

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2025 ഡിസംബർ 16

Tuesday, 16th December 2025

1201 ധനു 1

1st Dhanu 1201

വാല്യം 14

Vol. XIV

1947 അഗ്രഹായനം 25

25th Agrahayana 1947

നമ്പർ } 50
No. }

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ

GOVERNMENT OF KERALA

2025



അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : BIPIN KUMAR, M.)

നമ്പർ RDOADR/751/2025-C5.

2025 ഡിസംബർ 1.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് നിർണ്ണയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959—സെക്ഷൻ 28 എ (Fixation of Fair Value of land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/2000-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ശ്രീ. M. തോമസ്, മേലേതിൽ വില, ഇടത്തിട്ട, കൊടുമൺ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ ഭൂരേഖ അടൂരിന്റെ 26-9-2025 തീയതിയിലെ TKADR-1877/2025-ബി7 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (4) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ നമ്പർ	ന്യായവില (2010) ₹
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	അങ്ങാടിക്കൽ	കൊടുമൺ പഞ്ചായത്ത്	23	206/25, WetLand 206/26, 206/27	2,500

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി.ഒ. (പി) 70/2019/ ടി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി.ഒ. (പി) 47/2020/ ടി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ ജി.ഒ. (പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ ജി.ഒ. (പി) 45/2023/ ടി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയുടെ മേൽ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില മേൽ നിശ്ചയിച്ച 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
അടൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: BIPIN KUMAR, M.)

നമ്പർ RDOADR/3903/2025-C5.

2025 നവംബർ 21.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് നിർണ്ണയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം 4.

(2) ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2000 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ശ്രീമതി ചിന്നമ്മ ജോർജ്ജ്, കിഴക്കേതിൽ വീട്ടിൽ, മണ്ണാറമല മുറിയിൽ, ഓമല്ലൂർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ കോഴഞ്ചേരിയുടെ 22-10-2025 തീയതിയിലെ TKKZHY/1378/2023-സി9 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (4) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ന്യായവില (2010) ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	ഓമല്ലൂർ	പഞ്ചായത്ത്	25	166/14	Residential plot with PWD Road Access
						1,07,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി.ഒ. (പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി.ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ ജി.ഒ. (പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ ജി.ഒ. (പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയുടെ മേൽ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില മേൽ നിശ്ചയിച്ച 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
അടൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOADR/3328/2025-C5.

21st November 2025.

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery.

Village—Mezhuveli.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division		Re-Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. Sub Div.		Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation		Name and No. of Ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
		No.	No.			No.	No.		Panchayath/ Municipality/ Corporation	Panchayath/ Municipality/ Corporation			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(6)	(7)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(11)
1	502	4-9	4	205	13-14			Panchayath	Mezhuveli	9	Residential Plot with Panchayath Road access	20,000	
2	502	4-9	4	205	14			Panchayath	Mezhuveli	9	Residential plot with Panchayath Road access	20,000	

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



കളക്ടറേറ്റ് പാലക്കാട്

[2007 ലെ - കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) ആക്ട്, വകുപ്പ് 6(1)(b)]
(ഹാജർ ശ്രീമതി. മാധവികുട്ടി എം.എസ്, ഐ.എ.എസ് ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ് & ജില്ലാ കളക്ടർ പാലക്കാട്)

ഉത്തരവ്

നമ്പർ DCPKD/14538/2025-SC1

15-12-2025

പാലക്കാട് ജില്ലാ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ കോങ്ങാട് വില്ലേജിൽ പ്ലാച്ചിക്കാട്ടിൽ വീട്ടിൽ രാമു മകൻ 26 വയസുള്ള ഗോകുൽ പേർക്ക്

അന്യായമായി തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കുക, സ്വേച്ഛയാ ദേഹോപദ്രവം ഏൽപ്പിക്കുക, അപായകരമായ ആയുധങ്ങളാലോ മറ്റു മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെയോ സ്വേച്ഛയാ ദേഹോപദ്രവം ഏൽപ്പിക്കുക, കൊലപാതകത്തിനുള്ള ശ്രമം, കൂട്ടായ്മക്കവർച്ച നടത്തുക, നഷ്ടം വരുത്തുന്ന വിധത്തിൽ ദ്രോഹം ചെയ്യുക, കുറ്റകരമായി വസ്തു കയ്യേറ്റം ചെയ്യുക തുടങ്ങിയ ഗുരുതര സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവൃത്തികളിലും മറ്റും സ്ഥിരമായി ഏർപ്പെട്ടു വരുന്ന അപകടകാരിയായ ഒരു കുറ്റവാളിയായതിനാൽ താങ്കളെ അത്തരം സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുന്നത് തടയുന്നതിനായി 107 Cr.P.C നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് No.331/217/107 Cr.P.C/MS/2024 dated 23.04.2024 ആയി മണ്ണാർക്കാട് ഡെപ്യൂട്ടി പോലീസ് സൂപ്രണ്ടിന്റെ ശുപാർശയോടു കൂടി ബഹു.പാലക്കാട് സബ് ഡിവിഷണൽ മജിസ്ട്രേറ്റ് കോടതിക്ക് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും, ആയതിന് ശേഷം താങ്കൾ മണ്ണാർക്കാട് പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ ക്രൈം. 993/2025 U/s 127(7),118(1),140(2),110,r/w 3(5) BNS കേസിൽ ഉൾപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് 126 BNSS പ്രകാരം നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിനായി No.142/MSD/25 dated 25.09.2025 ആയി മണ്ണാർക്കാട് ഡെപ്യൂട്ടി പോലീസ് സൂപ്രണ്ടിന്റെ ശുപാർശയോടു കൂടി ബഹു.ഒറ്റപ്പാലം സബ് ഡിവിഷണൽ മജിസ്ട്രേറ്റ് കോടതി മുന്പാകെ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും, പ്രസ്തുത നടപടികൾ ബഹു.കോടതികളുടെ പരിഗണനയിലിരുന്നിട്ടും താങ്കളുടെ തുടർച്ചയായുള്ള ഇത്തരം കുറ്റകൃത്യങ്ങൾ ഈ പ്രദേശത്തുള്ള പൊതുജനങ്ങളുടെ സമാധാനത്തിനും സുരക്ഷിതത്വത്തിനും ഭീഷണിയായി തീർന്നിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിലും ആയതിനാൽ താങ്കളെ നിരന്തരം നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനായി മണ്ണാർക്കാട് ഡെപ്യൂട്ടി പോലീസ് സൂപ്രണ്ടിന്റെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G/50/2025 MS dated 12.04.2024 പ്രകാരം താങ്കളുടെ പേരിൽ റൗഡി ഹിസ്റ്ററി ഷീറ്റ് തുറന്ന് നിരീക്ഷിച്ച് വന്നിട്ടും ആയതിൽ നിന്നും ഒരു പാഠവുമുൾക്കൊള്ളാതെ താങ്കൾ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തടയൽ നിയമം 2007 ലെ വകുപ്പ് 2(t)(i), 2(t)(ii) വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുറ്റകൃത്യങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ട് ടി നിയമത്തിലെ 2(p)(iii) r/w 2(t) പ്രകാരം 'അറിയപ്പെടുന്ന റൗഡി'യായി തുടർന്ന് വരുന്നതിനാൽ താങ്കളെ ഇത്തരം സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവൃത്തികളിൽ നിന്നും തടഞ്ഞ് പൊതുജനാരോഗ്യവും പൊതുസമാധാനവും സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി 22.10.2025 തീയതി No.175/Camp/2025-P-KAA(P)A ശുപാർശ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും പ്രസ്തുത ശുപാർശയും അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താങ്കളുടെ സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തടയുന്നതിനായി കരുതൽ



തടങ്കൽ അല്ലാതെ മറ്റിതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഇല്ലായെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താങ്കൾക്കെതിരെ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം 2007 വകുപ്പ് 3(i) പ്രകാരം DCPKD/14538/2025-SC1 Dated 29.11.2025 നം തടങ്കൽ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. കരുതൽ തടങ്കലിന് വിധിക്കപ്പെട്ട താങ്കളെ അറസ്റ്റ് ചെയ്ത് തടങ്കൽ ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് സാധ്യമായ എല്ലാ മാർഗ്ഗങ്ങളും പോലീസ് നടത്തിയെന്നും എന്നാൽ താങ്കളെ അറസ്റ്റ് ചെയ്ത് കരുതൽ തടങ്കൽ ഉത്തരവ് നടപ്പാക്കാൻ സാധിക്കാത്തവിധം താങ്കൾ ഒളിവിൽ പോയിട്ടുള്ളതാണെന്നും ആയതിനാൽ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം 2007 വകുപ്പ് 6(1) പ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ശ്രീ.ഗോകുൽ വയസ് 26 S/o രാമു, പ്ലാച്ചിക്കാട്ടിൽ വീട്, പെരിങ്ങോട്, പാറശ്ശേരി, കോങ്ങാട്, പാലക്കാട് ഒളിവിൽ പോയിട്ടുണ്ടെന്ന് (അല്ലെങ്കിൽ മുൻപറഞ്ഞ കരുതൽ തടങ്കൽ ഉത്തരവ് നടത്തപ്പെടുന്നതിൽ നിന്ന് ഒഴിഞ്ഞുമാറാൻ വേണ്ടി സ്വയം ഒളിച്ചിരിക്കുകയാണെന്ന്) എനിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും 2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) ആക്ട് (2007-ലെ 34) 6 ആം വകുപ്പ് (1) ഉപവകുപ്പ്(b) പ്രകാരം എന്നിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം വിനിയോഗിച്ച്, പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ മേൽപ്പറഞ്ഞ ശ്രീ.ഗോകുൽ വയസ് 26 S/o രാമു എന്ന താങ്കളോട് ഉത്തരവ് തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം മണ്ണാർക്കാട് പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ ഹൗസ് ഓഫീസർ മുമ്പാകെ നേരിട്ട് ഹാജരാകണമെന്ന് ഞാൻ ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. അല്ലാത്തപക്ഷം താങ്കൾക്കെതിരെ 2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) ആക്ട് (2007-ലെ 34) 6 ആം വകുപ്പ് (3) ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്, പാലക്കാട്

ഒപ്പ്
ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ് & ജില്ലാ കളക്ടർ



FORM NO 16

(See rule 79)

NOTIFICATION UNDER SECTION 6 OF THE KERRA SURVEY AND BOUNDARIES ACT , 1961

No . TOKNR/5200 /2023 - F4

Date: 07-12-2025

Where the Government have directed the survey of lands comprised in survey number noted below Narath village. Kannur Taluk is hereby notified under sub section (1) of section 6 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961 , that survey operation will be started in the village soon and the survey number of the above said village noted below will be demarcated and surveyed: and that every person claiming to be interested in the registered lands situated within or adjoining the above mentioned lands is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the surveyor employed in the locality and also from time to time When called upon for the purpose of pointing out the boundaries and supplying information in connection therewith .

Under sub -section (2) of section 6 of the said Act , this notification shall be held to be valid notice to every person having any interest in the above said land .

Under sub -section (3) of section 6 of above said Act , all the registered holders are hereby required .

a) to clear within 15 days by cutting down or removing any trees jungle ,fences, standing crops or other material obstructions or any other lines the clearance of which may be necessary for the purpose of survey ; and

b) to provide labour at such time and for such periods as many from time to time be required by furnishing flag holders and chairmen ; and

c) to provide suitable survey marks and otherwise to give such assistance in the survey as may be demanded under said Act , or the Rule made thereunder.

If any person fails to comply with these requisition under clauses (a) to (c) mentioned above , the work will be got done by employing hired labour and cost thereof will be recovered from defaulters as provided in the Act and rules made there under.

Details of Lands :-

District	Taluk :	Village	Desom	Survey NO	Ward	Block	EXtent
Kannur	Kannur	Narath	Narath	38/24	-	-	1.21 Are

Taluk office, kannur

(Sd)

Tahsildar

