

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2025 ജനുവരി 21
Tuesday, 21st January 2025

1200 മകരം 8
8th Makaram 1200

വാല്യം 14
Vol. XIV

1946 മാഘം 1
1st Magha 1946

നമ്പർ }
No. } 3

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2025



FORM C
See Rule 6(8)

NOTIFICATION

B20-13830/2024 Dated: 13/01/2025

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in survey Nos. 2952/20-147-1-2-1, 2952/147-1-1-1 in Kizhuvilam village in Chirayinkeezhu Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	CHIRAYINKEEZHU	KIZHUVILAM, SURVEY NOS. 2952/20-147-1-2-1, 2952/147-1-1-1	PANCHAYATH	-	2	1,25,000/- per Are	3,30,000/- per Are

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.



FORM C
See Rule 6(8)

NOTIFICATION

B20-9073/2024/B20 Dated: 14/01/2025

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Block No. 18, Resurvey No. 434/3 in Anad village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	NEDUMANGAD	ANAD, BLOCK 18, RESURVEY NO. 434/3	PANCHAYATH	-	2	45,000/- per Are	1,18,800/- per Are

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly - Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.



കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: ദേവിദാസ്, എൻ. ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ DCKLM/10806/2022-M1.

2025 ജനുവരി 4.

വിഷയം:— ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. അൻവർ ഖാൻ, അൻവർ മൻസിൽ, കിഴക്കും ഭാഗം, കുറക്കോട് ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ.

(2) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 24-10-2024-ലെ RDOPLR/906/2024-F നമ്പരായുള്ള റിപ്പോർട്ട്.

കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ചിതറ വില്ലേജിൽ ശ്രീ. അൻവർ ഖാൻ, അൻവർ മൻസിൽ, കിഴക്കും ഭാഗം, കുറക്കോട് കക്ഷി ടിയാന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 55-ൽ റീസർവ്വേ 78/22-4-ൽപെട്ട 6.27 ആർസ് പുരയിടത്തിന്റെ ന്യായവില പുനർനിശ്ചയിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നൽകിയ അപ്പീലിന്മേൽ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. ടി വസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഒരു ആർ-നു ₹ 1,00,000 ന്യായവിലയും Residential Plot with without Vehicular access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിരുന്നു. സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ള ടി ബ്ലോക്കിലെ 79/1, 79/3, 79/4 എന്നീ വസ്തുക്കൾ PWD റോഡിനോടു ചേർന്ന് വരുന്നതും 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ₹ 35,000 മാത്രവുമാണ് വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. അപേക്ഷാവസ്തുവിന് ഒരു ആറിന് ₹ 35,000, 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു/ന്യായവില Residential Plot with Vehicular access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകാവുന്നതാണെന്നു സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

മേൽ വിഷയം സംബന്ധിച്ചു 13-12-2024-ൽ അപ്പീൽകക്ഷി, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസിലെ സീനിയർ സൂപ്രണ്ട്, കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക് ഓഫീസിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്, ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ പ്രതിനിധി, ചിതറ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവരെ നേരിൽ കേട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ട്, വിചാരണ മൊഴികൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിൽ ന്യായവിലയിൽ വന്ന അപാകത പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018 പ്രകാരം നിലവിലെ ന്യായവിലയുടെ 10 ശതമാനം വർദ്ധനവും, സർക്കാരിന്റെ മറ്റ് ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾ കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക് വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010 ലെ ന്യായവിലയും (ആർ ഒന്നിന്) ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010 ലെ ന്യായവിലയും (ആർ ഒന്നിന്) ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും
ശ്രീ.അൻവർ ഖാൻ അൻവർ മൻസിൽ കിഴക്കും ഭാഗം കുറക്കോട്	കൊട്ടാരക്കര ചിതറ	55 78/22-4	₹ 1,00,000 Residential Plot without Vehicular access	₹ 35,000 Residential Plot with Vehicular access



FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. DCKLM/10806/2022-M1.

4th January 2025.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Chithara Village of Kottarakkara Taluk of the Kollam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village Block Survey No., Subdivision</i>	<i>Panchayath</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value already fixed</i>	<i>Revised fair value of land</i>
Kollam	Kottarakkara	Chithara Block 55 78/22-4	Chithara	Residential Plot with Vehicular access	₹ 1,00,000	₹ 35,000

Note:—Use predominantly Commercial/Residential/Agricultural (wet/dry) & others.

Collectorate,
Kollam.

(Sd.)
District Collector.



ലേല പരസ്യം

നമ്പർ DCKLM/2842/2024-L14.

2024 ഡിസംബർ 30.

കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ മൈലം വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15-ൽ റീസർവ്വെ 32/21-ൽപ്പെട്ട 00.94 ചതുരശ്ര മീറ്റർ സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് വസ്തുവിൽ നിൽക്കുന്ന ഒരു മുട് ആഞ്ഞിലി മരം 2025 ജനുവരി മാസം 30-ാം തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക് മൈലം വില്ലേജ് ഓഫീസ് കോമ്പൗണ്ടിൽ വച്ച് ലേലം ചെയ്യുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താല്പര്യമുള്ളവർ നിശ്ചിത നിരതദ്രവ്യം അടച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതാണ്. ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിച്ച വ്യക്തിയുടെ പേരിൽ ലേലം താല്കാലികമായി സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതും ടിയാൾ അപ്പോൾത്തന്നെ ലേലത്തുക, വനവികസന നികുതി, ജി.എസ്.ടി., ആദായനികുതി മുതലായവ ഒടുക്കി രസീത് വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്. ജില്ലാ കളക്ടർ ലേലം സ്ഥിരീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ലേലം വിളിച്ച വ്യക്തി സ്വന്തം ചെലവിൽ താമസംവിനാ ലേല സാധനങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ടി തീയതിയിൽ ലേലം നടക്കാതെ വന്നാൽ മറ്റൊരു തീയതിയിൽ നടത്തുന്നതായിരിക്കും. ലേലം അംഗീകരിക്കുന്നതിനും നിരാകരിക്കുന്നതിനുമുള്ള അധികാരം ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. സാധാരണ സർക്കാർ ലേലങ്ങൾക്കുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്. ടി ലേലം സംബന്ധിച്ച കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക് ഓഫീസുമായും മൈലം വില്ലേജ് ഓഫീസുമായും ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.



KOLLAM DISTRICT

പുന്നലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/905/2024-F.

2025 ജനുവരി 13.

വിഷയം:—പുന്നലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ, കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, മൈലം വില്ലേജ്—സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ/തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ഷിജു ജോൺ, ഷിജു നിവാസ്, മൈലം പി. ഒ., മൈലം വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

- (2) കൊട്ടാരക്കര തഹസിൽദാരുടെ 12-2-2024-ാം തീയതിയിലെ TLKKTR/5301/2023-P1 നമ്പർ, 25-12-2024 തീയതിയിലെ TLKKTR/5035/2024-F(5301/2023-F) നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.
- (3) മൈലം വില്ലേജാഫീസറുടെ 9-1-2025-ാം തീയതിയിലെ 9/25 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (4) പുന്നലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 15-9-2023-ലെ 1110/2023 നമ്പർ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ നടപടിക്രമം.
- (5) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).
- (6) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.
- (7) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.
- (8) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).
- (9) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).
- (10) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).
- (11) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).
- (12) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുന്നലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ മൈലം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 149/6-3-ൽപ്പെട്ട തരം മാറ്റം വരുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. ഷിജു ജോൺ എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ അന്വേഷണം നടത്തി കൊട്ടാരക്കര തഹസിൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരവും മൈലം വില്ലേജാഫീസർ സൂചന (3) പ്രകാരവും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കൊട്ടാരക്കര പ്രിൻസിപ്പൽ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 507/2023 നമ്പർ ധനനിശ്ചയ ആധാരപ്രകാരം മൈലം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക്-15-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 149/6-ൽപ്പെട്ട 2.49 ആർ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (1) അപേക്ഷകന് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിൽ 14226 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി ടി ബ്ലോക്കിൽ 149/6-3 റീ സർവ്വേ നമ്പരിൽ ശ്രീ. ഷിജു ജോൺ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതും ടി വസ്തുവിന് സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതിന് പുന്നലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർക്ക് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം ഫീസ് ഈടാക്കാതെ സൗജന്യമായി തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. അപ്രകാരം സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ



അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ഫെയർവാല്യു/ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

ബി ടി ആർ-ൽ നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുള്ള അപേക്ഷാ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടു വന്ന ബ്ലോക്ക് 15-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 149/6-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഒരു ആർ-ന് ₹ 6,500 ന്യായവിലയും Wetland എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തു മൈലം-കൂര P.W.D. റോഡിനോട് ചേർന്ന് വരുന്നതാണ്. ടി വില്ലേജിൽ ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 142/6-ൽപ്പെട്ട പുരയിടമായ വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യു 20,000 രൂപയും Residential Plot with Corp./Muni./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് പടിഞ്ഞാറ് മാറി ഒരു റോഡ് പ്രാധാന്യമുള്ള ടി വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച്, ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അനുവദിക്കാമെന്ന് സൂചന (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. P.W.D. റോഡിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് Residential Plot with PWD Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ എന്നതാണ് അനുയോജ്യം എന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (6) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശകളുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച് നൽകിയതിനാൽ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് മാറ്റം വരുത്തിയ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യു, ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക്	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യു (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. ഷിജു ജോൺ, കൊട്ടാരക്കര മൈലം ഷീജ നിവാസ്, മൈലം പി. ഒ., മൈലം വില്ലേജ്		(15)	149/6-3 (2.49 ആർ)	₹ 6,500 Wet land	Residential Plot with PWD Road Access	₹ 20,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (7) മുതൽ (12) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(2)

നമ്പർ RDOPLR/904/2024-F.

2025 ജനുവരി 13.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ഇളമാട് വില്ലേജ്, സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ച ഭൂമിയുടെ ഫെയർ വാല്യൂ/ ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ—പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീമതി സുസമ്മ, ബിനോയ് ഭവൻ, വേങ്ങൂർ മുറി, ഇളമാട് വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 7-3-2024, 30-12-2024 തീയതികളിലെ TLKKTR/1913/2024-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 29, റീ സർവേ നമ്പർ 278/23-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേക്ക് സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 29, റീ സർവേ നമ്പർ 278/23-ൽപ്പെട്ട 3.95 ആർ വസ്തുവിന് കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 25-8-2020-ാം തീയതിയിലെ LA-112/2020/C1 നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം സൂചന അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി സുസമ്മ എന്നവർക്ക് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ 12683 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി അപേക്ഷാ സ്ഥലം ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ടി ബ്ലോക്കിൽ റീസർവേ നമ്പർ 278/1-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 1 രൂപ ഫെയർവാല്യൂ/ന്യായവിലയും Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലം ബി ടി ആർ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 29, റീ സർവേ നമ്പർ 278/1-ൽപ്പെട്ട സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നും പട്ടയപ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള വസ്തുവാണെന്നും സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവും അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന വസ്തുക്കൾ എല്ലാം ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 29, റീ സർവേ നമ്പർ 278-ൽപ്പെട്ട സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും വേങ്ങൂർ പട്ടയം പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലമായതിനാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ നിന്നും ഏകദേശം 1 കിലോ മീറ്ററിലധികം ദൂരത്തിൽ തെക്ക് പടിഞ്ഞാറ് മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29, റീസർവേ നമ്പർ 487/15-ൽപ്പെട്ട വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള ന്യായവിലയായ ₹ 15,000, Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് നൽകാമെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ ശുപാർശ



നൽകിയിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുവിനോട് ചേർന്ന് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ഉള്ളതായി പ്രോഫോർമ റിപ്പോർട്ടിൽ ശുപാർശ ചെയ്തു കാണുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ലെന്നും സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ചതും നിലവിൽ അപേക്ഷക പേരിൽ കരം ഒടുക്കുന്ന പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ഫെയർവാല്യൂ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് സമവും സമാനവുമായി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29, റീസർവേ നമ്പർ 487/15-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ 2010 ഫെയർവാല്യൂ/ന്യായവിലയായ ₹ 15,000, Residential plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (2) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സർവ്വേ നമ്പരിൽ വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയും/ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീമതി സുസമ്മ, കൊട്ടാരക്കര ബിനോയ് ഭവൻ, വേങ്ങൂർ മുറി, ഇളമാട് വില്ലേജ്		ഇളമാട് 29	278/23	Re. 1 Government Property	Residential Plot with Panchayath Road Access	₹ 15,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)**

നമ്പർ :DCPTA/5331/2024-C11

തീയതി: 18.01.2025

വിഷയം:ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,
 കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ , ബ്ലോക്ക് 26,റീസർവ്വെ 29/1, 29/1-2
 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച്
 ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ
 വാഴമുട്ടം മുറിയിൽ മാളിയേക്കൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ.എം.ജി.സോമൻ സമർപ്പിച്ച
 അപേക്ഷ.

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 21.11.2024 ലെ

RDOADR/3705/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ , ബ്ലോക്ക് 26,റീസർവ്വെ 29/1, 29/1-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ വാഴമുട്ടം മുറിയിൽ മാളിയേക്കൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ.എം.ജി.സോമൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ , ബ്ലോക്ക് 26,റീസർവ്വെ 29/1ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം ശ്രീ.എം.ജി.സോമന്റെ പേരിലുള്ളതും റീസർവ്വെ 29/1-2 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം ടിയാന്റെ ഭാര്യ ശ്രീമതി.വസന്തകുമാരിയുടെ പേരിലുള്ളതാണ്.റീസർവ്വെ 29/1ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 50000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലം അടൂർ - പത്തനംതിട്ട റോഡിൽ പുത്തൻപീടിക ഷട്ടർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും കൊടുന്തറയിലേക്കുള്ള റോഡിൽ 500 മീറ്റർ തെക്ക് കിഴക്കുള്ള ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും കൊടുന്തറയിലേക്കുള്ള ഉപറോഡിൽ 600 മീറ്റർ മുന്നോട്ടുള്ള റോഡിൽ നിന്നും 100 മീറ്റർ തെക്കായി അതിര് തിരിച്ച പുരയിടമായി തെക്കുവടക്കായി തട്ടുതട്ടുകളായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു.അപേക്ഷാഭൂമിക്ക് സമവും സമാനവുമായ ബ്ലോക്ക് 25 ൽ റീസർവ്വെ 31/7, 31/8, 30/10, 29/15, 29/16 എന്നീ സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതിൽ റീസർവ്വെ 31/7, 31/8 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് 23,000/-രൂപയും 30/10, 29/15, 29/16 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് 20,000/-രൂപയും 2010 ലെ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാഭൂമിക്ക് നിലവിൽ 1,50,000/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതായും റീസർവ്വെ 31/7, 31/8 എന്നീ വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 26 ൽ റീസർവ്വെ 29/1, 29/1-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ Garden Land Without Vehicular Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.



മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ , ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 26 ൽ റീസർവ്വേ 29/1, 29/1-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ Garden Land Without Vehicular Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **23000/- (ഇരുപത്തി മൂവായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാകളക്ടർ



FORM C
NOTIFICATION

DCPTA/5331/2024-C-11									DATE:-18.01.2025			
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 29/1, 29/1-2 Block No 26,Omallur Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:												
SCHEDULE												
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are	
Pathanamthitta	Kozhenchery	Omallur		26	29	1	Panchayat		Garden Land Without Vehicular Access	50000/-	23000/-	
Pathanamthitta	Kozhenchery	Omallur		26	29	1 – 2	Panchayat		Garden Land Without Vehicular Access	50000/-	23000/-	
Sd/- DISTRICT COLLECTOR												
NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010												



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)

നമ്പർ :DCPTA/5284/2024-C11

തീയതി: 16.01.2025

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ , ബ്ലോക്ക് 5, റീസർവ്വെ 257/20 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: 1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, മാവനാൽ വീട്ടിൽ, ശ്രീ.രഞ്ജിത്ത് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 17.11.2024 ലെ RDOADR/2745/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം.5, റീസർവ്വെ 257/20 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ മാവനാൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ.രഞ്ജിത്ത് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ശ്രീ.രഞ്ജിത്തിന്റെ പിതാവായ ശ്രീ.കേശവന്റെ പേരിലുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലം റീസർവ്വെ 257/12 ൽ നിന്നും സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.ടി സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 1,10,000/-രൂപ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.അപേക്ഷാസ്ഥലം മെഴുവേലി - പാറപ്പാട് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും സുമാർ 150 മീറ്റർ തെക്ക് മാറി റോഡിന് കിഴക്കായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു.റീസർവ്വെ 257/12 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് അക്സസ് ഉള്ളതും റീസർവ്വെ 257/20 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് റോഡ് അക്സസ് ഇല്ലാത്തതുമാണ്.അപേക്ഷാസ്ഥലം വാണിജ്യപ്രാധാന്യമുള്ളതോ, പട്ടണങ്ങൾക്ക് സമീപം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതോ അല്ല.

ടി സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തുള്ള റീസർവ്വെ 257/8, 10 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 19000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് 1,00,000/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും ആയതിനാൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 5, റീസർവ്വെ 257/20 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 19000/-രൂപ നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതും Garden Land Without Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകാവുന്നതുമാണെന്ന് അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.



മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ , മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 5 ൽ റീസർവ്വേ 257/20 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Garden Land Without Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 19000/- (പത്തൊമ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ



**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/5284/2024-C-11					DATE:-16.01.2025						
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 257/20 Block No 5, Mezhuveli Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:											
SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		5	257	20	Panchayat		Garden Land Without Road Access	110000/-	19000/-
Sd/- DISTRICT COLLECTOR											
NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010											



നമ്പർ-RDOTSR/93/2025-B1

നോട്ടീസ്

ചാവക്കാട് താലൂക്ക് പേരകം വില്ലേജ് സർവ്വെ 114/4 ൽ പെട്ട 0.0405 ഹെക്ടർ നി. കെ ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി വാഴപ്പള്ളി തോമസ് ഭാര്യ റോസി എന്നവർ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ടിയാന്റെ പേരിൽ MLR ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതിന് ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം തൃശ്ശൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ - 680 003
തീയതി -9.1.2025

ഒപ്പ്/-
സബ് കളക്ടർ



നമ്പർ- RDOTSR/2545/2024-B1

നോട്ടീസ്

ചാവക്കാട് താലൂക്ക് ഇരിങ്ങാപ്രം വില്ലേജ് സർവ്വെ 172/11 ൽ പെട്ട 0.0070 ഹെക്ടർ നി. കെ ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. രാമദാസൻ.ഇ, S/o രാമൻ നായർ, തീർത്ഥം, KTDC-ക്കു സമീപം, നന്ദനം, ഗുരുവായൂർ എന്നവർ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ടിയാന്റെ പേരിൽ MLR ആക്സ് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതിന് ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം തൃശ്ശൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ - 680 003
തീയതി -12.1.2025

ഒപ്പ്/-

സബ് കളക്ടർ



നമ്പർ- RDOTSR/8190/2024-B1

നോട്ടീസ്

ചാവക്കാട് താലൂക്ക് തൈക്കാട് വില്ലേജ് സർവ്വെ **150/7** ൽ പെട്ട 0.0567 ഹെക്ടർ നി. കെ ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. ബാബു മുഹമ്മദ്, പുത്തൻപുരയിൽ , ബ്രഹ്മകുളം എന്നവർ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ടിയാന്റെ പേരിൽ MLR ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതിന് ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം തൃശ്ശൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ - 680 003
തീയതി -17/01/2025

ഒപ്പ്/-
സബ് കളക്ടർ



No. DCMPM/11627/2023-IA1

17-01-2025

ജമാബന്തി പരസ്യം

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ എഴ് താലൂക്കുകളിലെ താഴെ വിവരിക്കുന്ന വില്ലേജുകളിൽ 2023-24 കാലയളവിലെ ജമാബന്തി പരിശോധന അതത് വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ വെച്ച് താഴെ കാണിച്ചതനുസരിച്ച് നടത്തുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ

മലപ്പുറം

(1)

നിലമ്പൂർ താലൂക്ക്

ജമാബന്തി ഓഫീസർ-

(സബ് കളക്ടർ, പെരിന്തൽമണ്ണ)

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	തീയതി
1	നിലമ്പൂർ	27.01.2025
2	അകമ്പാടം	27.01.2025
3	കുമ്പലങ്ങാട്	27.01.2025
4	തൂവൂർ	27.01.2025
5	കാരവാരകുണ്ട്	28.01.2025



6	കേരള എസ്റ്റേറ്റ്	28.01.2025
7	കരുളായി	28.01.2025
8	ചോക്കാട്	28.01.2025
9	അമരമ്പലം	29.01.2025
10	കാളികാവ്	29.01.2025
11	എടക്കര	29.01.2025
12	മുത്തേടം	29.01.2025
13	വഴിക്കടവ്	30.01.2025
14	മമ്പാട്	30.01.2025
15	വണ്ടൂർ	30.01.2025
16	പൂള്ളിപ്പാടം	30.01.2025
17	പോരുർ	31.01.2025
18	തിരുവാലി	31.01.2025
19	പോത്തുകല്ല്	31.01.2025
20	ചുങ്കത്തറ	31.01.2025
21	വെള്ളയൂർ	31.01.2025



(2)

ഏറനാട് താലൂക്ക്

ജമാബന്തി ഓഫീസർ(ഡെപ്യൂട്ടികളക്ടർപരിഷ്കരണം)

1	മഞ്ചേരി	27.01.2025
2	പയ്യന്നൂർ	27.01.2025
3	എളങ്കുർ	27.01.2025
4	മലപ്പുറം	27.01.2025
5	പാണക്കാട്	28.01.2025
6	മേൽമുറി	28.01.2025
7	ആനക്കയം	28.01.2025
8	പന്തലൂർ	28.01.2025
9	പാണ്ടിക്കാട്	29.01.2025
10	ചെമ്പ്രശ്ശേരി	29.01.2025
11	പുൽപ്പറ്റ	29.01.2025
12	കാവനൂർ	29.01.2025
13	അരിക്കോട്	30.01.2025
14	വെട്ടിക്കാട്ടീരി	30.01.2025
15	ഊറ് അട്ടിരി	30.01.2025
16	വെറ്റിലപ്പാറ	30.01.2025



17	കീഴ്പറമ്പ്	31.01.2025
18	നറുകര	31.01.2025
19	പൂക്കോട്ടൂർ	31.01.2025
20	എടവണ്ണ	31.01.2025
21	പെരകമണ്ണ	01.02.2025
22	തൃക്കലങ്ങോട്	01.02.2025
23	കാരക്കുന്ന്	01.02.2025

(3)

പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്ക് ജമാബന്തി ഓഫീസർ

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ)

1	പെരിന്തൽമണ്ണ	27.01.2025
2	അങ്ങാടിപ്പുറം	27.01.2025
3	വലമ്പുർ	27.01.2025
4	വടക്കാങ്ങര	27.01.2025
5	ഏലംകുളം	28.01.2025
6	പാതായൂർ	28.01.2025
7	ആനമങ്ങാട്	28.01.2025
8	ആലിപ്പറമ്പ്	28.01.2025



9	കാര്യവട്ടം	29.01.2025
10	മേലാറ്റൂർ	29.01.2025
11	എടപ്പുറ്റ	29.01.2025
12	മങ്കട	29.01.2025
13	കീഴാറ്റൂർ	30.01.2025
14	നെന്മിനി	30.01.2025
15	കൂട്ടിലങ്ങാടി	30.01.2025
16	കുറുവ	30.01.2025
17	കോഡൂർ	31.01.2025
18	പൂഴക്കാട്ടീരി	31.01.2025
19	പുലാമനോൾ	31.01.2025
20	മൂർക്കനാട്	31.01.2025
21	കരുവമ്പലം	01.02.2025
22	വെട്ടത്തൂർ	01.02.2025
23	അരക്കുപറമ്പ്	01.02.2025
24	താഴെക്കോട്	01.02.2025



(4)

കൊണ്ടോട്ടി താലൂക്ക് ജമാബന്തി ഓഫീസർ

(ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ(ജനറൽ))

1	കെണ്ടോട്ടി	27.01.2025
2	നെടിയിരുപ്പ്	27.01.2025
3	മൊറയൂർ	27.01.2025
4	പൂളിക്കൽ	27.01.2025
5	ചെറുകാവ്	28.01.2025
6	ചേലേമ്പ്ര	28.01.2025
7	പള്ളിക്കൽ	28.01.2025
8	വാഴയൂർ	28.01.2025
9	വാഴക്കാട്	29.01.2025
10	മുതുവല്ലൂർ	29.01.2025
11	ചീക്കോട്	29.01.2025
12	കുഴിമണ്ണ	29.01.2025



(5)

തിരുർ താലൂക്ക് ജമാബന്തി ഓഫീസർ

(ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (റവന്യൂറിക്കവരി))

1	തിരുർ	27.01.2025
2	തൃക്കണ്ടിയൂർ	27.01.2025
3	ഒഴൂർ	27.01.2025
4	കാട്ടീപ്പുരത്തി	27.01.2025
5	ആതവനാട്	28.01.2025
6	ഇരിമ്പിളിയം	28.01.2025
7	നിറമരുതുർ	28.01.2025
8	വെട്ടം	28.01.2025
9	മംഗലം	28.01.2025
10	ചെറിയമുണ്ടം	29.01.2025
11	പെരുമുണ്ടം	29.01.2025
12	പെരുമണ്ണ	29.01.2025
13	പരിയാപ്പുരം	30.01.2025
14	താന്നൂർ	30.01.2025

15	താനാളൂർ	30.01.2025
16	മേൽമുറി	30.01.2025
17	മാറാക്കര	31.01.2025



18	ഏടയൂർ	31.01.2025
19	വളവന്നൂർ	31.01.2025
20	കല്പകഞ്ചേരി	31.01.2025
21	കുറുമ്പത്തൂർ	01.02.2025
22	പെന്മള	01.02.2025
23	കോട്ടക്കൽ	01.02.2025
24	കുറ്റിപ്പുറം	01.02.2025
25	പുറത്തൂർ	03.02.2025
26	തൃപ്രങ്ങോട്	03.02.2025
27	തലക്കാട്	03.02.2025
28	നടുവട്ടം	03.02.2025
29	തിരുനാവായ	04.02.2025
30	അനന്താവൂർ	04.02.2025



(6)

തിരുത്തലാധികാരി താലൂക്ക് ജമാബന്തി ഓഫീസർ

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഡിസാസറ്റർ മാനേജ് മെന്റ്)

1	തിരുത്തലാധികാരി	27.01.2025
2	തെനല	27.01.2025
3	നന്നമ്പ്ര	27.01.2025
4	എടരിക്കോട്	27.01.2025
5	ഉറകം	28.01.2025
6	കണ്ണമംഗലം	28.01.2025
7	വേങ്ങര	28.01.2025
8	തേങ്ങതിപ്പാലം	28.01.2025
9	വള്ളിക്കുന്ന്	29.01.2025
10	അരിയല്ലൂർ	29.01.2025
11	ഒളക്കുങ്ങൽ	29.01.2025
12	പറപ്പൂർ	29.01.2025
13	എ.ആർ നഗർ	29.01.2025
14	പെരുവള്ളൂർ	30.01.2025
15	മൂന്നിയൂർ	30.01.2025
16	പരപ്പനത്തുറ	30.01.2025
17	നെടുവ	30.01.2025



(7)

പെന്നാനി താലൂക്ക് ജമാബന്തി ഓഫീസർ

(റവന്യൂ ഡീവിഷണൽ ഓഫീസർ തിരുർ)

1	പൊന്നാന നഗരം	27.01.2025
2	ഇഴുവത്തിരുത്തി	27.01.2025
3	എടപ്പാൾ	27.01.2025
4	വട്ടകുളം	27.01.2025
5	കാലടി	28.01.2025
6	തവന്തൂർ	28.01.2025
7	വെളിയങ്കോട്	28.01.2025
8	പെരുമ്പടപ്പ്	28.01.2025
9	ആലങ്കോട്	29.01.2025
10	നന്നമുക്ക്	29.01.2025
11	മാറഞ്ചരി	29.01.2025



RDOTIR/3352/2023-J1

2024.12.17

വിജ്ഞാപനം

തിരുർ താലൂക്ക് പെരുമണ്ണ വില്ലേജ് പെരുമണ്ണ അംശം പെരുമണ്ണ ദേശം സർവ്വെ നമ്പർ 89/6 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.64 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീ.മാട്ടുമ്മൽ മുജീബ്, S/o കുഞ്ഞിക്കമ്മദ് എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരുർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം
തിരുർ

ഒപ്പ്/-
സബ്കളക്ടർ



RDOTIR/1901/2023-J1

2024.12.17

വിജ്ഞാപനം

തിരുർ താലൂക്ക് മംഗലം വില്ലേജ് മംഗലം അംശം പുള്ളൂണി ദേശം സർവ്വേ നമ്പർ 133/10 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.62 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ കുളം എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീ.കുളങ്ങരവീട്ടിൽ മമ്മിക്കുട്ടി, S/o അബ്ദുറഹിമാൻ എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി കുളം അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരുർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം
തിരുർ

ഒപ്പ്/-
സബ്കളക്ടർ



RDOTIR/3650/2023-J1

2024.12.21

വിജ്ഞാപനം

തിരുർ താലൂക്ക് പെരുമണ്ണ വില്ലേജ് പെരുമണ്ണ അംശം ദേശം സർവ്വെ നമ്പർ 43/4 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 42.08 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് പെരുമണ്ണ മഹല്ല് ജുമാ മസ്ജിദ് കമ്മറ്റി സെക്രട്ടറി ശ്രീ.അബ്ദുൽ റഷീദ്.എൻ എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരുർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം
തിരുർ

ഒപ്പ്/-
സബ്കളക്ടർ



WAYANAD DISTRICT

വയനാട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡി. ആർ. മേഘശ്രീ, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ DCWYD/3101/2023-B5.

2024 ഡിസംബർ 18.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കൽപ്പറ്റ വില്ലേജ്-ബ്ലോക്ക് 20, റീസർവ്വെ നമ്പർ 183/6—പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:—(1) ശ്രീ. ജ്യോതിഷ് കുമാർ, ശ്രേയസ് ഹൗസ്, പുനശ്ശേരി പി.ഒ. എന്നയാളുടെ 10-5-2023-ലെ അപേക്ഷ.

(2) വൈത്തിരി തഹശീൽദാരുടെ 5-9-2024-ലെ TLKVYT/2005/2023-A2 നമ്പർ കത്ത്.

(3) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 24-9-2023-ലെ LR/10564/2023-LR(A3) നമ്പർ കത്ത്.

(4) ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ 19-9-2024-ലെ DRGWYD/1288/2024-M2 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

വൈത്തിരി താലൂക്ക്, കൽപ്പറ്റ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 20, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 183/6-ൽപ്പെട്ട ശ്രീ. ജ്യോതിഷ് കുമാർ, ശ്രേയസ് ഹൗസ്, പുനശ്ശേരി പി. ഒ. എന്നയാൾ കൈവശം വച്ചു വരുന്ന ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

പരാമർശം (2) പ്രകാരം വൈത്തിരി താലൂക്ക്, കൽപ്പറ്റ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 20-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 183/6-ൽപ്പെട്ട 0.1801 ഹെക്ടർ ഭൂമി ശ്രീ. ജ്യോതിഷ് കുമാർ എന്നയാൾ കൈവശം വച്ച് വരുന്നതും ടി ഭൂമിയുടെ ഒട്ടുവ് ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരം 0.7500 ഹെക്ടർ സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്യാത്ത ഒറ്റ പ്ലോട്ടും, ടി ഭൂമിയുടെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ₹ 9,00,000 Commercially important plot എന്ന ഗണത്തിൽ വരുന്നതും പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ സമീപത്തുള്ള റീസർവ്വെ നമ്പർ 183/5, 183/8 എന്നീ സബ്ഡിവിഷനുകളുടെ ന്യായവില, വില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ₹ 6,00,000 റീസർവ്വെ നമ്പർ 180/10, 180/11 എന്നിവയ്ക്ക് ₹ 3,00,000 Commercially important plot-ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായെന്നും, ഇതിന്റെ സമീപത്തുള്ള 183/4ന്റെ ന്യായവില ₹ 1,20,000 ഉം Residential plot with NH/PWD Road Access എന്ന ഗണത്തിലുള്ളതായെന്നും ആയതിനാൽ കൽപ്പറ്റ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 20-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 183/6-ൽ ശ്രീ ജ്യോതിഷ് കുമാർ എന്നയാൾ കൈവശം വച്ചുവരുന്ന 0.1801 ഹെക്ടർ ഭൂമിയ്ക്ക് സമീപവും സമാനവുമായ റീസർവ്വെ നമ്പർ 183/8-ന്റെ ന്യായവിലയായ ₹ 6,00,000-ം(ആർ ഒന്നിന്) Residential plot with Private Road Access എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നിശ്ചയിക്കാവുന്ന താണെന്നും വൈത്തിരി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ഹർജിക്കാരന്റെ ഭൂമി ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെയും ഹർജിക്കാരുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ പരിശോധിക്കുകയും പരിശോധനയിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം കോഴിക്കോട്-കൊല്ലംഗൽ NH റോഡിൽ നിന്നും ടി സ്ഥലത്തേക്ക് ഏകദേശം 10 അടി വീതിയുള്ള റോഡ് സൗകര്യം മാത്രമുള്ളതിനാൽ ടി സ്ഥലം റോഡ് സൗകര്യമുള്ള പുരയിടം എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ് എന്ന് പരാമർശം (3) പ്രകാരം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പരാമർശം (4) പ്രകാരം 2020-ലെ വർദ്ധിപ്പിച്ച നിരക്കിലുള്ള (220%) ന്യായവിലയാണ് വൈത്തിരി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിലും ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ റിപ്പോർട്ടിലും കാണിച്ചിട്ടുള്ളത്. 2010-ലെ അടിസ്ഥാന ന്യായവിലയാണ് നിലവിൽ നിശ്ചയിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളത്. വകുപ്പ് 28(എ)(1എ) പ്രകാരം ന്യായവില പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ അടിസ്ഥാന ന്യായവിലയായി കണക്കാക്കേണ്ടത് 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില തന്നെയാണെന്ന് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.



മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ വൈത്തിരി താലൂക്ക്, കൽപ്പറ്റ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 20-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 183/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് “Residential Plot with Private Road Access” എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ആർ ഒന്നിന് ₹ 6,00,000 6-3-2010-ലെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഫോറം സി ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം നടത്തുന്നതിനായി ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(P) No. 45/2023/Taxes തീയതി 25-4-2023 നമ്പർ ഉത്തരവു പ്രകാരം 264% വർദ്ധനവ് പുതുക്കിയ ന്യായവിലയ്ക്ക് ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.

FORM ‘C’

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. DCWYD/3101/2023-B5.

6th January 2025.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Resurvey No. 183/6 of Block No. 20, Kalpetta Village, Vythiri Taluk of the Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub-division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed per Are (₹) as on 6-3-2010	Revised Fair Value of land per Are (₹) as on 6-3-2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Vythiri	Kalpetta 183/6 Block No. 20	Kalpetta	...	Residential plot with Private road access	9,00,000	6,00,000

Collectorate,
Wayanad.

(Sd.)
District Collector.



FORM NO 16
(See rule 79)

NOTIFICATION UNDER SECTION 6 OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT , 1961

No . TOKNR/170 /2024 - F2

Date : 09-01-2025

Where the Government have directed the survey of lands comprised in survey numbers noted below Kannur 2 village. Kannur Taluk is hereby notified under sub section (1) of section 6 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961 , that survey operation will be started in the village soon and the survey numbers of the above said village noted below will be demarcated and surveyed and that every person claiming to be interested in the registered lands situated within or adjoining the above mentioned lands is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the surveyor employed in the locality and also from time to time When called upon for the purpose of pointing out the boundaries and supplying information in connection therewith .

Under sub -section (2) of section 6 of the said Act , this notification shall be held to be valid notice to every person having any interest in the above said land .

Under sub -section (3) of section 6 of above said Act , all the registered holders are hereby required .

a) to clear within 15 days by cutting down or removing any trees jungle ,fences, standing crops or other material obstructions or any other lines the clearance of which may be necessary for the purpose of survey ; and

b) to provide labour at such time and for such periods as many from time to time be required by furnishing flag holders and chairmen ; and

c) to provide suitable survey marks and otherwise to give such assistance in the survey as may be demanded under said Act , or the Rule made thereunder.

If any person fails to comply with these requisition under clauses (a) to (c) mentioned above , the work will be got done by employing hired labour and cost thereof will be recovered from defaulters as provided in the Act and rules made under.

Detaills of Lands :-

District :- Kannur

Taluk :- Kannur

Village :-Kannur 2

Desom :-Chalad

R . S :-22

Extent :-7 cent

(sd)
Tahsildar
Taluk office ,
Kannur



Ref.No M 1878/24

21st January, 2025

FORM NO . 16

**NOTIFICATION UNDER SECTION 6 OF THE KERALA SURVEY AND
BOUNDARIES ACT 1961**

HEREAS the Government have directed the Survey of lands comprised in Survey Numbers noted below Munderi Village Kannur Taluk, it is hereby noticed under sub-section (1) of Section 6 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961, that survey operation will be started in the Village soon and the survey numbers of the above said village noted below will be demarcated and surveyed; and that every person claiming to be interested in the registered lands situated within or adjoining the above mentioned lands is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the surveyor employed in the locality and also from time to time when called upon for the purpose of pointing out the boundaries and supplying information inconnection therewith.

Under sub-section (2) of Section 6 of the said act, this notification shall be held to be a valid notice to every person having any interest in the above said lands.

Under sub-section (3) of Section 6 of the above said act, all the registered holders are hereby required :-

- (a) to clear within 15 days by cutting down or removing any trees, jungle, fences, standing crops or other material obstructions of the boundaries or other lines, the clearance of which may be necessary for the purpose of survey; and
- (b) to provide labour at such time and for such periods as may from time to time be required by furnishing flag holders and chainmen; and
- (c) to provide suitable survey marks and otherwise to give such assistance in the Survey as may be demanded under the said Act or the rules made there under.

If any person fails to comply with these requisitions under clauses (a) to (c) mentioned above, the work will be got done by employing hired labour and the cost thereof will be recovered from the defaulters as provided in the act and rules made there under.

DETAILS OF LANDS

District	Taluk	Village	Sy No
Kannur	Kannur	Munderi	9

(Sd/-)
Special Tahsildar(LA) General,
Thalassery



Ref.No A 155/24

14th January, 2025

FORM NO . 16

**NOTIFICATION UNDER SECTION 6 OF THE KERALA SURVEY AND
BOUNDARIES ACT 1961**

HEREAS the Government have directed the Survey of lands comprised in Survey Numbers noted below in Elayavoor Village, Kannur Taluk, it is hereby noticed under sub-section (1) of Section 6 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961, that survey operation will be started in the Village soon and the survey numbers of the above said village noted below will be demarcated and surveyed; and that every person claiming to be interested in the registered lands situated within or adjoining the above mentioned lands is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the surveyor employed in the locality and also from time to time when called upon for the purpose of pointing out the boundaries and supplying information inconnection therewith.

Under sub-section (2) of Section 6 of the said act, this notification shall be held to be a valid notice to every person having any interest in the above said lands.

Under sub-section (3) of Section 6 of the above said act, all the registered holders are hereby required :-

- (a) to clear within 15 days by cutting down or removing any trees, jungle, fences, standing crops or other material obstructions of the boundaries or other lines, the clearance of which may be necessary for the purpose of survey; and
- (b) to provide labour at such time and for such periods as may from time to time be required by furnishing flag holders and chainmen; and
- (c) to provide suitable survey marks and otherwise to give such assistance in the Survey as may be demanded under the said Act or the rules made there under.

If any person fails to comply with these requisitions under clauses (a) to (c) mentioned above, the work will be got done by employing hired labour and the cost thereof will be recovered from the defaulters as provided in the act and rules made there under.

DETAILS OF LANDS

District	Taluk	Village	Sy No
Kannur	Kannur	Elayavoor	63,64,62,76,77

(Sd/-)

Special Tahsildar(LA) General,
Thalassery



Form No. 18
(See Rule 85)

Ref B/26/12

Date: 08/01/2025

NOTIFICATION U/s 13 OF KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT 1961

- It is hereby notified U/s 13 of the Kerala Survey & Boundariues Act, 1961 (Act 37 of 1961) that the Survey of the under mentioned area is now complete
- Unless the survey hereby notified is modified by a decree of a civil court under provisions of section 14 of the said Act, the records of the survey shall be conclusive proof that the boundaries determined and recorded therein have been coreectly determined and recorded.

Particulars of the Area

District: Kannur
Village: Vilamana

Taluk: Iritty
Desom: Vilamana

File No.	File Block No	Survey No
26/12	-----	63

Sd/-
Special Tahsildar
LA(KSTP), Thalassery



NOTIFICATION UNDER SECTION 13 OF KERALA SURVEY AND BOUDARIES ACT, 1961

Ref: TOIRTY/294/2023-D1

Date: 14/01/2025

- 1) It is hereby notified under section 13 of the Kerala Survey and Act 1961 (Act 37 of 1961) that the survey of the undermentioned areas are now completed.
- 2) Unless the survey hereby notified by a decree of a Civil Court under the provisions of the section 14 of the said Act, the records of the survey shall be conclusive proof that the boundaries determined and recorded therein have been correctly determined and recorded.

PARTICULARS OF THE AREA

DISTRICT : KANNUR

TALUK : IRITTY

VILLAGE: AYYANKUNNU

DESOM: AYYANKUNNU

Field Numbers completed	: 1293
Re-survey No.	: 1324,1325
Extent	: 0.4290 Hector

Taluk Office, Iritty

sd/-

TAHSILDAR, IRITTY





FORM NO. 16
(See Rule 79)
NOTIFICATION

UNDER SECTION 6 OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT, 1961

No.A-87/2022

16th january 2025

WHEREAS, the Government have directed the survey of land comprised in survey numbers noted below in Valiyaparamba, South Thrikkarippur, Udinoor and Padanna Villages of Hosdurg Taluk from Ch 0/000 Km to Ch 15/500Km for the construction of coastal Highway in Kasargod District are hereby notified under sub section (1) 6 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961, that survey operation will be started in the villages soon and the survey numbers of the above said villages noted below will be demarcated and surveyed and that every person claiming to be interested in the registered lands situated within or adjoining the above mentioned lands is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the surveyor employed in the locality and also from time to time when called upon for the purpose of pointing out the boundaries and supplying information in connection herewith.

Under sub-section (2) of Section 6 of the above said Act, this notification shall be held to be a valid notice to every person having any interest in the above said lands.

Under section (3) of Section 6 of the above said Act, all the registered holders are hereby required:-

- (a) to clear within 15 days by cutting down or removing any trees, jungle, fences, standing crops or other materials obstructions, the boundaries or other lines, the clearance of which may be necessary for the purpose of survey and
- (b) to provide labour at such time and for such periods as may from time to time be required by furnishing flag holders and chainman and
- (c) to provide suitable survey marks and otherwise to give such assistance in the survey may be demanded under the said Act or Rules made thereunder.

If any person fails to comply with these requisitions under clause (a) to (c) mentioned above, the work will be got down by employing hired labour and the cost thereof will be recovered from the defaulters as provided in the Act and Rules made thereunder.



DETAILS OF LANDS

District : Kasaragod

Taluk : Hosdurg

Village : Valiyaparamba

Sl. No.	Survey No.	Sub Division	Type of land
1	419	1	Puzha
2	419	2	Nancha
3	420	1	Thottam
4	420	2	Thottam
5	421	-	Thottam
6	422	-	Puncha
7	423	1	Thottam
8	423	2	Thottam
9	424	1	Thottam
10	424	2	Nancha
11	425	-	Thottam
12	426	-	Thottam
13	427	1	Nancha
14	427	2	Thottam
15	427	3	Thottam
16	428	-	Thottam
17	431	1	Thottam
18	431	2	Thottam
19	431	3	Thottam
20	432	1	Thottam
21	432	2A	Thottam
22	432	2B	Thottam
23	432	3	Thottam
24	433	1	Puramboke
25	433	2	Thottam
26	433	3	Thottam
27	433	4	Thottam
28	433	5	Thottam
29	434	1A	Thottam
30	434	1B	Thottam



31	434	2	Nancha II
32	437	1A1A	Thottam
33	437	1A1E	Thottam
34	437	1A1F	Thottam
35	437	1A1G	Thottam
36	437	1A2	Nancha II
37	437	2	Nancha III
38	437	3	Nancha II
39	438	1A	Nancha II
40	438	1B	Nancha II
41	439	1	Puncha
42	439	2	Thottam
43	439	3	Thottam
44	440	1	Nancha
45	440	2	Nancha
46	441	1A	Nancha
47	441	1B	Thottam
48	441	2A1	Nancha III
49	441	2A2	Nancha III
50	441	2B	Nancha III
51	441	3	Nancha II
52	441	4	Thottam
53	442	1	Thottam
54	442	2	Thottam
55	442	3	Nancha III
56	442	4	Thottam
57	442	5	Thottam
58	442	6	Nancha
59	442	7	Thottam
60	442	8	Thottam
61	443	1	Thottam
62	443	2	Thottam
63	444	1	Thottam
64	444	2	Nancha II
65	444	3	Thottam



66	445	1	Thottam
67	445	2	Thottam
68	446	1	Nancha III
69	446	2	Thottam
70	446	3	Nancha II
71	446	4	Nancha II
72	446	5	Thottam
73	447	1A	Thottam
74	447	2A1	Nancha II
75	447	2B	Nancha II
76	447	2C1	Nancha II
77	447	2C2	Nancha II
78	448	1	Thottam
79	450	1A	Thottam
80	450	1B	Thottam
81	451	1	Thottam
82	451	2A	Puncha
83	451	2B	Puncha
84	451	2C	Puncha
85	452	1A	Thottam
86	452	1B1	Thottam
87	452	1B2	Thottam
88	453	1	Thottam
89	454	1A1	Thottam
90	454	1A2	Thottam
91	454	1B	Thottam
92	454	3	Nancha
93	454	4A	Nancha
94	224	1	Thottam
95	224	2	Thottam
96	224	3	Nancha II
97	225	1	Thottam
98	225	2	Nancha II
99	225	3	Nancha II
100	225	4	Puncha



101	229	1	Nancha II
102	229	2	Thottam
103	229	3	Thottam
104	229	4	Nancha II
105	230	1	Nancha II
106	230	2	Thottam
107	230	3	Nancha I
108	230	4	Nancha I
109	231	1A	Thottam
110	231	1B	Nancha I
111	231	2A	Nancha I
112	231	2B	Thottam
113	232	1	Thottam
114	232	2	Nancha II
115	233	-	Thottam
116	234	1	Thottam
117	234	2	Thottam
118	235	1	Thottam
119	235	2	Nancha II
120	235	3	Nancha II
121	235	4	Nancha II
122	235	5	Nancha II
123	235	6	Thottam
124	235	7	Thottam
125	236	2	Nancha II
126	236	3A	Thottam
127	237	-	Nancha II
128	238	-	Thottam
129	239	1A	Thottam
130	239	1B	Nancha II
131	239	2	Nancha II
132	239	3	Nancha II
133	12	1	Thottam
134	17	1	Thottam
135	17	2A	Thottam



136	17	2B	Nancha
137	18	1	Puncha
138	19	1A	Puramboke
139	19	1B	AW
140	19	3	AW
141	24	1	Thottam
142	24	2	Thottam
143	24	3	Thottam
144	26	1	Thottam
145	26	2	Thottam
146	27	1	Puncha
147	27	2	Thottam
148	27	3	Thottam
149	28	-	Puncha
150	35	1	Puncha
151	36	1	Puncha
152	36	2	Thottam
153	40	1	Puncha
154	40	2	Puncha
155	41	1	Puncha
156	41	2	Puncha
157	41	3	Thottam
158	47	1	Thottam
159	47	2	Thottam
160	47	3	Thottam
161	47	4	Thottam
162	47	5	Thottam
163	47	6	Thottam
164	53	1A	Puncha
165	53	1D	Puncha
166	53	1F	Puncha
167	53	1G	Puncha
168	54	-	Thottam
169	61	-	Puncha
170	62	-	Thottam



171	68	1	Thottam
172	68	2	Thottam
173	73	-	Thottam
174	74	-	Puncha
175	80	1	Puncha
176	86	3	Thottam
Valiyaparamba Village -Unsurveyed Lands			
177	300	-	
178	301	-	
179	303	-	
180	304	-	
181	305	-	
182	306	-	
183	307	-	
184	308	-	
185	309	-	
186	310	-	
187	311	-	
188	312	-	
189	313	-	
190	314	-	
191	315	-	
192	317	-	
193	318	-	
194	322	-	
195	323	-	
196	324	-	
197	335	-	
198	375	-	
199	379	-	



District : Kasaragod Taluk : Hosdurg Village : Padanna

Sl. No.	Survey No.	Sub Division	Type of land
1	2	-	Puzha puramboke

District : Kasaragod Taluk : Hosdurg Village : Udinoor

Sl.No	Survey No.	Sub Division	Type of land
1	221	-	Puzha puramboke

District : Kasaragod Taluk : Hosdurg Village : South Trikaripur

Sl. No.	Survey No.	Sub Division	Type of land
1	471	12	Thottam
2	471	13	Thottam
3	471	14	Thottam
4	471	15	Thottam

Sd/-
Special Tahsildar,
(L.A.) KIIFB Kasaragod



FORM No. 4

In the Court of the District Magistrate, Kasaragod**PROCLAMATION**

REQUIRING THE APPEARANCE OF A PERSON ACCUSED
(See Section 84, Bharatiya Nagarik Suraksha Sanhita)

Case No. DCKSGD/11878/2024/D1 (2) dated 9-1-2025

Whereas, complaint has been made before me by the District Police Chief, Kasaragod that Sri Moideen, M. H. @ Charumuru Moideen, aged 28/2024 S/o Hamsa, Bismilla House, S.P. Nagar, Uliyathadukka, Madhur Village, Kasaragod Taluk, Kasaragod District has committed the following offense.

- (1) Crime No. 264/19 of Vidyanagar Police Station u/s 20(b)(II)(A) of NDPS Act
- (2) Crime No. 855/21 of Vidyanagar Police Station u/s 143, 147, 148, 341, 323, 324 r/w 149 IPC
- (3) Crime No. 246/22 of Vidyanagar Police Station u/s 143, 147, 148, 323, 324, 326, 308, 506(i) r/w 149 IPC
- (4) Crime No. 165/23 of Vidyanagar Police Station u/s 27(b) of NDPS Act
- (5) Crime No. 389/24 of Vidyanagar Police Station u/s 189(2), 191(2), 191(3), 351(2), 296(b) r/w 190 BNS
- (6) Crime No. 417/24 of Vidyanagar Police Station u/s 194(2) of BNS
- (7) Crime No. 457/2024 of Vidyanagar Police Station u/s 27(b) of NDPS Act
- (8) Crime No. 577/2024 of Vidyanagar Police Station u/s 143(2), 140(3), 308(5), 309(4), 127(2), 115(2), 118(1), 190 BNS

And, it has been returned the Order of detention No. DCKSGD/11878/2024/D1 (1) dated 12-12-2024 of this court, thereupon issued that the said Sri Moideen, M. H. @ Charumuru Moideen, aged 28/2024 S/o Hamsa, Bismilla House, S.P. Nagar, Uliyathadukka, Madhur Village, Kasaragod Taluk, Kasaragod District cannot be found, and whereas it has been shown to my satisfaction that the said Sri Moideen, M. H. @ Charumuru Moideen, S/o Hamsa, has absconded or is concealing himself to avoid the service of the said order of detention.

Proclamation is hereby made that the said Sri Moideen, M. H. @ Charumuru Moideen, aged 28/2024, S/o Hamsa, Bismilla House, S.P. Nagar, Uliyathadukka, Madhur Village, Kasaragod Taluk, Kasaragod District to appear before the office of the District Police Chief, Kasaragod, within 30 days of the publication of this order in the Kerala Gazette.

Kasaragod.

INBASEKAR, K., IAS,
District Magistrate, Kasaragod.

