

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ഡിസംബർ 24

Tuesday, 24th December 2024

1200 ധനു 9

9th Dhanu 1200

വാല്യം 13

Vol. XIII

1946 പൗഷം 3

3rd Pousha 1946

നമ്പർ

No.

} 52

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ

GOVERNMENT OF KERALA

2024



FORM C

See Rule 6(8)

NOTIFICATION**B20-12579/2024 Dated: 19/12/2024**

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Survey Nos. 383/4 & 384/1 in Vithura village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	NEDUMANGAD	VITHURA, SURVEY NOS. 383/4, 384/1	PANCHAYATH	-	6	60,000/- per Are	1,58,400/- per Are

Sd/-

District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly - Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രേംകൃഷ്ണൻ .എസ്. ഐ.എ.എസ്.)

DCPTA/4586/2024-C11

തീയതി:18.12.2024

വിഷയം :-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് 12 ൽ റീസർവ്വേ 69/20-1,69/20-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :-1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,അടൂർ താലൂക്കിൽ ,പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ,ചെറുപുഞ്ച മുറിയിൽ അരുൺ നിവാസിൽ ശ്രീ.അരുൺ ജി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ17.10.2024 ലെ RDOADR/654/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് 12 ൽ റീസർവ്വേ 69/20-1,69/20-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, അടൂർ താലൂക്കിൽ ,പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, ചെറുപുഞ്ച മുറിയിൽ അരുൺ നിവാസിൽ ശ്രീ.അരുൺ ജി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ചേന്നപ്പള്ളി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും തെക്കോട്ട് പെരിങ്ങനാട് ക്ഷേത്രത്തിലേക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽ ടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും സുമാർ 1.5 കിലോമീറ്റർ തെക്ക് മാറി കൂട്ടിക്കൽ വഞ്ചിമുക്കിൽ നിന്നും കിഴക്കോട്ട് അടൂർ ബൈപ്പാസിലേക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽ ടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും സുമാർ 1.5 കിലോമീറ്റർ വടക്കുകിഴക്ക് മാറി ടി റോഡിന്റെ വടക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതാണെന്നും ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് 660000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ടി സ്ഥലത്തിന് നിലവിൽ ആർ ഒന്നിന് 150000/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതായും അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് സമീപത്തുള്ള സമാനസ്ഥലങ്ങളായ ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12 ൽ റീസർവ്വേ 89/12,89/11,89/13,89/14,89/15 എന്നീ സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഒന്നിന് 35000/-രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലം വാണിജ്യപ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമല്ലെന്നും വസ്തുവിന്റെ നിൽപ്പ്,നൽപ്പ് എന്നിവ പരിഗണിച്ച് അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12 ൽ 69/20-1,69/20-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 കണക്കാക്കി Residential Plot with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 35000/-രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,അടൂർ താലൂക്കിൽ ,പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12 ൽ റീസർവ്വേ 69/20-1,69/20-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Residential Plot with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 35000/-**(മുപ്പത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ



**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/4586/24-C-11					DATE:-18.12.2024						
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No69/20-1,69/20-2, Block No 12,Peringanad Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:											
SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Peringanad		12	69	20-1	Panchayat		Residential Plot with Panchayat Road Access	250000	35000
Pathanamthitta	Adoor	Peringanad		12	69	20- 2	Panchayat		Residential Plot with Panchayat Road Access	250000	35000
Sd/- DISTRICT COLLECTOR											
Pathanamthitta											
NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010											



FORM 'C'

[As per Rule 5(8) of The Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995]

NOTIFICATION

RDOIDK/12172024-B1

Dated: 13-12/2024

Whereas, it is expedient to publish a Notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act-1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the Fair Value of the land in Resurvey Number 794/4 of Karimannoor Village, Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixed as shown in the schedule here to:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No. and Sub-Division No.	Corporation / Municipality/ Panchayath	Ward No. & Name	Classification by Use	Fair Value of the Land Fixed (per are)
1	2	3	4	5	6	7
Idukki	Thodupuzha	Karimannoor Block No.37 Re-Sy.No.- 794/4	Alakkode Panchayath	Pannoor	Garden land without road access	34, 835/- Thirty Four Thousand Eight Hundred Thirty Five

Revenue Divisional Office
Idukki

Signed
Sub Collector, Idukki



FORM 'C'

[As per Rule 5(8) of The Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995]

NOTIFICATION

RDOIDK/12172024-B1

Dated: 13-12/2024

Whereas, it is expedient to publish a Notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act-1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the Fair Value of the land in Resurvey Number 794/4 of Karimannoor Village, Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixed as shown in the schedule here to:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No. and Sub-Division No.	Corporation / Municipality/ Panchayath	Ward No. & Name	Classification by Use	Fair Value of the Land Fixed (per are)
1	2	3	4	5	6	7
Idukki	Thodupuzha	Karimannoor Block No.37 Re-Sy.No.- 794/4	Alakkode Panchayath	Pannoor	Garden land without road access	34, 835/- Thirty Four Thousand Eight Hundred Thirty Five

Revenue Divisional Office
Idukki

Signed
Sub Collector, Idukki



RDOCHN/J1-2227-2022

12.12.2024

Form of Proclamation under Section 6 of the Forest Act referred to in Rule 4
FORM 'A'

Whereas, by a notification published at page 507, Vol.X number of the Kerala Government Gazette of the 16th March 2021, S.R.O.Number.296/2021 (G.O(P)No.5/202/Forest dated 09.03.2021) it is proposed to form in to a Reserved Forest all the land comprised within the limits specified in the schedule given below, it is hereby notified for general information that during the interval between the date of this Proclamation and the date fixed by Notification under Section 19 of the Act, hereafter to be published by the Government declaring the said land to be Reserved Forest:-

(a) no new right shall be acquired in or over any of the lands included therein except under a grant or contract in writing made or entered into by or on behalf of the Government or on behalf of some person in whom such right or power to create the same was vested when this Proclamation is published.

(b) no clearings shall be made for cultivation or any other purpose on the said land, nor shall any person remove any forest produce or set fire to such land or kindle or leave burning any fire in such manner as to endanger the same; and

(c) no patta shall be granted for any part of the said land;

(d) All persons, therefore, claiming any right in or over any of the said lands or to any of the forest produce thereof, are hereby required to state to the undersigned either personally and orally or by written statement within a period of five months from the date of publication of this Proclamation in the Gazette, the exact position or situation, extent and nature of the right claimed, specifying the Revenue Survey numbers and sub-numbers where such claims are for land, and to produce all the documents in support of such claims, which they possess.

(2) All rights in respect of which no claims are preferred within the period specified above will, after the lands have been declared by Notification in the Government Gazette under Section 19 of the Forest Act to be a "Reserved Forest", become extinguished.



SCHEDULE

Revenue Divisional Office,

District	Taluk	Village	Forest Division	Forest Range	Location	Block No.	Survey No.	Extent in Hectares	Boundaries				<u>Situation of the area</u>
									North	<u>East</u>	<u>South</u>	<u>West</u>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
Ernakulam	KO Chi	Puthuvype	Malayattor	Kodanad	Puthuvype	10	238/1 40/1	65.83	Puthuvype Road (Light House road)	RMP Canal	LNG Petronet road	LNG Petronet road & Private land	The area is located on either side of the Puthuvype LNG Petronet road approximately 500m apart the Vypin- kalamukku junction

Revenue Divisional Office,
Fortkochi

Sd/-

Forest Settlement Officer
Revenue Divisional Officer &
Sub Collector Fort Kochi

KANNUR DISTRICT

FORM 'A'

NOTIFICATION

No. RDOTLY/1122/2023-C.

22nd November 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value of the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be shown against it Column (11) thereof.

SCHEDULE*District—Kannur.**Village—Pazhassi.**Taluk—Iritty.**Desom—Karetta.*

<i>Sub</i>			<i>Re-Sy.</i>		<i>Panchayath/</i>		<i>Local Body</i>		<i>Name</i>		<i>Classifi-</i>	<i>Fair</i>
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Division No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Block No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Municipality/ Corporation</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name</i>	<i>and No. of Ward</i>	<i>by use</i>		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)		
1	39	1	..	..	..	Municipality	Mattannur	17	Wetland	25,000	₹	

Office of the Sub Collector,
Thalassery.

(Sd.)
Sub Collector.



FORM No.4**NOTIFICATION UNDER SECTION 9(2) OF THE KERALA SURVEY AND
BOUNDARIES ACT, 1961**

(See Rule 23 and 38)

No. H5-337/2014

dated : 20.12.2024

The subjoined statement is an extract from the Survey field register giving particulars of the lands registered and surveyed in the name of concerned appeal, if any, against the Survey should be presented within three months from the date of service of this notice to the officer in charge of the survey whose headquarters are at **Iritty**.

Field maps may be obtained on, application and payment of the fees prescribed from time to time.

SCHEDULE

District : KANNUR
Village : Vilamana

Taluk : IRITTY
Desom : Vilamana

As per revenue accounts			As now surveyed			Remarks
Survey field number	Sub-division number	Area in Hectares	Survey field number	Sub-division number	Area Hectares	
1	2	3	4	5	6	7
759	1	0.9480	759	1	0.9278	
			759	6	0.0202	
758	3	3.8760	758	3	3.8558	
			758	6	0.0202	

Office : Taluk Office, Iritty

/sd/-

TAHSILDAR(LR), IRITTY