



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 15
Vol. XV

തിരുവനന്തപുരം,
വ്യാഴം

Thiruvananthapuram,
Thursday

2026 സെപ്റ്റംബർ 03
03rd September 2026

1202 ചിങ്ങം 18
18th Chingam 1202

1948 ഭാദ്രം 12
12th Bhadra 1948

നമ്പർ
No.

2406

കേരള സർക്കാർ

റവന്യൂ (എൻ) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

സ.ഉ.(അച്ചടി)266/2026/റവന്യൂ

2026 ആഗസ്റ്റ് 22

എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 733/2026

തിരുവനന്തപുരം

ചുവടെ പട്ടികയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ടെസിൽ കെമിക്കൽസ് ആന്റ് ഹൈഡ്രോ പവർ ലിമിറ്റഡിന് വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കായുള്ള റസിഡൻഷ്യൽ കോംപ്ലക്സ്, കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ, ഷോപ്പിംഗ് മാൾ, കൺവെൻഷൻ സെന്റർ, ഹോസ്പിറ്റൽ, ഹോട്ടൽ എന്നിവ ആരംഭിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും പ്രസ്തുത ഭൂമി 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ ആക്റ്റ് (1964-ലെ 1) അദ്ധ്യായം III ലെ വ്യവസ്ഥകളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നത് പൊതുതാൽപര്യാർത്ഥം അനിവാര്യമായതിനാലും;

ഇപ്പോൾ, അതിനാൽ, ചുവടെപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പ്രസ്തുത ആക്റ്റിന്റെ 81-ാം വകുപ്പ് 3-ാം ഉപവകുപ്പ് നൽകുന്ന അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിക്ക്



താഴെപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, പ്രസ്തുത ആക്റ്റിന്റെ അദ്ധ്യായം III ലെ വ്യവസ്ഥകളിൽ നിന്നും സർക്കാർ, ഇതിനാൽ, ഒഴിവ് നൽകുന്നു, അതായത്:-

1. ഏത് ആവശ്യത്തിനാണോ ഇളവനുവദിച്ചത് പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിനു മാത്രമായി രണ്ട് വർഷത്തിനുള്ളിൽ ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാത്തപക്ഷം ഇളവ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ്.
2. ഇളവ് അനുവദിക്കുന്ന ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ കർശനമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
3. 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിലെയും (2008-ലെ 28), കോസ്റ്റൽ റെഗുലേഷൻ സോൺ വിജ്ഞാപനത്തിലെയും വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കരുത്.
4. ഇളവ് അനുവദിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഏക്കറിന് കുറഞ്ഞത് 10 കോടി രൂപയുടെ നിക്ഷേപവും 20 തൊഴിലവസരങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കേണ്ടതാണ്.

പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	റീ സർവ്വെ നമ്പർ	വീസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	വില്ലേജ്	താലൂക്ക്	ജില്ല
1	632/10	0.1350	നാട്ടകം	കോട്ടയം	കോട്ടയം
2	632/21	0.0120			
3	632/22	0.0580			
4	634/3	0.6030			
5	634/10	0.3200			
6	640/2	0.0295			
7	643	0.3200			
8	644/1	0.5100			
9	644/2	0.0400			
10	644/3	0.0360			
11	644/4	0.2350			
12	285/1	0.0210	കുറിച്ചി	ചങ്ങനാശ്ശേരി	
13	285/2	0.0400			
14	285/4	0.0130			
15	285/5	0.0390			
16	285/6	0.0440			



17	285/7	0.1280			
18	285/8	0.0445			
19	285/10	0.0185			
20	285/14	0.0125			
21	285/17	0.0230			
22	285/26	0.0550			
23	285/27	0.0400			
24	285/3	0.0130			
25	285/9	0.0400			
26	285/11	0.0320			
27	285/12	0.0380			
28	285/15	0.0560			
29	285/16	0.0630			
30	285/18	0.0480			
31	285/19	0.0500			
32	285/20	0.0460			
33	285/21	0.0500			
34	285/22	0.0030			
35	285/23	0.0030			
36	285/24	0.0030			
37	285/25	0.0380			
	Total	3.2600			

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,
ടിക്കു ബിസ്റ്റാൾ
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി



വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ, അതിന്റെ പൊതു ഉദ്ദേശ്യം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

പട്ടികയിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന 8.048 ഏക്കർ (3.26 ഹെക്ടർ) ഭൂമി ടെസിൽ കെമിക്കൽസ് ആന്റ് ഹൈഡ്രോ പവർ ലിമിറ്റഡിന് വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കായുള്ള റസിഡൻഷ്യൽ കോംപ്ലക്സ്, കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ, ഷോപ്പിംഗ് മാൾ, കൺവെൻഷൻ സെന്റർ, ഹോസ്പിറ്റൽ, ഹോട്ടൽ എന്നിവ ആരംഭിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യമായിരിക്കുന്നതിനാലും ആയത് പൊതുതാല്പര്യം തൃപ്തിപ്പെടുത്തുന്നതിനാലും വിജ്ഞാപനത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിലെ (1964 ലെ 1) 81-ാം വകുപ്പ് 3-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം പ്രസ്തുത ആക്റ്റിന്റെ അദ്ധ്യായം III ലെ വ്യവസ്ഥകളിൽ നിന്നും പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ഒഴിവാക്കുവാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു.

പ്രസ്തുത ലക്ഷ്യം നിറവേറ്റുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ വിജ്ഞാപനം.



GOVERNMENT OF KERALA
REVENUE (N) DEPARTMENT

NOTIFICATION

G.O.(P) No.266/2026/RD
S. R. O. No. 733/2026

Dated, Thiruvananthapuram, 22 August 2026

WHEREAS, the Government is satisfied that on account of the land specified in the schedule below being bonafidely required for establishing residential complex for commercial purposes, commercial establishments, shopping mall, convention center, hospital, hotel by the TECIL Chemicals and Hydro Power Limited, it is necessary in the public interest, to exempt the said land from the provisions of Chapter III of the Kerala Land Reforms Act, 1963 (1 of 1964);

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 81 of the said Act, the Government of Kerala hereby exempt the land detailed in the schedule below from the provisions of Chapter III thereof, subject to the following conditions, namely:-

1. The land shall be used within two years for the purpose for which exemption from the ceiling limit was granted, otherwise the exemption granted shall be forfeited.
2. The conditions specified in the notification issued regarding the land for which exemption is granted shall be strictly followed.
3. The provisions of Kerala Paddy and Wetland Conservation Act, 2008 (28 of 2008) and the Coastal Regulation Zone (CRZ) notification should not be violated.
4. Minimum investment to the tune of Rs.10 Crore per Acre and generation of employment for at least 20 persons per Acre should be satisfied on the land for which exemption is granted.

SCHEDULE

<i>Sl. No.</i>	<i>Re-Survey</i>	<i>Extent (Hectare)</i>	<i>Village</i>	<i>Taluk</i>	<i>District</i>
1	632/10	0.1350	Nattakam	Kottayam	
2	632/21	0.0120			
3	632/22	0.0580			



4	634/3	0.6030			Kottayam
5	634/10	0.3200			
6	640/2	0.0295			
7	643	0.3200			
8	644/1	0.5100			
9	644/2	0.0400			
10	644/3	0.0360			
11	644/4	0.2350			
12	285/1	0.0210	Kurichi	Changanasserry	
13	285/2	0.0400			
14	285/4	0.0130			
15	285/5	0.0390			
16	285/6	0.0440			
17	285/7	0.1280			
18	285/8	0.0445			
19	285/10	0.0185			
20	285/14	0.0125			
21	285/17	0.0230			
22	285/26	0.0550			
23	285/27	0.0400			
24	285/3	0.0130			
25	285/9	0.0400			
26	285/11	0.0320			
27	285/12	0.0380			



28	285/15	0.0560			
29	285/16	0.0630			
30	285/18	0.0480			
31	285/19	0.0500			
32	285/20	0.0460			
33	285/21	0.0500			
34	285/22	0.0030			
35	285/23	0.0030			
36	285/24	0.0030			
37	285/25	0.0380			
	Total	3.2600			

By order of the Governor,
Tinku Biswal
Principal Secretary

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

The Government is satisfied that the land extend of 8.048 Acres (3.26 Hectare) mentioned in the schedule is bonafidely required for establishing residential complex for commercial purposes, commercial establishments, shopping mall, convention center, hospital and hotel by the TECIL Chemicals and Hydro Power Limited and as the same is in the public interest, the Government is pleased to exempt the said land under sub-section (3) of section 81 of the Kerala Land Reforms Act, 1963 (1 of 1964) from the provisions of Chapter III of the said Act, subject to the conditions specified in the notification.

The notification is intended to achieve the above object.

