

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ഡിസംബർ 17

Tuesday, 17th December 2024

1200 ധനു 2

2nd Dhanu 1200

വാല്യം 13

Vol. XIII

1946 അഗ്രഹായനം 26

26th Agrahayana 1946

നമ്പർ } 51
No. }

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ

GOVERNMENT OF KERALA

2024



ലേല പരസ്യം

(1)

നമ്പർ RDOPLR/2876/2024-D.

2024 ഡിസംബർ 12.

കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിലെ ഇട്ടിവ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 46-ൽ റീസർവ്വേ 211/15-ൽ പ്പെട്ട ഇട്ടിവ വില്ലേജ് ഓഫീസ് കോമ്പൗണ്ടിൽ നിൽക്കുന്ന ഉദ്ദേശം 28 വർഷം പ്രായമുള്ള പെരുമരം പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഭീഷണിയാകും വിധത്തിൽ നിൽക്കുകയാണെന്നും, വില്ലേജ് ഓഫീസിന്റെ ചുറ്റുമതിലിന് സമീപം നിൽക്കുന്ന ടി മരം ശക്തമായ മഴയിലും, കാറ്റിലും പിഴുത് വീഴാൻ സാധ്യതയുള്ളതും, എതിർവശത്തുള്ള വീടിനും, NSS കെട്ടിടത്തിനും ടി മരം ഭീഷണിയാണെന്നും കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി സാഹചര്യത്തിൽ ടി മരം 2025 ജനുവരി മാസം 23 തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് (അവധി ദിവസമായാൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം) കൊട്ടാരക്കര ഭൂരേഖ തഹസീൽദാരോ, ടിയാൻ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന മറ്റുദ്യോഗസ്ഥരോ ഇട്ടിവ വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ വച്ച് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്യുന്നതായിരിക്കും. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാനാഗ്രഹിക്കുന്നവർ മതിയായ നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവെച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതും ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്നയാൾ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതുമായിരിക്കും. ലേലം കൊള്ളുന്നയാൾ നിരതദ്രവ്യം കഴിച്ചിട്ടുള്ള ലേല തുകയും കൂടാതെ നിയമാനുസൃത ജി.എസ്.ടി., വനം വികസന നികുതി, ആദായനികുതി എന്നിവ ഒടുക്കി രസീത് കൈപ്പറ്റേണ്ടതാണ്. ലേലം ജില്ലാ കളക്ടറോ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറോ അംഗീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ലേലം കൊണ്ടയാൾ ടി തടി സ്വന്തം ചിലവിൽ ടി സ്ഥലത്ത് നിന്നും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ലേല നടപടി അംഗീകരിക്കുന്നതിനും, നിരാകരിക്കുന്നതിനും, കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തെ സംബന്ധിച്ച് കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ഇട്ടിവ വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്നും പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ അറിയാവുന്നതാണ്. സാധാരണ സർക്കാർ ലേലത്തിനുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കും.

(2)

നമ്പർ RDOPLR/3037/2024-D.

2024 ഡിസംബർ 12.

കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിലെ വാളകം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 26-ൽ റീസർവ്വേ 278/11-ൽ ഉൾപ്പെട്ട സർക്കാർ വക കുള്ളത്തിന്റെ പാർശ്വഭിത്തി പുനർനിർമ്മാണം നടന്നുവരവെ ആയതിനുസമീപത്തുള്ള 273/19-ൽ ഉൾപ്പെട്ട സർക്കാർ വക തരിശ്ശിലെ 5 ആഞ്ഞിലി മരവും ഒരു തെങ്ങും പിഴുതു വീണിട്ടുള്ളതാണ്. ടി തടികൾ 2025 ജനുവരി മാസം 22-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് (അവധി ദിവസമായാൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം) കൊട്ടാരക്കര ഭൂരേഖ തഹസീൽദാരോ, ടിയാൻ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന മറ്റുദ്യോഗസ്ഥരോ വാളകം വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ വച്ച് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്യുന്നതായിരിക്കും. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ മതിയായ നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവെച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതും ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്നയാൾ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതുമായിരിക്കും. ലേലം കൊള്ളുന്നയാൾ നിരതദ്രവ്യം കഴിച്ചിട്ടുള്ള ലേല തുകയും കൂടാതെ നിയമാനുസൃത ജി.എസ്.ടി., വനം വികസന നികുതി, ആദായ നികുതി എന്നിവ ഒടുക്കി രസീത് കൈപ്പറ്റേണ്ടതാണ്. ലേലം ജില്ലാ കളക്ടറോ, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറോ അംഗീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ലേലം കൊണ്ടയാൾ ടി തടി സ്വന്തം ചിലവിൽ ടി സ്ഥലത്ത് നിന്നും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ലേല നടപടി അംഗീകരിക്കുന്നതിനും നിരാകരിക്കുന്നതിനും, കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തെ സംബന്ധിച്ച് കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ വാളകം വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്നും പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ അറിയാവുന്നതാണ്. സാധാരണ സർക്കാർ ലേലത്തിനുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കും.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീ. ബി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/1484/2023-F.

2023 ജൂലൈ 11.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില —പുനലൂർ സബ്ഡിവിഷൻ, പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, വിളക്കുടി വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം

(3) വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ ഇളമ്പൽ മുറിയിൽ സിന്ധു ഭവനിൽ സരസമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹസീൽദാരുടെ 18-5-2023-ാം തീയതിയിലെ TLKPTM/1347/2023-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ/വില തെറ്റായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നു ചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ
സരസമ്മ, സിന്ധു ഭവൻ, ഇളമ്പൽ, വിളക്കുടി	പത്തനാപുരം	വിളക്കുടി	281/3C	Government Property ₹ 6,250	₹ 6,250	Residential plot with Cor./ Mun./ Pan.Road Access



(2)

നമ്പർ F-2830/2023.

2023 ഡിസംബർ 4.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില —പുനലൂർ സബ്ഡിവിഷൻ, പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, വിളക്കുടി വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).
 (2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.
 (3) കരവാളൂർ വില്ലേജിൽ ടി മുറിയിൽ പുനമൂട്ടിൽ വീട്ടിൽ സ്വപ്ന രാജേന്ദ്രൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 (4) പത്തനാപുരം തഹസീൽദാരുടെ TLKPTM/3088/2023-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ/വില തെറ്റായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നു ചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില
സ്വപ്ന രാജേന്ദ്രൻ, പുനമൂട്ടിൽ വീട്, കുതിരച്ചിറ, പുനലൂർ	പത്തനാപുരം	വിളക്കുടി	276/3	Wet Land ₹ 2,500	Residential plot with Panchayath Road Access	₹ 6,250



(3)

നമ്പർ RDOPLR/1402/2023-F.

2023 ജൂലൈ 22.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില —പുനലൂർ സബ്ഡിവിഷൻ, പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, പിടവൂർ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) പിടവൂർ വില്ലേജിൽ ടി മുറിയിൽ മേലൂട്ട് വീട്ടിൽ ചന്ദ്രശേഖരൻ പിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹസീൽദാരുടെ 7-5-2023-ാം തീയതിയിലെ TLKPTM/1153/23/-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ (3)-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ/വില തെറ്റായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നു ചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	1-4-2010 വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ
ചന്ദ്രശേഖരൻ പിള്ള, മേലൂട്ട് വീട്, പിടവൂർ	പത്തനാപുരം	പിടവൂർ ബ്ലോക്ക് 12	94/1 മുൻ സർവ്വേ 731/1/118	Government Property Re.1	₹ 12,000	Residential plot with Private Road Access

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രേംകൃഷ്ണൻ .എസ്. ഐ.എ.എസ്.)

DCPTA/5069/2024-C11

തീയതി:11.12.2024

വിഷയം :-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ ,സർവ്വേ 173/12-3-5 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :-1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ,വെട്ടിപ്പുറം മുറിയിൽ മുളമുട്ടിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ.സുധീർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ .

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ07.11.2024 ലെ

RDOADR/242/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ ,സർവ്വേ 173/12-3-5 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ,വെട്ടിപ്പുറം മുറിയിൽ മുളമുട്ടിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ.സുധീർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം സർവ്വേ 173/12 ൽ നിന്നും സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളതാണെന്നും 173/12 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് 250000/-രൂപ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും മുൻസിപ്പൽ റോഡിൽ നിന്നും വീതികുറഞ്ഞ വഴിയും പടിക്കെട്ടും അതിനുശേഷം മൂന്നടി വീതി വഴിയും മാത്രമുള്ള അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് വാഹനഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതും വാണിജ്യപ്രാധാന്യമില്ലാത്തതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് നാളത് ആർ ഒന്നിന് 264000/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും ടി ഭൂമിക്ക് സമവും സമാനവുമായ സർവ്വേ 109/9 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി 55000/-രൂപയും സർവ്വേ 16/3,16/4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി 75000/-രൂപയും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ സമാനസ്വഭാവമുള്ള സർവ്വേ 109/9 ൽപ്പെട്ട ഭൂമി അടിസ്ഥാനഭൂമിയായി കണക്കാക്കി പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 173/12-3-5 ൽപ്പെട്ട പുരയിടത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി 55000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ച് Garden Land without Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 173/12-3-5 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Garden Land Without Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 55000/-**(അമ്പത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ



**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/5069/24-C-11						DATE: 11.12.2024					
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in Survey No 173/12-3-5, Pathanamthitta Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:											
SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Pathanamthitta	173			12-3-5	Municipality		Garden Land without Road Access	250000	55000
Sd/- DISTRICT COLLECTOR											
NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010											



Ref. A.2499/21

Dated: 04th November, 2024

Form No. 18
(See Rule 85)

Notification U/s 13 of Kerala Survey & Boundaries Act, 1961

1. It is hereby notified U/s 13 of the Kerala Survey & Boundaries Act, 1961 (Act 37 of 1961) that the Survey of the under mentioned area is now complete.
2. Unless the survey hereby notified is modified by a decree of a civil court under the provisions of Section 14 of the said Act, the records of the survey shall be conclusive proof that the boundaries determined and recorded therein have been correctly determined and recorded.

Particulars of the Area

District : Kannur
Taluk : Kannur
Amsom : Makreri
Desom : Kottam
Field No : 7
RS No : 7/4

Thalassery

(Sd/-)
Special Tahsildar (LA), Thalassery



FORM No. 18

(See Rule 85)

NOTIFICATION

(UNDER SECTION 13 OF KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT, 1961)

No. TOTLPB-2514/2022-J2.

5th December 2024.

1. It is hereby notified under Section 13 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961 (Act 37 of 1961) that the survey of the undermentioned areas of the Kolachery Village, Kambil Desom R.S 15 is now completed.

2. Unless the Survey hereby notified is modified by a decree of a Civil Court under the provisions of Section 14 of the said Act, the record of the survey shall be conclusive proof that the boundaries determined and recorded therein have been correctly determined and recorded.

PARTICULARS OF THE AREA

Name of the Taluk in which situated—Taliparamba.

Name of the Village/Town in which situated/completed—Kolachery Village.

Name of the Ward in which situated/completed—

Field Nos. Completed—Kambil Desom R. S. 15/22.

Taluk Office,
Taliparamba.

(Sd.)
Tahsildar.

