bl oclkbV **www.govtpress.nic.in** l Hkh Mkmu ykM fd;k tk ldrk g-



मध्यप्रदेश राजपत्र

प्राधिकार से प्रकाशित

Øekd 51] Hkkiky] 'kØokj] fnukd 18 fnlEcj 2020&vxgk;.k 27] 'kd 1942

fo"k;&lph

Hkkx 1-&¼1½ jkT; 'kklu d vkn'k] ¼2½ foHkkxk d vkn'k] ¼3½ mPp U;k;ky; d vkn'k vkj vf/klpuk,] ¼4½ jkT; 'kklu d ldYi] ¼5½ Hkkjr 'kklu d vkn'k vkj vf/klpuk,] ¼6½ fuokpu vk;kx] Hkkjr dh vf/klpuk,] ¼7½ ykd&Hkk"kk ifjf'k"V-

Hkkx 2-& LFkkuh; fudk; dh vf/klpuk,-

Hkkx 3-&¼1½ foKkiu vkj fofo/k lpuk,] ¼2½ lkf[;dh lpuk,]

Hkkx 4-& ¼d½ ¼1½ e/;in'k fo/k;d] ¼2½ ioj lfefr d ifronu] ¼3½ lln e ij% LFkkfir fo/k;d] ¼[k½ ¼1½ v/;kn'k] ¼2½ e/;in'k vf/kfu;e] ¼3½ lln d vf/kfu;e- ¼x½ ¼1½ ik:i fu;e] ¼2½ vfre fu;e-

Hkkx 1

jkT; 'kklu d vkn'k

xg foHkkx

e=ky;] oYyHk Hkou] Hkkiky

Hkkiky] fnukd 4 fnlEcj 2020

Ø- ,Q&1¼,½ 57&2015&c&2&nk-& jkT; 'kklu] Jh fryd flg] Hkkil] ifyl mi egkfujh{kd] fuekM jUt] [kjxku dk fnukd 05 l 14 fnlEcj 2020 rd] nl fnol vftr vodk'k dh Lohdfr inku dh tkrh g-

¼2½ Jh fryd flg] Hkkil] ifyl v/kh{kd] jy] bUnkj d vodk'k vof/k e budk pky dk; Jh pUn'k[kj lkydh] Hkkil] ifyl mi egkfujh{kd] bUnkj jUt ¼xkeh.k½] bUnkj }kjk viu dk; d lkFk&lkFk lkfnr fd;k tkoxk-

¼3½ vodk'k l ykVu ij Jh fryd flg] Hkkil] dk vLFkk;h :i l] vkxkeh vkn'k rd] LFkkukiUu ifyl mi egkfujh{kd] fuekM jUt] [kjxku d in ij iu% inLFk fd;k tkrk g-

¼4½ Jh fryd flg] Hkkil] }kjk viuk dk;Hkkj xg.k dju ij dfMdk&2 e vfrfjDr dk;Hkkj gr funf'kr vf/kdkjh Loeo dk;Hkkj l eDr gkx-

¼5½ vodk'kdky e Jh fryd flg] Hkkil] dk vodk'k oru ,o HkRrk mlh idkj n; gkxk tk mUg vodk'k ij tku d io feyrk Fkk-

¼6½ iekf.kr fd;k tkrk g fd ;fn Jh fryd flg] Hkkil] mDr vodk'k ij ugh tkr rk viu in ij cu jgr-

fu;=d] 'kkldh; en.k rFkk y[ku lkexh] e/;in'k }kjk 'kkldh; dUnh; en.kky;] Hkkiky l efnr rFkk idkf'kr&2020-

Ø- ,Q&1¼,½ 145&1990&c&2&nk-& jkT; 'kklu]}kjk Jh vjfoUn dekj] Hkkil] vfr- ifyl egkfun'kd] jy] e/;in'k] Hkkiky dk ikfjokfjd dk; gr fnukd 04 l 11 fnlEcj 2020 rd] vkB fnol vftr vodk'k ,o 03 o 12&13 fnlEcj 2020 d foKIr vodk'k d ykHk d lkFk Lohdfr inku dh tkrh g-

½2½ Jh vjfoUn dekj] Hkkil] ifyl v/kh{kd] jy] bUnkj d vodk'k vof/k e budk pky dk; Jh jkt'k pkoyk] Hkkil] vfr- ifyl egkfun'kd] jkT; vijk/k vfHky[k C;jk] i-e-] Hkkiky }kjk viu dk; d lkFk&lkFk likfnr fd;k tkoxk-

½3½ vodk'k l ykVu ij Jh vjfoUn dekj] Hkkil] dk vLFkk;h :i l] vkxkeh vkn'k rd] LFkkukiUu vfr- ifyl egkfun'kd] jy e/;in'k Hkkiky d in ij iu% inLFk fd;k tkrk g-

½4½ Jh vjfoUn dekj] Hkkil] }kjk viuk dk;Hkkj xg.k dju ij dfMdk&2 e vfrfjDr dk;Hkkj gr funf'kr vf/kdkjh Loeo dk;Hkkj l eDr gkx-

½5½ vodk'kdky e Jh vjfoUn dekj] Hkkil] dk vodk'k oru ,o HkRrk mlh idkj n; gkxk tk mUg vodk'k ij tku d io feyrk Fkk-

½6½ iekf.kr fd;k tkrk g fd ;fn Jh vjfoUn dekj] Hkkil] mDr vodk'k ij ugh tkr rk viu in ij cu jgr-

Hkkiky] fnukd 5 fnlEcj 2020

Ø- ,Q&1¼,½ 29&2018&c&2&nk-& jkT; 'kklu] Jherh fuofnrk uk;M] Hkkil] vfr- ifyl v/kh{kd ¼e[;ky;½] Hkkiky dk fnukd 01 vDVcj 2020 l 31 ekp 2021 rd] N% ekg ilfr vodk'k ¼Maternity Leave½ dh Lohdfr inku dh tkrh g-

½2½ Jherh fuofnrk uk;M] Hkkil] ifyl v/kh{kd] jy] bUnkj d vodk'k vof/k e budk pky dk; Jh jkeLugh feJk] jkil] vfr- ifyl v/kh{kd] tku&3] Hkkiky }kjk viu dk; d lkFk&lkFk likfnr fd;k tkoxk-

½3½ vodk'k l ykVu ij Jherh fuofnrk uk;M] Hkkil] dk vLFkk;h :i l] vkxkeh vkn'k rd] LFkkukiUu lukuh 15oh] okfguh] folcy] bUnkj d in ij iu% inLFk fd;k tkrk g-

½4½ Jherh fuofnrk uk;M] Hkkil] }kjk viuk dk;Hkkj xg.k dju ij dfMdk&2 e vfrfjDr dk;Hkkj gr funf'kr vf/kdkjh Loeo dk;Hkkj l eDr gkx-

½5½ vodk'kdky e Jherh fuofnrk uk;M] Hkkil] dk vodk'k oru ,o HkRrk mlh idkj n; gkxk tk mUg vodk'k ij tku d io feyrk Fkk-

½6½ iekf.kr fd;k tkrk g fd ;fn Jherh fuofnrk uk;M] Hkkil] mDr vodk'k ij ugh tkrh rk viu in ij cuh jgrh-

Ø- ,Q&1¼,½ 158&1993&c&2&nk-& jkT; 'kklu] Jh th- v[krk lek] Hkkil] vfr- ifyl egkfun'kd] ¼jkvklcy½] ifyl e[;ky;] Hkkiky dk fnukd 14 fnlEcj 2020 l 08 tuojh 2021 rd] NCch fnol vftr vodk'k dh Lohdfr inku dh tkrh g-

½2½ Jh th- v[krk lek] Hkkil] ifyl v/kh{kd] jy] bUnkj d vodk'k vof/k e budk pky dk; vfr- ifyl egkfun'kd ¼folcy½] i-e-] Hkkiky }kjk viu dk; d lkFk&lkFk likfnr fd;k tkoxk-

½3½ vodk'k l ykVu ij Jh th- v[krk lek] Hkkil] dk vLFkk;h :i l] vkxkeh vkn'k rd] LFkkukiUu vfr- ifyl egkfun'kd] ¼jkvklcy½] ifyl e[;ky;] Hkkiky d in ij iu% inLFk fd;k tkrk g-

½4½ Jh th- v[krk lek] Hkkil] }kjk viuk dk;Hkkj xg.k dju ij dfMdk&2 e vfrfjDr dk;Hkkj gr funf'kr vf/kdkjh Loeo dk;Hkkj l eDr gkx-

½5½ vodk'kdky e Jh th- v[krk lek] Hkkil] dk vodk'k oru ,o HkRrk mlh idkj n; gkxk tk mUg vodk'k ij tku d io feyrk Fkk-

½6½ iekf.kr fd;k tkrk g fd ;fn Jh th- v[krk lek] Hkkil] mDr vodk'k ij ugh tkr rk viu in ij cu jgr-

Hkkiky] fnukd 7 fnlEcj 2020

Ø- ,Q&1¼,½ 105&2016&c&2&nk-& jkT; 'kklu] Jherh ;kxpu Mkydj HkfV;k] Hkkil] lukuh] 15oh okfguh] folcy] bUnkj dk vodk'k ;k=k lfo/kk vrxr [k.Mo"k 2018&21 d f}rh; foLrkj o"k e fnukd 16 uoEcj l 16 fnlEcj 2020 rd] dy 31 fnol vftr vodk'k vof/k e xg uxj ifyx ¼flfDde½ tku dh ifjokj d fuEufyf[kr lnL;k d lkFk tku dh vuefr inku dh tkrh g %&

1- Jherh ;kxpu Mkydj HkfV;k] & Lo;
2- Jh ljt oek] & ifr

½2½ vodk'k l ykVu ij Jherh ;kxpu Mkydj HkfV;k] Hkkil] dk vLFkk;h :i l] vkxkeh vkn'k rd] LFkkukiUu lukuh 15oh okfguh] folcy] bUnkj d in ij iuh inLFk fd;k tkrk g-

½3½ vodk'kdky e Jherh ;kxpu Mkydj HkfV;k] Hkkil] dk vodk'k oru ,o HkRrk mlh idkj n; gkxk tk mUg vodk'k ij tku d io feyrk Fkk-

¼4½ iekf.kr fd;k tkrk g fd ;fn Jherh ;kxpu Mkydj HkfV;k] Hkkil] vodk'k ij ugh tkrh rk viu in ij cuh jgrh-

Ø- ,Q&1¼,½ 148&1995&c&2&nk-& jkT; 'kklu] Jh Mh-ih- xlrk] Hkkil] vfr- ifyl egkfun'kd] gkexkM rFkk ukxfjd lj{kk] e/;in'k] tcyij dk fnukd 14 l 18 fnlEcj 2020 rd] ikp fnol vftr vodk'k dh Lohdfr inku djrk g-

½2½ Jh Mh-ih- xlrk] Hkkil] d vodk'k vof/k e mudk pky dk; Jh fo'kn frokjh] ,Mh'kuy dek.M.V tujy] gkexkM] e/;in'k] tcyij }kjk viu dk; d lkFk&lkFk likfnr fd;k tkoxk-

½3½ vodk'k l ykVu ij Jh Mh-ih- xlrk] Hkkil] dk vLFkk;h :i l] vkxkeh vkn'k rd] LFkkukiUu vfr- ifyl egkfun'kd] gkexkM rFkk ukxfjd lj{kk] e/;in'k tcyij d in ij iuh inLFk fd;k tkrk g-

¼4½ Jh Mh-ih- xlrk] Hkkil] }kjk viuk dk;Hkkj xg.k dju ij dfMdk&2 e vfrfjDr dk;Hkkj gr funf'kr vf/kdkjh Loeo dk;Hkkj l eDr gkx-

½5½ vodk'kdky e Jh Mh-ih- xlrk] Hkkil] dk vodk'k oru ,o HkRrk mlh idkj n; gkxk tk mUg vodk'k ij tku d io feyrk Fkk-

½6½ iekf.kr fd;k tkrk g fd ;fn Jh Mh-ih- xlrk] Hkkil] mDr vodk'k ij ugh tkr rk viu in ij cu jgr-

Hkkiky] fnukd 8 fnlEcj 2020

Ø- ,Q&1¼,½ 150&1990&c&2&nk-& jkT; 'kklu] Jh lt; 0gh- eku] Hkkil] vfr- ifyl egkfun'kd ¼efgyk vijk/k½] i-e-] Hkkiky dk vodk'k ;k=k lfo/kk vrxr [k.Mo"k 2018&21 d f}rh; foLrkj o"k e fnukd 14 l 26 fnlEcj 2020 rd] dy 13 fnol vftr vodk'k ,o fnukd 12&13 o 27 fnlEcj 2020 d foKlr vodk'k d ykHk d lkFk vodk'k vof/k e xg uxj gr cyxko ¼dukVd½ tku dh ifjokj d fuEufyf[kr lnL;k d lkFk tku dh vuefr ,o 10 fnol vftr vodk'k uxnhdj.k dh Lohdfr inku dh tkrh g ¼&

1- Jh lt; 0gh- eku	&	Lo;
2- Jherh 'kfeyk eku	&	iRuh
3- d- iYyoh eku	&	i=h
4- vfHkthr eku	&	i=

½2½ mDr vodk'k vof/k e Jh lt; 0gh- eku] Hkkil] dk pky dk; Jherh nhfidk ljh] Hkkil] ifyl egkfujh{kd] ¼efgyk vijk/k½] ifyl e[;ky;] Hkkiky }kjk viu dk; d lkFk&lkFk likfnr fd;k tk;xk-

½3½ vodk'k l ykVu ij Jh lt; 0gh- eku] Hkkil] dk vLFkk;h :i l] vkxkeh vkn'k rd] LFkkukiUu vfr- ifyl egkfun'kd ¼efgyk vijk/k½] i-e-] Hkkiky d in ij iuh inLFk fd;k tkrk g-

¼4½ Jh lt; 0gh- eku] Hkkil] d dk;Hkkj xg.k dju ij mDr dfMdk&2 e vfrfjDr dk;Hkkj likfnr dju gr funf'kr vf/kdkjh Loeo vfrfjDr dk;Hkkj l eDr gkx-

½5½ vodk'kdky e Jh lt; 0gh- eku] Hkkil] dk vodk'k oru ,o HkRrk mlh idkj n; gkxk tk mUg vodk'k ij tku d io feyrk Fkk-

½6½ iekf.kr fd;k tkrk g fd ;fn Jh lt; 0gh- eku] Hkkil] vodk'k ij ugh tkr rk viu in ij cu jgr-

e/;in'k d jkT;iky d uke l rFkk vkn'kkulkj]
vUu Hkykoh] voj lfpo-

---

fof/k vkj fo/kk;h dk; foHkkx

Hkkiky] fnukd 5 fnlEcj 2020

Qk-Ø- 3485&2020&bDdhl&c ¼,d½-& jkT; 'kklu] ,rn}kjk] e/;in'k] mPpU;k;ky; dh vu'klk ij Jh l'khy dekj 'kek] ftyk ,o l=U;k;k/kh'k] bnkj }kjk rhu ekg d ukfVl d ,ot e rhu ekg dk oru jktdh; dk"k e tek djk, tku d QyLo:i e/;in'k mPprjU;kf;d lok d vf/kdkfj;k d fy, ykx vky bf.M;k lfoll ¼MFk&de&fjVk;e.V cfufQVl½ :Yl] 1958 d fu;e 16

½2&,½ lgifBr fMLVhDV ,o l'ku ttl ¼MFk&de&fjVk;e.V cfufQVl½ :Yl] 1964 e of.kr iko/kkuk d vrxr fnukd 1 fnlEcj 2020 l mudh LofPNd lokfuofRr Lohdkj djrk g-

Hkkiky] fnukd 10 fnlEcj 2020

ith-Ø- 3522&2020&bDdhl&c ¼,d½-& jkT; 'kklu] ,rn}kjk] Jh /kfeUnj flg] mPprj U;kf;d lok d vf/kdkjh] tkoreku e ihBklhu vf/kdkjh d in ij] Hkkjr ljdkj] _.k olyh U;k;kf/kdj.k&3] ub fnYyh e inLFk g] dh lok, ifrfu;fDr l okil ydj] ekuuh; e/;in'k mPp U;k;ky;] tcyij dk lkirk g-

e/;in'k d jkT;iky d uke l rFkk vkn'kkulkj]
lR;Un dekj flg] ie[k lfpo-

---

vkn;kfxd uhfr ,o fuo'k ikRlkgu foHkkx

e=ky;] oYyHk Hkou] Hkkiky

Hkkiky] fnukd 24 uoEcj 2020

Ø- ,Q 17&39&2019&,&X;kjg-& foHkkxh; vkn'k Øekd ,Q 20&01@2010@ch&X;kjg] fnukd 04 tuojh 2011 }kjk tkjh ekxn'kh fcUn ,o e/;in'k jkT; vkn;kfxd Hkfe ,o Hkou ic/ku fu;e] 2019 dh df.Mdk Øekd 4½2½ e mYyf[kr iko/kku vulkj ,rn}kjk fuEufyf[kr {k= dk uohu vkn;kfxd {k= vf/klfpr fd;k tkrk g½&

Ø-	vkn;kfxd {k= dk uke	LFkku	{k=Qy ¼gDV;j e½
¼1½	¼2½	¼3½	¼4½
1-	vkn;kfxd {k= ygxMvk	xke&ygxMvk] ftyk&fNnokMk	35-042

e/;in'k d jkT;iky d uke l rFkk vkn'kkulkj]
lt; dekj 'kDy] ie[k lfpo-

Hkkiky] fnukd 20 uoEcj 2020

Ø- ,Q 16&23&2019&,&X;kjg-& ck;yj ,DV] 1923 dh /kkjk 34 ½2½ }kjk inRr 'kfDr;k dk i;kx djr g,] jkT; 'kklu] ell ,uVhihlh fy-] xkMjokjk] lij Fkey ikoj ifj;ktuk] fty&ujflgij] e/;in'k dk ok"i;= Øekd ,eih@5206 ;fuV&01 dk fuEufyf[kr 'krk ij mDr vf/kfu;e dh /kkjk 6 ¼lh½ d ioru l fnukd 4 flrEcj 2020 l 3 flrEcj 2021 rd dh vof/k gr NV inku djrk g½&

1- lnHkk/khu ck;yj dk igpu okyh fdlh gkfu dh lpuk ck;yl vf/kfu;e] 1923 dh /kkjk 18¼1½ dh vi{kulkj rRdky lpkyd ck;yj e/;in'k] Hkkiky dk nh tkoxh ,o n?kVuk gku dh fnukd l NV dh ekU;rk lekIr le>h tkoxh-

2- mi;Dr vf/kfu;e dh /kkjk 12 rFkk 13 dh vi{kulkj lpkyd ck;yj e/;in'k d iokueknu d fcuk lnHkk/khu ck;yj efdlh idkj dk ljpukRed ifjoru vFkok uohuhdj.k ugh fd;k tkoxk-

3- lnHkk/khu ck;yj dk ljljh nf"V l fujh{k.k fd;k tku ij ;fn [krjukd fLFkfr e ik;k x;k rk NV lekIr gk tkoxh-

4- fu;r dkfyd lQkb vkj fu;fer :i l ry{kV fudkyu ¼jx;yj CykMkmu½ dk dk; fd;k tkoxk vkj mldk vfHky[k j[kk tkoxk-

5- Hkkjrh; ck;yj vf/kfu;e fofu;e 1950 d fofu;e 385- d d vi{kulkj lnHkk/khu ck;yj d lc/k e okf"kd fujh{k.k 'kYd vfxe nh tkoxh-

6- ;fn jkT; 'kklu vko';d le> tk i'ukfdr NV e l'kk/ku dj ldrk g vFkok ml okil y ldrk g-

7- vkond }kjk fn; x; vkonu i= ,o lpkyd ok"i;= }kjk dh xb vu'klk d vk/kkj ij NV vof/k e fdlh Hkh rjg dh n?kVuk dk nkf;Ro vkond Qe@bdkb dk gkxk-

e/;in'k d jkT;iky d uke l rFkk vkn'kkulkj]
0gh- d- cjkfu;k] vij lfpo-

---

ou foHkkx

e=ky;] oYyHk Hkou] Hkkiky

Hkkiky] fnukd 2 fnlEcj 2020

Ø- ,Q 15&02&2009&nl&2-& bl foHkkx dh vf/klpuk Øekd ,Q 15&02&2009&nl&2] fnukd 11 uoEcj 2020 tk e/;in'k lk/kkj.k jkti= Hkkx 1 e fnukd 20 uoEcj 2020 dk idkf'kr gb g] e Jh vuh'k v/kfj;k] okbYM ykbQ VLV vkQ bf.M;k ,o Jh geUn dkBkjh okbYM ykbQ dtjo'ku VLV vkQ bf.M;k d LFkku ij Øe'kh Jh vuh'k v/kfj;k] okbYM ykbQ dtjo'ku VLV ,o Jh geUn dkBkjh okbYM ykbQ dtjo'ku VLV dk l'kk/ku i<k tko-

Ø- ,Q&19&26&2010&nl&2-& राज्य शासन के समसंख्यक आदेश दिनांक 13 सितम्बर, 2017 को अधिक्रमित करते हुये तथा भारत सरकार पर्यावरण, वन एवं वन मंत्रालय के ज्ञाप दिनांक 15.10.2012 द्वारा वन्यजीव (संरक्षण) अधिनियम, 1972 की धारा 38 O(1)(c) के तहत् बाघ संरक्षण एवं पर्यटन के संबंध में जारी मार्गदर्शिका की कण्डिका 2.1.8 एवं 2.1.9 में किये गये प्रावधान अनुसार राज्य शासन एतद्द्वारा संभागायुक्त सागर संभाग, सागर की अध्यक्षता में पन्ना टाईगर रिजर्व पन्ना हेतु निम्नानुसार स्थानीय सलाहकार समिति का गठन करता है :

क्र.	सदस्य का वर्ग	सदस्यों के नाम/पदनाम
1	संभागायुक्त	आयुक्त सागर संभाग, सागर–अध्यक्ष
2	सदस्य विधान सभा	माननीय विधायक विधान सभा क्षेत्र, पन्ना, गुन्नौर, राजनगर, बिजावर एवं हटा–सदस्य
3	क्षेत्र संचालक, टाईगर रिजर्व	क्षेत्र संचालक, पन्ना टाईगर रिजर्व पन्ना –सदस्य सचिव
4	जिला कलेक्टर	कलेक्टर पन्ना, छतरपुर, दमोह–सदस्य
5	वनमण्डलाधिकारी	वनमण्डलाधिकारी, वनमण्डल (सामान्य) उत्तर पन्ना/दक्षिण पन्ना/दमोह/छतरपुर सदस्य
6	प्रतिनिधि, पर्यटन विभाग	क्षेत्रीय प्रबंधक, मध्यप्रदेश राज्य पर्यटन विकास निगम विभाग, खजुराहो–सदस्य
7	प्रतिनिधि आदिम जाति विभाग	जिला संयोजक, आदिमजाति कल्याण विभाग, पन्ना–सदस्य
8	खण्ड विकास अधिकारी या अनुविभागीय अधिकारी	अनुविभागीय दण्डाधिकारी, पन्ना–सदस्य
9	02 सदस्य स्थानीय पंचायत	1. सरपंच ग्राम पंचायत, मड़ला –सदस्य 2. सरपंच ग्राम पंचायत हिनौता–सदस्य
10	वन्यप्राणी वैज्ञानिक	डॉ. रघु चुण्डावत, वरिष्ठ वैज्ञानिक टौरिया सराय टौरिया, छतरपुर–सदस्य
11	समाजिक वैज्ञानिक	श्री इन्द्रभान सिंह बुन्देला, जिला समन्वयक दि लास्ट वाइल्डलेस फाउन्डेशन–सदस्य
12	प्रतिनिधि पर्यटन सेक्टर	श्री श्यामेन्द्र सिंह, प्रोपराईटर केन रिवर लॉज मड़ला–सदस्य
13	02 स्थानीय संरक्षणविद्	1. श्री अरूण सिंह, पत्रकार नवभारत सतना–सदस्य 2. श्री हनुमत सिंह, पर्यावरणविद, पन्ना–सदस्य
14	02 प्रतिनिधि सिविल सोसायटी संस्था	1. डॉ. मोहम्मद आरिफ सिद्दीकी, डायरेक्टर जन विकास संस्थान, पन्ना–सदस्य 2. श्री सौमेन डे, विश्व प्रकृति निधि–भारत जबलपुर–सदस्य
15	मानसेवी वन्यप्राणी अभिरक्षक	वन्यजीव संरक्षण अधिनियम, 1972 के अंतर्गत नियुक्त होने पर/उपलब्ध होने पर–सदस्य

2/ स्थानीय सलाहकार समिति के कार्यप्रणाली के संदर्भ की शर्तें निम्नानुसार हैं :–

1. संबंधित टाइगर रिजर्व की पर्यटन रणनीति की रागीक्षा करना एवं इस संबंध में राज्य शासन को अनुशंसाएं करना।
2. टाइगर रिजर्व की वहन क्षमता का निर्धारण एवं समय–समय पर समीक्षा कर उसका क्रियान्वयन सुनिश्चित करना।
3. वन्यप्राणी गलियारों के महत्व एवं पारिस्थितिक सौंदर्य बोध को ध्यान में रखते हुये टाइगर रिजर्व में एवं उसके निकटवर्ती क्षेत्रों में भवनों एवं अन्य अधोसंरचनाओं हेतु स्थल विशिष्ट मापदण्ड निर्धारित करना।
4. टाइगर रिजर्व में एवं उसके आस–पास के क्षेत्रों में पर्यटन के विकास से संबंधित मुद्दों पर स्थानीय स्वशासन एवं राज्य शासन को सलाह देना।
5. वर्ष में नियमित रूप से (न्यूनतम 2 बार) टाइगर रिजर्व में एवं उसके आस–पास अवस्थित समस्त पर्यटन सुविधाओं की पर्यावरणीय अनुमति, आवृत/निर्मित किये गये क्षेत्र, स्वामित्व, निर्माण के प्रकार, कर्मचारियों/रोजगार पाने वाले व्यक्तियों की संख्या आदि बिन्दुओं का अनुश्रवण करना एवं आवश्यकता होने पर दुष्प्रभावों के न्यूनीकरण (Mitigation) एवं पुनसंयोजन (retrofitting) के उपाय सुझाना।
6. टूर संचालकों की गतिविधियों का नियमित अनुश्रवण कर यह सुनिश्चित करना कि वे आगन्तुकों को टाईगर रिजर्व में भ्रमण कराने में वन्यप्राणियों को व्यवधान न पैदा करें।
7. स्थानीय समुदायों के सदस्यों के लिये रोजगार के अवसर बढ़ाने हेतु पर्यटन उद्योग को प्रोत्साहन करना।

3/ स्थानीय सलाहकार समिति का कार्यकाल इस आदेश के जारी होने के दिनांक से तीन वर्ष की अवधि तक रहेगा।

Ø- ,Q&19&26&2010&nl&2-& राज्य शासन के समसंख्यक आदेश दिनांक 13 सितम्बर, 2017 को अधिक्रमित करते हुये तथा भारत सरकार पर्यावरण, वन एवं वन मंत्रालय के ज्ञाप दिनांक 15.10.2012 द्वारा वन्यजीव (संरक्षण) अधिनियम, 1972 की धारा 38 O(1)(c) के तहत् बाघ संरक्षण एवं पर्यटन के संबंध में जारी मार्गदर्शिका की कण्डिका 2.1.8 एवं 2.1.9 में किये गये प्रावधान अनुसार राज्य शासन एतद्द्वारा संभागायुक्त जबलपुर संभाग, जबलपुर की अध्यक्षता में कान्हा टाईगर रिजर्व मण्डला हेतु निम्नानुसार स्थानीय सलाहकार समिति का गठन करता है :

क्र.	सदस्य का वर्ग	सदस्यों के नाम/पदनाम
1	संभागायुक्त	आयुक्त जबलपुर संभाग, जबलपुर–अध्यक्ष
2	सदस्य विधान सभा	माननीय विधायक विधान सभा क्षेत्र, बिछिया (जिला मण्डला) परसवाड़ा, बैहर (जिला बालाघाट)–सदस्य
3	क्षेत्र संचालक, टाईगर रिजर्व	क्षेत्र संचालक, कान्हा टाईगर रिजर्व मण्डला –सदस्य सचिव
4	जिला कलेक्टर	जिला कलेक्टर, मण्डला/बालाघाट–सदस्य
5	वनमण्डलाधिकारी	वनमण्डलाधिकारी, वनगण्डल (रागान्य) पश्चिग/पूर्व गण्डला, उत्तर बालाघाट–सदस्य
6	मानद वन्यप्राणी अभिरक्षक	1. मानद वन्यप्राणी अभिरक्षक, जिला मण्डला 2.मानद वन्यप्राणी अभिरक्षक, जिला बालाघाट–सदस्य (वन्यजीव संरक्षण अधिनियम, 1972 के अंतर्गत नियुक्त होने पर)
7	प्रतिनिधि, पर्यटन विभाग	क्षेत्रीय प्रबधक, मध्यप्रदेश राज्य पर्यटन विकास निगम विभाग, जबलपुर–सदस्य
8	प्रतिनिधि आदिम जाति विभाग	उपायुक्त आदिवासी विकास, जबलपुर–सदस्य
9	खण्ड विकास अधिकारी या अनुविभागीय अधिकारी	अनुविभागीय दण्डाधिकारी, बिछिया, जिला मण्डला–सदस्य
10	02 सदस्य स्थानीय पंचायत	1. सरपंच ग्राम पंचायत, खटिया, जिला मण्डला 2. सरपंच ग्राम पंचायत, समरिया, जिला बालाघाट–सदस्य
11	वन्यप्राणी वैज्ञानिक	श्री रुगन जे. टीग लीडर, विश्व प्रकृति निधि, भारत सतपुड़ा मेकल लैण्ड स्कैप, जबलपुर–सदस्य
12	समाजिक वैज्ञानिक	श्री इशान अग्रवाल, फाउण्डेशन फॉर ईकोलॉजिकल सिक्यूरिटी, मण्डला–सदस्य
13	प्रतिनिधि पर्यटन सेक्टर	श्री एरिक डे. कुन्हा, अध्यक्ष, जंगल लॉज एसोसिएशन, कान्हा–सदस्य
14	02 स्थानीय संरक्षणविद्	1. श्री आर.के. हरदहा, से.नि., सहायक वन संरक्षक, जिला मण्डला–सदस्य 2. श्री चन्द्रेश खरे, जिला मण्डला–सदस्य
15	02 प्रतिनिधि सिविल सोसायटी संस्था	1. समन्वय अधिकारी, जन अभियान परिषद, जिला मण्डला–सदस्य 2. समन्वय अधिकारी, जन अभियान परिषद, जिला बालाघाट–सदस्य

2/ स्थानीय सलाहकार समिति के कार्यप्रणाली के संदर्भ की शर्तें निम्नानुसार हैं :–

1. संबंधित टाइगर रिजर्व की पर्यटन रणनीति की समीक्षा करना एवं इस संबंध में राज्य शासन को अनुशंसाएं करना।
2. टाइगर रिजर्व की वहन क्षमता का निर्धारण एवं समय–समय पर समीक्षा कर उसका क्रियान्वयन सुनिश्चित करना।
3. वन्यप्राणी गलियारों के महत्व एवं पारिस्थितिक सौंदर्य बोध को ध्यान में रखते हुये टाइगर रिजर्व में एवं उसके निकटवर्ती क्षेत्रों में भवनों एवं अन्य अधोसंरचनाओं हेतु स्थल विशिष्ट मापदण्ड निर्धारित करना।
4. टाइगर रिजर्व में एवं उसके आस–पास के क्षेत्रों में पर्यटन के विकास से संबंधित मुद्दों पर स्थानीय स्वशासन एवं राज्य शासन को सलाह देना।
5. वर्ष में नियमित रूप से (न्यूनतम 2 बार) टाइगर रिजर्व में एवं उसके आस–पास अवस्थित समस्त पर्यटन सुविधाओं की पर्यावरणीय अनुमति, आवृत/निर्मित किये गये क्षेत्र, स्वामित्व, निर्माण के प्रकार, कर्मचारियों/रोजगार पाने वाले व्यक्तियों की संख्या आदि बिन्दुओं का अनुश्रवण करना एवं आवश्यकता होने पर दुष्प्रभावों के न्यूनीकरण (Mitigation) एवं पुनसंयोजन (retrofitting) के उपाय सुझाना।
6. दूर संचालकों की गतिविधियों का नियमित अनुश्रवण कर यह सुनिश्चित करना कि वे आगन्तुकों को टाईगर रिजर्व में भ्रमण कराने में वन्यप्राणियों को व्यवधान न पैदा करें।
7. स्थानीय समुदायों के सदस्यों के लिये रोजगार के अवसर बढ़ाने हेतु पर्यटन उद्योग को प्रोत्साहन करना।

3/ स्थानीय सलाहकार समिति का कार्यकाल इस आदेश के जारी होने के दिनांक से तीन वर्ष की अवधि तक रहेगा।

Ø- ,Q&19&26&2010&nl&2-& राज्य शासन के समसंख्यक आदेश दिनांक 28.09.2018 को अधिक्रमित करते हुये तथा भारत सरकार पर्यावरण, वन एवं वन मंत्रालय के ज्ञाप दिनांक 15.10.2012 द्वारा वन्यजीव (संरक्षण) अधिनियम, 1972 की धारा 38 O(1)(c) के तहत् बाघ संरक्षण एवं पर्यटन के संबंध में जारी मार्गदर्शिका की कण्डिका 2.1.8 एवं 2.1.9 में किये गये प्रावधान अनुसार राज्य शासन एतद्द्वारा संभागायुक्त रीवा संभाग, रीवा की अध्यक्षता में संजय टाईगर रिजर्व, सीधी हेतु निम्नानुसार स्थानीय सलाहकार समिति का गठन करता है :

क्र.	सदस्य का वर्ग	सदस्यों के नाम/पदनाम
1	संभाग आयुक्त	संभाग आयुक्त रीवा संभाग रीवा–अध्यक्ष
2	सदस्य विधान सभा	माननीय विधायक विधान सभा क्षेत्र धौहनी–सदस्य
3	जिला कलेक्टर	कलेक्टर जिला–सीधी/शहडोल–सदस्य
4	वनमण्डलाधिकारी	वनमण्डलाधिकारी, सीधी/उत्तर शहडोल –सदस्य
5	प्रतिनिधि, पर्यटन विभाग	पर्यटन विभाग के प्रतिनिधि –सदस्य
6	प्रतिनिधि आदिम जाति विभाग	सहायक आयुक्त आदिवासी विकास सीधी–सचिव
7	खण्ड विकास अधिकारी	अनुविभागीय अधिकारी/दण्डाधिकारी मझौली/ कुसमी/ब्यौहारी–सदस्य
8	सदस्य स्थानीय पंचायत	1. सरपंच ग्राम पंचायत सदस्य दुबरी–सदस्य 2. सरपंच ग्राम पंचायत भदौरा–सदस्य
9	वन्यप्राणी चिकित्सक	संजय टाईगर रिजर्व, सीधी में पदस्थ वन्यप्राणी चिकित्सा अधिकारी–सदस्य
10	सामाजिक वैज्ञानिक	डॉ. अम्बरीश त्रिपाठी, प्राध्यापक, संजय गांधी स्मृति स्वाशासी महाविद्यालय सीधी –सदस्य
11	प्रतिनिधि पर्यटन सेक्टर	श्री संतोष सिंह एस.के. होटल, सीधी–सदस्य
12	संरक्षणविद्	1. श्री अंजना राजपूत, राज्य वन अनुसंधान संस्थान, जबलपुर–सदस्य 2. डॉ. कैलास तिवारी, सीधी–सदस्य
13	प्रतिनिधि सिविल सोसायटी संस्था	1. श्री कमल श्रीवास्तव, संचालक–सदस्य 2. श्री चन्द्रमोहन गुप्ता–सदस्य
14	सदस्य/सचिव	मुख्य वन संरक्षक एवं क्षेत्र संचालक, संजय टाईगर रिजर्व सीधी–सदस्य
15	मानसेवी वन्यप्राणी वार्डन	वन्यजीव संरक्षण अधिनियम, 1972 के अंतर्गत नियुक्त होने/उपलब्ध होने पर–सदस्य

2/ स्थानीय सलाहकार समिति के कार्यप्रणाली के संदर्भ की शर्ते निम्नानुसार हैं :–

1. संबंधित टाइगर रिजर्व की पर्यटन रणनीति की समीक्षा करना एवं इस संबंध में राज्य शासन को अनुशंसाएं करना।
2. टाइगर रिजर्व की वहन क्षमता का निर्धारण एवं समय–समय पर समीक्षा कर उसका क्रियान्वयन सुनिश्चित करना।
3. वन्यप्राणी गलियारों के महत्व एवं पारिस्थितिक सौंदर्य बोध को ध्यान में रखते हुये टाइगर रिजर्व में एवं उसके निकटवर्ती क्षेत्रों में भवनों एवं अन्य अधोसंरचनाओं हेतु स्थल विशिष्ट मापदण्ड निर्धारित करना।
4. टाइगर रिजर्व में एवं उसके आस–पास के क्षेत्रों में पर्यटन के विकास से संबंधित मुद्दों पर स्थानीय स्वशासन एवं राज्य शासन को सलाह देना।
5. वर्ष में नियमित रूप से (न्यूनतम 2 बार) टाइगर रिजर्व में एवं उसके आस–पास अवस्थित समस्त पर्यटन सुविधाओं की पर्यावरणीय अनुमति, आवृत/निर्मित किये गये क्षेत्र, स्वामित्व, निर्माण के प्रकार, कर्मचारियों/रोजगार पाने वाले व्यक्तियों की संख्या आदि बिन्दुओं का अनुश्रवण करना एवं आवश्यकता होने पर दुष्प्रभावों के न्यूनीकरण (Mitigation) एवं पुनसंयोजन (retrofitting) के उपाय सुझाना।
6. टूर संचालकों की गतिविधियों का नियमित अनुश्रवण कर यह सुनिश्चित करना कि वे आगन्तुकों को टाईगर रिजर्व में भ्रमण कराने में वन्यप्राणियों को व्यवधान न पैदा करें।
7. स्थानीय समुदायों के सदस्यों के लिये रोजगार के अवसर बढ़ाने हेतु पर्यटन उद्योग को प्रोत्साहन करना।

3/ स्थानीय सलाहकार समिति का कार्यकाल इस आदेश के जारी होने के दिनांक से तीन वर्ष की अवधि तक रहेगा।

Ø- ,Q&19&26&2010&nl&2-& राज्य शासन के समसंख्यक आदेश दिनांक 13 सितम्बर, 2017 को अधिक्रमित करते हुये तथा भारत सरकार पर्यावरण, वन एवं वन मंत्रालय के ज्ञाप दिनांक 15.10.2012 द्वारा वन्यजीव (संरक्षण) अधिनियम, 1972 की धारा 38 O(1)(c) के तहत् बाघ संरक्षण एवं पर्यटन के संबंध में जारी मार्गदर्शिका की कण्डिका 2.1.8 एवं 2.1.9 में किये गये प्रावधान अनुसार राज्य शासन एतद्द्वारा संभागायुक्त नर्मदापुरम संभाग, होशंगाबाद की अध्यक्षता में सतपुड़ा टाईगर रिजर्व, होशंगाबाद हेतु निम्नानुसार स्थानीय सलाहकार समिति का गठन करता है :-

क्र.	सदस्य का वर्ग	सदस्यों के नाम/पदनाम
1	संभागायुक्त	आयुक्त, नर्मदापुरम, संभाग, होशंगाबाद–अध्यक्ष
2	सदस्य विधान सभा	1. माननीय विधायक विधान सभा क्षेत्र, पिपरिया एवं सोहागपुर जिला–होशंगाबाद–सदस्य 2. माननीय विधायक विधान सभा क्षेत्र धोडाडोंगरी, जिला बैतूल–सदस्य 3. माननीय विधायक विधान सभा क्षेत्र जुन्नारदेव जिला छिंदवाडा–सदस्य
3	क्षेत्र संचालक, टाईगर रिजर्व	क्षेत्र संचालक, सतपुड़ा टाईगर रिजर्व होशंगाबाद–सदस्य सचिव
4	जिला कलेक्टर	कलेक्टर होशंगाबाद, बैतूल एवं छिन्दवाड़ा सदस्य
5	वनमण्डलाधिकारी	1. वनमण्डलाधिकारी, होशंगाबाद, उत्तर बैतूल एवं पश्चिम छिन्दवाड़ा–सदस्य 2. संभागीय प्रबंधक, रामपुर भतौडी वन विकास निगम परियोजना मंडल, बैतूल
6	मानद वन्यप्राणी अभिरक्षक	वन्यजीव संरक्षण अधिनियम, 1972 के अंतर्गत नियुक्त होने/उपलब्ध होने पर–सदस्य
7	प्रतिनिधि, पर्यटन विभाग	क्षेत्रीय प्रबंधक, मध्यप्रदेश राज्य पर्यटन विकास निगम, पचमढ़ी–सदस्य
8	प्रतिनिधि आदिम जाति विभाग	उपायुक्त, आदिवासी विकास विभाग, होशंगाबाद एवं छिंदवाड़ा –सदस्य
9	खण्ड विकास अधिकारी या अनुविभागीय अधिकारी	1. अनुविभागीय दण्डाधिकारी पिपरिया, सोहागपुर जिला होशंगाबाद–सदस्य 2. अनुविभागीय दण्डाधिकारी, तागिया, छिंदवाड़ा–सदस्य 3. अनुविभागीय दण्डाधिकारी, शाहपुर बैतूल–सदस्य
10	02 सदस्य स्थानीय पंचायत	1. सरपंच, सिंघनामा तहसील पिपरिया, होशंगाबाद–सदस्य 2. सरपंच टेकापार तहसील सोहागपुर, होशंगाबाद–सदस्य
11	वन्यप्राणी वैज्ञानिक	श्री आर.के. चौरे, सेवानिवृत्त सहायक वन संरक्षक, इटारसी – सदस्य
12	समाजिक वैज्ञानिक	श्री संजय लेडवानी, अधिवक्ता, पचमढ़ी –सदस्य
13	प्रतिनिधि पर्यटन सेक्टर	श्री संचित जैन, मढ़ई रिजार्ट सदस्य
14	02 स्थानीय संरक्षणविद्	1. श्री प्रो. रवि उपाध्याय, पी.जी. कॉलेज पिपरिया, जिला होशंगाबाद–सदस्य 2. श्री कमल धूत, सतपुड़ा जंगल रिट्रिट मढ़ई सोहागपुर–सदस्य
15	02 प्रतिनिधि सिविल सोसायटी संस्था	1. श्री अरूण शर्मा, प्रबंधक, नर्मदा ऐजुकेशन सोसायटी –सदस्य 2. श्री दिनेश शर्मा, अधिवक्ता एवं संस्थापक मढ़ई@निवास –सदस्य

2/ स्थानीय सलाहकार समिति के कार्यप्रणाली के संदर्भ की शर्ते निम्नानुसार हैं :–

1. संबंधित टाइगर रिजर्व की पर्यटन रणनीति की समीक्षा करना एवं इस संबंध में राज्य शासन को अनुशंसाएं करना।
2. टाइगर रिजर्व की वहन क्षमता का निर्धारण एवं समय–समय पर समीक्षा कर उसका क्रियान्वयन सुनिश्चित करना।
3. वन्यप्राणी गलियारों के महत्व एवं पारिस्थितिक सौंदर्य बोध को ध्यान में रखते हुये टाइगर रिजर्व में एवं उसके निकटवर्ती क्षेत्रों में भवनों एवं अन्य अधोसंरचनाओं हेतु स्थल विशिष्ट मापदण्ड निर्धारित करना।
4. टाइगर रिजर्व में एवं उसके आस–पास के क्षेत्रों में पर्यटन के विकास से संबंधित मुद्दों पर स्थानीय स्वशासन एवं राज्य शासन को सलाह देना।
5. वर्ष में नियमित रूप से (न्यूनतम 2 बार) टाइगर रिजर्व में एवं उसके आस–पास अवस्थित समस्त पर्यटन सुविधाओं की पर्यावरणीय अनुमति, आवृत/निर्मित किये गये क्षेत्र, स्वामित्व, निर्माण के प्रकार, कर्मचारियों/रोजगार पाने वाले व्यक्तियों की संख्या आदि बिन्दुओं का अनुश्रवण करना एवं आवश्यकता होने पर दुष्प्रभावों के न्यूनीकरण (Mitigation) एवं पुनसंयोजन (retrofitting) के उपाय सुझाना।
6. टूर संचालकों की गतिविधियों का नियमित अनुश्रवण कर यह सुनिश्चित करना कि वे आगन्तुकों को टाईगर रिजर्व में भ्रमण कराने में वन्यप्राणियों को व्यवधान न पैदा करें।
7. स्थानीय समुदायों के सदस्यों के लिये रोजगार के अवसर बढ़ाने हेतु पर्यटन उद्योग को प्रोत्साहन करना।

3/ स्थानीय सलाहकार समिति का कार्यकाल इस आदेश के जारी होने के दिनांक से तीन वर्ष की अवधि तक रहेगा।

Ø- ,Q&19&26&2010&nl&2-& भारत सरकार पर्यावरण, वन एवं वन मंत्रालय के ज्ञाप दिनांक 15.10.2012 द्वारा वन्यजीव (संरक्षण) अधिनियम, 1972 की धारा 38 O(1)(c) के तहत् बाघ संरक्षण एवं पर्यटन के संबंध में जारी मार्गदर्शिका की कण्डिका 2.1.8 एवं 2.1.9 में किये गये प्रावधान अनुसार राज्य शासन एतद्द्वारा संभागायुक्त शहडोल संभाग, शहडोल की अध्यक्षता में बांधवगढ़ टाईगर रिजर्व, उमरिया हेतु निम्नानुसार स्थानीय सलाहकार समिति का गठन करता है :

क्र.	सदस्य का वर्ग	सदस्यों के नाम/पदनाम
1	संभाग आयुक्त	संभाग आयुक्त शहडोल संभाग–अध्यक्ष
2	सदस्य विधान सभा	माननीय विधायक विधान सभा क्षेत्र मानपुर जिला उमरिया, ब्यौहारी, जयसिंहनगर जिला शहडोल, बडवारा जिला कटनी–सदस्य
3	क्षेत्र संचालक, टाईगर रिजर्व	क्षेत्र संचालक, बांधवगढ़ टाईगर रिजर्व उमरिया–सदस्य सचिव
4	जिला कलेक्टर	कलेक्टर उमरिया, शहडोल, कटनी– सदस्य
5	वनमण्डलाधिकारी	वनमण्डलाधिकारी, वन मण्डल (सामान्य), उमरिया, उत्तर शहडोल, कटनी–सदस्य
6	प्रतिनिधि, पर्यटन विभाग	वरिष्ठ प्रबंधक, व्हाइट टाइगर लॉज मध्यप्रदेश राज्य पर्यटन विकास निगम, ताला–सदस्य
7	प्रतिनिधि आदिम जाति विभाग	1. उप आयुक्त आदिवासी विकास विभाग, शहडोल–सदस्य 2. सहायक आयुक्त, आदिवासी विकास विभाग, कटनी–सदस्य
8	खण्ड विकास अधिकारी या अनुविभागीय अधिकारी	अनुविभागीय दण्डाधिकारी मानपुर जिला उमरिया–सदस्य
9	सदस्य स्थानीय पंचायत	1. सरपंच, ग्राम पंचायत ताला जिला उमरिया–सदस्य 2. सरपंच, ग्राम पंचायत पतौर जिला उमरिया–सदस्य
10	वन्यप्राणी वैज्ञानिक	डॉ. अंजना राजपूत, वैज्ञानिक, राज्य वन अनुसंधान संस्थान जबलपुर–सदस्य
11	समाजिक वैज्ञानिक	प्रो. अभय पाण्डेय, प्रिंसिपल, मार्डन गर्ल्स कालेज, उमरिया–सदस्य
12	प्रतिनिधि पर्यटन सेक्टर	श्री सिद्धनारायण द्विवेदी, पंजीकृत गाइड, बांधवगढ़ टाइगर रिजर्व–सदस्य
13	संरक्षणविद्	1. विनय पाण्डेय, वन्यजीव पश् विशेषज्ञ, उमरिया–सदस्य 2. श्री पुष्पेन्द्र द्विवेदी, लास्ट विल्डरनेस फाउंडेशन प्रतिनिधि कैम्प ताला–सदस्य
14	प्रतिनिधि सिविल सोसायटी संस्था	1. श्री सी.एम. खरे, वाइल्डलाइफ प्रोजेक्शन सोसायटी ऑफ इण्डिया, कैंप ताला–सदस्य 2. डॉ. ज्ञानेन्द्र प्रजापति, कार्बेट फाउंडेशन, कैंप ताला–सदस्य 3. श्री छोटेलाल सिंह पिता श्री भोला सिंह, कृषक ग्राम हर्रई, पोस्ट बिजौरी, विकासखण्ड मानपुर–सदस्य
15	जिला मानसेवी वन्यप्राणी वार्डन	जिला मानसेवी वन्यप्राणी वार्डन–सदस्य

2/ स्थानीय सलाहकार समिति के कार्यप्रणाली के संदर्भ की शर्तें निम्नानुसार हैं :–

1. संबंधित टाइगर रिजर्व की पर्यटन रणनीति की समीक्षा करना एवं इस संबंध में राज्य शासन को अनुशंसाएं करना।
2. टाइगर रिजर्व की वहन क्षमता का निर्धारण एवं समय–समय पर समीक्षा कर उसका क्रियान्वयन सुनिश्चित करना।
3. वन्यप्राणी गलियारों के महत्व एवं पारिस्थितिक सौंदर्य बोध को ध्यान में रखते हुये टाइगर रिजर्व में एवं उसके निकटवर्ती क्षेत्रों में भवनों एवं अन्य अधोसंरचनाओं हेतु स्थल विशिष्ट मापदण्ड निर्धारित करना।
4. टाइगर रिजर्व में एवं उसके आस–पास के क्षेत्रों में पर्यटन के विकास से संबंधित मुद्दों पर स्थानीय स्वशासन एवं राज्य शासन को सलाह देना।
5. वर्ष में नियमित रूप से (न्यूनतम 2 बार) टाइगर रिजर्व में एवं उसके आस–पास अवस्थित समस्त पर्यटन सुविधाओं की पर्यावरणीय अनुमति, आवृत/निर्मित किये गये क्षेत्र, स्वामित्व, निर्माण के प्रकार, कर्मचारियों/रोजगार पाने वाले व्यक्तियों की संख्या आदि बिन्दुओं का अनुश्रवण करना, एवं आवश्यकता होने पर दुष्प्रभावों के न्यूनीकरण (Mitigation) एवं पुनसंयोजन (retrofitting) के उपाय सुझाना।
6. टूर संचालकों की गतिविधियों का नियमित अनुश्रवण कर यह सुनिश्चित करना कि वे आगन्तुकों को टाईगर रिजर्व में भ्रमण कराने में वन्यप्राणियों को व्यवधान न पैदा करें।
7. स्थानीय समुदायों के सदस्यों के लिये रोजगार के अवसर बढ़ाने हेतु पर्यटन उद्योग को प्रोत्साहन करना।

3/ स्थानीय सलाहकार समिति का कार्यकाल इस आदेश के जारी होने के दिनांक से तीन वर्ष की अवधि तक रहेगा।

Ø- ,Q&19&26&2010&nl&2-& राज्य शासन के समसंख्यक आदेश दिनांक 28.08.2018 को अधिक्रमित करते हुये तथा भारत सरकार पर्यावरण, वन एवं वन मंत्रालय के ज्ञाप दिनांक 15.10.2012 द्वारा वन्यजीव (संरक्षण) अधिनियम, 1972 की धारा 38 O(1)(c) के तहत् बाघ संरक्षण एवं पर्यटन के संबंध में जारी मार्गदर्शिका की कण्डिका 2.1.8 एवं 2.1.9 में किये गये प्रावधान अनुसार राज्य शासन एतद्द्वारा संभागायुक्त जबलपुर संभाग, जबलपुर की अध्यक्षता में पेंच टाईगर रिजर्व, सिवनी हेतु निम्नानुसार स्थानीय सलाहकार समिति का गठन करता है :—

क्र.	सदस्य का वर्ग	सदस्यों के नाम/पदनाम
1	संभागायुक्त	आयुक्त जबलपुर संभाग—अध्यक्ष
2	सदस्य विधान सभा	माननीय विधायक विधान सभा क्षेत्र, जबलपुर, बरघाट जिला सिवनी, चौरई जिला छिन्दवाड़ा—सदस्य
3	क्षेत्र संचालक, टाईगर रिजर्व	क्षेत्र संचालक, पेंच टाईगर रिजर्व सिवनी —सदस्य सचिव
4	जिला कलेक्टर	1. जिला कलेक्टर सिवनी—सदस्य 2. कलेक्टर छिन्दवाड़ा —सदस्य
5	वनमण्डलाधिकारी	1. वनमण्डलाधिकारी, दक्षिण सिवनी (सामान्य) —सदस्य 2. वनमण्डलाधिकारी, पूर्व छिन्दवाड़ा (सामान्य) —सदस्य 3.वनमण्डलाधिकारी, दक्षिण छिन्दवाड़ा (सामान्य) —सदस्य
6	प्रतिनिधि, पर्यटन विभाग	क्षेत्रीय प्रबंधक, मध्यप्रदेश राज्य पर्यटन विकास निगम, जबलपुर—सदस्य
7	प्रतिनिधि आदिम जाति विभाग	उपायुक्त आदिवासी विकास विभाग, जबलपुर—सदस्य
8	खण्ड विकास अधिकारी या अनुविभागीय अधिकारी	1. अनुविभागीय दण्डाधिकारी ग्रामीण, जिला सिवनी—सदस्य 2. अनुविभागीय दण्डाधिकारी चौरई जिला छिन्दवाड़ा—सदस्य
9	सदस्य स्थानीय पंचायत	1. सरपंच ग्राम पंचायत, टुरिया जिला सिवनी—सदस्य 2. सरपंच ग्राम पंचायत जमतरा जिला छिन्दवाड़ा—सदस्य
10	वन्यप्राणी वैज्ञानिक	पशु चिकित्सा अधिकारी, पेंच टाईगर रिजर्व, सवनी—सदस्य
11	सामाजिक वैज्ञानिक	श्री अमित अवस्थी, सहायक संचालक, सतपुड़ा फाउन्डेशन जिला सिवनी—सदस्य
12	प्रतिनिधि पर्यटन सेक्टर	श्री संदीप सिंह प्रतिनिधि रिसोर्ट एसोसिएशन टुरिया, जिला सिवनी—सदस्य
13	संरक्षणविद्	1. श्री राजेश टेम्भरे अध्यक्ष स्वतंत्र युवा शक्ति संगठन जिला सिवनी—सदस्य 2. श्री वनराज जाडेजा, आजीवन सदस्य म.प्र. टाइगर फाउन्डेशन सोसायटी, भोपाल एवं अध्यक्ष ग्रामोद्योग ग्राम उत्थान समिति छिन्दवाड़ा जिला छिन्दवाड़ा—सदस्य
14	प्रतिनिधि सिविल सोसायटी संस्था	1. समन्वय अधिकारी जन अभियान परिषद सिवनी—सदस्य—सदस्य 2. समन्वय अधिकारी जन अभियान परिषद छिन्दवाडा—सदस्य
15	मानसेवी वन्यप्राणी वार्डन	वन्यजीव संरक्षण अधिनियम, 1972 के अंतर्गत नियुक्त होने/उपलब्ध होने पर—सदस्य

2/ स्थानीय सलाहकार समिति के कार्यप्रणाली के संदर्भ की शर्ते निम्नानुसार हैं :—

1. संबंधित टाइगर रिजर्व की पर्यटन रणनीति की समीक्षा करना एवं इस संबंध में राज्य शासन को अनुशंसाएं करना।
2. टाइगर रिजर्व की वहन क्षमता का निर्धारण एवं समय—समय पर समीक्षा कर उसका क्रियान्वयन सुनिश्चित करना।
3. वन्यप्राणी गलियारों के महत्व एवं पारिस्थितिक सौंदर्य बोध को ध्यान में रखते हुये टाइगर रिजर्व में एवं उसके निकटवर्ती क्षेत्रों में भवनों एवं अन्य अधोसंरचनाओं हेतु स्थल विशिष्ट मापदण्ड निर्धारित करना।
4. टाइगर रिजर्व में एवं उसके आस—पास के क्षेत्रों में पर्यटन के विकास से संबंधित मुद्दों पर स्थानीय स्वशासन एवं राज्य शासन को सलाह देना।
5. वर्ष में नियमित रूप से (न्यूनतम 2 बार) टाइगर रिजर्व में एवं उसके आस—पास अवस्थित समस्त पर्यटन सुविधाओं की पर्यावरणीय अनुमति, आवृत/निर्मित किये गये क्षेत्र, स्वामित्व, निर्माण के प्रकार, कर्मचारियों/रोजगार पाने वाले व्यक्तियों की संख्या आदि बिन्दुओं का अनुश्रवण करना एवं आवश्यकता होने पर दुष्प्रभावों के न्यूनीकरण (Mitigation) एवं पुनसंयोजन (retrofitting) के उपाय सुझाना।
6. दूर संचालकों की गतिविधियों का नियमित अनुश्रवण कर यह सुनिश्चित करना कि वे आगन्तुकों को टाईगर रिजर्व में भ्रमण कराने में वन्यप्राणियों को व्यवधान न पैदा करें।
7. स्थानीय समुदायों के सदस्यों के लिये रोजगार के अवसर बढ़ाने हेतु पर्यटन उद्योग को प्रोत्साहन करना।

3/ स्थानीय सलाहकार समिति का कार्यकाल इस आदेश के जारी होने के दिनांक से तीन वर्ष की अवधि तक रहेगा।

e/;in'k d jkT;iky d uke l rFkk vkn'kkuls kj]
vry dekj feJk] vij lfpo-

Hkkiky] fnukd 9 fnlEcj 2020

Ø- ,Q 15&11&2018&nl&2-& e/;in'k ou ¼eukjtu ,o oU;ik.kh vuHko½ fu;e] 2015 d fu;e 3 ¼1½ d rgr inRr 'kfDr;k dk i;kx djr g,] jkT; ljdkj] ,rn}kjk fuEu vulph e nf'kr {k= dk e/;in'k jkti= e bl vf/klpuk idkf'kr gku d fnukd l eukjtu {k= ?kkf"kr djrk g %&

vulph

Ø-	oue.My	ifj{k=	LFky	d{k Øekd	{k=Qy ¼g- e½	lhek;
¼1½	¼2½	¼3½	¼4½	¼5½	¼6½	¼7½
1	nokl	mn;uxj	uenk& dukM lxe LFky jkeijk	vkjf{kr ou&621	13-090	**io**&d{k Øekd 619 chV jkeijk io **if'pe**&dukM unh d{k 622 chV jkeijk io **mRrj**&d{k Øekd 620 chV jkeijk io **nf{k.k**& uenk&dukM lxe

e/;in'k d jkT;iky d uke l rFkk vkn'kkulkj]
,p-,l-ekgUrk] lfpo-

Hkkiky] fnukd 9 fnlEcj 2020

Ø- ,Q 15&11&2018&nl&2-& Hkkjr d lfo/kku d vuPNn 340 d [k.M ¼3½ d vulj.k e] bl foHkkx dh vf/klpuk Øekd ,Q 15&11&2018&nl&2] fnukd 09 fnlEcj 2020 dk vxth vuokn jkT;iky d ikf/kdkj l ,rn}kjk idkf'kr fd;k tkrk g-

e/;in'k d jkT;iky d uke l rFkk vkn'kkulkj]
,p-,l-ekgUrk] lfpo-

Bhopal, the 9th December 2020

No.-F 15-11-2018-X-2.- In exerecise of the powers conferred by the rule 3(1) of Madhya Pradesh Forest (Recreation and Wildlife Experience) Rules, 2015. The State Government hereby declares the area mentioned in the following Schedule as Recreational Area from the date of publication of this notification in the Madhya Pradesh Gazette :-

SCHEDULE

S.No. (1)	Forest Division (2)	Forest Range (3)	Site (4)	Compartment no. (7)	Area (in Hact.) (6)	Boundaries (7)
1	Dewas	Udaynagar	Narmada-Kanad Sangam Sthal Rampura	RF-621	13.090	**EAST**-Compartment no. 619 Beat Rampura East **WEST**-Kanad River Compartment 622 Beat Rampura East **NORTH**-Compartment 620 Beat Rampura East. **SOUTH**-Narmada-Kanad Sangam.

no

By order and in the name of the Governor of Madhya Pradesh,
H.S. MOHANTA, Secy.

uxjh; fodkl ,o vkokl foHkkx

e=ky;] oYyHk Hkou] Hkkiky

Hkkiky] fnukd 4 fnlEcj 2020

Ø- ,Q&3&49&2018&vBkjg&5-&,rn}kjk lpuk nh tkrh g fd e/;in'k uxj rFkk xke fuo'k vf/kfu;e] 1973 ¼Øekd 23 lu 1973½ dh /kkjk 18 dh mi/kkjk ¼3½ d v/khu vk;Dr&lg&lpkyd] uxj rFkk xke fuo'k }kjk iLrr jktx< fuo'k {k= dh ik:i fodkl ;ktuk 2031 e jkT; 'kklu }kjk fuEukulkj mikrj.k dju dk fu.k; fy;k x;k g- vr% e/;in'k uxj rFkk xke fuo'k vf/kfu;e] 1973 dh /kkjk 19 dh mi/kkjk ¼2½ e inRr 'kfDr;k dk i;kx djr g, iLrkfor mikrj.kk dk fooj.k lpuk dek/;e l idkf'kr fd;k tk jgk g] mikrj.kk dk foLrr fooj.k oclkbV www.mptownplan.nic.in ij miyC/k g rFkk mudk fuEufyf[kr dk;ky;k e dk;ky;hu le; e vodk'k d fnu dk NkMdj lpuk idk'ku d fnukd l rhl fnol dh dkykof/k e fujh{k.k fd;k tk ldxk %&

1- voj lfpo] e/;in'k uxjh; fodkl ,o vkokl foHkkx] f}rh; ry] ,uDlh Hkou&2] e=ky;] Hkkiky] e/;in'k-

2- dyDVj] ftyk jktx<] e/;in'k

3- lgk;d lpkyd] uxj rFkk xke fuo'k] ftyk dk;ky;&jktx<] e/;in'k

4- e[; uxjikfydk vf/kdkjh] uxjikfydk jktx<] ftyk&jktx<] e/;in'k

vf/klpuk e of.kr iLrko

¼v½ jktx< fodkl ;ktuk ¼ik:i½ 2031 dh ifLrdk e dfri; LFkkuk ij Vd.k@en.k =fV;k ijhyf{kr gb g- ftUg vfre fodkl ;ktuk dh ifLrdk e l/kkj fd;k tkuk vko';d g ; Vd.k@en.k =fV;k fuEukulkj g %&

¼1½ jktx< fodkl ;ktuk ¼ik:i½ 2031 dh dfMdk 1-3 ;ktuk fØ;kUo;u dk eY;kdu e dy 50-00 gtkj d LFkku ij dy tul[;k 50 gtkj i<k tko-

¼2½ jktx< fodkl ;ktuk ¼ik:i½ 2031 dh dfMdk 1-5 fodkl ;ktuk dk lex eY;kdu e fodkl ;ktuk o"k 2004 l iHkko'khy gb Fkh d LFkku ij fodkl ;ktuk o"k 2006 e iHkko'khy gb Fkh] i<k tko-

¼3½ jktx< fodkl ;ktuk ¼ik:i½ 2031 dh dfMdk 2-9-6 vk|kfxd e mYyf[kr jktx< uxj jy rFkk lMd ekx tMk gku d LFkku ij jktx< uxj lMd ekx l tMk gkuk i<k tko-

¼c½ Hkfe mi;kx e iLrkfor mikrj.k %&

¼1½ jktx< fodkl ;ktuk ¼ik:i½ 2031 d jxhu ekufp= 2-3 e xke jktx< d [kljk Øekd 614@2 e l jdck 4-00 gDV;j Hkfe dk Hkfe mi;kx vkekn&iekn d vrxr iLrkfor m|ku] iLrkfor okf.kfT;d] iLrkfor ekx ,o df"k mi;kx l iLrkfor vkokslh; ,o iLrkfor ekx Hkfe mi;kx fd;k tkuk iLrkfor g-

¼2½ jktx< fodkl ;ktuk 2031 d jxhu ekufp= 2-3 e jktx< fLFkr iLrkfor jYo LV'ku d mRrj fn'kk e iLrkfor okf.kfT;d mi;kx d LFkku ij iLrkfor fefJr mi;kx fd;k tkuk iLrkfor g-

¼l½ jktx< ¼ik:i½ fodkl ;ktuk 2031 e vU; iLrkfor mikrj.k %&

¼1½ jktx< ¼ik:i½ fodkl ;ktuk 2031 dh dfMdk 3-5 ekxk dh iLrkfor pkMkb dh lkj.kh 3&lk&2 d Øekd 22 ,u-,p- 12 l xk;=h efnj rd ekx dh pkMkb iLrkfor 7-50 ehVj d LFkku ij 12-00 ehVj ifrLFkkfir fd;k tkuk iLrkfor g-

¼2½ jktx< fodkl ;ktuk ¼ik:i½ 2031 dh dfMdk Øekd 4-6-1 d i'pkr dfMdk Øekd 4-6-2 vr%LFkkfir fd;k tkuk iLrkfor g-

4-6-2 lpuk ik|kfxdh gr ekin.M &

lpuk ik|kfxdh d ekin.M e/;in'k Hkfe fodkl fu;e] 2012 d fu;e 42 ¼d½ d vulkj ekU; gkxk-

¼3½ jktx< fodkl ;ktuk ¼ik:i½ 2031 dh dfMdk Øekd 4-18 mi;kx ifj{k=k e mi;kx ifjljk dh vuefr dh lkj.kh 4&lk&10 d vuØekd 6 ,o 9 d dkye 4 d vr e fuEukulkj vr%LFkkfir fd;k tkuk iLrkfor g %&

vuØekd ¼1½	Hkfe mi;kx ¼2½	l{ke vf/kdkjh }kjk Lohdk; Hkfe mi;kx ¼3½
vuØekd 6	lkotfud ,o v) lkotfud	^^lpuk ik|kfxdh* ,o xj in"k.kdkjh m|kx^^**
vuØekd 9	df"k	^^lpuk ik|kfxdh* ,o xj in"k.kdkjh m|kx**, df"k i;Vu lfo/kk*** ,o xknke d LFkku ij leLr idkj d Hk.Mkj.k tk l{ke vf/kdkjh }kjk Lohdr gk^^

0;k[;k &

i* lpuk ik|kfxdh l rkRi; g fd e/;in'k 'kklu }kjk lpuk ,o ik|kfxdh foHkkx dh uhfr i= e of.kr m|kx ,o lLFkk;-

ii** xj in"k.kdkjh m|kx l rkRi; g fd e/;in'k in"k.k fuokj.k eMy }kjk lQn J.kh e oxhdr m|kx-

iii*** df"k i;Vu lfo/kk l rkRi; g fd e/;in'k Hkfe fodkl fu;e 2012 d fu;e 17¼d½ e of.kr vulkj

Vhi %& mijkDr i ,o ii d Hk[k.M gr igp ekx dh U;ure pkMkb 12-0 ehVj gkxh-

mDr mikrj.k fooj.k d lc/k e vkifRr ;k l>ko gk rk ml voj lfpo] e/;in'k 'kklu] uxjh; fodkl ,o vkokl foHkkx] e=ky;] Hkkiky d dk;ky; efyf[kr :i l lpuk idk'ku dh fnukd l 30 fnol dh dkykof/k e iLrr fd; tk ldr g- le;kof/k e ikIr vkifRr@l>ko ij 'kklu }kjk fopkjkijkr fu.k; fy;k tk ldxk-

e/;in'k d jkT;iky d uke l rFkk vkn'kkulkj]
'kHkk'kh"k cuth] milfpo-

Hkkiky] fnukd 9 fnlEcj 2020

Ø· ,Q 3&62&2020&vBkjg&5-& मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम (संशोधित) 1973 (कमांक–1 सन् 2012), की धारा 23–''क'' की उपधारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए, राज्य सरकार एतद् द्वारा आयुक्त सह संचालक नगर तथा ग्राम निवेश भोपाल की सूचना क्रमांक–5802/उपां/टीसी/55/2018 दिनांक 03/10/2018 द्वारा प्रस्तावित किये गये अनुसार प्रवर्तित ए.बी.डी. क्षेत्र के अतर्गत नीचे दी गई अनुसूची में यथानिर्दिष्ट उज्जैन विकास योजना 2021 में निम्नानुसार उपांतरण की पुष्टि करती है। उपांतरण ब्यौरे निम्नानुसार हैः–

अनुसूची

1. विकास योजना की कण्डिका 4.2 के क्रमांक 13 के पश्चात् निम्नलिखित को अंतर्विष्ट किया जाता हैं।

14. स्मार्ट सिटी अंतर्गत एबीडी परिक्षेत्र की सीमाए निम्नानुसार है :–
उत्तर– (बड़ा पुल से) वीर दुर्गादास मार्ग, दक्षिण– रेलवे लाइन, पूर्व–हीरा मिल, विनोद मिल और फीनिक्स मिल की पश्चिमी सीमा, पश्चिम–क्षिप्रा नदी

15. उज्जैन विकास योजना में हस्तान्तरणीय विकास अधिकारों को मध्यप्रदेश शारान द्वारा लागू मध्य प्रदेश, हस्तान्तरणीय विकास अधिकार नियम 2018 के अनुसार मान्य होंगे।

16. प्रदेश की पारगामी आधारित विकास (ट्रांजिट ओरियऐन्टेड डेवलपमेंट) नीति 2018 के प्रावधान उज्जैन विकास योजना पर लागू होंगें।

2. स्मार्ट सिटी परियोजना के अंतर्गत भूमि उपयोग

मिश्रित उपयोग

उज्जैन विकास योजना 2021 की कंडिका 4.17 में तालिका 4–सा–18 में स्वीकृत उपयोग के क्रमांक 6 के पश्चात् निम्नानुसार अन्तर्विष्ट किया जाता है।

क्रं.	भूमि उपयोग	परिक्षेत्र में स्वीकृत भूमि उपयोग	सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकार्य भूमि उपयोग
6 अ	मिश्रित उपयोग	आवासीय, वाणिज्यिक, सार्वजनिक एवं अर्द्ध–सार्वजनिक, आमोद–प्रमोद एवं यातायात भूमि उपयोग में उल्लेखित समस्त गतिविधियां तथा होटल, कनवेन्शन सेंटर, सिनेमा हॉल, गल्टीगोडल ट्रांजिट हब, स्वीमिग पुल, मॉल मल्टीप्लेक्स, सार्वजनिक उपयोगिताएं इत्यादि।	स्मार्ट सिटी के अंतर्गत चिन्हित समरात गतिविधियों को मिश्रित उपयोग के अंतर्गत सक्षम प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित किया जा सकेगा। नोटः– योजना के अंतर्गत भवनों में भी मिश्रित गतिविधि स्वीकार्य होगी।

3. भूमि उपयोग उपान्तरण

निम्नलिखित भूमियों का विकास योजना में विनिर्दिष्ट भूमि उपयोग का उपांतरण।

ग्राम/खसरा क्रमांक/एवं क्षेत्रफल	विकास योजना 2021 में उल्लेखित भूमि उपयोग	उपांतरण हेतु प्रस्तावित भूमि उपयोग
कस्बा उज्जैन/ 1332/1/1 अ, 1332/1/1 ब, 1332/1/1 स, 1332/2, 1332/3, 1332/4, 10.327 हेक्टेयर	मध्य क्षेत्र के अंतर्गत वाणिज्यिक एवं सार्वजनिक अर्द्ध–सार्वजनिक	मिश्रित
कस्बा उज्जैन/ 1730/1, 3.888 हेक्टेयर	आवासीय	मिश्रित
कस्बा उज्जैन/ 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930/1, 1930/2, 1931/1, 1931/2, 1932, 1933, 1934, 4.909 हेक्टेयर	यातायात एवं सार्वजनिक अर्द्ध–सार्वजनिक	मिश्रित

4 विकास नियमन

कंडिका 4.12 पृष्ठ क्रमांक 92 के पश्चात् निम्न विकास नियमन अन्तर्विष्ट किया जाता है :–

4.12 अ मिश्रित उपयोग हेतु विकास नियमन

नियोजन मापदण्ड	विकास योजना 2021 के मिश्रित उपयोग के प्रावधान	उपान्तरण हेतु प्रस्ताव
फर्शी क्षेत्रानुपात	उल्लेखित नही है।	1:2.50 (एक अनुपात दो दशमलव पांच शून्य)
अधिकतम उंचाई	उल्लेखित नही है।	मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 42 अनुसार
सीमांत खुला क्षेत्र	उल्लेखित नही है।	मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के अनुसार
भू–तल पर अधिकतम आच्छादित क्षेत्र	उल्लेखित नही है।	50 प्रतिशत

5. कण्डिका 2.17 की तालिका 2 सा 15 में निम्नलिखित संशोधन किया जाता है :–

क्रं.	सरल क्रमांक (कॉलम 1 एवं 2)	सारणी 2–सा–15 के अनुसार चौड़ाई (कॉलम–4)	प्रस्तावित चौड़ाई (कॉलम–4)
अ	4 (महाकाल चौराहा से महाकाल मंदिर)	18 मी	24 मी
ब	51 हरि फाटक ब्रिज से महाकाल चौराहा	18 मी	24 मी

6. कण्डिका 2.17 की तालिका 2 सा 15 में क्रमांक 51 के पश्चात् निम्नलिखित अन्तर्विष्ट किया जाता है :–

क्रं.	सड़क का नाम	वर्तमान चौड़ाई (लगभग)	प्रस्तावित चौड़ाई	टिप्पणियां
52	हरसिद्धि माता चौराहा से सत्संग भवन होते हुए भगत सिंह मार्ग	20 मी	24 मी	सड़क चौड़ीकरण सड़क के मध्य से
53	महाकाल पार्किंग से महाराजवाड़ा स्कूल नंबर 2 होते हुये हरि फाटक मार्ग	5–12 मी	15 मी	सड़क चौड़ीकरण स्थल की स्थिति के अनुसार
54	महाकाल पार्किंग से मौजूदा महाकाल पुलिस स्टेशन	12–22 मी	24 मी	सड़क चौड़ीकरण महाकाल मंदिर की सीमा से
55	संस्कृत महाविद्यालय से त्रिवेणी संग्रहालय होते हुये भगतसिंह मार्ग	12 मी	24 मी	सड़क चौड़ीकरण रूद्र सागर की सीमा से
56	महाकाल निकास द्वार तिराहा से भगत सिंह मार्ग	13.5–15 मी	18 मी	सड़क चौड़ीकरण रूद्र सागर की सीमा से
57	बेगम बाग मार्ग (भारत माता मंदिर से हरि फाटक मार्ग)	14–18 मी	24 मी	सड़क चौड़ीकरण स्थल की स्थिति के अनुसार
58	बड़ा गणेश मंदिर से चौबीस खंबा मार्ग	3–5 मी	12 मी	सड़क चौड़ीकरण स्थल की स्थिति के अनुसार
59	हरि फाटक ब्रिज	12 मी	24 मी	–
60	मौजूदा महाकाल पुलिस स्टेशन से चौबीस खंबा मार्ग	3–5 मी	9 मी	सड़क चौड़ीकरण सड़क के मध्य से

उपरोक्त तालिका के नीचे लिखे नोट के सरल क्रमांक 3 के पश्चात निम्नानुसार और अंतर्विष्ट किया जाता है :–

1. उपरोक्त तालिका के सरल क्रमांक 54 को प्रस्तावित लगभग 100 मीटर के महाकाल विस्तारित क्षेत्र की चौड़ाई में शामिल किया जाएगा और महाकाल विस्तारित क्षेत्र के पूर्वी किनारे पर 9 मी चौड़ी एक नई सड़क विकसित की जाएगी।
2. महाकाल और महाराजवाड़ा कॉम्प्लेक्स के बीच की सड़क को महाकाल मंदिर परिसर में शामिल किया जाना है और मौजूदा महाकाल पुलिस स्टेशन की ओर महाराजवाड़ा परिसर के उत्तरी तरफ एक नई सड़क विकसित किया जाना प्रस्तावित है।
3. हरि फाटक के चारों पुल की चौड़ाई 12 मीटर से 24 मीटर की जाना प्रस्तावित है।
4. प्रस्तावित रेलवे ओवर ब्रिज को मौजूदा चिंतामन रोड से जोड़ा जाना प्रस्तावित है।

7. विकास योजना के अध्याय 4 की कण्डिका 4.14 तालिका 4 सा 17 के पश्चात् निम्नलिखित अन्तर्विष्ट किया जाता है।

बेसमेंट पार्किंग हेतु मापदण्ड :–

i. सड़क की चौड़ाई 18 मीटर या इससे अधिक होने पर बेसमेंट पार्किंग की अनुमति मान्य होगी।
ii. भूखण्ड की न्यूनतम चौड़ाई 21 मीटर एवं भूखण्ड की न्यूनतम गहराई 30 मीटर होगी।
iii. सीमांत खुला क्षेत्र मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 76 के अनुसार होगा।
iv. न्यूनतम रैंप चौड़ाई
   a. दोपहिया वाहनों के लिए– रैंप चौड़ाई 4 मीटर (दोतरफा परिसंचरण)
   b. चार–पहिया वाहनो के लिए– न्यूनतम एक रैंप 6 मीटर चौड़ाई का अथवा दो रैंप (प्रवेश और निकास के लिए अलग–अलग रैंप) 4 मीटर चौड़ाई के होंगे।
v. रैंप हेतु न्यूनतम ढलान
   a. दोपहिया वाहनों के लिए– 1:8
   b. चार–पहिया वाहनों के लिए– सीधे रैंप के लिए 1:8 तथा मोड़ के साथ रैंप के लिए 1:10
vi. चार–पहिया वाहनों हेतु न्यूनतम ड्राइव मार्ग एक तरफा परिसंचरण के लिए न्यूनतम 4.5 मीटर, दोतरफा परिसंचरण के लिए 6 मीटर होगा।
vii. बहुमंजिला बेसमेंट पार्किंग अनुज्ञेय होगी।
viii. यांत्रिक वेंटिलेशन, वाटर प्रूफिंग एवं स्ट्रक्चरल सेफ्टी, भारत की राष्ट्रीय भवन निर्माण संहिता के अनुसार होगी।
ix. बेसमेंट मंजिल के फर्श से बीम के नीचे की अधिकतम उंचाई 2.8 मीटर होगी। मशीनी उपकरणों के साथ पार्किंग रखे जाने की दशा में रेंप तथा अधिकतम उंचाई का बंधन नही होगा।
x. बेसमेंट की छत, जमीन स्तर से अधिकतम 0.45 मीटर उपर अनुज्ञेय होगी।
xi. यांत्रिक साधनों के माध्यम से पर्याप्त अग्नि सुरक्षा, प्रकाश और वेंटिलेशन, भारत की राष्ट्रीय भवन निर्माण संहिता के अनुसार रखा जाना अनिवार्य होगा।
xii. बेसमेंट में अनुमत उपयोग मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 76 के अनुसार मान्य होंगे।

उपरोक्त उपांतरण उज्जैन विकास योजना 2021 का एकीकृत भाग होगा।

e/; in'k d jkT; iky d uke l rFkk vkn'kkuls kj]
'kHkk'kh"k cuth] mi lfpo-

lpkyuky;] uxj rFkk xke fuo'k] e/;in'k] Hkkiky

^^dpukj^^ b&5] i;koj.k ifjlj] vjjk dkykuh] gchcxt ifyl Fkkuk d ikl] Hkkiky

nokl fodkl ;ktuk] 2031 e iLrkfor mikrj.k dh lpuk

Hkkiky] fnukd 5 fnlEcj 2020

Ø-&5223&fo-;k-496&uxkfu&2020-& ,rn}kjk lpuk nh tkrh g fd nokl fodkl ;ktuk] 2031 e mikrj.k dk ik:i e/;in'k uxj rFkk xke fuo'k vf/kfu;e] 1973 ¼Ø- 23 lu 1973½ dh /kkjk 23 lgifBr /kkjk 18 dh mi/kkjk ¼1½ d mic/kk d vulkj fuEukulkj idkf'kr fd;k x;k g- ftldh ifr fujh{k.k d fy; fuEu dk;ky;k e miyC/k g %&

1- vk;Dr] mTtu lHkkx] mTtu
2- dyDVj] ftyk nokl
3- mi lpkyd] uxj rFkk xke fuo'k] ftyk dk;ky;] nokl] e/;in'k
4- vk;Dr] uxjikfyd fuxe] nokl] e/;in'k

vulph

Ø-	fodkl ;ktuk ¼uxj dk uke½	fodkl ;ktuk e Hkfe e mi;kx	v/;k;	fodkl ;ktuk dh lkj.kh	lkj.kh dkye dk ljy Øekd	mikrj.k iLrko dkye Øekd ¼5½ ,o dkye Øekd ¼6½ e vfrfjDr iLrkfor Lohdr ,o Lohdk; mi;kx
¼1½	¼2½	¼3½	¼4½	¼5½	¼6½	¼7½
1-	nokl fodkl ;ktuk] 2031	lkotfud ,o v)lkotfud	4	4&lk&15	4	xj in"k.kdkjh m|kx**
		df"k	4	4&lk&15	7	lpuk ik|kfxdh*] xj in"k.kdkjh m|kx**] df"k i;Vu lfo/kk*** ,o xknke d LFkku ij leLr idkj d Hk.Mkj.k tk l{ke vf/kdkjh }kjk Lohdk; gkx-

0;k[;k &

i* lpuk ik|kfxdh l rkRi; g] e/;in'k 'kklu }kjk lpuk ik|kfxdh foHkkx dh uhfr i= e of.kr m|kx ,o lLFkk;-

ii** xj in"k.kdkjh m|kx l rkRi; g] e/;in'k in"k.k fuokj.k eMy }kjk lQn J.kh e oxhdr m|kx-

iii*** df"k i;Vu lfo/kk l rkRi; g] e/;in'k Hkfe fodkl fu;e] 2012 d fu;e 17¼d½ d vulkj-

Vhi %& mijkDr i ,o ii d Hk[k.M gr igp ekx dh U;ure pkMkb 12-0 ehVj gkxh-

iLrkfor mikrj.k d C;kj lpuk idk'ku dh frfFk l 30 fnu dh le;kof/k d fy; vke turk d fujh{k.k gr www.mptownplan.gov.in oclkbV ij Hkh miyC/k gkx- ;fn dkb vkifRr ;k l>ko ik:i mikrj.k d lc/k e gk] ml fyf[kr e dk;ky;hu le; e uxj rFkk xke fuo'k d mijkDr of.kr ftyk dk;ky; e ^^e/;in'k jkti=^^ e lpuk d idkf'kr gku d fnukd l 30 fnu dh vof/k dk volku gku d io lE;d fopkj gr iLrr fd;k tk ldrk g-

vthr dekj] vk;Dr&lg&lpkyd-

dk;ky;] dyDVj] ftyk [k.Mok ,o lefpr ljdkj] e/;in'k 'kklu] jktLo foHkkx

Ø-&2020&,y,&uLrh Ø-&112&2018 ,y,&Hk&vtu i-Ø- 002&v&82&19&20 [k.Mok] fnukd 17 flrEcj 2020

भूमि अर्जन , पुनर्वासन और पुर्नव्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शितता का अधिकार अनिधयम 2013 की धारा 15(1) के अंतर्गत प्रारंभिक अधिसूचना के प्रकाशन तारीख से प्रावधानित समय सीमा में कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं होने के कारण भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अकिार अधिनियम 2013 की धारा 15(2) के अंतर्गत रिर्पोट की आवश्यकता नहीं हुई तथा इस आधार पर राज्य शासन को इस बात का समाधान हो गया है कि नीचे दी गई अनुसूची के पद (1) में वर्णित भूमि अनुसूची के पद 2 में उल्लेखित सार्वजनिक प्रयोजन के लिये आवश्यकता है। इस प्रकरण में किसी भी परिवार को विस्थापित नहीं किया जाना है, इसलिये पुर्नवासन एवं पुनर्व्यवस्थापन की स्कीम की आवश्यकता नहीं हे।

अतः भूमि अर्जन पुनर्वासंन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 19 के अंतर्गत यह घोषित किया जाता है कि निम्न अनुसूची के कंडिका कमांक 1 में वर्णित भूमि कंडिका कमांक (2) में वर्णित लोक प्रयोजन के लिये आपेक्षित हैः– भूमि की उक्त प्रयोजन के लिये आवश्यकता हे।

// अनुसूची //

1) भूमि का वर्णन –

(क) जिला : खंडवा
(ख) तहसील : पुनासा
(ग) ग्राम : जलकुआ
(घ) अर्जित रकबा/क्षेत्रफल : 0.270 हैक्टेयर

	कृषक /हितग्राही का नाम	खसरा नम्बर	कुल रकबा	प्रस्तावित अनुमानित रकबा	सार्वजनिक प्रयोजन
1	2	3	4	5	6
1	श्री ओंकार पिता ठाकुर निवासी ग्राम जलकुआ	330/1	0.270	0.270	श्री सिंगाजी थर्मल पावर की राखड बांध से भूमि प्रभावित होने के कारण भूमिस्वामी की मांग के राखड बांध के उपयोग में आने वाली निजी भूमि के अधिग्रहण के संबध में
	कुल– कृषक 1	कुल रकबा –		0.270	

नोट :–1. उपरोक्त प्रस्तावित भूमि के क्षेत्रफल में कमी अथवा वृध्दि संभावित है।
2. उक्त भूमि का नक्शा (प्लान) अनुविभागीय अधिकारी, राजस्व एवं भू–अर्जन अधिकारी, पुनासा एवं कार्यपालिक निदेशक श्री सिंगाजी थर्मल पावर दोंगालिया तह. पुनासा के कार्यालय में अवलोकन किया जा सकता है।

e/;in'k d jkT;iky d uke l rFkk vkn'kkuls]
vu; f}onh] dyDVj ,o lefpr ljdkj-

dk;ky;] dyDVj] ftyk ujflgij] e/;in'k ,o inu milfpo] e/;in'k 'kklu] jktLo foHkkx

ikjfHkd vf/klpuk
¼nf[k, /kkjk 11½

Ø-&01&v&82&o"k 19&20 ujflgij] fnukd 9 uoEcj 2020

ek

:: प्रारंभिक अधिसूचना ::

चूंकि समुचित सरकार को यह प्रतीत होता है कि अनुसूची-1 में वर्णित भूमि कार्यपालन यंत्री, लोक निर्माण विभाग, सेतु निर्माण संभाग, जबलपुर के प्रस्ताव अनुसार गाडरवारा चीचली मार्ग पर रेल्वे क्रासिंग क्रं. 258 पर रेल्वे ओव्हर ब्रिज व पहुंच मार्ग निर्माण हेतु (एनटीपीसी डिपाजिट वर्क अंतर्गत) मौजा इमलिया प.ह.नं. 93 तहसील गाडरवारा जिला नरसिंहपुर स्थित भूमि रकवा 0.745हे. भूमि का अर्जन करना चाहती है।

प्रस्तावित भूमि के अर्जन से किसी भी परिवार अथवा व्यक्ति का व्यवस्थापन किया जाना अपेक्षित नही है। वर्तमान में रेल्वे ओव्हर ब्रिज व पहुंच मार्ग निर्माण का कार्य आपसी सहमति से क्रय नीति के तहत क्रय की गई भूमि पर प्रारंभ है एवं अर्जित की जा रही भूमि पर कोई निर्माण कार्य नही किया गया है। अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि पर 03 कच्चे मकान प्रभावित हो रहे है। अत: भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यस्थापन सार्वजनिक सूचना के जरिये सभी संबंधित व्यक्तियों को इस आशय की सूचना दी जाती है कि इसके द्वारा उक्त परियोजना हेतु निम्नानुसार भूमि का अर्जन किया जाता है-:

अनुसूची 1

1. परियोजना का नाम : जबलपुर इटारसी सेक्शन रेल खण्ड रेलवे लेबिल क्रांसिग क्रमांक 258 गाडरवारा चीचली मार्ग पर रेल ओव्हर ब्रिज निर्माण कार्य हेतु भू-अर्जन।

2. भूमि का विवरण

1.	जिला	: नरसिंहपुर
2.	तहसील	: गाडरवारा
3.	ग्राम	: इमलिया
4.	प.ह.नं.	: 93
5.	अर्जित भूमि का क्षेत्रफल	: 0.745हे.

अनुसूची 2

क्र.	हितबद्ध व्यक्ति का नाम एवं पता	स्वामित्व का प्रकार	खसरा नं.	अर्जित रकवा हे.
1.	हरगोविंद वल्द प्रेमनारायण	भूमि स्वामी	22/32	0.212 हे.
2.	अशोक कुमार, भानुप्रताप, सुनील पिता हरगोविंद कौरव	भूमि स्वामी	44/1क 45/1क	0.195 हे. 0.245 हे.
3.	राजू उर्फ राजकुमार, सुनील कुमार उर्फ मुन्ना पिता रमेश पारासर सा. गाडरवरा	भूमि स्वामी	44/1ख	0.093हे.
	कुल			0.745 हे.

राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक-एफ भोपाल दिनांक-एफ भोपाल दिनांक-एफ 16-15(7)-2014-सात-शा, 2ए भोपाल दिनांक 29.09.2014 जिसका म.प्र. राजपत्र दिनांक 03.10.2014 के पृष्ठ क्रमांक 2895 पर प्रकाशन किया गया है। उक्त अधिसूचना के परिपालन में प्रभारी अधिकारी, भू-अर्जन शाखा नरसिंहपुर को अधिनियम की धारा 12 द्वारा दी गई शक्ति का प्रयोग करने के लिए निर्देशित किया जाता है।

राज्य सरकार की अधिसूचना क्रं.-एफ 16-15-(8)-2014-सात-शा., 2ए भोपाल दिनांक 29.09.2014 जिसका म.प्र. राजपत्र दिनांक 03.10.2014 के पृष्ठ क्रं.-2895 पर प्रकाशन किया गया है, के द्वारा अधिनियम की धारा 43 की उपधारा (1) के तहत प्रभारी अधिकारी, भू-अर्जन शाखा जिला नरसिंहपुर पुनर्वासन और पुनर्व्यस्थापन प्रशासक के रूप में नियुक्त किया गया है। अतः प्रभारी अधिकारी, भू-अर्जन शाखा जिला नरसिंहपुर अधिनियम की धारा 16 के तहत पुनर्वासन और पुनर्व्यस्थापन स्कीम तैयार कर प्रस्तुत करेंगे।

सरकार, उक्त अधिनियम की धारा 12 में यथा उपबंधित एवं विनिर्दिष्ट कार्यपालन यंत्री, लोक निर्माण विभाग, सेतु निर्माण संभाग, जबलपुर और उसके कर्मचारीवृद को भूमि में प्रवेश करने, उसका सर्वेक्षण करने और अपने कार्य के उचित निष्पादन के लिये अपेक्षित सभी अन्य कार्य करने के लिये प्राधिकृत करती है।

अधिनियम की धारा 11(4) के अधीन कोई व्यक्ति कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना ऐसी अधिकारी के प्रकाशन की तारीख से भूमि का कोई भी संव्यवहार नही करेगा या कोई भी संव्यवहार नही होने देगा अर्थात क्रय/विक्रय आदि नही करेगा या ऐसी भूमि पर कोई भी विल्लंगम सृजित नही करेगा।

अधिनियम की धारा 15(1) के अधीन यथा उपबंधित इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिवस के भीतर किसी इच्छुक व्यक्ति द्वारा भूमि अर्जन के बारे में कलेक्टर के समक्ष/अनुविभागीय अधिकारी गाडरवारा के कार्यालय में आक्षेप यदि कोई हो फाईल किए जा सकेंगे।

भूमि से संबंधित रेखांकन कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी राजस्व तह. गाडरवारा जिला नरसिंहपुर में किसी भी कार्य दिवस को कार्य समय के दौरान देखा जा सकता है।

e/; in'k d jkT; iky d uke l rFkk vkn'kkulkj]
on idk'k] dyDVj ,o inu milfpo-

राजस्व विभाग

कार्यालय, कलेक्टर, जिला रायसेन, मध्यप्रदेश एवं पदेन उपसचिव, मध्यप्रदेश शासन, राजस्व विभाग

रायसेन, दिनांक 10 सितम्बर 2020

पत्र क्र. 2647-भू-अर्जन-2020-प्र. क्र. 01-अ-82-19-20.—चूंकि, राज्य शासन को इस बात का समाधान हो गया है कि नीचे दी गयी अनुसूची के पद (1) वर्णित भूमि की, अनुसूची के पद (2) में उल्लेखित भूमि की सार्वजनिक प्रयोजन के लिये आवश्यकता है भू-अर्जन की पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 के उपबंधों के अनुसार सभी संबंधित व्यक्तियों की इसके द्वारा इस आशय की सूचना दी जाती है:—

अनुसूची

(1) भूमि का वर्णन—

(क) जिला—रायसेन
(ख) तहसील—बरेली
(ग) ग्राम—बटेरा
(घ) भूमि का क्षेत्रफल—0.558 हेक्टर.

अर्जित होने वाली निजी भूमि का वर्णन

खसरा न.	कुल रकबा (हे. में.)	अर्जित रकबा (हे. में.)
(1)	(2)	(3)
53/1/1/2	0.122	0.040
53/1/3/2	0.092	0.040
53/2/1	1.214	0.080
53/2/2	1.012	0.145
53/2/3	0.493	0.080
55/2	0.989	0.056
55/3	0.989	0.009
56/2	1.905	0.060
67	0.741	0.044
57/4	0.741	0.004

(2) सार्वजनिक प्रयोजन जिसके लिए आवश्यकता है—बारना वायी नहर मध्यम परियोजना हेतु अधिग्रहण भूमि ग्राम बटेरा.

(3) भूमि का नक्शा अनुविभागीय अधिकारी/भू-अर्जन अधिकारी, बरेली के कार्यालय में कार्यालयीन समय में देखा जा सकता है.

पत्र क्र. 2648-भू-अर्जन-2020-प्र. क्र. 07-अ-82-19-20.—चूंकि, राज्य शासन को इस बात का समाधान हो गया है कि नीचे दी गयी अनुसूची के पद (1) वर्णित भूमि की, अनुसूची के पद (2) में उल्लेखित भूमि की सार्वजनिक प्रयोजन के लिये आवश्यकता है भू-अर्जन की पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 के उपबंधों के अनुसार सभी संबंधित व्यक्तियों की इसके द्वारा इस आशय की सूचना दी जाती है:—

अनुसूची

(1) भूमि का वर्णन—

(क) जिला—रायसेन
(ख) तहसील—बरेली
(ग) ग्राम—जीरावाड़ा
(घ) भूमि का क्षेत्रफल—5.865 हेक्टर.

अर्जित होने वाली निजी भूमि का वर्णन

खसरा न.	कुल रकबा (हे. में.)	अर्जित रकबा (हे. में.)
(1)	(2)	(3)
16/4/1	0.760	0.064
17/1/1	0.757	0.044
66/4	3.056	0.174
70/1	0.405	0.045
70/2	2.023	0.109
72/3	1.618	0.194
79/3/2	0.809	0.202
80/1/1/1	0.405	0.060
81/3	1.485	0.238
82/1	2.832	0.202
87/1	9.956	0.506
104/1	8.915	0.080
104/2	12.950	0.400
80/2/1	1.190	0.142
68/3/1	2.150	0.158
68/3/2	2.149	0.194
18	6.070	0.227
26/7	1.214	0.187
35/1/2	0.970	0.263
35/2/1/1	4.452	0.065
35/2/1/2	7.688	0.437
48/2	6.526	0.550
14/1	2.428	0.081

(1)	(2)	(3)
16/2	1.486	0.419
16/4/2	0.454	0.033
16/4/1	0.760	0.046
17/1/1	0.757	0.046
17/2/1	0.761	0.046
17/3/2/1	0.655	0.040
17/3/1	0.757	0.048
17/4/2/2	0.549	0.048
17/4/1	0.761	0.087
19/1/2/2	1.883	0.430

(2) सार्वजनिक प्रयोजन जिसके लिए आवश्यकता है—बारना वायी नहर मध्यम परियोजना हेतु अधिग्रहण भूमि ग्राम जीरावाड़ा.

(3) भूमि का नक्शा अनुविभागीय अधिकारी/भू-अर्जन अधिकारी, बरेली के कार्यालय में कार्यालयीन समय में देखा जा सकता है.

पत्र क्र. 2649-भू-अर्जन-2020-प्र. क्र. 05-अ-82-19-20.—चूंकि, राज्य शासन को इस बात का समाधान हो गया है कि नीचे दी गयी अनुसूची के पद (1) वर्णित भूमि की, अनुसूची के पद (2) में उल्लेखित भूमि की सार्वजनिक प्रयोजन के लिये आवश्यकता है भू-अर्जन की पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 के उपबंधों के अनुसार सभी संबंधित व्यक्तियों की इसके द्वारा इस आशय की सूचना दी जाती है:—

अनुसूची

(1) भूमि का वर्णन—

(क) जिला—रायसेन
(ख) तहसील—बरेली
(ग) ग्राम—बैगनिया
(घ) भूमि का क्षेत्रफल—2.975 हेक्टर.

अर्जित होने वाली निजी भूमि का वर्णन

खसरा न.	कुल रकबा (हे. में.)	अर्जित रकबा (हे. में.)
(1)	(2)	(3)
43/1	5.233	0.409
41/4	0.566	0.526
41/1	0.105	0.057
42	7.863	0.595
45/2	7.952	0.004
47/2	0.611	0.020
53/1	0.607	0.080
53/5	0.607	0.050
53/6/1	0.202	0.030
53/3/1	0.506	0.052
53/4	0.607	0.120
52/2/2	0.607	0.082
52/2/3	0.607	0.052
51/1/1	0.607	0.095
51/1/2	0.607	0.095
95/1	1.719	0.150
95/2/1	0.860	0.074
95/2/2	0.860	0.075
90/1	1.467	0.154
90/2	1.467	0.186
91/1/1/1/1	1.035	0.015
91/1/1/1/2	1.035	0.015
91/2/1	1.660	0.027
86/3	2.128	0.012

(2) सार्वजनिक प्रयोजन जिसके लिए आवश्यकता है—बारना वायी नहर मध्यम परियोजना हेतु अधिग्रहण भूमि ग्राम बैगनिया.

(3) भूमि का नक्शा अनुविभागीय अधिकारी/भू-अर्जन अधिकारी, बरेली के कार्यालय में कार्यालयीन समय में देखा जा सकता है.

पत्र क्र. 2650-भू-अर्जन-2020-प्र. क्र. 02-अ-82-19-20.—चूंकि, राज्य शासन को इस बात का समाधान हो गया है कि नीचे दी गयी अनुसूची के पद (1) वर्णित भूमि की, अनुसूची के पद (2) में उल्लेखित भूमि की सार्वजनिक प्रयोजन के लिये आवश्यकता है भू-अर्जन की पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 के उपबंधों के अनुसार सभी संबंधित व्यक्तियों की इसके द्वारा इस आशय की सूचना दी जाती है:—

अनुसूची

(1) भूमि का वर्णन—

(क) जिला—रायसेन
(ख) तहसील—बरेली

(ग) ग्राम—टोंगा

(घ) भूमि का क्षेत्रफल—0.992 हेक्टर.

अर्जित होने वाली निजी भूमि का वर्णन

खसरा न.	कुल रकबा (हे. में.)	अर्जित रकबा (हे. में.)
(1)	(2)	(3)
11/1	0.567	0.056
11/6	1.619	0.080
11/9	1.619	0.174
11/11/2	2.023	0.032
75	4.005	0.291
79/1	4.168	0.097
79/2	4.172	0.060
80/2	1.703	0.075
80/5	1.137	0.021
80/4	1.133	0.046
92/2/2	0.607	0.060

(2) सार्वजनिक प्रयोजन जिसके लिए आवश्यकता है—बारना विस्तारीकरण नहर परियोजना हेतु अधिग्रहण भूमि ग्राम टोंगा.

(3) भूमि का नक्शा अनुविभागीय अधिकारी/भू-अर्जन अधिकारी, बरेली के कार्यालय में कार्यालयीन समय में देखा जा सकता है.

पत्र क्र. 2652-भू-अर्जन-2020-प्र. क्र. 04-अ-82-19-20.—चूंकि, राज्य शासन को इस बात का समाधान हो गया है कि नीचे दी गयी अनुसूची के पद (1) वर्णित भूमि की, अनुसूची के पद (2) में उल्लेखित भूमि की सार्वजनिक प्रयोजन के लिये आवश्यकता है भू-अर्जन की पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 के उपबंधों के अनुसार सभी संबंधित व्यक्तियों की इसके द्वारा इस आशय की सूचना दी जाती है:—

अनुसूची

(1) भूमि का वर्णन—

(क) जिला—रायसेन

(ख) तहसील—बरेली

(ग) ग्राम—खैरवाड़ा

(घ) भूमि का क्षेत्रफल—3.477 हेक्टर.

अर्जित होने वाली निजी भूमि का वर्णन

खसरा न.	कुल रकबा (हे. में.)	अर्जित रकबा (हे. में.)
(1)	(2)	(3)
4	2.266	0.044
5/1	8.903	0.259
5/2	8.903	0.385
5/3	8.094	0.348
5/4	5.423	0.202
15/11	4.290	0.141
61/2/2	1.011	0.105
15/8	0.708	0.126
60	5.139	0.279
70/1/1	7.104	0.049
70/1/2	7.104	0.113
70/3	1.011	0.016
86/1	1.946	0.095
86/2	1.150	0.095
85/5/1	6.557	0.292
85/3	1.214	0.012
89	0.599	0.065
103	4.849	0.462
101/1	1.619	0.049
101/2/1	2.031	0.190
85/1/2	1.542	0.133
85/1/1	0.405	0.017

(2) सार्वजनिक प्रयोजन जिसके लिए आवश्यकता है—बारना वायी नहर मध्यम परियोजना हेतु अधिग्रहण भूमि ग्राम खैरवाड़ा.

(3) भूमि का नक्शा अनुविभागीय अधिकारी/भू-अर्जन अधिकारी, बरेली के कार्यालय में कार्यालयीन समय में देखा जा सकता है.

रायसेन, दिनांक 22 सितम्बर 2020

पत्र क्र. 2653-भू-अर्जन-2020-प्र. क्र. 06-अ-82-19-20.—चूंकि, राज्य शासन को इस बात का समाधान हो गया है कि नीचे दी गयी अनुसूची के पद (1) वर्णित भूमि की, अनुसूची के पद (2) में उल्लेखित भूमि की सार्वजनिक प्रयोजन के लिये आवश्यकता है भू-अर्जन की पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 के उपबंधों के अनुसार सभी संबंधित व्यक्तियों की इसके द्वारा इस आशय की सूचना दी जाती है:—

अनुसूची

(1) भूमि का वर्णन—

(क) जिला—रायसेन

(ख) तहसील—बरेली

(ग) ग्राम—रजवाड़ा

(घ) भूमि का क्षेत्रफल—3.192 हेक्टर.

अर्जित होने वाली निजी भूमि का वर्णन

खसरा न.	कुल रकबा (हे. में.)	अर्जित रकबा (हे. में.)
(1)	(2)	(3)
108/1	0.174	0.048
112/4	0.821	0.170
113/1	0.405	0.129
114/6/1/2	0.040	0.040
352/1	1.619	0.072
352/4	1.214	0.194
353/1	4.452	0.380
354	7.487	0.012
1/1	0.607	0.044
2	3.436	0.264
3/5	1.619	0.012
49/2/2	1.922	0.332
48/1	2.979	0.080
48/2	2.982	0.080
62/1	1.513	0.276
50/2	0.652	0.008
193/1	2.023	0.090
193/3	1.619	0.072
201/1	0.296	0.170
257	3.525	0.194
262/2	1.004	0.178
218/2	1.416	0.051
218/3	1.214	0.051
218/6	1.416	0.052
194/1/1	0.344	0.032
194/3	1.902	0.032
194/5/2	0.405	0.013
194/5/1	0.404	0.012
217/4	0.567	0.072
263	0.931	0.032

(2) सार्वजनिक प्रयोजन जिसके लिए आवश्यकता है—बारना वायी नहर मध्यम परियोजना हेतु अधिग्रहण भूमि ग्राम रजवाड़ा.

(3) भूमि का नक्शा अनुविभागीय अधिकारी/भू-अर्जन अधिकारी, बरेली के कार्यालय में कार्यालयीन समय में देखा जा सकता है.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,

उमाशंकर भार्गव, कलेक्टर एवं पदेन उपसचिव.

कार्यालय, कलेक्टर, जिला रायसेन, मध्यप्रदेश एवं समुचित सरकार, मध्यप्रदेश शासन, राजस्व विभाग

रायसेन, दिनांक 10 सितम्बर 2020

क्र.3-अ-82-2019-20-2651.—चूंकि, समुचित सरकार को यह प्रतीत होता है कि संलग्न अनुसूची क्रमांक-1 का कालम (1) से (4) में वर्णित भूमि की, अनुसूची के कालम (6) में वर्णित सार्वजनिक प्रयोजन के लिए आवश्यकता है या आवश्यकता होने की संभावना है, भूमि अर्जन, पुनर्वास और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 (क्रमांक 30 सन् 2013) की धारा 11 की उपधारा (1) के उपबंधों के अनुसार एतद्द्वारा सभी सम्बंधित व्यक्तियों को, इस आशय की सूचना दी जाती है कि समुचित सरकार इसके द्वारा अनुसूची के कालम (5) में उल्लेखित अधिकारी को उक्त भूमि के सम्बंध में अधिनियम 2013 की धारा 12 के द्वारा दी गई शक्तियों का प्रयोग करने के लिए प्राधिकृत करता है:—

अनुसूची—1

क्रमांक	तहसील	नगर/ग्राम	अर्जित रकबा लगभग क्षेत्रफल (हे. में.)	धारा 12 के अन्तर्गत प्राधिकृत अधिकारी	सार्वजनिक प्रयोजन का वर्णन
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
रायसेन म. प्र.	उदयपुरा	लामटा	1.239	कार्यपालन यंत्री बारना बांयी तट नहर संभाग वाड़ी, जिला रायसेन.	बारना बांयी मुख्य नहर की वितरिका क्र. 03 की लामटा माईनर.

अनुसूची—2

(प्रभावित धारकों की सूची)

बारना वृहद सिंचाई परियोजना की लामटा माईनर में ग्राम लामटा की निजी भूमि प्रभावित होने से

क्र.	भूमि-स्वामी का नाम	खसरा क्र.	भूमि का कुल रकबा	अर्जित की जाने वाली भूमि का रकबा
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	रामगुलाम आ. छोटेलाल, जाति किरार, निवासी ग्राम भू-स्वामी.	169/2/1/2	1.947	0.480
2	फूलसिंह आ. गोपाल सिंह, जाति किरार, निवासी ग्राम भू-स्वामी.	195/1/1	2.024	0.360
3	माधोसिंह आ. गोपाल सिंह, जाति किरार, निवासी ग्राम भू-स्वामी.	193/1/1	0.506	0.102
4	बालमुकुन्द आ. गोपाल सिंह, जाति किरार, निवासी ग्राम भू-स्वामी.	193/1/2	0.667	0.057
5	तेजराम आ. रमेश, जाति किरार, निवासी ग्राम भू-स्वामी.	190/1	3.238	0.170
6	भवानीसिंह आ. मानसिंह, जाति किरार, निवासी ग्राम भू-स्वामी.	190/2	0.809	0.070
		कुल योग . .	06	1.239

(1) भूमि का नक्शा (प्लान) का निरीक्षण, अनुविभागीय अधिकारी (रा), बरेली के कार्यालय में किया जा सकता है.

(2) कोई भी व्यक्ति अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से उक्त अधिनियम के अधीन कार्यवाहियों के पूरा हो जाने के समय प्रारंभिक अधिसूचना में विनिर्दिष्ट भूमि का, कलेक्टर (भू-अर्जन), रायसेन की अनुमति के बिना कोई संव्यवहार नहीं करेगा/कराएगा अथवा ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगम सृजित नहीं करेगा.

(3) समुचित सरकार की वेबसाइट www.raisen.nic.in पर भी अपलोड किया गया है.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
उमाशंकर भार्गव, कलेक्टर एवं समुचित सरकार.

उच्च न्यायालय के आदेश और अधिसूचनाएं

उच्च न्यायालय, मध्यप्रदेश, जबलपुर

जबलपुर, दिनांक 24 नवम्बर 2020

क्र. D-4977-दो-2-55-17.—श्री अजय कुमार गर्ग, प्रधान न्यायाधीश, कुटुंब न्यायालय, सागर को मध्यप्रदेश शासन, विधि और विधायी कार्य विभाग, भोपाल के आदेश क्रमांक-3/(ए)19/03/इक्कीस-ब(एक), दिनांक 15 जून 2006 के अनुक्रमांक 12(1) के अंतर्गत दिनांक 01 नवम्बर 2017 से दिनांक 31 अक्टूबर 2019 तक दो वर्ष की ब्लाक अवधि के लिए तीस दिवस के अर्जित अवकाश को नगद भुगतान के लिए समर्पित करने की स्वीकृति प्रदान की जाती है.

क्र. D-4979-दो-2-19-2015.—श्री अजय प्रकाश मिश्र, जिला एवं सत्र न्यायादीश, पश्चिम निमाड़, मण्डलेश्वर को दिनांक 07 से 12 दिसम्बर 2020 तक छह दिन का अर्जित अवकाश स्वीकृत किया जाता है. साथ ही अवकाश के पूर्व में दिनांक 06 दिसम्बर 2020 के तथा अवकाश के पश्चात् में दिनांक 13 दिसम्बर 2020 के सार्वजनिक अवकाश का लाभ उठाने की अनुमति प्रदान की जाती है.

अवकाश से लौटने पर श्री अजय प्रकाश मिश्र, जिला एवं सत्र न्यायाधीश, पश्चिम निमाड़, मण्डलेश्वर को पश्चिम निमाड़ मण्डलेश्वर पुन: पदस्थापित किया जाता है.

अर्जित अवकाशकाल में उन्हें अवकाश वेतन तथा भत्ता उसी दर से देय होगा जो उन्हें अवकाश पर जाने के तत्काल पूर्व मिलता था.

प्रमाणित किया जाता है कि श्री अजय प्रकाश मिश्र, उपरोक्तानुसार अवकाश पर नहीं जाते, तो जिला एवं सत्र न्यायाधीश के पद पर कार्यरत रहते.

क्र. D-4981-दो-2-27-2020.—श्री अनिल कुमार सिंह, अतिरिक्त प्रधान न्यायाधीश, कुटुंब न्यायालय, ग्वालियर को दिनांक 03 से 05 दिसम्बर 2020 तक तीन दिन का अर्जित अवकाश स्वीकृत किया जाता है. साथ ही अवकाश के पश्चात् में दिनांक 06 दिसम्बर 2020 के सार्वजनिक अवकाश का लाभ उठाने की अनुमति प्रदान की जाती है.

अवकाश से लौटने पर श्री अनिल कुमार सिंह, अतिरिक्त प्रधान न्यायाधीश, कुटुंब न्यायालय, ग्वालियर को ग्वालियर पुन: पदस्थापित किया जाता है.

अर्जित अवकाशकाल में उन्हें अवकाश वेतन तथा भत्ता उसी दर से देय होगा जो उन्हें अवकाश पर जाने के तत्काल पूर्व मिलता था.

प्रमाणित किया जाता है कि श्री अनिल कुमार सिंह, उपरोक्तानुसार अवकाश पर नहीं जाते तो अतिरिक्त प्रधान न्यायाधीश के पद पर कार्यरत रहते.

क्र. D-4983-दो-2-32-2014.—श्री आर. के. सिंह, जिला एवं सत्र न्यायाधीश, शहडोल को दिनांक 17 नवम्बर 2020 का एक दिन का अर्जित अवकाश स्वीकृत किया जाता है.

अवकाश से लौटने पर श्री आर. के. सिंह, जिला एवं सत्र न्यायाधीश, शहडोल को शहडोल पुन: पदस्थापित किया जाता है.

अर्जित अवकाशकाल में उन्हें अवकाश वेतन तथा भत्ता उसी दर से देय होगा जो उन्हें अवकाश पर जाने के तत्काल पूर्व मिलता था.

प्रमाणित किया जाता है कि श्री आर. के. सिंह, उपरोक्तानुसार अवकाश पर नहीं जाते, तो जिला एवं सत्र न्यायाधीश के पद पर कार्यरत रहते.

जबलपुर, दिनांक 26 नवम्बर 2020

क्र. C-3131-दो-2-49-2013.—श्री कृष्णकांत शर्मा, जिला एवं सत्र न्यायाधीश, अनूपपुर को दिनांक 14 से 18 दिसम्बर 2020 तक पांच दिन का अर्जित अवकाश स्वीकृत किया जाता है. साथ ही अवकाश के पूर्व में दिनांक 13 दिसम्बर 2020 के तथा अवकाश के पश्चात् में दिनांक 19 एवं 20 दिसम्बर 2020 के सार्वजनिक अवकाश का लाभ उठाने की अनुमति प्रदान की जाती है.

अवकाश से लौटने पर श्री कृष्णकांत शर्मा, जिला एवं सत्र न्यायाधीश, अनूपपुर को अनूपपुर पुन: पदस्थापित किया जाता है.

अर्जित अवकाशकाल में उन्हें अवकाश वेतन तथा भत्ता उसी दर से देय होगा जो उन्हें अवकाश पर जाने के तत्काल पूर्व मिलता था.

प्रमाणित किया जाता है कि श्री कृष्णकांत शर्मा, उपरोक्तानुसार अवकाश पर नहीं जाते, तो जिला एवं सत्र न्यायाधीश के पद पर कार्यरत रहते.

क्र. C-3132-दो-2-46-2017.—श्री वीरेन्द्र एस. पाटीदार, जिला एवं सत्र न्यायाधीश, बुरहानपुर को मध्यप्रदेश शासन, विधि और विधायी कार्य विभाग, भोपाल के आदेश क्रमांक-3/(ए)19/03/इक्कीस-ब(एक), दिनांक 15 जून 2006 के अनुक्रमांक 12(1) के अंतर्गत दिनांक 05 नवम्बर 2018 से 04 नवम्बर 2020 तक दो वर्ष की ब्लाक अवधि के लिए तीस दिवस के अर्जित अवकाश को नगद भुगतान के लिए समर्पित करने की स्वीकृति प्रदान की जाती है.

क्र. C-3134-दो-2-23-2018.—श्री सुदीप कुमार श्रीवास्तव, प्रधान न्यायाधीश, कुटुंब न्यायालय, नरसिंहपुर को दिनांक 23 से 27 नवम्बर 2020 तक पांच दिन का अर्जित अवकाश स्वीकृत किया जाता है.

अवकाश से लौटने पर श्री सुदीप कुमार श्रीवास्तव, प्रधान न्यायाधीश, कुटुंब न्यायालय, नरसिंहपुर को नरसिंहपुर पुन: पदस्थापित किया जाता है.

अर्जित अवकाशकाल में उन्हें अवकाश वेतन तथा भत्ता उसी दर से देय होगा जो उन्हें अवकाश पर जाने के तत्काल पूर्व मिलता था.

प्रमाणित किया जाता है कि श्री सुदीप कुमार श्रीवास्तव, उपरोक्तानुसार अवकाश पर नहीं जाते तो प्रधान न्यायाधीश के पद पर कार्यरत रहते.

जबलपुर, दिनांक 27 नवम्बर 2020

क्र. D-5081-दो-2-16-2010.—श्री रामकुमार चौबे, डायरेक्टर, मध्यप्रदेश राज्य न्यायिक अकादमी, उच्च न्यायालय मध्यप्रदेश, जबलपुर को मध्यप्रदेश शासन, विधि और विधायी कार्य विभाग, भोपाल के आदेश क्रमांक-3/(ए)19/03/इक्कीस-ब(एक), दिनांक 15 जून 2006 के अनुक्रमांक 12(1) के अंतर्गत दिनांक 01 नवम्बर 2017 से 31 अक्टूबर 2019 तक दो वर्ष की ब्लाक अवधि हेतु तीस दिवस के अर्जित अवकाश को नगद भुगतान के लिए समर्पित करने की स्वीकृति प्रदान की जाती है.

क्र. D-5083-दो-2-40-2019.—श्री अमिताभ मिश्र, द्वितीय अतिरिक्त प्रधान न्यायाधीश, कुटुंब न्यायालय, जबलपुर को मध्यप्रदेश शासन, विधि और विधायी कार्य विभाग, भोपाल के आदेश क्रमांक-3/(ए)19/03/इक्कीस-ब(एक), दिनांक 15 जून 2006 के अनुक्रमांक 12(1) के अंतर्गत दिनांक 25 अगस्त 2018 से 24 अगस्त 2020 तक दो वर्ष की ब्लाक अवधि के लिए तीस दिवस के अर्जित अवकाश को नगद भुगतान के लिए समर्पित करने की स्वीकृति प्रदान की जाती है.

क्र. D-5088-दो-2-64-2016.—श्री उमेश कुमार गुप्ता, प्रधान न्यायाधीश, कुटुंब न्यायालय, ग्वालियर को दिनांक 27 नवम्बर से 02 दिसम्बर 2020 तक छह दिन का अर्जित अवकाश स्वीकृत किया जाता है.

अवकाश से लौटने पर श्री उमेश कुमार गुप्ता, प्रधान न्यायाधीश, कुटुंब न्यायालय, ग्वालियर को ग्वालियर पुनः पदस्थापित किया जाता है.

अर्जित अवकाशकाल में उन्हें अवकाश वेतन तथा भत्ता उसी दर से देय होगा जो उन्हें अवकाश पर जाने के तत्काल पूर्व मिलता था.

प्रमाणित किया जाता है कि श्री उमेश कुमार गुप्ता, उपरोक्तानुसार अवकाश पर नहीं जाते, तो प्रधान न्यायाधीश, के पद पर कार्यरत रहते.

जबलपुर, दिनांक 28 नवम्बर 2020

क्र. D-5103-दो-2-46-2017.—श्री वीरेन्द्र एस. पाटीदार, जिला एवं सत्र न्यायाधीश, बुरहानपुर को दिनांक 23 से 28 नवम्बर 2020 तक छह दिन का अर्जित अवकाश स्वीकृत किया जाता है. साथ ही अवकाश के पूर्व में दिनांक 22 नवम्बर 2020 के तथा अवकाश के पश्चात् में दिनांक 29 एवं 30 नवम्बर 2020 के सार्वजनिक अवकाश का लाभ उठाने की अनुमति प्रदान की जाती है.

अवकाश से लौटने पर श्री वीरेन्द्र एस. पाटीदार, जिला एवं सत्र न्यायाधीश, बुरहानपुर को बुरहानपुर पुनः पदस्थापित किया जाता है.

अर्जित अवकाशकाल में उन्हें अवकाश वेतन तथा भत्ता उसी दर से देय होगा जो उन्हें अवकाश पर जाने के तत्काल पूर्व मिलता था.

प्रमाणित किया जाता है कि श्री वीरेन्द्र एस. पाटीदार, उपरोक्तानुसार अवकाश पर नहीं जाते तो जिला एवं सत्र न्यायाधीश के पद पर कार्यरत रहते.

क्र. D-5105-दो-2-22-2017.—सुश्री शोभा पोरवाल, जिला एवं सत्र न्यायाधीश, रतलाम को दिनांक 19 से 23 अक्टूबर 2020 तक पांच दिन के स्वीकृत अर्जित अवकाश के अनुक्रम में दिनांक 24 अक्टूबर से 11 नवम्बर 2020 तक कुल उन्नीस दिन का अर्जित अवकाश और स्वीकृत किया जाता है. साथ ही अवकाश के पश्चात् में दिनांक 12 नवम्बर से 16 नवम्बर 2020 तक के सार्वजनिक अवकाश का लाभ उठाने की अनुमति प्रदान की जाती है.

अवकाश से लौटने पर सुश्री शोभा पोरवाल, जिला एवं सत्र न्यायाधीश, रतलाम को रतलाम पुनः पदस्थापित किया जाता है.

अर्जित अवकाशकाल में उन्हें अवकाश वेतन तथा भत्ता उसी दर से देय होगा जो उन्हें अवकाश पर जाने के तत्काल पूर्व मिलता था.

प्रमाणित किया जाता है कि सुश्री शोभा पोरवाल, उपरोक्तानुसार अवकाश पर नहीं जातीं तो जिला एवं सत्र न्यायाधीश के पद पर कार्यरत रहतीं.

क्र. D-5107-दो-3-16-2007.—श्री व्ही. बी. सिंह, रजिस्ट्रार, उच्च न्यायालय, मध्यप्रदेश, खण्डपीठ इंदौर को दिनांक 02 से 11 दिसम्बर 2020 तक दस दिन का अर्जित अवकाश स्वीकृत किया जाता है. साथ ही अवकाश के पश्चात् में दिनांक 12 एवं 13 दिसम्बर 2020 के सार्वजनिक अवकाश का लाभ उठाने की अनुमति प्रदान की जाती है.

अवकाश से लौटने पर श्री व्ही. बी. सिंह, रजिस्ट्रार, उच्च न्यायालय, मध्यप्रदेश, खण्डपीठ इंदौर को इंदौर पुनः पदस्थापित किया जाता है.

अर्जित अवकाशकाल में उन्हें अवकाश वेतन तथा भत्ता उसी दर से देय होगा जो उन्हें अवकाश पर जाने के तत्काल पूर्व मिलता था.

प्रमाणित किया जाता है कि श्री व्ही. बी. सिंह, उपरोक्तानुसार अवकाश पर नहीं जाते तो रजिस्ट्रार के पद पर कार्यरत रहते.

क्र. D-5109-दो-2-37-2019.—श्री प्रशांत पी. गाड़े, डिप्टी रजिस्ट्रार (एम.), मध्यप्रदेश उच्च न्यायालय, खण्डपीठ ग्वालियर को दिनांक 07 से 15 दिसम्बर 2020 तक नौ दिन का अर्जित अवकाश स्वीकृत किया जाता है. साथ ही अवकाश के पूर्व में दिनांक 06 दिसम्बर 2020 के सार्वजनिक अवकाश का लाभ उठाने की अनुमति प्रदान की जाती है.

अवकाश से लौटने पर श्री प्रशांत पी. गाड़े, डिप्टी रजिस्ट्रार (एम.), मध्यप्रदेश उच्च न्यायालय, खण्डपीठ ग्वालियर को ग्वालियर पुनः पदस्थापित किया जाता है.

अर्जित अवकाशकाल में उन्हें अवकाश वेतन तथा भत्ता उसी दर से देय होगा जो उन्हें अवकाश पर जाने के तत्काल पूर्व मिलता था.

प्रमाणित किया जाता है कि श्री प्रशांत पी. गाड़े, उपरोक्तानुसार अवकाश पर नहीं जाते तो डिप्टी रजिस्ट्रार (एम.) के पद पर कार्यरत रहते.

जबलपुर, दिनांक 3 दिसम्बर 2019

क्र. D-5255-दो-2-87-2018.—श्री दीपक बंसल, रजिस्ट्रार (J-I), उच्च न्यायालय, मध्यप्रदेश, जबलपुर का दिनांक 23 से 27 नवम्बर 2020 तक पांच दिन का स्वीकृत अर्जित अवकाश, उपभोग नहीं किये जाने के कारण निरस्त किया जाता है.

क्र. D-5257-दो-2-63-2017.—श्री कृष्ण गोपाल सुरेका, प्रधान न्यायाधीश, कुटुंब न्यायालय, धार को दिनांक 19 से 23 अक्टूबर 2020 तक पांच दिन का कम्युटेड अवकाश स्वीकृत किया जाता है.साथ ही अवकाश के पश्चात् में दिनांक 24 से 30 अक्टूबर 2020 तक नवरात्रि एवं दशहरा/मिलादुन्नबी के सार्वजनिक अवकाश का लाभ उठाने की अनुमति प्रदान की जाती है.

अवकाश से लौटने पर श्री कृष्ण गोपाल सुरेका, प्रधान न्यायाधीश, कुटुंब न्यायालय, धार को धार पुनः पदस्थापित किया जाता है.

कम्युटेड अवकाशकाल में उन्हें अवकाश वेतन तथा भत्ता उसी दर से देय होगा जो उन्हें अवकाश पर जाने के तत्काल पूर्व मिलता था.

प्रमाणित किया जाता है कि श्री कृष्ण गोपाल सुरेका, उपरोक्तानुसार अवकाश पर नहीं जाते तो प्रधान न्यायाधीश के पद पर कार्यरत रहते.

क्र. D-5259-दो-2-42-2020.—श्री एच. के. कौशिक, प्रधान न्यायाधीश, कुटुंब न्यायालय, दतिया को दिनांक 13 से 15 अक्टूबर 2020 तक तीन दिन का कम्युटेड अवकाश स्वीकृत किया जाता है.

अवकाश से लौटने पर श्री एच. के. कौशिक, प्रधान न्यायाधीश, कुटुंब न्यायालय, दतिया को दतिया पुनः पदस्थापित किया जाता है.

कम्युटेड अवकाशकाल में उन्हें अवकाश वेतन तथा भत्ता उसी दर से देय होगा जो उन्हें अवकाश पर जाने के तत्काल पूर्व मिलता था.

प्रमाणित किया जाता है कि श्री एच. के. कौशिक, उपरोक्तानुसार अवकाश पर नहीं जाते तो प्रधान न्यायाधीश के पद पर कार्यरत रहते.

क्र. D-5261-दो-2-25-2015.—श्री ए. के. भाटिया, जिला एवं सत्र न्यायाधीश, उमरिया को दिनांक 21 से 22 दिसम्बर 2020 तक दो दिन का अर्जित अवकाश तथा दिनांक 23 से 31 दिसम्बर 2020 तक नौ दिन का शीतकालीन अवकाश स्वीकृत किया जाता है. साथ ही अवकाश के पूर्व में दिनांक 19 एवं 20 दिसम्बर 2020 के सार्वजनिक अवकाश का लाभ उठाने की अनुमति प्रदान की गई है.

अवकाश से लौटने पर श्री ए. के. भाटिया, जिला एवं सत्र न्यायाधीश, उमरिया को उमरिया पुनः पदस्थापित किया जाता है.

अर्जित/शीतकालीन अवकाशकाल में उन्हें अवकाश वेतन तथा भत्ता उसी दर से देय होगा जो उन्हें अवकाश पर जाने के तत्काल पूर्व मिलता था.

प्रमाणित किया जाता है कि श्री ए. के. भाटिया, उपरोक्तानुसार अवकाश पर नहीं जाते तो जिला एवं सत्र न्यायाधीश के पद पर कार्यरत रहते.

माननीय कार्यवाहक मुख्य न्यायाधिपति महोदय के
आदेशानुसार,
यू. एस. दुबे, ओ.एस.डी.

foHkkx ie[kk d vkn'k
uxjh; fodkl ,o vkokl foHkkx

e=ky;]oYyHk Hkou] Hkkiky

Hkkiky] fnukd 14 fnlEcj 2020

Ø- ,Q&03&59&2017&vBkjg&5 ¼& e/; in'k uxj rFkk xke fuo'k vf/kfu;e 1973 ¼ Øekd 23 lu 1973½ dh /kkjk 19 dh mi /kkjk ¼4½ d v/khu ,rn }kjk lpuk nh tkrh g fd jkT; ljdkj] }kjk tkojk fuo'k {k= d fy; fodkl ;ktuk 2031 e/;in'k uxj rFkk xke fuo'k vf/kfu;e 1973 dh /kkjk 19 ¼2½ e mikrj.kk d lkFk vuekfnr dh xb g] rFkk ;ktuk dh ifr dk fuEufyf[kr dk;ky;k e dk;ky; le; d nkjku fujh{k.k fd;k tk ldxk] vFkkr &

1- vk;Dr] mTtu lHkkx mTtu e-i-A

2- dyDVj] jryke e-i-A

3- mi lpkyd] uxj rFkk xke fuo'k] ftyk dk;ky; jryke e-i-A

4- e[; uxj ikfydk vf/kdkjh] uxj ikfydk tkojk e-i-A

2@ ;g fodkl ;ktuk e/;in'k uxj rFkk xke fuo'k vf/kfu;e 1973 dh /kkjk 19 dh mi/kkjk ¼5½ d iko/kku vulkj jkti=e idk'ku rkjh[k l iofrr gkxhA

e/;in'k d jkT;iky d uke l rFkk vkn'kkulkj]
'kHkk'kh'k cuth] milfpo]

Hkkiky] fnukd 14 fnlEcj 2020

Øekd%& ,Q&03&59&2017&vBkjg&5¼Hkkjr d lfo/kku d vuPNn 348 d [k.M ¼3½ d vulj.k e uxjh; fodkl ,o vkokl dh lpuk Øekd ,Q&03&59@ 2019@vBkjg&5 fnukd 14 fnlEcj 2020 dk vxth vuokn jkT;iky d ikf/kdkj l ,rn}kjk idkf'kr fd;k tkrk g-

e/;in'k d jkT;iky d uke l rFkk vkn'kkulkj]
'kHkk'kh'k cuth] milfpo]

Bhopal, the 14th December 2020

No. F-3-59/2017/XVIII-5.& Notice under section 19(4) of the Madhya Pradesh Nagar Tatha Gram Nivesh Adhiniyam 1973 is hereby given that the State Government has approved the Development Plan with modifications for Jaora (Planning Area) 2031 under sub- section (2) of section 19 of the Madhya Pradesh Nagar Tatha Gram Nivesh Adhiniyam 1973(No. 23 of 1973), and a copy of the said plan may be inspected at the following offices during office hours, namely:-

1. Commissioner Ujjain division, Ujjain M.P.
2. Collector, District Ratlam M.P.
3. Deputy Director, Town & Country Planning, District Office Ratlam M.P.
4. Chief Municipal Officer, Nagar Palika Jaora M.P.

2/ The said development plan shall come into operation with effect from the date of publication of this notice in M.P. Gazettee under section 19 (5) of M.P.Nagar Tatha Gram Nivesh Adhiniyam 1973.

By order and in the name of the Governor of Madhya Pradesh,
SHUBHASHISH BANERJEE. Dy Secy.

lpkyuky; uxj rFkk xke fuo'k e/;in'k] Hkkiky

^^dpukj^^ b&5] i;koj.k ifjlj] vjjk dkykuh] gchcxt ifyl Fkkuk d ikl] Hkkiky&462016

Øekd&5437&ver&fo-;k-&05&uxkfu&2020-& Hkkiky] fnukd 16 fnlEcj 2020

एतद् द्वारा यह सूचना दी जाती है कि बैतूल निवेश क्षेत्र के लिए विकास योजना का प्रारूप म.प्र नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 (क्र. 23 सन् 1973) की धारा 18 की उपधारा (1) के उपबंधों के अनुसार निम्नानुसार प्रकाशित किया गया है. इसकी एक प्रति संचालनालय की वेब साइट– http://mptownplan.gov.in/LU-panel/Betul/Amrut/Betul.pdf पर तथा कार्यालयीन समय में निम्नलिखित कार्यालयों में निरीक्षण के लिए उपलब्ध हैं –

1. आयुक्त, नर्मदापुरम संभाग, होशंगाबाद
2. कलेक्टर, जिला बैतूल
3. मुख्य नगर पालिका अधिकारी, नगर पालिका परिषद्, बैतूल
4. सहायक संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, जिला कार्यालय बैतूल, म.प्र.

यदि कोई आपत्ति या सुझाव प्रारूप बैतूल विकास योजना के संबंध में हों, उसे लिखित रूप में सहायक संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, जिला कार्यालय, बैतूल या ई–मेल आईडी **obj-sugg-devplan@mp.gov.in** में इस सूचना के म.प्र. राजपत्र में प्रकाशित होने के दिनांक से 30 दिन की अवधि का अवसान होने के पूर्व, सम्यक विचार हेतु प्रस्तुत किया जा सकता है।

vthr dekj] vk;Dr&lg&lpkyd-

No - 5437-Amrut-D.P.-05-TCP-2020.& Bhopal, the16th December 2020

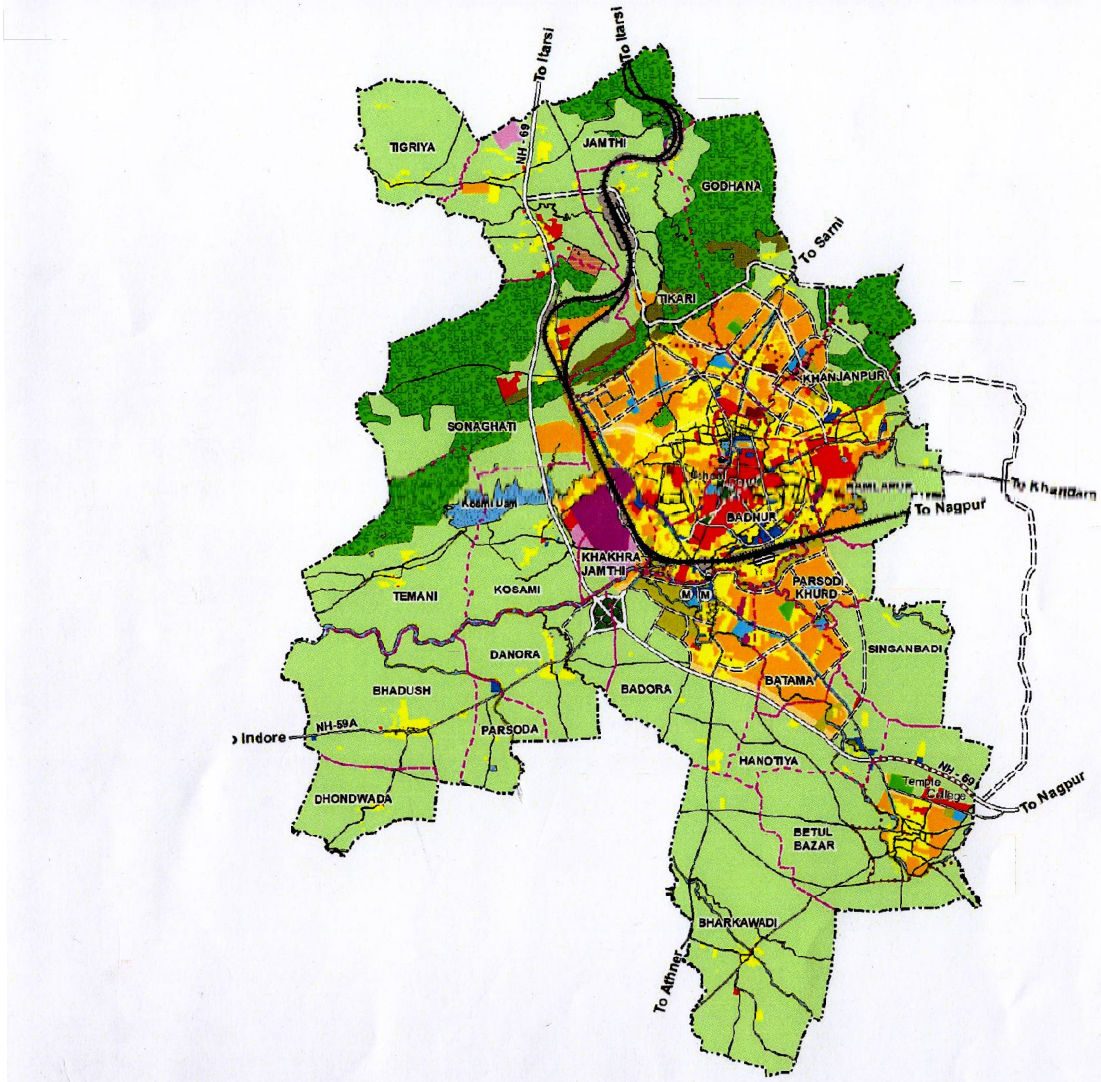
Notice is hereby given that the Draft Development Plan for Betul Planning area has been published as under in accordance with the provisions of sub-section [1] of Section 18 of the Madhya Pradesh Nagar Tatha Gram Nivesh Adhiniyam, 1973 (No.23 of 1973), a copy thereof is available for inspection on Directorate's website – *http://mptownplan.gov.in/LU-panel/Betul/Amrut/Betul.pdf* and at following offices during office hours namely -

1- Commissioner, Narmadapuram Division, Hoshangabad
2- Collector, District- Betul
3- Chief Municipal Officer, Nagar Palika Parishad, Betul
4- Assistant Director, Town and Country Planning, District office, Betul

If there be any objection or suggestion with respect to the said Betul Draft Plan, the same may be submitted in writing to the Assistant Director, Town and Country Planning, Betul or mail on Email-id- obj-sugg-devplan@mp.gov.in before the expiry of thirty days from the date of publication of this notice in the Madhya Pradesh Gazette for due consideration .

AJEET KUMAR, Commissioner-cum-Director.

बैतूल
विकास योजना 2035
(प्रारूप)



संचालनालय नगर तथा ग्राम निवेश, मध्य प्रदेश

प्रस्तावना

बैतूल, नगर मध्य प्रदेश के नर्मादापुरम् संभाग का जिला मुख्यालय है। नगर राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 59–A (बैतूल–इंदौर), राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 47 (बैतूल–भोपाल), राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 46 (बैतूल–नागपुर) एवं नई–दिल्ली–चैन्नई रेलमार्ग के द्वारा देश एवं प्रदेश के अन्य नगरों से सीधा जुड़ा हुआ है। बैतूल जिला वाणिज्यिक गतिविधियों, कृषि उपज, वनसंपदा का संग्रहण एवं वितरण केन्द्र तथा विद्युत उत्पादन में स्थान रखता है। जिला मुख्यालय से लगभग 45 कि.मी. दूर सारणी ताप विद्युत गृह स्थित है, तथा तहसील भौंरा में वन उपज विक्रय केन्द्र है; जहाँ वन संपदा का वृहद स्तर पर संग्रहण एवं विक्रय किया जाता है।

केन्द्र सरकार की अमृत योजना अंतर्गत प्रदेश के 34 नगरों का चयन किया गया है। चयनित नगरों में अधोसंरचना विकास के साथ ही नगर की विकास योजनाओं को अमृत योजना मापदंडो के अनुरूप जी.आई.एस. तकनीक के आधार पर तैयार किये जाने का लक्ष्य है। योजना के आधार मानचित्र तैयार करने हेतु सेटेलाईट इमेज का उपयोग कर मानचित्र तैयार किया गया है। आधार मानचित्र तैयार करने में राष्ट्रीय सुदूर संवेदन केन्द्र द्वारा प्रदत्त मानचित्रों का भौतिक सत्यापन कार्यालय तथा कार्यालय की सहयोगी संस्था म.प्र. विज्ञान एवं तकनीकी परिषद (मैपकास्ट) द्वारा किया जा कर राष्ट्रीय सुदूर संवेदन केन्द्र से आधार मानचित्र प्राप्त किया गया। आधार मानचित्र प्राप्त होने पर विकास योजना के मानचित्र को जी.आई.एस. तकनीक के आधार पर म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश तथा म.प्र. विज्ञान एवं तकनीकी परिषद द्वारा विकास योजना तैयार की गयी।

म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 के अंतर्गत नगर की प्रथम विकास योजना 2011 तैयार की गयी थी जिसका पुनर्विलोकन किया जा कर बैतूल विकास योजना 2021 म.प्र. शासन एवं पर्यावरण विभाग की अधिसूचना क्रमांक एफ–10/2013/32 दिनांक 19/09/2013 के द्वारा अनुमोदित कर शासन द्वारा मध्य प्रदेश राजपत्र में प्रकाशन दिनांक 19/09/2013 से प्रभावशील की गई। वर्तमान में नगर की विकास योजना का पुनर्विलोकन कर बैतूल विकास योजना 2035 (प्रारूप) का प्रकाशन किया जा रहा है।

प्रारूप प्रकाशन हेतु योजना काल वर्ष 2035 रखा गया है। योजना काल की जनसंख्या का आकलन कर नगर विकास की भावी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए मिश्रित भूमि उपयोग प्रस्तावित किये गये है। मिश्रित भूमि उपयोग के अंतर्गत आवासीय, वाणिज्यिक तथा सार्वजनिक एवं अर्द्ध–सार्वजनिक उपयोगों को एक साथ रखा गया है; जो वर्तमान में नगरीय विकास की आवश्यकता भी है।

इस योजना को तैयार करने में सुदूर संवेदन तकनीक एवं भौगोलिक सूचना प्रणाली का उपयोग किया गया है। इस विकास योजना में पारम्परिक भूमि उपयोग निर्धारित न करते हुए नगर की आवश्यकता के अनुरूप मिश्रित उपयोग प्रस्तावित किये गए हैं। सर्वसाधारण एवं संस्थाओं से आपत्ति/सुझाव आमंत्रित करने हेतु प्रकाशित की जा रही है। मुझे आशा है कि नागरिकगण अपने व्यवहारिक, सृजनशील एवं रचनात्मक सुझावों को प्रस्तुत करेंगे ताकि हम उनके सक्रिय योगदान से इस योजना को अंतिम रूप देकर और अधिक प्रभावशील करने में सफल हो सकें।

vthr dekj] vk;Dr&lg&lpkyd-

योजना दल

अपर संचालक

बी.एन. त्रिपाठी

संयुक्त संचालक

संजय मिश्रा

डॉ. अमित कुमार गजभिये

सहायक संचालक

इन्दु त्रिपाठी

अरविंद कुमार जैन

हरिओम माहेश्वरी

कर्मचारीगण

लोकेन्द्र पाराशर

मुकेश शेषकर

कार्तिक शेंडे

दुर्गेश राजपूत

कन्हैया निवारिया

जयंत शील

अरविंद सक्सेना

अनिल सक्सेना

सर्वेश पिड़िहा

सरिता ठाकुर

मानसी गुज्जेवार

म.प्र. विज्ञान एंव प्रौद्योगिकी परिषद (LU&USD) का दल

डॉ. विवेक कटारे
हैड, प्रिंसीपल सांईटिस्ट

डॉ. देवानु भट्नागर
प्रोजेक्ट कॉर्डिनेटर, (अमृत)

किशोर सोनवणे

रिसर्च एसोसिएट, अमृत

विषय सूची

अध्याय 1 नगर परिचय, नियोजन एवं विकास संदर्भ.....1

1.1 नगर परिचय 1

1.1.1 भौगोलिक स्थिति एवं क्षेत्रीय परिदृश्य.....1

1.1.2 दर्शनीय एवं महत्वपूर्ण स्थल.....2

1.2 नियोजन एवं विकास संदर्भ.....3

1.3 निवेश क्षेत्र.....4

1.3.1 नगर पालिका क्षेत्र.....5

अध्याय 2 विकास योजना पुनर्विलोकन कार्यप्रणाली एवं नियोजन दृष्टिकोण.....9

2.1 विकास योजना पुनर्विलोकन हेतु सुदूर संवेदन एवं भौगोलिक सूचना प्रणाली का उपयोग.....9

2.1.1 अमृत योजना.....9

2.1.2 सुदूर संवेदन.....10

2.1.3 भौगोलिक सूचना प्रणाली.....11

2.2 विकास योजना पुनर्विलोकन कार्यप्रणाली.....13

2.2.1 उद्देश्य एवं कार्यप्रणाली.....13

2.2.2 उद्देश्य.....14

2.2.3 कार्यप्रणाली.....15

2.2.4 जनसंख्या आकलन पद्धति.....17

2.3 अमृत मानकों की व्याख्या.....17

2.3.1 थिमेटिक मानचित्रीकरण (Thematic Mapping).....17

2.3.2 यातायात संरचना.....17

2.3.3 भूमि उपयोग/भूमि आच्छादन.....18

2.3.4 ढलान.....23

2.3.5 मृदा.....23

2.3.6 बाढ़ आपदा.....23

2.3.7 जलाशय.....23

2.3.8 भूकम्प आपदा परिक्षेत्र.....24

2.3.9 भूमि मूल्य.....24

2.3.10 ग्राम/वार्ड सीमा.....24

2.4 नगरीय भूमि उपयोग उपयुक्तता....25
2.5 भूमि उपयोग का आवंटन....27

अध्याय 3 विकास योजना पुनर्विलोकन हेतु अध्ययन एवं विश्लेषण....29

3.1 विकास योजना–2021 क्रियान्वयन परिदृश्य....29
3.2 विकास योजना क्रियान्वयन का मूल्यांकन....29
3.2.1 आवासीय....31
3.2.2 वाणिज्यिक....31
3.2.3 औद्योगिक....31
3.2.4 सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक....31
3.2.5 सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें....31
3.2.6 आमोद–प्रमोद....32
3.2.7 यातायात एवं परिवहन....32
3.2.8 नगरीय परिभ्रमण संरचना....32
3.2.9 यातायात समस्या....33
3.2.10 वाहन विराम स्थल (पार्किंग)....33
3.2.11 असगंत एवं अकार्यक्षम भूमि उपयोग की पुर्नस्थापना....33
3.3 जन सांख्यिकी एवं सामाजिक आर्थिक विश्लेषण....36
3.3.1 जनसंख्या विश्लेषण....36
3.3.2 शिशु जनसंख्या....37
3.3.3 साक्षरता....38
3.3.4 कार्यशील जनसंख्या....39
3.3.5 बैतूलः अनुसूचित जाति एवं जनजाति जनसंख्या....41
3.4 जनसंख्या परिवर्तन....42
3.5 नगर के मुख्य कार्यकलाप....42
3.6 नगरीय विस्तार....43
3.7 गंदी बस्ती एवं झुग्गी–झोपड़ी क्षेत्र....43
3.8 योजना कालावधि....43
3.9 अनुमानित जनसंख्या....44
3.10 आवासीय इकाइयों की कमी एवं भावी आवश्यकता....48
3.10.1 आवासों की कमी....48

3.10.2 आवासों का प्रकार....49
3.11 अनुमानित व्यावसायिक संरचना....49
3.12 भौतिक अधोसंरचना....49
3.12.1 जल प्रदाय....49
3.12.2 जल–मल निकास एवं स्वच्छता....50
3.12.3 वर्षा जल निकासी....50
3.13 शैक्षणिक....50
3.14 विद्युत प्रदाय....51
3.15 ठोस अपशिष्ट प्रबंधन....52
3.16 श्मशान घाट एवं कब्रिस्तान....52
3.17 अग्निशमन सेवा केन्द्र....53
अध्याय 4 विकास योजना प्रस्ताव–2035....55
4.1 विकास योजना–2021 का पुनर्विलोकन....55
4.2 नियोजन अवधारणा....56
4.3 भूमि उपयोग विश्लेषण एवं विकास हेतु आवश्यक क्षेत्रफल....56
4.3.1 विकास योजना 2035 के लिए अतिरिक्त क्षेत्र की आवश्यकता....57
4.4 प्रस्तावित भूमि उपयोग एवं भू–आवंटन (2035)....60
4.4.1 क्षेत्रफल वितरण....60
अध्याय 5 प्रस्तावित यातायात संरचना एवं नगरीय अधोसंरचना....63
5.1 प्रस्तावित यातायात संरचना....63
5.2 यातायात की वर्तमान स्थिति....63
5.3 प्रस्तावित यातायात प्रणाली....63
5.4 प्रमुख नगरीय मार्गों की चौड़ाई....65
5.4.1 मार्ग संगम, तिराहा एवं चौराहा सुधार....66
5.4.2 बस स्थानक....67
5.4.3 वाहन विराम केन्द्र....67
अध्याय 6 विकास नियमन....69
6.1 प्रवृत्तशीलता....69
6.2 क्षेत्राधिकार....69

6.3 परिभाषायें....72
6.4 भूमि उपयोग परिक्षेत्र....73
6.5 आवासीय....77
6.5.1 नवीन आवासीय क्षेत्र हेतु विकास नियमन....77
6.6 बहुविध बहुमंजिली इकाई निर्माण....80
6.7 फार्म हाउस एवं कृषि पर्यटन सुविधा....80
6.8 मिश्रित उपयोग....80
6.8.1 मिश्रित उपयोग नियमन....80
6.8.2 मिश्रित उपयोग के मार्गदर्शी सिद्धांत....81
6.8.3 मिश्रित उपयोग की सामान्य शर्तें....81
6.9 वाणिज्यिक....82
6.9.1 वाणिज्यिक अभिन्यासों के लिए रूपांकन मार्गदर्शिका....82
6.10 औद्योगिक....83
6.10.1 औद्योगिक विकास के मानक....83
6.11 सामुदायिक सुविधाओं/सेवाओं हेतु नियमन....84
6.12 यातायात....85
6.12.1 यातायात नगर/मैकेनिक नगर/लॉजिस्टिक हब बस स्थानक....85
6.13 वर्तमान विकसित क्षेत्र हेतु नियमन....86
6.14 वर्तमान विकसित क्षेत्रों के मापदण्ड....86
6.14.1 वर्तमान आवासीय क्षेत्र....86
6.15 अनौपचारिक वर्ग के लिए प्रावधान....89
6.16 ईंधन भराव एवं भराव सह–सेवा केन्द्र के मानक....90
6.17 शॉपिंग मॉल/खुला मॉल....90
6.18 सामुदायिक सुविधाएं तथा अन्य उपखण्डीय आवश्यकताओं के मापदंड....91
6.19 होस्टल, वर्किंग वूमन होस्टल, रेस्ट/गेस्ट हाउस, लाजिंग/बोर्डिंग....91
6.20 मैरिज गार्डन....91
6.21 बारात घर/मांगलिक भवन/कल्याण मण्डपम/कम्युनिटी हाल....92
6.21.1 बारात घर/मांगलिक भवन/कल्याण मण्डपम/कम्युनिटी हाल विकास के नियमन....92
6.22 शीतकेन्द्र/वेयर हाउस /गोदाम/अन्य भण्डारण केन्द्र के लिये मापदण्ड....92
6.23 छविगृहों के लिए मापदण्ड....92

6.24 मल्टीप्लेक्स....93
6.25 उद्यान....93
6.26 संवेदनशील क्षेत्रों हेतु नियमन....93
6.27 उपयोग परिसर में स्वीकृत/स्वीकार्य गतिविधियां....93
6.28 विकास योजना के प्रस्तावों की प्राप्ति हेतु प्रक्रिया....99

अध्याय 7 योजना क्रियान्वयन....101

7.1 विकास योजना का क्रियान्वयन....101
7.2 योजना क्रियान्वयन की नीति....103
7.3 पर्यावरण प्रबंधन एवं संरक्षण कार्यक्रम....103
7.3.1 पर्यावरण प्रबंधन एवं संरक्षण के प्रमुख तत्व....104
7.4 नगरीय अधोसंरचना एवं सेवा योजना....104
7.4.1 नियंत्रित विकास....104
7.4.2 अधोसंरचना भूमि बैंक का गठन....104
7.4.3 एकीकृत नगर विकास कार्यक्रम तैयार करना....105
7.5 विकास नियमन व्यापक दृष्टिकोण....105
7.6 योजना एवं कार्यक्रम....106
7.6.1 संस्थाओं के प्रयास संबंधी मुख्य तत्व....106
7.7 प्रथम चरण के घटक....107
7.8 प्रथम चरण कार्यक्रम....107
7.9 संसाधन गतिशीलता....108
7.10 योजना पर्यवेक्षण तंत्र....109
7.11 योजना की व्याख्या....110

अनुसूची – 1....113

अनुसूची – 2....123

परिशिष्ट – 1 से 7....137

सारणी – सूची

सारणी क्र.	शीर्षक	पृ. क्र.
1–सा–1	बैतूल नगर से अन्य नगरों की दूरी	1
1–सा–2	बैतूल निवेश क्षेत्र	5
1–सा–3	बैतूलः नगर पालिका क्षेत्र में पूर्ण आंशिक रूप से सम्मिलित ग्राम	6
1–सा–4	बैतूल नगर पालिका क्षेत्र में सम्मिलित वार्ड	6
2–सा–1	छवि मानक (Image Standards)	11
2–सा–2	स्थानिक डेटा विवरण मानक (Geo Spatial Data Content Standards)	12
2–सा–3	मार्गः भू–विशेष डेटा विवरण मानक (Road: Geo-Spatial Data Content)	17
2–सा–4	बिल्डिंग फुटप्रिन्ट (Building Footprint)	18
2–सा–5	जलाशय (Water Bodies)	24
2–सा–6	ग्राम/वार्ड सीमा (Administrative, Planning & Municipal Boundaries)	25
3–सा–1	क्रियान्वयन की स्थिति (2020)	30
3–सा–2	भूमि उपयोगों की पुनर्स्थापना एवं रिक्त भूमि का उपयोग	34
3–सा–3	राज्य में जनसंख्या विवरण एवं लिंग अनुपात (जिला)	36
3–सा–4	बैतूलः वार्ड़ जनसंख्या लिंगानुपात	36
3–सा–5	बैतूल बाजार : वार्ड़ जनसंख्या लिंगानुपात	37
3–सा–6	बैतूलः शिशु जनसंख्या	38
3–सा–7	बैतूल बाजार : शिशु जनसंख्या	38
3–सा–8	बैतूलः साक्षरता प्रतिशत	39
3–सा–9	बैतूलः साक्षरता प्रतिशत सारणी बैतूल बाजार	39
3–सा–10	बैतूल/बैतूल बाजार : व्यावसायिक संरचना 2011	40
3–सा–11	बैतूल : कार्यशील (सहभागिता) जनसंख्या 2011	40
3–सा–12	बैतूल बाजार : कार्यशील (सहभागिता) जनसंख्या 2011	40
3–सा–13	बैतूलः अनुसूचित जाति, जनजाति जनसंख्या वर्ष 2011	41
3–सा–14	बैतूल बाजारः अनुसूचित जाति, जनजाति जनसंख्या वर्ष 2011	41
3–सा–15	बैतूल : जनसंख्या परिवर्तन	42

सारणी क्र.	शीर्षक	पृ. क्र.
3–सा–16	जनसंख्या प्रक्षेपण–बैतूल	44
3–सा–17	इंक्रीमेंटल वृद्धि पद्धति द्वारा जनसंख्या प्रक्षेपण	45
3–सा–18	अंकगणतीय पद्धति द्वारा जनसंख्या प्रक्षेपण	46
3–सा–19	ज्यॉमितीय पद्धति द्वारा जनसंख्या प्रक्षेपण	46
3–सा–20	बैतूल : आवासों की कमी	48
3–सा–21	बैतूल : अनुमानित आवासों की कमी	48
3–सा–22	बैतूल : आय समूह अनुसार आवासीय इकाइयों की आवश्यकता	49
3–सा–23	शैक्षणिक अधोसंरचना	51
3–सा–24	बैतूल : विद्युत खपत	52
4–सा–1	प्रस्तावित भू–उपयोग	57
4–सा–2	निवेश ईकाई का विवरण	61
4–सा–3	बैतूल : निवेश इकाईवार भूमि क्षेत्रफल	61
5–सा–1	बैतूल : वर्तमान मार्गों की प्रस्तावित चौड़ाई	65
6–सा–1–अ	मुख्य उपयोग परिक्षेत्र	73
6–सा–1–ब	मुख्य उपयोग परिक्षेत्र	76
6–सा–2	आवासीय भूखण्डों के विकास मापदण्ड	79
6–सा–3	वाणिज्यिक क्षेत्रों के विकास मापदण्ड	82
6–सा–4	वाणिज्यिक विकास हेतु अभिन्यास के मानक	83
6–सा–5	सामुदायिक सुविधाओं/सेवाओं हेतु नियमन	84
6–सा–6	वर्तमान आवासीय क्षेत्र के विकास हेतु भू–खण्ड का आकार एवं निर्मित क्षेत्र	86
6–सा–7	वर्तमान वाणिज्यिक क्षेत्र में मार्गों का वर्गीकरण एवं फर्शी क्षेत्रानुपात	88
6–सा–8	सार्वजनिक तथा अर्द्धसार्वजनिक हेतु विकास मापदण्ड	89
6–सा–9	अनौपचारिक वर्ग के लिए प्रावधान	90
6–सा–10	उपयोग परिक्षेत्र में स्वीकृत/स्वीकार्य गतिविधियां	94
7–सा–1	बैतूल : योजना क्रियान्वयन की लागत	102
7–सा–2	बैतूल : प्रथम चरण क्रियान्वयन की लागत	108

मानचित्रों की सूची

क्रमांक	शीर्षक	पृ.क्र.
1.1.1A	LOCATION MAP OF PLANNING AREA	1A
1.1.1B	REGIONAL SETTING	1B
1.3	PLANNING AREA	4A
2.1.2	SATELLITE IMAGE	10A
2.3.4A	SLOPE MAP	23A
2.3.4B	DEM	23B
2.3.4C	CONTOUR	23C
2.3.5	SOIL TEXTURE MAP	23D
2.3.7A	GROUNDWATER PROSPECTS	23E
2.3.7B	WATERBODY BUFFER MAP	23F
2.3.4C	GEOMORPHOLOGY MAP	23G
2.3.7D	LAND DEGRADATION	23H
2.3.8	M.P. EARTHQUAKES ZONES	24A
2.3.9	LAND VALUE	24B
2.3.10	WARD MAP	24C
2.4A	URBAN LAND SUITABILITY MAP (MODEL-1)	26A
2.4B	URBAN LAND SUITABILITY MAP (MODEL-2)	26B
2.4C	URBAN LAND SUITABILITY MAP (MODEL-3)	26C
3.2	URBAN SPRAWAL (2018) MAP	29A
3.2.1	BUILDING FOOTPRINT	31A
3.2.4A	GOVERNMENT LAND	31B
3.2.4B	EXISTING COMMUNITY TOILET	31C
3.3.1	WARD WISE SEX RATIO	36A
3.3.2A	WARD WISE CHILD SEX RATIO	37A
3.3.2B	WARDWISE CHILD POPULATION (0-6)	37B
3.3.3	WARD WISE LITERACY	38A
3.3.4	WARD WISE WORK PARTICIPATION	39A
3.3.5A	WARD WISE ST/SC POPULATION	41A
3.3.5B	WARD WISE POPULATION DENSITY	41B
3.12.1	EXISTING WATER SUPPLY NETWORK	49 A
3.14	POWER SUPPLY NETWORK	51 A
4.3	EXISTING LANDUSE MAP	57A
4.3.1A	EXISTING TRANSPORT NETWORK	59A
4.3.1B	ROAD BUFFER MAP	59B
4.3.1C	PROPOSED BUS STOP	59C

क्रमांक	शीर्षक	पृ.क्र.
4.4	DEVELOPMENT PLAN (DRAFT) 2035	60A
4.4.1	PLANNING UNIT	60A
5.3	PROPOSED TRANSPORT NETWORK	63A
7.8	FIRST PHASE IMPLEMENTATION	106A

अध्याय 1 नगर परिचय, नियोजन एवं विकास संदर्भ

1.1 नगर परिचय

बैतूल नगर के नाम का उद्भव एक छोटे नगर बैतूल बाजार से हुआ है, जो वर्तमान शहर से 5 कि.मी. दक्षिण में स्थित है। वर्ष 1818 में बैतूल नागपुर जिले के अंतर्गत था। बैतूल नगर मध्य प्रदेश के नर्मादापुरम् संभाग का जिला मुख्यालय है। बैतूल जिला वाणिज्यिक गतिविधियों कृषि उपज, वन संपदा का संग्रहण एवं वितरण केन्द्र तथा विद्युत उत्पादन में स्थान रखता है। नगर से लगभग 45 कि.मी. दूर सारणी ताप विद्युत गृह स्थित है; तथा तहसील भौंरा में वन उपज विक्रय केन्द्र है; जहाँ वन संपदा का वृहद स्तर पर संग्रहण एवं विक्रय किया जाता है।

स्वतंत्रता के पश्चात राज्य पुनर्गठन के समय बैतूल जिला मध्य भारत क्षेत्र से मध्यप्रदेश राज्य के अंतर्गत रखा गया। जिले की सीमा महाराष्ट्र की सीमा पर होने से सांस्कृतिक रूप से महाराष्ट्र राज्य की संस्कृति को संजोये हुए है।

1.1.1 भौगोलिक स्थिति एवं क्षेत्रीय परिदृश्य

बैतूल नगर, माचना नदी के किनारे 21°54'34.3" उत्तरी अक्षांश एवं 77°54'00.8" पूर्वी देशान्तर पर समुद्र सतह से 655 मीटर ऊंचाई पर स्थित है। बैतूल नगर, मध्य रेल्वे के इटारसी–नागपुर सेक्शन का एक महत्वपूर्ण रेल्वे स्टेशन है। यह नगर, सड़क द्वारा प्रदेश के अन्य मुख्य नगर छिन्दवाड़ा, होशंगाबाद, इंदौर से मुख्य मार्ग से जुड़ा हुआ है। राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 59–A बैतूल–इंदौर, राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 46 बैतूल–नागपुर तथा राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 47 इन्दौर–भोपाल के नाम से जाने जाते हैं। इसी प्रकार निकटतम हवाई अड्डे नागपुर एवं भोपाल में है। राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित होने के कारण बैतूल मध्यप्रदेश का एक महत्वपूर्ण नगर है। भोपाल एवं नागपुर के निकट स्थित होने से यहाँ बहुत तीव्रगति से विकास हुआ है। क्षेत्रीय स्तर पर बैतूल नगर, सेवा सह–व्यापार एवं वाणिज्यक केंद्र के रूप में जाना जाता है; जिसके कारण नगर के चहुँमुखी विकास की व्यापक संभावनायें हैं।

बैतूल नगर से अन्य नगरों की दूरी

सारणी– 1–सा –1

क्रमांक	समीपस्थ नगर	दूरी (कि.मी.)
1	भोपाल	178
2	इंदौर	279
3	खंडवा	188
4	हरदा	124
5	छिन्दवाड़ा	135
6	नागपुर	174
7	अमरावती	173
8	परतवाड़ा	102

1.1.2 दर्शनीय एवं महत्वपूर्ण स्थल

नगर के पूर्व में वर्ष 2001 में वृहद धार्मिक स्थल बालाजी पुरम् के नाम से निर्मित किया है; जिसकी दूरी नगर मध्य से लगभग 08 कि.मी. है। परिसर में दक्षिण भारत मे स्थित तिरूपति बालाजी की प्रतिमा के अनुरूप बालाजी की प्रतिमा स्थापित है। मंदिर दक्षिण भारतीय शैली में निर्मित किया गया है; जो लगभग 15 एकड़ में विस्तारित है। प्रति वर्ष बसंत पंचमी के अवसर पर यहाँ मेले का आयोजन किया जाता है। वर्तमान में नगर का प्रमुख दर्शनीय स्थल बालाजी पुरम् है। नगर के समीप अन्य महत्वपूर्ण स्थल निम्नानुसार है।

(1) ताप्ती उद्गम

बैतूल नगर से 45 कि.मी. दूर स्थित मुलताई नगर, प्रदेश में ही नहीं बल्कि पूरे देश में पुण्य सलिला माँ ताप्ती के उद्गम के रुप मे प्रसिद्ध है। पहले इसे मूलतापी के रुप मे जाना जाता था। यहां दूर–दूर से लोग दर्शनों के लिए आते हैं। ताप्ती नदी की महिमा की जानकारी स्कंद पुराण में मिलती है। धार्मिक मान्यता के अनुसार ताप्ती सूर्यपुत्री और शनि की बहन के रुप में जानी जाती है। यह मध्य प्रदेश की दूसरी प्रगुख नदी है। इस नदी का धार्मिक ही नही, अपितु आर्थिक एवं सामाजिक महत्व भी है। इस नदी की लम्बाई 724 किलोमीटर है। यह नदी पूर्व से पश्चिम की ओर बहती है, इस नदी के किनारे बुरहानपुर और सूरत जैसे नगर बसे हैं। ताप्ती अरब सागर में खम्बात की खाड़ी में गिरती है।

(2) मुक्तागिरी

बैतूल नगर से मुक्तागिरी पर्यटन स्थल लगभग 100 किलोमीटर की दूरी पर बैतूल–परतवाड़ा मार्ग पर स्थित है। यहॉ 13–14 वी शताब्दी में निर्मित 52 मंदिरों का सिद्धक्षेत्र है; जो दिगंबर जैन समुदाय का मुख्य धार्मिक स्थल है।

(3) प्राचीन शिव मंदिर, भैंसदेही

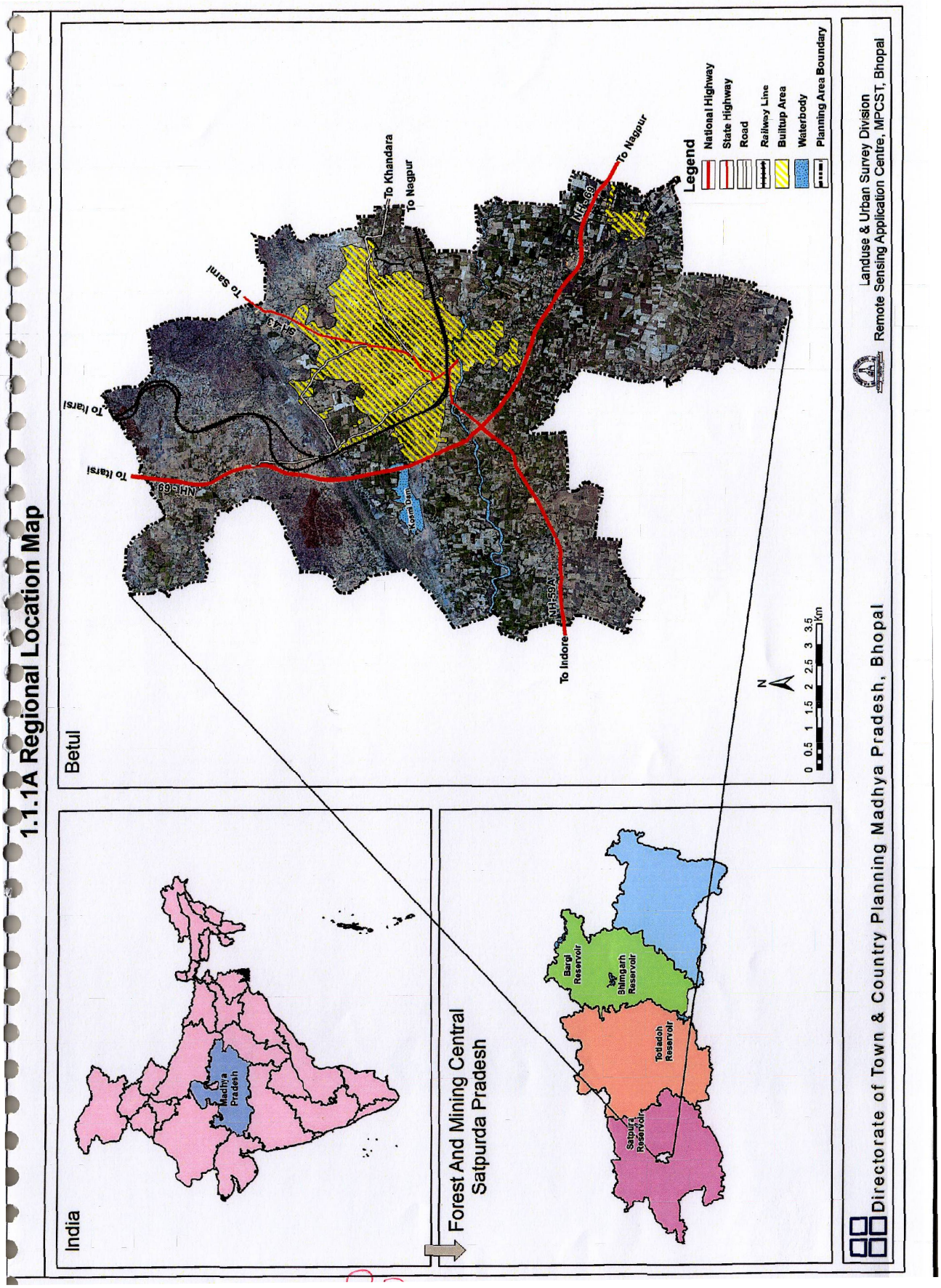
बैतूल नगर से 60 कि.मी. दूर प्राचीन शिव मंदिर भैंसदेही तहसील मुख्यालय से एक किमी की दूरी पर स्थित है। पूर्णा नदी के तट पर स्थित इस स्मारक को 15–16 वीं शताब्दी में बनाया गया है। मंडप 16 स्तभों पर आधारित है। मंदिर के प्रवेश द्वार पर एक नंदी की मूर्ति स्थापित की गई है और एक प्राचीन गणेश प्रतिमा स्थापित की गई है। मंडप के सभी स्तंभों को सजाया गया है।

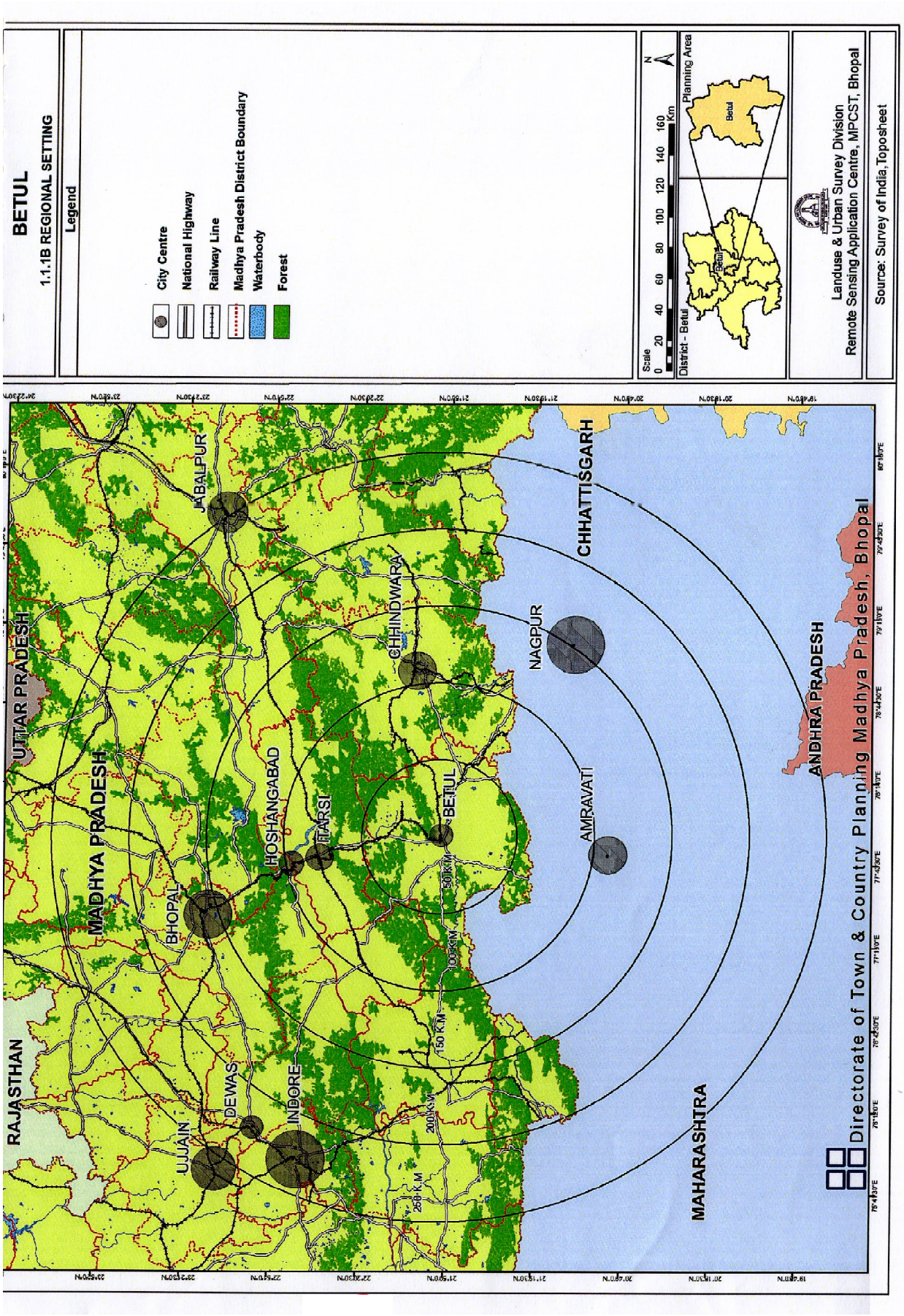
(4) छोटा महादेव भोपाली की गुफा

बैतूल नगर से 25 कि.मी. की दूरी पर रानीपुर के पास ग्राम भोपाली में छोटा महादेव की गुफा है। करीब डेढ़ हजार फीट की ऊंचाई पर बसे महादेव बाबा के प्राचीन मंदिर में गुफा है। गुफा के भीतर महादेव का शिवलिंग है। भोपाली स्थित छोटा महादेव में शिवरात्रि के दिन मेला लगता है।

(5) खेड़ला किला

बैतूल नगर से 05 कि.मी. दूर खेड़ला किला स्थित है। खेड़ला के राज वंश द्वारा इस किले का निर्माण कार्य करवाया गया। इस राजवंश का अंतिम शासक जैतपाल था राज्य के अंतर्गत लगभग 35 परगने सम्मिलित थे।


1.1.1A Regional Location Map
India
Madhya Pradesh
Forest And Mining Central Satpurda Pradesh
Bargi Reservoir
Bhimgarh Reservoir
Totladoh Reservoir
Satpura Reservoir
Betul
To Itarsi
NH-69
To Itarsi
SH-13
To Sarni
To Khandara
To Nagpur
Kosm Dam
NH-59A
To Indore
NH-69
To Nagpur
Legend
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Builtup Area
Waterbody
Planning Area Boundary
N
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 Km
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal


BETUL
1.1.1B REGIONAL SETTING
Legend
City Centre
National Highway
Railway Line
Madhya Pradesh District Boundary
Waterbody
Forest
Scale
0 20 40 60 80 100 120 140 160 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Survey of India, Toposheet
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
RAJASTHAN
UTTAR PRADESH
MADHYA PRADESH
CHHATTISGARH
MAHARASHTRA
ANDHRA PRADESH
JABALPUR
CHHINDWARA
NAGPUR
AMRAVATI
BHOPAL
HOSHANGABAD
ITARSI
BETUL
UJJAIN
DEWAS
INDORE
50 K.M
100 K.M
150 K.M
200 K.M
250 K.M

(6) कुकरु खामला

बैतूल नगर से 80 कि.मी. की दूरी पर भैंसदेही के अंर्तगत आने वाले कुकरु खामला पर्यटन स्थल है, जहाँ आकर्षक पहाड़ी वादियां हैं। विंड पावर सिस्टम भी यहां लगा है। इस क्षेत्र से महाराष्ट्र के चिखलधारा पर्यटन स्थल पर पहुँचा जा सकता है।

1.2 नियोजन एवं विकास संदर्भ

नगर की प्रथम विकास योजना वर्ष 2005 में राज्य शासन की अधिसूचना क्रमांक एफ–3–98–2004–32 दिनांक 30 अगस्त 2005 द्वारा अनुमोदित होकर म.प्र. राज्यपत्र दिनांक 16.09.2005 में प्रकाशन दिनांक से प्रभावशील हुई थी। बैतूल विकास योजना 2011 मे अनुमानित जनसंख्या 1.26 लाख प्रस्तावित की गयी थी। योजना का पुनर्विलोकन कर बैतूल विकास योजना 2021 राज्य शासन की अधिसूचना क्रमांक एफ–3–10/2013/32 दिनांक 19.09.2013 के द्वारा अनुमोदित होकर म.प्र. राजपत्र दिनांक 19.09.2013 से प्रभावशील की गयी।

प्रथम विकास योजना में वर्ष 2011 की अनुमानित जनसंख्या 1.26 लाख आंकलित की गयी थी; परन्तु जनगणना वर्ष 2011 के आंकड़ों के अनुसार नगर की कुल जनसंख्या 1,13,966 है। वर्ष 2001 से 2011 की दशकीय वृद्धि दर 26.75 प्रतिशत है; जबकि वर्ष 1991 से 2001 में दशकीय वृद्धि दर 23.90 प्रतिशत थी।

पर्यावरण की दृष्टि से नगर नियोजन एवं भूमि का उपयोग सुसंगत आधार पर किया जाना चाहिये। उपरोक्त संदर्भ में नगर की विकास योजना के पुनरीक्षण के समय आवश्यकता अनुसार संशोधन, जनसंख्या वृद्धि तथा नागरिकों को बेहतर जीवन स्तर उपलब्ध कराने की दृष्टि से किया जाता है।

नगर नियोजन का प्रमुख उद्देश्य नगर विकास की सतत् प्रक्रिया को नियोजित स्वरूप प्रदान कर नगरवासियों के उन्नत जीवन स्तर की प्राप्ति हेतु प्रयास करना है। बैतूल विंध्य क्षेत्र का प्रमुख औद्योगिक एवं व्यावसायिक केंद्र है।

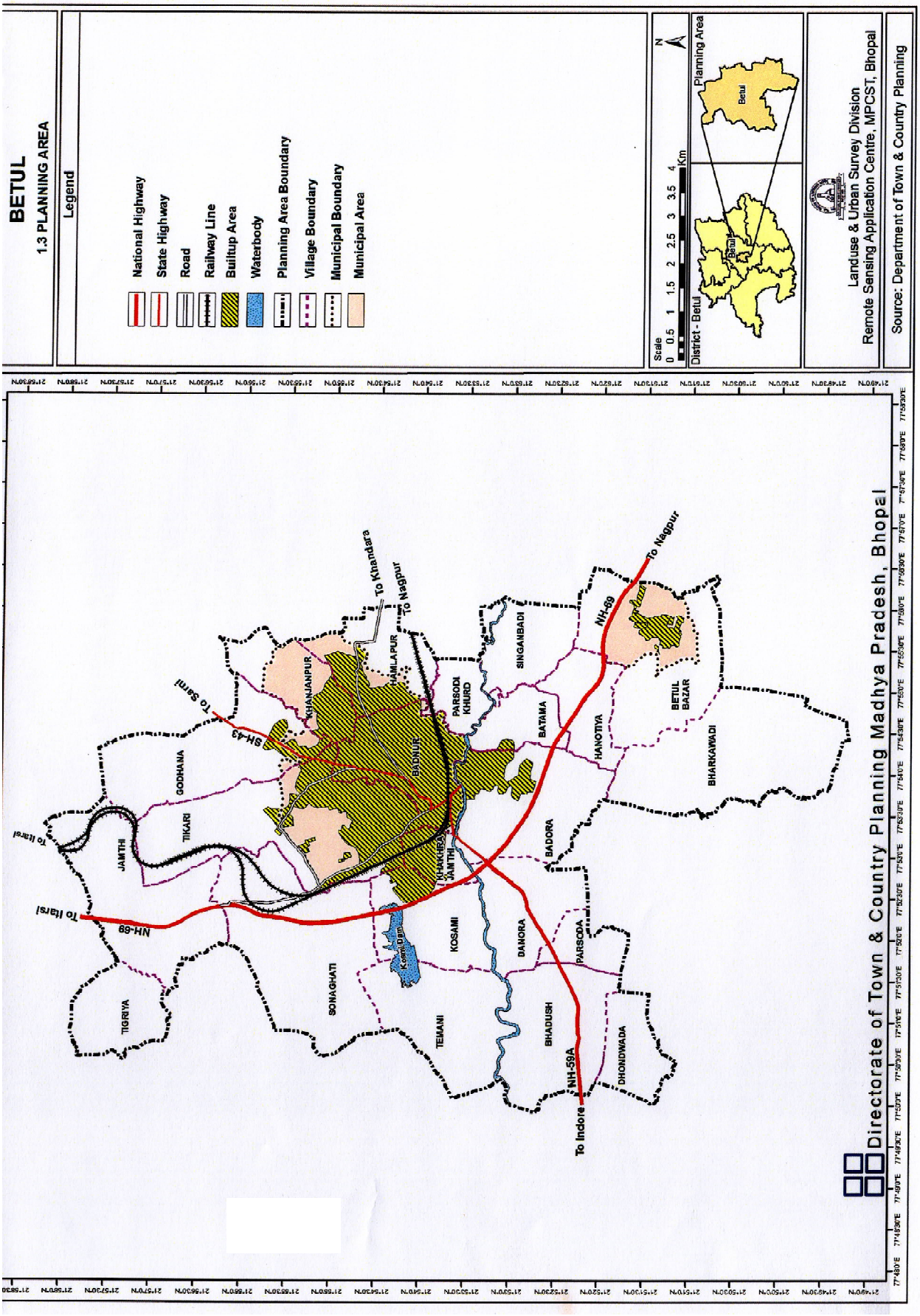
बैतूल निवेश क्षेत्र की विकास योजना पुनर्विलोकन एवं उपान्तरण के अध्ययन के लिये पुनर्विलोकित विकास योजना में अवधारित बिन्दुओं को यथावत रखते हुए, केन्द्र शासन पोषित अमृत योजना के अंतर्गत सुदूर संवेदन भौगोलिक सूचना प्रणाली एवं जी. आई.एस. तकनीक का उपयोग करते हुए, विकास योजना का पुनर्विलोकन किया जा रहा है।

- नये विकास क्षेत्र हेतु सामाजिक एवं सांस्कृतिक गतिविधियों हेतु नगरीय केन्द्र का विकास एवं भूमि का प्रावधान।
- नगरीय एवं क्षेत्रीय परिवहन हेतु सुगम परिवहन तंत्र का विकास।
- कार्य केन्द्रों का विकेन्द्रीकरण।
- मूलभूत सेवा सुविधाओं का प्रावधान।

- प्राकृतिक एवं पुरातत्वीय महत्व के स्थलों का संरक्षण एवं विकास।
- भूमि का समूचित एवं सक्षम उपयोग
- नगरीय गतिविधियों से सामंजस्य पूर्ण वाणिज्यिक उपयोग हेतु भूमि का प्रावधान।
- वाहन विराम स्थलों के प्रावधान।
- धार्मिक आयोजन हेतु नवीन मेला मैदान के प्रावधान।
- तटों पर सौन्दर्यीकरण (River Front Development)
- आपदा प्रबंधन हेतु सुझाव

1.3 निवेश क्षेत्र

नगर के भावी सुनियोजित विकास हेतु, मध्य प्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 13 की उपधारा (1) के अंतर्गत बैतूल निवेश क्षेत्र का गठन किया गया, विकास योजना आवास एवं पर्यावरण विभाग की अधिसूचना क्रमांक 241/1–7/33/भोपाल, दिनांक 28.01.1975 द्वारा किया गया; जिसमें बैतूल निवेश क्षेत्र के अंतर्गत दो नगरीय क्षेत्र नगर पालिका बैतूल, नगर परिषद बैतूल बाजार तथा 21 ग्राम सम्मिलित किये गये हैं, राजस्व अभिलेख अनुसार निवेश क्षेत्र में सम्मिलित ग्रामों का कुल क्षेत्रफल 10178.94 हेक्टेयर है किन्तु निवेश क्षेत्र के अंतर्गत आने वाले ग्रामों को जोड़कर तैयार किये गये मानचित्रों का जी.आई.एस. आधार पर तैयार किये गये डिजिटल मानचित्र से यह क्षेत्र 10534.62 हेक्टेयर प्राप्त होता है। विकास योजना के प्रथम पुनर्विलोकन के समय भी निवेश क्षेत्र वृद्धि की आवश्यकता नहीं हुई तथा वर्तमान में भी निवेश क्षेत्र वृद्धि की आवश्यकता नहीं है। निवेश क्षेत्र में सम्मिलित नगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र का विस्तृत विवरण, निम्न सारणी 1–सा –2 में दर्शित है।


BETUL
1.3 PLANNING AREA
Legend
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Builtup Area
Waterbody
Planning Area Boundary
Village Boundary
Municipal Boundary
Municipal Area
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Department of Town & Country Planning
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Nagpur
To Khandara
To Nagpur
To Sarni
SH-43
To Itarsi
To Itarsi
NH-69
NH-69
To Indore
NH-59A
KHANJANPUR
HAMLAPUR
PARSODI KHURD
BADNUR
SINGANBADI
BATAMA
HANOTIYA
BETUL BAZAR
BHARKAWADI
BADORA
DANORA
PARSODA
KOSAMI
TEMANI
BHADUSH
DHONDWADA
SONAGHATI
TIGRIYA
JAMTHI
TIKARI
GODHANA
Kosam Dam

बैतूल निवेश क्षेत्र

सारणी– 1–सा –2

क्रमांक	ग्रामों का नाम	क्षेत्रफल (हे. में)
1	टिकारी'*	1003.38
2	गौठाना'*	682.09
3	खंजनपुर'*	324.54
4	हमलापुर'*	391.63
5	बदनूर ढाना'*	463.78
6	खकराजामटी'*	128.57
7	**नगर परिषद बैतूल बाजार****	791.75
8	टिगरिया	298.15
9	जामठी	712.15
10	परसोंड़ी	159.57
11	बटामा	197.62
12	सिंगनबाड़ी	309.77
13	भरकाबाड़ी	879.79
14	हनोतिया	267.95
15	बड़ोरा	624.5
16	परसोड़ा	151.91
17	ढोडवाड़ा	234.04
18	भडूस	574
19	टेमनी	571.78
20	सोनाघाटी	957.78
21	कोसमी	424.76
22	दनोरा	385.11
23	**निवेश क्षेत्र**	**10534.62**

*बैतूल नगर पालिका क्षेत्र (भाग/पूर्णतः)

** बैतूल बाजार नगर परिषद क्षेत्र

1.3.1 नगर पालिका क्षेत्र

नगरीय क्षेत्र में जनसंख्या वृद्धि तथा संतुलित विकास की दृष्टि से नगर को 33 वार्डों में विभाजित किया गया। नगर पालिका क्षेत्र में जिन ग्रामों का आंशिक भाग शामिल है, उनकी जानकारी निम्नानुसार है :

बैतूल : नगर पालिका क्षेत्र में पूर्ण आंशिक रूप से सम्मिलित ग्राम

सारणी– 1–सा –3

क्रमांक	ग्राम का नाम
1	2
1	टिकारी
2	खंजनपुर
3	हमलापुर
4	गौठाना
5	खकराजामटी
6	बदनूर ढाना

बैतूल नगर पालिका क्षेत्र में सम्मिलित वार्ड

सारणी– 1–सा –4

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	क्षेत्रफल (हे. में)
1	सुभाष	78.45
2	अर्जुन	22.31
3	दुर्गा	172.74
4	मालवीय	20.23
5	शिवाजी	20.22
6	गांधी	50.03
7	किदवई	181.25
8	आजाद	8.02
9	तिलक	9.27
10	कृष्णपुर	11.64
11	मोती	97.86
12	देशबंधु	13.58
13	अम्बेडकर	181.37
14	प्रताप	42.56
15	गांधी	37.84
16	चंद्रशेखर	15.32
17	भगत सिंह	29.45
18	पटेल	61.07
19	शास्त्री	11.31
20	महावीर	50.60

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	क्षेत्रफल (हे. में)
21	आर्य	20.92
22	टैगोर	49.46
23	जयप्रकाश	46.12
24	डॉ. जाकिर हुसैन	19.20
25	रामनगर	17.67
26	जवाहरलाल	35.93
27	गणेश	31.17
28	विकास नगर	28.54
29	राजेन्द्र	14.80
30	लोहिया	20.19
31	विनोबा	15.39
32	शंकर	23.67
33	विवेकानंद	32.35
34	कुल	1470.53

बैतूल नगर पालिका का क्षेत्रफल 1470.53 हे0 है।

अध्याय 2 विकास योजना पुनर्विलोकन कार्यप्रणाली एवं नियोजन दृष्टिकोण

2.1 विकास योजना पुनर्विलोकन हेतु सुदूर संवेदन एवं भौगोलिक सूचना प्रणाली का उपयोग

नगर विकास एक सतत् प्रक्रिया है, जिससे नगर नियोजन के द्वारा क्षेत्रीय एवं स्थानीय संदर्भ में, नगर के विभिन्न आयामों में विकास के दबाव को दृष्टिगत रखते हुए नागरिकों के आर्थिक विकास एवं उन्नत जीवन स्तर प्राप्ति की अपेक्षा की जाती है। विकास हेतु उत्तरदायी शासकीय, अर्द्ध शासकीय, सामाजिक एवं निजी संस्थाओं से यह अपेक्षा की जाती है कि, विकास योजना में दिये गये भू–उपयोगों के प्रस्तावों का पालन करते हुए नियोजित विकास में अपनी सक्रिय सहभागिता निभायें; जिससे नगर अपनी आवश्यकता के अनुरूप कृषि, औद्योगिक एवं अन्य उत्पादन पर आधारित वाणिज्यिक गतिविधियों के विकास हेतु कार्यक्षम वातावरण के साथ–साथ अन्य आवश्यक गतिविधियों जैसे– आवासीय, अमोद–प्रमोद, व्यावसायिक, प्रशासनिक, सार्वजनिक–अर्द्ध सार्वजनिक विकास को समाहित कर सकें।

किसी भी नगर की विकास योजना बनाने के लिए यह समझना आवश्यक है कि; नगरीय विकास के विभिन्न घटकों में किस प्रकार से संबंध एवं सामंजस्य स्थापित रहे। नगरीय विकास से संबंधित विभिन्न आंकडे एकत्रित कर उनके अध्ययन के आधार पर भावी आवश्यकताओं का आंकलन किया जाना भी एक महत्वपूर्ण बिंन्दु है। विकास योजना तैयार करने के लिए नगरीय विकास से संबंधित विभिन्न पहलुओं के संबंध में विश्वसनीय जानकारी प्राप्त कर नियोजन किया जाना आवश्यक है।

विकास योजना पुनर्विलोकन का लक्ष्य केन्द्र शासन की अमृत योजना अंतर्गत निर्धारित मापदंड तथा जी.आई.एस. आधारित विकास योजना तैयार करना है।

2.1.1 अमृत योजना

भारत सरकार द्वारा **"Atal Mission for Rejuvenation & Urban Transformation" (AMRUT)** योजना की शुरूआत वर्ष 2015 में देश के सभी नगरों में जलापूर्ति, सीवेज कनेक्शन, बिजली, परिवहन, हरितक्षेत्र इत्यादि को बढ़ावा देने के उद्देश्य के साथ की गई। इस योजना की उपयोजना के अन्तर्गत चयनित नगरों की विकास योजना में सुदूर संवेदन तकनीक एवं भौगोलिक सूचना प्रणाली का उपयोग कर विकास योजना तैयार करनें के मापदण्ड दिये गये है।

विकास योजनाऐं तैयार करने हेतु सुदूर संवेदन (रिमोट सेंसिंग) एवं भौगोलिक सूचना पद्धति (जी.आई.एस. तकनीक) का महत्वपूर्ण योगदान है। इन पद्धतियों से भूमि उपयोग, सर्वेक्षण तथा विभिन्न प्रकार के आंकड़ों का संकलन तथा विश्लेषण कम समय में, विश्वसनीय एवं वैधानिक तरीके से किया जा सकता है एवं भावी नियोजन हेतु विभिन्न प्रकार के विकल्प उपलब्ध कराये जा सकते हैं, जिसके आधार पर नियोजकों को सर्वश्रेष्ठ विकल्प का चयन कर भावी विकास हेतु भूमि उपयोगों को प्रस्तावित करने में विकास मापदण्डों के आधार पर में आसानी होती है।

भारत सरकार द्वारा "**Atal Mission for Rejuvenation & Urban Transformation**" **(AMRUT)** योजना की उपयोजना के अन्तर्गत देश के 500 चयनित नगरों की विकास योजना में सुदूर संवेदन तकनीक एवं भौगोलिक सूचना प्रणाली का उपयोग करना सुनिश्चित किया गया है। इन 500 शहरों में मध्य–प्रदेश के 34 शहरों का चयन किया गया है जिसमें से एक नगर बैतूल भी सम्मिलित है। इस योजना के मुख्य उद्देश्य निम्न है–

- भौगोलिक सूचना प्रणाली का उपयोग करते हुए भूमि उपयोग मानचित्र एवं जियोरिफरेंस आधार मानचित्र तैयार करना।
- अमृत योजना के अन्तर्गत चयनित शहरों की जी.आई.एस. आधारित विकास योजनाएं तैयार करना।

2.1.2 सुदूर संवेदन

इस अध्ययन तकनीक के अंतर्गत, राष्ट्रीय सुदूर संवेदन केन्द्र से प्राप्त वर्ल्ड व्यू.II उच्च आवर्धन उपगृह चित्रों का उपयोग, थीमेटिक मानचित्र तैयार करने हेतु किया गया है। उपग्रह चित्रों का उपयोग, अमृत योजना के अन्तर्गत आधार मानचित्र 1:4000 पैमाने पर तैयार करने हेतु किया गया। अमृत योजना में उपग्रह चित्रों के मानक सारणी क्रमांक–2–सा–1 में दर्शाये गये हैं।

BETUL
2.1.2 SATELLITE IMAGES
Legend
Planning Area Boundary
Note: Satellite Images are Depicted in True Colour Composite
Scale
0 1.5 3 4.5 6 7.5 9 10.5 12 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: MPCST & NRSC
CARTOSAT, 2011
WORLDVIEW-II, 2016
LISS-IV, 2003
LISS-III, 2012
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal

Betul : Image Standards

सारणी– 2–सा –1

S.No	Description	Value	Remarks
1	Spatial Resolution	0.5 metres or Better	
2	Spectral Resolution	PAN Sharpened (Bands: anchromatic, Red, Green, Blue and Near Infrared)	IR band is optional
3	Band to Band registration	Less than 1/4th of pixel size	
4	Radiometry	10 bit or better	
5	Image Resampling	Nearest Neighbourhood	
6	a. Monoscopic/Stereoscopic	Plain Areas: Monoscopic Highly Hilly areas: Stereoscopic	Need of Stereoscopic to be reviewed case by case. If the city is built on the terrain slope more than 15 degrees.
	b. Monoscopic data View angle	Less than 10 degree from nadir	In specific cases, maximum upto 15 degrees view angle shall be allowed
	c. Stereoscopic	One of the stereo image view angle should be less than 10 degrees from nadir	Base to Height(B/H) ratio: 0.6<B/H< 0.8
7	Product type	Image data should be associated with corresponding Rational Polynomial Coefficients (RPCs) Format: 1. image data: Geo-tiff	Ortho-kit data with RPCs

2.1.3 भौगोलिक सूचना प्रणाली

यह प्रणाली कम्प्यूटराईज पद्धति से सभी भौगोलिक जानकारियों को संयुक्त रूप से उपलब्ध कराती है, जिसका वैज्ञानिक विश्लेषण संभव है। भौगोलिक सूचना प्रणाली, प्राकृतिक संसाधन एवं पर्यावरण के व्यवस्थापन, एवं क्षेत्रीय योजना प्रस्ताव एवं अन्य भौगोलिक संदर्भ में निर्णय लेने में उपयोगी है। अमृत योजना में विभिन्न स्पेशियल लेयर्स को क्लासेज एवं सब–क्लासेज में विभाजित किया गया है। इनका उपयोग विकास योजना तैयार करनें में किया जाना सुनिश्चित किया गया है। जो कि **सारणी 2–सा–2** में दर्शाया गया है।

Geo Spatial Data Content Standards

सारणी 2–सा–2

S.no	Spatial Layers	Source for Spatial data generation	Classification based on Use& Attributes	
			Classes	Sub Classes
I	**Base layer**			
	1. Road	Very High Resolution satellite data	5	46
	2. Rail			
	3. Bridges			
	4. Flyovers			
	5. Water bodies			
II	**Urban Land Use/Land cover**	Very High Resolution satellite data	28	220
III	**Building Footprints**	Very High Resolution satellite data	22	144
iV	**Utilities**			
	1.Water Supply Network	Urban Local Bodies	1	12
	2. Storm Water Drainage Network		1	2
	3. Sewerage Network		1	8
	4. Power Supply Network		1	8
	5. Distribution Gas Network		1	6
V	**Hypsography**			
	1. Digital Elevation Model(DEM) Type : Digital Terrain Model(DTM)	Topographic Survey; existing DEMs or contour maps.	1.	1.
	2. Contour		1	1
	3.Ground Control Points		1	2
VI	**Cadastral Layer**	State Revenue Department	1	-
VII	**Boundaries**			

S.no	Spatial Layers	Source for Spatial data generation	Classification based on Use& Attributes	
			Classes	Sub Classes
1.	Administrative boundaries	State Revenue Department	1	7
2.	Planning boundaries	Town & Country planning Department	1	8
3.	Municipal boundaries	Urban Local Bodies	1	4
4.	Other Boundaries Enumeration Block(EB), Urban Framework Survey(UFS) & Mining Area	EB from Registrar General Of India (RGI), UFS from National Sample Survey Organisation (NSSO) & Mining area boundary from concerned State Departments.		3
VIII	**Hazard Prone Areas**	Information from NRSC, ISRO, GSI, NDMA, Other State & Central Govt Dept.	1	3

2.2 विकास योजना पुनर्विलोकन कार्यप्रणाली

2.2.1 उद्देश्य एवं कार्यप्रणाली

विकास योजना प्रस्ताव तैयार करने का मुख्य उद्देश्य है, स्थायी एवं पूर्व क्षमता युक्त नगरीय उपलब्ध क्षेत्र का विकास करना। तकनीकी दृष्टि से सुदृढ़ एवं पर्यावरण की दृष्टि से सुसंगत विकास योजना तैयार करने हेतु, भावी बसाहट, वर्तमान में विद्यमान बसाहट तथा पर्यावरण के सभी घटकों पर विचार आवश्यक है, प्रस्तावित अर्थात भविष्य के विकास के लिए भूमि उपयोग मानचित्र के प्रावधान लचीले होना आवश्यक है, जिससे बदलती परिस्थितियों का समायोजन हो सके। अतः स्थायी एवं पूर्ण क्षमता युक्त भूमि उपयोग तैयार करने, नगर एवं परिक्षेत्र हेतु प्राकृतिक, भौगोलिक, ऐतिहासिक एवं सांस्कृतिक विशेषताओं पर विचार किया जाना चाहिये। इसके साथ ही, यह भी लक्ष्य रखा गया है कि प्रस्ताव, भूमि उपयोग क्षमता के आधार पर हो। एकीकृत विकास योजना तैयार करने हेतु निम्न लिखित घटकों के संबंध में विस्तृत जानकारी आवश्यक है:

- **धरातल विशेषताएँ**

भौतिक स्थिति, कंटूर, सामान्य अथवा अत्याधिक ढलान, भूगर्भ विशेषताएँ, मिट्टी की विशेषताएँ एवं गहराई, भूमिगत जल स्त्रोत, जलप्लावित क्षेत्र, सघन कृषि भूमि, वन क्षेत्र, जलीय जीवन, तापमान, हवा, बारिश एवं सूर्य के प्रवास का मार्ग ।

- **भूमि उपयोग वितरण**

नगरीय विस्तार, कृषि एवं अनुपयोगी भूमि, वन क्षेत्र के अधीन भूमि, उत्तम भू–दृश्यीकरण स्थल, नगरीय भूमि उपयोग जैसे आवासीय, वाणिज्यिक, सार्वजनिक एवं अर्द्ध–सार्वजनिक, आमोद प्रमोद, यातायात, रिक्त क्षेत्र जो आगामी विकास हेतु उपलब्ध हैं, प्रत्येक उपयोगों के प्रकार एवं सघनता ।

- **जनसंख्या विशेषताएँ**

आयु समूह, लिंगानुपात, आव्रजन वितरण, भावी जनसंख्या, आगामी जनसंख्या, जनसंख्या घनत्व, मजदूर एवं गैर मजदूर एवं व्यवसायिक संरचना ।

- **आर्थिक गतिविधियाँ**

कृषि, उद्यानिकी एवं अन्य भूमि आधारित गतिविधियाँ, आर्थिक समस्याएँ एवं संभावनाएँ, वाणिज्यिक क्षेत्र का वितरण, व्यापार का आकार, स्थानीय संस्था की वित्तीय स्थिति, संस्थाएँ एवं आगामी विकास हेतु संभावनाएँ।

- **यातायात विशेषताएँ**

वर्तमान सेवाओं के प्रकार एवं क्षमताएँ माल वाहन, निजी वाहन, सार्वजनिक वाहन, सायकल पथ, पादचारी पथ, जलाशय, रेलवे, वायु सेवा एवं यातायात संरचना ।

- **आवास विशेषताएँ**

उपलब्ध संख्या एवं भवनों की स्थिति एवं भावी आवश्यकता, झुग्गीवासियों की आवश्यकताएँ एवं उसका निराकरण, भूमि तथा वित्तीय स्थिति।

- **सार्वजनिक सेवाएँ**

पेयजल वितरण एवं आवश्यकता, मलवहन प्रणाली, विद्युत प्रदाय तथा संचार सेवाएँ।

- **सार्वजनिक सुविधाएँ**

शैक्षणिक संस्थाएँ, आमोद प्रमोद क्षेत्र, स्वास्थ्य सेवाएँ, वाणिज्यिक क्षेत्र, पूजा/अर्चना स्थल।

उपरोक्त जानकारी एकत्रित कर एकीकृत प्रक्रिया के अंतर्गत, वर्ल्डव्यू–II (**World View-II**) उपग्रह चित्रों के साथ समन्वित कर विकास योजना तैयार करने हेतु निम्नलिखित उद्देश्यों की पूर्ति आवश्यक है।

2.2.2 उद्देश्य

- **भूमि उपयोग मानचित्र तैयार करना**

वर्ल्डव्यू–II (**World View–II**) उच्च आवर्धन उपग्रह द्वारा प्राप्त जानकारी जो श्रेणी–II को दर्शाती है, नगरीय भूमि उपयोग का मानचित्र तैयार करना, जिसमें

आवासीय, वाणिज्यिक, औद्योगिक, सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक, आमोद प्रमोद एवं यातायात भूमि उपयोग अंकित हो।

- **बैतूल नगर की बसाहट के विस्तार के मानचित्र**

विभिन्न स्थितियों पर, उपग्रह से उपलब्ध जानकारी के आधार पर, नगर का विकास, क्रमशः विभिन्न समयावधि में हुआ है, जिसके मानचित्र तैयार करना ।

– संपूर्ण बैतूल नगर के लिए यातायात मानचित्र तैयार करना।

– नैसर्गिक आपदाओं का, जैसे बाढ़, भूमि कटाव, भूकम्प से संबंधित क्षेत्र इत्यादि का मानचित्र तैयार करना।

– जल स्त्रोत, नैसर्गिक जल प्रवाह प्रणाली, जलाशय, ढ़लान, मिट्टी के प्रकार का मानचित्र तैयार करना।

– नगरीय विकास हेतु उपयुक्त भूमि का मानचित्र तैयार करना एवं जिस भूमि का संरक्षण करना है, उसका मानचित्र पर अंकन करना ।

– प्रस्तावित भूमि उपयोग मानचित्र तैयार करना।

- **जनगणना के ऑकड़ें :**

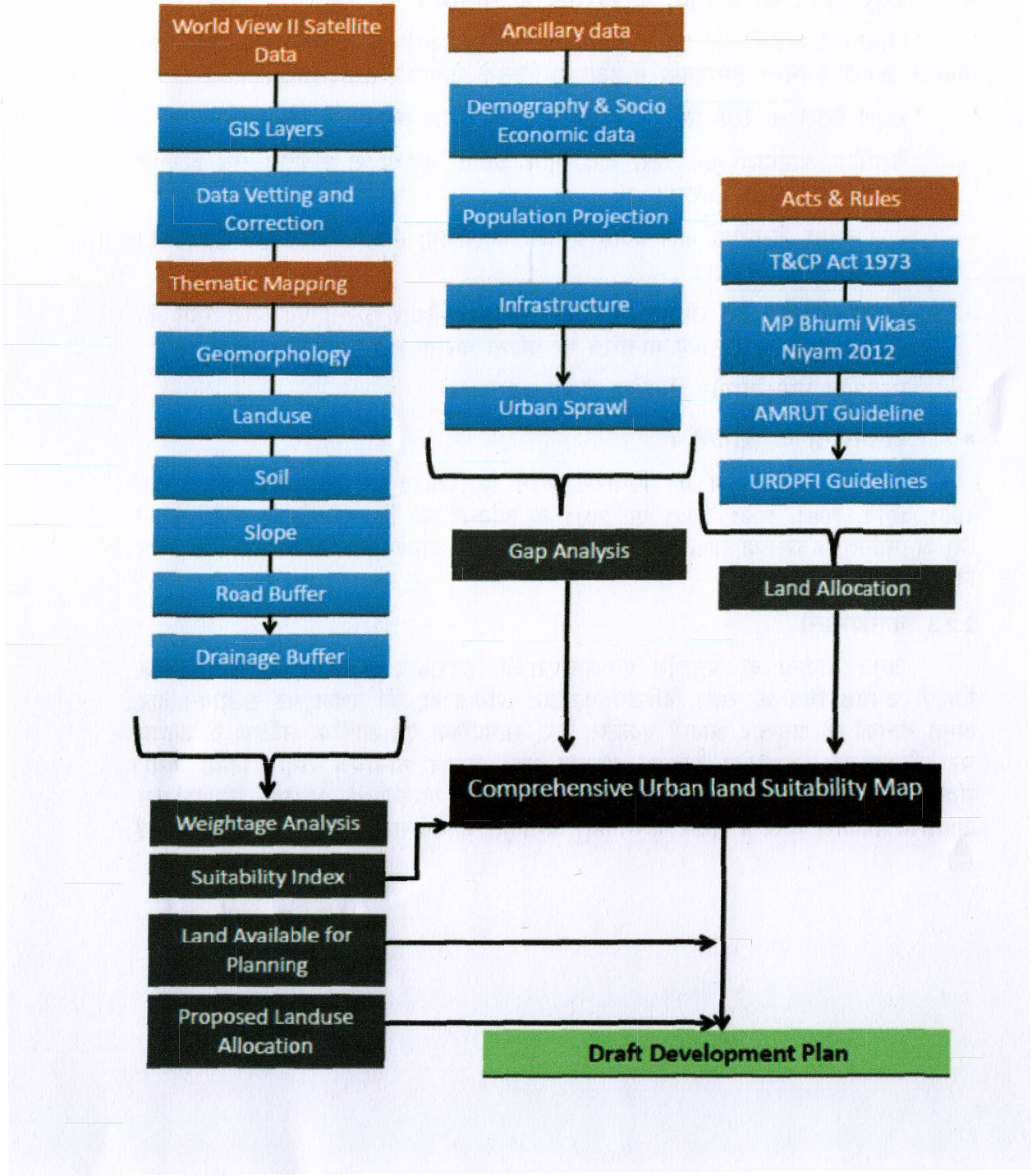
अनुमानित जनसंख्या का निर्धारण करने हेतु, भारत की जनगणना वर्ष 1951, 1961, 1971, 1981, 1991, 2001 एवं 2011 के आंकडों को विकास योजना तैयार करने हेतु अनुमानित जनसंख्या तथा योजनाकाल में भूमि की आवश्यकता के आंकलन के लिए किया गया है।

2.2.3 कार्यप्रणाली

अमृत योजना के अन्तर्गत एन.आर.एस.सी. हैदराबाद से प्राप्त, स्थल मानचित्र, जिसमें उपग्रह चित्र के साथ बिल्डिंग फुटप्रिंट अंकित थे, का स्थल पर सत्यापन कर, अमृत मानकों के अनुसार आकड़ें एकत्रित कर, सामाजिक एवं आर्थिक सर्वेक्षण के आधार पर जी.आई.एस. आधारित विकास योजना हेतु, आधार मानचित्र तैयार किया गया। मंदसौर विकास योजना 2011 का पुनर्विलोकन अमृत योजना के अनुसार जी.आई.एस. आधारित विकास योजना तैयार करने हेतु अंगीकृत कार्यप्रणाली निम्नानुसार दर्शायी गई है।

METHODOLOGY

आरेख क्रमांक–1



2.2.4 जनसंख्या आकलन पद्धति

सन् 2035 की भावी जनसंख्या के आकलन करने हेतु वर्ष 1951 से 2011 तक की जनगणना जानकारी एकत्र की गई एवं विभिन्न सांख्यिकी पद्धति के आधार पर अंकगणितीय वृद्धि पद्धति, ज्यामितीय वृद्धि पद्धति एवं इंक्रीमेंट पद्धति द्वारा प्रगणित की गई है।

2.3 अमृत मानकों की व्याख्या

अमृत मानकों के design and standard के अनुसार, शहर के विभिन्न विभागों से आंकड़े एकत्रित किये गये हैं। इन आंकड़ो में शहर की भौगोलिक जानकारी, सांख्यिकी आंकड़े, औद्योगिक पहलु, भौतिक अधोसंरचना जिसमें शैक्षणिक, स्वास्थ्य, संचार, इत्यादि सम्मिलित है। जल प्रदाय, जल–मल निकास, ठोस अपशिष्ट प्रबंधन, आपदा प्रबंधन, परिवहन, पर्यावरण, पुरातत्व, पर्यटन, राजस्व आदि से संबधित इत्यादि जानकारी सम्मिलित है।

2.3.1 थिमेटिक मानचित्रीकरण (Thematic Mapping)

विकास योजना तैयार करने हेतु विभिन्न थिमेटिक मानचित्र तैयार कर विश्लेषण किया गया है।

2.3.2 यातायात संरचना

अमृत योजना के मानकों के आधार पर, वर्तमान यातायात मानचित्र तैयार किये जाने हेतु उपग्रह चित्र आधारित मानचित्रों का उपयोग किया गया है। जिसमें निम्न मानकों को आधार मानकर वर्गीकृत किया गया है। जिसे सारणी 2–सा–3 में दर्शाया गया है।

Road: Geo-Spatial Data Content

सारणी 2–सा–3

S.NO.	CODE	CLASS	SUB-CLASS
1	01-02	Road	*State Highway*
	01-03		*Major District Road*
	01-04		*Other District Road*
	01-08		*Service Road*
	01-09		*Major City Road*
	01-10		*Minor City Road*
	01-11		*Other Public Road*
	01-15		*Village road*
	01-16		*Foot path*
	01-18		*Ropeway*
	01-19		*Carriageway*
	01-20		*Right of way*

Bridges/Flyovers –Geo-Spatial Data Content

सारणी 2–सा–3–अ

S.NO.	CODE	CLASS	SUB-CLASS
3	03-01	Bridges	*Culvert*
	03-02		*Tunnel*
	03-03		*Bridges Across River*
	03-04		*Over Bridge*
	03-05		*Under Pass*
	03-08		*Foot over Bridge*
	03-09		*Rope Bridge*
4	04-01	Flyovers	*Flyovers*
	04-02		*Sky Walk*

2.3.3 भूमि उपयोग/भूमि आच्छादन

राष्ट्रीय सुदूर संवेदन केन्द्र (एन.आर.एस.सी.) हैदराबाद से प्राप्त उच्च आवर्धन उपग्रह चित्रों पर आधारित बिल्डिंग फुटप्रिंट के उपयोग को आधार मानकर, बैतूल नगर का वर्तमान भूमि उपयोग मानचित्र स्थल सत्यापन के उपरांत तैयार किया गया है। भूमि उपयोग मानचित्र तैयार करते समय अमृत योजना में दिए गये वर्गीकरण प्रणाली को अंगीकृत किया गया। अमृत योजना के अंतर्गत नगरीय भूमि उपयोग वर्गीकरण प्रणाली, सारणी 2–सा–4 में उल्लेखित है:–

Building Footprint : Geo Spatial Data Content

सारणी 2–सा–4

S.No.	CODE	CLASS	SUB-CLASS
1	06-01	Residential	*Residential Area/Colony*
	06-02		*Township*
2	07-01	Commercial	*Retail*
	07-02		*Wholesale*
	07-03		*General Business*
	07-04		*Hotel/ Lodge/ Restaurant*
	07-07		*Function Hall / Marriage Garden*
	07-10		*Resort*
	07-12		*Informal Shop*
	07-13		*Hostel*
	09-01		*Residential & Commercial*

S.No.	CODE	CLASS	SUB-CLASS
4	09-03	Mixed	*Residential & Educational*
	09-08		*Commercial & Recreational*
5	10-01	Educational	*School*
	10-05		*Anganwari*
6	11-01	Health Services	*Govt. Hospital*
	11-02		*Private Hospital*
	11-03		*Diagnostic Centre*
	11-04		*Clinic / Dispensary*
	11-05		*Nursing Home*
	11-06		*Primary / Community Health Centre*
7	12-01	Central Govt. Property	*Office*
	12-02		*Quarter*
8	13-01	State Govt. Property	*Office*
	13-02		*Quarter*
10	15-01	Public & Semi public	*Private Office*
	15-02		*Banks*
	15-05		*Police Station*
	15-06		*Cantonment / Battalion*
	15-09		*Guesthouse*
	15-10		*Community hall*
	15-11		*Dharmsahala*
	15-12		*Tourist Facility Centre*
	15-13		*Auditorium*
	15-14		*Convention Centre*
	15-15		*Museum*
	15-16		*Public Library*
	15-17		*Art Gallery & Cultural Centre*

S.No.	CODE	CLASS	SUB-CLASS
	15-21		*Disaster Management Centre*
	15-23		*Dhobi Ghat*
	15-25		*Public / Community Toilet*
	15-27		*Orphanage*
	15-28		*Old Age Home*
	15-29		*Night Shelter*
	15-30		*Fire Station*
	15-31		*ATM*
11	16-01	Religious	*Temple*
	16-03		*Idgah*
	16-05		*Gurudwara*
	16-06		*Monastery*
	16-07		*Synagogue*
	16-08		*Chhatri*
12	17-01	Recreational	*Garden*
	17-02		*Park*
	17-14		*Exhibition Ground*
	17-15		*Amusement / Theme Park*
13	18-01-01	Public Utilities	*Water Treatment Plant*
	18-01-02		*Water Pumping Station*
	18-01-03		*Ground Level Reservoir*
	18-01-05		*Pumping Line*
	18-01-06		*Distribution Pipe line*
	18-01-07		*Service Pipeline*
	18-01-08		*Supply Line*
	18-01-09		*Over Head Tank*
	18-03-01		*Sewage Treatment Plant*
	18-03-02		*Sewage Pumping Station*
	18-03-03		*Pumping Line*

S.No.	CODE	CLASS	SUB-CLASS
	18-03-06		*Service Sewer Line*
	18-04-01		*Electric Power Plant*
	18-04-02		*Electric Sub-Station*
	18-05-01		*City Gate Metering Stations*
	18-05-04		*Transformer*
	18-05-05		*33Kv Line*
	18-05-06		*11 Kv Line*
	18-05-07		*Pole*
	18-05-09		*Height Master*
	18-06		*Rain Water Harvesting System*
	18-07		*Effluent Treatment Plant*
14	19-01	Solid Waste Management	*Land Fill Site*
	19-02		*Dumping Yard*
	19-03		*Recycling Plant*
	19-04		*Garbage Collection Point/Dumper*
15	20-02	Communication	*Post/Telegraph Office*
	20-06		*Cell Tower*
16	21-01	Heritage	*Monument*
	21-02		*Fort*
	21-03		*Archaeological Site*
17	22-02	Slum	*Non-Notified Slum*
	22-03		*Squatter / Kachibasti*
18	23-01	Vacant Land	*Private Vacant*
	23-02		*Municipal Asset*
	23-03		*Government Asset*
	23-04		*Reclaimed Land*
	23-05		*Layout / Plotted*
19	24-01	Transportation	*Bus stand / Terminus*

S.No.	CODE	CLASS	SUB-CLASS
	24-12		*Taxi Stand*
	24-13		*Auto Stand*
	24-16		*Bus Stop*
20	25-01		*Traffic Island*
	25-02	Traffic Related	*Median / Divider*
	25-03		*Parking Space / Area*
21	26-01	Rural	*Village / Abadi Area*
22	27-01		*Reserved Forest*
	27-02		*Protected Forest / Notified Forest*
	27-03	Green Areas	*Green Belt*
	27-04		*Tree Clad Area*
	27-05		*Tree*
23	28-01		*Cropland*
	28-02		*Fallow Land*
	28-03		*Plantations*
	28-04	Agricultural Land	*Orchard*
	28-05		*Horticulture*
	28-06		*Plant nursery*
24	29-01		*Waterlogged*
	29-02	Wetlands	*Low lying Area*
	29-06		*Creek*
25	30-01		*Scrubland*
	30-02		*Barren*
	30-03	Wastelands	*Rocky*
	30-04		*Sandy Area*
	30-06		*Gullied*
26	31-01	Specific Land Use	*Hill / Mountain*
	31-08		*Ghats*
	31-09		*Coral Reef*
	31-10		*Sand Dunes*
28	33-02	Others	*Aquaculture*

S.No.	CODE	CLASS	SUB-CLASS
	33-04		*Quarry*
	33-05		*Dam*
	33-12		*Nursery*

2.3.4 ढलान

भारतीय सर्वेक्षण विभाग से प्राप्त टोपोशीट के आधार पर एवं मेप आई.टी. (Madhya Pradesh Agency for Promotion of Information Technology) से प्राप्त बंजव.क्म्ड के आधार पर ढ़लान मानचित्र तैयार किया गया है। ढ़लान के निर्धारण हेतु ग्रिड पद्धति से निम्नलिखित समीकरण इसका आधार है।

ढलान का प्रतिशत = (ऊँचाई में अंतर/दूरी में अंतर) x 100

2.3.5 मृदा

संपूर्ण जिले की मिट्टी के प्रकार का मानचित्र तैयार करने हेतु "भारतीय मृदा और भूमि उपयोग सर्वेक्षण विभाग "[Soil & Land use Survey of India (SLUSI)]" जो मृदा के सर्वेक्षण का कार्य करती है, से जानकारी प्राप्त की गई हैं। उक्त मानचित्र तैयार करने में, सुदूर संवेदन प्रणाली एवं मृदा प्रोफाईल के विश्लेषण के आधार पर मिटटी की उपयोगिता निर्धारित की गई है जिसका उपयोग किया है। मृदा के विभिन्न घटकों के आधार पर, भूमि का कटाव मानचित्र, मिट्टी की बनावट का मानचित्र तथा मिट्टी की गहराई का मानचित्र तैयार किया गया।

2.3.6 बाढ़ आपदा

जिला आपदा प्रबंधन योजना तथा भौगोलिक सूचना प्रणाली का उपयोग करते हुये बाढ़ संभावित क्षेत्रों का निर्धारण किया गया है। यद्यपि निवेश क्षेत्र में बाढ की स्थिति नही है; किन्तु अधिक बारिश से कुछ निचले स्थानों पर जल भराव की स्थिति निर्मित होती है।

2.3.7 जलाशय

वर्ल्डव्यू–II (World View) उच्च आवर्धन उपग्रह चित्र एवं अमृत योजना की वर्गीकरण प्रणाली को आधार मानकर, बैतूल शहर मे स्थित जलाशयों का मानचित्र तैयार किया गया है। अमृत योजना के अंतर्गत जलाशयों की वर्गीकरण प्रणाली सारणी 2–सा–5 में उल्लेखित है:–

Water Bodies-Geo Spatial Data Content

सारणी 2--सा--5

S.NO	CODE	CLASS	SUB-CLASS
5	05-01	Water Bodies	*River*
	05-02		*Stream*
	05-03		*Canal*
	05-04		*Drain*
	05-05		*Ponds*
	05-08		*Island (River/Lake)*
	05-09		*Reservoir*

2.3.8 भूकम्प आपदा परिक्षेत्र

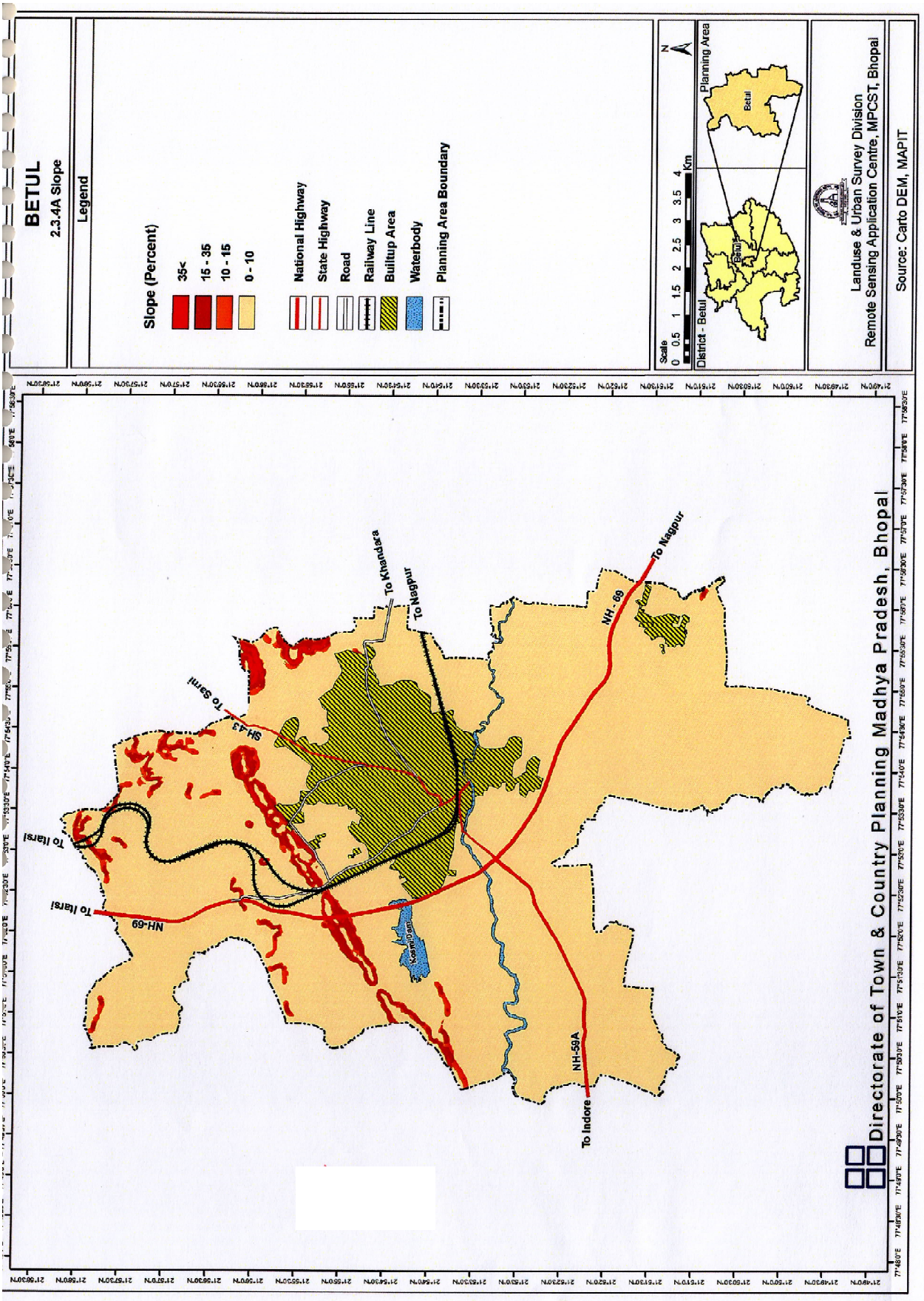
भूगर्भीय स्थिति के फ्रेक्चर्स एवं फॉल्टस् (Fractures and Faults) तथा मिट्टी की जानकारी, ढलान की जानकारी एवं जियोलोजिकल सर्वे ऑफ इण्डिया, एन.जी.आर. आई. के आंकड़ों के आधार पर भूकम्प आपदा परिक्षेत्रों का मानचित्रीकरण किया गया है। आपदा प्रबंधन योजना अंतर्गत बैतूल भूकंप संभावित क्षेत्र है; जो कि Zone III Moderate Damage Risk Zone (MSK VII) के अंतर्गत आता है।

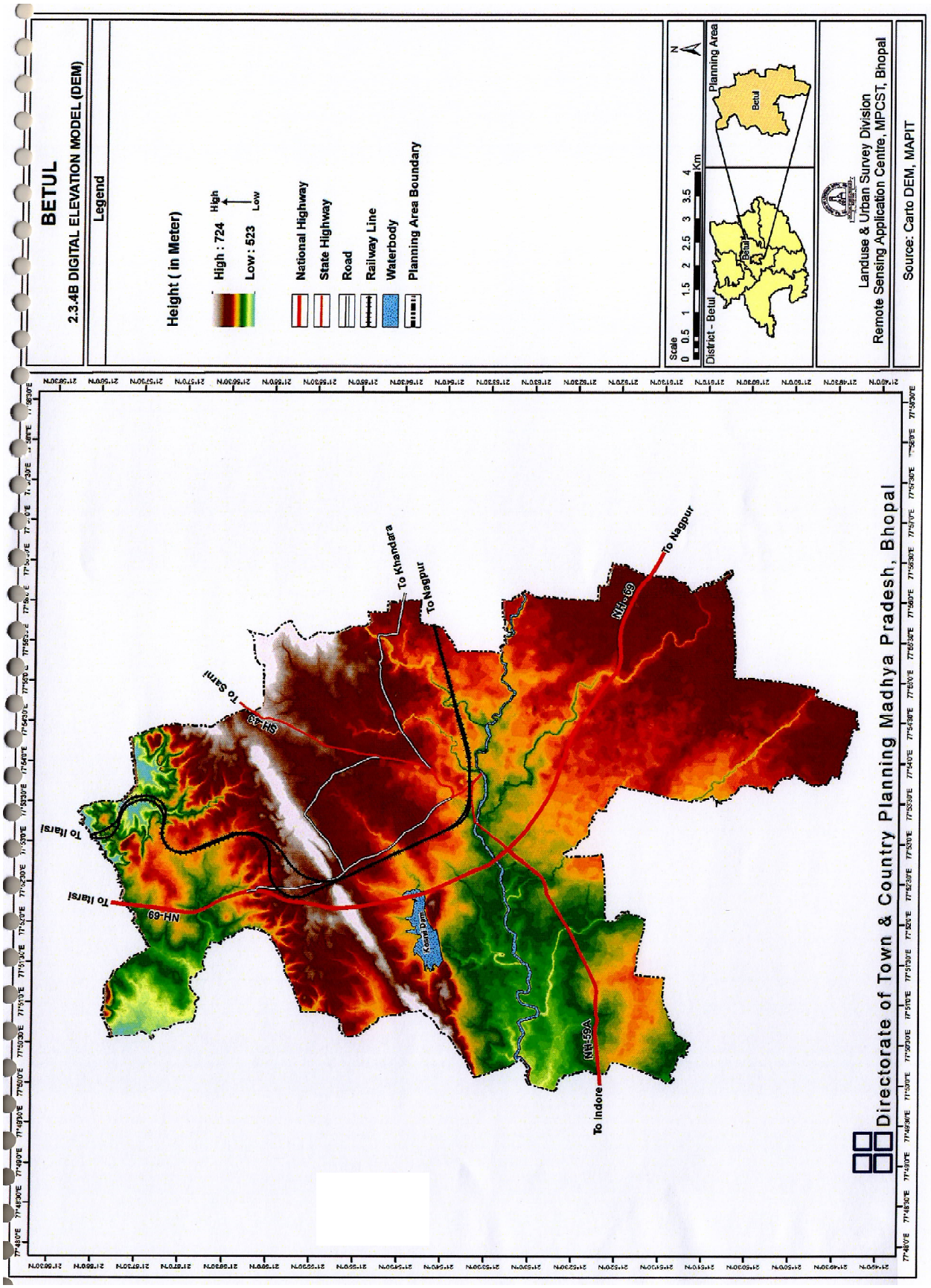
2.3.9 भूमि मूल्य

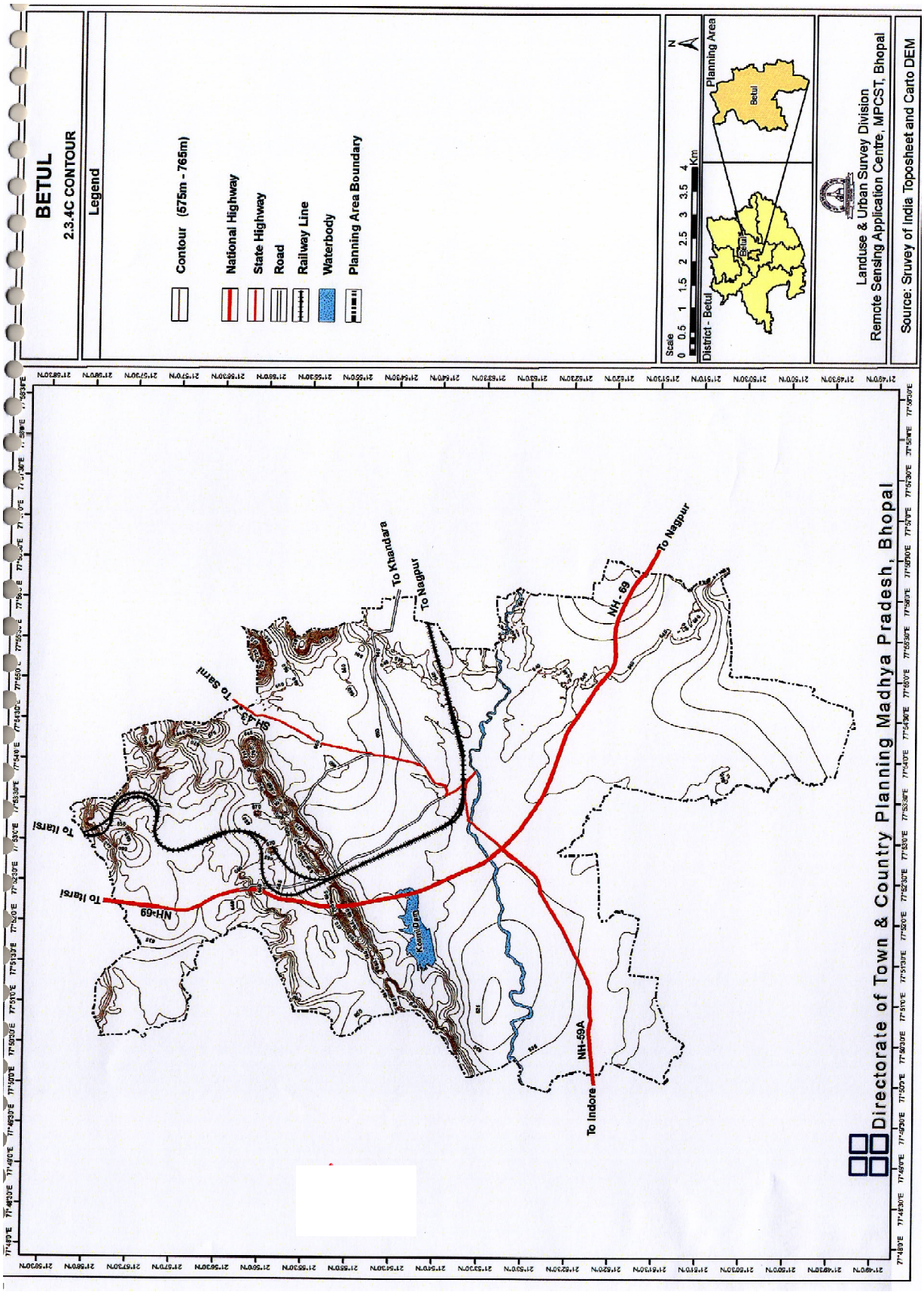
महानिरीक्षक पंजीयन द्वारा प्रकाशित बाज़ार मूल्य मार्गदर्शिका से निवेश क्षेत्र के अन्तर्गत कुल वार्ड के अन्तर्गत, भूमि मूल्य की जानकारी एकत्रित की गई एवं बाज़ार मूल्य के संदर्भ में वर्गीकृत जानकारी का मानचित्र तैयार किया है।

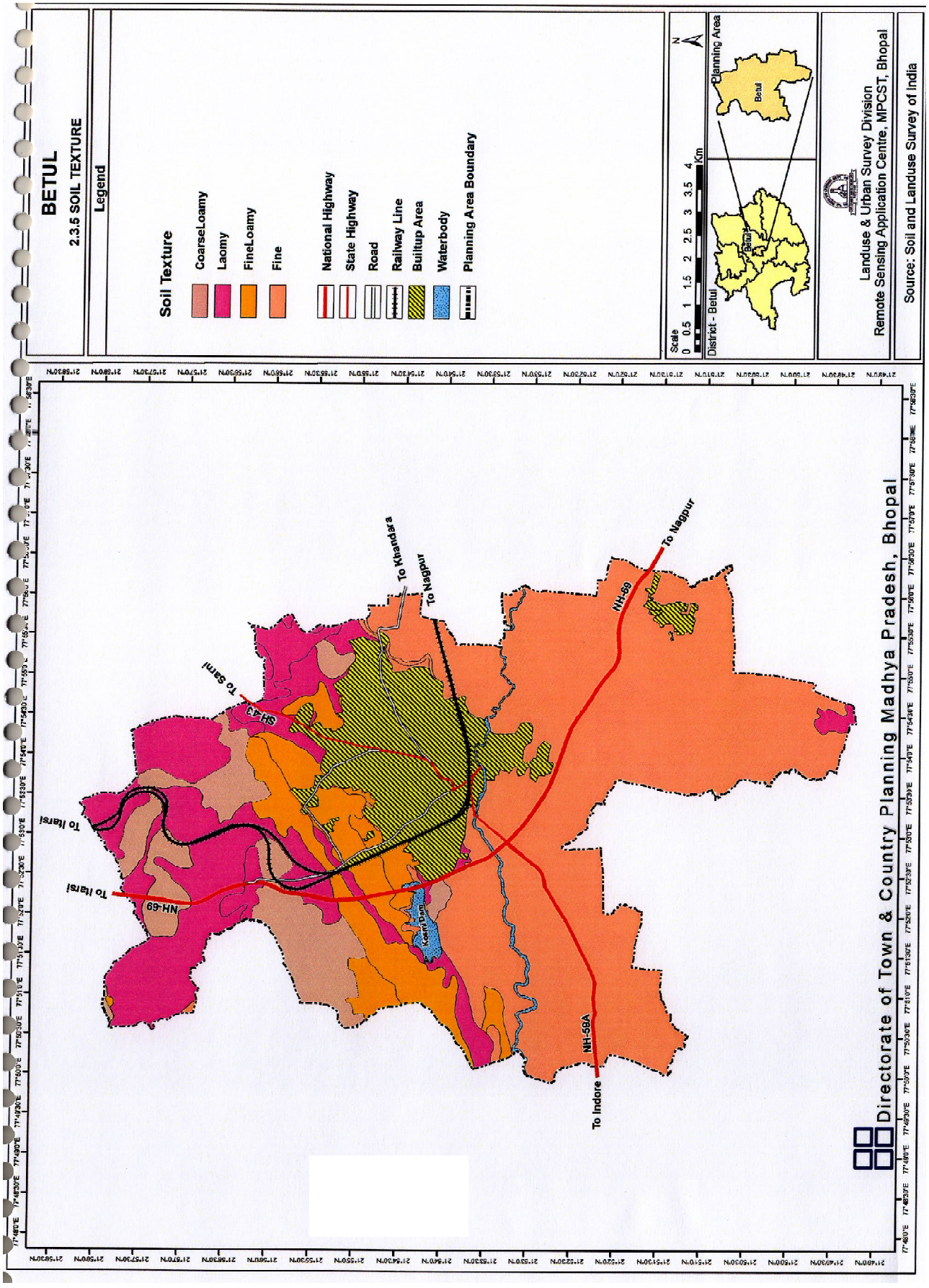
2.3.10 ग्राम/वार्ड सीमा

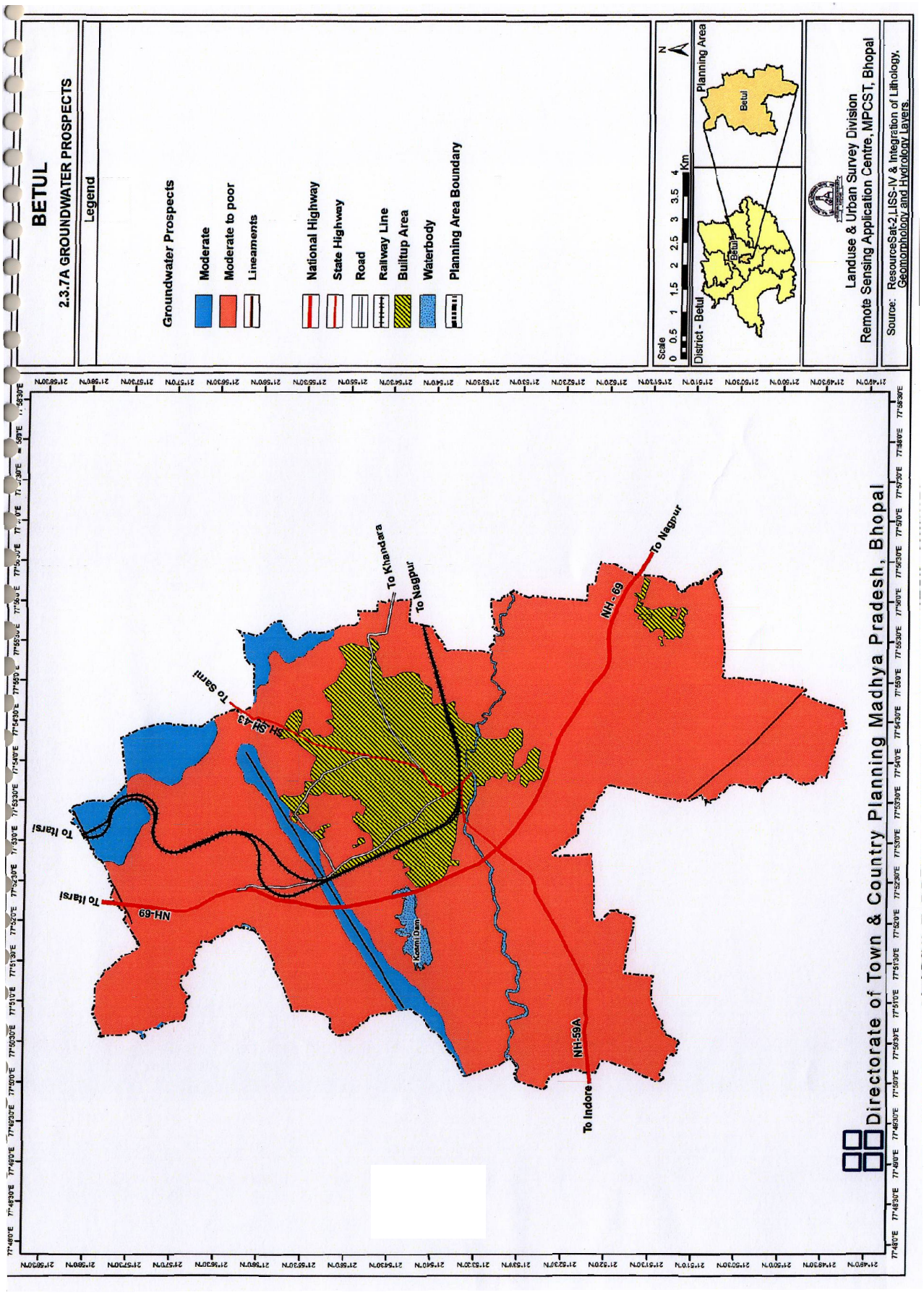
राजस्व विभाग से प्राप्त डिजिटल खसरा मानचित्रों का उपयोग कर ग्राम सीमा मानचित्र तैयार किया है। भौगोलिक सूचना प्रणाली का उपयोग कर खसरा मानचित्रों का स्पेशियल एडजस्टमेंट किया गया। ग्राम मानचित्रों का स्पेशियल एडजस्टमेंट करनें के पश्चात निवेश क्षेत्र की सीमा निर्धारित की गयी। नगर परिषद से प्राप्त वार्ड मानचित्र के आधार पर नगर का वार्ड मानचित्र तैयार किया गया। अन्य सीमाओं हेतु भारतीय सर्वेक्षण विभाग की 1:30000 का तथा 1:25000 मापक पर तैयार टोपोशीट का उपयोग किया गया । यह मानचित्र एकीकृत वॉर्ड की विभिन्न जानकारी के आधार पर तैयार किया गया है। जनसंख्या के ऑकड़ें जो भारत की जनगणना 2011 से प्राप्त किये गये, उनको ग्राम मानचित्रों से संबद्ध किया है। अमृत योजना के अंतर्गत विभिन्न सीमाओ की वर्गीकरण प्रणाली, सारणी क्रमांक --2--सा--6 में उल्लेखित है:--

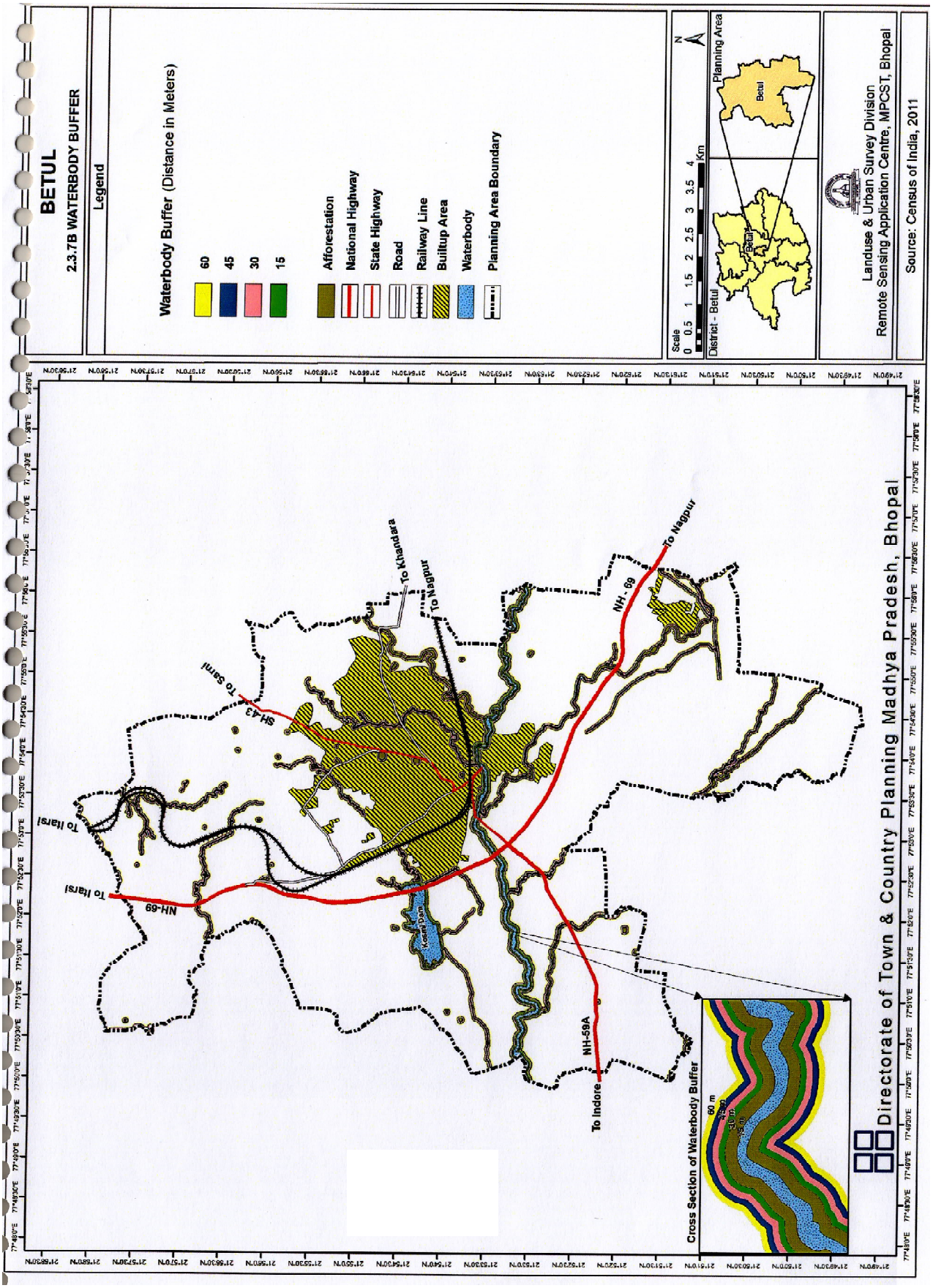

BETUL
2.3.4A Slope
Legend
Slope (Percent)
35<
15 - 35
10 - 15
0 - 10
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Builtup Area
Waterbody
Planning Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Carto DEM, MAPIT
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandesa
To Nagpur
To Sarni
SH-43
To Itarsi
NH-69
To Itarsi
NH-69
To Nagpur
NH-59A
To Indore

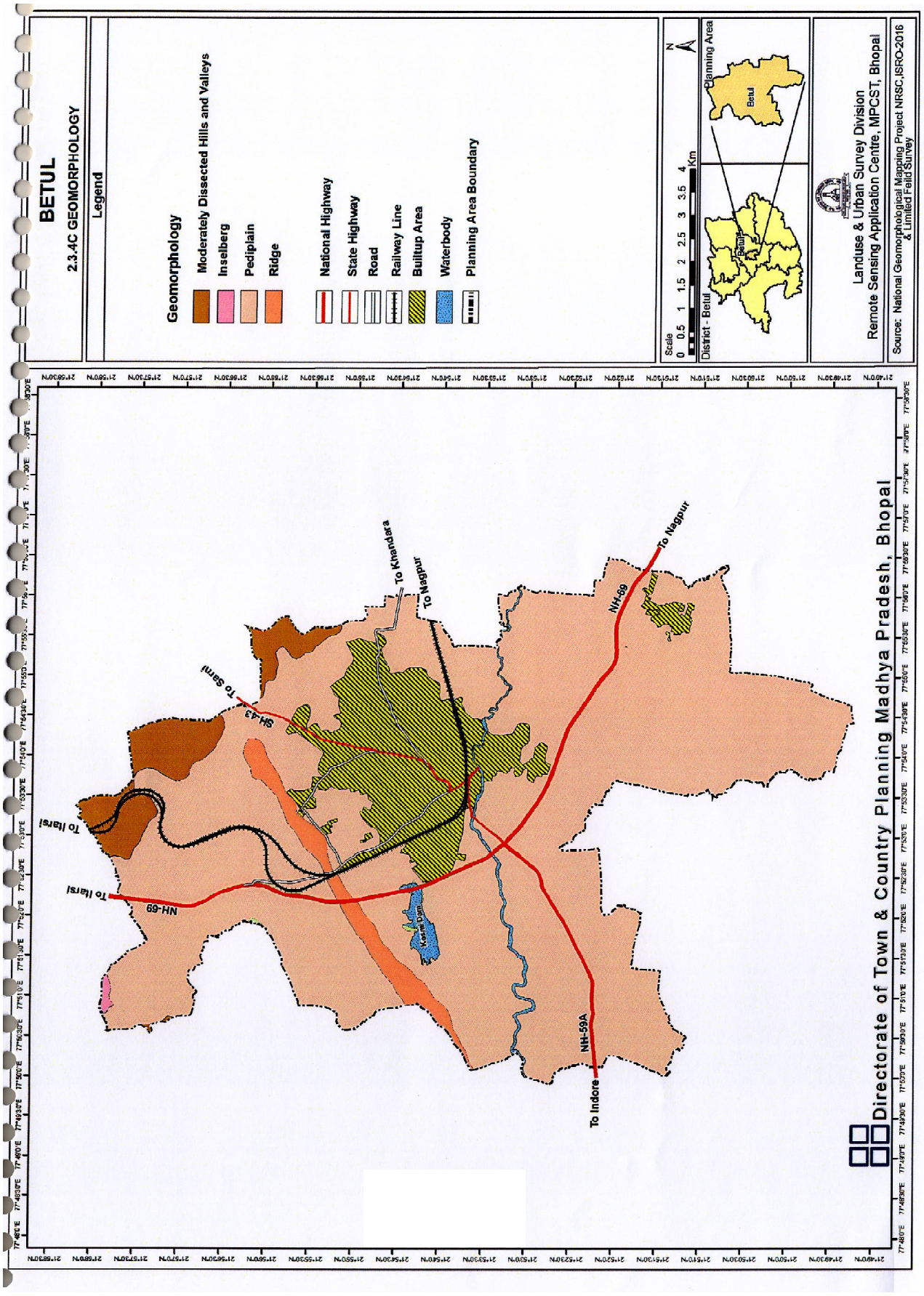

BETUL
2.3.4B DIGITAL ELEVATION MODEL (DEM)
Legend
Height (in Meter)
High : 724
Low : 523
High
Low
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Waterbody
Planning Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Carto DEM, MAPIT
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandara
To Nagpur
To Nagpur
To Sarni
To Itarsi
To Itarsi
To Indore
NH-69
NH-69A
SH-33
Kasrawad

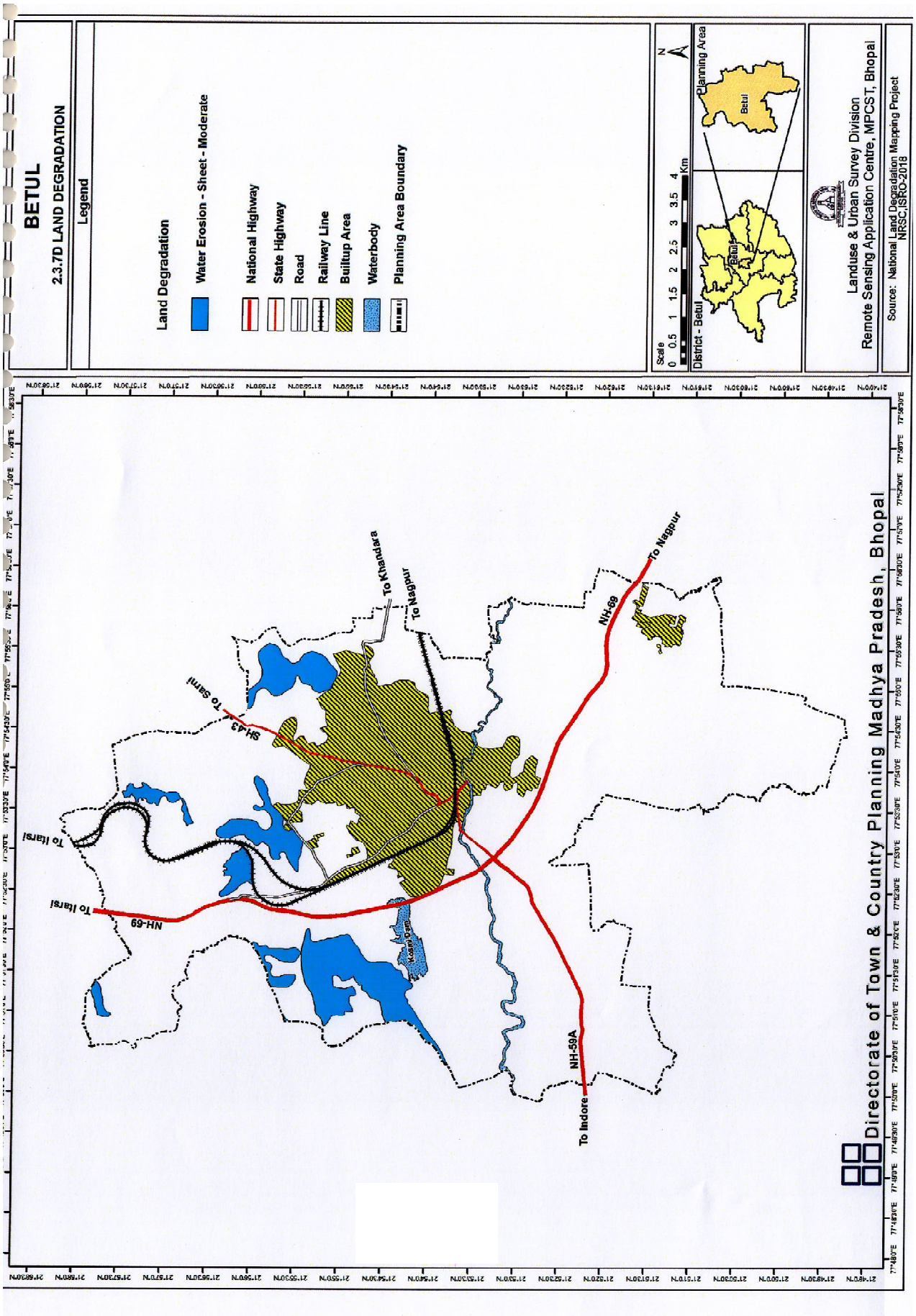

BETUL
2.3.4C CONTOUR
Legend
Contour (575m - 765m)
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Waterbody
Planning Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Sruvey of India Toposheet and Carto DEM
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandara
To Nagpur
To Nagpur
NH-69
SH-357
To Sarni
To Itarsi
To Itarsi
NH-69
Kasan Dam
NH-69A
To Indore

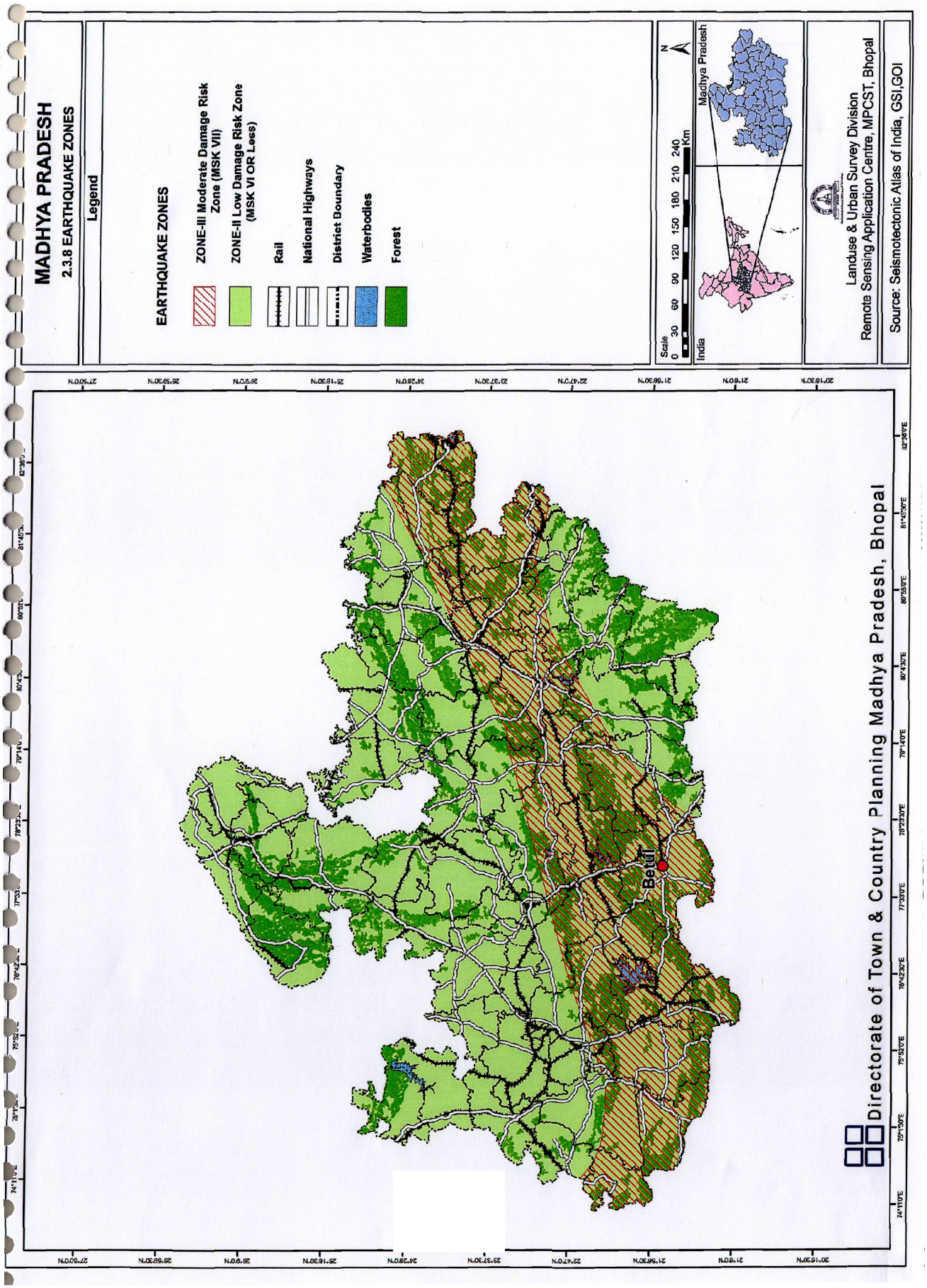

BETUL
2.3.5 SOIL TEXTURE
Legend
Soil Texture
CoarseLoamy
Laomy
FineLoamy
Fine
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Builtup Area
Waterbody
Planning Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Soil and Landuse Survey of India
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandara
To Nagpur
To Nagpur
To Sarni
SH-13
NH-69
To Itarsi
To Itarsi
NH-69
Kosmi Dam
NH-59A
To Indore

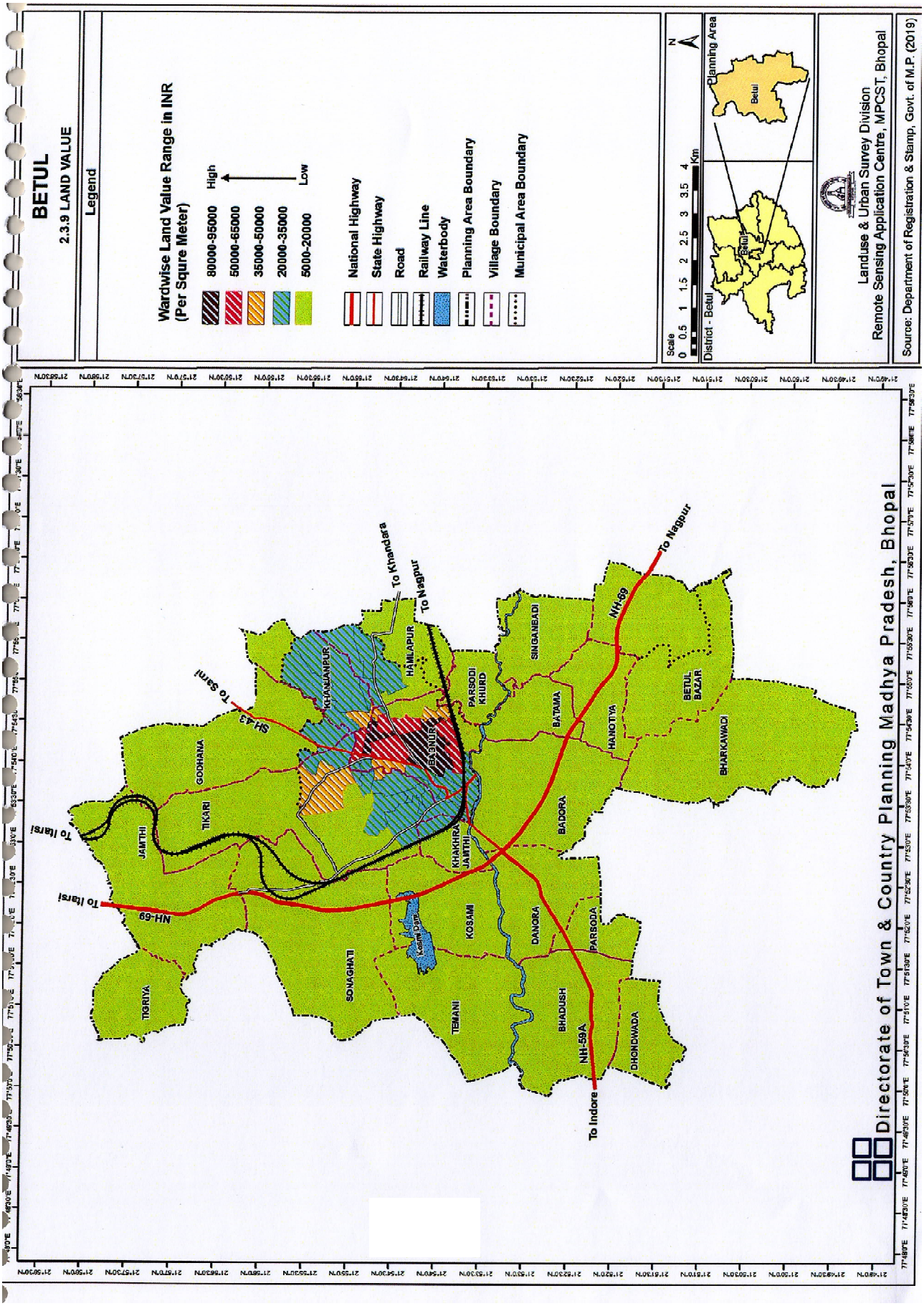

BETUL
2.3.7A GROUNDWATER PROSPECTS
Legend
Groundwater Prospects
Moderate
Moderate to poor
Lineaments
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Builtup Area
Waterbody
Planning Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: ResourceSat-2,LISS-IV & Integration of Lithology, Geomorphology and Hydrology Layers
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandara
To Nagpur
To Nagpur
NH - 69
To Sarni
SH-43
To Itarsi
To Itarsi
NH-69
Kosmi Dam
NH-59A
To Indore

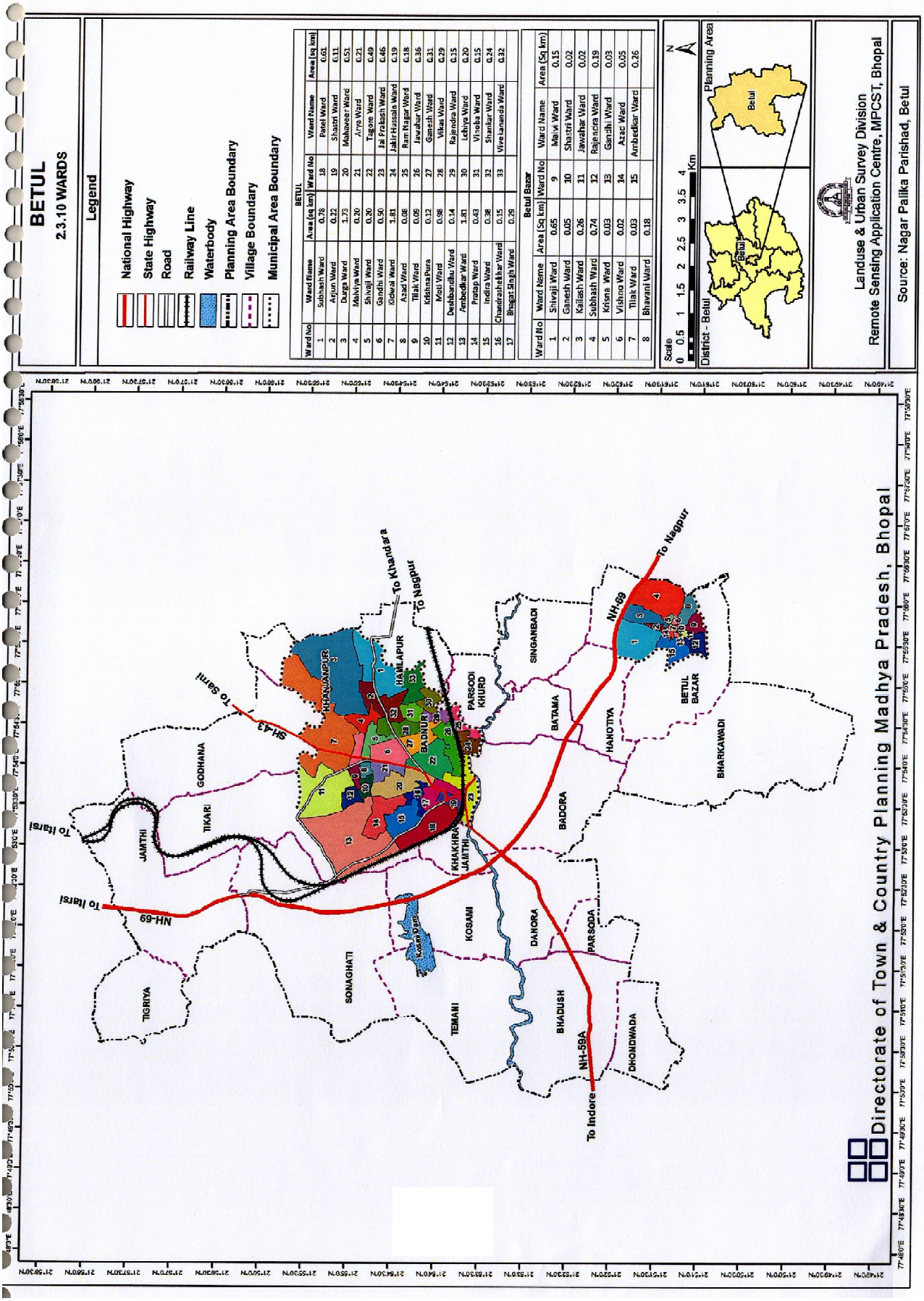

BETUL
2.3.7B WATERBODY BUFFER
Legend
Waterbody Buffer (Distance in Meters)
60
45
30
15
Afforestation
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Builtup Area
Waterbody
Planning Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Census of India, 2011
To Khandara
To Nagpur
To Nagpur
NH- 69
SH-43
To Sarni
To Itarsi
To Itarsi
NH-69
Kesla Dam
NH-69A
To Indore
Cross Section of Waterbody Buffer
60 m
45 m
30 m
15 m
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal


BETUL
2.3.4C GEOMORPHOLOGY
Legend
Geomorphology
Moderately Dissected Hills and Valleys
Inselberg
Pediplain
Ridge
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Builtup Area
Waterbody
Planning Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: National Geomorphological Mapping Project NRSC,ISRO-2016
& Limited Feild Survey
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandara
To Nagpur
To Nagpur
To Sarni
SH-43
NH-69
To Itarsi
To Itarsi
NH-69
Kesla Dam
NH-59A
To Indore


BETUL
2.3.7D LAND DEGRADATION
Legend
Land Degradation
Water Erosion - Sheet - Moderate
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Builtup Area
Waterbody
Planning Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: National Land Degradation Mapping Project
NRSC,ISRO-2018
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandara
To Nagpur
To Nagpur
NH-69
To Saoli
SH-43
To Itarsi
To Itarsi
NH-69
Kesla Dam
NH-59A
To Indore


MADHYA PRADESH
2.3.8 EARTHQUAKE ZONES
Legend
EARTHQUAKE ZONES
ZONE-III Moderate Damage Risk Zone (MSK VII)
ZONE-II Low Damage Risk Zone (MSK VI OR Less)
Rail
National Highways
District Boundary
Waterbodies
Forest
Scale
0 30 60 90 120 150 180 210 240 Km
N
India
Madhya Pradesh
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Seismotectonic Atlas of India, GSI,GOI
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Betul


BETUL
2.3.9 LAND VALUE
Legend
Wardwise Land Value Range in INR
(Per Squre Meter)
80000-95000
50000-65000
35000-50000
20000-35000
5000-20000
High
Low
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Waterbody
Planning Area Boundary
Village Boundary
Municipal Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Department of Registration & Stamp, Govt. of M.P. (2019)
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandara
To Nagpur
To Nagpur
To Saini
SH-43
To Itarsi
To Itarsi
NH-69
To Indore
NH-69
NH-59A
KHAPAMLAPUR
HAMLAPUR
PARSODI KHURD
SINGANEADI
BATAMA
HANOTIYA
BETUL BAZAR
BHARKAWADI
GODHANA
TIKARI
JAMTHI
KHAKHRA JAMTHI
BADORA
KOSAMI
DANORA
PARSODA
SONAGHATI
TIGRIYA
TEMANI
BHADUSH
DHONDWADA
Kesar Dam


BETUL
2.3.10 WARDS
Legend
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Waterbody
Planning Area Boundary
Village Boundary
Municipal Area Boundary
BETUL
Ward No | Ward Name | Area (sq km) | Ward No | Ward Name | Area (sq km)
1 | Subhash Ward | 0.78 | 18 | Patel Ward | 0.01
2 | Arjun Ward | 0.22 | 19 | Shastri Ward | 0.11
3 | Durga Ward | 1.73 | 20 | Mahaveer Ward | 0.51
4 | Malviya Ward | 0.20 | 21 | Arya Ward | 0.21
5 | Shivaji Ward | 0.20 | 22 | Tagore Ward | 0.49
6 | Gandhi Ward | 0.90 | 23 | Jai Prakash Ward | 0.46
7 | Kidwai Ward | 1.81 | 24 | Jakir Hussain Ward | 0.19
8 | Azad Ward | 0.08 | 25 | Ram Nagar Ward | 0.18
9 | Tilak Ward | 0.05 | 26 | Jawahar Ward | 0.36
10 | KrishnaPura | 0.12 | 27 | Ganesh Ward | 0.31
11 | Moti Ward | 0.98 | 28 | Vikas Ward | 0.29
12 | Deshbandhu Ward | 0.14 | 29 | Rajendra Ward | 0.15
13 | Ambedkar Ward | 1.81 | 30 | Lohiya Ward | 0.20
14 | Pratap Ward | 0.43 | 31 | Vinoba Ward | 0.15
15 | Indira Ward | 0.38 | 32 | Shankar Ward | 0.24
16 | Chandrashekhar Ward | 0.15 | 33 | Vivekananda Ward | 0.32
17 | Bhagat Singh Ward | 0.29
Betul Bazar
Ward No | Ward Name | Area (Sq km) | Ward No | Ward Name | Area (Sq km)
1 | Shivaji Ward | 0.65 | 9 | Malvi Ward | 0.15
2 | Ganesh Ward | 0.05 | 10 | Shastri Ward | 0.02
3 | Kailash Ward | 0.36 | 11 | Jawahar Ward | 0.02
4 | Subhash Ward | 0.74 | 12 | Rajendra Ward | 0.19
5 | Krisna Ward | 0.03 | 13 | Gandhi Ward | 0.03
6 | Vishno Ward | 0.02 | 14 | Azac Ward | 0.05
7 | Tilak Ward | 0.03 | 15 | Ambedkar Ward | 0.26
8 | Bhavani Ward | 0.18
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Nagar Palika Parishad, Betul
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Itarsi
To Khandwa
To Nagpur
To Sarni
NH-69
NH-59A
SH-43
JAMTHI
TIKARI
GODHANA
KHAKHRA JAMTHI
KHAMANPUR
HAMLAPUR
BADNUR
PARSODI KHURD
SINGANBADI
BATAMA
BADORA
HANOTIYA
BETUL BAZAR
BHARKAWADI
TIGRIYA
SONAGHATI
KOSAMI
Kosami Dam
TEMANI
DANORA
PARSODA
BHADUSH
DHONDWADA

Administrative, Planning & Municipal Boundaries Administrative Boundaries

सारणी– 2–सा–6

S.NO.	CODE	CLASS	SUB-CLASS
01	37-04	Administrative Boundaries	Block Boundary
	37-05		Village Boundary
	37-06		Forest Boundary
	37-07		Revenue Boundary

Planning Boundaries

S.NO.	CODE	CLASS	SUB-CLASS
02	38-01	Planning Boundaries	Planning Area Boundary
	38-04		Controlled Area Boundary
	38-05		Urbanised Area Boundary

Municipal Boundaries

S.NO.	CODE	CLASS	SUB-CLASS
03	39-01	Planning Boundaries	Municipal Boundary
	39-03		Ward Boundary

थीमेटिक मानचित्र, भौगोलिक सूचना प्रणाली के अंतर्गत उपग्रह चित्रों के विश्लेषण के आधार पर सुदूर संवेदन (रिमोट सेंसिंग) वर्गीकरण का उपयोग कर डिजिटाइज कर निवेश क्षेत्र के साथ समन्वित किये गये है। निवेश क्षेत्र के सांख्यिकीय आँकड़ें, भौगोलिक सूचना प्रणाली के माध्यम से ही ज्ञात किये गये है।

2.4 नगरीय भूमि उपयोग उपयुक्तता

नगरीय भूमि उपयोग उपयुक्तता मानचित्र तैयार करने की प्रक्रिया में यह निर्धारित करना है कि, कौनसी भूमि का विकास किया जाये एवं किस प्रकार किया जाये। इस कारण भूमि उपयोग उपयुक्तता मानचित्र तैयार करने की प्रक्रिया में प्राकृतिक, विशेषताएँ, नैसर्गिक अवरोध एवं सामाजिक एवं आर्थिक समानताएँ महत्वपूर्ण हैं। मूलतः इस प्रक्रिया में भूमि की धारण क्षमता के अंतर्गत, भूमि उपयोग उपयुक्तता एवं स्थानीय भूमि का मूल्य सम्मिलित है। भूमि उपयुक्तता का निर्धारण, भूमि की प्राकृतिक एवं नैसर्गिक क्षमता पर निर्भर है, भूमि का मूल्य प्रमुखतः तीन आधार पर निर्भर होना चाहिए (1) भूमि का बाजार मूल्य जो पूर्णतः विक्रय के आधार पर होता है (2) प्राकृतिक संरचना के गुणात्मक मूल्यांकन पर (3) संस्पर्शी क्षेत्र का भूमि मूल्य।

भूमि मूल्य एवं भूमि उपयुक्तता के संयुक्त मानचित्र, के आधार पर सामाजिक एवं आर्थिक मूल्य के संदर्भ में वैकल्पिक विकास योजना प्रस्ताव तैयार किये जा सकते हैं। निवेश क्षेत्र में नगरीय विकास हेतु उपयुक्त भूमि का निर्धारण महत्वपूर्ण है एवं इसी

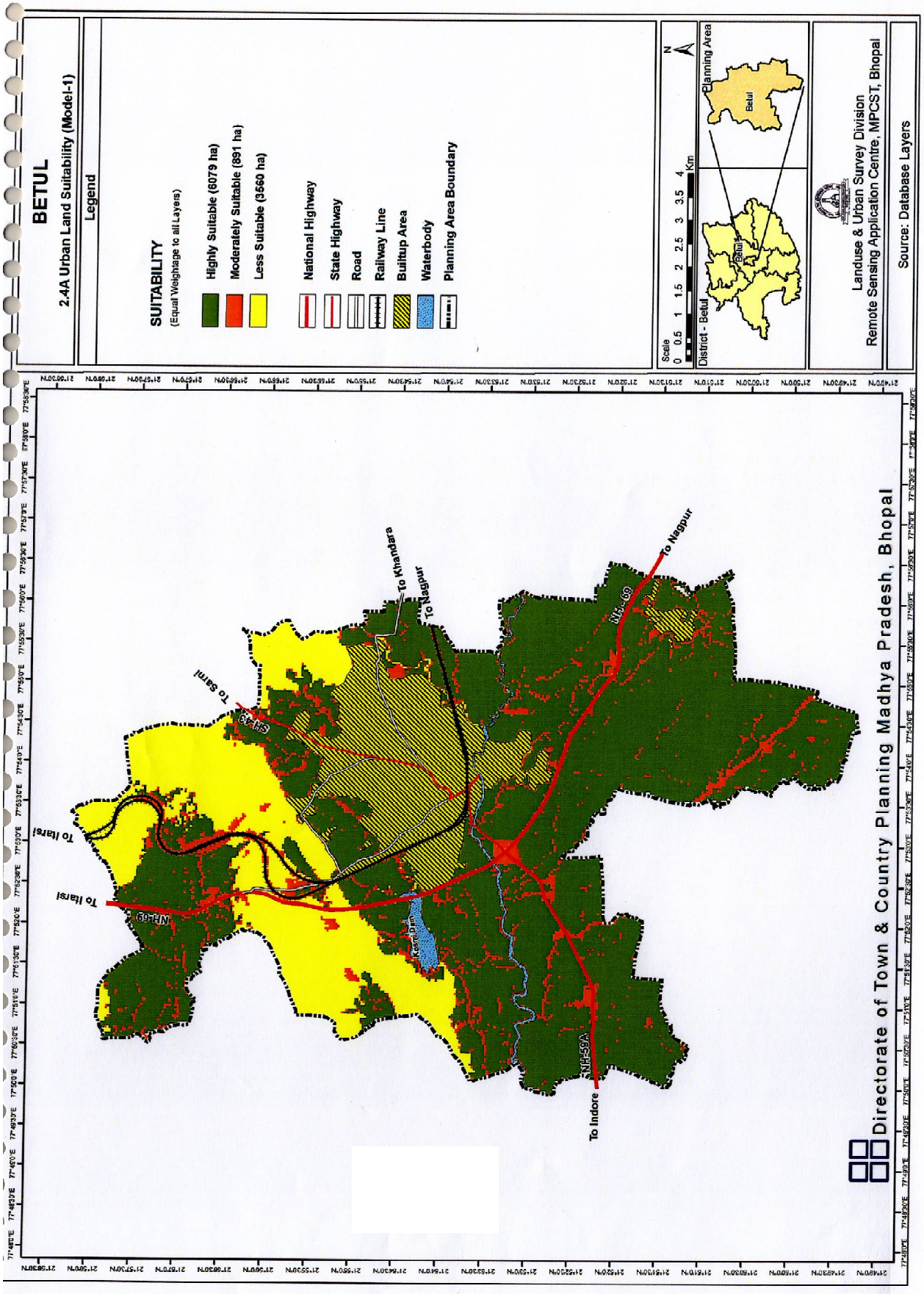
आधार पर विकास योजना प्रस्ताव तैयार किये जाते हैं। भूमि की उपयुक्तता न सिर्फ प्राकृतिक विशेषता पर निर्भर है, अपितु इसका आर्थिक पहलू भी महत्वपूर्ण है। उक्त दोनों मापदण्ड़ों का परिणाम उपयुक्तता श्रेणी का निर्धारण करना है, एवं भूमि के विस्तृत वर्गीकरण, विभिन्न विकास हेतु करना संभव है। इसके अतिरिक्त भूमि उपयोग उपयुक्तता निर्धारण, वर्तमान स्थिति जैसे भूमि पर दबाव महत्वपूर्ण है। यदि भूमि पर आर्थिक दबाव रहा, उस दशा में, उक्त भूमि जो उपयुक्तता के आधार पर, विकास हेतु ग्राह्य नहीं है, का भी विकास होगा। यह स्पष्ट है कि मापदण्डों की श्रेणियाँ अधिक होगी जो बाजार के संदर्भ से प्रभावित होती हैं। अतः उपरोक्त संदर्भ में, उपयोगिता विश्लेषण प्रक्रिया जो इस रिपोर्ट में उल्लेखित है, वरीयता के आधार पर नगरीय भूमि उपयोग हेतु निर्धारण की दृष्टि से देखा गया है।

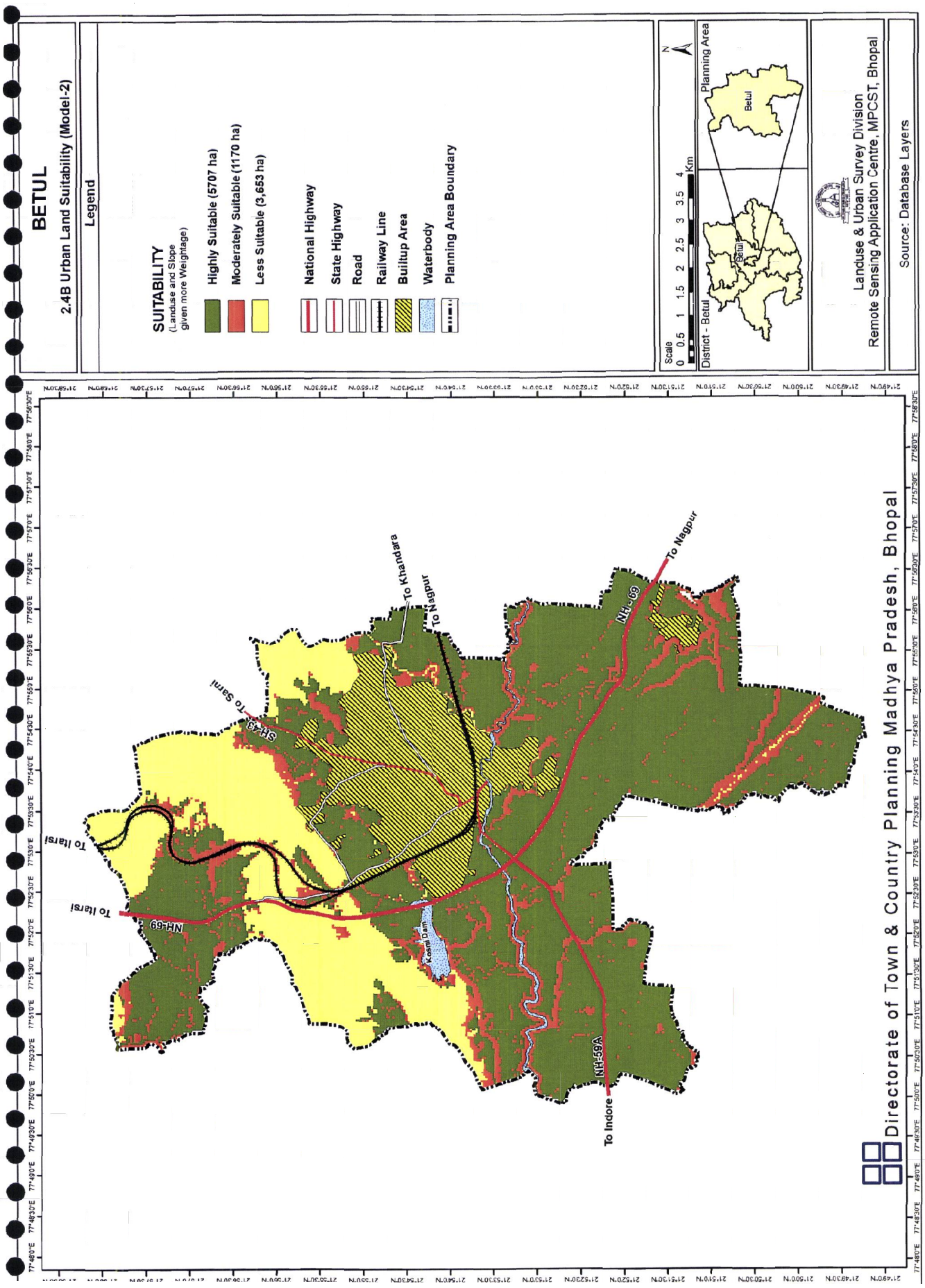
अतः इस अध्ययन में, बहु प्रणाली आधारित अध्ययन (स्थल सर्वेक्षण, स्थल की वास्तविकता, पुराने मानचित्र एवं सुदूर संवेदन तकनीक से प्राप्त चित्र) किया गया है, जिसके परिणामस्वरूप भूमि उपयुक्तता का विश्लेषण संभव हुआ है। बैतूल नगर के संदर्भ में Composite land Suitability Analysis हेतु अपनाई गई। उदाहरण के रूप में, इस प्रकार के विश्लेषण से यह स्पष्ट होता है कि कौन सी भूमि, विकास/भवन निर्माण हेतु उपयुक्त है एवं किस भूमि को हरित क्षेत्र के रूप में अथवा विकास हेतु प्रतिबंधित/संरक्षित रखी जाना है। भूमि उपयुक्तता निर्धारण करने हेतु निम्नलिखित श्रेणी घटकों का विचार किया है।

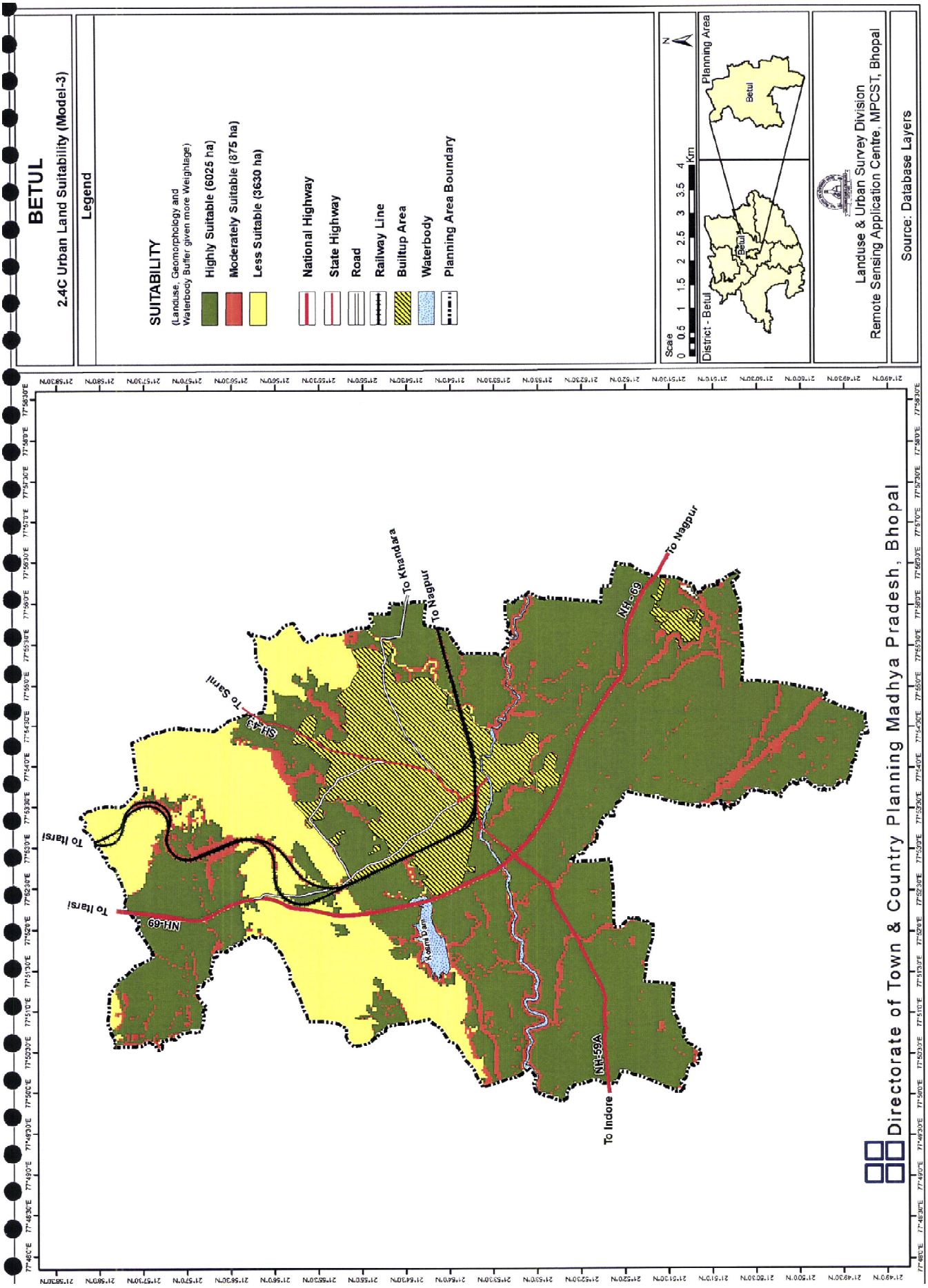
1. वर्तमान भूमि उपयोग
2. मिट्टी का प्रकार
3. ढलान का प्रतिशत
4. बाढ़ आपदा
5. जलाशय
6. मार्ग संरचना
7. जियोमार्फोलॉजी
8. भूमि का मूल्य (वार्ड अनुसार)

उपरोक्त घटकों के मूल्यांकन के माध्यम से, नगर विकास हेतु भूमि के संदर्भ में उपयोग सीमा निर्धारित होती है। सीमा की अवधारणा, भूमि के गुणात्मक मूल्यांकन से हैं। उदाहरण स्वरूप, यदि ढलान अधिक है तो यह स्पष्ट है कि, अधिक ढलान वाले क्षेत्र को विकसित करने हेतु व्यापक स्त्रोत (धन, जनशक्ति, सामग्री) आवश्यक होंगे। अतः उक्त भूमि समतल भूमि से कम उपयोगी होगी। उक्त अवधारणा सभी घटकों के संदर्भ में प्रभावी है।

उपरोक्त सभी घटकों के प्राकृतिक विचारणीय बिन्दुओं को नगर विकास हेतु उपयुक्त भूमि के विश्लेषण तथा पर्यावरण के विश्लेषण में शामिल किया है। इन घटकों के विश्लेषण की जानकारी का भौगोलिक सूचना प्रणाली से समन्वय कर संकेतक प्राप्त किये गये हैं।


BETUL
2.4A Urban Land Suitability (Model-1)
Legend
SUITABILITY
(Equal Weightage to all Layers)
Highly Suitable (6079 ha)
Moderately Suitable (891 ha)
Less Suitable (3560 ha)
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Builtup Area
Waterbody
Planning Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Database Layers
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandara
To Nagpur
To Nagpur
NH-69
To Saiti
SH-29
To Itarsi
To Itarsi
NH-69
Kawa Dam
NH-59A
To Indore


BETUL
2.4B Urban Land Suitability (Model-2)
Legend
SUITABILITY
(Landuse and Slope given more Weightage)
Highly Suitable (5707 ha)
Moderately Suitable (1170 ha)
Less Suitable (3,653 ha)
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Builtup Area
Waterbody
Planning Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Database Layers
To Khandara
To Nagpur
To Nagpur
NH-69
SH-49
To Sarni
To Itarsi
To Itarsi
NH-69
Kosmi Dam
NH-59A
To Indore
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal


BETUL
2.4C Urban Land Suitability (Model-3)
Legend
SUITABILITY
(Landuse, Geomorphology and Waterbody Buffer given more Weightage)
Highly Suitable (6025 ha)
Moderately Suitable (875 ha)
Less Suitable (3630 ha)
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Builtup Area
Waterbody
Planning Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Database Layers
To Khandara
To Nagpur
To Nagpur
NH-69
SH-13
To Sarni
To Itarsi
To Itarsi
NH-69
Khasmi Dam
NH-59A
To Indore
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal

2.5 भूमि उपयोग का आवंटन

नगर विकास हेतु उपयुक्त भूमि का चयन करने के पश्चात्, भूमि उपयोग क्षेत्र का निर्धारण, भारत सरकार के शहरी विकास एवं आवास मंत्रालय द्वारा प्रसारित यू.आर. डी.पी.एफ.आई. गाईड लाईन एवं राज्य के विधिक प्रावधानों को ध्यान में रखकर किया गया है।

इस अध्याय में सुदूर संवेदन प्रणाली एवं भौगोलिक सूचना प्रणाली के उद्देश्य एवं अंगीकृत कार्यप्रणाली को विस्तार से प्रस्तुत किया गया है। पारंपरिक पद्धति से किये गये सर्वेक्षण कार्य की तुलना में, उपरोक्त प्रणाली अधिक उपयोगी एवं प्रभावी है। इसके अंतर्गत उपग्रह से प्राप्त चित्रों की व्याख्या करने के पश्चात् भूमि उपयोग मानचित्र वस्तुस्थिति के अनुरूप तैयार करना एवं पर्यावरण के घटकों का अध्ययन एवं विश्लेषण करना संभव है। इसी कार्यप्रणाली के आधार पर बैतूल निवेश क्षेत्र का विश्लेषण तथा विकास हेतु भूमि चयन के वैकल्पिक प्रस्ताव का चयन कर प्रस्तावित विकास की दिशा निर्धारण की गई है, जो विभिन्न घटकों के विश्लेषण के आधार पर है।

अध्याय 3 विकास योजना पुनर्विलोकन हेतु अध्ययन एवं विश्लेषण

3.1 विकास योजना–2021 क्रियान्वयन परिदृश्य

विकास योजना क्रियान्वयन की समीक्षा हेतु यह वांछनीय है कि विगत वर्षों में हुए विकास में यह आंकलित किया जावे कि नगर में यातायात प्रणाली की कार्यक्षमता कैसी है, तथा वर्तमान यातायात प्रणाली के साथ भविष्य के क्षेत्रों की संबद्धता किस प्रकार होगी। विकसित क्षेत्र में चिन्हित असंगत भूमि उपयोगों की वर्तमान में स्थिति क्या है। इसके साथ ही पूर्व प्रस्तावित योजना के क्रियान्वयन का विभिन्न भूमि उपयोगों के अंतर्गत स्तर क्या है। आर्थिक रूप से कमजोर तथा आवास विहीन परिवारों की स्थिति का भी आंकलन आवश्यक है जिससे पुनर्विलोकन के समय उन बिन्दुओं का समावेश किया जा सके; जिससे क्षेत्र का कार्यक्षम विकास हो सके। प्रबंधन के अभाव में योजना के प्रभावित होने के बिन्दु निम्नानुसार है–

- विकास योजना क्रियान्वयन हेतु विकास प्राधिकरण का गठन नही होना। संस्थागत संरचना के लिए भूमि आपूर्ति एवं नगरीय भूमि प्रबंधन प्रक्रिया का अभाव।
- क्रियान्वयन से सम्बद्ध संस्थाओं में आवश्यक समन्वय एवं रूचि का अभाव।
- नगरीय अधोसंरचना के विकास के लिए वित्तीय संसाधनों का समय पर उपलब्ध न होना।
- निजी निवेश के लिए संसाधनों को प्रोत्साहित करने में अपेक्षित प्रणाली का विकास न होना।
- योजना क्रियान्वयन के सतत् पर्यवेक्षण तथा क्रियान्वयन के पूर्व अनुभवों के आधार पर संशोधन प्रणाली का विकास न होना।

अतः क्रियान्वयन संबंधी प्रभावी नियंत्रण के अभाव में अधिकांश क्षेत्रों में अवांछनीय, अनाधिकृत कॉलोनियों का विकास, गंदी बस्तियों का विकास तथा भौतिक एवं सामाजिक अधोसंरचना रहित क्षेत्रों का विकास हुआ है।

3.2 विकास योजना क्रियान्वयन का मूल्यांकन

बैतूल विकास योजना 2021 में नगर की जनसंख्या 1.28 लाख अनुमानित कर विकास प्रस्ताव दिए गये। विभिन्न उपयोगों के अंतर्गत वर्तमान भू–उपयोग के क्रियान्वयन का आंकलन किया गया है:

बैतूल : क्रियान्वयन की स्थिति (2020)

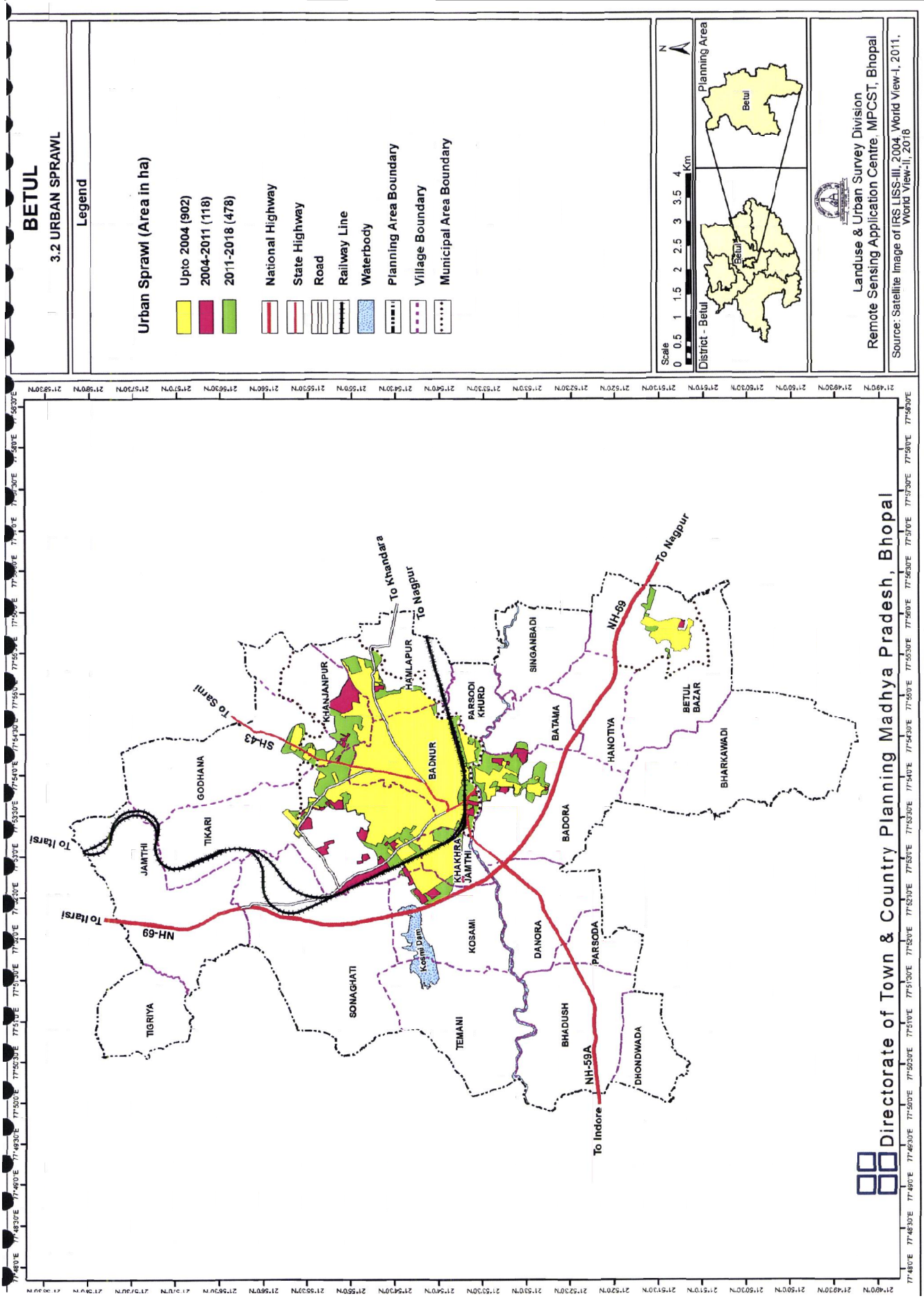
सारणी – 3–सा–1

क्र.	भू–उपयोग	कुल प्रस्तावित क्षेत्र 2021 (वर्ष 2011 के भूमि उपयोग सहित)	वर्तमान विकसित क्षेत्र 2020		
		क्षेत्रफल (हे)	क्षेत्रफल (हे)	प्रतिषत	वर्तमान भूमि उपयोग दर
1	2	3	4	5	6
1	आवासीय	1606.10	644.36	40.12	5.03
2	वाणिज्यिक	222.10	71.36	32.13	0.56
3	औद्योगिक	140.27	87.34	62.27	0.68
4	सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक	254.90	208.01	81.6	1.63
5	सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें	30.11	13.9	46.16	0.11
6	आमोद प्रमोद	246.05	114.82	46.67	0.9
7	यातायात एवं परिवहन	424.88	522.73	123.03	4.08
8	मिश्रित	-	16.58	-	0.13
9	**कुल विकसित क्षेत्र**	**2924.41**	**1679.10**	**57.42**	**13.12**

स्त्रोत : जी.आई.एस. विश्लेषण

उक्त कॉलम चार में विकसित क्षेत्र की गणना सेटेलाइट इमेजरी के आधार पर की गई है। उपरोक्त सारणी से स्पष्ट है कि, निवेश क्षेत्र के अंतर्गत नगर का समग्र रूप से विकास हुआ है। विकसित क्षेत्र का भूमि उपयोग दर, वर्ष 2020 की जनसंख्या 128000 के आधार पर 13.12 हैक्टेयर प्रति हजार व्यक्ति उपलब्ध होता है जिससे यातायात एवं परिवहन के अंतर्गत 4.08 है जो अधिक है। इसका मुख्य कारण क्षेत्रीय यातायात अधोसंरचना जैसे राष्ट्रीय राजमार्ग तथा रेलवे क्षेत्र होना है। इस क्षेत्र को कम करने से नगरीय यातायात संरचना का भूमि उपयोग दर 1.83 होता है। यदि इसे मापक के रूप में विश्लेषण किया जावे तो भूमि उपयोग दर 10.07 प्राप्त होता है। वर्तमान नगर संरचना को मानकों के समीप माना जा सकता है।

कुल प्रस्तावित क्षेत्र का 57.42 प्रतिशत क्षेत्र विकसित हुआ है। वर्ष 2011 में विकसित क्षेत्र 1197.19 हे0 था; जो वर्तमान में 1679.10 हे0 है। सेटेलाइट आधारित मानचित्र से भू–उपयोग सत्यापन करने से विभिन्न उपयोगों के अंतर्गत क्षेत्रफल में परिवर्तन हुआ है, जिसका वर्तमान स्थल की स्थिति के आधार पर त्रुटि सुधार कर दर्शाया गया है। उक्त तालिका में विभिन्न उपयोगों के अंतर्गत विकसित क्षेत्रों का विवरण दर्शाया गया है।


BETUL
3.2 URBAN SPRAWL
Legend
Urban Sprawl (Area in ha)
Upto 2004 (902)
2004-2011 (118)
2011-2018 (478)
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Waterbody
Planning Area Boundary
Village Boundary
Municipal Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre MPCST, Bhopal
Source: Satellite Image of IRS LISS-III, 2004 World View-I, 2011, World View-II, 2018
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandara
To Nagpur
To Nagpur
To Sarni
To Itarsi
To Itarsi
To Indore
NH-69
NH-69
SH-43
NH-59A
KHANJANPUR
HAMLAPUR
BADNUR
PARSODI KHURD
SINGANBADI
BATAMA
HANOTIYA
BETUL BAZAR
BHARKAWADI
BADORA
KHAKHRA JAMTHI
JAMTHI
TIKARI
GODHANA
KOSAMI
Kosmi Dam
DANORA
PARSODA
SONAGHATI
TIGRIYA
TEMANI
BHADUSH
DHONDWADA

3.2.1 आवासीय

विकास योजना 2021 में प्रस्तावित आवासीय भूमि उपयोग के अन्तर्गत कुल 1606.10 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित है। सुदूर संवेदन प्रणाली से प्राप्त मानचित्र का भू–तल सत्यापन उपरांत आवासीय उपयोग के अंतर्गत 644.36 हे0 भूमि है। तथा 961.74 हेक्टेयर आवासीय क्षेत्र का विकास होना शेष है। प्रस्तावित आवासीय क्षेत्र में वर्तमान में आवासीय 40.12 प्रतिशत विकसित हो चुका है।

3.2.2 वाणिज्यिक

विकास योजना 2021 में प्रस्तावित वाणिज्यिक भूमि उपयोग के अन्तर्गत कुल 222.10 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित है, वर्तमान में 71.36 हेक्टेयर क्षेत्र का विकास हुआ है तथा 150.74 हेक्टेयर वाणिज्यिक क्षेत्र का विकास होना शेष है। प्रस्तावित वाणिज्यिक भूमि निवेश क्षेत्र के विकसित क्षेत्र का 4.25 प्रतिशत है। यू.आर.डी.पी.एफ.आई के दिशा निर्देशों के अनुसार 4 से 6 प्रतिशत उपलब्ध भूमि वाणिज्यिक उपयोग के लिए निर्धारित की गई है।

3.2.3 औद्योगिक

विकास योजना 2021 में प्रस्तावित औद्योगिक भूमि उपयोग के अन्तर्गत कुल 140.27 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित है, वर्तमान में 87.34 हेक्टेयर क्षेत्र का विकास हुआ है तथा 52.93 हेक्टेयर औद्योगिक क्षेत्र का विकास होना शेष है। प्रस्तावित औद्योगिक भूमि निवेश क्षेत्र के विकसित क्षेत्र का 5.20 प्रतिशत है। यू.आर.डी.पी.एफ.आई के दिशा निर्देशों के अनुसार 7 से 9 प्रतिशत उपलब्ध भूमि औद्योगिक उपयोग के लिए निर्धारित की गई है।

3.2.4 सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक

विकास योजना 2021 में प्रस्तावित सार्वजनिक एवं अर्द्ध–सार्वजनिक भूमि उपयोग के अन्तर्गत कुल 254.90 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित है, किन्तु वर्तमान में 208.01 हेक्टेयर क्षेत्र का विकास हुआ है। सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक क्षेत्र के अंतर्गत विकसित क्षेत्र वर्ष 2035 के लिये आवश्यक क्षेत्र से भी अधिक विकसित है। बैतूल विकास योजना 2021 में पूर्व से स्थित सार्वजनिक एवं अर्द्ध–सार्वजनिक भूमि उपयोग गतिविधियों को अन्य भूमि उपयोगों के अन्तर्गत दर्शाया गया था जिसे सेटेलाइट मैप का स्थल सत्यापन करने के पश्चात संशोधन किया गया है:– जैसे कि फारेस्ट इंस्टिट्यूट, कलेक्ट्रेट परिसर, आई.टी.आई. कॉलेज, विद्युत कार्यालय, एवं स्कूल को सार्वजनिक एवं अर्द्ध–सार्वजनिक भूमि उपयोग से भिन्न भूमि उपयोग में दर्शित किया गया है।

3.2.5 सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें

बैतूल विकास योजना 2021 में प्रस्तावित सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सेवाऐं भूमि उपयोग के अन्तर्गत कुल 30.11 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित है। वर्तमान में 13.90 हेक्टेयर क्षेत्र का विकास हुआ है तथा 16.21 हेक्टेयर सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सेवाऐं क्षेत्र का विकास होना शेष है। प्रस्तावित सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सेवाऐं भूमि निवेश क्षेत्र के विकसित क्षेत्र का 0.83 प्रतिशत है।

3.2.6 आमोद–प्रमोद

बैतूल विकास योजना 2021 में प्रस्तावित आमोद–प्रमोद भूमि उपयोग के अन्तर्गत कुल 246.05 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित है। वर्तमान में 114.82 हेक्टेयर क्षेत्र का विकास हुआ है तथा 131.23 हेक्टेयर आमोद–प्रमोद क्षेत्र का विकास होना शेष है। प्रस्तावित आमोद–प्रमोद भूमि, निवेश क्षेत्र के विकसित क्षेत्र का 6.84 प्रतिशत है। आमोद–प्रमोद के अंतर्गत नगर पालिका द्वारा प्रदत्त गतिविधियों की जानकारी नगर पालिका से प्राप्त की गयी है। आरक्षित एवं विकसित भूमि में अधिक सुधार की आवश्यकता है। नगर में 06 नगर उद्यान, एक प्लेग्राउड, एक स्टेडियम विकसित किए गये है। नगर पंचायत बैतूल बाजार में अमोद–प्रमोद गतिविधियां उपलब्ध नहीं है। इस हेतु नगर में आमोद–प्रमोद गतिविधियों का विकास किया जाना अत्यावश्यक है।

नदी नालों के किनारे प्रस्तावित वृक्षारोपण को भी आमोद–प्रमोद में दर्शाया गया है, किन्तु इस क्षेत्र में वृक्षारोपण भी वृहद स्तर पर किए जाने की आवश्यकता है, ताकि नदी नालों का संरक्षण हो सके।

3.2.7 यातायात एवं परिवहन

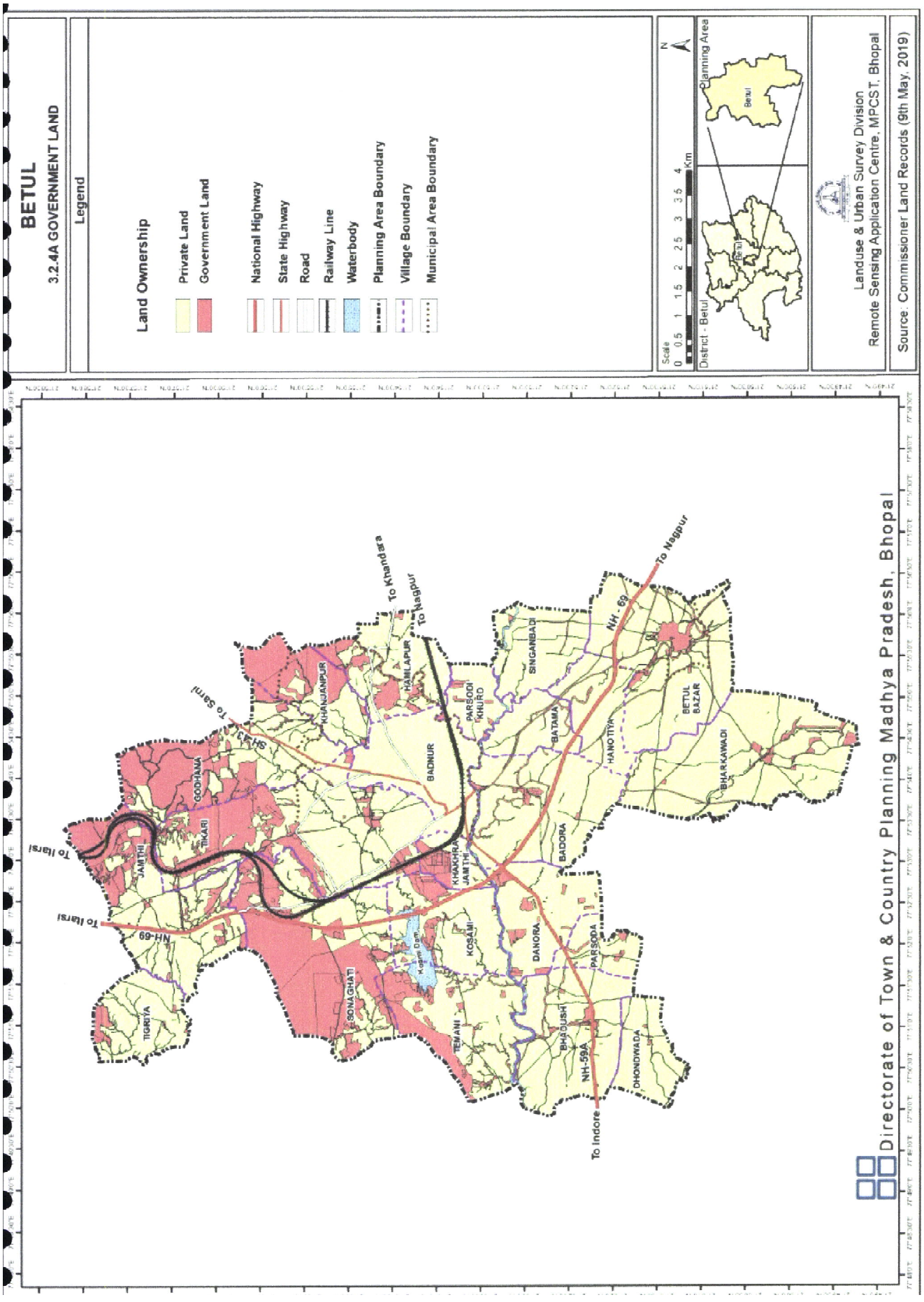
बैतूल विकास योजना 2021 में प्रस्तावित यातायात एवं परिवहन भूमि उपयोग के अन्तर्गत कुल 424.88 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित है, वर्तमान में 522.73 हेक्टेयर क्षेत्र का विकास हुआ है। वर्तमान में राष्ट्रीय राजमार्ग, क्लोवरलीफ इंटरचेंज, बायपास एवं रेल्वे लाईन, का विकास होने के कारण वर्तमान में यातायात एवं परिवहन क्षेत्र का 97.85 हेक्टेयर अतिरिक्त विकास हुआ है। प्रस्तावित यातायात एवं परिवहन भूमि, निवेश क्षेत्र के विकसित क्षेत्र का 31.13 प्रतिशत है।

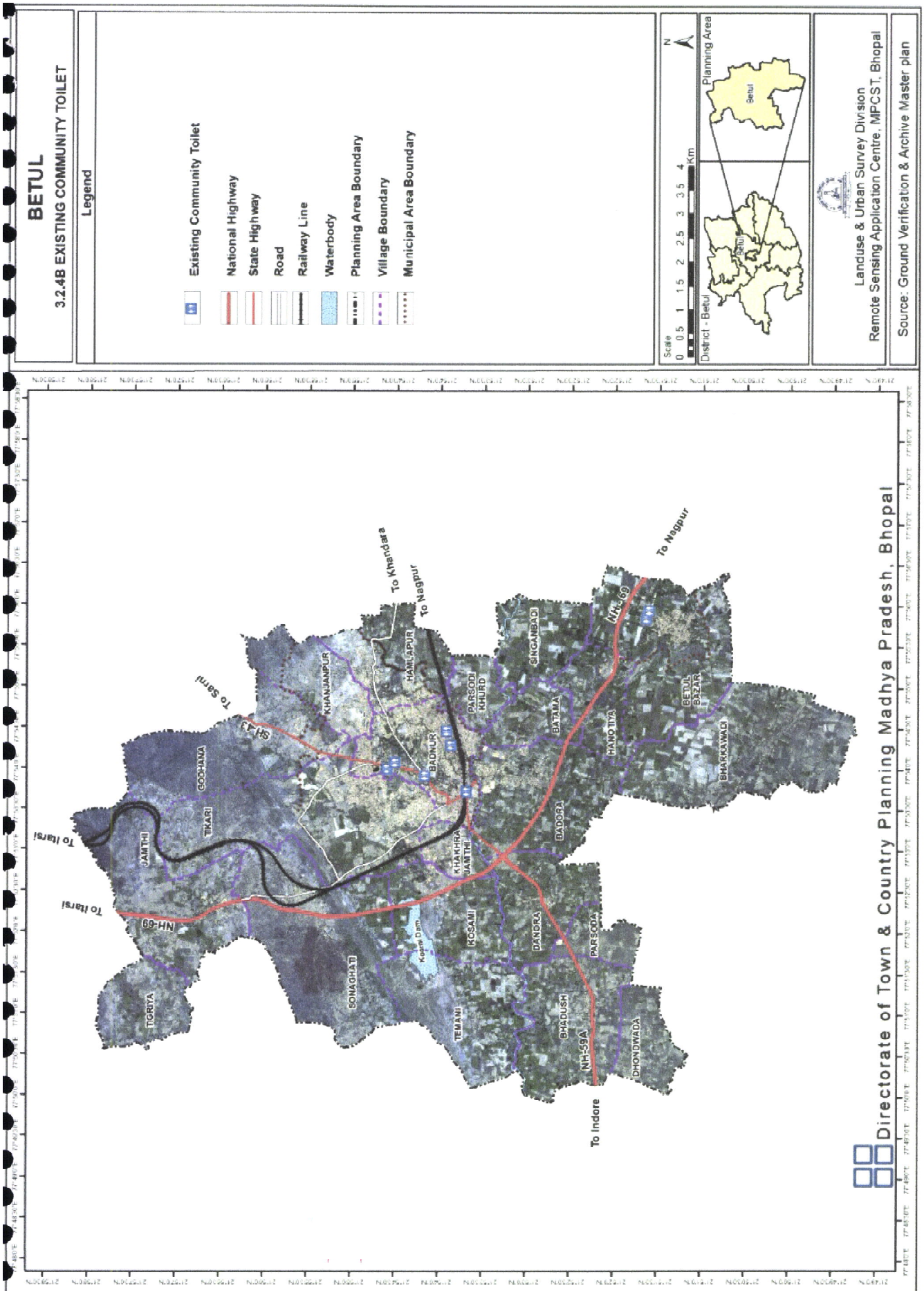
बैतूल नगर राष्ट्रीय राजमार्ग 46 , राष्ट्रीय राजमार्ग 47 एवं राष्ट्रीय राजमार्ग 59–ए पर बसा हुआ है। राष्ट्रीय राजमार्ग 46 बैतूल को इटारसी से जोड़ता है, राष्ट्रीय राजमार्ग 47 बैतूल को नागपुर से जोड़ता है एवं राष्ट्रीय राजमार्ग 59–ए बैतूल को इन्दौर से जोड़ता है। यातायात की सुविधा हेतु बस सेवा उपलब्ध है; जहाँ से भोपाल, नागपुर तथा इन्दौर नगरों में जाया जा सकता है। नई दिल्ली–चैन्नई रेलवे मार्ग बैतूल नगर के मध्य से गुजरती है। इसके कारण बैतूल शहर देश के विभिन्न शहरों से जुड़ा हुआ है। बैतूल नगर में हवाई अड्डा नहीं है, निकटतम हवाई अड्डे की सुविधा भोपाल (178 कि.मी.) एवं नागपुर (174 कि.मी.) में है।

3.2.8 नगरीय परिभ्रमण संरचना

मार्गों के नेटवर्क को हमेशा नगर नियोजन का आधार माना जाता रहा है। प्रमुख मार्ग एवं आन्तरिक मार्ग, नगरीय यातायात को सुचारू बनाते हैं तथा जल आपूर्ति, विद्युत, स्ट्रीट लाइट आदि जैसी भौतिक सुविधाएं पहुँचाने में सहायक होते हैं। नगर के भीतर परिभ्रमण मार्ग मुख्यतः प्राथमिक, द्वितीय एवं तृतीय स्तर के होते हैं। गली मार्ग भी इन मार्गों को जोड़ने का कार्य करते हैं। अनियोजित विकास के कारण नगर के भीतर की गलियाँ बहुत संकरी होती है जिसमें गाड़ियों को चला पाना मुश्किल होता है। कुछ स्थानों पर तो गलियाँ इतनी संकरी है कि दुपहिया या तीन पहिया वाहनों को लेकर जाना भी कठिन होता है। इसके अतिरिक्त अविकसित चौराहे, वाहन विराम स्थल (पार्किंग), एक–दूसरे से नहीं जुड़े होने के कारण नगर

BETUL
3.2.1 BUILDING FOOTPRINT
Legend
Residential
Mixed
Commercial
Industrial
Recreational
Public & Semi-public
Educational
Health Services
Central/ State Govt. Property
Communication
Religious
Railway
Public Utilities Facilities
Others
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Scale
0
0.3
km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Building Footprint Geospatial Data-AMRUT,
Survey by MPCST & T&CP
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
77°54'E


BETUL
3.2.4A GOVERNMENT LAND
Legend
Land Ownership
Private Land
Government Land
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Waterbody
Planning Area Boundary
Village Boundary
Municipal Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Commissioner Land Records (9th May, 2019)
To Khamdara
To Nagpur
To Nagpur
NH - 69
To Sarni
SH-37
To Itarsi
To Itarsi
NH-69
To Indore
NH-59A
KHANJANPUR
HAMLAPUR
SINGANDADI
PARSODI KHURD
BADNUR
BATAMA
HANOTIYA
BETUL BAZAR
BHAKAWADI
GODHANA
TIKARI
JAMTHI
KHAKHRA JAMTHI
BADORA
KOSANI
DANORA
PARSODA
SONAGHATI
Karni Dam
TIGRIYA
TEMANI
BHADUSH
DHONDWADA
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal


BETUL
3.2.4B EXISTING COMMUNITY TOILET
Legend
Existing Community Toilet
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Waterbody
Planning Area Boundary
Village Boundary
Municipal Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Ground Verification & Archive Master plan
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandara
To Nagpur
To Nagpur
To Sarni
To Itarsi
To Itarsi
To Indore
SH-43
NH-69
NH-59A
KHANJANPUR
HAMLAPUR
BADNUR
PARSODI KHURD
SINGANDI
BATAMA
HANOTIYA
BETUL BAZAR
BHAKKAWADI
GOCHANA
TIKARI
JAMTHI
KHAKHRA JAMTHI
BADORA
KOSAMI
Kosara Dam
DANORA
PARSODA
SONAGHATI
TIGRIYA
TEMANI
BHADUSH
DHONDWADA

में सुचारू परिभ्रमण में बाधा उत्पन्न होती है। इसलिये वाहनों के कुशल संचालन के लिये मार्ग नेटवर्क की योजना बनायी जानी चाहिये।

3.2.9 यातायात समस्या

बैतूल नगर के कोठी बाजार, गंज क्षेत्र, सीमेन्ट रोड़ पर वाणिज्यिक गतिविधियॉ संचालित हाने से इन मार्गों पर आवागमन अधिक है। इन क्षेत्रों के मार्ग संकरे होने के साथ–साथ वाहन विराम स्थल की सुविधा नहीं है। दुकानों तथा अन्य वाणिज्यिक कार्यों के कारण मार्ग पर ही वाहनों की पार्किंग की जाती है जिससे मार्ग का अधिकतर भाग वाहनों द्वारा घिरा रहता है। इस कारण छोटी सवारियाँ या पैदल यात्रियों के लिये दुर्घटना की संभावना हमेशा बनी रहती है। गेंदा चौक, लल्ली चौक, दिलबहार चौक नगर के व्यस्तम चौराहे है।

कुछ स्थानों पर मार्ग का जुड़ाव एक दूसरे से नहीं है। नगर के इस यातायात के दबाव को कम करने के लिये दूसरे वैकल्पिक मार्ग (रिंग रोड), को नगर के बाहर से राष्ट्रीय राजमार्ग से जोड़ा जाना प्रस्तावित है।

3.2.10 वाहन विराम स्थल (पार्किंग)

नगर में जितने यातायात उद्गम केन्द्र हैं वहाँ पर व्यवस्थित वाहन विराम स्थल (पार्किंग) सुविधा होना आवश्यक है जिससे ट्रैफिक जाम जैसी समस्या उत्पन्न न हो तथा यातायात सुगम हो सके। वाहन विराम स्थल (पार्किंग) व्यवस्था नहीं होने के कारण लोग अपनी व्यक्तिगत सुविधा अनुसार किसी भी स्थान पर वाहन पार्क कर देते हैं। इस कारण मनोनीत स्थानों पर वाहन विराम स्थल (पार्किंग) विकसित करना आवश्यक है। व्यापारिक स्थान अभी भी इस सुविधा से वंचित हैं। इन स्थानों पर पार्किंग की नियोजित ढंग से व्यवस्था करना आवश्यक है।

3.2.11 असगंत एवं अकार्यक्षम भूमि उपयोग की पुर्नस्थापना

नगर में स्थित कई गतिविधियों को उनके आसपास के भूमि उपयोग से परस्पर–सामंजस्यता न होने के कारण तथा भू–उपयोग एवं यातायात संबंधी समस्याओं को दृष्टिगत रखते हुये असंगत भूमि उपयोग की श्रेणियों में शामिल किया गया है। इसी तरह कुछ गतिविधियों को उनके वर्तमान स्थल पर उनकी ग्राह्य क्षमता के अनुकुल उपयोग न होने के कारण अकार्यक्षम भूमि उपयोग की श्रेणी में रखा गया है। अतः इन गतिविधियों को उपयुक्त स्थान पर स्थानांतरित करना प्रस्तावित है, किंतु अकार्यक्षम भू–उपयोगों को भूमि की उपलब्धता एवं विस्तार की आवश्यकता के आधार पर, विकास योजना प्रस्ताव अनुसार, प्रस्तावित–स्थल पर स्थानांतरित किया जायेगा। ऐसी सभी असंगत एवं अकार्यक्षम गतिविधियों को मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 की धारा 25 के प्रावधानांतर्गत युक्तियुक्त समयावधि दी जायेगी। तत्संबंधी भूमि उपयोगवार विवरण सारणी 3–सा–2 में दर्शाया गया है –

बैतूल : भूमि उपयोगों की पुनर्स्थापना एवं रिक्त भूमि का उपयोग

सारणी 3–सा–2

क्रं.	भूमि उपयोग	प्रस्तावित स्थल	रिक्त होने पर भूमि का प्रस्तावित उपयोग	क्रियान्वयन स्थिति
1	2	3	4	5
(अ) असंगत भूमि उपयोग				
1.	कोठीबाजार मुख्यमार्ग के किनारे –किनारे स्थित सब्जी बाजार	कॉलेज मार्ग, कब्रिस्तान के सामने	खुला क्षेत्र/पार्किंग	क्रियान्वयन नहीं
2.	गंज कॉलेज रोड़ पर स्थित बुधवार सब्जी बाजार	आबकारी रोड, न्यू बैतूल स्कूल के पीछे	खुला क्षेत्र/पार्किंग	क्रियान्वयन नहीं
3.	नगर पालिका एवं बस स्टेण्ड के सामने फुटपाथ पर स्थित दुकानें	प्रस्तावित वाणिज्यिक परिसर	खुला क्षेत्र	क्रियान्वयन नहीं
4.	मुर्गी चौक , खंजनपुर एवं भग्गूढाना में स्थित पशुवध गृह एवं मांस बाजार	निवेश इकाई क्रमांक–3 राष्ट्रीय राज मार्ग क्रमांक–59 के समीप नदी किनारे	खुला क्षेत्र	क्रियान्वयन नहीं
5.	भग्गूढाना औद्योगिक क्षेत्र	ग्राम कोसमी में प्रस्तावित औद्योगिक क्षेत्र में	सब्जीमंडी/आवासीय	क्रियान्वयन नहीं
6.	कालापाठा रोड़ स्थित आरा मशीन	ग्राम कोसमी में प्रस्तावित औद्योगिक क्षेत्र	आवासीय	क्रियान्वयन नहीं
7.	आबकारी शराब भट्टी	आबकारी (शराब भट्टी) से रिक्त होने पर	वाणिज्यिक/ सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक	क्रियान्वयन नहीं
8.	ट्रक विराम स्थल	राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 69 के समीप	वाणिज्यिक/ सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक	आंशिक क्रियान्वित

क्रं.	भूमि उपयोग	प्रस्तावित स्थल	रिक्त होने पर भूमि का प्रस्तावित उपयोग	क्रियान्वयन स्थिति
1	2	3	4	5
9.	गंज रेल्वे क्रासिंग मार्ग , सदर रोड़, आबकारी रोड़ मैकेनिक चौक स्थित टैक्सी एवं ऑटो रिपेयर दुकानें	प्रस्तावित वाणिज्यिक क्षेत्र ग्राम जामठी	हाकर्स जॉन	क्रियान्वयन नहीं
10.	पुरानी जेल	ग्राम कढाई (निवेश क्षेत्र के बाहर)	वाणिज्यिक/मिश्रित	आंशिक रूप से क्रियानवयन नहीं
11.	गंज स्थित बस स्थान	पुराने राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित कब्रिस्तान के पास ट्रक विराम स्थल	हॉकार्स जॉन	नवीन प्रस्ताव
(ब) अकार्यक्षम उपयोग				
1.	हमलापुर में स्थित प्राथमिक शाला भवन	प्रस्तावित सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक उपयोग के अंतर्गत	आवासीय	क्रियान्वयन नहीं
2.	गंज पंजाबी कॉलोनी उच्चतर माध्यमिक विद्यालय	प्रस्तावित सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक उपयोग के अंतर्गत	आवासीय	क्रियान्वयन नहीं

नोट– 1. असंगत भूमि उपयोग के अंतर्गत अधिकांश गतिविधियां यथावत है। पुरानी जेल को स्थानांतरित कर दिया गया है। स्थानांतरण के पश्चात स्थल पर आवासीय सह–वाणिज्यिक पुर्नघनत्वीकरण योजना प्रस्तावित है। बस स्थान के लिए नवीन प्रस्ताव के अंतर्गत पुराने बस स्थान के समीप शासकीय भूमि पर बस स्थान का विस्तार प्रस्तावित है।

2. राष्ट्रीय राजमार्ग बायपास का निर्माण होने से पुराने राष्ट्रीय राजमार्ग पर ट्रक विराम स्थल की समस्या नहीं है, अतः ट्रक विराम स्थान पर यह बस विराम स्थल के लिए विकसित किया जा सकता है।

3. अन्य असंगत भूमि उपयोगों को भी समय–समय पर आवश्यकता अनुरूप चिन्हित किया जाकर नागरिकों की सह–भागिता से विस्थापित किया जाना प्रस्तावित है।

4. अकार्यक्षम उपयोग के अंतर्गत चिन्हित स्कूल के स्थान पर प्रस्तावित गतिविधियों का निर्णय पुर्नघन्वीकरण योजना के अंतर्गत लिया जा सकेगा। आवश्यकता के आधार पर वर्तमान गतिविधि को भी यथावत रखा जा सकता है।

3.3 जन सांख्यिकी एवं सामाजिक आर्थिक विश्लेषण

3.3.1 जनसंख्या विश्लेषण

नर्मदापुरम् संभाग के अंतर्गत आने वाले जिलों का तुलनात्मक जनसंख्यावार एवं लिंग अनुपात विवरण निम्न सारणी में दर्शाया गया है।

राज्य में जनसंख्या विवरण एवं लिंग अनुपात (जिला)

सारणी– 3–सा–3

क्र.	जिला एवं तहसील	कुल जनसंख्या–2011	पुरूष	महिला	लिंग अनुपात
1.	मध्य–प्रदेश	7,26,26,809	3,76,12,306	3,50,14,503	931
2.	**बैतूल जिला**	**1,575,362**	**7,99,236**	**7,76,126**	**971**
3.	हरदा जिला	5,70,465	2,94,838	2,75,627	935
4.	होशंगाबाद जिला	12,41,350	6,48,725	5,92,625	914

स्त्रोतः– भारत की जनगणना 2011

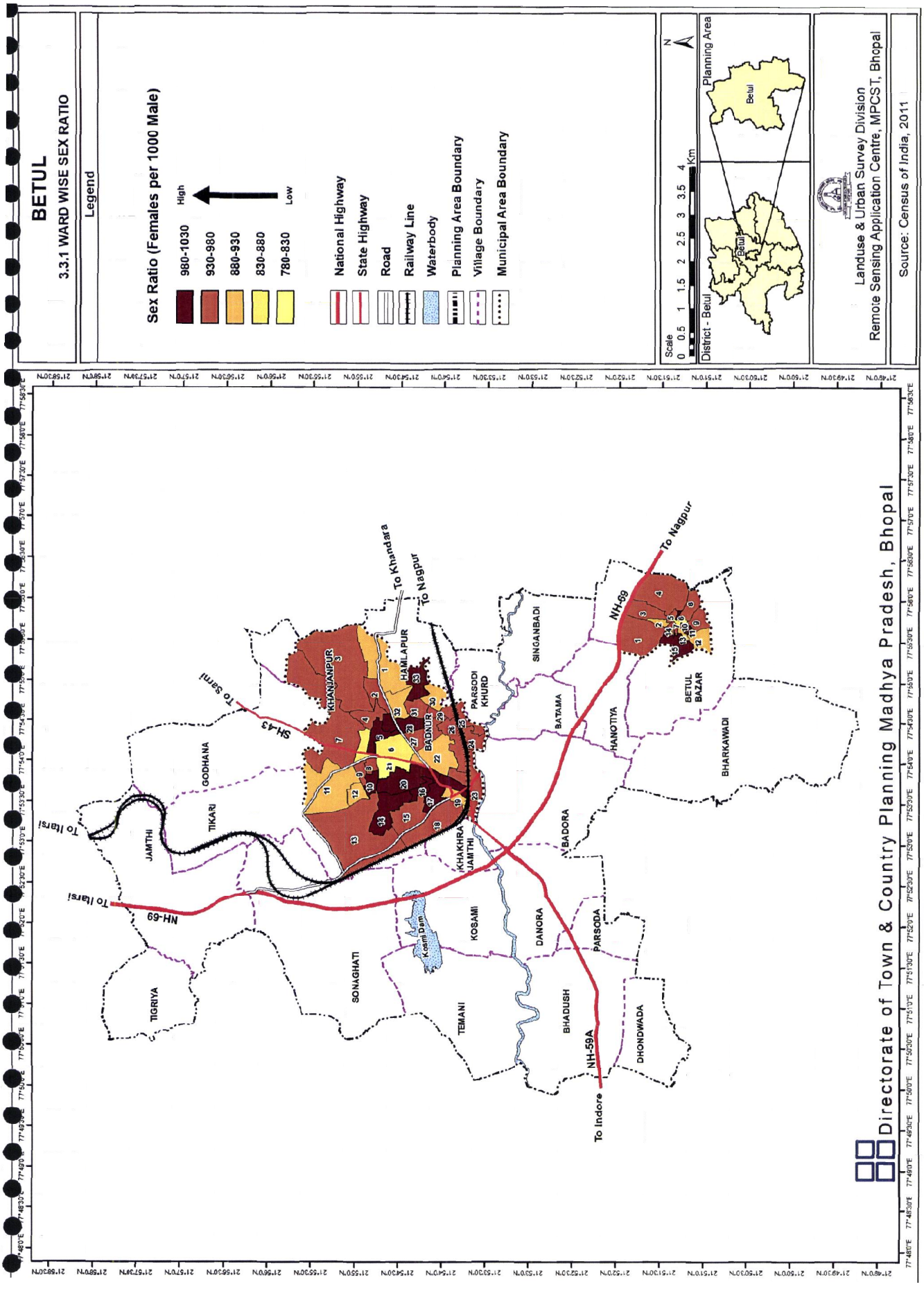
भारत की जनगणना 2011, अनुसार बैतूल नगर का लिंग अनुपात 971 महिला प्रति हजार पुरूष है। यह सूचकांक दर्शाता है कि सामाजिक रूप से जिले में महिला पुरूष अनुपात प्रदेश के अनुपात से अच्छा है।

बैतूलः वार्ड़ जनसंख्या लिंगानुपात

सारणी 3–सा–4

क्र.	जनसंख्या लिंगानुपात (प्रति 1000 पुरूष पर महिला)	वार्ड क्रमांक	कुल वार्डों की संख्या
1.	980–1030	14,20,16,17,10,5,28,33	8
2.	930–980	13,15,18,23,26,24,25,29,27,31,2,4,3,7,8,9	16
3.	880–930	11,12,19,22,30,32,1	7
4.	830–880	6	1
5.	780–830	21	1
6,	योग		33

स्त्रोतः– जी.आई.एस. विश्लेषण


BETUL
3.3.1 WARD WISE SEX RATIO
Legend
Sex Ratio (Females per 1000 Male)
High
Low
980-1030
930-980
880-930
830-880
780-830
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Waterbody
Planning Area Boundary
Village Boundary
Municipal Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Census of India, 2011
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandara
To Nagpur
To Sarni
To Itarsi
To Itarsi
To Nagpur
To Indore
NH-69
NH-69
NH-59A
SH-43
KHANJANPUR
HAMLAPUR
BADNUR
PARSODI KHURD
SINGANBADI
BATAMA
HANOTIYA
BETUL BAZAR
BHARKAWADI
BADORA
KHAKHRA JAMTHI
KOSAMI
DANORA
PARSODA
BHADUSH
DHONDWADA
TEMANI
SONAGHATI
TIGRIYA
JAMTHI
TIKARI
GODHANA
Kosmi Dam

बैतूल बाजार : वार्ड़ जनसंख्या लिंगानुपात

सारणी 3–सा–5

क्र.	जनसंख्या लिंगानुपात (प्रति 1000 पुरूष पर महिला)	वार्ड क्रमांक	कुल वार्डों की संख्या
1.	980–1030	15,11,6	3
2.	930–980	1,3,14,5,9,8,4,10	8
3.	880–930	12,13,2	3
4.	830–880	7	1
5.	780–830	–	0
6.	योग		15

स्त्रोतः– जी.आई.एस. विश्लेषण

3.3.2 शिशु जनसंख्या

शिशुओं जनसंख्या विश्लेषण के अंतर्गत आयु वर्ग 0 से 6 साल के शिशुओं की जनसंख्या आलोचनीय है क्योंकि यह वर्ग विभिन्न बीमारियों के संपर्क में सबसे अधिक आता है जिससे मृत्यु दर में वृद्धि होती है। जनसंख्या के इस समूह के आंकड़ों का विश्लेषण योजनाकारों को पहले से ही शिशुओं की देखभाल के लिये आवश्यक बुनियादी ढांचे की व्यवस्था करने की सुविधा प्रदान करता है, विशेष रूप से टीकाकरण और संबंधित चिकित्सा सहायता।

चिकित्सा सुविधाओं की कमी के कारण ग्रामीण क्षेत्रों में बच्चे बीमारियों से अधिक ग्रसित रहते हैं। शिशुओं की जनसंख्या की व्यापक जानकारी प्रशासन को ग्रामीण या नगरीय क्षेत्रों में किसी भी प्रकार की अप्रत्याशित परिस्थितियों का मुकाबला करने के लिये पूर्व में आगाह कर सकती है।

जनगणना 2011 के अनुसार, बैतूल नगर का शिशु लिंगानुपात 912 है। शिशु लिंगानुपात 1000 से कम है, जो कि एक चिन्तनीय विषय है। इसका एक मुख्य कारण नगरीय जनसंख्या में भारत और म.प्र. के लिये सभी जनगणना वर्षों में, जन्म के समय बालकों को अधिक प्राथमिकता देना है।

बैतूलः शिशु जनसंख्या

सारणी क्र. 3–सा–6

क्र.	शिशु जनसंख्या (0–6) लिंग अनुपात	वार्ड क्रमांक	कुल वार्ड
1.	1190–1210	5,28	2
2.	990–1090	7,14,4,19,23,25	6
3.	890–990	12,10,9,8,20,15,18,16,17,24,30,31,32	13
4.	790–890	21,22,27,1,2,3,11,13	8
5.	690–790	6,26,29,33	4
6.	कुल वार्ड		33

स्त्रोतः– जी.आई.एस. विश्लेषण

बैतूल बाजार : शिशु जनसंख्या

सारणी क्र. 3–सा–7

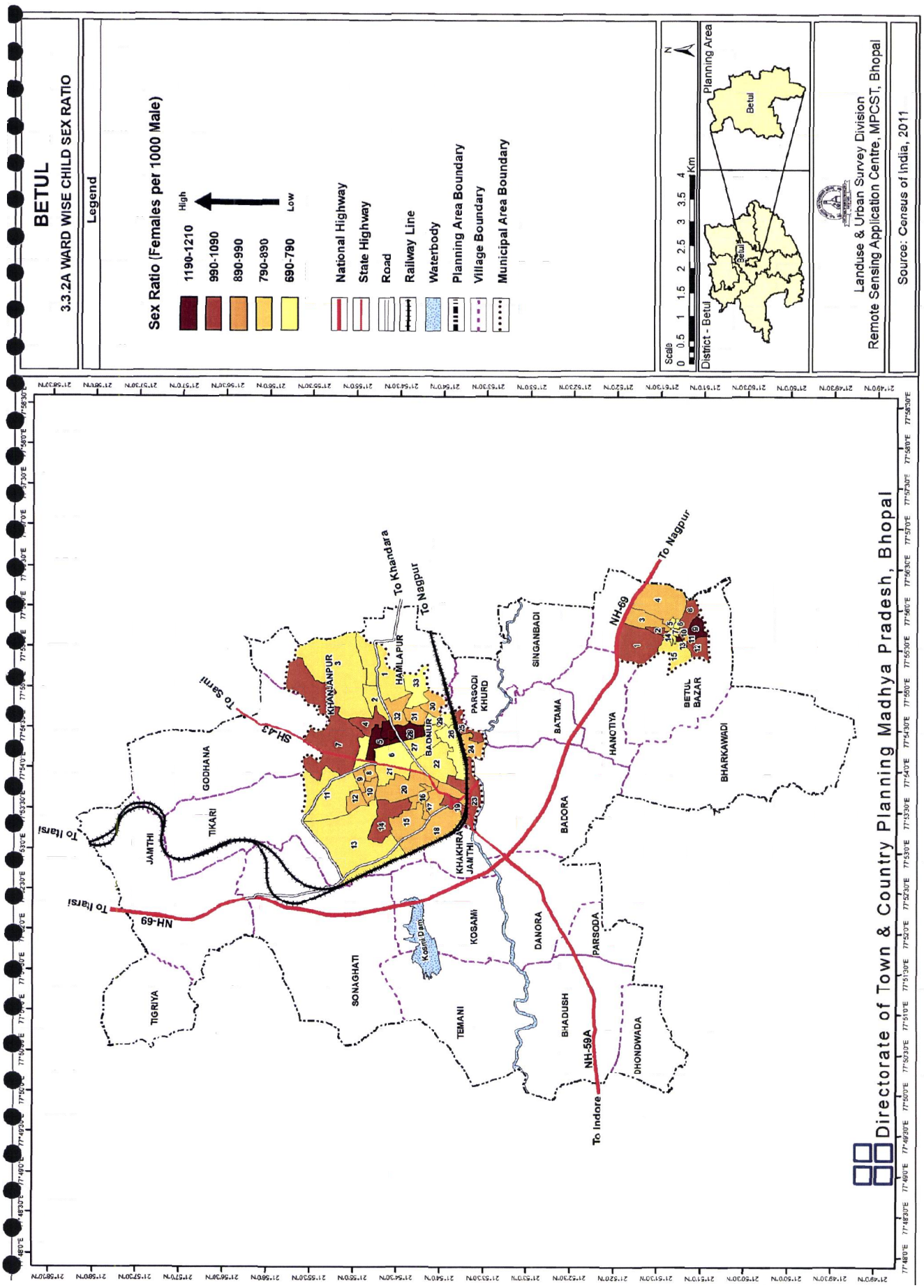
क्र.	शिशु जनसंख्या (0–6) लिंग अनुपात	वार्ड क्रमांक	कुल वार्ड
1.	1190–1210	6	1
2.	990–1090	15,5,8	3
3.	890–990	13,11,10,9	4
4.	790–890	1,2,3,4,14,12	6
5.	690–790	7	1
6.	कुल वार्ड		15

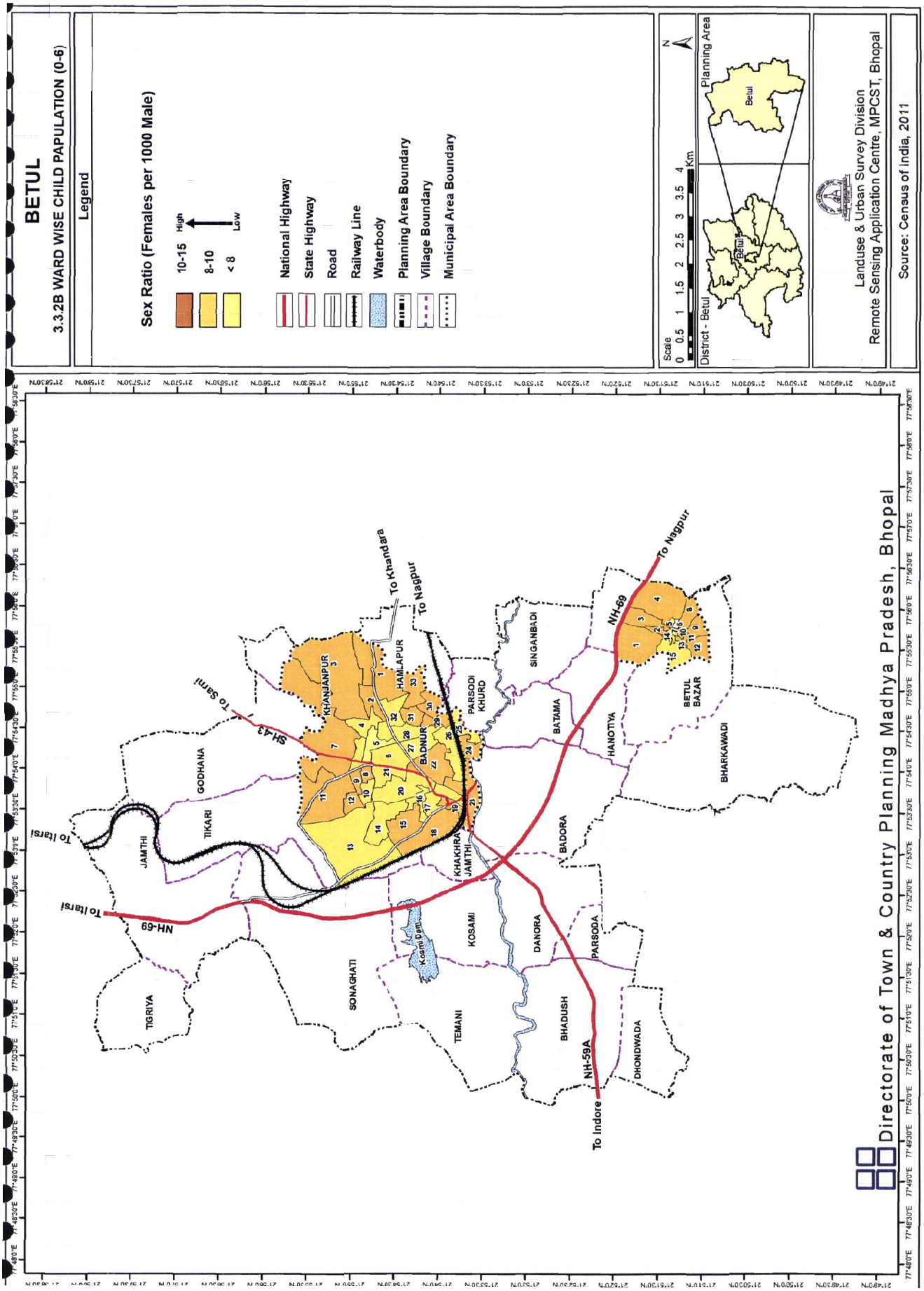
स्त्रोतः– जी.आई.एस. विश्लेषण

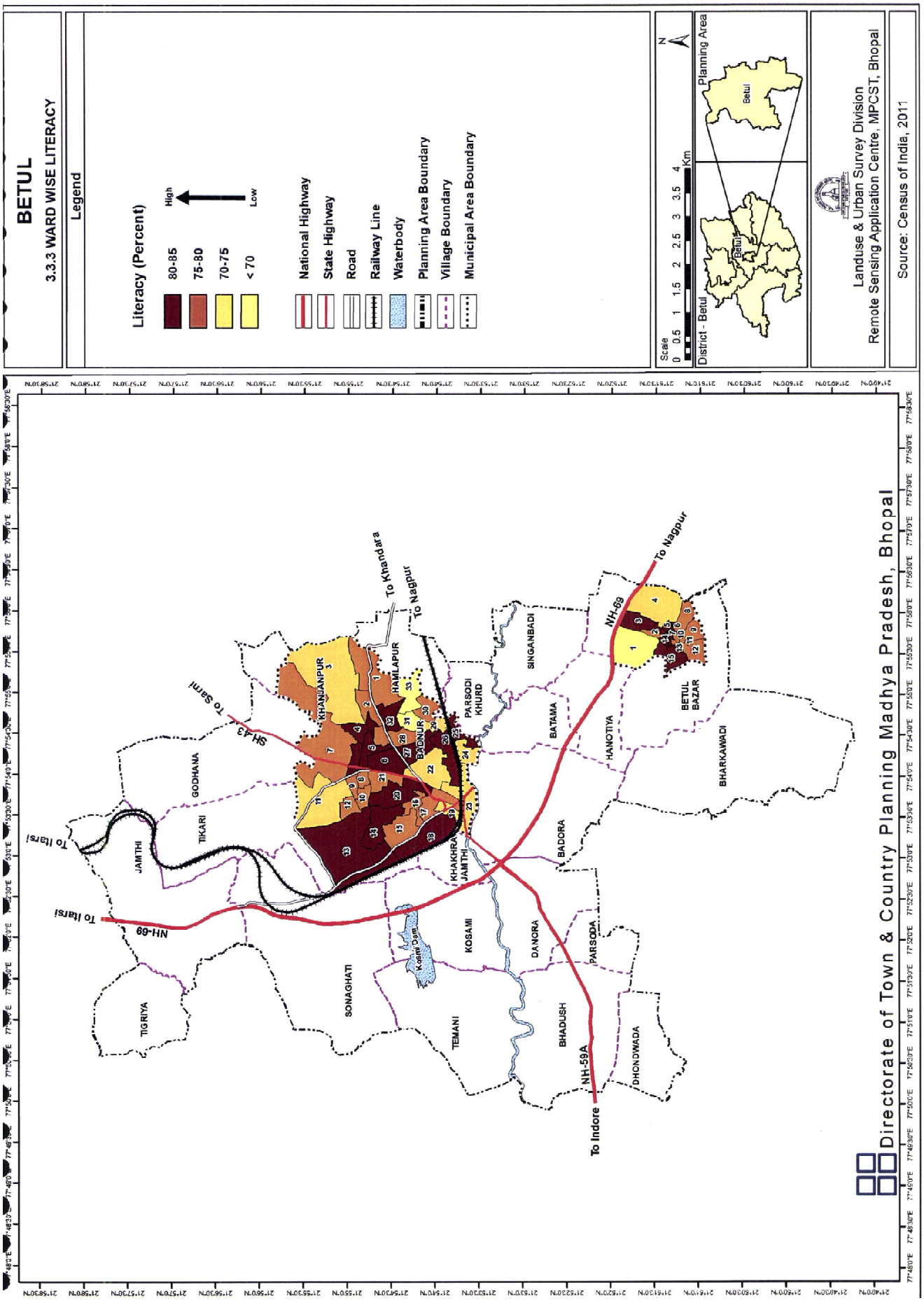
मध्यप्रदेश का नगरीय शिशु लिंगानुपात 901 है, जबकि राष्ट्रीय स्तर पर नगरीय लिंगानुपात 905 है। उक्त तालिकाओं में दर्शित लिंगानुपात 890 से नीचे जिन वार्डो मे दर्शाए गये है उन में शिशु लिंगानुपात चिंतनीय है।

3.3.3 साक्षरता

जनगणना 2011 के अनुसार, बैतूल जिला की कुल साक्षरता दर 68.9 है। बैतूल ग्रामीण क्षेत्र की साक्षरता दर 64.36 है और बैतूल नगर क्षेत्र की साक्षरता दर 86.78 है। पिछले दशक की तुलना में, 2011 में साक्षरता दर में वृद्धि हुई है। जनगणना 2011 के अनुसार,


BETUL
3.3.2A WARD WISE CHILD SEX RATIO
Legend
Sex Ratio (Females per 1000 Male)
High
Low
1190-1210
990-1090
890-990
790-890
690-790
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Waterbody
Planning Area Boundary
Village Boundary
Municipal Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Census of India, 2011
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandara
To Nagpur
To Nagpur
To Sarni
SH-43
To Itarsi
To Itarsi
NH-69
NH-69
To Indore
NH-59A
HAMLAPUR
KHANJANPUR
PARSODI KHURD
SINGANBADI
BATAMA
HANOTIYA
BETUL BAZAR
BHARKAWADI
BADORA
DANORA
PARSODA
DHONDWADA
BHADUSH
TEMANI
KOSAMI
Kosmi Dam
SONAGHATI
TIGRIYA
KHAKHRA JAMTHI
JAMTHI
TIKARI
GODHANA


BETUL
3.3.2B WARD WISE CHILD PAPULATION (0-6)
Legend
Sex Ratio (Females per 1000 Male)
10-15 High
8-10
< 8 Low
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Waterbody
Planning Area Boundary
Village Boundary
Municipal Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Census of India, 2011
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandara
To Nagpur
To Sarni
To Itarsi
To Itarsi
NH-69
To Nagpur
To Indore
NH-59A
SH-43
NH-69
KHANJANPUR
HAMLAPUR
BADNUR
PARSODI KHURD
SINGANBADI
BATAMA
HANOTIYA
BETUL BAZAR
BHARKAWADI
GODHANA
TIKARI
JAMTHI
KHAKHRA JAMTHI
BADORA
KOSAMI
DANORA
PARSODA
SONAGHATI
TEMANI
BHADUSH
DHONDWADA
TIGRIYA
Kosmi Dam


BETUL
3.3.3 WARD WISE LITERACY
Legend
Literacy (Percent)
High
Low
80-85
75-80
70-75
< 70
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Waterbody
Planning Area Boundary
Village Boundary
Municipal Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remole Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Census of India, 2011
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandara
To Nagpur
To Nagpur
To Saini
SH-43
To Itarsi
To Itarsi
NH-69
NH-69
To Indore
NH-59A
KHANJANPUR
HAMLAPUR
BADNUR
PARSODI KHURD
SINGANBADI
BATAMA
HANOTIYA
BETUL BAZAR
BHARKAWADI
GODHANA
TIKARI
JAMTHI
KHAKHRA JAMTHI
BADORA
KOSAMI
DANORA
PARSODA
SONAGHATI
TIGRIYA
TEMANI
BHADUSH
DHONDWADA
Kosani Dam

बैतूल नगरीय क्षेत्र में कुल साक्षरों की सख्या 90215 है जिसमें साक्षर पुरुषों और साक्षर महिलाओं की संख्या क्रमशः 47962 और 42253 है। वर्ष 2011 में बैतूल नगरीय क्षेत्र में साक्षरता दर 88.92 प्रतिशत थी, जिसमें पुरुषों और महिलाओं की साक्षरता दर क्रमशः 92.74 और 84.95 प्रतिशत थी। बैतूल नगरीय क्षेत्र में वर्ष 2001 में पुरुष एवं महिला साक्षरता दर के बीच का अंतर 11.88 प्रतिशत था जो 2011 में घटकर 7.79 प्रतिशत हो गया।

बैतूलः साक्षरता प्रतिशत

सारणी क्र. 3–सा–8

क्र.	साक्षरता प्रतिशत	वार्ड क्रमांक	कुल वार्डों की संख्या
1.	>80-85	4,5,6,13,14,18,20,25,26,27,32	11
2.	>75-80	1,2, 7,8,9,10,12,15,16,17,21,28,30	13
3.	>70-75	3,11,19,22,23,24,29	7
4.	>70	31,33	2

स्त्रोतः– जी.आई.एस. विश्लेषण

बैतूलः साक्षरता प्रतिशत सारणी बैतूल बाजार

सारणी क्र. 3–सा–9

क्र.	साक्षरता प्रतिशत	वार्ड क्रमांक	कुल वार्डों की संख्या
1.	>80-85	3,5,14,15	4
2.	>75-80	2,6,7,8,9,10,11,12,13	9
3.	>70-75	4	1
4.	>70	1	1

स्त्रोतः– जी.आई.एस. विश्लेषण

3.3.4 कार्यशील जनसंख्या

बैतूल नगरीय क्षेत्र में कामकाजी व्यक्ति जनसंख्या 38524 है जिसमें पुरूष एवं महिला जन संख्या क्रमशः 30107 एवं 8417 है। बैतूल नगरीय क्षेत्र में श्रमिकों का कार्य भागीदारी अनुपात 33.80 है जिसमें पुरूष एवं महिला कार्य भागीदारी अनुपात क्रमशः 51.71 एवं 15.10 है। बैतूल नगरीय क्षेत्र में कुल श्रमिकों में मुख्य श्रमिकों एवं सीमांत श्रमिकों का अनुपात क्रमशः 88.03 एवं 11.97 प्रतिशत है। नगरीय क्षेत्र में भारत की जनसंख्या 2011 के अनुसार कृषकों, खेतीहर श्रमिक, गृह उद्योग श्रमिक, एवं अन्य श्रमिक का भागीदारी क्रमशः 4.43, 6.26, 2.84, एवं 86.47 प्रतिशत है।

बैतूल/बैतूल बाजार : व्यावसायिक संरचना 2011

सारणी क्र. 3–सा–10

क्र.	श्रेणी/वर्ग	नगर समूह क्षेत्र के अंतर्गत कार्यशील श्रमिक	प्रतिशत
1	कृषक	1708	4.43
2	खेतीहर श्रमिक	2411	6.26
3	गृह उद्योग श्रमिक	1096	2.84
4	अन्य श्रमिक	33309	86.47
5	**योग**	**38524**	**100.0**

स्त्रोतः– भारत की जनगणना 2011

बैतूल : कार्यशील (सहभागिता) जनसंख्या 2011

सारणी क्र. 3–सा–11

क्र.	कार्य सहभागिता प्रतिशत	वार्ड क्रमांक	कुल वार्डों की संख्या
1	38–40	5,7,8,28	4
2	36–38	3,6,16,17,22,27	6
3	34–36	9,10,11,12,21,24,26,29,30,32	10
4	32–34	1,4,15,18,20,23,31,33,	8
5	30–32	2,13,14,19,25	5

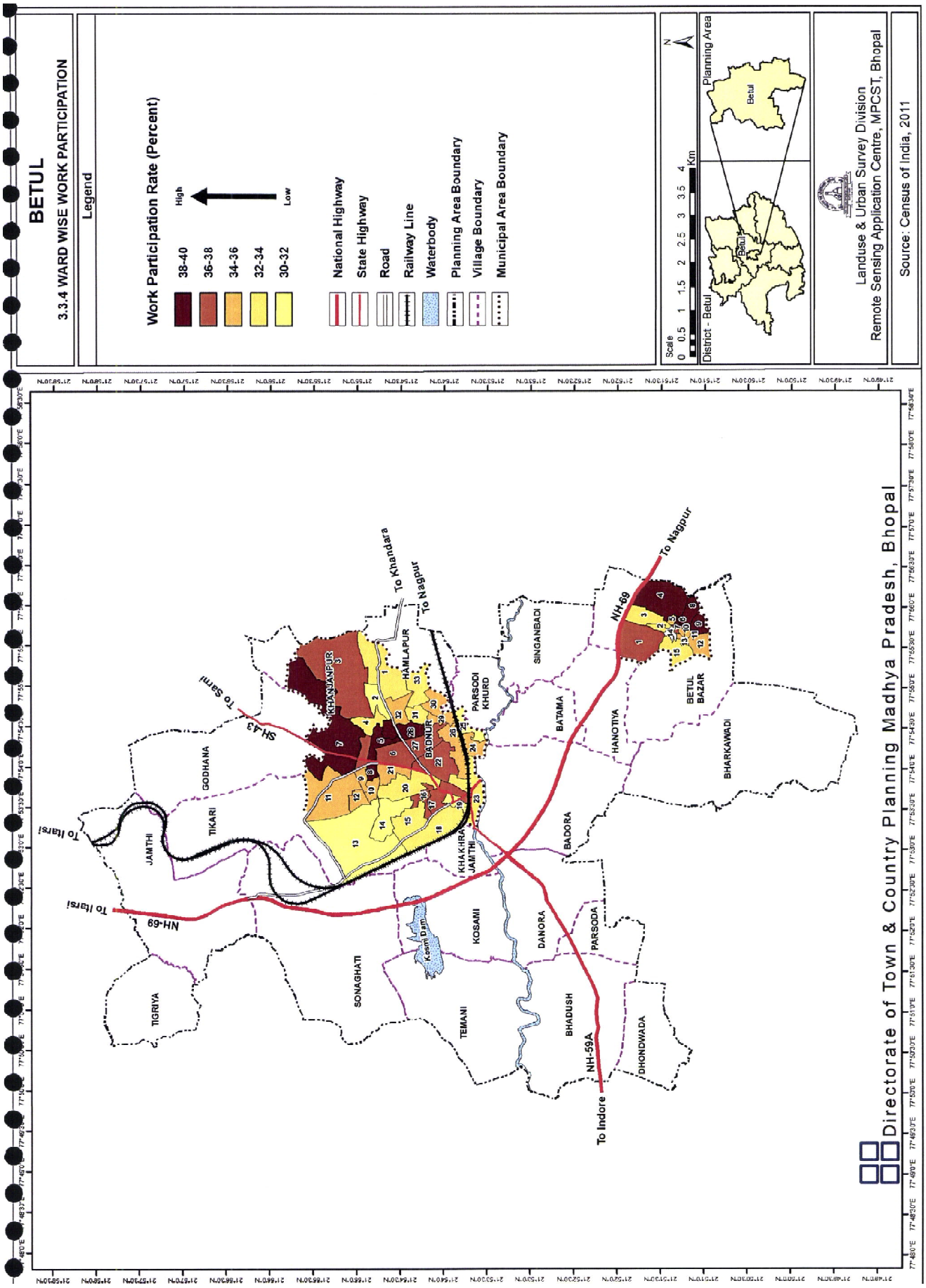
स्त्रोतः– जी.आई.एस. विश्लेषण

बैतूल बाजार : कार्यशील (सहभागिता) जनसंख्या 2011

सारणी क्र. 3–सा–12

क्र.	कार्य सहभागिता प्रतिशत	वार्ड क्रमांक	कुल वार्डों की संख्या
1	38–40	4,6,8,9	4
2	36–38	1,7	2
3	34–36	12,13,11,5,10	5
4	32–34	2,3,14,15	4
5	30–32	—	0

स्त्रोतः– जी.आई.एस. विश्लेषण


BETUL
3.3.4 WARD WISE WORK PARTICIPATION
Legend
Work Participation Rate (Percent)
High
Low
38-40
36-38
34-36
32-34
30-32
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Waterbody
Planning Area Boundary
Village Boundary
Municipal Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Census of India, 2011
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandara
To Nagpur
To Nagpur
To Sarni
To Itarsi
To Itarsi
To Indore
NH-69
NH-69
NH-59A
SH-43
KHANJANPUR
HAMLAPUR
PARSODI KHURD
SINGANEDI
BATAMA
BETUL BAZAR
HANOTIYA
BHARKAWADI
BADNUR
GODHANA
TIKARI
JAMTHI
KHAKHRA JAMTHI
BADORA
KOSAMI
DANORA
PARSODA
SONAGHATI
TIGRIYA
TEMANI
BHADUSH
DHONDWADA
Kesmi Dam

3.3.5 बैतूलः अनुसूचित जाति एवं जनजाति जनसंख्या

नगर में अनुसूचित जाति की जनसंख्या कुल जनसंख्या से 9.3 प्रतिशत एवं अनुसूचित जनजाति जनसंख्या कुल जनसंख्या का 12.2 प्रतिशत है। अनुसूचित जाति–जनजाति कुल जनसंख्या का लगभग 21.5 प्रतिशत है। निम्नलिखित तालिका में निवेश क्षेत्र के अन्तर्गत वार्ड वार तथा ग्राम वार अनुसूचित जाति–जनजाति का प्रतिशत दर्शाया गया है।

बैतूलः अनुसूचित जाति, जनजाति जनसंख्या वर्ष 2011

सारणी क्र. 3–सा–13

क्र.	अनुसूचित जाति, जनजाति जनसंख्या प्रतिशत	नगरीय क्षेत्र	
		वार्ड क्रमांक	कुल वार्ड
1.	40–50	31,33	2
2.	30–40	1,5,29	3
3.	20–30	2,11,13,14,15,20,21,17,24,22,27,28	12
4.	10–20	3,8,9,12,18,19,23,16,32	9
5.	<10	7,4,6,10,25,26,30	7
6.	कुल वार्ड		33

स्त्रोतः– जी.आई.एस. विश्लेषण

बैतूल बाजारः अनुसूचित जाति, जनजाति जनसंख्या वर्ष 2011

सारणी क्र. 3–सा–14

क्र.	अनुसूचित जाति, जनजाति जनसंख्या प्रतिशत	नगरीय क्षेत्र	
		वार्ड क्रमांक	कुल वार्ड
1.	40–50	1	1
2.	30–40	6,2	2
3.	20–30	12,13,14,15,3	5
4.	10–20	4,9	2
5.	<10	7,11,8,5,10	5
6.	कुल वार्ड		15

स्त्रोतः– जी.आई.एस. विश्लेषण

उपरोक्त तालिका से निवेश क्षेत्र के अंतर्गत अनुसूचित जाति–जनजाति जनसंख्या का विवरण ज्ञात किया जा सकता है।

3.4 जनसंख्या परिवर्तन

बैतूल नगर की जनसंख्या 1951 में 15563 थी, जो 2001 में 83485 तथा 2011 में बढ़कर 1,13,966 हो गई। इस प्रकार नगर की जनसंख्या में लगातार वृद्धि होती गई, जिसका कारण इटारसी–नागपुर रेल्वे लाईन, परिवहन, वन व्यापारिक एवं प्रशासकीय गतिविधियों में वृद्धि होना है। वर्ष 1991–01 के दशक में नगरीय जनसंख्या में वृद्धि 23.90 प्रतिशत रही तथा वर्ष 2001–11 में वृद्धि का प्रतिशत 26.75 रहा।

नगर जनसंख्या में परिवर्तन उसके उपक्षेत्र में जनसंख्या वृद्धि के घटकों पर निर्भर होता है। बैतूल तथा समीप के नगर व ग्राम उसका उपक्षेत्र माना गया है। बैतूल नगर तथा आसपास के अन्य नगरों की जनसंख्या परिवर्तन का तुलनात्मक विवरण सारणी क्र. 3–सा–15 में दर्शाया गया है।

बैतूल : जनसंख्या परिवर्तन

सारणी क्र. 3–सा–15

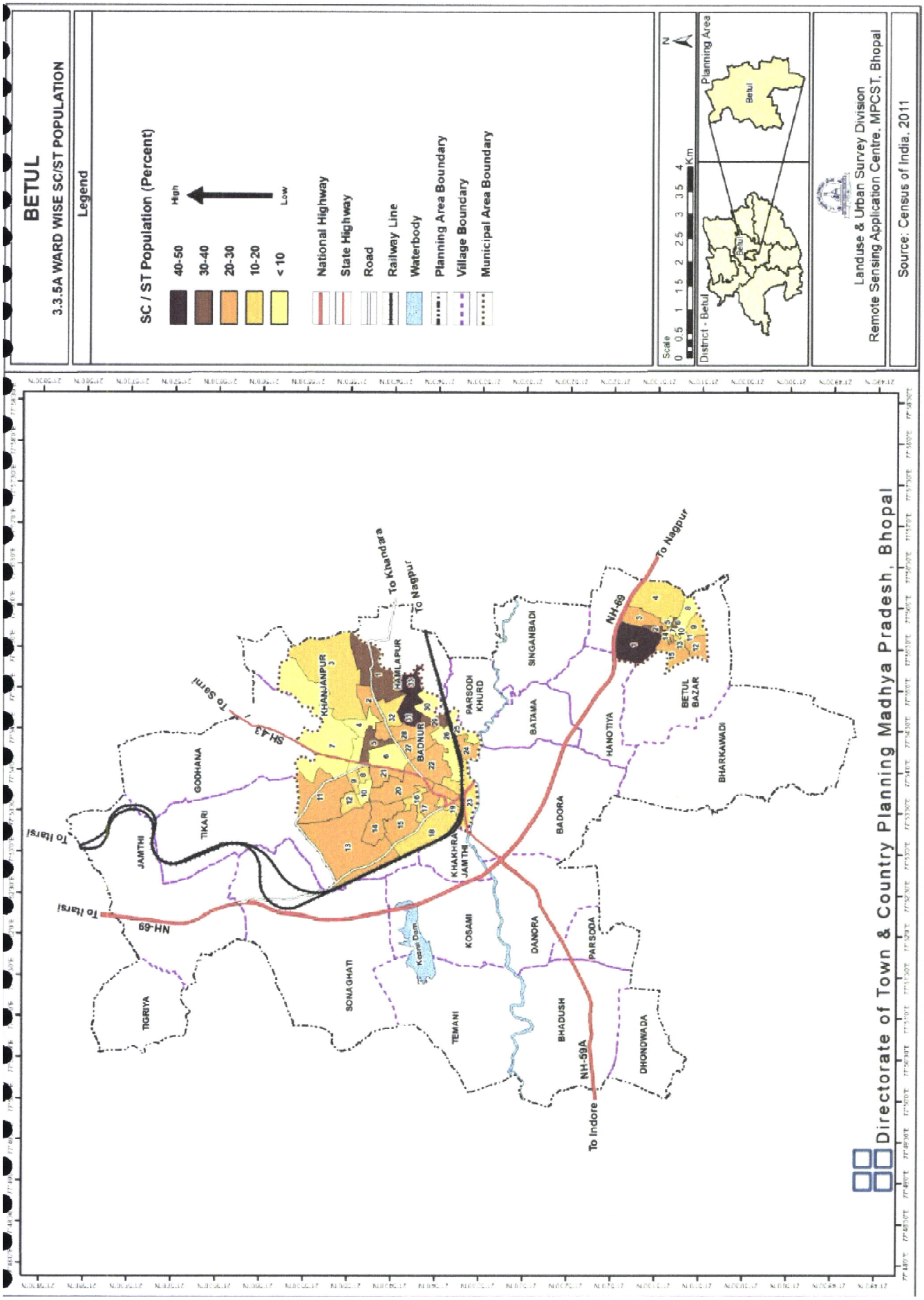
क्रमांक	वर्ष	जनसंख्या नगर समूह	प्रतिशत दशक वृद्धि
1	2	3	4
1	1951	15563	
2	1961	19860	21.64
3	1971	30862	35.65
4	1981	46293	33.33
5	1991	63534	27.14
6	2001	83485	23.90
7	2011	113966	26.75

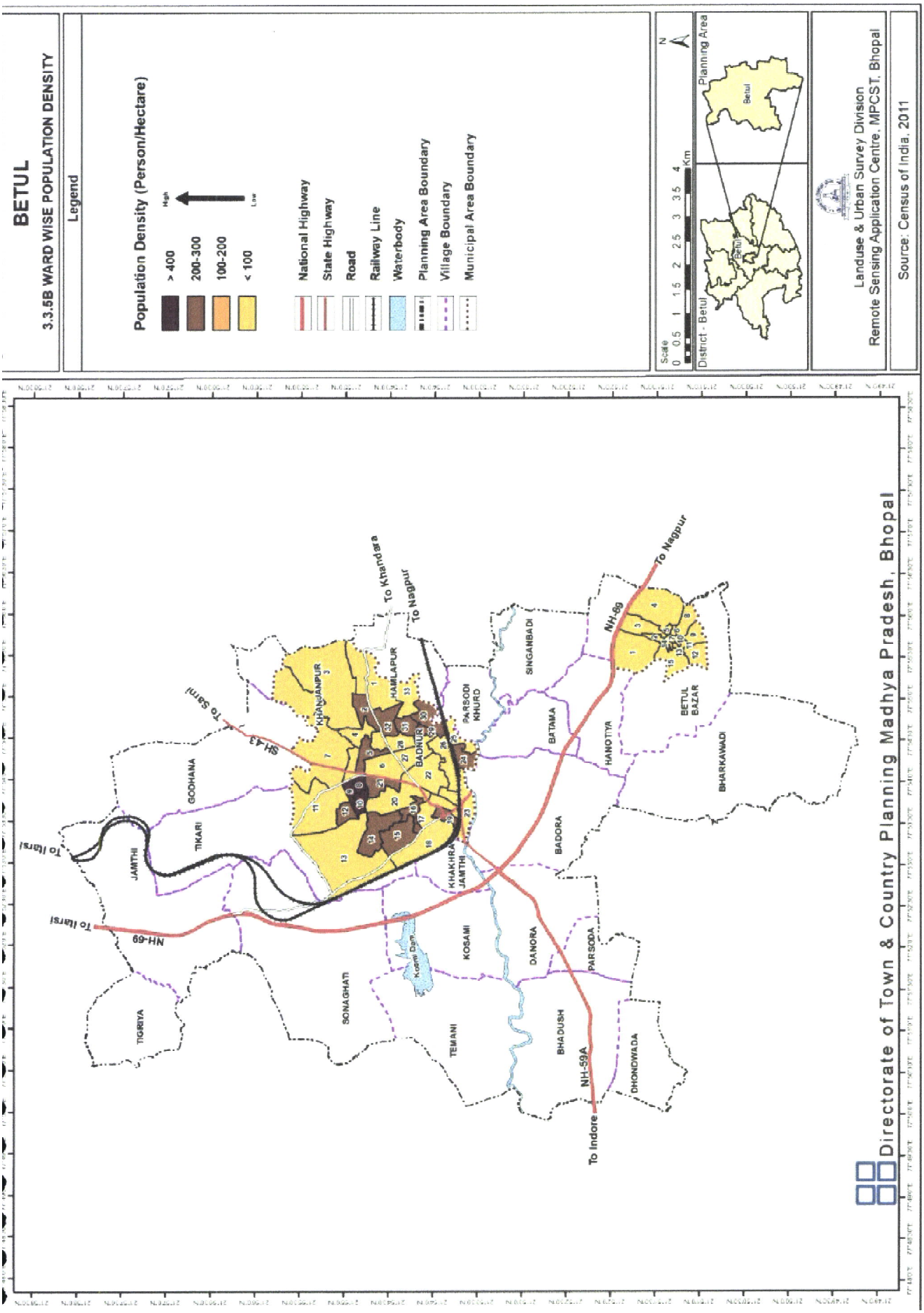
स्त्रोतः– भारत की जनगणना 2011

उपरोक्त सारणी से ज्ञात होता है कि नगर की जनसंख्या में 1971 में 35.65 एवं 1981 में 33.33 प्रतिशत की वृद्धि हुई है, जो वर्ष 1961 में 21.64 थी। मध्य में जनसंख्या का अनुपात सामान्यतः कम रहा। आसपास के नगर छिंदवाड़ा, इटारसी भी तुलनात्मक रूप से अधिक वृद्धि दर्ज नहीं कर पाये।

3.5 नगर के मुख्य कार्यकलाप

नगर की प्रमुख वाणिज्यिक/व्यवसायिक गतिविधियॉं कृषि उत्पादन पर आधारित है। इसके अतिरिक्त अनाज, दलहन, औषधी, मसाले, तिलहन तथा गन्ना भी बाहर भेजे जाते हैं,


BETUL
3.3.5A WARD WISE SC/ST POPULATION
Legend
SC / ST Population (Percent)
High
Low
40-50
30-40
20-30
10-20
< 10
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Waterbody
Planning Area Boundary
Village Boundary
Municipal Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Census of India, 2011
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandwa
To Nagpur
To Nagpur
To Sarni
SH-13
To Itarsi
To Itarsi
NH-69
To Indore
NH-69
NH-59A
KHANJANPUR
KAMLAPUR
PARSODI KHURD
SINGANBADI
BADNUR
BATAMA
HANOTIYA
BETUL BAZAR
BHARKAWADI
GODHANA
TIKARI
JAMTHI
KHAKHRA JAMTHI
BADORA
KOSAMI
DANORA
PARSODA
SONAGHATI
TIGRIYA
TEMANI
BHADUSH
DHONDWADA


BETUL
3.3.5B WARD WISE POPULATION DENSITY
Legend
Population Density (Person/Hectare)
> 400
200-300
100-200
< 100
High
Low
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Waterbody
Planning Area Boundary
Village Boundary
Municipal Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Census of India, 2011
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandwa
To Nagpur
To Sarni
SH-43
To Itarsi
NH-69
To Indore
NH-59A
To Nagpur
KHAJANIPUR
HARLAPUR
PARSODI KHURD
BADNUR
SINGANBADI
BATAMA
HANOTIYA
BETUL BAZAR
BHARKAWADI
BADORA
KHAKHRA JAMTHI
GODHANA
TIKARI
JAMTHI
TIGRIYA
SONAGHATI
Kosmi Dam
KOSAMI
TEMANI
DAMORA
PARSODA
BHADUSH
DHONDWADA

बैतूल नगर के मुख्य कार्यकलाप निम्नानुसार है, जिनको दृष्टिगत रखकर विकास के प्रस्ताव दिये गये हैं :–

1. क्षेत्रीय वाणिज्यिक, व्यापारिक केन्द्र
2. लघु, मध्यम तथा कृषि एवं वनोपज आधारित औद्योगिक केन्द्र
3. उच्च स्तरीय क्षेत्रीय शैक्षणिक, स्वास्थ्य एवं चिकित्सा सुविधा केन्द्र।
4. जिला स्तरीय प्रशासनिक एवं शैक्षणिक केन्द्र

साथ ही यह नगर जिला मुख्यालय होने से जिला स्तरीय प्रशासनिक केन्द्र के साथ–साथ धार्मिक पर्यटन तथा क्षेत्रीय शैक्षणिक केन्द्र भी है।

3.6 नगरीय विस्तार

बैतूल निवेश क्षेत्र का नगरीय विस्तार क्रम, अलग–अलग तिथियों पर सुदूर संवेदन प्रणाली के माध्यम से एकत्रित जानकारी के आधार पर किया गया है। मानचित्र में नगर का प्राकृतिक विकास क्रम एवं दिशा स्पष्ट है।

3.7 गंदी बस्ती एवं झुग्गी–झोपड़ी क्षेत्र

जिन आवासीय क्षेत्रों में अधिक सघनता, कच्चे, जीर्ण–शीर्ण मकान, अस्वास्थ्यप्रद पर्यावरण तथा मूल–भूत सेवा–सुविधाओं का अभाव है, उन क्षेत्रों को गंदी बस्ती क्षेत्र कहा जाता है। नगर में बसी हुई कुछ बस्तियों में मानव निवास हेतु आवश्यक मूलभूत सुविधाओं का अभाव है, इन बस्तियों में बांस, बल्ली और चटाई आदि से निर्मित मकान, झुग्गी–झोपड़ी की श्रेणी में आते है। झुग्गी, झोपड़ी – राम नगर, अर्जुन नगर, आबकारी रोड, सदर क्षेत्र, चक्कर रोड आदि एवं अन्य क्षेत्र है।

गंदी बस्तियों के निवासियों को बुनियादी सेवाओं का प्रावधान

शहर में 23 स्लम पॉकेट हैं, जहां 22.84 प्रतिशत जनसंख्या निवासरत है, इसके अलावा जनसंख्या का 12.19 प्रतिशत गरीबी रेखा से नीचे है। मलीन बस्तियों में भी 22 पॉकेट अधिसूचित हैं।

3.8 योजना कालावधि

नगर विकास निरंतर चलने वाली प्रक्रिया है; किन्तु नगर विकास की नीतियां एवं दिशा निर्धारण हेतु योजना की कालावधि निर्धारित की जाना आवश्यक है; ताकि निश्चित समय सीमा के आधार पर जनसंख्या एवं उसकी आवश्यकताओं का आकलन किया जा सके।

इस विकास योजना की कालावधि 2035 तक निर्धारित की गयी है। विकास योजना में प्रस्तावित भू–उपयोग एवं नगरीय अधोसंरचना के प्रस्ताव जैसे मार्ग, जल प्रदाय आदि विकास योजना की कालावधि तक सीमित नहीं रखे जा सकते क्योंकि यह प्रस्ताव विकास योजना कालावधि के बाद के विकास के लिए भी आधारभूत संरचना के रूप में उपयोगी रहेंगे। अतः बैतूल विकास योजना के प्रस्ताव कालावधि समाप्त हो जाने के उपरांत भी विकास योजना के

पुनर्विलोकन एवं उपांतरण होने तक अथवा इस विकास योजना प्रस्तावों के संतृप्त होने तक प्रभावशील रहेंगे।

3.9 अनुमानित जनसंख्या

नगर की भावी आवश्यकताओं का निर्धारण मुख्यतः भावी अनुमानित जनसंख्या के आधार पर किया जाता है। नगर की जनसंख्या अनुमानित करने में विभिन्न घटक जैसे नगर की जनसंख्या वृद्धि दर, आर्थिक रूप रेखा, शासन की औद्योगिक नीति आदि को विशेष महत्व दिया जाना आवश्यक है। बैतूल नगर की जनसंख्या का अनुमान उपरोक्त बिंदुओं को ध्यान में रखते हुये तथा क्षेत्रीय महत्व आदि को भी दृष्टिगत रखते हुये किया गया है। वर्ष 2035 की भावी जनसंख्या के आंकलन करने हेतु, वर्ष 1951 से 2011 तक की जनगणना जानकारी एकत्र की गई, एवं विभिन्न सांख्यिकी पद्धति के आधार पर अंकगणितीय वृद्धि पद्धति, ज्यामितीय वृद्धि पद्धति एवं इंक्रीमेंटल वृद्धि पद्धति द्वारा की गई। इंक्रीमेंटल, अंकगणित एवं ज्यांमितीय पद्धतियों में R^2 (R square) का मान क्रमशः 0.9957, 0.9921 तथा 0.9274 है। स्पष्ट है कि इंक्रीमेंटल पद्धति को इंक्रीमेंटल वृद्वि पद्धति मे R^2 का मान 1.00 के समीप है। अतः अनुमानित जनसख्या हेतु इंक्रीमेंटल वृद्वि पद्धति का उपयोग करते हुये अनुमनित जनसंख्या 1,63,352 आंकी गई है, जिसके आधार पर वर्ष 2035 की जनसंख्या 1.65 लाख, अनुमानित करते हुये विकास योजना के प्रस्ताव तैयार किये गये हैं। जिसमें नगर परिषद, बैतूल बाजार की जनसंख्या भी शामिल है।

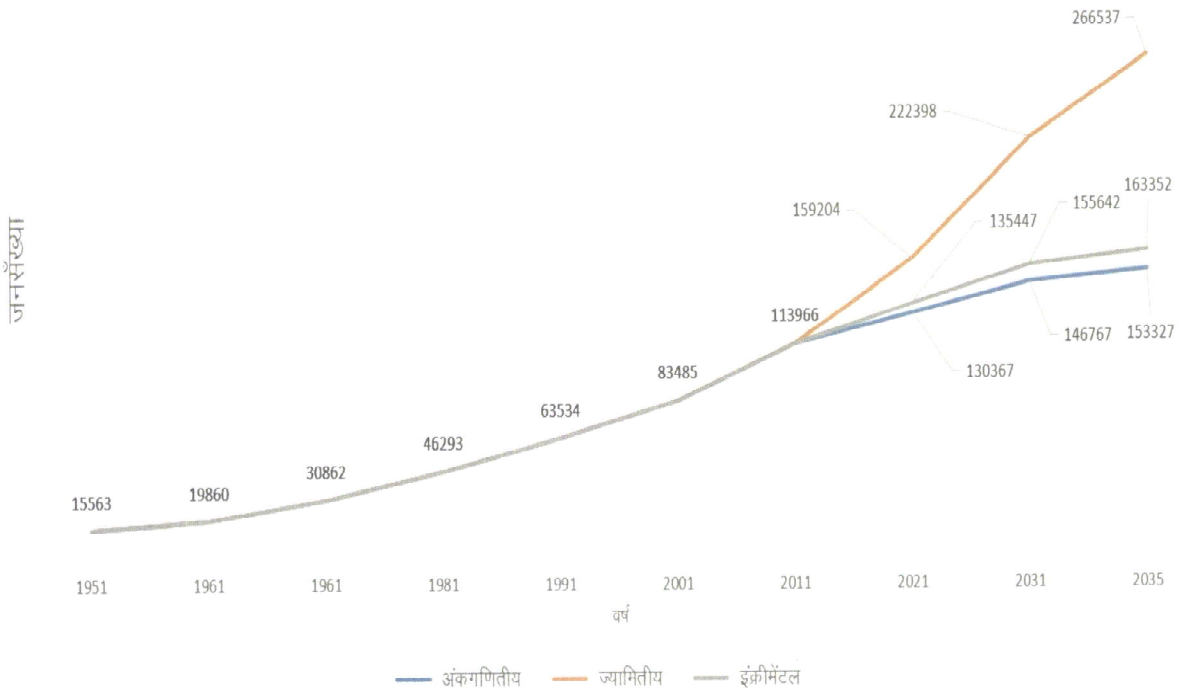
जनसंख्या प्रक्षेपण–बैतूल

सारणी क्र. 3–सा–16

वर्ष	इंक्रीमेंटल	अंकगणितीय	ज्यामितीय
1951	15563	15563	15563
1961	19860	19860	19860
1961	30862	30862	30862
1981	46293	46293	46293
1991	63534	63534	63534
2001	83485	83485	83485
2011	113966	113966	113966
2021*	**135447**	**130367**	**159204**
2031*	**155642**	**146767**	**222398**
2035*	**163352**	**153327**	**266537**

स्त्रोतः– भारत की जनगणना 2011

*** कार्यालय द्वारा प्रगणित**



इंक्रीमेंटल वृद्धि पद्धति द्वारा जनसंख्या प्रक्षेपण

सारणी 3–सा–17

Pn=Po+n*x+n((n+1)/2)*y						
S.NO	YEAR	POPULATION	INCREASE IN POPULATION	INCREMENTAL INCREASE (Y)	x=	y=
1	1951	15563				
2	1961	19860	4297	4297		
3	1971	30862	11002	6705		
4	1981	46293	15431	4429		
5	1991	63534	17241	1810		
6	2001	83485	19951	2710		
7	2011	113966	30481	10530	16400.5	5080
8	2021*	135447	21480.66667	-9000.333333	17126.238	3069
9	2031*	155642	20194.90476	-1285.761905	17509.821	2524
10	2035*	163352	7710.750238	-12484.15452	16421.036	857

अंकगणतीय पद्धति द्वारा जनसंख्या प्रक्षेपण

सारणी 3–सा–18

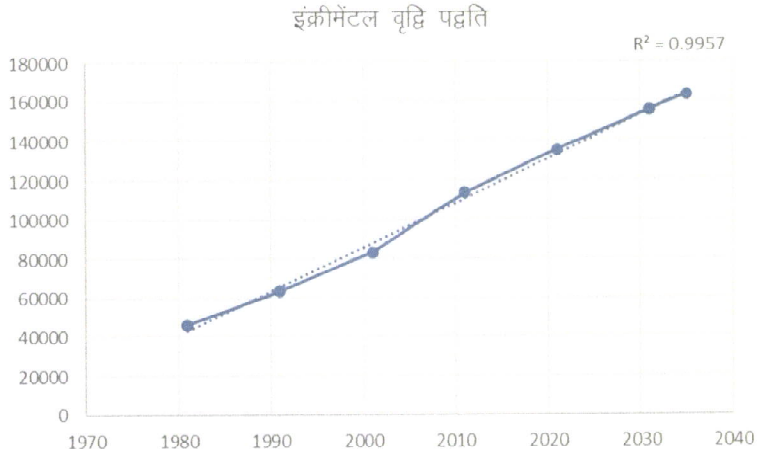
Pn={Po+n*X}				
S.NO	YEAR	POPULATION	INCREMENT (X)	AVERAGE INCREMENT (X)
1	1951	15563		
2	1961	19860	4297	
3	1971	30862	11002	7649.5
4	1981	46293	15431	10243.33333
5	1991	63534	17241	11992.75
6	2001	83485	19951	13584.4
7	2011	113966	30481	16400.5
8	2021*	130367	16400.5	16400.5
9	2031*	146767	16400.5	16400.5
10	2035*	153327	6560.2	15307.13333

ज्यॉमितीय पद्धति द्वारा जनसंख्या प्रक्षेपण

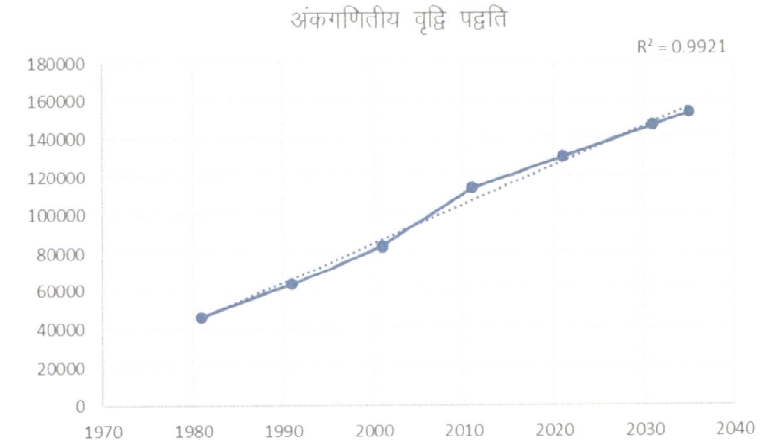
सारणी 3–सा–19

$Pn=Po[1+r/100]^n$					
S.NO	YEAR	POPULATION	INCREASE	GROWTH RATE	(1+r)
1	1951	15563			
2	1961	19860	4297	0.276103579	1.276103579001
3	1971	30862	11002	0.553977845	1.415040711958
4	1981	46293	15431	0.5	1.443360474639
5	1991	63534	17241	0.372432117	1.425628385271
6	2001	83485	19951	0.314020839	1.403306876064
7	2011	113966	30481	0.365107504	1.396940314110
8	2021*	159204	45238	0.396940314	1.396940314110
9	2031*	222398	63194	0.396940314	1.396940314110
10	2035*	266537	88279	0.396940314	1.396940314110

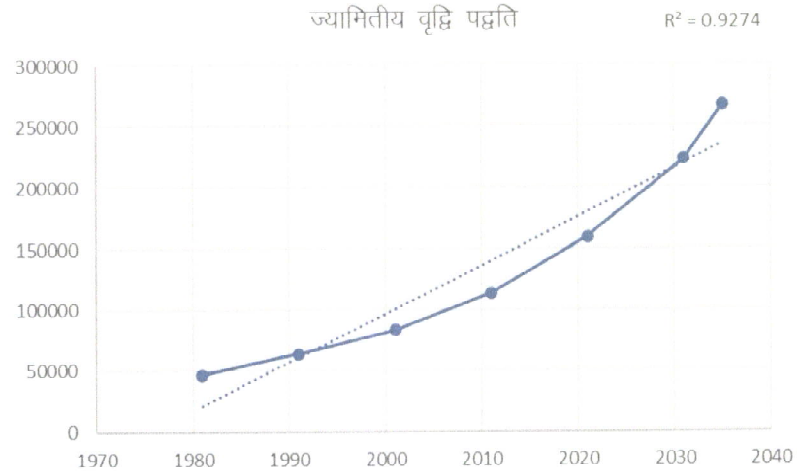
इंक्रीमेंटल वृद्धि पद्धति द्वारा R^2 (R square) का मान



अंकगणतीय पद्धति द्वारा R^2 (R square) का मान



ज्यॉमितीय पद्धति द्वारा R^2 (R square) का मान



3.10 आवासीय इकाइयों की कमी एवं भावी आवश्यकता

3.10.1 आवासों की कमी

नगरीय निकाय द्वारा दी गयी जानकारी अनुसार वर्तमान में 23168 आवास उपलब्ध है। घर के प्रति एक परिवार को ध्यान में रखते हुये यह अनुमान है कि वर्ष 2021 में 3720 घरों की कमी है; जिनमें गंदीबस्ती में स्थित 2544 तथा 1176 कच्चे आवास सम्मिलित है।

बैतूल : आवासों की कमी

सारणी क्र. 3–सा–20

क्र.	विवरण	आवासीय इकाई		आवासों की कमी
		कुल	पुनर्स्थापना का प्रतिशत	
1	2	3	4	5
1	वर्ष 2011 तक आवासों की कमी			1176
2	गंदी बस्ती वार्डों के जीर्ण–षीर्ण आवास			2544
3	योगः–			3720

बैतूल : अनुमानित आवासों की कमी

सारणी क्र. 3–सा–21

क्रं.	विवरण	2020	2035
1	2	3	4
1.	जनसंख्या	125000	165000
2.	अतिरिक्त जन संख्या		40000
3.	परिवार का आकार	5	5
4.	अतिरिक्त परिवार		8000
5.	इसके अतिरिक्त पूर्व से आवासों की कमी	3720	
6	वर्ष 2020 में कमी को पूर्ती करते हुए कुल आवश्यकता		11720

इस प्रकार वर्ष 2035 तक लगभग 12000 आवासों की अतिरिक्त आवश्यकता होगी।

3.10.2 आवासों का प्रकार

वर्ष 2035 की अनुमानित आवास आवश्यकता लगभग 11720 होगी, जो समाज के सभी आय वर्ग को समाहित करेगी। यह प्रासंगिक है कि, अनौपचारिक वर्ग, मध्यम आय वर्ग एवं उच्च आय वर्ग के परिप्रेक्ष्य में आवास आवश्यकता को विभक्त किया जावे। अतः आय वर्ग अनुसार अनुमानित आवास आवश्यकता का विवरण निम्नानुसार है :

बैतूल : आय समूह अनुसार आवासीय इकाइयों की आवश्यकता

सारणी क्र. 3–सा–22

क्र.	आय समूह	आवासीय आवश्यकता	
		प्रतिशत	संख्या
1	2	3	4
1	आर्थिक रूप से कमजोर आय वर्ग	40	4688
2	निम्न आय वर्ग	30	3516
3	मध्यम आय वर्ग	25	2930
4	उच्च आय वर्ग	05	586
	योगः–	**100**	**11720**

60 आवासीय इकाई प्रति हेक्टेयर के मान से लगभग 200 हे. भूमि की आवश्यकता होगी।

3.11 अनुमानित व्यावसायिक संरचना

वर्ष 2011 में बैतूल नगर में प्रति हजार कार्यरत व्यक्तियों का अनुपात अर्थात् सहभागिता दर 340 है। कार्यरत जनसख्या की स्थिती अच्छी है। वर्ष 2035 की व्यवसायिक संरचना का अनुमान करने के लिए विभिन्न आर्थिक क्षेत्रों में कार्यरत व्यक्तियों की जानकारी आवश्यक है। इस संबंध में पर्याप्त आंकड़ों के अभाव में व्यवसायिक संरचना का अनुमान करना कठिन है, तथापि उपलब्ध आंकड़ों एवं विकास योजना प्रस्तावों के आधार पर अनुमानित है कि, वर्ष 2035 तक नगर में प्रति 1000 जनसंख्या में 340 कार्यरत व्यक्ति होंगे। इस प्रकार 1.65 लाख जनसंख्या में 56100 व्यक्ति कार्यरत होना अनुमानित है।

3.12 भौतिक अधोसंरचना

3.12.1 जल प्रदाय

बैतूल नगर में जल प्रदाय का प्रमुख स्त्रोत माचना नदी है। नगर में जल प्रदाय का मुख्य दायित्व नगर पालिका बैतूल का है। नगर पालिका बैतूल द्वारा लगभग 8954 नल कनेक्शन तथा बैतूल बाजार नगर परिषद द्वारा 1198 नल कनेक्शन दिए गये है। नगर पालिका बैतूल द्वारा 100 लीटर प्रति व्यक्ति प्रति दिन तथा बैतूल बाजार नगर परिषद द्वारा 70 लीटर प्रतिदिन प्रति व्यक्ति के मान से जल प्रदाय किया जाता है, जो औसत आवश्यकता से

कम है। जल संयोजन नदी तट पर अवस्थित होने के बावजूद भी नगर में जल आपूर्ति पर्याप्त नहीं है। नगर की अधिकांश कॉलोनियों में निजी ट्यूब वेलों द्वारा जल आपूर्ति होती है। नगर पालिका द्वारा माचना नदी से 34 लाख एवं 48 ट्यूबवेलों से 18.44 लाख गैलन प्रतिदिन की दर से जल प्रदाय किया जाता है। वर्तमान समय में जलापूर्ति ताप्ती बैराज (ताप्ती नदी), पारसडोह बांध, लाखापुर बांध एवं सापना बांध से भी की जाने लगी है। नगर के आंशिक क्षेत्र जहां पानी पाइप लाईन नहीं होने के कारण जल आपूर्ती नही हो पाती है, उसके लिए एक वृहद जल योजना की आवश्यकता होगी।

3.12.2 जल–मल निकास एवं स्वच्छता

नगर में भूमिगत जल–मल निकासी व्यवस्था का अभाव है, जिससे नगर के काफी क्षेत्रों में जल–मल निकासी की समस्या रहती है। नगर का दूषित जल खुली नालियों द्वारा नगर से गुजरने वाले प्रमुख हाथी नाला एवं हॉस्पिटल के पीछे वाले नाले में प्रवाहित होता है। नये एवं एवं पुराने नगरीय क्षेत्रों में फ्लश पद्धति के शौचालय है। नगर पालिका द्वारा प्राप्त जानकारी के आधार पर नगपालिका बैतूल क्षेत्र मे लगभग 21000 तथा नगर परिषद् बैतूल बाजार में 500 सेप्टिक टेंक है; जो निजि भूमियों में निर्मित है, जिसके कारण भूमिगत गंदा पानी नगर के कुओं, ट्यूबवेल आदि में रिसाव कर मिलने की संभावना बनी रहती है। अतः नगर के लिये एक बृहद जल–मल निकासी योजना तैयार कर उसका क्रियान्वयन किया जाना आवश्यक है।

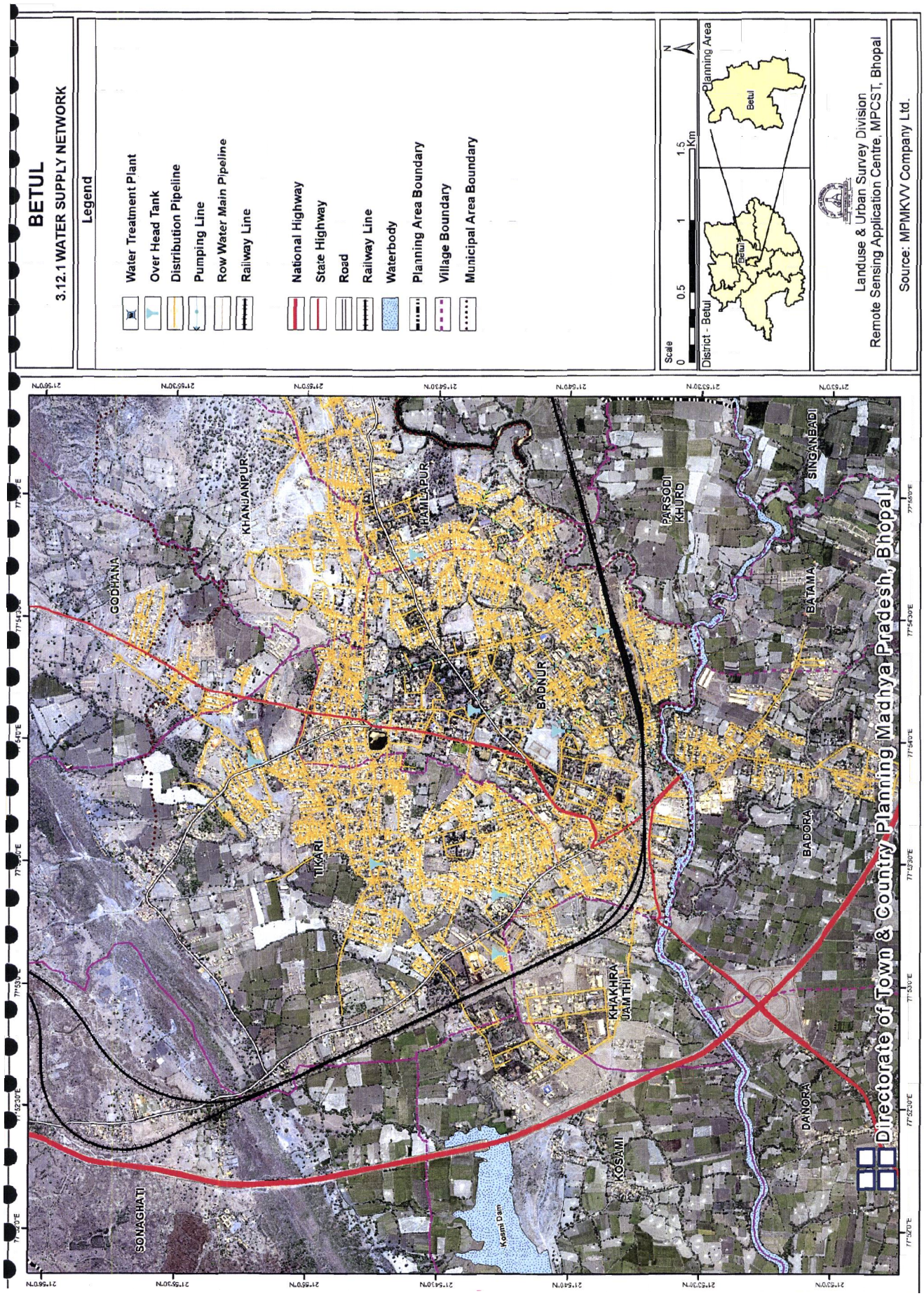
नगर पालिका बैतूल में विद्यमान 17 सार्वजनिक शौचालय, एवं नगर परिषद् बैतूल बाजार में 08 सार्वजनिक शौचालय नगर पालिका एवं नगर परिषद् द्वारा संचालित किये जाते हैं।

3.12.3 वर्षा जल निकासी

नगर की अधिकांश भूमि समतल है, किंतु नालियों की कमी एवं उनके रख–रखाव की ओर पर्याप्त ध्यान न दिये जाने के कारण जल निकासी की व्यवस्था संतोषजनक नहीं है। नगर के नालों का ढाल उत्तर से दक्षिण की ओर तथा पूर्व से पश्चिम की ओर है, जो आगे जाकर माचना नदी में मिल जाते हैं। वर्षा का अधिकतम जल प्रमुख नालों से होकर ही निकास होता है। नगर में जल निकास हेतु नालियों की पर्याप्त व्यवस्था की आवश्यकता है।

3.13 शैक्षणिक

नगर में शैक्षणिक सुविधाएं पर्याप्त मात्रा में उपलब्ध है। नगर में वर्तमान में प्राथमिक शाला 15, माध्यमिक विद्यालय 8, उच्चतर माध्यमिक विद्यालय 5, तकनीकी संस्थाएं 07 है। इसके अतिरिक्त निजी शिक्षण संस्थाएं भी संचालित है, जो वर्तमान आबादी के मान से पर्याप्त है। भविष्य की आवश्यकता हेतु विकास योजना 2035 में सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक विकास हेतु मिश्रित उपयोग प्रस्तावित है।


BETUL
3.12.1 WATER SUPPLY NETWORK
Legend
Water Treatment Plant
Over Head Tank
Distribution Pipeline
Pumping Line
Row Water Main Pipeline
Railway Line
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Waterbody
Planning Area Boundary
Village Boundary
Municipal Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: MPMKVV Company Ltd.
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
GODHANA
KHANJANPUR
HAMLAPUR
PARSODI KHURD
SINGANBADI
BATAMA
BADNUR
TIKARI
BADORA
KHAKHRA JAM THI
KOSAMI
DANORA
SONAGHATI
Kosmi Dam

शैक्षणिक अधोसंरचना

सारणी क्र. 3–सा–23

प्रकार	संख्या		कक्षाओं की संख्या		पंजीकृत छात्र		शिक्षकों की संख्या	
शैक्षणिक संस्थान	शासकीय	निजी	शासकीय	निजी	शासकीय	निजी	शासकीय	निजी
आंगनवाड़ी	40	43	.	.	.	.	.	.
प्राथमिक	41	32	158	342	2425	5507	148	453
माध्मिक	41	32	158	342	2425	5507	148	453
सेकेन्ड्री	04	00	16	00	405	00	31	00
सीनियर सेकेन्ड्री	06	01	41	60	1439	320	70	22
दिव्यांगो के लिए स्कूल	-	-	-	-	-	-	-	-
माहाविद्यालय	10	23	100	184	19545	9200	95	115
सामान्य	01	01	12	06	240	120	15	00
चिकित्सा माहाविद्यालय	-	-	-	-	-	-	-	-
अभियांत्रिकी महाविद्यालय	00	01	00	15	00	1200	00	18
विधि महाविद्यालय	00	01	00	08	00	500	00	06
अन्य	-	-	-	-	-	-	-	-
व्यावसायिक प्रशिक्षण केन्द्र	-	-	-	-	-	-	-	-
प्रौण शिक्षा कार्यक्रम	-	-	-	-	-	-	-	-
अन्य	-	-	-	-	-	-	-	-

स्त्रोतः–शिक्षा विभाग

3.14 विद्युत प्रदाय

नगर को विद्युत, मध्यप्रदेश मध्य क्षेत्र विद्युत वितरण कंपनी द्वारा उपकेंद्रों के माध्यम से प्रदाय की जाती है। ग्राम टिकारी में 16, 63, 100, 200, 315 के. व्ही. के ट्रांसफार्मर लगाये गये है। नगर में विद्युत प्रदाय की समस्या नहीं है। मध्यप्रदेश मध्य क्षेत्र विद्युत वितरण कंपनी से प्राप्त जानकारी का विवरण सारणी क्र. 3–सा–24 में दिया गया है –

बैतूल : विद्युत खपत

सारणी क्र. 3–सा–24

वर्ष	घरेलू एवं वाणिज्यिक उपयोग		औद्योगिक		योग	
	कुल कनेक्शन	कुल खपत	कुल कनेक्शन	कुल खपत	कनेक्शन	खपत
1	2	3	4	5	6	7
2005–06	112,165	75,051,678	1,372	9,004,363	113,537	84,056,041
2006–07	113,251	76,922,638	1,689	8,762,567	114,940	85,685,205
2007–08	138,818	105,911,671	1,752	10,822,861	140,570	116,734,532
2008–09	156,250	104,122,612	1,768	10,149,787	158,018	114,272,399
2009–10	162,916	103,907,833	1,846	10,609,331	164,762	114,517,164
2010–11	203,818	128,233,128	1,908	10,887,511	205,726	139,120,639

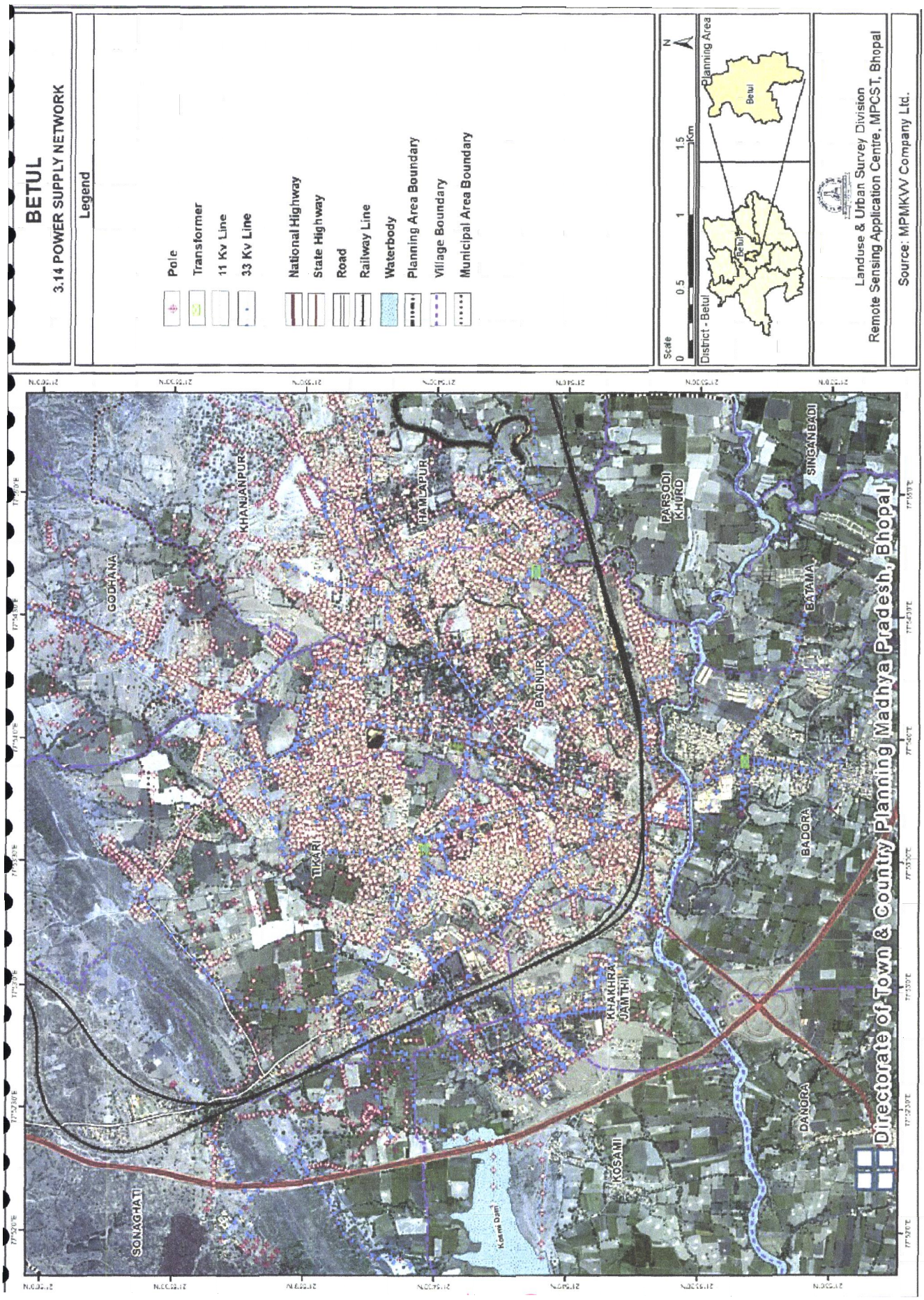
स्त्रोत :– म. प्र. म. क्षेत्र वि. वि. कम्पनी, बैतूल

3.15 ठोस अपशिष्ट प्रबंधन

नगर पालिका बैतूल तथा नगर परिषद बैतूल बाजार में क्रमशः लगभग 38.50 एवं 3 टन प्रतिदिन कचरा उत्पादन होता है। जिसका एकत्रीकरण कर लेण्डफिल साईट पर पहुचाया जाता है इस कार्य हेतु नगर पालिका बैतूल द्वारा 290 तथा नगर परिषद बैतूल बाजार द्वारा 626 सफाई कर्मियों से कार्य कराया जा राहा है। नगर पालिका बैतूल में ठोस अपशिष्ट प्रबंधन हेतु एक ट्रक, 22 टिपर, तथा 04 अन्य गाड़ीयाँ उपलब्ध है, एवं नगर परिषद बैतूल बाजार में 02 टिपर, 04 ट्राईसकिल उपलब्ध है। नगर पालिका द्वारा वर्तमान में ग्राम गोठाना में स्थित नगर पालिका भूमि का उपयोग ट्रेचिंग ग्राउण्ड के रूप में किया जाता है; जिसको विस्थापित करने के लिए नागरिकों द्वारा मांग की जाती रही है। नगर पालिका द्वारा निवेश क्षेत्र के बाहर कड़ाई पंचायत में ठोस अपशिष्ट प्रबंधन हेतु स्थल चयन किया गया है। ग्राम गौठाना में स्थित ट्रेचिंग ग्राउण्ड को वैज्ञानिक तरीके से बंद किया जाना प्रस्तावित है।

3.16 श्मशान घाट एवं कब्रिस्तान

नगर में वर्तमान में तीन श्मशानघाट एवं दो कब्रिस्तान विद्यमान है, उनको यथावत नियोजन में समाहित किया गया है। नगर के भावी विकास को दृष्टिगत रखते हुए नये श्मशान एवं कब्रिस्तान, कृषि उपयोग के अंतर्गत अनुज्ञेय होंगे, किन्तु इनके स्थलों का चयन जन सामान्य की मांग पर कलेक्टर, स्थानीय संस्था एवं नगर तथा ग्राम निवेश की सहमति से किया जावेगा।


BETUL
3.14 POWER SUPPLY NETWORK
Legend
Pole
Transformer
11 Kv Line
33 Kv Line
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Waterbody
Planning Area Boundary
Village Boundary
Municipal Area Boundary
Scale
0
0.5
1
1.5
Km
N
District - Betul
Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: MPMKVV Company Ltd.
Directorate of Town & Country Planning, Madhya Pradesh, Bhopal
SONAGHATI
GODHANA
KHANJANPUR
HAMLAPUR
TIKARI
BADNUR
PARSODI KHURD
SINGANBADI
BATAMA
BADORA
KHAKHRA JAMTHI
KOSAMI
DANORA
Kosmi Dam

3.17 अग्निशमन सेवा केन्द्र

नगर में अग्निशमन सुरक्षा एवं प्रबंधन हेतु 2 लाख जनसंख्या पर एक फायर स्टेशन आवश्यक होता है जिस हेतु मानक अनुसार 1 हेक्टेयर भूमि आवश्यक है ताकि अग्निशमन प्रबंधन में कार्यरत कर्मचारी के आवास भी वही हो सके। अग्निशमन हेतु स्थापित केन्द्र एवं उपकेन्द्र ऐसे स्थानों पर नियोजित होना चाहिए जहां से शीघ्र अतिशीघ्र अग्निशमन वाहन अग्नि दुर्घटना के समय पहुँच सकें। वर्तमान में नगर पालिका में 01 फायर स्टेशन है, जो अपर्याप्त है। बैतुल निवेश क्षेत्र में अग्निशमन सेवा को सुदृढ करना आवश्यक है।

अध्याय 4 विकास योजना प्रस्ताव--2035

4.1 विकास योजना–2021 का पुनर्विलोकन

बैतूल विकास योजना 2021, को पुनर्विलोकित कर नगर के सुनियोजित विकास हेतु 1.28 लाख की भावी जनसंख्या की आवश्यकता के आधार पर तैयार कर, मध्यप्रदेश शासन, आवास एवं पर्यावरण विभाग की अधिसूचना क्रमांक एफ–3–10/2013/32, दिनांक 19 सितम्बर 2013 (मध्यप्रदेश राजपत्र दिनांक 19.09.2013) द्वारा प्रभावशील की गई है। बैतूल विकास योजना 2021 में निम्न उद्देश्यों/लक्ष्यों को ध्यान में रखकर तैयार की गयी थी। बैतूल विकास योजना 2021 में निर्धारित लक्ष्यों को यथावत रखा गया है, जो निम्नानुसार है:–

1. भूमि का समूचित एवं उपयुक्त सक्षम उपयोग।
2. भवनों के निर्माण हेतु समुचित तथा उपयुक्त आवासीय क्षेत्र।
3. ऐसी परिवहन प्रणाली का विकास, जिसमें यात्री एवं माल यातायात सुरक्षित एवं द्रुतगति से हो सके।
4. नगरीय गतिविधियों से सामंजस्य बनाते हुए वाणिज्यिक एवं औद्योगिक उपयोग हेतु समुचित भूमि का प्रावधान।
5. मूलभूत सेवा–सुविधाओं का समुचित प्रावधान।
6. प्राकृतिक भू–दृश्य, पर्यावरण का संरक्षण तथा समुचित उपयोग।
7. वृत्त खण्ड स्तर से नगर तक की सेवा--सुविधाओं हेतु श्रेणीबद्ध व्यवस्था।
8. कार्यकेन्द्रों का विकेन्द्रीकरण एवं आवासीय क्षेत्रों तथा कार्य केन्द्रों के मध्य सुरक्षित तथा सुविधाजनक मार्ग संरचना।
9. मध्यवर्ती क्षेत्र में उपयुक्त यातायात संरचना का प्रावधान।
10. गन्दी बस्तियों का पर्यावरण सुधार एवं पुर्नस्थापना।

अतः वर्ष 2020 तक की जनसंख्या का आकलन कर वर्तमान भूमि उपयोग एवं विकास योजना 2021 के क्रियान्वयन की स्थिति का पूर्व अध्याय में विश्लेषण किया गया है। वर्ष 2020 के लिये विभिन्न उपयोगों के अंतर्गत विकसित भूमि के आधार पर वर्ष 2035 हेतु विभिन्न उपयोग हेतु आवश्यक भूमि उपयोग की गणना विभिन्न उपयोंगों के अंतर्गत शेष भूमि के आधार पर की गयी है।

4.2 नियोजन अवधारणा

बैतूल निवेश क्षेत्र अंतर्गत नगर की भावी जनसंख्या वृद्धि के आधार पर विकास योजना में नगर की वर्तमान एवं भावी आवश्यकताओं को समाहित करने हेतु ऐसे समस्त असंगत अकार्यक्षम उपयोगों को प्रस्तावित विकास योजना 2035 में यथासंभव यथावत रखा गया है। असंगत एवं अकार्यक्षम उपयोगों का विस्थापन आवश्यकता के अनुसार ही क्रियान्वयन होता है। इस लिए इनको चिन्हित कर उनके स्थान पर पुनर्विलोकित विकास योजना में प्रस्तावित भूमि उपयोग का पुनरीक्षण किया जाना प्रस्तावित है।

सेटेलाइट मानचित्रों का स्थल सत्यापन कराया जा कर वर्तमान भूमि उपयोग को त्रुटि सुधार करना भी पुनर्विलोकित विकास योजना तैयार करने का लक्ष्य है।

विगत वर्षों में नियोजन अनुभव के आधार पर यह कहा जा सकता है, कि परम्परागत नगर में आवासीय क्षेत्रों के साथ मुख्य मार्गों पर वाणिज्यिक गतिविधियों का विकास हुआ है। इसके साथ ही मुख्य मार्गों पर ही नगर स्तरीय सार्वजनिक एवं अर्द्ध–सार्वजनिक उपयोग का विकास हुआ है।

पुनरीक्षित विकास योजना प्रारूप में 12 मीटर चौड़े मार्गों के दोनों ओर मिश्रित गतिविधियों प्रस्तावित की गयी है; जिससे निजी क्षेत्र के विकास को बल मिलेगा।

4.3 भूमि उपयोग विश्लेषण एवं विकास हेतु आवश्यक क्षेत्रफल

पुनरीक्षित विकास योजना के लिए आवश्यक है कि, पूर्व प्रस्तावित विकास योजना में प्रस्तावित भूमि उपयोग के अंतर्गत विकसित क्षेत्र का अध्ययन किया जावे। इसी क्रम में विकास योजना का क्रियान्वयन स्तर, योजना काल में अनुमानित जनसंख्या हेतु विभिन्न उपयोगों के अंतर्गत आवश्यक भूमि की गणना की गयी है।

निवेश क्षेत्र के अंतर्गत बैतूल नगर पालिका तथा बैतूल बाजार नगर परिषद स्थित है। बैतूल रेल्वे स्टेशन नगर पालिका की सीमा में है तथा अन्य कार्य केन्द्र भी नगर पालिका बैतूल क्षेत्र के अंतर्गत ही है। इस लिए नगरीय वृद्धि का मुख्य आकर्षण बैतूल नगर पालिका क्षेत्र ही रहा है। निवेश क्षेत्र के अंतर्गत आने वाले ग्रामों के विस्तार के लिए ग्राम से संलग्न 200 मीटर दूरी तक ग्रामीण विस्तार की परिकल्पना की गयी है; किन्तु ग्रामीण क्षेत्रों में उक्त परिकल्पना के आधार पर भी ग्रामीण विस्तार नहीं हुआ है। ग्राम विस्तार हेतु उक्त परिकल्पना को भी यथावत रखा गया है।

बैतूल विकास योजना 2021 अनुसार अनुमानित जनसख्या 1.28 लाख आंकलित कर नियोजन प्रस्ताव दिये गये थे। जसमें भूमि उपयोगिता दर 22.85 हे. प्रति हजार व्यक्ति के लिए प्रस्तावित की गयी थी; एवं जनसंख्या घनत्व लगभग 50 व्यक्ति प्रति हे0 प्राप्त होता है। यू.आर.डी.पी.एफ.आई. मार्गदर्शिका में मध्यम श्रेणी के नगरों के लिए भूमि उपयोगिता दर 10 हे0 प्रति हजार तथा आवासीय घनत्व 100 से 150 व्यक्ति प्रति हे0 अवधारित किया गया है। भूमि उपयोगिता दर एवं आवासीय घनत्व के आधार पर यह निष्कर्ष निकाला जा सकता है कि, प्रभावशील विकास योजना 2021 में प्रस्तावित विभिन्न भूमि उपयोगों अंतर्गत वर्तमान जनसंख्या के बराबर जनसंख्या समाहित हो सकती है।

प्रस्तावित भू–उपयोग

सारणी 4–सा–1

क्र	भू–उपयोग	कुल प्रस्तावित भूमि उपयोग – 2035		वर्तमान भूमि उपयोग–2020		शेष भूमि
		क्षेत्रफल (हे)	प्रतिशत विकसित क्षेत्र	क्षेत्रफल (हे)	प्रतिशत विकसित क्षेत्र	
1	2	3	4	5	6	7
1	आवासीय	1372.36	46.26	644.36	38.38	728
2	वाणिज्यिक	139.66	4.71	71.36	4.25	68.3
3	औद्योगिक	131.34	4.43	87.34	5.2	44
4	सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक	208.01	7.01	208.01	12.39	0
5	सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें	35.91	1.21	13.90	0.83	22.01
6	आमोद प्रमोद	133.82	4.51	114.82	6.84	19
7	यातायात एवं परिवहन	660.25	22.25	522.73	31.13	137.52
8	मिश्रित	285.58	9.62	16.58	0.98	269
9	कुल विकसित क्षेत्र	**2966.93**	**100.00**	**1679.10**	**100.00**	**1287.83**

उपरोक्त तालिका को बैतूल विकास योजना 2021 में प्रस्तावित अतिरिक्त क्षेत्रफल तथा तत्समय विकसित क्षेत्रफल को व भू–उपयोग मानचित्र के आधार पर विश्लेषण किया गया है। तालिका के कालॅम क्रमांक 7 में विभिन्न उपयोगों के अंतर्गत शेष भूमि की गणना की गयी है। चूकिं अतिरिक्त शेष भूमि लगभग 1287.83 हे0 विभिन्न उपयोगों के अंतर्गत उपलब्ध है, तथा वर्ष 2035 की जनसख्या वृद्धि हेतु जो कि लगभग 40000 होगी, के लिए 10 हे0 प्रति हजार भू–उपयोगिता दर के आधार पर 400 हे0 की ही आवश्यकता होगी। उपलब्ध शेष भूमि पर विभिन्न उपयोगों के अंतर्गत विश्लेषण निम्नानुसार है; जिससे प्रस्तावित योजना 2035 हेतु आवश्यक भूमि का भी समाधान होता है।

4.3.1 विकास योजना 2035 के लिए अतिरिक्त क्षेत्र की आवश्यकता

उपरोक्त सारणी 4–सा–1 से स्पष्ट है कि वर्ष 2035 तक के लिए आवश्यक क्षेत्र से अधिक क्षेत्र वर्तमान प्रभावशील योजना के आधार पर उपलब्ध है। अतः प्रस्तावित भूमि उपयोग

को यथावत रखा गया है तथा वर्तमान विकसित क्षेत्र को त्रुटि सुधार कर वर्तमान उपयोग अनुसार रखा गया है। नियोजन सिद्धांत के आधार पर 12 मीटर एवं अधिक चौड़े मार्ग के दोनो ओर युक्ति–युक्त गतिविधियाँ प्रस्तावित की गई है, जिससे प्रस्तावित क्षेत्र में वृद्धि हुई है। इसी प्रकार नियोजन दृष्टिकोण से जहाँ विकास का दवाब हो सकता है, उन क्षेत्रों में आवासीय भूमि उपयोग तथा मार्ग संरचना में वृद्धि की गई है।

आवासीय

बैतूल विकास योजना, 2021 को 1,28,000 जनसंख्या के लिये तैयार किया गया था। उक्त जनसंख्या के लिये भूमि उपयोग दर 5 को मानते हुये, 640.00 हेक्टेयर भूमि की आवश्यकता थी। परन्तु बैतूल विकास योजना 2021 में आवासीय भू–उपयोग हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल 1606.10 हेक्टेयर आरक्षित किया गया है। स्थल सत्यापन, सुदूर संवेदन प्रणाली तथा भौगोलिक सूचना प्रणाली के आधार पर वर्तमान में आवासीय भूमि उपयोग के अंतर्गत 644.36 हेक्टेयर भूमि प्रगणित की गई है। इस आधार पर आवासीय क्षेत्र के अंतर्गत 961.74 हेक्टेयर भूमि शेष है।

बैतूल विकास योजना, 2035 में अनुमानित जनसंख्या 1,65,000 प्रस्तावित की गई है। वर्ष 2035 हेतु लगभग 40000 जनसख्या की वृद्धि होगी; जिसके लिए 5 हे0 प्रति हजार भू–उपयोगिता दर के आधार पर 200 हे0 की ही आवश्यकता होगी। वर्तमान में आवासीय भू–उपयोग के अंतर्गत 961.74 हेक्टेयर भूमि शेष है; अतः आवासीय भू–उपयोग अंतर्गत प्रस्तावित योजना में अतिरिक्त आवासीय भूमि की आवश्यकता प्रतिपादित नही होती है।

वाणिज्यिक

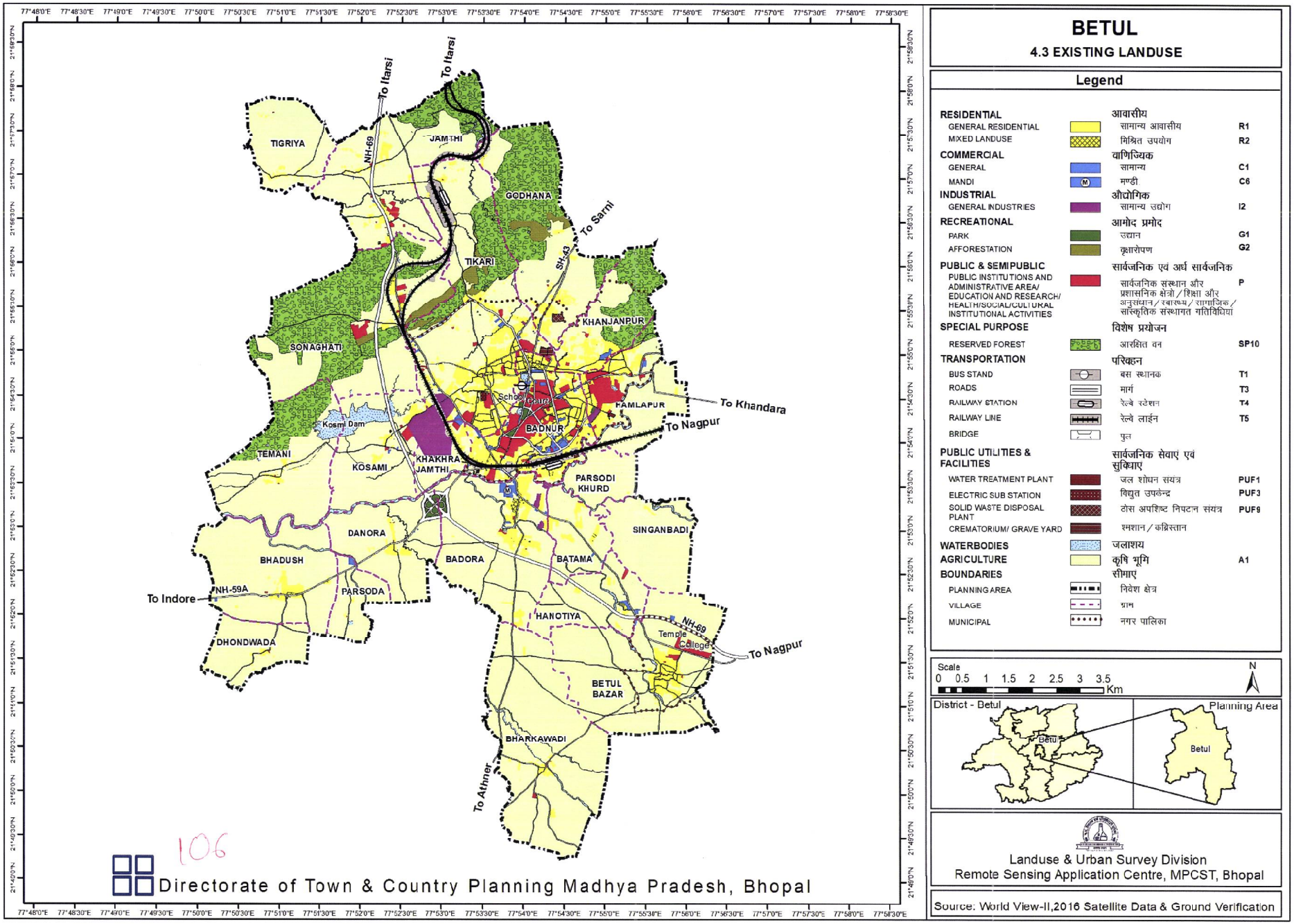
बैतूल विकास योजना 2021 में वाणिज्यिक भू–उपयोग हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल 222.10 हेक्टेयर आरक्षित किया गया है। स्थल सत्यापन, सुदूर संवेदन प्रणाली तथा भौगोलिक सूचना प्रणाली के आधार पर वर्तमान में वाणिज्यिक भूमि उपयोग के अंतर्गत 71.36 हेक्टेयर भूमि प्रगणित की गई है।

वाणिज्यिक उपयोग हेतु 0.50 हे0 प्रति हजार भू–उपयोगिता दर के आधार पर 20 हे0 की ही आवश्यकता होगी। वर्तमान में वाणिज्यिक भू–उपयोग के अंतर्गत 150.74 हेक्टेयर भूमि शेष है; अतः वाणिज्यिक भू–उपयोग अंतर्गत प्रस्तावित योजना में अतिरिक्त वाणिज्यिक भूमि की आवश्यकता नही है।

औद्योगिक

बैतूल विकास योजना 2021 में औद्योगिक भू–उपयोग हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल 140.27 हेक्टेयर आरक्षित किया गया था। स्थल सत्यापन, सुदूर संवेदन प्रणाली तथा भौगोलिक सूचना प्रणाली के आधार पर वर्तमान में औद्योगिक भूमि उपयोग के अंतर्गत 87.34 हेक्टेयर भूमि प्रगणित की गई है।

इस उपयोग के अंतर्गत 0.9 हे0 प्रति हजार भू–उपयोगिता दर के आधार पर 36 हे0 की ही आवश्यकता होगी। वर्तमान में औद्योगिक भू–उपयोग के अंतर्गत 52.93 हेक्टेयर भूमि शेष


BETUL
4.3 EXISTING LANDUSE
Legend
RESIDENTIAL
आवासीय
GENERAL RESIDENTIAL
सामान्य आवासीय
R1
MIXED LANDUSE
मिश्रित उपयोग
R2
COMMERCIAL
वाणिज्यिक
GENERAL
सामान्य
C1
MANDI
मण्डी
C6
INDUSTRIAL
औद्योगिक
GENERAL INDUSTRIES
सामान्य उद्योग
I2
RECREATIONAL
आमोद प्रमोद
PARK
उद्यान
G1
AFFORESTATION
वृक्षारोपण
G2
PUBLIC & SEMIPUBLIC
सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक
PUBLIC INSTITUTIONS AND ADMINISTRATIVE AREA/ EDUCATION AND RESEARCH/ HEALTH/SOCIAL/CULTURAL INSTITUTIONAL ACTIVITIES
सार्वजनिक संस्थान और प्रशासनिक क्षेत्रों / शिक्षा और अनुसंधान / स्वास्थ्य / सामाजिक / सांस्कृतिक संस्थागत गतिविधियां
P
SPECIAL PURPOSE
विशेष प्रयोजन
RESERVED FOREST
आरक्षित वन
SP10
TRANSPORTATION
परिवहन
BUS STAND
बस स्थानक
T1
ROADS
मार्ग
T3
RAILWAY STATION
रेल्वे स्टेशन
T4
RAILWAY LINE
रेल्वे लाईन
T5
BRIDGE
पुल
PUBLIC UTILITIES & FACILITIES
सार्वजनिक सेवाएं एवं सुविधाएं
WATER TREATMENT PLANT
जल शोधन संयंत्र
PUF1
ELECTRIC SUB STATION
विद्युत उपकेन्द्र
PUF3
SOLID WASTE DISPOSAL PLANT
ठोस अपशिष्ट निपटान संयंत्र
PUF9
CREMATORIUM/ GRAVE YARD
श्मशान / कब्रिस्तान
WATERBODIES
जलाशय
AGRICULTURE
कृषि भूमि
A1
BOUNDARIES
सीमाएं
PLANNING AREA
नियोजन क्षेत्र
VILLAGE
ग्राम
MUNICIPAL
नगर पालिका
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: World View-II,2016 Satellite Data & Ground Verification
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
106
To Itarsi
To Itarsi
To Sarni
To Khandara
To Nagpur
To Nagpur
To Indore
To Athner
TIGRIYA
JAMTHI
GODHANA
TIKARI
KHANJANPUR
SONAGHATI
FAMLAPUR
BADNUR
Kosmi Dam
TEMANI
KOSAMI
KHAKHRA JAMTHI
PARSODI KHURD
SINGANBADI
DANORA
BHADUSH
BADORA
BATAMA
NH-59A
PARSODA
HANOTIYA
DHONDWADA
Temple
College
BETUL BAZAR
BHARKAWADI
NH-69
SH-43
NH-69

है; अतः औद्योगिक भू–उपयोग अंतर्गत प्रस्तावित योजना में अतिरिक्त औद्योगिक भूमि की आवश्यकता नही है।

सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक

बैतूल विकास योजना 2021 में सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक भू–उपयोग हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल 254.90 हेक्टेयर आरक्षित की गई है। स्थल सत्यापन, सुदूर संवेदन प्रणाली तथा भौगोलिक सूचना प्रणाली के आधार पर वर्तमान में सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक भूमि उपयोग के अंतर्गत 208.01 हेक्टेयर भूमि विकसित हो चुकी है। वर्तमान में सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक भू–उपयोग के अंतर्गत 46.89 हेक्टेयर भूमि शेष है; अतः सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक भू–उपयोग अंतर्गत प्रस्तावित योजना में अतिरिक्त सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक भूमि की आवश्यकता नही है।

सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें

स्थल के सत्यापन, सुदूर संवेदन प्रणाली तथा भौगोलिक सूचना प्रणाली के आधार पर वर्तमान में सार्वजनिक उपयागिताऐं एवं सुविधाओं भूमि उपयोग के अंतर्गत 13.09 हेक्टेयर भूमि विकसित हो चुकी है। प्रस्तावित योजना में सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें के अंतर्गत कुल 35.91 हैक्टेयर भूमि प्रस्तावित है।

आमोद–प्रमोद

बैतूल विकास योजना 2021 में आमोद–प्रमोद भू–उपयोग हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल 246.05 हेक्टेयर आरक्षित किया गया है। स्थल सत्यापन, सुदूर संवेदन प्रणाली तथा भौगोलिक सूचना प्रणाली के आधार पर वर्तमान में आमोद–प्रमोद भूमि उपयोग के अंतर्गत 114.82 हेक्टेयर भूमि प्रगणित की गई है। वर्तमान में आमोद–प्रमोद क्षेत्र का 131.23 हेक्टेयर भूमि शेष है। बैतूल विकास योजना 2035 में आमोद–प्रमोद के अंतर्गत कुल 133.82 हे. भूमि प्रस्तावित है; जो कुल प्रस्तावित भू–उपयोग का 4.5 प्रतिशत होती है। निवेश क्षेत्र में निवेश ईकाई क्रमांक 1 तथा निवेश ईकाई क्रमांक 4 में कुल 1275.86 हे. भूमि वन उपयोग के अंतर्गत दर्शित है। जिसे भू–उपयोग आवंटन में सम्मलित नहीं किया गया है। यदि उक्त भूमि को आमोद–प्रमोद के अंतर्गत सम्मलित किया जाकर गणना की जाती है, तो इस उपयोग में कुल 1409.68 हे. भूमि उपलब्ध होगी जो प्रस्तावित भूमि उपयोग का 33.22 प्रतिशत होगी।

यातायात एवं परिवहन

बैतूल विकास योजना 2021 में यातायात एवं परिवहन भू–उपयोग हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल 424.88 हेक्टेयर आरक्षित किया गया है। स्थल सत्यापन, सुदूर संवेदन प्रणाली तथा भौगोलिक सूचना प्रणाली के आधार पर वर्तमान में यातायात एवं परिवहन भूमि उपयोग के अंतर्गत 522.73 हेक्टेयर भूमि विकसित है। वर्तमान में राष्ट्रीय राजमार्ग, क्लोवरलीफ इंटरचेंज, बायपास एवं रेल्वे लाईन, का विकास होने के कारण वर्तमान में यातायात एवं परिवहन क्षेत्र का 97.85 हेक्टेयर का अतिरिक्त विकास हुआ है। उक्त अतिरिक्त विकास के दृष्टिगत विकास योजना 2035 में 660.25 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित है, जो प्रस्तावित भूमि उपयोग का 22.25 प्रतिशत है। चूँकि यातायात अधोसंरचना क्षेत्रीय स्तर पर सुविधा प्रदान करती है; इस हेतु विकास योजना

2021 के प्रस्तावित नगरीय मार्गो को इस विकास योजना में भी यथावत रखा गया है, जिन्हें विकसित एवं सुदृढ़ करने की अनुशंसा की जाती है।

मिश्रित उपयोग हेतु

विगत वर्षो में नगरीय विकास के मूल्यान्कन से यह परिलक्षित होता है, की मुख्य मार्गों पर आवश्यकता के अनुसार आवासीय, वाणिज्यिक एवं सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक गतीबिधियों का विकास होता है। नियोजन कि दृष्टि से इस प्रकार के उपयोग नगर विकास में गतिशील आयामों के लिए आधार भूत पर्यावरण उत्पन्न करते है; जिससे क्षेत्र में गतिशीलता रहती है। इस भूमि उपयोग के अंतर्गत पूर्व विकास योजना में भूमि उपयोग प्रस्तावित नहीं किया गया था, किन्तु बदलते परिवेश में स्थानीय आवश्यकताओं के अनुरूप 16.58 हे. भूमि का विकास मिश्रित उपयोग के रूप में हुआ है। इसके दृष्टिगत विकास योजना 2035 में मिश्रित उपयोग के अंतर्गत 285.58 भूमि प्रस्तावित की गई है।

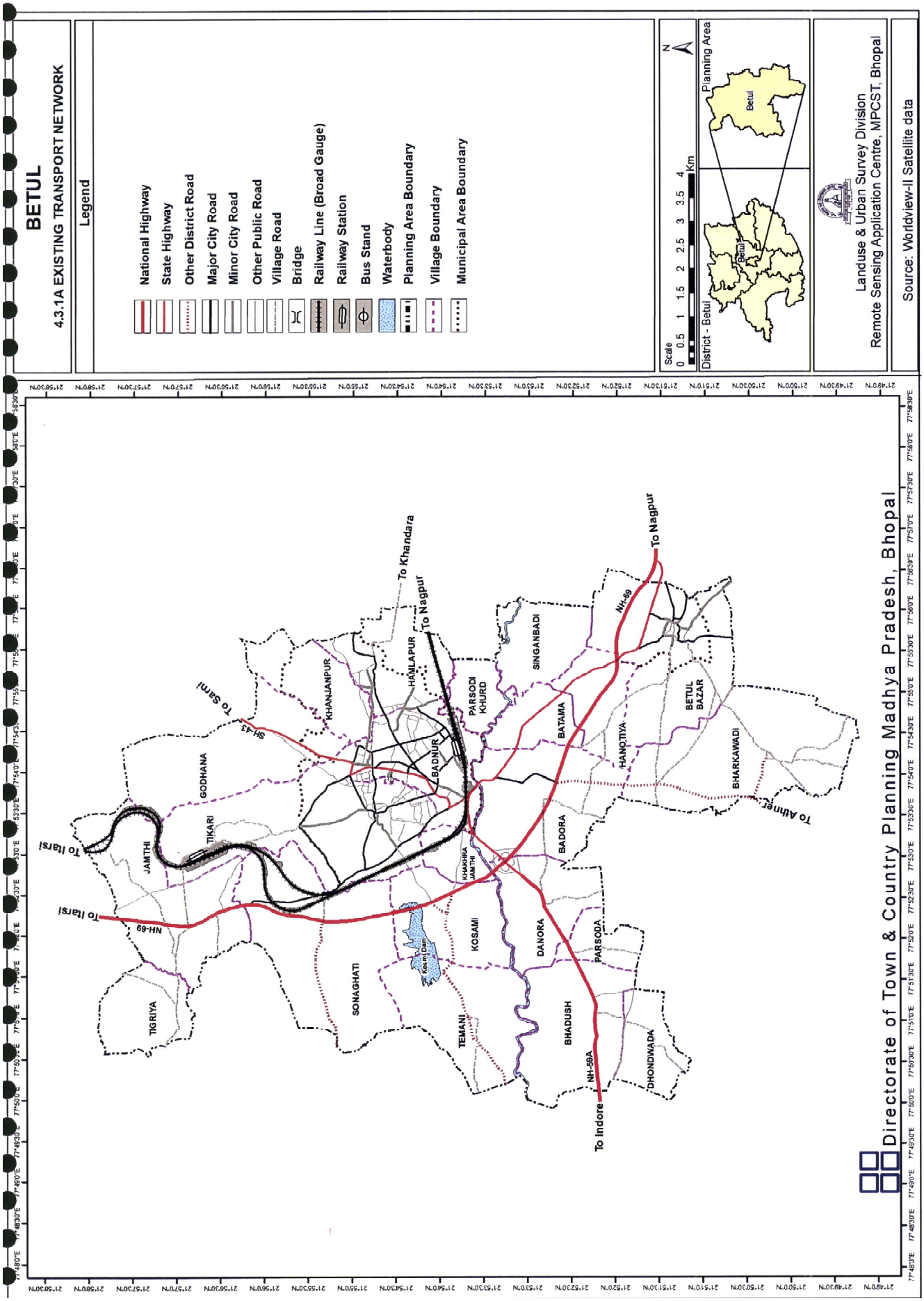
12 मीटर से अधिक चौड़े मार्गों पर मार्ग के दोनो ओर मिश्रित भू–उपयोग प्रस्तावित किया गया है। मिश्रित भू–उपयोग का आशय यह है, कि इस भूमि उपयोग के अंतर्गत आवासीय, वाणिज्यिक, एवं सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक उपयोग के अंतर्गत प्रस्तावित गतिविधियाँ मान्य होगी।

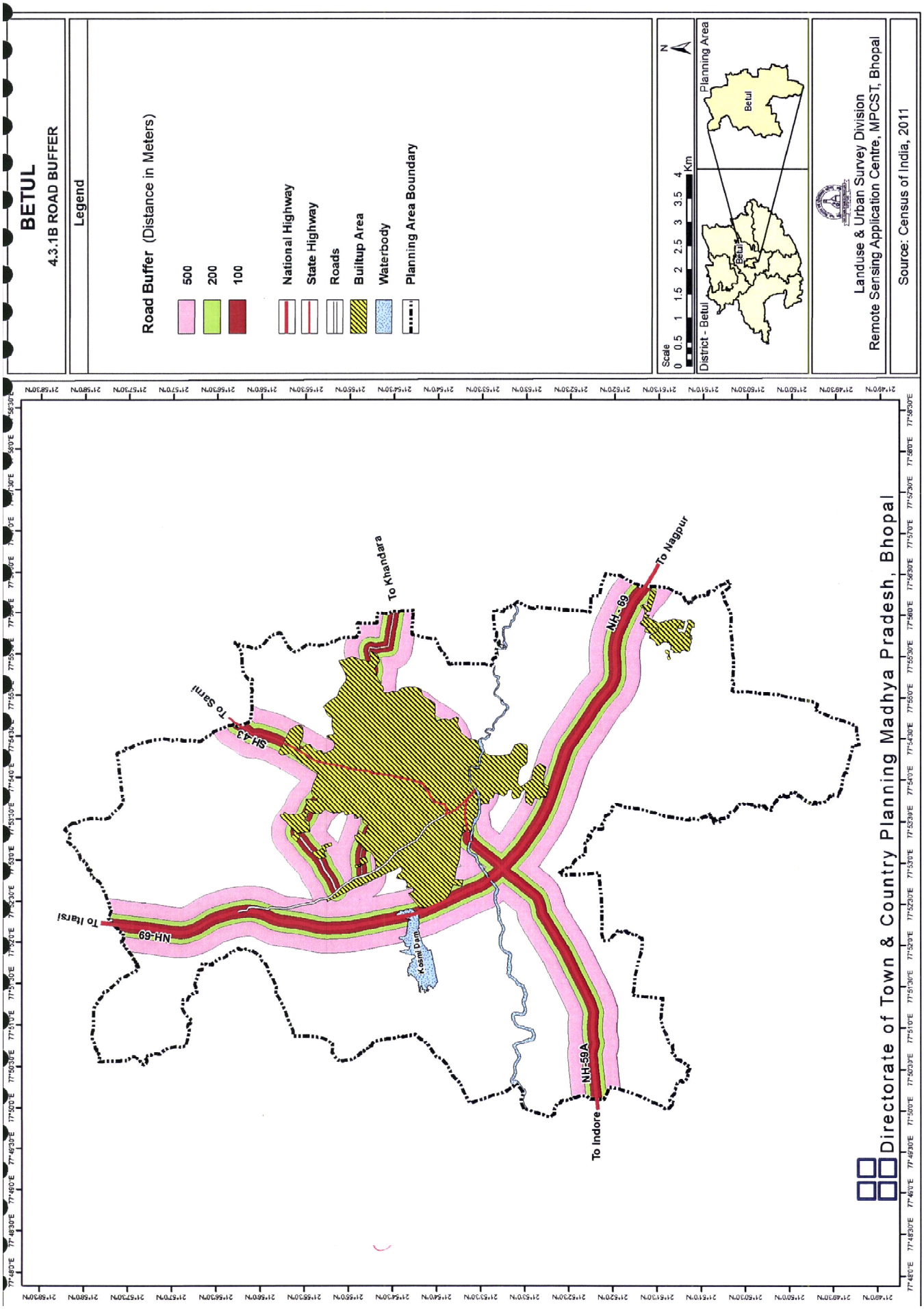
4.4 प्रस्तावित भूमि उपयोग एवं भू–आवंटन (2035)

बैतूल विकास योजना 2035 में पदानुक्रम नियोजन, नगर संरचना में विकसित करने पर आधारित है। बैतूल निवेश क्षेत्र को 4 निवेश इकाइयों में विभक्त किया गया है। विकास योजना में इन निवेश इकाइयों को आधार मानकर प्रस्ताव दिये गये हैं। ये निवेश इकाइयां वाणिज्यिक, आवासीय, शिक्षा, स्वास्थ्य तथा आमोद–प्रमोद की दृष्टि से आत्मनिर्भर होगी। निवेश इकाई निर्धारण में जनसंख्या एवं मानव निर्मित सीमाओं को आधार माना गया है। प्रत्येक निवेश इकाई को मुख्य कार्यकेन्द्र एवं यातायात संरचना से युक्तियुक्त रूप से जोड़ा गया है, ताकि ये इकाइयां सर्व–सुविधाओं के साथ आत्म निर्भर हो सकें।

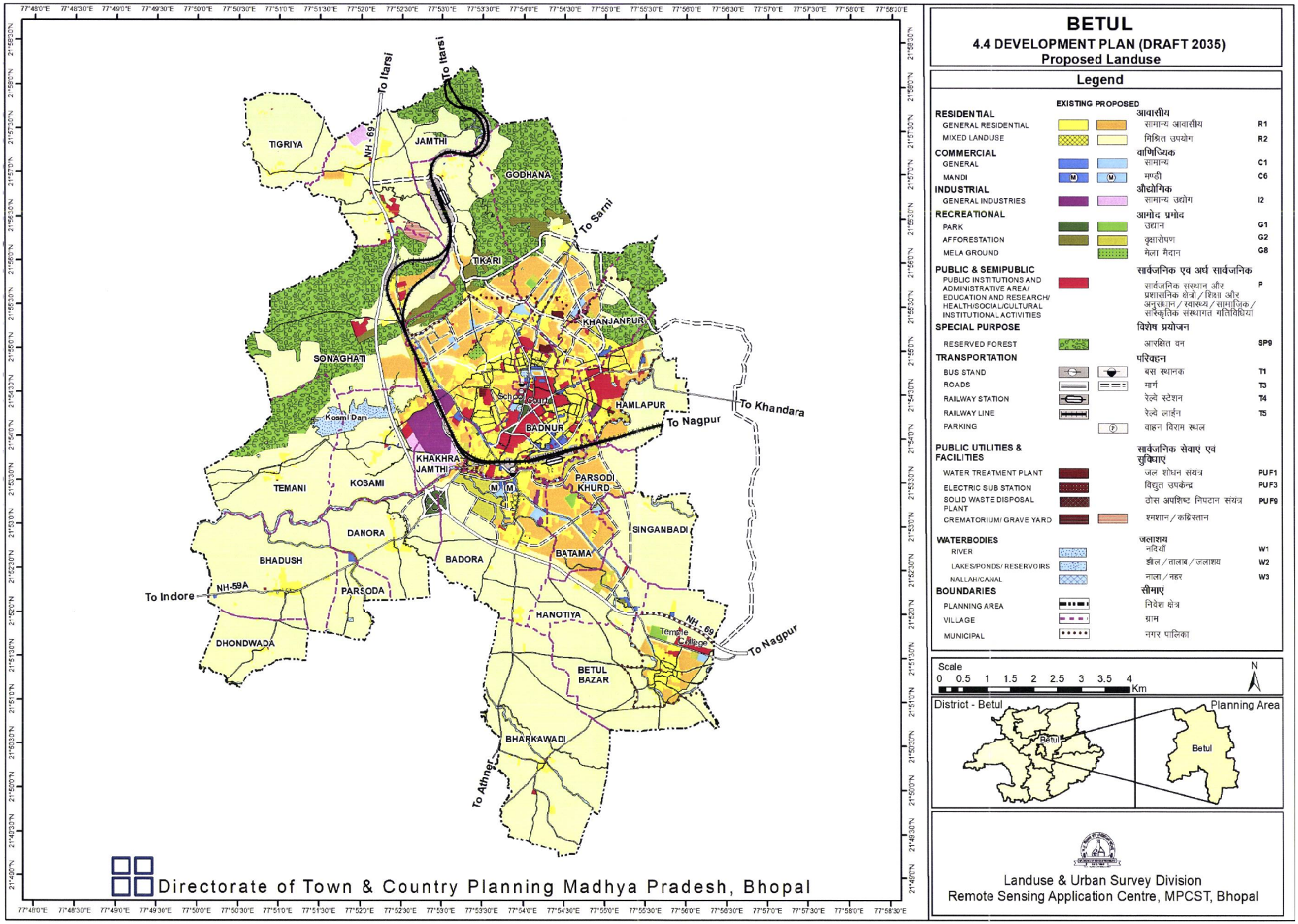
4.4.1 क्षेत्रफल वितरण

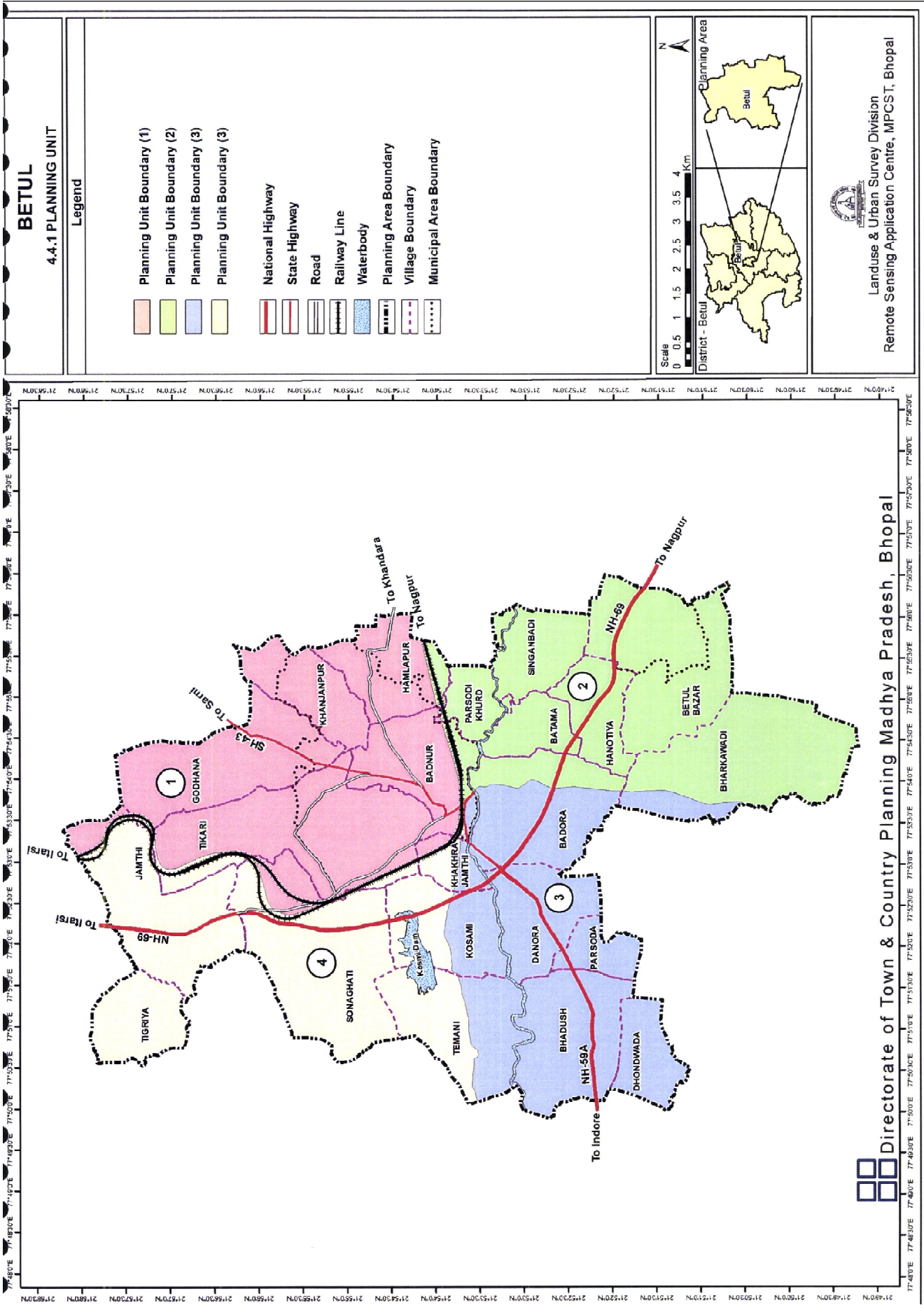
बैतूल विकास योजना 2021 में निवेश क्षेत्र को 4 स्वसक्षम निवेश इकाइयों में विभक्त किया गया था। विकास योजना 2035 के प्रस्तावों में भी बैतूल निवेश क्षेत्र को 4 स्वसक्षम निवेश इकाइयों में विभक्त किया गया है।


BETUL
4.3.1A EXISTING TRANSPORT NETWORK
Legend
National Highway
State Highway
Other District Road
Major City Road
Minor City Road
Other Public Road
Village Road
Bridge
Railway Line (Broad Gauge)
Railway Station
Bus Stand
Waterbody
Planning Area Boundary
Village Boundary
Municipal Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Worldview-II Satellite data
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandara
To Nagpur
To Nagpur
To Sarni
To Itarsi
To Itarsi
To Indore
To Athner
NH-69
NH-69
NH-69A
SH-43
KHANJANPUR
HANLAPUR
PARSODI KHURD
SINGANBADI
BATAMA
BETUL BAZAR
HANOTIYA
BHARKAWADI
GODHANA
TIKARI
JAMTHI
BADNUR
KHAKHRA JAMTHI
BADORA
DANORA
PARSODA
KOSAMI
Kosmi Dam
SONAGHATI
TEMANI
BHADUSH
DHONDWADA
TIGRIYA


BETUL
4.3.1B ROAD BUFFER
Legend
Road Buffer (Distance in Meters)
500
200
100
National Highway
State Highway
Roads
Builtup Area
Waterbody
Planning Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Census of India, 2011
To Khandara
To Nagpur
To Sarni
SH-43
NH-69
To Itarsi
NH-69
Kosmi Dam
NH-59A
To Indore
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal

BETUL
4.3.1C PROPOSED BUS STOP
Legend
Existing Bus Stop
Proposed Bus Stop
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Waterbody
Planning Area Boundary
Village Boundary
Municipal Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: Source: Ground Verification & Archive Master plan
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandara
To Nagpur
To Sarni
To Itarsi
To Itarsi
To Nagpur
To Indore
NH-69
NH-59A
SH-43
HAMLAPUR
KHANJANPUR
GODHANA
TIKARI
JAMTHI
BADNUR
PARSODI KHURD
SINGANBADI
BATAMA
HANOTIYA
BETUL BAZAR
BHARKAWADI
BAJORA
KHAKHRA JAMTHI
KOSAMI
DANORA
PARSODA
BHADUSH
DHONDWADA
TEMANI
SONAGHATI
TIGRIYA
Kosmi Dam


BETUL
4.4 DEVELOPMENT PLAN (DRAFT 2035)
Proposed Landuse
Legend
EXISTING PROPOSED
RESIDENTIAL
आवासीय
GENERAL RESIDENTIAL
सामान्य आवासीय R1
MIXED LANDUSE
मिश्रित उपयोग R2
COMMERCIAL
वाणिज्यिक
GENERAL
सामान्य C1
MANDI
मण्डी C6
INDUSTRIAL
औद्योगिक
GENERAL INDUSTRIES
सामान्य उद्योग I2
RECREATIONAL
आमोद प्रमोद
PARK
उद्यान G1
AFFORESTATION
वृक्षारोपण G2
MELA GROUND
मेला मैदान G8
PUBLIC & SEMIPUBLIC
सार्वजनिक एव अर्ध सार्वजनिक
PUBLIC INSTITUTIONS AND ADMINISTRATIVE AREA/ EDUCATION AND RESEARCH/ HEALTH/SOCIAL/CULTURAL INSTITUTIONAL ACTIVITIES
सार्वजनिक संस्थान और प्रशासनिक क्षेत्रों / शिक्षा और अनुसंधान / स्वास्थ्य / सामाजिक / सांस्कृतिक संस्थागत गतिविधियां P
SPECIAL PURPOSE
विशेष प्रयोजन
RESERVED FOREST
आरक्षित वन SP9
TRANSPORTATION
परिवहन
BUS STAND
बस स्थानक T1
ROADS
मार्ग T3
RAILWAY STATION
रेल्वे स्टेशन T4
RAILWAY LINE
रेल्वे लाईन T5
PARKING
वाहन विराम स्थल
PUBLIC UTILITIES & FACILITIES
सार्वजनिक सेवाएं एवं सुविधाएं
WATER TREATMENT PLANT
जल शोधन संयंत्र PUF1
ELECTRIC SUB STATION
विद्युत उपकेन्द्र PUF3
SOLID WASTE DISPOSAL PLANT
ठोस अपशिष्ट निपटान संयंत्र PUF9
CREMATORIUM/ GRAVE YARD
श्मशान / कब्रिस्तान
WATERBODIES
जलाशय
RIVER
नदियाँ W1
LAKES/PONDS/ RESERVOIRS
झील / तालाब / जलाशय W2
NALLAH/CANAL
नाला / नहर W3
BOUNDARIES
सीमाएं
PLANNING AREA
निवेश क्षेत्र
VILLAGE
ग्राम
MUNICIPAL
नगर पालिका
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Itarsi
To Sami
To Khandara
To Nagpur
To Indore
To Athner
NH - 69
NH-59A
TIGRIYA
JAMTHI
GODHANA
TIKARI
KHANJANPUR
SONAGHATI
HAMLAPUR
BADNUR
Kosmi Dam
KHAKHRA JAMTHI
TEMANI
KOSAMI
PARSODI KHURD
SINGANBADI
DANORA
BATAMA
BHADUSH
BADORA
PARSODA
HANOTIYA
DHONDWADA
Temple College
BETUL BAZAR
BHARKAWADI


BETUL
4.4.1 PLANNING UNIT
Legend
Planning Unit Boundary (1)
Planning Unit Boundary (2)
Planning Unit Boundary (3)
Planning Unit Boundary (3)
National Highway
State Highway
Road
Railway Line
Waterbody
Planning Area Boundary
Village Boundary
Municipal Area Boundary
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
District - Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandara
To Nagpur
To Nagpur
To Sarni
SH-43
To Itarsi
To Itarsi
NH-69
NH-69
To Indore
NH-59A
GODHANA
TIKARI
JAMTHI
KHANJANPUR
HAMLAPUR
BADNUR
PARSODI KHURD
SINGANBADI
BATAMA
HANOTIYA
BETUL BAZAR
BHARKAWADI
BADORA
KHAKHRA JAMTHI
KOSAMI
DANORA
PARSODA
BHADUSH
DHONDWADA
TEMANI
SONAGHATI
Kesmi Dam
TIGRIYA
1
2
3
4

निवेश ईकाई का विवरण

सारणी 4–सा–2

क्रं.	निवेश इकाई	निवेश ईकाई की सीमा
1	क्रमांक–1	इटारसी रेल्वे लाइन से नागपुर रेल्वे लाइन के अन्तर्गत आने वाला क्षेत्र सम्मिलित है।
2	क्रमांक–2	नागपुर रेल्वे लाइन से आटनेर मार्ग के पूर्वी क्षेत्र काभाग सम्मिलित है।
3	क्रमांक–3	आटनेर मार्ग से ग्राम भड़ूस की उत्तरी सीमा के मध्य का भाग सम्मिलित है।
4	क्रमांक–4	ग्राम टिगरिया एवं जामठी की उत्तरी सीमा से ग्राम टेमनी की दक्षिणी सीमा के मध्य का भाग सम्मिलित है।

निवेश इकाईवार वर्तमान एवं प्रस्तावित उपयोग का वर्गीकरण सारणी 4–सा–3 में दर्शाया गया है।

बैतूल : निवेश इकाईवार भूमि क्षेत्रफल

सारणी 4–सा–3

निवेश इकाई	विकसित क्षेत्र		योग (2+3)	कृषि एवं अन्य भूमि	निवेश इकाई का कुल क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
	वर्तमान (हेक्टेयर में)	अतिरिक्त प्रस्तावित (हेक्टेयर में)			
1	2	3	4	5	6
1	859.33	657.98	1517.32	1281.57	2798.88
2	266.38	534.81	801.20	2005.08	2806.27
3	180.71	49.76	230.48	2173.49	2403.96
4	372.68	45.28	417.95	2107.55	2525.51
कुल	1679.1	1287.83	2966.93	7567.69	10534.62

अध्याय 5 प्रस्तावित यातायात संरचना एवं नगरीय अधोसंरचना

5.1 प्रस्तावित यातायात संरचना

बैतूल नगर, मध्य रेल्वे की नई दिल्ली–नागपुर रेल्वे लाईन से जुड़ा होने के कारण इसका यातायात की दृष्टि से काफी महत्व है। साथ ही नगर के मध्य से राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 69 भोपाल–नागपुर मार्ग तथा 59–ए इंदौर–नागपुर मार्ग गुजरने के कारण, सड़क मार्ग से भी प्रदेश तथा देश के अन्य प्रमुख मार्गों से जुड़ा है, जिससे यात्री यातायात तथा माल यातायात आदि की सुविधा उपलब्ध है। सुगम यातायात हेतु, क्षेत्रीय मार्गों तथा अन्तर नगरीय मार्गों के तंत्र में सुधार आवश्यक है। बैतूल नगर की यातायात संरचना निम्न पहलुओं के आधार पर प्रस्तावित की गई है

- दक्ष एवं बहु आयामी परिवहन प्रणाली की व्यवस्था।
- मंदगति वाहनों के सुरक्षित एवं सुविधाजनक आवागमन हेतु मार्गों का चौड़ीकरण एवं विकास।
- मुख्य गतिविधि केन्द्रों एवं आबादी क्षेत्र के बीच सुविधाजनक एवं सुरक्षित पहुंच मार्ग का प्रावधान।
- मुख्य गतिविधि केन्द्रों जैसे–यातायात, वाणिज्यिक, शैक्षणिक एवं मुख्य कार्य केन्द्रों में पादचारी मार्गों का प्रावधान।
- समस्याग्रस्त क्षेत्रों के यातायात तंत्र में सुधार।
- मुख्य मार्गों पर सीधे पहुंच को नियोजित करना जो मुख्य मार्ग गतिविधि क्षेत्र से होकर जाते हैं, ऐसे क्षेत्रों को पृथक से मुख्य मार्ग से जोड़ने हेतु अतिरिक्त पहुंच मार्गों का प्रावधान।

5.2 यातायात की वर्तमान स्थिति

वर्तमान परिवहन व्यवस्था के अध्ययन से ज्ञात होता है कि, नगर में वाहनों की संख्या में कई गुना वृद्धि हुई है। नगर में मोटर साईकल, स्कूटर, साईकल, कार, ऑटोरिक्शा आदि यातायात के प्रमुख साधन है। तीव्र गति एवं मंदगति वाहनों द्वारा नगरीय मार्गों का मिश्रित उपयोग करना सुरक्षित एवं सुविधाजनक यातायात के लिये समस्या है। अतः यातायात प्रबंधन के लिये नीति तैयार करने की आवश्यकता है। नगर में जनसामान्य द्वारा यातायात के साधन के रूप में साईकल, स्कूटर, मोटर साईकल आदि का उपयोग किया जाता है।

5.3 प्रस्तावित यातायात प्रणाली

कार्यानुरूप मार्गानुक्रम के अनुसार मार्गों का वर्गीकरण किया गया है। ऐसा करते समय निर्धारित विविध गतिविधियों का आपस में तथा आवासीय क्षेत्रों से सहसंबंध का ध्यान रखा गया है। नगर में विभिन्न प्रकार के मार्गों का अनुक्रम निम्नानुसार प्रस्तावित है :–

1. क्षेत्रीय मार्ग
2. बायपास मार्ग
3. मुख्य मार्ग
4. खण्ड स्तरीय मार्ग
5. उपखण्डस्तरीय मार्ग
6. स्थानीय मार्ग
7. पादचारी मार्ग

वर्तमान में भोपाल–नागपुर तथा बैतूल–इंदौर आदि मार्ग नगर के बाहर से परिवर्तित किए गये है जिसका विकास हो चुका है। विकास योजना 2035 के प्रस्तावों को तैयार करते समय विकास योजना 2021 में प्रस्तावित यातायात संरचना को ध्यान में रखा जाकर, नगर के विभिन्न मार्गों एवं कार्यस्थलों को जोड़ने हेतु मार्ग प्रस्तावित किये गये हैं।

क्षेत्रीय/बायपास मार्ग

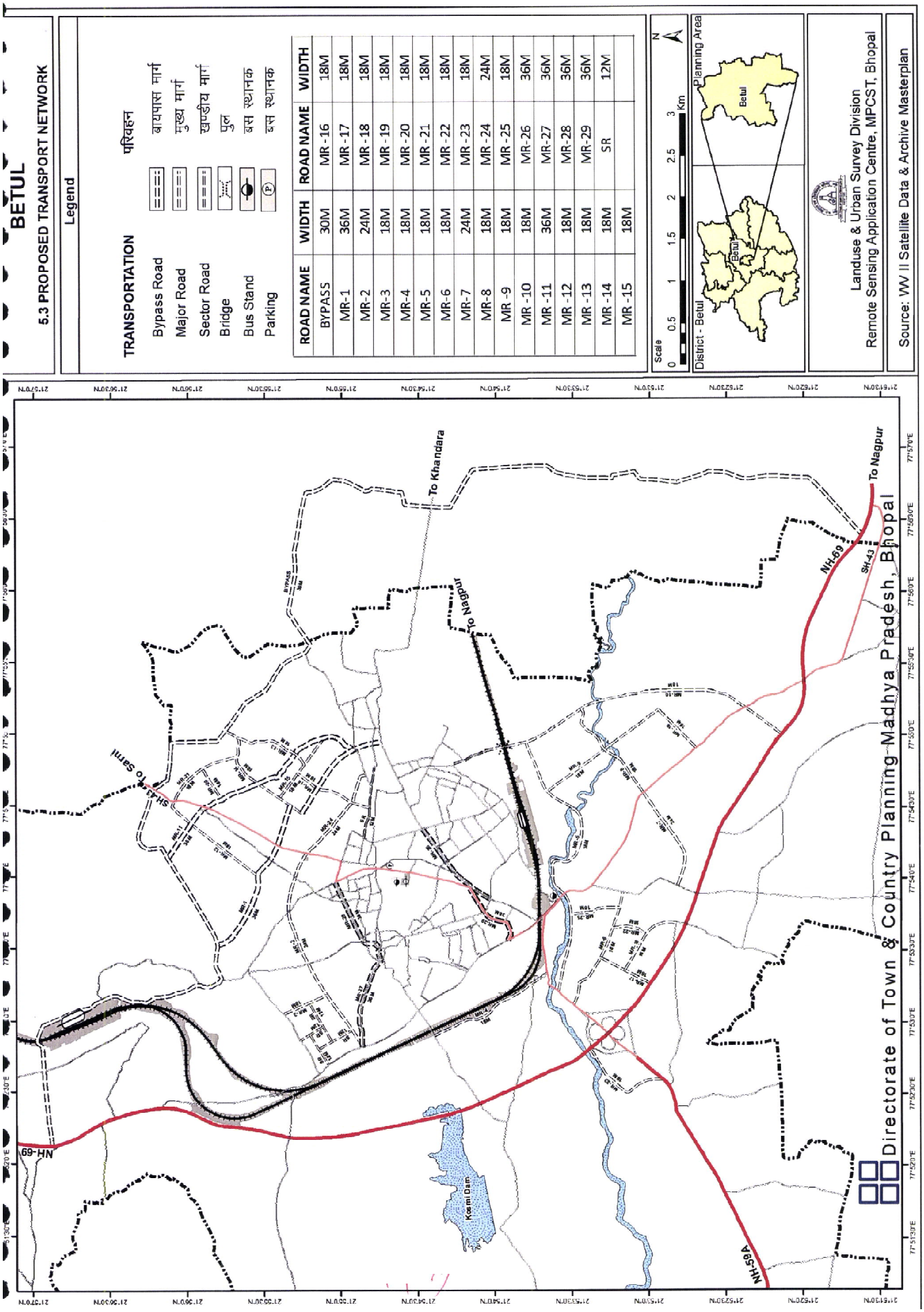
बैतूल नगर के बाहर राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 69, राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 59–ए मार्ग गुजरते है। बैतूल नगर के मध्य से क्षेत्रीय राजमार्ग बैतूल–आठनेर, बैतूल–सारणी, गुजरते हैं। यह मार्ग नगर के मध्य से गुजरने के कारण यातायात का अधिक दबाव रहता है। इन मार्गों का यातायात कम करने के लिये बायपास मार्ग प्रस्तावित किया गया है। इन मार्गों से आनेवाला यातायात का आवागमन, नगर के बाहर से सीधा हो सकेगा।

मुख्य नगरीय मार्ग

यह मार्ग मुख्यतः नगर के सम्पूर्ण यातायात प्रवाह को वहन करने के साथ नगर के विभिन्न कार्य केन्द्रों, गतिविधि केन्द्रों तथा आमोद–प्रमोद के स्थानों को जोड़ते हैं। संभावित यातायात बाहुल्य को ध्यान में रखते हुए 18, 24, 36 मीटर चौड़ाई की मार्ग संरचना प्रस्तावित की गई है। विकास योजना 2021 में कुल 10 मुख्य मार्ग प्रस्तावित किये गये थे, इनमें से एक भी मार्ग का विकास नहीं हुआ है। इन मार्गों को युक्ति–युक्त रूप से पुनः प्रस्तावित करते हुए, विकास योजना 2035 के लिये नये मार्गों का समावेश करते हुए प्रस्तावित किये गये हैं, जिनकी चौड़ाई 18, 24, 36 मीटर प्रस्तावित है।

खण्ड स्तरीय मार्ग एवं उपखण्ड स्तरीय मार्ग

यह मार्ग वृत्त खण्ड स्तर के यातायात हेतु तथा मुख्य मार्ग से दूसरे मुख्य मार्ग को जोड़ने हेतु प्रस्तावित किये गये हैं, जिनकी चौड़ाई 18.0 मीटर प्रस्तावित की गई है तथा उपखण्ड मार्ग खण्ड मार्ग को जोड़ने हेतु प्रस्तावित किये गये हैं, जिनकी चौड़ाई 12.0 मीटर प्रस्तावित है।


BETUL
5.3 PROPOSED TRANSPORT NETWORK
Legend
TRANSPORTATION
परिवहन
Bypass Road
बायपास मार्ग
Major Road
मुख्य मार्ग
Sector Road
खण्डीय मार्ग
Bridge
पुल
Bus Stand
बस स्थानक
Parking
बस स्थानक
ROAD NAME | WIDTH | ROAD NAME | WIDTH
BYPASS | 30M | MR-16 | 18M
MR-1 | 36M | MR-17 | 18M
MR-2 | 24M | MR-18 | 18M
MR-3 | 18M | MR-19 | 18M
MR-4 | 18M | MR-20 | 18M
MR-5 | 18M | MR-21 | 18M
MR-6 | 18M | MR-22 | 18M
MR-7 | 24M | MR-23 | 18M
MR-8 | 18M | MR-24 | 24M
MR-9 | 18M | MR-25 | 18M
MR-10 | 18M | MR-26 | 36M
MR-11 | 36M | MR-27 | 36M
MR-12 | 18M | MR-28 | 36M
MR-13 | 18M | MR-29 | 36M
MR-14 | 18M | SR | 12M
MR-15 | 18M
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 Km
N
District - Betul
Betul
Planning Area
Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: WV II Satellite Data & Archive Masterplan
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandara
To Nagpur
To Nagpur
To Sarni
NH-69
SH-43
NH-69
NH-69
Kasni Dam
BYPASS

स्थानीय मार्ग

समीपस्थ आवासीय क्षेत्र में आवागमन हेतु स्थानीय मार्ग श्रृंखला प्रस्तावित है, इसकी संरचना के मानक विकास नियमन में निर्धारित है। आवासीय क्षेत्रों में इन मार्गों की चौड़ाई 7.5 से 12.0 मीटर तक, स्थल पर उपलब्धता अनुसार प्रस्तावित की जावेगी।

5.4 प्रमुख नगरीय मार्गों की चौड़ाई

प्रमुख नगरीय मार्गों की वर्तमान एवं प्रस्तावित चौड़ाई निम्न सारणी में दर्शायी गयी है

बैतूल : वर्तमान मार्गों की प्रस्तावित चौड़ाई

सारणी 5–सा–1

क्र.	मार्ग का नाम	वर्तमान चौड़ाई (मीटर में)	प्रस्तावित चौड़ाई (मीटर में)
1	2	3	4
1	सदर रेल्वे फाटक से कोतवाली थाना	24 मीटर	24 मीटर
2	कालेज रोड गंज से मुर्गी चौक तक	24 मीटर	36 मीटर
3	मुर्गी चौक से न्यू बैतूल थाने तक	18 मीटर	36 मीटर
4	कोठी बाजार थाने से बच्चा जेल चौक तक	18 मीटर	36 मीटर
5	बच्चा जेल चौक से कारगिल चौक तक (लिंक रोड)	24 मीटर	24 मीटर
6	कारगिल चौक से मेकेनिक चौक तक	24 मीटर	36 मीटर
7	गंज आबकारी से रेल्वे स्टेशन रोड तक	24 मीटर	36 मीटर
8	गेन्दा चौक से अस्पताल चौक तक	24 मीटर	36 मीटर
9	अस्पताल चौक से कॉलेज चौक तक	24 मीटर	24 मीटर
10	कॉलेज चौक से हमलापुर निवेश क्षेत्र तक	24 मीटर	24 मीटर
11	मुल्ला पेट्रोल पंप से गंज आबकारी मार्ग तक (दिलबहार चौक)	24 मीटर	36 मीटर
12	रेस्ट हाऊस से लल्ली चौक तक	24 मीटर	24 मीटर
13	लल्ली चौक से कमानी गेट (सीमेन्ट रोड) तक	9 मीटर	12 मीटर
14	मेघनाथ चौक से इटारसी रोड तक	9, 12, 24 मीटर	36 मीटर
15	कोठी बाजार थाना से इटारसी रोड (चक्कर रोड तक)	24 मीटर	36 मीटर
16	कमानीगेट से रानीपुर रोड निवेश क्षेत्र तक	24 मीटर	24 मीटर
17	लल्ली चौक से मेघनाथ चौक (टिकारी) तक	12 मीटर	18 मीटर

क्र.	मार्ग का नाम	वर्तमान चौड़ाई (मीटर में)	प्रस्तावित चौड़ाई (मीटर में)
1	2	3	4
18	मुर्गी चौक से सीमेन्ट रोड भावसार वस्त्र भण्डार तक	18 मीटर	18 मीटर
19	लल्ली चौक से मुर्गी चौक तक	18 मीटर	18 मीटर
20	मटन मार्केट से खंजनपुर तक	9 मीटर	12 मीटर
21	डॉन बास्को कॉलोनी रोड से झाडेगॉव तालाब	12 मीटर	12 मीटर

जहां मार्गों की चौड़ाई प्रस्तावित चौड़ाई से अधिक उपलब्ध है वहां वर्तमान चौड़ाई यथावत रखी जावेगी। बैतूल विकास योजना में दिये गये प्रस्ताव एवं निवेश क्षेत्र के निहित ग्रामों को परस्पर जोड़ने वाले ग्राम मार्ग की प्रस्तावित चौड़ाई न्यूनतम 18.00 मीटर निर्धारित की जाकर उससे संलग्न क्षेत्रों का भू–व्यपवर्तन/विकास की अनुमति दी जावेगी।

5.4.1 मार्ग संगम, तिराहा एवं चौराहा सुधार

नगर में यातायात यांत्रिकी में सुधार की बहुत संभावना है, जिससे वर्तमान मार्गों की यातायात संवहन क्षमता को बढ़ाया जा सकता है। यह क्षमता बढ़ाने हेतु मार्ग को चौड़ा करना तथा संबंधित प्रस्ताव निम्नानुसार है

मार्ग संगमों का सुधार

1. लल्ली चौक
2. हास्पिटल चौराहा
3. पेट्रोल पंप चौराहा
4. कारगिल चौक
5. सदर चौक
6. गेन्दा चौक इटारसी रोड
7. मैकेनिक चौक
8. कांति शिवा टाकीज चौक
9. कॉलेज चौक
10. मुर्गी चौक
11. मेघनाथ चौक
12. टिकारी लिंक रोड चौक (शिवालय गैस एजेन्सी)
13. बड़ौरा चौक

5.4.2 बस स्थानक

नगर के मध्य में स्थित वर्तमान बस स्टेण्ड में स्थान की कमी हो गई है, जिसके कारण वर्तमान बस स्टेण्ड को स्थानांतरित किया जाना प्रस्तावित किया गया था। विकास योजना 2035 में आस पास के क्षेत्रों को सम्मलित करते हुए उसी स्थान पर बस स्टेण्ड एवं बस डिपो का विस्तार प्रस्तावित किया गया है।

5.4.3 वाहन विराम केन्द्र

नगर के भिन्न–भिन्न स्थानों पर विशेष कर सघन गतिविधि वाले क्षेत्र के समीप, मार्गों के किनारे, वाहन विराम हेतु स्थल नियत करना, मार्गों के प्रभावी यातायात वहन क्षमता को बनाये रखने के लिए बहुत आवश्यक है। अतः सभी मुख्य कार्य केन्द्रों, वाणिज्यिक केन्द्रों, औद्योगिक केन्द्रों एवं अवसान केन्द्रों के निकट वाहन विराम हेतु स्थान निम्नानुसार प्रस्तावित है :–

1. बस स्टेण्ड के सामने	8. स्टेडियम के पास
2. लल्ली चौक	9. बड़ौरा चौक
3. रेल्वे स्टेशन	10. प्रस्तावित ट्रांसपोर्ट नगर के सामने
4. गंज क्षेत्र शनि मंदिर के पास	11. प्रस्तावित बस स्टेण्ड के सामने
5. मैकेनिक चौक	12. कोठी बाजार गांधी चौक
6. हॉस्पिटल के सामने	13. पुलिस कोतवाली के सामने
7. कलेक्टर कार्यालय के सामने	14. सभी मुख्य मार्गों पर हल्के वाहन हेतु

इसके अतिरिक्त जीर्ण–शीर्ण आवासीय स्थल, नजूल एवं स्थानीय निकाय की भूमि पर, मार्ग चौड़ीकरण के प्रस्ताव के साथ–साथ वाहन विराम स्थल हेतु स्थान उपलब्ध कराये जा सकते हैं। स्थानीय निकायों को इस संबंध में पहल करना प्रस्तावित है।

अध्याय 6 विकास नियमन

6.1 प्रवृत्तशीलता

इन नियमनों का उद्देश्य निवेश क्षेत्र के नगरवासियों के जीवन स्तर को बेहतर बनाना है। यह नियमन निम्न गतिविधियों को नियंत्रित करेंगे :–

- निवेश क्षेत्र के अंदर समस्त विकास।
- भूमि के स्वरूप में परिवर्तन जिसमें भूमि का उप विभाजन, संयुक्तिकरण, संविलियन, उपांतरण एवं भूमि का उपयोग सम्मिलित है।
- समूह आवासीय परियोजनाओं का सम्मिलित संस्थागत विकास।
- किसी भी प्रकार के भवन जिसमें भवन की ऊँचाई सम्मिलित हो।
- ऐसे क्षेत्र में, जो निवेश क्षेत्र सीमा के अंदर है, भूमि का विकास, भवनों का निर्माण/परिवर्तन एवं तोड़ना।

6.2 क्षेत्राधिकार

1. इस अध्याय में वर्णित विकास नियमन, राज्य शासन द्वारा मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 (क्रमांक 23 सन् 1973) की धारा 13 के अंतर्गत गठित निवेश क्षेत्र पर लागू होंगे तथा जो नियमन इस अध्याय में वर्णित नहीं है, वे म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 में निहित प्रावधानों एवं शासन द्वारा नियमों में किये जाने वाले संशोधन के अनुरूप लागू होंगे।
2. इस अध्याय में वर्णित सक्षम प्राधिकारी से तात्पर्य है, संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश या उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी जो विकास योजना में विभिन्न उपयोगों के अन्तर्गत स्वीकार्य गतिविधियों हेतु विकास अनुज्ञा देने हेतु सक्षम हैं।
3. विकास योजना प्रस्तावों का विस्तृतीकरण परिक्षेत्रिक योजना में किया जाता है। यह संभावना है कि विकास योजना में परिभ्रमण एवं उपयोग परिक्षेत्रों के निर्धारण संबंधी प्रस्तावों के क्रियान्वयन संबंधी यांत्रिकी आवश्यकताओं के परिप्रेक्ष्य में संशोधित करना पड़े। ऐसे संशोधनों के संबंध में सक्षम प्राधिकारी द्वारा निर्णय लिया जा सकेगा। यदि किसी विवाद/विरोधाभास की स्थिति निर्मित होती है, तो उस दशा में राज्य शासन का निर्णय अंतिम होगा, जो कि योजना प्रस्तावों का एकीकृत भाग माना जायेगा।
4. वर्तमान भूमि उपयोग को अंगीकृत विकास योजना में दर्शाये अनुसार खसरा मानचित्र पर वास्तविक उपयोग अनुसार हस्तांतरित किया जावेगा।
5. आस–पास विद्यमान/निर्मित एवं धारा–30 में स्वीकृत मार्गों का समन्वय कर म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश, अधिनियम 1973 की धारा–27, 28 व 29 में प्राप्त प्रकरणों का

निराकरण किया जावेगा। निवेश क्षेत्र में ऐसे निर्मित मार्ग, जो मौके पर विद्यमान हैं, परन्तु जिनके प्रस्ताव विकास योजना में उप–दर्शित नहीं है अथवा उप–दर्शित है, परन्तु चौड़ाई का उल्लेख नहीं है, ऐसे मार्गों की उनकी मौके पर उपलब्ध चौड़ाई अनुसार निरंतरता, समन्वय के साथ सुनिश्चित की जावेगी।

6. विकास योजना मानचित्र में चिन्हित प्रस्ताव सांकेतिक एवं स्थूल स्वरूप के हैं। उदाहरणार्थ आवासीय परिक्षेत्र जो विकास योजना मानचित्र में दर्शाया गया है, उसमें आंतरिक मार्ग, खुले तथा हरित क्षेत्र, दुकानें, नागरिकों के लिए आवश्यक शिक्षा एवं स्वास्थ्य सुविधाओं हेतु क्षेत्र तथा नगरीय विकास हेतु अनुपयोगी भूमि वर्तमान वृक्ष समूहों द्वारा व्याप्त भूमि आवासीय क्षेत्र के अभिन्न अंग के रूप में सम्मिलित हैं। इस कारण उक्त क्षेत्र विकास योजना मानचित्र में नहीं दर्शाये गये हैं।

7. किसी भी उपयोग परिक्षेत्र में उपयोगिता अधोसंरचना से संबंधित निर्माण अथवा गतिविधि, जो स्थल पर आवश्यकता के अनुरूप उपयुक्त अधोसंरचना नियोजन एवं रूपांकन के अनुरूप तथा सक्षम अधिकारी द्वारा अनुमोदित हो, स्वीकार्य होगी।

8. संचालक द्वारा अनुमोदित अभिन्यास की समयावधि, यदि विकास योजना प्रकाशन की तिथि पर वैध है, तो उस दशा में स्वीकृत अभिन्यास का व्यापक भूमि उपयोग मान्य किया जावेगा।

9. अपरिहार्य परिस्थितियों तथा सार्वजनिक हित में, राज्य शासन नगर जनसंख्या को सामूहिक लाभ देने वाली राष्ट्रीय, राज्य अथवा नगर स्तर की गतिविधि हेतु विकास अनुज्ञा पर विचार कर सकती है, भले ही वह विकास योजना में उल्लेखित न हो।

10. ऐसे क्षेत्र जहां जन सुरक्षा की दृष्टि से प्रतिबंध लगाया जाना आवश्यक हो, उसके लिये आदेश जारी करने हेतु राज्य शासन सक्षम होगा।

11. विकास अनुज्ञा के लिये प्रस्तुत मानचित्र में अगर कोई सुधार आवश्यक हो तो सक्षम अधिकारी द्वारा मानचित्र सुधार कर पुनः प्रस्तुत करने हेतु आवेदक को वापिस किया जायेगा।

12. विभिन्न उपयोग परिसरों की पार्किंग की आवश्यकताएं, उसी उपयोग परिसर के अन्दर ही आवश्यक रूप से करना होगी। उक्त पार्किंग की व्यवस्था यदि समस्त भूखण्डों को प्रगणित करते हुये एकीकृत अथवा समूह में अभिन्यास स्तर पर की गई हो तो परिसर के अंदर पृथक से पार्किंग की बाध्यता नहीं होगी।

13. नगर में निर्मित होने वाले फ्लाय ओवर/स्काय वॉक के नीचे के स्थान को पार्किंग एवं अन्य जनहित उपयोगी गतिविधियों में उपयोग की अनुमति स्थल विशेष की आवश्यकताओं को दृष्टिगत रखते हुये दी जायेगी, परंतु ऐसी गतिविधि हेतु सक्षम अधिकारी से पूर्व अनुमति प्राप्त करना आवश्यक होगा।

14. विकास योजना में नदी/नालों के दोनों ओर दर्शाया गया हरित क्षेत्र सांकेतिक स्वरूप का है। नदी के दोनों किनारों पर उच्चतम जल स्तर से न्यूनतम 30 मीटर तक एवं नालों की स्थिति में मध्य–प्रदेश भूमि विकास नियम–2012 के नियम 50(ख) में निहित

प्रावधानों के अनुसार खुला क्षेत्र रखना अनिवार्य होगा, इस भूमि पर मार्ग तथा सार्वजनिक सेवा एवं सुविधा का निर्माण स्वीकार्य होगा।

15. झुग्गियों में रहने वाले निवासी, नगरीय केन्द्र की विभिन्न गतिविधियों में सेवा कार्य से जुड़े होते है। यदि झुग्गी–झोपड़ी का किसी स्थान पर विस्थापन कर उसे विकसित किया जाना है, तो उस दशा में जल स्त्रोतों के क्षेत्र, आमोद–प्रमोद के क्षेत्र तथा प्रस्तावित मार्ग के क्षेत्र को छोड़कर शेष भूमि उपयोग परिक्षेत्रों में झुग्गी–झोपड़ी का विस्थापन ग्राह्य होगा।

16. विकास योजना मानचित्र जो पुस्तक के साथ संलग्न है, वह मशीन द्वारा छोटा /बड़ा किया गया मानचित्र है। इस कारण उक्त मानचित्र के आधार पर भूमि की न तो लंबाई–चौड़ाई नापी जाये, न ही इस मानचित्र के क्षेत्रफल को नापा जाये। लंबाई–चौड़ाई एवं क्षेत्रफल नापने तथा भू–उपयोग की जानकारी की कार्यवाही हेतु सर्वे मानचित्र जो 1:4000 की माप पर तैयार किया गया है, उसके आधार पर किया जाये। विकास योजना में दर्शित वर्तमान भूमि उपयोग, स्थल की वास्तविक स्थिति के अनुसार ही खसरा मानचित्र पर अंकित किए जाये तथा इस संबंध में स्थल निरीक्षण/अभिलेख का परीक्षण कर अंतिम निर्णय लिया जा सकेगा।

17. परिक्षेत्रिक योजना तैयार करने की पद्धति विकास योजना तैयार करने के ही समान है। विकास के स्वरूप के अनुसार अलग–अलग विकास नियमन–परिक्षेत्रिक नियमनों की आवश्यकता हो सकती है, किन्तु परिक्षेत्रिक योजना के प्रकाशित एवं प्रभावशील होने तक इस अध्याय में वर्णित नियमनों के आधार पर विकास अनुज्ञा दी जायेगी।

18. प्रत्येक उपयोग परिसर की परिक्षेत्रिक योजना/विस्तृत अभिन्यास में दी गई स्थिति एवं सीमायें, स्थल पर विद्यमान वर्तमान मार्ग/गाड़ी मार्ग एवं अन्य भौतिक स्वरूपों को संदर्भ माना जायेगा।

19. विकास योजना में दर्शित वर्तमान उपयोग स्थल पर विकसित एवं उक्त के राजस्व अभिलेख में दर्ज अनुसार ही मान्य होंगे। उससे लगकर स्थित भूमि पर संस्पर्शी भूमि उपयोग अधिमान्य होंगे।

20. विकास योजना में विभिन्न भूमि उपयोगों के विकास हेतु नियमन दिये गये हैं। नियमनों में यदि किसी प्रकार की विरोधाभास की स्थिति निर्मित होती है अथवा किसी व्याख्या की आवश्यकता होती है तो इस संबंध में राज्य शासन का निर्णय अंतिम एवं बंधनकारी होगा।

21. शासकीय विभागों द्वारा धारित भूमि एवं उससे संलग्न भूमि के भूमि उपयोग का निर्धारण एवं सत्यापन स्थल की स्थिति के अनुसार मान्य होगा तथा विकास योजना में मुद्रित मानचित्र के आकार से भिन्न होने पर, खसरों के आधार पर ही किया जायेगा।

22. नियमन में वर्णित गतिविधि के समानार्थी गतिविधि जिसका उल्लेख नियमनों में नहीं है, समानता के आधार पर मान्य किये जा सकेंगे।

6.3 परिभाषायें

उपयोग परिक्षेत्र :–	मुख्य भू–उपयोग से संबंधित प्रस्तावित विशिष्ट नगरीय कार्यकलापों में से किसी एक कार्यकलाप का क्षेत्र।
उपयोग परिसर :–	उपयोग परिसर से तात्पर्य ऐसा परिसर जो कि उपयोग परिक्षेत्र के उपविभाजन का एक भाग हो एवं जिसे कि अभिन्यास तैयार करते समय एक विशिष्ट मुख्य उपयोग या गतिविधि के लिए स्पष्ट किया गया हो।
अभिन्यास :–	अभिन्यास से तात्पर्य उप विभाजित योजना से है, जिसमें उपयोग परिसर के सभी आकार एवं प्रकार इंगित हो।
भूमि उपयोग मानचित्र :–	सभी उपयोग परिक्षेत्रों को दर्शाने वाला मानचित्र भूमि उपयोग मानचित्र कहलायेगा।
परिक्षेत्रिक योजना :–	निवेश क्षेत्र के एक परिक्षेत्र की योजना जिसमें नियोजन के प्रावधानों का विस्तार, सामाजिक अधोसंरचना, उद्यान, खुले क्षेत्र एवं यातायात तंत्र संबंधी विस्तृत जानकारी प्रावधित हो।
नगरीय ग्राम :–	भूमि उपयोग मानचित्र में दर्शाये एवं प्रस्तावित उपयोग परिक्षेत्रों के अंतर्गत आने वाले ग्रामीण आबादी, नगरीय ग्राम कहलायेंगे।
नगरीय विरासत का क्षेत्र :–	नगरीय विरासत से तात्पर्य है, ऐसा परिसर जिसमें कि पुरातत्व महत्व के ऐतिहासिक भवन एवं उसके आसपास का परिसर सम्मिलित हो।
विकसित क्षेत्र :–	विकसित क्षेत्र से तात्पर्य विकास योजना के रंगीन मानचित्र में दर्शित वर्तमान उपयोग।
एकल/संयुक्त परिवार हेतु भूखण्डीय विकास :–	अपने सभी समानान्तर एवं ज्यामितीय बदलाव के साथ भूखंडीय विकास से तात्पर्य, परिवार हेतु भूखंडीय विकास (अभिन्यास) का भूखंडों में उप–विभाजन, जिसका नगरीय उपयोग प्रमुखतः एकल परिवार, संयुक्त परिवार के आवास हेतु किया जाना हो।
मिश्रित उपयोग :–	मिश्रित उपयोग से तात्पर्य ऐसे उपयोग परिक्षेत्र से है जो कि इस विकास योजना में उल्लेखित किया गया है। इस उपयोग परिक्षेत्र में आवासीय, वाणिज्यिक तथा सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक परिक्षेत्र तथा उनमें स्वीकार्य गतिविधियां मान्य होंगी।
ऊँचे भवनों का विकास :–	ऊँचे भवनों का विकास, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 2 के उपनियम (38) सहपठित नियम 42 के अनुसार नियंत्रित होगा।

फर्शी क्षेत्र अनुपात :– फर्शी क्षेत्र अनुपात से तात्पर्य है, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 2 (30) के अनुसार।

भवन की ऊँचाई :– अन्यथा उल्लेखित न हो तो भवन की ऊँचाई से तात्पर्य है, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 2 (9) के अनुसार।

संवेदनशील क्षेत्र :– परिस्थितिजन्य पर्यावरणीय, ईकोलॉजिकल एवं विरासत के आधार पर सीमांकित क्षेत्र संवेदनशील क्षेत्र कहलाएगा। इसके अंतर्गत नदी, तालाबों के निकटवर्ती क्षेत्र भी सम्मिलित होंगे।

अन्य परिभाषायें व नियमन म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 में निहित प्रावधानों के अनुरूप लागू होंगे।

6.4 भूमि उपयोग परिक्षेत्र

उपयोग परिक्षेत्रों में तत्संबंधी विभिन्न स्वीकृत एवं स्वीकार्य गतिविधियों को दृष्टिगत रखते हुये उपयोग परिक्षेत्रों को निम्नलिखित तालिका में दर्शाये अनुसार उप–परिक्षेत्रों में विभक्त किया गया है। प्रत्येक उपयोग परिक्षेत्र आगे विभिन्न उपयोग परिसरों के रूप में उपविभाजित किये गये हैं। निर्धारित मुख्य भू–उपयोगों के अनुरूप ही उपयोग परिक्षेत्र रहेंगे यथा आवासीय, वाणिज्यिक, औद्योगिक, आमोद–प्रमोद, सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक, विशेष प्रयोजन, यातायात एवं परिवहन, सार्वजनिक उपयोगिता एवं सेवाएं, जलाशय एवं कृषि। उपयोग परिक्षेत्रों का विभाजन एवं उपयोग श्रेणियों का विवरण निम्न सारणी में दिया गया है, जिसमें से नगर की आवश्यकतानुसार उपयोग की गई श्रेणियों का विवरण सारणी क्रमांक 6–सा–1–ब में उल्लेखित है।

मुख्य उपयोग परिक्षेत्र

सारणी क्रमांक 6–सा–1–अ

क्र.	भू–उपयोग परिक्षेत्र	भू–उपयोग उप–परिक्षेत्र	नाम पद्धति
(1)	(2)	(3)	(4)
1	आवासीय	आवासीय	(आर 1)
		भू–तल पर दुकानों की कतारों सहित आवासीय	(आर 2)
		मध्यम घनत्व	(आर 3)
		निम्न घनत्व	(आर 4)
2	वाणिज्यिक	शहर केन्द्र	(सी 1)
		उपनगर केन्द्र	(सी 2)
		सामुदायिक केन्द्र	(सी 3)

क्र.	भू–उपयोग परिक्षेत्र	भू–उपयोग उप–परिक्षेत्र	नाम पद्धति
		स्थानीय व्यावसायिक केन्द्र	(सी 4)
		सुविधा व्यावसायिक केन्द्र	(सी 5)
		मण्डी	(सी 6)
		वर्गीकृत बाजार	(सी 7)
3	औद्योगिक	सेवा उद्योग	(आई 1)
		सामान्य उद्योग	(आई 2)
		विशेष उद्योग	(आई 3)
4	मनोरंजन	उद्यान	(जी 1)
		हरित क्षेत्र या उपरोक्त वर्णित क्षेत्र	(जी 2)
		क्षेत्रीय उद्यान (प्राणिशास्त्रीय या वनस्पतिशास्त्र उद्यान)	(जी 3)
		प्राकृतिक क्षेत्रों या भू–दृश्य क्षेत्रोंका संरक्षण	(जी 4)
		खेल मैदान	(जी 5)
		स्टेडियम	(जी 6)
		झील के सामने का विकास	(जी 7)
		प्रदर्शनी मैदान	(जी 8)
5	सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक	सार्वजनिक संस्थान और प्रशासनिक क्षेत्रों/शिक्षा और अनुसंधान/स्वास्थ्य/सामाजिक/सांस्कृतिक संस्थागत गतिविधियां	(पी)
6	विशेष प्रयोजन	पर्यटन प्रबर्धन परिक्षेत्र	(एस पी 1)
		संरक्षित परिक्षेत्र	(एस पी 2)
		ड्राय पोर्ट या कंटेनर डिपो	(एस पी 3)
		तेल डिपो या ज्वलनशील पदार्थ डिपो	(एस पी 4)
		भवन निर्माण सामग्री यार्ड	(एस पी 5)
		प्रदूषणकारी उद्योग	(एस पी 6)
		सेज (एस.ई.जेड)	(एस पी 7)
		खनन क्षेत्र	(एस पी 8)

क्र.	भू–उपयोग परिक्षेत्र	भू–उपयोग उप–परिक्षेत्र	नाम पद्धति
		आरक्षित वन या राष्ट्रीय उद्यान या वन्यजीव अभ्यारण्य	(एस पी 9)
		अन्य	(एस पी 10)
7	परिवहन	बस स्टैण्ड या टर्मिनर्स	(टी 1)
		बस पिकअप स्टेशन	(टी 2)
		सड़कें	(टी 3)
		रेल्वे स्टेशन	(टी 4)
		रेल्वे लाइन	(टी 5)
		बस डिपो	(टी 6)
		ट्रांसपोर्ट नगर	(टी 7)
		हैलीपेड/हवाई अड्डा	(टी 8)
		मेट्रो रेल स्टेशन	(टी 9)
8	सार्वजनिक उपयोगिताएं और सुविधाए	जल शोधन संयंत्र	(पीयूएफ 1)
		मल शोधन संयंत्र/आक्सीकरण ताल	(पीयूएफ 2)
		विद्युत सब स्टेशन	(पीयूएफ 3)
		ट्रेचिंग ग्राउण्ड्स	(पीयूएफ 4)
		ट्रंकलाइन कॉरीडोर, जल/मल/अतिरिक्त वोल्टेज विद्युत लाइनें/ गैस या तेल पाइप लाइनें और संबंधित संरचनाएं	(पीयूएफ 5)
		रेडियो/टी.वी. स्टेशन	(पीयूएफ 6)
		दूरसंचार केन्द्र	(पीयूएफ 7)
		अग्नि नियंत्रण स्टेशन	(पीयूएफ 8)
		ठोस अपशिष्ट निपटान संयंत्र/अपघटन संयंत्र	(पीयूएफ 9)
8		जल शोधन संयंत्र	(पीयूएफ 1)
		जल–मल शोधन संयंत्र	(पीयूएफ 2)
		विद्युत सब स्टेशन	(पीयूएफ 3)
		ट्रेचिंग ग्राउण्ड	(पीयूएफ 4)

क्र.	भू–उपयोग परिक्षेत्र	भू–उपयोग उप–परिक्षेत्र	नाम पद्धति
		ठोस अपशिष्ट निपटान संयंत्र /अपघटन संयंत्र	(पीयूएफ 9)
		कब्रिस्तान/श्मशान घाट	(पीयूएफ 10)
9	जल निकाय	नदियां	(डब्ल्यू 1)
		झील/तालाब/जलाशय	(डब्ल्यू 2)
		नाला/नहर	(डब्ल्यू 3)
		बाढ़ प्रभावित क्षेत्र	(डब्ल्यू 4)
10	कृषि	कृषि भूमि	(ए 1)
		ग्राम आबादी विस्तार	(ए 2)

बैतूल निवेश क्षेत्र की आवश्यकता के अनुसार उपरोक्त उपयोग परिक्षेत्रों को निम्न सारणी में दर्शाये अनुसार उप–परिक्षेत्रों में विभक्त कर प्रस्ताव दिये गये है। प्रत्येक उपयोग परिसर में विशिष्ट उपयोग, गतिविधियों की शर्तों या बिना शर्तों के स्वीकार्य होगी। ऐसे क्षेत्र जिसका कि निर्धारित अभिन्यास स्वीकृत नहीं है, का नियंत्रण विकास योजना/परिक्षेत्रिक योजना के भू–उपयोग/प्रस्तावों के अधीन निर्धारित होगा।

मुख्य उपयोग परिक्षेत्र

सारणी क्रमांक 6–सा–1–ब

क्र.	भू–उपयोग परिक्षेत्र	भू–उपयोग उपपरिक्षेत्र	नाम पद्धति
1	2	3	4
1	आवासीय	आवासीय	(आर–1)
		मिश्रित	(आर–2)
2	वाणिज्यिक	सामान्य (जनरल)	(सी 2)
		मण्डी	(सी 6)
3	औद्योगिक	सामान्य उद्योग	(आई 2)
4	आमोद–प्रमोद	उद्यान	(जी 1)
		क्षेत्रीय उद्यान	(जी 3)
		बहुउद्धेशीय खुला क्षेत्र / खेल मैदान	(जी 3)
		स्टेडियम	(जी 6)
		नदी /तालाब के किनारे का खुला क्षेत्र	(जी 5)
		प्रदर्शनी मेला मैदान	(जी 8)

क्र.	भू–उपयोग परिक्षेत्र	भू–उपयोग उपपरिक्षेत्र	नाम पद्धति
1	2	3	4
5	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	सार्वजनिक संस्थान और प्रशासनिक क्षेत्रों / शिक्षा और अनुसंधान / स्वास्थ्य / सामाजिक / सांस्कृतिक संस्थागत गतिविधियां	(पी)
6	परिवहन	बस स्टैण्ड या टर्मिनल / बस डिपो	(टी 1)
		बस पिकअप स्टेशन	(टी 2)
		सड़क	(टी 3)
		रेलवे लाइन	(टी 4)
		रेलवे स्टेशन	(टी 5)
		बस डिपो	(टी 6)
		यातायात नगर	(टी 7)
		हेलीपेड	(टी 8)
7	सार्वजनिक उपयोगिताएं और सुविधाएं	जल शोधन संयंत्र	(पीयूएफ 1)
		विद्युत सब स्टेशन	(पीयूएफ 3)
		शमशान घाट / कब्रिस्तान / शवदाह गृह	(पीयूएफ)
8	जल निकाय	नदियां	(डब्ल्यू 1)
		तालाब / जलाशय	(डब्ल्यू 2)
		नाला / नहर	(डब्ल्यू 3)
		बाढ़ प्रभावित क्षेत्र	(डब्ल्यू 4)
9	कृषि	कृषि भूमि	(ए 1)
		ग्राम आबादी विस्तार	(ए 2)

6.5 आवासीय

6.5.1 नवीन आवासीय क्षेत्र हेतु विकास नियमन

नवीन आवासीय क्षेत्र हेतु विकास नियमन म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के मापदण्डों के अनुसार नियंत्रित होंगे।

टीप : –

1. इन नियमन का उद्देश्य परिक्षेत्रों के अभिन्यास तैयार करने में मार्गदर्शन देना है। इन नियमों में परिभ्रमण संरचना एवं सुविधाओं के प्रावधानों के मानक सम्मिलित है। ऐसे

अभिन्यासों से जुड़े सेवा प्रावधान जैसे भौतिक संरचनायें, जल प्रदाय, जल–मल निकास आदि संबंधित नियमों के अनुरूप होंगे।

2. सामान्यतः भूखण्ड की चौड़ाई एवं गहराई का अनुपात 1:1.5 से 1:3 होना चाहिए, किन्तु स्थल की स्थिति के अनुसार सक्षम प्राधिकारी द्वारा इसके अतिरिक्त अनुपात का निर्णय लिया जायेगा।
3. भवन निर्माता/वास्तुविदों को अपने भवन नियोजन हेतु आवासीय विकास के संदर्भ में भूखण्ड आकार, भूखण्ड प्रकार, फर्शी क्षेत्रानुपात, भू–तल आच्छादन, भवन की ऊँचाई तथा स्वीकार्य आवासीय इकाईयों के मानकों की आवश्यकता होती है। नीचे दी गई सारणी में आवासीय क्षेत्रों के आच्छादन तथा सीमान्त खुला क्षेत्र वर्णित है एवं सारणी में दर्शायें भूखण्ड स्वीकृत अभिन्यास का भाग होना आवश्यक है।
4. म.प्र. नगर पालिका (कॉलोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण, निर्बंधन एवं शर्तें) नियम, 1998 एवं मध्यप्रदेश ग्राम पंचायत (कॉलोनियों का विकास) नियम, 2014 के प्रावधानों के अनुरूप अल्प आय वर्ग एवं कमजोर आय वर्ग हेतु प्रावधान किये जावेंगे।
5. म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 99 (परिशिष्ट–ञ) में निहित प्रावधानों के अनुरूप विशेषतः अल्प आय वर्ग का अभिन्यास तैयार किया जाना चाहिये।
6. मार्ग की चौड़ाई 12 मीटर से अधिक होने पर उससे लगी भूमि पर मार्ग चौड़ाई से दोगुनी गहराई तक मिश्रित उपयोग की अनुमति दी जा सकेगी।

आवासीय भूखण्डों के विकास मापदण्ड

सारणी 6–सा–2

क्र.	भूखण्ड का आकार (मी. में)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर) न्यूनतम	विकास का प्रकार	भू–आच्छादन क्षेत्र प्रतिशत में	एफ.ए.आर. अधिकतम	एम.ओ.एस. (मी.) में				भूखण्ड के सामने मार्ग की न्यूनतम चौड़ाई (मी.में)	अधिकतम उँचाई (मी. में)	एक भूखण्ड पर अधिकतम स्वीकार्य आवासीय ईकाइयां
						अग्र	पार्श्व	आजू	बाजू			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	4.0X8.0	32	पंक्ति	60	1.25	3.00	0.0	0.0	0.0	6	9.5	2
2	4.0X12.0	48	पंक्ति	60	1.25	3.00	1.5	0.0	0.0	6	9.5	2
3	5.0X15.0	75	पंक्ति	60	1.25	3.00	1.5	0.0	0.0	6	9.5	2
4	7.0X15.0	105	पंक्ति	50	1.25	3.00	1.5	0.0	0.0	7.5	9.5	2
5	9.0X15.0	135	अर्धपृथक्कृत	50	1.25	3.00	1.5	2.5	0.0	7.5	12.5	3
6	11.10X18.0	200	अर्धपृथक्कृत	50	1.25	3.00	2.5	2.5	0.0	9.0	12.5	4
7	12.0X18.0	216	अर्धपृथक्कृत	42	1.25	3.5	2.5	3.0	0.0	9.0	12.5	4
8	12.0X24.0	288	पृथक्कृत	40	1.25	4.5	2.5	3.5	1.5	9.0	12.5	4
9	12.0X24.0	360	पृथक्कृत	35	1.25	6.0	2.5	3.0	3.0	12.0	12.5	5
10	15.0X27.0	405	पृथक्कृत	35	1.25	6.0	3.0	3.5	3.0	12.0	12.5	5
11	18.0X30.0	540	पृथक्कृत	33	1.25	6.0	3.0	4.0	3.0	12.0	12.5	7
12	20.0X30.0	600	पृथकृत	33	1.25	6.0	3.0	4.5	3.0	12.0	12.5	7
13	25.0X30.0	750	पृथक्कृत	30	1.25	6.0	4.5	4.5	4.5	12.0	12.5	7
14	30.0X33.0	990	पृथक्कृत	30	1.25	6.0	4.5	4.5	4.5	12.0	12.5	7

नोटः–

1. उपरोक्त तालिका सांकेतिक स्वरूप की है जिसे मार्गदर्शिका के रूप में उपयोग किया जा सकेगा।
2. मिश्रित उपयोग के अंतर्गत ऐसे भूखण्ड जिसमें न्यूनतम भूखण्ड क्षेत्रफल की अर्हता पूर्ण होती है, हेतु भी उपरोक्त मापदण्ड लागू होंगे। (आवासीय इकाई छोड़कर)
3. सारणी के अनुक्रमांक 9 से 14 में दर्शाये भूखण्ड आकार को केवल प्रस्तावित आवासीय क्षेत्रों में बहु ईकाई भूखण्डीय विकास के रूप में मान्य किया जा सकता है।

4. ऐसे भूखण्ड जिनका क्षेत्र सारणी में दर्शायी श्रेणियों के मध्य के आकार के हो, को इसके पूर्व की श्रेणी के एम.ओ.एस. आच्छादन, एफ.ए.आर. के अनुसार अथवा नियोजन अनुज्ञा में वर्णित अनुसार स्वीकृति दी जानी चाहिए। ऐसे आच्छादित क्षेत्र अथवा एम.ओ.एस.;डैव्द्ध में निर्धारित करते समय यदि कतिपय भिन्नता आती है तो आच्छादित क्षेत्र अथवा एम.ओ.एस. में से किसी एक को निश्चित कर स्वीकृति दी जायेगी। किन्तु ऐसे प्रकरणों में भवन रेखा निर्धारित कर ही स्वीकृति दी जायेगी।
5. सार्वजनिक उपयोगिताओं, सेवाओं एवं सुविधाओं के निर्धारण के उद्धेश्य से घनत्वीय गणना हेतु एक आवासीय इकाई में औसतन 4.8 व्यक्ति तथा कर्मचारी आवास में औसतन 2.4 व्यक्ति का रहवास माना जावेगा।
6. वाहन विराम स्थल की गणना म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के अनुसार की जायेगी।
7. झुग्गियों की पुर्नस्थापना की दशा में 32 वर्गमीटर से कम क्षेत्रफल के भूखण्ड स्वीकार्य होंगे।
8. अनुक्रमांक 9 से 14 के भूखण्डों के समक्ष 12 मीटर से कम चौड़ा मार्ग होने पर केवल 4 आवासीय ईकाइयां मान्य होंगी।
9. आवासीय भवन का निर्माण 2.4 मीटर ऊँचाई के स्टिल्ट पर, स्वीकार्य ग्राउण्ड कवरेज की सीमा तक किया जाता है, तो स्टिल्ट फ्लोर की ऊँचाई तथा ऐसे निर्मित क्षेत्र की गणना, भवन ऊँचाई तथा एफ.ए.आर. में नहीं की जाएगी। स्टिल्ट पार्किंग हेतु भूखण्ड के आकार/क्षेत्रफल का बंधन नहीं होगा।

6.6 बहुविध बहुमंजिली इकाई निर्माण

मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 42 के मापदण्ड अनुसार नियंत्रित होंगे।

6.7 फार्म हाउस एवं कृषि पर्यटन सुविधा

फार्म हाउस एवं कृषि पर्यटन सुविधायें हेतु मानक मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 17 अनुसार मान्य होंगे।

6.8 मिश्रित उपयोग

आवासीय/वाणिज्यिक/सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक गतिविधियां।

6.8.1 मिश्रित उपयोग नियमन

मिश्रित उपयोग पारंपरिक नगर नियोजन तथा भारतीय सामाजिक–आर्थिक– सांस्कृतिक परिवेश पर आधारित है। बाजार के आर्थिक आवश्यक बल के कारण सार्वजनिक एवं वाणिज्यिक गतिविधियों का विकास आवासीय परिसरों में हुआ है। इसी प्रकार वाणिज्यिक उपयोग हेतु निर्धारित क्षेत्र में आवासीय तथा सार्वजनिक/अर्द्धसार्वजनिक गतिविधियों का विकास हुआ है। बाजार के आर्थिक आवश्यक बल के कारण आवासीय परिसरों में वाणिज्यिक गतिविधियों की मांग और बढ़ रही है, अतः वास्तविकता को अनदेखा करना नियोजन की दृष्टि

से उचित नहीं होगा। अतः अब ऐसी नीति बनाने की आवश्यकता है जिसके फलस्वरूप नागरिकों की वास्तविक आवश्यकता एवं नागरिकों की सुविधा, स्वास्थ्य एवं सुरक्षा के मध्य संतुलन बना रहे। इस हेतु आवासीय परिसरों में मिश्रित उपयोग स्वीकार्य करने हेतु स्पष्ट सिद्धांत एवं प्रक्रिया का निर्धारण आवश्यक है ।

6.8.2 मिश्रित उपयोग के मार्गदर्शी सिद्धांत

- मिश्रित उपयोग का आशय आवासीय/वाणिज्यिक/सार्वजनिक अर्द्धसार्वजनिक परिक्षेत्र से संबंधित गतिविधि किये जाने से है।
- ऐसे कार्यकलापों की सामाजिक, आर्थिक आवश्यकता तथा आवासीय क्षेत्र में उक्त कार्यकलापों से पर्यावरण पर पड़ने वाले संभावित विपरीत प्रभाव के बीच संतुलन बनाये रखना आवश्यक है।
- मिश्रित उपयोग से, अलग–अलग मोहल्लों में निकटतम क्षेत्र में व्यावसायिक सुविधायें प्राप्त हो सकेंगी जिससे आवागमन में कमी आयेगी किन्तु इससे रिहायशी इलाकों में भीड़ भाड़ बढ़ने, पार्किंग की असुविधा एवं अन्य पर्यावरणीय दुष्प्रभाव भी पड़ना संभावित है। प्रस्तावित नियमन से इन प्रभावों का प्रबंधन एवं नियंत्रण संभव होगा ।

6.8.3 मिश्रित उपयोग की सामान्य शर्तें

- मिश्रित उपयोग हेतु विकास नियंत्रण के उपयोग परिक्षेत्र में लागू मापदण्ड (एफ.ए. आर. ग्राउण्ड कवरेज इत्यादि), मिश्रित उपयोग के लिये भी लागू रहेंगे।
- मिश्रित उपयोग के यह नियमन नवीन प्रस्तावित क्षेत्रों में लागू होंगें, तथा पार्किंग हेतु मानक उपयोग परिसर के अनुसार मान्य होंगे। विकसित क्षेत्र में पुनर्विकास की दशा में भी मिश्रित उपयोग स्वीकार्य किये जा सकेंगे।

6.9 वाणिज्यिक

6.9.1 वाणिज्यिक अभिन्यासों के लिए रूपांकन मार्गदर्शिका

वाणिज्यिक क्षेत्रों के विकास मापदण्ड

सारणी 6–सा–3

क्र.	भूखण्ड का आकार (मीटर में)	क्षेत्र (वर्गमीटर में)	मार्ग की चौड़ाई (मीटर में)	भवन रेखा (मीटर में मार्ग के मध्य से)	अग्र कॉरीडोर	भू–आच्छादन	फर्शी क्षेत्रानुपात (थ्त्द्ध
1	6.0 X 9.0	54	12 या अधिक	9.0	3.0	80	1.5
2	9.0 X 15.0	135	12 या अधिक	9.0	3.0	80	1.5
3	9.0 X 15.0	135	12 या अधिक	9.0	3.0	80	1.5
4	12.0 X 18.0	216	12 या अधिक	9.0	3.0	60	1.5
5	12.0 X 18.0	216	12 या अधिक	9.0	3.0	60	1.5
6	18.0 X 30.0	540	12 या अधिक	9.0	3.0	60	1.5
7	30.0 X 33.0	990 से अधिक	12 या अधिक	9.0	3.0	40	1.5

टीप :–

1. 18 मीटर तथा उससे अधिक चौड़े मार्गों के लिए मार्ग की चौड़ाई के आधार निम्नानुसार एफ.ए.आर. देय होगा।

   - 18 मीटर तक 1.75
   - 24 मीटर से अधिक 2.0

2. यह मापदण्ड सभी वाणिज्यिक क्षेत्रों में लागू होंगे। सारणी में दर्शाये गये क्षेत्रफल से कम होने की स्थिति में उसके पूर्व सरल क्रमांको के मानक लागू होंगे।

3. अभिन्यास में पार्किंग हेतु प्रावधान एकीकृत रूप से समस्त भूखण्डों की आवश्यकता को दृष्टिगत रखते हुए पार्किंग लाट के रूप में किये जा सकेगी। ऐसी स्थिति में प्रत्येक परिसर हेतु पार्किंग की बाध्यता नहीं होगी। वाहन विराम स्थल की गणना म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के अनुसार की जायेगी।

4. 12.0 मीटर से अधिक चौड़े मार्गों पर भवन रेखा निम्नानुसार निर्धारित की जायेंगी।

मार्ग चौड़ाई	भवन रेखा (मार्ग मध्य से)
12.0 मीटर	09.0 मीटर
18.0 मीटर	13.5 मीटर
24.0 मीटर	15.0 मीटर

5. अग्र कॉरिडोर की भूमि का किसी अन्य प्रयोजन हेतु उपयोग निषिध होगा।

वाणिज्यिक विकास हेतु अभिन्यास के मानक

सारणी 6–सा–4

क्र.	वर्ग	कुल क्षेत्र का प्रतिशत
1.	भूखण्डों का क्षेत्र	अधिकतम 50 प्रतिशत
2.	परिभ्रमण एवं वाहन विराम स्थल का क्षेत्र	अधिकतम 40 प्रतिशत
3.	खुले स्थानों को सम्मिलित कर सुविधाओं का क्षेत्र	न्यूनतम 10 प्रतिशत (8 : 2)
4.	मार्गों की चौड़ाई – बाजार से गुजरने वाले मुख्य सीधे मार्ग की न्यूनतम चौड़ाई – दुकानों के सामने ट्रकों के खड़े एवं मुड़ने के लिये न्यूनतम चौड़ाई – दुकानों के सामने पादचारी की न्यूनतम चौड़ाई	 12 मीटर 18 मीटर 7.5 मीटर
5.	दुकानों के आकार	मार्ग सर्वेक्षण एवं प्रोजेक्शन के आधार पर
6.	विराम स्थल	म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के अनुसार

6.10 औद्योगिक

6.10.1 औद्योगिक विकास के मानक

औद्योगिक विकास के मानक म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के अनुसार होंगे।

6.11 सामुदायिक सुविधाओं/सेवाओं हेतु नियमन

सामुदायिक सुविधाओं/सेवाओं हेतु नियमन

सारणी 6–सा–5

क्र.	श्रेणी	अधिकतम निर्मित क्षेत्र	एफ.ए.आर.	न्यूनतम मार्ग चौड़ाई (मी. में)	अग्र सीमान्त खुला क्षेत्र (मी. में)	अन्य तीन ओर (मी. में)
1	2	3	4	5	6	7
1	**शैक्षणिक भवन**					
	1. नर्सरी/पूर्व प्राथमिक शाला	40 प्रतिशत	1.25	12.0	6.0	3.0
	2. प्राथमिक विद्यालय	33 प्रतिशत	1.25	12.0	7.5	3.5
	3. उच्चतर माध्यमिक विद्यालय	30 प्रतिशत	1.00	18.0	12.0	5.0
	4. महाविद्यालय	25 प्रतिशत	1.00	24.0	15.0	6.0
2	**स्वास्थ्य**					
	हास्पिटल – 100 बिस्तर	30 प्रतिशत	1.25	24.00	15.00	06.00
	हास्पिटल – 30 से 100 बिस्तर	30 प्रतिशत	1.25	24.00	15.00	06.00
	हास्पिटल – 0 से 30 बिस्तर	30 प्रतिशत	1.25	18.00	12.00	04.50
	नेच्रोपेथी सेन्टर	30 प्रतिशत	1.25	18.00	12.00	04.50
	हेल्थ सेन्टर	30 प्रतिशत	1.25	18.00	12.00	04.50
	नर्सिंग होम	30 प्रतिशत	1.25	18.00	12.00	04.50
	पालीक्लीनिक	30 प्रतिशत	1.25	18.00	12.00	04.50
	पेट क्लीनिक	30 प्रतिशत	1.25	12.00	12.00	04.50
	ब्लड बैंक/पैथालाजी सेन्टर इत्यादि	30 प्रतिशत	1.25	12.00	12.00	04.50
	फिजियोथेरेपी सेन्टर	30 प्रतिशत	1.25	12.00	12.00	04.50
3	**जनउपयोगिता एवं सेवायें**					
	पुलिस चौकी				म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 42 के अनुसार मान्य होंगे।	म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 42 के अनुसार मान्य होंगे।
	पुलिस स्टेशन आवास गृह सहित	35 प्रतिशत	1.00	–		
	सामुदायिक भवन	25 प्रतिशत	1.00	12.0		
	उप अग्निशमन केन्द्र	35 प्रतिशत	1.00	12.0		
	अग्निशमन केन्द्र	35 प्रतिशत	1.00	12.0		

क्र.	श्रेणी	अधिकतम निर्मित क्षेत्र	एफ.ए.आर.	न्यूनतम मार्ग चौड़ाई (मी. में)	अग्र सीमान्त खुला क्षेत्र (मी. में)	अन्य तीन ओर (मी. में)
1	2	3	4	5	6	7
	डाक एवं तार विद्युत सब स्टेशन	35 प्रतिशत 35 प्रतिशत —	1.00 1.00 —	12.0 12.0 —		
4	धार्मिक भवन	30 प्रतिशत	1.00	12.0		
5	शासकीय/अर्द्ध–शासकीय कार्यालय	35 प्रतिशत	1.00	18.0		

नोट – उपरोक्त सारणी में जो सुविधाएं सम्मिलित नहीं हैं उनके भू–आच्छादित क्षेत्र 30 प्रतिशत तथा फर्शी क्षेत्र अनुपात 1.0 से अधिक नहीं होंगे। जो सीमांत खुले क्षेत्र उपरोक्त सारणी में उल्लेखित नहीं हैं, वे मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के प्रावधानों के अनुसार रहेंगे। किंतु ऐसी सुविधाएं जिनका पुनर्विकास किया गया है उनके लिये यह मापदण्ड लागू न होकर केवल आच्छादित क्षेत्र (कॉलम 3) के अनुसार रहेगा जिसे आवश्यकतानुसार 10 प्रतिशत की सीमा तक बढ़ाया जा सकेगा।

6.12 यातायात

6.12.1 यातायात नगर/मैकेनिक नगर/लॉजिस्टिक हब बस स्थानक

(अ) इस उपयोग हेतु आवश्यकता अनुसार कृषि भूमि के अंतर्गत स्थल का चयन किया जा सकेगा जिसमें निम्नलिखित गतिविधियाँ स्वीकार्य होंगी– ट्रक टर्मिनल, मोटर गैरेज, वर्कशॉप, स्पेयर पार्टर्स एवं सुधार की दुकानें रात्रि विश्राम गृह बोर्डिंग/लाजिंग, बैंक, पेट्रोल पंप, रेस्टोरेंट, बुकिंग ऑफिस, वेयर हाउस एवं अनुशांगिक गतिविधियां।

ब) यातायात नगर एवं मैकेनिक नगर परिक्षेत्र हेतु नियमन।

- मार्ग की न्यूनतम चौड़ाई 18 मीटर से कम नहीं होगी।
- सामुदायिक खुले क्षेत्र का उपयोग पार्किंग के लिए किया जा सकेगा।
- यातायात नगर के विकास हेतु न्यूनतम क्षेत्रफल वर्णित नहीं किया गया है। स्थल के आधार के अनुसार एक से अधिक गतिविधियां स्वीकार्य होंगी।

6.13 वर्तमान विकसित क्षेत्र हेतु नियमन

- वर्तमान विकसित क्षेत्रों में भवन की ऊँचाई, भू–आच्छादन, FAR एवं पार्किंग संबंधी मापदण्ड, नगरीय निकाय द्वारा परिक्षेत्रिक योजना तैयार कर निर्धारित मापदण्डों एवं भवन रेखा के निर्धारण अनुसार लागू होंगे। जब तक परिक्षेत्रिक योजना लागू नहीं होगी तब तक विकास योजना के प्रावधान लागू होंगे।
- विकसित क्षेत्रों में पुनर्निर्माण की अनुमति स्थानीय निकाय द्वारा दी जा सकेगी।

6.14 वर्तमान विकसित क्षेत्रों के मापदण्ड

भवन की ऊँचाई, अहाते की दीवार की ऊँचाई एवं वाहन विराम संबंधी मापदण्ड नये क्षेत्रों के मापदण्डों के अनुरूप ही रहेंगे।

6.14.1 वर्तमान आवासीय क्षेत्र

वर्तमान आवासीय क्षेत्रों में विकास निम्न मापदण्डों से नियंत्रित होगा।

वर्तमान आवासीय क्षेत्र के विकास हेतु भू–खण्ड का आकार एवं निर्मित क्षेत्र

सारणी 6–सा–6

भूखण्ड का क्षेत्र	आच्छादित क्षेत्र	फर्शी क्षेत्रानुपात
90 वर्गमीटर से कम	66 प्रतिशत	1.25
90 से अधिक 180 वर्गमीटर तक	60 प्रतिशत	1.00
180 वर्गमीटर से अधिक	50 प्रतिशत	1.00

टीपः– मार्ग की चौड़ाई 9.00 मीटर से अधिक होने की दशा में 180 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल वाले भूखण्डों के लिये फर्शी क्षेत्रानुपात 1.25 तक अनुज्ञेय होगा।

1. आवासीय विकसित कॉलोनियों हेतु मापदण्ड

जिन कालोनियों में किसी मार्ग पर 75 प्रतिशत भवन निर्मित हो गये हों, उस क्षेत्र को वर्तमान आवासीय क्षेत्र माना जायेगा। ऐसे मार्गों पर स्थित रिक्त भूखण्डों पर भवनों के निर्माण हेतु उस मार्ग पर स्थित अन्य भवनों के निर्माण हेतु अपनाये गये मापदण्ड लागू होंगे, जबकि कालोनी के अन्य मार्गों पर विकास/निर्माण के लिये नवीन आवासीय क्षेत्र के लिये निर्धारित मापदण्ड लागू होंगे।

2. वर्तमान वाणिज्यिक क्षेत्र

निम्नलिखित शर्तों के अधीन वाणिज्यिक क्षेत्रों में पुनर्निमाण एवं परिवर्तन की अनुज्ञा दी जा सकेगीः–

(1) मार्गों की चौंड़ाई, विकास योजना में प्रस्तावित मापदण्डों के अनुरूप होगी।

(2) अन्य तल यदि आवासीय उपयोग में हों, तो आवासीय क्षेत्र, भू–तल पर प्रस्तावित कुल फर्शी क्षेत्र के 3/4 से अधिक नहीं होगा।

(3) प्रस्तावित फर्शी क्षेत्र अनुपात को ध्यान में रखते हुये फर्शी क्षेत्र निर्धारित होगा।

(4) वाणिज्यिक विकास की गहराई, भवन जिस मार्ग पर हो, उस मार्ग की चौंड़ाई के 1.5 गुना या 30 मीटर, जो भी कम हो, उससे अधिक नहीं होगी।

वर्तमान वाणिज्यिक क्षेत्रों में, वाणिज्यिक परिसरों के लिये अधिकतम निर्मित क्षेत्र निम्नानुसार रहेगा।

- 25 वर्गमीटर से कम क्षेत्रफल वाले भू–खण्ड 100 प्रतिशत
- 25 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल वाले भू–खण्ड 80 प्रतिशत
- फर्शी क्षेत्र अनुपात 1:1.50

टीप :–

1. वर्तमान भवन रेखा यथावत रखी जायेगी।
2. किसी भूखण्ड के स्वामी द्वारा अपने भू–खण्डों में से मार्ग, फुटपाथ आदि सार्वजनिक उपयोग हेतु भूमि छोड़ी जाती है तो ऐसी दशा में उक्त भू–खण्ड का निर्माण किये जा रहे भवन में सार्वजनिक उपयोग हेतु छोड़ी गयी भूमि का दुगना फर्शी क्षेत्र अनुपात अतिरिक्त रूप से स्वीकार होगा। इससे भवन के आगे सार्वजनिक उपयोग हेतु भूमि छोड़ने को प्रोत्साहन मिलेगा तथा छोड़ी गई भूमि की क्षतिपूर्ति भी हो सकेगी।

6.14.2 वर्तमान मार्गों पर वाणिज्यिक गतिविधियां

वर्तमान विकसित क्षेत्र में अधिकतर वाणिज्यिक गतिविधियां मार्गों पर संचालित हैं। अतः इन मार्गों को उनके उपयोग के अनुसार निम्न दो श्रेणियों में रखा गया है :–

(1) वाणिज्यिक मार्ग (सी)

(2) वाणिज्यिक–सह–आवासीय मार्ग (आर.सी.)

इन मार्गों पर पुनर्निमाण एवं परिवर्तन हेतु निम्न मापदण्ड निर्धारित किये जा सकेंगे।

वर्तमान वाणिज्यिक क्षेत्र में मार्गों का वर्गीकरण एवं फर्शी क्षेत्रानुपात

सारणी 6–सा–7

क्र.	मार्ग का नाम	वर्गीकरण	फर्शी क्षेत्रानुपात
1	2	3	4
1.	सदर रेलवे फाटक से कोतवाली थाना तक	आर.सी.	1.5
2.	कॉलेज रोड गंज से मुर्गी चौक तक	आर.सी.	1.5
3.	बच्चा जेल चौक से कारगिल चौक तक	आर.सी.	1.5
4.	कारगिल चौक से मेकेनिक चौक तक	आर.सी.	1.5
5.	गंज आवकारी से रेलवे स्टेशन रोड तक	आर.सी.	1.5
6.	गेंदा चौक से अस्पताल चौक तक	आर.सी.	1.5
7.	कॉलेज चौक से हमलापुर निवेश क्षेत्र तक	आर.सी.	1.5
8.	पेट्रोल पंप से गंज आवकारी मार्ग	सी	2
9.	रेस्ट हाऊस से लल्ली चौक तक	सी	1.5
10.	लल्ली चौक से कमानी गेट (सीमेंट रोड) तक	सी	1
11.	लल्ली चौक से मेघनाथ चौक तक	सी	1
12.	मुर्गी चौक से सीमेंट भावसार वस्त्र भंडार तक	आर.सी	1
13.	लल्ली चौक से मुर्गी चौक तक	आर.सी	1

नोट :–

1. उपरोक्त मार्ग खण्डों के वर्तमान उपयोग के आधार पर कॉलम 3 अनुसार मार्गों का वर्गीकरण किया गया है। अतः निर्धारित मापदण्ड अथवा वाणिज्यिक सह–आवासीय उपयोग अन्तर्गत वर्तमान मार्ग खण्ड के लिये ही लागू होंगे।
2. भू–खण्ड का क्षेत्रफल 200 वर्गमीटर या उससे अधिक होने पर कम से कम 4.5 मीटर अग्र खुला क्षेत्र वाहन विराम हेतु खुला छोड़ना होगा।
3. वाणिज्यिक एवं वाणिज्यिक–सह–आवासीय मार्गों एवं वाणिज्यिक उपयोग, प्रस्तावित मार्ग की चौड़ाई से दो गुना या 30 मीटर गहराई तक, जो भी कम हो स्वीकार्य होगा।

निर्मित क्षेत्र

वाणिज्यिक उपयोग हेतु भू–तल पर अधिकतम निर्मित क्षेत्र की गणना निम्नानुसार की जायेगी।

क्रमांक	भूखण्ड का क्षेत्रफल	भू–तल पर निर्मित क्षेत्र अधिकतम
1.	अधिकतम 200 वर्ग मीटर तक	66 प्रतिशत
2.	200 वर्ग मीटर से अधिक 400 वर्गमीटर तक	60 प्रतिशत
3.	400 वर्गमीटर से अधिक	50 प्रतिशत

6.14.3 सार्वजनिक तथा अर्द्धसार्वजनिक

इस उपयोग अंतर्गत स्वीकार्य निर्मित क्षेत्र तथा फर्शी क्षेत्र अनुपात वर्तमान सघन क्षेत्र के लिये निम्न सारणी में दर्शाये गये।

सार्वजनिक तथा अर्द्धसार्वजनिक हेतु विकास मापदण्ड

सारणी 6–सा–8

क्र.	विवरण	भू–आच्छादित क्षेत्र	फर्शी क्षेत्रानुपात
1	महाविद्यालय	30 प्रतिशत	1.0
2	उच्चतर माध्यमिक विद्यालय	30 प्रतिशत	1.0
3	प्राथमिक शाला	40 प्रतिशत	1.25
4	पूर्व प्राथमिक शाला	40 प्रतिशत	1.25
5	चिकित्सालय	30 प्रतिशत	1.0
6	स्वास्थ्य केन्द्र	40 प्रतिशत	1.25
7	पुलिस थाना	30 प्रतिशत	1.0
8	अग्निशमन भवन	30 प्रतिशत	1.0
9	सामुदायिक भवन	30 प्रतिशत	1.0
10	शासकीय एवं अर्द्ध शासकीय कार्यालय	30 प्रतिशत	1.25

भू–आच्छादित क्षेत्र का 5 प्रतिशत अतिरिक्त आच्छादन, गैरेज तथा साइकल स्टैण्ड के लिये स्वीकार्य होगा।

6.15 अनौपचारिक वर्ग के लिए प्रावधान

नवीन वाणिज्यिक केन्द्रों के नियोजन के समय फुटपाथ दुकानें, हाथ ठेला एवं इसी तरह की अन्य गतिविधियों के लिए निम्न सारणी में दिए गए मानकों के अनुसार अनौपचारिक वर्ग हेतु प्रावधान निर्धारित किए गए हैं।

अनौपचारिक वर्ग के लिए प्रावधान

सारणी 6–सा–9

क्रमांक	विवरण	मानक
1.	फुटपाथ व्यापार – वृत्त खण्ड केन्द्र – उपवृत्त खण्ड केन्द्र – सुलभ शॉपिंग	3 से 4 इकाई प्रति 10 औपचारिक दुकानें
2.	शासकीय एवं वाणिज्यिक कार्यालय	1 से 2 इकाई प्रति 100 कर्मकार
3.	थोक व्यापार एवं मालभाड़ा कॉम्पलेक्स	3 से 4 इकाई प्रति 10 औपचारिक दुकानें
4.	चिकित्सालय	3 से 4 इकाई प्रति 100 बिस्तर
5.	विद्यालय – प्राथमिक – माध्यमिक/उच्चतर माध्यमिक	 3 से 4 इकाई 5 से 6 इकाई
6.	उद्यान – नगर उद्यान – स्थानीय उद्यान	 8 से 10 इकाई प्रत्येक प्रमुख प्रवेश द्वार 2 से 3 इकाई
7.	आवासीय	1 इकाई प्रति 500 जनसंख्या
8.	बस स्थानक/रेल्वे स्टेशन	परियोजना तैयार करते समय किये गये सर्वेक्षण पर निर्भर होगा।

टीपः– प्रत्येक इकाई 2.5 से 5 वर्गमीटर के आकार की नियत होगी।

6.16 ईंधन भराव एवं भराव सह–सेवा केन्द्र के मानक

ईंधन भराव एवं भराव सह–सेवा केन्द्र 18.00 मीटर चौड़े विद्यमान मार्ग पर स्वीकार्य होंगे तथा शेष मानक म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 53 (3)(चार) के अनुरूप होंगे। ई–वाहन/बैटरी चार्जिंग स्टेशन के मानक शासन द्वारा निर्धारित मानकों के अनुसार लागू होंगे।

6.17 शॉपिंग मॉल/खुला मॉल

शापिंग मॉल हेतु मापदण्ड मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 96 के अनुरूप होंगे। उक्त गतिविधि विकास योजना में दर्शित वाणिज्यिक एवं मिश्रित भू–उपयोग में मान्य होगी। खुला माल, कृषि भूमि उपयोग के अंतर्गत मान्य होंगे।

6.18 सामुदायिक सुविधाएं तथा अन्य उपखण्डीय आवश्यकताओं के मापदंड

1. शैक्षणिक स्वास्थ्य, संचार तथा सांस्कृतिक सुविधाओं के लिए अपेक्षित न्यूनतम भूमि का आकार प्रशासकीय विभाग या किसी नियामक प्राधिकारी या भूखण्ड का न्यूनतम आकार विहित करने के लिए सक्षम प्राधिकारी द्वारा विहित किए गए अनुसार होगा।
2. आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग तथा निम्न आय समूह गृह निर्माण के लिए अत्यावश्यक सुख सुविधाओं की आवश्यकतायें म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 99 के परिशिष्ट–ञ में दिए गए अनुसार होगी।
3. विकास योजना तैयार करते समय विभिन्न परिक्षेत्रो में स्वीकार्य फर्शी क्षेत्र अनुपात को उस क्षेत्र में प्रस्तावित धनत्व को दृष्टिगत रखते हुये निर्धारण किया गया है। अतः धनत्व का निर्धारण अनुज्ञा देते समय अभिन्यास स्तर पर न किया जावे ।
4. उस भूमि के लिए जिसमें कि कोई आवेदक हितबद्ध हो सकता हो विकास रेखांक अथवा परिक्षेत्रीय रेखांक के प्रस्ताव प्राप्त करने के लिए प्राधिकारी को म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 49 की परिशिष्ट–छः में दिए अनुसार विहित प्रारूप में कोई आवेदन किया जा सकता है।

6.19 होस्टल, वर्किंग वूमन होस्टल, रेस्ट/गेस्ट हाउस, लाजिंग/बोर्डिंग

होस्टल, वर्किंग वूमन होस्टल, रेस्ट/गेस्ट हाउस, लाजिंग/बोर्डिंग के लिए नियमन

भूखण्ड का न्यूनतम क्षेत्रफल	500 वर्गमीटर
अधिकतम एफ.ए.आर.	1 : 1.0
अधिकतम भूतल आच्छादन (कवरेज)	33 प्रतिशत
अधिकतम ऊँचाई	12.00 मीटर

सीमांत खुला क्षेत्र –

(अ) सम्मुख	6.0 मीटर
(ब) अन्य तीन ओर	4.50 मीटर

अन्य नियंत्रण –

भूखण्ड के सम्मुख मार्ग की न्यूनतम चौड़ाई	12.0 मीटर

पार्किंग म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 प्रावधान अनुसार।

6.20 मैरिज गार्डन

मैरिज गार्डन विकास के नियमन म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के अनुसार

6.21 बारात घर/मांगलिक भवन/कल्याण मण्डपम/कम्युनिटी हाल

6.21.1 बारात घर/मांगलिक भवन/कल्याण मण्डपम/कम्युनिटी हाल विकास के नियमन

भूखण्ड का न्यूनतम क्षेत्रफल	500 वर्गमीटर
अधिकतम एफ.ए.आर.	1 : 0.5
अधिकतम भूतल आच्छादन (कवरेज)	15 प्रतिशत
न्यूनतम भूखण्ड का अग्रभाग	25.0 मीटर
सीमांत खुला क्षेत्र –	
सम्मुख	6.0 मीटर
अन्य तीन ओर	4.50 मीटर

अन्य नियंत्रण :–

- भूखण्ड के सम्मुख मार्ग की न्यूनतम चौड़ाई 12.0 मीटर।
- भूखण्ड के सम्मुख खुले क्षेत्र का 40 प्रतिशत भाग सार्वजनिक पार्किंग हेतु आरक्षित रहेगा।
- इस गतिविधि से जनित होने वाली पार्किंग की पूर्ण व्यवस्था परिसर के अंदर ही सुनिश्चित की जायेगी।

टीप– शासकीय भूमि अथवा मार्ग पर एवं परिसर के बाहर पार्किंग गतिविधि स्वीकार्य नहीं होगी।

6.22 शीतकेन्द्र/वेयर हाउस /गोदाम/अन्य भण्डारण केन्द्र के लिये मापदण्ड

उपरोक्त गतिविधियों के लिए निम्न नियमन लागू रहेंगे।

- भू–खण्ड का न्यूनतम क्षेत्रफल– 1000 वर्गमीटर
- अधिकतम तल क्षेत्र का अनुपात– 1:0.40
- अधिकतम निर्मित क्षेत्र– 40 प्रतिशत
- भू–खण्ड के सामने मार्ग की न्यूनतम चौड़ाई– 12.0 मीटर
- सीमांत खुला क्षेत्र – 6.0 मीटर

6.23 छविगृहों के लिए मापदण्ड

म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 53(3) के प्रावधान लागू होंगे।

6.24 मल्टीप्लेक्स

मल्टीप्लेक्स हेतु म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 95 के प्रावधान लागू होंगे। मल्टीप्लेक्स आवासीय, वाणिज्यिक, औद्योगिक एवं मिश्रित भूमि उपयोग में मान्य होंगे एवं फर्शी क्षेत्रानुपात उस भू--उपयोग के अनुरूप होगा जिसमें उक्त गतिविधि मान्य की गई हो।

6.25 उद्यान

- समस्त प्रकार के आमोद–प्रमोद क्षेत्र अंतर्गत प्रस्तावित उद्यान में 05 प्रतिशत आनुशांगिक गतिविधियाँ स्वीकार्य होगी।
- स्टेडियम के निर्माण हेतु मापदण्ड खेल विभाग के अनुसार होंगे।

6.26 संवेदनशील क्षेत्रों हेतु नियमन

संवेदनशील क्षेत्र में विकास की गतिविधियां निम्नानुसार प्रावधानित हैं :–

1. नदी, नाले, शाखा नहर एवं अन्य जल स्त्रोतों के किनारे छोड़ा जाने वाला खुला क्षेत्र मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के नियमों के अनुसार होगा।
2. नहर की स्थिति में सिंचाई विभाग द्वारा अधिग्रहण की गई भूमियों से दोनों ओर 3.0–3.0 मीटर का क्षेत्र खुला रखा जाएगा।
3. प्रदूषित जल/मल किसी भी स्थिति में नदी में प्रवाहित नहीं किया जावेगा।
4. नाले, शाखा नहर एवं अन्य जल स्त्रोतों के किनारे के क्षेत्रों में भवनों के व्यक्तिगत सेप्टिक टेंक को भवन निर्माण पश्चात् ग्रिडल मल लाईन से जोड़ना अनिवार्य होगा।
5. निवेश क्षेत्र में आने वाले निर्मित भवनों के आच्छादित क्षेत्र में या एफ.ए.आर. में पूर्व की स्वीकृति के अतिरिक्त वृद्धि स्वीकार्य नहीं होगी।
6. नदियों की सुरक्षा एवं जल गुणवत्ता के सुधार एवं संरक्षण हेतु किये जाने वाले कार्य स्वीकार्य होंगे।
7. निम्न श्रेणी के संवदेनशील क्षेत्रों में रख–रखाव से संबंधी कार्य स्वीकार्य होंगे।
   ऐतिहासिक महत्व के क्षेत्र :–
   - नागरिक एवं सांस्कृतिक महत्व के भवन।
   - प्राचीन वास्तुकला भवन यदि निजी अधिपत्य में हो, तो भी।
   - समय–समय पर उत्खनित/खोजे गए विरासतीय भवन।
8. पुरातात्विक महत्व के स्मारकों से पुरातत्व सर्वेक्षण विभाग द्वारा निर्धारित प्रतिबंधित क्षेत्र खुला रखा जायेगा।

6.27 उपयोग परिक्षेत्र में स्वीकृत/स्वीकार्य गतिविधियां

उपयोग परिक्षेत्र में स्वीकृत/स्वीकार्य गतिविधियां

सारणी 6–सा–10

क्र.	उपयोग	स्वीकृत/स्वीकार्य उपयोग परिसर
1	2	3
आवासीय		
1.	आवासीय	आवासीय भूखण्डीय विकास, अपार्टमेंट हाउसिंग/फ्लेटस, अतिथि गृह/रेस्ट हाउस, रात्रि विश्राम गृह, धर्मशाला मैरिज हाल/बारात घर/मांगलिक भवन/कल्याण मंडपम, कम्यूनिटी हॉल, मेरिज गार्डन, बाल सुधार गृह/कामकाजी महिला छात्रावास, होस्टल/लॉजिंग एवं बोर्डिंग, वृद्धाश्रम, सुविधाजनक दुकानें, स्थानीय दुकानें, साप्ताहिक हाट बाजार, क्लिनिक/डिस्पेंसरी, प्रसूती गृह, प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र, नर्सिंग होम, पालतू पशु क्लिनिक/औषधालय, खेल का मैदान/नेवरहुड पार्क, झूलाघर/डे–केयर सेंटर, क्लिनिकल प्रयोगशाला, खुला रंग मंच, सांस्कृतिक एवं सूचना केन्द्र, अनाथालय, योग केन्द्र, ध्यान अध्यात्मिक केन्द्र, सिनेमा हाल, होटल, ईंधन भराव एवं भराव–सह–सेवा केन्द्र, सूचना प्रौद्योगिकी उद्योग, सामान्य चिकित्सालय, विशिष्ट चिकित्सालय, शैक्षणिक महाविद्यालय/संस्थान, समस्त विद्यालय, कोचिंग सेंटर, कम्प्यूटर प्रशिक्षण केन्द्र, शारीरिक प्रशिक्षण केन्द्र, नर्सिंग एवं पैरामेडिकल संस्थान, अनुसंधान एवं विकास केन्द्र, संगीत/नृत्य/नाटिका प्रशिक्षण केन्द्र, स्थानीय संस्थायें/अर्द्धशासकीय/शासकीय कार्यालय/सुविधायें, कन्वेंशन सेंटर, बस स्टॉप, सामाजिक कल्याण केन्द्र, जल/वेस्ट वाटर शोधन उपचार संयंत्र, गृह, मनोरंजन क्लब, खेल मैदान/स्टेडियम, लाइब्रेरी, म्यूजियम, स्टाफ क्वार्टर, बैंक/ए.टी.एम., रेस्टारेंट, तरणताल, कम्प्यूटर सेंटर।
वाणिज्यिक		
2.	(अ) सामान्य वाणिज्यिक	आवासीय में स्वीकार्य समस्त गतिविधियां, सिनेमा हाल, होटल, ईंधन भराव एवं भराव–सह–सेवा केन्द्र, प्रिटिंग प्रेस, निजी व्यवसाय कॉर्पोरेट कार्यालय, ऑटो सर्विस स्टेशन/मोटर गैरेज एवं वर्कशॉप, सूचना प्रौद्योगिकी, कोचिंग सेंटर, कम्प्यूटर प्रशिक्षण सेंटर, दूर–संचार केन्द्र, ट्रांसमिशन टॉवर, वायर लेस स्टेशन, रेडियो एवं टेलीविजन स्टेशन, वेदशाला एवं मौसम कार्यालय, अग्निशमन केन्द्र, दूरभाष केन्द्र, पोस्ट ऑफिस, दूर–संचार टावर एवं स्टेशन, पुलिस स्टेशन, पुलिस पोस्ट, माल, मल्टीप्लेक्स, फिटनेस क्लब।
	(ब) वर्गीकृत	आवासीय एवं सामान्य वाणिज्यिक में स्वीकार्य गतिविधियां तथा थोक व्यापार एवं लॉजिस्टिक हब।

क्र.	उपयोग	स्वीकृत/स्वीकार्य उपयोग परिसर
1	2	3
	वाणिज्यिक	
3.	औद्योगिक	औद्योगिक भूखण्डीय विकास, अतिथि गृह/रेस्ट हाउस, होस्टल/लॉजिंग एवं बोर्डिंग, सुविधाजनक दुकानें, स्थानीय दुकानें, क्लिनिक/डिस्पेंसरी, प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र, नर्सिंग होम, खेल मैदान, बालगृह, दिन देखभाल केन्द्र, धार्मिक परिसर, क्लिनीकल प्रयोगशाला, सिनेमा हाल, होटल, ईंधन भराव एवं भराव–सह–सेवा केन्द्र, शीत संग्रहागार एवं दुग्ध द्रुतशीतजन संयंत्र, जंकयार्ड, पेट्रोलियम उत्पाद डिपो, गैस गोडाउन, प्रिंटिंग प्रेस, ऑटो सर्विस स्टेशन/मोटर गैरेज एवं वर्कशॉप, सूचना प्रौद्योगिकी उद्योग, डेरी प्लांट, स्लाटर हाउस, फेलैटेड फैक्टरी, स्टोरेज/गोदाम (अज्वलनशील, ज्वलनशील, डीजल स्टोरेज), एक्सटेंसिव–विशिष्ट एक्सट्रेक्टिव उद्योग, औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान, अनुसंधान एवं विकास केन्द्र, स्थानीय संस्थायें/ अर्द्धशासकीय/ शासकीय कार्यालय, दूर–संचार केन्द्र, ट्रांसमिशन टॉवर, वायर लेस स्टेशन, अग्नि शमन केन्द्र, दूर संचार, पोस्ट आफिस, दूरभाष केन्द्र पोस्ट ऑफिस, दूर–संचार टावर एवं स्टेशन, पुलिस स्टेशन, पुलिस पोस्ट, बस स्टाप, सामाजिक कल्याण केन्द्र, जल/वेस्ट वाटर शोधन संयंत्र, लाइब्रेरी, म्यूजियम, स्टाफ क्वार्टर , बैंक/ए.टी.एम. रेस्टोरेंट।
4.	सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक	अतिथि गृह/ रेस्ट हाउस, बालगृह, कामकाजी महिला छात्रावास, होस्टल, लॉजिंग एवं बोर्डिंग, वृद्धाश्रम, सुविधाजनक दुकानें, स्थानीय दुकानें, क्लिनिक/डिस्पेंसरी, प्रसूति गृह, प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र, नर्सिंग होम, पालतू पशु औषधालय, खेल का मैदान, नेवरहूड पार्क, झूला घर/डे केयर केन्द्र, धार्मिक परिसर, क्लिनिकल प्रयोगशाला, खुला रंग मंच, सांस्कृतिक एवं सूचना केन्द्र, अनाथालय, योग –ध्यान–अध्यात्मिक केन्द्र, ईंधन भराव एवं भराव–सह–सेवा केन्द्र, निजि व्यवसाय एवं कार्पोरेट कार्यालय, सूचना प्रौद्योगिकी, स्टोरेज/गोदाम (अज्वलनशील), सामान्य चिकित्सालय, विशिष्ट चिकित्सालय, पशु चिकित्सालय, विश्व विद्यालय, शैक्षणिक महाविद्यालय, चिकित्सा/इंजीनियरिंग महाविद्यालय, अन्य व्यवसायिक महाविद्यालय, पॉलीटेक्नीक, माध्यमिक विद्यालय, प्राथमिक विद्यालय/नर्सरी, प्ले स्कूल, कोचिंग सेंटर, कम्प्यूटर प्रशिक्षण सेंटर, शारीरिक प्रशिक्षण केन्द्र, नर्सिंग एवं पैरामेडिकल संस्थान, विकलांग बच्चों के लिए विद्यालय, (अ–मानसिक विकलांगता, ब–शारीरिक

क्र.	उपयोग	स्वीकृत/स्वीकार्य उपयोग परिसर
1	2	3
		विकलांगता), समन्वित आवासीय विद्यालय, औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान व्यवसायिक प्रशिक्षण संस्थान/प्रबंधन संस्थान, अनुसंधान एवं विकास केन्द्र, संगीत/नृत्य नाटिका प्रशिक्षण केन्द्र, स्थानीय संस्थायें/ अर्द्धशासकीय/शासकीय कार्यालय, दूर–संचार केन्द्र, ट्रांसमिशन टॉवर, वायर लेस स्टेशन, रेडियो एवं टेलीविजन स्टेशन, वेदशाला एवं मौसम कार्यालय, गृह, मनोरंजन क्लब, आंतरिक एवं बाह्य स्टेडियम, स्पोर्ट्स काम्पलेक्स, लाइब्रेरी, म्यूजियम, स्टाफ क्वार्टर, बैंक/ए.टी.एम. रेस्टोरेंट, तरणताल, होटल मैनेजमेंट संस्थान, कन्वेंशन सेंटर, सामाजिक कल्याण केन्द्र, सूचना प्रौद्योगिकी' एवं गैर–प्रदूषणकारी उद्योग''
5.	सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें	अग्निशमन स्टेशन, दूरभाष केन्द्र, पोस्ट ऑफिस, दूर–संचार टावर / स्टेशन, पुलिस स्टेशन, पुलिस पोस्ट, बस स्टाप, मल/अपशिष्ट उपचार संयंत्र, कब्रिस्तान, शमशान घाट, विद्युत शव–दाह, जल/वेस्ट वाटर शोधन उपचार संयंत्र, रख रखाव कार्यालय, यातायात सुविधाएं, संचार सुविधाएं, अत्यावश्यक सेवाओं संबंधी कार्य।
6.	यातायात एवं परिवहन	रेल्वे स्टेशन एवं रेल्वे लाईन/ रेल्वे साइडिंग/ यार्ड/ आपरेशनल एरिया, बस स्टेण्ड, बस डिपो, ट्रक टर्मिनल–नगर, हवाई पट्टी, माल गोदाम, शीतगृह, सर्विस स्टेशन, रिपेयर वर्कशॉप, अनुशांगिक दुकानें, रेस्टोरेन्ट, मोटल, होटल, पेट्रोल पम्प।
7.	आमोद–प्रमोद	
(अ)	क्षेत्रीय/नगर उद्यान / मनोरंजन	खेल का मैदान , पार्क, एम्यूजमेंट पार्क, मनोरंजन साईट, क्लब रिसोर्ट, घुड़सवारी, जिम्नेजियम मय वोट क्लब, आंतरिक स्टेडियम, स्टेडियम, स्पोर्ट कॉम्पलेक्स, ऑरचर्ड, तरणताल, पिकनिक हट, फ्लाईंग क्लब, फिटनेस क्लब, मेला मैदान, नर्सरी, पक्षी अभ्यारण्य, वनस्पति उद्यान, प्राणी उद्यान, मत्स्यालय, केम्पिंग साईट, वाटर पार्क, वाटर पार्क मय राइडर कियोस्क, रिसोर्ट, पर्यटक/कुटीर, खेल उद्यान, नगरीय उद्यान, क्षेत्रीय उद्यान, संग्रहालय, अन्य विशिष्ट उद्यान, सर्कस सूचना केन्द्र, सार्वजनिक शौचालय, स्टोर, चौकीदार निवास, चौकीदार हट, पम्प हाउस, अत्यावश्यक सार्वजनिक सेवाएं/सुविधाएं।
(ब)	स्टेडियम/खेल मैदान	स्टेडियम/खेल मैदान, नेबरहुड पार्क, एम्यूजमेंट पार्क, क्लब/रिसोर्ट, घुड़सवारी प्रशिक्षण, जिम्नेजियम, वोट क्लब, आंतरिक स्टेडियम, स्टेडियम, स्पोर्ट कॉम्पलेक्स, ऑरचर्ड, तरणताल, पिकनिक हट, फ्लाईंग, फिटनेस क्लब, मेला स्थल, नर्सरी, खेल उद्यान, नगरीय उद्यान, क्षेत्रीय उद्यान, अन्य विशिष्ट उद्यान, सर्कस, सूचना केन्द्र, सार्वजनिक

क्र.	उपयोग	स्वीकृत/स्वीकार्य उपयोग परिसर
1	2	3
		शौचालय, स्टोर, चौकीदार निवास, पम्प हाउस, चौकीदार हट, अत्यावश्यक सार्वजनिक सेवाएं/सुविधाएं।
	(स) मेला मैदान	मेला मैदान, खेल का मैदान, पार्क, एम्युजमेंट पार्क, क्लब, घुड़सवारी, जिम्मेजियम, वोट क्लब, आंतरिक स्टेडियम–अस्थाई प्रकृति के, ऑरचर्ड, तरणताल, पिकनिक हट, फ्लाईंग, फिटनेस क्लब, नर्सरी, पक्षी अभ्यारण्य, वनस्पति उद्यान, प्राणी उद्यान, केम्पिंग साईट, वाटर पार्क, रिसोर्ट, पर्यटक/कुटीर–अस्थाई प्रकृति के, खेल उद्यान, नगरीय उद्यान, क्षेत्रीय उद्यान, सर्कस सूचना केन्द्र, सार्वजनिक शौचालय, स्टोर, पम्प हाउस, चौकीदार निवास, चौकीदार हट, अत्यावश्यक सार्वजनिक सेवाएं/सुविधाएं।
	(द) हरित क्षेत्र	खेल का मैदान, नेबरहुड पार्क, एम्युजमेंट पार्क, घुड़सवारी प्रशिक्षण, वोट क्लब, ऑरचर्ड, तरणताल, पिकनिक हट, फ्लाईंग, नर्सरी, पक्षी अभ्यारण्य, वनस्पति उद्यान, प्राणी उद्यान, मत्स्यालय, केम्पिंग साईट, वाटर पार्क, खेल उद्यान, पम्प हाउस, नगरीय उद्यान, क्षेत्रीय उद्यान।
	(इ) वृक्षारोपण	पर्यावरण वानिकी, खेल का मैदान नेबरहुड पार्क, एम्युजमेंट पार्क, घुड़सवारी, वोट क्लब, ऑरचर्ड, तरणताल, पिकनिक हट, मेला मैदान, नर्सरी, पक्षी अभ्यारण्य, वनस्पति उद्यान, प्राणी उद्यान, मत्स्यालय, केम्पिंग साईट–अस्थाई प्रकृति की, वाटर पार्क, पर्यटक/कुटीर–अस्थाई प्रकृति की, खेल उद्यान, नगरीय उद्यान, क्षेत्रीय उद्यान, सर्कस, सूचना केन्द्र, सार्वजनिक शौचालय, स्टोर, पम्प हाउस, चौकीदार निवास, चौकीदार हट, अत्यावश्यक सार्वजनिक सेवाएं/सुविधाएं।
8	वन	वन विभाग के प्रावधानों अनुसार
9.	कृषि	ऐसे समस्त स्वीकृत उपयोग जो "कृषि" शब्द की परिभाषा में म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 में वर्णित है। श्मशान घाट/कब्रिस्तान, जल–मल शोधन केन्द्र, ईंट भट्टे दुग्ध डेयरी, तेल डिपो, फार्म हाउस, वेयर हाऊस, गोडाउन, विस्फोटक सामग्री संग्रहण, शासकीय/ अर्द्ध–शासकीय/ पंजीकृत संस्थाओं का कार्यालय एवं उनके द्वारा प्रायोजित विशिष्ट स्वास्थ्य/शैक्षणिक/संचार गतिविधियाँ, ग्राम विकास संबंधी गतिविधियाँ (क्लिनिक/डिस्पेंसरी, प्रसूती गृह, प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र, नर्सिंग होम, पालतू पशु क्लिनिक/औषधालय, रात्रि विश्राम गृह, धर्मशाला, मैरिज हाल/बारात घर/मांगलिक भवन/कल्याण मंडपम, कम्यूनिटी हाल, मैरिज गार्डन, बालगृह,

क्र.	उपयोग	स्वीकृत/स्वीकार्य उपयोग परिसर
1	2	3
		होस्टल/लॉजिंग एवं बोर्डिंग, वृद्धाश्रम, सुविधाजनक दुकानें, अनाथालय, योग केन्द्र, ध्यान आध्यात्मिक केन्द्र, ईंधन भराव एवं भराव–सह–सेवा केन्द्र, माध्यमिक विद्यालय, प्राथमिक विद्यालय/नर्सरी, प्ले स्कूल, कोचिंग सेंटर, कम्प्यूटर प्रशिक्षण केन्द्र, शारीरिक प्रशिक्षण केन्द्र, नर्सिंग एवं पैरामेडिकल संस्थान, विकलांग बच्चों के लिए विद्यालय, (अ–मानसिक विकलांगता ब–शारीरिक विकलांगता), पुलिस स्टेशन, पुलिस पोस्ट बस स्टॉप, सामाजिक कल्याण केन्द्र, जल/वेस्ट वाटर शोधन उपचार संयंत्र, नर्सरी, लाइब्रेरी, सेवाओं/सुविधाओं संबंधी अत्यावश्यक स्टाफ क्वार्टर, बैंक/ए.टी.एम., रेस्टोरेंट ग्राम आबादी विस्तार, भवन सामग्री यार्ड, टिम्बर यार्ड, मैरिज गार्डन, खुला मॉल, शीत संग्रहागार, दुग्ध द्रुतशीतजन संयंत्र, जंकयार्ड, पेट्रोलियम उत्पाद डिपो, गैस गोडाउन, डेरी प्लांट स्टोरेज/गोदाम (अज्वलनशील, ज्वलनशील, डीजल स्टोरेज), एक्सटेंसिव–विशिष्ट एक्सट्रेक्टिव उद्योग, दूरभाष केन्द्र, पोस्ट ऑफिस, पुलिस पोस्ट, बस स्टाप, मल/अपशिष्ट उपचार संयंत्र, कब्रिस्तान, शमशान घाट, विद्युत शव–दाह, जल/वेस्ट वाटर शोधन उपचार संयत्र, समस्त खेल गतिविधियां/लॉजिस्टिक हब, यातायात नगर, सूचना प्रौद्योगिकी* एवं गैर–प्रदूषणकारी उद्योग**, कृषि पर्यटन सुविधाएं*** समस्त प्रकार के भण्डारण।

नोट :–

(1) *सूचना प्रौद्योगिकी से तात्पर्य है, मध्यप्रदेश शासन द्वारा सूचना प्रौद्योगिकी विभाग के नीति पत्र में वर्णित उद्योग एवं संस्थायें।

(2) **गैर–प्रदूषणकारी उद्योग से तात्पर्य है, मध्यप्रदेश प्रदूषण निवारण मण्डल द्वारा सफेद
श्रेणी में वर्गीकृत उद्योग।

(3) *** कृषि पर्यटन सुविधा मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 17 (क) के अनुसार मान्य होगा।

टीप :–1. कृषि भूमि उपयोग में स्वीकार्य गतिविधियों हेतु पहुंच मार्ग की न्यूनतम चौड़ाई म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के अनुसार मान्य होगी।

2. कृषि भूमि उपयोग में, इस विकास योजना में दर्शित वर्तमान विकसित ग्रामीण आबादी से 200 मीटर परिधि में ग्रामीण विकास संबंधी आवासीय, व्यवसायिक तथा सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक गतिविधियाँ स्वीकार्य होंगी।

6.28 विकास योजना के प्रस्तावों की प्राप्ति हेतु प्रक्रिया

विकास योजना के प्रस्तावों की प्राप्ति हेतु प्रक्रिया म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के अनुसार होगी।

——00——

अध्याय 7 योजना क्रियान्वयन

विकास योजना के प्रस्ताव औचित्यहीन है, यदि इसके क्रियान्वयन एवं प्रभावशील करने हेतु सम्यक प्रयास पूर्ण रूप से नहीं किये जाते हैं। यह अपेक्षित है कि, इसमें नागरिकों द्वारा व्यक्तिगत या संगठित रूप से निर्माण, पुनर्निर्माण और विभिन्न उपयोग हेतु भूमि विकास करके योगदान करना होगा। इसलिए यह आवश्यक होगा कि, ऐसे प्रयासों का मार्गदर्शन, तकनीकी सलाह देकर किया जावें, जिससे कि विकास एवं निर्माण, विकास योजना या परिक्षेत्रीय योजना के उपबंधों के अनुरूप हो सके। विकास योजना का प्रभावीकरण तथी संभव हो सकेगा, जब म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 के प्रावधानों के अंतर्गत कोई भी विकास कार्य चाहे वह शासकीय, अर्द्धशासकीय या व्यक्तिगत हो, उसकी अनुज्ञा नगर तथा ग्राम निवेश से प्राप्त कर किया जावें।

विकास योजना के प्रस्तावों के क्रियान्वयन का दायित्व मुख्यतः बैतूल नगर तथा ग्राम विकास प्राधिकारी के गठन तक नगर पालिका बैतूल द्वारा किया जावेगा। इसके अतिरिक्त म. प्र. गृह निर्माण मण्डल, लोक स्वास्थ्य यांत्रिकी विभाग, लोक निर्माण विभाग, उद्योग विभाग, नगर पालिका द्वारा भी अपने संबंधित कार्य क्षेत्र में निर्माण कार्य किया जाता है, इससे विकास योजना के क्रियान्वयन में मदद मिलेगी। इसलिए यह अपेक्षित होगा कि, सभी प्रकार की निर्माण गतिविधियों को समन्वित करने हेतु शासकीय, अर्द्धशासकीय निकाय, विकास योजना के क्रियान्वयन की क्रमावस्था तथा कार्यक्रमों पर विशेष ध्यान दें।

7.1 विकास योजना का क्रियान्वयन

विकास योजना का योजना काल वर्ष 2035 निर्धारित किया गया है। योजना काल में लगभग 40000 अतिरिक्त जनसंख्या की वृद्धि होना अनुमानित है। इस वृद्धि हेतु आवश्यक क्षेत्र लगभग 400 हैक्टेयर आवश्यक होगा। पूर्व अध्याय में स्पष्ट किया गया है कि वर्तमान विकसित क्षेत्र में सार्वजनिक, अर्द्धसार्वजनिक एवं यातायात/परिवहन भूमि उपयोग के अंतर्गत वर्ष 2035 की आवश्यकता से अधिक क्षेत्र विकसित हुआ है। यद्यपि यातायात एवं परिवहन भूमि उपयोग के अंतर्गत विकसित अतिरिक्त क्षेत्र का कारण राष्ट्रीय राजमार्ग तथा रेलवे क्षेत्र होने से है।

अतः निम्न तालिका में सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक उपयोग के अंतगर्त कोई भी अतिरिक्त क्षेत्र विकास के लिए नहीं लिया गया है। इसी प्रकार नगरीय यातायात हेतु आवश्यक क्षेत्र भी मानक के आधे के आधार पर ही प्रस्तावित है।

बैतूल : योजना क्रियान्वयन की लागत

सारणी–7–सा–1

क्र.	भूमि उपयोग विवरण	क्षेत्र (हेक्टेयर में)		भू–अर्जन लागत (रू. 50 लाख प्रति हे. की दर से)	कुल भूमि के 60 प्रतिशत विकास व्यय			कुल लागत (रू. लाख में) (5+8)
		विकास हेतु उपलब्ध भूमि	विकास हेतु उपलब्ध भूमि का एक तिहाई अर्जन हेतु प्रस्तावित क्षेत्र		क्षेत्र हे. में	विकास दर प्रति हे. (रू लाख में)	लागत (रू. लाख में)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	आवासीय	728	242.67	12133.50	436.80	90.00	39312	51445.50
2	वाणिज्यिक	68.3	22.77	1138.50	40.98	120.00	4917.6	6056.10
3	औद्योगिक	44	14.67	733.50	26.40	120.00	3168	3901.50
4	सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक	-	-	-	-	-	-	-
5	सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें	22.01	7.34	367.00	13.21	90.00	1188.54	1555.54
6	आमोद प्रमोद	19	6.33	316.50	11.40	55.00	627	943.50
7 *	यातायात एवं परिवहन	137.52	45.84	2292.00	82.51	90.00	7426.08	9718.08
8	मिश्रित	269	89.67	4483.50	161.40	90.00	14526	19009.50
9	**कुल विकसित क्षेत्र**	**1287.83**	**429.29**	**21464.50**	**772.70**	-	**71165.22**	**92629.72**

नोट :– भू–अर्जन की दर वर्ष 2018–19 की गाईड लाईन पर आधारित है। अतः असिंचित भूमि एवं सिंचित भूमि की दर प्रति हेक्टेयर 7.0 लाख से 60 लाख एवं सिंचित भूमि 14 लाख से 75 लाख तक का औसत दर को ध्यान मे रखते हुये भू–अर्जन की दर 50 लाख प्रति हेक्टेयर रखी गई है।

वर्तमान मूल्यों के अनुसार पूर्ण प्रस्ताव क्रियान्वयन करने में रूपये 92629.72 लाख का व्यय अनुमानित है, इसमें विभिन्न भूमि उपयोग हेतु 429.29 हेक्टेयर भूमि के अर्जन हेतु मुआवजा एवं भूमि के विकास पर व्यय शामिल है।

भूमि अर्जन की औसत दर रूपये 50.0 लाख प्रति हेक्टेयर मानी गई है। इस पर विकास संबंधी व्यय भूमि का दस गुना अनुमानित है। विकास व्यय का जहां तक प्रश्न है, वह भूमि उपयोग के प्रकार अनुसार अलग–अलग माना गया है। संपूर्ण विकास योजना 2035 के क्रियान्वयन की लागत का अनुमान सारणी 7–सा–1 में दर्शाया गया है।

स्थल सत्यापन, सुदूर संवेदन प्रणाली तथा भौगोलिक सूचना प्रणाली के आधार पर वर्तमान में यातायात एवं परिवहन भूमि उपयोग के अंतर्गत 522.73 हेक्टेयर भूमि प्रगणित की गई है। वर्तमान में राष्ट्रीय राजमार्ग, क्लोवरलीफ इंटरचेंज, बायपास एवं रेल्वे लाईन का विकास हुआ है। चूँकि यातायात अधोसंरचना क्षेत्रीय स्तर पर सुविधा प्रदान करती है; इस हेतु विकास योजना 2021 के प्रस्तावित नगरीय मार्गो को विकसित एवं सुदृढ़ करने की अनुशंसा की जाती है, जिसका कुल क्षेत्रफल 137.52 हे0 है।

7.2 योजना क्रियान्वयन की नीति

बैतूल विकास योजना 2021 के क्रियान्वयन का मूल्यांकन करने से यह स्पष्ट होता है कि, विकास योजना के अधिकांश प्रस्तावों का वास्तविक कृियान्वयन नहीं हो पाया है। उपयुक्त प्रबंधन की कमी के कारण जिन क्षेत्रों की योजना प्रभावित हुई है, उनका उल्लेख अध्याय 3 में किया गया है। जिस पर पुनर्विचार करते हुए योजना के सफलतापूर्वक क्रियान्वयन हेतु नीति निर्धारण अनिवार्य है।

अतएव निम्नलिखित उद्देश्यों की प्राप्ति हेतु योजना क्रियान्वयन नीति निर्धारण की नितांत आवश्यकता है :–

1. प्राकृतिक पर्यावरण का संरक्षण तथा उत्कृष्ट भू–स्वरूप
2. सांस्कृतिक धरोहरों के क्षेत्र का संरक्षण
3. भूमि का कुशलतम उपयोग
4. अधोसंरचना और सेवाओं की उपलब्धता/संधारण
5. भूमि प्रदाय तथा अधोसंरचना विकास में सहभागिता का प्रस्ताव
6. समाज के कमजोर वर्गों हेतु आवास प्रदान करना

विकास योजना क्रियान्वयन हेतु उपरोक्त उद्देश्यों का क्रियान्वयन निम्न क्षेत्रों में किया जाना प्रस्तावित है

अ) पर्यावरण प्रबंधन एवं संरक्षण कार्यक्रम

ब) नगर अधोसंरचना एवं सेवा संबंधी कार्यक्रम

7. मुख्य मार्गों के किनारे प्रस्तावित भू–उपयोग के क्रियान्वयन के अंतर्गत प्राप्त आवेदन पत्रों का निराकरण इस विधि से किया जावेगा कि, मार्गों हेतु प्रस्तावित भूमि स्थानीय प्राधिकारी को विकास हेतु उपलब्ध हो सके।

7.3 पर्यावरण प्रबंधन एवं संरक्षण कार्यक्रम

योजना क्रियान्वयन द्वारा नागरिकों के जीवन स्तर में सुधार हेतु ठोस प्रयास की आवश्यकता है, जो प्रमुख रूप से तालाबों के संरक्षण इनकी जल गुणवत्ता, उत्कृष्ट भू–स्वरूप तथा जल स्त्रोतों के जल ग्रहण क्षेत्रों से संबंधित कतिपय भूमि प्रबंधन से संबंधित है। अन्य

पर्यावरण समस्याएं जैसे नगरीय अपशिष्ट के उपचार, निराकरण इनके पुनर्चक्रीकरण एवं नगर विस्तार के परिप्रेक्ष्य में जनसंख्या के व्यवस्थापन से उत्पन्न आर्थिक एवं सामाजिक समस्याओं से संबंधित है।

7.3.1 पर्यावरण प्रबंधन एवं संरक्षण के प्रमुख तत्व

उपरोक्त संवेदनशील बिन्दु के परिप्रेक्ष्य में निम्न विषय विचारणीय है

1. नदी एवं अन्य जल स्त्रोतों में जल–मल के प्रवाह को रोकने हेतु प्रभावी कदम।
2. तालाबों के फैलाव क्षेत्रों में भू–उपयोग प्रबंधन से तालाबों का प्रदूषण रोकना।
3. जल फैलाव क्षेत्रों में "स्टाप डेम" द्वारा भूमि क्षरण को रोकना एवं इस क्षेत्र में कृषि हेतु उर्वरक का उपयोग निषेध।
4. नदी, नालों, तालाबों के सीमावर्ती क्षेत्रों में नियंत्रण मापदण्डों को प्रभावीकरण।
5. निस्तारी एवं जल गुणवत्ता का स्वतंत्र पर्यवेक्षण।
6. सभी जल स्त्रोतों के जल फैलाव क्षेत्रों में प्रदूषण एवं अन्य पर्यावरणीय गिरावट के नियंत्रण हेतु संस्थागत समन्वय व्यवस्था।

7.4 नगरीय अधोसंरचना एवं सेवा योजना

नगरीय अधोसंरचना एवं सेवा योजना का प्रमुख स्वरूप निम्न नीतिगत उद्देश्यों की पूर्ति हेतु होगा

1. संस्था का गठन
2. विस्तृत योजना प्रस्ताव तथा भूमि क्षमता के अनुरूप भूमि उपयोग तथा अधोसंरचना विकास हेतु नियमन।
3. भौतिक एवं वित्तीय आवश्यकताओं के परिप्रेक्ष्य में निजी एवं राज्य योजनाओं के स्थल तथा रूपांकन में अधिकतम सक्षम भूमि उपयोग।
4. नगरवासियों एवं क्षेत्रीय अर्थव्यवस्था के परिप्रेक्ष्य में आर्थिक एवं सामाजिक अधोसंरचना तथा सेवाओं का युक्तियुक्त प्रावधान।

7.4.1 नियंत्रित विकास

विकास कार्यक्रमों में भूमि स्वामी/विकासकर्ता/सामुदायिक समूह की भागीदारी के माध्यम से नियंत्रित विकास तंत्र का प्रभावीकरण किया जाए। यहां समन्वयक संस्था की भूमि प्रदाय कर्ता की होगी। सार्वजनिक संस्थाऐं, प्रमुख सेवाऐं, तंत्र के एकीकृत नियोजन एवं रूपांकन हेतु उत्तरदायी होगी।

7.4.2 अधोसंरचना भूमि बैंक का गठन

एकीकृत नगर विकास कार्यक्रम में सहभागिता करने वाली सार्वजनिक संस्थाओं एवं निजी संस्थाओं की विभिन्न परियोजनाओं में सम्मिलित भूमि में से अनुपातिक एवं साम्य के आधार पर भूमि अंशदान करने हेतु अधोसंरचना भूमि बैंक की स्थापना प्रस्तावित है। नगर के

मुख्य मार्गों एवं सार्वजनिक खुले क्षेत्रों हेतु अधोसंरचना विकास बैंक में भूमि के अंशदान को प्रोत्साहन स्वरूप छूट या लाभ राज्य शासन के सहयोग से प्रदत्त किया जाना प्रस्तावित है।

7.4.3 एकीकृत नगर विकास कार्यक्रम तैयार करना

एकीकृत विकास कार्यक्रम को निम्नलिखित नीतिगत ढांचे के अनुरूप तैयार कर क्रियान्वित किया जा सकेगा।

वार्षिक योजना/वार्षिक विकास कार्यक्रम तैयार किया जाना चाहिए, जिससे पांच वर्षीय नगर विकास कार्यक्रम सामने आ सकेगा। मूलतः यह कार्यक्रम योजना के प्रमुख क्षेत्रों के विकास हेतु प्राथमिकता के आधार पर लिए जाने वाले क्षेत्रों के लिए विकास कार्यक्रम होगा। यह कार्यक्रम भूमि अधिग्रहण, लक्ष्य, भूमि विकास प्रस्ताव, वृत्तखण्ड तथा उपवृत्तखण्ड स्तर की सुविधाओं का विकास तथा शासकीय एवं अर्द्ध शासकीय संगठनों के कार्यक्रमों को प्रमुख रूप से दर्शायेगा। यह कार्यक्रम चालू वर्ष में पूर्ण किये जाने वाले नगरीय मार्ग तंत्र तथा प्रमुख सेवा सुविधाओं को विशेष रूप से प्रदर्शित करेगा। इस निवेश योजना का एकीकृत दृष्टिकोण आलोच्य क्षेत्रों में नगर अधोसंरचना के विकास के लिए समुचित धनराशि का समय पर उपलब्ध कराने का प्रयास होगा।

योजना के क्रियान्वयन में सार्वजनिक संस्थाओं की महत्वपूर्ण भूमिका "सुविधादायक" के रूप में होना चाहिए। इस हेतु समन्वित तंत्र तैयार करने की आवश्यकता है। नगर विकास में निवेश के अंतर्गत अधिकतम लाभ प्राप्त करने के लिए एकीकृत नगर विकास कार्यक्रम तैयार कर इस कार्यक्रम के माध्यम से विभिन्न सार्वजनिक संस्थाओं के पास उस वर्ष विशेष के लिए उपलब्ध बजट एवं अन्य स्त्रोतों से एकत्रित कर निर्धारित एकीकृत नगर विकास परियोजनाओं में निवेश करने का प्रयास किया जायेगा। एकीकृत नगर विकास योजना कार्यक्रम का क्रियान्वयन निम्नलिखित ढांचे के अंतर्गत किया जाकर लक्ष्य की पूर्ति की जाना प्रस्तावित है :—

1. एकीकृत नगर विकास योजना के तत्वों की पहचान,
2. एकीकृत नगर विकास योजना तैयार करना,
3. कार्यक्रम के समन्वय प्राधिकारी एवं अन्य सहभागियों में से निवेश के लिए सर्वसम्मत विषय सूची की पहचान,
4. विकास परियोजनाओं की प्राथमिकता का निर्धारण,
5. निवेश के ऐसे महत्वपूर्ण क्षेत्रों की पहचान करना, जो सहभागिता का उपयोग करते हुए विकास में समन्वित विकास का दृष्टिकोण रखते हैं,
6. समन्वय अधिकारियों और अन्य खण्डीय/एजेन्सियों की क्रियान्वयन भूमिका को परिभाषित करना।

7.5 विकास नियमन व्यापक दृष्टिकोण

नगरीय भूमि के अधिकतम सक्षम उपयोग के साथ—साथ आधुनिक भूमि उपयोग की प्रबंधन नीतियों को अंगीकृत करने की आवश्यकताओं को दृष्टिगत रखते हुए यह आवश्यक है

कि, विकास नियमों को पुनर्भाषित किया जावें। भारतीय जीवन शैली के अनुरूप विकास को नियंत्रित एवं निर्देशित करने के उद्देश्य से अध्याय–6 में नियमन वर्णित किये गये हैं।

7.6 योजना एवं कार्यक्रम

(अ) क्षेत्रों के विकास हेतु क्रियान्वयन तीन चरणों में करने का प्रावधान है। प्रथम चरण में सन् 2025 तक की आवश्यकताओं तथा द्वितीय चरण में 2026 से 2030 तथा तृतीय चरण में वर्ष 2035 तक की आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रहेगा।

(ब) योजना प्रस्तावों के क्रियान्वयन हेतु भूमि–स्वामियों, विकास कर्ताओं, सामुदायिक समूहों, निजी विकास कर्ताओं एवं सार्वजनिक संस्थाओं के माध्यम से संसाधन गतिशीलता का सहभागिता के आधार पर प्रभावी कार्यक्रम बनाये जाने की आवश्यकता है।

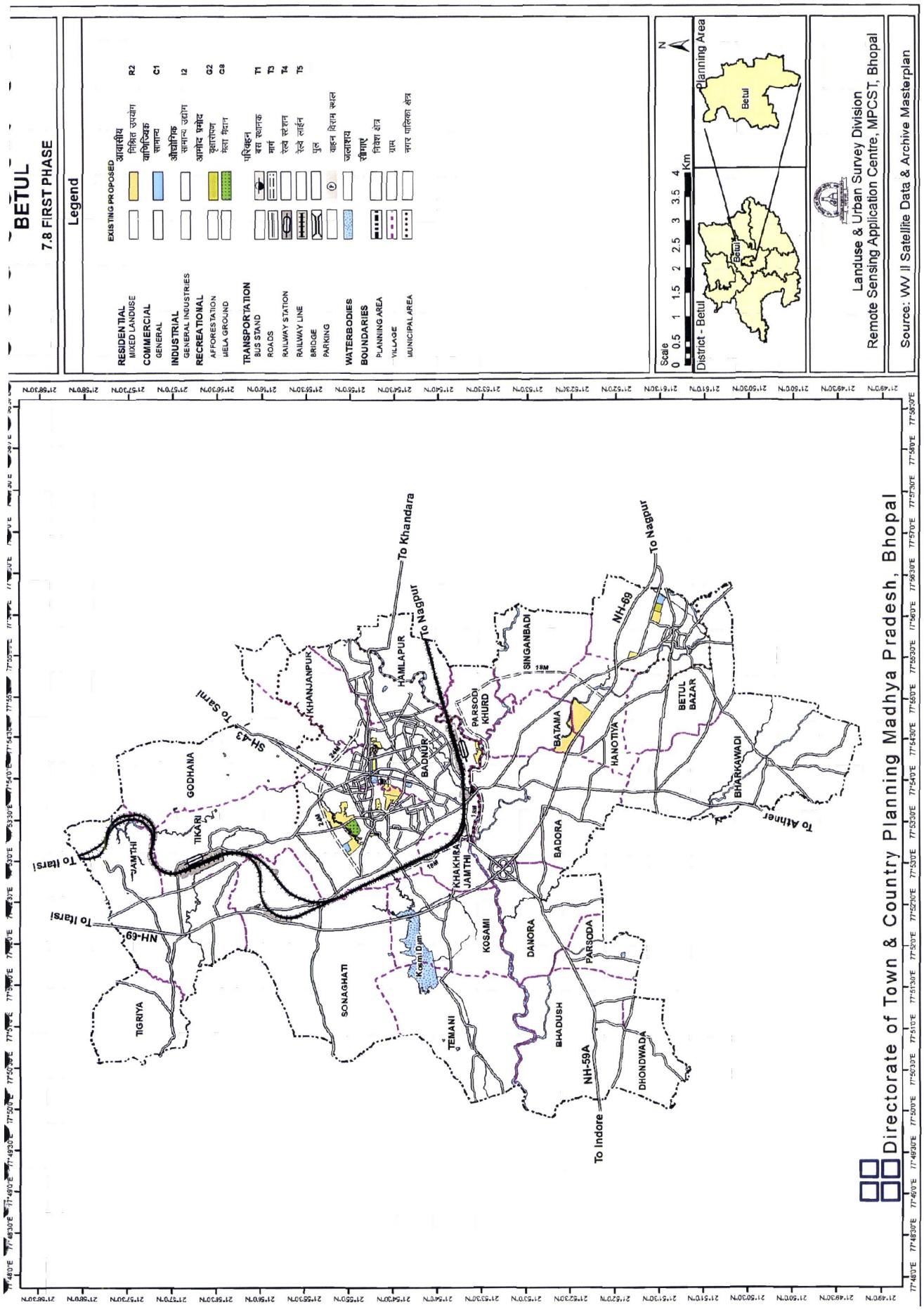
(स) योजना प्रस्तावों में निर्धारित समयावधि में क्रियान्वयन करने के लिये नीति को सुविधाजनक बनाने में राज्य शासन की सहयोगी संस्था की भूमिका होगी। इन उद्देश्यों की पूर्ति हेतु राज्य शासन और वर्तमान में कार्यरत संस्थाओं के साथ नगर विकास प्राधिकारी/स्थानीय प्राधिकारी द्वारा निम्नलिखित क्षेत्रों में नगर स्तरीय अधोसंरचना विकास क्रियान्वित किया जावेगा :–

1. भूमि प्रवाह सरलीकरण के लिए नीति तैयार करना।
2. मार्ग विकास कार्यक्रम निर्धारित करना, जो नगर की अन्य सभी गतिविधियों को भी कार्यरूप दे सके।
3. भूमि स्वामियों, विकासकर्ताओं, सामुदायिक समूहों एवं निजी भवन निर्माणकर्ताओं की साझेदारी की दृष्टि से क्रियान्वयन संबंधी भूमि विकास कार्यक्रम की नीतियों को तैयार करना।
4. परिसीमन अधोसंरचना के प्रावधान के साथ–साथ लगभग पांच से दस हेक्टेयर आकार के अर्द्धविकसित भूखण्डों को सार्वजनिक संस्थाओं के माध्यम से प्राप्त करने हेतु विकास कार्यक्रम को मूर्तरूप देना।
5. योजना के तीनों चरणों की आवश्यकता, जलपूर्ति हेतु वर्तमान क्षमता एवं नवीन स्त्रोत का विकास।

7.6.1 संस्थाओं के प्रयास संबंधी मुख्य तत्व

एकीकृत नगरीय विकास कार्यक्रम हेतु निर्देशित सिद्धांत निम्नानुसार है

- यह सुनिश्चित करना कि, भूमि उपलब्धता में कमी तथा उपयुक्त अधोसंरचना के कारण विकास अवरूद्ध न हो।
- उपलब्ध व्यपवर्तित नगरीय भूमि का पूरी तरह उपयोग करना।
- बिखरे हुए नगरीय विकास के लिये पहुंच मार्ग उपलब्ध कराना।
- अर्द्ध विकसित एवं अविकसित क्षेत्रों में नगर स्तरीय अधोसंरचना का उन्नयन।


BETUL
7.8 FIRST PHASE
Legend
EXISTING PROPOSED
RESIDENTIAL
MIXED LANDUSE
COMMERCIAL
GENERAL
INDUSTRIAL
GENERAL INDUSTRIES
RECREATIONAL
AFFORESTATION
MELA GROUND
TRANSPORTATION
BUS STAND
ROADS
RAILWAY STATION
RAILWAY LINE
BRIDGE
PARKING
WATERBODIES
BOUNDARIES
PLANNING AREA
VILLAGE
MUNICIPAL AREA
R2
C1
I2
G2
G3
T1
T2
T4
T5
Scale
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 Km
N
Planning Area
Betul
District - Betul
Landuse & Urban Survey Division
Remote Sensing Application Centre, MPCST, Bhopal
Source: WV II Satellite Data & Archive Masterplan
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
To Khandara
To Nagpur
To Nagpur
To Harsi
To Harsi
To Sarni
To Athner
To Indore
NH-69
NH-69
NH-59A
SH-43
HAMLAPUR
KHANJANPUR
BADNUR
PARSODI KHURD
SINGANBADI
BETUL BAZAR
BATAMA
HANOTIYA
BHARKAWADI
BADORA
KHAKHRA JAMTHI
KOSAMI
DANORA
PARSODA
BHADUSH
DHONDWADA
TEMANI
SONAGHATI
TIGRIYA
GODHANA
TIKARI
JAMTHI
Kosmi Dam

– भू–स्वामियों, सार्वजनिक समूहों एवं निजी विकासकर्ताओं के विकास कार्य में सहभागिता के दृष्टिकोण को ध्यान में रखते हुए भूमि विकास कार्यक्रम हाथ में लेना।

7.7 प्रथम चरण के घटक

प्रथम चरण के घटक में सार्वजनिक संस्थाओं के प्रयासों को शामिल करते हुए आलोच्य क्षेत्र के उपयोगों को निम्नानुसार चिन्हित किया गया है :–

(अ) यातायात एवं परिवहन

1. निवेश इकाई क्रमाकं 1 एवं 2 के प्रस्तावित मार्गों का निर्माण।

(ब) सार्वजनिक सेवाएं एवं उपयोगिताएं

1. निवेश इकाई क्रमांक 1 एवं 2 में सार्वजनिक सेवाओं का विकास।

(स) आमोद–प्रमोद

2. निवेश इकाई क्रमांक 1 एवं 2 में वृक्षारोपण एवं उद्यान का विकास।

7.8 प्रथम चरण कार्यक्रम

विकास योजना के क्रियान्वयन में आवासीय, वाणिज्यिक, औद्योगिक सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक गतिविधियों का विकास मुख्यतः निजी संस्थओं के द्वारा किया जाता है इस हेतु भू–अर्जन की आवश्यकता नहीं होगी।

विकास योजना के प्रथम चरण में चयनीत घटकों के क्रियान्वयन द्वारा नगर के विभिन्न क्षेत्रों के अन्तर्गत 119.13 हेक्टेयर भूमि अधिग्रहित कर विकसित किया जाना प्रस्तावित है। प्रस्तावित क्रियान्वयन प्रक्रिया के अन्तर्गत भूमि अधिग्रहण की लागत सहित क्षेत्र की वर्तमान विकास दर के अनुसार प्रथम चरण क्रियान्वयन की अनुमानित लागत लगभग 17088.65 लाख होगी।

विकास योजना प्रथम चरण क्रियान्वयन की अनुमानित लागत का विस्तृत विवरण निम्न सारणी में दिया गया है :–

बैतूल : प्रथम चरण क्रियान्वयन की लागत

सारणी 7–सा–2

क्र	भूमि उपयोग विवरण	भौतिक लक्ष्य (हे0में)	भू–अर्जन की लागत (रू. 50.0 लाख प्रति हे0 के मान से)	विकास व्यय			कुल लागत (रू. लाख में)(4+7)
				भौतिक लक्ष्य (हेक्टेयर में)	विकास दर प्रति हे. (रू. लाख में)	लागत (रू. लाख में)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	आवासीय	–	–	–	–	–	–
2	वाणिज्यिक	7.79	389.50	7.79	120.00	934.80	1324.30
3	औद्योगिक	16.24	812.00	16.24	120.00	1948.80	2760.80
4	सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक	–	–	–	–	–	–
5	सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें	–	–	–	–	–	–
6	आमोद प्रमोद	8.87	443.50	8.87	55.00	487.85	931.35
7	यातायात एवं परिवहन	2.85	142.50	2.85	90.00	256.50	399.00
8	मिश्रित	83.38	4169.00	83.38	90.00	7504.20	11673.20
9	कुल विकसित क्षेत्र	**119.13**	**5956.50**	**119.13**	–	**11132.15**	**17088.65**

7.9 संसाधन गतिशीलता

नगर नियोजन वास्तव में संसाधन के उत्सर्जन, संसाधन विकास एवं प्रबंधन का अभ्यास है। वर्तमान में नगर विकास एवं निवेश हेतु अलग–अलग प्रयास नही किये गये हैं, जिसके परिणामस्वरूप संसाधनों का अपव्यय होता है। नियोजन में निवेश के एकीकृत दृष्टिकोण के माध्यम से गतिशील व्यवस्था की जा सकती हैं। नगरीय भूमि स्वयं में एक महत्वपूर्ण संसाधन है। वर्तमान में भूमि का उपयोग कर नगर विकास में निवेश के प्रयास तदर्थ एवं पृथक्–पृथक् रहे हैं, जिसमें उपलब्धता बहुत अधिक अवसर एवं क्षमता को बैतूल जैसे नगर के लिए नगरीय वृद्धि एवं नगरीयकरण के परिपेक्ष्य में कार्यरत भूमि बाजार को रोकते हुए गतिशीलता दी जा सकती है। स्थानीय राजस्व को सृजित करने के लिए एक निश्चित तंत्र की आवश्यकता है, जो कि नगर में कार्यरत नगर भूमि बाजार को रोकने में मदद कर सकती है।

वार्षिक आधार पर भूमि विकास क्षेत्रों हेतु चिहिन्त किये गये विकास में सभी सहभागियों के निवेश की गतिशीलता हेतु एक कार्यक्रम का निर्धारण किया जाना चाहिए। यह प्रक्रिया भौतिक अधोसंरचना के तत्वों को अत्यंत तीव्रता से उत्पन्न कर संसाधन संकलित करने में सहयोग प्रदान करेगा।

7.10 योजना पर्यवेक्षण तंत्र

1. विकास योजना की सफलता विकास योजना प्रस्तावों का निर्धारित समयावधि में क्रियान्वयन तथा प्रथम चरण कार्यक्रम के अनुरूप संसाधनों की उपलब्धता तथा संसाधनों की गतिशीलता पर निर्भर करते हैं। यह योजना क्रियान्वयन एवं पुनर्विलोकन के साथ–साथ विकास योजना के अंगीकृत होने के उपरांत तद्नुसार पर्यवेक्षण तंत्र की स्थापना की आवश्यकता प्रदर्शित करता है।

2. योजना पर्यवेक्षण तंत्र को निम्नानुसार तैयार करना प्रस्तावित है :–

   (अ) पंचवर्षीय आधार पर एकीकृत नगरीय विकास कार्यक्रम के निरंतर पर्यवेक्षण तंत्र की स्थापना।

   (ब) आलोच्य क्षेत्रों में वार्षिक विकास कार्यक्रम के अंतर्गत प्राथमिकताओं वाली कार्य योजना का निर्धारण।

   (स) प्रथम चरण क्रियान्वयन योजना के अंतर्गत नगर विकास हेतु चिन्हित कार्यक्रमों में संलग्न विभिन्न सार्वजनिक संस्थाओं के उपलब्ध निवेश एवं बजट का पर्यवेक्षण करना।

   (द) वार्षिक भौतिक लक्ष्य एवं आलोच्य अधोसंरचना क्षेत्र में निवेश का निर्धारण।

   (इ) आलोच्य क्षेत्रों के सार्वजनिक संस्थाओं एवं अन्य सहभागियों की विकास में भूमिका का निर्धारण।

   (फ) समन्वित संस्थागत तंत्र की स्थापना।

   (ग) वार्षिक आधार पर एकीकृत नगरीय विकास कार्यक्रम का निर्धारण।

   (ड) सार्वजनिक एवं अन्य संस्थाओं की भूमि को परिभाषित करते हुए एकीकृत नगर विकास कार्यक्रम को परियोजनाओं तथा उप परियोजनाओं के संदर्भ में परिवर्तित करना।

3. नियोजन पर्यवेक्षण तंत्र :– योजना पर्यवेक्षण के लक्ष्य की पूर्ति हेतु निम्न स्तरों के माध्यम से प्राप्त किया जाना प्रस्तावित है :–

   (अ) स्थानीय स्तर पर नियोजन पर्यवेक्षण समिति।

   (ब) नगर विकास प्राधिकरण अथवा नगर पालिका द्वारा वार्षिक प्रतिवेदन तैयार करना।

   (स) नियोजन पर्यवेक्षण समिति द्वारा विकास कार्यक्रम/क्रियान्वयन का मूल्यांकन।

(द) समिति को प्रतिवेदन प्रस्तुत करना।

(इ) वार्षिक विकास प्रतिवेदन पर शासन द्वारा जारी निर्देशों का क्रियान्वयन।

4. नियोजन पर्यवेक्षण समिति का गठन :– विकास योजना प्रस्तावों के क्रियान्वयन का मूलतः दायित्व बैतूल विकास प्राधिकरण का होगा। विकास प्राधिकरण के गठन होने तक बैतूल नगर पालिका द्वारा उक्त दायित्वों का निर्वहन किया जाएगा। अपितु इसके क्रियान्वयन में अन्य संस्थाएं एवं विभाग भी सहभागी होंगे। अतः संस्थाओं से समन्वय एवं पर्यवेक्षण के लिए राज्य शासन के आवास एवं पर्यावरण विभाग के आदेश क्रमांक एफ–3/45/32/2010 दिनांक 15/04/2010 द्वारा जिलाध्यक्ष बैतूल की अध्यक्षता में समिति का गठन किया गया है, जो संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश के ज्ञापन क्रमांक 2876 दिनांक 15/05/1998 में उल्लेखित कार्यपद्धति को अपनाते हुए नियोजन एवं पर्यवेक्षण करेगी।

5. वार्षिक विकास प्रतिवेदन का प्रस्तुतीकरण : बैतूल विकास नियोजन एवं पर्यवेक्षण समिति के समक्ष वार्षिक विकास प्रतिवेदन प्रस्तुत किया जावेगा, जिसमें नियोजन क्रियान्वयन के सभी पहलू सम्मिलित होने के साथ ही सुधार हेतु अनुशंसित बिन्दु भी सम्मिलित होंगे। समिति अपनी अनुशंसा के साथ संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, म.प्र. भोपाल के विचारार्थ वार्षिक विकास प्रतिवेदन प्रस्तुत करेगी, जिसे संचालक द्वारा उक्त प्रतिवेदन को अनुशंसित कर राज्य शासन को प्रस्तुत किया जावेगा।

7.11 योजना की व्याख्या

बैतूल विकास योजना मूलतः नीतिगत योजना है। विकास योजना में निहित प्रस्ताव विस्तृत तथा सांकेतिक स्वरूप के है। अतः विकास प्रस्तावों की व्याख्या करने हेतु निम्नलिखित मापदण्ड निर्धारित किये गये हैं :–

1. विकास योजना प्रस्तावों की व्याख्या करते समय तथा विकास अनुज्ञा देने के पूर्व विकास योजना रिपोर्ट में उल्लेखित विषय वस्तु के साथ–साथ संदर्भित नियमों का अनुसरण आवश्यक है।

2. परिक्षेत्र में स्वीकृत एवं स्वीकार्य उपयोग, सारणी एवं विकास नियमन के अध्याय–6 में वर्णित प्रक्रिया अनुसार होगी। नेबरहुड के वर्तमान स्थल एवं व्यापक क्षेत्रफल उपखण्ड स्तर तथा खण्ड स्तर की गतिविधियों का क्षेत्र विकास प्रस्तावों में समाहित है। अतः उनका रेखांकन नहीं किया गया है।

3. ऐसे भूमि उपयोग/गतिविधियाँ जो प्रमुख भू–उपयोग वर्ग (मेजर लैण्ड यूज झोन) में परिभाषित नहीं है, वे भूमि उपयोग परिवर्तन की श्रेणी में मानी जावेगी, किन्तु जो स्वीकार्य भूमि उपयोग/स्वीकृत भूमि उपयोग सूची में सम्बद्ध तालिका में शामिल है, वे भू–उपयोग परिवर्तन की श्रेणी में नहीं आवेंगे।

4. विकास योजना प्रस्ताव क्रियान्वयन के समय प्रमुख मार्ग संरचना में आंशिक बदलाव अपरिहार्य होता है. स्थल की स्थिति तथा अभियांत्रिकी आवश्यकता के आधार पर मार्ग संरचना का निर्धारण आवश्यक होगा। इस संदर्भ में राज्य शासन द्वारा जारी किया गया निर्णय स्वीकृत विकास योजना का अंश माना जावेगा।

5. विभिन्न उपयोग परिक्षेत्रों में प्रस्ताव सांकेतिक स्वरूप के है। इस सम्बन्ध में सक्षम अधिकारी द्वारा की गई व्याख्या अन्तिम मानी जायेगी।

6. यह कि नीतिगत दस्तावेंज है, विभिन्न उपयोग परिक्षेत्र में भूमि से आवश्यकता से संबंधित व्याख्या निकाय योजना/परिक्षेत्रिक योजना बनाते समय स्थिति अनुसार वास्तविक आवश्यकता के अनुसार पुर्न समायोजित की जा सकती है।

—00—

अनुसूची – 1

उपयोग परिसर में स्वीकृत उपयोग/उपयोग गतिविधियों **की परिभाषायें :**

आवासीय भूखण्ड

आवास, मिश्रित भू–उपयोग पैराग्राफ में दिये गये विवरण अनुसार गतिविधियां।

आवासीय भू–खण्ड एवं समूह आवास

आवासीय फ्लेट, कन्फेक्शनरी की फुटकर दुकानें, किराना एवं सामान्य व्यापार, पुस्तकें एवं स्टेशनरी, दवाई दुकान, नाई, धोबी–लाण्ड्री, टेलर, सब्जी, दुकान (भूतल पर प्रत्येक हेतु 15 वर्गमीटर क्षेत्रफल के साथ)।

झूलाघर एवं डे–केयर सेन्टर

भूतल पर 50 वर्गमीटर तक के क्षेत्रफल के साथ एवं निगरानी आवास (20 वर्ग मीटर)।

आवासीय फ्लेट

आवास एवं व्यवसायिक गतिविधि (आवासीय भूखण्ड अनुसार)।

आवास सह कार्य भूखण्ड

आवास, भू–तल को फुटकर दुकानों के कार्यक्षेत्र के रूप में उपयोग में लिया जा सकता है, गृह उद्योग एवं व्यक्तिगत दुकान।

छात्रावास, अतिथिगृह, बोर्डिंग एवं लॉजिंग गृह

छात्रावास, अतिथिगृह, बोर्डिंग एवं लॉजिंग गृह, निगरानी कर्मियों के आवास (20 वर्गमीटर), व्यक्तिगत सेवा दुकान एवं नाई धोबी, शीतल पेय एवं स्नेक्स (खाद्य) स्टॉल (15 वर्गमीटर)।

धर्मशाला

धर्मशाला, धोबी, नाई की व्यक्तिगत सेवा दुकान, शीतल पेय एवं स्नेक्स (खाद्य) एवं बार (15 वर्गमीटर तक)।

बारात घर

बारात घर, शीतल पेय एवं स्नेक्स बार (15 वर्गमीटर तक)।

रात्रि आश्रय

रात्रि आश्रय।

मोटल

क्षेत्रीय मार्गो पर वाहन सुधार सेवाएँ तथा खान–पान एवं विश्राम सुविधा सहित।

फुटकर मरम्मत एवं व्यक्तिगत सेवा दुकान

फुटकर दुकान, मरम्मत दुकान, व्यक्तिगत सेवा दुकान।

वेन्डिंग बूथ

वितरण बूथ (वेन्डिंग बूथ)।

सुविधाजनक दुकानें

फुटकर मरम्मत एवं व्यक्तिगत सेवा दुकान, उपाहार गृह, क्लीनिक।

स्थानीय दुकानें

फुटकर, दुरूस्ती एवं व्यक्तिगत सेवा दुकान, वाणिज्यिक कार्यालय, मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम–37 (1) परिशिष्ट–च में उल्लेखित उद्योग, उपचार प्रयोगशाला, क्लीनिक एवं पॉली क्लीनिक, उपाहार गृह, शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल, डाकघर एवं बैंक विस्तार काउण्टर, नर्सिंग होम्स एवं अतिथिगृह।

साप्ताहिक बाजार

साप्ताहिक बाजार, अनौपचारिक फुटकर व्यवसाय, शीतल पेय, स्नेक्स स्टॉल (सभी संरचनायें गतियमान या अस्थायी स्वरूप होगी एवं सप्ताह में केवल एक दिवस)।

थोक व्यापार

थोक दुकान, गोदाम एवं भण्डारण, वाणिज्यिक कार्यालय (कुल तलीय क्षेत्र के 25 प्रतिशत तक प्रतिबंधित)।

भण्डारण, गोदाम एवं भण्डारगृह

भण्डारण, गोदाम, एवं भण्डारगृह, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), थोक आऊट–लेट प्रशासकीय एवं विक्रय कार्यालय।

शीतगृह

शीतगृह, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), प्रशासकीय कार्यालय।

गैस गोदाम

गैस गोदाम, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), देख–रेख कार्यालय।

तेल डिपो

तेल एवं गैस डिपो, आवासीय इकाई (निगरानी एवं रख–रखाव कर्मचारियों हेतु), प्रशासकीय कार्यालय।

कबाड़खाना

कबाड़खाना, निगरानी आवास, क्रय/विक्रय कार्यालय।

वाणिज्यिक कार्यालय

वाणिज्यिक कार्यालय, फुटकर एवं व्यक्तिगत सेवा दुकान, उपाहार गृह, बैंक, डाक एवं तार घर।

बैंक

बैंक, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), वाणिज्यिक कार्यालय, अल्पाहार गृह.।

मोटर गैरेज एवं कर्मशाला

मोटर गैरेज एवं कर्मशाला, फुटकर दुकान (कलपुर्जे) शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल।

छबिगृह

छबिगृह, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), प्रशासकीय कार्यालय, शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल, फुटकर दुकान एवं वाणिज्यिक कार्यालय (कुल तलीय क्षेत्र के 20 प्रतिशत तक)।

पेट्रोल पम्प

पेट्रोल पम्प/डीजल/वाहन हेतु इंधन, शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल, ऑटो मोबाईल मरम्मत दुकान।

रेस्टोरेंट/उपाहार गृह

ऐसा परिसर जिसका उपयोग व्यावसायिक आधार पर खाने के व्यंजनों को उपलब्ध कराने के लिए किया जाता हो (व्यंजन पकाने की व्यवस्था के साथ) जिसमें खुले, बंद या दोनों प्रकार की बैठक व्यवस्था हो।

होटल

होटल, फुटकर एवं व्यक्तिगत सेवा दुकान एवं वाणिज्यिक कार्यालय (कुल तलीय क्षेत्र के 5 प्रतिशत तक प्रतिबंधित)।

सेवाकेन्द्र

फुटकर, दुरूस्ती एवं व्यक्तिगत सेवा दुकान, सेवा केन्द्रों में मान्य उद्योग जैसा कि पृथक से दिया गया है, गैस गोदाम, वाणिज्यिक कार्यालय।

हल्के औद्योगिक भूखण्ड

हल्के उद्योग इकाई भूमि विकास निगम 2012 के नियम–37 (1 परिशिष्ट–च) की सूची अनुसार, प्रशासकीय कार्यालय, विक्रय केन्द्र, निगरानी एवं पर्यवेक्षण हेतु तलीय क्षेत्र के 5 प्रतिशत या 50 वर्गमीटर से जो भी कम हो, तक के आवासीय फ्लेट (निगरानी हेतु)।

पार्क

पार्क, शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल (एक हेक्टेयर या अधिक क्षेत्रफल के पार्क हेतु)।

खेल मैदान

खेल मैदान।

आउटडोर स्टेडियम, इनडोर स्टेडियम एवं शूटिंग रेंज

स्टेडियम, प्रशासनिक कार्यालय (रख–रखाव), निगरानी आवास (20 वर्ग मीटर), आवासीय फ्लेट (रख–रखाव कर्मचारियों हेतु), फुटकर दुकान, उपाहार गृह।

आंतरिक खेल हाल

आंतरिक खेल हाल, शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल।

तरण पुष्कर

तरण पुष्कर, निगरानी/रख--रखाव कर्मचारी आवास, उपाहार गृह।

आमोद–प्रमोद क्लब

आमोद–प्रमोद क्लब, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), आवासीय इकाई (रख--रखाव कर्मचारियों हेतु, तरण पुष्कर, आंतरिक एवं बाह्य खेल सुविधायें।

ऐतिहासिक स्मारक

ऐतिहासिक स्मारक एवं उसकी सीमा के अन्तर्गत का क्षेत्र।

वनस्पति उद्यान, पक्षी अभ्यारण एवं जीव उद्यान

वनस्पति एवं जीवन उद्यान, पक्षी अभ्यारण, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), आवासीय इकाई (रख–रखाव कर्मचारियों हेतु), फुटकर, उपाहार गृह।

पिकनिक हट/कैम्पिंग साइट

ऐसा परिसर जहां पर्यटन एवं आमोद–प्रमोद के उद्देश्य से अल्पाधि के लिए परिवार सहित ठहरने की सुविधा उपलब्ध हो।

उड्डयन क्लब

उड्डयन क्लब एवं आमोद–प्रमोद में सम्मिलित गतिविधियाँ।

पार्किंग/वाहन विराम

सार्वजनिक वाहन विराम हेतु उपयोग में लाया जाने वाला परिसर जो कि व्यावसायिक या गैर व्यावसायिक आधार पर संचालित किया जाता हो।

टैक्सी एवं तिपहिया वाहन स्थानक

ऐसा परिसर जिसका उपयोग अन्तर्वर्ती सार्वजनिक यातायात वाहनों, जो कि व्यावसायिक आधार पर चलती हो, द्वारा विराम हेतु किया जाता है। वाहन विराम स्थल व्यावसायिक या गैर व्यावसायिक हो।

माल एवं बुकिंग कार्यालय

माल एवं बुकिंग कार्यालय, निगरानी आवास (20 वर्ग मीटर तक)।

रेल माल गोदाम

रेल माल गोदाम, देख–रेख कार्यालय, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक)।

रेल बुकिंग कार्यालय एवं सड़क परिवहन बुकिंग कार्यालय

रेल तथा सड़क परिवहन बुकिंग कार्यालय भण्डारण।

बस टर्मिनल

बस डिपो, कार्यालय, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक) हल्के पेय एवं स्नेक्स स्टॉल, प्रशासकीय कार्यालय।

बस डिपो

बस डिपो, कार्मशाला, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), हल्के पेय एवं स्नेक्स स्टॉल, प्रशासकीय कार्यालय।

सार्वजनिक सुविधा परिसर

ओव्हर हेड टैंक, भू–गर्भीय टैंक, आक्सीडेशन पॉण्ड्स, सेप्टिक टेंक, मल पम्पिंग स्टेशन, सार्वजनिक शौचालय एवं मूत्रालय, विद्युत् उपकेन्द्र, ढ़लाव एवं कचरादानी, धोबीघाट।

केन्द्रीय शासन कार्यालय, स्थानीय शासन कार्यालय एवं सार्वजनिक उपक्रम कार्यालय

केन्द्रीय शासन कार्यालय, स्थानीय शासन कार्यालय एवं सार्वजनिक उपक्रम कार्यालय, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), औषधि की फुटकर दुकानें, पुस्तकें एवं स्टेशनरी, कन्ज्यूमर स्टोर, (भूतल पर 15 वर्गमीटर तक प्रत्येक दुकान हेतु), अल्पाहार गृह बैंक विस्तार काउण्टर, डाकघर विस्तार काउण्टर।

न्यायालय

न्यायालय, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), अल्पाहार गृह, स्टेशनरी एवं औषधि की फुटकर दुकानें (प्रत्येक 15 वर्गमीटर तक), ग्रंथालय, प्रशासकीय कार्यालय, बैंक डाक व तार घर, पुलिस चौकी, अधिवक्ताओं के चेम्बर।

चिकित्सालय

चिकित्सालय, आवासीय इकाई (कर्मचारियों एवं सेवा व्यक्तियों हेतु), संस्थागत होस्टल, चिकित्सा महाविद्यालय, फुटकर दुकान, कन्फेक्शनरी, किराना एवं सामान्य व्यवसाय, पुस्तकें एवं स्टेशनरी, औषधि, नाई, धोबी, सब्जी।

स्वास्थ्य केन्द्र एवं नर्सिंग होम

स्वास्थ्य केन्द्र, नर्सिंग होम, निगरानी आवास (प्रत्येक 20 वर्गमीटर तक), औषधि दुकान (प्रत्येक 15 वर्गमीटर तक)।

फोरेन्सिक विज्ञान प्रयोगशाला

फोरेन्सिक विज्ञान प्रयोगशाला।

औषधालय (डिस्पेंसरी)

औषधालय/डिस्पेंसरी, शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल।

उपचार प्रयोगशाला

उपचार प्रयोगशला, शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल।

स्वयंसेवी स्वास्थ्य सेवा

स्वयंसेवी स्वास्थ्य सेवा निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), प्रशासकीय कार्यालय, औषधालय, अल्पाहार गृह।

पूर्व प्राथमिक एवं किंडर गार्डन विद्यालय

पूर्व प्राथमिक एवं किंडर गार्डन विद्यालय, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक)।

प्राथमिक विद्यालय

प्राथमिक विद्यालय, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), पुस्तकें एवं स्टेशनरी दुकान (15 वर्गमीटर तक), शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल।

माध्यमिक, उच्चतर माध्यमिक एवं एकीकृत विद्यालय

माध्यमिक, उच्चतर माध्यमिक एवं एकीकृत विद्यालय, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), पुस्तकें एवं स्टेशनरी, औषधि दुकान (15 वर्गमीटर तक), शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल, अल्पाहार गृह, बैंक विस्तार काउण्टर, सभागृह, आंतरिक खेल हाल, तरण पुष्कर, डाकघर काउण्टर सुविधा।

एकीकृत आवासीय विद्यालय एवं महाविद्यालय (व्यवसायिक महाविद्यालय समेत)

विद्यालय एवं महाविद्यालय, आवासीय फ्लेट (रख–रखाव कर्मचारियों हेतु), संस्थागत होस्टल, 15 वर्गमीटर प्रत्येक तक की फुटकर दुकानें, कन्फेक्शनरी, किराना एवं सामान्य व्यवसाय, पुस्तक एवं स्टेशनरी, औषधि, नाई, धोबी, सब्जी, अल्पाहार गृह, बैंक विस्तार काउण्टर, सभागृह, आंतरिक खेल हाल, तरण पुष्कर, खेल मैदान, काउण्टर सुविधा)।

व्यावसायिक प्रशिक्षण संस्थान

व्यावसायिक प्रशिक्षण केन्द्र, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक) (होस्टल), केवल शासकीय केन्द्रों के प्रकरणों में, पुस्तकें एवं स्टेशनरी दुकानें (15 वर्गमीटर तक), अल्पाहार गृह, ग्रंथालय।

सामाजिक कल्याण केन्द्र

समाजिक कल्याण केन्द्र, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), अल्पाहार गृह, प्रदर्शनी–सह–विक्रय काउण्टर।

अनुसंधान एवं विकास केन्द्र

अनुसंधान एवं विकास केन्द्र, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), आवासीय फ्लेट (रख–रखाव कर्मचारियों के लिये), होस्टल, अल्पाहार गृह, बैंक विस्तार काउण्टर, ग्रंथालय, काउण्टर सुविधा।

ग्रंथालय

ग्रंथालय, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), अल्पाहार गृह, प्रदर्शनी एवं कला वीथिका, सभा गृह।

तकनीकी प्रशिक्षण केन्द्र

तकनीकी प्रशिक्षण केन्द्र, आवासीय इकाई (रख–रखाव कर्मचारियों हेतु), पुस्तकें एवं स्टेशनरी तथा औषधि दुकान (प्रत्येक 15 वर्गमीटर तक), अल्पाहार गृह, बैंक विस्तार काउण्टर, सभागृह, डाकघर, काउण्टर सुविधा।

खेल प्रशिक्षण केन्द्र

खेल प्रशिक्षण केन्द्र, आवासीय फ्लेट (रख–रखाव कर्मचारियों हेतु) फुटकर दुकानें (कन्फेक्शनरी, किराना एवं सामान्य व्यवसाय), छात्रावास, बैंक, डाकघर, अल्पाहार गृह, इनडोर एवं आउटडोर स्टेडियम, तरण पुष्कर, खेल मैदान।

मोटर चालन प्रशिक्षण केन्द्र

मोटर चालन प्रशिक्षण केन्द्र, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल।

बाल यातायात उद्यान

बाल यातायात उद्यान, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल, संग्रहालय, सभागृह।

संग्रहालय, प्रदर्शनी केन्द्र एवं कला वीथिक, सभागृह एवं खुला रंग मंच

संग्रहालय, प्रदर्शनी केन्द्र एवं कला वीथिका, सभागृह एवं खुला रंग मंच, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), अल्पाहार गृह।

सामुदायिक हाल

सामुदायिक हाल, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल।

मेला मैदान

मेला मैदान, आवासीय इकाई (रख–रखाव कर्मचारियों हेतु), प्रदर्शनी केन्द्र (अस्थाई स्वरूप में), उपाहारगृह, शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल, पुलिस पोस्ट, अग्निशमन केन्द्र, बैंक विस्तार काउण्टर सुविधा, डाकघर काउण्टर सुविधा।

सांस्कृतिक एवं प्रसार केन्द्र

सांस्कृतिक एवं प्रसार केन्द्र, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), छात्रावास, अल्पाहार गृह, बैंक विस्तार काउण्टर सुविधा, सभागृह (500 व्यक्तियों की बैठने की क्षमता तक), ग्रन्थालय, प्रदर्शनी एवं कला वीथिका।

सामाजिक एवं सांस्कृतिक संस्थान

सामाजिक एवं सांस्कृतिक संस्थान, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल, उपहार गृह, अल्पाहार गृह, बैंक विस्तार काउण्टर सुविधा, सभागृह, ग्रन्थालय, नृत्य, संगीत एवं नाट्य प्रशिक्षण केन्द्र, संग्रहालय, प्रदर्शनी केन्द्र तथा कला वीथिका।

सुधारगृह एवं अनाथालय

सुधारगृह एवं अनाथालय, आवासीय फ्लेट (रख–रखाव कर्मचारियों हेतु), छात्रावास, व्यक्तिगत सेवा दुकान (15 वर्गमीटर तक।

धार्मिक परिसर/भवन

1. मंदिर, 2. मस्ज़िद, 3 चर्च, 4. गुरूद्वारा, 5. यहूदियों का देवालय, 6. आश्रम, 7. स्नानघाट, 8 गौशाला, 9 दरगाह, 10. धर्मार्थ औषधालय एवं ग्रंथालय।

एकाग्रता/योग केन्द्र, आध्यात्मिक एवं धार्मिक प्रवचन केन्द्र

योग/एकाग्रता केन्द्र, आध्यात्मिक एवं धार्मिक प्रवचन केन्द्र, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), छात्रावास, शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल।

पुलिस थाना

ऐसा परिसर जिसमें स्थानीय कार्यालय एवं सुविधायुक्त परिसर एवं कर्मवारी आवास के साथ हो।

पुलिस चौकी

पुलिस चौकी, आवश्यक कर्मचारी आवास।

जेल

जेल एवं आवश्यक आवास (कर्मचारियों के लिये)।

अग्निशमन केन्द्र

अग्निशमन केन्द्र, आवासीय इकाई (रख–रखाव कर्मचारियों हेतु), छात्रावास (कर्मचारियों हेतु), सेवा कार्यशाला।

डाकघर, डाक व तार कार्यालय एवं सामान्य डाकघर

डाकघर, डाक व तार कार्यालय एवं सामान्य डाक घर, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), अल्पाहार गृह।

दूरभाष केन्द्र

दूरभाष केन्द्र, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), छात्रावास, अल्पाहार गृह, ग्रंथालय।

दूरसंचार टावर

दूरसंचार टावर, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक)।

दूरसंचार केन्द्र

दूरसंचार केन्द्र, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), अल्पाहार गृह।

दूरसंचार केन्द्र तथा वैधशाला एवं जलवायु कार्यालय

दूरसंचार एवं उपग्रह केन्द्र तथा वैधशाला एवं जलवायु कार्यालय, आवासीय फ्लेट (रख–रखाव कर्मचारियों हेतु) अल्पाहार गृह, अनुसंधान प्रयोगशाला।

आकाशवाणी एवं दूरदर्शन केन्द्र

आकाशवाणी एवं दूरदर्शन केन्द्र, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), अल्पाहार गृह, छात्रावास, पुस्तकालय।

कब्रिस्तान, शवदाह गृह, सिमेट्री एवं विद्युत् दाहगृह

कब्रिस्तान, शवदाह गृह, सिमेट्री एवं विद्युत् दाहगृह, लकड़ी, फूल एवं संबंधित सामग्री की फुटकर दुकानें, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक)।

नर्सरी / पौधशाला

पौधशाला, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), सभी संरचनायें अस्थाई स्वरूप की होंगी।

डेयरी फार्म

डेयरी फार्म, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक) सभी संरचनायें अस्थायी स्वरूप की होगी।

मुर्गी पालन फार्म

मुर्गी पालन फार्म, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक). सभी संरचनायें अस्थायी स्वरूप की होगी।

अनुसूची – 2

परिसरों की परिभाषाएं

1. आवासीय भू–खण्ड भू–खण्डीय आवास

   एक या अधिक आवासीय इकाईयों का ऐसा परिसर जिसमें मुख्य भवन खण्ड तथा एक गैरेज/गैरेजस्, सेवक आवास हेतु एक अतिरिक्त खण्ड सम्मिलित हो।

2. आवासीय भू–खण्ड समूह आवास

   न्यूनतम 5000 वर्गमीटर का परिसर, जिसमें मूलभूत सेवा सुविधायें जैसे वाहन विराम स्थल, उद्यान, सुविधाजनक दुकानें, सार्वजनिक सुविधायें आदि के साथ आवासीय प्रकोष्ठ स्थित हों।

3. आवासीय प्लेट

   एक परिसर के लिये आवासीय इकाई जो कि समूह आवास का भाग या स्वतंत्र हो।

4. आवासीय–सह–कार्य भू–खण्ड

   एक परिसर में एक परिवार के लिये उपलब्ध आवासीय जगह हो तथा जिसका कार्य स्थल भूतल तक सीमित हो, ऐसे परिसर केवल सार्वजनिक आवासीय परियोजनाओं में मान्य होंगें।

5. आवासीय परिसर – विशेष क्षेत्र

   विशेष क्षेत्र नियमन में दिये अनुसार मिश्रित उपयोग रहित या सहित विशेष क्षेत्र में आवासीय स्थान।

6. छात्रावास (होस्टल)

   दीर्घावधि हेतु आवंटित संस्थानों से जुड़े कमरों का परिसर।

7. अतिथिगृह बोर्डिंग एवं लॉजिंग गृह

   अतिथिगृह से तात्पर्य अल्पावधि हेतु शासकीय, अर्द्धशासकीय, सार्वजनिक उपक्रम एवं निजी मर्यादित संस्थाओं हेतु आवासीय परिसर।

8. धर्मशाला एवं इसके समकक्ष

   वह परिसर जिसमें बिना किसी लाभ के अल्पावधि के लिये अस्थाई रहवासी जगह उपलब्ध हो।

9. बारात घर

   सार्वजनिक संस्था द्वारा संचालित विवाह एवं अन्य सामाजिक कार्यो के उपयोग हेतु स्थान।

10. रैन–बसेरा (नाइट शेल्टर)

ऐसा परिसर जिसमें व्यक्तियों को रात्रि में बिना किसी शुल्क या सांकेतिक शुल्क के साथ स्थान उपलब्ध कराया जाता हो, जो कि स्थानीय संस्था या स्वैच्छिक संस्थाओं द्वारा संचालित हो।

11. फुटकर दुकानें

आवश्यक भण्डारण के साथ उपभोक्ताओं हेतु सीधे आवश्यक वस्तुओं का विक्रय परिसर।

12. मरम्मत दुकान

गृह सामग्री, इलेक्ट्रॉनिक सामान, ऑटोमोबाईल, सायकल आदि की मरम्मत हेतु फुटकर दुकानों के समकक्ष परिसर।

13. व्यक्तिगत सेवा दुकान

फुटकर दुकान के समकक्ष ऐसा परिसर जिसमें दर्जी, नाई आदि की सेवायें उपलब्ध हों।

14. बेडिंग बूथ

यांत्रिकी या अन्य व्यवस्था के माध्यम से दैनिक उपयोग की वस्तुओं का विक्रय परिसार जो कि एक बूथ के स्वरूप में हो।

15. सुविधाजनक दुकान केंद्र

लगभग 5000 जनसंख्या हेतु आवासीय क्षेत्र में अधिकतम 50 दुकानों का समूह।

16. स्थानीय दुकान केंद्र

लगभग 15 हजार जनसंख्या हेतु आवासीय क्षेत्र में 75 दुकानों का समूह।

17. साप्ताहिक बाजार/अनौपचारिक समूह इकाई

बाजार में सप्ताह में एक बार उपयोगिता अनौपचारिक दुकानों का समूह क्षेत्र। यह बाजार सप्ताह में विभिन्न दिवसों में एक क्षेत्र से दूसरे क्षेत्र में स्थानांतरित हो।

18. थोक व्यापार

ऐसा परिसर जहां से वस्तुयें एवं सामग्री फुटकर व्यवसायियों को विक्रय हेतु पहुंचाई जाती हों।

19. स्टोरेज गोदाम एवं भण्डारण

ऐसा परिसर जहां केवल विशेष रूप से संबंधित वस्तुओं की आवश्यकता के अनुरूप सामग्री एवं वस्तुओं के भण्डारण का उपयोग किया जाता हो।

20. कोल्ड स्टोरेज (शीतगृह)

आवश्यक तापमान बनाये रखने हेतु यांत्रिकी एवं विद्युत उपकरणों के उपयोग के साथ ऐसी बंद जगह जहां शीघ्र नष्ट होने वाली वस्तुओं का भण्डारण किया जाता हो।

21. गैस गोदाम

ऐसा परिसर जहां खाना पकाने की गैस के सिलेण्डर या अन्य गैस सिलेण्डरों का भण्डारण किया जाता हो।

22. तेल डिपो

संबंधित सुविधाओं के साथ पैट्रोलियम उत्पाद भण्डारण का परिसर।

23. कबाड़खाना

अतिशेष वस्तुयें एवं सामग्री के क्रय–विक्रय के साथ बंद, अर्द्धबंद एवं खुला भण्डारण परिसर।

24. वाणिज्यिक कार्यालय

लाभ अर्जित करने वाली संस्थाओं के कार्यालयीन उपयोग का परिसर।

25. बैंक

ऐसा परिसर जहां बैंकिंग कार्य एवं गतिविधियों के कार्यालय स्थित हों।

26. मोटर गैरेज एवं कार्यशाला

वाहनों के मरम्मत एवं सर्विसिंग परिसर।

27. छविगृह

दर्शकों की बैठक व्यवस्था के साथ बंद जगह जहां चलचित्र दिखाये जाने की व्यवस्था हो, ऐसा परिसर।

28. पैट्रोल पम्प

ऐसा परिसर जहां उपभोक्ताओं को पैट्रोलियम उत्पाद विक्रय हो, साथ ही वाहन सर्विसिंग की व्यवस्था हो।

29. रेस्टॉरेंट/उपाहार गृह

ऐसा परिसर जिसका उपयोग व्यवसायिक आधार पर खाने के व्यंजनों को उपलब्ध कराने के लिये किया जाता हो (व्यंजन पकाने की व्यवस्था के साथ) जिसमें खुले, बंद या दोनो प्रकार की बैठक व्यवस्था हो।

30. होटल

ऐसा परिसर, जहां भोजन अथवा बिना भोजन व्यवस्था के 15 व्यक्तियों की सशुल्क रहवास की व्यवस्था हो।

31. मोटल

ऐसा परिसर, जो कि मुख्य राजमार्ग के समीप एवं नगरीय सीमा के बाहर हो तथा जिसका उपयोग सड़क से यात्रा करने वाले व्यक्तियों के सुलभ भोजन व्यवस्था हेतु किया जाता हो।

32. फ्लेटेड समूह उद्योग

ऐसा समूह जिसमें अहानिकारक लघु उद्योग इकाईयों का समूह स्थित हो, यह इकाईयां बहुमंजिला भवन में हो सकती है।

33. सेवा केंद्र

ऐसा परिसर जिसमें विशिष्ट रूप से वाहन मरम्मत, विद्युत उपकरण मरम्मत, भवन सामग्री आदि की दुकानें स्थित हों, ताकि पड़ोसी आवासीय क्षेत्रों को आवश्यक सेवा प्रदाय हो सके।

34. औद्योगिक भूखण्ड -- हल्के उद्योग

अहानिकारक 50 कर्मचारियों वाली उद्योग इकाईयों का परिसर।

35. औद्योगिक भूखण्ड विशिष्ट उद्योग

ऐसी औद्योगिक इकाईयों का परिसर जिसमें इलेक्ट्रॉनिक सामग्री आदि जैसी विशिष्ट उत्पादन इकाईयों का समूह सम्मिलित हो।

36. उद्यान (पार्क)

आमोद–प्रमोद गतिविधियों के उपयोग का परिसर जिसमें भू–दृश्यीकरण, वाहन विराम, सार्वजनिक शौचालय, फैंसिंग आदि संबंधित सुविधायें हों, इसमें लॉन, खुले एवं हरित क्षेत्र सम्मिलित होंगें।

37. क्रीड़ांगन

बाह्य खेलों के उपयोग में आने वाला परिसर, इसमें भूदृश्यीकरण, वाहन विराम सुविधा, सार्वजनिक शौचालय सम्मिलित हों।

38. बाह्य खेल स्टेडियम

बाह्य खेलों के लिये ऐसा स्टेडियम जिसमें पेवेलियन के साथ दर्शकदीर्घा एवं खिलाड़ियों के लिये संबंधित सुविधायें उपलब्ध हों।

39. आंतरिक खेल स्टेडियम

अहानिकारक खेलों के लिये ऐसा परिसर जिसमें खेल क्षेत्र, दर्शकदीर्घा तथा खिलाड़ियों के लिये संबंधित सुविधायें उपलब्ध हो।

40. आंतरिक खेल हाल

ऐसा परिसर जिसमें आंतरिक खेलों तथा खिलाड़ियों से संबंधित सुविधाओं हेतु आवश्यक क्षेत्र संलग्न हों।

41. शूटिंग रेंज

ऐसा परिसर जिसमें निशानेबाजी के अभ्यास एवं खेल की सुविधायें उपलब्ध हो।

42. तरण पुष्कर

ऐसा परिसर जिसमें तैराकी की सुविधा एवं आकार, मानक एवं उद्देश्य के अनुपात में दर्शकों के बैठने की व्यवस्था हो।

43. आमोद–प्रमोद क्लब

संबंधित सुविधाओं के साथ ऐसा परिसर जहां सामाजिक एवं मनोरंजन के उद्देश्य से व्यक्तियों के समूह का एकत्रीकरण होता हो।

44. ऐतिहासिक स्मारक

ऐसा परिसर जिसमें प्राचीन समय के खण्डहर एवं ढांचे स्थित हों।

45. प्राणी उद्यान एवं मत्स्यालय

संबंधित समस्त सुविधाओं के साथ ऐसा परिसर जिसमें उद्यान, पार्क या मत्स्यालय के रूप में पशु और पक्षियों की प्रजातियां प्रदर्शनी एवं अध्ययन हेतु उपलब्ध हों।

46. पक्षी अभ्यारण्य

पक्षियों के संरक्षण एवं प्रजनन हेतु वन या विस्तृत उद्यान के रूप में संबंधित सर्वसुविधायुक्त परिसर।

47. वनस्पति उद्यान

अनुसंधान एवं प्रदर्शन के लिये उद्यान के स्वरूप में वृक्षारोपण वाला परिसर।

48. पिकनिक हट/केम्पिंग साइट

ऐसा परिसर जहां पर्यटन एवं आमोद–प्रमोद के उद्देश्य से अल्पावधि के लिये परिवार सहित ठहरने की सुविधा उपलब्ध हो।

49. फ्लाईंग क्लब

ऐसा परिसर जहां ग्लाईडिंग एवं छोटे विमानों को उड़ानें का प्रशिक्षण दिये जाने की व्यवस्था हो, साथ ही इसमें मनोरंजन एवं आंतरिक खेल गतिविधियां शामिल हों।

50. माल एवं टिकट घर

ऐसा परिसर जिसका उपयोग एक एयरलाईन द्वारा टिकिट घर एवं माल के भण्डारण के लिये किया जाता हो।

51. रेल माल गोदाम

ऐसा परिसर जिसका उपयोग रेल्वे द्वारा ढोये गये माल के भंडारण हेतु किया जाता हो।

52. रेल टिकट घर

ऐसा परिसर जिसका उपयोग यात्रियों के प्रवास हेतु रेलवे टिकिट घर के रूप में किया जाता हों।

53. सड़क परिवहन टिकट घर

ऐसा परिसर जिसका उपयोग यात्रियों के प्रवास हेतु सड़क परिवहन द्वारा टिकट घर के रूप में किया जाता हो, जिसमें गोदाम भी सम्मिलित हो या सम्मिलित नहीं हो।

54. वाहन विराम

सार्वजनिक वाहन विराम हेतु उपयोग में लाया जाने वाला परिसर जो कि व्यवसायिक या गैर व्यवसायिक आधार पर संचालित किया जाता है।

55. टैक्सी एवं तिपहिया वाहन स्थानक

ऐसा परिसर जिसका उपयोग अंतवर्ती सार्वजनिक यातायात वाहनों, जो कि व्यवसायिक आधार पर चलती हो, द्वारा विराम हेतु किया जाता है। वाहन विराम स्थल व्यवसायिक अथवा गैर व्यवसायिक हों।

56. बस अवसान केंद्र

ऐसा परिसर जिसका उपयोग जनता के उपयोग में आने वाली सार्वजनिक यातायात संस्था की बस द्वारा कम समय के विराम हेतु किया जाता हो। इसमें यात्रियों के लिये आवश्यक सुविधायें शामिल हो सकती है।

57. बस स्थानक

ऐसा परिसर जिसका उपयोग सार्वजनिक यातायात संस्था या अन्य किसी संस्था द्वारा बसों के रख–रखाव, मरम्मत एवं विराम हेतु किया जाता हो, इसमें कर्मशाला भी शामिल की जा सकती है अथवा नहीं भी।

58. सार्वजनिक उपयोगिता परिसर

1. पानी की टंकी – ऐसा परिसर जिसमें समीपस्थ क्षेत्रों में जल वितरण एवं संग्रहण हेतु पानी की टंकी स्थित हो, इसमें पंप हाऊस भी सम्मिलित किया जा सकता है।
2. भूमिगत टंकी – ऐसा परिसर जिसमें समीपस्थ क्षेत्रों में जल वितरण एवं संग्रहण हेतु पानी की भूमिगत टंकी स्थित हो, इसमें पंप हाऊस भी सम्मिलित किया जा सकता है।
3. आक्सीकरण पौंड – ऐसा परिसर जिसमें स्थित तालाब का उपयोग जल निकास एवं अन्य अवशिष्ट पदार्थों के ऑक्सीकरण हेतु किया जाता हो।
4. सेप्टिक टैंक – ऐसा परिसर जिसमें जल निकास संकलन एवं उसके निराकरण हेतु भूमिगत टेंक स्थित हो।
5. जल–मल पंपिंग स्टेशन – ऐसा परिसर जिसका उपयोग जल–मल को ऊंचाई पर भेजने हेतु पंपिंग स्टेशन हेतु किया जाता हो।
6. सार्वजनिक शौचालय एवं मूत्रालय – ऐसा परिसर जिसमें सार्वजनिक शौचालय एवं मूत्रालय स्थित हो, इसमें पीने के पानी की सुविधा भी सम्मिलित की जा सकती है और नहीं भी।

7. विद्युत उपकेंद्र – ऐसा परिसर जिसमें विद्युत वितरण हेतु ट्रांसफार्मर एवं संबंधित उपकरण स्थित हो।

8. घूरा एवं कचराघर – ऐसा परिसर जिसका उपयोग अवशिष्ट पदार्थों के एकत्रीकरण एवं आगे गढ्ढो को भरने हेतु लदान किया जाता हो।

9. धोबीघाट – ऐसा परिसर जिसका उपयोग कपड़े धोने, सुखाने इत्यादि के लिये किया जाता हो।

59. केंद्र शासन के कार्यालय

ऐसा परिसर जिसका उपयोग केंद्र शासन के कार्यालयों द्वारा किया जाता हो।

60. स्थानीय शासन के कार्यालय

ऐसा परिसर जिसका उपयोग स्थानीय शासन एवं स्थानीय संस्थाओं के कार्यालय हेतु किया जाता हो।

61. सार्वजनिक उपक्रम कार्यालय

ऐसा परिसर जिसका उपयोग सार्वजनिक उपक्रम ब्यूरो अधिनियम के अंतर्गत स्थापित कंपनियों के कार्यालयों द्वारा किया जाता हो।

62. न्यायालय

ऐसा परिसर जिसका उपयोग न्यायालयीन कार्यालयों द्वारा किया जाता हो।

63. शासकीय भूमि (अनिर्धारित उपयोग)

शासकीय भूमि का ऐसा परिसर जिसका उपयोग अनिर्धारित हो।

64. चिकित्सालय

ऐसा परिसर जिसमें आंतरिक एवं बाह्य रोगियों की सामान्य एवं विशेषीकृत चिकित्सा की सुविधा उपलब्ध हो।

65. स्वास्थ्य केंद्र

ऐसा परिसर जिसमें बाह्य रोगियों एवं आंतरिक रोगियों (30 बिस्तर तक) की चिकित्सा सुविधा उपलब्ध हो। स्वास्थ्य केंद्र का प्रबंधन सार्वजनिक एवं धर्मार्थ संस्था द्वारा गैर–व्यवसायिक आधार पर किया जाता है। इसमें परिवार कल्याण केंद्र भी सम्मिलित है।

66. उपचार केंद्र

ऐसा परिसर जिसमें 30 बिस्तरों वाले आंतरिक बाह्य रोगियों की चिकित्सा सुविधा हो। जिसका संचालन चिकित्सक या चिकित्सक समूह द्वारा व्यवसायिक आधार पर किया जा सकता है।

67. औषधालय

ऐसा परिसर जिसमें सार्वजनिक अथवा धर्मार्थ संस्थाओं द्वारा चिकित्सकीय परामर्श एवं दवाईयों के प्रबंधन की व्यवस्था हो।

68. क्लीनिक/चिकित्सा केंद्र

ऐसा परिसर जिसमें चिकित्सक द्वारा बाह्य रोगियों के उपचार की सुविधा हो। पाली क्लीनिक की दशा में चिकित्सकों के समूह द्वारा प्रबंधन किया जायेगा।

69. उपचार प्रयोगशाला

ऐसा परिसर जिसमें रोगो की पुष्टि करने हेतु विभिन्न प्रकार के परीक्षण की सुविधा हो।

70. स्वैच्छिक स्वास्थ्य सेवा

ऐसा परिसर जिसमें स्वैच्छिक संस्थाओं द्वारा रक्त बैंक एवं बाह्य रोगियों के चिकित्सा की सुविधा हो। यह सेवा धर्मार्थ उद्देश्य से अस्थाई कैम्प द्वारा भी उपलब्ध कराई जा सकती है।

71. झूलाघर एवं दिवस देख–रेख केंद्र

ऐसा परिसर जिसमें दिन में छोटे बच्चों की देखरेख की सुविधा हो। यह केंद्र व्यक्तिगत अथवा व्यवसायिक अथवा गैर व्यवसायिक संस्था द्वारा संचालित हो सकती है।

72. पूर्व माध्यमिक एवं किंडरगार्डन स्कूल

ऐसा परिसार जिसमें पाठशाला पूर्व बच्चों के खेलने एवं प्रशिक्षण की सेवायें उपलब्ध हों।

73. प्राथमिक शाला

ऐसा परिसर जिसमें कक्षा 5 तक के छात्रों की शिक्षा एवं खेलने की सुविधा हो।

74. माध्यमिक शाला

ऐसा परिसर जिसमें कक्षा 6 से 10 तक के छात्रों के पढ़ने खेलने की सुविधा हो। इसमें वर्तमान में संचालित कक्षा 8 तक की माध्यमिक शालायें सम्मिलित है।

75. उच्चतर माध्यमिक शाला

ऐसा परिसर जिसमें कक्षा 10 से 12 तक के छात्रों के खेलने एवं शिक्षण की व्यवस्था हो।

76. एकीकृत शाला

ऐसा परिसर जिसमें कक्षा 12 तक के छात्रों के खेलने एवं शिक्षण की सुविधा हो।

77. एकीकृत आवासीय शाला

ऐसा परिसर जिसमें कक्षा 12 तक के छात्रों के खेलने एवं शिक्षण की सुविधा हो तथा छात्रों के लिये बोर्डिंग सुविधा हो, इसमें अध्यापकों के आवास भी हो सकते है।

78. महाविद्यालय

ऐसा परिसर जिसमें विश्वविद्यालय के स्नातक एवं स्नातकोत्तर तक के छात्रों के खेलने एवं शिक्षण की सुविधा हो, इसमें सभी व्यवसायिक शिक्षण शामिल है।

79. व्यावसायिक प्रशिक्षण केंद्र

ऐसा परिसर जिसमें कम अवधि के शिक्षण पाठ्यक्रम तथा कतिपय विशेष व्यवसाय व व्यापार से संबंधित रोजगार हेतु प्रशिक्षण सुविधा हो। ये सार्वजनिक अथवा धार्मिक संस्था द्वारा गैर व्यवसायिक आधार पर संचालित होना चाहिये, इसमें प्रशिक्षण–सह–कार्य केंद्र शामिल है।

80. सामाजिक कल्याण केंद्र

ऐसा परिसर जिसमें सामुदायिक विकास के उन्नयन एवं कल्याण की सुविधा हो। यह सार्वजनिक अथवा धार्मिक संस्थाओं द्वारा संचालित हो सकता है।

81. अनुसंधान एवं विकास केंद्र

ऐसा परिसर जिसमें किसी विशेष विषय में अनुसंधान एवं विकास की सुविधा हो।

82. पुस्तकालय

ऐसा परिसर जिसमें एक विशेष वर्ग अथवा सामान्य जनता के पढ़ने एवं संदर्भ के लिये वृहद् संख्या में पुस्तकों का संकलन हो।

83. तकनीकी प्रशिक्षण केंद्र

ऐसा परिसर, जिसमें तकनीकी प्रकृति के विषय में प्रशिक्षण की सुविधा हो, इसमें तकनीकी शाला, औद्योगिक प्रशिक्षण केंद्र आदि शामिल है।

84. वाणिज्यिक एवं सचिवालयीन प्रशिक्षण

ऐसा परिसर, जिसमें शीघ्रलेखन एवं टंकण, पत्राचार, रिकॉर्ड रखने आदि के प्रशिक्षण की सुविधा हो।

85. संगीत, नृत्य एवं नाटक प्रशिक्षण केंद्र

ऐसा परिसर, जिसमें संगीत, नृत्य एवं नाटकों आदि के प्रशिक्षण प्रदान करने की सुविधा हो।

86. खेल प्रशिक्षण केंद्र

ऐसा परिसर, जिसमें तैराकी सहित विभिन्न आंतरिक एवं बाह्य खेलों के प्रशिक्षण की सुविधा हो। इसमें शारीरिक शिक्षा केंद्र भी शामिल है।

87. वाहन चालन प्रशिक्षण केंद्र

ऐसा परिसर जिसमें ऑटो/वाहनों के चालन के प्रशिक्षण की सुविधा हो।

88. बाल यातायात उद्यान

ऐसा परिसर, जिसमें बालकों को यातायात एवं संकेतों की शिक्षा–सह–उद्यान की सुविधा हो।

89. संग्रहालय

ऐसा परिसर, जिसमें प्राचीन वस्तुओं, प्राकृतिक, ऐतिहासिक एवं काल संबंधी वस्तुओं के संकलन एवं प्रदर्शन की सुविधा हो।

90. कला दीर्घा एवं प्रदर्शनी स्थल

ऐसा परिसर जिसमें पेंटिंग, छाया चित्रों, मूर्तियों, भित्ती क्षेत्र, मिट्टी से बनी कलाकृतियों, हाथ करघा अथवा विशेष वर्ग के उत्पादन को प्रदर्शन करने की सुविधा हो।

91. सभागृह (ऑडीटोरियम)

ऐसा परिसर जिसमें संगीत विद्या गतिविधियों के विभिन्न आयोजन हेत दर्शक दीर्घा सहित मंच हो।

92. खुला रंगमंच

ऐसा परिसर जिसमें आयोजनों के लिये दर्शक दीर्घा व मंच सहित खुला रंगमंच हो।

93. सामुदायिक भवन

ऐसा परिसर जिसमें 15000 की समीपस्थ जनसंख्या की विभिन्न सामाजिक–सांस्कृतिक गतिविधियों हेतु सुविधा हो।

94. मेला मैदान

ऐसा परिसर जिसमें सहभागी समूह के लिये प्रदर्शनी, प्रदर्शन एवं अन्य सांस्कृतिक गतिविधियों की सुविधायें हो।

95. सांस्कृतिक एवं सूचना केंद्र

ऐसा परिसर जिसमें संस्था, राज्य तथा देश के लिये सांस्कृतिक व सूचना सेवा की सुविधायें हों।

96. सामाजिक एवं सांस्कृतिक संस्था

ऐसा परिसर जिसमें गैर–वाणिज्यिक रूप से सार्वजनिक, स्वैच्छिक अथवा व्यक्तिगत सामाजिक सांस्कृतिक गतिविधियों हेतु सुविधायें हो।

97. सुधार गृह

ऐसा परिसर जिसमें अपराधियों के कारावास एवं सुधार की सुविधा उपलब्ध हो।

98. अनाथालय

ऐसा परिसर जिसमें अनाथ बच्चों के रहने की सुविधा हो। यह शैक्षणिक सहित या रहित हो सकता है।

99. धार्मिक

ऐसा परिसर जिसमें ईश्वर अथवा धार्मिक प्रकृति के अन्य उद्देश्यों से संबंधित स्थल व सेवायें हो, में विभिन्न धर्मों जैसे मंदिर सभी धर्मों मस्जिद, चर्च, गुरुद्वारा, यहूदियों आदि के लिये प्रार्थना भवन, आश्रम, स्नानघर, गौशाला आदि हो सकते है।

100. योग, ध्यान, आध्यात्मिक एवं धार्मिक प्रवचन केंद्र

ऐसा परिसर, जिसमें आत्म चिंतन, शरीर एवं मस्तिष्क की उच्च गुणवत्ता प्राप्ति करना, आध्यात्मिक एवं धार्मिक प्रवचन आदि की सुविधायें शामिल हो।

101. पुलिस चौकी

पुलिस स्टेशन की तुलना में लघु एवं अस्थाई स्थानीय पुलिस चौकी हेतु सुविधायुक्त परिसर।

102. पुलिस स्टेशन

ऐसा परिसर, जिसमें स्थानीय पुलिस चौकी के कार्यालयों हेतु सुविधा हो।

103. जिला पुलिस कार्यालय

अर्द्ध सैनिक बलों के कार्यालय हेतु सुविधायुक्त परिसर।

104. नागरिक सुरक्षा एवं नगर सैनिक

आंतरिक सुरक्षा की नागरिक संस्थानों हेतु कार्यालय सुविधा एवं अन्य कार्यकलापों वाला परिसर।

105. न्यायिक विज्ञान प्रयोगशाला

ऐसा परिसर जहां न्यायिक प्रकरणों में चिकित्सा ज्ञान के प्रयोग की सुविधा प्राप्त हो।

106. जेल

ऐसा परिसर जहां कानून के अंतर्गत कारावास/बंदीगृह एवं अपराधियों के सुधार की व्यवस्था हो।

107. अग्निशमन पोस्ट

ऐसा परिसर जहां अल्प स्तर पर अग्निशमन व्यवस्था हो। अग्नि प्रवृत्त गतिविधियों वाले विशिष्ट परिसरों में यह व्यवस्था संलग्नित की जा सकती है।

108. अग्निशमन पोस्ट

एक निर्धारित क्षेत्र हेतु अग्निशमन सुविधा से युक्त परिसर।

109. डाकघर

सार्वजनिक उपयोग के लिये डाक सुविधायुक्त परिसर।

110. डाक एवं तार घर

सार्वजनिक उपयोग के लिये डाक एवं दूरसंचार सुविधायुक्त परिसर।

111. मुख्य डाकघर

सार्वजनिक उपयोग के लिये डाक एवं दूरसंचार सुविधायुक्त परिसर।

112. टेलीफोन एक्सचेंज

परिसर जहां सार्वजनिक टेलीफोन प्रणाली केंद्र स्थापित हो।

113. रेडियो एवं दूरदर्शन स्टेशन

समाचार एवं अन्य कार्यक्रमों का संबंधित माध्यमों द्वारा प्रचार, प्रसार, रिकॉर्डिंग आदि सुविधायुक्त परिसर। जिसमें अतिथि कलाकारों के लिये हॉस्टल व्यवस्था तथा प्रचार (ट्रांसमिशन) के लिये टावर्स जैसे सुविधायें भी सम्मिलित हो सकती है।

114. ट्रांसमिशन टावर एवं वायरलेस स्टेशन

ऐसा परिसर जिसका उपयोग संचार के उद्देश्य के लिये टावर निर्माण हेतु किया जाता हो।

115. उपग्रह एवं दूरसंचार केंद्र

ऐसा परिसर जहां उपग्रह एवं दूरसंचार तकनीकी के अनुसंधान तथा विकास के लिये सुविधा उपलब्ध हो।

116. वैधशाला एवं मौसम कार्यालय

ऐसा परिसर जहां मौसम के आंकड़ों के विश्लेषण एवं विकास तथा इस आधार पर मौसम की पूर्व सूचना किये जाने की सुविधा उपलब्ध हो।

117. कब्रिस्तान

मृतकों के अंतिम संस्कार हेतु आवश्यक सुविधायुक्त परिसर।

118. विश्रामघाट

दाह विधि से मृतकों के अंतिम संस्कार का आवश्यक सुविधायुक्त परिसर।

119. सिमिट्री

ईसाई समुदाय के मृतकों के अंतिम संस्कार का आवश्यक सुविधायुक्त परिसर।

120. विद्युत दाहगृह

ऐसा परिसर जहां विद्युत फरनेस से मृतक का दाह किया जाता हो।

121. बाग (ओरचर्ड)

सघन फल वृक्षों का परिसर, जिसमें फल वृक्षों के साथ उद्यान सम्मिलित हो सकता है।

122. पौध नर्सरी

पौध के उगाने एवं विक्रय का सुविधायुक्त परिसर।

123. वन

सघन प्राकृतिक वन युक्त परिसर। (वन संरक्षण अधिनियम की परिभाषा अनुसार)

124. डेरी फार्म

ऐसा परिसर जहां डेयरी उत्पादन के उपचार एवं उत्पादन की सुविधा उपलब्ध हो, जिसमें अस्थायी रूप से पशु एवं पक्षियों के शेड्स सम्मिलित हो सकते है।

125. कुक्कुट फार्म

कुक्कुट उत्पाद के प्रजनन एवं उपचार का सुविधायुक्त परिसर जिसमें अस्थायी रूप से पक्षियों के शेड्स सम्मिलित हो सकते है।

126. सुअर पालन

सुअर प्रजनन एवं उत्पाद उपचार का सुविधायुक्त परिसर जिसमें सुअरों के लिये अस्थायी स्वरूप के शेड्स सम्मिलित हो सकते है।

127. फार्म हाउस

एक फार्म पर बनी आवासीय इकाई।

128. ग्रामीण केंद्र

ग्रामों में विभिन्न कार्यक्रमों के आयोजन का सुविधायुक्त परिसर।

परिशिष्ट–1

परिशिष्ट 'क'–1

(नियम 14 देखिए)

नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 16 या 29(1) के अधीन विकास अनुज्ञा हेतु आवेदन प्ररूप

प्रति,

.....

.....

.....

महोदय,

मैं नगर ..... तहसील ..... जिला ..... के कॉलोनी या मोहल्ला या बाजार ..... ग्राम ..... में स्थित खसरा क्रमांक ..... भू–खण्ड क्रमांक ..... क्षेत्र ..... हेक्टर/वर्ग मीटर ..... (विकास के प्रयोजन का उल्लेख करें) में तथा मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 16 के अनुसार विकास करना चाहता हूँ और मैं इसके साथ मेरे तथा ..... वास्तुविद् या संरचना इंजीनियर या इंजीनियर नगर निवेशक (नाम स्पष्ट अक्षरों में) अनुज्ञप्ति क्रमांक ..... जो इसके विकास का पर्यवेक्षण करेगा द्वारा सम्यक् हस्ताक्षरित तथा प्राधिकृत निम्नलिखित रेखांक दस्तावेज तथा विशिष्ट विवरण चार प्रतियों में अग्रेषित करता हूँ –

1. मुख्य रेखांक (नियम 16(3) अनुसार) : .....

2. स्थल रेखांक (नियम 16(4) अनुसार) : .....

3. उपविभाग/अभिन्यास योजना (नियम 16(5) अनुसार) : .....

(सबडिवीजन/ले–आउट प्लान)

4. सेवा आयोजना रेखांक (नियम 16(7) अनुसार) : .....

5. प्रस्तावित विकास कार्य को दर्शाते हुए प्रोजेक्ट रिपोर्ट : .....

6. स्थल के संबंध में भूमि स्वामित्व अथवा कोई विधिक अधिकार के सबूत दर्शाने वाले दस्तावेज (नियम 16(11) अनुसार) : .....

7. नजूल अनापत्ति की कापी (नियम 16(11) अनुसार) : .....

8. आवेदन शुल्क की पावती की प्रति (नियम 21(2) (झ) अनुसार) : .....

9. इस आवेदन के साथ स्वामी द्वारा अधिकृत किये गये आवेदक के सबूत प्रस्तुत करें (जहां आवेदक स्वामी से भिन्न हो) : .....

10. पार्किंग संगणना के साथ पार्किंग प्लान : .....

11. ऊपर दिए गए अनुक्रमांक 1 से 10 की इलेक्ट्रॉनिक कापी : .....

मैं निवेदन करता हूँ कि प्रस्तावित विकास कार्यों को अनुमोदित किया जाए और मुझे/हमें कार्य निष्पादित करने की अनुज्ञा प्रदान की जाए।

आवेदक के हस्ताक्षर .....
आवेदक का नाम .....
आवेदक का पता .....
ई–मेल पता .....
दूरभाष/मोबाइल नम्बर .....
दिनांक .....

परिशिष्ट –2

(नियम 49 टिप्पणी 4 देखिये)

विकास अथवा क्षेत्रिय आयोजना के प्रस्तावों को प्राप्त करने का प्ररूप

प्रति,

प्राधिकारी .....

.....

.....

मध्यप्रदेश

महोदय,

मैं एतद् द्वारा शहर/जिला ..... मौहल्ला/बाजार/तहसील ..... कालोनी/गली/ग्राम ..... में भूखण्ड क्रमांक ..... खसरा क्रमांक भूमि के विकास/पुनर्विकास करने का इच्छुक हूं। क्षेत्र से सबंधित विकास योजना/परिक्षेत्रिक योजना से संबंधित प्रस्ताव ऊपर निर्दिष्ट भूमि के लिये उपखण्ड योजनाएं तैयार करने के लिये उपलब्ध किये जा सकेंगे। विकास योजना/परिक्षेत्रिक योजना संबंधी प्रस्तावों को प्राप्त करने के लिये आवश्यक भुगतान किया जा चुका है और रसीद की अभिप्रमाणित प्रति संलग्न है।

आवेदक अथवा स्वामी के हस्ताक्षर .....

आवेदक अथवा स्वामी का नाम .....

(स्पष्ट अक्षरों में)

आवेदक अथवा स्वामी का पता .....

दिनांक :– .....

परिशिष्ट –3

मध्यप्रदेश शासन
आवास एवं पर्यावरण विभाग
मंत्रालय
आदेश

भोपाल, दिनांक 15.04.2010

क्रमांक–एफ–3–45/32/2010 : राज्य शासन के आदेश क्रमांक एफ–3–130/32/97 दिनांक 20.1.1998, आदेश क्रमांक एफ–3–55/32/98, दिनांक 12.8.1998 एवं आदेश क्रमांक एफ–3–130/32/97, दिनांक 3 मई 2000 के द्वारा अनुमोदित विकास योजनाओं के क्रियान्वयन हेतु संभागायुक्त/कलेक्टर की अध्यक्षता में गठित "नियोजन एवं पर्यवेक्षण समिति" को एतद् द्वारा निम्नानुसार संशोधित किया जाता है :–

1	संभागीय मुख्यालय के नगरों हेतु संबंधित संभागायुक्त तथा जिला मुख्यालय एवं अन्य नगरों हेतु संबंधित कलेक्टर।	अध्यक्ष
2	सांसद, संबंधित क्षेत्र	सदस्य
3	अध्यक्ष, संबंधित विकास प्राधिकरण	सदस्य
4	अध्यक्ष, संबंधित जिला पंचायत	सदस्य
5	महापौर, संबंधित नगर पालिक निगम	सदस्य
6	निवेश क्षेत्र के अंतर्गत आने वाले विधानसभा क्षेत्रों के विधायक	सदस्य
7	अध्यक्ष, संबंधित नगर पालिका	सदस्य
8	अध्यक्ष, संबंधित नगर पंचायत	सदस्य
9	मध्यप्रदेश गृह निर्माण मण्डल का उपायुक्त/कार्यपालन यंत्री	सदस्य
10	संबंधित आयुक्त, नगर पालिक निगम/मुख्य कार्यपालन अधिकारी, नगर पालिका/नगरपंचायत	सदस्य
11	लोक निर्माण विभाग का संबंधित अधीक्षण यंत्री/कार्यपालन यंत्री	सदस्य
12	लोक स्वास्थ्य यांत्रिकी विभाग का संबंधित अधीक्षण यंत्री/कार्यपालन यंत्री	सदस्य
13	मध्यप्रदेश विद्युत मण्डल का संबंधित अधीक्षण यंत्री/कार्यपालन यंत्री	सदस्य
14	संबंधित प्राधिकरण अथवा विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण का मुख्य कार्यपालन अधिकारी	सदस्य

15 संयुक्त संचालक/उप संचालक/सहायक संचालक,
नगर तथा ग्राम निवेश, संबंधित जिला कार्यालय सदस्य सचिव

(अ) इस समिति की बैठक प्रत्येक छः माह में आयोजित किया जाना अनिवार्य होगा ।

(ब) सदस्य सचिव विकास योजना के विभिन्न घटकों की प्राथमिकता का सकारण निर्धारण कर वार्षिक योजना समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे ।

(स) क्रियान्वयन संस्थायें अपना वार्षिक बजट समिति द्वारा अनुमोदित वार्षिक योजना के आधार पर तैयार करेगा ।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से
तथा आदेशानुसार
सही./–
(वर्षा नावलेकर)
उप सचिव
मध्यप्रदेश शासन
आवास एवं पर्यावरण विभाग

परिशिष्ट–4

(नियम 49 (3) देखिये)

विकास योजना के प्रस्तावों को प्राप्त करने का प्रारूप

प्रति,

प्राधिकारी .....

.....

.....

मध्यप्रदेश

महोदय,

मैं एतद्द्वारा नगर ..... मोहल्ला/बाजार ..... बस्ती/कॉलोनी/गली ..... भूखण्ड क्रमांक .... की भूमि के विकास/पुनर्विकास करने का इच्छुक हूं। क्षेत्र से संबंधित विकास योजना/परिक्षेत्रिक विकास योजना से संबंधित प्रस्ताव ऊपर उल्लेखित भूमि के लिये उपखण्ड आयोजना तैयार करने के लिये उपलब्ध किये जा सकेंगें। विकास योजना/परिक्षेत्रिक योजना संबंधी प्रस्तावों को प्राप्त करने के लिये आवश्यक भुगतान किया जा चुका है तथा रसीद की अभिप्रमाणित प्रति संलग्न है।

भू–स्वामी के हस्ताक्षर
भू–स्वामी का नाम
.....

(स्पष्ट अक्षरों में)
भू–स्वामी का पता

स्थान .....

दिनांक .....

परिशिष्ट–5

मध्यप्रदेश शासन

नगर एवं ग्रामीण नियोजन विभाग

अधिसूचना

भोपाल, दिनांक 28 जनवरी 1975

क्रमांक 241/1–79/तैंतीस/75.–मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 (क्रमांक 23 सन् 1973) की धारा 13 की उपधारा (1) के अंतर्गत राज्य सरकार, एतद्द्वारा इस अधिनियम के प्रयोजनों के लिये बैतूल निवेश क्षेत्र का गठन करती है, जिसकी सीमाएं नीचे दी गई अनुसूची में परिनिश्चित की गई है :–

अनुसूची

निवेश क्षेत्र की सीमाएं

1. **उत्तर में** – ग्राम टिगरिया, जामठी, टिकारी, गौढाना तथा खंजरपुर की उत्तरी सीमा तक
2. **पूर्व में** – ग्राम खंजनपुर, बदनूरढाना, हमलापुर, परसोड़ी, बटामा, सिंगनवाड़ी तथा बैतूल बाजार की पूर्वी सीमा तक।
3. **दक्षिण में** – ग्राम बैतूल बाजार, भरकावड़ी, बैतूल बाजार हनोतिया, बडोरा, परसोड़ा ढ़ोढबाड़ा तथा भडूस की दक्षिणी सीमा तक।
4. **पश्चिम में** – ग्राम भडूस टेमनी, खकरा जामठी, सोनाघाटी तथा टिकारिया की पश्चिमी सीमा तक।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा
आदेशानुसार,

हस्ता./–

(नवल चंद जैन)

मध्यप्रदेश शासन,

नगर तथा ग्रामीण नियोजन विभाग

क्रं. 242/1–79/तैतीस/75 भोपाल, दिनांक 28 जनवरी 1975

प्रतिलिपि –

1. आयुक्त, भोपाल संभाग, भोपाल म.प्र.
2. कलेक्टर, बैतूल, मध्यप्रदेश
3. संयुक्त संचालक, नगर एवं ग्रामीण नियोजन, भोपाल
4. मुख्य नगर पालिका अधिकारी, बैतूल नगर पालिका म.प्र.
5. अपर संचालक, नगर एवं ग्रामीण नियोजन, म.प्र. भोपाल को उनके ज्ञापन क्रमांक 1313–2/विधि/टी. एण्ड सी.पी., भोपाल दिनांक 21–12–74 के संदर्भ में।

   सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु अग्रेषित।
6. नियंत्रक, शासकीय मुद्रणालय, म.प्र. भोपाल की अधिसूचना को मध्यप्रदेश के राजपत्र भाग–2 में प्रकाशनार्थ।

हस्ता./–
(एस. आर. फणसे)
अवर सचिव
मध्यप्रदेश शासन,
नगर तथा ग्रामीण नियोजन

परिशिष्ट–6

मध्यप्रदेश राजपत्र दिनांक 31 दिसम्बर 1976 में प्रकाशित

कार्यालय, उप संचालक नगर एवं ग्रामीण क्षेत्र नियोजन, भोपाल संभाग, भोपाल

सूचना

एतद्द्वारा यह सूचना दी जाती है कि बैतूल (निवेश क्षेत्र) के लिये भूमि उपयोग के वर्तमान उपयोग संबंधी मानचित्र को मध्यप्रदेश नगर एवं ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 (क्रं. 23, सन् 1973) की धारा 15 की उपधारा (4) के अधीन अंगीकृत कर लिया गया है और उसकी एक प्रति नगर पालिका सराय बस स्टेण्ड कार्यालयीन समय के दौरान निरीक्षण के लिये 27–12–76 सक 03–01–77 तक उपलब्ध है।

अनुसूची (निवेश क्षेत्र) बैतूल

1. **उत्तर** – ग्राम टिगरिया, जामठी, टिकारी, गउढाना तथा खंजरपुर को उत्तरी सीमा तक
2. **पूर्व** – ग्राम खंजनपुर, बदनूरढाना, हमलापुर, परसोड़ी, बटामा, सिंगनवाड़ी तथा बाजार मंगला की पूर्वी सीमा तक।
3. **दक्षिण** – ग्राम बाजार मंगला, भरकावाड़ी, बैतूल बाजार हनोतिया, बडोरा, परसोड़ा ढोढबाड़ा तथा भड़स की दक्षिणी सीमा तक।
4. **पश्चिम** – ग्राम भड़स टेमनी, खकराजोठी, सोनाघाटी तथा टिकारिया की पष्चिमी सीमा तक।

सही./–

(बी. एस. मुदालियार)

उप संचालक

नगर तथा ग्रामीण क्षेत्र नियोजन
भोपाल संभाग, भोपाल

परिशिष्ट–7

मध्यप्रदेश शासन

आवास एवं पर्यावरण विभाग

मंत्रालय, वल्लभ भवन, भोपाल

भोपाल, दिनांक 11 मार्च 2005

क्रमांक एफ–3–98–2004–बत्तीस–कलेक्टर एवं सचिव, जिला योजना समिति बैतूल के आदेश क्रं. 6929, दिनांक 11 सितम्बर 2002 द्वारा बैतूल विकास योजना हेतु मध्यप्रदेश नगर निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 17–क (1) तहत गठित समिति में राज्य शासन एतद्द्वारा आंशिक संशोधन करते हुये समिति को निम्नानुसार पुनर्गठित किया जाता है :–

अधिनियम की धारा 17–क (1) खण्ड	पद/व्यक्ति का नाम	संस्था/पता
1	2	3
(क)	अध्यक्ष	नगर पालिका परिषद्, बैतूल
(ख)	अध्यक्ष	नगर पंचायत, बैतूल बाजार
(ग)	अध्यक्ष	जिला पंचायत, बैतूल
(घ)	संसद	बैतूल–हरदा संसदीय क्षेत्र
(ङ)	विधायक	बैतूल विधान सभा क्षेत्र
(च)	अध्यक्ष	जनपद पंचायत, बैतूल
1.	सरपंच	ग्राम पंचायत, जामठी
2.	सरपंच	ग्राम पंचायत, बाजपुर
3.	सरपंच	ग्राम पंचायत, आरूल
4.	सरपंच	ग्राम पंचायत, बड़ोरा
5.	सरपंच	ग्राम पंचायत, भरकावाड़ी
6.	सरपंच	ग्राम पंचायत, दनोरा
7.	सरपंच	ग्राम पंचायत, कढ़ाई
8.	सरपंच	ग्राम पंचायत, ढोन्डवाड़ा
9.	सरपंच	ग्राम पंचायत, भड़ूस
10.	सरपंच	ग्राम पंचायत, टेमनी
(ज)		

1.	प्रतिनिधि	इन्स्टीट्यूट ऑफ टाउन प्लानर्स (इंडिया)
2.	प्रतिनिधि	इन्स्टीट्यूट ऑफ इंजीनियर्स (इंडिया)
3.	प्रतिनिधि	इन्स्टीट्यूट ऑफ आर्कीटेक्चर
4.	प्रतिनिधि	कलेक्टर, जिला बैतूल
5.	कार्यपालन यंत्री	लोक निर्माण विभाग, बैतूल
6.	कार्यपालन यंत्री	संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, जिला कार्यालय, भोपाल
	समिति का संयोजक	संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, जिला कार्यालय, भोपाल

(2) उक्त समिति अधिनियम की धारा 17–क (2) में उल्लेखित प्रावधानों के अनुसार कार्य करेगी।

e/;in'k d jkT;iky d uke l rFkk vkn'kkulkj]
ch- ,u- f=ikBh] milfpo-