



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 15
Vol. XV

തിരുവനന്തപുരം,
വ്യാഴം

Thiruvananthapuram,
Thursday

2026 സെപ്റ്റംബർ 10
10th September 2026

1202 ചിങ്ങം 25
25th Chingam 1202

1948 ഭാദ്രം 19
19th Bhadra 1948

നമ്പർ
No.

2450

ഷൊർണ്ണൂർ നഗരസഭ

വിജ്ഞാപനം

ഇ2/5051525/2026

2026 സെപ്റ്റംബർ 9

2016-ലെ കേരള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016- ലെ 9) 46-)o വകുപ്പ് (1) -)o ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ബസ് സ്റ്റാൻഡ് ഏരിയ പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശത്തിന്റെ വിജ്ഞാപനം.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി



ഫാറം-I

2021 - ലെ കേരള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ (വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുബന്ധ നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ

[ചട്ടം 4 (1) കാണുക]

ഷൊർണ്ണൂർ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ

2016-ലെ കേരള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016- ലെ 9) 46-)ം വകുപ്പ് (1) -)ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ബസ് സ്റ്റാൻഡ് ഏരിയ പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശത്തിന്റെ വിജ്ഞാപനം.

(പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ബസ് സ്റ്റാൻഡ് ഏരിയ പ്രദേശത്തിനായുള്ള വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിൽ നിലവിലെ വികസിത സാഹചര്യങ്ങൾക്കനുസൃതമായി വ്യതിയാനം വരുത്തി തയ്യാറാക്കിയ പദ്ധതി രേഖ പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടി സ്വീകരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.)

2016-ലെ കേരള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ 46-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം, ഷൊർണ്ണൂർ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ താഴെ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യങ്ങളോടും ലക്ഷ്യങ്ങളോടും കൂടി, ഷൊർണ്ണൂർ ബസ് സ്റ്റാൻഡ് ഏരിയയ്ക്കുവേണ്ടി പുതുക്കി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള ഒരു വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടി സ്വീകരിക്കാൻ 22-06-2026 തീയതിയിൽ നടന്ന കൗൺസിൽ യോഗത്തിലെ 1-ാം നമ്പർ പ്രമേയം പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

(എ) പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യം

നിലവിലെ ബസ് സ്റ്റാൻഡ് ഉൾപ്പെടുന്ന ഷൊർണ്ണൂർ നഗരത്തിന്റെ പ്രധാന വാണിജ്യ മേഖലയുടെ വികസനം ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിനും ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനും സാധ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ഭാവി വികസന സാധ്യതകൾ മുന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ട് പ്രസ്തുത പദ്ധതിയിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

(ബി) പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ

പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന ജനവിഭാഗങ്ങൾക്കുവേണ്ടി എല്ലാവരെയും ഉൾക്കൊള്ളുന്നതരത്തിലുള്ള ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുക, ഗതാഗതസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക,



ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്നതും ഉപയോഗിക്കാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെ ഫലപ്രദമായ വിനിയോഗവും, നഗരത്തിന്റെ വികസന സാഹചര്യങ്ങൾക്ക് ചേർന്നുപോകുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂവിനിയോഗവും, മേഖലാനിയന്ത്രണച്ചട്ടങ്ങളും രൂപീകരിക്കുക.

(സി) അതിരുകൾ

വടക്ക് : ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചിറമണ്ണൂർദേശം (234), ബ്ലോക്ക്-01 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 3/3A pt., 3/3B1 pt., 3/3B2B pt., 3/3C pt., 3/4, 3/5 എന്നീ സബ് ഡിവിഷനോട് കൂടിയ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ.

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചുഡുവാലത്തൂർദേശം (233), ബ്ലോക്ക്-02 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 62/2, 66/5, 66/10B pt., എന്നീ സബ് ഡിവിഷനോട്കൂടിയ സർവ്വെനമ്പറുകൾ.

കിഴക്ക് : ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചുഡുവാലത്തൂർദേശം (233), ബ്ലോക്ക്-02 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 27A, 29/1A1, 29/1A2, 29/4, 29/9, 52/8B pt., 55/5, 55/6, 55/7, 62/10, 62/12, 68/1, 68/4B, 68/5, എന്നീ സബ് ഡിവിഷനോട്കൂടിയ സർവ്വെനമ്പറുകൾ

തെക്ക് : ഷൊർണ്ണൂർ II വില്ലേജിൽ, നെടുങ്ങോട്ടൂർദേശം (236), ബ്ലോക്ക്-01 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 43, 44, 45 എന്നീ സർവ്വെനമ്പറുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന റെയിൽവെ സ്ഥലം.

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചിറമണ്ണൂർദേശം (234), ബ്ലോക്ക്-01 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സർവ്വെനമ്പർ 24, 22/5B3, 22/6C, 22/7C, 22/8, 22/10B, 22/11 pt.

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചുഡുവാലത്തൂർദേശം (233), ബ്ലോക്ക്-02 ൽ 30, 31, 50A, 51B എന്നീ സർവ്വെനമ്പറുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന റെയിൽവെ സ്ഥലം.

പടിഞ്ഞാറ് : ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചിറമണ്ണൂർദേശം (234), ബ്ലോക്ക്-01 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സർവ്വെനമ്പർ 4/5.

ഷൊർണ്ണൂർ II വില്ലേജിൽ, നെടുങ്ങോട്ടൂർദേശം (236), ബ്ലോക്ക്-01 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 17, 25, 26, എന്നീ സർവ്വെനമ്പരുകളും. 16/2A, 16/3A 16/2C, 21/4 pt., 22/3pt., 22/4A pt., 22/4B pt., 22/5B pt., 22/5C pt., 23/3, 23/9, 23/11, 39/13, എന്നീ സബ് ഡിവിഷനോട്കൂടിയ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ.

(ഡി). റവന്യൂ സർവ്വേ അല്ലെങ്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ , ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ബ്ലോക്ക് നമ്പരുകളും റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പരുകളും / ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ദേശത്തിന്റെ പേര്, അതോടൊപ്പം അതാത് റവന്യൂ വില്ലേജുകളുടെ പേര്.



ഷൊർണ്ണൂർ II വില്ലേജിൽ, നെടുങ്ങോട്ടൂർദേശം (236), ബ്ലോക്ക്-01 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 14, 15, എന്നീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ പൂർണ്ണമായും. 16/3B, 16/3C, 21/4 pt., 21/5, 21/6, 21/7, 21/9A, 21/9B, 21/10A, 21/10B, 21/10C, 21/10D, 21/11A, 21/11B, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 22/3pt, 22/4Apt, 22/4Bpt, 22/5C pt., 22/5B pt., 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 22/10, 23/1D, 23/12, 23/13, 39/1, 39/2A, 39/2B, 39/3, 39/4, 39/5A, 39/5B, 39/6, 39/7A, 39/7B, 39/8A, 39/8B, 39/9A, 39/9B, 39/10, 39/11, എന്നീ സബ് ഡിവിഷനോട്കൂടിയ സർവ്വെ നമ്പരുകളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചിറമണ്ണൂർദേശം (234), ബ്ലോക്ക്-01 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 25, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, എന്നീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ പൂർണ്ണമായും. 3/3A pt., 3/3B1 pt., 3/3B2A, 3/3B2Bpt, 3/3C pt. 4/1 4/2, 4/3, 4/4, 4/6, 4/7, 4/8A, 4/8B, 4/8C, 4/9, 4/10, 22/1, 22/2, 22/3A, 22/3B, 22/4A1, 22/4A2, 22/4B, 22/5A1A, 22/5B1A, 22/6A1, 22/7A എന്നീ സബ് ഡിവിഷനോട്കൂടിയ സർവ്വെ നമ്പരുകളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, ചുഡുവാലത്തൂർദേശം (233), ബ്ലോക്ക്-02 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 51A, 53, 54, 63 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ പൂർണ്ണമായും. 29/1B, 52/1A, 52/1B, 52/2C, 52/2D, 52/3A, 52/4, 52/5, 52/2A2, 52/2A1, 52/2B, 52/14B, 52/6A1, 52/6B1, 52/7A, 52/7C, 52/8Bpt., 52/15A1, 52/18, 55/1A, 55/1B, 55/2A, 55/2B, 55/3A2, 55/3B1, 55/3B3, 55/4A, 55/9A, 55/9B, 55/9C, 55/11A, 62/11A, 62/16, 62/17, 62/11B, 62/14A, 62/14C, 64pt., 66/6, 66/10Bpt., 68/2A1, 68/2A2, 68/2B2, 68/3, 68/4A എന്നീ സബ് ഡിവിഷനോട്കൂടിയ സർവ്വെ നമ്പരുകളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

(ഇ) ആസൂത്രണപ്രദേശത്തിന്റെ ഏകദേശവിസ്തൃതി: 111 ഹെക്ടർ

ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ് (ഡി.എസ്.എൻ/01) ഷൊർണ്ണൂർ മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസിൽ ഓഫീസിൽ പ്രവൃത്തിസമയത്ത് പരിശോധനയ്ക്കായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

2016 ലെ കേരള നഗരസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016 ലെ 9-ാം ആക്റ്റ്) 50-ാം വകുപ്പിന്റെ 2-ാം ഉപവകുപ്പും, 46-ാം വകുപ്പിന്റെ 1-ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ടി വിവരം ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

ഒപ്പ്

സെക്രട്ടറി

സ്ഥലം : ഷൊർണ്ണൂർ

തീയതി : 09-09-2026

ഒപ്പ്

ചെയർപേഴ്സൺ

