person remove any land produce or set fire to such land or kindle or leave burning any fire in such manner as to endanger the same; and

(c) no patta shall be granted for any part of the said land;

(d) All persons, therefore, claiming any right in or over any of the said lands or to any of the forest produce thereof, are hereby required to state to the undersigned either personally and orally or by written statement within a period of five months from the date of publication of this Proclamation in the Gazette, the exact position or situation, extent and nature of the right claimed, specifying the Revenue Survey numbers and sub-numbers where such claims are for land, and to produce all the documents in support of such claims, which they possess.

(2) All rights in respect of which no claims are preferred within the period specified above will, after the lands have been declared by Notification in the Government Gazette under Section 18 of the Wild Life(Protection) Act 1972 to be a "Bird Sanctuary", become extinguished.



SCHEDULE

District	Taluk	Village	Forest Division	Forest division	Forest Range	Location	Block No.	Survey No.	Extent in Hectares	Boundaries				Situation of the area
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)		North	East	South	West	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	
Ernakulam	Ernakulam	Ernakulam	Forest Division(O/o The Assistant Conservator of Forests, Nature Study Centre, Kalady and Wildlife Warden, Mangalavanam Bird Sanctuary.		Forest Range - Reserch Range Kodanad	Ernalukalam	35	1137/1, 1145/2, 1146/2, 1147/, 1148/1, 1174, 2496/2, , 2498/2 total	0.0207 He 0.1553 He 0.0180 He 0.0692 He 0.0472 He 0.0388 He 1.6045 He 0.7900 He 2.7437 He	The Northern side is bounded by the compound wall of Bharath Petroleum Company	Railway land and portion on the North East Bounded by the Compound wall of Bharath Petroleum company	the Sounthern side bounded by Railway Godwon and old Ernakulam Railway Good station yard.	Salim Ali road and Central Marine Fisheries Research Institute	

Sd/-
Forest Settlement Officer
Revenue Divisional Officer &
Sub Collector Fort Kochi



NOTIFICATION

RDOCHN/N13982/2024/K.Dis
(J-6313/01(1386 dated 19.01.2012)

03.12.2024

Whereas it is expedient to publish the fair value of the land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of value of land) Rules – 1995 and subject to the final verification of the authenticity of the copy of the Patta produced by the present land lord.

The Fair Value of the land came into force in the State in 2010. Thereafter, the same has been revised 5 times. The fair value of the land will effectively become 264% of the value that fixed in the year 2010. Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against column (1) thereof.

District:- Ernakulam.

Taluk:-Kanayannoor

Village:-Vazhakkala Village

S.No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy Sub Dvn No.	M/C/P	Name . of Local Body	Name & No. of ward	Classification by use	Fair value per Are
1948 A			9	153	11	M	Thrikkakkara Municipality	Thruthiyoore	Residential Plot With Corp/Munci/Pancha Road access	4,55,000/-

Revenue Divisional office
Fortkochi

Sd/-
Sub Collector



TLKKDR/2414/2024-C3

തീയതി : 05-12-2024

തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

കൊടുങ്ങല്ലൂർ ശ്രീകുരുംബ ഭഗവതി ക്ഷേത്രത്തിലെ 2025 ലെ താലപ്പൊലി മഹോത്സവത്തോടനുബന്ധിച്ച് കാവുപുറമ്പോക്ക് താൽക്കാലിക കച്ചവടം നടത്തുന്നവരിൽ നിന്നും സ്ഥലപാട്ടം പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്യുന്നതിലേക്കായി, ക്വട്ടേഷൻ/ലേലപരസ്യം 26.11.2024 തീയതിയിലെ വാല്യം 13, നമ്പർ 48 ആയുള്ള കേരള ഗസറ്റിൽ Part III യിൽ TLKKDR/2414/2024-C3 തീയതി 18.11.2024 നമ്പറായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിൽ ' 2025 ഡിസംബർ മാസം 18-ാം തീയതി' എന്നത് ' 2024 ഡിസംബർ മാസം 18-ാം തീയതി ' എന്ന് തിരുത്തി വായിക്കേണ്ടതാണ് .

ഒപ്പ് /-

തഹസിൽദാർ

താലൂക്കാഫീസ് , കൊടുങ്ങല്ലൂർ,

തീയതി : 05-12-2024.



ഫോറം നമ്പർ-17പാർട്ട്-2, അധ്യായം-1, ഖണ്ഡിക-4, അധ്യായം 11, ഖണ്ഡിക 1, ചട്ടം-851961-ലെ കേരള അതിരടയാള നിയമം7-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പരസ്യം

ഡി1-1988/2024

09.12.2024

സൂചന: കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ഇ) വകുപ്പിന്റെ 12.12.2022 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (സാധാ) 5036/2022/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ്.

പാലക്കാട് ജില്ല, പാലക്കാട് (1 വില്ലേജ്), ഒറ്റപ്പാലം (1 വില്ലേജ്), ആലത്തൂർ (1 വില്ലേജ്), എന്നീ താലൂക്കുകളിലെ ചുവടെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന വില്ലേജുകളിലെ സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമികളുടെ സർവ്വേ നടത്തണമെന്ന് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ഈ വില്ലേജുകളിലെ സർവ്വേ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഉടൻ ആരംഭിക്കുന്നതാണെന്നും അതാത് വില്ലേജുകളിലെ സർവ്വേ നമ്പരുകൾ അതിർത്തി തിരിച്ച് സർവ്വേ ചെയ്യുന്നതാണെന്നും കേരള സർവ്വേ അതിരടയാള നിയമം 6-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്നു.

താഴെ പറയുന്ന ഭൂമികളുടെ ഉള്ളിലോ അഥവാ അവയോട് ചേർന്നോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഭൂമികളിൽ അവകാശമുണ്ടെന്ന് തേർച്ച ചെയ്യുന്ന ഏതൊരാളേയും നേരിട്ടോ ഏജന്റ് മുഖേനയോ സ്ഥലത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്ന സർവ്വേയറുടെ അടുത്ത് ഹാജരാകുന്നതിനും അതിരുകൾ കാണിച്ചുകൊടുക്കുന്നതിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിനും വേണ്ടി അതാത് സമയം ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ ഹാജരാകുന്നതിനും വേണ്ടി ഇതിനാൽ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

ഭൂമിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

ജില്ല : പാലക്കാട്

താലൂക്ക് : പാലക്കാട്

ക്രമ .നം.	വില്ലേജ്	അംശം/ബ്ലോക്ക്	ദേശം/സർവ്വേ നമ്പർ
1	മരുതറോഡ്	ബ്ലോക്ക് :37	303 മുതൽ 307,369,371 മുതൽ 383,389 മുതൽ 419
		ബ്ലോക്ക് :38	1 to 239,241 മുതൽ 246,281 t മുതൽ o 289,292 to 594



താലൂക്ക് : ആലത്തൂർ

ക്രമ .നം.	വില്ലേജ്	അംശം/ബ്ലോക്ക്	ഭേദം/സർവ്വെ നമ്പർ
1	മാത്തൂർ	ബ്ലോക്ക് :13	175 മുതൽ 891,894 മുതൽ 896
		ബ്ലോക്ക് :14	359,360,361,370,371,378 മുതൽ 385,387,407,409,413,415 മുതൽ 583

താലൂക്ക് : ഒറ്റപ്പാലം

ക്രമ .നം.	വില്ലേജ്	അംശം/ബ്ലോക്ക്	ഭേദം/സർവ്വെ നമ്പർ
1	ഷൊർണൂർ 1	കാർക്കാട് അംശം	1)എറുപ്പ ഭേദം 2)കാർക്കാട് ഭേദം
		മുണ്ടമുക അംശം	1)മുണ്ടമുക ഭേദം 2)ചുഡുവിലത്തൂർ ഭേദം 3)ചിറമണ്ടൂർ ഭേദം

പാലക്കാട്

09.12.2024

(ഒപ്പ്)

അസിസ്റ്റന്റ് ഡയറക്ടർ



7-ാം വകുപ്പ്

ചില സംഗതികളിൽ സർവ്വ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ചെലവ് ആദ്യം ഗവൺമെന്റ് വഹിക്കുന്നതാണെന്ന് ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്നു.

6-ാം വകുപ്പ്, (3), (4), (5) ഉപവകുപ്പുകളിൽ എന്തു തന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും 6-ാം വകുപ്പ് (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് (എ) യും (ബി) യും (സി) യും ഖണ്ഡികകളിൽ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ സർവ്വ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെയും അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്നിന്റെ ചെലവ് ആദ്യം ഗവൺമെന്റ് വഹിക്കുന്നത് അഭിലാഷണീയമാണെന്ന് സർവ്വ ഓഫീസർക്ക് തോന്നുമ്പോഴൊക്കെ അദ്ദേഹത്തിന് ഗവൺമെന്റിന്റെ മുന്നനുവാദത്തോടുകൂടി 6-ാം വകുപ്പ് (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള പരസ്യത്തിന് പകരം അപ്രകാരമുള്ള ചെലവ് ആദ്യം ഗവൺമെന്റ് വഹിക്കുന്നതാണ്. ഭൂമിയുടെ സർവ്വ നടത്തി 6-ാം വകുപ്പ് (5)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള രീതിയിൽ ആ ചെലവ് വീതിച്ച് ചുമത്താവുന്നതാണ്. എന്നാൽ 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പാസ്സാക്കിയ ഉത്തരവനുസരിച്ച് നടത്തിയ സർവ്വ സംബന്ധിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ചെലവ് ആദ്യം ഗവൺമെന്റ് വഹിക്കുന്നതാണ്. കടൽ അരിച്ചു കൊണ്ടുപോയതോ നദിയുടെ പ്രവർത്തനം കൊണ്ടോ യാതൊരു ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന് സർവ്വ കൊണ്ടുവരുന്ന സംഗതിയിൽ ചർജ്ജ് ചെയ്ത് അപേക്ഷകനിൽ നിന്ന് വസൂലാക്കുന്നതാണ്. മറ്റ് സംഗതികളിൽ അപ്രകാരമുള്ള ചെലവ് വസൂലാക്കുന്നതുമല്ല.

(ഒപ്പ്)

പാലക്കാട്
09.12.2024

അസിസ്റ്റന്റ് ഡയറക്ടർ



FORM No.17

(Part II, Chapter I, Para 4; Chapter XI, Para I, Rule 85)

**Notification under section 6 of the Survey and
Boundaries Act when notification
under section 7 is published**

D1-1988/2024

Dt: 09.12.2024

Ref: G.O (Rt)No:5036/2022/RD Dtd:12/12/2022 Rev(E)Dept.

Whereas the Government have directed the survey of the lands comprised in Survey numbers noted below of Palakkad Taluk (1 Village) Alathur Taluk (1 Village), Ottappalam Taluk (1 Village), it is hereby notified under subsection (1) of section 6 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961 that survey operations will be started in the village soon and the survey numbers noted below of the above-said village will be demarcated and surveyed; and that every person claiming to be interested in the registered lands situated within or adjoining the above-mentioned lands is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the surveyor employed in the locality and also from time to time when called upon for the purpose of pointing out the boundaries and supplying information in connection therewith.

Details of Lands –
District : Palakkad
Taluk : Palakkad

Sl. No.	Village	Block/Amsom	Survey number/Desom
1	Marutharoad	Block:37	303 to 307,369,371 to 383,389 to 419
		Block:38	1 to 239,241 to 246,281 to 289,292 to 594

Taluk : Alathur

Sl. No.	Village	Block/Amsom	Survey number/Desom
1	Mathur 1	Block:13	175 to 891,894to 896
		Block:14	359,360,361,370,371,378 to 385,387,407,409,413,415 to 583



Taluk : Ottappalam

Sl. No.	Village	Block/Amsom	Survey number/Desom
1	Shornur 1	Karakkadu	1)Eruppa desom 2)Karakkadu desom
		Mundamuka	1)Mundamuka 2)Chuduvaalathur 3)Chiramandur

Palakkad

(s/d)

09.12.2024

Assistant Director

Section No:7

7. Cost of Survey operations may be defrayed in the first instance by Government in Certain cases:- Notwithstanding anything contained in subsections (3), (4) and (5) of section 6, whenever it may appear to the Survey Officer to be desirable that the cost of all or any of the operations prescribed in Clauses (a), (b) and (c) of sub-section (3) of Section 6 shall be defrayed in the first instance by the Government, he may, with the previous sanction of the Government, in lieu of the notification prescribed in sub-section (3) of section (6), issue a notification that such cost shall be defrayed in the first instance by the Government and may thereupon proceed with the survey of the land and apportion and charge such cost in the manner prescribed under sub-section (5) of Section 6:

Provided that the cost of the operations in connection with the survey carried out in accordance with the orders passed under Section 5 shall, in the first instance, be borne by the Government and shall be charged and recovered from the applicant in case it is found on survey that no land was lost by sea erosion or action of river, and in other cases such cost shall not be recovered.

(s/d)

Palakkad

Assistant Director

09.12.2024







FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. RD00TP/2088/2023-C2

Dated- 23/11/2024

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value of the year 2010 fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Resurvey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column 11 thereof.

SCHEDULE

District: Palakkad

Taluk : Mannarkkad

Village: Kumaramputhoor

Desam : Kumaramputhoor

SLNo	Survey No	Sub Division No	Resurvey Block No	Resurvey No	Resurvey Sub Division No	Panchayat/Muncil/Cor	Name of local body Panchayat/Muncil/Cor	Name & Ward No	Classification by Use	Fairvalue refixed per are as on 2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	83	7C-10				Panchayat	Kumaramputhoor		Residential Plot With Corp/Munc/ Panchayath road Access	85000/-

(sd)

SubCollector,Ottapalam.





No : RDOOTP/1618/2023-C2

02.12.2024

തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

12.11.2024 തീയതിയിലെ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം Part III വാല്യം 13 നമ്പർ 46 റവന്യൂ വിഭാഗത്തിൽ 769-ാം പേജിൽ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ ഷെഡ്യൂൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതിൽ പട്ടാമ്പി താലൂക്ക് തിരുവേഗപ്പുറ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 19 റീസർവ്വെ നമ്പർ 582/2 എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയത് റീസർവ്വെ നമ്പർ 585/2 എന്ന് തിരുത്തൽ വരുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

(Sd)

സബ്കളക്ടർ

ഒറ്റപ്പാലം



RDOTIR/2423/2023-J1

2024.11.21

വിജ്ഞാപനം

തിരുർ താലൂക്ക് പെരുമണ്ണ വില്ലേജ് പെരുമണ്ണ അംശം ക്ലാരി ദേശം റീ സർവ്വെ നമ്പർ 137/6 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 6.65 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീ.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി മുതൽപേർ, S/o കുഞ്ഞീതുഹാജി.എ.സി, അരിക്കാഞ്ചോല ഹൗസ് എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരുർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം
തിരുർ

ഒപ്പ്/-
സബ്കളക്ടർ



RDOTIR/2424/2023-J1

2024.11.21

വിജ്ഞാപനം

തിരുർ താലൂക്ക് പെരുമണ്ണ വില്ലേജ് പെരുമണ്ണ അംശം ക്ലാരി ദേശം റീ സർവ്വെ നമ്പർ 137/6 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 6.65 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീ.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി മുതൽപേർ, S/o അഹമ്മദ്, അരിക്കാഞ്ചോല ഹൗസ് എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരുർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം
തിരുർ

ഒപ്പ്/-
സബ്കളക്ടർ



RDOTIR/2285/2024-J1

2024.11.30

വിജ്ഞാപനം

തിരുർ താലൂക്ക് തലക്കാട് വില്ലേജ് തലക്കാട് അംശം ദേശം സർവ്വെ നമ്പർ 289/2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.52 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് 1. ശ്രീ.കണ്ണൻചിറ സാലസ് കെ ഫ്രാൻസിസ്, ടിയാജുടെ ഭാര്യ 2. ശ്രീമതി.കണ്ണൻചിറ റിനി സാലസ് എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരുർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം
തിരുർ

ഒപ്പ്/-
സബ്കളക്ടർ



NOTIFICATION

[UNDER SECTION 9 (2) OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT, 1961]

No. B-305/2019.

20th November 2024.

The sub joined statements are extracts from the survey field registers giving particulars of the land registered and surveyed on the name if concerned appeal of any against the survey should be presented within three months from the publication of this notice to the office incharge of the survey whose headquarters are at Kozhikode.

Field maps may be obtained on application and on payment of fees presented from time to time.

Name of Acquisition—Land Acquisition for the Construction of Approach road to Padanilam Bridge

SCHEDULE

District—Kozhikode.

Taluk—Kozhikode.

<i>Initial Survey</i>		<i>As per Revenue Account</i>		<i>As Now surveyed</i>	
<i>Survey Field No.</i>	<i>Survey Field No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Area</i>	<i>Classification</i>	<i>Remarks</i>
Village—Madavoor				Desom—Pullikkoth	
12	12/5	12/5	0.1283	Garden	..
		12/7	0.0012	Puramboke PWD Road	..
12	12/6	12/6	0.0651	Garden	..
		12/8	0.0199	Puramboke PWD Road	..
13	13/4	13/4	0.2361	Garden	..
		13/6	0.0391	Puramboke PWD Road	..
Village—Kunnamangalam				Desom—Kunnamangalam	
50	50/1A1	50/1A1	2.9916	Garden	..
		50/3	0.0756	Puramboke PWD Road	..
50	50/1B1	50/1B1	0.3316	Garden	..
		50/4	0.0160	Puramboke PWD Road	..

Office of the Special Tahsildar (LA),
Kozhikode.

(Sd.)
Special Tahsildar (LA),
KCRIP, Kozhikode.

