©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2026

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 15 Vol. XV	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2026 ജനുവരി 07 07th January 2026 1201 ധനു 23 23rd Dhanu 1201 1947 പൌഷം 17 17th Pousha 1947	നമ്പർ No. 77

ഫോറം നമ്പർ 7

[ചട്ടം 18(1) കാണുക]

വകുപ്പ് 11(1) പ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തുന്ന പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ: സി11-4988/21. *2026 ജനുവരി 3.*

കേരള സർക്കാർ 04-12-2015-ാം തീയതിയിലെ സ.ഉ. (സാധാരണ) നമ്പർ 649/2015/റവ. വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ കാക്കനാട്, കൊച്ചി മെട്രോ നമ്പർ-2 സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ ആന്റ് വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം (IURWTS) പദ്ധതിയുടെ പൊന്നുംവില നടപടിയുടെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി കൊച്ചി മെട്രോ (എൽ.എ.) ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത്, ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ ആന്റ് വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം (IURWTS) പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ ചിലവന്നൂർ കനാൽ വികസനം (പാർക്ക്) നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടായേക്കുമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ, തന്മൂലം, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാപേർക്കും 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 11-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു;

പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളുമായി ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കക്ഷികൾ അവരുടെ ഭൂരേഖകൾ നാളതീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ചും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മേൽ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതിയോ, ഇതു സംബന്ധിച്ച പൊതു നോട്ടീസിന്റെ തീയതിയോ ഏതാണോ അവസാനം വരുന്നത് ആ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന പൊന്നുംവില ആഫീസറായ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) നമ്പർ 2, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രൊജക്ട്, കാക്കനാട് മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ലഭിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും സ്ഥലത്തിലുള്ള താൽപര്യം സംശയലേശമന്യേ വിശദീകരിക്കാത്തതുമായ അപേക്ഷകൾ നിരുപാധികം നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്;

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി പൂണിത്തുറ വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നമ്പർ 883/2-ൽ 0.0283 ഹെക്ടർ, 1455-ൽ 0.0202 ഹെക്ടർ, 1475/3 pt-ൽ 0.0005, 1475/4pt-ൽ 0.0165 ഹെക്ടർ ഉൾപ്പെടെ ആകെ 0.0655 ഹെക്ടർ ഭൂമി വില്ലേജ് റിക്കാർഡ് പ്രകാരം പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ടതുമാണ്. എളംകുളം വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നമ്പർ 571/5-ൽ 0.0425 ഹെക്ടർ, 571/6-ൽ 0.1133 ഹെക്ടർ ഉൾപ്പെടെ ആകെ 0.1558 ഹെക്ടർ ഭൂമി വില്ലേജ് റിക്കാർഡ് പ്രകാരം നിലമായിരുന്നതും എന്നാൽ നിലവിൽ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടമായി മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുമുള്ളതുമാണ്. ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയിൽ കൂടതലോ കുറവോ ആവശ്യമുള്ളതായി കാണുന്നു.

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു. ആയത് എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്;

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് – സംഗ്രഹം

അർത്ഥനാധികാരിയായ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിൽ നിന്നും അർത്ഥന ലഭിച്ചത് പ്രകാരം ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ ആന്റ് വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം (IURWTS) പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ ചിലവന്നൂർ കനാൽ വികസനം (പാർക്ക്) നിർമ്മാണത്തിന് പൂണിത്തുറ വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.0655 ഹെക്ടർ വസ്തുവും, എളംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.1558 ഹെക്ടർ വസ്തുവും ആവശ്യമുള്ളതായികാണുന്നു.

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 4 ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റവും കുറവ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തി. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയാൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ പൊതു സമൂഹത്തിനും നാടിനും വികസനത്തിന് ഊന്നൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ളതും ഇതിന്റെ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങളേക്കാൾ നേട്ടങ്ങളാണ് കൂടുതലായിരിക്കുമെന്ന നിഗമനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണീറ്റ് ഏകകണ്ഠമായി എത്തിച്ചേർന്നു.

പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പൂണിത്തുറ വില്ലേജിന്റെയും, എളംകുളം വില്ലേജിന്റെയും കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെയും പരിധിയിൽ മാത്രം വരുന്നതാണ്.

പട്ടിക

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു.)

ജില്ല—എറണാകുളം.

താലൂക്ക്—കണയന്നൂർ. *വില്ലേജ്*—പൂണിത്തുറ.

ക്രമ നമ്പർ	*ബ്ലോക്ക് നമ്പർ*	*സർവ്വെ നമ്പർ*	*വിവരണം*	*വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)*	*പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം*	*ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബാംഗങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം*	*ഉടമസ്ഥന്റെ പേരു വിവരം*
1	ഇല്ല	883/2	പുരയിടം	0.0283	ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ ആന്റ് വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം (IURWTS) പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ ചിലവന്നൂർ കനാൽ	ബാധകമല്ല	ഡോ.സേവ്യർ മാത്യൂ, എം.ഡി. ആർലെയിക്ക് റിസോർട്ട്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, മാടവന ദേശത്ത്, കുമ്പളം
2		1455		0.0202			ഡോ.സേവ്യർ മാത്യൂ, എം.ഡി. ആർലെയിക്ക് റിസോർട്ട്സ്

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

					വികസനം (പാർക്ക്) നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി		പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, മാടവന ദേശത്ത്, കുമ്പളം
3		1475/3pt	പുരയിടം	0.0005			സുബ്രഹ്മണ്യൻ മകൻ എസ്. പ്രകാശ്, അഡേലി ബിൽഡേഴ്സ് ആന്റ് ഡെവലപ്പേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, ബാംഗ്ലൂർ
4		1475/4pt		0.0165			ജോർജ്ജ് മകൻ ജിയോ ജോർജ്ജ്, പൂത്തുക്കാരൻ വീട്ടിൽ, അരണാട്ടുകര ദേശത്ത്, തൃശൂർ
ആകെ				**0.0655**			

താലൂക്ക്—കണയന്നൂർ. *വില്ലേജ്*—എളംകുളം.

ക്രമ നമ്പർ	*ബ്ലോക്ക് നമ്പർ*	*സർവ്വെ നമ്പർ*	*വിവരണം*	*വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)*	*പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം*	*ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബാംഗങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം*	*ഉടമസ്ഥന്റെ പേരു വിവരം*
1	ഇല്ല	571/5	സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം	0.0425	ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ ആന്റ് വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം (IURWTS) പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ ചിലവന്നൂർ കനാൽ വികസനം (പാർക്ക്) നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി	ബാധകമല്ല	സോമൻ നായർ മകൻ പ്രിയദർശൻ എസ്., ഡോർ നമ്പർ 6, പഴയ നമ്പർ 55, വീരഭദ്രൻ സ്ട്രീറ്റ്, നാഗംപാക്കം, ചെന്നൈ, തമിഴ്നാട് സംസ്ഥാനം
2		571/6		0.1133			
ആകെ				**0.1558**			
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം				**0.2213**			

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ
എറണാകുളം.

<u>FORM NO.7</u>
[See rule 18(1)]

NOTIFICATION

No. C11-4988/21. 3rd *January, 2026.*

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification No.649/2015/RD dated 04-12-2015 appointed the Special Tahsildar (L.A) No.II, Kochi Metro Rail Project, Kakkanad to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

AND WHEREAS, the Government hereby appoint the Deputy Collector (L.A) Kochi Metro Rail Project, Civil Station, Kakkanad as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or is likely to be needed for public purpose to wit for land required for the construction of Chilavannur Canal Development (Park) as part of the Integrated Urban Regeneration & Water Transport System (IURWTS).

NOW, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar (L.A) No.II, Kochi Metro Rail Project, Kakkanad within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of their objections, if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objection/statement which is received after the due date or which does not clearly explain as to how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

The land comprised in Survey No.883/2 of 0.0283 Hectare, Survey No.1455 of 0.0202 Hectare, Survey No.1475/3pt of 0.0005 Hectare and Survey No.1475/4pt of 0.0165 Hectare in Poonithura Village has total area of 0.0655 Hectare and it comes under the category of dry land as

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

per village records. The land comprised in Survey No.571/5 of 0.0425 Hectare and 571/6 of 0.1133 Hectare in Elamkulam Village has total area of 0.1558 Hectare and now it comes under the Category of wet land converted to dry land as per village records.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the Official Website of the District Administration, Ernakulam.

SUMMARY OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT REPORT

As per the requisition received from the requisition authority KMRL, 0.0655 Hectare Dry Land in Poonithura Village and 0.1558 Hectare Wet Land now Converted Dry Land in Elamkulam Village are required for the construction of Chilavannur Canal Development (Park) as part of the Integrated Urban Regeneration & Water Transport System (IURWTS).

The Land is acquired from 4 land owners and the nature is Dry Land and Converted dry land. The land is like a dry land and no house is there. Only a minimum extent of land is acquired for the project. The SIA Study Report confirm that the project is rising the social and economic benefits and hence it is very useful to acquire this land for the project.

The land proposed to be acquired for the project falls within the limits of Poonithura and Elamkulam Villages in Kochi Corporation.

SCHEDULE

(The extent given is approximate)

District –Ernakulam.

Taluk – Kanayannur. *Village* – Poonithura.

Sl. No.	*Block No.*	*Survey No.*	*Description*	*Extent (Hectare)*	*Nature of Public Interest*	*Reason for Rehabilitation*	*Name & Address of the Owner*
1	N.A.	883/2	Dry	0.0283	Land Acquisition of Chilavannur Canal Development (Park) as part of the Integrated Urban Regeneration	N.A.	Dr.Xavier Mathew, M D, Arlake Resorts Private Limited, Madavana, Kumbalam
2		1455		0.0202			
3		1475/3pt		0.0005			S.Prakash, S/o.Subrahmanian, M/s.Adelie Builders and Developers Private

					& Water Transport System (IURWTS)		Limited, Banglore
4		1475/4pt		0.0165			Jio George, S/o.George, Puthukkaran House, Aranattukara, Thrissur
Total				**0.0655**			

Taluk — Kanayannur. *Village* — Elamkulam.

Sl. No.	*Block No.*	*Survey No.*	*Description*	*Extent (Hectare)*	*Nature of Public Interest*	*Reason for Rehabilitation*	*Name & Address of the Owner*
1	N.A.	571/5	Converted Dry Land	0.0425	Land Acquisition of Chilavannur Canal Development (Park) as part of the Integrated Urban Regeneration & Water Transport System (IURWTS)	N.A.	Priyadarsan S., S/o.Soman Nair, Door No.6, Old No.55, Veerabhadran Street, Nungampakkam, Chennai, Tamil Nadu
2		571/6		0.1133			
Total				**0.1558**			
Grand Total				**0.2213**			

(Sd.)
DISTRICT COLLECTOR,
Ernakulam.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2026

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2026.01.07 07:43:40 +05:30