

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ഡിസംബർ 31

Tuesday, 31st December 2024

1200 ധനു 16

16th Dhanu 1200

വാല്യം 13

Vol. XIII

1946 പൗഷം 10

10th Pousha 1946

നമ്പർ

No.

53

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ

GOVERNMENT OF KERALA

2024



FORM C

See Rule 6(8)

NOTIFICATION**B20-9076/2024 Dated: 21/12/2024**

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Resurvey No. 434/3 in Anad village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	NEDUMANGAD	ANAD, RESURVEY NO. 434/3	PANCHAYATH	-	2	45,000/- per Are	1,18,800/- per Are

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.



ലേല പരസ്യം

നമ്പർ RDOPLR/2902/2024-D.

2024 ഡിസംബർ 23.

കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിലെ വാളകം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 25-ൽ റീസർവ്വെ 29/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നിരുന്ന 10.5 മീറ്റർ നീളവും 1.7 മീറ്റർ ചുറ്റളവുമുള്ള ആഞ്ഞിലി മരം സമീപ വസ്തു ഉടമകളായ ശ്രീ. ബാബു, ലതാബാബു എന്നിവർ അനധികൃതമായി മുറിച്ചു മാറ്റിയത് കസ്റ്റഡിയിൽ എടുത്ത് സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി തടി 2025 ജനുവരി മാസം 30-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് (അവധി ദിവസമായാൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം) കൊട്ടാരക്കര ഭൂരേഖ തഹസീൽദാറോ, ടിയാൻ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന മറ്റുദ്യോഗസ്ഥരോ വാളകം വില്ലേജാഫീസിൽ വച്ച് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്യുന്നതായിരിക്കും. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ മതിയായ നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതും ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്നയാൾ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതുമായിരിക്കും. ലേലം കൊള്ളുന്നയാൾ നിരതദ്രവ്യം കഴിച്ചിട്ടുള്ള ലേല തുകയും കൂടാതെ നിയമാനുസൃത ജി.എസ്.ടി., വനം വികസന നികുതി, ആദായ നികുതി എന്നിവ ഒടുക്കി രസീത് കൈപ്പറ്റേണ്ടതാണ്. ലേലം ജില്ലാ കളക്ടറോ, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറോ അംഗീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ലേലം കൊണ്ടയാൾ ടി തടി സ്വന്തം ചിലവിൽ ടി സ്ഥലത്ത് നിന്നും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ലേല നടപടി അംഗീകരിക്കുന്നതിനും നിരാകരിക്കുന്നതിനും, കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തെ സംബന്ധിച്ച് കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ വാളകം വില്ലേജാഫീസിൽ നിന്നും പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ അറിയാവുന്നതാണ്. സാധാരണ സർക്കാർ ലേലത്തിനുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കും.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/2149/2023-F.

2024 ഡിസംബർ 21.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പുനലൂർ താലൂക്ക്, പുനലൂർ വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

- (2) ശ്രീമതി സുശീല, ശിവദാസൻ ഭാര്യ, തോട്ടരികിൽ പുത്തൻ വീട്, പരവട്ടം, പുനലൂർ വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (3) പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ 15-10-2023 തീയതിയിലെ TLKPLR/1573/2023-B3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.എ.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.
- (5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.
- (6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).
- (7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).
- (8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).
- (9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).
- (10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പുനലൂർ താലൂക്കിൽ പുനലൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 48/1/46-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് സൂചന (2) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിൽ പരിശോധന നടത്തി സൂചന (3) പ്രകാരം പുനലൂർ തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷകയുടെ ഭർത്താവായ ശ്രീ. ശിവദാസൻ എഴുതി നൽകിയ പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 5138/03 നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാരപ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 48/1/46-ൽപ്പെട്ട 1.62 ആർ പൂരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ശ്രീമതി സുശീല പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 17183-നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. ടി സ്ഥലത്തിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 1 രൂപ ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവിലയും Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളത് പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിലേക്കാണ് ടി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ബി ടി ആർ പ്രകാരം സർവ്വേനമ്പർ 48/1/1/46-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം സർക്കാർ തരിശു എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. പുനലൂർ വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 48/1/46-ൽപ്പെട്ട 34 സെന്റ് സ്ഥലം അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി സുശീലയുടെ ഭർത്താവ് ശിവദാസൻ പേരിൽ പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 14-1-65-തീയതിയിലെ 149/65 നമ്പർ പട്ടയപ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ളതിൽ നിന്നുമാണ് അപേക്ഷക പേരിൽ ടി സ്ഥലം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു.



അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനു ടി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 48/1/1/21-ൽ പ്പെട്ട പുരയിടമായ സ്ഥലം സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് ടി സ്ഥലത്തിന്റെ 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള ₹ 15,000 ഫെയർ വാല്യു/ ന്യായവിലയും Residential plot without Vehicular access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനലൂർ തഹശീൽദാർ സൂചന (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന് റോഡ് സാമീപ്യം ഇല്ലെന്നും നടവഴി സൗകര്യം മാത്രമാണ് ഉള്ളതെന്നും മഹസർ, സ്കെച്ച് എന്നിവയിൽ രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ്.

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (3) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷവസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യു ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ അപാകത പരിഹരിച്ച് മാറ്റം വരുത്തിയ പുനർ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യു ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ (ഒരു ആർ-ന്) a. ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ വില (1 ആർ-ന്)
				b. വില		
ശ്രീമതി സുശീല, ശിവദാസൻ ഭാര്യ, തോട്ടരികിൽ പുത്തൻ വീട്, പരവട്ടം, പുനലൂർ വില്ലേജ്	പുനലൂർ	പുനലൂർ	48/1/46 (1.62 ആർ)	Govt. Property Re. 1	Residential plot without Road access	₹ 35,000

പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്കു വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രേംകൃഷ്ണൻ .എസ്. ഐ.എ.എസ്.)

DCPTA/4758/2024-C11

തീയതി:26.12.2024

വിഷയം :-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വെ 197/11, 198/2, 198/6-1, 198/7 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :-1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ,മെഴുവേലിവില്ലേജിൽ ഇലവൂംതിട്ട മുറിയിൽ അയത്തിൽ വിളപറമ്പിൽ സാൻവില്ലയിൽ ശ്രീമതി.മേരിക്കുട്ടി വർഗ്ഗീസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 28.10.2024 ലെ RDOADR/2043/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ , മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വെ 197/11, 198/2, 198/6-1, 198/7 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ഇലവൂംതിട്ട മുറിയിൽ അയത്തിൽ വിളപറമ്പിൽ സാൻവില്ലയിൽ ശ്രീമതി.മേരിക്കുട്ടി വർഗ്ഗീസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വെ 197/11, 198/2, 198/6-1, 198/7 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ അപേക്ഷകയുടെ പേരിലുള്ളതാണ്. റീസർവ്വെ 198/6-1, 198/7 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ റീസർവ്വെ 198/2 ൽ നിന്നും സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.അപേക്ഷാസ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 2,90,400/-രൂപ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.ടി സ്ഥലം ഇലവൂംതിട്ട ഇലത്തൂർ പബ്ലിക് റോഡിൽ തലത്തായിപ്പടിയിൽ കിഴക്കോട്ടുള്ള പഞ്ചായത്ത് വഴിയിൽ 20 മീറ്റർ മാറി വടക്കോട്ടുള്ള പഞ്ചായത്ത് വഴിയിൽ 100 മീറ്റർ മാറി റോഡിന് വടക്കായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു.അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന്റെ സമീപത്തുള്ള റീസർവ്വെ നമ്പർ 225/1,225/2,254/4,254/11 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 18000/-രൂപയും റീസർവ്വെ 254/2, 3 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 17000/-രൂപയും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് നാളത് കമ്പോളവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 95000/-രൂപ ഉള്ളതായും അപേക്ഷാസ്ഥലങ്ങളുടെ മൂല്യവും സ്വഭാവവും പരിഗണിച്ച് മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വെ 197/11, 198/2, 198/6-1, 198/7 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 18000/-രൂപ നിർണ്ണയിച്ച് Residential Plot With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന(2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.



മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 4, 197/11, 198/2, 198/6-1, 198/7 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ Residential Plot with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **18000/- (പതിനെണ്ണായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ



FORM C
NOTIFICATION

DCPTA/4758/24-C-11								DATE:-26.12.2024			
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 197/11,198/2,198/6-1,198/7 Block No.4, Mezhuveli Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:											
SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	197	11	Panchayat		Residential Plot with Panchayat Road Access	290400/-	18000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	198	2	Panchayat		Residential Plot with Panchayat Road Access	290400/-	18000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	198	6-1	Panchayat		Residential Plot with Panchayat Road Access	290400/-	18000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	198	7	Panchayat		Residential Plot with Panchayat Road Access	290400/-	18000/-
Sd/- DISTRICT COLLECTOR											
Pathanamthitta											
NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010											



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രേംകൃഷ്ണൻ .എസ്. ഐ.എ.എസ്.)

DCPTA/4704/2024-C11

തീയതി:26.12.2024

വിഷയം :-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വെ 81/16,98/6, 98/7,101/7,91/1-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :-1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ,മെഴുവേലിവില്ലേജിൽ മെഴുവേലി മുറിയിൽ ശ്രീലക്ഷ്മി വീട്ടിൽ ശ്രീ.സദാനന്ദൻ,ശ്രീമതി.പുഷ്പകുമാരി എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 25.10.2024 ലെ RDOADR/2649/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ , മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വെ 81/16,98/6, 98/7,101/7,91/1-1,ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 375/3-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,മെഴുവേലിവില്ലേജിൽ മെഴുവേലി മുറിയിൽ ശ്രീലക്ഷ്മി വീട്ടിൽ ശ്രീ.സദാനന്ദൻ,ശ്രീമതി.പുഷ്പകുമാരി എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വെ 81/16 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം ശ്രീ.സദാനന്ദന്റെ പേരിലും കരം തീരുവയിലുമുള്ളതും റീസർവ്വെ 98/6,98/7,101/7,91/1-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ ശ്രീമതി.പുഷ്പകുമാരിയുടെ പേരിലും കരം തീരുവയിലുമുള്ളതാണ്.ടി സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി 1,10,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ സ്ഥലങ്ങൾ ഇലവുന്തിട്ട മെഴുവേലി PWD റോഡിൽ മൂക്കട ജംഗ്ഷനും മെഴുവേലിക്കും ഇടയ്ക്ക് റോഡിന് വടക്കുവശത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതാണ്. അപേക്ഷപ്രകാരമുള്ള ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5 ൽ റീസർവ്വെ 375/3-2 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 20000/-രൂപ നിർണ്ണയിച്ച് Residential Plot with Panchayat/Municipal Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലം വാണിജ്യപ്രാധാന്യം ഉള്ളവയോ PWD റോഡിന് സമീപം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതോ അല്ലായെന്നും അപേക്ഷാവസൂക്കൾക്ക് ഒരുകിലോമീറ്റർ ഉള്ളിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും സമവും സമാനവുമായ ടി ബ്ലോക്കിൽപ്പെട്ട റീസർവ്വെ നമ്പർ 98/2,98/13,98/11,98/15,98/16 എന്നീ സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി 20000/-രൂപ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലങ്ങൾക്ക് നാളത് ആർ ഒന്നിന് 1,10,000/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതായും ആയതിനാൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വെ 81/16,98/6,98/7,101/7,91/1-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 20000/-രൂപ കണക്കാക്കി Residential Plot with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ന്യായവില



നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന(2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 4, റീസർവ്വേ 81/16,98/6,98/7,101/7,91/1-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ Residential Plot with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **20000/- (ഇരുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ



**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/4704/24-C-11

DATE:-26.12.2024

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No.81/16,98/6,98/7,101/7,91/1-1,Block No.4,Mezhuveli Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	81	16	Panchayat		Residential Plot with Panchayat Road Access	110000/-	20000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	98	6	Panchayat		Residential Plot with Panchayat Road Access	110000/-	20000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	98	7	Panchayat		Residential Plot with Panchayat Road Access	110000/-	20000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	101	7	Panchayat		Residential Plot with Panchayat Road Access	110000/-	20000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	91	1-1	Panchayat		Residential Plot with Panchayat Road Access	110000/-	20000/-

Sd/-

DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ഡോ.ദിവ്യ.എസ്.അയ്യർ ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ - DCPTA/3234/2023-C11

തീയതി: 14.07.2023

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 6,റീസർവ്വേ 680/2 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- 1.ശ്രീ.ബാബു വർഗ്ഗീസ്,കൈലാത്ത് മഠത്തിൽ കിഴക്കിൽ,പെരിങ്ങര സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
2. തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ എ 2/116/23/കെഡിസ് നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 6,റീസർവ്വേ 680/2 ൽപ്പെട്ട നിലത്തിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചു കൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ.ബാബു വർഗ്ഗീസ്,കൈലാത്ത് മഠത്തിൽ കിഴക്കിൽ,പെരിങ്ങര സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ തിരുവല്ല സബ് കളക്ടർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 50000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.അപേക്ഷ സ്ഥലം പെരിങ്ങര വില്ലേജിൽ പെരിങ്ങര ജംഗ്ഷൻ - ചാത്തങ്കരി റോഡിൽ പി.എം.വി ഹൈസ്കൂളിന് സമീപത്ത് നിന്നും 50 മീ പടിഞ്ഞാറ് മാറി റോഡിൽ നിന്നും രണ്ടു ഖണ്ഡം വസ്തുക്കൾക്ക് ഉള്ളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന നിലമാണ്.സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്നും നിലവിൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് അനുയോജ്യമല്ല എന്നും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായ റീസർവ്വേ 680/7 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ 2010 ലെ ന്യായവിലയായ ആർ ഒന്നിന് 5000/- രൂപ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി സൂചന പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 6,റീസർവ്വേ 680/2 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില Wetland എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 5000/- (അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.



സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.



FORM-C
NOTIFICATION

DCPTA/3234/2023-C11

DATE-14.07.2023

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 680/2 , Block No 06, Peringara Village, Thiruvalla Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Thiruvalla	Peringara		6	680	2	Panchayath		Wetland	50000	5000

Pathanamthitta

Sd/-
District Collector



ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : അലക്സ് വർഗീസ്, ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ DCALP/7570/2024/C9.

2024 സെപ്റ്റംബർ 2.

വിഷയം:—കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 189-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 63-ൽ 01.90 ആർസ്, റീസർവ്വേ നമ്പർ 114-ൽ 0.65 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്.

വായന:—(1)ശ്രീമതി റാണി, ശ്രീലാ നിവാസ് എന്നവർ ആർ.ഡി.ഒ. ചെങ്ങന്നൂരിന് സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2)ആർ. ഡി. ഒ. ചെങ്ങന്നൂരിന്റെ കാര്യാലയത്തിലെ 12-8-2024 തീയതിയിലെ RDOCHN/676/2024-K നമ്പർ കത്ത്.

കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 189-ൽ റീസർവ്വേ 63-ൽ 01.90 ആർസ്, റീസർവ്വേ നമ്പർ 114-ൽ 0.65 ആർസ് ഭൂമി എന്നിവ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential Plot with Corp./Mun./Panchayath Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2,40,000 രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച ഉത്തരവിനെതിരെ ശ്രീമതി റാണി, ശ്രീലാ നിവാസ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് വായന (2) പ്രകാരം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, ചെങ്ങന്നൂർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 189-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 63-ൽ 01.90 ആർസ്, റീസർവ്വേ നമ്പർ 114-ൽ 0.65 ആർസ് ഭൂമി 5588 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശാനുഭവത്തിലും കരം തീരുവയിലുള്ളതാണെന്നും, അന്വേഷണവും സ്ഥലപരിശോധനയും നടത്തിയതിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 189-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 63-ൽ 01.90 ആർസ്, റീസർവ്വേ നമ്പർ 114-ൽ 0.65 ആർസ് എന്നീ ഭൂമിയെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential Plot without Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,20,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി ഇരുപതിനായിരം) മാത്രം ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ആർ.ഡി.ഒ. ചെങ്ങന്നൂർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 189-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 63-ൽ 01.90 ആർസ്, റീസർവ്വേ നമ്പർ 114-ൽ 0.65 ആർസ് എന്നീ ഭൂമിയെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential Plot without Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,20,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി ഇരുപതിനായിരം) മാത്രം എന്നത് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സൂചനാ റിപ്പോർട്ട്, സ്ഥലപരിശോധനാ റിപ്പോർട്ട്, അനുബന്ധ രേഖകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

ഉത്തരവ്

1959-ലെ കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 28 എ പ്രകാരവും 1995-ലെ കേരള മൂല്യപത്രനിയമം (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 പ്രകാരവും ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 189-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 63-ൽ 01.90 ആർസ്, റീസർവ്വേ നമ്പർ 114-ൽ 0.65 ആർസ് എന്നീ ഭൂമിയെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential Plot without Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,20,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി ഇരുപതിനായിരം) മാത്രം എന്നത് ന്യായവിലയായി പുനർ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. 1-4-2010-ൽ നിലവിൽവന്ന ന്യായവിലയിലാണ് ഈ ഭേദഗതി വരുത്തേണ്ടത്.



FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. DCALP/7570/2024-C9.

2nd September 2024.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act 1959, read with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value land in Block No.189 Survey No. 63, 114 in Krishnapuram Village in Karthikappally Taluk of Alappuzha District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village</i>	<i>Block No./ Resurvey No.</i>	<i>Corporation/ Panchayath/ Municipality</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of land already fixed</i>	<i>Revised fair value of land</i>
Alappuzha	Karthikappally	Krishnapuram	BL-189 Sy-63, 114	Panchayath	Dry Land	₹ 2,40,000	₹ 1,20,000



(2)

നമ്പർ DCALP/7038/2024/C9.

2024 ആഗസ്റ്റ് 30.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ തൃപ്പൂരുത്തൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 417/7-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 20.80 ആർസ് നിലത്തിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്.

വായന:—(1) ശ്രീ. ആനന്ദൻ, സുരേന്ദ്ര ഭവനം എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) ആർ. ഡി. ഒ. ചെങ്ങന്നൂരിന്റെ കാര്യാലയത്തിലെ 20-7-2024 തീയതിയിലെ RDOCHN/1038/2024-K നമ്പർ കത്ത്.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ തൃപ്പൂരുത്തൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 417/7-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 20.80 ആർസ് നിലം ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential Plot with Private Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 15,000 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതിനെതിരായാണ് ശ്രീ. ആനന്ദൻ, സുരേന്ദ്ര ഭവനം എന്നയാൾ അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് വായന (2) പ്രകാരം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത ഭൂമി മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ തൃപ്പൂരുത്തൂർ വില്ലേജിൽ 646 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ മാതാവായ ടി വില്ലേജിൽ സുരേന്ദ്ര ഭവനം വീട്ടിൽ കുഞ്ഞിപ്പെണ്ണ് എന്നവരുടെ പേരിൽ കൊണ്ടു കിടക്കുന്നതാണെന്നും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ടി ഭൂമിയെ പിശകായി Residential Plot with Private Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 15,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, റിപ്പോർട്ടും അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിലും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയതിലും മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ തൃപ്പൂരുത്തൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 417/7-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 20.80 ആർസ് ഭൂമിയെ wetland വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 600 (അറുനൂറ്) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും വായന (2) പ്രകാരം ചെങ്ങന്നൂർ ആർ. ഡി. ഒ. റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ തൃപ്പൂരുത്തൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 417/7-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 20.80 ആർസ് ഭൂമിയെ wetland വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 600 (അറുനൂറ്) എന്നത് നാളത് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് വായന (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിന്റെയും സ്ഥലപരിശോധന റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

ഉത്തരവ്

1959-ലെ കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 28 എ പ്രകാരവും 1995-ലെ കേരള മൂല്യപത്രം (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 പ്രകാരവും ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ തൃപ്പൂരുത്തൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 417/7-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 20.80 ആർസ് ഭൂമിയെ wetland വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 600 എന്നത് നാളത് ന്യായവിലയായി പുനർനിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. 1-4-2010-ൽ നിലവിൽവന്ന ന്യായവിലയിലാണ് ഈ ഭേദഗതി വരുത്തേണ്ടത്.



FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. DCALP/7038/2024-C9.

2nd September 2024.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act 1959, read with sub rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value land in Block No.2 Survey No. 417/7, in Thripperunthura Village in Mavelikkara Taluk of Alappuzha District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of the Taluk</i>	<i>Name of the Village</i>	<i>Block No/ Resurvey No.</i>	<i>Corporation/ Panchayath/ Municipality</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair value already fixed</i>	<i>Revised fair value of land</i>
Alappuzha	Mavelikkara	Thripperunthura	02, 417/7	Panchayath	Wetland	₹ 15,000	₹ 600

Collectorate,
Alappuzha.

(Sd.)
District Collector.



മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഫാജർ : അനി, പി. എൻ.)

(1)

നമ്പർ RDOMVP/2446/2024-A8/Kdis.

2024 ഡിസംബർ 17.

വിഷയം:—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീ. ബി. ദിലീപ്കുമാർ, ലളിത നിവാസ്, രാമമംഗലം എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ TLKMVP/4197/2024-A2 നമ്പർ 21-11-2024-ാം-ാം തീയതിയിലെ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. ആർ. എ3-5467/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മാറാടി വില്ലേജ്, സർവ്വെ 360/7A 4-ൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന 3.84 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ശ്രീ. ബി. ദിലീപ്കുമാർ, ലളിത നിവാസ്, രാമമംഗലം എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം Garden Land Without road access എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 70,000 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് എന്നും എന്നാൽ ടി വസ്തു മുനിസിപ്പൽ റോഡിനോടു ചേർന്നുവരുന്നതായും ടി കാറ്റഗറിയിൽ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷാവസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 3,00,000 കമ്പോള വില ഉണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മാറാടി വില്ലേജ് സർവ്വെ 478/2-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം Residential plot with Municipal road access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിക്കാമെന്നും, സമാനവസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും Residential plot with Municipal road access എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ ആപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിഴവുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മാറാടി വില്ലേജ്, സർവ്വെ 360/7A 4-ൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന 3.84 ആർ വസ്തുവിനെ Residential plot with Municipal road access എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/Taxes തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/2446/2024-A8/Kdis.

18th December 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land), Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Marady.

Desom—Marady.

Name of										
Sub			Re-Sy.		Panchayath/		Local Body	Name	Classifi-	Fair
Sl. No.	Sy. No.	Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Municipality/ Corporation	Panchayath/ Municipality/ Corporation	and No. of Ward	cation by use	Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	360	7A4	..	..	..	Municipality	Muvattupuzha	XXI	Residential plot with Municipal Road Access	1,00,000

(2)

നമ്പർ RDOMVP/2260/2024-A8/Kdis.

2024 ഡിസംബർ 19.

വിഷയം:—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീ. റോയ് അബ്രാഹം, പുതുശ്ശേരി പുത്തൻപുരയിൽ പാലക്കുഴ എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 10-10-2024-ാം തീയതിയിലെ TLKMVP/2594/2024-A നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. ആർ. എ3-5467/2018-ാംനമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, ആരക്കുഴ വില്ലേജ്, സർവ്വേ 948/3-A1, 948/6-A, 948/4-B എന്നീ നമ്പരുകളിലുള്ള അപേക്ഷാവസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ശ്രീ. റോയ് അബ്രാഹം, പുതുശ്ശേരി പുത്തൻപുരയിൽ പാലക്കുഴ എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാവസ്തുക്കൾ കുത്താട്ടുകുളം എസ്. ആർ. ഒ. യിലെ 112/2000 നമ്പർ വിൽപ്പന പ്രകാരം അപേക്ഷകന് സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

സർവ്വേ 948/6-A, 948/4-B എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് ₹ 40,000 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും പ്രാഥമിക പരിശോധനയിൽ ടി ഫെയർ വാല്യൂ ടി വസ്തുക്കളെ സംബന്ധിച്ചു അമിതമായി കാണുന്നുവെന്നും ആയതിനാൽ ടി വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവിലയിൽ കുറവ് വരുത്തേണ്ട ആവശ്യമില്ലെന്നും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതിനാൽ സർവ്വേ 948/3A-1 ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് മാത്രം ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കേണ്ടതായും സർവ്വേ 948/6-A, 948/4-B എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് തൽസ്ഥിതി തുടരേണ്ടതാണെന്നും കാണുന്നു.

സർവ്വേ 948/3A-1-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം Residential plot with Corp./Mun./Panch. Road access ഇനത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,50,000 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ടി വില അമിതമായി കാണുന്നുവെന്നും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാവസ്തുക്കൾ പണ്ടപ്പിള്ളി സെന്റ് ജോർജ്ജ് കുരിശുപള്ളിയുടെ സമീപത്തു നിന്നും ഇല്ലിക്കുന്നിന് പോകുന്ന റോഡിൽക്കൂടി ഉദ്ദേശം 800 മീറ്റർ ചെന്ന് ടി റോഡിന്റെ വടക്ക് കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. സർവ്വേ 948/3 A-1-ൽപ്പെട്ട വസ്തു റോഡ് നിരപ്പിൽ കിടക്കുന്നതും ബി ടി ആർ പ്രകാരം പുരയിട ഇനത്തിലും ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നു.

ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 933/1-ൽപ്പെടുന്ന വസ്തു ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് NH/PWD റോഡ് അക്സസ് ഇനത്തിൽപ്പെട്ടതും ആർ ഒന്നിന് ₹ 77,219 വിലയുള്ളതുമാണ്. ടി വസ്തുവിനെ സർവ്വേ 948/3 A-1-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സാമ്യവസ്തുവായി പരിഗണിക്കാമെന്നും, സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് NH/PWD റോഡ് അക്സസ് എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 77,219 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ ആപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.



മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ചു മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, ആരക്കുഴ വില്ലേജ്, സർവ്വെ 948/3 A1-ൽപ്പെട്ട 5.15 ആർ വസ്തുവിനെ റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് NH/PWD റോഡ് അക്സസ് എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒനിന് ₹ 77,219 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/Taxes തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/2260/2024-A8/Kdis.

19th December 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Arakuzha.

Desom—Arakuzha.

Name of										
Sub			Re-Sy.		Panchayath/		Local Body	Name	Classifi-	Fair
Sl. No.	Sy. No.	Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Municipality/ Corporation	Panchayath/ Municipality/ Corporation	and No. of Ward	cation by use	Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	948	3A-1	..	..	..	Panchayath	Arakuzha	VII	Residential Plot with NH/PWD Road access	77,219

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



ലേല പരസ്യം

നമ്പർ. C1 - 11243/2015

തീയതി : 21/12/2024

കോതമംഗലം താലൂക്ക് നേര്യമംഗലം വില്ലേജ് സർവ്വെ 161/1 നമ്പരിൽ ഉൾപ്പെട്ടതും എൽ.എ 264/85-ാം നമ്പരായി പട്ടയം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥലത്ത് മുറിച്ചിട്ടിരിക്കുന്ന തേക്ക് കഷണങ്ങൾ താഴെ പറയുന്ന അളവുകളോട് കൂടിയത് **30/01/2025-ാം തീയതി പകൽ 11.00 മണിയ്ക്ക്** കോതമംഗലം ഭൂരേഖ തഹസിൽദാറോ, അദ്ദേഹം ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനോ നേര്യമംഗലം വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ വച്ച് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ 2500/-രൂപ നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതും ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ലേലം താത്ക്കാലികമായി ഉറപ്പിച്ച് ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ലേല വസ്തു വിട്ടുതരുന്നതുമാണ്. ലേല തുക മുഴുവനായും അപ്പോൾ തന്നെ കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്. സാധാരണ സർക്കാർ ലേലം സംബന്ധിച്ച എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കും. എന്തെങ്കിലും കാരണവശാൽ ലേലം നടക്കാതിരുന്നാൽ **10/02/2025 -ാം തീയതി പകൽ 11.00 മണിയ്ക്ക്**, പ്രസ്തുത തീയതിയിൽ ലേലം നടക്കാതിരുന്നാൽ **25/02/2025 -ാം തീയതി പകൽ 11.00 മണിയ്ക്ക്** നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ച് ലേല നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

ഇനം	തടി അളവ് (മീറ്റർ)
തേക്ക്	1.5 x 6.85
തേക്ക്	1.3 x 2.3
തേക്ക്	1.25 x 2.1
തേക്ക്	1.2 x 1.54
തേക്ക്	1.00 X 1.65
തേക്ക്	.60 x .70
തേക്ക്	.50 X .70
തേക്ക്	.35 x .75
തേക്ക്	.75 x .70
തേക്ക്	.60 X .75
തേക്ക്	.70 x .65
തേക്ക്	.60 X .70
തേക്ക്	.50 x .70
തേക്ക്	.50 X .70

താലൂക്ക് ഓഫീസ്, കോതമംഗലം.

(ഒപ്പ്)

തഹസിൽദാർ (ഭൂരേഖ)





നമ്പർ- RDOTSR/9856/2024-B1

നോട്ടീസ്

ചാവക്കാട് താലൂക്ക് നാട്ടിക വില്ലേജ് സർവ്വെ 315/3 ൽ പെട്ട 0.0081 ഹെക്ടർ നി. കെ ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി പൂത്തൂർ ജോസ് ഭാര്യ ലീന എന്നവർ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ടിയാന്റെ പേരിൽ MLR ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതിന് ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം തൃശ്ശൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ - 680 003
തീയതി - 26/12/2024

ഒപ്പ്/-
സബ് കളക്ടർ



FORM NO 16
(See rule 79)

NOTIFICATION UNDER SECTION 6 OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT, 1961

No . TOKNR/5250/2023- F4

Where the Government have directed the survey of lads comprised in survey numbers noted below Narath village. Kannur Taluk is hereby notified under sub section (1) of section 6 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961 , that survey operation will be started in the village soon and the survey numbers of the above said village noted below will be demarcated and surveyed: and that every person claiming to be interested in the registered lands situated within or adjoining the above mentioned lands is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the surveyor employed in the locality and also from time to time When called upon for the purpose of pointing out the boundaries and supplying information in connection therewith .

Under sub -section (2) of section 6 of the said Act , this notification shall be held to be valid notice to every person having any interest in the above said land .

Under sub -section (3) of section 6 of above said Act , all the registered holders are hereby required .

a) to clear within 15 days by cutting down or removing any trees jungle ,fences, standing crops or other material obstructions or any other lines the clearance of which may be necessary for the purpose of survey ; and

b) to provide labour at such time and for such periods as many from time to time be required by furnishing flag holders and chairman , and

c) to provide suitable survey marks and otherwise to give such assistance in the survey as may be demanded under said Act , or the Rule made thereunder.

If any person fails to comply with these requisition under clauses (a) to (c) mentioned above , the work will be got done by employing hired labour and cost thereof will be recovered from defaulters as provided in the Act and rules made there under.

Details of Lands :-

District :- Kannur

Taluk :- Kannur

Village :-Narath

Desom :-Narth

R . S :-20/4

Extent :-14.5 cent

(Sd)

Tahsildar

Taluk Office, Kannur





തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

റഫ് കെ 2787/21

തീയതി: 23.12.2024

14.06.2022 തീയതിയിലെ 24 ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (വാല്യം 11) പരസ്യപ്പെടുത്തിയ സർവ്വെ അതിരടയാള നിയമം 1961 വകുപ്പ് 6(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്ക് എന്നത് കണ്ണൂർ താലൂക്ക് എന്ന് തിരുത്തി വായിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ രേഖപ്പെടുത്തിയതിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 157 കൂടെ ഉൾപ്പെടുത്തി വായിക്കേണ്ടതാണ്. വിജ്ഞാപനത്തിലെ മറ്റ് കാര്യങ്ങൾക്ക് മാറ്റം ഇല്ലാത്തതാണ്.

(ഒപ്പ്/-)
സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ)ജനറൽ
തലശ്ശേരി



Ref. M.3123/2014

Dated: 18th December, 2024

Form No. 18
(See Rule 85)

Notification U/s 13 of Kerala Survey & Boundaries Act, 1961

1. It is hereby notified U/s 13 of the Kerala Survey & Boundaries Act, 1961 (Act 37 of 1961) that the Survey of the under mentioned area is now complete.
2. Unless the survey hereby notified is modified by a decree of a civil court under the provisions of Section 14 of the said Act, the records of the survey shall be conclusive proof that the boundaries determined and recorded therein have been correctly determined and recorded.

Particulars of the Area

District : Kannur	Taluk : Kannur
Amsom : Kannur I	Desom : Kannur Karar Block-18 Ward 3
Field No : 886	
Re Survey No: 886/1A,15,16	

(Sd/-)
Special Tahsildar (LA), Thalassery

Thalassery



FORM No. 18

(See Rule 85)

NOTIFICATION

[UNDER SECTION 13 OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT, 1961]

No. TOPNR/6381/22-B5.

4th December 2024.

It is hereby notified under section 13 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961 (Act 37 of 1961) that the survey of the undermentioned areas of the RS No. 16/1B, 30/1A is now complete.

Unless the survey hereby notified is modified by a decree of a Civil Court under the provisions of Section 14 of the said Act. The record of the survey shall be conclusive proof that the boundaries determined and recorded therein have been correctly determined and recorded.

PARTICULARS OF THE AREA

Name of the Taluk in which situated—Payyannur.

Name of the Village/Town in which situated/completed—Kadannappally.

Name of the Ward in which situated/completed—Kadannappally.

Field Nos. completed—16/1B, 30/1A

Taluk Office,
Payyannur.

(Sd.)
Tahsildar.

