compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2026 ഓഗസ്റ്റ് 04
Tuesday, 04th August 2026

1201 കർക്കടകം 19
19th Karkadakam 1201

1948 ശ്രാവണം 13
13th Sravana 1948

വാല്യം 15
Vol. XV

നമ്പർ / **No.** **31**

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2026

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ANU KUMARI IAS)

നമ്പർ DCTVM/5579/2025-B5. 2026 ജൂലൈ 17.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിൻമേലുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം:—(1) ശ്രീ. ഹക്കിം ഷാ റാവുത്തർ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 22-10-2025-ലെ RDO-NDD/714/2025-J നമ്പർ കത്ത്.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങമല വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 2194/4-1, 2194/4-1-3, 2194/6, 2194/6-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾ 1995 പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നതിനായി ശ്രീ. ഹക്കിം ഷാ റാവുത്തർ പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു. നിലവിലെ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം, അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ നാലാം ഗണത്തിൽ (Residential Plot with Private Road Access) ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് ₹ 38,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായും, ആയത് നാളത് വർദ്ധനവോടെ ₹ 1,00,320 ആയിട്ടുള്ളതായും കണ്ടെത്തി. തുടർന്ന് കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിൻമേൽ, നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെടുകയും ആയത് പരാമർശം (2) പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങമല വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 2194/4-1, 2194/4-1-3, 2194/6, 2194/6-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തു 7618, 22174 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീമതി ഹിബ ഹക്കിംഷാ എന്നവരുടെ കൈവശത്തിലും, കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും, അപേക്ഷ ഭൂമിയുടെ സമാന സമീപ വസ്തുക്കളായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ള സർവ്വേ 4064/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ നാലാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് ₹ 25,000 (ഇരുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ)-ം ആയത് നാളത് വർദ്ധനവോടുകൂടി ആറൊന്നിന് ₹ 66,000 (അറുപത്തി ആറായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നും പരാമർശം (2) ശിപാർശ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

തുടർന്ന് അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൻമേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിലേക്കായി അപ്പീൽ കക്ഷിയെ 26-5-2026-ൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും, മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും റിക്കാർഡുകളും പരിശോധിച്ചതിൻപ്രകാരവും നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ പരാമർശം (2) റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ചും പരാമർശം (1) അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൻമേൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഉത്തരവ്

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങമല വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 2194/4-1, 2194/4-1-3, 2194/6, 2194/6-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ഹക്കിം ഷാ റാവുത്തർ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ചും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങമല വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 2194/4-1, 2194/4-1-3, 2194/6, 2194/6-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ Residential Plot with Private Road Access എന്ന നാലാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആറൊന്നിന് ₹ 25,000 (ഇരുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ)-ം ആയത് നാളത് വർദ്ധനവോടുകൂടി ആറൊന്നിന് ₹ 66,000 (അറുപത്തി ആറായിരം രൂപ)-ം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

കളക്ടറേറ്റ്, (ഒപ്പ്)
തിരുവനന്തപുരം. ജില്ലാ കളക്ടർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ANU KUMARI I A S)

നമ്പർ DCTVM/3643/2026-B5. 2026 ജൂലൈ 17.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:—(1) ശ്രീമതി സൂര്യലതകുമാരി ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ 3-10-2025-ലെ RDO-NDD/1743/2025-J നമ്പർ കത്ത്.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ കരകുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 34-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 501/13-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 08.60 ആർ വസ്തുവിനു നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾ 1995 പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നതിനായി ശ്രീമതി സൂര്യാലതകുമാരി പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു നിലവിലെ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം, അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ മൂന്നാം ഗണത്തിൽ (Residental Plot with Corporation/ Municipality/Panchayath Road Access) ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 63,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായും ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടെ ₹ 1,66,320 ആയിട്ടുള്ളതായും കണ്ടെത്തി. തുടർന്ന് കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിന്മേൽ, നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെടുകയും, ആയത് പരാമർശം (2) പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ കരകുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 34-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 501/13-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 08.60 ആർ വസ്തു 44950 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷ കക്ഷിയുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും, അപേക്ഷാ ഭൂമിയുടെ സമാന സമീപ വസ്തുക്കളായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ള റീസർവ്വേ 507/14-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ മൂന്നാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹70,000 (എഴുപതിനായിരം രൂപ)- ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടു കൂടി ആറൊന്നിന് ₹ 1,84,800 (ഒരു ലക്ഷത്തി എൺപത്തി നാലായിരത്തി എണ്ണൂറ് രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നും പരാമർശം (2) ശിപാർശ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

തുടർന്ന് അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൻമേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിലേക്കായി അപ്പീൽ കക്ഷിയെ 10-6-2026-ൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും റിക്കാർഡുകളും പരിശോധിച്ചതിൻ പ്രകാരവും നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ പരാമർശം (2) റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ചും പരാമർശം (1) അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൻമേൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഉത്തരവ്

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ കരകുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 34-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 501/13-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 08.60 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി സൂര്യാലതകുമാരി സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ചും നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ കരകുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 34-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 501/13-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 08.60 ആർ വസ്തുവിനെ (Residential Plot with Corporation/Municipality/Panchayath/Road Access) എന്ന മൂന്നാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 70,000 (എഴുപതിനായിരം രൂപ)-ം ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടു കൂടി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,84,800 (ഒരു ലക്ഷത്തി എൺപത്തി നാലായിരത്തി എണ്ണൂറ് രൂപ)-ം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

കളക്ടറേറ്റ്, (ഒപ്പ്)

തിരുവനന്തപുരം. ജില്ലാ കളക്ടർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബിനോയ് ബേബി)

നമ്പർ RDOPLR/2865/2025-F. 2026 ജൂലൈ 30.

വിഷയം:— ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടില്ലാത്ത വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത്— സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. രത്നാകരൻ, ലളിതാലയം, നെല്ലി മുരുപ്പ്, പുന്നല വില്ലേജ് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 27-10-2025, 16-3-2026, 17-7-2026 തീയതികളിലെ TLKPTM/3108/2025-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) പുന്നല വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 27-9-2025 തീയതിയിലെ 242/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പുന്നല വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ a. 256/11A2, b. 256/11B2-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ ഫെയർ വാല്യൂ അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിലേക്ക് ശ്രീ. രത്നാകരൻ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ പത്തനാപുരം തഹശീൽദാർ, പുന്നല വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ അന്വേഷണം നടത്തി യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയും റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൻ പ്രകാരമുള്ള വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ

a. സർവ്വേ നമ്പർ— 256/11A2 വിസ്തീർണ്ണം— 6.07 ആർ നിലം

b. സർവ്വേ നമ്പർ— 256/11B2 വിസ്തീർണ്ണം— 2.02 ആർ നിലം

ആധാരം— പത്തനാപുരം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2485/2001 നമ്പർ വിലയാധാരം

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ— 1837

ബി ടി ആർ പ്രകാരം :

a. സർവ്വേ നമ്പർ 256/11A വിസ്തീർണ്ണം— 1.97 ഏക്കർ നിലം

b. സർവ്വേ നമ്പർ— 256/11B വിസ്തീർണ്ണം— 1.12 ഏക്കർ നിലം

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

മഹസർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—അപേക്ഷ വസ്തു പുന്നല ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഏകദേശം 1.5 കിലോമീറ്റർ വടക്ക് കിഴക്ക് മാറി നെല്ലിമുരുപ്പ് തുരുത്തിക്കോണം ഏലായിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങളായി റബ്ബർ, കമുക് എന്നിവയുള്ളതും ചമയങ്ങൾ ഒന്നുമില്ലാത്തതുമാണ്.

അതിരുകൾ

വടക്ക് —പ്രകാശ് വക നിലം
കിഴക്ക്—ശ്യാമള വക നിലം
തെക്ക്—പവിഴേന്ദ്രൻ വക നിലം
പടിഞ്ഞാറ്—പ്രശാന്ത് വക നിലം

2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെട്ട ടി സർവ്വേ നമ്പർ a. 256/11A, b. 256/11B എന്നിവയ്ക്ക് ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ഫെയർ വാല്യു നിർണ്ണയിച്ചു നൽകാമെന്നും സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ടി സർവ്വേ നമ്പർ 256/11-ന് Residential Plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ പ്രകാരം ₹ 7,500, ₹ 15,000 എന്നിങ്ങനെ ന്യായവില നൽകിയിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. എന്നാൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കളും ചേർന്നുള്ള വസ്തുക്കളും സ്ഥല പരിശോധനയിലും ബി ടി ആർ പ്രകാരവും നിലമായി വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുക്കളിൽ പ്രവേശിക്കാൻ നട വഴി മാത്രമേയുള്ളൂവെന്നും കാണുന്നു. സമാന അവസ്ഥയിലുള്ളതും ബി ടി ആർ പ്രകാരം നിലവുമായ ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 253/1A-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010 ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Wet Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഒരു ആർ-ന് ₹ 5,000 ന്യായവില നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിനു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു സമാന വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില ₹ 5,000 Wet Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്നും പത്തനാപുരം ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരും പുന്നല വില്ലേജ് ഓഫീസറും സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ നൽകിയിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ നിലമാണ് എന്ന് രേഖകൾ പ്രകാരം കാണുന്നു.

സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടില്ലാത്ത നിലം ഇനത്തിലുള്ള വസ്തുക്കൾക്ക് ശരിയായ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. രത്നാകരൻ, ലളിതാലയം, നെല്ലിമുരുപ്പ്, പുന്നല വില്ലേജ്	പത്തനാപുരം	പുന്നല	a. 256/11A2 b. 256/11B2	a. & b. ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല	a. & b. Wet Land	₹ 5,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബിനോയ് ബേബി)

നമ്പർ RDOPLR/3301/2025-F. 2026 ജൂലൈ 30.

വിഷയം:—സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീമതി സതികുമാരിയമ്മ, കൊച്ചുവിള വീട്, ഏറത്ത് വടക്ക്, പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 27-3-2026, 14-5-2026, 23-7-2026 തീയതികളിലെ TLKPTM/3249/2025-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 22-10-2025, 21-11-2025, 16-3-2026 തീയതികളിലെ 260/25, 294/25, 51/26 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജിൽ a. ബ്ലോക്ക്-1-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 566/7 മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2234/3 b. ബ്ലോക്ക്-1-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 569/9 മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2234/3-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേക്ക് ശ്രീമതി സതികുമാരിയമ്മ എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ പത്തനാപുരം ഭൂരേഖ തഹശീൽദാർ, പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി അപേക്ഷയും റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൻ പ്രകാരമുള്ള വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ

a. ബ്ലോക്ക്-1, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 566/7 വിസ്തീർണ്ണം–14.70 ആർ പുരയിടം. മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ- 2234/3.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

b. ബ്ലോക്ക്-1 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 566/9 വിസ്തീർണ്ണം–5.71 ആർ പുരയിടം. മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ- 2234/3.

ആകെ–20.41 ആർ വസ്തു.

ആധാരം മുന്നാധാരങ്ങൾ— പട്ടാഴി സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 1839/2012-നമ്പർ വിലയാധാരം എനാത്തു സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 2572/1984-നമ്പർ ധനനിശ്ചയ ആധാരം. പട്ടാഴി സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ a. 1793/1996 നമ്പർ ധനനിശ്ചയ ആധാരം. b. 1004/1998 നമ്പർ വിലയാധാരം.

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ— 5767.

ബി ടി ആർ പ്രകാരം— a. ബ്ലോക്ക്— 5, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 566/7 14.70-ആർ പുരയിടം TP-4754 മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ-2234/3.

b. ബ്ലോക്ക്— 5, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 566/9 5.71 ആർ പുരയിടം TP-4756. മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2234/3.

പട്ടയ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ— LAC-217/78/PTY മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2234/3-ൽപ്പെട്ട 1 ഏക്കർ 18 സെന്റ് പുരയിടം-ശങ്കരൻ നായർ, പരമേശ്വരൻ നായർ, കാർത്യായനി ഗൗരിയമ്മ കൊട്ടാരത്തിൽ വടക്കേതിൽ, ഏറത്തു വടക്ക്, പട്ടാഴി-എന്നിവർ പേരിൽ ലഭിച്ചു.

മഹസർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ— പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലത്ത് നിന്നും ഉദ്ദേശം 200 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് മാറി ടി റോഡിൽ നിന്നും വടക്കോട്ട് പോകുന്ന പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ ഏകദേശം 150 മീറ്റർ ചെല്ലുമ്പോൾ ടി റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

അതിരുകൾ

വടക്ക്— ബിന്ദു ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ വക വസ്തു.

കിഴക്ക്— പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, സർക്കാർ തരിശ്.

തെക്ക്— പഞ്ചായത്ത് റോഡ്.

പടിഞ്ഞാറ്— സരോജിനിയമ്മ വക വസ്തു.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങൾ— മാവ്, ആഞ്ഞിലി, റബ്ബർ മരങ്ങൾ എന്നിവ നിൽക്കുന്നു. ചമയങ്ങളായി ഒന്നുമില്ല.

2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ട മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2234/3 (ബ്ലോക്ക് 1-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 566/7, 566/9-നു) ന്യായവില ₹ 1-യും Government Property ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വന്നിട്ടുള്ളതായും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നും സൂചന (2), (3) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

LAC-217/78/PTY നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ച മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2234/3-ൽപ്പെട്ട 1 ഏക്കർ 18 സെന്റ് വസ്തുവിൽ നിന്നും പട്ടയ കക്ഷികൾ കൊട്ടാരത്തിൽ വടക്കേതിൽ വീട്ടിൽ പരമേശ്വരൻ നായരും ഭാര്യ ഗൌരിയമ്മയും എഴുതി നൽകിയ എനാത്തു സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2572/1984 നമ്പർ ധന നിശ്ചയ ആധാര പ്രകാരം പട്ടിക— 2 ശ്രീമതി ഭാർഗവിയമ്മയ്ക്ക് ലഭിച്ച (24.28 ആർ) വസ്തുവിൽ നിന്നും മകളായ ശ്രീമതി സരസ്വതിയമ്മ പേർക്ക് ലഭിച്ച പട്ടാഴി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ a. 1793/1996 നമ്പർ ധന നിശ്ചയ ആധാര പ്രകാരമുള്ള പട്ടിക 1-ടി സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട 24.28 ആർ വസ്തുവും, b. 1004/1998 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

1793/1996 നമ്പർ ധന നിശ്ചയ ആധാര പ്രകാരമുള്ള പട്ടിക 3 അവകാശി (7.28 ആർ) ഗൌരിയമ്മയും മകൾ സരോജിനിയമ്മയും കൂടി ശ്രീ. ഹരികുമാർ പേർക്ക് എഴുതി നൽകിയ ടി സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട 7.28 ആർ വസ്തുവും ചേർത്ത് ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1839/2012 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം സൂചന (1) അപേക്ഷകയ്ക്ക് ലഭിച്ച 24.28 ആർ, 7.28 ആർ അളവ് പ്രകാരം യഥാക്രമം 16.40 ആർ, 5.7 ആർ ആകെ 21.97 ആർ വസ്തുക്കളാണ് അപേക്ഷയ്ക്ക് ആസ്പദമായ വസ്തു എന്ന് കാണുന്നു. സൂചന (1) അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി സതികുമാരിയമ്മ പേർക്കുള്ള ടി ആധാരത്തിൽ ₹ 2,85,500 വിൽപ്പന വിലയായി രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നു. (ഒരു ആർ-നു ₹ 12,995, 2012-ലെ വില).

അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമീപത്തുള്ള ടി വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2230/3, 4 ബ്ലോക്ക് 1-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 565/2-ൽപ്പെട്ടതും ബി ടി ആർ-ൽ പുരയിടമായതും പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സാമീപ്യമുള്ളതുമായ ടി വസ്തുവിന് 2010 ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential Plot With Cor/Mun/Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ₹ 15,000 ന്യായവില നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിനു സമവും സമാനവും ആയ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു ടി ന്യായവിലയും Residential Plot With Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷ വസ്തുവിനു നൽകാമെന്നും പത്തനാപുരം ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരും പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസറും സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ നൽകിയിരിക്കുന്നു. ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ സർക്കാർ എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ സ്വകാര്യ വസ്തുക്കൾക്ക് ശരിയായ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക്	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫി- ക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫി- ക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ- ന്)
ശ്രീമതി സതികുമാരിയമ്മ, കൊച്ചുവിള വീട്, ഏറത്ത് വടക്ക്, പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജ്	പത്തനാപുരം	പട്ടാഴി വടക്കേക്കര -1	a. 566/7, b. 566/9 മുൻസർവ്വേ നമ്പർ—2234/3	a & b Re 1, Government Property	a & b Residential Plot with Panchayath Road Access	₹ 15,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
പുനലൂർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ :നിസാമുദീൻ എ. ഐ എ എസ്)

നമ്പർ:DCPTA/1881/2026-C11 28.07.2026

വിഷയം : ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർ ണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ , ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12 ൽ റീസർവ്വെ 69/3 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1.ശ്രീ.ജോൺ, LIG 144, സുരഭി നഗർ, കാക്കനാട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 01.05.2026 ലെ RDOADR/2543/2025-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12 ൽ റീസർവ്വെ 69/3 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ. ജോൺ, LIG 144, സുരഭി നഗർ, കാക്കനാട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ അന്വേഷണം നടത്തി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നം. 12 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 69/3 ൽപ്പെട്ട 02 ആർ 02 ച. മീ. പുരയിടം 15564 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, ചെറുപുഞ്ച മുറിയിൽ, കാത്തേടത്ത് വീട്ടിൽ പാപ്പി മകൻ ജോൺ എന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കരംതീരുവയിലുമാണ്. ടി സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് 2,50,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ സ്ഥലം വഞ്ചിമുക്ക്-മൂന്നാളം റോഡിൽ ചെറുപുഞ്ച കുന്നംപുറത്ത് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും പടിഞ്ഞാറോട്ടുള്ള റോഡിൽ ഉദ്ദേശം 150 മീറ്റർ മാറി വടക്കോട്ട് KIP കനാൽ ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽ ഉദ്ദേശം 100 മീറ്റർ മാറി ടി റോഡിൻ്റെ കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് നിലവിൽ ആർ ഒന്നിന് 1,60,000/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലത്തിന് സമീപമുള്ള പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 89/6, 89/7, 89/8, 89/9, 92/6 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 5 സ്ഥലങ്ങളിൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 89/6,89/7, 89/8, 89/9 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് 35000/-രൂപയും, റീസർവ്വെ 92/6 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 12000/-രൂപയും നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 89/6, 89/7, 89/8, 89/9 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളുടെ ന്യായവിലകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഒന്നിന് 35000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ച് Residential plot with Cor/Mun/Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്ന് അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ൻ്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, **അടൂർ** താലൂക്കിൽ, **പെരിങ്ങനാട്** വില്ലേജിൽ, **ബ്ലോക്ക്12,** റീസർവ്വെ **69/3** ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം **Residential plot with Panchayat Road Access** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **35000/-(മുപ്പത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റിഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 ലെ ജി.ഒ.(പി)43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർ ദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ **ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.**

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C
NOTIFICATION

DCPTA/1881/2026-C-11	DATE:28.07.2026

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No. 69/3, Block No 12, Peringanad Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Muncipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Peringanad		12	69	3	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	2,50,000/-	35000/-

Sd/-

DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010

ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഷാജി.വി.നായർ ഐ. എ. എസ്)

DCALP/1209/2025 -C9 തീയതി: 27/07/2026

വിഷയം: - ഭൂമിയുടെന്യായവിലനിർണ്ണയം - ശ്രീ.സി.എ നൈനാൻ ,കുഞ്ചാറ്റിൽ, വഴുവാടിമുറിയിൽ, തഴക്കര പി.ഒ എന്നവർ ആർ.ഡി.ഒ ചെങ്ങന്നൂരിന് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ - ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

വായന:- ചെങ്ങന്നൂർ ആർ.ഡി.ഒയുടെ 15/12/2025, 21/01/2026 തീയതികളിലെ RDOCHN/337/2025- K നമ്പർ റിപ്പോർട്ട് .

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ തഴക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 70/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 21.00 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.സി.എ നൈനാൻ കുഞ്ചാറ്റിൽ, വഴുവാടി തഴക്കര പി.ഒ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ വായന പ്രകാരം ചെങ്ങന്നൂർ ആർ.ഡി.ഒ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ചെങ്ങന്നൂർ ആർ.ഡി.ഒയുടെ വായന റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ തഴക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 70/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 21.00 ആർസ് ഭൂമി തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 6426 പ്രകാരം ശ്രീ. സി.എ നൈനാൻ എന്നിവരുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയ്ക്ക് Residential plot with private road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 ൽ 13,000/- രൂപ നിശ്ചയിച്ചിരുന്നതും ആയത് Wet land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നത്.

ടി ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി അടിസ്ഥാന വസ്തുക്കളായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5 ൽ 71/2, 98/15 , 98/6, 98/7, 98/3 എന്നിവയാണ്. ടി വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം wet land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2500/- രൂപ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ഭൂമിയുടെ അനുബന്ധ രേഖകളും സ്ഥല പരിശോധനയും നടത്തിയത് പ്രകാരം തഴക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 70/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 21.00 ആർസ് ഭൂമിയെ Wet Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 2500/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ചെങ്ങന്നൂർ ആർ.ഡി.ഒ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വായനാ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും, അനുബന്ധ രേഖകളുടെയും, സ്ഥല പരിശോധന സാക്ഷ്യ പത്രത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ തഴക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 70/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 21.00 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ചുവടെ ചേർക്കും വിധം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

1959 ലെ മുദ്ര പത്രനിയമം 28 എ പ്രകാരവും 1995 ലെ മുദ്ര പത്രം (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 പ്രകാരവും ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ തഴക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 70/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 21.00 ആർസ് ഭൂമിയെ Wet Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർസ് ഒന്നിന് 2500/- രൂപ ന്യായവിലയായി പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. 01.04.2010 ൽ നിലവിൽ വന്ന ന്യായവിലയിലാണ് ഈ ഭേദഗതി വരുത്തേണ്ടത്.

ഒപ്പ്/-

ജില്ലാകളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

DCALP/1209/2026 - C9 *Date: 27-07-2026*

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of lands as required Under Secton 28 A of the kerala Stamp Act 1959, read with Sub rule 8 of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land in Block No. 05 Resurvey No.70/1 in Thazhakara Village in Mavelikara Taluk of Alappuzha District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

Name of the District	Name of the Taluk	Name of the village	Block No./ Resurvey No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Classification by use	Fair value of land already fixed	Revised fair value of land
Alappuzha	Mavelikara	Thazhakara	05, 70/1	Panchayath	Wet land	13000/-	**2500/-**

(sd/)

District Collector

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

NOTIFICATION

RDO CHN /N1-1111/2026 Dated – 30/07/2026

Where as it is expedient to publish the fairvalue of the land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act,1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of value of land) Rules–1995 and subject to the final verification of the authenticity of the copy of the Sale Deed produced by the present landlord.

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fairvalue fixed for the land mentioned against each serial numbers inrespect of the land situated in the Survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against column (1) thereof.

District:- Ernakulam. Taluk:-Kanayannoor

Village:-Mulavukad

S.No.	Sy.No.	Sub Div. No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy SubDVn No.	M/ C/P	Name.of LocalBody	Name&No .ofward	Classification By use	Fairvalue perAre
31/12 A			2	31	56	P	Mulavukad Grama Panchayat	St.Maries 6	Residential Plot with Private Road Acces	14,84,406/-

Sd/-

Revenue Divisional officer

Revenue Divisional Office, Fort Kochi.

PALAKKAD DISTRICT

നോട്ടീസ്

കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) റൂൾ 1995(3)

നമ്പർ RDOOTP/3472/2025-C2. 2026 ജൂലൈ 27.

ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിലെ ലെക്കിടിപേരൂർ-1 വില്ലേജിലെ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയും പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവ് നൽകുന്നതിൻമേൽ ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം ഗസറ്റ് തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല— പാലക്കാട്. താലൂക്ക്— ഒറ്റപ്പാലം.

വില്ലേജ്— ലക്കിടിപേരൂർ-1. ബ്ലോക്ക്— 87.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	റീ സർവ്വേ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	റീ സർവ്വേ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	വാർഡ് നമ്പർ	ഉപയോഗ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ തരം	ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് (2010- ലെ നിരക്കിൽ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1			87	624	14	പഞ്ചായത്ത്	ലക്കിടി പേരൂർ		Residential Plot with Corp./Mun./ Panch. road access	₹ 12,500

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
ഒറ്റപ്പാലം-679 101.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

PALAKKAD DISTRICT

നോട്ടീസ്

[കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) റൂൾ 1995(3)]

നമ്പർ RDOOTP/520/2024-C2. 2026 ജൂലൈ 28.

മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിലെ കോട്ടോപ്പാടം-3 വില്ലേജിലെ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയും പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവ് നൽകുന്നതിൻമേൽ ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം ഗസറ്റ് തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല—പാലക്കാട്. താലൂക്ക്—മണ്ണാർക്കാട്.

വില്ലേജ്—കോട്ടോപ്പാടം-3. ദേശം—കണ്ടമംഗലം.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ ദേശം	സർവ്വെ നമ്പർ	സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	വാർഡ്	ഉപയോഗ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ തരം	ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് (2010-ലെ നിരക്കിൽ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	കണ്ടമംഗലം	13	1B-11	പഞ്ചായത്ത്	കോട്ടോപ്പാടം		Residential plot with Panchayath Road Access	₹ 12,500
2	കണ്ടമംഗലം	13	1B-23	പഞ്ചായത്ത്	കോട്ടോപ്പാടം		Residential plot with Panchayath Road Access	₹ 12,500

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
ഒറ്റപ്പാലം-679 101. സബ് കളക്ടർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

നോട്ടീസ്

[കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) റൂൾ 1995(3)]

നമ്പർ RDOOTP/398/2024-C2. 2026 ജൂലൈ 28.

മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിലെ കോട്ടോപ്പാടം-3 വില്ലേജിലെ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയും പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവ് നൽകുന്നതിൻമേൽ ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം ഗസറ്റ് തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല—പാലക്കാട്. താലൂക്ക്—മണ്ണാർക്കാട്.

വില്ലേജ്—കോട്ടോപ്പാടം-3. ദേശം—കണ്ടമംഗലം.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ ദേശം	സർവ്വെ നമ്പർ	സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	വാർഡ്	ഉപയോഗ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ തരം	ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് (2010-ലെ നിരക്കിൽ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	കണ്ടമംഗലം	13	1B-106	പഞ്ചായത്ത്	കോട്ടോപ്പാടം		Residential plot with Panchayath Road Access	₹ 12,500
2	കണ്ടമംഗലം	13	1B-107	പഞ്ചായത്ത്	കോട്ടോപ്പാടം		Residential plot with Panchayath Road Access	₹ 12,500
3	കണ്ടമംഗലം	13	1B-67	പഞ്ചായത്ത്	കോട്ടോപ്പാടം		Residential plot with Panchayath Road Access	₹ 12,500

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
ഒറ്റപ്പാലം-679 101. സബ് കളക്ടർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

PALAKKAD DISTRICT

നോട്ടീസ്

[കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) റൂൾ 1995 (3)]

നമ്പർ RDOOTP/518/2024-C2. 2026 ജൂലൈ 28.

മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിലെ കോട്ടോപ്പാടം 3 വില്ലേജിലെ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയും പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവ് നൽകുന്നതിൻമേൽ ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം ഗസറ്റ് തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല— പാലക്കാട്. താലൂക്ക്— മണ്ണാർക്കാട്.

വില്ലേജ്— കോട്ടോപ്പാടം 3. ദേശം— കണ്ടമംഗലം.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ ദേശം	സർവ്വേ നമ്പർ	സർവ്വേ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	വാർഡ്	ഉപയോഗ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ തരം	ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് (2010-ലെ നിരക്കിൽ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	കണ്ടമംഗലം	13	1B-70	പഞ്ചായത്ത്	കോട്ടോപ്പാടം		Residential Plot with Panchayath Road Access	₹ 12,500

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
ഒറ്റപ്പാലം-679 101.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

PALAKKAD DISTRICT

നോട്ടീസ്

കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) റൂൾ 1995(3)

നമ്പർ RDOOTP/519/2024-C2. 2026 ജൂലൈ 27.

മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിലെ കോട്ടോപ്പാടം-3 വില്ലേജിലെ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയും പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവ് നൽകുന്നതിൻമേൽ ആക്ഷേപമുള്ള പക്ഷം ഗസറ്റ് തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല—പാലക്കാട്. താലൂക്ക്—മണ്ണാർക്കാട്.

വില്ലേജ്—കോട്ടോപ്പാടം-3. ദേശം—കണ്ടമംഗലം.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ ദേശം	സർവ്വെ നമ്പർ	സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	വാർഡ്	ഉപയോഗ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ തരം	ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് (2010-ലെ നിരക്കിൽ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	കണ്ടമംഗലം	13	1B-60	പഞ്ചായത്ത്	കോട്ടോപ്പാടം		Residential plot with Panchayath Road Access	₹ 12,500

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
ഒറ്റപ്പാലം-679 101.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

നോട്ടീസ്

കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) റൂൾ 1995(3)

നമ്പർ RDOOTP/397/2024-C2. 2026 ജൂലൈ 27.

മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിലെ കോട്ടോപ്പാടം-3 വില്ലേജിലെ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയും പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവ് നൽകുന്നതിൻമേൽ ആക്ഷേപമുള്ള പക്ഷം ഗസറ്റ് തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല—പാലക്കാട്. താലൂക്ക്—മണ്ണാർക്കാട്.

വില്ലേജ്—കോട്ടോപ്പാടം-3. ദേശം—കണ്ടമംഗലം.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ ദേശം	സർവ്വെ നമ്പർ	സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	വാർഡ്	ഉപയോഗ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ തരം	ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് (2010-ലെ നിരക്കിൽ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	കണ്ടമംഗലം	13	1B-2	പഞ്ചായത്ത്	കോട്ടോപ്പാടം		Residential plot with Panchayath Road Access	₹ 12,500
2	കണ്ടമംഗലം	13	1B-3	പഞ്ചായത്ത്	കോട്ടോപ്പാടം		Residential plot with Panchayath Road Access	₹ 12,500

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
ഒറ്റപ്പാലം-679 101.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

നോട്ടീസ്

കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) റൂൾ 1995(3)

നമ്പർ RDOOTP/400/2024-C2. 2026 ജൂലൈ 27.

മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിലെ കോട്ടോപ്പാടം-3 വില്ലേജിലെ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയും പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവ് നൽകുന്നതിൻമേൽ ആക്ഷേപമുള്ള പക്ഷം ഗസറ്റ് തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല—പാലക്കാട്. താലൂക്ക്—മണ്ണാർക്കാട്.

വില്ലേജ്—കോട്ടോപ്പാടം-3. ദേശം—കണ്ടമംഗലം.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ ദേശം	സർവ്വെ നമ്പർ	സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	വാർഡ്	ഉപയോഗ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ തരം	ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് (2010-ലെ നിരക്കിൽ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	കണ്ടമംഗലം	13	1B-37	പഞ്ചായത്ത്	കോട്ടോപ്പാടം		Residential plot with Panchayath Road Access	₹ 12,500

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
ഒറ്റപ്പാലം-679 101.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM ‘A’

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No RDOOTP/3683/2022-C2 Date: 27/06/2026

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Resurvey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column 11 thereof.(Final fair of the land will be determined by the hikes declared by the government from time to time as per Kerala Stamp Act Section 28 (A) (1B) vide gazette notifications)

SCHEDULE

District: Palakkad Village: Ongallur
Taluk: Pattmbi Block : 30

Sl.No	**Survey No**	**Sub Diviso n No**	**Resur vey Block No**	**Resurve y No**	**Resur vey Sub Divisio n No**	**Panchaya t/ Munci/ Cor**	**Name of local body Pancha yat/Mu nci/Co r**	**Nam e & War d No**	**Classifica tion by Use**	**Farivalue fixed per are**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1			30	16	1-2	Panchayth	Ongall ur		Garden Land With Road Access	15,626/-

S/d
SubCollector, Ottapalam.

FORM 'A'

(see rule 4)

NOTIFICATION

RDOPTM/4672/2025-B1

12th July, 2026

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE

District-Malappuram. *Taluk-Kondotty.*

Village-Nediyiruppu. *Block No-35*

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Panchayat/ Municipality/Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			35	216	2-1	M	Kondotty	24	Wetland	25,000

(Sd.)

Sub Collector,

Perinthalmanna.df

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

(see rule 4)

NOTIFICATION

RDOPTM/6710/2024-B1 *12th July, 2026*

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE

District-Malappuram. *Taluk-Kondotty.*

Village-Pulikkal. *Block No-08*

Sl. No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Pan/ Mun/Corp	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			08	273	2	P	Pulikkal	21 Pulikkal	Residential plot with C or/Mun/ pa nchayat roa d access	32,000

(Sd.)

Sub Collector,

Perinthalmanna.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2026

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by V JAYAKUMAR
Date:2026.08.04 05:41:51 +05:30