इसे वेबसाईट **www.govtpressmp.nic.in** से भी डाउन लोड किया जा सकता है.

मध्यप्रदेश राजपत्र

प्राधिकार से प्रकाशित

क्रमांक 17] भोपाल, शुक्रवार, दिनांक 29 अप्रैल 2022—वैशाख 9, शक 1944

विषय-सूची

भाग 1.—(1) राज्य शासन के आदेश, (2) विभाग प्रमुखों के आदेश, (3) उच्च न्यायालय के आदेश और अधिसूचनाएं, (4) राज्य शासन के संकल्प, (5) भारत शासन के आदेश और अधिसूचनाएं, (6) निर्वाचन आयोग, भारत की अधिसूचनाएं, (7) लोक-भाषा परिशिष्ट.

भाग 2.—स्थानीय निकाय की अधिसूचनाएं.

भाग 3.—(1) विज्ञापन और विविध सूचनाएं.
(2) सांख्यिकीय सूचनाएं.

भाग 4.—(क) (1) मध्यप्रदेश विधेयक, (2) प्रवर समिति के प्रतिवेदन, (3) संसद् में पुरःस्थापित विधेयक,
(ख)(1) अध्यादेश, (2) मध्यप्रदेश अधिनियम, (3) संसद् के अधिनियम,
(ग) (1) प्रारूप नियम, (2) अंतिम नियम.

भाग १

राज्य शासन के आदेश

सामान्य प्रशासन विभाग
मंत्रालय, वल्लभ भवन, भोपाल

भोपाल, दिनांक 4 अप्रैल 2022

क्र. बी-1-12-2022-2-एक.—श्रीमती प्रियंका मिमरोट, रा.प्र.से. (आर.आर.-2017), डिप्टी कलेक्टर, जिला देवास ने कलेक्टर, जिला देवास के माध्यम से दिनांक 18 जनवरी 2022 को प्रस्तुत आवेदन-पत्र में उनका विवाह श्री आशीष बैंडवाल पिता श्री दिनेश बैंडवाल, निवासी वीणा नगर, जिला इन्दौर के साथ दिनांक 25 फरवरी 2020 को सम्पन्न होने से उनका उपनाम ''मिमरोट'' के स्थान पर पति के उपनाम के अनुसार ''मिमरोट बैंडवाल'' करने का अनुरोध किया है.

(2) श्रीमती प्रियंका मिमरोट, रा.प्र.से. द्वारा उपलब्ध कराये गये आवेदन-पत्र के साथ संलग्न अभिलेखों के समग्र रूप से परीक्षणोंपरान्त राज्य शासन, एतद्द्वारा, श्रीमती प्रियंका मिमरोट, राप्रसे का उपनाम ''मिमरोट'' के स्थान पर ''मिमरोट बैंडवाल'' करने की स्वीकृति प्रदान करता है.

(3) उपरोक्तानुसार उपनाम परिवर्तन करने की प्रविष्टि श्रीमती प्रियंका मिमरोट बैंडवाल, राप्रसे (आर.आर.-2017), डिप्टी कलेक्टर, जिला देवास के सेवा अभिलेखों में की जावे.

नियंत्रक, शासकीय मुद्रण तथा लेखन सामग्री, मध्यप्रदेश द्वारा शासकीय केन्द्रीय मुद्रणालय, भोपाल से मुद्रित तथा प्रकाशित --2022

भोपाल, दिनांक 12 अप्रैल 2022

क्र. बी-1-24-2022-2-एक.—सुश्री शिवानी रायकवार, रा.प्र.से. (आर.आर.-2017), डिप्टी कलेक्टर, जिला नीमच ने कलेक्टर, जिला नीमच के माध्यम से दिनांक 3 दिसम्बर 2021 को प्रस्तुत आवेदन-पत्र में उनका विवाह श्री डॉ. अंशुल गर्ग के साथ दिनांक 10 फरवरी 2018 को सम्पन्न होने से उनका उपनाम ''रायकवार'' के स्थान पर पति के उपनाम के अनुसार ''गर्ग'' किये जाने का अनुरोध किया है.

(2) श्रीमती शिवानी रायकवार, रा.प्र.से. द्वारा उपलब्ध कराये गये आवेदन-पत्र के साथ संलग्न अभिलेखों के समग्र रूप से परीक्षणोंपरान्त राज्य शासन, एतद्द्वारा, श्रीमती शिवानी रायकवार, राप्रसे का उपनाम ''रायकवार'' के स्थान पर ''गर्ग'' किये जाने की स्वीकृति प्रदान करता है.

(3) उपरोक्तानुसार उपनाम परिवर्तन करने की प्रविष्टि श्रीमती शिवानी गर्ग, राप्रसे (आर.आर.-2017), डिप्टी कलेक्टर, जिला नीमच के सेवा अभिलेखों में की जावे.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
एस. के सेन्द्रे, अवर सचिव, 'कार्मिक'.

गृह विभाग
मंत्रालय, वल्लभ भवन, भोपाल

भोपाल, दिनांक 19 अप्रैल 2022

क्र. एफ. 1(ए) 03-2012-ब-2-दो.—राज्य शासन, द्वारा श्री गौरव तिवारी, भापुसे,10 पुलिस अधीक्षक, ए.टी.एस. मुख्यालय, भोपाल को खण्डवर्ष 2022-25 के प्रथम विस्तार वर्ष 2022-23 में दिनांक 2 से 11 मई 2022 तक कुल दस दिवस अर्जित अवकाश एवं दिनांक 1 मई 2022 के विज्ञप्त अवकाश के लाभ के साथ भारत भ्रमण अन्तर्गत तवांग (अरूणाचल प्रदेश) की यात्रा हेतु परिवार के निम्नलिखित सदस्यों के साथ जाने की अनुमति एवं दस दिवस अर्जित अवकाश नगदीकरण की स्वीकृति प्रदान करता है:—

1.	श्री गौरव तिवारी	—	स्वयं
2.	श्रीमती आभा तिवारी	—	पत्नी
3.	कु. अरन्या तिवारी	—	पुत्री
4.	कु. शिवन्या तिवारी	—	पुत्री
5.	श्री अरूण कुमार तिवारी	—	पिता
6.	श्रीमती सरिता तिवारी	—	माता

(2) श्री गौरव तिवारी, भापुसे, की अवकाश अवधि में उनका कार्य प्रभार श्री प्रणय नागवंशी, रापुसे, पुलिस अधीक्षक, ए.टी.एस. मुख्यालय, भोपाल द्वारा अपने कार्य के साथ-साथ संपादित किया जायेगा.

(3) अवकाश से लौटने पर श्री गौरव तिवारी, भापुसे, को अस्थायी रूप से, आगामी आदेश तक, स्थानापन्न पुलिस अधीक्षक, ए.टी.एस. मुख्यालय, भोपाल के पद पर पुनः पदस्थ किया जाता है.

(4) श्री गौरव तिवारी, भापुसे के कार्यभार ग्रहण करने पर उक्त कण्डिका (2) में अतिरिक्त कार्यभार संपादित करने हेतु निर्देशित अधिकारी स्वमेव अतिरिक्त कार्यभार से मुक्त होंगे.

(5) अवकाशकाल में श्री गौरव तिवारी, भापुसे, को अवकाश वेतन एवं भत्ता उसी प्रकार देय होगा जो उन्हें अवकाश पर जाने के पूर्व मिलता था.

(6) प्रमाणित किया जाता है कि यदि श्री गौरव तिवारी, भापुसे, अवकाश पर नहीं जाते तो अपने पद पर बने रहते.

भोपाल, दिनांक 20 अप्रैल 2022

क्र. एफ 1(ए)10-2003-ब-2-दो.—राज्य शासन, श्री प्रमोद वर्मा, भापुसे, पुलिस महानिरीक्षक, पु. मु., भोपाल को दिनांक 19 मार्च से 13 अप्रैल 2022 तक, छब्बीस दिवस अर्जित अवकाश की स्वीकृति प्रदान करता है.

(2) अवकाश से लौटने पर श्री प्रमोद वर्मा, भापुसे, को अस्थायी रूप से, आगामी आदेश तक, स्थानापन्न पुलिस महानिरीक्षक, पु. मु., भोपाल के पद पर पुनः पदस्थ किया जाता है.

(3) अवकाशकाल में श्री प्रमोद वर्मा, भापुसे को अवकाश वेतन एवं भत्ता उसी प्रकार देय होगा जो उन्हें अवकाश पर जाने के पूर्व मिलता था.

(4) प्रमाणित किया जाता है कि यदि श्री प्रमोद वर्मा, भापुसे, उक्त अवकाश पर नहीं जाते तो अपने पद पर बने रहते.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
अन्नू भलावी, अवर सचिव.

विधि और विधायी कार्य विभाग

भोपाल, दिनांक 18 अप्रैल 2022

फा. क्र. 1353-इक्कीस-ब(दो).—राज्य शासन, एतद्द्वारा, राज्य विधिक सेवा प्राधिकरण, जबलपुर एवं जिला विधिक सेवा प्राधिकरण/ प्राधिकरणों में सचिव के पद पर प्रतिनियुक्ति पर पदस्थ निम्नांकित उच्चतर न्यायिक सेवा के अधिकारियों का स्थानांतरण किये जाने के फलस्वरूप उनकी सेवाएं प्रतिनियुक्ति से वापस लेकर मध्यप्रदेश, उच्च न्यायालय, जबलपुर को सौंपता है:—

1. श्री विकास चन्द्र मिश्रा, सचिव, जिला विधिक सेवा प्राधिकरण, मण्डलेश्वर.
2. श्रीमती सईदा विनिता, सचिव, जिला विधिक सेवा प्राधिकरण, धार.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
बी. के. द्विवेदी, प्रमुख सचिव.

भोपाल, दिनांक 18 अप्रैल 2022

फा. क्र. 1427-इक्कीस-ब(दो).—राज्य शासन, माननीय उच्च न्यायालय की खण्डपीठ, ग्वालियर में विशेष पुलिस स्थापना एवं लोकायुक्त संगठन भोपाल के रिट याचिकाओं, अपील पुनरीक्षण एवं अन्य विविध दाण्डिक प्रकरणों में शासन की ओर से पैरवी हेतु श्री संकल्प शर्मा, अधिवक्ता, ग्वालियर को दण्ड प्रक्रिया संहिता की धारा 24(8) के अन्तर्गत एक वर्ष की कालावधि के लिए विशेष लोक अभियोजक नियुक्त करता है. उन्हें प्रतिमाह नियत मासिक पारिश्रमिक की राशि रुपये 55000/- तथा संबंधित प्रकरण का स्टेशनरी आदि का अनुषांगिक व्यय देय होगा. जिसका भुगतान लोकायुक्त संगठन, भोपाल, मध्यप्रदेश द्वारा किया जावेगा.

भोपाल, दिनांक 19 अप्रैल 2022

फा. क्र. 1426-इक्कीस-ब(दो).—राज्य शासन, एतद्द्वारा इस विभाग के आदेश क्रमांक 1641-इक्कीस-ब(दो), दिनांक 31 मार्च 2021 द्वारा लोकायुक्त संगठन के प्रकरणों में पैरवी किये जाने हेतु नियुक्त अधिवक्ता श्री सत्यम अग्रवाल, विशेष लोक अभियोजक, जबलपुर के कार्यकाल में दिनांक 28 अप्रैल 2022 से पुनः एक वर्ष की अभिवृद्धि करता है. उन्हें प्रतिमाह नियत मासिक पारिश्रमिक की राशि 55000/- रुपये तथा संबंधित प्रकरण का स्टेशनरी आदि का अनुषांगिक व्यय देय होगा. पारिश्रमिक का भुगतान लोकायुक्त संगठन, भोपाल द्वारा किया जावेगा.

पंजी क्र. 1560-2022-इक्कीस-ब(दो).—राज्य शासन, एतद्द्वारा, तहसील-मनासा, जिला-नीमच में विभागीय आदेश दिनांक 30 अक्टूबर 2002 द्वारा नियुक्त नोटरी, श्री हरीशचन्द्र देपुरा तथा तहसील-टप्पा रतनगढ़ (जावद), जिला-नीमच में विभागीय आदेश दिनांक 31 मार्च 1993 द्वारा नियुक्त नोटरी श्री प्रेमसागर बैरागी का निधन होने के कारण उक्त दोनों नोटरियों का नाम शासन द्वारा संधारित नोटरी पंजी से विलोपित करता हैं.

पंजी क्र. 1555-2022-इक्कीस-ब(दो).—राज्य शासन, एतद्द्वारा, तहसील-कोतमा, जिला-अनूपपुर में विभागीय आदेश दिनांक 24 जनवरी 2009 द्वारा नियुक्त नोटरी, श्री राममनोहर जायसवाल एवं विभागीय आदेश दिनांक 4 जून 1992 द्वारा नियुक्त नोटरी, श्री मुरलीधर पटेल तथा तहसील-राजेन्द्रग्राम (पुष्पराजगढ़), जिला-अनूपपुर में विभागीय आदेश दिनांक 10 अक्टूबर 2019 द्वारा नियुक्त नोटरी श्री सुरेश प्रसाद कुर्मेश्वर का निधन होने के कारण उक्त नोटरियों का नाम शासन द्वारा संधारित नोटरी पंजी से विलोपित करता हैं.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
विकास भटेले, अपर सचिव.

विभाग प्रमुखों के आदेश

कार्यालय, कलेक्टर, जिला दमोह, मध्यप्रदेश

दमोह, दिनांक 8 अप्रैल 2022

क्र. कार्या.कले.-बंधक-2022-20-A—बंधक श्रम पद्धति उत्सादन अधिनियम, 1976 (क्र. 19-1976) की धारा 13 द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए, मैं, एस. कृष्ण चैतन्य, कलेक्टर जिला दमोह एतद्द्वारा दमोह जिले के लिये "मध्यप्रदेश राजपत्र" में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तिथि से दो वर्षों की कालावधि के लिये जिला स्तरीय सतर्कता समिति को निम्नानुसार पुनर्गठित करता हूं:—

1.	धारा 13 (2) अन्तर्गत अध्यक्ष	कलेक्टर, जिला दमोह
2.	धारा 13 (2) बी अन्तर्गत अनुसूचित जाति, जनजाति के प्रतिनिधि-सदस्य	1. डॉ. मोहन सिंह आदर्श, सीतावावरी, बजरिया नं. 08, दमोह 2. श्री राजेन्द्र सिंह सारूते, ग्राम हरदुआ पोडी, पोस्ट सिंग्रामपुर, जिला दमोह. 3. सुश्री रूकमणी अहिरवार (एडव्होकेट) बडापुरा वार्ड नं. 04, दमोह
3.	धारा 13 (2) सी अन्तर्गत सामाजिक कार्यकर्ता-सदस्य.	1. श्री एम. एल. सेन, वैशाली नगर, दमोह 2. श्री धर्मेन्द्र चौबे, (एडव्होकेट) दमोह
4.	धारा 13 (2) डी अन्तर्गत राज्य शासन द्वारा मनोनीत प्रतिनिधि-सदस्य.	1. पुलिस अधीक्षक, दमोह 2. मुख्य कार्यपालन अधिकारी, जिला पंचायत, दमोह 3. जिला संयोजक, आदिम जाति कल्याण विभाग, दमोह
5.	धारा 13 (2) ई अन्तर्गत वित्त एवं ऋण संस्था के प्रतिनिधि-सदस्य.	लीड बैंक ऑफिसर, दमोह.

एस. कृष्ण चैतन्य, कलेक्टर.

कार्यालय, कलेक्टर, जिला नरसिंहपुर, मध्यप्रदेश

नरसिंहपुर, दिनांक 10 मार्च 2022

संशोधित आदेश

क्र. 2348-व.लि.1-न.क्र. 305-2020.—कार्यालयीन आदेश क्र. 13621-व.लि.-1-न.क्र. 305-2020 नर, दिनांक 27 दिसम्बर 2021 के द्वारा वर्ष 2022 जिला नरसिंहपुर हेतु स्थानीय अवकाश घोषित किये गये थे. लिपिकीय त्रुटिवश आदेश में दिनांक 23 मार्च 2022 मंगलवार (रंगपंचमी) तथा दिनांक 26 अक्टूबर 2022 बुधवार (भाई-दूज) अंकित हो गया है.

आदेश में आंशिक संशोधन करते हुए दिनांक 23 मार्च 2022 मंगलवार (रंगपंचमी) के स्थान पर दिनांक 22 मार्च 2022 मंगलवार (रंगपंचमी) तथा दिनांक 26 अक्टूबर 2022 बुधवार (भाई-दूज) के स्थान पर दिनांक 27 अक्टूबर 2022 गुरुवार (भाई-दूज) पढ़ा जावे.

उक्त स्थानीय अवकाश कोषागार एवं उपकोषागार तथा बैंकों पर लागू नहीं होगा.

दीपक कुमार वैद्य, अपर कलेक्टर.

कार्यालय, कलेक्टर, जिला जबलपुर, मध्यप्रदेश

जबलपुर, दिनांक 13 अप्रैल 2022

क्र. बा.श्र.-2022-2568.—बंधक श्रम तथा प्रथा उन्मूलन अधिनियम, 1976 (क्र. 19 सन् 1976) की धारा 13 के अन्तर्गत मध्यप्रदेश शासन, राजस्व विभाग, मंत्रालय के ज्ञापन क्रमांक एम-1-1-93-समन्वय, दिनांक 21 मार्च 1997 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए, कलेक्टर, जबलपुर द्वारा जिला स्तर के लिए पूर्व में गठित जिला सतर्कता समिति को निम्नानुसार पुनर्गठित किया जाता है:—

उपखण्ड स्तरीय सतर्कता समिति-जबलपुर

1.	अध्यक्ष	1.	अनुविभागीय अधिकारी राजस्व, जबलपुर
2.	अनु.जाति/जनजाति जिला के (तीन सदस्य) जबलपुर	2.	1. श्रीमती मंहतो बाई परस्ते पति प्रकाश निवासी सालीवाडा ग्राम पंचायत, तुनिया तह., जबलपुर. 2. श्री भारत मरावी पिता मोहनलाल मरावी निवासी सिवनी टोला पोस्ट तिलवारा घाट तह. जबलपुर. 3. श्री घनश्याम मसराम, पिता कमल सिंह मसराम निवासी ग्राम बरबटी पोस्ट पिंडरई तह., जबलपुर.
3.	सामाजिक कार्यकर्ता (दो सदस्य)	3.	1. श्री अनिल गौतम बडा हाई स्कूल के पास, पनागर 2. श्री संजय पटैल, पडरी बरेला, जबलपुर
4.	शासकीय/अशासकीय (दो सदस्य)	4.	1. मुख्य कार्यपालन अधिकारी, जनपद पंचायत, जबलपुर (सदस्य). 2. मुख्य कार्यपालन अधिकारी, जनपद पंचायत, पनागर (सदस्य).
5.	वित्तीय एवं ऋण संस्थाओं के प्रतिनिधि एक सदस्य	5.	शाखा प्रबंधक जिला भूमि विकास बैंक मर्यादित, पनागर
6.	धारा 10 के अन्तर्गत विनिर्दिष्ट अधिकारी	6.	तहसीलदार, जबलपुर

उपखण्ड स्तरीय सतर्कता समिति-कुण्डम

1.	अध्यक्ष	1. अनुविभागीय अधिकारी राजस्व, कुण्डम
2.	अनु.जाति/जनजाति जिला के (तीन सदस्य) जबलपुर	2. 1. श्रीमती आशा मार्को 2. श्री पूरन सिंह मरावी 3. श्री अमर सिंह आर्मो जुझारी
3.	सामाजिक कार्यकर्ता (दो सदस्य)	3. 1. श्री कमलेश साहू, कुण्डम 2. श्री रवीन्द्र चनपुरिया
4.	शासकीय/अशासकीय (दो सदस्य)	4. 1. मुख्य कार्यपालन अधिकारी, जनपद पंचायत, कुण्डम (सदस्य). 2. विकासखण्ड शिक्षा अधिकारी, कुण्डम (सदस्य)
5.	वित्तीय एवं ऋण संस्थाओं के प्रतिनिधि एक सदस्य	5. शाखा प्रबंधक, भारतीय स्टेट बैंक, कुण्डम.
6.	धारा 10 के अन्तर्गत विनिर्दिष्ट अधिकारी	6. तहसीलदार, जबलपुर.

उपखण्ड स्तरीय सतर्कता समिति-पाटन

1.	अध्यक्ष	1. अनुविभागीय अधिकारी राजस्व, पाटन.
2.	अनु.जाति/जनजाति जिला के (तीन सदस्य) जबलपुर	2. 1. श्री मुकेश दाहिया, जनपद सदस्य ग्राम पंचायत, झामर तहसील, पाटन. 2. श्रीमती आशा बाई गौड़, जनपद सदस्य, ग्राम पंचायत, शहजपुर तह., पाटन. 3. श्री राजेन्द्र सिंह उर्फ मोनू जनपद सदस्य ग्राम पंचायत, सहजपुर, तहसील शहपुरा. 4. श्रीमती मालती उर्फ सभ्मा बाई ग्राम पंचायत, सिहौदा थाना भेडाघाट तहसील शहपुरा.
3.	सामाजिक कार्यकर्ता (दो सदस्य)	3. 1. श्री गजेन्द्र सिंह ठाकुर, गुरू मोहल्ला, पाटन 2. श्री बालचंद जैन, बाजार वार्ड, पाटन.
4.	शासकीय/अशासकीय (दो सदस्य)	4. 1. मुख्य कार्यपालन अधिकारी, जनपद पंचायत, पाटन. 2. विकासखण्ड शिक्षा अधिकारी, पाटन
5.	वित्तीय एवं ऋण संस्थाओं के प्रतिनिधि एक सदस्य	5. शाखा प्रबंधक, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा, पाटन
6.	धारा 10 के अन्तर्गत विनिर्दिष्ट अधिकारी	6. 1. तहसीलदार, पाटन 2. तहसीलदार, शहपुरा

उपखण्ड स्तरीय सतर्कता समिति-सिहोरा

1.	अध्यक्ष	1. अनुविभागीय अधिकारी राजस्व, सिहोरा
2.	अनु.जाति/जनजाति जिला के (तीन सदस्य) जबलपुर	2. 1. श्रीमती उर्मिला दाहिया, अध्यक्ष जनपद पंचायत, मझौली.

		2.	श्री बिहारीलाल दाहिया, ग्राम बेला, सिहोरा
		3.	श्री अनिल कुमार चौधरी, ग्राम कछपुरा
3.	सामाजिक कार्यकर्ता (दो सदस्य)	3.	1. श्रीमती अंजना सराफ, वार्ड नं. 6, सिहोरा
			2. श्री संजय खरया, ग्राम तलाड तह. मझौली
4.	शासकीय/अशासकीय (दो सदस्य)	4.	1. मुख्य कार्यपालन अधिकारी, जनपद पंचायत, सिहोरा
			2. विकासखण्ड शिक्षा अधिकारी, मझौली
5.	वित्तीय एवं ऋण संस्थाओं के प्रतिनिधि एक सदस्य	5.	1. शाखा प्रबंधक, सेन्ट्रल बैंक, सिहोरा
6.	धारा 10 के अन्तर्गत विनिर्दिष्ट अधिकारी	6.	1. तहसीलदार, सिहोरा.

क्र. बा.श्र.-2022-2568.—बंधक श्रम प्रथा उन्मूलन अधिनियम, 1976 (क्र. 19 सन् 1976) की धारा 13 के अन्तर्गत मध्यप्रदेश शासन, राजस्व विभाग, मंत्रालय के ज्ञापन क्रमांक एम-1-1-93-समन्वय, दिनांक 21 मार्च 1997 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए, कलेक्टर, जबलपुर द्वारा जिला स्तर के लिए पूर्व में गठित जिला सतर्कता समिति को निम्नानुसार पुनर्गठित किया जाता है:—

जिला स्तरीय सतर्कता समिति-जबलपुर

1.	अध्यक्ष	1.	अपर कलेक्टर
2.	अनु.जाति/जनजाति जिला के (तीन सदस्य) जबलपुर	2.	1. श्री ए. के. नायक, 1035 आशा काम्पलेक्स, बंगाली कालोनी.
			2. श्रीमती सुनीता दाहिया, ग्राम छेडी पोस्ट बडौदा, तहसील पाटन, जिला जबलपुर.
			3. श्री मांगीलाल मरावी, ग्राम चंदेली पो. घाटपिपरिया जनपद पंचायत, जबलपुर.
3.	सामाजिक कार्यकर्ता (दो सदस्य)	3.	1. श्रीमती लता सिंह, गांधी स्टूडियो, मन्नूलाल अस्पताल के सामने, दीक्षितपुरा, जबलपुर.
			2. श्री चक्रवर्ती, एन. प्लांट, नं. 55, गुरूदेव अस्पताल के सामने, दीक्षितपुरा, जबलपुर.
4.	राज्य शासन द्वारा मनोनीत शासकीय (तीन सदस्य)	4.	1. पुलिस अधीक्षक, जबलपुर
			2. मुख्य कार्यपालन अधिकारी, जिला पंचायत, जबलपुर
			3. सहायक आयुक्त, आदिम जाति विकास, जबलपुर
5.	वित्तीय एवं ऋण स्थापनाओं के प्रतिनिधि (एक सदस्य)	5.	1. प्रबंधक, लीड बैंक, जबलपुर

इलैयाराजा टी. कलेक्टर.

कार्यालय, कलेक्टर, जिला ग्वालियर, मध्यप्रदेश एवं समुचित सरकार, मध्यप्रदेश शासन, राजस्व विभाग

ग्वालियर, दिनांक 20 मई 2021

प्र. क्र. 054-अ-82-2020-21-भू-अर्जन.—चूंकि, राज्य शासन को इस बात का समाधान हो गया है कि नीचे दी गई अनुसूची के पद (1) में वर्णित भूमि की, अनुसूची के पद (2) में उल्लेखित सार्वजनिक प्रयोजन के लिए आवश्यकता है.

अतः भू-अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 19 के अन्तर्गत इसके द्वारा यह घोषित किया जाता है कि उक्त भूमि की उक्त प्रयोजन के लिये आवश्यकता है:—

अनुसूची

(1) भूमि का वर्णन—

(क) जिला—ग्वालियर
(ख) तहसील—मुरार
(ग) ग्राम—बिजौली
(घ) क्षेत्रफल 0.120 हेक्टेयर.

सर्वे नम्बर	अर्जित रकबा (हेक्टेयर में)
(1)	(2)
130	0.120

(2) सार्वजनिक प्रयोजन के लिए भूमि की आवश्यकता है.—हरसी उच्च स्तरीय नहर की उदयपुर शाखा नहर की रसीदपुर डिस्ट्रीब्यूटरी की 01 अ माईनर के निर्माण हेतु भूमि का अर्जन.

(3) भूमि के नक्शों (प्लान) का निरीक्षण, न्यायालय भू-अर्जन अधिकारी, ग्वालियर के कार्यालय में किया जा सकता है.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
कौशलेन्द्र विक्रम सिंह, कलेक्टर एवं समुचित सरकार.

राज्य शासन के आदेश

विधि और विधायी कार्य विभाग

भोपाल, दिनांक 26 अप्रैल 2022

फा. क्र. 1623-इक्कीस-ब(दो).—इस विभाग के आदेश क्रमांक 2217-2021-इक्कीस-ब(एक), दिनांक 25 जून 2021 के द्वारा कुटुम्ब न्यायालय अधिनियम, 1984 के अन्तर्गत परिवार न्यायालय, इन्दौर में कुटुम्ब न्यायालय नियम, 2002 के नियम 6 के प्रावधानों के अंतर्गत श्रीमती नीलोफर खान को परामर्शदाता के रूप में नियुक्ति किया गया था.

कुटुम्ब न्यायालय नियम, 2002 के नियम 19 के प्रावधानों के अन्तर्गत कुटुम्ब न्यायालय (परिवार न्यायालय) के प्रधान न्यायाधीश ने श्रीमती नीलोफर खान को परामर्शदाता के पद पर नियुक्ति को समाप्त किए जाने की सिफारिश की है.

अतः प्रधान न्यायाधीश की उक्त सिफारिश दिनांक 9 मार्च 2022 पर विचार करने के उपरान्त राज्य सरकार, एतद्द्वारा परामर्शदाता के पद पर नियुक्त श्रीमती नीलोफर खान की नियुक्ति समाप्त करता है.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
विनोद कुमार द्विवेदी, प्रमुख सचिव.

जनसम्पर्क विभाग

मंत्रालय, वल्लभ भवन, भोपाल

भोपाल, दिनांक 28 जनवरी 2021

क्रमांक एफ 5-7-2021-जस-24.—राज्य शासन, एतद्द्वारा पत्रकारिता में योगदान हेतु संपादकों के लिये श्री राजेन्द्र माथुर राष्ट्रीय पत्रकारिता सम्मान शुरू करने का निर्णय लिया जाता है.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
एच. एल. चौधरी, अपर सचिव.

वन विभाग

मंत्रालय, वल्लभ भवन, भोपाल

भोपाल, दिनांक 30 मार्च 2022

क्रमांक/एफ–25–100/2017/10–3 :: भारतीय वन अधिनियम 1927 (क्रमांक 16, सन् 1927) की धारा 4 द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए राज्य शासन एतद् द्वारा यह घोषित करता है कि : –

(क) नीचे दी गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट संरक्षित वनभूमि जो वनखण्ड N 21° 58' 05'' से N 21° 58' 50'' उत्तर अक्षांश तथा E 74° 51' 20'' से E 74° 52' 35'' पूर्व देशांश के मध्य स्थित है,को आरक्षित वन बनाने का विनिश्चय कर लिया गया है।

(ख) अनुविभागीय अधिकारी, (राजस्व) बडवानी को उक्त अधिनियम के अधीन वन व्यवस्थापन अधिकारी के कर्तव्यों का पालन करने के लिये नियुक्त करता है।

अनुसूची

जिला – बडवानी **वनमण्डल – बडवानी**

तहसील – पाटी **वन परिक्षेत्र – पाटी**

क्र.	प्रस्तावित आरक्षित वनखण्ड	पटवारी हल्का क्र.	ग्राम/ संरक्षित वनखण्ड	खसरा कमांक		क्षेत्रफल हेक्टेयर	यदि राजस्व भूमि है तो उसका मद	यदि संरक्षित वन है तो उसकी अधिसूचना का क्र. और दिनांक	राजपत्र में प्रकाशन का दिनांक	सीमाओं का विवरण
				पुराना	नया					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	पखाल्या	21	पखाल्या सेमल्याखोदरा /संरक्षित वन खण्ड कक्ष क्र. –पी.–340		257/1 41	31.866 17.658	चरनोई चरनोई	डी–132–206–दस–3–2004/दिनांक 21.1.2004	30.1.2004	उत्तर:– मुनारा क्र. 1 से 19 तक, ग्राम सिन्धी खोदरी एवं खसरा क्र.– 41 का शेष भाग 322/1। पूर्व:– मुनारा क्र. 19 से 22 तक खसरा क्र.– 41 का शेष भाग दक्षिण:– मुनारा क्र. 22 से 40 तक खसरा क्र. 386/1, 257/1 का शेष भाग 380/8, 379, 375, 275/19, 257/18, 257/45, 271, 270, 268, 271/15, 258 एवं 257/2 पश्चिम:– मुनारा क्र.–40 एवं 1 नाला सीमा।
	वन खण्ड का कुल योग					**49.524**				

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
अशोक कुमार, अपर सचिव.

भोपाल, दिनांक 30 मार्च 2022

एफ–25–100–2017–दस–3 .–भारत के संविधान के अनुच्छेद 340 के खण्ड (3) के अनुसरण में, इस विभाग की अधिसूचना क्रमांक एफ–25–100–2017–दस–3, दिनांक 30 मार्च, 2022 का अंग्रेजी अनुवाद राज्यपाल के प्राधिकार से एतद्द्वारा प्रकाशित किया जाता है.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
अशोक कुमार, अपर सचिव.

Bhopal, the 30th March 2022

No. F-25-100-2017-X-3 :– In exercise of the powers conferred by Section 4 of the Indian Forest Act] 1927 (No. XVI of 1927), the State Government hereby :–

(A) Declares that it has been decided to constitute the Protected Forest land specified in the Schedule below as Reserved Forest. This Forest Block lies between N 21°58'05" to N 21°58'50" North Latitude and E 74°51'20" to E 74°52'35" East Longitude.

(B) Appoints Sub-Divisional Officer (Revenue) Barwani to perform the duties of the Forest Settlement Officer under the said Act.

SCHEDULE

District - BARWANI **Forest Division** - BARWANI

Tehsil - PATI **Forest Range** - PATI

No.	Proposed RF Forest Block	Patwari Halka No.	Village/ PF Block	Khasra		Area (Hectare)	If Revenue Land then Head of the Land	If Protected Land its Notification Number and Date	Date of Publication of Gazette	Description of Boundaries
				Old	New					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Pakhaliya	21	Pakhaliya Semly khodra/ PF Block – Pkhaliya Comp. No. P-340	-	257/1	31.866		D-132-206-X-3-2004/Date 21-1-2004	30-1-2004	North- Pillar No. 1 to 19, Boundaries of Village Sindhi-khodri & Remaining part of Kh. No. 41. 322/1. East- Pillar No. 19 to 22, Boundary of Remaining part of Kh No. 41. South- Pillar No. 22 to 40, Boundaries of Kh. No. 386/1, Remaining Part of Kh.No.257/1,380/8,379, 375, 257/19, 257/18, 257/45, 271, 270, 268, 257/15, 258 & 257/2. West- Pillar No. 40 & 1 Boundary of Nala
				-	41	17.658				
	Total					**49.524**				

By order and in the name of the Governor of Madhya Pradesh,
ASHOK KUMAR, Addl. Secy.

भोपाल, दिनांक 30 मार्च 2022

क्रमांक एफ–25–54/2017/10–3 :: भारतीय वन अधिनियम, 1927 (क्रमांक 16, सन् 1927) की धारा 4 द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए, राज्य शासन, एतद द्वारा घोषित करता है कि:–

(क) नीचे की अनुसूची में विनिर्दिष्ट संरक्षित वन भूमि जो वनखण्ड N 22^0 05' 56.75" से N 22^0 5' 56.76" उत्तर अक्षांश तथा E 76^0 28' 29.05" से E 76^0 28' .33" पूर्व देशांश के मध्य स्थित है, को आरक्षित वन बनाने का विनिश्चय कर लिया गया है।

(ख) अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) पुनासा, जिला–खण्डवा, मध्यप्रदेश को उक्त अधिनियम के अधीन वन व्यवस्थापन अधिकारी के कर्तव्यों का पालन करने के लिए नियुक्त करता है।

अनुसूची

जिला – खंडवा **तहसील – पुनासा**

वनमंडल – खंडवा (सामान्य) **वन परिक्षेत्र –मूंदी (सामान्य)**

क्र.	प्रस्तावित आरक्षित वनखण्ड	पटवारी हल्का क्र.	ग्राम/संरक्षित वनखण्ड	खसरा क्रमांक		क्षेत्रफल हेक्टेयर	यदि राजस्व भूमि है तो उसका मद	यदि संरक्षित वन है तो उसकी अधिसूचना का क्र. और दिनांक	राजपत्र में प्रकाशन का दिनांक	सीमाओं का विवरण
				पुराना	नया					
1.	गोंडखेडा	68	राजस्व ग्राम गोंडखेडा/ संरक्षित वनखंड गोंडखेडा	–	55/3	0.540	–	एफ 25–128/ 2016–दस–3 दिनांक 26.10. 2016	28.10.16	उत्तर– आरक्षित वन कक्ष क्र. 79 के मुनारा क्र.72/1 से 72/2 तक की कृत्रिम वन सीमा। पूर्व– प्रस्तावित संरक्षित वन खंड के मुनारा क्र.72/2 से 72/4 तक की कृत्रिम वन सीमा। दक्षिण– मुनारा क्रमांक 72/4 से 72/5 तक की कृत्रिम वन सीमा। पश्चिम– मुनारा क्रमांक 72/5 एवं 72/1 तक की कृत्रिम वन सीमा।
			योग			0.540				

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
अशोक कुमार, अपर सचिव.

भोपाल, दिनांक 30 मार्च 2022

एफ–25–54–2017–दस–3 .–भारत के संविधान के अनुच्छेद 340 के खण्ड (3) के अनुसरण में, इस विभाग की अधिसूचना क्रमांक एफ–25–54–2017–दस–3, दिनांक 30 मार्च, 2022 का अंग्रेजी अनुवाद राज्यपाल के प्राधिकार से एतद्द्वारा प्रकाशित किया जाता है.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
अशोक कुमार, अपर सचिव.

Bhopal, the 30th March 2022

No. F-25-54-2017-X-3 :– In exercise of the powers conferred by Section 4 of the Indian Forest Act, 1927 (No. XVI of 1927), the State Government hereby :–

(A) declares that it has been decided to constitute the Protected Forest land shown in Schedule below as Reserved Forest. This Forest Block lies between $22^0\,05'\,56.75"$ to $22^0\,5'\,56.76"$ North Latitude and $76^0\,28'\,29.05"$ to $76^0\,28'\,33."$ East Longitude.

(B) appoints Sub Divisional Magistrate (Revenue) Punasa to perform the duties of the forest settelment Officer under the said Act.

SCHEDULE

District - Khandwa **Tahsil - Khandwa (G)**
Forest Division - punasa **Forest Range - Mundi (G)**

S. No.	RF Forest Block	Patwari Halka No.	Village/ PF Block	Khasra		Area (Hectare)	If Revenue Land then Head of the Land	If protected forest land its Notification Number and Date	Date of publication of Gezette	Drescription of Boundary
				old	new					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Forest Block-Gondkheda	68	Revenue village Gondkheda/Gondkheda	-	55/3	0-54	-	No.F-25-128/2016/10-3 dated 22-10-2016	28-10-2016	**North-** Reserve Forest compartment No. 79 Forest boundary from pillar No. 72/1 to 72/2. **East-** Proposed protected Forest block Artificial Forest boundary from pillar no. 72/2 to 72/4.
										South- Artificial Forest boundary From pillar no. 72/4 to 72/5. **West-** Artificial Forest boundary from pillar no. 72/5 and 72/1.
		Total :–				0.540				

By order and in the name of the Governor of Madhya Pradesh,
ASHOK KUMAR, Addl. Secy.

भोपाल, दिनांक 31 मार्च 2022

क्रमांक–एफ–25–15/2022/10–3 :: भारतीय वन अधिनियम 1927 (क्रमांक 16 सन 1927) की धारा 29 द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए, राज्य शासन, एतद, द्वारा अधिनियम के अध्याय 4 के प्रावधान/उपबन्धों को नीचे की अनुसूची में उल्लेखित भूमि पर लागू होने की घोषणा इस शर्त पर करता है कि इस भूमि पर व्यक्तियों या समुदायों के वर्तमान अधिकार जहॉ तक कि वे राज्य शासन द्वारा समय–समय पर संशोधित/रुपभेदित किये जायें, के अतिरिक्त किसी भी रीति में न्यूनीकृत या प्रभावित नही किये जायेंगे। यह वनखण्ड N 23°54'02.24" से N 23°54'12.2" उत्तर अक्षांश तथा E 78°40'7.5" से E 78°40'13.30" पूर्व देक्षांश के बीच स्थित है।

अनुसूची

जिला :– सागर **तहसील :– सागर**

वनमण्डल :– उत्तर सागर (सा.) **वन परिक्षेत्र :– उत्तर सागर**

अ. क्र.	वनखण्ड की भूमि का विवरण					वनखण्ड की सीमायें
	वनखण्ड का नाम	ग्राम का नाम	भूमि का वर्तमान मद	खसरा क्रमांक	क्षेत्रफल (हेक्टेयर)	
1	2	3	4	5	6	7
1	कोलुआ अमरसा	कोलुआ अमरसा	चरोखर	385/2	2.70	उत्तर – राजस्व खसरा नम्बर 385/2 की सीमा नवीन मुनारा क्रमांक 1 से 2 तक कृत्रिम वन सीमा। पूर्व – राजस्व खसरा नंबर 385/2 की सीमा नवीन मुनारा क्रमांक 2 से आरक्षित वनखण्ड, पगारा के कक्ष क्रमांक आर.एफ. 366 के मुनारा क्रमांक 149 तक कृत्रिम वन सीमा। दक्षिण – आरक्षित वनखण्ड पगारा के कक्ष क्रमांक आर.एफ. 366 के मुनारा क्रमांक 149 से राजस्व खसरा नंबंध 385/2 की सीमा नवीन मुनारा क्रमांक 3 तक कृत्रिम वन सीमा। पश्चिम – राजस्व खसरा नम्बर 385/2 की सीमा नवीन मुनारा क्रमांक 3 से 1 तक कृत्रिम वन सीमा।
				कुल योग	2.70 हे.	

(क) अधिसूचना प्रकाशन का आधार :–

1. पर्यावरण एवं वन मंत्रालय भारत सरकार के आदेश क्रमांक 6–MPB 048/2020–BHO दिनांक 25.01.2021 में अधिरोपित शर्त के अनुसार महाप्रबंधक जल निगम मर्यादित क्रियान्वयन इकाई टीकमगढ़ की स्वीकृत परियोजना जल शोधन संयंत्र निर्माण में प्रभावित रकबा 2.70 हेक्टेयर वनभूमि के एवज में प्राप्त कुल 2.70 हेक्टेयर उपरोक्त वर्णित गैर वनभूमि क्षतिपूर्ति वनीकरण के उद्देश्य से मध्य प्रदेश शासन वन विभाग के पक्ष में न्यायालय कलेक्टर जिला सागर के आदेश क्रमांक 32अ/19(3) वर्ष 2019–20 पारित आदेश दिनांक 08.07.2019 से हस्तांतरित अथवा नामांतरित किये ज़ाने के कारण।

2. अन्य कारणों का विवरण – नहीं।

(ख) उपरोक्त भूमि पर सक्षम राजस्व अधिकारी न्यायालय कलेक्टर जिला सागर के प्रतिवेदन क्रमांक 32अ/19(3) वर्ष 2019–20 पारित आदेश दिनांक 08.07.2019 द्वारा अभिलेखित अधिकारों का खसरावार विस्तृत विवरण निम्नानुसार है:–

1. व्यक्तिगत अधिकार :– उपरोक्त वर्णित भूमि पर कोई व्यक्तिगत अधिकार नहीं है।
2. सामुदायिक अधिकार :– उपरोक्त वर्णित भूमि पर कोई सामुदायिक अधिकारी नहीं है।

अतः उक्त भूमि को भारतीय वन अधिनियम, 1927 की धारा 29 के अंतर्गत संरक्षित वन घोषित किया जाता है।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
अशोक कुमार, अपर सचिव.

भोपाल, दिनांक 31 मार्च 2022

एफ–25–15–2022–दस–3 .–भारत के संविधान के अनुच्छेद 340 के खण्ड (3) के अनुसरण में, इस विभाग की अधिसूचना क्रमांक एफ–25–15–2022–दस–3, दिनांक 31 मार्च, 2022 का अंग्रेजी अनुवाद राज्यपाल के प्राधिकार से एतद्द्वारा प्रकाशित किया जाता है.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
अशोक कुमार, अपर सचिव.

Bhopal, the 31st March 2022

No.-F-25-15/2022/10-3 :: In exercise of the powers conferred by section 29 of the Indian Forest Act 1927, (XVI of 1927) the State Government is pleased to declare the provisions of chapter IV of the said Act applicable to the forest areas, specified in the schedule below, subject to the condition that the existing rights of individuals or communities in such forests shall not be abridged or affected in any manner except in so for as they may be modified by that State Government from time to time. This Forest Blocks lies between N 23°54'02.24" to N 23°54'12.2" North Latitude and E 78°40'7.5" to E 78°40'13.30" East Longitude.

SCHEDULE

District - Sagar **Tahsil - Sagar**
Forest Division -North Sagar (T.) **Forest Range - North Sagar**

S.N.	Details of Land included					Forest Block Boundaries
	Name of Forest Black	Name of Village	Present head of Land	Khasara No.	Area (Hectare)	
1	2	3	4	5	6	7
1	Koluwa Amarsa	Koluwa Amarsa	Charokher	385/2	2.70	North – Boundary of Revenuew Kh. No. 385/2, new pillar No. 01 to 02 artificial line. East - Boundary of Revenue Kh. No. 385/2, new pillar No. 02 to Reserved Forest Block Pagara Comtt. No. 366 of pillar No. 149 artificial line. South - Reserved Foest Block Pagara Comtt. No. 366 of pillar No. 149 to Boundary of Revenue Kh. No. 385/2 new pillar No. 03 artificial line. west - Boundary of Revenue Kh. No. 385/2, new pillar No. 03 to 01 artificial line.
			Total		2.70 ha.	

(A) Reason for Publication of Notification :-

01. In accordance with condition laid down in the Ministry of Environment and Forest Govt. of India's order No. MPB048/2020-BHO Dated 25-01-2021 and in lieu of 2.70 hectare affected forest land under the sanctioned project of Water Treatment Plant Construction of General Manager PIU Tikamgarh (M.P) the above mentioned Non Forest Land of 2.70 Hectare transferred or mutated in favour of Madhya Prade4sh Forest Department by order no. 32A/19(3) 2019-20 dated 08.07.2019 of Collector, Sagar for the purpose of compensatory afforestation.

02. Detail of other Reasons – Nil

(B) The Khasra wise details of recorded right on the above land as per report no. 32A/19(3) Year 2019-20 Dated 08-07-2019 of Revenue Collector District Sagar are as under.

1. Individuals Rights :- There are no individuals Rights on the said land.
2. Communities Rights :- There are no Communities Rights on the said land.

Therefore the above land is being declared as protected forest under section 29 of Indian Forest Act 1927.

By order and in the name of the Governor of Madhya Pradesh,
ASHOK KUMAR, Addl. Secy.

भोपाल, दिनांक 01 अप्रैल 2022

क्रमांक/एफं–25–19/2022/10–3 :: भारतीय वन अधिनियम 1927 (क्रमांक 16 सन् 1927) की धारा 4 द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए एतद द्वारा यह घोषित करता है कि :–

(क) नीचे दी गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट राजस्व भूमि को (ग्राम के पन्ना टाईगर रिजर्व से भारत सरकार व मध्यप्रदेश शासन के निर्देशों का पालन करते हुए अन्यत्र विस्थापित किए जाने के कारण) आरक्षित वन बनाने का विनिश्चय कर लिया गया है और

(ख) अनुविभागीय अधिकारी राजनगर को उक्त अधिनियम के अधीन वन व्यवस्थापन अधिकारी के पालन करने के लिये नियुक्त करता है।

अनुसूची

जिला –छतरपुर
तहसील –राजनगर

वनमण्डल –पन्ना टाइगर रिजर्व, पन्ना
वन परिक्षेत्र –चन्द्रनगर

क्र.	प्रस्तावित आरक्षित वनखण्ड	पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम/संरक्षित वनखण्ड	खसरा क्रमांक		क्षेत्रफल (हैक्टेयर)	यदि राजस्व भूमि है तो उसका मद	यदि संरक्षित वन है तो उसकी अधिसूचना का क्रमांक और दिनांक	राजपत्र में प्रकाशन का दिनांक	सीमाओं का विवरण
				पुराना	नया					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	पाटन–डी	79	रैपुरा–चनारी	32	32/1	2.0230	शासकीय भूमि	–	–	उत्तर – मुनारा क्र. 07 सें 10 तक एवं मुनारा क्र.10 सें पन्ना छतरपुर ज़िला सीमा लाईन केन नदी के मध्य तक। पूर्व – पन्ना छतरपुर जिला सीमा लाईन केन नदी के मध्य होते हुये कक्ष क्र. आर0एफ0 226 की दक्षिणी सीमा लाईन के समानतर केन नदी मध्य तक। दक्षिण – कक्ष क्र. आर0एफ0 226 की दक्षिणी सीमा लाईन के समानतर केन नदी मध्य सें मुनारा क्रमांक 01 तक एवं मुनारा क्र.01 से 04 तक। पश्चिम – मुनारा क्रमांक 04 सें 07 तक।
					32/2	1.4770				
					32/3	1.4780				
				33	33/1	1.8000				
					33/2	2.0230				
				34	34/1	1.2300				
					34/2	2.0230				
					34/3/1	1.6180				
					34/3/2	0.4050				
					34/4	1.2700				
				35	35/1	1.5580				
					35/2	1.5570				
					35/3	0.7760				
					35/4/1	1.6180				
					35/4/2	0.4050				
					35/5	2.0230				
					35/6	1.0310				
					35/7	1.3750				
					35/8	1.3760				
				36	36/1	1.0310				
					36/2	0.2930				
					36/3	0.2940				

					36/4	2.0230				
					36/5	2.0230				
				37	37/1	0.1740				
					37/2	0.2140				
					37/3	1.3070				
					37/4	0.9550				
					37/5	2.0230				
					37/6	2.0230				
					37/7	1.4180				
					37/8	1.4180				
					37/9	1.4180				
				38	38/1	0.7530				
					38/2	2.0230				
				45	45	1.0440				
				46	46	0.1740				
				47	47	0.0320				
				48	48	0.3240				
				49	49	0.3800				
				50	50	0.2270				
				51	51	0.2230				
				52	52	0.2670				
				53	53	0.1820				
				54	54	1.9870				
				56	56/1	0.3630				
					56/2	0.3440				
				57	57	0.6720				
				58	58	0.5990				
				59	59	0.1250				
				60	60	0.3070				
				61	61	0.3960				
				62	62	0.0530				
				63	63	0.3120				
				64	64	0.0690				
				72	72/2	1.6190				
					72/4	1.4160				
				80	80/2	3.6420				
				81	81/1	0.1940				
					81/3	2.1040				
				83	83	0.3160				
				84	84/1	0.0810				
				86	86/1	0.1620				
					86/2	0.3240				
				87	87	0.1380				
				88	88	0.0810				

				89	89/2	0.0730				
					89/3/1	0.6030				
					89/3/2	0.0810				
				91	91	0.2470				
				92	92	0.0200				
				93	93	0.1010				
				97	97	0.1130				
				98	98	0.2100				
				99	99	0.0890				
				100	100	0.4940				
				101	101	0.2100				
				102	102	0.2140				
				103	103	0.4780				
				106/2	106/2	4.4510				
				106/3	106/3	3.2370				
				107	107	0.4780				
				108	108	0.3080				
				109	109	0.1500				
				110	110	0.2350				
				111	111	0.0240				
				112	112	0.1660				
				114	114	0.1850				
				115	115	0.1850				
				116	116	0.1500				
				117	117	0.3600				
				118	118	0.0280				
				119	119	0.2350				
				120	120	0.1340				
				121	121	0.2470				
				122	122	0.0530				
				124	124	0.2550				
				125	125	0.4130				
				126	126/1	0.3040				
					126/2	0.8090				
					42	0.6030				
				127	127/2	0.8090				
				128	128	0.4980				
				129	129	0.4210				
				131	131	0.3800				
				133	133	0.1780				
				134	134	0.2100				
				135	135	0.1500				
				136	136	0.9260				
				137	137	1.2780				

				139	139	0.0610				
				140	140	0.0360				
				141	141	0.1700				
				142	142	0.0930				
				143	143	0.3720				
				144	144	0.1860				
				145	145	0.3280				
				146	146	0.2140				
				147	147	0.2990				
				148	148	0.2140				
				149	149	0.4130				
				150	150	2.6180				
				151	151	0.4170				
				152	152	0.1540				
				153	153	0.2510				
				154	154	0.1130				
				155	155	0.1130				
				156	156	0.4500				
				157	157	0.0490				
				158	158	0.5590				
				159	159	0.1380				
				160	160	0.4660				
				161	161	0.4250				
				162	162	0.2950				
				163	163	0.4780				
				164	164	0.7330				
				165	165	0.1010				
				169	169	1.8010				
				172	172	1.3800				
				173	173	1.2260				
				174	174	0.6520				
				175	175	0.8980				
				176	176	1.1900				
				177	177	0.4330				
				178	178	0.7040				
				180	180	0.6110				
				181	181/1/क	1.6190				
					181/1/ख	1.9630				
					181/1/ग	0.4860				
					181/1/ङ	1.2140				
				182	182/1	0.5180				
					182/2	1.6190				
					182/3	4.0470				

					182/4	2.8330				
				183	183	1.0680				
				184	184/1	4.1640				
					184/2	4.4520				
				185	185/1/1	1.6190				
					185/1/3	1.6190				
					185/1/4	1.6190				
					185/1/5	1.6190				
					185/1/6	1.6190				
					185/1/7	1.6190				
					185/2	0.9750				
				190	190	3.1890				
				191	191	1.0480				
				213	213	0.4210				
				33	33/3	2.0230				
				23	23	8.9640				
				28 P	28	0.9917				
				29 P	29	1.0119				
				30	30	12.1280				
				31 P	31	1.6918				
				38	38/3	4.1160				
				39	39	1.5430				
				40	40	1.1250				
				78 P	78	0.2018				
				80 P	80/1 P	1.9715				
				81	81/2/1	0.0810				
					81/2/2	2.0150				
				82	82	0.8340				
				84	84/2	0.1380				
					84/3	0.1310				
				86	86/3	0.4050				
				89	89/1	0.0810				
				90	90/1	0.0400				
					90/2	4.0100				
				94	94	0.1210				
				95	95	0.3120				
				96	96	0.1940				
				104	104	0.6310				
				105	105	1.1010				
				106	106/1	0.2510				
				113	113	0.0450				
				123	123	0.1050				
				127	127/1	1.0850				
				130	130	0.0200				
				132	132	0.7120				

				138	138	0.0080				
				166	166	0.1050				
				167	167/1	1.3920				
					167/2	1.3960				
				168	168	0.3840				
				170	170	10.4160				
				171	171	12.7880				
				179	179	0.0080				
				181	181/1/घ	1.6190				
					181/1/च	1.6190				
					181/2	0.2270				
				185 P	185/1/2	0.1010				
					185/1/8 P	2.8327				
				186	186/2	16.8550				
				210	210	1.9500				
				216	216	19.0610				
					योग:–	262.2184				

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
अशोक कुमार, अपर सचिव.

भोपाल, दिनांक 01 अप्रैल 2022

एफ–25–19–2022–दस–3 .–भारत के संविधान के अनुच्छेद 340 के खण्ड (3) के अनुसरण में, इस विभाग की अधिसूचना क्रमांक एफ–25–19–2022–दस–3, दिनांक 01 अप्रैल, 2022 का अंग्रेजी अनुवाद राज्यपाल के प्राधिकार से एतद्द्वारा प्रकाशित किया जाता है.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
अशोक कुमार, अपर सचिव.

Bhopal, the 1st April 2022

No./F-25-19/2022/10-3 :: In exercise of the powers conferred by section 4 of the Indian Forest Act 1927 (No. XVI of 1927) the Government hereby :-

(A) Declares that it has been decided to constitute the revenue land specified in the Schedule below (due to village relocation out side Panna Tiger Reserve follow up all the directions of Govt. of India and Madhya Pradesh govt. in this regard) as Reserved and

(B) Appoints SDM Rajnagar to perform the duties of the Forest Settlement Officer under the said Act.

SCHEDULE

District- Chhatarpur **Forest Division - Panna Tiger Reserve**
Tahsil- Rajnagar **Forest Range - Chandranagar**

S. No.	Proposed RF Forest Block	Patwari Halka No.	Village/ PF Block	Khasra		Area (Hectares)	If Revenue Land then Head of the Land	If Protected Land its Notification Number and Date	Date of Publication of Gazette	Description of Boundaries
				old	New					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Patan D	79	Raipura - Chanari	32	32/1	2.0230	**Govt. Land**	-	-	**North-** Munara Number 07 to 10 and Munara Number 10 to Panna Chhatarpur District Boundary Line Middle Point of Ken River. **East-** Panna Chhatarpur District Boundary Line Side Middle Point of Ken River Up to Compartment Number RF-226 Southern Boundary Line of
					32/2	1.4770				
					32/3	1.4780				
				33	33/1	1.8000				
					33/2	2.0230				
				34	34/1	1.2300				
					34/2	2.0230				
					34/3/1	1.6180				
					34/3/2	0.4050				
					34/4	1.2700				
				35	35/1	1.5580				
					35/2	1.5570				
					35/3	0.7760				
					35/4/1	1.6180				
					35/4/2	0.4050				
					35/5	2.0230				
					35/6	1.0310				
					35/7	1.3750				
					35/8	1.3760				
				36	36/1	1.0310				
					36/2	0.2930				
					36/3	0.2940				
					36/4	2.0230				

					2.0230			parallel Middle Point of Ken River. **South-** Compartment Number RF-226 Southern Boundary Line of parallel Middle Point of Ken River to Munara Number 01 and Munara Number 01 to 04. **West-** Munara Number 04 to 07.
					0.1740			
				37/2	0.2140			
				37/3	1.3070			
				37/4	0.9550			
				37/5	2.0230			
				37/6	2.0230			
				37/7	1.4180			
				37/8	1.4180			
				37/9	1.4180			
			38	38/1	0.7530			
				38/2	2.0230			
			45	45	1.0440			
			46	46	0.1740			
			47	47	0.0320			
			48	48	0.3240			
			49	49	0.3800			
			50	50	0.2270			
			51	51	0.2230			
			52	52	0.2670			
			53	53	0.1820			
			54	54	1.9870			
			56	56/1	0.3630			
				56/2	0.3440			
			57	57	0.6720			
			58	58	0.5990			
			59	59	0.1250			
			60	60	0.3070			
			61	61	0.3960			
			62	62	0.0530			
			63	63	0.3120			
			64	64	0.0690			
			72	72/2	1.6190			
				72/4	1.4160			
			80	80/2	3.6420			
			81	81/1	0.1940			
				81/3	2.1040			
			83	83	0.3160			
			84	84/1	0.0810			
			86	86/1	0.1620			
				86/2	0.3240			
			87	87	0.1380			
			88	88	0.0810			
			89	89/2	0.0730			
				89/3/1	0.6030			

					89/3/2	0.0810				
				91	91	0.2470				
				92	92	0.0200				
				93	93	0.1010				
				97	97	0.1130				
				98	98	0.2100				
				99	99	0.0890				
				100	100	0.4940				
				101	101	0.2100				
				102	102	0.2140				
				103	103	0.4780				
				106/2	106/2	4.4510				
				106/3	106/3	3.2370				
				107	107	0.4780				
				108	108	0.3080				
				109	109	0.1500				
				110	110	0.2350				
				111	111	0.0240				
				112	112	0.1660				
				114	114	0.1850				
				115	115	0.1850				
				116	116	0.1500				
				117	117	0.3600				
				118	118	0.0280				
				119	119	0.2350				
				120	120	0.1340				
				121	121	0.2470				
				122	122	0.0530				
				124	124	0.2550				
				125	125	0.4130				
				126	126/1	0.3040				
					126/2	0.8090				
					42	0.6030				
				127	127/2	0.8090				
				128	128	0.4980				
				129	129	0.4210				
				131	131	0.3800				
				133	133	0.1780				
				134	134	0.2100				
				135	135	0.1500				
				136	136	0.9260				
				137	137	1.2780				
				139	139	0.0610				

				140	140	0.0360				
				141	141	0.1700				
				142	142	0.0930				
				143	143	0.3720				
				144	144	0.1860				
				145	145	0.3280				
				146	146	0.2140				
				147	147	0.2990				
				148	148	0.2140				
				149	149	0.4130				
				150	150	2.6180				
				151	151	0.4170				
				152	152	0.1540				
				153	153	0.2510				
				154	154	0.1130				
				155	155	0.1130				
				156	156	0.4500				
				157	157	0.0490				
				158	158	0.5590				
				159	159	0.1380				
				160	160	0.4660				
				161	161	0.4250				
				162	162	0.2950				
				163	163	0.4780				
				164	164	0.7330				
				165	165	0.1010				
				169	169	1.8010				
				172	172	1.3800				
				173	173	1.2260				
				174	174	0.6520				
				175	175	0.8980				
				176	176	1.1900				
				177	177	0.4330				
				178	178	0.7040				
				180	180	0.6110				
				181	181/1/क	1.6190				
					181/1/ख	1.9630				
					181/1/ग	0.4860				
					181/1/ङ	1.2140				
				182	182/1	0.5180				
					182/2	1.6190				
					182/3	4.0470				
					182/4	2.8330				
				183	183	1.0680				

				184	184/1	4.1640					
					184/2	4.4520					
				185	185/1/1	1.6190					
					185/1/3	1.6190					
					185/1/4	1.6190					
					185/1/5	1.6190					
					185/1/6	1.6190					
					185/1/7	1.6190					
					185/2	0.9750					
				190	190	3.1890					
				191	191	1.0480					
				213	213	0.4210					
				33	33/3	2.0230					
				23	23	8.9640					
				28 P	28	0.9917					
				29 P	29	1.0119					
				30	30	12.1280					
				31 P	31	1.6918					
				38	38/3	4.1160					
				39	39	1.5430					
				40	40	1.1250					
				78 P	78	0.2018					
				80 P	80/1 P	1.9715					
				81	81/2/1	0.0810					
					81/2/2	2.0150					
				82	82	0.8340					
				84	84/2	0.1380					
					84/3	0.1310					
				86	86/3	0.4050					
				89	89/1	0.0810					
				90	90/1	0.0400					
					90/2	4.0100					
				94	94	0.1210					
				95	95	0.3120					
				96	96	0.1940					
				104	104	0.6310					
				105	105	1.1010					
				106	106/1	0.2510					
				113	113	0.0450					
				123	123	0.1050					
				127	127/1	1.0850					
				130	130	0.0200					
				132	132	0.7120					
				138	138	0.0080					
				166	166	0.1050					
				167	167/1	1.3920					
					167/2	1.3960					
				168	168	0.3840					
				170	170	10.4160					
				171	171	12.7880					
				179	179	0.0080					
				181	181/1/घ	1.6190					
					181/1/च	1.6190					
					181/2	0.2270					
				185 P	185/1/2	0.1010					
					185/1/8 P	2.8327					
				186	186/2	16.8550					
				210	210	1.9500					
				216	216	19.0610					
					Total	262.2184					

By order and in the name of the Governor of Madhya Pradesh,
ASHOK KUMAR, Addl. Secy.

भोपाल, दिनांक 01 अप्रैल 2022

क्रमांक /एफ–25–19/2022/10–3 :: भारतीय वन अधिनियम 1927 (क्रमांक 16 सन् 1927) की धारा 4 द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए एतद द्वारा यह घोषित करता है कि :–

(क) नीचे दी गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट राजस्व भूमि को (ग्राम के पन्ना टाईगर रिजर्व से भारत सरकार व मध्यप्रदेश शासन के निर्देशों का पालन करते हुए अन्यत्र विस्थापित किए जाने के कारण) आरक्षित वन बनाने का विनिश्चय कर लिया गया है और

(ख) अनुविभागीय अधिकारी राजनगर को उक्त अधिनियम के अधीन वन व्यवस्थापन अधिकारी के पालन करने के लिये नियुक्त करता है।

अनुसूची

जिला– छतरपुर
तहसील– राजनगर

वनमण्डल –पन्ना टाइगर रिजर्व, पन्ना
वन परिक्षेत्र –चन्द्रनगर

क्र	प्रस्तावित आरक्षित वनखण्ड	पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम/ संरक्षित वनखण्ड	खसरा क्रमांक		क्षेत्रफल (हेक्टेयर)	यदि राजस्व भूमि है तो उसका मद	यदि संरक्षित वन है तो उसकी अधिसूचना का क्रमांक और दिनांक	राजपत्र में प्रकाशन का दिनांक	सीमाओं का विवरण
				पुराना	नया					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	पाट्न सी	79	मोटाचौकन	99	99/1	0.3240	शासकीय भूमि	-	-	उत्तर – पन्ना छतरपुर जिला सीमा लाईन से कक्ष क्र.654, में मुनारा क्र. 01 सें मुनारा क्र. 10 तक तथा मुनारा क्र. 10 सें पन्ना छतरपुर जिला सीमा लाईन तक। पूर्व – पन्ना–छतरपुर जिला सीमा लाईन होते हुए केन नदी के मध्य होते हुए कक्ष क्र. पी–653 के उत्तरी पूर्वी भाग तक। दक्षिण – कक्ष क्र. पी–653 के उत्तरी पूर्वी भाग एवं केन नदी का मध्य भाग होते हुये केन नदी के मोड़ तक। पश्चिम – केन नदी के मोड़ सें केन नदी के मध्य भाग होते हुए पन्ना छतरपुर जिला सीमा लाईन की उत्तरी सीमा के प्रारम्भ तक।
				101	101	0.6240				
				102	102/1	0.4450				
				102	102/2	0.3970				
				103	103/2	0.5670				
				104	104	0.1900				
				105	105/1	0.1420				
					105/2	0.1420				
					105/3	0.1540				
				106	106/1/1	0.1250				
				107	107	0.2950				
				108	108	0.2060				
				109	109	0.1700				
				110	110	0.1820				
				112	112	0.1250				
				113	113	0.1740				
				114	114	0.1620				
				117	117	0.1620				
				118	118	0.2460				
				119	119	0.1210				

				120	120	0.2100				
				121	121	0.4090				
				122	122/1	0.1540				
					122/2	0.0920				
				123	123	0.6390				
				124	124	0.1340				
				126	126	0.1500				
				127	127	0.0650				
				130	130	0.2430				
				132	132	0.1090				
				133	133	0.6880				
				134	134	0.9100				
				135	135	0.8250				
				136	136/2	0.2430				
					136/3	0.3240				
					136/4	0.2430				
					136/5	0.3640				
					136/6	0.3040				
					136/7	0.2430				
					136/8	0.3240				
				137	137	0.3970				
				139	139	0.2220				
				140	140	0.5260				
				141	141	0.2750				
				142	142	0.3880				
				143	143	0.3880				
				144	144	0.1340				
				145	145	0.2790				
				146	146	0.2830				
				147	147	0.5260				
				148	148	0.3970				
				149	149	0.3640				
				7	7/1	0.2830				
					7/2	0.5590				
					7/3	0.4860				
					7/4	0.3240				
					7/5	19.4370				
					7/6	0.1130				
					7/7	0.0930				
					7/8	0.0320				
					7/9	0.0570				
				18	18/1/1	0.9990				
					18/1/2	0.2830				
					18/1/3	0.3400				

				33	33	20.2340				
				36	36	5.3620				
				45	45	24.1840				
				48	48	16.0740				
				49	49	10.2180				
				61	61	0.4410				
					73/2	0.8580				
				77	77	12.1400				
				78 P	78/1 P	4.8968				
					78/2	0.8090				
				80 P	80/1	0.1460				
					80/2 P	6.7739				
				82	82/1	11.5330				
					82/2	0.6070				
				88	88	34.5160				
				95 P	95 P	1.9143				
				96	96	0.1500				
				97	97	0.6630				
				98	98	0.4210				
				99	99/2	0.3880				
				100	100	0.4450				
				103	103/1/1	1.9860				
					103/1/2	0.8090				
				106	106/1/2	0.2020				
					106/1/3	0.2020				
				111	111/1	0.7320				
					111/2	0.0570				
				115	115/1	0.3640				
					115/2/1	2.4280				
					115/2/2	0.3970				
					115/2/3	0.4050				
				116	116	0.2310				
				125	125	0.1050				
				128	128	0.2430				
				129	129	0.1380				
				131	131	0.1940				
				136	136/1	3.8360				
				138	138	11.0510				
				150 P	150 P	0.6823				
				151	151	16.1870				
				154	154	6.3530				
				155	155/1	32.6070				
					155/2	0.5670				
				156	156	23.0460				
				157	157	0.1170				
					योग:-	294.5243				

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
अशोक कुमार, अपर सचिव.

भोपाल, दिनांक 01 अप्रैल 2022

एफ–25–19–2022–दस–3 .–भारत के संविधान के अनुच्छेद 340 के खण्ड (3) के अनुसरण में, इस विभाग की अधिसूचना क्रमांक एफ–25–19–2022–दस–3, दिनांक 01 अप्रैल, 2022 का अंग्रेजी अनुवाद राज्यपाल के प्राधिकार से एतद्द्वारा प्रकाशित किया जाता है.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
अशोक कुमार, अपर सचिव.

Bhopal, the 1st April 2022

No./F-25-19/2022/10-3 :: In exercise of the powers conferred by section 4 of the Indian Forest Act 1927 (No. XVI of 1927) the Government hereby :-

(A) Declares that it has been decided to constitute the revenue land specified in the Schedule below (due to village relocation out side Panna Tiger Reserve follow up all the directions of Govt. of India and Madhya Pradesh govt. in this regard) as Reserved and

(B) Appoints SDM Rajnagar to perform the duties of the Forest Settlement Officer under the said Act.

SCHEDULE

District- Chhatarpur **Forest Division - Panna Tiger Reserve**
Tahsil- Rajnagar **Forest Range - Chandranagar**

S. No.	Proposed RF Forest Block	Patwari Halka No.	Village/ PF Block	Khasra		Area (Hectares)	If Revenue Land then Head of the Land	If Protected Land its Notification Number and Date	Date of Publication of Gazette	Description of Boundaries
				old	New					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Patán C	79	Motach okan	99	99/1	0.3240	**Govt. Land**	-	-	**North-** Panna Chhatarpur District Boundary Line to Munara Number 01 to 10 in Compartment Number 654 and Munara Number 10 to Panna Chhatarpur District Boundary Line. **East-** Panna Chhatarpur District Boundary Up to Middle Point of ken River Up to Northern, Eastern Part of Compartment Number P-653. **South-** The
				101	101	0.6240				
				102	102/1	0.4450				
				102	102/2	0.3970				
				103	103/2	0.5670				
				104	104	0.1900				
				105	105/1	0.1420				
					105/2	0.1420				
					105/3	0.1540				
				106	106/1/1	0.1250				
				107	107	0.2950				
				108	108	0.2060				
				109	109	0.1700				
				110	110	0.1820				
				112	112	0.1250				
				113	113	0.1740				
				114	114	0.1620				
				117	117	0.1620				
				118	118	0.2460				
				119	119	0.1210				
				120	120	0.2100				
				121	121	0.4090				
				122	122/1	0.1540				
					122/2	0.0920				
				123	123	0.6390				

				124	124	0.1340				Northern Eastern part of Compartment number P-653 and the Middle Point of the Ken river up to Turn of Ken river . **West-** From Turn of Ken River to Middle Part of Ken River Up to Panna Chhatarpur District Boundary Line of Start Northern Boundary
				126	126	0.1500				
				127	127	0.0650				
				130	130	0.2430				
				132	132	0.1090				
				133	133	0.6880				
				134	134	0.9100				
				135	135	0.8250				
				136	136/2	0.2430				
					136/3	0.3240				
					136/4	0.2430				
					136/5	0.3640				
					136/6	0.3040				
					136/7	0.2430				
					136/8	0.3240				
				137	137	0.3970				
				139	139	0.2220				
				140	140	0.5260				
				141	141	0.2750				
				142	142	0.3880				
				143	143	0.3880				
				144	144	0.1340				
				145	145	0.2790				
				146	146	0.2830				
				147	147	0.5260				
				148	148	0.3970				
				149	149	0.3640				
				7	7/1	0.2830				
					7/2	0.5590				
					7/3	0.4860				
					7/4	0.3240				
					7/5	19.4370				
					7/6	0.1130				
					7/7	0.0930				
					7/8	0.0320				
					7/9	0.0570				
				18	18/1/1	0.9990				
					18/1/2	0.2830				
					18/1/3	0.3400				
				33	33	20.2340				
				36	36	5.3620				
				45	45	24.1840				
				48	48	16.0740				
				49	49	10.2180				
				61	61	0.4410				

					73/2	0.8580				
				77	77	12.1400				
				78 P	78/1 P	4.8968				
					78/2	0.8090				
				80 P	80/1	0.1460				
					80/2 P	6.7739				
				82	82/1	11.5330				
					82/2	0.6070				
				88	88	34.5160				
				95 P	95 P	1.9143				
				96	96	0.1500				
				97	97	0.6630				
				98	98	0.4210				
				99	99/2	0.3880				
				100	100	0.4450				
				103	103/1/1	1.9860				
					103/1/2	0.8090				
				106	106/1/2	0.2020				
					106/1/3	0.2020				
				111	111/1	0.7320				
					111/2	0.0570				
				115	115/1	0.3640				
					115/2/1	2.4280				
					115/2/2	0.3970				
					115/2/3	0.4050				
				116	116	0.2310				
				125	125	0.1050				
				128	128	0.2430				
				129	129	0.1380				
				131	131	0.1940				
				136	136/1	3.8360				
				138	138	11.0510				
				150 P	150 P	0.6823				
				151	151	16.1870				
				154	154	6.3530				
				155	155/1	32.6070				
					155/2	0.5670				
				156	156	23.0460				
				157	157	0.1170				
					Total:-	**294.5243**				

By order and in the name of the Governor of Madhya Pradesh,
ASHOK KUMAR, Addl. Secy.

भोपाल, दिनांक 05 अप्रैल 2022

क्रमांक–एफ–25–03/2022/10–3 :: भारतीय वन अधिनियम 1927 (क्रमांक 16 सन 1927) की धारा 29 द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए, राज्य शासन, एतद, द्वारा अधिनियम के अध्याय 4 के प्रावधान/उपबन्धों को नीचे की अनुसूची में उल्लेखित भूमि पर लागू होने की घोषणा इस शर्त पर करता है कि इस भूमि पर व्यक्तियों या समुदायों के वर्तमान अधिकार जहॉ तक कि वे राज्य शासन द्वारा समय–समय पर संशोधित/रुपभेदित किये जायें, के अतिरिक्त किसी भी रीति में न्यूनीकृत या प्रभावित नही किये जायेंगे। यह वनखण्ड N 24°59'38.26" से N 25°00'00.92" उत्तर अक्षांश तथा E 80°47'37.72" से E 80°47'22.01" पूर्व देक्षांश के बीच स्थित है।

अनुसूची

जिला :– सतना **तहसील :– मझगवां**

वनमण्डल :– सतना **वन परिक्षेत्र :– चित्रकूट**

अ. क्र.	वनखण्ड की भूमि का विवरण					वनखण्ड की सीमायें
	वनखण्ड का नाम	ग्राम का नाम	भूमि का वर्तमान मद	खसरा क्रमांक	क्षेत्रफल (हेक्टेयर)	
1	2	3	4	5	6	7
1	जुड़ेही क्र. 01	जुड़ेही	राजस्व	16/1 क	8.20 हे.	उत्तर – प्रस्तावित संरक्षित वनमण्ड के मुनारा क्रमांक 16 से 01 तक की कृत्रिम वन सीमा। पूर्व – प्रस्तावित संरक्षित वनखण्ड के मुनारा क्रमांक 01 से 07 तक की कृत्रिम वन सीमा। दक्षिण – प्रस्तावित वनखण्ड के मुनारा क्रमांक 07 से 08 तक की कृत्रिम वन सीमा। पश्चिम – वन कक्ष पी–73 मुनारा क्रमांक 84 से 77 तक की वन सीमा।
				कुल योग	8.20 हे.	

(क) अधिसूचना प्रकाशन का आधार :–

1. पर्यावरण एवं वन मंत्रालय भारत सरकार के आदेश क्रमांक 6–MPC 030/2017–BHO/863 दिनांक 17.11.2017 में अधिरोपित शर्त के अनुसार नाबार्ड की स्वीकृत परियोजना सड़क निर्माण में प्रभावित 16.20 हेक्टेयर वनभूमि के एवज में प्राप्त कुल 8.20 हेक्टेयर गैर वनभूमि में से उपरोक्त वर्णित 8.20 हेक्टेयर को क्षतिपूर्ति वनीकरण के उद्देश्य से मध्यप्रदेश शासन वन विभाग के पक्ष में कलेक्टर जिला सतना के आदेश क्रमांक 18अ/19(III)2016 दिनांक 22.03.2017 से हस्तांतरित अथवा नामांतरित किये जाने के कारण।

2. अन्य कारणों का विवरण – नहीं।

(ख) उपरोक्त भूमि पर सक्षम राजस्व अधिकारी, कलेक्टर सतना के प्रतिवेदन क्रमांक 18अ/19(III)2016 दिनांक 22.03.2017 के आधार पर अभिलेखित अधिकारों का खसरावार विस्तृत विवरण निम्नानुसार है:–

1. व्यक्तिगत अधिकार :– उपरोक्त वर्णित भूमि पर कोई व्यक्तिगत अधिकार नहीं है।
2. सामुदायिक अधिकार :– उपरोक्त वर्णित भूमि पर कोई सामुदायिक अधिकारी नहीं है।

अतः उक्त भूमि को भारतीय वन अधिनियम, 1927 की धारा 29 के अंतर्गत संरक्षित वन घोषित किया जाता है।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
अशोक कुमार, अपर सचिव.

भोपाल, दिनांक 05 अप्रैल 2022

एफ–25–03–2022–दस–3 .–भारत के संविधान के अनुच्छेद 340 के खण्ड (3) के अनुसरण में, इस विभाग की अधिसूचना क्रमांक एफ–25–03–2022–दस–3, दिनांक 05 अप्रैल, 2022 का अंग्रेजी अनुवाद राज्यपाल के प्राधिकार से एतद्द्वारा प्रकाशित किया जाता है.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
अशोक कुमार, अपर सचिव.

Bhopal, the 5th April 2022

No.-F-25-03/2022/10-3 :: In exercise of the powers conferred by section 29 of the Indian Forest Act 1927, (XVI of 1927) the State Government is pleased to declare the provisions of chapter IV of the said Act applicable to the forest areas, specified in the schedule below, subject to the condition that the existing rights of individuals or communities in such forests shall not be abridged or affected in any manner except in so for as they may be modified by that state Government from time to time. This Forest Blocks lies between N 24°59'38.26" to N 25°00'00.92" North Latitude and E 80°47'37.72" to E 82°47'22.01" East Longitude.

SCHEDULE

District - Satna **Tahsil - Majhgawan**
Forest Division - Satna **Forest Range - Chirtakoot**

S.N.	Details of Land included					Forest Block Boundaries
	Name of Forest Black	Name of Village	Present head of Land	Khasara No.	Area (Hectare)	
1	2	3	4	5	6	7
1	Judehi	Judehi	Revenue Land	16/1 Ka	8.20	North – Artificial forest bound from pillar no. 16 to 01 proposed protected for block. East - Artificial forest bound from pillar no. 01 to 07 proposed protected for block. South - Artificial forest bound from pillar no. 07 to 08 proposed protected for block. west - Artificial forest bound from pillar no. 88 to 77 compartment No. P-73.
			Total		8.20 ha.	

(A) Reason for Publication of Notification :-

01. In accordance with condition laid down in the Ministry of Environment and Forest Govt. of India's order No. 6-MPC030/2017-BHO/863 Dated 17-11-2017 and in lieu of 16.20 hectare affected forest land under the sanctioned project of Sadak Nirman (Name of Project) Nabard (Name of User Department/Agency/Person), the above mentioned Non Forest Land of 8.20 hectare transferred or mutated in favor of M.P. forest Department by order no. 183अ / 19(III)2016 dated 22.03.2017 of Collector Satna for the purpose of compensatory afforestation.

02. Detail of other Reasons – Nil

(B) The Khasra wise details of recorded right on the above land as per report 183अ / 19(III)2016 dated 22.03.2017 of Collector Satna are as under.

1. Individuals Rights :- There are no individuals Rights on the said land.
2. Communities Rights :- There are no Communities Rights on the said land.

Therefore the above land is being declared as protected forest under section 29 of Indian Forest Act 1927.

By order and in the name of the Governor of Madhya Pradesh,
ASHOK KUMAR, Addl. Secy.

भोपाल, दिनांक 05 अप्रैल 2022

क्रमांक/एफ–25–118/2017/10–3 :: भारतीय वन अधिनियम 1927 (क्रमांक 16, सन् 1927) की धारा 4 द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए राज्य शासन एतद द्वारा यह घोषित करता है कि : –

(क) नीचे दी गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट संरक्षित वनभूमि जो वनखण्ड 21° 53' 09'' से 21° 53' 19'' उत्तर अक्षांश तथा 74° 11' 29'' से 75° 12' 21'' पूर्व देशांश के मध्य स्थित है, को आरक्षित वन बनाने का विनिश्चय कर लिया गया है।

(ख) अनुविभागीय अधिकारी, (राजस्व) राजपुर को उक्त अधिनियम के अधीन वन व्यवस्थापन अधिकारी के कर्तव्यों का पालन करने के लिये नियुक्त करता है।

अनुसूची

जिला – बडवानी वनमण्डल – बडवानी

तहसील – राजपुर वन परिक्षेत्र – राजपुर

क्र.	प्रस्तावित आरक्षित वनखण्ड	पटवारी हल्का क.	ग्राम/ संरक्षित वनखण्ड	खसरा कमांक		क्षेत्रफल हेक्टेयर	यदि राजस्व भूमि है तो उसका मद	यदि संरक्षित वन है तो उसकी अधिसूचना का क्र. और दिनांक	राजपत्र में प्रकाशन का दिनांक	सीमाओं का विवरण
				पुराना	नया					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	रोझानी	12	रोझानी/संरक्षित वन खंड रोझानी कक्ष क्र. पी–327	–	196/1 197/1	19.164 17.836	पहाड़ पहाड़	डी–132–206–दस–3–2004/ दिनांक 21.1.2004	30.1.2004	उत्तरः– मुनारा क. 1 से 8 खसरा क्रमांक 136, 136/1 क, 17/192 एवं 125 की सीमा। पूर्वः– मुनारा क. 8 से 14 तक खसरा क.– 120 की सीमा। दक्षिणः– मुनारा क. 14 से 26 तक। ग्राम निहीली की सीमा खसरा क्र.197/4, 197/3ख 196/2, 195/2, 197 एवं 196/1 के शेष भाग की सीमा। पश्चिमः– मुनारा क. 26 एवं 58 एवं 1 तक खसरा क्र. – 193, 193/1/2, 156, 193, 196/1, 1966/3, 195/4, 196/5, 196/6 एवं 196/4 की सीमा।
										आंतरिक सीमाएं उत्तरः– मुनारा क. 1 से 4 तक, खसरा क्रमांक 197/2 की सीमा। पूर्वः– मुनारा क. 4 से 5 तक खसरा क.– 197/2 की सीमा। दक्षिणः– मुनारा क. 5 से 6 तक खसरा क्र– 197/ ग्राम निहीली की सीमा खसरा क्र.197/4, की सीमा। पश्चिमः– मुनारा क. 6 से 7 तक, एवं 01 तक खसरा क्र.– 197/2 की सीमा।
	योग					37.000				

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,

अशोक कुमार, अपर सचिव.

भोपाल, दिनांक 05 अप्रैल 2022

एफ–25–118–2017–दस–3 .–भारत के संविधान के अनुच्छेद 340 के खण्ड (3) के अनुसरण में, इस विभाग की अधिसूचना क्रमांक एफ–25–118–2017–दस–3, दिनांक 05 अप्रैल, 2022 का अंग्रेजी अनुवाद राज्यपाल के प्राधिकार से एतद्द्वारा प्रकाशित किया जाता है.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
अशोक कुमार, अपर सचिव.

Bhopal, the 5th April 2022

No. F-25-118-2017-X-3 :– In exercise of the powers conferred by Section 4 of the Indian Forest Act 1927 (No. XVI of 1927) the State Government hereby :–

(A) Declares that it has been decided to constitute the Protected Forest land specified in the Schedule below as Reserved Forest. This Forest Block lies between 21°53'09" to 21°53'19" North Latitude and 75°11'29" to 75°12'21" East Longitude.

(B) Appoints Sub-Divisional Officer (Revenue) Rajpur to perform the duties of the Forest Settlement Officer under the said Act.

SCHEDULE

District - BARWANI
Tehsil - Rajpur

Forest Division - BARWANI
Forest Range - Rajpur

No.	Proposed RF Forest Block	Patwari Halka No.	Village/ PF Block	Khasra		Area (Hectare)	If Revenue Land then Head of the Land	If Protected Land its Notification Number and Date	Date of Publication of Gazette	Description of Boundaries
				Old	New					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Rojhani	12	Rojhani/PF Block Rojhani Compartment No. P-327	-	196/1 197/1	19.164 19.164	The Mountain The Mountain	D-132-206-X-3-2004/Date 21-1-2004	30-1-2004	North- Pillar No. 1 to 8, Boundaries of kh. no. 136, 136/1 k, 187/192 & 125. East- Pillar No. 8 to 14, Boundary of kh No. 120. South- Pillar No. 14 to 26, Boundary Village Nihali boundary of kh. No. 197/4, 197/3, 196/2, 195/2, 197 & Remaining Part of Kh. No. 196/1. West- Pillar No. 26 to 58 & 01 Boundaries of Khasra No. 173, 173/1/2, 156, 193, 196/2, 196/3, 195/4, 196/5, 196/6, 196/4.

										Internal Limit North- Artificial cut line from pillar No. 1 to 4 in the Boundary of Kh. No. 197/2. East- Artificial cut line from pillar No. 4 to 5 Boundary of Kh. No. 197/2. South- Artificial cut line from pillar no. 5 to 6 Boundary of kh. no. 197/2. West- Artificial cut line from pillar no. 6 to 7 Boundary of kh. no. 197/2.
	Total				17.000					

By order and in the name of the Governor of Madhya Pradesh,
ASHOK KUMAR, Addl. Secy.

भोपाल, दिनांक 05 अप्रैल 2022

क्रमांक–एफ–25–58/2021/10–3 :: भारतीय वन अधिनियम, 1927 (क्रमांक 16, सन् 1927), की धारा 4 द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए राज्य शासन एतद् द्वारा यह घोषित करता है कि :–

(क) नीचे दी गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट संरक्षित वनभूमि जो वनखण्ड (1) $21^0$52'55.2" से $21^0$53'36.6" उत्तर आक्षांस तथा $76^0$12'6.2" से $76^0$12'6.2" पूर्व देशांश (2) $21^0$53'13.6" से $21^0$53'27.5" उत्तर आक्षांस तथा $76^0$12'17.2" से $76^0$12'40.0" पूर्व देशांश एवं (3) $21^0$52'52.2" से $21^0$53'29.5" उत्तर आक्षांस तथा $76^0$10'34.9" से $76^0$11'00.1" पूर्व देशांस के मध्य स्थित है, को आरक्षित वन बनाने का विनिश्चिय कर लिया गया है।

(ख) अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व), खण्डवा को उक्त अधिनियम के अधीन वन व्यवस्थापन अधिकारी के कर्तव्यों का पालन करने के लिये नियुक्त करता है।

अनुसूची

जिला– खण्डवा **तहसील** – खण्डवा
वनमंडल– खण्डवा **वन परिक्षेत्र** – खण्डवा (सा0)

क्र.	प्रस्तावित आरक्षित वनखण्ड	पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम/ संरक्षित वनखण्ड	खसरा क्रमांक		क्षेत्रफल (हेक्टेयर)	यदि राजस्व भूमि है तो उसका मद	यदि संरक्षित वन है तो उसकी अधिसूचना का क्रमांक और दिनांक	राजपत्र में प्रकाशन का दिनांक	सीमाओं का विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	देशगांव (I)	70	राजस्व ग्राम देशगांव/संरक्षित वनखंड देशगांव (I)	–	1310 1328 1330 1341	16.310 23.610 19.790 16.780	पहाड़ चट्टान पहाड़ चट्टान पहाड़ चट्टान पहाड़ चट्टान	क्रमांक/एफ–25–1 19/2016/10–3 दिनांक 22.10.2016	28.10.2016	उत्तर – मुनारा क्रमांक 01 से 07 तक की कृत्रिम वन सीमा। पूर्व – प्राकृति सीमा (नाला) दक्षिण – सीमा मुनारा क्रमांक 07 से 41 तक की कृतिम वन सीमा। पश्चिम – मुनारा क्रमांक 41 से 51 एवं 51 से 01 तक की कृत्रिम वन सीमा।
			योग		4	75.890				

2	देशगांव (ii)	70	राजस्व ग्राम देशगांव/संरक्षित वनखंड देशगांव (ii)	–	1377	18.440	पहाड़ चट्टान	क्रमांक/एफ–25–1 19/2016/10–3 दिनांक 22.10.2016	28.10.2016	उत्तर – मुनारा क्रमांक 01 से 02 तक की कृत्रिम वन सीमा। पूर्व – मुनारा क्रमांक 02 से 08 तक की कृत्रिम वन सीमा। दक्षिण – मुनारा क्रमांक 08 से 10 तक की कृत्रिम वन सीमा। पश्चिम – मुनारा क्रमांक 10 से 17 एवं 17 से 01 तक की कृत्रिम वन सीमा।
	योग				1	18.440				
3	देशगांव (iii)	70	राजस्व ग्राम देशगांव/संरक्षित वनखंड देशगांव (iii)	–	1134 1142 1148	21.410 10.620 22.560	पहाड़ चट्टान पहाड़ चट्टान पहाड़ चट्टान	क्रमांक/एफ–25–1 19/2016/10–3 दिनांक 22.10.2016	28.10.2016	उत्तर – मुनारा क्रमांक 01 से 10 तक की कृत्रिम वन सीमा। पूर्व – मुनारा क्रमांक 10 से 28 तक की कृत्रिम वन सीमा। दक्षिण – मुनारा क्रमांक 28 से 33 तक की कृत्रिम वन सीमा। पश्चिम – मुनारा क्रमांक 33 से 37 एवं 37 से 01 तक की कृत्रिम वन सीमा।
	योग				3	54.590				
	महायोग				8	148.92				

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
अशोक कुमार, अपर सचिव.

भोपाल, दिनांक 05 अप्रैल 2022

एफ–25–58–2017–दस–3 .–भारत के संविधान के अनुच्छेद 340 के खण्ड (3) के अनुसरण में, इस विभाग की अधिसूचना क्रमांक एफ–25–58–2017–दस–3, दिनांक 05 अप्रैल, 2022 का अंग्रेजी अनुवाद राज्यपाल के प्राधिकार से एतद्द्वारा प्रकाशित किया जाता है.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
अशोक कुमार, अपर सचिव.

Bhopal, the 5th April 2022

No. F-25-58-2017-X-3 :– In exercise of the powers conferred by Section 4 of the Indian Forest Act 1927 (No. XVI of 1927) the State Government hereby :–

(A) declares that it has been decided to constitute the Protected Forest land Schedule below as Reserved Forest. These Forest Blocks lies between (1) $21^0$52'55.2" to $21^0$53'36.6" North Latitude and $76^0$12'6.2" to $76^0$12'6.2" East Longitude (2) $21^0$53'13.6" to $21^0$53'27.5" North Latitude and $76^0$12'17.2" to $76^0$12'40.0" East Longitude (3) $21^0$52'52.2" to $21^0$53'29.5" North Latitude and $76^0$10'34.9" to $76^0$11'00.1" East Longitude specified in the.

(B) Appoints Sub Divisional Officer (Revenue), Khandwa to perform the duties of the Forest Settlement Officer under the said Act.

SCHEDULE

District : - Khandwa
Forest Division : - Khandwa

Tahsil : - Khandwa
Forest Range : - Khandwa (G)

Proposed RF Forest Block	Patwari Halka No.	Village/ PF Block	Khasra		Area (Hectares)	If Revenue Land then Head of the Land	If Protected Land its Notification Number and Date	Date of Publication of Gazette	Description of Boundaries
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Deshgaon (I)	70	Revenue Village Deshgaon /deshgaon (I)	-	1310 1328 1330 1341	16-310 23-610 19-790 16-180	Pahad Chattan Pahad Chattan Pahad Chattan Pahad Chattan	F-25-119-2016/10-3 Dated 22.10. 2016	28.10.2016	North - Artificial forest boundary from pillar No. 01 to 07. East - Nala South - Artificial forest boundary from pillar No. 07 to 41. West - Artificial forest boundary from pillar No. 41 to 51 & 51 to 01.
Total				4	75.890				
Deshgaon (II)	70	Revenue Village Deshgaon /deshgaon (II)	-	1377	18.440	Pahad Chattan	F-25-119-2016/10-3 Dated 22.10. 2016	28.10.2016	North - Artificial forest boundary from pillar No. 01 to 07. East - Artificial forest boundary from pillar No. 02 to 08. South - Artificial forest boundary from pillar No. 08 to 10. West - Artificial forest boundary from pillar No. 10 to 17 & 17 to 01.
		Total		1	18.440				
3	Deshgaon (III)	70	Revenue Village Deshgaon /deshgaon (III)	-	1134 1142 1148	21.410 10.620 22.560	Pahad Chattan Pahad Chattan Pahad Chattan	F-25-119-2016/10-3 Dated 22.10. 2016	28.10.2016	North - Artificial forest boundary from pillar No. 01 to 10. East - Artificial forest boundary from pillar No. 10 to 28. South - Artificial forest boundary from pillar No. 28 to 33. West - Artificial forest boundary from pillar No. 33 to 37 & 37 to 01.
	Total			3	54.590				
	Grand Total			8	148.920				

By order and in the name of the Governor of Madhya Pradesh,
ASHOK KUMAR, Addl. Secy.

कार्यालय, कलेक्टर एवं समुचित सरकार, जिला रायसेन, मध्यप्रदेश शासन, राजस्व विभाग

प्र.क्र. 01–अ–82––2021–22. रायसेन, दिनांक 19 अप्रैल 2022

अतंगत धारा 19 भू–अजन पुनर्वास और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 (क्र.3 सन 2013) चुकि राज्य शासन को इस बात का समाधान हो गया है कि नीचे दी गई अनुसूची में बीना संयुक्त सिचाई एवं वहुउद्देशीय परियोजना मडिया बॉध **तहसील बेगमगंज जिला रायसेन के ग्राम गड़ोईपुर** के लिए बांध निर्माण में डूब प्रभावित भूमि हेतु आवश्यक वर्णित भूमि जिसका कृषक बार सर्वे क्रमांक विवरण अनुसूची में उल्लेखित है। सार्वजनिक प्रयोजन के लिए आवश्यकता है। अतः भूमि अर्जन,पुनर्वासन, पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिका का अधिकार अधिनियम 2013 (क्र.3 सन 2013) की धारा–19 के अंतर्गत यह घोषित किया जाता है कि निम्न अनुसूचियों के पद (2) में वर्णित भूमि एवं स्थाई परिसंपत्तियां लोक प्रयोजन हेतु आपेक्षित है:–

परियोजना का नाम –: बीना संयुक्त सिचाई एवं वहुउद्देशीय परियोजना मडिया बॉध

भूमि का विवरण

1 जिला :– रायसेन

2 तहसील :– बेगमगंज

3 ग्राम :– गड़ोईपुर

4 पटवारी हल्का नम्बर :– 19

5 अर्जित भूमि का क्षेत्रफल हें0 में :– **8.316** हें0

:: अनुसूची –01::

क्र.	नाम कृषक/पिता का नाम/जाति/ग्राम	सर्वे नंबर	भूमि का कुल रकवा (हे0 में)	कुल अर्जित रकवा (हे0 में)
1	2	3	4	5
1	वैभव गोहल नाबालिग पुत्र राजकुमार संरक्षक दादा भागचन्द पुत्र साईस जाति जैन पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	36/1 शा.न. 37, 38, 39	1.214	0.295
2	वीरेन्द्र कुमार पुत्र भागचन्द जाति जैन पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	36/2 शा.न. 37, 38, 39	1.214	
3	राजेश कुमार पुत्र भागचन्द जाति जैन पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	36/3 शा.न. 37, 38, 39	1.214	
4	अभयकुमार पुत्र भागचंद जाति जैन पता रायसेन म0प्र0 भूमिस्वमी	36/4 शा.न. 37, 38, 39	1.214	
5	सुरेसकुमार पुत्र भागचन्द जाति जैन पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	36/5 शा.न. 37, 38, 39	1.214	
6	अरविन्दकुमार पुत्र भागचन्द जाति जैन पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	36/6 शा.न. 37, 38, 39	0.959	
7	अरविन्दकुमार पुत्र भागचन्द जाति जैन पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	40	1.748	0.805
8	गुलाबबाई पत्नी भागचन्द जाति जैन पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	42	0.202	0.202
9	गुलाबबाई पत्नी भागचन्द जाति जैन पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	43	1.765	0.025

1	2	3	4	5
10	राजेन्द्र सिंह राजासिंह पिता भारतसिंह जाति जाट पता गढोईपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	51	0.494	0.065
11	मलखानसिंह पुत्र रामनाथ सिंह जाति जाट पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	129	2.371	0.418
12	मेहतावसिंह पुत्र भगवानसिंह जाति जाट पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	130/1	0.611	0.398
13	विजयसिंह पुत्र दौलतसिंह जाति जाट पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	130/2	0.607	
14	उमाबाई बेवा अजमेरसिंह अजयसिंह पुत्र अजमेरसिंह जाति जाट पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	131/1	0.773	0.343
15	विजयसिंह पुत्र दौलतसिंह जाति जाट पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	131/2	0.324	
16	उमाबाई बेवा अजमेरसिंह अजयसिंह पुत्र अजमेरसिंह जाति जाट पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	132/1	1.412	0.436
17	विजयसिंह पुत्र दौलतसिंह जाति जाट पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	132/2	0.263	
18	राजेशसिंह ब्रजराजसिंह पुत्र मलखानसिंह जाति जाट पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	133	2.217	1.322
19	गायत्रीबाई पुत्र कमोदसिंह वर्षा नीतू नाबा आ कमोदसिंह पत्नी मॉ स्वयं जाति जाट पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	134/1	1.372	0.065
20	राजेशसिंह ब्रजराजसिंह पुत्र मलखानसिंह जाति जाट पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	134/2	0.615	
21	प्रीतमसिंह प्रहलादसिंह पुत्र मोहनसिंह शीलाबाई पुत्री मोहनसिंह जाति जाट पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	138	1.202	0.697
22	बलवानसिंह पुत्र सुन्दरसिंह राजेन्द्रसिंह पुत्र बलवान सिंह जाति जाट पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	140	3.245	3.245
	योगः–	22	26.250	8.316

भूमि के नक्शे तथा प्लान का निरीक्षण न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी एवं भू–अर्जन अधिकारी बेगमगंज जिला रायसेन तथा परियोजना प्रशासक बेतवा परियोजना क्रियान्वयन इकाई, (बी.पी.आई.यू.–2) क्रमांक 2 राहतगढ, जिला सागर के कार्यालय में किया जा सकता है।

प्र.क्र. 36–अ–82––2021–22.

अंर्तगत धारा 19 भू–अर्जन पुनर्वास और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 (क्र.3 सन 2013) चुकि राज्य शासन को इस बात का समाधान हो गया है कि नीचे दी गई अनुसूची में बीना संयुक्त सिचाई एवं वहुउद्देशीय परियोजना मडिया बॉध **तहसील बेगमगंज जिला रायसेन के ग्राम कोकलपुर** के लिए बांध निर्माण में डूब प्रभावित भूमि हेतु आवश्यक वर्णित भूमि जिसका कृषक बार सर्वे क्रमांक विवरण अनुसूची में उल्लेखित है। सार्वजनिक प्रयोजन के लिए आवश्यकता है। अतः भूमि अर्जन,पुनर्वासन, पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिका का अधिकार अधिनियम 2013 (क्र.3 सन 2013) की धारा–19 के अंतर्गत यह घोषित किया जाता है कि निम्न अनुसूचियों के पद (2) में वर्णित भूमि एवं स्थाई परिसंपत्तियां लोक प्रयोजन हेतु आपेक्षित है:–

परियोजना का नाम –: बीना संयुक्त सिचाई एवं वहुउद्देशीय परियोजना मडिया बॉध

भूमि का विवरण

1 जिला :– रायसेन

2 तहसील :– बेगमगंज

3 ग्राम :– कोकलपुर

4 पटवारी हल्का नम्बर :– 09

5 अर्जित भूमि का क्षेत्रफल हें0 में :– 146.289 हें0

:: अनुसूची –01::

क्र.	नाम कृषक/पिता का नाम/जाति/ग्राम	सर्वे नंबर	भूमि का कुल रकवा (हे0 में)	कुल अर्जित रकवा (हे0 में)
1	2	3	4	5
1	करतारसिंह पिता जीवनसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	557/1/1/1	0.101	0.101
		635/2	3.051	3.051
2	पर्वतसिंह पिता जीवनसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	557/1/1/2	0.101	0.101
		635/4	3.047	3.047
		651/1	1.165	1.165
3	सरदारसिंह पिता चुन्नीलाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	557/1/2	0.490	0.490
		557/2	0.692	0.692
		557/3/1	0.368	0.368
		558/1	0.364	0.364
		558/2	0.368	0.368
		558/3	0.346	0.346
		559/1	0.437	0.437
		559/2	0.437	0.437
		559/3	0.441	0.441

1	2	3	4	5
4	प्रतापसिंह पिता सनेरसिंह जाति गुर्जर पता महूना गूर्जर राहतगढ सागर म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	557/3/2/1	0.121	0.121
5	शूरजसिंह पिता सनेरसिंह जाति गुर्जर पता महूना राहतगढ सागर म0प्र0 सम्पूण भाग भूमि स्वामी	557/3/2/2	0.118	0.118
		569/1	0.085	0.085
6	हरनसिंह पिता रामदयाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	561	0.190	0.129
		562	0.235	0.041
		566	0.202	0.202
		569/2	0.446	0.446
		570/2	0.295	0.295
7	हनसिंह आ. भावसिंह रामनारायण आ. भावसिंह जाति लोधी पता सा. महूना भूमि स्वामी	569/3	0.829	0.829
8	सुरेन्द्रसिंह पिता सुल्तान सिंह जाति गजूर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	570/1	0.299	0.299
		571	0.105	0.105
9	अजमेरसिंह पिता जसवंतसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	573/1	0.097	0.097
		574/2	0.607	0.607
		653/2/4	0.607	0.607
10	अजमेरसिंह पिता खिलानसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	573/2	0.081	0.081
		576/2	0.243	0.243
		574/3	0.623	0.623
11	अंगद सिंह पुत्र जसवंतसिंह अजमेर सिंह पुत्र खिलानसिंह जाति गूजर पता सा. महूना भूमि स्वामी	573/3	0.041	0.041
		574/4	0.081	0.081
12	महाराजसिंह पिता नारायणसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	574/1	0.696	0.696
		576/4	0.809	0.809
13	अंगदसिंह पिता जसवंतसिंह जाति गूजर- पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	576/1	0.789	0.789
		653/2/2	1.031	1.031
14	भगवानसिंह पिता खिलानसिंह जति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	576/3	0.486	0.486
15	सागरसिंह पिता ब्रजलाल जाति गूजर पता रायसने म0प्र सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	577/1	0.299	0.299
16	मोहम्मद इदरीश पिता मोहम्मद इलयास जाति मुस्लमान पता भोपाल म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	577/2	0.296	0.296
17	श्रीमतिबुन्दोबेगम उर्फ शाहदापरवीन पत्नी चांदमिया जाति पठान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वमी	618	2.185	2.016
18	निर्भयसिंह पिता काशीराम जाति धोवी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	619	0.555	0.555
		620	0.506	0.506
19	सुन्दरबाई पति मानसिंह जाति कुशवाहा पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	621/1	0.405	0.405
		625/1	0.223	0.223

1	2	3	4	5
20	मुमताज अहमद मुजीबुर्रहमान पिता निसार अहमद जाहिदा बी शाजिदा बी शाहेदा बी शाहेदा बेगम मयशरापुत्री निसार अहमद जाति लखेरा पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	621/2	0.162	0.162
		622	0.413	0.413
		625/2	0.242	0.242
		627	1.558	1.558
		626/4	0.668	0.668
		666/8	0.894	0.894
		667/4	0.125	0.125
21	रविप्रसाद पिता धनपाल जाति लोधी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	623	1.550	0.736
		662/1	1.922	1.922
22	मनमोहन पिता मानसिंह व सुन्दरबाई वेवा मानसिंह जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	626/1/1	2.032	2.032
23	मुजीबुर्रहमान पिता निसार अहमद जाति शीशगर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	626/1/2	0.202	0.202
		626/1/3	0.247	0.247
		626/5	1.619	1.619
		666/1/6/1	1.263	1.263
		682/628	1.449	1.449
24	रामविशाल नेतराम माधोसिंह ना.वा.पुत्र जगन्नाथ व व ललताबाई बेवा जगन्नाथ जाति लोधी पता सा.देह भूमिस्वामी	626/2	0.202	0.202
25	मुजीबुर्रहमान पिता निसार एहमद जाति मुस पता कोकलपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	626/3	1.619	1.619
26	नर्वदाप्रसाद पिता ब्रजलाल जाति नाई पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	629/1	1.210	1.210
27	प्रोतम पुत्र ब्रजलाल जाति नाई पता कोकलपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	629/2	1.201	1.201
28	कुंअरबाई पिता जगन्नाथ पत्नी कालूराम जाति ब्रा पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	631/1	0.910	0.910
29	राजकुमार पिता कालूराम जाति ब्रा पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	631/2	1.618	1.618
30	संतोषकुमार पिता कालूराम जाति ब्रा पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	631/3	1.618	1.618
31	गुलाबप्रसाद पिता हरिशंकर जाति ब्रा पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	631/4	1.214	1.214
32	गोजीलाल पिता हरिशंकर जाति ब्रा पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	631/5	1.214	1.214
		660/2	0.202	0.202
		661/2	1.118	1.118
33	लक्ष्मीनारायण पिता हरिशंकर जाति ब्रा पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	631/6	1.214	1.214
		659/1	1.388	1.388
34	पुतरीबाईवेवा पति हरिशंकर जाति ब्रा पता कोकलपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	631/7	0.509	0.509
		653/2	1.214	1.214

1	2	3	4	5
35	जयप्रकाश पिता राधेश्याम जाति साहू पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	635/1/1/1/1	0.860	0.860
36	जितेन्द्र पिता राधेश्याम जाति साहू पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	635/1/1/1/2	0.860	0.860
37	सुदामा पिता हीरालाल जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	635/1/1/2	0.352	0.352
		638/4	0.076	0.076
		640/3/1	0.024	0.024
		640/5	0.081	0.081
		696/640/3/1	0.020	0.020
		697/640	0.016	0.016
38	हुमरतसिंह पिता रामसेवक जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	635/1/2/1	0.959	0.959
39	--	635/1/2/2	0.020	0.020
40	लालाराम पिता मिटठूलाल जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	635/2/3	0.809	0.809
41	विमलाबाई पति करतारसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	635/3/1	0.202	0.202
		635/3/3	0.809	0.809
		652/3	0.271	0.271
		653/1/1	2.023	2.023
		653/2/5/2	0.275	0.275
42	राजकुमारउर्फगुलाब पिता जसवन्तसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	635/3/2/1	1.222	1.222
		645/3	2.319	2.319
		646/1	0.081	0.081
		646/3	0.081	0.081
		646/4	0.607	0.607
		657/2	0.121	0.121
		658/1/2	0.385	0.385
		658/2	1.949	1.949
43	भगवानसिंह पिता खिलानसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	635/3/2/2	0.817	0.817
44	लालाप्रसाद पिता मिटठूलाल जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	635/5	0.202	0.202
		635/8	0.809	0.809
45	रामकुमार उर् गुलाब पुत्र जसवंत सिंह जाति गूजर पता सा. महूना भूमिस्वामी	635/6	1.222	1.222
46	लक्ष्मीबाईदेवा पति जगन्नाथ प्रसाद जाति ब्रा पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	636/1	4.047	4.047
47	उषाबाई पति रामबाबू जाति ब्रा पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	636/2	1.930	1.930
48	किरनबाई पति सत्यप्रकाश जाति ब्रा पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	636/3	1.935	1.935

1	2	3	4	5
49	वीरेन्द्र पिता राधेश्याम जाति साहू पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	637/1/1/1	0.137	0.137
		640/6	0.081	0.081
50	बालमुकुन्द पिता हीरालाल जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	637/1/1/2	0.214	0.214
		640/4	0.089	0.089
		638/3	0.069	0.069
51	ज्ञानचंद पिता हीरालाल जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	637/1/1/3	0.215	0.215
		638/5	0.171	0.171
		640/7	0.121	0.121
		700/640	0.028	0.028
52	सत्यप्रकाश पिता नारायण प्रसाद जाति ब्रा पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	637/1/2	0.083	0.083
		647	0.466	0.466
		648/1	0.777	0.777
		648/2	1.311	1.311
		649/1	0.874	0.874
		649/3	0.809	0.809
53	रामबाबू पिता नारायणप्रसाद जाति ब्रा पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	637/2	0.643	0.643
54	कन्डोरी पिता हरीराम जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	638/1	0.364	0.364
		644/2	0.323	0.323
		968/642/3	0.020	0.020
55	कन्डोरी पिता हरिराम जाति साहू पता महूना गूजर राहतगढ सागर म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वमी खेमचंद पिता हरिराम जाति साहू पता महूना गूजर सागर म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी हरगोविद पित हरिराम जाति साहू पता महुना गूजर राहतगढ सागर म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी	638/2	0.142	0.142
56	जयदीप पिता राधेश्याम जाति साहू पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	638/6	0.125	0.125
57	लालाराम पिता मिटठूलाल जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	640/1	0.364	0.364
58	सीताराम पिता मिटठूलाल जाति साहू पता रायसने म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	640/2	0.142	0.142
		696/640/2	0.061	0.061
59	देवाबाई पति सीताराम जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	640/3/2	0.024	0.024
		696/640/3/2	0.020	0.020
60	रामचंद पिता हरीराम जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	640/8	0.178	0.178
		698/642/1	0.032	0.032
61	हरगोविद पिता हरीराम जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	640/9	0.061	0.061
		698/642/2	0.040	0.040

1	2	3	4	5
62	गोविन्दसिंह पिता खिलानसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	643	0.539	0.539
		645/2	2.651	2.651
		699/643	0.016	0.016
63	सत्यप्रकाश रामबाबू पुत्र नारायण प्रसाद कलाबाई विमला पुत्रीयां नारायण प्रसाद जाति ब्राहम्ण पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	644/1	0.017	0.017
64	भाखनसिंह पिता नारायणसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	645/1	1.914	1.914
		645/4	0.263	0.263
		645/5	0.587	0.587
		646/2	0.445	0.445
65	फूलाबाई पत्नी नारायण प्रसाद जाति ब्राहम्ण पता महूना गूजर राहतगढ सागर म0प्र0 भूमिस्वामी	648/3	1.683	1.683
66	नारायणप्रसाद पित जगन्नाथप्रसाद जाति ब्रा पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	649/2	4.347	4.347
67	भगवानसिंह पिता खिलानसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	651/2	0.583	0.583
68	रामराम चंद्रशेखर ललिता पिता गोविन्द जाति बघेल पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	651/3	0.583	0.583
69	मुमजात अहमद पिता निसार अहमद जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायेसन म0प्र0 भूमिस्वामी	652/1/1	0.579	0.579
70	लक्ष्मीबाई पत्नी गुलाबसिंह उर्फ राजकुमार जाति गूजर पता महूना गूजर राहतगढ सागर म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	652/1/2	0.230	0.230
		654	0.543	0.543
		655	0.036	0.036
71	राजमेरसिंह पिता जशवंतसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	652/2	0.527	0.527
72	पुतरोबाई बेवा हरिशंकर जाति ब्राहम्ण पता महूना गूजर राहतगढ सागर म0प्र0 भूमिस्वामी	653/1/2	1.031	1.031
73	प्रकाश पिता चतरा जाति बसोड़ पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	653/3	0.235	0.235
		653/5	0.688	0.688
		653/7	0.567	0.567
74	अरविन्द पिता रामकरन जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	657/1	0.587	0.587
		658/1/1	1.566	1.566
75	मोजीलाल पिता हरीशंकर जाति ब्रा पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	659/2	0.069	0.069
76	मनीषकुमार पिता भगवानदास जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	660/1	0.660	0.660
		661/1	0.728	0.728
77	मुमताज अहमद पिता निसार एहमद जाति मुस. पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	662/2	0.405	0.405
78	सीताराम पिता मिटठूलाल हल्कीबाई बेवा मिटठूलाल जाति लोधी पता रायसने म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	663/1/1	0.910	0.910
		664/1/1	0.101	0.101
79	निजाममुददीन पिता गुलामुददीन जाति मुस पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	663/2	2.840	2.840
		664/2	0.304	0.304
80	जुल्फकार अली पिता मुस्ताक अली जाति फकीर पता कोकलपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	663/3/1	0.751	0.751
		664/3/1	0.113	0.113
81	शम्शून्निशा पत्नी जाकिर अली पता रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी शाफाकअलीआशिकअली राशिदअली तबस्सुम पिता जाकिर अली पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 4/5 भाग भूमिस्वामी	663/3/2	0.751	0.751
		664/3/2	0.113	0.113

1	2	3	4	5
82	अमरसिंह गजराजसिंह सरजूप्रसाददेवीप्रसाद पिता लालसिंह जाति लोधी पता कोकलपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी महाराजसिंह पिता खुमानसिंह जाति लोधी पता कोकलपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/4 भाग भूमिस्वामी नंदलाल पिता खुमानसिंह कलीबाई बेवा नन्दलाल जाति लोधी पता कोकलपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/4 भाग भूमिस्वामी	665	0.866	0.866
		693/667	0.606	0.606
83	हालसिंह पिता पन्नालाल जाति लोधी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	666/1	0.405	0.405
		666/7	1.384	1.384
84	मुमताजएहमद पिता निसार एहमद जाति मुस. पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	666/1/3	0.894	0.894
		667/1/2	0.125	0.125
85	महाराजसिंह पिता खुमान जाति लोधी पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी हरिसिंह पिता नन्दलाल जाति लोधी पता रायसेन म0प्र0 1/18 भाग भूमिस्वामी तुलसीराम पिता नन्दलाल जाति लोधी पता रायसेन म0प्र0 1/18 भाग भूमिस्वामी नर्वदाप्रसाद पिता नन्दलाल जाति लोधी पता रायसेन म0प्र0 1/18 भाग भूमिस्वामी रघुनाथ पिता नन्दलाल जाति लोधी पता रायसेन म0प्र01/18 भाग भूमिस्वामी मोतीबाई पुत्री नन्दलाल जाति लोधी पता रायसेन म0प्र0 1/18 भाग भूमिस्वामी शारदाबाई पुत्री नन्दलाल जाति लोधी पता रायसेन म0प्र0 1/18 भाग भूमिस्वामी नर्वदावाई पुत्री नन्दलाल जाति लोधी पता रायसेन म0प्र0 1/18 भाग भूमिस्वामी हरिबाई पुत्री नन्दलाल जाति लोधी पता रायसेन म0प्र0 1/18 भाग भूमिस्वामी कलीबाई बेवा नन्दलाल जाति लोधी पता कोकलपुर रायसेन म0प्र0 1/18 भाग भूमिस्वामी	666/2	0.445	0.445
		666/6	1.343	1.343
86	प्रहलाद ना.वा. पुत्र मनमोहन सर्र. पिता स्वयं जाति काछी पता सा.. देह भूमिस्वामी	666/4	0.894	0.894
		667/3	0.125	0.125
87	गनेश पिता आशाराम जाति लोधी पता रायसेन म0प्र0 भाग भूमिस्वामी	666/5/1	0.287	0.287
		667/1	0.125	0.125
88	हरिशंकर पिता गनेश जाति लोधी पता कोकलपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	666/5/2	0.607	0.607
89	शुगराबी पिता काले खां पत्नी यसीम खां जाति मंसूरी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	660/611	0.146	0.146
90	शायराबी पत्नी नूर मोहम्मद पता कोकलपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	681/627	1.181	0.971
91	--	690/570	0.101	0.101
92	दयाशंकर पिता लालाराम जाति साहू पता कोकलपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	696/640/1	0.061	0.061
93	अचलसिंह भगवानसिंह रामसिंह पुत्र परमलाल हि.1/2 सिरनामसिंह पुत्र रामबल भीकमसिंह जाति भूमिस्वामी खूबसिंह निहालसिंह पुत्र पन्नालाल हि. 1/2 जाति गूजर पता सा. महूना भूमिस्वामी	701/647	0.012	0.012
		702/647	0.036	0.036
		703/649	0.024	0.024
94	रामकुमारउर्फगुलाब पुत्र जसवन्तसिंह जाति गूजर पता पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	704/646	0.121	0.121
95	रतानकीप्रसाद पिता जागर सिंह जाति गूर्जर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भमि स्वामी	552/1	0.809	0.032
96	सरदारसिंह पिता चुन्नीलाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	552/2/1	0.121	
		552/2/2	0.125	
		552/2/3	0.125	
97	करनसिंह पिता रामदयाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	552/2/4	1.021	
98	जीवनसिंह पिता चुन्नीलाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	552/3	0.125	
99	करनसिंह पिता रामदयाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	552/5	1.021	

1	2	3	4	5
100	रामप्यारी वाई वेवा प्रहलादसिंह जाति गूजर पता सा. महूना भमि स्वामी	554/1	0.385	
101	रूपसिंह पिता भांगचंद जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	554/2	0.660	
102	गायत्रीबाई पति राजेन्द्र सिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वमी	554/3	0.526	
103	महेंद्रसिंह पिता गनपतसिह जाति गुजर पता महुना गुर्जर राहतगढ सागर म0प्र0 भूमि स्वामी	554/4	0.161	0.101
104	लक्ष्मीबाई बेवा गौरीशंकर जाति गूजर पता महुना गूजर सागर म0प्र0 1/4 भाग भूमि स्वामी सर्यूप्रताप पिता गौरीशंकर जाति गूजर पता महुना गूजर सागर म0प्र0 1/4 भाग भूमि स्वामी कुन्दनसिहं पिता गौरीशंकर जाति गूजर पता महुना गूजर सागर म0प्र0 1/4 भाग भूमि स्वामी अरविन्दसिह पिता गौरीशंकर जाति गूर्जर पता मंहुना गुर्जर राहतगढ सागर म0प्र0 1/4 भाग भूमि स्वामी	554/5	0.145	
105	रामप्यारी वाई वेवा प्रहलादसिंह जाति गूजर पता सा. महूना भमि स्वामी	555/1	0.275	
106	रूपसिंह पिता भांगचंद जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	555/2	0.218	
107	गायत्रीबाई पति राजेन्द्र सिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वमी	555/3/1	0.145	
108	फूलसिह पिता गनपतसिह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	553/3/2	0.073	
109	फूलसिंह पिता गनपतसिह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	555/4/1	0.081	
110	--	555/4/2	0.003	
111	फूलसिंह पिता गनपतसिह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	555/5/2	1.133	0.478
112	महेंद्रसिंह पिता गनपतसिह जाति गुजर पता महुना गुर्जर राहतगढ सागर म0प्र0 भूमि स्वामी	555/5/4	0.134	
113	फूलसिह पिता गनपतसिह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	555/5/5	0.053	
114	लक्ष्मीबाई बेवा गौरीशंकर जाति गूजर पता महुना गूजर सागर म0प्र0 1/4 भाग भूमि स्वामी सर्यूप्रताप पिता गौरीशंकर जाति गूजर पता महुना गूजर सागर म0प्र0 1/4 भाग भूमि स्वामी कुन्दनसिहं पिता गौरीशंकर जाति गूजर पता महुना गूजर सागर म0प्र0 1/4 भाग भूमि स्वामी अरविन्दसिह पिता गौरीशंकर जाति गूर्जर पता मंहुना गुर्जर राहतगढ सागर म0प्र0 1/4 भाग भूमि स्वामी	555/6	1.628	

1	2	3	4	5
115	लक्ष्मीबाई बेवा गौरीशंकर जाति गूजर पता महुना गूजर सागर म0प्र0 1/4 भाग भूमि स्वामी सर्यूप्रताप पिता गौरीशंकर जाति गूजर पता महुना गूजर सागर म0प्र0 1/4 भाग भूमि स्वामी कुन्दनसिहं पिता गौरीशंकर जाति गूजर पता महुना गूजर सागर म0प्र0 1/4 भाग भूमि स्वामी अरविन्दसिंह पिता गौरीशंकर जाति गूर्जर पता मंडुना गुर्जर राहतगढ सागर म0प्र0 1/4 भाग भूमि स्वामी	556/1	0.308	
116	फूलसिह पिता गनपतसिह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वमी	556/2/1	0.032	
117	महेंद्रसिंह पिता गनपतसिह जाति गुजर पता महुना गुर्जर राहतगढ सागर म0प्र0 भूमि स्वामी	556/2/2	0.069	0.446
118	गायत्रीबाई पति राजेन्द्र सिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वमी	556/3/1	0.097	
119	फूलसिह पिता गनपतसिह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वमी	556/3/2	0.044	
120	रूपसिंह पिता भागचंद जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	556/4	0.081	
121	रूपसिह पिता भोगचंद जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वमी	556/7	0.081	
122	करनसिंह पिता रामदयाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	560/1	0.582	0.478
123	सरदारसिंह पिता चन्नीलाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	560/2	0.582	
124	करनसिंह पिता रामदयाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	564/1	0.862	
125	करनसिंह पिता रामदयाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	564/2/1	1.497	
126	सरदारसिंह पिता चन्नीलाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	564/2/2	1.762	
127	सरदारसिंह पिता चन्नीलाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	564/2/3	0.405	1.672
128	करनसिंह पिता रामदयाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	564/2/4	1.055	
129	करनसिंह पिता रामदयाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	564/5	1.055	
130	सरदारसिंह पिता चन्नीलाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	567/1	0.129	0.304
131	करनसिंह पिता रामदयाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	567/2	0.329	
132	सरदारसिंह पिता चन्नीलाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	568/1	0.081	0.190
133	करनसिंह पिता रामदयाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	568/2	0.360	
134	अगदसिंह पिता जसवंतसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	575/1	0.563	
135	भगवानसिंह पिता खिलानसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	575/2	0.567	1.838
136	महाराजसिंह पिता नारायणसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	575/3	0.829	

1	2	3	4	5
137	अचलसिंह पिता परमलाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	578/1/1	0.097	0.405
138	भगवानसिंह पिता परमलाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	578/1/2	0.129	
139	रामसिंह पिता परमलाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	578/1/3	0.170	
140	अजमेर पिता लालसाहव जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	578/2	0.197	
141	अजमेर पिता लालसाहव जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	578/3	0.198	
142	दयासिंहउर्फदेवेन्द्रकुमार पिता जागरसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	579/1	0.704	0.486
143	मोहम्मद इदरीश पिता मोहम्मद इलयास जाति मुस्लमान पता भोपाल म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	579/2	0.708	
144	अजमेरसिंह पिता खिलानसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	580/1	1.886	1.688
145	अगदसिंह पिता जसवंतसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	580/2	0.166	
146	भगवानसिंह पिता खिलानसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	580/3	0.162	
147	गजराजसिंह कमलसिंह माखनसिंह पिता नारायणसिंह जाति गूजर पता महूना गूजर राहतगढ सागर म0प्र0 3/5 भाग भूमि स्वामी जगराम शिवराजसिंहश्रीरामसिंह सपनाशिवानी पिता ओमवाई पत्नी महाराजसिंह जाति गूजर पता महूना गूजर राहतगढ सागर म0प्र0 1/5 भाग भूमि स्वामी रन्धीरसिंह राजाआनीतारचना भूरीरेशमा पिता पूरनसिंह जाति गूजर पता महूना गूजर राहतगढ सागर म0प्र0 1/5 भाग भूमि स्वामी	580/4	3.047	
148	अगद सिंह पुत्र जंसवंतसिंह अजमेर सिंह पुत्र खिलानसिंह जाति गूजर पता रा. महूना भूमि स्वामी	580/5	0.081	
149	अजमेरसिंह पिता जसवंतसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	582/1	1.660	2.116
150	अजमेरसिंह पिता खिलानसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	582/2	0.829	
151	अजमेरसिंह पिता जसवंतसिंह जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	582/3	0.809	
152	सुदामा पिता हीरालाल जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	584/1	0.539	0.725
153	रमेशचंद पिता हरीराम जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	584/2	0.539	
154	हसीना बी पत्नी नियाज खां व यसमीन बी पत्नी शमीम खां जाति मसूरी पता निवासी ग्राम बेगंमगज भूमि स्वामी	584/3	0.271	
155	सीताराम पिता मिटठूलाल जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	584/4	0.266	
156	बैजन्तीबाई पति गंगाराम जाति लोधी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग ममभि स्वामी	609/1	1.214	0.089
157	गंगाराम पिता भोगचंद जाति लोधी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	609/2/1	0.328	
158	रामसेवक पिता गंगाराम जाति लोधी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	609/2/2	0.194	
159	प्रहलादसिंह पिता गंगाराम जाति लोधी पता रायसने म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	609/2/3	0.449	

1	2	3	4	5
160	हीरेन्द्र कुमार ना वा पु0 खूबचन्द्र सर0 पिता स्वयं जाति कुर्मी पता निवास ग्राम बैरखैडी भूमि स्वामी	611/1	0.312	
161	रामसेवक पिता गंगाराम जाति लोधी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	611/1/2	0.312	0.566
162	शुगराबी पिता काले खां पत्नी यसीन खां जाति मंसूरी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	611/2	0.291	
163	खासीराम दयाराम प्रीतम शिवलाल आ. परम सिंया बाई गुडडीबाई पुत्री परम जाति चमार पता सा. देह बराबर भाग भूमि स्वामी	612/1	0.518	
164	रूदलसिंह मिटठूलालपितागोवर्धन सरोजबाईफूलबाई पुत्री गोवर्धन मुन्नीबाई बेवा गोवर्धन जाति चमार पता ककऊआ बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वमी	612/2	1.137	0.061
165	प्रीतम पुत्र ब्रजलाल जाति नाई पता कोकलपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	614/1	0.663	0.032
166	रमेश आ0 नर्वदाप्रसाद जाति नाई पता सा0 देह भूमिस्वामी	614/2	0.685	
167	नर्वदाप्रसाद पिता ब्रजलाल सेन जाति नाई पता कोकलपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/7 भाग भूमिस्वामी प्रीतमसिंह पिता ब्रजलाल सेन जाति नाई पता कोकलपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/7 भाग भूमिस्वामी मीराबाई पिता ब्रजलाल जाति नाई पता रायसेन म0प्र0 1/7 भाग भूमिस्वामी विमलावाई पिता ब्रजलाल जाति नाई पता रायसेन म0प्र0 1/7 भाग भूमिस्वामी द्रोपतीवाई पिता ब्रजलाल जाति नाई पता रायसेन म0प्र0 1/7 भाग भूमिस्वामी क्रांतिबाई पिता ब्रजलाल जाति नाई पता रायसेन म0प्र0 1/7 भाग भूमिस्वामी गोमतीबाई पिता ब्रजलाल पता रायसेन म0प्र0 1/7 भाग भूमिस्वामी	615/1	0.740	1.125
168	प्रीतम पुत्र ब्रजलाल जाति नाई पता कोकलपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	615/2	0.405	
169	रमेश आ0 नर्वदप्रसाद जाति नाई पता सा0 देह भूमिस्वामी	615/3	0.385	
170	हीलाबाई पत्नी कल्याणसिह जाति गूजर पता महूना गूजर राहतगढ सागर म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	639/1	0.344	
171	दालमुकुन्द पिता हीरालाल जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	639/2	0.344	
172	हरगोविंद पिता हरीराम जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	639/3	0.344	
173	कडोरी पिता हरीराम जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	639/4	0.906	
174	रमेचंद पिता हरीराम जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	639/5	1.481	
175	शीताराम पिता मिटठूलाल जाति साहू पता रायसने म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	639/6	1.048	
176	जगदीश पिता लालाराम जाति साहू पता कोकलपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	639/7/1	0.638	
177	सुदीप पिता सुदामा प्रसाद जाते साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	639/7/2	0.405	
178	हीरेन्द्र पिता राधेश्याम जाति साहू पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	639/8	0.689	
179	ज्ञानचंद पिता हीरालाल जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	639/9	0.648	
180	सुदामा पिता हीरालाल जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	639/10	0.202	
181	दालमुकुन्द पिता हीरालाल जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	639/11	0.405	
182	मुकेश पिता कडोरी जाति साहू पता कोकलपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	639/12/1	0.060	

1	2	3	4	5
183	पप्पू पिता कडोरी जाति साहू पता कोकलपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	639/12/2	0.202	4.331
184	जिनेश पिता खेमचंद जाति साहू पता कोकलपूर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	639/12/3	0.202	
185	प्रकाश पिता खेमचंद जाति साहू पता कोकलपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	639/12/4	0.202	
186	संतोष पिता हरगोविन्द जाति साहू पता कोकलपूर बेगमगंज म0प्र0 भूमिस्वामी	639/12/5	0.406	
187	कडोरी पिता हरीराम जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	639/13	0.308	
188	हरगोविद पिता हरीराम जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	639/14	0.482	
189	खेमचंद पिता हरीराम जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	639/15	0.679	
190	ज्ञानचंद पिता हीरालाल जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	639/16	0.697	
191	जयदीप पिता राधेश्याम जाति साहू पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	639/17	0.765	
192	सुदामा पिता हीरालाल जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	639/18	0.750	
193	लालमुकुन्द पिता हीरालाल जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	639/19	0.757	
194	सुदामा पिता हीरालाल जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	639/20/1/1	0.186	
195	दवाबाई पति सीताराम जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	639/20/1/2	0.586	
196	हिम्मतसिंह पिता खेमचंद जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	639/20/2	0.202	
197	सीताराम पिता मिटठूलाल जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	639/21	1.100	
198	दयाशंकर पिता लालाराम जाति साहू पता कोकलपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	639/22	0.877	
199	दयाराम पिता गोदा जाति सौर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	630/1	1.214	0.708
200	दौलतराम पिता गौदा जाति सौर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	630/2	1.214	
201	एमन खान बेवा तारिक मो खान आयशा खान नाबा युशरा खान नाबा पुत्री तारिक मो खान संमां स्वयं जाति मुसलमान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	628/1	1.011	0.113
202	शायराबी पत्नी नूरमोहम्मद पता कोकलपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	628/2	0.498	

1	2	3	4	5
203	इमरतसिंह पिता रामसेवक जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	634/1/1	1.690	1.571
204	रामकृष्ण नाबालिग पिता सत्यप्रकाश संरक्षक पिता स्वयं जाति ब्राहम्ण पता महूना राहतगढ सागर म0प्र0 भूमिस्वामी 1/2 तलसीराम नाबालिग पिता रामबाबू संरक्षक पिता स्वयं जाति ब्राहम्ण पता महूना राहतगढ सागर म0प्र0 भूमिस्वामी 1/2	634/1/2	0.182	
205	नाजमाबी पत्नी निजाम खॉ जाति मंसूरी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	634/2	0.955	
206	इमरतसिंह पिता रामसेवक जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	634/3	0.238	
207	कैलाश आ0 इमरतसिंह हि0 1.79 एकड सुल्तानसिंह , रामसिंह आ0 बाबूलाल हि0 0.10डिसमिल जाति गूजर पता निवासी ग्राम महूना भूमिस्वामी	634/4	0.764	
208	कैलाश पुत्र इमरसिंह हि.1.79ए. व सुल्तान सिंह रामसिंह पुत्र बाबूलाल हि.0. 10 डे. जाति गूजर पता सा0 महूना भूमिस्वामी	634/5	0.764	
209	पुतरोबाईवेवा पति हरिशंकर जाति ब्रा पता कोकलपुर बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	683/631/1	1.020	1.210
210	कुअरबाई पिता जगन्नाथ पत्नी कालूराम जाति ब्रा पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	683/631/2	1.019	
211	सरदारसिह पिता चुन्नीलाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	694/568/1	0.020	0.064
212	करनसिंह पिता रामदयाल जाति गूजर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	694/568/2	0.085	
	योगः–	312	193.925	146.289

भूमि के नक्शे तथा प्लान का निरीक्षण न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी एवं भू–अर्जन अधिकारी बेगमगंज जिला रायसेन तथा परियोजना प्रशासक बेतवा परियोजना क्रियान्वयन इकाई, (बी.पी.आई.यू.–2) क्रमांक 2 राहतगढ, जिला सागर के कार्यालय में किया जा सकता है।

प्र.क्र. 39–अ–82––2021–22.

अंतंगत धारा 19 भू–अर्जन पुनर्वास और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 (क्र.3 सन 2013) चुकि राज्य शासन को इस बात का समाधान हो गया है कि नीचे दी गई अनुसूची में बीना संयुक्त सिचाई एवं वहुउद्देशीय परियोजना मडिया बॉध **तहसील बेगमगंज जिला रायसेन के ग्राम कस्बा बेगमगंज** के लिए बांध निर्माण में डूब प्रभावित भूमि हेतु आवश्यक वर्णित भूमि जिसका कृषक बार सर्वे क्रमांक विवरण अनुसूची में उल्लेखित है। सार्वजनिक प्रयोजन के लिए आवश्यकता है। अतः भूमि अर्जन,पुनर्वासन, पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिका का अधिकार अधिनियम 2013 (क्र.3 सन 2013) की धारा–19 के अंतर्गत यह घोषित किया जाता है कि निम्न अनुसूचियों के पद (2) में वर्णित भूमि एवं स्थाई परिसंपत्तियां लोक प्रयोजन हेतु आपेक्षित हैः–

परियोजना का नाम –: **बीना संयुक्त सिचाई एवं वहुउद्देशीय परियोजना मडिया बॉध**

भूमि का विवरण

1 जिला :– रायसेन

2 तहसील :– बेगमगंज

3 ग्राम :– कस्बा बेगमगंज

4 पटवारी हल्का नम्बर :– 19

5 अर्जित भूमि का क्षेत्रफल हैं0 में :– **197.301** हैं0

:: अनुसूची –01::

क्र.	नाम कृषक/पिता का नाम/जाति/ग्राम	सर्वे नंबर	भूमि का कुल रकवा (हे0 में)	कुल अर्जित रकवा (हे0 में)
1	2	3	4	5
1	सादिक मीर खां पुत्र पुत्र आविद मीर खाँ जाति पठान पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	2/1/1	0.344	0.344
		8/1	0.235	0.235
2	उज्मा मीर बेवा शोएव मीर खां जाति मुसलमान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी माहिर नाबालिंग पुत्र शोएब मीर खां संरक्षक उज्मा मीर जाति मुसलमान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी **सोहेल नाबालिग** पुत्र शोएब मीर खां संरक्षक उज्मा मीर जाति मुसलमान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी	2/1/2	0.344	0.344
		4/4	0.287	0.287
		5/2/2	0.142	0.142
3	जाविद मीर खां पुत्र आविद मीर खां जाति पठान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	2/1/3	0.344	0.344
		5/1/1/2	0.255	0.255
		6/1/2	0.530	0.370
		6/2/2	0.271	0.271
		7/2	0.190	0.190
		8/2	0.235	0.235

1	2	3	4	5
4	वाजिद मीर खां पुत्र आविद मीर खां जाति पठान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	2/1/4	0.344	0.344
		5/1/1/3	0.259	0.259
		6/1/3	0.530	0.457
		6/2/3	0.271	0.271
		7/3	0.194	0.194
		8/3	0.235	0.235
5	शाहमीरखां पुत्र इलयाजमीरखां पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	2/1/5	0.344	0.344
		11/1	2.642	2.642
6	खालिद मीर खाँ पुत्र शविर मीर खाँ पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	2/1/6	0.688	0.688
		9	0.231	0.231
7	राशिद मीर खां पुत्र आविद मीर खां जाति पठान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	2/2	0.061	0.061
		5/1/1/5	0.258	0.258
		6/1/5	0.526	0.526
		6/2/5	0.272	0.272
		7/5	0.192	0.192
		8/5	0.233	0.233
		13/1/1 14/2	0.283	0.283
8	उवेश पुत्र हामिद खां जाति पठान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	4/1	0.426	0.426
		5/1/2/1	0.072	0.072
9	रूबेदाबी बेवा हामिद खां जाति पठान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	4/2	0.303	0.303
		5/1/2/2	0.126	0.126
10	फिरोज बेगम पुत्री हामिद खां जाति पठान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	4/3	0.287	0.287
		5/2/1	0.142	0.142
11	शहजादी बेगम पुत्री हामिद खां जाति पठान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	4/5	0.332	0.332
		5/2/3	0.097	0.097
12	परवेज पुत्र हामिद खां जाति पठान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	4/6	0.381	0.381
		5/2/4	0.048	0.048

1	2	3	4	5
13	सादिक मीर खां पुत्र पुत्र आविद मीर खां जाति पठान पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	5/1/1/1	0.255	0.255
		6/1/1	0.530	0.333
		6/2/1	0.271	0.271
		7/1	0.190	0.190
14	नासिर मीर खां पुत्र आविद मीर खां जाति पठान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	5/1/1/4	0.259	0.259
		6/1/4	0.526	0.486
		6/2/4	0.271	0.271
		7/4	0.194	0.194
		8/4	0.235	0.235
		12 13/2	0.344	0.344
15	शबीर मीर खां पुत्र इलयाज मीर खां पता रायसेन म0प्र0 साम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	5/1/3	0.765	0.765
		6/3	0.154	0.154
		10/1	1.307	1.307
		11/2	1.607	1.607
		40	0.170	0.170
16	शमीम मीर खॉ पुत्र शाहिद मीर खॉ जाति ण् पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	10/2	0.328	0.328
		38/1	1.505	1.505
		41/2	0.254	0.254
17	आयशा बी पुत्री आविद मीर खां पता कस्वा बेगमगज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी 1/5 आलिया बी पुत्री आविद मीर खां जाति मुसलमान पता कस्बा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी 1/5 सालेहा बी पुत्री आविद मीर खां जाति मुसलमान पता कस्बा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी 1/5 साविया बी पुत्री आविद खां जाति मुसलमान पता कस्बा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी 1/5 शमीमा बी बेवा आविद मीर खां जाति मुसलमान पता कस्बा बगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी 1/5	13/1/2 14/2	0.551	0.551
18	राशिद मीर खां नाबालिग पुत्र आविद मीर संरक्षक पिता पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	14/1/18/2/1	0.514	0.514
		16/1	0.190	0.190
19	रजामोहम्मद सफीमोवलीमों अलीमो पुत्र बशीर मों पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	14/1/18/2/2	0.518	0.518
		16/2	0.186	0.186

1	2	3	4	5
20	कबीराबी पत्नी उवेश मीरखाँ पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	15	0.445	0.445
		17	0.352	0.352
		18/3	0.081	0.081
21	विसमिल्ला बेवा इनायत मो पुत्र वहादुरखां मुख्तर मोहम्मद मुस्ताकमो इस्ताकमो इस्ताकमो इकरार मो इसरार मो आ इनायत मो पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	18/1/1	0.368	0.368
		30/1	0.166	0.166
		34/1	1.226	1.226
22	वासिलखां पुत्र वहादुर खां जाति I पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	18/1/2	0.368	0.368
		30/2	0.166	0.166
		34/3	1.226	1.226
23	खातून बेवा नसीरमो पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी अनवर पुत्र नसीरमो पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी सगीर मो पुत्र नसीर मो पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी नसीम मो पुत्र नसीर मो पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी शरीफ मों पुत्र नसीर मों पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी	18/1/3	0.368	0.368
		30/3	0.166	0.166
		34/2	1.226	1.226
24	नोशेअली पुत्र हाफीज अली जाति मुसलमान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी विस्मिल्लाबी पुत्री हाफीज अली जाति मुसलमान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी राबियाबी पुत्री हाफीज अली जाति मुसलमान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी	18/4	0.161	0.161
25	परवेश मीरखाँ पुत्र हमीदमीरखाँ पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	18/5 19/1	0.223	0.223
		827/16	0.316	0.316

1	2	3	4	5
26	अख्तरअली सरवरअली नसीमअली पुत्र हाकमअली जाति मुस्लिम पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी सरकार अली पुत्र असद अली जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/10 भाग भूमिस्वामी लालमियॉ पुत्र असद अली जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/10 भाग भूमिस्वामी कुरेशा बी पुत्री असद अली जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/10 भाग भूमिस्वामी इकबालअलीइमरानइकरामकामरानगुफरानसलमान फरजानावेबीरानीरेहाना पिताअफसरअलीरजीनीलोसमाउजमाबुशरा पिता रिजवान रहीमा बी बेवा रिजवान आमिर फिरदोस बी सुहाना बी फिरोजा बी पिता इरफान अफसरीबी बेवा इरफान जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/10 भाग भूमिस्वामी अय्यूबअली तैय्युबअली बब्लू पुत्र यूसुफअली चंदोबी बेवा यूसुफअली जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/10 भाग भूमिस्वामी	18/6 19/2	0.138	0.138
		107/1	0.154	0.154
27	कादरमो पुत्र शेष जाति घासी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	20	2.744	2.744
		21	5.232	5.232
		24	0.506	0.506
		29	0.789	0.789
28	यूसूफ मीर खां पुत्र इल्याज मीर खां जाति पठान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	22	2.906	2.906
		23	0.263	0.263
		41/1	0.704	0.704
29	मो0इकवाल पुत्र हाजी अब्दुल शकूर जाति मुस्लिम पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	26	0.129	0.129
		36/2	0.550	0.550
		37	0.388	0.388
		43/2	0.405	0.380
30	शकीलखॉ पुत्र बशीर खॉ जाति पठान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	27/1	0.133	0.133
		44	2.132	1.853
		35	1.615	1.615
31	पुप्पाबाई पुत्री बाबूलाल जाति जैन पता कस्बा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	27/2	0.179	0.179

1	2	3	4	5
32	आरिफ पुत्र तारिक मोहमद जाति मुसलमान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	31	0.789	0.789
		32	0.279	0.279
33	राजेश पुत्र मिश्रीलाल जाति साहू पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/9 भाग भूमिस्वामी राकेश पुत्र मिश्रीलाल जाति साहू पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/9 भाग भूमिस्वामी राजेंद्र पुत्र मिश्रीलाल जाति साहू पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/9 भाग भूमिस्वामी राहुल पुत्र मिश्रीलाल जाति साहू पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/9 भाग भूमिस्वामी मीनाबाई पुत्री मिश्रीलाल जाति साहू पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/9 भाग भूमिस्वामी मनीषा पुत्री मिश्रीलाल जाति साहू पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/9 भाग भूमिस्वामी विनीता पुत्री मिश्रीलाल जाति साहू पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/9 भाग भूमिस्वामी वंदना पुत्री मिश्रीलाल जाति साहू पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/9 भाग भूमिस्वामी रामकली बेवा मिश्रीलाल जाति साहू पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/9 भाग भूमिस्वामी	36/1	0.405	0.405
34	सलीम बेग मिर्जा याकूब बेग जाति मुस्लिम पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	38/2	0.809	0.809
35	सावराबी पत्नी नजीर मोहम्मद जाति मुसलिम पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	39/1	1.371	1.371
36	राशिदखां पुत्र नजीर मोहम्मद जाति मुसलिम पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी शहीदखां पुत्र नजीर मोहम्मद जाति मुसलिम पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी	39/2	1.375	1.375
37	मुकेश पिता तुलसीराम जाति साहू पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	42/1	0.951	0.951
38	रूपनारायण पिता तुलसीराम जाति साहू पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	42/2	0.947	0.947
39	लीलाधर पिता भैयालाल जाति साहू पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	42/3	0.312	0.312
		45/2/1	0.498	0.498

1	2	3	4	5
40	मुन्नीबाई पुत्री देवीप्रसाद जाति साहू पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	43/1	1.619	1.619
41	अनिलकुमार पिता भैयालाल जाति साहू पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	45/2/2	0.809	0.710
42	मालती देवी पत्नी जीतमल जाति जैन पता कस्बा बेगमगंज बेगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	46/1/1	0.405	0.087
43	भाग्यश्री नावा आ0 जीतमल आ0 बाबूलाल जाति जैन पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी	46/1/2	0.446	0.060
44	कु जयश्री नावा आ0 जीतमल बली पिता खुद जाति जैन पता सा देह भूमिस्वामी	46/2	0.854	0.014
45	मोरिजवान पुत्र आ0 अब्दुल शंकूर जाति बैना पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	48/2	1.323	0.146
		68/3/2	0.809	0.089
46	मोगुफरान पुत्र हाजी अब्दुल शकूर जाति पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	48/3	1.323	0.751
		68/3/1/1	1.514	1.514
47	मो. सलमान नावा आ0 हाजी अब्दुल शकूर बली मुमताज वी बेवा हाजी अब्दुल शकूर जाति बैना पता सादेह भूमिस्वामी	48/4	1.328	1.328
48	रामकिशोर पुत्र छोटेलाल जाति ब्राहम्ण पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	65	4.808	0.101
		82	0.109	0.109
		83	0.291	0.291
		839/67	0.437	0.437
49	शिवनारायण पुत्र जगन्नाथ प्रसाद जाति ब्राहम्ण पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	66/1	0.619	0.161
		840/67/1	0.089	0.089

1	2	3	4	5
50	उमाबाई बेवा रामस्वरूप राकेश कुमार राजेश कुमार रमेश कुमार आ. रा जाति ब्राहम्ण पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	66/2	0.570	0.344
		840/67/2	0.092	0.092
		876/67	0.292	0.243
51	उमाबाई बेवा रामस्वरूप जाति ब्राहम्ण पता कस्बा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी 1/4 राकेश कुमार पुत्र रामस्वरूप जाति ब्राहम्ण पता कस्बा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी 1/4 राजेश कुमार पुत्र रामस्वरूप जाति ब्राहम्ण पता कस्बा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी 1/4 रामेश कुमार पुत्र रामस्वरूप जाति ब्राहम्ण पता कस्बा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी 1/4	67	1.129	0.202
52	तारिक मोहम्मद पुत्र रजा मोहम्मद पता कस्बा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	68/1	3.237	3.237
		69	1.983	1.983
		70	2.885	2.885
		877/69	0.906	0.906
53	मोशरीफ पुत्र मो नसीर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	68/2/1/1/1/1/1	0.809	0.809
		68/2/1/1/1/1/2	0.405	0.405
54	अब्दुल फहीम पुत्र अब्दुल करीम जाति मुसलमान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	68/2/1/1/1/2	0.607	0.607
55	नूर मो पुत्र हाजी नवाज खाँ जाति पठान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	68/2/1/1/2 68/2/1/2 68/2/2	1.174	1.174
56	शायराबी पत्नी नूरमो पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	68/2/1/3	0.450	0.450
57	मोहम्मद रिजवान हि 76 पै. मो गुफरान हि 34 आ0 हाजी असुल शकूर जाति पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी	68/3/1/2	1.006	1.006
		79	0.158	0.158
58	शेखरहीस खां पुत्र हाजी शेख मुमताज जाति मुसलमान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	72/1	0.121	0.121

1	2	3	4	5
59	शेखचांद हवीव खाँ पुत्र हाजी मुमताज पता रायसेन म0प्र0 1/11 भाग भूमिस्वामी रसीद खॉ पुत्र हाजी मुमताज पता रायसेन म0प्र0 1/11 भाग भूमिस्वामी रईस खाँ पुत्र हाजी मुमताज पता रायसेन म0प्र0 1/11 भाग भूमिस्वामी अनीस खॉ पुत्र हाजी मुमताज पता रायसेन म0प्र0 1/11 भाग भूमिस्वामी अजीम खाँ पुत्र हाजी मुमताज पता रायसेन म0प्र0 1/11 भाग भूमिस्वामी अजीज खॉ पुत्र हाजी मुमताज पता रायसेन म0प्र0 1/11 भाग भूमिस्वामी शहनाजवी पुत्री हाजी मुमताज पता रायसेन म0प्र0 1/11 भाग भूमिस्वामी फरजाना पुत्री हाजी मुमताज पता रायसेन म0प्र0 1/11 भाग भूमिस्वामी अफसाना बी पुत्री हाजी मुमताज पता रायसेन म0प्र0 1/11 भाग भूमिस्वामी रेहानाबी पुत्री हाजी मुमताज पता रायसेन म0प्र0 1/11 भाग भूमिस्वामी नसरीनबी पुत्री हाजी मुमताज पता रायसेन म0प्र0 1/11 भाग भूमिस्वामी	72/2	0.555	0.555
		75/1	0.045	0.045
		75/2	0.045	0.045
		76/1	0.380	0.380
		76/2	0.263	0.263
		77	0.069	0.069
		126/1	4.509	0.255
		127 ब	0.251	0.182
60	नसीम खां पुत्र हाजी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	72/3	0.526	0.526
		73	0.202	0.202
		74	1.234	1.234
		81	0.065	0.065
61	शहरूनिसा पत्नी हमीद खाँ जाति मुसलमान पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी	85	1.761	1.761
		86	0.386	0.386
62	शेखआजीम पुत्र शेख हाजी मुमताज पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	87/1	0.214	0.214
63	शेख हबीब खां पुत्र हाजी मुमताज जाति मुसलमान पता कस्बा बेगमगंज रायसने म0प्र0 भूमिस्वामी	87/2/1 88	1.183	1.183
64	रईस खाँ पुत्र हाजी मुमजताज जाति मुसलमान पता रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	87/2/2 88	0.969	0.969
		824/93/2	0.431	0.431
65	जोहराबी पत्नी हवीव खाँ जाति मुसलमान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	89/1	1.764	1.614
66	नूरजहाँ पत्नी अनीस खाँ जाति मुसलमान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	89/2	1.458	1.276
		96/2	0.307	0.307
67	हाजराबी पत्नी अजीज खाँ जाति मुसलमान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	89/3	0.923	0.923
		92/1/2	0.535	0.535
		96/1	0.307	0.307

1	2	3	4	5
68	लियाकतबी पत्नी चांदमिया जाति मुसलमान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	89/4	0.016	0.016
		96/3	0.307	0.307
		102/1	0.141	0.141
		103/1 112	0.809	0.809
		104	0.490	0.490
69	परवीनबी पत्नी रईसखाँ जाति मुसलमान पता रायेसन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	90	0.652	0.652
		91	0.299	0.299
		92/1/1	0.809	0.809
70	शेखरसीद पुत्र हाजी मुमताज पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	92/2/1	0.696	0.696
		92/2/2	0.656	0.656
		93	0.737	0.737
		97/2	0.223	0.223
		101/1/2	0.468	0.468
71	तरन्नुमवी पत्नी अजीम खॉ जाति मुसलमान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	96/4	0.307	0.307
		102/2	0.113	0.113
		103/2 शा नं 112	0.923	0.923
		109 शा नं. 110	0.279	0.279
		113/2	0.142	0.142
72	शायरावी पत्नी रशीद खाँ जाति मन्सूरी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	96/5	0.307	0.307
		113/1	0.696	0.696
		114	0.761	0.761
73	सुनील कुमार पुत्र रामनारायण जाति कायस्थ पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	97/1/1	0.382	0.382
		101/1/1/1/1	0.687	0.687
74	इकरार मोहम्मद शेख पुत्र इनायत मोहम्मद जाति शेख पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	97/1/2	0.382	0.382
		101/1/1/1/2	0.687	0.687

1	2	3	4	5
75	विपिन कुमार पुत्र मोतीलाल जाति कायस्त पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	100/1	0.688	0.688
		169/1 170,172,173,177	1.708	0.607
76	शेब खान पुत्र शहजाद खान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प0 भूमिस्वामी	169/2 170,172,173,177	1.271	
		179	0.761	0.356
		188/2	0.283	0.283
		189	0.388	0.388
		190	0.398	0.398
		191	0.146	0.146
77	शोएब खान पुत्र शहजाद खाँन पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	100/2	0.676	0.676
		448	0.125	0.040
		450	0.138	0.138
		451	0.182	0.182
		454/1	0.101	0.101
		454/2	0.105	0.105
		455	0.129	0.129
		456	0.154	0.154
		555/1	0.109	0.109
		555/2	0.085	0.085
		555/3	0.182	0.182
		556/1/1	0.154	0.154
		556/2	0.110	0.110
		557/1	0.105	0.105
		557/2	0.105	0.105
		563/2/1	0.206	0.206
		563/2/2	0.202	0.202
78	जमशेद अख्तर खान पुत्र अब्दुल वहीद खान पता भोपाल भोपाल म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	100/3	1.530	1.530
		188/1	0.089	0.089

1	2	3	4	5
79	अर्चना पत्नी रमेशकुमार भार्गव जाति ब्राहम्ण पता रायसेन म0प्र0 समपूर्ण भाग भूमिस्वामी	101/2	0.550	0.550
		108	0.109	0.008
		111	5.471	1.570
		115	1.153	1.153
		116/3	0.567	0.567
80	मुकीम अली पुत्र आकिल अली पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	105	0.336	0.336
		106/1/1 107/1	0.534	0.534
		825/105	0.214	0.214
81	आकिल अली पुत्र मसूद अली पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	106/1/2 107/1	1.085	0.883
82	जावेद खा पुत्र हमीद खा पता जहांगीरावाद भोपाल म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	106/2	0.987	0.469
		107/2	0.097	0.007
83	जनकदुलारी पत्नी मंशाराम जाति काछी पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	116/1	1.214	0.177
84	मुन्नालाल उर्फपंडाबाबा पुत्र भैयालाल जाति कुशवाहा पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	116/2	0.571	0.389
85	भगवानदास पुत्र कासीराम जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	116/4	1.214	1.032
86	मोहम्मद नियाज पुत्र हाजीनवाज खॉ जाति मुसलमान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	126/2/1	2.023	1.141
87	नूरजहां वेगम पत्नी बफफू खां जाति खलीफा पता रायसेन म0प्र0 1/6 भाग भूमिस्वामी चांदनी बेगम पुत्री बफफू खॉ जाति खलीफा पता रायसेन म0प्र0 1/6 भाग भूमिस्वामी शहजहॉ वेगम पुत्री बफफू खॉ जाति खलीफा पता रायसेन म0प्र0 1/6 भाग भूमिस्वामी अजीज खॉ पुत्र बफफूखाँ जाति खलीफा पता रायसेन म0प्र0 1/6 भाग भूमिस्वामी रूफीक खाँ पुत्र बफफू खॉ जाति खलीफा पता रायसेन म0प्र0 1/6 भाग भूमिस्वामी शकील खाँ पुत्र बफफूखाँ जाति खलीफा पता रायसेन म0प्र0 1/6 भाग भूमिस्वामी	167/1	0.278	0.129
88	कुसुमरानी बेवा रामनारायण जाति कायस्थ पता कस्वा बेगमगंज बेगमगं रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी सुनील कुमार पुत्र रामनारायण जाति कायस्थ पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी	174	0.194	0.194
		175	0.194	0.194
		176	0.179	0.179

1	2	3	4	5
89	नवीनकुमार पुत्र विजयकुमार जाति गुप्ता पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	180	0.182	0.121
		181	0.393	0.393
		182	0.146	0.146
		183	0.214	0.214
		184	0.312	0.312
		185	1.290	1.290
		186	1.015	1.015
		187	1.420	1.420
		195	0.190	0.190
		196	0.437	0.437
		197	0.745	0.745
		236	0.458	0.418
90	राजेशकुमार पुत्र बद्रीप्रसाद जाति गुप्ता पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	193/1	1.805	1.805
		193/2/2	0.218	0.218
91	दिनेश कुमार पुत्र बद्रीप्रसाद जाति गुप्ता पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	193/2/1	0.187	0.187
		199/1	1.837	1.837
92	मुकेश कुमार पुत्र बद्रीप्रसाद जाति गुप्ता पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	199/2	0.141	0.141
		200/1/1/2 201	1.215	0.891
		235/1	0.166	0.130
		238/1/2	0.098	0.098
		842/181	0.405	0.405
93	उमेश कुमार पुत्र बद्रीप्रसाद जाति गुप्ता पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	200/1/1/1 201	2.023	2.023
94	कैलाशनारायण पुत्र सीताराम जाति गुप्ता पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	200/1/2/1 201	1.695	1.028
		200/2 201	2.833	2.833

1	2	3	4	5
95	अंकित पुत्र कैलाशनारायण जाति गुप्ता पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	200/1/2/2 201	0.587	0.587
		207/2	0.419	0.419
		210/2	0.813	0.813
96	लक्ष्मीनारायण आ0 रामनारायण जाति ब्राहम्ण पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी	202/1	0.048	0.048
		203	0.478	0.478
		204	2.298	2.298
		205	0.684	0.684
		207/1	0.429	0.429
		874/205	1.043	1.043
97	अनुज अशीष पुत्र बाबूलाल अंगूरीबाई शशीबाई गायत्रीबाई राजकुमारी आ रामनारायण जाति ब्राम्हण पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	202/2	0.102	0.102
98	निवेश आ0 कैलाशनारायण जाति गुप्ता पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी	210/1	1.821	1.821
99	बक्फ बोर्ड संपत्ती जाति पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी	211	1.108	1.108
		212	0.806	0.697
		216/1	0.141	0.141
		216/2	0.146	0.146
		217	0.267	0.239
		218 219	0.632	0.519
		220	0.316	0.012
		231	0.348	0.024
		844/231	0.073	0.008
100	स्वदेश कुमार पुत्र बद्रीप्रसाद जाति गुप्ता पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	235/2	0.081	0.032
101	ज्योति ममता आ0 ब्रदीप्रसाद श्यामबाई बेवा बद्रीप्रसाद जाति गुप्ता पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी	238/1/1	0.121	0.106
102	अजीज खां पुत्र वक्कूखां पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	239	0.444	0.020
		240	0.824	0.470
103	इकबाल अली पुत्र बरक्त अली उर्फ कल्लम जाति मुसलमान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	242	1.002	0.020
104	रामकुमार देवलिया पुत्र रामसहाय देवलिया जाति ब्राहम्ण पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	277	0.866	0.121

1	2	3	4	5
105	अब्दुल मजीत पुत्र इमाम वख्श जाति कुरेशी पता रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी अब्दुल हमीद पुत्र इमाम वख्श जाति कुरेशी पता रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी	371	0.045	0.012
		372	0.437	0.417
106	काजीम अली पुत्र कासीम अली पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	373	1.137	0.405
		376	0.397	0.121
		377	0.093	0.093
107	सफदरअली पुत्र जफरअली जाति मुसलमान पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/13 भाग भूमिस्वामी अफसरअली पुत्र जफर अली जाति मुसलमान पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/13 भाग भूमिस्वामी शाहिद पुत्र जफर अली जाति मुसलमान पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/13 भाग भूमिस्वामी अरशरदअली पुत्र जफरअली पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/13 भाग भूमिस्वामी जाहिदअली पुत्र जफरअली जाति मुसलमान पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/13 भाग भूमिस्वामी इमरानअली पुत्र जफर अली जाति मुसलमान पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/13 भाग भूमिस्वामी जरीनावी पुत्री जफर अली जाति मुसलमान पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/13 भाग भूमिस्वामी नशरीनवी पुत्री जफर अली जाति मुसलमान पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/13 भाग भूमिस्वामी शहिनवी पुत्री जफर अली जाति मुसलमान पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/13 भाग भूमिस्वामी शन्नोबी पुत्री जफर अली जाति मुसलमान पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/13 भाग भूमिस्वामी मुन्नीवी बेवा जफर अली जाति मुसलमान पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/13 भाग भूमिस्वामी शान मो पुत्र भूरा खॉ जाति मुसलमान पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/13 भाग भूमिस्वामी मुईन मो पुत्र भूरा खॉ जाति मुसलमान पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/13 भाग भूमिस्वामी	378	0.267	0.267
		379	1.465	1.465
		380	0.239	0.239
108	रामरतिबाई पुत्री सरजूबाई जाति ब्राहम्ण पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी,	381	0.263	0.263
		382	1.789	1.789
		383	0.789	0.789
109	शेखरमजानी पुत्र जान मो पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	388	0.631	0.631
110	रईसा बेवा रमजानी तारिक राशिद छोटेखां आ. रमजाना जायदा तकसीम जाहिरा रानी जाहिदा पुत्रिया रमजानी जाति शेख पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	389	0.559	0.559
		391	0.085	0.085
		392	0.283	0.283

1	2	3	4	5
111	वशीर अहमदखां पुत्र मजूर खाँ पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	390	1.655	1.655
		393	0.065	0.065
		394	0.235	0.235
112	अब्दुल हमीद पुत्र अब्दुल मजीद जाति मुसलमान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	396	0.158	0.073
		397	0.121	0.065
		398 ब	0.105	0.045
		399	0.053	0.053
		400	0.069	0.012
		408	0.121	0.008
113	मोहम्मद हनीफ पुत्र अब्दुल हमीद खाँ जाति मुसलमान पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	409/1 शा नं. 414	0.356	0.356
		409/2 शा नं. 410, 411	0.356	0.356
		412/1 413	0.277	0.277
		415	0.178	0.178
		416/2	0.065	0.065
114	असद कुरैशी पुत्र अब्दुल समद कुरैशी जाति मुसलमान पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज राससेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	412/2 413	1.151	1.151
		416/1	0.081	0.081
115	प्रेमनारायण पुत्र रामरतन जाति ब्राहम्ण पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	417	0.235	0.024
		418	0.146	0.069
		422	0.142	0.061
		423	0.028	0.028
116	सिंगारबाई बेवा गिरधारी लाल जाति कायस्थ पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	427	0.032	0.012
		556/1/2	0.041	0.041
117	मिटठूलाल माखनलाल पुत्र बल्लू शांतिबाई इमरतबाई शिकलबाई श्रीबाई आ बल्लू बल्लू आ कमोद सिंह जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	431	0.789	0.081
		432	0.073	0.073
		433	0.141	0.081

1	2	3	4	5
118	हसीब पुत्र शेख याकूब पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/7 भाग भूमिस्वामी उस्मान पुत्र शेख याकूब पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/7 भाग भूमिस्वामी उवेश पुत्र शेख याकूब पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/7 भाग भूमिस्वामी जमीला पुत्री शेख याकूब पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/7 भाग भूमिस्वामी नसीम बानो पुत्री शेख याकूब पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/7 भाग भूमिस्वामी जरीना पुत्री शेख याकूब पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/7 भाग भूमिस्वामी मरियम बेवा शेख याकूब पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/7 भाग भूमिस्वामी	434/1 435, 436	0.146	0.146
		440/2	0.109	0.109
		441/1	0.036	0.036
		442/2 445	0.105	0.105
		449	0.146	0.146
119	शेख सिद्धिकी पुत्र अकबर जाति कुरैशी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	434/2 435, 436	0.146	0.146
		440/1	0.138	0.138
		442/4 445	0.105	0.105
		447/1 447/2	0.154	0.081
120	सलीम कुरैशी शमीम कुरैशी जाईदा वी आ0 शेख बाकर नजीरवियो बेवा शेख बाकर अफजल शवनम वी शहनाजवी साईन बी आ0 सईद कुरैशी शमीनाबी साईन वी आ0 सईद कुरैशी शमीनाबी बेवा सईद कुरैशी जाति कुरैशी पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी	434/3 435, 436	0.146	0.146
		442/3 445	0.101	0.101
		442/6 445	0.105	0.105
		444	0.146	0.146
		446	0.040	0.040
121	शेख बाफर पुत्र शेख अकबर पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	434/4	0.150	0.150
		437/1	0.081	0.081
		438	0.040	0.040
		439	0.024	0.024
		441/2	0.012	0.012
		442/1 445	0.101	0.101
		442/5 445	0.134	0.134

1	2	3	4	5
122	शेख याकूब पुत्र शेख अकबर पता रायसेन म0प्र0 1/4 भाग भूमिस्वामी शेख सिद्धीकी पुत्र शेख अकबर पता रायसेन म0प्र0 1/4 भाग भूमिस्वामी शेख बाकर पुत्र शेख अकबर पता रायसेन म0प्र0 1/4 भाग भूमिस्वामी शेख हनीफ पुत्र शेख अकबर पता रायसेन म0प्र0 1/4 भाग भूमिस्वामी	437/2	0.089	0.089
		443	0.117	0.117
123	उपासन अंजली आ0 मुरारीलाल हिस्सा 25 पैसे निर्मल कुमार प्रमोद विनोद कुमार आ0 ओमप्रसाद हिस्सा 75 पैसे बराबर जाति कायस्थ पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी	452	0.138	0.138
		453	0.117	0.117
		558	0.239	0.239
		559	0.689	0.689
		560	0.227	0.227
		561/2	0.295	0.295
		562	0.190	0.190
		563/1	0.412	0.412
124	भूरीबाई बेवा खुश्शीलाल जाति काछी पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी श्यामलाल पुत्र खुश्शीलाल जाति काछी पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी बीनाबाई पुत्री खुश्शीलाल जाति काछी पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी	457	0.287	0.287
		478/1	0.040	0.032
125	नर्वदाप्रसाद पुत्र छुट्टा जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	458/1	0.109	0.097
126	हरप्रसाद पुत्र छुटटा जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	458/2	0.109	0.065
127	हीरालाल पुत्र छुटटा जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	458/3	0.073	0.032
		478/2	0.036	0.021
128	कल्लू पुत्र भूरेलाल जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी हजारीलाल पुत्र भूरेलाल जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वमी गोटीराम पुत्र भूरेलाल जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी कनई पुत्र भूरेलाल जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी तेजबाई बेवा भूरेलाल जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी	459/1	0.129	0.012

1	2	3	4	5
129	मुलचंद पुत्र मनमोहन जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी कुसुमबाई पुत्री मनमोहन जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी काशीबाई पुत्री मनमोहन जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी	479	0.065	0.049
		480	0.190	0.190
		481	0.097	0.097
		483/2	0.186	0.159
		484/1	0.202	0.174
130	पूरन पुत्र नन्हे व पूरन पुत्र कल्ला जाति काछी पता सा. देह भूमिस्वामी	482	0.057	0.057
131	द्रोप्तीबाई पुत्री भवानीप्रसाद हि. 0.29 एकड व साजिदखाँ आ शहजादखाँ हि. 0.89 एकड सादेह भगवानदास रामचरन भागीरथं हरीनारायण भगतसिंह आ. भवानी सुमत्राबाई रामबाई पुत्रिया भवानी हि. 4.17 एकड जाति काछी पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी	483/1	0.040	0.008
		483/3	0.182	0.182
		484/2	0.224	0.163
		486	0.251	0.004
		487	0.271	0.271
		488 ब	0.206	0.194
132	कमलाबाई पुत्री गुलावचंद पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	522/1	0.470	0.344
		538	0.202	0.202
133	मु अमानोबाई पुत्री रामप्रसाद जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	522/2	0.875	0.194
		537	0.194	0.040
134	कोसर खां पुत्र मो नजीरखां पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	540/1	0.470	0.101
135	नौसाद मो पुत्र शरीफ जाति मुसलमान पता रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी लईका बी बेवा मो इरशाद जाति मुसलमान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/14 भाग भूमिस्वामी अरशद पुत्र मो इरशाद जाति मुसलमान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/14 भाग भूमिस्वामी अमजद पुत्र मो इरशाद जाति मुसलमान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/14 भाग भूमिस्वामी शाहनवाज पुत्र मो इरशाद जाति मुसलमान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/14 भाग भूमिस्वामी अथर पुत्र मो इरशाद जाति मुसलमान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/14 भाग भूमिस्वामी मो अनस पुत्र मो इरशाद जाति मुसलमान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/14 भाग भूमिस्वामी अमरीन पुत्री मो इरशाद जाति मुसलमान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/14 भाग भूमिस्वामी	540/2	0.202	0.101
		575/2	0.397	0.120

1	2	3	4	5
136	इंसाफ मो ,मुस्ता मो आ0 अहजुरहमान , तैयववी ,मुशरत वी जहॉ ,नुशरत जहाँ पुत्रियां अहफजुरहमान ,लाईकावी वेवा अहफजुरहमान ,लाईकाबी बेवा अहफजुरहमान जाति पठान पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी	541/1 542	0.101	0.061
		548/1	0.308	0.308
		572/1 573	0.878	0.878
		574/1	0.109	0.109
137	नर्मदाप्रसाद पुत्र छुटटा जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/4 भाग भूमिस्वामी हरप्रसाद पुत्र छुटटा जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/4 भाग भूमिस्वामी पुत्रोबाई बेवा छुटटा जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/4 भाग भूमिस्वामी हीरालाल पुत्र छुटटा जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/4 भाग भूमिस्वामी	541/2 542	0.097	0.020
		548/2	0.308	0.308
		572/2 573	0.882	0.478
		574/2	0.113	0.064
138	रकीब पुत्र अब्दुल मजिद जाति कुरैशी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	543	1.279	1.198
		547/2	0.028	0.028
139	बाबूलाल पुत्र लालचंद जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	544/1 545	1.450	1.450
		549/1	0.421	0.421
140	मूलचंद पुत्र फदाली जाति काछी पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	544/2/1 545	0.316	0.316
141	धन्नूलाल पुत्र फदाली जाति काछी पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	544/2/2 545	0.316	0.316
142	शंकरलाल पुत्र फदाली जाति काछी पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	544/2/3 545	0.129	0.129
		546/1	0.138	0.138
		549/2/1	0.054	0.054
143	कस्तूरचंद पुत्र फदाली जाति काछी पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	544/2/4 545	0.024	0.024
		546/3	0.275	0.275
		549/2/3	0.013	0.013
144	भागचंद पुत्र फदाली जाति काछी पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	544/2/5 545	0.024	0.024
		546/4	0.255	0.255
		549/2/4	0.032	0.032
145	रामसिंह पुत्र फदाली जाति काछी पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	546/2	0.291	0.291
		549/2/2	0.017	0.017

1	2	3	4	5
146	इन्साफ मो पुत्र अहफाज जाति पठान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	547/1	0.271	0.271
147	हजारीलाल पुत्र भूरेलाल जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी गोटीराम पुत्र भूरेलाल जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी कल्लू पुत्र भूरेलाल जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी फग्गोबाई उर्फ मन्गोबाई पुत्री भूरेलाल जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी तेजबाई बेवा भूरेलाल जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी	550/1	0.210	0.210
		552/2	0.124	0.124
		553/1	0.307	0.307
148	राजाराम पुत्र पन्नालाल जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी हल्कई पुत्र पन्नालाल जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी मोहन पुत्र पन्नालाल जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी रामदयाल पुत्र पन्नालाल जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी मुल्लोबाई पुत्री पन्नालाल जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी	550/2/1	0.057	0.057
		551/2	0.186	0.186
		552/1/2	0.125	0.125
		553/2	0.145	0.145
		567/2	0.157	0.157
149	ब्रन्दावन रमेशप्रसाद आ0 भवानी हिस्सा 2.68 एकड जाति काछी नीलोफर पत्नि इंसाफ मो हिस्सा 2.08 एकड जाति शेख पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी	550/2/2	0.145	0.145
		551/1	0.898	0.898
		552/1/1	0.122	0.122
		567/1	0.406	0.406
150	निर्मल कुमार पुत्र औंकार प्रसाद खरे जाति कायस्थ पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	561/1	0.405	0.405
151	संदीप पुत्र सूरजनारायण जाति गुप्ता पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	568	2.926	2.926
		570	0.312	0.312
152	कुलदीपकुमार पुत्र सूरजनारायण जाति गुप्ता पता रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी सन्दीपकुमार पुत्र सूरजनारायण जाति गुप्ता पता रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी	569/1	3.865	3.865

1	2	3	4	5
153	सूरजनारायण पुत्र तुलसीराम जाति गुप्ता पता रायसेन म0प्र0 1/8 भाग भूमिस्वामी स्वर्णलता पुत्री सूरजनारायण जाति गुप्ता पता रायसेन म0प्र0 1/8 भाग भूमिस्वामी मंजूलता पुत्री सूरजनारायण जाति गुप्ता पता रायसेन म0प्र0 1/8 भाग भूमिस्वामी सरिता पुत्री सूरजनारायण जाति गुप्ता पता रायसेन म0प्र0 1/8 भाग भूमिस्वामी बबीता पुत्री सूरजनारायण जाति गुप्ता पता रायसेन म0प्र0 1/8 भाग भूमिस्वामी कविता पुत्री सूरजनारायण जाति गुप्ता पता रायसेन म0प्र0 1/8 भाग भूमिस्वामी कुलदीप कुमार पुत्र सूरजनारायण जाति गुप्ता पता रायसेन म0प्र0 1/8 भाग भूमिस्वामी संदीप कुमार पुत्र सूरजनारायण जाति गुप्ता पता रायसेन म0प्र0 1/8 भाग भूमिस्वामी	569/2	0.809	0.809
154	नर्वदाप्रसाद पुत्र छुट्टू जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूदानधारी हरप्रसाद पुत्र छुट्टू जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूदानधारी हीरालाल पुत्र छुट्टू जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूदानधारी	576/2 578, 575	0.809	0.081
155	अखतरअली सरवर अली नसीमअली पुत्र हाकमअली जाति मुस्लिम पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी सरकार अली पुत्र असद अली जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/10 भाग भूमिस्वामी लालमियाँ पुत्र असद अली जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/10 भाग भूमिस्वामी कुरेशा बी पुत्री असद अली जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/10 भाग भूमिस्वामी इक्रबालअलीइमरानइकरामकामरानगुफरानसलमान फरजानाबेबीरानीरेहाना पिता अफसरअलीरजीनीलोसमाउजमावुशरा पिता रिजवान रहीम बी फिरोजा बी बेवा रिजवान आमिर फिरदोस बी सुहाना बी फिरोजा बी पिता इरफान अफसरीबी बेवा इरफान जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/10 भाग भूमिस्वामी अय्यूबअली तैय्युबअली बब्लू पुत्र यूसुफअली चंदोबी बेवा यूसुफअली जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/10 भाग भूमिस्वामी	823/19	0.166	0.166
156	शेखअजीम पुत्र हाजी मुमजाल जाति मुसलमान पत कस्वा बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	824/93/1	0.212	0.212
157	अशोक कुमार पिता भैयालाल जाति साहू पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	828/48/1	0.975	0.324

1	2	3	4	5
158	प्रीति गोल्डी गोलू पिता राजकुमार प्रीति रिंकी पुत्री राजकुमार [illegible] बाई बेवा राजकुमार जाति सांहू पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	828/48/2	0.976	0.404
159	कुलदीप आ सूरजनारायण जाति गुप्ता पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी	832/568	3.214	3.214
160	प्रेमनारायण पुत्र रामरतन जाति ब्राहम्ण पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	863/428	0.073	0.012
161	फाजिल मो नावालिग पुत्र कादर मो संरक्षक पिता स्वयं पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी मुकीर मो नाबालिंग पुत्र मन्नी संरक्षक पिता स्वयं पता कस्वा बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी	875/20/1	0.741	0.741
162	कादरमो पुत्र शेष जाति घाषी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	875/20/2	0.741	0.741
	योगः–	**429**	**235.648**	**197.301**

भूमि के नक्शे तथा प्लान का निरीक्षण न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी एवं भू–अर्जन अधिकारी बेगमगंज जिला रायसेन तथा परियोजना प्रशासक बेतवा परियोजना क्रियान्वयन इकाई, (बी.पी.आई.यू.–2) क्रमांक 2 राहतगढ, जिला सागर के कार्यालय में किया जा सकता है।

प्र.क्र. 40–अ–82––2021–22.

अंतर्गत धारा 19 भू–अजन पुनर्वास और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 (क्र.3 सन 2013) चुकि राज्य शासन को इस बात का समाधान हो गया है कि नीचे दी गई अनुसूची में बीना संयुक्त सिचाई एवं वहुउद्देशीय परियोजना मडिया बॉध **तहसील बेगमगंज जिला रायसेन के ग्राम परासरी** के लिए बांध निर्माण में डूब प्रभावित भूमि हेतु आवश्यक वर्णित भूमि जिसका कृषक बार सर्वे क्रमांक विवरण अनुसूची में उल्लेखित है। सार्वजनिक प्रयोजन के लिए आवश्यकता है। अतः भूमि अर्जन,पुनर्वासन, पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिका का अधिकार अधिनियम 2013 (क्र.3 सन 2013) की धारा–19 के अंतर्गत यह घोषित किया जाता है कि निम्न अनुसूचियों के पद (2) में वर्णित भूमि एवं स्थाई परिसंपत्तियां लोक प्रयोजन हेतु आपेक्षित है:–

परियोजना का नाम –: बीना संयुक्त सिचाई एवं वहुउद्देशीय परियोजना मडिया बॉध

भूमि का विवरण

1 जिला :– रायसेन

2 तहसील :– बेगमगंज

3 ग्राम :– परासरी

4 पटवारी हल्का नम्बर :– 19

5 अर्जित भूमि का क्षेत्रफल हे0 में :– 71.276 हे0

:: अनुसूची –01::

क्र.	नाम कृषक/पिता का नाम/जाति/ग्राम	सर्वे नंबर	भूमि का कुल रकवा (हे0 में)	कुल अर्जित रकवा (हे0 में)
1	2	3	4	5
1	समीम बेग पुत्र सिकन्दरवेग जाति मिर्जा पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	1/1	0.555	0.555
		2/1/1	1.578	1.578
		2/1/2	0.850	0.850
2	शेकसतार पुत्र उर्फ वावूखाआ शेख गफूर पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	1/2/1	0.280	0.280
		1/3	0.324	0.324
		2/2/1	1.214	1.214
		2/3	0.263	0.263
		62/1	0.258	0.258
		63/1	0.648	0.648
3	सुल्ताना खातून पुत्री शकिरअली पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	1/2/2	0.279	0.279
		2/2/2	1.214	1.214
4	जाहिदाबी बेवा शेख रज्जाक जाति मुस्लमान पता बरखेडी भोपाल रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	3	0.388	0.388
		60	1.145	1.145

1	2	3	4	5
5	अरसदखाँ आसिमखाँ इशरारखाँ पुत्र असगर खाँ जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	4/1/1	1.360	1.360
		4/2/1	0.461	0.461
6	गुलताजबी शबानाबीराशदाबी सादमावीनाजमवी पुत्री असगर खाँ जाति मुस्लमान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	4/1/2	0.113	0.113
7	आमिरखाँ अबरारखाँ पुत्र असगर खाँ जाति मुस्लमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	4/2/2	1.012	1.012
8	फारूख अली पुत्र मेहबूब अली जाति सैयद पता परासरी बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी 1/3 हारून अली पुत्र मेहबूब अली जाति सैयद पता परासरी बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी 1/3 सबीना बी बेवा मेहबूब अली जाति सैयद पता परासरी बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी 1/3	24/2/1/1/1 शामिल नम्बर 25, 52	1.372	1.335
9	शेख वाहिदअली पुत्र शेख रूफीक अली जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	24/2/1/1/2 शामिल नम्बर 25, 52	0.441	
10	धन्नालाल पुत्र चिमन लाल जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	24/3/1 शामिल नम्बर 25, 52	0.947	0.680
		67/2/1	0.290	0.290
11	मुन्नवरखा पुत्र छोटे खां जाति खां पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	48/1	0.093	0.044
		51/1	0.445	0.283
12	माधोसिंह पुत्र चिरोजी लाल जाति लोधी पता गंभीरिया रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	48/2/1	0.065	0.065
		51/8	0.684	0.259
13	परसराम पुत्र चिमनलाल जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	48/2/2	0.065	0.065
		67/2/2	0.068	0.068
14	महफुजखां मकसूदखां भूराखा पुत्र रसीद खां जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	51/2	0.538	0.032
15	भागवतीबाई पत्नी माधोसिंह जाति लोधी पता गंभीरिया रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	51/7	0.689	0.283
16	रसीदखां पुत्र दयानतखां पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	51/9	0.587	0.263
17	नईम खां पुत्र सगीर खा जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/2भाग भूमिस्वामी शमीमखां नईमखा वसीमखा पुत्र सगीर खा अलिया वेगम पुत्री सगीर खा जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी	51/10	1.356	0.232

1	2	3	4	5
18	वसीमखां पुत्र सगीरखां पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	51/11	0.615	0.129
19	समीमखां पुत्र सगीरखां जाति मुसलमान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	51/12	0.563	0.016
20	शेख राशिद पुत्र शेख रफीक जाति मुसलमान पता भोपाल भोपाल म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	54/1/1	0.163	0.163
		56/1/1	0.850	0.850
21	देवीसिंह पुत्र कन्हैयालाल जाति काछी पता परासरी बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/6 भाग भूमिस्वामी शेव पुत्र कन्हैयालाल जाति काछी पता परासरी बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/6 भाग भूमिस्वामी मोहन पुत्र कन्हैयालाल जाति काछी पता परासरी बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/6 भाग भूमिस्वामी बबली पुत्री कन्हैयालाल जाति काछी पता परासरी बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/6 भाग भूमिस्वामी भागबाई पुत्री कन्हैयालाल जाति काछी पता परासरी बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/6 भाग भूमिस्वामी इमरतीबाई पुत्री कन्हैयालाल जाति काछी पता परासरी बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/6 भाग भूमिस्वामी	56/1/2/1	0.324	0.324
		54/1/2/1/1	1.898	1.164
22	डालचंद पुत्र मूलचंद जाति काछी पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	54/1/2/1/2	3.744	
		56/1/2/2	0.319	0.319
23	टीकाराम पुत्र भगवानदास जाति काछी पता परासरी बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	54/1/2/2/1	0.404	0.404
24	गौरीशंकर पुत्र भगवानदास जाति काछी पता परासरी बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	54/1/2/2/2	0.405	0.377
25	आमिरखां अबरारखां पुत्र असगर खां जाति मुस्लमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	55/5/2/1/2/2 156	0.202	0.120
26	चांदनीबी पुत्री मो शफीक खा जाति पठान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	55/5/2/2 शा न 156	0.809	0.728
27	भगवानदास पुत्र चिमन लाल जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	56/2	0.405	0.405
28	मीर जफर अली पुत्र मीर शाकिर अली जाति सैयद पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	57	1.453	1.453
		58/1	0.202	0.202
		72/1/5	0.121	0.061
		73/3	1.254	1.254
29	असलम अली पुत्र हासिम अली जाति सैय्यद पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	58/2/1	2.023	2.023

1	2	3	4	5
30	रईसावी पत्नी हसिम अली जाति सैय्यद पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी अन्नी खातून पुत्री हासिम अली जाति सैय्यद पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी आलिया खातून पुत्री हासिम अली जाति सैय्यद पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी शाहजहां खातून पुत्री हासिम अली जाति सैय्यद पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी नाजमा खातून पुत्री हासिम अली जाति सैय्यद पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/5 भाग भूमिस्वामी	58/2/2	0.114	0.114
		73/1/1	0.586	0.578
31	शेख शरीफ पुत्र शेख गफूर पता भोपाल म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	61	0.129	0.129
		62/2	0.567	0.567
		63/2	0.793	0.793
32	गोरीशंकर पुत्र भगवानदास अर्जुन उर्फ खचोडा आ परसराम जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	65	0.651	0.651
33	कु देवश्री पुत्री जीतमल जैन जाति जैन पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	66/1	0.514	0.514
34	हरदयाल दुलीचन्द मुन्नालालसंतोष पुत्र खुमान रमकोबाई राधाबाई गुडडीवाई श्यामबाई कल्पनाबाई मन्नीवई पुत्रिया खुमान जाति काछी पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	66/2/1	0.290	0.290
35	आकाश पुत्र परसराम जाति काछी पता परासरी रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	66/2/2/1	0.109	0.109
36	प्रकाश कुशवाहा पुत्र परसराम जाति काछी पता परासरी बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	66/2/2/2	0.109	0.109
37	काशीराम पुत्र चिमन लाल जाति काछी पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	67/1/1/1	0.220	0.220
38	राधेश्याम पुत्र काशीराम जाति कुशवाहा पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	67/1/1/2	0.210	0.210
39	पुष्पेन्द्र पुत्र काशीराम जाति कुशवाहा पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	67/1/2	0.210	0.210
40	सुरेश कुमार पुत्र काशीराम जाति कुशवाहा पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	67/1/3	0.210	0.210
41	मीर जाहिद अली पुत्र मीर जाफर अली जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	67/3	0.360	0.360
42	जीतमल पुत्र बाबूलाल जाति जैन पत रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	68	2.788	2.788

1	2	3	4	5
43	राजाराम पुत्र कन्छेदी जाति चौरसिया पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	69	0.352	0.352
		89/1	0.805	0.651
		97	0.344	0.162
		170/69	0.299	0.299
		171/87	0.599	0.081
		172/98	1.053	0.040
44	पुष्पाबाई बेवा अमरचंद जाति जैन पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	70	0.938	0.938
45	एहतेशाम अली पुत्र हासिम अली जाति सैय्यद पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	71	1.133	0.242
		72/1/1/3	0.380	0.202
		105	0.474	0.486
		106	0.036	0.036
46	आजम अली पुत्र मीर कासिम अली पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	72/1/1/1	1.590	0.559
47	मीर कासिम अली पुत्र हाशिम अली जाति सैय्यद पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	72/1/1/2/1	0.405	1.113
48	आजम अली पुत्र मीर कासिम अली पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी शहजेव अली पुत्र मीर कासिम अली पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी	72/1/1/2/2	1.618	
		72/2	0.405	0.283
49	मीर मुनव्वर अली पुत्र मीर मजहरअली जाति सैय्यद पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	72/1/2	1.534	0.303
50	मीरअख्तरअली मीरअथरअली पुत्र मीर अजहर अली गुलाववी वेवा मीरअजहरअली जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	72/1/4	2.226	0.061
		73/2	0.809	0.355
51	आसिम अली पुत्र हासिन अली जाति सैय्यद पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	73/1/2	0.433	0.312
52	राखियाखातून सुलतानाखातून पुत्र मीर शाकिर अली नाजिमा खातून फोजिया खातून ओमिया खातून रजिया खातून पुत्रिया मीर मजहर अली चन्दोवी वेव जाति सैयद पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	73/4	0.036	0.028
53	रामाधार पुत्र हरप्रसाद जाति चौरसिया पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	74/1 शा न. 75	3.018	1.817
		74/3 75	1.521	1.197
		76	0.097	0.097
54	किशोरी पुत्र हरप्रसाद जाति चोरसिया पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	74/4 75	3.018	2.986

1	2	3	4	5
55	इमरान खान पुत्र इरशाद खान जाति मुसलमान पता सुल्तानगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	78	0.567	0.518
		167/75	0.267	0.174
56	पुष्पा साहू पत्नी अजय कुमार साहू जाति तेली पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	83/3	0.405	0.012
		84	0.360	0.061
		81/2	0.365	0.670
57	रघुवीरसिंह पुत्र हल्के जाति काछी पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	81/1	0.385	
		82/1	0.421	0.105
		83/2	0.381	0.186
58	बाबूबजरंगसिंह पुत्र रघुवीर जाति काछी पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	83/1	1.214	0.227
59	लक्ष्मीनारायण पुत्र राजाराम जाति चौरसिया पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	87	1.084	0.020
		89/2	0.121	0.097
60	आलोक कुमार पुत्र अमरचन्द जाति जैन पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	90	0.454	0.049
		169/90	0.393	0.129
61	पुष्पाबाई बेवा अमरचंद जाति जैन पता बेगमगंज राययसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	92	1.356	0.242
62	जीतमल पुत्र बाबूलाल जाति जैन पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	104	4.949	0.749
		107	0.134	0.134
		114	0.401	0.401
		115 ब	0.733	0.733
63	चिरोंजीलाल पुत्र आमनसिंह जाति लोधी पता गंभीरिया रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	109	1.833	0.182
		113	0.595	0.595
		130	3.169	3.096
		133	5.978	0.024
64	मालती पुत्री कपूरचन्द जाति जैन पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	110	2.229	1.804
		112	2.894	2.894
		116	2.768	2.768
65	पदमचन्द मालती पुत्री कपूरचंद जाति जैन पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	111	0.194	0.194
66	मोहनलाल कालूराम पुत्र कन्हैया लाल जाति अहीर पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी कन्हैयालाल पुत्र फदाली जाति अहीर पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी	118	0.619	0.619

1	2	3	4	5
67	सुधारानी बेवा बालचन्द संदीप आ बालचन्द जाति वढ़ई पता बेगमगज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	119/1	0.672	0.672
68	मनीषकुमार पुत्र शंकरलाल जाति साहू पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	119/2/1	0.321	0.321
69	प्रकाश पुत्र शिवप्रसाद जाति साहू पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी प्रमोद प्रमोद पिता शिवप्रसाद जाति साहू पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी	119/2/2	0.351	0.351
		121/1	0.405	0.405
		180/122	2.339	1.190
70	अशोककुमार पुत्र बाबूलाल जाति साहू पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	121/2	0.958	0.958
71	लालसिंह पुत्र कालूराम जाति साहू पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	122/1	1.303	0.749
72	जगदीशप्रसाद पुत्र लालसिंह जाति साहू पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	125/1	0.882	0.194
		126/2	0.041	0.041
		127/1	0.295	0.295
73	रामगोपाल पुत्र लालसिंह जाति साहू पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	126/1	0.202	0.048
		127/2	0.207	0.049
74	कन्हैयालाल पुत्र कालूराम जाति साहू पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	129/1	1.449	0.264
75	पुष्पेन्द्र पुत्र छोटेलाल जाति साहू पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी शुभम पुत्र छोटेलाल जाति साहू पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी शारदा बेवा छोटेलाल जाति साहू पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी	129/2/1	1.214	0.202
76	पुष्पेन्द्र शुभम पुत्र छोटेलाल जाति साहू पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	129/2/2	0.809	0.202
77	सुधारानी बेवा बालचन्द संदीप आ बालचन्द जाति वढ़ई पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	131/1	2.197	0.101
78	महफूजअली पुत्र महबूवअली जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी 12/100 फारूखअली हारूनअली पुत्र महबूबअली साबियाबी बेगम वेवा महवूवअली जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी 88/100	165/48/1	0.081	0.171
79	माधोसिंह पुत्र खिरोजीलाल जाति लोधी पता गंभीरिया रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	165/48/2	0.057	
80	कन्हैयालाल पुत्र फदाली जाति अहीर पता परासरी बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	176/127	0.421	0.162

1	2	3	4	5
81	मुकीद खां पुत्र रकीब खां जाति मुसलमान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी मुबीन खां पुत्र रकीब खां जाति मुसलमान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी अमीन पुत्र रकीब खां जाति मुसलमान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी	45/1	0.271	0.222
82	हबीब खां पुत्र मुस्तुफा खां जाति मुसलमान पता परासरी बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	45/2	0.130	
83	खलील पुत्र मुस्तुफा जाति मुसलमान पता परासरी बेगमगंज रायेसन म0प्र0 भूमिस्वामी	45/3	0.227	
84	मुर्कीद खां पुत्र रकीब खां जाति मुसलमान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी मुबीन खां पुत्र रकीब खां जाति मुसलमान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी अमीन पुत्र रकीब खाँ जाति मुसलमान पता बेगमगंज बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/3 भाग भूमिस्वामी	46/1/1	0.803	0.267
		46/1/2	0.804	
85	हबीब खां पुत्र मुस्तुफा खां जाति मुसलमान पता परासरी बेगमगंज रायसेन म0प्र0 भूमिस्वामी	46/2	0.809	
86	खलील पुत्र मुस्तुफा जाति मुसलमान पता परासरी बेगमगंज रायेसन म0प्र0 भूमिस्वामी	46/3	0.526	
87	मुन्नवरखा पुत्र छोटे खां जाति खां पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	47/1	0.061	1.444
88	महफुजखां मकसूदखां भूराखा पुत्र रसीद खां जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	47/2	0.061	
89	माधोसिंह पुत्र चिरोजी लाल जाति लोधी पता गंभीरिया रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	47/3	0.061	
90	शम्भूखां पुत्र छोटे खों जाति मुसलमान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	47/4	0.061	
91	असलम अमजद पुत्र रफीक खों सादमावी पुत्री रफीक खों आबदावी बेवा रफीक खों जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	47/5	0.061	
92	भागवतीवाई पत्नी माधोसिंह जाति लोधी पता गंभीरिया रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	47/6	0.081	
93	माधोसिंह पुत्र चिरोजी लाल जाति लोधी पता गंभीरिया रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	47/7	0.081	
94	रसीदखां पुत्र दयानतखां पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	47/8	0.081	

1	2	3	4	5
95	नईम खां पुत्र सगीर खा जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/2भाग भूमिस्वामी शमीमखां नईमखा वसीमखा पुत्र सगीर खा अलिया वेगम पुत्री सगीर खा जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 1/2 भाग भूमिस्वामी	47/9	0.134	
96	वसीमखां पुत्र सगीरखां पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	47/10	0.134	
97	रहीम खा पुत्र दयानवे खा जाति मुसलमान पता बेगमगंज रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	47/11	0.226	
98	माधोसिंह पुत्र चिरोजी लाल जाति लोधी पता गंभीरिया रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	47/12	0.226	
99	रसीदखां पुत्र दयानतखां पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	47/13	0.226	
100	समीमखां पुत्र सगीरखां जाति मुसलमान पता रायसेन म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	47/14	0.184	
	योगः–	156	120.040	71.276

भूमि के नक्शे तथा प्लान का निरीक्षण न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी एवं भू–अर्जन अधिकारी बेगमगंज जिला रायसेन तथा परियोजना प्रशासक बेतवा परियोजना क्रियान्वयन इकाई, (बी.पी.आई.यू.–2) क्रमांक 2 राहतगढ, जिला सागर के कार्यालय में किया जा सकता है।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
अरविंद कुमार दुबे, कलेक्टर एवं समुचित सरकार.

कार्यालय, कलेक्टर, एवं पदेन उपसचिव, मध्यप्रदेश शासन, जिला झाबुआ, मध्यप्रदेश राजस्व विभाग

झाबुआ, दिनांक 29 मार्च 2022

(अंतर्गत मध्यप्रदेश शासन की आपसी सहमति से भूमि क्रय नीति 2014)

प्रकरण क्रमांक–...२००४.../अ–82/2021–22

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता हैं कि कांडला–गोरखपुर पेट्रोलियम उत्पाद (एल.पी.जी.) पाईल लाईन के लिए एस.वी. स्टेशन सुविधाओं की स्थापना हेतु ग्राम काकरादराखुर्द तहसील व जिला झाबुआ के निजी खाता धारको की निजी भूमि म.प्र.शासन राजस्व विभाग मंत्रालय वल्लभ भवन भोपाल के आदेश क्रमांक–एफ12–2/2014/सात/2ए/भोपाल दिनाक 12.12.2014 के तहत आपसी सहमति से क्रय किया जाना प्रस्तावित है।

निम्नलिखित भूमि के किसी व्यक्ति/संस्था को भूमि के स्वत्व के विषय में कोई आपत्ति हो तो वह अद्योहस्ताक्षरकर्ता के न्यायालय में सूचना प्रकाशन दिनांक से 15 दिवस की अवधि में आधार सहित आपत्ति प्रस्तुत करें। नियत अविध पश्चात किसी भी प्रकार की आपत्ति पर विचार नहीं किया जावेगा ।

अनुसूची (01)				
ग्राम – काकरादराखुर्द		तहसील झाबुआ		
सं.क्र.	विवरण	अर्जित की जाने वाली भूमि का रकबा (हेक्टेयर में)		
		सिंचित	अंसिचित	कुल रकबा
1	निजी भूमि	0.250	0.000	0.250

अनुसूची (02)

क.सं.	कृषक का नाम व पिता /पति का नाम	कुल भूमि का रकबा				अर्जित की जाने वाली भूमि का रकबा (हेक्टेयर में)		
		सर्वे नं0.	सिंचित	अंसिचित	कुल रकबा	सिंचित	अंसिचित	कुल रकबा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्रीमती बदलीबाई पति झीतरा सिंगाड निवासी ग्राम काकरादराखुर्द	205	0.850	0.000	0.850	0.250	0.000	0.250
	योग		0.850	0.000	0.850	0.250	0.000	0.250

(अंतर्गत मध्यप्रदेश शासन की आपसी सहमति से भूमि क्रय नीति 2014)

प्रकरण क्रमांक–.०.०.८...../अ–62/2021–22

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता हैं कि कांडला–गोरखपुर पेट्रोलियम उत्पाद (एल.पी.जी.) पाईल लाईन के लिए एस.वी. स्टेशन सुविधाओ की स्थापना हेतु ग्राम मानपुरा तहसील व जिला झाबुआ के निजी खाता धारको की निजी भूमि म.प्र.शासन राजस्व विभाग मंत्रालय वल्लभ भवन भोपाल के आदेश क्रमांक–एफ12–2/2014/सात/2ए/भोपाल दिनाक 12.12.2014 के तहत आपसी सहमति से क्रय किया जाना प्रस्तावित है।

निम्नलिखित भूमि के किसी व्यक्ति/संस्था को भूमि के स्वत्व के विषय मे कोई आपत्ति हो तो वह अद्योहस्ताक्षरकर्ता के न्यायालय में सूचना प्रकाशन दिनाक से 15 दिवस की अवधि में आधार सहित आपत्ति प्रस्तुत करें। नियत अविध पश्चात किसी भी प्रकार की आपत्ति पर विचार नहीं किया जावेगा ।

अनुसूची (01)

ग्राम – मानपुरा		तहसील झाबुआ		
सं.क्र.	विवरण	अर्जित की जाने वाली भूमि का रकबा (हेक्टेयर में)		
		सिंचित	अंसिचित	कुल रकबा
1	निजी भूमि	0.250	0.000	0.250

अनुसूची (02)

क.सं.	कृषक का नाम व पिता /पति का नाम	कुल भूमि का रकबा				अर्जित की जाने वाली भूमि का रकबा (हेक्टेयर में)		
		सर्वे नं0.	सिंचित	अंसिचित	कुल रकबा	सिंचित	अंसिचित	कुल रकबा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री शक्तिसिंह पिता दिता भाबोर निवासी ग्राम मानपुरा	96	1.690	0.000	1.690	0.250	0.000	0.250
	योग		1.690	0.000	1.690	0.250	0.000	0.250

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
सोमेश मिश्रा, कलेक्टर एवं पदेन उपसचिव.

कार्यालय, सक्षम प्राधिकारी एवं अनुविभागीय अधिकारी (रा.) खातेगांव, जिला देवास, मध्यप्रदेश

मध्यप्रदेश भुमिगत पाईप लाईन, केबल एवं डक्ट (भूमि के उपयोक्ता के अधिकारी का अर्जन)/ अधिनियम 2012 की धारा 3 के अंतर्गत
नर्मदा घाटी विकास विभाग

देवास, दिनांक 31 मार्च 2022

प्र.क. 0024/अ–82/21–22 म.प्र. शासन, मध्यप्रदेश भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट (भूमि की उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन) अधिनियम 2012 की धारा 3 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह समाधान हो जाने के पश्चात कि देवास जिले की खातेगांव तहसील में म.प्र. शासन से स्वीकृत छीपानेर माइको उद्वहन सिचाई परियोजना के तहत प्रस्तावित ग्रामों में सिंचाई व्यवस्था हेतु भूमिगत पाईप लाईन (भू–सतह के नीचे बिछाई गई और तत्पश्चात ढक दी गई पाइप लाईन) के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण , जल प्रवाह, प्रचालन, परीक्षण, बदलने एवं हटाने के लिए) भूमि उपयोग का अधिकार के लोक प्रयोजन हेतु वह भूमि अपेक्षित है, जिसका संक्षिप्त वर्णन नीचे अनुसूची में दिया गया है, ऐसी भूमि को अस्थायी अर्जन करने के अपने आषय की घोषणा करती है।

कोई व्यक्ति जो उक्त भूमि में हितबद्ध है, उक्त अधिनियम की धारा –3 (4) के अधीन पुर्वाक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि के उपयोग पर राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिन के भीतर आक्षेप कर सकेगा।

ऐसा प्रत्येक आक्षेप, सक्षम प्राधिकारी, अर्थात अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खातेगांव जिला– देवास को लिखित रूप में किया जायेगा। और उसमें उसके आधार पर अधिकथित किये जाएंगे और सक्षम प्राधिकारी, आक्षेपकर्ताओं को व्यक्तिगत रूप से या किसी विधि व्यवसायी द्वारा सुने जाने का अवसर देगा और ऐसी सभी आक्षेपों की सुनवाई करने के पश्चात तथा ऐसी और जांच करने के पश्चात , यदि कोई हो जिसे सक्षम प्राधिकारी आवश्यक.समझे, आदेश द्वारा या तो आक्षेपों को अनुज्ञात कर सकेगा या अननुज्ञात कर सकेगा।

उक्त अधिनियम की धारा 3 की उपधारा (6) के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया गया कोई आदेश अंतिम होगा।

इस अधिसूचना के अंतर्गत आने वाली भूमि के भू–रेखांक और अन्य ब्यौरे सक्षम प्राधिकारी उक्त कार्यालय में उपलब्ध हैं और उनका हितबद्ध व्यक्तिओं द्वारा निरीक्षण किया जा सकता है।

अनुसूची

देवास जिले के खातेगांव तहसील मे माइको उदवहन सिंचाई परियोजना के तहत भूमिगत पाइप लाईन के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण, जल प्रवाह, प्रचलन, परीक्षण बदलने एवं हटाने के लिये) अस्थाई अर्जन की जाने वाली संरचना सहित निजी भूमि का संक्षिप्त विवरण

ग्राम– करोंदमाफी प.ह.नं. 72 तहसील खातेगांव जिला– देवास

प्र.क. 0024/अ–82/21–22 कुल रकबा **0.543** हे. निजी भूमि एवं शासकिय रकबा **0.022** हे.

छीपानेर माइको उद्वहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली अषासकीय भूमि की सारणी ग्राम–कसोंदमाळी प.ह. न. 72 तहसील–खातेगांव जिला–देवास

अनुक्रमांक	भूमिस्वामी / भागीदारी का नाम	खसरा क्रमांक	कुल से रकबा(हे.)	अधिगृहण क्षेत्रफल(हे.)	टिप्पणी
1	अगरावतीबाई पिता रामाधार	176	0	0.0110	
		78	0		
2	सीताबाई पति जगदीश	190	0.78	0.0005	
3	लक्ष्मीनारायण पि.रामप्रशाद	191	1.69	0.0030	
		58	3.44		
4	अमरसिह पि.देवा	206(Part)	0.367	0.0030	
		206	0.612		
5	माखन पति श्रीराम	244/1	0.58	0.0110	
6	मुरतसिह पिता कमलिसह	247	0.8	0.0360	
		115	0.81		
7	दुर्गेश,मनोष,नीमाबाईपिता गोविंद, मनाबाई	357/1	0.41	0.0140	
8	रामदीन पिता कमलसिंह	226	1.98	0.0020	
9	गोविन्द पिता कमलसिह	227	0.4	0.0020	
10	शिवराम पि.गंगाराम	228	0.15	0.0020	
11	रामबाई वि. कमल सिह	229	4.18	0.0020	
12	अर्जुनसिह पिता कमलसिह	230	2.09	0.0020	
13	महेश मदनलाल लखनलाल ओमप्रकाश मोहनलाल	232	4.98	0.0560	
14	छन्नू,लक्ष्मीनारायण पि.रामप्रसाद	233	2.2	0.0010	
15	सन्तोषसिह पि.मोतीसिह	234	2	0.0030	
16	मोतीसिह पि.रामसिह	235	1.8	0.0060	
17	पपीताबाई पति रामजीवन	210	3	0.0000	
18	नर्मदाप्रसाद पि.सीताराम	217	1.52	0.0020	
19	गोविंद पिता रामेश्वर	159(Part)	3.048	0.0030	
20	रुपसिह पि.भवरसिह	160	2.03	0.0020	
21	श्रीराम पिता रतिराम	161	2.2	0.0020	
22	कमलसिंह पिता रामाधार	166	1.38	0.0010	
23	पुनमचंद पिता रामाधार	167	1.8	0.0050	
24	हरिसिंह पिता रामाधार	168	2.22	0.0030	
		138	3.83		
25	भेरुसिंह पिता मकुन्दराम	170	1.88	0.0010	
26	श्रीकिसन पि.नन्नू ...	171	3.66	0.0030	
27	जगदीश पि.रामकरण	150	3.98	0.0020	
28	जगदीश पि.गोरेलाल	151	5.3	0.0070	
29	अमरावतीबाई पिता रामाधार रामेश्वर पिताअनोखीलाल,मथुराबाई	157(Part)	0.624	0.0020	
		79	0		
30	गणेश पि.देवी सिह	158	3.88	0.0020	
31	सन्तोष पिता रामस्वरुप	153	4.2	0.0400	
		83	5.27		
32	जगदीश पिता कलीराम	220	0.8	0.0010	
33	श्रीराम पि.भवरसिह	114	1.42	0.0180	त्रिलोचनासिंह
34	कचरुलाल पि,गगाराम	116	1.3	0.0100	
35	दुर्गाप्रसाद पि.गंगाराम	117	1.61	0.0030	
36	किशोरकुमार पि,शिवनारायण	223	1.95	0.0040	
		224	0.36		
37	कन्हैया मदन मोहन बलराम जानीबाई	63(Part)	4.95	0.0040	

38	सुनिल पिता राधाकिशन	98(part)	3.133	0.0040	
39	राकेश पिता भवरसिंह	113	1.9	0.0350	
40	विमलाबाई पति छन्नुलाल	56	1.06	0.0010	
41	प्रेमबाई,मानाबाई पिता टन्टी	57	1.95	0.0003	
42	नर्मदाप्रसाद पिता अमरु व गीताबाई	59	3.15	0.0030	
43	कुवंरसिह पिता बद्रीप्रसाद	61	4	0.0080	
44	रामेश्वर पि.अनोखीलाल	130	10	0.0010	
45	राजेन्द्र पिता रामसिंहअपाक. रामसिंह	137	3.8	0.0030	
46	राधेश्याम पि.छन्नु	40	3.25	0.0030	
		40(Part)	1.142		
47	शांताबाई पति रामकरण	42	2.95	0.0020	
48	हरिसिह पि.छन्नु	49	1.2	0.0020	
49	सरजुबाई पति.भेरुसिह	32	2.87	0.0040	
50	रामविलास पिता भेरुसिंह	33	3.3	0.0020	
51	भेरूसिंह पिता बंशीलाल	27	0	0.0010	
52	राधाबाई पति बाहादुरसिह	29	6.5	0.0010	
53	सत्यनारायण पिता रामनारायण	30	6.05	0.0070	
54	संतोष पिता बद्रीप्रसाद	96	2.05	0.0180	
55	मुकेश पिता श्रीराम	101	4.78	0.0240	
56	भागीरथ पि. बद्रीप्रसाद	69	2.03	0.0030	
57	ओमप्रकाश पि. अर्जुन सिह	71	1.6	0.0120	
58	रामस्वरुप पिता रामकिशन	91	4.95	0.0500	
59	विजयसिंह पिता अर्जनसिंह	73	2.8	0.0240	
60	रामेश्वर पिता अमरसिंह	74	2.37	0.0110	
61	समंदरसिंह पिता रामकिशन	75	2.72	0.0110	
62	सलिताबाई पति लखनलाल	76	0.55	0.0100	
63	रमेश,पि,भेरुसिह,	19	0.8	0.0020	
64	दिनेश पि.भवर सिह	24	2.1	0.0040	
65	घनश्याम पिता घुडिया	3	2.02	0.0180	
66	भवरसिह पि,रामनारायण	80	0	0.0090	
			कुल	0.543	

छीपानेर माइको उद्‌वहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली शासकीय भूमि की सारणी
ग्राम–करोंदमाफी प.ह.न. 72 तहसील–खातेगांव , जिला–देवास

अनुक्रमांक	भूमिस्वामी / अभियोगी का नाम	खसरा क्रमांक	कुल क्षेत्रफल(हे.)	अधिग्रहण क्षेत्रफल(हे.)	टिप्पणी
1	रास्ता	205	0.000	0.000	
2	रास्ता	245	0.000	0.002	
3	रास्ता	350	0.000	0.003	
4	रास्ता	212(Part)	0.000	0.003	
5	भू-राजस्व	218	1.130	0.001	
6	रास्ता	173	0.000	0.000	
7	रास्ता	68(part)	0.000	0.000	
8	रास्ता	100(part)	0.000	0.000	
9	नाला	28	0.000	0.000	
10	रास्ता	100(Part)	0.000	0.006	
11	रास्ता	92	0.000	0.003	
12	रास्ता	82	0.000	0.003	
			कुल	0.022 हे.	

प्र.क. 0025/अ–82/21–22 म.प्र. शासन, मध्यप्रदेश भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट (भूमि की उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन) अधिनियम 2012 की धारा 3 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह समाधान हो जाने के पश्चात कि देवास जिले की खातेगांव तहसील में म.प्र. शासन से स्वीकृत छीपानेर माइको उद्‌वहन सिचाई परियोजना के तहत प्रस्तावित ग्रामों में सिंचाई व्यवस्था हेतु भूमिगत पाईप लाईन (भू–सतह के नीचे बिछाई गई और तत्पश्चात ढंक दी गई पाइप लाईन) के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण , जल प्रवाह, प्रचालन, परीक्षण, बदलने एवं हटाने के लिए) भूमि उपयोग का अधिकार के लोक प्रयोजन हेतु वह भूमि अपेक्षित है, जिसका संक्षिप्त वर्णन नीचे अनुसूची में दिया गया है, ऐसी भूमि को अस्थायी अर्जन करने के अपने आषय की घोषणा करती है।

कोई व्यक्ति जो उक्त भूमि में हितबद्ध है, उक्त अधिनियम की धारा –3 (4) के अधीन पुर्वाक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि के उपयोग पर राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिन के भीतर आक्षेप कर सकेगा।

ऐसा प्रत्येक आक्षेप, सक्षम प्राधिकारी, अर्थात अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खातेगांव जिला– देवास को लिखित रूप में किया जायेगा। और उसमें उसके आधार पर अधिकथित किये जाएंगे और सक्षम प्राधिकारी, आक्षेपकर्ताओं को व्यक्तिगत रूप से या किसी विधि व्यवसायी द्वारा सुने जाने का अवसर देगा और ऐसी सभी आक्षेपों की सुनवाई करने के पश्चात तथा ऐसी और जांच करने के पश्चात , यदि कोई हो जिसे सक्षम प्राधिकारी आवश्यक समझे, आदेश द्वारा या तो आक्षेपों को अनुज्ञात कर सकेगा या अननुज्ञात कर सकेगा।

उक्त अधिनियम की धारा 3 की उपधारा (6) के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया गया कोई आदेश अंतिम होगा।

इस अधिसूचना के अंतर्गत आने वाली भूमि के भू–रेखांक और अन्य ब्यौरे सक्षम प्राधिकारी उक्त कार्यालय में उपलब्ध हैं और उनका हितबद्ध व्यक्तिओं द्वारा निरीक्षण किया जा सकता है।

अनुसूची

देवास जिले के खातेगांव तहसील मे माइको उदवहन सिंचाई परियोजना के तहत भूमिगत पाइप लाईन के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण, जल प्रवाह, प्रचलन, परीक्षण बदलने एवं हटाने के लिये) अस्थाई अर्जन की जाने वाली संरचना सहित निजी भूमि का संक्षिप्त विवरण

ग्राम– **दैयत** प.ह.नं. 64 तहसील खातेगांव जिला– देवास
प्र.क. 0025/अ–82/21–22 कुल रकबा **0.082** हे. निजी भूमि एवं शासकिय रकबा **0.001** हे

छीपानेर माइको उदवहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली अधासकीय भूमि की सारणी
ग्राम–दैयात प.ह.न.37 तहसील–खातेगांव जिला–देवास

अनुक्रमांक	भूमिस्वामी / अभिगोगी का नाम	खसरा कमांक	कुल क्षेत्रफल(हे.)	अधिग्रहण क्षेत्रफल(हे.)	टिप्पणी
1	मायाबाई पिता रामदयाल	128/3	2.750	0.002	
2	मुलचन्द पिता भीका	129/1	1.600	0.001	
3	रामनिवास पि.कमलसिह	74	4.300	0.0020	
4	रामदयाल पिता मुलचन्द	124	1.450	0.0010	
5	रमेशचन्द पि.केशोराम	120	0.240	0.001	
6	रेवाराम लक्ष्मीनारायण पिता पन्नालाल जगदीश पिता घनश्याम जाति बलाई	121/2	3.000	0.002	
7	लखन पि.सुन्दरलाल जाति कलोता	122	0.800	0.002	
		108	0.100		
8	गोविन्द पि.छन्नुलाल	123	1.580	0.003	
9	सोमनाथ, श्रीराम पिता कैलाश जाति ब्राम्हण	128/4	2.800	0.005	
		103/1	3.020		
10	रामकृष्ण पिता छन्नुलाल	107	0.100	0.001	
11	अनोखीलाल पि.सुन्दरलाल	109	0.100	0.001	
12	जगदीश पि.भेरुसिह	111	0.100	0.001	
13	रामेश्वर पि.भेरुसिह	112	0.100	0.001	
14	कमलसिह पि.धन्नालाल जाति कलोता	115	0.140	0.002	
15	रामकृष्ण पिता शंकरलाल जाति कलोता	116	0.140	0.002	
		25/1	1.46		
16	हेमन्त पिता रामशंकर जाति ब्रा	98	5.000	0.003	
17	चन्दरसिह पि.श्यामप्रसाद	101	1.000	0.001	

18	अमर सिह पि,रामप्रसाद	102	1.000	0.002	
		102/2	0.850		
		6/1	0.59		
19	नर्मदाप्रसाद शिवप्रसाद पिता मांगीलाल	103/2	0.800	0.006	
20	रामकुष्ण,पि.रामगोपाल	85	1.52	0.001	
21	राजेश पिता रमेशचन्द	86	4.54	0.003	
22	बालुराम,भुरालाल,पि,बलरामराम प्यारी.वि.बालाराम, दिनेश,पि.मोजसिह	5	1.78	0.0020	
23	चन्दरसिंह पिता रामप्रसाद	6/2	0.59	0.000	
24	सुमनबाई बेवा गबुलाल	7	1.18	0.001	
25	विजयसिह,पि,नत्थु,	8	0	0.001	
26	जीवनसिंह पिता कमलसिंह	23/2	2.63	0.002	
27	अजेश पिता रामक्रष्ण	25/2	1.99	0.001	
28	विजेश पिता रामक्रष्ण	25/3	1.99	0.001	
29	रेवाराम पि.देवलाल	27	2.03	0.001	
30	रामगोपाल पिता रामोतार	28/1	3.11	0.002	
31	रमेशचन्दपि,केशोराम, राधाबाई पति.रमेशचन्द	35	2	0.001	
32	बसंतीबाई वि देवराम	36	1.93	0.003	
33	राधाबाई पति रमेशचंद्र	38	1.5	0.001	
34	गोविन्द पि,बीहारीलाल जाति बाम्हण	39	1.15	0.003	
		42/2	1.3		
35	माधुरीबाई वेवा छोतर जाति ब्राम्हण	41	0.37	0.001	
36	रामनारायण पिता अनोखीलाल	43/1	1.861	0.002	
37	ओमप्रकाश पिता रामनारायण जाति नाई	91/1	1.2	0.004	

38	गोविन्दसिंह पिता चन्दरसिंह	92/1	0.4	0.001	
39	रामसिंह पि,रामकिसन	93	1.62	0.001	
40	शिवराम पिता रामभारु	94	1.08	0.001	
41	मुकेश पिता अमरसिंह	96/3	0.4	0.001	
42	निल पिता छीतर	97/1	1.8	0.001	
43	अनुप पिता छीतर	97/2	1.8	0.001	
44	आशिष पिता छीतर	97/3	1.8	0.001	
45	शिवनारायण पि.रामप्रसाद	89	4.77	0.003	
46	कृष्णाबाई वेवा कमलसिंह	90	4.77	0.002	
				0.082	

छीपानेर माइको उद्वहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली शासकीय भूमि की सारणी ग्राम–देयता प.ह.न.147 तहसील–खातेगांव , जिला–देवास

अनुक्रमांक	भूमिस्वामी / अभियोगी का नाम	खसरा क्रमांक	कुल क्षेत्रफल(हे.)	अधिग्रहण क्षेत्रफल(हे.)	टिप्पणी
1	शासकीय	105	0.710	0.001	
			कुल	0.001	

प्र.क. 0026/अ–82/21–22 म.प्र. शासन, मध्यप्रदेश भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट (भूमि की उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन) अधिनियम 2012 की धारा 3 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह समाधान हो जाने के पश्चात कि देवास जिले की खातेगांव तहसील में म.प्र. शासन से स्वीकृत छीपानेर माइक्रो उद्वहन सिचाई परियोजना के तहत प्रस्तावित ग्रामों में सिंचाई व्यवस्था हेतु भूमिगत पाईप लाईन (भू–सतह के नीचे बिछाई गई और तत्पश्चात ढंग दी गई पाइप लाईन) के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण , जल प्रवाह, प्रचालन, परीक्षण, बदलने एवं हटाने के लिए) भूमि उपयोग का अधिकार के लोक प्रयोजन हेतु वह भूमि अपेक्षित है, जिसका संक्षिप्त वर्णन नीचे अनुसूची में दिया गया है, ऐसी भूमि को अस्थायी अर्जन करने के अपने आषय की घोषणा करती है।

कोई व्यक्ति जो उक्त भूमि में हितबद्ध है, उक्त अधिनियम की धारा –3 (4) के अधीन पुर्वाक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि के उपयोग पर राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिन के भीतर आक्षेप कर सकेगा।

ऐसा प्रत्येक आक्षेप, सक्षम प्राधिकारी, अर्थात अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खातेगांव जिला– देवास को लिखित रूप में किया जायेगा। और उसमें उसके आधार पर अधिकथित किये जाएंगे और सक्षम प्राधिकारी, आक्षेपकर्ताओं को व्यक्तिगत रूप से या किसी विधि व्यवसायी द्वारा सुने जाने का अवसर देगा और ऐसी सभी आक्षेपों की सुनवाई करने के पश्चात तथा ऐसी और जांच करने के पश्चात , यदि कोई हो जिसे सक्षम प्राधिकारी आवश्यक समझे, आदेश द्वारा या तो आक्षेपों को अनुज्ञात कर सकेगा या अननुज्ञात कर सकेगा।

उक्त अधिनियम की धारा 3 की उपधारा (6) के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया गया कोई आदेश अंतिम होगा।

इस अधिसूचना के अंतर्गत आने वाली भूमि के भू–रेखांक और अन्य ब्यौरे सक्षम प्राधिकारी उक्त कार्यालय में उपलब्ध हैं और उनका हितबद्ध व्यक्तिओं द्वारा निरीक्षण किया जा सकता है।

अनुसूची

देवास जिले के खातेगांव तहसील मे माइक्रो उदवहन सिंचाई परियोजना के तहत भूमिगत पाइप लाईन के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण, जल प्रवाह, प्रचलन, परीक्षण बदलने एवं हटाने के लिये) अस्थाई अर्जन की जाने वाली संरचना सहित निजी भूमि का संक्षिप्त विवरण

ग्राम– **चिचली** प.ह.नं. 72 तहसील खातेगांव जिला– देवास

प्र.क. 0026/अ–82/21–22 कुल रकबा **0.487** हे. निजी भूमि एवं शासकिय रकबा **0.010** हे

छीपानेर माइक्रो उद्वहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली **अशासकीय** भूमि की सारणी ग्राम–**चीचली** प.ह.न.72
तहसील–खातेगांव जिला–देवास

S.NO.	Name of Farmers	Khasara No	C.C.A.(Ha)	Area (Ha)
1	सूमनबाईपती शंकरलाल जाति कलोता	2	0	0.0470
		3	0	
		5	0	
		1	0.22	
2	राजेश पिता शकरलाल जाति कलोता	4	0.61	0.0253
3	सुरेश पिता रामप्रसाद जाति कलोता	7	4.71	0.0200
4	श्रवणकुमार पिता रामप्रसाद जाति कलोता	8	4.6	0.0174
5	कचरुलाल पिता रामप्रसाद जाति कलोता	9	4.600	0.0149
6	रामनारायण पिता रामप्रसाद	10	2.100	0.0474
		210	2.23	
		208	0.650	
		209	3.530	
		11	2.100	
		207	0.880	
7	महेन्द्र पिता शिवनारायण जाति गुर्जर	217	0.58	0.0036
8	भगवान पिता हरगोविन्द जाति गुर्जर	216	0.57	0.0300
		215	0.000	
		48	2.87	
		105	1.064	
		104	2.420	
9	उमेश पिता जयनारायण जाति गुर्जर	218	0	0.0133
10	जगदीश,जसवंत पिता गोरेलाल जाति कलोता	232	0.8	0.0104
11	बलराम,बालकृष्ण पिता नन्दकिशोर जाति गूजर	233	0.81	0.0100
12	राकेश पिता सुरेशचन्द्र जाति ब्राम्हण	241	1.2	0.0384
		242	2.120	
13	सुरेशचन्द्र पिता रामनारायण	249	3.190	0.0253
		249	3.190	
14	भूरेलाल पिता बालू जाति कलोता	248	1.370	0.0197
15	डालूराम पिता बालू जाति कलोता	247	1.370	0.0040
16	रमेशचन्द पिता सुन्दरलाल	245	0.820	0.0034
17	[illegible] जाति कलोता	252	1.9	0.0050
		260	2.430	
18	श्यामलाल पिता जगनाथ	254	1.380	0.0006
19	शकरलाल पिता मांगीलाल जाति कलोता	213	2.810	0.0018
20	महेशचन्द पिता रामनारायण जाति कलोता	211	1.660	0.0005
21	रामसिंह पिता अमरसिंह जाति कलोता	212	0.880	0.0024
22	सुदामाप्रसूद पिता बाबुलाल	220	1.200	0.0220

23	दीपसिंह पिता अमरसिंह जाति कलोता	12	6.200	0.0045
24	दिनेश पिता जयनारायण जाति गुर्जर	44	0.620	0.0040
25	रमेश पिता जयनारायण जाति गुर्जर	43	0.000	0.0036
26	शिवनारायण पिता रामप्रसाद जाति गुर्जर	49	2.770	0.0031
27	राधाकिशन पिता श्रीकिशन जाति गुर्जर	50	11.550	0.0110
28	शिवनारायण पिता रामनारायण जाति कलोता	52	1.100	0.0010
29	देवीसिंह पिता कालूराम जाति कलोता	53	0.460	0.0007
30	भंवरसिंह पिता कालूराम जाति कलोचा	61	0.470	0.0008
31	कचरू पिता गोटया जाति तैली	62	0.640	0.0040
		60	1.240	
32	रामसुख पिता छोटया जाति तैली	59	1.880	0.0040
33	गबूलाल पिता लच्छा जाति तैली	58	1.880	0.0030
34	राजेश पिता रामनारायण जाति कलोता	56	5.920	0.0030
		66	0.720	
35	अलकेश पिता रामनारायण जाति कलोता	72	1.690	0.0048
		73	1.690	
36	नेनाबाई पति शेतानसिंह जाति कलोता	75	1.820	0.0018
37	चन्दरसिंह पिता टीकाराम जाति कलोचा	76	1.120	0.0013
38	हरीसिंह,मोहनसिंह पिता रेवा	65	1.66	0.0038
		399	1.660	
39	साबीरखा पिता खुदाबगस जाति पिंडारा	94	1.000	0.0031
40	हरगोविन्द पिता रामप्रसाद जाति गुर्जर	26	1.800	0.0011
41	गजराजसिंह पिता अमरसिंह जाति कलोता	14	1.700	0.0043
42	भागवन्तीबाई पति रामदीन जाति जाट	17	2.480	0.0020
43	अमरसिंह,शिवराम,कमलसिंहरामेश्वर, मोरसिंह	203	0.000	0.0007
44	शारदाबाई पति नंदकिशोर जाति गुजर	202	0.290	0.0007
45	मोश्रीलाल पिता परसराम जाति चमार	201	0.370	0.0014
46	दशरथ पिता परस्या जाति चमार	199	0.810	0.0014
47	रामकृष्ण पिता जगदीश जाति कलोता	275	1.000	0.0117
		274	0.570	
		273	2.510	
		319	0.600	
		277	1.000	

48	गोविन्द पिता रामगोपाल जाति कलोता	318	1.48	0.0006
49	रामकृष्ण,रामनिवास,रामविलास,सावित्रीबाई	321	1.800	0.0020
50	रामश्वर,लखन,बलराम, सूदामा पिता बाबूलाल	322	1.900	0.0019
51	रामाधार पिता सीताराम जाति कलोता	323	3.01	0.0040
52	रामनारायण पिता अनोखीलाल जाति कलोता	192	2.300	0.0014
53	देवलाल,गंगाबाई पिता मोजा	191	1.200	0.0020
54	नर्मदाप्रसाद शशीकांत रविकांत कृष्णकांत दीपक	186	2.570	0.0010
55	देवेन्द्र कुमार पिता डोंगरसिंह	403	2.100	0.0015
56	अमरसिंह पिता गंगाराम जाति कलोता	198	3.313	0.0005
57	नरेन्द्रसिंह सिध्देश्वरसिंह पिता शिवरामसिंह	109	0.000	0.0024
58	शिवराम पिता श्रीकिशनजाति गुर्जर	107	1.120	0.0016
59	भगवतसिंह पिता रामनारायण जाति कलोता	110	0.936	0.0050
60	गजराजसिंह पिता गुलाब जाति कलोता	165	0.000	0.0010
61	गूलाब पिता भाउ जाति कलोता	162	3.750	0.0010
62	रामचंद्र पिता देवाराम जाति कलोता	161	1.500	0.0035
63	अमरावतीबाई पिता रामाधार जाति कलोता	144	3.600	0.0040
64	प्रकाश पिता हिरालाल जाति कलोता	142	2.250	0.0030
65	जगदीश पिता हिरालाल जाति कलोता	141	1.140	0.0032
66	पीरुखा पिता घीसूबगस जाति पिंजारा	135	1.200	0.0018
67	अल्लाबगस पिता घीसूबगस जाति पिंजारा	131	0.4	0.0016
		132	0.44	
68	वहीदखॉ इब्राहिमखॉ जाति पिंडारा	127	1.55	0.0010
			कुल	**0.487**

छीपानेर माइक्रो उद्वहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली शासकीय भूमि की सारणी ग्राम–गिलगांव प.ह.नं.72 तहसील–खातेगांव , जिला–देवास					
अनुक्रमांक	भूमिस्वामी / अभिस्वामी का नाम	खसरा क्रमांक	कुल क्षेत्रफल(हे.)	अधिग्रहण क्षेत्रफल(हे.)	टिप्पणी
1	शासकीय	221	0.000	0.001	
2	शासकीय	235	0.000	0.002	
3	शासकीय	238	0.590	0.002	
4	शासकीय	221	0.000	0.000	
5	शासकीय	221	0.000	0.0003	
6	शासकीय	278	0.000	0.001	
7	शासकीय	195	0.529	0.001	
8	शासकीय	324	0.000	0.001	
9	शासकीय	324	0.000	0.000	
10	शासकीय	16	0.000	0.000	
11	शासकीय	113	0.000	0.000	
12	शासकीय	160	0.000	0.0005	
			कुल	0.010 हे.	

प्र.क्र. 0027/अ–82/21–22 म.प्र. शासन, मध्यप्रदेश भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट (भूमि की उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन) अधिनियम 2012 की धारा 3 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह समाधान हो जाने के पश्चात कि देवास जिले की खातेगांव तहसील में म.प्र. शासन से स्वीकृत छीपानेर माइक्रो उद्वहन सिचाई परियोजना के तहत प्रस्तावित ग्रामों में सिंचाई व्यवस्था हेतु भूमिगत पाईप लाईन (भू–सतह के नीचे बिछाई गई और तत्पश्चात ढक दी गई पाइप लाईन) के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण , जल प्रवाह, प्रचालन, परीक्षण, बदलने एवं हटाने के लिए) भूमि उपयोग का अधिकार के लोक प्रयोजन हेतु वह भूमि अपेक्षित है, जिसका संक्षिप्त वर्णन नीचे अनुसूची में दिया गया है, ऐसी भूमि को अस्थायी अर्जन करने के अपने आषय की घोषणा करती है।

कोई व्यक्ति जो उक्त भूमि में हितबद्ध है, उक्त अधिनियम की धारा –3 (4) के अधीन पुर्वाक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि के उपयोग पर राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिन के भीतर आक्षेप कर सकेगा।

ऐसा प्रत्येक आक्षेप, सक्षम प्राधिकारी, अर्थात अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खातेगांव जिला– देवास को लिखित रूप में किया जायेगा। और उसमें उसके आधार पर अधिकथित किये जाएंगे और सक्षम प्राधिकारी, आक्षेपकर्ताओं को व्यक्तिगत रूप से या किसी विधि व्यवसायी द्वारा सुने जाने का अवसर देगा और ऐसी सभी आक्षेपों की सुनवाई करने के पश्चात तथा ऐसी और जांच करने के पश्चात , यदि कोई हो जिसे सक्षम प्राधिकारी आवश्यक समझे, आदेश द्वारा या तो आक्षेपों को अनुज्ञात कर सकेगा या अननुज्ञात कर सकेगा।

उक्त अधिनियम की धारा 3 की उपधारा (6) के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया गया कोई आदेश अंतिम होगा।

इस अधिसूचना के अंतर्गत आने वाली भूमि के भू–रेखांक और अन्य ब्यौरे सक्षम प्राधिकारी उक्त कार्यालय में उपलब्ध हैं और उनका हितबद्ध व्यक्तिओं द्वारा निरीक्षण किया जा सकता है।

अनुसूची

देवास जिले के खातेगांव तहसील मे माइक्रो उदवहन सिंचाई परियोजना के तहत भूमिगत पाइप लाईन के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण, जल प्रवाह, प्रचलन, परीक्षण बदलने एवं हटाने के लिये) अस्थाई अर्जन की जाने वाली संरचना सहित निजी भूमि का संक्षिप्त विवरण

ग्राम– **गुलगांव** प.ह.नं. 34 तहसील खातेगांव जिला– देवास

प्र.क्र. 0027/अ–82/21–22 कुल रकबा **0.229** हे. निजी भूमि एवं शासकिय रकबा **0.002** हे

छीपानेर माइको उद्वहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली अषासकीय भूमि की सारणी ग्राम–गुलगांव प.ह.न. 34 तहसील–खातेगांव जिला–देवास

अनुक्रमांक	भूमिस्वामी / अभियोगी का नाम	खसरा क्रमांक	कुल क्षेत्रफल(हे.)	अभिग्रहण क्षेत्रफल(हे.)	टिप्पणी
1	क्षमबाई पिता श्यामलाल जाति ब्राम्हण	10	4.47	0.0020	
2	लक्ष्मीनारायण पि.शिवनारायण जाति ब्राम्हण	13	1.56	0.0010	
3	जगदीश पि.रामदेव जाति जाट	17	1.92	0.0090	
		198	4		
4	धर्मेन्द्र पिता जगदीश जाति जाट	16	0.973	0.0010	
5	हीरालाल पिता जागेश्वर जाति गुर्जर	19	0.13	0.0040	
6	रामदेव पिता तुलसीराम जाति जाट	15	0.8	0.0050	
7	देवीनारायण पिता रामदेव जाति जाट	90	2.8	0.0030	
8	सुनील पिता बलराम जाति जाट	89	4.04	0.0050	
9	राहुल पिता रमेशचन्द्र जाति जाट	113	1.8	0.0020	
10	रामनारायण पिता किशनलाल जाति गुर्जर	112	1.4	0.0030	
11	सुदामाप्रसाद पिता किसनलाल जाति गुर्जर	108	1.39	0.0040	
12	श्रीराम पिता बद्री	107	1.01	0.0010	
13	रामभरोस पि.बद्री जाति बलाई	98	1.01	0.0060	
14	कैलाश पिता रेवाराम जाति बलाई	187	2.91	0.0030	
15	शोभाराम पि.रेवाराम जाति बलाई	188	0.8	0.0020	
16	गुलाबबाई पति रेवाराम जाति बलाई	189	1	0.0020	
17	दुजियाबाई पति भागीरथ छोटु तेजाराम पिता भागीरथ जाति बलाई	191	3.38	0.0020	
18	सुरेन्द्रगिरी विरेन्द्रगिरी उपेन्द्रगिरी लक्ष्मीबाई पुजाबाई पि सजनगिरी	192	5.11	0.0084	
19	कैलाश पिता शिव गिर जाति गोस्वामी	193	8.04	0.0030	
20	गोविन्दगिरी पिता भंवरगिरी जाति गोस्वामी	199	7.38	0.0140	
21	जगदीश पिता मुकुन्दराम	184	4.4	0.0030	
22	उमाबाई पति आत्माराम जाति गुर्जर	181	4.04	0.0040	
23	आत्माराम पिता प्रहलाद जाति गुर्जर	180	2	0.0050	
24	सीताराम पि.प्रेमा जाति बलाई	135	1.4	0.0070	
25	तेजराम पि.प्रेमा जाति बलाई	136	0	0.0003	
26	कैलाश पि. मांगीलाल जाति बलाई	137	1.3	0.0020	
27	मदनलाल पिता केस्या जाति बलाई	138	2.84	0.0010	
28	हीरालाल पिता बालु जाति बलाई	134	2	0.0020	
29	राजेश पिता बोन्दर जाति जाट	143	0.92	0.0070	
		147	0.96		
30	सुकराम नंदलाल पिता रुगनाथ अनिताबाई पति भगतसिंह	145	0	0.0040	
		127	0.53		
31	राजेश पिता सुकराम जाति कोरकु	146	1.6	0.0020	
32	देवराज पि.नोलाजी जाति जाट	149	5.7	0.0010	
33	रामचरण पि.गणपत जाति गुजर	65	3.7	0.0080	
		66	7		
34	रेवाराम पि.रामप्रसाद जाति गुजर	64	1.6	0.0030	
35	हरीशंकर पि.छीतरमल	56	3.2	0.0010	
36	अभिषेक पिता राधेश्याम जाति ब्राम्हण	57	6.757	0.0020	
37	रेवाबाई पि.दुर्गा जाति जाट	151	3.222	0.0040	
38	रामनारायण पिता जगराम जाति जाट	156	4	0.0030	
39	नरेन्द्र पि द्वारकाप्रसाद	157	1.84	0.0023	
40	लखन पि द्वारकाप्रसाद	160	1.84	0.0020	
41	हरिगिर पिता धुलगिर जाति गोस्वामी	162	2.98	0.0020	
42	बलराम पि.हरिप्रसाद जाति जाट	163	2.9	0.0010	
43	रामेश्वर पु.फत्तु जाति जाट	164	1.8	0.0020	

44	राधेश्याम पिता फत्तु जाति जाट	165	4.406	0.0081	
45	प्रीतम पिता दीपचंद जाति जाट	167	2.45	0.0020	
46	बाबुलाल पिता प्रेमराज जाति जाट	169	1.6	0.0020	
47	कैलाश पिता तुलसीराम जाति जाट	170	2.6	0.0020	
48	अजुध्याबाई पति बाबुलाल जाति जाट	171	2.6	0.0040	
49	संतोष पि प्रेम जाति जाट	172	2.6	0.0004	
50	शक्तीसिंह पिता गजराजसिंह जाति राजपुत	222	13.51	0.0020	
51	सुनील पिता केलाश	53	4.8	0.0050	
52	सुन्दरबाई पि.राजाराम जाति गुजर	73	1.5	0.0010	
53	कमलकिशोर पि.रामप्रसाद जाति गुजर	74	2	0.0020	
54	रामभरोस पि.रामप्रसाद जाति गुजर	80	1.6	0.0020	
55	किशोरीलाल पि.गोरेलाल जाति गुजर	72	3.16	0.0020	
56	लक्ष्मीबाई वि.हरबगस जाति गुजर	71	0.863	0.0043	
57	प्रवीणकुमार पि.गोरेलाल जाति गुजर	70	3.6	0.0020	
58	अनिताबाई भगतसिंह अर्जुनसिंह पिता चेनसिंह जाति कोरकु	125	1.5	0.0083	
		124	1.7		
		122	1.05		
		121	1.1		
59	बलराम पिता श्रीराम जाति जाट	120	5.118	0.0030	
60	रमाबाइ पति कैलाशचन्द्र जाति जाट	209	1.82	0.0010	
61	कैलाश पिता किशनलाल जाति जाट	210	2.8	0.0052	
62	हीरुभारती पिता कन्हैयालाल जाति गोस्वामी	217	1.2	0.0010	
63	बंशीलाल पि.रामाधार जाति कलौता	216	4.5	0.0090	
64	महश पि.मांगीलाल जाति कलाल	226	6.23	0.0020	
65	रामोतार पिता शंकरराम जाति कलेता	227	8.05	0.0070	
66	नितिश पि.बंशीलाल जाति कलौता	214	0.6	0.0005	
67	सावित्रीबाई पति रामेश्वर जाति चमार	213	2.6	0.0001	
68	रामभरोसीबाई पिता कन्हैया जाति बलाई	208	6.7	0.0040	
			Total	0.229	

छीपानेर माइक्रो उद्वहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली शासकीय भूमि की सारणी
ग्राम–गुलगांव प.ह.न. 34 तहसील–खातेगांव , जिला–देवास

अनुक्रमांक	भूमिस्वामी / अभियोगी का नाम	खसरा क्रमांक	कुल क्षेत्रफल(हे.)	अधिग्रहण क्षेत्रफल(हे.)	टिप्पणी
1	शासकीय	48	0.00	0.0003	
2	शासकीय	150	1.250	0.0002	
3	शासकीय	61	1.360	0.0002	
4	शासकीय	176	0.000	0.0002	
5	शासकीय	61	0.00	0.0002	
6	शासकीय	150	1.25	0.0002	
7	शासकीय	200	0.8	0.0002	
			कुल	0.002 हे	

प्र.क 0028/अ–82/21–22 म.प्र. शासन, मध्यप्रदेश भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट (भूमि की उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन) अधिनियम 2012 की धारा 3 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह समाधान हो जाने के पश्चात कि देवास जिले की खातेगांव तहसील में म.प्र. शासन से स्वीकृत छीपानेर माइको उद्वहन सिचाई परियोजना के तहत प्रस्तावित ग्रामों में सिंचाई व्यवस्था हेतु भूमिगत पाईप लाईन (भू–सतह के नीचे बिछाई गई और तत्पश्चात ढक दी गई पाइप लाईन) के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण , जल प्रवाह, प्रचालन, परीक्षण, बदलने एवं हटाने के लिए) भूमि उपयोग का अधिकार के लोक प्रयोजन हेतु वह भूमि अपेक्षित है, जिसका संक्षिप्त वर्णन नीचे अनुसूची में दिया गया है, ऐसी भूमि को अस्थायी अर्जन करने के अपने आषय की घोषणा करती है।

कोई व्यक्ति जो उक्त भूमि में हितबद्ध है, उक्त अधिनियम की धारा –3 (4) के अधीन पुर्वाक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि के उपयोग पर राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिन के भीतर आक्षेप कर सकेगा।

ऐसा प्रत्येक आक्षेप, सक्षम प्राधिकारी, अर्थात अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खातेगांव जिला– देवास को लिखित रूप में किया जायेगा। और उसमें उसके आधार पर अधिकथित किये जाएंगे और सक्षम प्राधिकारी, आक्षेपकर्ताओं को व्यक्तिगत रूप से या किसी विधि व्यवसायी द्वारा सुने जाने का अवसर देगा और ऐसी सभी आक्षेपों की सुनवाई करने के पश्चात तथा ऐसी और जांच करने के पश्चात , यदि कोई हो जिसे सक्षम प्राधिकारी आवश्यक समझे, आदेश द्वारा या तो आक्षेपों को अनुज्ञात कर सकेगा या अननुज्ञात कर सकेगा।

उक्त अधिनियम की धारा 3 की उपधारा (6) के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया गया कोई आदेश अंतिम होगा।

इस अधिसूचना के अंतर्गत आने वाली भूमि के भू–रेखांक और अन्य ब्यौरे सक्षम प्राधिकारी उक्त कार्यालय में उपलब्ध हैं और उनका हितबद्ध व्यक्तिओं द्वारा निरीक्षण किया जा सकता है।

अनुसूची

देवास जिले के खातेगांव तहसील मे माइको उदवहन सिंचाई परियोजना के तहत भूमिगत पाइप लाईन के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण, जल प्रवाह, प्रचलन, परीक्षण बदलने एवं हटाने के लिये) अस्थाई अर्जन की जाने वाली संरचना सहित निजी भूमि का संक्षिप्त विवरण

ग्राम– **मवासी** प.ह.नं. 71 तहसील खातेगांव जिला– देवास

प्र.क. 0028/अ–82/21–22 कुल रकबा **0.176** हे. निजी भूमि एवं शासकिय रकबा **0.00** हे.

छीपानेर माइको उद्वहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली अषासकीय भूमि की सारणी ग्राम–मवासी प.ह.न.71 तहसील–खातेगांव जिला–देवास

अनुकमाक	Name of Farmers	Khasara No	C.C.A.(Ha)	Area (Ha)
1	विष्णुप्रसाद पिता रामेश्वर	71	2.27	0.003
2	कन्हैयालाल धापु बाई पिता बोन्दर देवकी बाईवेवाबोन्दरवराजल बाई वेवा नानुराम संतोष पिता अनुपसिंह	72	3.79	0.015
3	कमलसिह पिता कालुराम	73/1	1.150	0.015
4	जगदीश पिता कालुराम	73/2	1.150	0.003
5	गोपाल उर्फे रामगोपाल पिता कलीराम	65	4.5	0.002
6	रामचन्द्र पिता शादीलाल	66/1	0.68	0.004
7	रामरुप पिता गब्जी	68	2.440	0.006
8	रामोतार पिता धोकल	70	2.270	0.004
9	अनोखीलाल पिता मयाराम	63/3	1.41	0.002
10	शिवराम पिता मोहनलाल	34/1	2.160	0.035
11	नारायण पिता सिताराम	35/2 (P)	1.560	0.007
12	महेशदास पि.जगन्नाथदास	33	4.200	0.025
13	गुलाब पिता रामलाल	26	4.000	0.012
14	दुर्गाप्रसाद पिता भवरसिंह	27/2	0.960	0.004
15	विजयसिह पि.घन्नालाल	28	1.700	0.002
16	जीवनसिंह पि.धन्नालाल	29	1.600	0.016
17	रोहित पिता लखनलाल	32/1	0.000	0.011
18	गोविन्द पि.हरकिशन	15	2.230	0.002
19	रवि नर्मदाप्रसाद जाति कलौता	17	1.620	0.002
20	नर्मदाप्रसाद,शक्करबाई ,मिश्रीबाई पिता रामचरण	18/1	0.170	0.001
21	रामस्वरूप पि.विश्राम	24	1.380	0.001
22	ओमप्रकाश पिता विश्राम	42/3	1.240	0.002
23	नर्मदाप्रसाद पि.रामचरण	9/1	4.000	0.002
				0.176
			ACTUAL	0.176

छीपानेर माइको उद्वहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली शासकीय भूमि की सारणी ग्राम–मवासी प.ह.न. 71 तहसील–खातेगांव , जिला–देवास

अनुकमाक	भूमिस्वामी / अभियोगी का नाम	खसरा कमांक	कुल क्षेत्रफल(हे.)	अधिग्रहण क्षेत्रफल(हे.)	टिप्पणी
	निरंक				

प्र.क. 0029/अ–82/21–22 म.प्र. शासन, मध्यप्रदेश भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट (भूमि की उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन) अधिनियम 2012 की धारा 3 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह समाधान हो जाने के पश्चात कि देवास जिले की खातेगांव तहसील में म.प्र. शासन से स्वीकृत छीपानेर माइको उद्वहन सिचाई परियोजना के तहत प्रस्तावित ग्रामों में सिंचाई व्यवस्था हेतु भूमिगत पाईप लाईन (भू–सतह के नीचे बिछाई गई और तत्पश्चात ढक दी गई पाइप लाईन) के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण , जल प्रवाह, प्रचालन, परीक्षण, बदलने एवं हटाने के लिए) भूमि उपयोग का अधिकार के लोक प्रयोजन हेतु वह भूमि अपेक्षित है, जिसका संक्षिप्त वर्णन नीचे अनुसूची में दिया गया है, ऐसी भूमि को अस्थायी अर्जन करने के अपने आषय की घोषणा करती है।

कोई व्यक्ति जो उक्त भूमि में हितबद्ध है, उक्त अधिनियम की धारा –3 (4) के अधीन पुर्वाक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि के उपयोग पर राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिन के भीतर आक्षेप कर सकेगा।

ऐसा प्रत्येक आक्षेप, सक्षम प्राधिकारी, अर्थात अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खातेगांव जिला– देवास को लिखित रूप में किया जायेगा। और उसमें उसके आधार पर अधिकथित किये जाएंगे और सक्षम प्राधिकारी, आक्षेपकर्ताओं को व्यक्तिगत रूप से या किसी विधि व्यवसायी द्वारा सुने जाने का अवसर देगा और ऐसी सभी आक्षेपों की सुनवाई करने के पश्चात तथा ऐसी और जांच करने के पश्चात , यदि कोई हो जिसे सक्षम प्राधिकारी आवश्यक समझे, आदेश द्वारा या तो आक्षेपों को अनुज्ञात कर सकेगा या अननुज्ञात कर सकेगा।

उक्त अधिनियम की धारा 3 की उपधारा (6) के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया गया कोई आदेश अंतिम होगा।

इस अधिसूचना के अंतर्गत आने वाली भूमि के भू–रेखांक और अन्य ब्यौरे सक्षम प्राधिकारी उक्त कार्यालय में उपलब्ध हैं और उनका हितबद्ध व्यक्तिओं द्वारा निरीक्षण किया जा सकता है।

अनुसूची

देवास जिले के खातेगांव तहसील मे माइको उदवहन सिंचाई परियोजना के तहत भूमिगत पाइप लाईन के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण, जल प्रवाह, प्रचलन, परीक्षण बदलने एवं हटाने के लिये) अस्थाई अर्जन की जाने वाली संरचना सहित निजी भूमि का संक्षिप्त विवरण

ग्राम– **नयागांव** प.ह.नं. 74 तहसील खातेगांव जिला– देवास

प्र.क. 0029/अ–82/21–22 कुल रकबा **0.0794** हे. निजी भूमि एवं शासकिय रकबा **0.00137** हे.

छीपानेर माइनो उद्वहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली अशासकीय भूमि की सारणी ग्राम–नयागांव प.ह.न.74 तहसील–खातेगांव जिला–देवास

अनुक्रमांक	भूमिस्वामी/अभिलोगी का नाम	खसरा क्रमांक	कुल क्षेत्रफल(है.)	अधिग्रहण क्षेत्रफल(है.)	टिप्पणी
1	नर्मदाबाइ वि मिश्रीलालकमलाबाई पिता मिश्रीलाल सोनु पिता बाबूलाल जाति ब्राह्मण पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी , सुंदरलाल पिता बट्टुलाल जाति ब्राह्मण पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	66	5.41	0.0020	
2	श्यामलाल पिता बट्टुलाल जाति ब्राह्मण पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी , नर्मदाबाइ वि मिश्रीलालकमलाबाई पिता मिश्रीलाल सोनु पिता बाबूलाल जाति ब्राह्मण पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी , रामगोपाल पिता हरिशंकर जाति ब्राह्मण पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	65	5	0.0070	
3	सुशीलाबाई उर्फ सावित्रीबाई पत्नी प्रकाशचन्द्र जाति ब्राह्मण पता निवासी ग्राम गोपालपुर तह नसरुल्लागंज भूमि स्वामी , सुंदरलाल पिता बट्टुलाल जाति ब्राह्मण पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	67	2.08	0.0070	
		58	4.3		
4	लखनलाल लक्ष्मण पि.अमरसिंह,पुनाबाई पति अमरसिंह, जाति कलौता भूमि स्वामी	74	0.5	0.0040	
		77	0.5		
5	मुकेश पिता हीरालाल जाति कलोता पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी , लखनलाल लक्ष्मण पि.अमरसिंह,पुनाबाई पति अमरसिंह, जाति कलौता भूमि स्वामी	79	2.43	0.0050	
6	नीरज पिता गजाधरप्रसाद सैनी जाति सैनी पता निवासी ग्राम खातेगांव भूमि स्वामी , गजाधर रमेश जगदीश मोहन पिता नारायण फुलबतीबाई पिता नारायण लीलाबाई वेवा नारायण जाति माली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	90	1.88	0.0008	
7	लताबाई पति राधेश्याम जाति चमार पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी , राधेश्याम पिता शिव जाति चमार पता निवासी ग्राम छीपानेर भूमि स्वामी , सुंदरलाल पिता शिव जाति चमार पता नि.ग्राम भूमि स्वामी	91	3.07	0.0007	
8	गजाधर रमेश जगदीश मोहन पिता नारायण फुलबतीबाई पिता नारायण लीलाबाई वेवा नारायण जाति माली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामीगजाधर रमेश जगदीश मोहन पिता नारायण फुलबतीबाई पिता नारायण लीलाबाई वेवा नारायण जाति माली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी , जगन्नाथ पिता काशीराम जाति माली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	92			
9	कैलाश पि. हिरालाल जाति कलौता पता नि. खिडक्या	80	1.7	0.0050	
10	जगदीश पिता हजारीलाल पारवती वेवा हजारीलाल जाति माली पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	116	3.2	0.0030	
		117	0.6		
11	गोरेलाल,सुन्दरलाल.पि,रामरतन.दुजिया प्रेमबाई,शारदा -बाई पिता रामरतन जाति माली पता नि ग्राम भूमि स्वामी	34	1	0.0020	
13	गोरेलाल पिता रामरतन पता नि ग्राम भूमि स्वामी	43	0.4	0.0030	
		44	1.5		

14	गोपीकिशन पिता नत्थु जाति माली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	29	0.8	0.0009	
15	राजेश पिता भागीरथ जाति माली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी , रामचन्द्र पिता भागीरथ जाति माली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामीराधेश्याम पि.प्यारा जाति माली पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	30	1.86	0.0010	
16	शारदाबेवा शिव राधेश्याम सुन्दरलाल ममता माया पिता शिव जाति चमार पता निवासी ग्राम छीपानेर भूमि स्वामी	107	0.51	0.0010	
17	रामनिवास पि. हीरालाल जाति कलोता पता नि. खिडक्या भूमि स्वामी	108	2.16	0.0050	
		75	1.76		
18	बालकिशन पि. गंगाराम जाति माली पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	109	1.6	0.0010	
19	बालकिशन,रामू पि.गंगारामसकुनबाई,गुड्डीबाई,गीता- - बाई,मनाबाई,-बाई पि.गंगाराम,प्रेमबाई जाति माली भूमि स्वामी विधवा गंगाराम जाति माली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	110	1.2	0.0008	
20	रामगोपाल पि. श्यामलाल जाति देसवाली पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	100	1.76	0.0030	
21	रामगोपाल पि. श्यामलाल जाति देसवाली पता नि. ग्राम भूमि स्वामी , हरीसींह पि. श्यामलाल जाति देसवाली पता नि. ग्राम भूमि स्वामी , गोविन्द पि. श्यामलाल जाति देसवाली पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	104	4.33	0.0040	
22	बालकृष्ण पिता चम्पालाल जाति देशवाली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी , चम्पालाल पिता मांगीलाल जाति देशवाली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	105	2.71	0.0010	
23	प्रेमनारायण पिता मूल्या जाति देशवाली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	98/1	5.4	0.0020	
24	रामप्रसाद पिता बोंदर जाति देशवाली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	98/2	5.45	0.0020	
25	ममताबाई वेवा रामभरोस सुगरा अमन पिता रामभरोस अ पा क ममताबाई वेवा रामभरोस जाति देशवाली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	98/3	1	0.0020	
26	विनोद राजेश प्रमोद कीरणबाई पिता रमाशंकरजाति ब्राहम्ण पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी ,	16	2.66	0.0010	
27	नोहर पिता प्रहलाद जाति देसवाली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी ,	21	6	0.0006	
28	देवीसिंह पि. रामनारायण जाति देसवाल पता नि. ग्राम कोलारीभूमि स्वामी	6	0.95	0.0022	
		7	0.33		
29	विजयसिंह,पि.रामनारायण जाति देसवाली पता नि.ग्राम	8	1.5	0.0052	
		10	1.7		
		9	1.65		
30	नोहर पिता प्रहलाद जाति देसवाली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी , नर्मदाप्रसाद पिता प्रहलाद जाति देसवाली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	51	5.3	0.0070	
			कुल	0.0794	

छीपानेर माइको उद्वहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली शासकीय भूमि की सारणी
ग्राम–नयागांव प.ह.न. 74 तहसील–खातेगांव , जिला–देवास

अनुक्रमांक	भूमिस्वामी / अभियोगी का नाम	खसरा कमांक	कुल क्षेत्रफल(हे.)	अधिग्रहण क्षेत्रफल(हे.)	टिप्पणी
1	रास्ता 2.170	45	0.000	0.000494	
2	रास्ता 1.530	15	0.000	0.000882	
			कुल	0.00137 (हे.)	

प्र.क. 0030/अ–82/21–22 म.प्र. शासन, मध्यप्रदेश भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट (भूमि की उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन) अधिनियम 2012 की धारा 3 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह समाधान हो जाने के पश्चात कि देवास जिले की खातेगांव तहसील में म.प्र. शासन से स्वीकृत छीपानेर माइको उद्वहन सिचाई परियोजना के तहत प्रस्तावित ग्रामों में सिंचाई व्यवस्था हेतु भूमिगत पाईप लाईन (भू–सतह के नीचे बिछाई गई और तत्पश्चात ढक दी गई पाइप लाईन) के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण , जल प्रवाह, प्रचालन, परीक्षण, बदलने एवं हटाने के लिए) भूमि उपयोग का अधिकार के लोक प्रयोजन हेतु वह भूमि अपेक्षित है, जिसका संक्षिप्त वर्णन नीचे अनुसूची में दिया गया है, ऐसी भूमि को अस्थायी अर्जन करने के अपने आषय की घोषणा करती है।

कोई व्यक्ति जो उक्त भूमि में हितबद्ध है, उक्त अधिनियम की धारा –3 (4) के अधीन पुर्वाक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि के उपयोग पर राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिन के भीतर आक्षेप कर सकेगा।

ऐसा प्रत्येक आक्षेप, सक्षम प्राधिकारी, अर्थात अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खातेगांव जिला– देवास को लिखित रूप में किया जायेगा। और उसमें उसके आधार पर अधिकथित किये जाएंगे और सक्षम प्राधिकारी, आक्षेपकर्ताओं को व्यक्तिगत रूप से या किसी विधि व्यवसायी द्वारा सुने जाने का अवसर देगा और ऐसी सभी आक्षेपों की सुनवाई करने के पश्चात तथा ऐसी और जांच करने के पश्चात , यदि कोई हो जिसे सक्षम प्राधिकारी आवश्यक समझे, आदेश द्वारा या तो आक्षेपों को अनुज्ञात कर सकेगा या अननुज्ञात कर सकेगा।

उक्त अधिनियम की धारा 3 की उपधारा (6) के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया गया कोई आदेश अंतिम होगा।

इस अधिसूचना के अंतर्गत आने वाली भूमि के भू–रेखांक और अन्य ब्यौरे सक्षम प्राधिकारी उक्त कार्यालय में उपलब्ध हैं और उनका हितबद्ध व्यक्तिओं द्वारा निरीक्षण किया जा सकता है।

अनुसूची

देवास जिले के खातेगांव तहसील मे माइको उदवहन सिंचाई परियोजना के तहत भूमिगत पाइप लाईन के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण, जल प्रवाह, प्रचलन, परीक्षण बदलने एवं हटाने के लिये) अस्थाई अर्जन की जाने वाली संरचना सहित निजी भूमि का संक्षिप्त विवरण

ग्राम– **जियागांव** प.ह.नं. 27 तहसील खातेगांव जिला– देवास

प्र.क. 0030/अ–82/21–22 कुल रकबा **0.524** हे. निजी भूमि एवं शासकिय रकबा **0.007** हे

गामेर माईको उद्वहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली अशासकीय भूमि की सारणी ग्राम–जियागांव प.ह.न 27 तहसील–खातेगांव जिला–देवास

अनुक्रमांक	भूमिस्वामी / अभिलेखी का नाम	खसरा क्रमांक	कुल क्षेत्रफल(है.)	अधिरोपण क्षेत्रफल(है.)	टिप्पणी
1	ओमप्रकाश पिता नर्मदाप्रसाद	605	3.2	0.0040	
2	मदनलाल पिता रामगोपाल	620	2.98	0.0020	
3	नितेशकुमार प्रभातकुमार पिता मनोजकुमार	597(P)	3.353	0.0040	
4	हरगोविन्द पिता श्रीनारायण	599	1.6	0.0030	
5	मालतीबाई पति.मनोजकुमार	593	2.02	0.0020	
6	केलाश पिता रामनिवास	580	0.72	0.0150	
		744	4.81		
		740	4.1		
7		581	3.2	0.0220	
		584	8.5		
8	शकरलाल पि.रामनिवास	588	10.17	0.0070	
9	जगदीश दुलाबाई पिता गें दालाल जगदीश राधेश्याम	589	1	0.0020	
10	हरनारायण पिता जगन्नाथ	622	2.4	0.0030	
11	हरिओम पिता प्रेमनारायण	638	1.9	0.0010	
12	अशोककुमार पि.प्रेमनारायण	639	0.57	0.0020	
13	Farmer name is n/a	641	0.1	0.0010	
14	मनोज पिता अमरा	758	2.44	0.0050	
		759	1.95		
15	संतोष पिता अमरा	761	1.98	0.0040	
16	रामप्यारीबाई पति.रामलाल	794	2.6	0.0130	
17	गोविन्द प्रसाद पि. रामलाल	796	1.99	0.0090	
18	भागीरथ पिता श्रीराम	797	2.85	0.0040	
19	हुकुमचंद पि.घासीराम	801	1.86	0.0110	
20	संतोश हुकुमचंद	802	4	0.0050	
21	शिवप्रसाद पिता भाऊ	803	4	0.0270	
22	लोकेश पिता शंकरलाल	776	4.6	0.0260	
		792	3.99		
		777	4.47		
23	जगदीश पिता गेंदालाल	785	4.55	0.0230	
		661	0.81		
24	शोभाराम पि.प्रहलाद	754	2.14	0.0210	
		771	0.4		
25	प्रहलाद पि.हरिराम	755	1.11	0.0010	
26	लीलाबाई पि.गोपाल	756	1	0.0030	
27	देवीसिंह पिता मोतीराम	768	2.29	0.0010	
28	जगन्नाथ पि.देवकरण	772	1.6	0.0070	
29	देवकीबाई जसोदाबाई पिता रामलाल रामप्यारीबाई	793	2.54	0.0030	
30	रामाधार पिता जगन्नाथ	674	1.2	0.0080	
31	मनोज बलराम पिता रामानंद उषाबाई पिता रामानंद	678	1.51	0.0050	
32	रामचन्द,श्रीनारायण,राम-निवास,पार्वतीबाई	682	0	0.0040	

33	रामनिवास पिता रामचन्द्र	683	1 4	0.0090	
		517	2.25		
34	मनीषकुमार पिता किशोरकुमार	750	0	0.0060	
35	जगन्नाथ पिता ऊमरा	666	1 8	0.0030	
36	प्रेमबाई पति जगदीश	662	4 19	0.0110	
37	अयोध्याबाई बेवा फुलचन्द	665	1 8	0.0060	
38	जगदीश पिता रामस्वरुप	492	2 4	0.0050	
39	कैलाश पिता गेंदालाल	458	0 64	0.0030	
40	श्रीराम पिता हरिगोपाल	565	1 4	0.0010	
41	भगवतीबाई बेवा रामोतार	566	1	0.0030	
		567	1 5		
		568	1		
42	राजेन्द्र गजेन्द्र पिता राधेश्याम कान्ताबाई बेवा राधेश्याम	570	2	0.0020	
43	पं चीबाई पति चम्पालाल	571	1 6	0.0010	
44	जगदीश पिता चम्पालाल	572	1.86	0.0010	
45	नरहरि पिता सालिगराम	559	2.84	0.0020	
46	गोपाल पिता सुदामाप्रसाद	560	0.96	0.0004	
47	कैलाश कमल दिनेश शशी रेखा पिता परमानंद रामप्यारीबाई बेवा परमानंद	561	0.8	0.0004	
48	संतोष पि.मधुसुधन	562	0.95	0.0003	
49	महेन्द पि. हरिगोपाल	563	1.39	0.0010	
50	हरिगोपाल पिता सीताराम	564	1.51	0.0010	
51	रितेश पि.सुरेशचन्द	522	1.47	0.0010	
52	राजेश पि,सुरेशचन्द	523	1.4	0.0010	
53	हरिओम पिता रामनारायण	524	1.1	0.0010	
54	हरीश पिता महेश अ पा कर्ता मुकेश पिता रामनारायण	525	1.85	0.0010	
55	सरस्वतीबाई पति प्रेमनारायण	441	3.1	0.0130	
56	शिवनारायण पिता लक्ष्मीनारायण	442	1.9	0.0130	
		443	2.05		
57	प्रवीणकुमार पिता केलाशचन्द्र	445	1.2	0.0100	
58	कमलकिशोर पिता बाबूलाल	446	3.5	0.0040	
59	गजानन्द पिता हेमराज	444	7.77	0.0140	
60	ब्रम्हानंद पिता सुखराम	478	1.89	0.0020	
61	शंकरलाल पिता सुखराम	479	1.5	0.0040	
62	तेजकुंवरबाई पति फतेसिंह	482	1.5	0.0050	
63	फतेसिंह पिता मोहब्बतसिंह	483	1.81	0.0020	
64	राधेश्याम पिता हरिगोपाल	484	4.44	0.0040	
65	आशीष पिता नंदकिशोर	688	1.3	0.0040	
66	दुर्गेश नन्दकिशोर अ.लक्ष्मीबाई पति	688/818	1.3	0.0130	
67	कैलाश पिता रामनिवास	689	1.5	0.0040	
68	कमलकिशोर पिता रामनिवास	690	1.5	0.0020	
69	रमेशचन्द पिता रामनारायण	737	2.5	0.0050	
70	सीताराम पिता रामनरायण	746	2	0.0150	
71	सोदराबाई पति रामनारायण	747	0.56	0.0040	
72	पवनसिंह पिता ठाकुरलाल	748	2.64	0.0130	
73	रामनारायण पिता काना	749	0.81	0.0100	
74	गायत्रीबाई पति ठाकुरलाल	773	1	0.0050	

75	राजेश पिता शंकरलाल	774	8.06	0.0040	
76	शंकरलाल पि.रामोतार	779	1.8	0.0020	
77	कमलेश पिता रेवाराम	783	1.8	0.0020	
78	कपिल पिता रेंवाराम	784	4.55	0.0120	
79	नारायणसिह गुलाबसिह	723	4	0.0040	
80	रामेश्वरपिता चिमना	732	3.24	0.0060	
81	सुरेन्द्ररिंह पिता कमलरिंह	692	4.04	0.0080	
82	नारायणसिंह पिता चन्दरसिंह	699	7.6	0.0080	
83	नरेन्द्र पिता चंदरसिंह	700	3.98	0.0030	
84	गोरीशंकर पिता दोलतसिंह	217	7.9	0.0040	
85	पंकज पिता केलाश	427	6	0.0090	
86	कान्तादेवी उर्फ मधुकान्तादेवी	216	5.6	0.0050	
87	राजेन्द्र कुमार पि.सत्यनारायण	428	1	0.0030	
				0.524	

छीपानेर माइको उद्वहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली शासकीय भूमि की सारणी
ग्राम–जिगागांव प.ह.न. 27 तहसील–खातेगांव , जिला–देवास

अनुक्रमांक	भूमिस्वामी / अभियोगी का नाम	खसरा क्रमांक	कुल क्षेत्रफल(हे.)	अधिग्रहण क्षेत्रफल(हे.)	टिप्पणी
1	रास्ता	677	0.000	0.004	
2	नाला	654	0.000	0.003	
			कुल	0.007 हे.	

प्र.क. 0031/अ–82/21–22 म.प्र. शासन, मध्यप्रदेश भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट (भूमि की उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन) अधिनियम 2012 की धारा 3 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह समाधान हो जाने के पश्चात कि देवास जिले की खातेगांव तहसील में म.प्र. शासन से स्वीकृत छीपानेर माइको उद्वहन सिचाई परियोजना के तहत प्रस्तावित ग्रामों में सिंचाई व्यवस्था हेतु भूमिगत पाईप लाईन (भू–सतह के नीचे बिछाई गई और तत्पश्चात ढक दी गई पाइप लाईन) के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण , जल प्रवाह, प्रचालन, परीक्षण, बदलने एवं हटाने के लिए) भूमि उपयोग का अधिकार के लोक प्रयोजन हेतु वह भूमि अपेक्षित है, जिसका संक्षिप्त वर्णन नीचे अनुसूची में दिया गया है, ऐसी भूमि को अस्थायी अर्जन करने के अपने आषय की घोषणा करती है।

कोई व्यक्ति जो उक्त भूमि में हितबद्ध है, उक्त अधिनियम की धारा –3 (4) के अधीन पुर्वाक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि के उपयोग पर राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिन के भीतर आक्षेप कर सकेगा।

ऐसा प्रत्येक आक्षेप, सक्षम प्राधिकारी, अर्थात अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खातेगांव जिला– देवास को लिखित रूप में किया जायेगा। और उसमें उसके आधार पर अधिकथित किये जाएंगे और सक्षम प्राधिकारी, आक्षेपकर्ताओं को व्यक्तिगत रूप से या किसी विधि व्यवसायी द्वारा सुने जाने का अवसर देगा और ऐसी सभी आक्षेपों की सुनवाई करने के पश्चात तथा ऐसी और जांच करने के पश्चात , यदि कोई हो जिसे सक्षम प्राधिकारी आवश्यक समझे, आदेश द्वारा या तो आक्षेपों को अनुज्ञात कर सकेगा या अननुज्ञात कर सकेगा।

उक्त अधिनियम की धारा 3 की उपधारा (6) के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया गया कोई आदेश अंतिम होगा।

इस अधिसूचना के अंतर्गत आने वाली भूमि के भू–रेखांक और अन्य ब्यौरे सक्षम प्राधिकारी उक्त कार्यालय में उपलब्ध हैं और उनका हितबद्ध व्यक्तिओं द्वारा निरीक्षण किया जा सकता है।

अनुसूची

देवास जिले के खातेगांव तहसील मे माइको उदवहन सिंचाई परियोजना के तहत भूमिगत पाइप लाईन के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण, जल प्रवाह, प्रचलन, परीक्षण बदलने एवं हटाने के लिये) अस्थाई अर्जन की जाने वाली संरचना सहित निजी भूमि का संक्षिप्त विवरण

ग्राम– **दैवला** प.ह.नं. 29 तहसील खातेगांव जिला– देवास

प्र.क. 0031/अ–82/21–22 कुल रकबा **0.171** हे. निजी भूमि एवं शासकिय रकबा **0.006** हे.

छीपानेर माइको उद्वहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली अपासकीय भूमि की सारणी ग्राम– देवला प.ह.न.29 तहसील–खातेगांव जिला–देवास

अनुक्रमांक	भूमिस्वामी / अभिलेखी का नाम	खसरा क्रमांक	कुल क्षेत्रफल(है.)	प्रतिग्रहण क्षेत्रफल(है.)	टिप्पणी
1	आनन्द पिता नारायण जाति जाट	262	6.53	0.0120	
		261	6.53		
2	प्रेमनारायण पिता तेजाराम जाति जाट	259	0.15	0.0240	
		258	0.28		
		145	1.35		
		144	0.15		
3	कमलेश पिता शिवनारायण जाति जाट	250	3.06	0.0100	
4	रामोतार पि.तुलसीराम जाति जाट	239	0.62	0.0130	
5	अशुमानसिंह पिता केलाशचंद्र जाति जाट	240	6	0.0270	
6	कपिल पिता कन्हैयालाल जाति जाट	139	0.4	0.0030	
7	सत्यनारायण पिता शंकरलाल जाति जाट	138	2.02	0.0050	
8	मेघराज पि.चतरा जाति जाट	132	2.43	0.0050	
9	शंकरलाल पि.पूसा जाति जाट	121	5.91	0.0070	
10	राजेश दिनेश पिता सुरजमल सुगनाबाई वेवा सुरजमल	122	3.93	0.0010	
11	रामगोपाल पि.देवराज जाति जाट	113	6.07	0.0050	
12	अमित पि.बाबूलाल जाति जाट	116	2	0.0020	
13	करुणाबाई पति रामविलास	107	2.48	0.0080	
14	हरिराम,रामविलास पि.रामचन्द्र जाति जाट	108	0.2	0.0002	
15	कमलेश पिता हरिराम जाति जाट	109	1.2	0.0080	
16	रमेश पि.रामगोपाल जाति जाट	112	2.51	0.0020	
17	कृष्णाबाई पिता शिवनारायण जाति जाट	146	2	0.0020	
18	केलाशचन्द्र पिता रामोतार जाति जाट	235	8.24	0.0090	
19	हरिशंकर पिता रामगोपाल जाति देशवाली	222	0.38	0.0060	
20	अजय पिता रामनारायण जाति देशवाली	221	4.04	0.0120	
21	आकाश पिता रामजीवन जाति देशवाली	220	0.92	0.0004	
22	मनाबाई बेवा रामनारायण रामजीवन राजेन्द्र कन्हैया अजय पिता रामनारायण गोविन्द	218	2.22	0.0040	
		219	0.1		
23	रामजीवन पिता रामनारायण जाति देशवाली	59	4	0.0050	
				0.171	

छीपानेर माइक्रो उद्वहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली शासकीय भूमि की सारणी ग्राम–देवला प.ह.नं. 29 तहसील–खातेगांव , जिला–देवास

अनुक्रमांक	भूमिस्वामी / अभियोगी का नाम	खसरा क्रमांक	कुल क्षेत्रफल(हे.)	अधिग्रहण क्षेत्रफल(हे.)	टिप्पणी
1	शासकीय	260	0.000	0.0003	
2	शासकीय	257	0.000	0.0003	
3	शासकीय	257	0.000	0.0002	
4	शासकीय	130	0.220	0.001	
5	शासकीय	130	0.220	0.003	
6	शासकीय	242	0.000	0.0005	
7	शासकीय	142	0.000	0.001	
			कुल	0.006 हे.	

प्र.क्र. 0032/अ–82/21–22 म.प्र. शासन, मध्यप्रदेश भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट (भूमि की उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन) अधिनियम 2012 की धारा 3 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह समाधान हो जाने के पश्चात कि देवास जिले की खातेगांव तहसील में म.प्र. शासन से स्वीकृत छीपानेर माइक्रो उद्वहन सिचाई परियोजना के तहत प्रस्तावित ग्रामों में सिंचाई व्यवस्था हेतु भूमिगत पाईप लाईन (भू–सतह के नीचे बिछाई गई और तत्पश्चात ढक दी गई पाइप लाईन) के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण , जल प्रवाह, प्रचालन, परीक्षण, बदलने एवं हटाने के लिए) भूमि उपयोग का अधिकार के लोक प्रयोजन हेतु वह भूमि अपेक्षित है, जिसका संक्षिप्त वर्णन नीचे अनुसूची में दिया गया है, ऐसी भूमि को अस्थायी अर्जन करने के अपने आषय की घोषणा करती है।

कोई व्यक्ति जो उक्त भूमि में हितबद्ध है, उक्त अधिनियम की धारा –3 (4) के अधीन पुर्वाक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि के उपयोग पर राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिन के भीतर आक्षेप कर सकेगा।

ऐसा प्रत्येक आक्षेप, सक्षम प्राधिकारी, अर्थात अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खातेगांव जिला– देवास को लिखित रूप में किया जायेगा। और उसमें उसके आधार पर अधिकथित किये जाएंगे और सक्षम प्राधिकारी, आक्षेपकर्ताओं को व्यक्तिगत रूप से या किसी विधि व्यवसायी द्वारा सुने जाने का अवसर देगा और ऐसी सभी आक्षेपों की सुनवाई करने के पश्चात तथा ऐसी और जांच करने के पश्चात , यदि कोई हो जिसे सक्षम प्राधिकारी आवश्यक समझे, आदेश द्वारा या तो आक्षेपों को अनुज्ञात कर सकेगा या अननुज्ञात कर सकेगा।

उक्त अधिनियम की धारा 3 की उपधारा (6) के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया गया कोई आदेश अंतिम होगा।

इस अधिसूचना के अंतर्गत आने वाली भूमि के भू–रेखांक और अन्य ब्यौरे सक्षम प्राधिकारी उक्त कार्यालय में उपलब्ध हैं और उनका हितबद्ध व्यक्तिओं द्वारा निरीक्षण किया जा सकता है।

अनुसूची

देवास जिले के खातेगांव तहसील मे माइक्रो उदवहन सिंचाई परियोजना के तहत भूमिगत पाइप लाईन के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण, जल प्रवाह, प्रचलन, परीक्षण बदलने एवं हटाने के लिये) अस्थाई अर्जन की जाने वाली संरचना सहित निजी भूमि का संक्षिप्त विवरण

ग्राम– **बछखाल** प.ह.नं. 30 तहसील खातेगांव जिला– देवास

प्र.क्र. 0032/अ–82/21–22 कुल रकबा **0.548** हे. निजी भूमि एवं शासकिय रकबा **0.027** हे.

छीपानेर माइको उद्वहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली अषासकीय भूमि की सारणी ग्राम–वछखाल प. ह.न. 30 तहसील–खातेगांव जिला–देवास

अनुक्रमांक	Name of Farmers	Khasara No	C.C.A.(Ha)	Area (Ha)
1	रामशकर पिता रामनारायण जाति जाट	483	8.10	0.018
2	रामनारायण पिता कोदर जाति जाट	484	8.00	0.017
3	हेमराज पिता रामनारायण जाति जाट	481	8.00	0.021
4	मोतीलाल पिता रूगनाथ जाति जाट	467	0.69	0.002
		302	2.69	
5	सत्यनारायण पिता मोतीलाल जाति जाट	472	13.44	0.033
6	लक्ष्मीनारायण.पि.रामलाल जाति जाट पता नि ग्राम भूमि स्वामी	440	0.73	0.001
7	गोरधन पि.गणपत. लक्ष्मीनारायण पि,रामलाल जाति जाट	441	1.10	0.006
8	दीनदयालदास पिता दामोदरदास जाति बेरागी	447	2.72	0.011
9	जुगलदास पिता दामोदरदास जाति बेरागी	444	3.50	0.014
10	बलराम पिता रामगोपाल जाति जाट	261	0.12	0.010
		266	0.51	
11	अमन पिता बलराम जाति जाट	206	10.00	0.028
12	रामशंकर पिता मोहनलाल जाति जाट	210	8.08	0.017
		212	1.01	
13	मनीष पिता मोहनलाल जाति जाट	215	1.80	0.010
		216	1.80	
14	रामनिवास पिता रामगोपाल जाति जाट	218	3.80	0.003
15	हरनारायण पिता जगराम जाति जाट	201	7.36	0.010
16	केलाश पिता रूगनाथ जाति जाट	199	9.00	0.006
17	रूगनाथ पिता जगन्था जाति जाट पता नि ग्राम भूमि स्वामी	223	1.90	0.003
18	कृष्णाबाई पति हरिराम जाति जाट	222	0.73	0.002
19	देवीलाल पिता जगराम जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	221	2.76	0.001

20	मोहनलाल पिता रामगोपाल जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	211	1.00	0.001
21	हरिप्रसाद पिता गगाराम जाति खाती पता नि ग्राम भूमि स्वामी	245	4.03	0.002
22	रामनारायण पिता घासीराम जाति खाती पता नि ग्राम भूमि स्वामी	244	4.00	0.002
23	जगदीश पिता नर्मदाप्रसाद जाति ब्राम्ण	242	7.26	0.002
24	लक्ष्मीनारायण पिता हीरालाल जाति जाट	202	1.62	0.005
		196	6.00	
25	जेनारायण.पि.शिवराम जाति गुर्जर पता नि ग्राम भूमि स्वामी	462	1.98	0.007
26	नारायण पिता हरबक्स जाति गुजर	463	5.20	0.005
		449	0.77	
27	सुगनाबाई पति टन्टी जाति चमार	448	12.91	0.007
28	प्रहलाद पिता नारायण जाति गुजर पता नि ग्राम भूमि स्वामी दिपक पिता नारायण जाति गुर्जर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	450	6.72	0.002
29	शिवशंकर पिता हीरालाल जाति जाट	188	1.11	0.001
30	रामनारायण पिता आईदान जाति जाट	165	5.98	0.006
31	लक्ष्मण मुलचन्द सुखलाल पिता बाबुलाल सा रभबाई	18	10.90	0.003
32	तुलसीराम पिता रामु जाति जाट	19	6.44	0.002
33	मिट्ठुबाई वेवा हिरालाल जाति जाट	181	5.90	0.018
34	रेवाराम पिता शोभाराम जाति जाट	180	3.22	0.027
35	धर्मन्द पिता घासीरामव मायाराम पिता बदी जाति जाट पता नि ग्राम भूमि स्वामी	178	0.88	0.002

त्रिलोचनसिंह पवार
भू-अर्जन प्राधिकारी एवं
खरगांव जिला देवास

36	अक्षय पिता मयाराम जाति जाट	177	3.00	0.001
37	अंकित पिता ओमप्रकाश जाति जाट	205	7.33	0.008
38	जगराम पिता बदी जाति जाट	189	0.40	0.004
39	रमेशचन्द्र पिता नत्थुलाल जाति कलाल	182	7.00	0.010
		171	0.00	
40	रामभरोस पिता आईदान जाति जाट	169	1.80	0.005
41		168	0.41	
42	रामशंकर पिता रामभरोस जाति जाट	170	1.80	0.010
43	श्री नारायण.पि रमेशचन्दअ पा क.अजुध्याय पति रमेशचन्द जाति कलाल	10	6.01	0.008
44	रुखमणीबाई वि रामनिवास अनिल विमल पिता रामनिवास	6	0.68	0.006
45	जगदीश पिता मोतीलाल जाति जाट पता नि ग्राम भूमि स्वामी	16	5.94	0.003
46	रामनारायण पिता मोतीलाल जाति जाट	15	5.96	0.006
47	गीताबाई पति लक्ष्मीनारायण जाति जाट	3	4.88	0.006
48	भगवानसिंह पिता गब्जी जाति गुजर	24	2.00	0.003
49	शंकरलाल पिता रामोतार जाति जाट	172	3.48	0.001
50	भगतराम पिता रामोतार जाति जाट	173	4.00	0.001
51	रामेश्वर पिता देवचन्द जाति जाट पता नि ग्राम भूमि स्वामी	176	7.50	0.001
52	कमलाबाई पति जगदीश जाति जाट	544	0.80	0.006
		543	0.79	
53	बलराम पिता राजाराम जाति चमार	542	0.80	0.007
		541	1.20	
54	रामकिशोर पिता जोता जाति जाट पता नि ग्राम	550	0.55	0.011
		551	2.69	

खा. गांव देव

55	प्रहलाद पिता जेताजी जाति जाट पता नि ग्राम भूमि स्वामी	552	3.24	0.010
56	राधश्याम ख्याती जाति चमार	526	1.80	0.011
57	हीरालाल देवकरण रामकरणपिता रगलाल मोहनलाल पिता मोतीलाल जाति कोरकू	527	0.17	0.001
58	रामदयाल पिता बलदेव जाति गुर्जर	528	2.00	0.003
59	मुलचन्द्र पिता बलदेव जाति गुर्जर	529	1.70	0.010
		301	8.03	
60	प्रेमबाई पति राधश्याम जाति महाजन	530	0.60	0.001
66	ओमप्रकाश पिता भागीरथ जाति गुर्जर	531	2.800	0.003
67	रामकरण पिता रगलाल जाति कोरकू	524	0.40	0.003
68	देवकरण पिता रगलाल जाति कोरकू	523	0.40	0.006
69	गोविन्द पिता राधेशयाम जाति गुजर	509	2.54	0.010
		510	1.700	
70	बलराम पिता राधशयाम जाति गुर्, जर	511	0.61	0.001
71	रामनारायण, राधाकिशन, जाति गुजर	415	0.00	0.004
72	रामविलास पिता नर्मदाप्रसाद जाति गुजर पता नि ग्राम भूमि स्वामी	413	2.00	0.002
73	राधाकिशन पिता मागीलाल जाति गुजर	416	0.00	0.005
		396	0.60	
74	रामनारायण पिता मागीलाल जाति गूजर पता नि ग्राम भूमि स्वामी	417	1.00	0.005
		395	0.60	
75	रामनारायण, राधाकिशन, रामरुप, मानसिंह,	418	0.00	0.005
76	रामरुप पिता मांगीलाल जाति गुर्जर	419	1.00	0.005
		393	0.06	
77	गणेश पिता हीरालाल जाति गूजर	397	4.11	0.012
78	रामनारायण, राधाकिशन, रामरुप, मानसिंह, जसोदाबाई, अनुसुईयाबाई, लताबाईपिता मांगीलाल सागरबाई वेवा मांगीलाल जाति गुजर पता नि ग्राम भूमि स्वामी	394	0.60	

79	गणेश पिता हीरालाल जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी रेवाराम हिरालाल जाति गुर्जर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	392	2.40	0.010
80	लखन दत्तक पुत्र लक्ष्मण जाति गूजर	379	5.80	0.011
81	कलाश पि देवराज जाति जाट	300 299	0.20 5.14	0.008
82	गोविंद पिता रामचंद जाति ब्राहम्ण पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	151	1.10	0.003
83	शिवनारायण पिता मांगीलाल जाति कलोता	116	2.50	0.001
84	कमलाबाई पति रामेश्वर जाति जाट पता निवासी ग्राम	55	1.19	0.001
85	दिलीप,बलराम,पि.केशरसिं ह व भगवतीबाई पति केशरबाई जाति गुजर	391	4.66	0.005
86	जगदीश पि देवराज जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी जगदीश पि देवराज	299	5.14	0.006
87	जगदीश पिता देवलाल जाति बलाई पता निवासी ग्राम	150	8.55	0.001
				0.548

छीपानेर माइको उद्वहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली शासकीय भूमि की सारणी
ग्राम–नवलखाल प.ह.न. 30 तहसील–खातेगांव , जिला–देवास

अनुक्रमांक	भूमिस्वामी / अभिभोगी का नाम	खसरा क्रमांक	कुल क्षेत्रफल(हे.)	अधिग्रहण क्षेत्रफल(हे.)	टिप्पणी
1	शासकीय	473	0.000	0.0017	
2	शासकीय	265	0.00	0.0010	
3	शासकीय	213	13.79	0.0090	
4	शासकीय	200	0.63	0.0018	
5	शासकीय	191	0.00	0.0002	
6	शासकीय	185	0.00	0.0002	
7	शासकीय	167	0.00	0.0001	
8	शासकीय	540	0.21	0.0009	
9	शासकीय	532	0.21	0.0008	
10	शासकीय	414	0.00	0.0084	
11	शासकीय	57	0.00	0.0034	
			कुल	0.027 हे.	

प्र.क्र. 0033/अ–82/21–22 म.प्र. शासन, मध्यप्रदेश भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट (भूमि की उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन) अधिनियम 2012 की धारा 3 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह समाधान हो जाने के पश्चात कि देवास जिले की खातेगांव तहसील में म.प्र. शासन से स्वीकृत छीपानेर माइको उद्वहन सिचाई परियोजना के तहत प्रस्तावित ग्रामों में सिंचाई व्यवस्था हेतु भूमिगत पाईप लाईन (भू–सतह के नीचे बिछाई गई और तत्पश्चात ढक दी गई पाइप लाईन) के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण , जल प्रवाह, प्रचालन, परीक्षण, बदलने एवं हटाने के लिए) भूमि उपयोग का अधिकार के लोक प्रयोजन हेतु वह भूमि अपेक्षित है, जिसका संक्षिप्त वर्णन नीचे अनुसूची में दिया गया है, ऐसी भूमि को अस्थायी अर्जन करने के अपने आषय की घोषणा करती है।

कोई व्यक्ति जो उक्त भूमि में हितबद्ध है, उक्त अधिनियम की धारा –3 (4) के अधीन पुर्वाक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि के उपयोग पर राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिन के भीतर आक्षेप कर सकेगा।

ऐसा प्रत्येक आक्षेप, सक्षम प्राधिकारी, अर्थात अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खातेगांव जिला– देवास को लिखित रूप में किया जायेगा। और उसमें उसके आधार पर अधिकथित किये जाएंगे और सक्षम प्राधिकारी, आक्षेपकर्ताओं को व्यक्तिगत रूप से या किसी विधि व्यवसायी द्वारा सुने जाने का अवसर देगा और ऐसी सभी आक्षेपों की सुनवाई करने के पश्चात तथा ऐसी और जांच करने के पश्चात , यदि कोई हो जिसे सक्षम प्राधिकारी आवश्यक समझे, आदेश द्वारा या तो आक्षेपों को अनुज्ञात कर सकेगा या अननुज्ञात कर सकेगा।

उक्त अधिनियम की धारा 3 की उपधारा (6) के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया गया कोई आदेश अंतिम होगा।

इस अधिसूचना के अंतर्गत आने वाली भूमि के भू–रेखांक और अन्य ब्यौरे सक्षम प्राधिकारी उक्त कार्यालय में उपलब्ध हैं और उनका हितबद्ध व्यक्तिओं द्वारा निरीक्षण किया जा सकता है।

अनुसूची

देवास जिले के खातेगांव तहसील मे माइको उदवहन सिंचाई परियोजना के तहत भूमिगत पाइप लाईन के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण, जल प्रवाह, प्रचलन, परीक्षण बदलने एवं हटाने के लिये) अस्थाई अर्जन की जाने वाली संरचना सहित निजी भूमि का संक्षिप्त विवरण

ग्राम– खल प.ह.नं. 31 तहसील खातेगांव जिला– देवास

प्र.क्र. 0033/अ–82/21–22 कुल रकबा 0.430 हे. निजी भूमि एवं शासकिय रकबा 0.029 हे.

छीपानेर माइनो उद्वहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली अधाराकीय भूमि की सारणी ग्राम–खेल प.ह.न.3' तहसील–खातेगांव जिला–देवास

अनुक्रमांक	भूमिस्वामी / अभिलेखी का नाम	खसरा क्रमांक	कुल क्षेत्रफल(है.)	अधिग्रहण क्षेत्रफल(है.)	टिप्पणी
1	राधेश्याम,घनश्याम पि.श्रीनारायण	455	3.22	0.019	
		456	2.97		
2	मुजराम,तुलसीरामपि कचरू जाति नागर	457	1.31	0.011	
3	राधेश्याम सुशीलाबाई राधेश्याम पिता हजारी	458	0.48	0 005	
4	राधेश्याम पि.हजारी जाति नागर	459	0.64	0 003	
5	लक्ष्मण रामदास पिता परसराम जाति गुर्जर	448	0 2	0 010	
6	दिनेश पि.जगदीश	446	0.48	0.016	
		439	2.63		
7	बिजेश पि.जगदीश	441	1.6	0.001	
8	रामनारायण पिता नर्मदाप्रसाद जाति देशवाली	369	3.33	0.011	
9	रेखाबाई पति राधेश्याम जाति बलाई	435	0.3	0.007	
10	रामहेत रामसिंह पिता धूमसिंह	371	1.41	0.009	
11	देवीनारायण पिता सुखराम	427	1.94	0 016	
12	रामरुप पिता कुन्जीलाल	421	0.65	0.008	
13	मुकेश पिता रामनिवास	380	0.15	0.009	
14	रमाकांत पिता बाबुलाल	386	1	0.014	
15	हरनारायण पिता रामप्रसाद	382	1.51	0.014	
16	जयनारायण पिता रामप्रसाद	383	1.51	0.006	
17	रमेश चंद्र कैलाश चंद्र पिता गणपति	393	0.3	0.006	
18	मुजराम तुलसीराम पिता कचरू	457	1.31	0.002	
19	राधेश्याम सुशीलाबाई पिता हजारी	458	0.48	0.001	
20	रामोतार पति ख्याली	461	0.95	0.007	
21	अशोक पिता रामसिंह	472	1	0.005	
22	लाछाबाई पति रामेश्वर	471	1	0.003	
23	दीपक पिता रामेश्वर	469	3.06	0.002	
24	बाबुलाल पिता मांगीलाल	473	1.82	0.005	
25	शंकरलाल पिता जगन्नाथ	347	2.26	0.002	
26	राजेश पिता जगन्नाथ	475	5.06	0.003	
27	जगन्नाथ पिता मांगीलाल	350	0.79	0.006	
28	माखनसिंह पिता नंदकिशोर	344	2.89	0.0	
		323	1.61		
29	अभिषेक अशोक पिता मनोहर	342	6.83	0.004	
30	मयाराम पिता मनोहर	348	3.5	0.008	
31	मोतीसिंह पिता नंदकिशोर	329	6.93	0.003	
32	बशी पिता छननु	368	1.03	0.001	
33	राधाबाई पति छननु	364	0.85	0.004	
34	शकुबाई पति अनारसिंह	359	1.34	0.005	
		357	1.21		
35	पररराम पिता रामाधार	358	1.4	0.004	
	शकुबाई पति अनारसिंह	356	0.56	0.002	
		357	1.21		

खातेगांव जिला

37	हरीसिंह पिता गणगत	355	2.04	0.0040	
38	चैनसिंह पिता गणपत	354	0.08	0.0040	
39	प्रेमनारायण पिता रामौतार	353	4.06	0.0090	
		303	3.38		
40	ओमप्रकाश पिता जगन्नाथ	322	1.62	0.0020	
41	कमलसिंह पिता जगन्नाथ	318	1.62	0.0020	
42	जीवनसिंह पिता जगन्नाथ	316	1.62	0.0004	
43	पुनमचंद पिता मोल्या	365	1.15	0.0030	
44	रामरूप पिता कुंजीलाल	421	0.65	0.0020	
45	रामविलास पिता नाथाजी	419	1.67	0.0020	
46	रामभरोस पिता नाथाजी	418	1.91	0.0020	
47	नर्मदाप्रसाद पिता मांगीलाल	417	1.19	0.0020	
48	रामप्रसाद श्रीराम पिता आसाराम	300	1.91	0.0050	
49	रूखमणीबाई भूलीबाई पिता गंगाराम	378	2.15	0.0030	
50	प्रहलाद पिता मंजी	299	0.99	0.0060	
51	भरत पिता रामनिवास	214	1.91	0.0060	
52	गब्जी पिता निरभ्या	213	1.46	0.0020	
53	जगदीश पिता गब्जी	212	1.82	0.0020	
54	बलराम पिता गवजी	211	0.31	0.0030	
		210	1.5		
55	हरिओम पिता गब्जी	209	1.82	0.0010	
56	दिलीप पिता बलराम	205	1.26	0.0040	
57	कैलाश पिता शिवराम	206	1.55	0.0020	
58	कपिल पिता रामनिवास	293	1.61	0.0040	
		292	1		
59	कचरू पि.गबजी जाति देसवाली	291	1.86	0.0020	
60	गेंदालाल शंकरलाल पिता किसन	283	2.94	0.0110	
61	रमेश पिता रामनारायण	279	0.8	0.0020	
62	रामकरण पिता पुरन	277	3.67	0.0040	
63	रामेश्वर पिता तेजा	285	1.2	0.0030	
64	हरि पिता रामप्रसाद	266	2.84	0.0040	
65	तेजाराम पिता अमरा	264	1.41	0.0030	
66	मांगीलाल पिता सुखराम	263	0.86	0.0050	
67	अनिल पिता देवीलाल	253	1.83	0.0060	
68	हरनारायण पिता जगराम	252	0.49	0.0010	
69	सुरेश चंद पिता पुनमचंद	394	1.57	0.0060	
70	रमेश पिता मांगीलाल	395	1.56	0.0070	
71	रामौतार पिता लक्ष्मण	399	0.57	0.0320	
72	रमेशचंद्र कैलाशचंद्र पिता गणपति	393	0.3	0.0200	
73	प्रेमनारायण पिता श्रीराम	385	1.6	0.0090	
74	बद्रीप्रसाद पिता श्रीराम	388	1.61	0.0010	
75	रामबिलास पिता श्रीराम	389	1.6	0.0060	
			कुल	0.430	

छीपानेर माइको उद्धवहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली शासकीय भूमि की सारणी ग्राम–खल प.ह.न.31 तहसील–खातेगांव . जिला–देवास

अनुकमांक	भूमिस्वामी / अभियोगी का नाम	खसरा कमाक	कुल क्षेत्रफल(हे.)	अधिग्रहण क्षेत्रफल(हे.)	टिप्पणी
1	शासकीय	451	0.42	0.002	
2	शासकीय	362	0.16	0.008	
3	शासकीय	447	0.34	0.002	
4	शासकीय	438	0.25	0.008	
5	शासकीय	423	0.75	0.001	
6	शासकीय	414	3 01	0.003	
7	शासकीय	460	0.28	0.0003	
8	शासकीय	343	0.7	0.0003	
9	शासकीय	361	0.73	0.0004	
10	शासकीय	420	0.1	0.0003	
11	शासकीय	302	1.4	0.001	
12	शासकीय	302	1.4	0.0003	
13	शासकीय	281	0.57	0.001	
14	शासकीय	265	0.31	0.0003	
15	शासकीय	390	0.57	0.001	
			कुल	0.029 हे.	

प्र.क. 0034/अ–82/21–22 म.प्र. शासन, मध्यप्रदेश भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट (भूमि की उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन) अधिनियम 2012 की धारा 3 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह समाधान हो जाने के पश्चात कि देवास जिले की खातेगांव तहसील में म.प्र. शासन से स्वीकृत छीपानेर माइको उद्वहन सिचाई परियोजना के तहत प्रस्तावित ग्रामों में सिंचाई व्यवस्था हेतु भूमिगत पाईप लाईन (भू–सतह के नीचे बिछाई गई और तत्पश्चात ढक दी गई पाइप लाईन) के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण , जल प्रवाह, प्रचालन, परीक्षण, बदलने एवं हटाने के लिए) भूमि उपयोग का अधिकार के लोक प्रयोजन हेतु वह भूमि अपेक्षित है, जिसका संक्षिप्त वर्णन नीचे अनुसूची में दिया गया है, ऐसी भूमि को अस्थायी अर्जन करने के अपने आषय की घोषणा करती है।

कोई व्यक्ति जो उक्त भूमि में हितबद्ध है, उक्त अधिनियम की धारा –3 (4) के अधीन पुर्वाक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि के उपयोग पर राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिन के भीतर आक्षेप कर सकेगा।

ऐसा प्रत्येक आक्षेप, सक्षम प्राधिकारी, अर्थात अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खातेगांव जिला– देवास को लिखित रूप में किया जायेगा। और उसमें उसके आधार पर अधिकथित किये जाएंगे और सक्षम प्राधिकारी, आक्षेपकर्ताओं को व्यक्तिगत रूप से या किसी विधि व्यवसायी द्वारा सुने जाने का अवसर देगा और ऐसी सभी आक्षेपों की सुनवाई करने के पश्चात तथा ऐसी और जांच करने के पश्चात , यदि कोई हो जिसे सक्षम प्राधिकारी आवश्यक समझे, आदेश द्वारा या तो आक्षेपों को अनुज्ञात कर सकेगा या अननुज्ञात कर सकेगा।

उक्त अधिनियम की धारा 3 की उपधारा (6) के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया गया कोई आदेश अंतिम होगा।

इस अधिसूचना के अंतर्गत आने वाली भूमि के भू–रेखांक और अन्य ब्यौरे सक्षम प्राधिकारी उक्त कार्यालय में उपलब्ध हैं और उनका हितबद्ध व्यक्तिओं द्वारा निरीक्षण किया जा सकता है।

अनुसूची

देवास जिले के खातेगांव तहसील मे माइको उदवहन सिंचाई परियोजना के तहत भूमिगत पाइप लाईन के निर्माण (मरम्मत, प्रबंधन, संधारण, जल प्रवाह, प्रचलन, परीक्षण बदलने एवं हटाने के लिये) अस्थाई अर्जन की जाने वाली संरचना सहित निजी भूमि का संक्षिप्त विवरण

ग्राम– **बोरदा** प.ह.नं. 30 तहसील खातेगांव जिला– देवास

प्र.क. 0034/अ–82/21–22 कुल रकबा **0.258** हे. निजी भूमि एवं शासकिय रकबा **0.018** हे.

छीपानेर माइनो उद्वहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली अशासकीय भूमि की सारणी
ग्राम–[illegible] तहसील–खातेगांव जिला–देवास

अनुक्रमांक	भूमिस्वामी / अभिभोगी का नाम	खसरा क्रमांक	कुल क्षेत्रफल(है.)	अधिग्रहण क्षेत्रफल(है.)	टिप्पणी
1	नर्मदाप्रसाद पिता रतनलाल जाति चमार पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	295	1.21	0.006	
		321	2.8		
2	शफीक खाँ पिता रशीदखां जाति मुसलमान पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	296	3.67	0.008	
3	प्रेमबाई वि हरिप्रसाद जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी कैलाश पिता पन्नालाल जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	320	3.01	0.003	
4	भुजराम पिता पन्ना जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	315	1.23	0.002	
5	बाबुलाल पिता पन्नालाल जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	314	1.32	0.002	
6	जगदीश पिता किशनलाल जाति जाट	313	1.9	0.011	
7	शंकरलाल पिता धन्नालाल जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी जगदीश पिता किशनलाल जाति जाट	132	1.12	0.005	
		311	1.19		
		312	1.12		
8	नारायण पिता शंकरलाल जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	307	1.15	0.006	
9	लक्ष्मीबाई पति बलराम जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	233	0.73	0.002	
10	सुरजबाई वेवा जगदीश जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	234	0.8	0.005	
11	अजय पिता जगदीश जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	156	5	0.014	
		157	0.73		
12	नबीबाई पिता घासी जस्सीबाई वि मयाराम हरि नर्मदाप्रसाद सीताबाई पिता तुलसीरामजानीबाई वि तुलसीराम जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	317	0	0.001	
13	हेमन्तकुमार पिता रेवाराम जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	335	0.9	0.004	
		338	2		
		340	1		

त्रिलोचन सिंह नं. 12
ग्राम प्राधिकारी एवं भू-अर्जन अधि
खातेगांव जिला देवास (म.प्र.)

14	जगदीश पिता रामगोपाल जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	51	5.1	0.009	
15	रामकृष्ण पिता रेवाराम जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	342	3.23	0.003	
16	हरीराम पिता बद्रीप्रसाद जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	341	3.6	0.007	
17	ओमप्रकाश पिता रामेश्वर जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	348	3.77	0.002	
18	रामेश्वर पिता भुजराम जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	226	8	0.007	
19	बानुबी पति मुजादखां जाति मुसलमान पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	225	1.7	0.001	
20	अमीनखा पिता गबुखा जाति मुसलमान पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	224	5.44	0.002	
21	रामोतारे पिता हरिराम जाति कलोता पता निवासी ग्राम भूमि स्वा	294	1.8	0.005	
22	राधेश्याम पिता हरिराम जाति कलोता पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी रामोतार पिता हरिराम जाति कलोता पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	293	2.59	0.003	
		292	1.66		
23	रामसिंह पिता कादर जाति कुम्हार पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी दिनेश पिता रामसिहं जाति कुम्हार पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	290	4.04	0.003	
24	हाजरा बी पति हमेदआलम जाति मुसलमान पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी हमेदआलम पिता कासमखां जाति पिंडारा पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	272	2	0.005	
		271	4.8		
25	रामसिंग पिता लक्ष्मीनारायण जाति देसवाली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	262	3	0.002	
26	अमरसिंह अम्बु कृष्णाबाइनन्दुबाई उमाबाई पिता कन्हेयालाल व नानीबाई वेवा कन्हेयालाल जाति गुर्जर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	269	1.38	0.002	
27	अमरसिंह अम्बु कृष्णाबाइनन्दुबाई उमाबाई पिता कन्हेयालाल व नानीबाई वेवा कन्हेयालाल जाति गुर्जर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी सुनीताबाई पति महेश जाति सुतार पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	264	0.57	0.002	

उपखण्ड अधिकारी एवं भू-अ
खातेगांव जिला देवास

28	अमराबतीबाई पति बाजीलाल जाति चमार पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	263	1.3	0.003	
29	गोविंद पिता लक्ष्मीनारायण जाति देसवाली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामीअमराबतीबाई पति बाजीलाल जाति चमार पता निवासी ग्राम भूमि स्वामीजितेन्द्रसिंह पिता अमरसिंह जाति पाटीदार पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	257	2.8	0.004	
30	रामसिंग पिता लक्ष्मीनारायण जाति देसवाली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी अमराबतीबाई पति बाजीलाल जाति चमार पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	239	0.86	0.001	
31	रेवाराम, रामलाल, जगदीश, बलरामगीताबाई पिता किशनलाल जानकीबाईवेवा किशनलाल जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	152	3	0.007	
32	राजेश संतोष पिता हरिराम जाति सुतार	151	6.8	0.001	
33	तेजाराम पिता रामोतार जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	229	2.87	0.003	
34	रामचन्द पिता प्रहलाद जाति बलाई पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	174	0.96	0.003	
35	रामनिवास शंकरलाल जाति तेली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	176	0.6	0.001	
36	गंभीर पिता रामलाल जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	153	1.22	0.003	
		154	2.672		
37	विजेश निलेश पिता जगदीश जाति तेली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	91	2.2	0.008	
38	ब्रजेश पिता प्रेमनारायण जाति तेली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	87	1.2	0.001	
39	रामदीन पिता प्रेमनारायण जाति तेली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	88	1.2	0.001	
40	मोहन पिता देवलाल जाति तेली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	24	1.18	0.003	
41	मनोहर पिता देवलाल जाति तेली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	25	1.18	0.002	
42	नर्मदाप्रसाद पिता देवलाल जाति तेली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	26	1.1	0.003	
43	करामतखा कमालखा पिता नुरखा व नबुखा कम्मुखा रहीसखा रुस्तमखा अमीरखा अयुबखापिता नसीरखा जाति मुसलमान पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	18	1.2	0.001	
44	लीलाबाई पति देवलाल जाति देशवाली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	22	2.02	0.006	
45	शफी मोहम्मद पिता सलामतखां जाति मुसलमान पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	36	1.3	0.003	

खातेगांव जिला देवास

46	शहादतखां पिता सलामतखां जाति मुसलमान पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	38	3.5	0.003	
		42	0.2		
47	सज्जादखां पिता सुजादखां जाति मुसलमान पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	41	0.7	0.002	
48	मालदारखा पिता रोशनखा जाति मुसलमान पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	48	0.6	0.002	
49	इरशादखा पिता मोजदार खा जाति मुसलमान पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	29	1.25	0.002	
50	राधेश्याम पिता जगन्नाथ जाति देशवाली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	28	2.5	0.001	
51	वीरेन्द्रसिंह पिता रामसिंह जाति राजपूत पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	16	1.88	0.009	
52	सुरेन्द्रसिंह पिता रामसिंह जाति राजपूत पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	1	1.25	0.002	
53	रईस खां पिता नसीर खां जाति मुसलमान पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	20	0.28	0.003	
54	हरकिशन पिता नन्नु जाति गोंड पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	111	1.24	0.003	
55	हरिराम पिता नन्नु जाति गोंड पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	112	1.24	0.003	
56	कलाबाई पति शकंरलाल जाति देशवाली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	110	1.7	0.006	
57	महेश पिता रामप्रसाद जाति तेली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	122	0.2	0.002	
58	बद्रीप्रसाद पिता रामप्रसाद जाति तेली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	104	0.4	0.004	
59	दवलाल पिता रामरकरण व मुक्तोबाई वेवा रामकरण जाति तेली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	102	1.45	0.002	
60	नबूबाई बेवा रमेश, बलराम, राजेन्द्र, महेन्द्र, सुनिता पिता रमेश जाति तेली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	96	2	0.003	
61	सुरेश पिता धन्ना जाति तेली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	94	5.17	0.010	
		93	1.28		
62	जगदीश पिता हीरालाल जाति तेली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	86	0.72	0.002	
63	संदीपकुमार पिता रमेश जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	50	1.9	0.001	
64	विजय पिता जगदीश जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	53	2	0.006	
65	रामभरोस पिता मोतीलाल जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	52	0	0.001	

त्रिलोचन सिंह
ग्राम प्राधिकारी एवं भू-अ
खं. गांव जिला देवास

66	बाबुलाल पिता रामचंद्र जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	79	1.62	0.001	
67	लक्ष्मीनारायण पिता बाबुलाल जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	78	1.54	0.001	
68	किशनलाल पिता मोतीलाल जाति जाट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	60	1 21	0.002	
69	मो बसीम खा पिता मालदार खा जाति मुसलमान पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	61	4	0.005	
		62	5		
70	जगदीश पिता रामप्रसाद जाति तेली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	123	0.1	0.001	
71	बाबु पिता रामप्रसाद जाति तेली पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	129	0.3	0.006	
			कुल	0.258	

छीपानेर माइको उद्वहन सिंचाई प्रणाली के अंतर्गत की जाने वाली शासकीय भूमि की सारणी ग्राम–बोरदा प.ह.न. 30 तहसील–खातेगांव , जिला–देवास

अनुकमांक	भूमिस्यागी/अभियोगी का नाम	खसरा कमांक	कुल क्षेत्रफल(हे.)	अधिग्रहण क्षेत्रफल(हे.)	टिप्पणी
1	नाला :- 1.180	107	1.000	0.0003	
2	नाला :- 0.800	108	0.000	0.005	
3	रास्ता	231	0.000	0.001	
4	रास्ता	231	0.000	0.001	
5	रास्ता	34	0.000	0.009	
6	रास्ता	167	0.000	0.001	
7	रास्ता	347	0.000	0.0003	
			कुल	0.018	

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
त्रिलोयन सिंह गौर, सक्षम प्राधिकारी एवं भू–अर्जन अधिकारी.

कार्यालय, सक्षम प्राधिकारी,भू-अर्जन एवं अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व), अनुभाग घट्टिया, जिला उज्जैन, मध्यप्रदेश

क्रमांक-रीडर-2022-387 घट्टिया, दिनांक 22 अप्रैल 2022

प्रारूप-'ख'

(नियम-5 का उपनियम (2))

प्रकरण क्रमांक 0001/अ-82/2021-22 अतएव राज्य सरकार को लोकहित में यह आवश्यक प्रतीत होता है कि उज्जैन में नर्मदा-क्षिप्रा बहुउद्धेशीय परियोजना के अंतर्गत भूमिगत पाईपालाईन, केबल एवं डक्ट (भूमि के उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन) अधिनियम 2012 (क्रमांक- 5 सन् 2013) की धारा-3 की उपधारा(1) हेतु ग्राम सोडंग तहसील घट्टिया जिला उज्जैन (म.प्र.) कार्यपालन यंत्री नर्मदा विकास संभाग क्रमांक-8 सनावद जिला खरगोन मध्यप्रदेश द्वारा भूमिगत पाईपालाईन एवं डक्ट बिछाई जाए।

और अतएव राज्य सरकार को उक्त भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट बिछाने के प्रयोजन के लिए यह आवश्यक प्रतीत होता है कि उस भूमि में जिसमें भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट बिछाये जाने का प्रस्ताव है जो इस अधिसूचना से संलग्न अनुसूची में वर्णित है उपयोग के अधिकार का अर्जन किया जाए।

अतएव मध्यप्रदेश भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट (भूमि के उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन) अधिनियम 2012 (क्रमांक-5 सन् 2013) की धारा-3 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए राज्य सरकार उसमें उपयोग के अधिकार का अर्जन करने के अपने आशय की घोषणा करती है।

कोई व्यक्ति जो उक्त अनुसूची में वर्णित भूमि में हितबद्ध है उस तारीख से जिसको उक्त अधिनियम की धारा 3 की उपधारा (1) के अधीन अधिसूचना राजपत्र में प्रकाशित होती है इक्कीस दिवस के भीतर भूमि के नीचे पाईप लाईन केबल एवं डक्ट बिछाये जाने के संबंध में सक्षम प्राधिकारी एवं अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) अनुभाग घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश को लिखित में आक्षेप भेज सकेगा।

::अनुसूची::

क्र	खातेदार/हिबद्ध व्यक्ति के नाम व पिता के नाम सहित	सर्वे क्रमांक	ग्राम का नाम	सिंचित/असिंचित भूमि का प्रकार	प्रभावित रकबा
1	कमलसिंह पिता रामसिंह आंजना	369/3	सोडंग	रिक्त	0.07
2	राधेश्याम अग्रवाल	370/1	सोडंग	रिक्त	0.05
3	सीमाबाई पति बहादुरसिंह	371	सोडंग	गेहूं की फसल	0.14
4	शामीबाई पति थावर	374/1	सोडंग	रास्ता	0.03
5	नारायण पिता छोगालाल	375	सोडंग	धनिया पत्ती	0.11
6	साहू प्रोगेसिव कॉपारेशन	377/1/1	सोडंग	रिक्त	0.1
	महायोग				**0.50**

वीरेन्द्र सिंह दांगी, सक्षम प्राधिकारी एवं अनुविभागीय अधिकारी.

कार्यालय, सक्षम प्राधिकारी एवं अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व), अनुभाग देवास जिला देवास (मध्यप्रदेश)

क्रमांक-2961-रीडर-1-2022 देवास, दिनांक 22 अप्रैल 2022

प्रारूप "ख"

(नियम 5 का उप नियम (2)

प्रकरण क्रमांक 0008/अ–82/2022–23 राज्य सरकार को लोकहित में यह आवश्यक प्रतीत होता है कि देवास में नर्मदा क्षिप्रा बहुउद्देशीय परियोजना के अंतर्गत भूमिगत पाईप लाइन, केबल एवं डक्ट भूमि के उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन अधिनियम, 2012 (क्रमांक–5 सन 2013) की धारा–3 की उपधारा (1) हेतु ग्राम **रसूलपुर** तहसील देवास जिला देवास (म.प्र) में कार्यपालन यंत्री, नर्मदा विकास संभाग क्रमाक–8, सनावद जिला खरगोन मध्य प्रदेश द्वारा भूमिगत पाईपलाईन एवं डक्ट बिछाई जाएगी। और अतएव राज्य सरकार को उक्त भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट बिछाने के प्रयोजन के लिए यह आवश्यक प्रतीत होता है कि उस भूमि में जिसमें भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट बिछाये जाने का प्रस्ताव है, जो इस अधिसूचना से संलग्न अनुसूची में वर्णित है। उपयोग के अधिकार का अर्जन किया जाए।

अतएव मध्यप्रदेश भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट (भूमि के उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन) अधिनियम, 2012 (क्रमांक–5 सन 2013) की धारा–3 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए राज्य सरकार, उसमें उपयोग के अधिकार का अर्जन करने के अपने आशय की घोषणा करती है।

कोई व्यक्ति जो उक्त अनुसूची में वर्णित भूमि में हितबद्ध है, उस तारीख से जिसको उक्त अधिनियम की धारा 3 की उपधारा (1) के अधीन अधिसूचना राजपत्र में प्रकाशित होती है, इक्कीस दिवस के भीतर, भूमि के नीचे पाईप लाईन केबल एवं डक्ट बिछाये जाने के संबंध में सक्षम प्राधिकारी एवं अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व), देवास मध्यप्रदेश को लिखित में आक्षेप भेज सकेगा।

अनुसूचि :–

क्र.	ग्राम का नाम	खातेदार/हितबद्ध व्यक्ति के नाम व पिता का नाम सहित	सर्वे नंबर	प्रभावित रकबा	भूमि का प्रकार सिंचित/असिंचित/पड़त
1.	रसूलपुर	उमरअली, अफसरअली पिता वाजद अली आदि	276/2/1	0.013	सिंचित
2.	"–"	सत्यनारायण पिता भेरूलाल खण्डेलवाल	292/2/2	0.003	पड़त
3.	"–"	रमेश, कमल पिता भुवान आदि	257/1	0.001	पड़त
4.	"–"	मुख्य कार्यपालन अधिकारी, देवास विकास प्राधिकरण देवास	292/2/2 पैकी	0.003	पड़त
5.	"–"	मंजू अग्रवाल पिता अनिल अग्रवाल	258/2 पैकी	0.009	पड़त
6.	"–"	चिंतामणि पति राजेन्द्र गुर्जर	258/2/2	0.006	पड़त
7.	"–"	संतोष पिता खेमचन्द	257/3	0.001	पड़त
		योग– 07 कृषक		**0.036**	

क्रमांक–2962–रीडर–1–2022

प्रकरण कमांक 0004/अ–82/2022–23 राज्य सरकार को लोकहित में यह आवश्यक प्रतीत होता है कि देवास में नर्मदा क्षिप्रा बहुउद्देशीय परियोजना के अंतर्गत भूमिगत पाईप लाइन, केबल एवं डक्ट भूमि के उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन अधिनियम, 2012 (क्रमांक–5 सन 2013) की धारा–3 की उपधारा (1) हेतु ग्राम **बिंजाना** तहसील देवास जिला देवास (म.प्र) में कार्यपालन यंत्री, नर्मदा विकास संभाग क्रमाक–8, सनावद जिला खरगोन मध्य प्रदेश द्वारा भूमिगत पाईपलाईन एवं डक्ट बिछाई जाएगी। और अतएव राज्य सरकार को उक्त भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट बिछाने के प्रयोजन के लिए यह आवश्यक प्रतीत होता है कि उस भूमि में जिसमें भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट बिछाये जाने का प्रस्ताव है, जो इस अधिसूचना से संलग्न अनुसूची में वर्णित है। उपयोग के अधिकार का अर्जन किया जाए।

अतएव मध्यप्रदेश भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट (भूमि के उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन) अधिनियम, 2012 (क्रमांक–5 सन 2013) की धारा–3 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए राज्य सरकार, उसमें उपयोग के अधिकार का अर्जन करने के अपने आशय की घोषणा करती है।

कोई व्यक्ति जो उक्त अनुसूची में वर्णित भूमि में हितबद्ध है, उस तारीख से जिसको उक्त अधिनियम की धारा 3 की उपधारा (1) के अधीन अधिसूचना राजपत्र में प्रकाशित होती है, इक्कीस दिवस के भीतर, भूमि के नीचे पाईप लाईन केबल एवं डक्ट बिछाये जाने के संबंध में सक्षम प्राधिकारी एवं अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व), देवास मध्यप्रदेश को लिखित में आक्षेप भेज सकेगा।

अनुसूचि :–

क्र.	ग्राम का नाम	खातेदार/हितबद्ध व्यक्ति के नाम व पिता का नाम सहित	सर्वे नंबर	प्रभावित रकबा	भूमि का प्रकार सिंचित/असिंचित/पड़त
1.	**बिंजाना**	राजकुंवरबाई पति रणछोड़ खाती	53/1	0.009	सिंचित
2.	"–"	कमलाबाई पति गोरधनलाल कुमावत	35	0.019	सिंचित
3.	"–"	प्रभुलाल पिता सालगराम आदि गारी	34 46	0.033 0.011	सिंचित
4.	"–"	रोशन पिता बाबूलाल महाजन	36/3	0.106	सिंचित
5.	"–"	हेमन्त पिता बाबूलाल महाजन	42/302	0.024	सिंचित
6.	"–"	विक्रम पिता मूलचन्द खाती	43/1	0.058	सिंचित
7.	"–"	तेजूबाई विक्रमसिंह आदि	197/1/1	0.033	सिंचित
8.	"–"	बाबूलाल उर्फ राधेश्याम पिता आशाराम महाजन	95	0.024	सिंचित
		योग– 08 कृषक		**0.317**	

क्रमांक-2963-रीडर-1-2022

प्रकरण क्रमांक 0007/अ–82/2022–23 राज्य सरकार को लोकहित में यह आवश्यक प्रतीत होता है कि देवास में नर्मदा क्षिप्रा बहुउद्देशीय परियोजना के अंतर्गत भूमिगत पाईप लाइन, केबल एवं डक्ट भूमि के उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन अधिनियम, 2012 (क्रमांक–5 सन 2013) की धारा–3 की उपधारा (1) हेतु ग्राम **जेतपुरा** तहसील देवास जिला देवास (म.प्र) में कार्यपालन यंत्री, नर्मदा विकास संभाग क्रमाक–8, सनावद जिला खरगोन मध्य प्रदेश द्वारा भूमिगत पाईपलाईन एवं डक्ट बिछाई जाएगी। और अतएव राज्य सरकार को उक्त भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट बिछाने के प्रयोजन के लिए यह आवश्यक प्रतीत होता है कि उस भूमि में जिसमें भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट बिछाये जाने का प्रस्ताव है, जो इस अधिसूचना से संलग्न अनुसूची में वर्णित है। उपयोग के अधिकार का अर्जन किया जाए।

अतएव मध्यप्रदेश भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट (भूमि के उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन) अधिनियम, 2012 (क्रमांक–5 सन 2013) की धारा–3 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए राज्य सरकार, उसमें उपयोग के अधिकार का अर्जन करने के अपने आशय की घोषणा करती है।

कोई व्यक्ति जो उक्त अनुसूची में वर्णित भूमि में हितबद्ध है, उस तारीख से जिसको उक्त अधिनियम की धारा 3 की उपधारा (1) के अधीन अधिसूचना राजपत्र में प्रकाशित होती है, इक्कीस दिवस के भीतर, भूमि के नीचे पाईप लाईन केबल एवं डक्ट बिछाये जाने के संबंध में सक्षम प्राधिकारी एवं अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व), देवास मध्यप्रदेश को लिखित में आक्षेप भेज सकेगा।

अनुसूचि :–

क्र.	ग्राम का नाम	खातेदार/हितबद्ध व्यक्ति के नाम व पिता का नाम सहित	सर्वे नंबर	प्रभावित रकबा	भूमि का प्रकार सिंचित/असिंचित/पड़त
1.	**जेतपुरा**	मांगीलाल पिता देवीसिंह राजपूत नि. राजोदा	90/1/1	0.049	पड़त
2.	"–"	नम्रता स्टेट डेवलपमेंट प्रा.लि.	382/2	0.307	पड़त
3.	"–"	रानू , राखी चावला पिता माधवदास आदि	380/4/1 380/2/2	0.145	पड़त
		योग– 03 कृषक		**0.501**	

क्रमांक–2964–रीडर–1–2022

प्रकरण क्रमांक 0006/अ–82/2022–23 राज्य सरकार को लोकहित में यह आवश्यक प्रतीत होता है कि देवास में नर्मदा क्षिप्रा बहुउद्देशीय परियोजना के अंतर्गत भूमिगत पाईप लाइन, केबल एवं डक्ट भूमि के उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन अधिनियम, 2012 (क्रमांक–5 सन 2013) की धारा–3 की उपधारा (1) हेतु ग्राम **बिलावली** तहसील देवास जिला देवास (म.प्र) में कार्यपालन यंत्री, नर्मदा विकास संभाग क्रमाक–8, सनावद जिला खरगोन मध्य प्रदेश द्वारा भूमिगत पाईपलाईन एवं डक्ट बिछाई जाएगी। और अतएव राज्य सरकार को उक्त भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट बिछाने के प्रयोजन के लिए यह आवश्यक प्रतीत होता है कि उस भूमि में जिसमें भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट बिछाये जाने का प्रस्ताव है, जो इस अधिसूचना से संलग्न अनुसूची में वर्णित है। उपयोग के अधिकार का अर्जन किया जाए।

अतएव मध्यप्रदेश भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट (भूमि के उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन) अधिनियम, 2012 (क्रमांक–5 सन 2013) की धारा–3 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए राज्य सरकार, उसमें उपयोग के अधिकार का अर्जन करने के अपने आशय की घोषणा करती है।

कोई व्यक्ति जो उक्त अनुसूची में वर्णित भूमि में हितबद्ध है, उस तारीख से जिसको उक्त अधिनियम की धारा 3 की उपधारा (1) के अधीन अधिसूचना राजपत्र में प्रकाशित होती है, इक्कीस दिवस के भीतर, भूमि के नीचे पाईप लाईन केबल एवं डक्ट बिछाये जाने के संबंध में सक्षम प्राधिकारी एवं अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व), देवास मध्यप्रदेश को लिखित में आक्षेप भेज सकेगा।

अनुसूचि :–

क्र.	ग्राम का नाम	खातेदार/हितबद्ध व्यक्ति के नाम व पिता का नाम सहित	सर्वे नंबर	प्रभावित रकबा	भूमि का प्रकार सिंचित/असिंचित/पड़त
1.	**बिलावली**	मदनसिंह पिता मूलचन्द राजपूत	58/1	0.052	सिंचित
2.	"–"	दलेप उर्फ दिलीपसिंह पिता मिश्रीलाल आदि	58/4/1/1	0.063	सिंचित
3.	"–"	लक्ष्मीबाई पति सरदारसिंह राजपूत	60	0.019	सिंचित
4.	"–"	नरेन्द्र पिता मांगीलाल जैन आदि	61/1/1/2/1	0.022	पड़त
5.	"–"	मैना श्री डेवलपर्स देवास	61/1/1/2/2	0.018	पड़त
6.	"–"	महेशचन्द्र पिता रामचन्द्र महाजन	61/1/2	0.017	पड़त
7.	"–"	ऋतु पति राकेश गुप्ता देवास	123/2	0.030	पड़त (पाईप लाईन के आजू बाजू का पड़त रकबा)
8.	"–"	भावना पति उत्सव जोशी	123/1/2	0.030	पड़त(पाईप लाईन के आजू बाजू का पड़त रकबा)

9.	"—"	केसरबाई पति रतनसिंह धाकड़	167/1/2/3/1	0.008	सिंचित
10.	"—"	भूपेन्द्रसिंह पिता अमृतसिंह सिख देवास	167/3	0.018	सिंचित
11.	"—"	दीपककुमार पिता मन्नूलाल गर्ग देवास	166/1/2	0.162	पड़त (मौके पर आवासीय कालोनी)
12.	"—"	यशकुमार पिता दीपककुमार गर्ग देवास	166/2/2	0.108	पड़त (मौके पर आवासीय कालोनी)
13.	"—"	मन्नूलाल पिता मिश्रीलाल गर्ग देवास	167/1/1/1/2 167/6/1 167/6/2	0.145	पड़त (मौके पर आवासीय कालोनी)
		योग— 13 कृषक		**0.692**	

क्रमांक-2965-रीडर-1-2022

प्रकरण क्रमांक 0005/अ—82/2022—23 राज्य सरकार को लोकहित में यह आवश्यक प्रतीत होता है कि देवास में नर्मदा क्षिप्रा बहुउद्देशीय परियोजना के अंतर्गत भूमिगत पाईप लाइन, केबल एवं डक्ट भूमि के उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन अधिनियम, 2012 (क्रमांक—5 सन 2013) की धारा—3 की उपधारा (1) हेतु ग्राम **राजोदा** तहसील देवास जिला देवास (म.प्र) में कार्यपालन यंत्री, नर्मदा विकास संभाग क्रमाक—8, सनावद जिला खरगोन मध्य प्रदेश द्वारा भूमिगत पाईपलाईन एवं डक्ट बिछाई जाएगी। और अतएव राज्य सरकार को उक्त भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट बिछाने के प्रयोजन के लिए यह आवश्यक प्रतीत होता है कि उस भूमि में जिसमें भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट बिछाये जाने का प्रस्ताव है, जो इस अधिसूचना से संलग्न अनुसूची में वर्णित है। उपयोग के अधिकार का अर्जन किया जाए।

अतएव मध्यप्रदेश भूमिगत पाईप लाईन केबल एवं डक्ट (भूमि के उपयोक्ता के अधिकारों का अर्जन) अधिनियम, 2012 (क्रमांक—5 सन 2013) की धारा—3 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए राज्य सरकार, उसमें उपयोग के अधिकार का अर्जन करने के अपने आशय की घोषणा करती है।

कोई व्यक्ति जो उक्त अनुसूची में वर्णित भूमि में हितबद्ध है, उस तारीख से जिसको उक्त अधिनियम की धारा 3 की उपधारा (1) के अधीन अधिसूचना राजपत्र में प्रकाशित होती है, इक्कीस दिवस के भीतर, भूमि के नीचे पाईप लाईन केबल एवं डक्ट बिछाये जाने के संबंध में सक्षम प्राधिकारी एवं अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व), देवास मध्यप्रदेश को लिखित में आक्षेप भेज सकेगा।

अनुसूचि :–

क्र.	ग्राम का नाम	खातेदार/हितबद्ध व्यक्ति के नाम व पिता का नाम सहित	सर्वे नंबर	प्रभावित रकबा	भूमि का प्रकार सिंचित/असिंचित/पड़त
1.	**राजोदा**	सोहन, धर्मेन्द्र पिता फुलसिंह राजपूत	109	0.073	सिंचित
2.	"–"	महेन्द्र पिता समन्दरसिंह राजपूत	108/2	0.082	सिंचित
3.	"–"	विक्रम पिता हरकसिंह राजपूत	107	0.060 (पाईप लाईन के आजू बाजू का फसल का रकबा)	सिंचित
4.	"–"	रमेश पिता अंतरसिंह राजपूत	134	0.062	सिंचित
5.	"–"	संतोष पिता सोभागसिंह राजपूत	135	0.045 (पाईप लाईन के आजू बाजू का फसल का रकबा)	सिंचित
6.	"–"	पवन पिता तेजसिंह	196	0.056	सिंचित
7.	"–"	राजूबाई विधवा अम्बाराम	325	0.029 (पाईप लाईन के आजू बाजू का फसल का रकबा)	सिंचित
8.	"–"	सजनबाई पति बोंदा आदि खाती	326	0.040 (पाईप लाईन के आजू बाजू का फसल का रकबा)	सिंचित
9.	"–"	राजाराम पिता सावंत आदि खाती	327 328 329	0.032	सिंचित
10	"–"	महेश, बाबू पिता तुलसीराम खाती	331 362/1464	0.024	सिंचित
11	"–"	रामकिशन पिता हीरालाल खाती	332	0.021	सिंचित
		योग– 11 कृषक		**0.524**	

प्रदीप कुमार सोनी, सक्षम प्राधिकारी एवं अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व).

कार्यालय, कलेक्टर, जिला सागर मध्यप्रदेश एवं पदेन उपसचिव, मध्यप्रदेश शासन, राजस्व विभाग

सागर, दिनांक 25 अप्रैल 2022

क्रमांक 06-अ-82-21-22-भू-अर्जन-22-3042 मौजा सागौनी उमरिया, पटवारी हल्का नं. 21, तहसील राहतगढ़

(देखिये धारा 19 एवं 21)

:: अधिसूचना ::

भूमि अर्जन,पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 15(1) के अंतर्गत प्रारंभिक अधिसूचना के प्रकाशन तारीख से प्रावधानित समय सीमा 60 दिवस की अवधि में कोई आपत्ति प्राप्त नहीं होने के कारण अधिनियम की धारा 15(2) के अंतर्गत कोई रिपोर्ट की आवश्यकता नहीं हुई तथा इस आधार पर सक्षम सरकार का यह समाधान हो गया है कि नीचे दी गई अनुसूची के पद (1) में वर्णित परियोजना हेतु अनुसूची के पद (2) में उल्लेखित निजी भूमि एवं स्थावर परिसंपत्ति की, सार्वजनिक लोक प्रयोजन के लिए आवश्यकता है। अतः भूमि अर्जन,पुनर्वासन, पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा–19 के अंतर्गत यह घोषित किया जाता है कि निम्न अनुसूचियों के पद (2) में वर्णित भूमि एवं स्थाई परिसंपत्तियां लोक प्रयोजन हेतु आपेक्षित है:–

(1) परियोजना का नाम :– **बीना सिंचाई परियोजना मडिया बांध निर्माण**

(2) भूमि का विवरण :–

1. **जिला** सागर
2. **तहसील** राहतगढ
3. **ग्राम** सागौनी उमरिया
4. **पटवारी हल्का नं.** 21
5. **अर्जित भूमि का क्षेत्रफल** 285.678 है.

:: अनुसूची –01::

स.क्र.	भूस्वामी का नाम / पिता का नाम	स्वामित्व का प्रकार	खसरा क्र.	क्षेत्रफल कुल रकवा (हेक्टे. में)	अर्जित भूमि (रकवा हेक्टे.मे.)			भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियां
					सिंचित	असिंचित	पड़ती	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	जंगबहादुरसिंह पिता विजयसींग पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	2/1	भूमि स्वामी	0.910	0.910	0.000	0.000	छेवला 3, बमूरा 2
2	बुन्देलसिंह पिता विजयसिंह पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	2/2	भूमि स्वामी	0.910	0.910	0.000	0.000	छेवला 4, बमूरा 2
3	विजयसिंह पिता महताबसिंह पता मानकी सलैया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	3	भूमि स्वामी	0.930	0.930	0.000	0.000	
		4	भूमि स्वामी	0.910	0.910	0.000	0.000	छेवला 2, महुआ 1
		6	भूमि स्वामी	0.470	0.470	0.000	0.000	महुआ 1
		29/1	भूमि स्वामी	0.880	0.880	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 छेवला 5, बमूरा 1
4	प्रेमरानी पत्नि विजयसिंह पता मानकी सलैया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	5	भूमि स्वामी	0.250	0.250	0.000	0.000	
		8	भूमि स्वामी	1.210	1.210	0.000	0.000	छेवला 3, बमूरा 1
5	सीताराम श्रीकांत भवानीशंकर वल्द रामसेवक अम्बिकाबाई पुत्री रामसेवक पता सा. मानकी सलैया भूमिस्वामी	7	भूमि स्वामी	0.790	0.790	0.000	0.000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	वन्दना पत्नी यशवंत घोषी पता मानकी सलैया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	9/1	भूमि स्वामी	0.930	0.930	0.000	0.000	बमूरा 1
7	प्रेमरानी पत्नि विजयसिंह दांगी पता मानकी सलैया राहतगढ सागर सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी	9/2	भूमि स्वामी	1.200	1.200	0.000	0.000	छेवला 1
8	संतोष पिता नाथूराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/21 भाग भूमिस्वामी बद्री पिता नाथूराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/21 भाग भूमिस्वामी रामाधार पिता राथूराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/21 भाग भूमिस्यामी देवेंद्र पिता जवाहर पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/7 भाग भूमिस्वामी प्रीतम पिता जवाहर पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/7 भाग भूमिस्वामी रोहित पिता जवाहर पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/7 भाग भूमिस्वामी देवी पिता जवाहर पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/7 भाग भूमिस्वामी मदनगोपाल पिता जवाहर पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/7 भाग भूमिस्वामी शारदा पुत्री जवाहर पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/7 भाग भूमिस्वामी	10	भूमि स्वामी	0.300	0.300	0.000	0.000	कोहा 1
9	भगवानसिंह पिता श्यामलाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	11	भूमि स्वामी	2.150	2.150	0.000	0.000	ऊमरा 1
10	अरविन्द पिता श्यामलाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/3 भाग भूमिस्वामी भगवानसींग पिता श्यामलाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/3 भाग भूमिस्वामी सीताराम पिता श्यामलाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/3 भाग भूमिस्वामी	12	भूमि स्वामी	0.630	0.630	0.000	0.000	कोहा 1
		40	भूमि स्वामी	0.260	0.260	0.000	0.000	
		54	भूमि स्वामी	0.090	0.090	0.000	0.000	छेवला 1
		56	भूमि स्वामी	0.360	0.360	0.000	0.000	
		57	भूमि स्वामी	0.150	0.150	0.000	0.000	
		167	भूमि स्वामी	0.200	0.200	0.000	0.000	
		189	भूमि स्वामी	1.010	1.000	0.000	0.010	छेवला 1, ऊमर 2, कोहा 1
		283	भूमि स्वामी	0.620	0.620	0.000	0.000	बमूरा 2, छेवला 1
		233/1/1	भूमि स्वामी	1.350	0.090	0.000	0.000	पक्का कुआ 1
11	रघुवीर पिता हरीसिंह पता पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	13	भूमि स्वामी	0.410	0.410	0.000	0.000	छेवला 2
		156	भूमि स्वामी	1.160	1.080	0.000	0.020	बमूरा 2, छेवला 3, ऊमर 1
		228/1	भूमि स्वामी	1.080	1.050	0.000	0.030	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	हल्के पिता मिहीलाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	14	भूमि स्वामी	0.370	0.370	0.000	0.000	बेरी 2,बमूरा 1
		15	भूमि स्वामी	0.440	0.440	0.000	0.000	बेरी 2,बमूरा 1
		16	भूमि स्वामी	0.200	0.200	0.000	0.000	कोहा 1
		41	भूमि स्वामी	0.090	0.090	0.000	0.000	
		63	भूमि स्वामी	0.650	0.575	0.000	0.000	कच्चा कुआ 1 बमूरा 1, शीशम 2
13	विनयसिंह पिता लक्ष्मीप्रसाद यादव पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/2 भाग भूमि स्वामी यशपाल सिंह पिता लक्ष्मीप्रसाद यादव पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि 1/2 भाग स्वामी	17	भूमि स्वामी	0.080	0.080	0.000	0.000	बेरी 2,बमूरा 2
		18	भूमि स्वामी	0.460	0.460	0.000	0.000	कोहा 1
14	देवीप्रसाद पिता मजबूतसिंह पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	20	भूमि स्वामी	0.600	0.600	0.000	0.000	
		21	भूमि स्वामी	0.360	0.360	0.000	0.000	
		22	भूमि स्वामी	0.310	0.310	0.000	0.000	कोहा 1
		212	भूमि स्वामी	0.400	0.400	0.000	0.000	छेवला 1
15	राजकुमारी पत्नि देवीप्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	23	भूमि स्वामी	0.290	0.290	0.000	0.000	कोहा 2
		67/2	भूमि स्वामी	0.510	0.510	0.000	0.000	
16	राजेन्द्र पिता मनमोहनसिंह पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	24/1	भूमि स्वामी	0.350	0.350	0.000	0.000	
17	आशीष पुत्र विजयसिंह पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	24/2	भूमि स्वामी	0.800	0.800	0.000	0.000	कोहा 1
		91	भूमि स्वामी	0.790	0.790	0.000	0.000	
		296/2	भूमि स्वामी	0.130	0.130	0.000	0.000	ऊमर 1
18	भागीरथ पिता गुपाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	24/6	भूमि स्वामी	1.590	1.590	0.000	0.000	
19	विजयसिंह पिता मनमोहन पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	25	भूमि स्वामी	1.290	1.290	0.000	0.000	छेवला 3, बमूरा 2
		80	भूमि स्वामी	1.350	1.350	0.000	0.000	
		134/2	भूमि स्वामी	0.390	0.390	0.000	0.000	ऊमरा 2, कोहा 1
		134/4	भूमि स्वामी	0.530	0.530	0.000	0.000	कोहा 1
		294	भूमि स्वामी	0.310	0.310	0.000	0.000	बेरी 2,बमूरा 1
		295	भूमि स्वामी	0.230	0.230	0.000	0.000	बेरी 3,कोहा 1, बमूरा 2, छेवला 2
		298/1	भूमि स्वामी	0.190	0.190	0.000	0.000	बेरी 2,बमूरा 2
		298	भूमि स्वामी	0.050	0.000	0.000	0.050	बेरी 2
		314/2	भूमि स्वामी	0.100	0.088	0.000	0.000	
		333	भूमि स्वामी	0.280	0.280	0.000	0.000	बमूरा 1, ऊमर 1
		334	भूमि स्वामी	0.350	0.350	0.000	0.000	छेवला 2, बमूरा 1, ऊमर 1
		335	भूमि स्वामी	0.140	0.140	0.000	0.000	
		336	भूमि स्वामी	0.180	0.180	0.000	0.000	उमर 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	विष्णुप्रसाद पिता तुलसीराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामीी	27/1	भूमि स्वामी	0.350	0.350	0.000	0.000	बमूरा 1, छेवला 2, कोहा 1
		85	भूमि स्वामी	0.810	0.810	0.000	0.000	
		86/1	भूमि स्वामी	0.150	0.150	0.000	0.000	
		147/1	भूमि स्वामी	0.750	0.750	0.000	0.000	छेवला 2, बमूरा 2
		291/3	भूमि स्वामी	0.110	0.110	0.000	0.000	बमूरा 1, छेवला 2, कोहा 1,
		297/1	भूमि स्वामी	0.620	0.620	0.000	0.000	बमूरा 4, ऊमर 1
		327	भूमि स्वामी	0.030	0.030	0.000	0.000	छेवला 1
		341/1	भूमि स्वामी	0.130	0.130	0.000	0.000	बमूरा 1, ऊमर 1
21	शुभम् पिता बालाप्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/3 भाग भूमि स्वामी सत्यम् पिता बालाप्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/3 भाग भूमि स्वामी मीनाबाई बेवा बालाप्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/3 भाग भूमि स्वामी	27/2	भूमि स्वामी	0.300	0.300	0.000	0.000	छेवला 3
		86/2	भूमि स्वामी	0.150	0.150	0.000	0.000	
		145	भूमि स्वामी	0.830	0.830	0.000	0.000	ऊमर 1
		297/2	भूमि स्वामी	0.620	0.620	0.000	0.000	छेवला 2, कोहा 1, बमूरा 1
		341/2	भूमि स्वामी	0.100	0.100	0.000	0.000	
22	देशराजसिंह पिता चैनसींग पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	29/2	भूमि स्वामी	1.070	1.070	0.000	0.000	ऊमर 2, कोहा 2, छेवला 1
23	यशोदाबाई पत्नि रघुवीरप्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/4 भाग भूमिस्वामी विन्ध्येश्वरी पुत्री रघुवीरप्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. 1/4 भाग भूमिस्वामी राजेश पुत्र रघुवीरप्रसाद सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. 1/4 भाग भूमिस्वामी मुरलीमनोहर पुत्र रघुवीरप्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/4 भाग भूमिस्वामी	30	भूमि स्वामी	0.850	0.850	0.000	0.000	
24	पूनाबाई पत्नि श्यामलाल पता पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	31	भूमि स्वामी	0.200	0.200	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 बमूरा 3
		38	भूमि स्वामी	0.410	0.410	0.000	0.000	ऊमर 1
		171	भूमि स्वामी	0.440	0.440	0.000	0.000	कच्चा कुआ 1 बमूरा 1, नीम 1
25	गोपालसिंह पिता बजरगसिंह पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वागी	32	भूमि स्वामी	1.040	1.040	0.000	0.000	छेवला 1
		37	भूमि स्वामी	0.170	0.170	0.000	0.000	
		491	भूमि स्वामी	0.720	0.720	0.000	0.000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	पूर्व खेमा मुन्नी पुत्री खूबसिंह रामकली बेवा नर्मदा भूमिस्वामी कन्छेदी राजकुमार राजेन्द्र बल्द नर्मदा सरोज सरस्वती नाबा पुत्री नर्मदा पता सा. देह भूमिस्वामी	33	भूमि स्वामी	0.500	0.500	0.000	0.000	कच्चा कुआ 1 छेवला 1, बमूरा 2
		330	भूमि स्वामी	0.030	0.000	0.030	0.000	बमूरा 2
27	रामकली बेवा नर्मदाप्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	34/1	भूमि स्वामी	0.540	0.540	0.000	0.000	बेरी 3,बमूरा 7, चिरोल 1
		68	भूमि स्वामी	0.310	0.310	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 छेवला 2, बमूरा 1
28	राजकुमार पुत्र नर्मदाप्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	34/2	भूमि स्वामी	1.200	1.200	0.000	0.000	
29	उमेश कुमार पिता शिवाजी शर्मा पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	35	भूमि स्वामी	1.050	1.050	0.000	0.000	बेरी 1,बमूरा 1, छेवला 1
		484	भूमि स्वामी	1.010	1.010	0.000	0.000	बेरी 3,बमूरा 3, छेवला 2
30	राजेन्द्र पिता बजरग पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	36	भूमि स्वामी	1.180	1.180	0.000	0.000	बमूरा 2, छेवला 1
		250/1	भूमि स्वामी	0.920	0.920	0.000	0.000	बमूरा 1, ऊमर 1
		250/2	भूमि स्वामी	0.030	0.030	0.000	0.000	
31	अरविन्द पिता श्यामलाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	39	भूमि स्वामी	0.270	0.270	0.000	0.000	
32	नारायण पिता अजुद्दी जाति लोधी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	43	भूमि स्वामी	0.450	0.450	0.000	0.000	
		125/1	भूमि स्वामी	0.150	0.150	0.000	0.000	
33	गजराजसींग पिता हल्का पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	44	भूमि स्वामी	0.350	0.350	0.000	0.000	
		79/2	भूमि स्वामी	0.330	0.330	0.000	0.000	
34	कुसुमबाई पत्नी कुन्दनलाल जाति यादव पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	45/1	भूमि स्वामी	0.080	0.080	0.000	0.000	बेरी 2,कोहा 1
35	चन्द्रेश पुत्र कुन्दनलाल जाति यादव पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	45/2	भूमि स्वामी	0.580	0.580	0.000	0.000	बमूरा 1, छेवला 1
		60	भूमि स्वामी	0.220	0.220	0.000	0.000	
36	राकेश पिता अनन्दीलाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	46/1	भूमि स्वामी	0.360	0.360	0.000	0.000	कच्चा कुआ 1 बेरी 1,कोहा 1
		234/4	भूमि स्वामी	0.830	0.665	0.000	0.000	
37	अशोक पिता अनदीलाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	46/2	भूमि स्वामी	1.190	1.190	0.000	0.000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	मनोज पिता अनदीलाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	46/3	भूमि स्वामी	1.200	1.200	0.000	0.000	
39	राजेन्द्रसींग घनश्यामसींग बल्द सूरजप्रसाद विमलाबाई बेवा वीरेन्द्रसींग जितेन्द्र गोरव बल्द वीरेन्द्रसींग कमलाबाई गीताबाई मालतीबाई पुत्रीयां सूरज प्रसाद पता नि. ग्राम भूमिस्वामी	49	भूमि स्वामी	0.500	0.500	0.000	0.000	
40	लक्ष्मीप्रसाद पिता अजुद्दी लोधी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	51	भूमि स्वामी	0.530	0.530	0.000	0.000	बमूरा 1, सागौन 1
		125/3	भूमि स्वामी	0.070	0.000	0.000	0.070	
41	बालमुकुंद पिता देवी जाति बघेल पता मानकीसलैया राहतगढ सागर म. प्र. 1/3 भाग भूमि स्वामी हरनाम पिता देवी जाति बघेल पता मानकीसलैया राहतगढ सागर म.प्र. 1/3 भाग भूमिस्वामी इंद्ररानी बेवा देवी जाति बघेल पता मानकीसलैया राहतगढ सागर म.प्र. 1/3 भाग भूमिस्वामी	52/1/1	भूमि स्वामी	0.800	0.800	0.000	0.000	पक्का कुआ 1
42	ख्याली पिता प्रताप जाति बघेल पता मानकी सलैया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	52/1/2	भूमि स्वामी	0.800	0.800	0.000	0.000	कच्चा कुआ 1
43	कन्छेदी पिता नर्मदा प्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	52/2	भूमि स्वामी	0.540	0.540	0.000	0.000	
44	इन्द्रानी पत्नि देवीसींग पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	52/3	भूमि स्वामी	0.960	0.960	0.000	0.000	
45	अजय पुत्र कुन्दनलाल जाति यादव पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	53	भूमि स्वामी	0.240	0.240	0.000	0.000	छेवला 1
		59/3	भूमि स्वामी	0.540	0.540	0.000	0.000	
46	महेश पिता वृन्दावन पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	55	भूमि स्वामी	0.110	0.110	0.000	0.000	छेवला 1, बमूरा 1
		64/1	भूमि स्वामी	0.430	0.000	0.430	0.000	छेवला 2
		229/1	भूमि स्वामी	0.200	0.200	0.000	0.000	
		229/2	भूमि स्वामी	0.130	0.130	0.000	0.000	
47	गनेश पिता मिहीलाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	58	भूमि स्वामी	0.130	0.130	0.000	0.000	ऊमर 1, छेवला 1
		506	भूमि स्वामी	1.010	1.010	0.000	0.000	बमूरा 3, छेवला 3, ऊमर 1, नीम 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
48	कुन्दनलाल पुत्र बालचंद जाति यादव पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	59/1	भूमि स्वामी	0.050	0.050	0.000	0.000	कच्चा कुआ 1 बमूरा 2, छेवला 2, रेंजा 1
49	सुरेन्द्र पुत्र कुन्दनलाल जाति यादव पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	59/2	भूमि स्वागी	0.800	0.800	0.000	0.000	
50	पुष्पाबाई बेवा दलीपसिंह राजकुमार पिता दलीप सिंह केशरबाई पिता दलीप सिंह पता सा. मानकी सलैया भूमिस्वामी	61/2	भूमि स्वामी	1.130	0.478	0.000	0.000	आम 1, बमूरा 4
51	सुनीता पुत्री जयनारायण तिवारी पता मानकी सलैया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	62	भूमि स्वामी	0.790	0.790	0.000	0.000	
52	देवयंती पत्नि महेश यादव पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी	64/2	भूमि स्वामी	0.200	0.200	0.000	0.000	छेवला 1
53	भागीरथ पिता करनसींग पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	66	भूमि स्वामी	1.070	1.070	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 अमरूद 3,बमूरा 2, शो बबूल 18
54	जीवन मनोहर पिता दीनदयाल दशोदा बेवा दीनदयाल पुष्पा सुनीता पुत्री दीनदयाल पता नि. ग्राम भूमिस्वानी	67/1	भूमि स्वामी	0.660	0.660	0.000	0.000	बेरी 1,बमूरा 2
55	पूरन पिता भुजबल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वानी	70	भूमि स्वामी	1.010	1.010	0.000	0.000	बेरी 1,छेवला 2, बमूरा 1
56	नीलेश पिता श्रीकृष्ण पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	71	भूमि स्वामी	1.010	1.010	0.000	0.000	छेवला 1, बमूरा 2
		76/2	भूमि स्वामी	0.590	0.590	0.000	0.000	बमूरा 1
		142	भूमि स्वामी	0.170	0.170	0.000	0.000	छेवला 1, बमूरा 1
		150	भूमि स्वामी	1.100	1.100	0.000	0.000	छेवला 2, बमूरा 2, ऊमर 1
		151	भूमि स्वामी	0.250	0.250	0.000	0.000	बमूरा 2, छेवला 3, ऊमर 3
		154	भूमि स्वामी	2.960	2.910	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 बमूरा 5, छेवला 4
		177/2	भूमि स्वामी	0.030	0.000	0.030	0.000	
		301/2	भूमि स्वागी	0.580	0.580	0.000	0.000	ऊमर 1, छेवला 1, बमूरा 1
57	गोटी पिता पूरन पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	73	भूमि स्वागी	1.010	1.010	0.000	0.000	बमूरा 1, छेवला 2
58	पन्नालाल पिता कुदऊं पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	74	भूमि स्वामी	0.200	0.200	0.000	0.000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
59	कहूनसिंह लोधी पिता कुदऊं पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	76/1	भूमि स्वामी	0.420	0.420	0.000	0.000	ऊमर 2, बमूरा 1
		82	भूमि स्वामी	0.720	0.720	0.000	0.000	
60	अंकित पुत्र विजयसिंह पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	77/1	भूमि स्वामी	0.260	0.260	0.000	0.000	
		134/3	भूमि स्वामी	0.480	0.480	0.000	0.000	बमूरा 2, छेवला 2, ऊमर 1, कोहा 1
		299	भूमि स्वामी	0.250	0.250	0.000	0.000	बेरी 2
		307	भूमि स्वामी	0.270	0.270	0.000	0.000	बेरी 1,बमूरा 1
		309	भूमि स्वामी	0.400	0.400	0.000	0.000	बेरी 1,छेवला 1
61	भागवती पुत्री राजेंद्र जाति लोधी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	77/2/1	भूमि स्वामी	0.950	0.950	0.000	0.000	
62	राजेंद्र पिता मनमोहन जाति लोधी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	77/2/2	भूमि स्वामी	0.450	0.450	0.000	0.000	
63	अजुद्दी पिता खित्ता जाति लोधी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	78/1	भूमि स्वामी	0.100	0.100	0.000	0.000	ऊमर 1
		125/4	भूमि स्वामी	0.410	0.060	0.000	0.000	बमूरा 1
64	हरिचंद पिता अजुद्दी जाति लोधी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	78/2	भूमि स्वामी	0.550	0.550	0.000	0.000	कोहा 1
		125/2	भूमि स्वामी	0.050	0.000	0.000	0.050	
65	दयाराम पिता हल्का पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	79/1	भूमि स्वामी	0.480	0.480	0.000	0.000	
66	मगलसींग पिता हल्का पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	79/3	भूमि स्वामी	0.060	0.060	0.000	0.000	
67	हरीराम पिता राजाराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी हरीनारायण पिता राजाराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी सावित्री पिता राजाराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी रूक्काबाई पिता राजाराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी कस्तूरीबाई राजाराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी चैनीबाई बेवा राजाराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	81	भूमि स्वामी	0.840	0.840	0.000	0.000	बमूरा 2, ऊमर 1
		115	भूमि स्वामी	3.430	0.211	0.000	0.000	कच्चा कुआ 1 बमूरा 3, ऊमर 1
		182	भूमि स्वामी	0.940	0.940	0.000	0.000	ऊमर 2, छेवला 1
		342	भूमि स्वामी	0.300	0.300	0.000	0.000	ऊमर 1, बमूरा 1, छेवला 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
68	रूबसींग पिता परमलाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	83/1	भूमि स्वामी	0.890	0.890	0.000	0.000	
		160/2	भूमि स्वामी	0.490	0.490	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 छेवला 2, बमूरा 2, ऊमर 1
69	बाबूलाल पिता परमलाल जाति रैकवार पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	83/2	भूमि स्वामी	0.750	0.750	0.000	0.000	
		164/2	भूमि स्वामी	0.800	0.800	0.000	0.000	बमूरा 1, छेवला 1, ऊमर 1
		172	भूमि स्वामी	0.600	0.600	0.000	0.000	छेवला 4, बमूरा 3, ऊमर 1
		312	भूमि स्वामी	0.180	0.180	0.000	0.000	
70	हरीकेश नाबा रानी नाबा पुत्री गनेश पलक व खुद हरिवाई बेवा गनेश पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी	83/3	भूमि स्वामी	0.660	0.660	0.000	0.000	
		127/2	भूमि स्वामी	0.230	0.230	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 बमूरा 3, छेवला 2, ऊमर 1
		160/1	भूमि स्वामी	0.430	0.430	0.000	0.000	बमूरा 2, छेवला 1, ऊमर 1,
71	मीनाबाई बेवा बालाप्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/4 भाग भूमि स्वामी सुभम पिता बालाप्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/4 भाग भूमि स्वामी सत्यम पिता बालाप्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/4 भाग भूमि स्वामी राखी पुत्री बालाप्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/4 भाग भूमि स्वामी	87	भूमि स्वामी	1.200	1.200	0.000	0.000	बमूरा 2, छेवला 2, ऊमर 2,
		96	भूमि स्वामी	0.100	0.100	0.000	0.000	छेवला 3, बमूरा 1
		99	भूमि स्वामी	0.760	0.760	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 बमूरा 2, छेवला 2, ऊमर 1
		300	भूमि स्वामी	2.070	2.070	0.000	0.000	बेरी 4,बमूरा 2, छेवला 2, ऊमर 1
		328	भूमि स्वामी	0.040	0.040	0.000	0.000	
72	हरनाम महेन्द्र पिता हीरालाल श्रीबाई बेवा हीरालाल श्यामबाई पुत्री हीरालाल पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	88	भूमि स्वामी	0.130	0.130	0.000	0.000	बमूरा 2, छेवला 2
		186/1	भूमि स्वामी	0.850	0.850	0.000	0.000	
		340	भूमि स्वामी	0.160	0.160	0.000	0.000	
73	शिवराज पिता मुन्नालाल जाति कुर्मी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	89	भूमि स्वामी	0.150	0.150	0.000	0.000	बमूरा 2
		187/1	भूमि स्वामी	0.730	0.730	0.000	0.000	
		345/1	भूमि स्वामी	0.320	0.320	0.000	0.000	बेरी 2,बमूरा 2
74	नीतेश पुत्र सीताराम लोधी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	92/1	भूमि स्वामी	0.230	0.000	0.230	0.000	छेवला 1, ऊमर 1
		132/1	भूमि स्वामी	0.570	0.000	0.570	0.000	बमूरा 1, छेवला 2, ऊमर 2
75	गजेन्द्र पुत्र सीताराम लोधी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	92/2	भूमि स्वामी	0.800	0.000	0.800	0.000	ऊमर 1
76	नत्थीबाई पत्नी विष्णुप्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	95	भूमि स्वामी	0.100	0.100	0.000	0.000	
		100	भूमि स्वामी	0.900	0.900	0.000	0.000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
77	मन्शा पुत्री पूरनसिंह तोमर पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/4 भाग भूमि स्वामी मुकेशसिंह पिता पूरनसिंह तोमर पचा सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/4 भाग भूमि स्वामी रणधीरसिंह पिता पूरनसिंह तोमर पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/4 भाग भूमि स्वामी सुनीता पुत्री पूरनसिंह तोमर पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/4 भाग भूमि स्वामी	97	भूमि स्वामी	0.180	0.180	0.000	0.000	ऊमर 2, बहेरा 1
		208	भूमि स्वामी	1.800	1.800	0.000	0.000	छेवला 4, ऊमर 2
		252	भूमि स्वामी	2.630	2.630	0.000	0.000	
		262	भूमि स्वामी	0.170	0.170	0.000	0.000	पीपल 1, छेवला 1, ऊमर 1
		286	भूमि स्वामी	1.540	1.125	0.000	0.000	बमूरा 1, नीम 2
78	उमेशकुमार पिता शिवाजी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/2 भाग भूमि स्वामी प्रदीपकुमार पिता शिवाजी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/2 भाग भूमि स्वामी	96	भूमि स्वामी	0.100	0.100	0.000	0.000	ऊमर 1
		205	भूमि स्वामी	0.650	0.650	0.000	0.000	बमूरा 2, छेवला 2, ऊमर 1
79	अजबसिंह बल्द बृजलाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	101	भूमि स्वामी	0.290	0.290	0.000	0.000	
		102	भूमि स्वामी	0.720	0.720	0.000	0.000	छेवला 1
80	विजयकुमार पिता रमेश पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	107	भूमि स्वामी	1.320	1.320	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 छेवला 19, सागौन 15, बमूरा 3, शीशम 1
		108	भूमि स्वामी	0.650	0.650	0.000	0.000	छेवला 8, बमूरा 3
81	महेन्द्रकुमार पिता मूलचंद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	113/1	भूमि स्वामी	1.320	0.580	0.000	0.000	छेवला 3
82	राजेन्द्र कुमार पिता मूलचंद्र पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	113/2	भूमि स्वामी	1.350	1.350	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 छेवला 1, बमूरा 2
83	मुन्नालाल प्रदीप सरला सुधा मीना सविता पिस. उत्तमचंद सुशीलाबाई बेवा उत्तमचंद पता. सा. देह. भूमिस्वामी	114	भूमि स्वामी	2.640	1.030	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 बमूरा 2, छेवला 1
		179	भूमि स्वामी	0.030	0.000	0.030	0.000	
84	गिरिजाबाई पत्नि परम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	117	भूमि स्वामी	0.240	0.240	0.000	0.000	बमूरा 1
		183	भूमि स्वामी	0.650	0.650	0.000	0.000	छेवला 1, ऊमर 1, कोहा 1
		184	भूमि स्वामी	0.190	0.190	0.000	0.000	
		343	भूमि स्वामी	0.390	0.390	0.000	0.000	ऊमर 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
85	अंजनाबाई पत्नी सुरेंद्रकुमार जाति यादव पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	120/1	भूमि स्वामी	0.310	0.310	0.000	0.000	छेवला 1
		120/2	भूमि स्वामी	0.400	0.200	0.000	0.000	बमूरा 1
86	मुन्नालाल पिता बलदेव जाति कुर्मी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	121	भूमि स्वामी	0.120	0.045	0.000	0.000	
87	श्रीमति माधुरी पत्नि श्यामसुन्दर पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	122	भूमि स्वामी	0.840	0.810	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 बमूरा 2
		123	भूमि स्वामी	1.010	0.829	0.000	0.000	बमूरा 1
88	नीरज पिता श्यामसुन्दर शर्मा पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	124	भूमि स्वामी	0.650	0.650	0.000	0.000	ट्यूबवेल 1 छेवला 1
89	नगलसींग पिता हल्का पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	126	भूमि स्वामी	0.420	0.420	0.000	0.000	बमूरा 1
90	प्रहलाद पिता कुजीलाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/2 भाग भूमि स्वामी गनपत पिता कुजीलाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/2 भाग भूमि स्वामी	127/1	भूमि स्वामी	0.650	0.650	0.000	0.000	कच्चा कुआ 1 छेवला 4, बमूरा 3, ऊमर 2
91	धरनसिंह पिता नत्थोहन पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	131	भूमि स्वामी	1.280	1.280	0.000	0.000	छेवला 3, ऊमर 2, बमूरा 2, कोहा 2
92	अनिपक पुत्र सीताराम लोधी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र.	132/2	भूमि स्वामी	0.800	0.000	0.800	0.000	छेवला 4, कोहा 2, ऊमर 1
93	विमलादेवी पति कुलदीपसिंह यादव पता कपास हेडा सागर म.प्र. भूमि स्वामी	133/1	भूमि स्वामी	2.500	2.500	0.000	0.000	बेरी 2, छेवला 3, ऊमर 2, बमूरा 1
		137/1	भूमि स्वामी	0.090	0.090	0.000	0.000	
		137/2	भूमि स्वामी	0.220	0.220	0.000	0.000	
		139	भूमि स्वामी	0.570	0.570	0.000	0.000	ऊमर 2, छेवला 3, कोहा 2
		140/1	भूमि स्वामी	1.380	1.380	0.000	0.000	बमूरा 1, कोहा 1, छेवला 1, ऊमर 1
		140/2	भूमि स्वामी	0.130	0.130	0.000	0.000	छेवला 2, ऊमर 1
		285/1	भूमि स्वामी	1.210	1.210	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 आम 3, जामुन 2, आवला 2, बेरी 1, अमरूद 20, बमूरा 1, छेवला 1, ऊमर 1, रेजा 1
		285/2	भूमि स्वामी	0.300	0.300	0.000	0.000	अमरूद 20, आम 3, आवला 1, बमूरा 1, छेवला 1, ऊमर 1, रेजा 1
		286/1	भूमि स्वामी	0.680	0.680	0.000	0.000	
		286/3	भूमि स्वामी	0.100	0.100	0.000	0.000	
		287	भूमि स्वामी	0.760	0.760	0.000	0.000	बमूरा 2, छेवला 1, ऊमर 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
94	महेंद्रकुमार पिता मनमोहन जाति लोधी पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	134/1	भूमि स्वामी	1.450	1.450	0.000	0.000	
95	कैलाश पिता श्यामलाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	133/2	भूमि स्वामी	1.000	1.000	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 बेरी 5,छेवला 2, कोहा 2, ऊमर 1
96	बाबूसिंह पिता ज्वालाप्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	141	भूमि स्वामी	0.140	0.140	0.000	0.000	बमूरा 1
97	सुमनबाई बेवा सुशील कुमार पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	143/1	भूमि स्वामी	0.810	0.810	0.000	0.000	बमूरा 1, छेवला 1
98	सुधाशी पिता सुशील पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	143/2	भूमि स्वामी	0.810	0.810	0.000	0.000	बमूरा 1, छेवला 1
99	अर्जुनसिंह पिता ज्वाला प्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	144	भूमि स्वामी	0.610	0.610	0.000	0.000	
100	केशरबाई बेवा तुलसीराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	146	भूमि स्वामी	1.190	1.190	0.000	0.000	
101	श्रीकृष्ण पिता कन्हैयालाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	147/2	भूमि स्वामी	0.500	0.500	0.000	0.000	
102	श्रीदेव राधाकृष्णजी मंदिर वाके मौजा देह मु. मुहरबाई बेवा तेजसिंह प्रबंधक कले. महो. सागर पता सा. देह भूमिस्वामी	149	भूमि स्वामी	2.190	2.190	0.000	0.000	
		261	भूमि स्वामी	0.160	0.160	0.000	0.000	बमूरा 2, छेवला 1, ऊमर 1
103	चंदाबाई बेवा श्रीकृष्ण पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	152	भूमि स्वामी	0.190	0.190	0.000	0.000	छेवला 1
104	दिनेश पिता भगाराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. 1/2 भाग भूमि स्वामी रजेश पिता भगाराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. 1/2 भाग भूमि स्वामी	153	भूमि स्वामी	3.370	3.370	0.000	0.000	महुआ 1, छेवला 3, ऊमर 1, बमूरा 2
		235/1	भूमि स्वामी	0.500	0.500	0.000	0.000	
105	जितेंद्र पिता बहादुरसिंह जाति लोधी पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	155	भूमि स्वामी	0.910	0.910	0.000	0.000	बेरी 3,बमूरा 2, छेवला 2, गुरार 1
106	नितिनसिंह पिता महेन्द्रसिंह पता बेगमगंज रायसेन म.प्र. 1/3 भाग भूमि स्वामी मायाबाई बेवा महेन्द्रसिंह पता बेगमगंज रायसेन म.प्र. 1/3 भाग भूमि स्वामी जितेन्द्रसिंह पिता महेन्द्रसिंह पता बेगमगंज रायसेन म.प्र. 1/3 भाग भूमि स्वामी	157	भूमि स्वामी	1.070	1.070	0.000	0.000	
		236	भूमि स्वामी	2.000	2.000	0.000	0.000	
		247	भूमि स्वामी	0.800	0.800	0.000	0.000	

1.	2	3	4	5	6	7	8	9
107	सहित पुत्र सुरेश कुमार जाति यादव पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	158/1/1	भूमि स्वामी	0.730	0.730	0.000	0.000	बेरी 1,बमूरा 1
108	सहित पुत्र सुरेश कुमार जाति यादव पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	158/1/2	भूमि स्वामी	0.730	0.730	0.000	0.000	
109	नरेश कुमार पिता अनुरुद्धसिंह पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	158/2	भूमि स्वामी	1.450	1.450	0.000	0.000	बमूरा 1, छेवला 1
110	फूलाबाई बेवा हीरालाल पता सुमेर बेगमगंज रायसेन म.प्र. 1/5 भाग भूमि स्वामी मनोज पुत्र हीरालाल पता सुमेर बेगमगंज रायसेन म.प्र. 1/5 भाग भूमि स्वामी सिंधू पुत्र हीरालाल पता सुमेर बेगमगंज रायसेन म.प्र. 1/5 भाग भूमि स्वामी ममता पुत्री हीरालाल पता सुमेर बेगमगंज रायसेन म.प्र. 1/5 भाग भूमि स्वामी ज्योति पुत्री हीरालाल पता सुमेर बेगमगंज रायसेन म.प्र. 1/5 भाग भूमि स्वामी	158/1	भूमि स्वामी	0.780	0.000	0.780	0.000	
111	सरोजबाई बेवा राजाराम पता सुमेर बेगमगंज रायसेन म.प्र. 1/2 भाग भूमि स्वामी सोनू पुत्र राजाराम पता सुमेर बेगमगंज रायसेन म.प्र. 1/2 भाग भूमि स्वामी	159/2	भूमि स्वामी	0.780	0.000	0.780	0.000	
112	रामदास पुत्र लल्ली पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/8 भाग भूमि स्वामी इल्के पुत्र लल्ली पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/8 भाग भूमि स्वामी मुन्नालाल पुत्र लल्ली पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/8 भाग भूमि स्वामी शालकराम पुत्र लल्ली पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/8 भाग भूमि स्वामी मोहनलाल पुत्र लल्ली पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/8 भाग भूमि स्वामी सियाबाई पुत्री लल्ली पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/8 भाग भूमि स्वामी अशोक कुमार पुत्र तुलसीराम पता वार्ड क्र. 14 राहतगढ सागर म.प्र. 1/48 भाग भूमि स्वामी दीपक पुत्र तुलसीराम पता वार्ड क्र. 14 राहतगढ सागर म.प्र. 1/48 भाग भूमि स्वामी निर्मला पुत्री तुलसीराम पता वार्ड क्र. 14 राहतगढ सागर म.प्र. 1/48 भाग भूमि स्वामी रेखा पुत्री तुलसीराम पता वार्ड क्र. 14 राहतगढ सागर म.प्र. 1/48 भाग भूमि स्वामी दीपिका पुत्री तुलसीराम पता वार्ड क्र. 14 राहतगढ सागर म.प्र. 1/48 भाग भूमि स्वामी कपूरीबाई बेवा तुलसीराम पता वार्ड क्र. 14 राहतगढ सागर म.प्र. 1/48 भाग भूमि स्वामी	161	भूमि स्वामी	0.180	0.180	0.000	0.000	ऊमर 1, कोहा 1
		165	भूमि स्वामी	0.490	0.490	0.000	0.000	छेवला 3
		221	भूमि स्वामी	0.380	0.380	0.000	0.000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
113	देवीप्रसाद पिता मूलचंद पता सुम्भेर सागर म.प्र. भूमिस्वामी	162/1	भूमि स्वामी	0.400	0.400	0.000	0.000	
		163	भूमि स्वामी	0.720	0.720	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 बेरी 2,छेवला 4, बमूरा 2
114	हरिराम पिता राजाराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	162/2	भूमि स्वामी	0.200	0.200	0.000	0.000	कोहा 3
		282/2	भूमि स्वामी	0.510	0.510	0.000	0.000	
115	प्रीतमसींग पिता मूलचंद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/2 भाग भूमि स्वामी अर्जुन सींग पिता मूलचंद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/2 भाग भूमि स्वामी	162/3	भूमि स्वामी	0.830	0.830	0.000	0.000	
116	हरिबाई बेवा गनेश जाति पाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	164/1	भूमि स्वामी	0.110	0.110	0.000	0.000	
117	हरीबाई पत्नी गिरधारी उर्फ बाबूलाल जाति रैकवार पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	170	भूमि स्वामी	0.440	0.440	0.000	0.000	
118	महेन्द्र सिंह पिता गोपाल प्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	173	भूमि स्वामी	1.630	1.630	0.000	0.000	
		202/1/1/1/1	भूमि स्वामी	0.570	0.570	0.000	0.000	
		203	भूमि स्वामी	0.810	0.810	0.000	0.000	
		488/1	भूमि स्वामी	1.180	1.180	0.000	0.000	
119	ज्योतीशर्मा पत्नि उमेश कुमार पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	174	भूमि स्वामी	1.260	1.260	0.000	0.000	
120	हरिनारायण पिता राजाराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	175	भूमि स्वामी	0.030	0.030	0.000	0.000	
		181	भूमि स्वामी	1.160	1.160	0.000	0.000	
121	बाबूलाल पिता गोरेलाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	176	भूमि स्वामी	0.030	0.030	0.000	0.000	
122	मानसींग पिता करोडी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/2 भाग भूमि स्वामी मेदाबाई पुत्री कडोरी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/2 भाग भूमि स्वामी	177/1	भूमि स्वामी	0.030	0.030	0.000	0.000	
		301/1	भूमि स्वामी	0.710	0.710	0.000	0.000	
		311	भूमि स्वामी	0.050	0.050	0.000	0.000	
		314/1	भूमि स्वामी	0.100	0.100	0.000	0.000	छेवला 1
123	सरमन पिता प्रताप पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/2 भाग भूमि स्वामी गुलाब पिता नत्थू पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/2 भाग भूमि स्वामी	178	भूमि स्वामी	0.030	0.030	0.000	0.000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
124	भैरो पिता रामकिशन पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	180	भूमि स्वामी	0.050	0.050	0.000	0.000	
		302	भूमि स्वामी	0.700	0.700	0.000	0.000	बेरी 2, छेवला 1
		304/2	भूमि स्वामी	0.320	0.290	0.000	0.000	
125	भगवानदास हीरालाल पिता प्रेमनारायण गुडडीबाई पिता प्रेमनारायण पता नि. ग्राम भूमिस्वामी	185/1	भूमि स्वामी	0.880	0.880	0.000	0.000	
126	लक्ष्मीनारायण पिता रामचन्द पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	185/2	भूमि स्वामी	0.880	0.880	0.000	0.000	
127	श्रीमति शशी पत्नि राधेश्याम श्रीवास्तव पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	186/2	भूमि स्वामी	0.600	0.000	0.000	0.000	
		198	भूमि स्वामी	1.320	1.320	0.000	0.000	
128	गनपत पिता मुन्नालाल जाति कुर्मी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	187/2	भूमि स्वामी	0.730	0.730	0.000	0.000	
		345/2	भूमि स्वामी	0.470	0.470	0.000	0.000	बेरी 2,बमूरा 2
129	प्रदीप पिता शिवाजी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	190	भूमि स्वामी	0.480	0.480	0.000	0.000	
		196	भूमि स्वामी	2.130	2.130	0.000	0.000	
		209	भूमि स्वामी	0.250	0.250	0.000	0.000	
130	प्रकाशचंद पिता नाथूराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	191	भूमि स्वामी	0.860	0.860	0.000	0.000	
		207	भूमि स्वामी	0.790	0.790	0.000	0.000	
131	श्रीमहावीरजी स्वामी बांके ग्राम मुह. मोतीलाल बल्द अयोध्याप्रसाद प्रबंधक कलं. महो. सागर पता सा. देह भूमिस्वामी	192	भूमि स्वामी	2.930	2.930	0.000	0.000	
		246	भूमि स्वामी	0.180	0.180	0.000	0.000	
		255	भूमि स्वामी	0.090	0.090	0.000	0 000	
		293	भूमि स्वामी	0.500	0.500	0.000	0.000	बेरी 2
132	शिवलाल पिता काशीराम पता नि. ग्राम भूमिस्वामी	193	भूमि स्वामी	0.460	0.460	0.000	0.000	
		195	भूमि स्वामी	0.330	0.330	0.000	0.000	
		344	भूमि स्वामी	0.700	0.700	0.000	0.000	कच्चा कुआ 1 बेरी 2,छेवला 2, बमूरा 1
		385	भूमि स्वामी	0.480	0.480	0.000	0.000	
133	रीतेशकुमार पिता श्रीकृष्ण यादव पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	194/1	भूमि स्वामी	1.130	1.130	0.000	0.000	
		194/2	भूमि स्वामी	1.120	1.120	0.000	0.000	
		213/1	भूमि स्वामी	3.880	3.880	0.000	0.000	बेरी 4,ऊमर 1
		213/2	भूमि स्वामी	0.490	0.490	0.000	0.000	ऊमर 1, छेवला 4
134	राधेश्याम पिता नथूराम श्रीवास्तव पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	197/1	भूमि स्वामी	1.930	1.980	0.000	0.000	
135	अभिषेक नायालिय पिता राधेश्याम श्रीवास्तव संरक्षक राधेश्याम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	197/2	भूमि स्वामी	2.700	2.700	0.000	0.000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
136	अमित कुमार पिता महेन्द्रसिंह पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	199	भूमि स्वामी	1.560	1.560	0.000	0.000	छेवला 3
137	हिमांशु यादव पुत्र रमेश कुमार यादव पता 701 सी एल 2 ब्रह्म सन सिटी बडगांव शेरी पुणे महाराष्ट्र 411014 1/12 भाग भूमि स्वामी सुधांशु यादव पुत्र रमेश कुमार यादव पता 56 57 कम्फर्ट एन्कलेव ई 8 एक्सटेन्शन एक्सटोल कॉलेज के पास बावडिया कलॉ हुजूर त्रिलगा भोपाल म.प्र. 1/12 भाग भूमि स्वामी नरेश पुत्र अनुरूद्ध पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/6 भाग भूमि स्वामी कामिनी पुत्री अनुरूद्ध पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/6 भाग भूमि स्वामी क्रांती पुत्री अनुरूद्ध पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/6 भाग भूमि स्वामी सरला पुत्री अनुरूद्ध पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/6 भाग भूमि स्वामी अहिल्या बेवा सुरेश कुमार पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/18 भाग भूमि स्वामी रोहित पुत्र सुरेश कुमार पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/18 भाग भूमि स्वामी राहुल पुत्र सुरेश कुमार पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/18 भाग भूमि स्वामी	200	भूमि स्वामी	4.610	4.610	0.000	0.000	
138	हिमांशु यादव पुत्र रमेश कुमार यादव पता 701 सी एल.2 ब्रह्म सन सिटी बडगांव शेरी पुणे महाराष्ट्र 411014 1/2 भाग भूमि स्वामी सुधांशु यादव पुत्र रमेश कुमार यादव पता 56 57 कम्फर्ट एन्कलेव ई 8 एक्सटेंन्शन एक्सटोल कॉलेज के पास बावडिया कलॉ हुजूर त्रिलंगा भोपाल म.प्र. 1/2 भाग भूमि स्वामी	201	भूमि स्वामी	1.020	1.020	0.000	0.000	ऊमर 1
		220	भूमि स्वामी	6.720	6.720	0.000	0.000	कोहा 1, गुरार 1
		222	भूमि स्वामी	0.930	0.930	0.000	0.000	
		223/2	भूमि स्वामी	0.160	0.160	0.000	0.000	बेरी 2,छेवला 7, गुरार 1, ऊमर 1
		224	भूमि स्वामी	0.400	0.400	0.000	0.000	कच्चा कुआ 1 छेवला 3, ऊमर 1
		370	भूमि स्वामी	0.360	0.130	0.000	0.000	
		486	भूमि स्वामी	2.940	2.113	0.000	0.000	
		489	भूमि स्वामी	0.180	0.180	0.000	0.000	बमूरा 1
139	नीता पत्नि अमितकुमार पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	202/1/1/1/2	भूमि स्वामी	4.000	4.000	0.000	0.000	
140	विनयसिंह पिता लक्ष्मीप्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	202/1/1/2	भूमि स्वामी	0.600	0.600	0.000	0.000	महुआ 1, ऊमर 1
		210	भूमि स्वामी	0.240	0.240	0.000	0.000	छेवला 15
141	शारदा सिंह पुत्री गोपाल प्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	202/1/2	भूमि स्वामी	3.200	3.200	0.000	0.000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
142	बीनू पुत्री प्रेमनारायण पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	202/2	भूमि स्वामी	3.200	3.200	0.000	0.000	
143	दौलतराम यादव पुत्र रामनारायण यादव पता ए बी रोड मांगलिया इन्दौर राहतगढ इन्दौर म.प्र. भूमि स्वामी	202/3	भूमि स्वामी	1.600	1.600	0.000	0.000	
144	बालमुकून्द पिता बुद्धा पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	204/1	भूमि स्वामी	0.240	0.240	0.000	0.000	
		211/1	भूमि स्वामी	0.150	0.150	0.000	0.000	
145	मिथलेश पिता गंगाराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	204/2	भूमि स्वामी	0.250	0.250	0.000	0.000	
146	रामस्वरूप पिता बृजलाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	206	भूमि स्वामी	0.630	0.630	0.000	0.000	छेवला 1, बमूरा 2
		231/2	भूमि स्वामी	1.000	0.658	0.000	0.000	
147	प्रेम कल्लू हाकम हल्कू मिथलेश पिता गंगाराम धनाबाई बेवा गंगाराम पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी	211/2	भूमि स्वामी	0.150	0.150	0.000	0.000	
		232/2	भूमि स्वामी	1.170	0.490	0.000	0.000	
148	मुन्नीबाई पत्नि शिशुपालसिंह पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	214	भूमि स्वामी	0.400	0.400	0.000	0.000	
		215	भूमि स्वामी	0.100	0.100	0.000	0.000	
149	विष्णुप्रसाद बालाप्रसाद तुलसीराम पिता मजबूत गंगाराम बाबू अर्जुन रामेश्वरप्रसाद भूमिस्वामी ज्वाला किशनबाई पुत्री ज्वाला केशरबाई बेवा ज्वाला पता सा. देह भूमि स्वामी	216	भूमि स्वामी	0.190	0.190	0.000	0.000	
150	गुलशन पिता दयाशंकर पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/3 भाग भूमि स्वामी चंदन पिता दयाशंकर पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/3 भाग भूमि स्वामी नंदन पिता दयाशंकर पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/3 भाग भूमि स्वामी	217	भूमि स्वामी	0.590	0.590	0.000	0.000	
151	गुलशन पिता दयाशंकर पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी चंदन पिता दयाशंकर पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी नंदन पिता दयाशंकर पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी यशपालसिंह पिता लक्ष्मीप्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी विनयसिंह पिता लक्ष्मीप्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	218	भूमि स्वामी	1.230	1.230	0.000	0.000	ऊमर 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
152	दीपू पुत्र दरयाव जाति यादवपता सागोनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	225/1/1	भूमि स्वामी	0.600	0.600	0.000	0.000	छेवला 2
153	राजेन्द्र पुत्र रामनारायण जाति पटेरिया पता परासरीकला राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	225/1/2	भूमि स्वामी	1.000	1.000	0.000	0.000	
154	वृन्दावन पिता हरिसिंग पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	225/2	भूमि स्वामी	0.800	0.800	0.000	0.000	
		227/1	भूमि स्वामी	1.500	1.500	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 आम 2, नीबू 1, जामुन 1, छेवला 2, ऊमर 2
		228/3	भूमि स्वामी	0.100	0.100	0.000	0.000	
155	कृष्णाबाई पत्नि दरयाव पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	225/3	भूमि स्वामी	0.430	0.430	0.000	0.000	
156	मूरीबाई पत्नि वृन्दावन पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	226	भूमि स्वामी	0.580	0.580	0.000	0.000	ऊमर 1
		227/2	भूमि स्वामी	1.010	1.010	0.000	0.000	
157	राजबाई पत्नि रघुवीर यादव पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	228/2	भूमि स्वामी	1.010	1.010	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 आम 2, नीम 1, कोहा 2, बांस घेरा 1
158	हेमन्त रविन्द्र पिता दीवानसिंह शांतिबाई बेवा दीवानसिंह पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	231/1	भूमि स्वामी	1.580	1.580	0.000	0.000	
159	जमनाप्रसाद पिता बालमुकुन्द पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	232/1	भूमि स्वामी	0.400	0.290	0.000	0.000	
160	दुर्गाप्रसाद पिता बालमुकुन्द पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	232/3	भूमि स्वामी	0.400	0.018	0.000	0.000	
161	सचिन पिता गोपालसिंह पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	234/2	भूमि स्वामी	0.400	0.400	0.000	0.000	
162	राजकुंश पिता आनन्दीलाल यादव पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	234/3	भूमि स्वामी	1.190	0.060	0.000	0.000	
163	सीता पत्नि सुरेश यादव पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	234/5	भूमि स्वामी	0.400	0.400	0.000	0.000	
164	सुयश पिता सुशील यादव पता सागौन भूमि स्वामी	235/2	भूमि स्वामी	0.600	0.600	0.000	0.000	
165	सुरेश योगेश रत्नेश सीमाबाई पिस्ता बर अंजनाबाई बेवा रामेश्वर पता तिवारी ग्राम भूमिस्वामी	235/3	भूमि स्वामी	0.800	0.705	0.000	0.000	
		244	भूमि स्वामी	2.740	2.740	0.000	0.000	
		245	भूमि स्वामी	0.200	0.200	0.000	0.000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
166	मुकेश पिता महतापसिंह पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	237/1	भूमि स्वामी	1.080	1.080	0.000	0.000	ऊमर 1
167	शिन्राज पिता महताप पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	237/2	भूमि स्वामी	1.080	1.080	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 बमूरा 1
168	राजेश पिता मेहतापसिंह पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	237/3	भूमि स्वामी	1.080	1.080	0.000	0.000	
169	नाबालिग पिता राकेश संरक्षक दिनेश बल्द बादशाहसिंह पता अशोकनगर रायसेन म.प्र. भूमि स्वामी	238	भूमि स्वामी	1.080	1.080	0.000	0.000	छेवला 2
170	बाबूलाल पिता सरू पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/5 भाग भूमि स्वामी मुन्ना पिता सरू पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/5 भाग भूमि स्वामी लीलाधर पिता सरू पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/5 भाग भूमि स्वामी रामवती पुत्री नारायण पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/15 भाग भूमि स्वामी अंगूरी पुत्री नारायण पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/15 भाग भूमि स्वामी फूलबाई बेवा नारायण पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/15 भाग भूमि स्वामी गुलाब पिता फूलसींग पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/10 भाग भूमि स्वामी रामगोपाल पिता फूलसींग पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/10 भाग भूमि स्वामी	239/1	भूमि स्वामी	0.320	0.320	0.000	0.000	बमूरा 1, छेवला 1
		239/2	भूमि स्वामी	0.330	0.330	0.000	0.000	
		239/3	भूमि स्वामी	0.330	0.330	0.000	0.000	
171	कुदरू बल्द पुन्ना पता नि. ग्राम भूमिस्वामी	241	भूमि स्वामी	1.000	1.000	0.000	0.000	
172	कुलदीपसिंह पिता मुशीराम पता कालाहेडा नई दिल्ली सागर म.प्र. भूमिस्वामी	250/3	भूमि स्वामी	0.060	0.060	0.000	0.000	छेवला 2
		253/1	भूमि स्वामी	0.990	0.990	0.000	0.000	
		253/2	भूमि स्वामी	0.990	0.990	0.000	0.000	
		263	भूमि स्वामी	0.140	0.140	0.000	0.000	
		289	भूमि स्वामी	1.990	1.990	0.000	0.000	ऊमर 2
173	विभान्शु नाबालिग पिता बृजभूषण संरक्षक बृजभूषण पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	251	भूमि स्वामी	1.550	1.550	0.000	0.000	ऊमर 1
174	बृजभूषण पिता नाथूराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	257	भूमि स्वामी	0.370	0.370	0.000	0.000	
		259	भूमि स्वामी	0.260	0.260	0.000	0.000	ऊमर 1
		260	भूमि स्वामी	0.150	0.150	0.000	0.000	बमूरा 1
		306	भूमि स्वामी	0.910	0.233	0.000	0.000	
		482/3	भूमि स्वामी	1.150	1.150	0.000	0.000	बमूरा 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
175	हरनाम पिता सुन्दरलाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	258	भूमि स्वामी	0.170	0.170	0.000	0.000	
176	प्रदीप कुमार पिता प्रकाशचंद श्रीवास्तव पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	265	भूमि स्वामी	1.640	1.640	0.000	0.000	
177	मुन्नीलाल पि. रामचरन दीनू रामसखी बा. रवि सीमा रानी नाबा. पि. रामरतन बली व खुद बली विन्दाबाई बेवा रामरतन हीराबाई प्रेमबाई गुडडीबाई पि. रामचरण पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी	282/1	भूमि स्वामी	0.060	0.060	0.000	0.000	
		492	भूमि स्वामी	1.570	1.570	0.000	0.000	छेवला 4
178	शायरा बेवा सत्तारखा सादिक आसिक वल्द सत्तारखा बेदी याशमीन काफिया पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी	286/2	भूमि स्वामी	1.600	1.600	0.000	0.000	
179	मजंक नाबालिग पिता हनुमतसिंह संरक्षक हनुमतसिंह जाति लोधी पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	290/1	भूमि स्वामी	0.280	0.280	0.000	0.000	
180	हनुमतसींग पिता महेंद्र कुमार जाति लोधी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र.भूमि स्वामी	290/2	भूमि स्वामी	0.980	0.980	0.000	0.000	छेवला 2
181	तेजसींग पिता महेंद्र कुमार जाति लोधी पता सागौनी उमरिया राहतगढ़ सागर म.प्र.भूमि स्वामी	290/3	भूमि स्वामी	1.270	1.270	0.000	0.000	छेवला 5
182	ओमप्रकाश पिता विष्णुप्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	291/1	भूमि स्वामी	1.000	1.000	0.000	0.000	बेरी 2
183	दौलत पिता विष्णुप्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	291/2	भूमि स्वामी	1.000	1.000	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 बेरी 4,छेवला 2
184	सीताराम पुत्र मनमोहन लोधी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	296/3	भूमि स्वामी	0.130	0.130	0.000	0.000	छेवला 2
		308	भूमि स्वामी	0.240	0.240	0.000	0.000	
185	कल्ला पुत्री हरप्रसाद पता नि0 ग्राम भूमिस्वामी	302/3	भूमि स्वामी	0.360	0.360	0.000	0.000	
186	कुसमाबाई बेवा गुलाब पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	303	भूमि स्वामी	0.400	0.028	0.000	0.000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
187	मोहन पुत्र नेतराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी 1/9 भाग भूमिस्वामी गोलू पुत्र नेतराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी 1/9 भाग भूमिस्वामी नीतेश पुत्र नेतराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी 1/9 भाग भूमिस्वामी पूरन पुत्र नेतराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी 1/9 भाग भूमिस्वामी प्रीति पुत्री नेतराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी 1/9 भाग भूमिस्वामी कल्पना पुत्री नेतराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी 1/9 भाग भूमिस्वामी सोनम नाबालिग पुत्री नेतराम संरक्षक मां विद्याबाई बेवा नेतराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी 1/9 भाग भूमिस्वामी सुहानी नाबालिग पुत्री नेतराम संरक्षक मां विद्याबाई बेवा नेतराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	189/1	भूमि स्वामी	0.800	0.800	0.000	0.000	
		189/2	भूमि स्वामी	0.800	0.800	0.000	0.000	
		305	भूमि स्वामी	0.760	0.356	0.000	0.000	
		310	भूमि स्वामी	0.070	0.000	0.000	0.070	
		304/1	भूमि स्वामी	0.310	0.218	0.000	0.000	
188	गीताबाई पत्नि शिवदयाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	313	भूमि स्वामी	0.170	0.170	0.000	0.000	
189	अखलेश कुमार पिता जीवनलाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	329/1	भूमि स्वामी	0.860	0.483	0.000	0.000	बमूरा 2
		337	भूमि स्वामी	0.100	0.100	0.000	0.000	छेवला 1
		386	भूमि स्वामी	0.410	0.289	0.000	0.000	छेवला 1
190	हरिबाई पत्नि सीताराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	329/3	भूमि स्वामी	0.800	0.800	0.000	0.000	छेवला 2
191	विजयबाई बेवा जीवनलाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	329/5	भूमि स्वामी	0.230	0.230	0.000	0.000	
		338	भूमि स्वामी	0.150	0.150	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 छेवला 2
192	कल्पना पत्नि अखलेश श्रीवास्तव पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	329/6	भूमि स्वामी	1.200	1.200	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 ट्यूबवेल 1 बेरी 1,छेवला 1, बमूरा 1
193	शेव पिता लक्ष्मण पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/3 भाग भूमि स्वामी फुलुआ पिता लक्ष्मण पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/3 भाग भूमि स्वामी बबुआ पिता लक्ष्मण पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/3 भाग भूमि स्वामी	339	भूमि स्वामी	0.190	0.190	0.000	0.000	बेरी 2,छेवला 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
194	जसवंत पिता रामप्रसाद पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	346/2	भूमि स्वामी	1.250	0.435	0.000	0.000	कच्चा कुआ 1 अमरूद 3,छेवला 3
195	आशीषा नाबालिग पिता महेन्द्र संरक्षक महेंद्र पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	346/3/1	भूमि स्वागी	0.200	0.200	0.000	0.000	कच्चा कुआ 1 आम 2, नीबू 1, अमरूद 4, बेरी 2,छेवला 3, सागौन 1
196	अमन नाबालिग पिता महेन्द्र संरक्षक महेंद्र जाति कुर्मी पपता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	346/3/2	भूमि स्वामी	0.200	0.200	0.000	0.000	
197	महेंद्र पिता रामप्रसाद जाति कुर्मी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	346/3/3	भूमि स्वामी	0.840	0.700	0.000	0.000	बमूरा 2
198	फूलाबाई बेवा कुंजीलाल हरगोविंद सीताराम घनीराम रामस्वरूप लीलाधर गनपत पहलाद रगराज बल्द कुंजीलाल तारा सुमता पुत्री कुंजीलाल पता नि. ग्राम भूमिस्वामी	349	भूमि स्वामी	0.270	0.228	0.000	0.000	
199	लक्ष्मीबाई पत्नि हुकुमसींग पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	350/1	भूमि स्वामी	1.270	0.460	0.000	0.000	कच्चा कुआ 1,ट्यूबवेल 1 आम 1, बेरी 4,कोहा 1, बमूरा 5, छेवला 2, पीपल 1
200	प्रभाबाई पत्नि टीकाराम पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	350/2	भूमि स्वामी	1.260	0.601	0.000	0.000	छेवला 4
201	कोमलबाई बेवा आनंदी यादव पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	351	भूमि स्वामी	0.220	0.220	0.000	0.000	रेंजा 3
202	राजेश पिता प्रेमनारायण पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	352	भूमि स्वामी	0.190	0.190	0.000	0.000	ऊमर 2
		371/2	भूमि स्वामी	1.820	1.300	0.000	0.000	छेवला 2, बमूरा 1
203	नाथूराम पिता बल्देव पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	353	भूमि स्वामी	0.740	0.202	0.000	0.000	ऊमर 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
204	बाबूलाल पुत्र तखतसिंह पता सागौनी उमरिया राहतगढ, सागर म.प्र. भूमिस्वामी 1/6 भाग भूमि स्वामी दानूसिंह पुत्र तखतसिंह पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी 1/6 भाग भूमि स्वामी घनराज पुत्र तखतसिंह पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी 1/6 भाग भूमि स्वामी लालाबाई पुत्री तखतसिंह पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी 1/6 भाग भूमि स्वामी उमाबाई पुत्री तखतसिंह पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी 1/6 भाग भूमि स्वामी बैजन्ती बेग तखतसिंह पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी 1/6 भाग भूमि स्वामी	359	भूमि स्वामी	0.610	0.215	0.000	0.000	
205	माखन रजीत पिता परमलाल हरिबाई पुत्री परमलाल गिरजाबाई बेवा परमलाल पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी	369	भूमि स्वामी	0.220	0.220	0.000	0.000	छेवला 4, बमूरा 3, ऊमर 3, कोहा 1
206	राजेशकुमार श्रीवास्तव पिता जीवनलाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	387	भूमि स्वामी	0.810	0.659	0.000	0.000	बमूरा 2, ऊमर 1
207	शिवराज पिता मेहतापसींग पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/3 भाग भूमि स्वामी राजेश पिता मेहतापसींग पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/3 भाग भूमि स्वामी मुकेश पिता मेहतापसींग पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/3 भाग भूमि स्वामी	392	भूमि स्वामी	0.590	0.070	0.000	0.000	
208	राकेशकुमार पिता प्रकाशचंद श्रीवास्तव पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	482/1	भूमि स्वामी	2.100	0.216	0.000	0.000	छेवला 2, ऊमर 1
209	चन्द्रलेखा पत्नि वृजभूषण पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	482/2	भूमि स्वामी	1.100	1.100	0.000	0.000	ऊमर 2, बमूरा 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
210	वीरेन्द्र बा. अरविंद कुमार नाबा. हम्मीर पि. बहादुर पालक भाई वीरेन्द्र कुमार अहिल्याबाई नाबा. पुत्री बहादुर वीरेन्द्र कुमार पता नि. ग्राम भूमिस्वामी	485	भूमि स्वामी	0.750	0.523	0.000	0.000	बमूरा 1
211	गोविन्द पिता बहादुरसिंह जाति लोधी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	487	भूमि स्वामी	0.230	0.230	0.000	0.000	ऊमर 2, छेवला 1
212	सत्यवती पत्नि महेन्द्रसिंह पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	488/2	भूमि स्वामी	2.000	2.000	0.000	0.000	
213	रजनी पुत्री महेन्द्रसिंह पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	490	भूमि स्वामी	0.240	0.240	0.000	0.000	छेवला 2, बमूरा 1, ऊमर 1
214	सपना पुत्री मामराज पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/1 भाग भूमि स्वामी	493	भूमि स्वामी	0.590	0.590	0.000	0.000	छेवला 2, बमूरा 1, ऊमर 1,
215	अहिल्याबाई पत्नी बहादुरसिंह जाति लोधी पता सागौनी उमरिया रामहतगढ सागर म.प्र. 1/2 भाग भूमिस्वामी उमाबाई बेवा बहादुरसिंह जाति लोधी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/2 भाग भूमिस्वामी	494	भूमि स्वामी	0.890	0.890	0.000	0.000	छेवला 2, बमूरा 1, ऊमर 1, कोहा 1
216	मुन्नीलाल पिता हरीसिंह पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	496	भूमि स्वामी	1.920	1.920	0.000	0.000	छेवला 2, ऊमर 2
		497	भूमि स्वामी	0.060	0.060	0.000	0.000	कोहा 1, छेवला 1, ऊमर 1
		499	भूमि स्वामी	0.700	0.700	0.000	0.000	ऊमर 1, छेवला 1, बमूरा 1
217	दुर्गाप्रसाद पिता भैयालाल पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	500/2	भूमि स्वामी	1.200	1.069	0.000	0.000	पक्का कुआ 1, छेवला 2, ऊमर 2
218	हरप्रसाद पिता पुन्ना अहिरवार पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमिस्वामी	501	भूमि स्वामी	0.430	0.313	0.000	0.000	बेरी 2, छेवला 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
219	गुलाबबाई पुत्री पूरन पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/5 भाग भूमिस्वामी हरज्ञान पिता पूरन पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/5 भाग भूमिस्वामी प्रीति पुत्री शिवराज पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/10 भाग भूमिस्वामी लक्ष्मी पुत्री शिवराज पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/10 भाग भूमिस्वामी ब्रजेश पिता रामचरण पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/20 भाग भूमिस्वामी सोनू पिता रामचरण पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/20 भाग भूमिस्वामी संतो पुत्री रामचरण पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/20 भाग भूमिस्वामी कस्तूरीबाई बेवा रामचरण पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/20 भाग भूमिस्वामी कमलेश पिता करोड़ी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/20 भाग भूमिस्वामी बबलू पिता करोडी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/20 भाग भूमिस्वामी लीला पुत्री करोड़ी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/20 भाग भूमिस्वामी सियाबाई बेवा करोडी पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. 1/20 भाग भूमिस्वामी	502	भूमि स्वामी	1.240	1.240	0.000	0.000	बेरी 2,छेवला 2, ऊमर 1, कोहा 1
220	श्री आदित्य शर्मा पिता श्री उमेश शर्मा पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	503	भूमि स्वामी	0.310	0.310	0.000	0.000	पक्का कुआ 1 छेवला 2, बमूरा 1
		505	भूमि स्वामी	0.700	0.700	0.000	0.000	बमूर 2, छेवला 1, ऊमर 1
221	बाबूलाल बल्द सरू पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	508/2	भूमि स्वामी	0.800	0.800	0.000	0.000	कच्चा कुआ 1 छेवला 6, शोबबूल 6
222	करतूरी पत्नि रामचरन पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	508/6	भूमि स्वामी	0.600	0.040	0.000	0.000	
223	फूलाबाई पत्नि हरिदास अहिरवार पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	508/8	भूमि स्वामी	0.600	0.600	0.000	0.000	
224	हरज्ञान पिता पूरन पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	508/9	भूमि स्वामी	0.600	0.600	0.000	0.000	बेरी 1,सागौन 2
225	कन्छेदी पिता सुक्का पता सागौनी उमरिया राहतगढ सागर म.प्र. भूमि स्वामी	508/10	भूमि स्वामी	0.600	0.200	0.000	0.000	कच्चा कुआ 1
		419		308.550	280.898	4.480	0.300	

भूमि अर्जन के कारण प्रभावित कुटुम्बों एवं मकान इत्यादि का विवरण

स. क्र.	भू–धारक का विवरण	मकान धारक का विवरण	खसरा नं.	अर्जित संपत्ति का विवरण	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	धारा 3डी के तहत प्रभावित कुटुंब
1	2	3	4	5	6	7
1	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक

प्रभावित भूमि स्थावर परिसंपत्तियों के अर्जन के कारण विस्थापित परिवारों का मौजा दाऊदपुर पटवारी हल्का नं. 0031 तहसील राहतगढ़ जिला सागर में स्थित शासकीय भूमि खसरा नं. 4, 6/1, 9, 11 एवं 59 रकबा क्रमशः 5.57, 21.57, 4.12, 7.27 एवं 6.38 हेक्टेयर कुल रकबा 44.91 हेक्टेयर पर शासकीय आवासीय पट्टा दिया जावेगा तथा म.प्र. शासन जल संसाधन विभाग मंत्रालय वल्लभ भवन भोपाल के पत्र क्र. 22(ए)/117/18/एम.पी.एस./31/1761/ भोपाल दिनांक 04.10.2018 द्वारा बीना सिंचाई परियोजना के डूब से प्रभावितों हेतु स्वीकृत विशेष पैकेज निम्नानुसार है:–

(अ) डूब क्षेत्र की निजी भूमि हेतु:–

(i) क्रय/अर्जित की जाने वाली भूमि के लिए प्रति हेक्टेयर रुपये 10 (दस) लाख की दर से एक मुश्त राशि।

तथा

क्रय की जाने वाली भूमि में पक्का कुआं होने की दशा में रूपये 2 (दो) लाख प्रति कुआं।

तथा

क्रय की जाने वाली भूमि मे चालू ट्यूबवेल होने की दशा में रूपये 1 (एक) लाख प्रति ट्यूबवेल।

तथा

अर्जित की जाने वाली भूमि मे फलदार वृक्षों का बगीचा होने की दशा में उपरोक्त के अतिरिक्त रूपये 3 (तीन) लाख प्रति हेक्टेयर की दर से।

(ii) भूमि के अनिवार्य अधिग्रहण का मुआवजा आदेश जारी किए जाने की दशा में मुआवजा राशि उपरोक्तानुसार वर्णित राशि से कम हो तो अंतर की राशि कृषक से सभी प्रकार के स्वत्वों एवं वाद के अंतिम निराकरण की पूर्ण सहमति प्राप्त करने के उपरांत विशेष अनुदान के रूप में दी जावे।

(iii) सहमति से भूमि राज्य शासन को विक्रय करने के प्रकरणों मे भूमि का विक्रय पंजीयन कलेक्टर गाईड लाईन दर से किया जावे और शेष राशि अनुदान मानी जावें।

(ब) परियोजना के डूब क्षेत्र मे आने वाले परिवारो के पुनर्वास की प्रक्रिया सहज बनाने और विस्थापितो की सहमति से उनके पुनर्वास के उद्देश्य से विस्थापित होने वाले परिवारों को निम्नानुसार एक मुश्त पुनर्वास (अनुदान) पैकेज दिया जाए।

(i) अर्जित किये जाने वाले मकान का कलेक्टर द्वारा निर्धारित बाजार मूल्य की राशि का 50 प्रतिशत अतिरिक्त पुनर्वास अनुदान

तथा

ग्रामीण क्षेत्र में भू–खण्ड दिये जाने की दशा में रू. 2.00 (दो) लाख एक मुश्त अनुदान।

अथवा

यदि पात्र परिवार भू–खण्ड नहीं लेना चाहता है तो रू. 5.00 (पांच) लाख एकमुश्त पुनर्वास अनुदान।

(ii) उपरोक्तानुसार एकमुश्त पुनर्वास अनुदान में परिवहन अनुदान एवं पुनर्वास आदि सभी के लिए देय राशि सम्मिलित मानी जावेगी और इनके लिए पृथक से कोई राशि देय नहीं होगी

(iii) परिवार से आशय है :– (i) शादी शुदा व्यस्क का परिवार (ii) परित्यक्ता का परिवार अथवा (iii) विधवा का परिवार

(स) उपरोक्तानुसार विशेष पुनर्वास पैकेज का लाभ लेने के लिए इच्छुक विस्थापित परिवारो की लिखित सहमति प्राप्त की जाएगी लिखित सहमति प्राप्त होने की दशा मे ही इस विशेष पुनर्वास पैकेज का लाभ देय होगा, अन्यथा नहीं।

अधिनियम 2013 की धारा 21 के तहत हितबद्ध व्यक्तियों को यह भी सूचित किया जाता है कि सरकार का आशय भूमि/स्थावर परिसंपत्तियों का कब्जा लेने का है और ऐसी भूमि/स्थावर परिसंपत्तियों में सभी हितो के लिए प्रतिकारों और पुर्नवास तथा प्रतिस्थापन के दावे न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी एवं भू–अर्जन अधिकारी राहतगढ जिला सागर के कार्यालय में दिनांक 26/05/2022 को प्रातः 10.30 बजे से दोपहर 3.00 बजे तक व्यक्तिगत रूप या अभिकर्ता द्वारा या अधिवक्ता द्वारा उपस्थित होकर भूमि, परसम्पतियों मे अपने अपने हितो की प्रकृति तथा ऐसे हितो के लिए प्रतिकर के दावों की रकम और विशिष्टियां धारा 20 के अधीन किये गये मापो के संबंध में आक्षेप यदि कोई हो, के साथ पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन के दावे प्रस्तुत कर सकते है

भूमि के नक्शे तथा प्लान का निरीक्षण न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी एवं भू–अर्जन अधिकारी राहतगढ जिला सागर तथा परियोजना प्रशासक बेतवा परियोजना क्रियान्वयन इकाई, (बी.पी.आई.यू.–2) क्रमांक 2 राहतगढ, जिला सागर के कार्यालय में किया जा सकता है।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
दीपक आर्य, कलेक्टर एवं उपसचिव.

राज्य शासन के आदेश

संस्कृति विभाग

मंत्रालय, वल्लभ भवन, भोपाल

भोपाल, दिनांक 23 फरवरी 2022

क्र. एफ–01–07–2018–तीस.—राज्य शासन, एतद्द्वारा, प्रदेश स्थित शासकीय संग्रहालयों एवं संरक्षित स्मारकों में भारतीय एवं विदेशी दर्शकों के प्रवेशार्थ निम्नानुसार पुनरीक्षित प्रवेश शुल्क निर्धारित किये जाने की स्वीकृति प्रदान करता है:—

स. क्र.	संग्रहालय एवं संरक्षित स्मारक	भारतीय दर्शक (15 वर्ष से अधिक आयु के दर्शकों के लिए).	विदेशी दर्शक (15 वर्ष से अधिक आयु के दर्शकों के लिए).
(1)	(2)	(3)	(4)
राज्य संरक्षित स्मारक : ओरछा स्मारक समूह, जिला निवाड़ी :			
1.	**जहांगीर महल समूह :** (ऊंट खाना, रायप्रवीण महल, हमाम खाना, तीन दासी शिव मंदिर, वन वासी मंदिर, राधिका बिहारी मंदिर, सिद्धबाबा, यज्ञशाला, पंचमुखी महादेव मंदिर, हाथी खाना).	20.00	400.00
2.	**राजा महल समूह :** (तोप खाना, बारूदखाना, हम्माहमीर की कोठी, प्राचीन मंदिर, तामीरात की कोठी, वक्षराय की कोठी, दरोगा की कोठी, पुरूषोत्तम दास की कोठी, ओझा की कोठी, इन्दरजीत का अखाड़ा, रायमन दाऊ की कोठी, श्याम दाऊ एवं रसाल दाऊ की कोठी.	20.00	400.00

(1)	(2)	(3)	(4)
3.	**चतुर्भज मंदिर समूह :** (सीतामढ़ी मंदिर, राधिका रमण मंदिर, दीवान का महल).	20.00	400.00
4.	**लक्ष्मी मंदिर एवं सुन्दर शाह महल**	20.00	400.00
5.	**छत्री समूह (बेतवा नदी के किनारे स्थित छत्री समूह).**	20.00	400.00
6.	**गढ़कुण्डार का किला, जिला निवाड़ी**	20.00	400.00
7.	**गोहद किला, जिला भिण्ड :** (पुराना महल एवं नया महल).	20.00	400.00
8.	**विधान सभा हॉल मोती महल, ग्वालियर**	20.00	400.00
9.	**नरवर का किला, शिवपुरी**	20.00	400.00
10.	**राजमहल सोबत एवं बजरंगगढ़ किला, गुना**	20.00	400.00
11.	**चम्पावती का किला, चाचौड़ा, जिला गुना**	20.00	400.00
12.	**छत्री समूह दतिया**	20.00	400.00
13.	**छत्रसाल का मकबरा एवं कमलापति मकबरा, धुबेला, जिला छतरपुर.**	20.00	400.00
14.	**यशवंत राय होल्कर प्रथम की छत्री एवं स्थानीय पुरातत्व संग्रहालय, भानपुरा, मंदसौर.**	20.00	400.00
15.	**मोती महल एवं अन्य स्मारक :** (रायभगत की कोठी एवं विष्णु मंदिर) रामनगर, जिला मण्डला.	20.00	400.00
	राज्य एवं जिला स्तरीय संग्रहालय :		
1.	07 राज्य स्तरीय संग्रहालय : [भोपाल, इन्दौर, ग्वालियर, जबलपुर, धुबेला, छतरपुर रामवन (सतना) उज्जैन].	20.00	400.00
2.	11 जिला स्तरीय संग्रहालय : [धार, मंदसौर, देवास, होशंगाबाद, राजगढ़, विदिशा, रीवा, शहडोल, मण्डला, महेश्वर (जिला खरगौन), पन्ना].	20.00	400.00

(1)	(2)	(3)	(4)
3.	स्थानीय संग्रहालय, छप्पन महल, माण्डव, जिला धार	20.00	400.00
4.	स्थानीय संग्रहालय एवं स्मारक भूतनाथ मंदिर समूह, आशापुरी जिला रायसेन.	20.00	400.00

उपरोक्त स्मारकों एवं संग्रहालयों पर कैमरा, आदि के उपयोग हेतु निम्नानुसार दरें निर्धारित की जाती हैं:—

क्र.	संग्रहालयों/स्मारकों का शुल्क का विवरण	भारतीय दर्शक (15 वर्ष से अधिक आयु के दर्शकों के लिए).	विदेशी दर्शक (15 वर्ष से अधिक आयु के दर्शकों के लिए).
(1)	(2)	(3)	(4)
1	फोटाग्राफी एवं विडियोग्राफी, प्रति कैमरा (अव्यवसायिक बिना स्टैण्ड के).	250.00 (मोबाईल नि:शुल्क)	250.00 (मोबाईल नि:शुल्क)
2	फोटाग्राफी एवं विडियोग्राफी, प्रति कैमरा (व्यवसायिक स्टैण्ड सहित).	400.00 (मोबाईल नि:शुल्क)	400.00 (मोबाईल नि:शुल्क)

नोट : 15 वर्ष से कम आयु के दर्शकों तथा दिव्यांगों के लिये प्रवेश नि:शुल्क होगा.

भोपाल, दिनांक 25 अप्रैल 2022

क्र. एफ-01-07-2018-तीस.—विभागीय समसंख्यक आदेश दिनांक 23 फरवरी 2022 में प्रदेश स्थित शासकीय संग्रहालयों एवं संरक्षित स्मारकों में भारतीय एवं विदेशी दर्शकों के प्रवेशार्थ पुनरीक्षित प्रवेश शुल्क निर्धारित किए जाने की स्वीकृति प्रदान की गई है.

राज्य शासन, एतद्द्वारा पूर्व में जारी किए गए आदेश में राज्य संरक्षित स्माक 1. लालबाग पैलेस-इन्दौर, 2. राजवाड़ा-इन्दौर, 3. स्मारक समूह, इस्लाम नगर-भोपाल तथा 4. स्मारक समूह-ग्वालियर को भी सम्मिलित कर, प्रवेश शुल्क दरें निम्नानुसार निर्धारित किए जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती है:—

क्र.	विवरण	भारतीय दर्शक (15 वर्ष से अधिक आयु के दर्शकों के लिए).	विदेशी दर्शक (15 वर्ष से अधिक आयु के दर्शकों के लिए).
(1)	(2)	(3)	(4)
1	प्रवेश शुल्क	20.00	400.00
2	फोटाग्राफी एवं विडियोग्राफी (अव्यवसायिक बिना स्टैण्ड के).	250.00 (मोबाईल नि:शुल्क)	250.00 (मोबाईल नि:शुल्क)
3	फोटाग्राफी एवं विडियोग्राफी (व्यवसायिक) स्टैण्ड सहित.	400.00 (मोबाईल नि:शुल्क)	400.00 (मोबाईल नि:शुल्क)

नोट : 15 वर्ष से कम आयु के दर्शकों तथा दिव्यांगों के लिये प्रवेश नि:शुल्क होगा.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
सुनील दुबे, उपसचिव.

विभाग प्रमुखों के आदेश

संचालनालय, नगर तथा ग्राम निवेश, मध्यप्रदेश, भोपाल

"कचनार", ई–5, पर्यावरण परिसर, अरेरा कालोनी, हबीबगंज पुलिस थाना के पास, भोपाल

क्रमांक–1829–अमृत–वि.यो.–21–सागर–नग्रानि–2022 भोपाल, दिनांक 27 अप्रैल 2022

सूचना

एतद् द्वारा यह सूचना दी जाती है कि सागर निवेश क्षेत्र के लिए सागर विकास योजना, 2035 का प्रारूप म.प्र नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 (क्र. 23 सन् 1973) की धारा 23 की उपधारा (2) सहपठित धारा 18 की उपधारा (1) के उपबंधों के अनुसार निम्नानुसार प्रकाशित किया गया है, इसकी एक प्रति संचालनालय की वेब साइट– **http://mptownplan.gov.in/LU-panel/Sagar/Amrut/sgr2035.pdf** पर तथा कार्यालयीन समय में निम्नलिखित कार्यालयों में निरीक्षण के लिए उपलब्ध हैं –

1. आयुक्त, सागर संभाग, सागर, म.प्र.
2. कलेक्टर, जिला सागर, म.प्र.
3. आयुक्त, नगर पालिक निगम, सागर म.प्र.
4. संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, जिला कार्यालय सागर, म.प्र.

यदि कोई आपत्ति या सुझाव प्रारूप सागर विकास योजना के संबंध में हों, उसे लिखित रूप में संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, जिला कार्यालय, सागर या ई–मेल आईडी **obj-sugg-sagar@mp.gov.in** में इस सूचना के म.प्र. राजपत्र में प्रकाशित होने के दिनांक से 30 दिन की अवधि का अवसान होने के पूर्व, सम्यक विचार हेतु प्रस्तुत किया जा सकता है।

मुकेश चन्द गुप्ता, वि.क.अ. सह–आयुक्त–सह–संचालक.

No.1829-Amrut-D.P.-21-Sagar-TCP-2022 Bhopal, the 27th April 2022

NOTICE

Notice is hereby given that the Sagar Development Plan, 2035 for Sagar Planning area has been published as under in accordance with the provisions of sub section (2) of section 23 read with sub-section [1] of Section 18 of the Madhya Pradesh Nagar Tatha Gram Nivesh Adhiniyam, 1973 (No.23 of 1973), a copy thereof is available for inspection on Directorate's website– **http://mptownplan.gov.in/LU-panel/Sagar/Amrut/sgr2035.pdf** and at following offices during office hours namely -

1- Commissioner, Sagar Division, Sagar, M.P.
2- Collector, District- Sagar, M.P.
3- Commissioner, Nagar Palik Nigam, Sagar
4- Joint Director, Town and Country Planning, District office, Sagar

If there be any objection or suggestion with respect to the said - Sagar Draft Plan, the same may be submitted in writing to the Joint Director, Town and Country Planning, Sagar or mail on Email-id- **obj-sugg-sagar@mp.gov.in** before the expiry of thirty days from the date of publication of this notice in the Madhya Pradesh Gazette for due consideration .

MUKESH CHAND GUPTA, OSD Cum-Commissioner-Cum-Director.

प्रस्तावना

सागर संभाग का मुख्यालय सागर मध्यप्रदेश के उत्तरी भाग में स्थित है। भौगोलिक दृष्टि से यह स्थल 23°52'00" उत्तरी अक्षांश एवं 78°44'30" पूर्वी देशान्तर रेखा पर समुद्र सतह से लगभग 182 मीटर ऊंचाई पर स्थित है। सागर नगर उत्तर में ललितपुर, दक्षिण में नरसिंहपुर, पूर्व में दमोह एवं पश्चिम में विदिशा जिले से घिरा हुआ है। सागर नगर से राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 44, 146 एवं 934 गुजरने के कारण इसका संपर्क प्रदेश के मुख्य नगरों से द्रुतगति से है।

सागर विकास योजना 2031 मध्यप्रदेश शासन नगरीय विकास एवं आवास विभाग की अधिसूचना क्रमांक एफ–3–34–14–32 भोपाल, दिनांक 17.07.2017 द्वारा अनुमोदित होकर म.प्र. राजपत्र में प्रकाशन दिनांक 28.07.2017 से प्रभावशील की गई है। भारत सरकार द्वारा सागर नगर को अमृत गाईड लाईन के अनुसार विकास योजना तैयार करने हेतु वर्ष 2018 में चयन किया गया। अतः नगर के सुनियोजित विकास हेतु विकास योजना 2031 का पुनर्विलोकन किया जाकर वर्ष 2035 के लिए अनुमानित जनसंख्या 7.00 लाख हेतु तैयार की गई है। विकास योजना में आवासीय, वाणिज्यिक, मिश्रित, औद्योगिक, सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक, आमोद–प्रमोद, परिवहन एवं नगरीय अधोसंरचना के उन्नयन के प्रस्ताव दिये गये हैं।

केन्द्र सरकार की अमृत योजना की उपयोजना के अंतर्गत् सागर शहर की विकास योजना में सुदूर संवेदन तकनीक एवं भौगोलिक सूचना प्रणाली तथा अमृत मानकों का उपयोग किया गया है। इन प्रणालियों के माध्यम से प्राप्त डाटा विश्वसनीय होकर नियोजन के महत्वपूर्ण निर्णय लेने में भी सहायक होते हैं। अतः विकास योजना तैयार करने के इस कार्य में राष्ट्रीय सुदूर संवेदन केन्द्र हैदराबाद तथा मध्यप्रदेश विज्ञान एवं प्रोद्यौगिकी परिषद् भोपाल के वैज्ञानिकों का भी सहयोग लिया गया है। इस कार्य में नगर पालिक निगम, लोक निर्माण विभाग, पूर्व क्षेत्र विद्युत वितरण कंपनी लिमिटेड एवं अन्य संबंधित विभागों, नगर के विषय विशेषज्ञों का भी सहयोग रहा है।

उपांतरित सागर विकास योजना म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 के प्रावधानों के अंतर्गत् जनसामान्य एवं संस्थाओं से आपत्ति/सुझाव आमंत्रित करने हेतु प्रकाशित की जा रही है। प्राप्त सुझाव न केवल विकास योजना प्रस्तावों को अंतिम रूप देने में सहायक होंगे, बल्कि जन आकांक्षाओं के अनुरूप नगर को सुनियोजित रूप देने में भी सहायक होंगे।

मुकेश चन्द गुप्ता, वि.क.अ. सह–आयुक्त–सह–संचालक.

योजना दल

संयुक्त संचालक

आर. के. पाण्डेय — सी.के.साधव — डॉ. अमित कुमार गजभिये

सहायक संचालक

इंदु त्रिपाठी — अपूर्वा गंगराड़े — डॉ विनीता वर्मा पैकरा

कर्मचारीगण

सतीश कुमार रेजा
मुन्ना लाल कौल
श्वेता गोयल
सुनील कुमार मरावी
जगदीशलाल जाटव
अनिल सक्सेना
अरविंद सक्सेना
सर्वेश पिडिहा
सरिता ठाकुर
मानसी गुज्जेवार

राज्य नगर नियोजन संस्थान का दल

डॉ. अमित कुमार गजभिये
संचालक समन्वय

एस.पी.द्विवेदी
राजेश पाराशर
नितिन मुने
योगेश पाठक
डॉ. कमलेश प्रसाद
शिमिलेश कुमार सिंह
शैलेन्द्र सिकरवार
संतोष कहार

विषय सूची

प्रस्तावना
योजना दल
विषय सूची
सारणी सूची
मानचित्र सूची
अध्याय–1 नगर परिचय, नियोजन एवं विकास संदर्भ

1.1 नगर परिचय
1.1.1 स्थिति
1.1.2 ऐतिहासिक पृष्ठभूमि
1.1.3 क्षेत्रीय एवं उप क्षेत्रीय संदर्भ

1.2 भौतिक स्वरूप
1.2.1 भू–आकृति
1.2.2 जलवायु

1.3 नियोजन हेतु प्रयास
1.4 नियोजन के लक्ष्य एवं उद्देश्य
1.5 निवेश क्षेत्र
1.5.1 सागर निवेश क्षेत्र
1.5.2 नगर पालिक निगम सागर
1.5.3 नगर पालिका मकरोनिया बुजुर्ग
अध्याय–2 विकास योजना पुनर्विलोकन कार्यप्रणाली एवं नियोजन दृष्टिकोण

2.1 विकास योजना पुनर्विलोकन हेतु सुदूर संवेदन एवं भौगोलिक सूचना प्रणाली का उपयोग
2.1.1 अमृत योजना
2.1.2 सुदूर संवेदन
2.1.3 भौगोलिक सूचना प्रणाली

2.2 विकास योजना पुनर्विलोकन कार्यप्रणाली
2.2.1 उद्देश्य
2.2.2 कार्यप्रणाली

2.3 अमृत मानकों की व्याख्या
2.3.1 थीमेटिक मानचित्रीकरण (Thematic Mapping)

2.4 नगरीय भूमि उपयोग उपयुक्तता

2.4.1 नगरीय भूमि उपयुक्तता विकल्प

2.5 भूमि उपयोग का आवंटन

अध्याय–3 विकास योजना पुनर्विलोकन हेतु अध्ययन एवं विश्लेषण

3.1 विकास योजना 2031 के क्रियान्वयन का मूल्यांकन

3.1.1 आवासीय

3.1.2 वाणिज्यिक

3.1.3 औद्योगिक

3.1.4 सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक तथा सार्वजनिक उपयोगिताएं एवं सुविधाएं

3.1.5 आमोद–प्रमोद

3.1.6 यातायात एवं परिवहन

3.2 विकास योजना में उपान्तरण

3.3 असंगत भूमि उपयोग का क्रियान्वयन

3.4 जन सांख्यिकी एवं सामाजिक आर्थिक विश्लेषण

3.4.1 जनसंख्या विश्लेषण

3.4.2 जनसंख्या लिंगानुपात

3.4.3 शिशु जनसंख्या

3.4.4 शिशु लिंगानुपात

3.4.5 अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति जनसंख्या

3.4.6 साक्षरता

3.4.7 कार्यशील जनसंख्या

3.4.8 जनसंख्या घनत्व

3.4.9 जनसंख्या परिवर्तन

3.5 नगर के मुख्य कार्यकलाप

3.6 नगरीय विस्तार

3.7 अनुमानित जनसंख्या

3.7.1 नगरीय क्षेत्र की अनुमानित जनसंख्या

3.7.2 ग्रामीण क्षेत्र की अनुमानित जनसंख्या

3.7.3 सागर निवेश क्षेत्र की अनुमानित जनसंख्या

3.8 गंदी बस्तियाँ

3.9 आवास आवश्यकता

3.10 भौतिक अधोसंरचना

3.10.1 जल प्रदाय
3.10.2 नालियां तथा मल उपचार
3.10.3 ठोस अपशिष्ट प्रबंधन
3.10.4 विद्युत प्रदाय

3.11 सामाजिक अधोसंरचना
3.11.1 शासकीय कार्यालय
3.11.2 शैक्षणिक
3.11.3 स्वास्थ्य
3.11.4 अग्निशमन
3.11.5 पुलिस कार्यालय
3.11.6 इलेक्ट्रिक चार्जिंग/बेटरी चार्जिंग स्टेशन
3.11.7 श्मशान घाट/कब्रिस्तान
3.11.8 सार्वजनिक सेवाएं एवं सुविधाएं
3.11.9 सी.एन.जी. गैस वितरण सेवा
3.11.10 सामाजिक एवं सांस्कृतिक

अध्याय–4 विकास योजना 2035 के प्रस्ताव

4.1 विकास योजना 2031 का पुनर्विलोकन
4.2 योजना अवधारणा
4.3 विकास योजना में अतिरिक्त क्षेत्र की आवश्यकता
4.4 भूमि उपयोग 2035
4.4.1 आवासीय
4.4.2 वाणिज्यिक
4.4.3 मिश्रित
4.4.4 औद्योगिक
4.4.5 सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक
4.4.6 सार्वजनिक उपयोगिताएं और सुविधाएं
4.4.7 आमोद–प्रमोद
4.4.8 यातायात एवं परिवहन

4.5 निवेश इकाईयाँ
4.6 मध्य क्षेत्र
4.6.1 मध्य क्षेत्र
4.6.2 ए.बी.डी क्षेत्र
4.6.3 उपनगरीय मध्य क्षेत्र

4.7 अनौपचारिक सेक्टर
4.8 गंदी बस्ती क्षेत्र
4.9 पुनर्विकास नीति
4.10 ग्राम आबादी विस्तार
4.11 कमजोर आय वर्ग के लिए प्रावधान
4.12 असंगत एवं अकार्यक्षम भूमि उपयोगों की पुनर्स्थापना
4.12.1 कार्यकेन्द्र
4.12.2 व्यापार एवं वाणिज्यिक
4.12.3 नगर स्तरीय वाणिज्यिक केन्द्र
अध्याय–5 प्रस्तावित यातायात संरचना एवं नगरीय अधोसंरचना

5.1 यातायात की वर्तमान स्थिति
5.2 प्रस्तावित यातायात तंत्र
5.3 अंतर्नगरीय यातायात
5.3.1 रेल यातायात
5.3.2 सड़क मार्ग
5.3.3 हवाई पट्टी

5.4 प्रस्तावित यातायात प्रणाली
5.4.1 मार्गों की श्रेणी

5.5 मार्गों की चौड़ाई
5.6 यातायात पद्धति में सुधार
5.6.1 मार्ग संगमों में सुधार
5.6.2 ओव्हर ब्रिज

5.7 यातायात अवसान केन्द्र
5.7.1 वाहन विराम स्थल
5.7.2 रेल्वे स्टेशन
5.7.3 बस स्थानक
अध्याय–6 विकास नियमन

6.1 प्रवृत्तशीलता
6.2 क्षेत्राधिकार
6.3 परिभाषायें
6.4 भूमि उपयोग परिक्षेत्र
6.4.1 आवासीय

6.4.1.1 नवीन आवासीय क्षेत्र हेतु विकास नियमन
6.4.2 वाणिज्यिक उपयोग परिक्षेत्र
6.4.3 औद्योगिक उपयोग परिक्षेत्र
6.4.4 मिश्रित उपयोग परिक्षेत्र
6.4.5 सार्वजनिक तथा अर्द्ध सार्वजनिक

6.5 अन्य नियमन
6.5.1 12.5 मीटर से ऊँचे भवनों संबंधी नियमन
6.5.2 बहुविध बहुमंजिला इकाई निर्माण
6.5.3 फार्म हाउस एवं कृषि पर्यटन सुविधा
6.5.4 अनौपचारिक वर्ग के लिए प्रावधान
6.5.5 ईंधन भराव एवं भराव सह–सेवा केन्द्र के मानक
6.5.6 लॉजिस्टिक हब
6.5.7 शॉपिंग मॉल/खुला मॉल
6.5.8 वर्तमान विकसित क्षेत्र हेतु नियमन
6.5.9 होस्टल, वर्किंग वूमन होस्टल, रेस्ट/गेस्ट हाउस, लॉजिंग/बोर्डिंग
6.5.10 मैरिज गार्डन
6.5.11 बारात घर/मांगलिक भवन/कल्याण मण्डपम/कम्युनिटी हाल
6.5.12 शीतकेन्द्र/वेयर हाउस/गोदाम/अन्य भण्डारण
6.5.13 छविगृहों के लिए मापदण्ड
6.5.14 मल्टीप्लेक्स
6.5.15 उद्यान
6.5.16 मध्य क्षेत्र एवं उपनगरीय मध्य क्षेत्र हेतु अन्य नियमन
6.5.17 स्मार्ट सिटी ए.बी.डी. एरिया

6.6 संवेदनशील क्षेत्रों हेतु नियमन
6.7 उपयोग परिसर में स्वीकृत/स्वीकार्य गतिविधियां
6.8 अन्य सुविधाएँ
6.9 विकास योजना के प्रस्तावों की प्राप्ति हेतु प्रक्रिया
6.10 ए.बी.डी. क्षेत्र हेतु नियमन
6.10.1 परिभाषाएं
6.10.2 आवासीय, मिश्रित एवं वाणिज्यिक परिक्षेत्रों के लिए विकास नियमन
6.10.3 पार्किंग हेतु सामन्य मानक
6.10.4 सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक एवं आमोद–प्रमोद उपयोग परिक्षेत्र हेतु स्वीकार्य तल क्षेत्र अनुपात
6.10.5 पुनर्निर्माण हेतु विकास नियमन

6.11 आवासीय भूखण्डों पर पूर्व से निर्मित अन्य उपयोगो के अधिभोग परिवर्तन हेतु प्रावधान

अध्याय–7 विकास योजना क्रियान्वयन

7.1 विकास योजना का क्रियान्वयन

7.2 योजना क्रियान्वयन की नीति

7.3 पर्यावरण प्रबंधन एवं संरक्षण कार्यक्रम

7.4 नगरीय अधोसंरचना एवं सेवा योजना

7.4.1 नियंत्रित विकास

7.4.2 अधोसंरचना भूमि बैंक का गठन

7.4.3 एकीकृत नगर विकास कार्यक्रम तैयार करना

7.5 विकास नियमन हेतु व्यापक दृष्टिकोण

7.6 योजना एवं कार्यक्रम

7.6.1 संस्थाओं के प्रयास संबंधी मुख्य तत्व

7.7 प्रथम चरण कार्यक्रम

7.8 संसाधन गतिशीलता

7.9 योजना पर्यवेक्षण तंत्र

7.9.1 पर्यवेक्षण समिति का गठन

7.9.2 वार्षिक विकास प्रतिवेदन का प्रस्तुतीकरण

7.10 योजना की व्याख्या

7.10.1 योजना कालावधि

परिभाषाएँ

परिशिष्ट–1

परिशिष्ट–2

परिशिष्ट–3

परिशिष्ट–4

परिशिष्ट–5

परिशिष्ट–6

सारणी सूची

सारणी क्रमांक	विवरण	पृष्ठ क्र.
सारणी 1–सा–1	सागर से अन्य नगरों की दूरी	2
सारणी 1–सा–2	सागर निवेश क्षेत्र	5
सारणी 2–सा–1	उपग्रह चित्रों के मानक	11
सारणी 2–सा–2	स्पेशियल लेयर्स की क्लासेस एवं सब–क्लासेस	12
सारणी 2–सा–3	जियो स्पेशियल डाटा (मार्ग)	17
सारणी 2–सा–4	जियो स्पेशियल डाटा(बिल्डिंग फुटप्रिंट)	18
सारणी 2–सा–5	सीमाओं का वर्गीकरण	21
सारणी 2–सा–6	ढलान की विभिन्न श्रेणी के अन्तर्गत क्षेत्रफल	22
सारणी 2–सा–7	मृदा विश्लेषण	23
सारणी 2–सा–8	जलाशयों का वर्गीकरण	23
सारणी 2–सा–9	भू–आकृति विज्ञान उपखण्ड एवं क्षेत्रफल	24
सारणी 2–सा–10	जल स्त्रोत बफर क्षेत्रफल	25
सारणी 2–सा–11	भूमि अवक्रमण	25
सारणी 2–सा–12	मार्ग संरचना बफर	26
सारणी 2–सा–13	Weighted Index For Composite Land Suitability	28
सारणी 2–सा–14	Land Suitability Area	34
सारणी 3–सा–1	विकास योजना 2031 के क्रियान्वयन का मूल्यांकन	37
सारणी 3–सा–2	विकास योजना 2031 के क्रियान्वयन का मूल्यांकन (मानचित्र अनुसार)	38
सारणी 3–सा–3	वाणिज्यिक विकास	39
सारणी 3–सा–4	औद्योगिक विकास	40
सारणी 3–सा–5	सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक तथा सार्वजनिक उपयोगिताएं एवं सुविधाएं विकास	41
सारणी 3–सा–6	आमोद–प्रमोद विकास	43
सारणी 3–सा–7	यातायात एवं परिवहन विकास	46
सारणी 3–सा–8	भूमि उपयोग उपांतंरण	47
सारणी 3–सा–9	असंगत भूमि उपयोगों की पुनर्स्थापना एवं क्रियान्वयन स्थिति	48
सारणी 3–सा–10	राज्य में जनसंख्या विवरण एवं लिंगानुपात	50
सारणी 3–सा–11	वार्ड वार कुल जनसंख्या विश्लेषण	51
सारणी 3–सा–12	वार्ड वार जनसंख्या लिंगानुपात	53
सारणी 3–सा–13	शिशु जनसंख्या प्रतिशत	54
सारणी 3–सा–14	वार्ड वार शिशु जनसंख्या लिंगानुपात	54

सारणी क्रमांक	विवरण	पृष्ठ क्र.
सारणी 3–सा–15	वार्ड वार अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति जनसंख्या	55
सारणी 3–सा–16	साक्षरता प्रतिशत	55
सारणी 3–सा–17	कार्यशील जनसंख्या (सहभागिता) प्रतिशत	56
सारणी 3–सा–18	वार्ड वार जनसंख्या घनत्व	56
सारणी 3–सा–19	जनसंख्या घनत्व	59
सारणी 3–सा–20	सागर नगर निगम क्षेत्र में दशक वृद्धि दर	60
सारणी 3–सा–21	मकरोनियाबुजुर्ग नगर पालिका क्षेत्र में दशक वृद्धि दर	61
सारणी 3–सा–22	ग्रामीण क्षेत्र दशक वृद्धि दर	61
सारणी 3–सा–23	नगरीय विस्तार एवं क्षेत्रफल	62
सारणी 3–सा–24	सागर न0पा0नि0 क्षेत्र में जनसंख्या का आकलन	62
सारणी 3–सा–25	मकरोनिया बुजुर्ग नगर पालिका क्षेत्र जनसंख्या का आकलन वर्ष 2035	63
सारणी 3–सा–26	ग्रामीण क्षेत्र जनसंख्या आकलन	63
सारणी 3–सा–27	सागर निवेश क्षेत्र की अनुमानित जनसंख्या वर्ष 2035	64
सारणी 3–सा–28	गंदी बस्ती का विवरण	65
सारणी 3–सा–29	आवासीय इकाइयों की कमी वर्ष 2011	68
सारणी 3–सा–30	अनुमानित परिवार एवं आवास आवश्यकताएं	68
सारणी 3–सा–31	जल आपूर्ति आकलन	70
सारणी 3–सा–32	जनसंख्या अनुसार जल आपूर्ति की मांग का आकलन एवं उपलब्धता	71
सारणी 3–सा–33	वर्तमान कार्यालय	74
सारणी 3–सा–34	शैक्षणिक सुविधाएं	75
सारणी 3–सा–35	स्वास्थय सुविधाएं	75
सारणी 4–सा–1	प्रस्तावित भूमि उपयोग 2035	81
सारणी 4–सा–2	निवेश इकाईयां	85
सारणी 4–सा–3	असंगत एवं अकार्यक्षम भूमि उपयोग की पुनर्स्थापना एवं रिक्त भूमि का उपयोग	90
सारणी 5–सा–1	मार्गों की प्रस्तावित चौड़ाई	96
सारणी 5–सा–2	वर्तमान मार्गों हेतु प्रस्तावित चौड़ाई	99
सारणी 6–सा–1	भू–उपयोग परिक्षेत्र	110
सारणी 6–सा–2	आवासीय भूखण्ड विकास मापदण्ड	113
सारणी 6–सा–3	आवासीय विकास हेतु भू–खण्ड का आकार एवं निर्मित क्षेत्र	115
सारणी 6–सा–4	वाणिज्यिक क्षेत्रों के विकास मापदण्ड	115
सारणी 6–सा–5	वाणिज्यिक विकास हेतु अभिन्यास के मानक	116
सारणी 6–सा–6	वर्तमान वाणिज्यिक क्षेत्र में मार्गों का वर्गीकरण एवं फर्शी क्षेत्रानुपात	118
सारणी 6–सा–7	सामुदायिक सुविधाओं/सेवाओं हेतु नियमन	123
सारणी 6–सा–8	अनौपचारिक वर्ग के लिए प्रावधान	124
सारणी 6–सा–9	उपयोग परिसर में स्वीकृत/स्वीकार्य गतिविधियां	129
सारणी 6–सा–10	अनुज्ञेय फर्शी क्षेत्रानुपात	135
सारणी 6–सा–11	सीमान्त खुला क्षेत्र	136
सारणी 6–सा–12	आधार तल क्षेत्र अनुपात	139
सारणी 6–सा–13	पुनर्निर्माण हेतु स्वीकार्य उपयोग परिक्षेत्र	139
सारणी 7–सा–1	सागर योजना क्रियान्वयन की लागत	142
सारणी 7–सा–2	प्रथम चरण के विकास संबंधी घटक	147
सारणी 7–सा–3	सागर : प्रथम चरण लागत	148

मानचित्र सूची

मा. क्र.	शीर्षक	पृष्ठ क्र.
1.1	Regional Setting	2A
1.2	Location Map of Planning Area	2B
1.3	Planning Area	4A
2.1	Satellite Images	10A
2.2	Digital Elevation Model	12A
2.3	Building Footprint	18A
2.4	Contour	22A
2.5	Slope	22B
2.6	Lithology	22C
2.7	Soil Texture	22D
2.8	Groundwater Prospects	22E
2.9	Earthquakes Zones	22F
2.10	Land Value	24A
2.11	Government Land	24B
2.12	Geomorphology	24C
2.13	Waterbody Buffer	24D
2.14	Land Degradation	24E
2.15	Road Buffer	26A
2.16	Land Suitability (Model-1)	34A
2.17	Land Suitability (Model-2)	34B
2.18	Land Suitability (Model-3)	34C
3.1	Existing Landuse	38A
3.2	Ward Map	50A
3.3	Ward Wise Sex Ratio	52A
3.4	Ward Wise Child Population (0-6)	54A
3.5	Ward Wise Child Sex Ratio	54B
3.6	Ward Wise SC/ST Population	54C
3.7	Ward Wise Literacy	54D
3.8	Ward Wise Work Participation	56A
3.9	Ward Wise Population Density	58A
3.10	Urban Sprawl	62A
3.11	Sewage System	72A
3.12	Power Supply Network	72B
3.13	Existing ATM	76A
3.14	Existing Community Toilet	76B
4.1	Proposed Landuse	80A
4.2	Central Area	80B
4.3	ABD Area	80C
4.4	Planning Unit	84A
5.1	Existing Transport Network	94A
5.2	Proposed Transport Network	94B
7.1	First Phase Implementation	146A

अध्याय–1 नगर परिचय, नियोजन एवं विकास संदर्भ

1.1 नगर परिचय

1.1.1 स्थिति

सागर, बुन्देलखण्ड क्षेत्र का प्रमुख नगर होने के साथ–साथ बुंदेलखण्ड का प्रवेश द्वार तथा राजस्व संभाग का मुख्यालय है। नगर, मध्य रेलवे के बीना–कटनी रेल मार्ग पर बीना से 75 किलोमीटर की दूरी पर स्थित होकर मुम्बई, दिल्ली, कोलकाता एवं भोपाल जैसे प्रमुख नगरों से जुड़ा हुआ है। यह सड़क मार्ग से 170 किलोमीटर की दूरी पर राज्य की राजधानी भोपाल से तथा 160 किलोमीटर की दूरी पर जबलपुर से जुड़ा हुआ है। बुंदेलखण्ड क्षेत्र में समृद्ध ऐतिहासिक एवं सांस्कृतिक परंपरा लिए हुए, विंध्य पहाड़ियों के स्कंध पर स्थित सागर नगर, सर हरिसिंह गौर विश्वविद्यालय, छावनी, पुलिस प्रशिक्षण केन्द्र एवं सागर तालाब लाखा बंजारा के लिए मुख्य रूप से प्रदेश में एक विशिष्ट स्थान रखता है।

1.1.2 ऐतिहासिक पृष्ठभूमि

सागर नगर का इतिहास ईसवीं सन् 1660 से शुरू होता है, जबकि प्राथमिक बसाहट वर्ष 1735 के पश्चात् प्रारंभ हुई। अंग्रेजों द्वारा कमिश्नरी का मुख्यालय एवं सेना हेतु छावनी की स्थापना से नगर के विकास में क्रांतिकारी परिवर्तन आया। वर्ष 1889 में रेल मार्ग से जुड़ने पर इसका अन्य नगरों से सम्पर्क स्थापित हुआ। विश्वविद्यालय स्थापित होने से जहां नगर का गौरव बढ़ा, वहीं विकास को गति भी प्राप्त हुई। नगर का सुनियोजित विकास वर्ष 1906 में पुलिस प्रशिक्षण महाविद्यालय, वर्ष 1946 में सागर विश्वविद्यालय की स्थापना एवं वर्ष 1949 में सेना की छावनी (महार रेजीमेंटल सेन्टर) के साथ प्रारम्भ हुआ। छावनी क्षेत्र में चौड़े मार्गों के साथ–साथ सुविधाओं से संबंधित अधोसंरचना का विकास हुआ तथा विश्वविद्यालय परिसर का विकास पहाड़ी क्षेत्र पर हुआ।

स्वतंत्रता के पश्चात् यह नगर राजमार्गों द्वारा राज्य के प्रमुख नगरों से जुड़ जाने से माल एवं यात्री यातायात की स्थिति में बहुत सुधार हुआ। छावनी क्षेत्र तथा विश्वविद्यालय की स्थापना से नगर का पूर्व एवं दक्षिण–पूर्व दिशा में तीव्र गति से विकास होने में मदद मिली है। सन् 1956 में सागर, खुरई, रहली एवं बंडा तहसीलों को शामिल करते हुये सागर जिला अलग से गठित कर जिला मुख्यालय घोषित किया गया। 26 जनवरी 1973 को सागर राजस्व संभाग गठित होकर यह नगर संभागीय मुख्यालय बना, जिससे नगर के विकास हेतु नई दिशा प्रदान होकर भविष्यकालीन विकास का मार्ग प्रशस्त हुआ।

1.1.3 क्षेत्रीय एवं उप क्षेत्रीय संदर्भ

मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 के प्रावधानों के अंतर्गत् घोषित बुन्देलखण्ड–बघेलखण्ड प्रदेश परिक्षेत्र में रीवा, सतना, पन्ना, छतरपुर, सागर, दमोह तथा टीकमगढ़ जिले समाहित हैं। बुन्देलखण्ड–बघेलखण्ड प्रदेश परिक्षेत्र मध्यप्रदेश की उत्तरी सीमा का निर्धारण करता है। यह परिक्षेत्र सड़क मार्ग एवं रेलमार्ग द्वारा मध्यप्रदेश के साथ–साथ उत्तरप्रदेश से भी जुड़ा है।

सागर निवेश क्षेत्र बुन्देलखण्ड–बघेलखण्ड प्रदेश परिक्षेत्र के सागर जिले में स्थित है। सागर नगर रेल्वे के बीना–कटनी सेक्शन पर स्थित है। सागर से बीना लगभग 75 किलो मीटर की दूरी पर स्थित है, जहां से उत्तर एवं दक्षिण भारत के प्रमुख शहरों के लिये रेल सेवा उपलब्ध है। नगर की निकटतम हवाई पट्टी 13 किलोमीटर की दूरी पर ग्राम ढाना में है।

सागर नगर झांसी एवं नरसिंहपुर से राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 44 (North-South and East-West कॉरीडोर) द्वारा, बीना एवं छतरपुर से राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 934 द्वारा एवं भोपाल से राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 146 द्वारा जुड़ा हुआ है। राज्य राजमार्ग क्रमांक 63 एवं 21 सागर को अन्य निकटस्थ नगरों से जोड़ते हैं।

सागर से अन्य नगरों की दूरी

सारणी 1–सा– 1

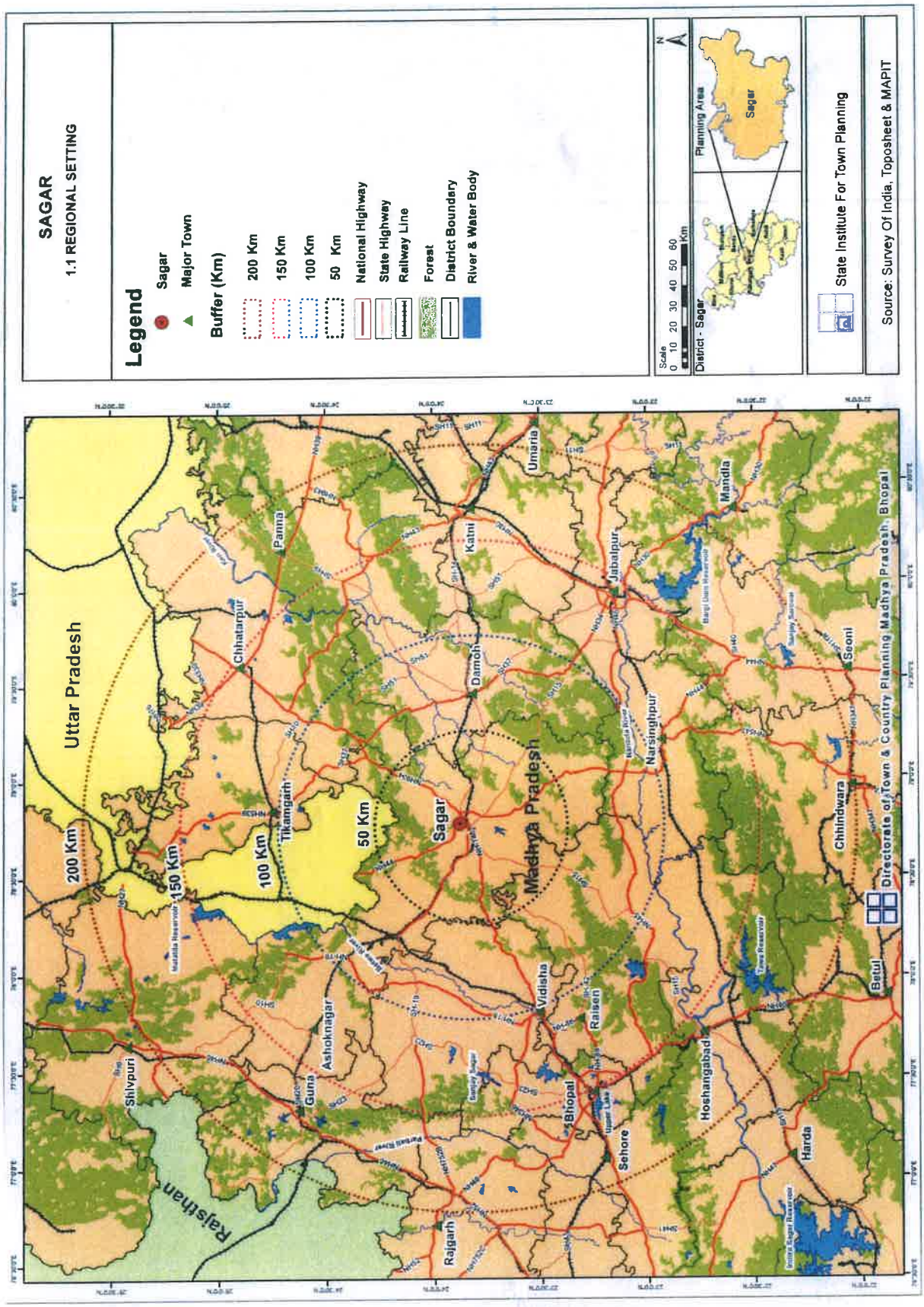
क्रमांक	समीपस्थ नगर	दूरी (कि.मी)
1	2	3
1.	दमोह	80
2.	जबलपुर	160
3.	टीकमगढ़	125
4.	छतरपुर	165
5.	भोपाल	170

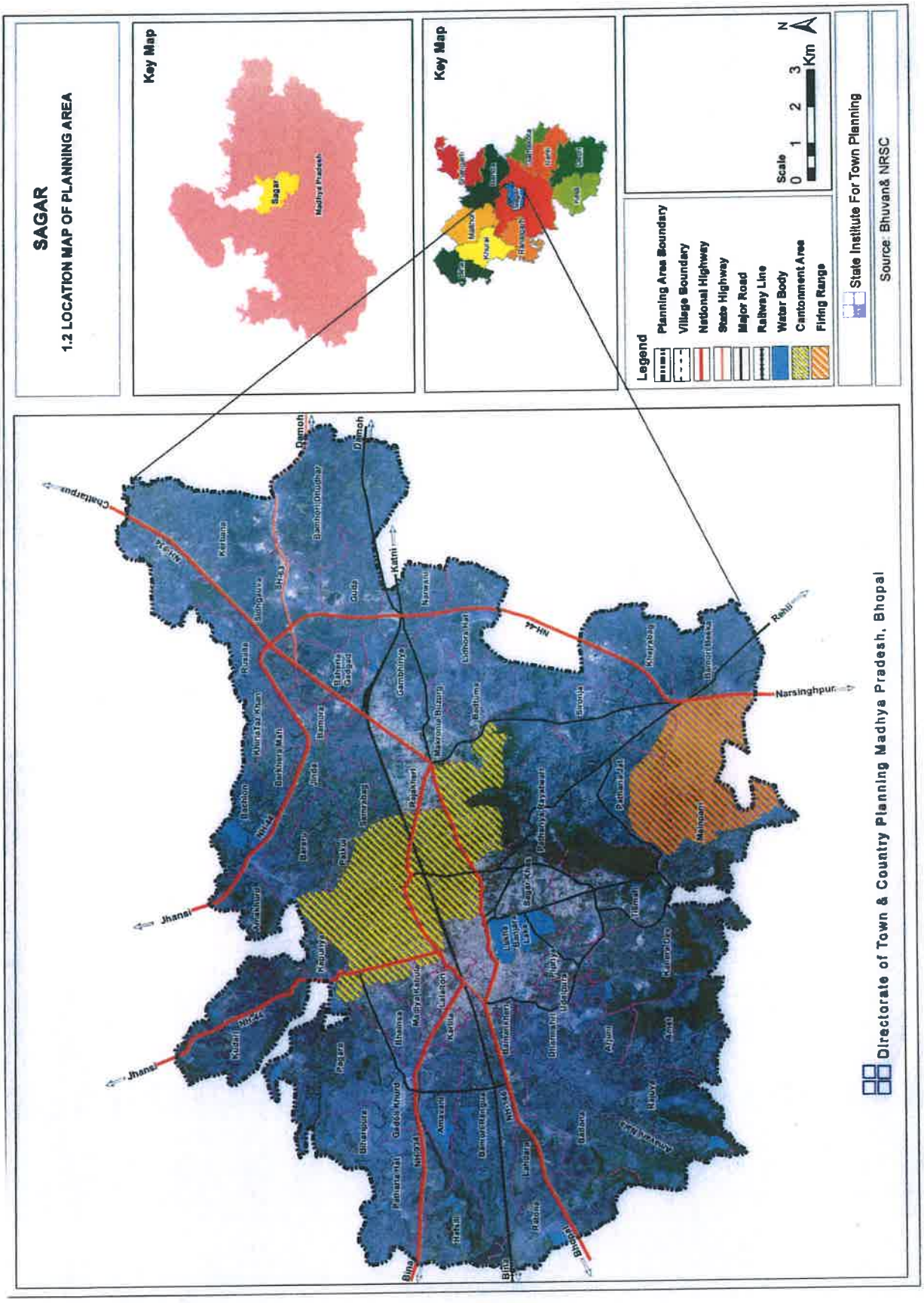
1.2 भौतिक स्वरूप

1.2.1 भू–आकृति

सागर नगर दक्षिण के ट्रेप रॉक एवं विंध्य पहाड़ियों से बने पठार पर स्थित है। नगर में कई पहाड़ियां हैं जिसके कारण नगर के भौतिक विस्तार में कुछ हद तक रूकावट आई है एवं नगर की मार्ग संरचना भी प्रभावित हुई है। इस कारण नगर का प्रमुख विकास समतल भाग में अधिक हुआ है।

सागर तालाब लाखा बंजारा द्वारा 16 वीं शताब्दी में निर्मित कराया गया था। तालाब का वर्तमान क्षेत्रफल 119.12 हेक्टेयर है। इस तालाब ने नगर के विस्तार को दिशा प्रदान की है तथा नगर के वर्तमान विकास में महत्वपूर्ण भूमिका निभाई है। लाखा बंजारा तालाब


SAGAR
1.1 REGIONAL SETTING
Legend
Sagar
Major Town
Buffer (Km)
200 Km
150 Km
100 Km
50 Km
National Highway
State Highway
Railway Line
Forest
District Boundary
River & Water Body
Scale
0 10 20 30 40 50 60 Km
N
District - Sagar
Planning Area
Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Survey Of India, Toposheet & MAPIT
Uttar Pradesh
Rajsthan
Madhya Pradesh
200 Km
150 Km
100 Km
50 Km
Sagar
Tikamgarh
Chhatarpur
Panna
Umaria
Katni
Jabalpur
Mandla
Damoh
Narsinghpur
Seoni
Chhindwara
Betul
Hoshangabad
Harda
Sehore
Bhopal
Raisen
Vidisha
Ashoknagar
Guna
Shivpuri
Rajgarh
Directorate of Town & Country Planning, Madhya Pradesh, Bhopal


SAGAR
1.2 LOCATION MAP OF PLANNING AREA
Key Map
Sagar
Madhya Pradesh
Key Map
Legend
Planning Area Boundary
Village Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Water Body
Cantonment Area
Firing Range
Scale
0 1 2 3 Km
N
State Institute For Town Planning
Source: Bhuvan& NRSC
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Damoh
Katni
Narsinghpur
Rehli
Jhansi
Bina
Bhopal

के कारण तालाब के आसपास के क्षेत्र का भू–जल स्तर का संवर्धन हुआ है। वर्तमान में लाखा बंजारा तालाब का उपयोग आमोद–प्रमोद गतिविधियों एवं जल विहार के लिये किया जा रहा है।

1.2.2 जलवायु

नगर का अधिकतम तापमान 48.00 डिग्री सेल्सियस मई माह में रहता है। नगर का औसत अधिकतम तापमान 40.60 डिग्री सेल्सियस मई में तथा औसत न्यूनतम तापमान 11.20 डिग्री सेल्सियस दिसम्बर में रहता है। वर्षा काल में औसतन 1100 मिली मीटर वर्षा होती है। हवा का प्रवाह विशेष रूप से पश्चिम एवं दक्षिण–पश्चिम दिशा से होता है।

1.3 नियोजन हेतु प्रयास

सागर विकास योजना 2011 अनुमानित जनसंख्या 5.00 लाख हेतु मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 के अंतर्गत् आवास एवं पर्यावरण विभाग की अधिसूचना क्रमांक एफ–3–57–99 बत्तीस दिनांक 18.02.2000 द्वारा म.प्र. राजपत्र भाग–एक दिनांक 03.03.2000 में प्रकाशित होकर प्रभावशील की गई थी।

सागर नगर के सुनियोजित विकास को दृष्टिगत रखते हुए सागर विकास योजना 2011 का पुनर्विलोकन कर सागर विकास योजना 2031 अनुमानित जनसंख्या 6.50 लाख हेतु मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 के अंतर्गत् मध्यप्रदेश शासन नगरीय विकास एवं आवास विभाग की अधिसूचना क्रमांक एफ–3–34–14–32 दिनांक 17.07.2017 म.प्र. राजपत्र भाग–एक दिनांक 28.07.2017 में प्रकाशित होकर प्रभावशील की गई।

भारत सरकार द्वारा **"Atal Mission for Rejuvenation & Urban Transformation" (AMRUT)** योजना की उपयोजना के अन्तर्गत देश के 500 चयनित शहरों की विकास योजनाओं में सुदूर संवेदन तकनीक एवं भौगोलिक सूचना प्रणाली का उपयोग करना सुनिश्चित किया गया है। इन 500 शहरों में मध्य प्रदेश के 34 शहरों का चयन किया गया है, जिनमें सागर नगर भी सम्मिलित है। तद्नुसार सागर नगर के क्षेत्रीय महत्व को दृष्टिगत रखते हुए, वर्ष 2035 की आवश्यकताओं को आधार मानकर सुनियोजित विकास योजना के प्रस्ताव सृजित किए गए हैं। इन योजना प्रस्तावों में नगर के अनुरूप आवासीय, वाणिज्यिक, मिश्रित, औद्योगिक, सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक, सार्वजनिक उपयोगिताऐं एवं सेवाएँ, आमोद–प्रमोद, यातायात एवं परिवहन के साथ ही नगर की अधोसंरचना के प्रस्ताव दिए गए हैं। यह योजना वर्ष 2035 की अनुमानित जनसंख्या 7.00 लाख को आधार मानकर तैयार की गई है एवं तदानुसार ही यातायात एवं अधोसंरचना के उन्नयन को भी ध्यान में रखा गया है।

1.4 नियोजन के लक्ष्य एवं उद्देश्य

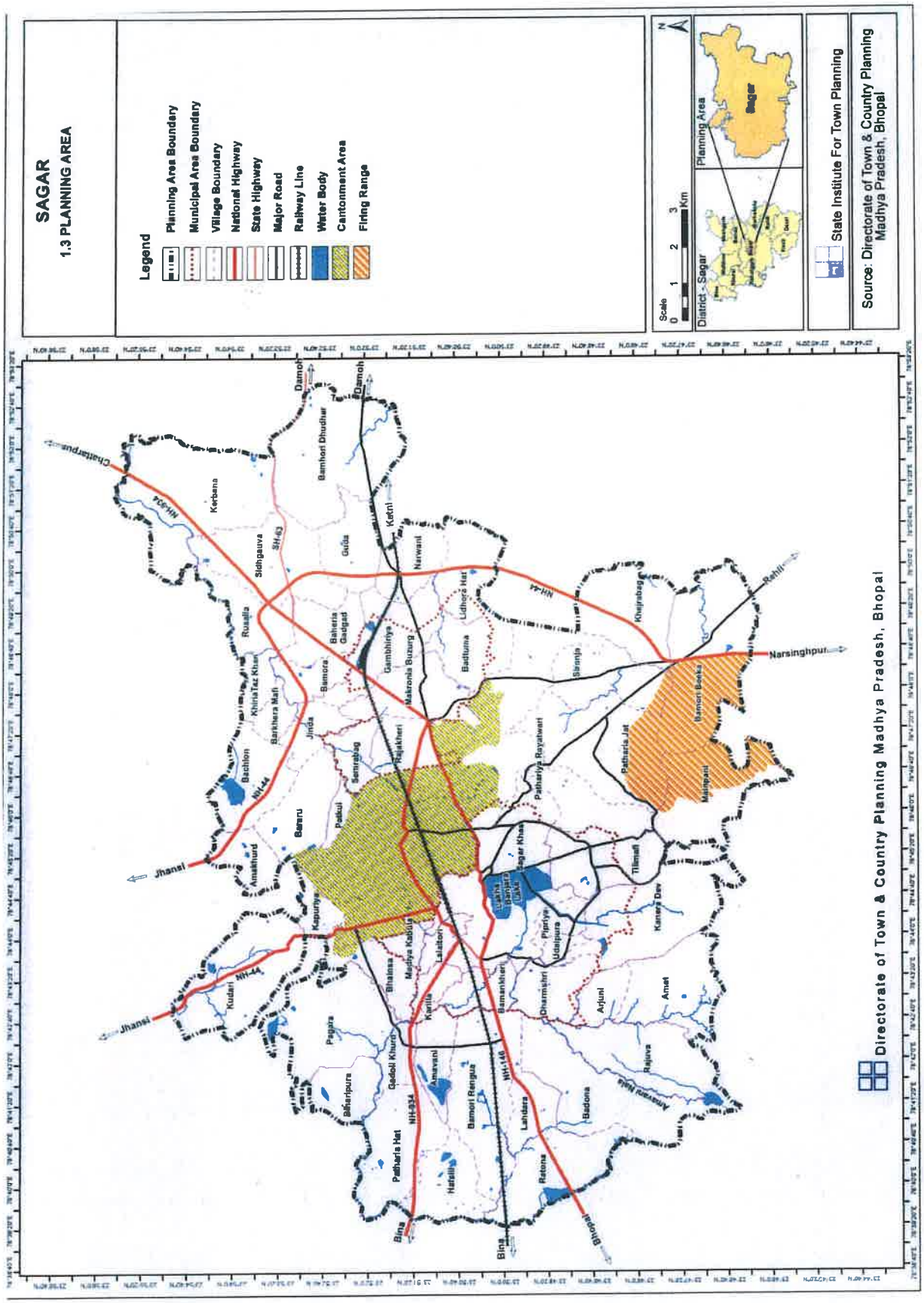
नियोजन की अवधारणा में समयानुसार बदलाव आया है, विकास योजना तैयार करना, अब संतुलित विकास पर केन्द्रित है। सागर विकास योजना 2035 तैयार करते समय अमृत योजना की रूपरेखा एवं मानकों के आधार पर सामाजिक एवं आर्थिक आँकड़ों का संकलन एवं विश्लेषण कर प्रस्ताव दिये गये हैं। सागर विकास योजना 2035 में निम्न उद्देश्यों एवं लक्ष्यों को ध्यान में रखा गया है :

1. नगर के आबादी क्षेत्र में स्थित वाणिज्यिक एवं आवासीय दबाव को कम करने हेतु नवीन आवासीय एवं वाणिज्यिक प्रस्ताव।
2. वर्तमान एवं भावी यातायात की समस्या को दृष्टिगत रखते हुए सक्षम परिभ्रमण संरचना।
3. नगर के भावी औद्योगिक विकास प्रदान करने हेतु कृषि आधारित उद्योगों हेतु प्रावधान।
4. नगर के बुदेलखंड का उच्च शिक्षा केन्द्र के रूप में विकास।
5. नगर का क्षेत्रीय वाणिज्यिक केन्द्र के रूप में विकास।
6. नगर के पर्यावरण संतुलन एवं संरक्षण हेतु चारों ओर स्थित पहाड़ियों के क्षेत्र में वृक्षारोपण एवु भू–दृश्यीकरण।
7. नगर के ठोस अवशिष्ट विसर्जन एवं प्रबंधन हेतु प्रावधान।
8. नगर के जलमल विसर्जन एवं प्रबंधन हेतु प्रावधान।

1.5 निवेश क्षेत्र

1.5.1 सागर निवेश क्षेत्र

1. सागर नगर हेतु सर्वप्रथम निवेश क्षेत्र का गठन म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 की धारा 13(1) अंतर्गत् म.प्र. शासन आवास एवं पर्यावरण विभाग की अधिसूचना क्रमांक 1996/2166/33/75 भोपाल दिनांक 24..07.1975 द्वारा हुआ था।
2. म.प्र. शासन आवास एवं पर्यावरण विभाग की अधिसूचना क्रमांक 3348/4684/बत्तीस /77 दिनांक 02.09.1977 एवं अधिसूचना क्रमांक एफ 16(3) 86–बत्तीस दिनांक 25 जनवरी 1993 द्वारा निवेश क्षेत्र का पुर्नगठन किया गया। पुर्नगठित निवेश क्षेत्र की जानकारी सारणी 1–सा–2 में दर्शायी गई है।


SAGAR
1.3 PLANNING AREA
Legend
Planning Area Boundary
Municipal Area Boundary
Village Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Water Body
Cantonment Area
Firing Range
Scale 0 1 2 3 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Damoh
Chhatarpur
Jhansi
Narsinghpur
Rahli
Bina
Bhopal
Sagar
Kekri
Bamhori Dhudhar
Kerbana
Sidhgauva
Guda
Narwani
Rusalia
Khirla Tez Khan
Barkhera Math
Jinda
Bachhon
Senrabag
Rajakheri
Patkul
Banaru
Amakhurd
Kapuriya
Kudari
Bhainsa
Madiya Kabola
Lalaitori
Kanita
Papaira
Bamori Rengua
Amavani
Gadoli Khurd
Patharia Hat
Hatsilli
Bamori Beeka
Malthpani
Patharia Jat
Patharia Rayatwari
Sironja
Khejrabag
Lidhora Hat
Badtuma
Makronia Buzurg
Gambhirya
Baheria Gadgad
Bamora
Tilmali
Kanera Dev
Amet
Arjuni
Dharmshri
Bamankheri
Udaipura
Pipriya
Rajuva
Badona
Ratona
Landara
NH-44
NH-34
NH-44A
NH-148
SH-43

सागर निवेश क्षेत्र

सारणी 1–सा–2

क्र.	ग्राम का नाम	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	जनसंख्या 2011
1	2	3	4
(अ) नगर पालिक निगम सागर क्षेत्र			
1.	सागर खास (आंशिक)	1013.48	2,73,296
2.	कनेरादेव (आंशिक)	160.65	
3.	मढ़िया कबूला (आंशिक)	94.68	
4.	करीला	109.36	
5.	ललईटौरी	110.20	
6.	बामनखेड़ी	221.24	
7.	धर्मश्री (आंशिक)	286.53	
8.	उदयपुरा	72.84	
9.	पिपरिया	125.48	
10.	तिलीमाफी (आंशिक)	308.75	
11.	अर्जुनी (आंशिक)	9.63	
12.	वन खण्ड	33.16	
13.	छावनी क्षेत्र (आंशिक)	44.08	
योग		**2590.00**	**2,73,296**
(ब) नगर पालिका परिषद् मकरोनिया बुजुर्ग क्षेत्र			
14.	मकरोनिया बुजुर्ग (आंशिक)	355.88	23861
15.	रजाखेड़ी (आंशिक)	257.37	24232
16.	बड़तूमा (आंशिक)	252.67	2752
17.	गंभीरिया (आंशिक)	281.02	7984
18.	सेमराबाग (आंशिक)	187.29	2992
19.	लिधौराहाट (आंशिक)	60.51	ग्रामीण क्षेत्र के अंतर्गत् सम्मिलित
योग		**1394.74**	**61,821**
(स) ग्रामीण क्षेत्र			
20.	सागर खास (आंशिक)	86.99	नगर पालिका निगम सागर क्षेत्र में सम्मिलित
21.	कनेरादेव (आंशिक)	595.61	
22.	मढ़िया कबूला (आंशिक)	0.15	
23.	धर्मश्री (आंशिक)	13.50	
24.	तिलीमाफी (आंशिक)	159.38	
25.	अर्जुनी (आंशिक)	169.43	

क्र.	ग्राम का नाम	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	जनसंख्या 2011
1	2	3	4
26.	रतौना	547.10	1279
27.	लहदरा	219.58	459
28.	बम्होरी रैंगुवा	753.33	3620
29.	हफसिली	373.23	718
30.	अमावनी	242.92	670
31.	पथरिया हाट	569.77	1475
32.	गढ़ौली खुर्द	154.96	1926
33.	बिहारीपुरा	266.06	578
34.	बरारु	399.31	3567
35.	पटकुई	73.24	1566
36.	जिन्दा	207.58	674
37.	बामोरा	191.96	622
38.	बहेरिया गदगद	307.28	1930
39.	पथरिया रैयतवारी	8.01	520
40.	आमेट	526.86	1506
41.	रजौआ	634.89	2514
42.	बदौना	763.71	2694
43.	नरवानी	301.95	1251
44.	सिदगुवां	661.65	2478
45.	बम्हौरी ढूढर	976.50	2943
46.	केरबना	1060.99	4121
47.	रुसल्ला	324.34	1742
48.	आमाखुर्द	228.00	258
49.	खिरिया ताजखां	141.10	108
50.	बाछलोन	427.34	2241
51.	बेरखेरी माफी	112.72	322
52.	गुड़ा	338.90	913
53.	पथरिया जाट	847.82	4555
54.	सिरौंजा	445.99	2083
55.	बम्हौरी बीका	948.22	2367
56.	खेजराबाग	562.54	965
57.	मेनपानी	608.50	1599

क्र.	ग्राम का नाम	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	जनसंख्या 2011
1	2	3	4
58.	पगारा	752.14	2871
59.	कुड़ारी	727.41	2392
60.	मकरोनिया बुजुर्ग (आंशिक)	74.40	नगर पालिका परिषद मकरोनिया क्षेत्र में सम्मिलित
61.	रजाखेड़ी (आंशिक)	89.34	
62.	बड़तूमा (आंशिक)	97.65	
63.	सेमराबाग (आंशिक)	1.30	
64.	गंभीरिया (आंशिक)	223.93	
65.	लिधोरा हाट (आंशिक)	298.33	1244
66.	भैंसा (C.T.)	270.41	5144
67.	कपूरिया (C.T.)	124.99	1902
68.	गौर नगर (बाह्य वृद्धि)	1117.51	1260
योग		**19028.82**	**69431**
(द) छावनी क्षेत्र			
69.	छावनी क्षेत्र	1660.61	–
योग–(अ)+(ब)+(स)+(द)		**24874.24**	**404548**

स्त्रोत :– भारत की जनगणना 2011 एवं भारतीय भू–वैज्ञानिक सर्वेक्षण।

टीप: 1. सागर निवेश क्षेत्र हेतु प्रभावशील विकास योजना 2031 में सम्मिलित ग्रामों का क्षेत्रफल राजस्व अभिलेखों के अनुसार 23472.17 हेक्टेयर अंकित किया गया था। वर्तमान में विकास योजना 2035 हेतु सेटेलाइट इमेज एवं ग्राम सीमा के डिजिटल मानचित्र के आधार पर निवेश क्षेत्र के कुल वास्तविक क्षेत्र को प्रगणित किया गया है, जिसके अनुसार निवेश क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 24674.24 हेक्टेयर होता है। इसीलिए विकास योजना तैयार करने के उद्देश्य से 24674.24 हेक्टेयर क्षेत्रफल को मान्य करते हुए विकास योजना के प्रस्ताव दिए गए हैं।

2. म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 1 (4) (क) अनुसार छावनी क्षेत्र पर अधिनियम प्रभावशील नहीं है।

1.5.2 नगर पालिक निगम सागर

सागर नगर को जनवरी 1981 में नगर पालिक निगम की श्रेणी प्राप्त हुई। वर्तमान में नगर पालिक निगम सीमा के अन्तर्गत 2590.07 हेक्टेयर (जी.आई.एस अनुसार) क्षेत्र सम्मिलित है, जो 48 वार्डों में विभक्त है।

1.5.3 नगर पालिका मकरोनिया बुजुर्ग

मध्यप्रदेश शासन नगरीय विकास एवं पर्यावरण विभाग की अधिसूचना क्रमांक 119–एफ–1–22–2014–दिनांक 15 दिसम्बर 2014 को नगर पालिका मकरोनिया बुजुर्ग का गठन किया गया वर्तमान नगर पालिका मकरोनिया बुजुर्ग के अन्तर्गत 1394.74 हेक्टेयर (जी.आई.एस अनुसार) क्षेत्र सम्मिलित है, जो 18 वार्डों में विभक्त है।

अध्याय–2 विकास योजना पुनर्विलोकन कार्यप्रणाली एवं नियोजन दृष्टिकोण

2.1 विकास योजना पुनर्विलोकन हेतु सुदूर संवेदन एवं भौगोलिक सूचना प्रणाली का उपयोग

भूमि, सम्पूर्ण पर्यावरण का एक घटक है एवं मानव बस्तियां बसाने हेतु भूमि की आवश्यकता होती है। जिस भूमि पर नगर की बसाहट है, उसका संलग्न भूमि पर हुआ प्रभाव, जो भूमि उपयोग परिवर्तन के फलस्वरूप होता है, इस बात का प्रमाण है कि पर्यावरण के इस महत्वपूर्ण घटक, अर्थात् भूमि का उपयोग मानव सभ्यता द्वारा नियोजित दृष्टिकोण से किया गया है अथवा नहीं।

सागर नगर का विकास पूर्वी दिशा में स्थित विश्वविद्यालय की पहाड़ी एवं वन क्षेत्र तक एवं छावनी के दूसरी ओर के भाग में मकरोनिया नगर पालिका क्षेत्र एवं ग्राम सिदगुवां में औद्योगिक क्षेत्र होने से यह क्षेत्र आवासीय एवं औद्योगिक क्षेत्र के रूप में विकसित हुआ है। उत्तर दिशा में झांसी मार्ग पर छावनी क्षेत्र होने से नगर का विकास सीमित हो गया है, इसके फलस्वरुप खुरई मार्ग पर विकास विशेष रुप से हुआ है। दक्षिण में ग्राम तिली में मेडिकल कॉलेज की स्थापना से इस दिशा में विकास तीव्रगति से हो रहा है।

नगर के चारों ओर तेंदुपत्ता के सघन वन है। तेंदुपत्ते का उपयोग इस क्षेत्र के महत्वपूर्ण बीड़ी निर्माण घरेलु उद्योग में कच्चे माल के रूप में होता है, बीडी बनाने वाले नगरों में यह नगर अग्रणी है। लकड़ी के व्यवसाय के लिए भी यह नगर विख्यात है। इन्हीं कारणों से नगर विकास की गत वर्षों में संभावनायें बढ़ी हैं, फलस्वरूप नगर की विकास योजना के पुनर्विलोकन की आवश्यकता है।

पर्यावरण की दृष्टि से नगर नियोजन, भूमि का उपयोग सुसंगत आधार पर किया जाना चाहिए। उपरोक्त संदर्भ में सागर नगर की विकास योजना के पुनरीक्षण के समय आवश्कता अनुसार संशोधन, जनसंख्या वृद्धि तथा नागरिकों को बेहतर जीवन स्तर उपलब्ध कराने की दृष्टि से किया गया है।

नगर का विकास, उसके भौतिक स्वरूप एवं मानवीय प्रयासों पर निर्धारित होता है। सागर नगर की वर्तमान आकृति एवं आकार निर्धारित करने में नगर में स्थित तालाबों, पहाड़ी तथा वन क्षेत्र की महत्वपूर्ण भूमिका है। विकास योजना में विद्यमान पहाड़ियों पर सघन वृक्षारोपण, भू–दृश्यीकरण, पर्यावरण संरक्षण तथा तालाबों के जलग्रहण क्षेत्र का संरक्षण एवं विकास, यातायात स्वरूप का उन्नयन एवं अधोसंरचना विकास के प्रभाव भी विकास योजना में दिये गए हैं, जिससे कि वर्तमान जनसंख्या के साथ–साथ भावी पीढ़ी को भी स्वच्छ वातावरण तथा सामंजस्य स्थापित करने वाली अधोसंरचना उपलब्ध हो सके।

भारत सरकार आवास और शहरी कार्य मंत्रालय द्वारा **"Atal Mission for Rejuvenation & Urban Transformation" (AMRUT)** योजना की शुरूआत जून 2015

में हुई। अमृत योजना का लक्ष्य राष्ट्रीय प्राथमिकता के रूप में देश के सभी शहरों में परिवारों को बुनियादी सेवायें अर्थात् जल–आपूर्ति, सीवरेज कनेक्शन, बिजली, शहरी परिवहन, हरित क्षेत्र इत्यादि मुहैया कराने एवं सुख–सुविधाएं उपलब्ध कराने के उद्देश्य से अधोसंरचना का सृजन करना है, जिससे विशेषतः गरीबों और वंचितों सभी के जीवन स्तर में सुधार होगा। इस योजना की उपयोजना के अन्तर्गत् मध्यप्रदेश के चयनित 34 शहरों की विकास योजना में सुदूर संवेदन (रिमोट सेंसिंग) एवं भौगोलिक सूचना पद्धति (जी.आई.एस. तकनीक) का उपयोग कर, विकास योजना तैयार करने के मापदण्ड (Design & Standards) दिये गये हैं।

विकास योजनाओं को तैयार करने हेतु सुदूर संवेदन (रिमोट सेंसिंग) एवं भौगोलिक सूचना पद्धति (जी.आई.एस. तकनीक) का महत्वपूर्ण योगदान है। इन पद्धतियों से भूमि उपयोग सर्वेक्षण तथा विभिन्न प्रकार के आँकड़ों का संकलन तथा विश्लेषण कम समय में, विश्वसनीय एवं वैज्ञानिक तरीके से किया जा सकता है एवं भावी नियोजन हेतु विभिन्न प्रकार के विकल्प उपलब्ध कराये जा सकते हैं। इसके आधार पर नियोजकों को सर्वश्रेष्ठ विकल्प का चयन कर भावी विकास हेतु भूमि उपयोगों को प्रस्तावित करने में तथा विकास मापदण्डों को निर्धारित करने में आसानी होती है।

2.1.1 अमृत योजना

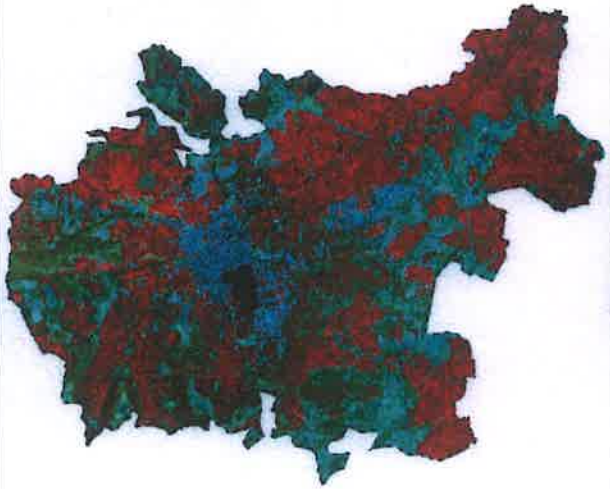
"Atal Mission for Rejuvenation & Urban Transformation" (AMRUT) योजना की उपयोजना के मुख्य उद्देश्य हैः

1. भौगोलिक सूचना प्रणाली का उपयोग करते हुए भूमि उपयोग मानचित्र एवं जियोरिफरेंस आधार पर मानचित्र तैयार करना।
2. अमृत योजना के अन्तर्गत चयनित शहरों की जी.आई.एस. आधारित विकास योजना तैयार करना।
3. Urban and Regional Development Plans Formulation and Implementation (URDPFI) गाईडलाईन के मानकों को समाहित करना।

2.1.2 सुदूर संवेदन

सुदूर संवेदन तकनीक के अंतर्गत् भारतीय सुदूर संवेदन केन्द्र हैदराबाद से प्राप्त वर्ल्ड व्यू II (World View II) के उच्च आवर्धन उपगृह चित्रों का उपयोग थीमेटिक मानचित्र तैयार करने हेतु किया गया है। उपग्रह चित्रों का उपयोग अमृत योजना के अन्तर्गत 1:4000 पैमाने पर आधार मानचित्र तैयार करने हेतु किया गया है। अमृत योजना में उपग्रह चित्रों के मानक, सारणी 2–सा–1 में दर्शाये गये हैं।

LISS-III (2012)



Note: Satellite Images are Depicted in False Colour Composite

WORLDVIEW-II(2018)



Note: Satellite Images are Depicted in True Colour Composite

SAGAR

2.1 SATELLITE IMAGES

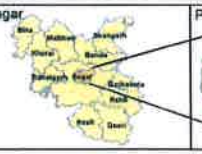
Legend

Planning Area Boundary

Scale
0 1 2 3 4 Km

N

District - Sagar



Planning Area



State Institute For Town Planning

Source: Bhuvan& NRSC

Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal

उपग्रह चित्रों के मानक

सारणी 2–सा–1

S.No.	Description	Value	Remarks
1	2	3	4
1	Spatial Resolution	0.5 meters or better	
2	Spectral Resolution	PAN Sharpened (Bands: Panchromatic, Red, Green, Blue and Near Infrared)	IR band is optional
3	Band to Band registration	Less than 1/4th of pixel size	
4	Radiometry	10 bit or better	
5	Image Resampling	Nearest Neighbourhood	
6	Monoscopic / Stereoscopic	Plain Areas: Monoscopic Highly Hilly areas: Stereoscopic	Need of Stereoscopic to be reviewed case by case. If the city is built on terrain slope more than 15 degrees.
	Monoscopic data view angle	Less than 10 degree from nadir	In specific cases, maximum of up to 15 degrees view angle shall be allowed
	Stereoscopic	One of the stereo image view angle should be less than 10 degrees from nadir	Base to Height (B/H) ratio: 0.6<B/H< 0.8
7	Product type	Image data should be associated with corresponding Rational Polynomial Coefficients (RPCs)	Ortho-kit data with RPCs

स्त्रोतः– एन.आर.एस.सी. हैदराबाद

2.1.3 भौगोलिक सूचना प्रणाली

भौगोलिक प्रणाली कम्प्यूटराईज पद्धति से सभी भौगोलिक जानकारियों को संयुक्त रूप से उपलब्ध कराती है, जिसका वैज्ञानिक विश्लेषण संभव है। भौगोलिक सूचना प्रणाली,

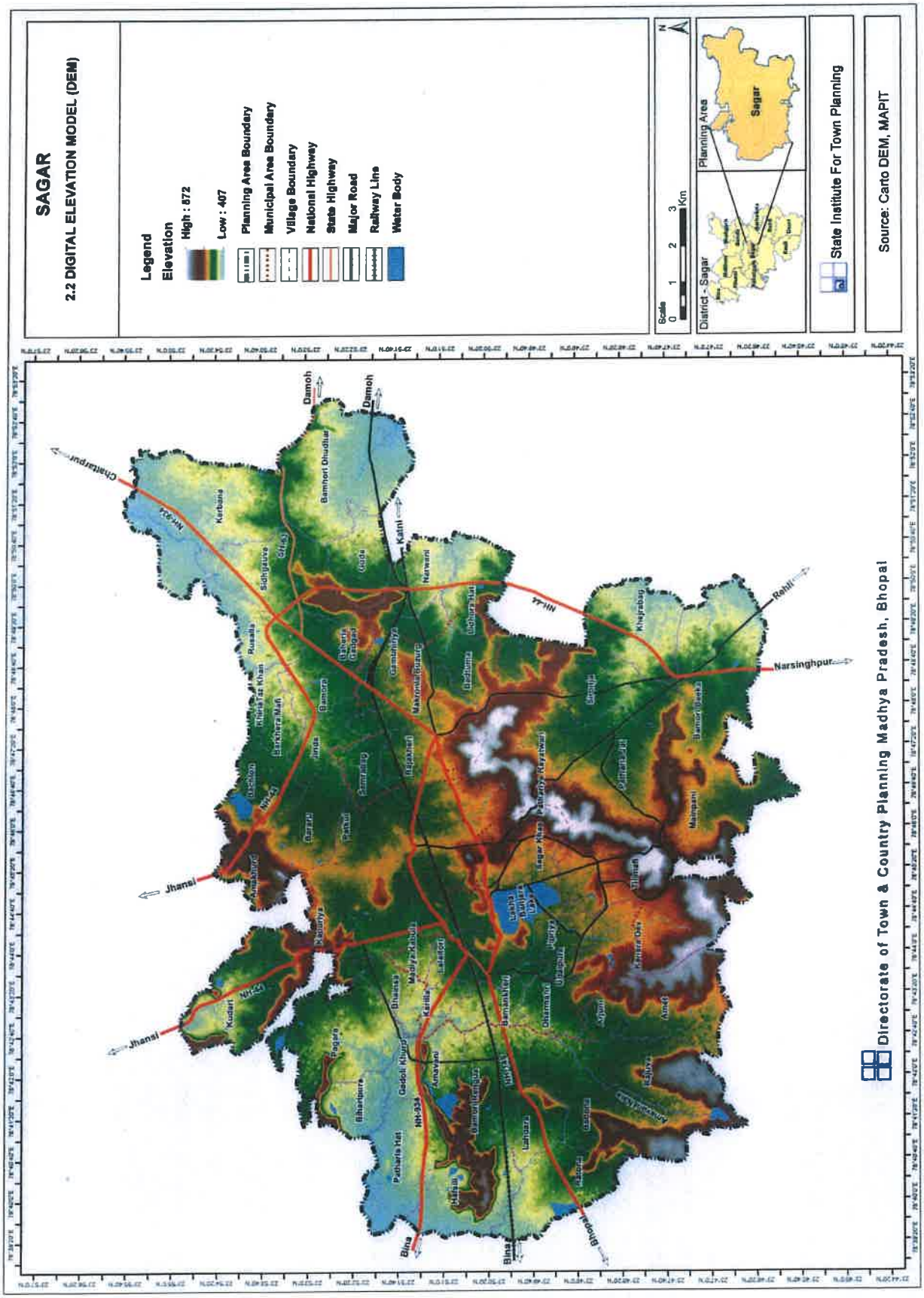
प्राकृतिक संसाधन एवं पर्यावरण के व्यवस्थापन, क्षेत्रीय योजना प्रस्ताव एवं अन्य भौगोलिक संदर्भ में निर्णय लेने में उपयोगी है। अमृत योजना में विभिन्न स्पेशियल लेयर्स (spatial layers) को क्लास तथा सब–क्लास (classes and sub classes) में विभाजित किया गया है। इनका उपयोग विकास योजना तैयार करने में किया गया है, जो कि सारणी 2–सा–2 में दर्शाया गया है।

स्पेशियल लेयर्स की क्लासेस एवं सब–क्लासेस

सारणी 2–सा–2

S. No.	Spatial Layers	Source for Spatial data generation	Classification based on Use & Attributes	
			Classes	Sub Classes
1	2	3	4	5
1	Base layers	Very high resolution satellite data	3	16
	1. Road			
	2. Bridges			
	3. Water Bodies			
2	Urban Land use/Land cover	Very high resolution satellite data	22	48
3	Building Footprints	Very High Resolution satellite data	16	46
4	Digital Elevation Model (DEM) Type : Digital Terrain Model (DTM)	CARTO DEM – NRSC, ISRO	1	1
5	Cadastral Layer	State Revenue Department	1	
6	Boundaries			
	1. Planning Boundaries	Town & Country Planning	1	1
	2. Municipal Boundaries	Urban Local Bodies	1	1

स्त्रोतः– एन.आर.एस.सी. हैदराबाद


SAGAR
2.2 DIGITAL ELEVATION MODEL (DEM)
Legend
Elevation
High : 872
Low : 407
Planning Area Boundary
Municipal Area Boundary
Village Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Water Body
Scale
0 1 2 3 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Carto DEM, MAPIT
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Damoh
Damoh
Chhatarpur
Katni
Rehli
Narsinghpur
Jhansi
Jhansi
Bina
Bina
Bhopal
NH-44
NH-34
Karbana
Bamhori Dhudhar
Sidhgawa
Gaida
Narwani
Khejrabag
Ranjhi
Bamori Deeksh
Mainpani
Pathari Kalyanwari
Lahpura
Ahmedi
Rahatgarh
Bhairopur
Gadoli Khurd
Patharia Hat
Jaisinagar
Ambapani
Bamanbhiri
Dharmoda
Kesli
Madiya Kheda
Bhaisa
Kudari
Kelaiya
Ranjhi
Kesra Ghat
Ashoti
Rajhara
Lakhapura
Jaisinagar
Ambapani
Bamanbhiri
Dharmoda
Kesli
Madiya Kheda
Bhaisa
Kudari
Kelaiya
Ranjhi
Kesra Ghat
Ashoti
Rajhara
Lakhapura
Jaisinagar

2.2 विकास योजना पुनर्विलोकन कार्यप्रणाली

सागर विकास योजना 2035 के प्रस्ताव तैयार करने का मुख्य उद्देश्य है– संतुलित एवं सुनियोजित विकास तथा स्थायी एवं पूर्ण क्षमतायुक्त नगरीय उपलब्ध क्षेत्र का विकास करना। तकनीकी दृष्टि से सुदृढ़ एवं पर्यावरण की दृष्टि से सुसंगत विकास योजना तैयार करने हेतु, पर्यावरण के सभी घटकों पर विचार किया गया है जो आज विद्यमान है, अर्थात् नैसर्गिक पर्यावरण एवं भविष्य में होने वाली बसाहट जो अत्यावश्यक है। भूमि उपयोग मानचित्र के प्रावधान लचीले होना आवश्यक है, जिससे बदलती परिस्थितियों का समायोजन हो सके। अतः स्थायी एवं पूर्ण क्षमता युक्त भूमि उपयोग तैयार करने, नगर एवं परिक्षेत्र हेतु प्राकृतिक, भौगोलिक, ऐतिहासिक एवं सांस्कृतिक विशेषताओं पर विचार किया जाना चाहिये। इसके साथ ही, यह भी लक्ष्य रखा गया है कि प्रस्ताव, भूमि उपयोग क्षमता के आधार पर हो। एकीकृत विकास योजना तैयार करने हेतु निम्नलिखित घटकों के संबंध में विस्तृत जानकारी आवश्यक है–

- **धरातल विशेषताएँ**

भौतिक स्थिति, कंटूर, सामान्य अथवा अत्याधिक ढलान, भूगर्भ विशेषताएँ, मिट्टी की विशेषताएँ एवं गहराई, भूमिगत जल स्त्रोत, जलप्लवित क्षेत्र, सघन कृषि भूमि, वन क्षेत्र, जलीय जीवन, तापमान, हवा, बारिश एवं सूर्य के प्रवास का मार्ग ।

- **भूमि उपयोग वितरण**

नगरीय विस्तार, कृषि एवं अनुपयोगी भूमि, वन क्षेत्र के अधीन भूमि, उत्तम भू–दृश्यीकरण, स्थल, नगरीय भूमि उपयोग जैसे आवासीय, मिश्रित, वाणिज्यिक, औद्योगिक, सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक, आमोद प्रमोद, यातायात, रिक्त क्षेत्र जो आगामी विकास हेतु उपलब्ध हैं, प्रत्येक उपयोगों के प्रकार एवं सघनता ।

- **जनसंख्या विशेषताएँ**

आयु समूह, लिंगानुपात, आवर्जन वितरण, भावी जनसंख्या, जनसंख्या घनत्व, मजदूर एवं गैर मजदूर तथा व्यवसायिक संरचना।

- **आर्थिक गतिविधियाँ**

कृषि, उद्यानिकी एवं अन्य भूमि आधारित गतिविधियाँ, आर्थिक धरातल समस्याएँ एवं संभावनाएँ, वाणिज्यिक क्षेत्र का वितरण, व्यापार का आकार, स्थानीय संस्था की वित्तीय स्थिति, संस्थाएं एवं आगामी विकास हेतु संभावनाएं।

- **यातायात विशेषताएँ**

वर्तमान सेवाओं के प्रकार एवं क्षमताएँ, माल वाहन, निजी वाहन, सार्वजनिक वाहन, सायकल पथ, पदचारी पथ, जलाशय, रेलवे, वायु सेवा, केन्द्रीय सुविधायें एवं यातायात संरचना।

- **आवास विशेषताएँ**

उपलब्ध संख्या एवं भवनों की स्थिति, सक्रिय आवश्यकता, झुग्गीवासियों की आवश्यकताएँ एवं उसका निराकरण, भूमि तथा वित्तीय स्थिति।

- **सार्वजनिक सेवाएँ**

पेयजल वितरण एवं आवश्यकता, मलवहन प्रणाली, विद्युत प्रदाय, संचार सेवाएँ।

- **सार्वजनिक सुविधाएँ**

शैक्षणिक संस्थाएँ, आमोद–प्रमोद क्षेत्र, स्वास्थ्य सेवाएँ, वाणिज्यिक क्षेत्र।

अतः एकत्रित की गयी जानकारी व एकीकृत प्रक्रिया के अंतर्गत् वर्ल्ड व्यू II (World View II) उपग्रह चित्रों के आधार पर अमृत योजना निम्नलिखित उद्देश्य पर निर्धारित है, जिसमें Urban and Regional Plan Formulation and Implementation (URDPFI) गाईडलाईन के अन्तर्गत समावेशी नियोजन अवधारणा सम्मिलित हैं।

2.2.1 उद्देश्य

- **भूमि उपयोग मानचित्र तैयार करना**

वर्ल्ड व्यू–II (World View-II) उच्च आवर्धन उपग्रह द्वारा प्राप्त जानकारी जो श्रेणी–II को दर्शाती है, नगरीय भूमि उपयोग का मानचित्र तैयार करना, जिसमें आवासीय, मिश्रित, वाणिज्यिक, औद्योगिक, सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक, सार्वजनिक उपयोगिता आमोद प्रमोद एवं यातायात भूमि उपयोग अंकित हो।

- **बसाहट के विस्तार का मानचित्र तैयार करना**

विभिन्न स्थितियों पर, उपग्रह से उपलब्ध जानकारी के आधार पर, नगर का विकास, क्रमशः विभिन्न समयावधि में हुआ है, का मानचित्र तैयार करना ।

1. संपूर्ण सागर नगर के लिए यातायात मानचित्र तैयार करना।
2. नैसर्गिक आपदाओं का, जैसे बाढ़, भूमि कटाव, भूकम्प से संबंधित क्षेत्र इत्यादि का मानचित्र तैयार करना।

3. जल स्त्रोत, नैसर्गिक जल प्रवाह प्रणाली, जलाशय, ढलान, मिट्टी के प्रकार का मानचित्र तैयार करना।
4. नगरीय विकास हेतु उपयुक्त भूमि का मानचित्र तैयार करना एवं जिस भूमि का संरक्षण करना है, उसको मानचित्र पर अंकन करना ।
5. प्रस्तावित भूमि उपयोग मानचित्र तैयार करना।

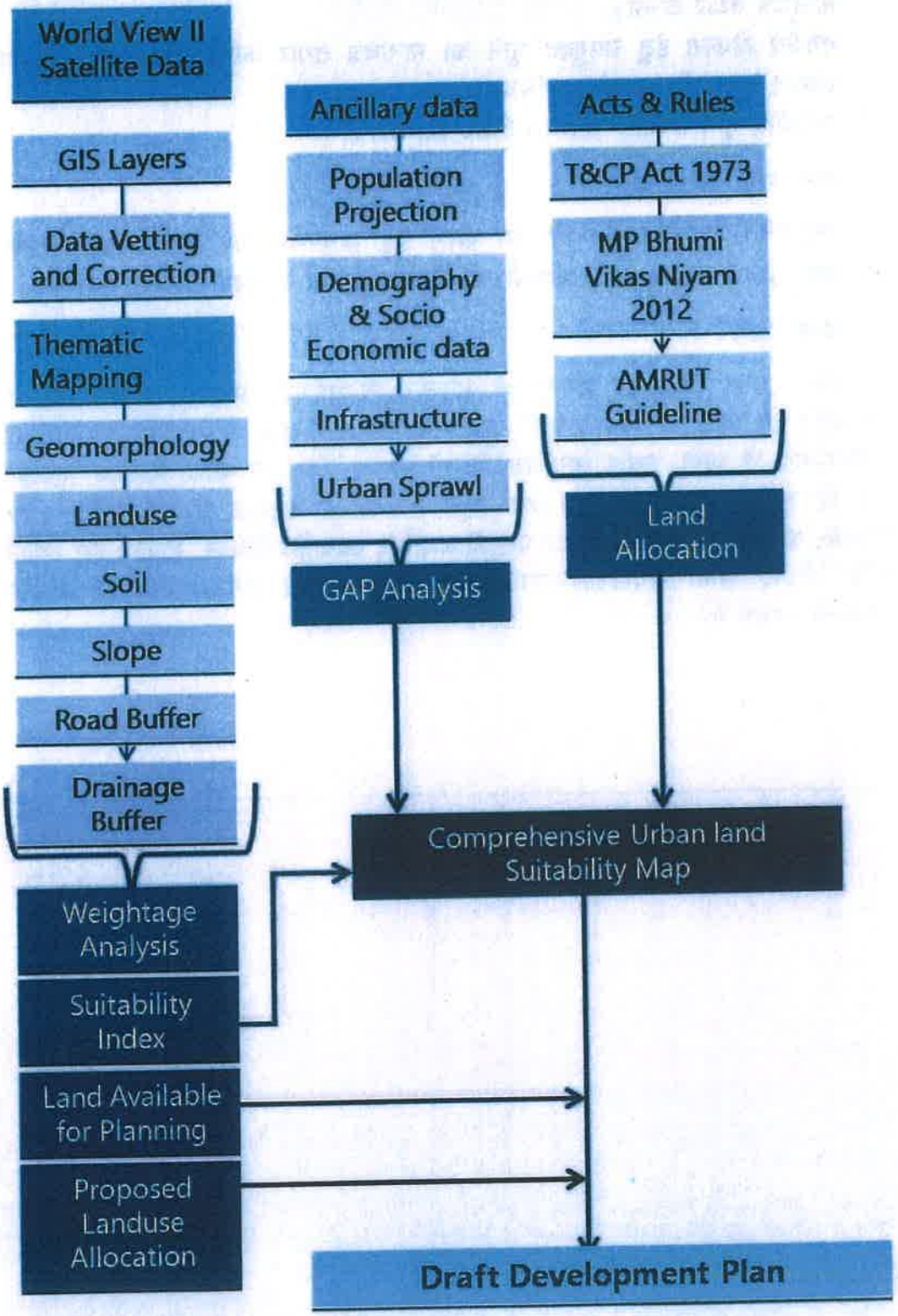
- **जनगणना के आँकड़े**

अनुमानित जनसंख्या का निर्धारण करने हेतु, जनगणना वर्ष 1951, 1961, 1971, 1981, 1991, 2001 एवं 2011 के आँकड़ों को विकास योजना में उपयोग किया गया है।

2.2.2 कार्यप्रणाली

सागर नगर की अमृत योजना के अनुसार जी.आई.एस. आधारित विकास योजना तैयार करने हेतु अंगीकृत कार्य प्रणाली प्रस्तुत है। अमृत योजना के अन्तर्गत एन.आर.एस. सी. हैदराबाद से प्राप्त, स्थल मानचित्र जिसमें उपग्रह चित्र के साथ बिल्डिंग फुटप्रिंट अंकित थे, का स्थल पर सत्यापन कर अमृत मानकों के अनुसार आँकड़े एकत्रित कर, सामाजिक, आर्थिक सर्वेक्षण के आधार पर जी.आई.एस. आधारित विकास योजना हेतु आधार मानचित्र तैयार किया गया। विकास योजना तैयार करने हेतु कार्यप्रणाली विवरण निम्नानुसार प्रस्तुत हैः–

उद्देश्य एवं कार्यप्रणाली



2.3 अमृत मानकों की व्याख्या

अमृत मानकों के अुनसार, सागर जिले के विभिन्न विभागों से आंकड़े एकत्रित किये गये है। इन आंकड़ों में नगर की भौगोलिक जानकारी, जनसांख्यिकी आंकड़े, औद्योगिक पहलू, अधोसंरचना जिसमें शैक्षणिक, स्वास्थ्य, संचार, इत्यादि सम्मिलित हैं। जल प्रदाय, जल–मल निकास, ठोस अपशिष्ट प्रबंधन, आपदा प्रबंधन, परिवहन, पर्यावरण, पर्यटन एवं राजस्व से संबधित इत्यादि जानकारी सम्मिलित है।

2.3.1 थीमेटिक मानचित्रीकरण (Thematic Mapping)

विकास योजना तैयार करने हेतु किए जाने वाले विश्लेषण में उपयोग किए जाने हेतु विभिन्न थीमेटिक मानचित्र तैयार किए गये हैं, जिनकी कार्यप्रणाली बिन्दु क्रमांक 2.2.2 में स्पष्ट की गई है।

2.3.1.1 यातायात संरचना

अमृत योजना के मानकों के आधार पर उपग्रह चित्र आधारित वर्तमान यातायात मानचित्र तैयार किया गया, जिसमें निम्न मानकों को आधार मानकर वर्गीकृत किया गया है, जिसे सारणी 2–सा–3 में दर्शाया गया है।

जियो–स्पेशियल डाटा (मार्ग)

सारणी 2–सा–3

S.No	CODE	CLASS	SUB-CLASS
1	2	3	4
1	01-01	Road	National Highway
	01-02		State Highway
	01-03		Major District Road
	01-06		Bypass
	01-08		Service road
	01-09		Major City Road
	01-10		Minor City Road
	01-11		Other Public Road
	01-12		Other Private Road
	01-15		Village road

2.3.1.2 भूमि उपयोग/भूमि आच्छादन

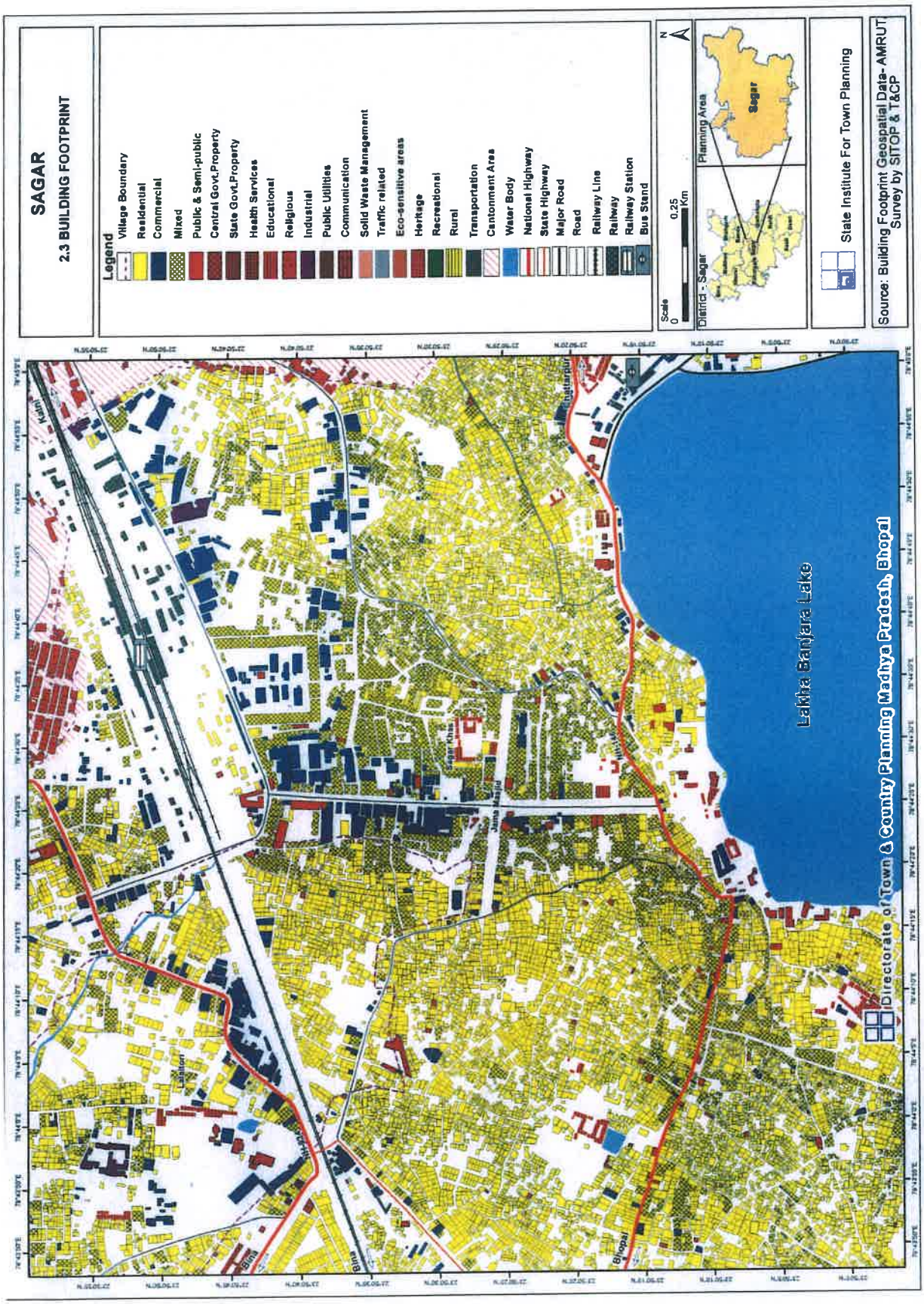
राष्ट्रीय सुदूर संवेदन केन्द्र (एन.आर.एस.सी.) हैदराबाद से प्राप्त उच्च आवर्धन उपग्रह चित्रों पर आधारित बिल्डिंग फुटप्रिंट के उपयोग को आधार मानकर, सागर निवेश

क्षेत्र का वर्तमान भूमि उपयोग मानचित्र स्थल सत्यापन के उपरांत तैयार किया गया। भूमि उपयोग मानचित्र तैयार करते समय अमृत योजना में दिए गये वर्गीकरण प्रणाली को अंगीकृत किया गया। अमृत योजना के अंतर्गत् नगरीय भूमि उपयोग वर्गीकरण प्रणाली सारणी 2–सा–4 में दर्शायी गई है।

जियो–स्पेशियल डाटा (बिल्डिंग फुटप्रिंट)

सारणी 2–सा– 4

S.No	CODE	CLASS	SUB-CLASS
1	2	3	4
1	06-04	Residential	House
	06-05		Group of Houses
	06-06		Apartment
2	07-01	Commercial	Retail
	07-02		Wholesale
	07-03		General Business
	07-04		Hotel / Lodge / Restaurant
	07-05		Shopping Centre / Mall
	07-06		Multiplex / Cinema
	07-07		Function Hall / Marriage Garden
	07-08		Warehouse
	07-09		Storage Godown
	07-11		Petrol Pump / LPG filling station
	07-13		Hostel
	07-14		Market (Daily & Weekly) / Mandi
3	08-01	Industries	Manufacturing
	08-08		Agro Based & Food Processing
	08-11		Other Industries
4	09-01	Mixed	Residential & Commercial
	09-02		Residential & Household Industry
	09-03		Residential & Educational
	09-04		Residential & Health Services
	09-06		Commercial & Health Services
	09-07		Commercial & Educational
	09-10		Residential & Commercial & Health Services
5	10-01	Educational	School
	10-02		College
	10-03		University


SAGAR
2.3 BUILDING FOOTPRINT
Legend
Village Boundary
Residential
Commercial
Mixed
Public & Semi-public
Central Govt.Property
State Govt.Property
Health Services
Educational
Religious
Industrial
Public Utilities
Communication
Solid Waste Management
Traffic related
Eco-sensitive areas
Heritage
Recreational
Rural
Transportation
Cantonment Area
Water Body
National Highway
State Highway
Major Road
Road
Railway Line
Railway
Railway Station
Bus Stand
N
Scale
0
0.25
Km
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Building Footprint Geospatial Data- AMRUT
Survey by SITOP & T&CP
Lakha Banjara Lake
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Sagar Khas
Jaina Mandir
Bhopal
Bina
Katni

S.No	CODE	CLASS	SUB-CLASS
1	2	3	4
	10-04		Vocational Institute
	10-05		Anganwari
	10-06		Training Institute
6	11-01	Health Services	Government Hospital
	11-02		Private Hospital
	11-03		Diagnostic Centre
	11-04		Clinic/Dispensary
	11-05		Nursing Home
	11-06		Primary/Community Health Centre
7	12-01	Central Govt. Property	Central Government Office
	12-02		Central Government Quarter
8	13-01	State Govt. Property	State Government Office
	13-02		State Government Quarter
9	14-01	Railway	Railway Property
10	15-01	Public& Semi-public	Private Office
	15-02		Banks
	15-05		Police Station
	15-06		Cantonment/Battalion
	15-07		Jail
	15-08		Crematorium Burial Ground /Grave Yard
	15-10		Community Hall
	15-11		Dharmashala
	15-18		LPG/CNG Gas Booking Office
	15-25		Public/Community Toilet
	15-26		Social Welfare Centre
	15-28		Old Age Home
	15-31		ATM
11	16-01	Religious	Temple
	16-02		Mosque
	16-03		Idgah
	16-04		Church
	16-05		Gurudwara
	16-09		Aashram/Math/Bhojanshala
12	17-01	Recreational	Garden
	17-02		Park
	17-03		Play Ground
	17-06		Gymnasium

S.No	CODE	CLASS	SUB-CLASS
1	2	3	4
	17-08		Stadium
	17-15		Amusement/Theme Park
13	18-01-01	Public Utilities	Water Treatment Plant
	18-01-02		Water Pumping Station
	18-04-01		Electric Power Plant
	18-04-02		Electric Sub-Station
14	20-04	Communication	Satellite & Telecommunication Centre
15	24-01	Transportation	Bus Stand /Terminus
	24-02		Railway Station
	24-03		Railway Yard
	24-10		Truck Terminus
16	25-04	Traffic related	Multi-level Parking
17	26-02	Rural	House
18	2102	Heritage	Fort
19	33-09	Others	Farm house
	33-10		Dairy farm
	33-11		Poultry farm
	33-13		Slaughter House
	33-14		Dairy booth

2.3.1.3 ग्राम/वार्ड सीमा

भू–अभिलेख एवं बंदोबस्त विभाग द्वारा प्रदेश के भू–अभिलेखों को कम्प्यूटरीकृत किया गया है। भू–अभिलेख एवं बंदोबस्त विभाग से प्राप्त डिजिटल खसरा मानचित्रों का उपयोग कर ग्राम सीमा मानचित्र तैयार किया गया। भौगोलिक सूचना प्रणाली का उपयोग कर ग्राम मानचित्रों से निवेश क्षेत्र की सीमा निर्धारित की गई। नगरपालिक निगम से प्राप्त वार्ड मानचित्रों के आधार पर नगरपालिका परिषद् सीमा का वार्ड मानचित्र तैयार किया गया। अन्य सीमाओं हेतु भारतीय सर्वेक्षण विभाग के 1:30000 तथा 1:25000 मापमान पर तैयार टोपोशीट का उपयोग किया गया। उक्त मानचित्र का उपयोग एकीकृत वार्ड आधारित विभिन्न जानकारी तैयार करने में किया गया है। जनसंख्या के आँकड़े जो भारत की जनगणना 2011 से प्राप्त किए गए, उनका ग्राम मानचित्रों से संबंध स्थापित किया गया।

थीमेटिक मानचित्र भौगोलिक सूचना प्रणाली के अंतर्गत् उपग्रह चित्रों के विश्लेषण के आधार पर सुदूर संवेदन (रिमोट सेंसिंग) का उपयोग कर डिजीटाईज कर सागर निवेश क्षेत्र के साथ समन्वित किए गए हैं। क्षेत्र के सांख्यिकी आँकड़े भौगोलिक सूचना प्रणाली के माध्यम से ही ज्ञात किये गए हैं। अमृत योजना के अंतर्गत् विभिन्न सीमाओं की वर्गीकरण प्रणाली सारणी 2–सा–5 में दर्शायी गई है।

सीमाओं का वर्गीकरण

सारणी 2–सा–5

S.No.	CODE	CLASS	SUB-CLASS
1	2	3	4
1.	37-05	Administrative Boundaries	Village Boundary
2.	38-01	Planning Boundaries	Planning Area Boundary
	37-05	Municipal Boundaries	Sagar Municipal Boundary
	37-05		Makronia Municipal Boundary
	37-06		Sagar & Makronia Ward Boundary
3.	15-06	Cantonment Boundary	Cantonment Boundary

2.3.1.4 ढलान

भारतीय सर्वेक्षण विभाग से प्राप्त टोपोशीट के आधार पर एवं मेप आई.टी. (Madhya Pradesh Agency for Promotion of Information Technology) से प्राप्त Carto-DEM (Cartosat-1 derived Digital Elevation Model) के आधार पर ढलान मानचित्र तैयार किया गया। ढलान के निर्धारण हेतु ग्रिड पद्धति एवं निम्नलिखित समीकरण इसका आधार है।

ढलान का प्रतिशत = (ऊँचाई में अंतर/दूरी में अंतर) X 100

निवेश क्षेत्र में प्राकृतिक संरचना के अन्तर्गत ढलान के विशिष्ट पहलुओं का अध्ययन भूमि उपयुक्तता निर्धारण करने में महत्वपूर्ण है। ढलान की विभिन्न श्रेणियों के अंतर्गत् क्षेत्रफल सारणी 2–सा–6 में दिया गया है।

ढलान की विभिन्न श्रेणियों के अन्तर्गत क्षेत्रफल

सारणी 2–सा–6

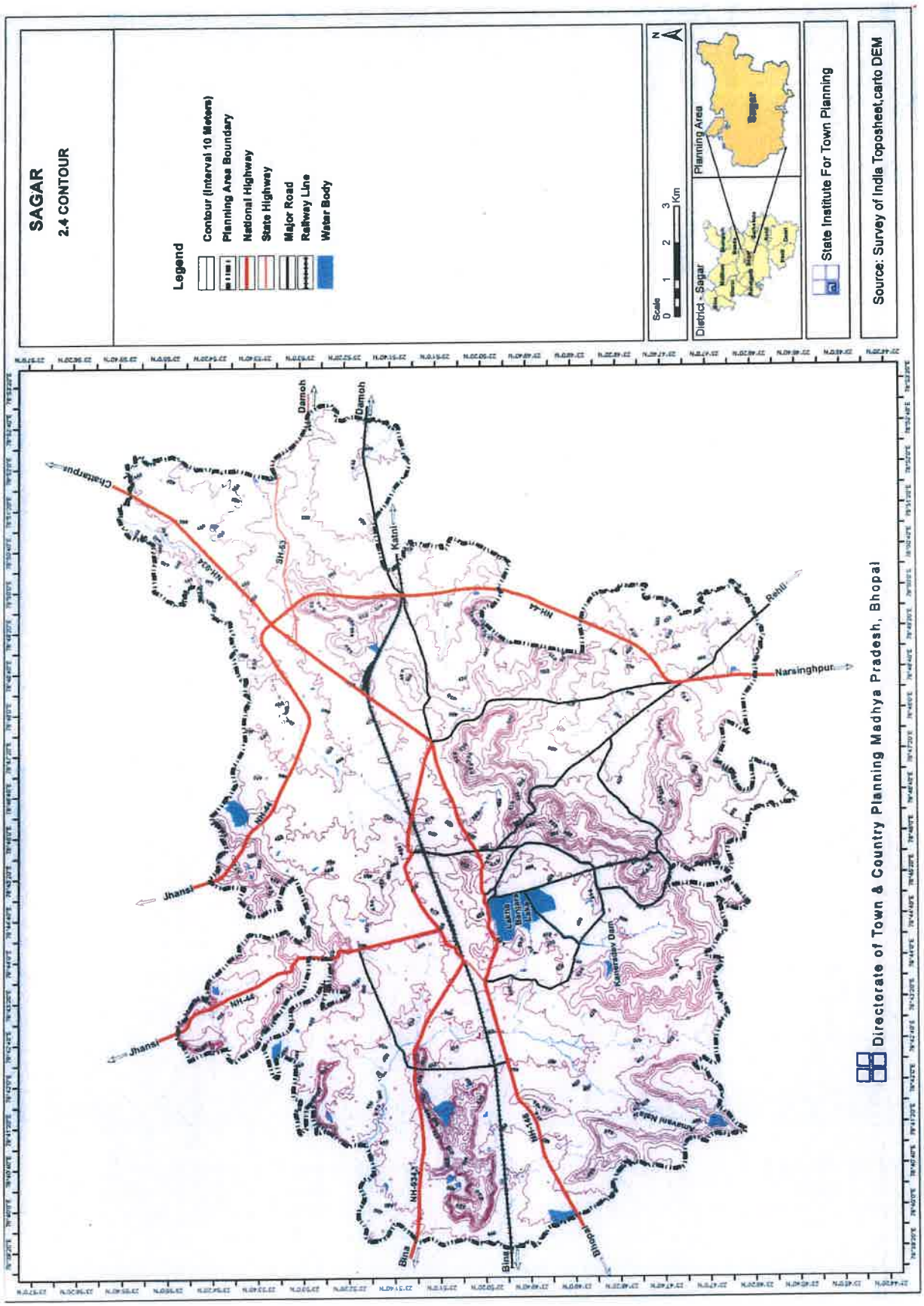
क्र.	ढलान (प्रतिशत)	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	क्षेत्रफल (प्रतिशत)
1	2	3	4
1.	1-3	19645.14	79.62
2.	3-9	3406.87	13.81
3.	9-12	857.94	3.48
4.	12-35	764.30	3.10
योग		**24674.24**	**100.00%**

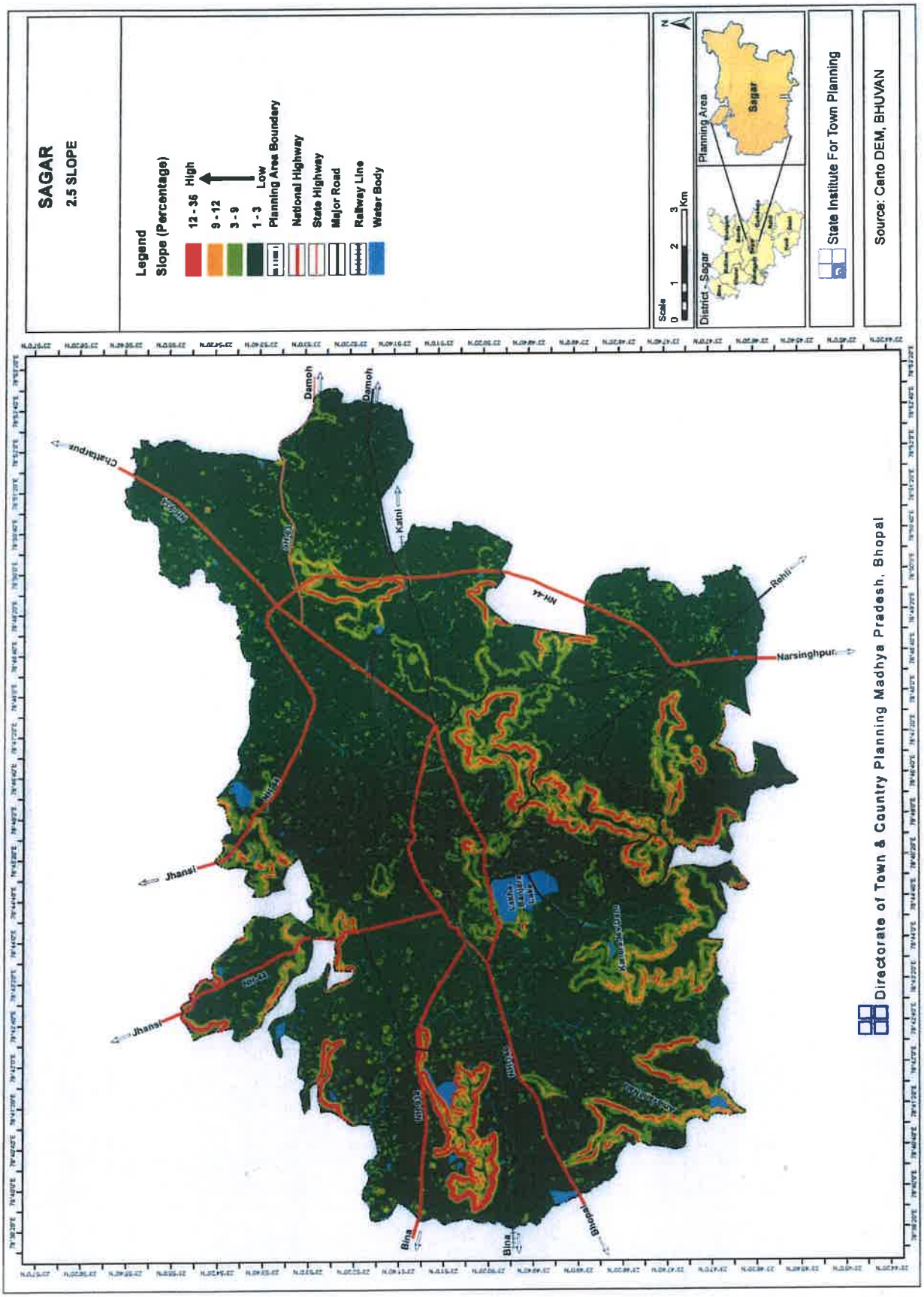
स्त्रोतः– भारतीय भू–वैज्ञानिक सर्वेक्षण

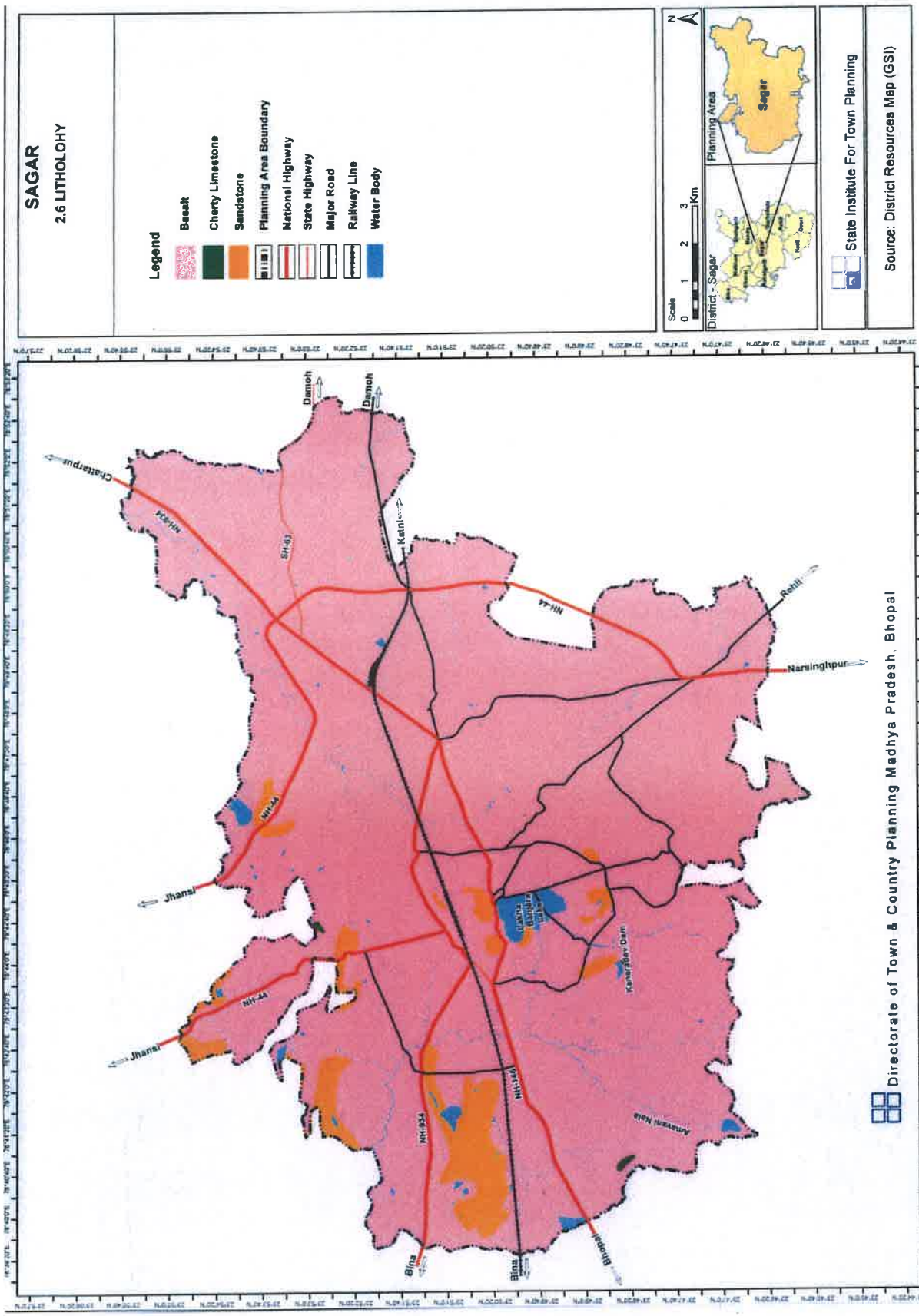
2.3.1.5 मृदा

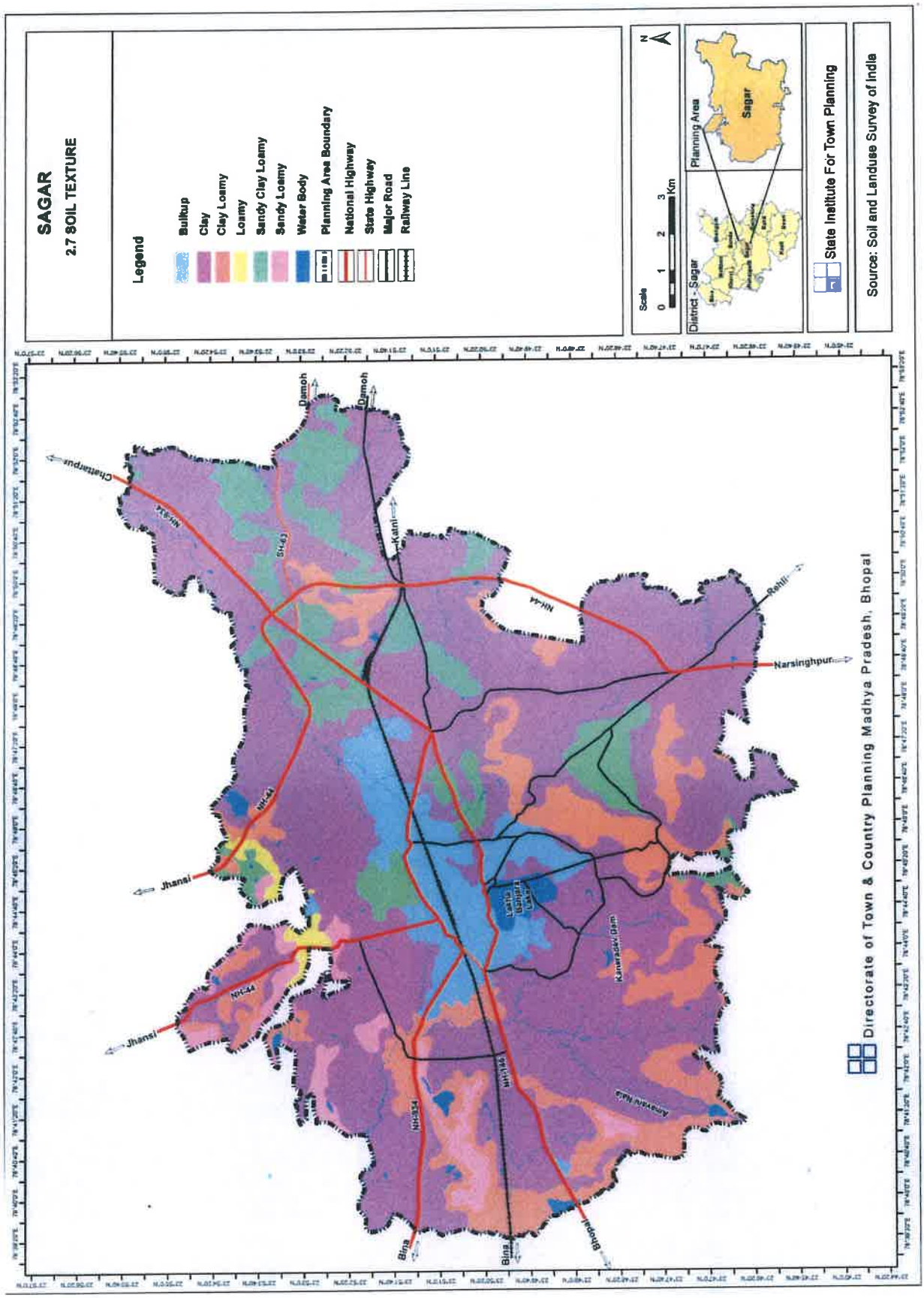
संपूर्ण जिले के मिट्टी के प्रकार का मानचित्र, भारत की मृदा और भूमि उपयोग सर्वेक्षण विभाग Soil & Land Use Survey of India (SLUSI), जो मृदा के सर्वेक्षण का कार्य करती है, से प्राप्त जानकारी पर आधारित हैं। उक्त मानचित्र तैयार करने में सुदूर संवेदन प्रणाली एवं मृदा प्रोफाईल के विश्लेषण के आधार पर मिट्टी की जो उपयोगिता निर्धारित करती है, का उपयोग किया है, मृदा के विभिन्न घटकों के आधार पर भूमि का कटाव मानचित्र, मिट्टी की बनावट का मानचित्र तथा मिट्टी की गहराई का मानचित्र तैयार किया गया।

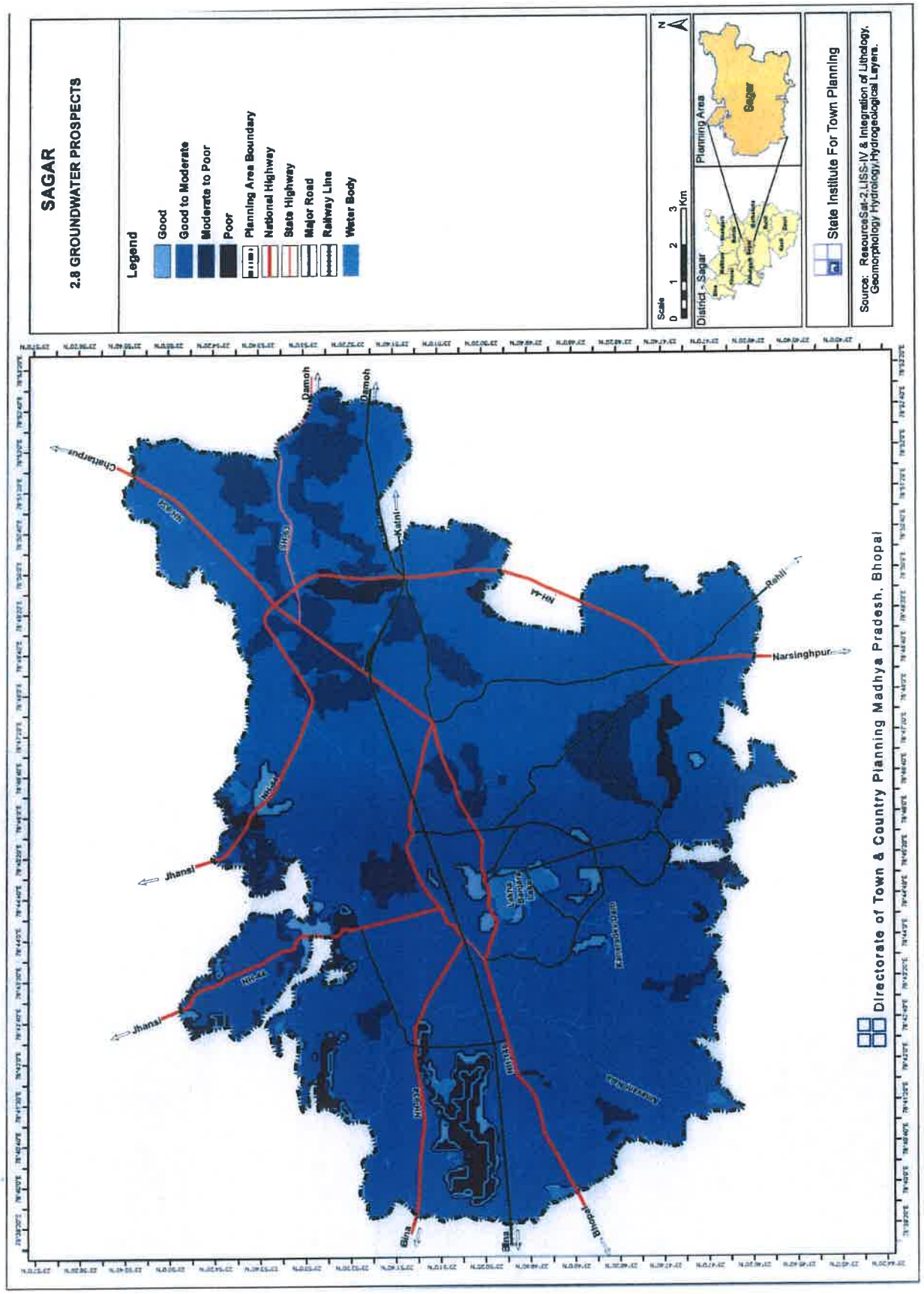
सागर निवेश क्षेत्र में मिट्टी की जानकारी एम.पी.आर.एस.ए.सी. भोपाल (स्त्रोत– एन. बी.एस.एस. एवं एल.यू.पी.) के आधार पर अध्ययन कर, प्रत्येक प्रकार की मिट्टी को विभाजित किया गया है। इससे मिट्टी की संरचना संबंधी मानचित्र तैयार किया गया है।

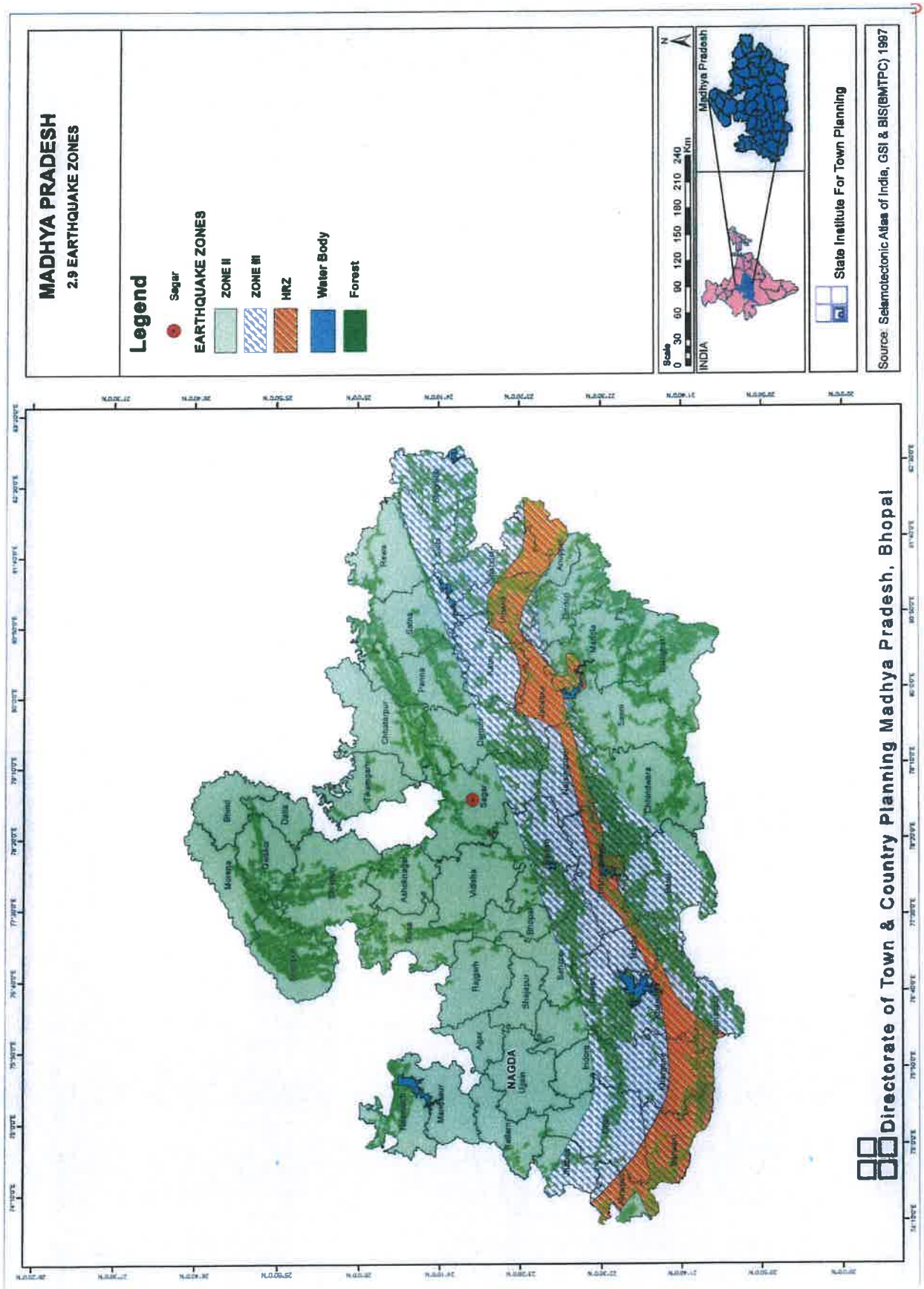

SAGAR
2.4 CONTOUR
Legend
Contour (Interval 10 Meters)
Planning Area Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Water Body
Scale
0 1 2 3 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Survey of India Toposheet,carto DEM
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Damoh
Damoh
Katni
Chhatarpur
Rehli
Narsinghpur
Jhansi
Jhansi
Bina
Bina
Bhopal
NH-26
NH-44
NH-34
NH-146
NH-234
Kamerabad Dam


SAGAR
2.5 SLOPE
Legend
Slope (Percentage)
12 - 35 High
9 - 12
3 - 9
1 - 3 Low
Planning Area Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Water Body
Scale
0 1 2 3 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Carto DEM, BHUVAN
Damoh
Damoh
Katni
Rehli
NH-44
Narsinghpur
Jhansi
Jhansi
Bina
Bina
Bhopal
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal


SAGAR
2.6 LITHOLOHY
Legend
Basalt
Charty Limestone
Sandstone
Planning Area Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Water Body
Scale
0 1 2 3 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: District Resources Map (GSI)
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Damoh
Damoh
Chhatarpur
NH-26A
SH-43
Katni
NH-44
Rehli
Narsinghpur
Jhansi
NH-44
Jhansi
NH-44
Kaneriadev Dam
NH-44
NH-934
Amarwara Nala
Bina
Bina
Bhopal


SAGAR
2.7 SOIL TEXTURE
Legend
Builtup
Clay
Clay Loamy
Loamy
Sandy Clay Loamy
Sandy Loamy
Water Body
Planning Area Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Scale
0 1 2 3 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Soil and Landuse Survey of India
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Damoh
Damoh
Chhatarpur
Katni
Rehli
Narsinghpur
Jhansi
Jhansi
Bina
Bina
Bhopal
NH-44
NH-44
NH-44
NH-44
NH-86
NH-86
NH-86
SH-43
Lakhajhir Lake
Kanwardev Dam
Ajanbhan Nala


SAGAR
2.8 GROUNDWATER PROSPECTS
Legend
Good
Good to Moderate
Moderate to Poor
Poor
Planning Area Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Water Body
Scale
0 1 2 3 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: ResourceSat-2,LISS-IV & Integration of Lithology, Geomorphology Hydrology,Hydrogeological Layers.
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Damoh
Katni
Rahli
Narsinghpur
Jhansi
Bina
Bhopal
NH-44


MADHYA PRADESH
2.9 EARTHQUAKE ZONES
Legend
Sagar
EARTHQUAKE ZONES
ZONE II
ZONE III
HRZ
Water Body
Forest
Scale
0 30 60 90 120 150 180 210 240 Km
INDIA
Madhya Pradesh
State Institute For Town Planning
Source: Seismotectonic Atlas of India, GSI & BIS(BMTPC) 1997
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal

मृदा विश्लेषण

सारणी 2–सा–7

क्र.	मिट्टी की संरचना	क्षेत्रफल (हे.में)	क्षेत्रफल (प्रतिशत)
1	2	3	4
1	Builtup	1857.97	7.53%
2	Clay	15606.13	63.25%
3	Clay Loam	3452.72	13.99%
4	Loam	187.66	0.76%
5	Sandy Clay Loam	2603.57	10.55%
6	Sandy Loam	776.76	3.15%
7	Waterbody	189.43	0.77%
योग		**24674.24**	**100.00**

2.3.1.6 बाढ़ आपदा

इस जानकारी हेतु ढलान, जलाशय मानचित्र, प्राप्त आँकड़ों तथा भौगोलिक सूचना प्रणाली का उपयोग कर संभावित बाढ़ क्षेत्रों का अध्ययन किया गया है।

2.3.1.7 जलाशय

वर्ल्ड व्यू–II (World View-II) उच्च आवर्धन उपग्रह चित्र एवं अमृत योजना की वर्गीकरण प्रणाली को आधार मानकर सागर नगर में स्थित जलाशयों का मानचित्र तैयार किया गया है। अमृत योजना के अंतर्गत् जलाशयों की वर्गीकरण प्रणाली सारणी 2–सा–8 में दर्शायी गई है।

जलाशयों का वर्गीकरण

सारणी 2–सा–8

S.No	CODE	CLASS	SUB-CLASS
1	2	3	4
1	05-02	Water Bodies	Stream
	05-03		Canal
	05-04		Drain
	05-05		Ponds
	05-06		Lake

2.3.1.8 भूकम्प आपदा परिक्षेत्र

भूगर्भीय स्थिति के फ्रेक्चर्स एवं फॉल्टस् (Fractures and Faults), मिट्टी की जानकारी, ढलान की जानकारी एवं जियोलॉजिकल सर्वे ऑफ इण्डिया, राष्ट्रीय

भू–भौतिकीय अनुसंधान संस्थान (National Geophysical Research Institute) के आँकड़ों के आधार पर भूकम्प आपदा परिक्षेत्रों का मानचित्र तैयार किया गया।

2.3.1.9 भूमि मूल्य

मध्यप्रदेश रजिस्ट्रेशन एवं स्टाम्प विभाग से निवेश क्षेत्र के अन्तर्गत नगरीय निकाय क्षेत्रों एवं ग्रामीण क्षेत्रों में वार्डों के अन्तर्गत भूमि मूल्य की जानकारी एकत्रित की गई एवं मूल्य के संदर्भ में वर्गीकृत जानकारी का मानचित्र तैयार किया है।

2.3.1.10 भू–आकृति विज्ञान (जिओमॉर्फोलॉजी) उपखण्ड

सागर निवेश क्षेत्र को भू–आकृति की दृष्टि से बारह भागों में विभाजित किया गया है। क्षेत्र का अधिकांश भाग भू–आकृति की दृष्टि से पेडीप्लेन क्षेत्र में आता है। यह जानकारी सारणी 2–सा–9 में दर्शायी गयी है।

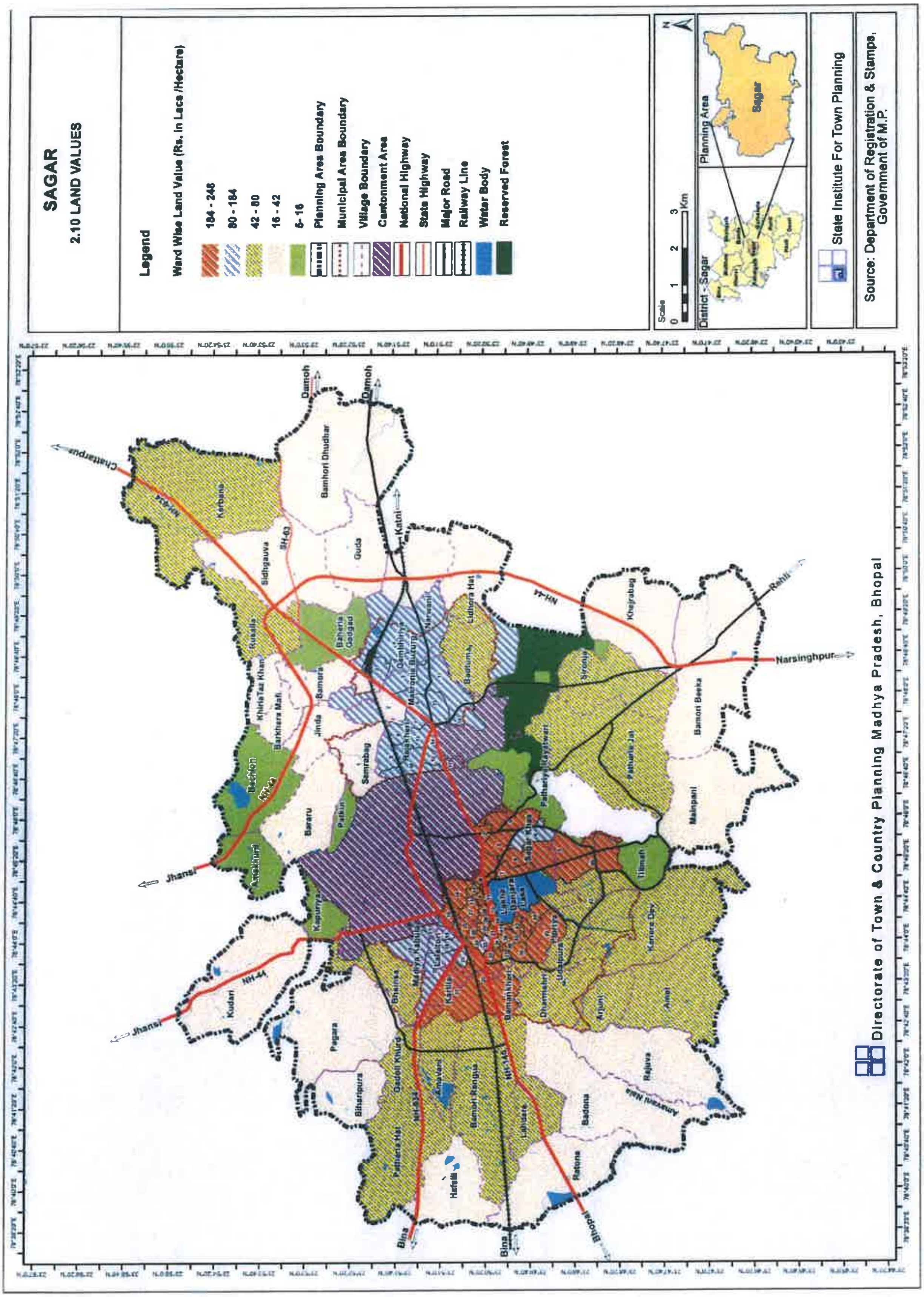
भू–आकृति विज्ञान उपखण्ड एवं क्षेत्रफल

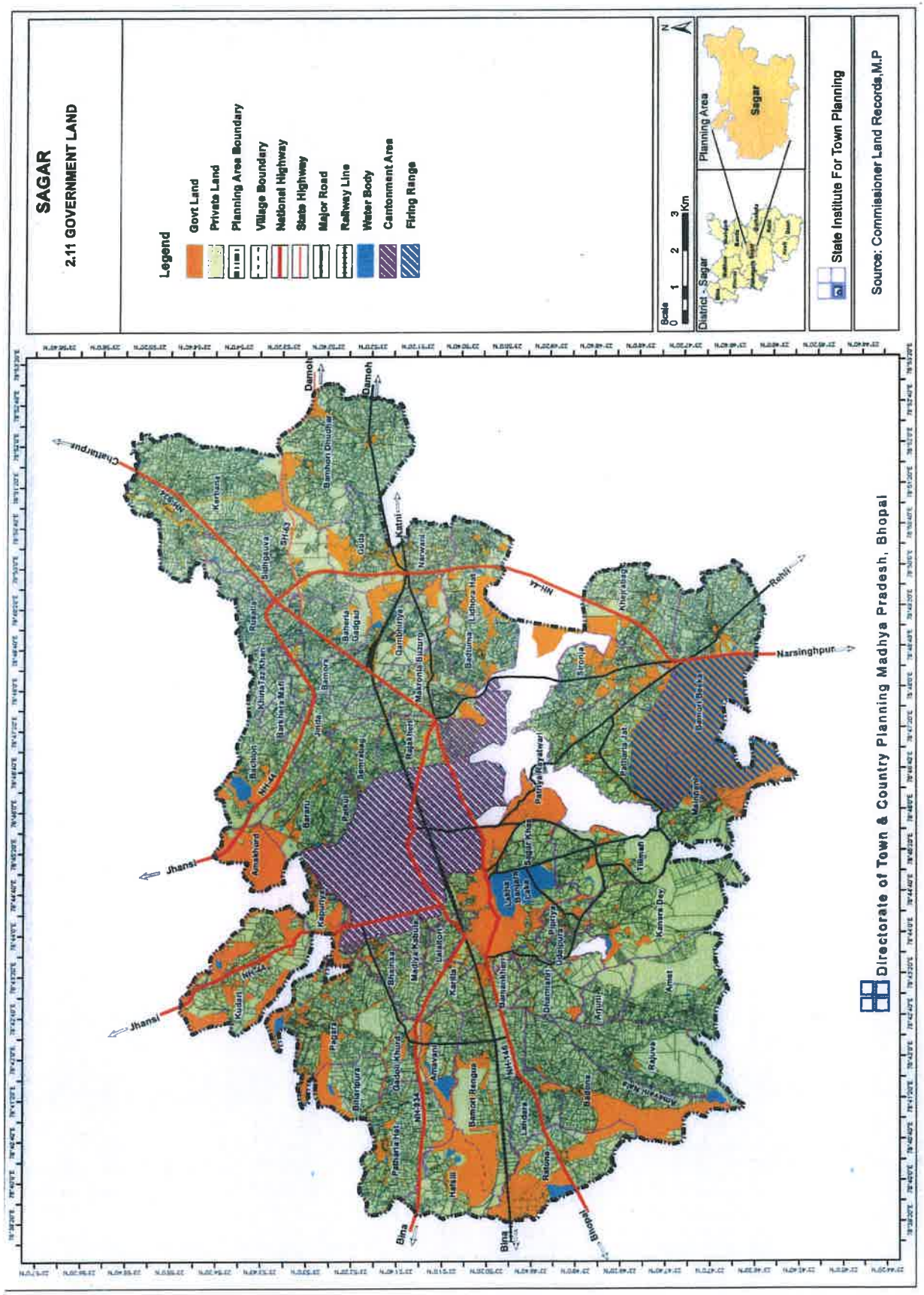
सारणी 2–सा–9

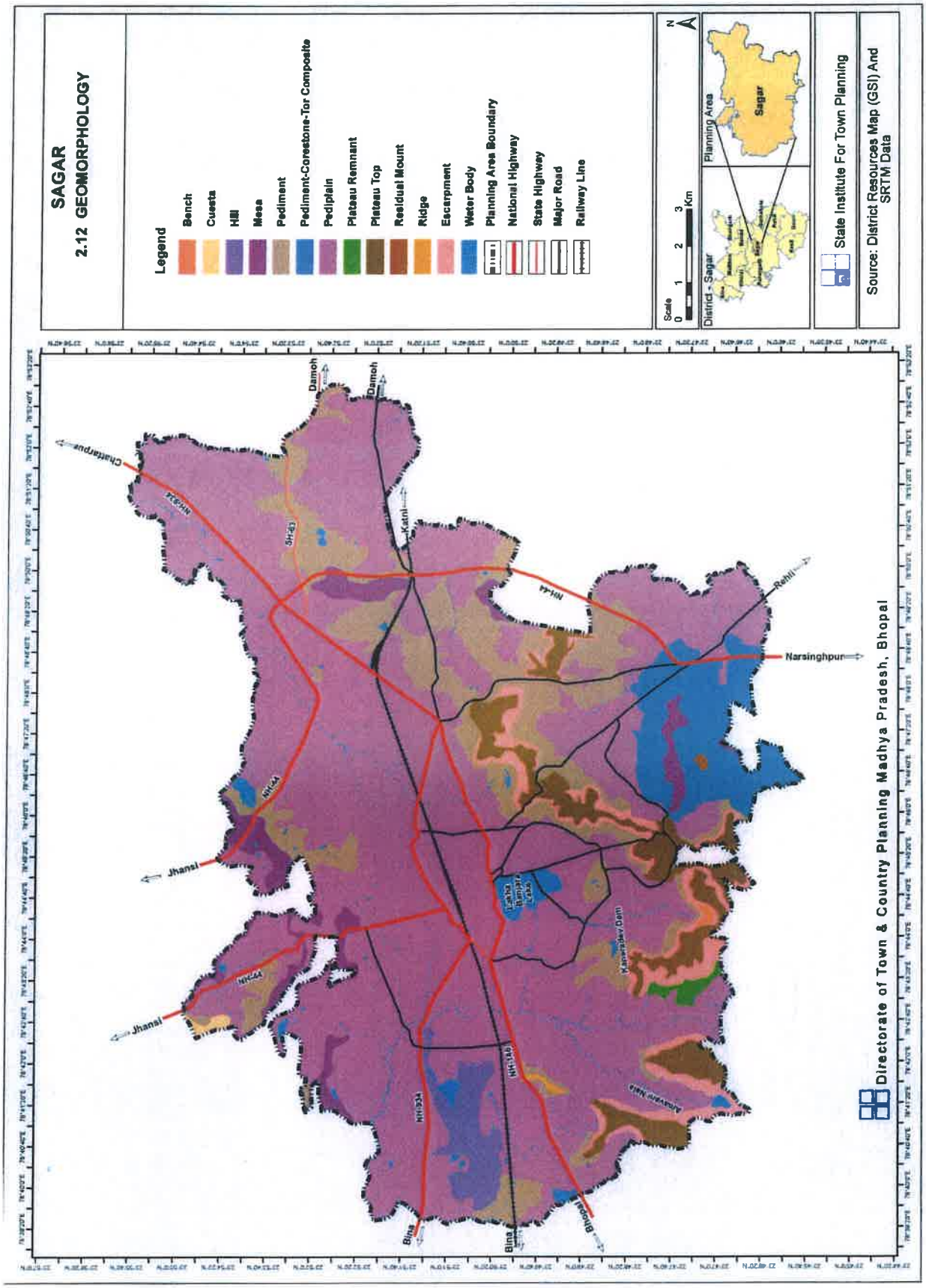
क्र.	जिओमॉर्फोलॉजी	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	क्षेत्रफल (प्रतिशत)
1	2	3	4
1.	Bench	13.26	0.05%
2.	Cuesta	36.18	0.15%
3.	Hill	489.08	1.98%
4.	Mesa	779.34	3.16%
5.	Pediment	3321.00	13.46%
6.	Pediment corestone tor composit	1239.63	5.02%
7.	Pediplain	16451.64	66.68%
8.	Plateau Remant	83.34	0.34%
9.	Plateau top	1182.40	4.79%
10.	Residual Mound	11.87	0.05%
11.	Ridge	13.13	0.05%
12.	Scarp	833.97	3.38%
13.	Water Bodies	219.38	0.89%
योग		**24674.24**	**100.00**

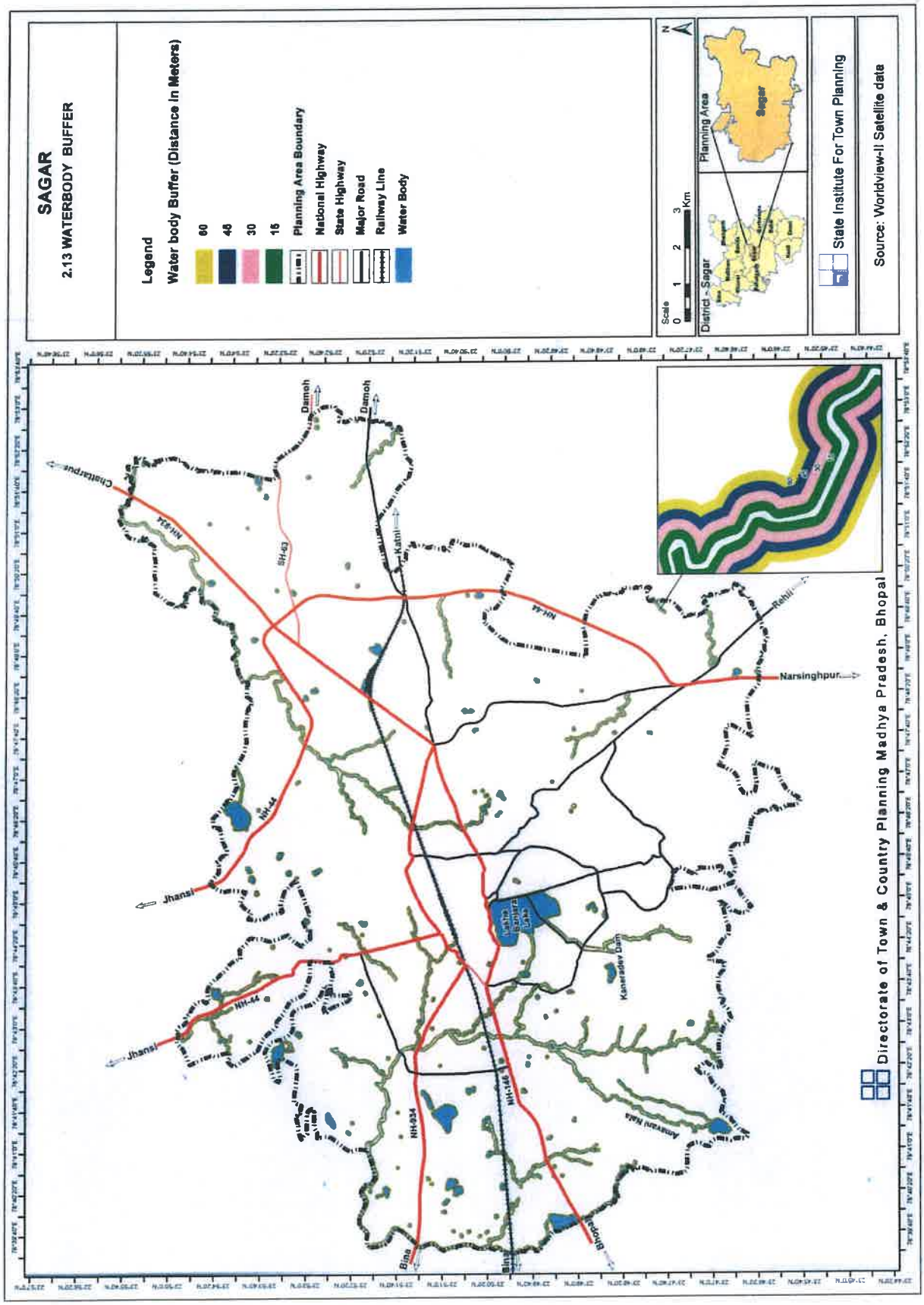
2.3.1.11 जल स्त्रोत बफर

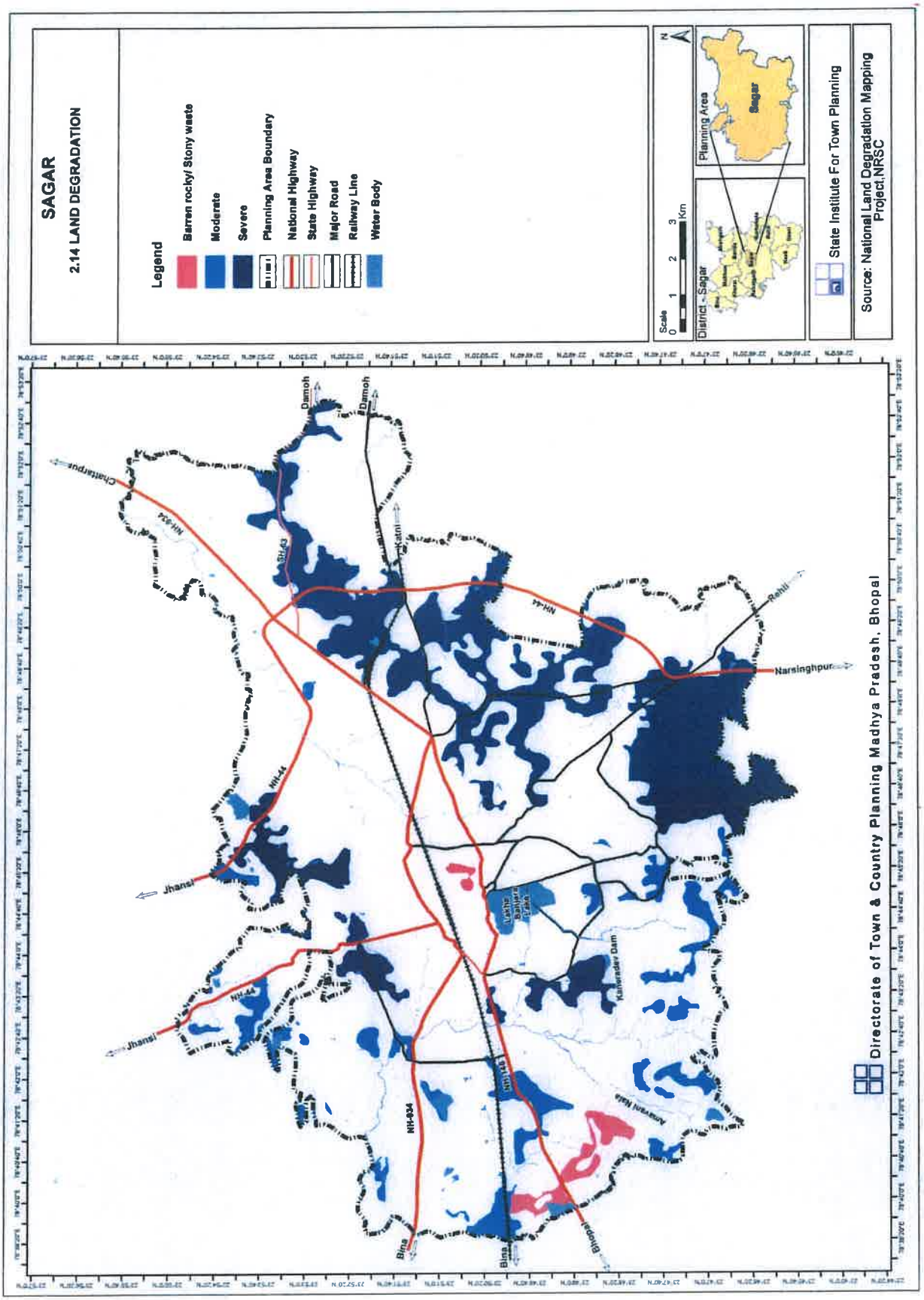
सागर निवेश क्षेत्र में जलाशय के रूप में मुख्यतः तालाब एवं नाला सम्मिलित किये गये हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 219.38 हेक्टेयर है। लाखा बंजारा तालाब के चारों ओर 50


SAGAR
2.10 LAND VALUES
Legend
Ward Wise Land Value (Rs. in Lacs /Hectare)
184 - 248
80 - 184
42 - 80
16 - 42
5 - 16
Planning Area Boundary
Municipal Area Boundary
Village Boundary
Cantonment Area
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Water Body
Reserved Forest
District - Sagar
Planning Area
Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Department of Registration & Stamps, Government of M.P.
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal


SAGAR
2.11 GOVERNMENT LAND
Legend
Govt Land
Private Land
Planning Area Boundary
Village Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Water Body
Cantonment Area
Firing Range
Scale 0 1 2 3 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Commissioner Land Records,M.P
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Damoh
Katni
Rehli
Narsinghpur
Jhansi
Jhansi
Bina
Bina
Bhopal
Chhatarpur
NH-44
NH-34
NH-26
SH-43


SAGAR
2.12 GEOMORPHOLOGY
Legend
Bench
Cuesta
Hill
Mesa
Pediment
Pediment-Corestone-Tor Composite
Pediplain
Plateau Remnant
Plateau Top
Residual Mount
Ridge
Escarpment
Water Body
Planning Area Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Scale 0 1 2 3 Km
N
District - Sagar
Planning Area
Sagar
State Institute For Town Planning
Source: District Resources Map (GSI) And SRTM Data
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Damoh
Damoh
Chhatarpur
Katni
Rehli
Narsinghpur
Jhansi
Jhansi
Bina
Bina
Bhopal
Kanerjav Dam


SAGAR
2.13 WATERBODY BUFFER
Legend
Water body Buffer (Distance in Meters)
60
45
30
15
Planning Area Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Water Body
N
Scale
0 1 2 3 Km
Planning Area
Sagar
District :- Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Worldview-II Satellite data
Damoh
Damoh
Chhatarpur
NH-34
SH-43
Katni
NH-44
Rehli
Narsinghpur
Jhansi
NH-44
Jhansi
Kaneradev Dam
NH-44
NH-34
Bina
Bina
Bhopal
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal


SAGAR
2.14 LAND DEGRADATION
Legend
Barren rocky/ Stony waste
Moderate
Severe
Planning Area Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Water Body
Scale
0 1 2 3 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: National Land Degradation Mapping Project,NRSC
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Damoh
Chhatarpur
Katni
Rahli
Narsinghpur
Jhansi
Bina
Bhopal
NH-44
NH-34
NH-634
Kaliasote Dam

मीटर एवं अन्य तालाबों एवं नालों के किनारे न्यूनतम 9.00 मीटर वृक्षारोपण प्रस्तावित किया गया है ताकि पर्यावरण एवं संरक्षण हेतु तटीय क्षेत्र को उसके मूल स्वरूप में यथावत रखा जा सके। जल स्त्रोत बफर की जानकारी सारणी 2–सा–10 में दर्शायी गई है।

जल स्त्रोत बफर क्षेत्रफल

सारणी 2–सा–10

क्र.	बफर (मीटर में)	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	क्षेत्रफल (प्रतिशत)
1	2	3	4
1.	15	449.71	1.82
2.	30	459.65	1.86
3.	45	468.44	1.90
4.	60	478.32	1.94
योग		**1856.11**	**7.52**
कुल निवेश क्षेत्र		**24674.24**	

टीपः– प्रतिशत कुल निवेश क्षेत्र के क्षेत्रफल के आधार पर लिया गया है।

2.3.1.12 भूमि अवक्रमण

सागर निवेश क्षेत्र अंतर्गत् भूमि की अवक्रमण संबंधी जानकारी सारणी 2–सा–11 में दर्शायी गई है।

भूमि अवक्रमण

सारणी 2–सा–11

S. No.	Land Degradation Class	Area (Ha.)
1	2	3
1.	Barren rocky/ Stony waste	232.65
2.	Water erosion - Sheet - Moderate	1089.87
3.	Water erosion - Sheet - Severe	4062.04
योग		**5461.79**

2.3.1.13 मार्ग संरचना बफर

मार्ग संरचना निवेश क्षेत्र के अन्तर्गत भावी विकास के क्षेत्रों को विकसित करने हेतु महत्वपूर्ण माध्यम है। सागर से होते हुए राष्ट्रीय राजमार्ग 44, 146 एवं 934 गुजरते हैं, जो नगर को झांसी, नरसिंहपुर, भोपाल, छतरपुर एवं बीना नगरों से जोड़ता है। नगरीय भूमि उपयुक्तता का विश्लेषण करने हेतु मार्गों को सम्मिलित किया गया है एवं बफर ज़ोन, मार्ग के दोनों ओर निर्धारित किए गये हैं। ज़ोन के अन्तर्गत बफर मार्ग संरचना की जानकारी उपरोक्त सारणी 2–सा–12 में दर्शायी गयी है।

मार्ग संरचना बफर

सारणी 2–सा–12

क्र.	मार्ग बफर (मीटर में)	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
1	2	3
1.	100	2106.02
2.	200	2043.42
3.	500	5781.15
योग		**9930.59**

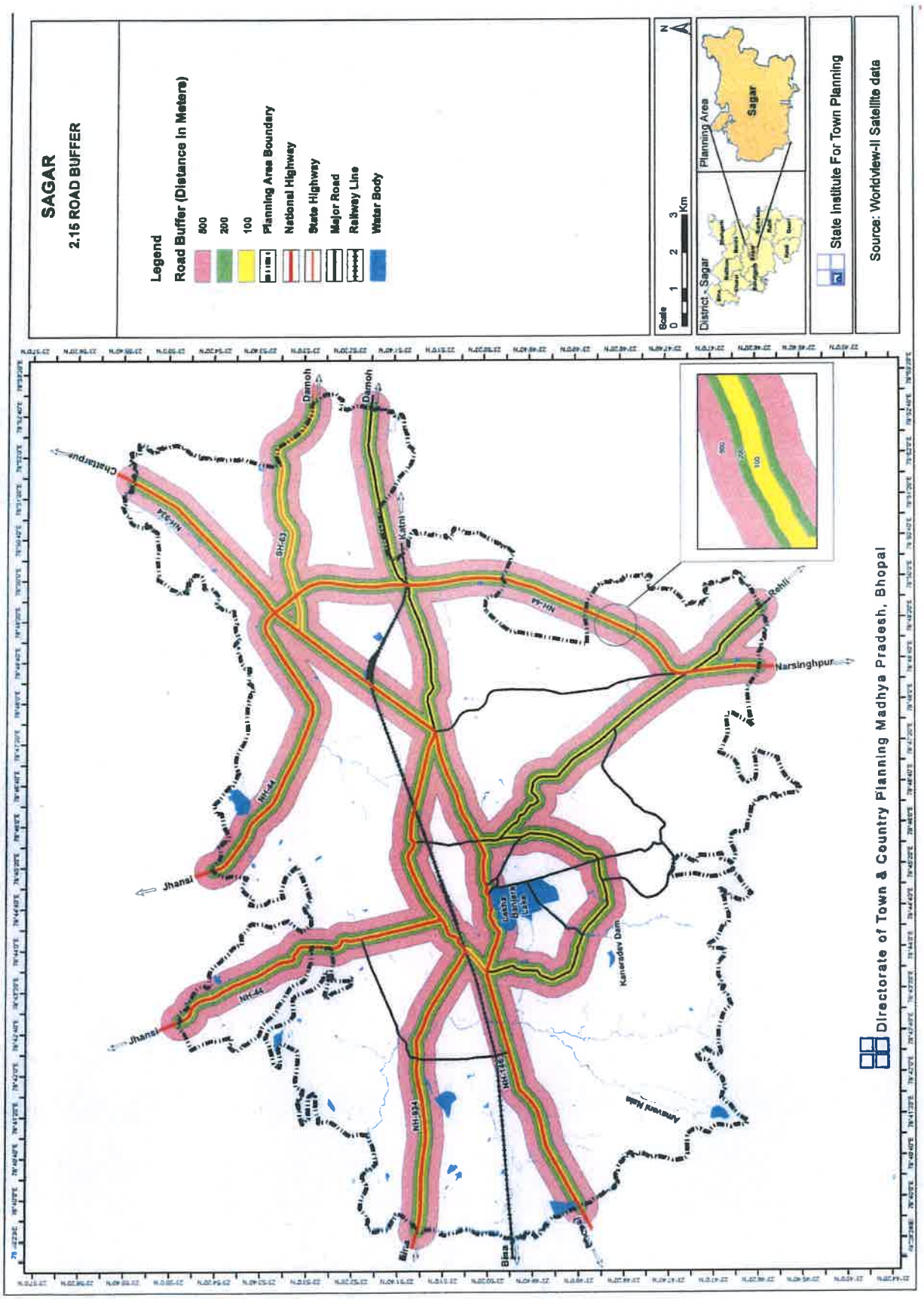
2.4 नगरीय भूमि उपयोग उपयुक्तता

नगरीय भूमि उपयोग उपयुक्तता मानचित्र तैयार करने की प्रक्रिया में यह निर्धारित करना है कि किस भूमि का विकास किया जाए एवं किस प्रकार किया जाए। इस कारण भूमि उपयोग उपयुक्तता मानचित्र तैयार करने की प्रक्रिया में प्राकृतिक विशेषताएँ, नैसर्गिक अवरोध, एवं सामाजिक तथा आर्थिक समानताएँ महत्वपूर्ण हैं। मूलतः इस प्रक्रिया में भूमि की धारण क्षमता के अंतर्गत् भूमि उपयोग उपयुक्तता एवं स्थानीय भूमि का मूल्य सम्मिलित है। भूमि उपयुक्तता का निर्धारण भूमि की प्राकृतिक एवं नैसर्गिक क्षमता पर निर्भर है। भूमि का मूल्य मुख्यतः तीन आधार पर निर्भर होता है:–

1. भूमि का बाज़ार मूल्य जो पूर्ण विक्रय के आधार पर होता है।
2. प्राकृतिक संरचना का गुणात्मक मूल्यांकन।
3. संस्पर्शी क्षेत्र का भूमि मूल्य।

भूमि मूल्य एवं भूमि उपयुक्तता के संयुक्त मानचित्र के आधार पर सामाजिक एवं आर्थिक मूल्य के संदर्भ में वैकल्पिक विकास योजना प्रस्ताव तैयार किए जा सकते हैं। निवेश क्षेत्र में नगरीय विकास हेतु उपयुक्त भूमि का निर्धारण महत्वपूर्ण है एवं इसी आधार पर विकास योजना प्रस्ताव तैयार किए जाते हैं। भूमि की उपयुक्तता न सिर्फ प्राकृतिक विशेषता पर निर्भर है, अपितु इसका आर्थिक पहलू भी महत्वपूर्ण है। उक्त दोनों मापदण्डों का परिणाम उपयुक्तता श्रेणी का निर्धारण करता है, एवं भूमि का विस्तृत वर्गीकरण विभिन्न विकास हेतु करना संभव होता है। इसके अतिरिक्त भूमि उपयोग उपयुक्तता निर्धारण हेतु भूमि की वर्तमान स्थिति जैसे भूमि पर दबाव का अध्ययन करना महत्वपूर्ण है। यदि भूमि पर आर्थिक दबाव रहा, उस दशा में उक्त भूमि जो उपयुक्तता के आधार पर विकास हेतु ग्राह्य नहीं है, का भी विकास होगा। यह स्पष्ट है कि मापदण्डों की श्रेणियाँ अधिक होंगी तो बाज़ार के संदर्भ से उपयुक्तता प्रभावित होगी। अतः उपरोक्त संदर्भ में उपयोगिता विश्लेषण प्रक्रिया जो इस अध्याय में उल्लेखित है, को वरीयता के आधार पर नगरीय भूमि उपयोग हेतु निर्धारित करने की दृष्टि से देखा गया है।

इस अध्ययन में बहु प्रणाली आधारित अध्ययन (स्थल सर्वेक्षण, स्थल की वास्तविकता, पुराने मानचित्र एवं सुदूर संवेदन इमेजरी) किया गया है, जिसके


SAGAR
2.15 ROAD BUFFER
Legend
Road Buffer (Distance in Meters)
800
200
100
Planning Area Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Water Body
Scale
0 1 2 3 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Worldview-II Satellite data
Damoh
Katni
Rehli
Narsinghpur
Jhansi
Kameradev Dam
Ranwar Nala
Bina
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal

परिणामस्वरूप भूमि उपयुक्तता विश्लेषण संभव हुआ। सागर नगर के संदर्भ में एकीकृत भूमि उपयुक्तता विश्लेषण (Composite Land Suitability Analysis) अपनाई गई। इस प्रकार के विश्लेषण से यह स्पष्ट होता है कि कौन सी भूमि विकास/भवन निर्माण हेतु उपयुक्त है एवं किस भूमि विकास हेतु प्रतिबंधित/संरक्षित रखा जाना चाहिए। भूमि उपयुक्तता निर्धारण करने हेतु निम्नलिखित श्रेणी घटकों पर विचार किया गया है।

1. वर्तमान भूमि उपयोग
2. मिट्टी का प्रकार
3. ढलान का प्रतिशत
4. बाढ़ आपदा
5. जलाशय
6. मार्ग संरचना
7. जियोमॉर्फोलॉजी
8. भूमि का मूल्य (वार्ड अनुसार)

उपरोक्त घटकों के मूल्यांकन के माध्यम से नगर विकास हेतु भूमि के संदर्भ में उपयोग सीमा निर्धारित होती है। सीमा की अवधारणा भूमि के गुणात्मक मूल्यांकन से है। उदाहरण स्वरूप यदि ढलान अधिक है तो यह स्पष्ट है कि अधिक ढलान वाले क्षेत्र को विकसित करने हेतु व्यापक स्त्रोत (वित्तीय एवं जनशक्ति) आवश्यक होंगे। अतः उक्त भूमि समतल भूमि से कम उपयोगी होगी। उक्त अवधारणा सभी घटकों के संदर्भ में प्रभावी है।

उपरोक्त सभी घटकों के प्राकृतिक विचारणीय बिन्दुओं को नगर विकास हेतु उपयुक्त भूमि के विश्लेषण तथा पर्यावरण के विश्लेषण में शामिल किया है। इन घटकों के विश्लेषण की जानकारी का भौगोलिक सूचना प्रणाली से समन्वय कर संकेतक प्राप्त किए गए हैं।

2.4.1 नगरीय भूमि उपयुक्तता विकल्प

निवेश क्षेत्र के अन्तर्गत राजस्व भूमि/नगरीय भूमि उपयुक्तता के घटकों के विश्लेषण के आधार पर विकल्प प्रस्तावित किए गए हैं। इन विकल्पों में प्रत्येक घटक का क्रम दूसरे घटक के परस्पर संबंधों पर निर्धारित किया गया है। भूमि उपयुक्तता के विकल्पों का वर्णन सारणी 2–सा–13 में दिया गया है।

Weighted Index For Composite Land Suitability

सारणी 2–सा– 13

[Model 1]

S. No.	Theme	Theme Weight	Class	Class Weight
1	2	3	4	5
1	LANDUSE	20	Agriculture	9
			Vacant Land	9
			Builtup	1
			Wasteland	8
			Forest	0
			Waterbody	0
			Hills	0
			Mining	0
2	GEOMORPHOLOGY	10	Bench	0
			Pediment	8
			Pediplain	9
			Plateau Remnant	1
			Scarp	0
			Bench	0
			Hills	0
			Waterbody	0
			Mesa	0
			Pediment Corestone Tor Composite	8
			Cuesta	0
			Ridge	1
			Plateau top	1
			Residual mound	0
3	GROUNDWATER PROSPECTS	10	Good	9
			Good To Moderate	8
			Moderate to Poor	7
			Poor to Nil	3
			Water Body Mask	0
4	SOIL TEXTURE	5	Sandy Clay Loam	7
			Clay	9
			Clay Loam	0
			Sandy Loam	6
			Loam	6
			Builtup	1

S. No.	Theme	Theme Weight	Class	Class Weight
1	2	3	4	5
			Waterbody	0
5	ROAD BUFFER	20	100 m	9
			200 m	8
			500 m	5
			>500 m	3
6	WATER BODIES BUFFER	15	15 m	0
			30 m	1
			45 m	5
			60 m	7
			> 60 m	9
7	SLOPE	5	0-3%	9
			3-8 %	8
			8-15%	5
			15-35%	3
8	LAND VALUE	15	596800-1468800	9
			1520000-3400000	8
			3480000-6800000	7
			8000000-18400000	6
			20800000-24800000	5

[Model 2]

S. No.	Theme	Theme Weight	Class	Class Weight
1	2	3	4	5
1	LANDUSE	15	Agriculture	9
			Vacant Land	9
			Builtup	1
			Wasteland	8
			Forest	0
			Waterbody	0
			Hills	0
			Mining	0
2	GEOMORPHOLOGY	15	Bench	0
			Pediment	8
			Pediplain	9
			Plateau Remnant	1
			Scarp	0
			Bench	0
			Hills	0
			Waterbody	0
			Mesa	0
			Pediment Corestone Tor Composite	8
			Cuesta	0
			Ridge	1
			Plateau top	1
			Residual mound	0
3	GROUNDWATER PROSPECTS	10	Good	9
			Good To Moderate	8
			Moderate to Poor	7
			Poor to Nil	3
			Water Body Mask	0
4	SOIL TEXTURE	15	Sandy Clay Loam	7
			Clay	9
			Clay Loam	0
			Sandy Loam	6
			Loam	6
			Builtup	1
			Waterbody	0
5	ROAD BUFFER	10	100 m	9
			200 m	8

S. No.	Theme	Theme Weight	Class	Class Weight
1	2	3	4	5
			500 m	5
			>500 m	3
6	WATER BODIES BUFFER	20	15 m	0
			30 m	1
			45 m	5
			60 m	7
			> 60 m	9
7	SLOPE	10	0-3%	9
			3-8 %	8
			8-15%	5
			15-35%	3
8	LAND VALUE	5	596800-1468800	9
			1520000-3400000	8
			3480000-6800000	7
			8000000-18400000	6
			20800000- 24800000	5

[Model 3]

S. No.	Theme	Theme Weight	Class	Class Weight
1	2	3	4	5
1	LANDUSE	10	Agriculture	9
			Vacant Land	9
			Builtup	1
			Wasteland	8
			Forest	0
			Waterbody	0
			Hills	0
			Mining	0
2	GEOMORPHOLOGY	15	Bench	0
			Pediment	8
			Pediplain	9
			Plateau Remnant	1
			Scarp	0
			Bench	0
			Hills	0
			Waterbody	0
			Mesa	0
			Pediment Corestone Tor Composite	8
			Cuesta	0
			Ridge	1
			Plateau top	1
			Residual mound	0
3	GROUNDWATER PROSPECTS	15	Good	9
			Good To Moderate	8
			Moderate to Poor	7
			Poor to Nill	3
			Water Body Mask	0
4	SOIL TEXTURE	15	Sandy Clay Loam	7
			Clay	9
			Clay Loam	0
			Sandy Loam	6
			Loam	6
			Builtup	1
			Waterbody	0
5	ROAD BUFFER	5	100 m	9
			200 m	8

S. No.	Theme	Theme Weight	Class	Class Weight
1	2	3	4	5
			500 m	5
			>500 m	3
6	WATER BODIES BUFFER	20	15 m	0
			30 m	1
			45 m	5
			60 m	7
			> 60 m	9
7	SLOPE	15	0-3%	9
			3-8 %	8
			8-15%	5
			15-35%	3
8	LAND VALUE	5	596800-1468800	9
			1520000-3400000	8
			3480000-6800000	7
			8000000-18400000	6
			20800000- 24800000	5

स्त्रोतः– भारतीय भू वैज्ञानिक सर्वेक्षण

टीप: भूमि उपयोग, जियोमॉर्फोलॉजी एवं जलाशय बफ़र को मूल्यांकन वरीयता प्रदान की गई है।

घटकों को नगरीय उपयुक्तता के आधार पर मूल्यांकन के बाद श्रेणी प्रदान की गई, जो 8 मानचित्रों का एकीकरण परिणाम है। इन मानचित्रों के संयुक्त परिणाम के कारण कई स्लिवर पॉलीगॉन निर्मित हुए। उक्त पॉलीगॉन को संस्पर्शी पॉलीगॉन में विसर्जित किया गया, जिसका आधार स्थल संदर्भित स्थिति एवं न्यूनतम मानचित्र खंड (Minimum Mappable Unit) है। एकजाई आकृति में संयुक्त भूमि उपयुक्तता श्रेणी है एवं प्रत्येक श्रेणी में सभी घटकों के चरित्र विद्यमान हैं, जो भूमि उपयुक्तता हेतु आवश्यक है। प्रत्येक श्रेणी की मूल्यांकन वरीयता उक्त घटक के महत्व के आधार पर एवं एक दूसरे से तुलना के आधार पर की गई है।

संयुक्त उपयोगिता संकेतक (Composite Suitability Index) की गणना 8 घटकों के मूल्यांकन को उनकी श्रेणी से गुणा कर प्राप्त किया गया। सी.एस.आय. को 4 श्रेणी में विभाजित किया गया। इस प्रक्रिया में प्रत्येक श्रेणी इस बात का सूचक है कि सक्षमता की सीमा प्रत्येक वर्ग के संदर्भ में कितनी है, अर्थात् न्यूनतम, अधिकतम सी.एस.आय. का औसत एवं स्तरीय डेविएशन (Standard Deviation) का उपयोग वर्गीकरण हेतु किया गया है।

सी.एस.आय. मूल्यांकन का अधिक होना नगरीय विकास हेतु उच्च वरीयता का द्योतक होगा। कम सी.एस.आय. मूल्यांकन का संदर्भ नगर विकास हेतु कम मूल्यांकन परंतु संरक्षण हेतु उच्च वरीयता से है।

Land Suitability Area

सारणी 2–सा–14

[Model-1]

Suitability Class	Area (Ha.)	Percentage
1	2	3
Not Suitable	5889.89	23.87
Less Suitable	3756.85	15.23
Moderately Suitable	3743.04	15.17
Highly Suitable	11284.45	45.73
Grand Total	**24674.24**	**100.00%**

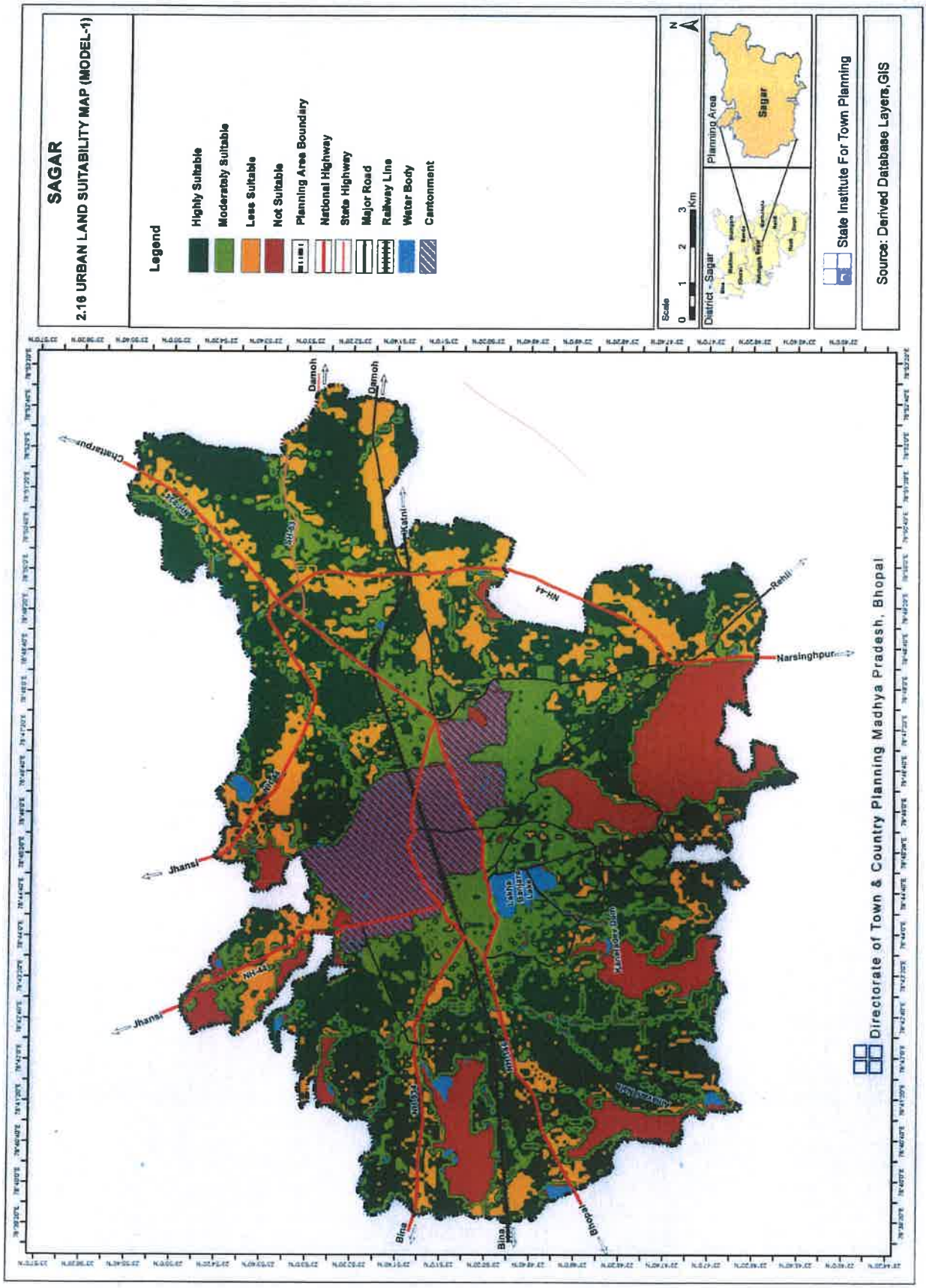
[Model-2]

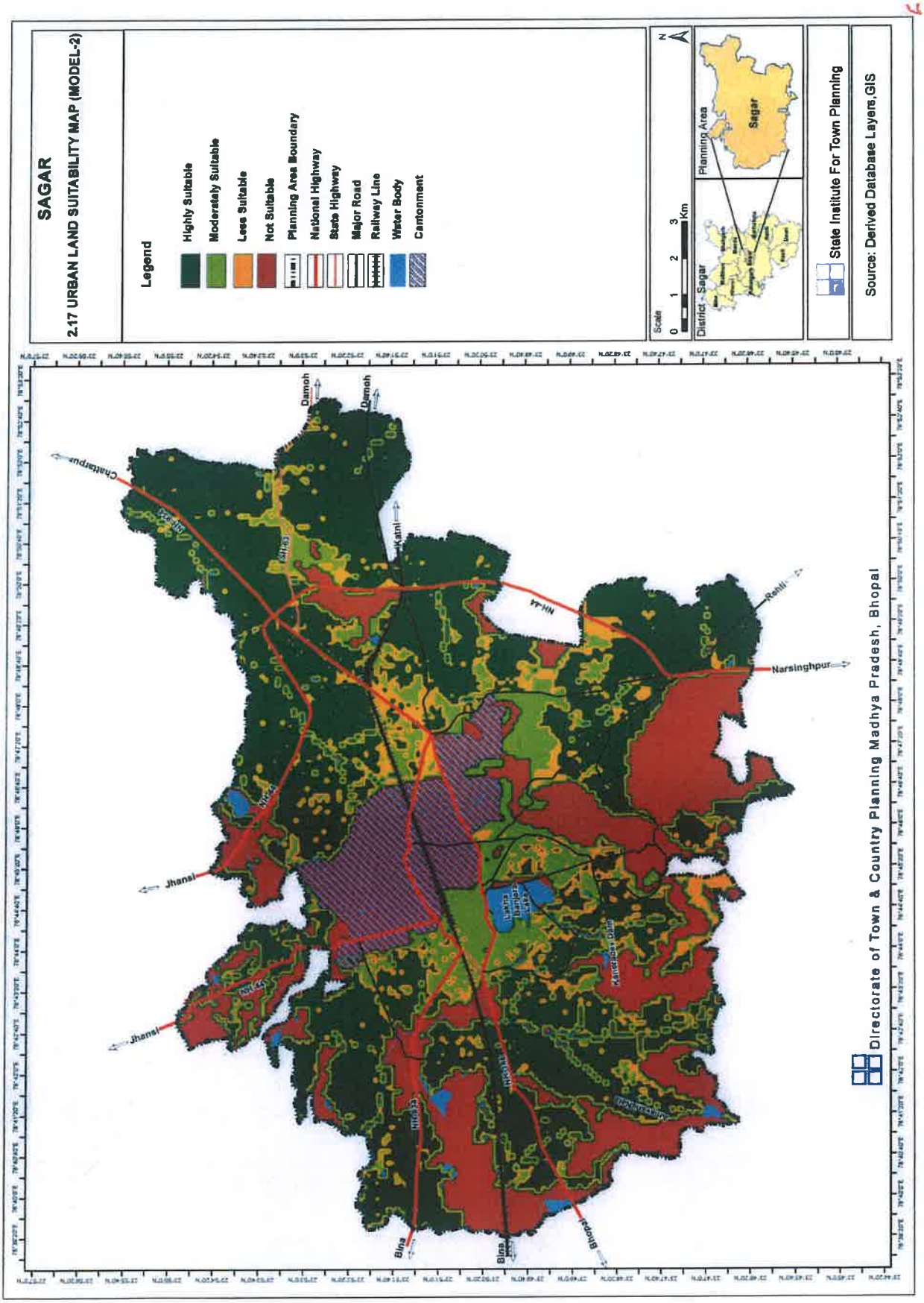
Suitability Class	Area (Ha.)	Percentage
1	2	3
Not Suitable	8287.11	33.59
Less Suitable	1420.19	5.76
Moderately Suitable	2417.26	9.80
Highly Suitable	12549.69	50.86
Grand Total	**24674.24**	**100.00%**

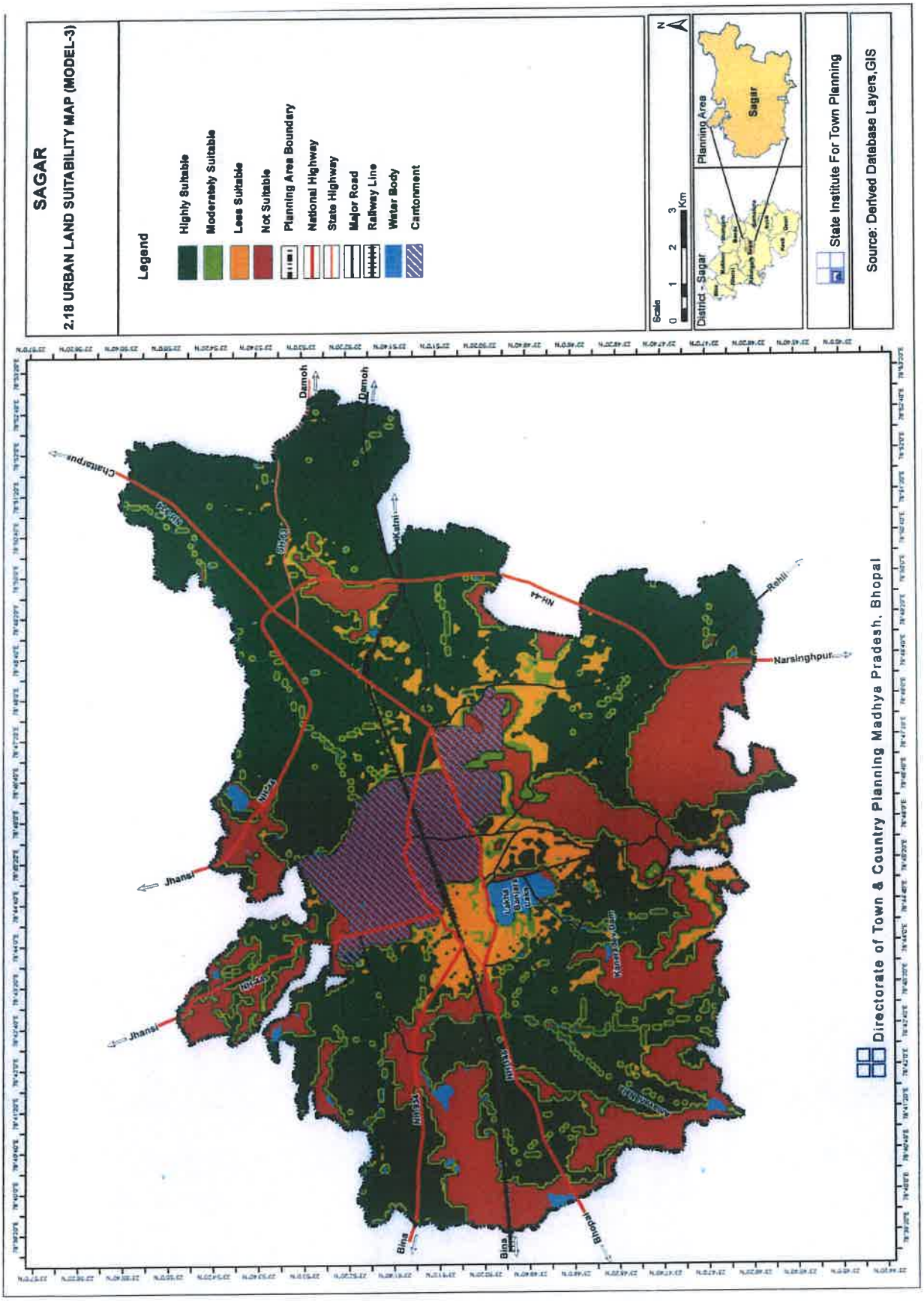
[Model-3]

Suitability Class	Area (Ha.)	Percentage
1	2	3
Not Suitable	8301.50	33.64
Less Suitable	1696.87	6.88
Moderately Suitable	322.76	1.31
Highly Suitable	14353.10	58.17
Grand Total	**24674.24**	**100.00%**

नगरीय भूमि उपयोग उपयुक्तता हेतु Model-1, Model-2 एवं Model-3 तैयार किए गए, जिन्हें सारणी 2–सा–15 में दर्शाया गया है। निवेश क्षेत्रांतर्गत [Model- 3] में 14353.10 हेक्टेयर भूमि Highly Suitable प्राप्त हुई। अतः [Model-3] का चयन अंतिम रूप से सागर विकास योजना तैयार करने हेतु किया गया है।


SAGAR
2.16 URBAN LAND SUITABILITY MAP (MODEL-1)
Legend
Highly Suitable
Moderately Suitable
Less Suitable
Not Suitable
Planning Area Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Water Body
Cantonment
Scale
0 1 2 3 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Derived Database Layers,GIS
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Damoh
Damoh
Katni
Rehli
Narsinghpur
Jhansi
Jhansi
Bina
Bina
Bhopal
NH-44


SAGAR
2.17 URBAN LAND SUITABILITY MAP (MODEL-2)
Legend
Highly Suitable
Moderately Suitable
Less Suitable
Not Suitable
Planning Area Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Water Body
Cantonment
Scale
0 1 2 3 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Derived Database Layers,GIS
Damoh
Damoh
Katni
Rahli
Narsinghpur
Jhansi
Jhansi
Bina
Bina
Bhopal
NH-44
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal


SAGAR
2.18 URBAN LAND SUITABILITY MAP (MODEL-3)
Legend
Highly Suitable
Moderately Suitable
Less Suitable
Not Suitable
Planning Area Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Water Body
Cantonment
Scale
0 1 2 3 Km
N
District - Sagar
Planning Area
Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Derived Database Layers,GIS
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Damoh
Damoh
Chhatarpur
Katni
NH-44
Rehli
Narsinghpur
Jhansi
Jhansi
Bina
Bina
Bhopal

2.5 भूमि उपयोग का आवंटन

नगर विकास हेतु उपयुक्त भूमि का चयन करने के पश्चात् भूमि उपयोग क्षेत्र का निर्धारण भारत सरकार के शहरी विकास एवं आवास मंत्रालय द्वारा प्रसारित Urban and Regional Plan Formulation and Implementation (URDPFI) गाईड लाईन एवं राज्य के विधिक प्रावधानों को ध्यान में रखकर किया गया।

इस अध्याय में सुदूर संवेदन प्रणाली एवं भौगोलिक सूचना प्रणाली के उद्देश्य एवं इसमें अंगीकृत कार्यप्रणाली विस्तार से प्रस्तुत है। पारंपरिक पद्धति से किये गये सर्वेक्षण कार्य की तुलना में उपरोक्त कार्य प्रणाली अधिक उपयोगी एवं प्रभावी है। इसके अंतर्गत् उपग्रह से प्राप्त चित्रों की व्याख्या करने के पश्चात् भूमि उपयोग मानचित्र वस्तुस्थिति के अनुरूप तैयार करना एवं पर्यावरण के घटकों का अध्ययन एवं विश्लेषण संभव है। इसी कार्यप्रणाली के आधार पर सागर निवेश क्षेत्र का विश्लेषण तथा विकास हेतु भूमि चयन के वैकल्पिक प्रस्ताव का चयन कर प्रस्तावित विकास की दिशा निर्धारित की गई, जो विभिन्न घटकों के विश्लेषण के आधार पर है।

अध्याय–3 विकास योजना पुनर्विलोकन हेतु अध्ययन एवं विश्लेषण

3.1 विकास योजना 2031 के क्रियान्वयन का मूल्यांकन

सागर विकास योजना 2031 में 6.50 लाख अनुमानित जनसंख्या को समाहित करने हेतु विभिन्न उपयोगों के अंतर्गत् 8760 हेक्टेयर भूमि का विकास किया जाना प्रस्तावित किया गया था। वर्ष 2020 के वर्तमान भूमि उपयोग सर्वेक्षण के अनुसार 3362.61 हेक्टेयर क्षेत्र विकसित हुआ है। विकास योजना प्रस्तावों के क्रियान्वयन का भूमि उपयोग अनुसार विवरण सारणी 3–सा–1 में दिया गया।

विकास योजना 2031 के क्रियान्वयन का मूल्यांकन*

सारणी 3–सा– 1

क्र.	भूमि उपयोग	प्रस्तावित क्षेत्र 2031 (हेक्टेयर में)			विकसित क्षेत्रफल 2020 (हेक्टेयर में)		विकास के लिए उपलब्ध भूमि (3–6)
		क्षेत्र	प्रतिशत	भूमि उपयोगिता दर	क्षेत्र	प्रतिशत	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	आवासीय	4890	55.82	7.52	2094.77	56.10	2795.23
2	वाणिज्यिक	360	4.11	0.55	233.61	6.26	126.39
3	औद्योगिक	530	6.05	0.82	97.27	2.61	432.73
4	सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक/ सार्वजनिक उपयोगिताएं एवं सुविधाएं	1250	14.27	1.92	591.32	15.84	658.68
					31.67	0.85	-31.67
5	आमोद–प्रमोद	730	8.33	1.12	180.61	4.84	549.39
6	यातायात एवं परिवहन	1000	11.42	1.54	504.70	13.52	495.30
योग		**8760**	**100.00**	**13.48**	**3733.95**	**100.00**	**5026.05**

स्त्रोतः– नगर तथा ग्राम निवेश एवं जी.आई.एस सर्वेक्षण

*सागर विकास योजना 2031 के अध्याय 2 की सारणी क्रमांक 2–सा–5 भूमि उपयोग एवं भू–आवंटन (2031) के अनुसार क्रियान्वयन का मूल्यांकन।

विकास योजना 2031 के क्रियान्वयन का मूल्यांकन (मानचित्र अनुसार)

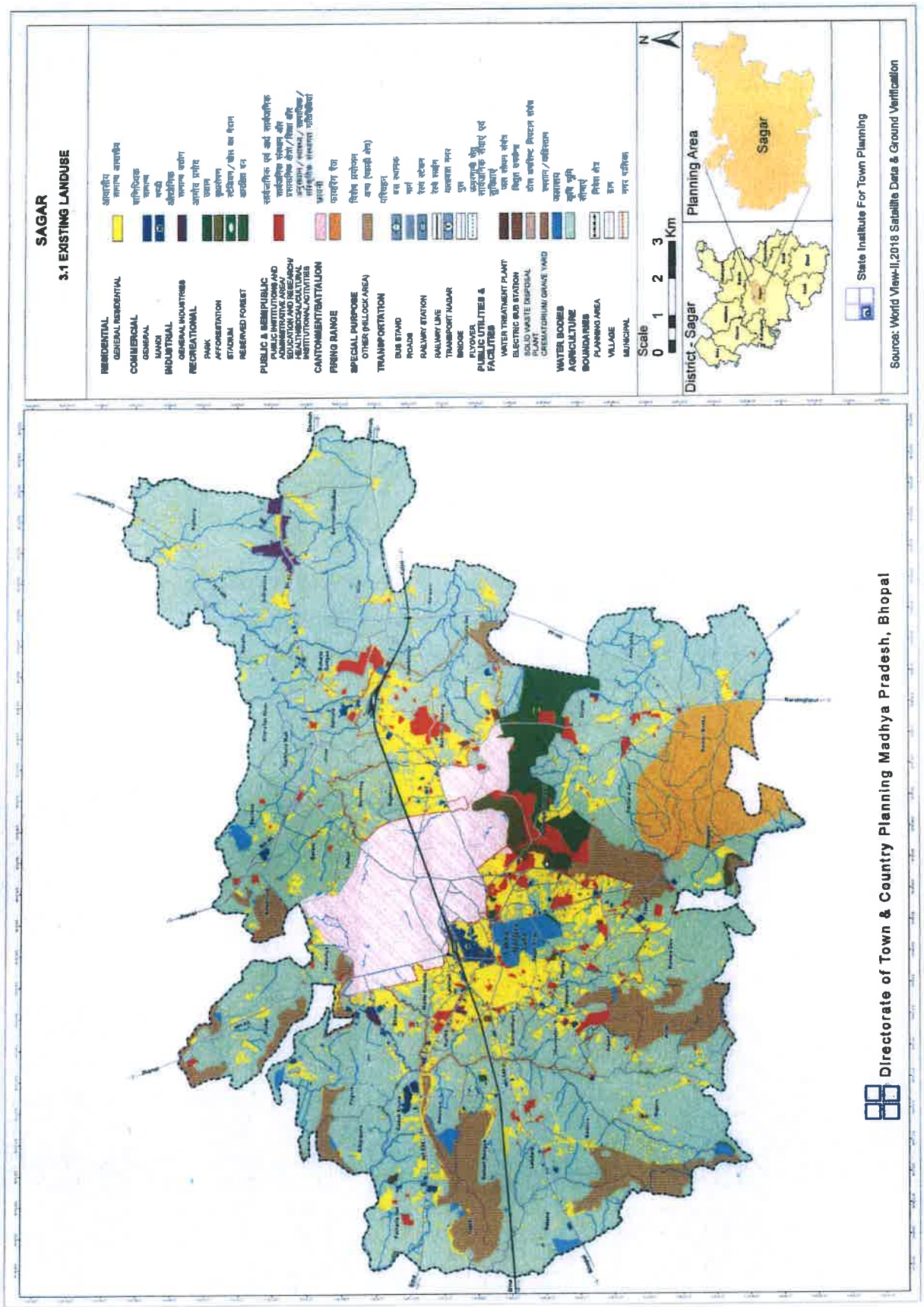
सारणी 3–सा– 2

क्र.	भूमि उपयोग	प्रस्तावित क्षेत्र 2031 (हेक्टेयर में)			विकसित क्षेत्रफल 2020 (हेक्टेयर में)		क्रियान्वयन का प्रतिशत (6/3)	विकास के लिए उपलब्ध भूमि (3–6)
		क्षेत्र	प्रतिशत	भूमि उपयोगिता दर	क्षेत्र	प्रतिशत		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	आवासीय	4611.07	43.62	7.09	2094.77	56.10	45.43	2516.30
2	वाणिज्यिक	467.19	4.42	0.72	233.61	6.26	50.00	233.59
3	औद्योगिक	491.67	4.65	0.76	97.27	2.61	19.78	394.39
4	सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक	1685.59	15.94	2.59	591.32	15.84	35.08	1094.27
5	सार्वजनिक उपयोगिताएं एवं सुविधाएं	41.74	0.39	0.06	31.67	0.85	75.89	10.06
6	आमोद–प्रमोद	1911.02	18.08	2.94	180.61	4.84	9.45	1730.41
7	यातायात एवं परिवहन	1363.76	12.90	2.10	504.70	13.52	37.01	859.06
योग		**10572.04**	**100.00**	**16.26**	**3733.95**	**100.00**	**35.32**	**6838.08**

स्त्रोतः– नगर तथा ग्राम निवेश एवं जी.आई.एस सर्वेक्षण

टीपः– सागर विकास योजना 2031 के अध्याय 2 की सारणी क्रमांक 2–सा–5 भूमि उपयोग एवं भूमि आवंटन 2031 एवं विकास योजना 2031 (मानचित्र) दोनों के प्रस्तावित क्षेत्रों में भिन्नताएं मिलती हैं लेकिन विकास योजना का मानचित्र ही विकास योजना क्रियान्वयन का मुख्य आधार होता है, इस कारण से विकास योजना 2031 के प्रस्तावित मानचित्र के क्षेत्रों को आधार मानते हुए क्रियान्वयन का मूल्यांकन किया गया है।

उपरोक्त सारणी से ज्ञात होता है कि विकास योजना के लगभग 35.32 प्रतिशत प्रस्ताव क्रियान्वित किये जा चुके है। कुछ भूमि उपयोगों का क्रिन्यान्वयन कम हुआ है। विभिन्न उपयोग के अंतर्गत् क्रियान्वयन स्थिति निम्नानुसार है :–


SAGAR
3.1 EXISTING LANDUSE
RESIDENTIAL
GENERAL RESIDENTIAL
COMMERCIAL
GENERAL
MANDI
INDUSTRIAL
GENERAL INDUSTRIES
RECREATIONAL
PARK
AFFORESTATION
STADIUM
RESERVED FOREST
PUBLIC & SEMIPUBLIC
PUBLIC INSTITUTIONS AND ADMINISTRATIVE AREA
EDUCATIONAL AND RESEARCH
HEALTH/SOCIAL/CULTURAL INSTITUTIONAL ACTIVITIES
CANTONMENT/SATTALION
FIRING RANGE
SPECIAL PURPOSE
OTHER (PILLOCK AREA)
TRANSPORTATION
BUS STAND
ROADS
RAILWAY STATION
RAILWAY LINE
TRANSPORT NAGAR
BRIDGE
FLYOVER
PUBLIC UTILITIES & FACILITIES
WATER TREATMENT PLANT
ELECTRIC SUB STATION
SOLID WASTE DISPOSAL
CREMATION/HUM/ GRAVE YARD
WATER BODIES
AGRICULTURE
BOUNDARIES
PLANNING AREA
VILLAGE
MUNICIPAL
Scale
0 1 2 3 Km
N
District - Sagar
Planning Area
Sagar
State Institute For Town Planning
Source: World View-II,2018 Satellite Data & Ground Verification
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal

3.1.1 आवासीय

सागर विकास योजना 2031 में आवासीय क्षेत्र के अंतर्गत् 4611.07 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित की गई थी, जिसमें से 2094.77 हेक्टेयर भूमि का विकास हुआ है, जिसका क्रियान्वयन का प्रतिशत प्रस्तावित क्षेत्र का 45.43 प्रतिशत रहा है।

3.1.2 वाणिज्यिक

सागर विकास योजना 2031 में वाणिज्यिक क्षेत्र के अंतर्गत् 467.19 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित की गई थी, जिसमें से 233.61 हेक्टेयर भूमि का विकास हुआ है, जिसका क्रियान्वयन का प्रतिशत प्रस्तावित क्षेत्र का 50 प्रतिशत रहा है।

वाणिज्यिक विकास

सारणी 3–सा–3

क्र.	विवरण/प्रकार	विकास योजना 2031 के अनुसार प्रस्तावित स्थल	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	क्रियान्वयन स्थिति वर्ष 2020
1	2	3	4	5
1.	यातायात नगर	निवेश इकाई क्रमांक–1	15.00	क्रियान्वित नहीं
		निवेश इकाई क्रमांक–7	12.00	क्रियान्वित नहीं
2.	कृषि उपज मण्डी	निवेश इकाई क्रमांक–1	10.00	क्रियान्वित
	उप मण्डी	निवेश इकाई क्रमांक–3	6.00	क्रियान्वित नहीं
		निवेश इकाई क्रमांक–7	12.00	क्रियान्वित नहीं, सबस्टेशन निर्मित
3.	साप्ताहिक बाजार	निवेश इकाई क्रमांक–1	–	क्रियान्वित नहीं
		निवेश इकाई क्रमांक–3	–	क्रियान्वित नहीं, सबस्टेशन निर्मित
		निवेश इकाई क्रमांक–6	–	क्रियान्वित
		निवेश इकाई क्रमांक–7	–	क्रियान्वित नहीं
4.	गोदाम एवं शीतगृह	निवेश इकाई क्रमांक–1	12.00	क्रियान्वित नहीं
		निवेश इकाई क्रमांक–7	12.00	क्रियान्वित नहीं
5.	भवन सामग्री प्रांगण एवं माल गोदाम	निवेश इकाई क्रमांक–1	18.00	क्रियान्वित नहीं
6.	घास एवं पशु बाजार	निवेश इकाई क्रमांक–1	5.00	क्रियान्वित नहीं
7.	कबाडी बाजार	निवेश इकाई क्रमांक–1	4.00	क्रियान्वित नहीं

क्र.	विवरण/प्रकार	विकास योजना 2031 के अनुसार प्रस्तावित स्थल	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	क्रियान्वयन स्थिति वर्ष 2020
1	2	3	4	5
8.	नगर स्तर के बाजार	निवेश इकाई क्रमांक–5 निवेश इकाई क्रमांक–2	10.00	क्रियान्वित
9.	वृत्त खण्डीय बाजार	निवेश इकाई क्रमांक–1 से 7 तक	–	क्रियान्वित नहीं

स्त्रोतः– नगर तथा ग्राम निवेश/जी.आई.एस. सर्वेक्षण

उपरोक्त क्रियान्वयन प्रतिवेदन से स्पष्ट है कि विकास योजना 2011 में प्रस्तावित वाणिज्यिक को विकास योजना 2031 में भी प्रस्तावित किया गया था, परन्तु स्थानीय संस्था द्वारा कोई योजना तैयार नहीं की गई।

अतः पुनर्नियोजन कर सागर नगर के मान से सामान्य वाणिज्यिक उपयोग प्रस्तावित किया जाना उचित होगा, ताकि आवश्यकता अनुसार वाणिज्यिक कार्य केन्द्र का विकास किया जा सकेगा।

3.1.3 औद्योगिक

औद्योगिक उपयोग के अंतर्गत् सागर विकास योजना 2031 में 491.67 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित की गई थी, जिसमें से 97.27 हेक्टेयर भूमि का ही विकास हुआ है, जिसका क्रियान्वयन 19.78 प्रतिशत रहा है।

औद्योगिक विकास

सारणी 3–सा–4

क्रमांक	विवरण /प्रकार	विकास योजना 2031के अनुसार प्रस्तावित स्थल	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	क्रियान्वयन स्थिति वर्ष 2020
1	2	3	4	5
1.	**सामान्य उद्योग**			
(अ)	सिदगुवां औद्योगिक प्रक्षेत्र	निवेश इकाई क्रमांक–6	141.00	क्रियान्वित
(ब)	ग्राम रजौआ	निवेश इकाई क्रमांक–2	40.00	क्रियान्वित नहीं (एक औद्योगिक इकाई निर्मित)
2.	**कृषि आधारित उद्योग**			
(अ)	खुरई –झांसी बायपास मार्ग पर	निवेश इकाई क्रमांक–1	17.00	क्रियान्वित नहीं

क्रमांक	विवरण /प्रकार	विकास योजना 2031के अनुसार प्रस्तावित स्थल	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	क्रियान्वयन स्थिति वर्ष 2020
1	2	3	4	5
(ब)	छतरपुर–झांसी बायपास मार्ग पर	निवेश इकाई क्रमांक–7	05.00	क्रियान्वित नहीं
3.	**सेवा उद्योग**			
(अ)	वर्तमान खुरई मार्ग	निवेश इकाई क्रमांक–1	12.00	क्रियान्वित नहीं
4.	**टिम्बर उद्योग एवं बाजार**			
(अ)	टिम्बर इस्टेट एवं टिम्बर मार्केट	निवेश इकाई क्रमांक–1	35.00	क्रियान्वित नहीं
5	वृत्त खण्डीय सेवा उद्योग	निवेश इकाई क्रमांक–1 से 7 तक	–	क्रियान्वित नहीं

स्त्रोतः– नगर तथा ग्राम निवेश/जी.आई.एस. सर्वेक्षण

उपरोक्त क्रियान्वयन प्रतिवेदन से स्पष्ट है कि विकास योजना 2011 में प्रस्तावित औद्योगिक को विकास योजना 2031 में भी प्रस्तावित किया गया था, परन्तु स्थानीय संस्था एवं उद्योग विभाग द्वारा औद्योगिक इकाईयों के निर्माण की कोई योजना तैयार नहीं की गई। अतः पुनर्नियोजन कर निवेश क्षेत्र में पृथक से औद्योगिक क्षेत्र प्रस्तावित किया जाना उचित होगा।

3.1.4 सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक तथा सार्वजनिक उपयोगिताएं एवं सुविधाएं

सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक उपयोग के अंतर्गत् सागर विकास योजना 2031 में 1685.59 हेक्टेयर एवं सार्वजनिक उपयोगिताएं एवं सुविधायें उपयोग के अंतर्गत् सागर विकास योजना 2031 में 41.74 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित की गई थी, जिसमें से 591.32 हेक्टेयर भूमि का ही विकास सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक एवं सार्वजनिक के अंतर्गत् हुआ है एवं 31.67 हेक्टेयर भूमि का ही विकास सार्वजनिक उपयोगिताएं एवं सुविधाएं उपयोग के अंतर्गत् हुआ है, जिसका क्रियान्वयन का प्रतिशत 15.84 प्रतिशत रहा। जिसका क्रियान्वयन का प्रतिशत 75.89 प्रतिशत रहा है।

सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक तथा सार्वजनिक उपयोगिताएं एवं सुविधाएँ विकास सारणी 3–सा–5

क्र.	विवरण/प्रकार	विकास योजना 2031 अनुसार प्रस्तावित स्थल	क्षेत्रफल हेक्टेयरों में	क्रियान्वयन स्थिति वर्ष 2020
1	2	3	4	5
निवेश इकाई क्रमांक–1				
1.	स्वास्थ सुविधाएं	ग्राम बम्होरी रेगुंवा,	08.00	क्रियान्वित नहीं

क्र.	विवरण/प्रकार	विकास योजना 2031 अनुसार प्रस्तावित स्थल	क्षेत्रफल हेक्टेयरों में	क्रियान्वयन स्थिति वर्ष 2020
1	2	3	4	5
2.	महाविद्यालय	ग्राम भैंसा, ग्राम करीला, ग्राम बामनखेड़ी, ग्राम मढ़िया कबूला	10.00	क्रियान्वित नहीं
3.	कार्यालय		25.00	क्रियान्वित नहीं
4.	नगर पालिक निगम कार्यालय		02.00	क्रियान्वित
5.	सामाजिक/ सांस्कृतिक		05.00	क्रियान्वित नहीं
			02.00	क्रियान्वित नहीं
			02.50	क्रियान्वित नहीं
			02.00	क्रियान्वित नहीं
निवेश इकाई क्रमांक–2				
6.	कृषि महाविद्यालय	ग्राम बदौना, ग्राम रजौआ	150.00	क्रियान्वित नहीं
			90.00	क्रियान्वित नहीं
निवेश इकाई क्रमांक–3				
7.	महाविद्यालय	ग्राम आमेट, ग्राम कनेरादेव, ग्राम अर्जुनी, ग्राम धर्मश्री, ग्राम तिलीमाफी	04.00	क्रियान्वित, ज्ञानवीर कॉलेज एवं सेन्ट्रल स्कूल
8.	कृषि महाविद्यालय		30.00	क्रियान्वित नहीं
			04.00	क्रियान्वित नहीं
निवेश इकाई क्रमांक–4				
9.	एजुकेशन हब	ग्राम सिरोंजा, ग्राम पथरिया जाट	50.00	क्रियान्वित, ग्राम सिरोंजा एवं पथरिया जाट में कॉलेज निर्मित
10.	कृषि महाविद्यालय		05.00	क्रियान्वित नहीं
11.	प्रशासकीय परिसर (संयुक्त कार्यालय भवन)	ग्राम सागर खास	07.00	क्रियान्वित
निवेश इकाई क्रमांक–5				
12.	महाविद्यालय	ग्राम खेजराबाग	04.00	क्रियान्वित नहीं
13.	कृषि महाविद्यालय		08.00	क्रियान्वित नहीं

क्र.	विवरण/प्रकार	विकास योजना 2031 अनुसार प्रस्तावित स्थल	क्षेत्रफल हेक्टेयरों में	क्रियान्वयन स्थिति वर्ष 2020
1	2	3	4	5
		निवेश इकाई क्रमांक–6		
14.	कृषि महाविद्यालय	ग्राम बहेरिया गदगद	18.00	क्रियान्वित नहीं
15.	जिला स्तरीय चिकित्सालय		20.00	क्रियान्वित नहीं
		निवेश इकाई क्रमांक–7		
16.	स्वास्थ सुविधाएँ	ग्राम सेमराबाग, ग्राम जिन्दा, ग्राम बामोरा, ग्राम गंभीरिया, ग्राम मकरोनिया बुजुर्ग	02.00	क्रियान्वित नहीं
17.	महाविद्यालय		04.00	क्रियान्वित नहीं
18.	कृषि महाविद्यालय		06.00	क्रियान्वित नहीं
19.	वृत्त खण्डीय	निवेश इकाई क्रमांक–1 से 7 तक	–	क्रियान्वित नहीं

स्त्रोतः– नगर तथा ग्राम निवेश/जी.आई.एस. सर्वेक्षण

उपरोक्त क्रियान्वयन प्रतिवेदन से स्पष्ट है कि विकास योजना 2011 में प्रस्तावित सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक उपयोग को समायोजित करते हुए विकास योजना 2031 में भी प्रस्ताव दिये गये थे, परन्तु स्थानीय संस्था द्वारा प्रस्तावित स्थानों पर सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक के विकास हेतु कोई योजना तैयार नहीं की गई। सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक उपयोग हेतु क्षेत्रफल अधिक रखा गया है। अतः सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक उपयोगों का पुनर्निर्धारण किया जाना उचित होगा।

3.1.5 आमोद–प्रमोद

आमोद–प्रमोद उपयोग के अंतर्गत् सागर विकास योजना 2031 में 1911.02 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित की गई थी, जिसमें से 180.61 हेक्टेयर भूमि का ही विकास हुआ है। जिसका क्रियान्वयन 9.45 प्रतिशत रहा है।

आमोद–प्रमोद विकास

सारणी 3–सा–6

क्र.	विवरण/प्रकार	विकास योजना 2021 के अनुसार प्रस्तावित स्थल	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	क्रियान्वयन स्थिति वर्ष 2019
1	2	3	4	5
		निवेश इकाई क्रमांक–1		
1.	सेक्टर पार्क/उद्यान, नगर उद्यान,	ग्राम मढ़िया कबूला, ग्राम ललईटौरी, ग्राम भैंसा, ग्राम बामनखेड़ी, ग्राम अमावनी,	–	क्रियान्वित नहीं

क्र.	विवरण/प्रकार	विकास योजना 2021 के अनुसार प्रस्तावित स्थल	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	क्रियान्वयन स्थिति वर्ष 2019
1	2	3	4	5
		ग्राम हफसिली, ग्राम पथरिया हाट, ग्राम गढ़ौली खुर्द, ग्राम बम्होरी रेगुंवा, ग्राम करीला		
2.	नगर वन/वृक्षारोपण	भैसा पहाड़ी, बम्हौरी पहाड़ी	–	आंशिक रूप से क्रियान्वित
		निवेश इकाई क्रमांक–2		
3.	कृषि फार्म, पर्यावरण वानिकी, नगर उद्यान, सेक्टर उद्यान, हरित पट्टी	ग्राम बम्होरी रेगुंवा, ग्राम बामनखेड़ी, ग्राम रजौआ	–	क्रियान्वित नहीं
		निवेश इकाई क्रमांक–3		
4.	हरित पट्टी, पर्यावरण वानिकी, सेक्टर उद्यान, नगर उद्यान	ग्राम पिपरिया, ग्राम अर्जुनी, ग्राम आमेट, ग्राम कनेरादेव	–	क्रियान्वित नहीं
5.	पर्यावरण वानिकी	सागर तालाब से लगकर	42.00	क्रियान्वित नहीं
6.	नगर वन/वृक्षारोपण	पहाड़ी आमेट	–	आंशिक रूप से क्रियान्वित
		निवेश इकाई क्रमांक–4		
7.	सेक्टर उद्यान, नगर उद्यान	ग्राम पथरिया जाट	–	क्रियान्वित नहीं
8.	स्टेडियम	नगर पालिक निगम स्टेडियम रविन्द्र भवन के पास	02.00	नगर पालिक निगम द्वारा क्रियान्वित
9.	नगर वन/वृक्षारोपण	विश्वविद्यालय पहाड़ी पथरिया जाट	–	आंशिक रूप से क्रियान्वित
		निवेश इकाई क्रमांक–5		
10.	नगर उद्यान, स्टेडियम, सेक्टर उद्यान	ग्राम बम्होरी बीका, ग्राम सिरोंजा, ग्राम खेजराबाग, ग्राम मकरोनिया बुजुर्ग, ग्राम नरवानी, ग्राम रजाखेड़ी, ग्राम गंभीरिया	–	क्रियान्वित नहीं
		निवेश इकाई क्रमांक–6		
11.	नगर उद्यान	ग्राम नरवानी, गंभीरिया, बहेरिया गदगद, गुडा	–	क्रियान्वित नहीं

क्र.	विवरण / प्रकार	विकास योजना 2021 के अनुसार प्रस्तावित स्थल	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	क्रियान्वयन स्थिति वर्ष 2019
1	2	3	4	5
		निवेश इकाई क्रमांक–7		
12.	नगर उद्यान, सेक्टर उद्यान, मेला मैदान, हरित पट्टी	ग्राम जिन्दा, ग्राम बरारू, ग्राम पटकुई, ग्राम सेमराबाग, ग्राम मकरोनिया बुजुर्ग, ग्राम रजाखेड़ी, ग्राम बामोरा,	–	क्रियान्वित नहीं
13.	वृत्त खण्डीय	निवेश इकाई क्रमांक–1 से 7 तक	–	क्रियान्वित नहीं

स्त्रोतः– नगर तथा ग्राम निवेश / जी.आई.एस. सर्वेक्षण

उपरोक्त क्रियान्वयन प्रतिवेदन से स्पष्ट है कि विकास योजना 2011 में प्रस्तावित आमोद–प्रमोद को समायोजित करते हुए विकास योजना 2031 में भी प्रस्तावित किया गया था, परन्तु स्थानीय संस्था द्वारा आमोद–प्रमोद स्थलों के विकास की कोई योजना तैयार नहीं की गई। क्रियान्वयन प्रतिवेदन से यह भी स्पष्ट है कि प्रस्तावित आमोद–प्रमोद क्षेत्र की भूमि वर्तमान विकासित क्षेत्र के अन्तर्गत भी होने से क्रियान्वयन नहीं हो सका। अतः वर्तमान स्थिति के अनुरूप एवं पर्यावरणीय संवेदनशील क्षेत्रों का समावेश करते हुए आमोद–प्रमोद स्थलों का पुनर्निधारण किया जाना उचित होगा।

3.1.6 यातायात एवं परिवहन

यातायात एवं परिवहन उपयोग के अंतर्गत् 1363.76 हेक्टेयर भूमि यातायात नगर के लिए प्रस्तावित की गई थी। वर्तमान में 504.70 हेक्टेयर भूमि का विकास हुआ है, जो कि विकास योजना में प्रस्तावित क्षेत्र का 37.01 प्रतिशत है।

यातायात एवं परिवहन विकास

सारणी 3–सा–7

क्रमांक	विवरण	प्रस्तावित चौड़ाई (मीटर में)/स्थल	क्रियान्वयन स्थिति वर्ष 2020
1	2	3	4
1.	बायपास मार्ग राजघाट मार्ग से भोपाल खुरई झांसी मार्ग तक	90.00	क्रियान्वित नहीं
2.	**मुख्य मार्ग**		
	मुख्य मार्ग क्रमांक–1	36.00	क्रियान्वित नहीं
	मुख्य मार्ग क्रमांक–2	36.00	क्रियान्वित नहीं
	मुख्य मार्ग क्रमांक–3	36.00	क्रियान्वित नहीं
	मुख्य मार्ग क्रमांक–4	36.00	क्रियान्वित नहीं
	मुख्य मार्ग क्रमांक–5	45.00	आंशिक रूप से क्रियान्वित, गिरधारीपुरम तक
	मुख्य मार्ग क्रमांक–6	45.00	आंशिक क्रियान्वित
	मुख्य मार्ग क्रमांक–7	45.00	क्रियान्वित नहीं
	मुख्य मार्ग क्रमांक–8	45.00	क्रियान्वित नहीं
	मुख्य मार्ग क्रमांक–9	45.00	क्रियान्वित नहीं
	मुख्य मार्ग क्रमांक–10	45.00	आंशिक रूप से क्रियान्वित
	मुख्य मार्ग क्रमांक–11	36.00	आंशिक क्रियान्वित
	मुख्य मार्ग क्रमांक–12	36.00	क्रियान्वित नहीं
	मुख्य मार्ग क्रमांक–13	36.00	क्रियान्वित नहीं
	मुख्य मार्ग क्रमांक–14	36.00	क्रियान्वित नहीं
3.	वृत्तखण्ड स्तरीय मार्ग	30.00	क्रियान्वित नहीं
4.	उप वृत्तखण्ड स्तरीय मार्ग	24.00	क्रियान्वित नहीं

स्त्रोतः– नगर तथा ग्राम निवेश/जी.आई.एस. सर्वेक्षण

उपरोक्त क्रियान्वयन प्रतिवेदन से स्पष्ट है कि विकास योजना 2011 में प्रस्तावित मार्गों को विकास योजना 2031 में भी प्रस्तावित किया गया था, परन्तु स्थानीय संस्था द्वारा मार्ग निर्माण की कोई योजना तैयार नहीं की गई जिससे प्रस्तावित मार्गों का क्रियान्वयन नहीं हो सका। वर्तमान मार्गों का समावेश करते हुए मार्ग संरचना प्रस्तावित किया जाना उचित होगा।

3.2 विकास योजना में उपान्तरण

सागर विकास योजना 2031 प्रभावशील होने के उपरांत राज्य शासन द्वारा म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश, अधिनियम 1973 की धारा 23(क) के विकास योजना में निम्न भूमि

उपयोग उपान्तरित किये हैं, जिनका समावेश सागर विकास योजना 2035 में किया गया है, जिसका विवरण सारणी 3–सा–8 में दर्शाया गया है।

भूमि उपयोग उपांतरण

सारणी 3–सा–8

क्र.	ग्राम का नाम	खसरा नंबर	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	विकास योजना 2031 में प्रस्तावित भूमि उपयोग	उपान्तरित भू–उपयोग	विकास की स्थिति
1	2	3	4	5	6	7
1.	कनेरादेव	65	9.264	आमोद–प्रमोद के अन्तर्गत् पर्यावरण वानिकी सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक तथा कृषि	आवासीय, आमोद–प्रमोद के अन्तर्गत पर्यावरण वानिकी (प्रधानमंत्री आवास योजना के लिए)	क्रियान्वित
		66/2	0.235	आमोद–प्रमोद के अन्तर्गत् पर्यावरण वानिकी सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक प्रस्तावित 90 मीटर बायपास मार्ग	आवासीय, आमोद–प्रमोद के अन्तर्गत पर्यावरण वानिकी एवं प्रस्तावित 90 मीटर चौड़ा मार्ग (बायपास)	
योगः–			9.499	–	–	–

स्त्रोतः–म0प्र0 राजपत्र भाग–1 पृष्ठ क्रमांक 7947 दिनांक 6 दिसम्बर 2019 में प्रकाशित।

नोटः– सागर विकास योजना 2031 में उपातंरित उपयोग विकास योजना 2035 का एकीकृत भाग होगा एवं अन्य उपातंरित उपयोग सम्मिलित माने जावेंगे।

3.3 असंगत भूमि उपयोग का क्रियान्वयन

सागर विकास योजना–2031 में असंगत भूमि उपयोग को वर्तमान स्थल से अन्यत्र प्रस्तावित किया था। जिसके क्रियान्वयन की स्थिति सारणी 3–सा–9 में दर्शायी गयी है।

असंगत भूमि उपयोगों की पुर्नस्थापना एवं क्रियान्वयन स्थिति

सारणी 3–सा–9

क्र.	उपयोगों का स्थानांतरण	वर्तमान स्थल	प्रस्तावित स्थल	भूमि रिक्त होने पर उपयोग	क्रियान्वयन स्थिति 2020
1	2	3	4	5	6
1.	आवासीय				
(अ)	आवासीय भवन	गौर भवन (व्ही0सी0 बंगला के समीप शासकीय आवास)	निवेश क्रमांक–4 न्यू कालोनी और मकरोनिया	सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक (शासकीय कार्यालय)	क्रियान्वित नहीं
2.	पशु पालन (डेरियां)	गोपालगंज, परकोटा, कृष्णगंज, रविशंकर वार्ड वल्लभ नगर सिंधी कालोनी	निवेश इकाई क्रमांक–1	आवासीय क्षेत्र	क्रियान्वित नहीं
3.	वाणिज्यिक				
(अ)	परिवहन अभिकरण	भगवानगंज, गुजराती बाजार एवं मध्य क्षेत्र	निवेश इकाई क्रमांक–1 एवं निवेश इकाई क्रमांक–5	आवासीय तथा वाणिज्यिक	आंशिक रूप से क्रियान्वित
(ब)	पशु एवं घास बाजार	राहतगढ़ नाका	निवेश इकाई क्रमांक –1	रिपेयर वर्कशॉप	क्रियान्वित, राहतगढ़ बस स्टॉप का निर्माण
(स)	फल एवं सब्जी बाजार	नया बाजार कटरा बाजार एवं मस्जिद के आसपास	साबूलाल मार्केट	यातायात एवं परिवहन	क्रियान्वित

क्र.	उपयोगों का स्थानांतरण	वर्तमान स्थल	प्रस्तावित स्थल	भूमि रिक्त होने पर उपयोग	क्रियान्वयन स्थिति 2020
1	2	3	4	5	6
(द)	कबाड़ी बाजार	नया बाजार एवं मकरोनिया तिगड्डा	निवेश इकाई क्रमांक–1	आवासीय तथा वाणिज्यिक	क्रियान्वित नहीं
4.	**औद्योगिक**				
(अ)	रिपेयर्स वर्कशाप	भगवानगंज, तिलकगंज वल्लभ नगर	राहतगढ़ बस स्टेण्ड के स्थान पर	आवासीय तथा वाणिज्यिक	क्रियान्वित नहीं
(ब)	आरा मशीनें	भोपाल मार्ग, स्टेशन मार्ग, भगवानगंज,	निवेश इकाई क्रमांक–1	आवासीय तथा वाणिज्यिक	क्रियान्वित नहीं
(स)	दाल एवं तेल मिल	तिलकगंज, पगारा मार्ग, भगवानगंज, कटरा	निवेश इकाई क्रमांक–1	आवासीय तथा वाणिज्यिक	क्रियान्वित नहीं
5.	**सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक**				
(अ)	पुलिस प्रशिक्षण संस्थान	किला	निवेश इकाई क्रमांक–2	आमोद–प्रमोद एवं सांस्कृतिक	क्रियान्वित नहीं
(ब)	सेन्ट्रल कोतवाली पुलिस चौकी	चकराघाट कटरा मस्जिद के पास	भूतेश्वर मंदिर के सामने निवेश इकाई क्रमांक–1	यातायात पुलिस चौकी	क्रियान्वित नहीं
(स)	नगर सेना कार्यालय परिसर	बस स्टेण्ड–सिविल लाईन मार्ग	बम्होरी तिराहा नगर सेना कार्यालय	वाणिज्यिक	क्रियान्वित नही
(द)	जेल परिसर	आई. जी. कार्यालय के समीप	निवेश इकाई क्रमांक– 2	वाणिज्यिक	क्रियान्वित नही

क्र.	उपयोगों का स्थानांतरण	वर्तमान स्थल	प्रस्तावित स्थल	भूमि रिक्त होने पर उपयोग	क्रियान्वयन स्थिति 2020
1	2	3	4	5	6
6	**यातायात एवं परिवहन**				
(अ)	वर्तमान बस स्टेण्ड एवं प्राइवेट बस स्टेण्ड	डिग्री कालेज के पास	निवेश इकाई क्रमांक–6 में ट्रान्सपोर्ट नगर के सामने	वाणिज्यिक केन्द्र	क्रियान्वित नही

स्त्रोत : नगर तथा ग्राम निवेश/जी.आई.एस. सर्वेक्षण

3.4 जन सांख्यिकी एवं सामाजिक आर्थिक विश्लेषण

3.4.1 जनसंख्या विश्लेषण

सागर निवेश क्षेत्र मध्यप्रदेश राज्य में सागर जिले के अन्तर्गत होने से सागर परिक्षेत्र के संस्पर्शी पांच अन्य जिलों के जनसंख्या का विवरण, इस परिक्षेत्र के नियोजन हेतु महत्वपूर्ण है। विवरण सारणी 3–सा–10 में दर्शाया गया है।

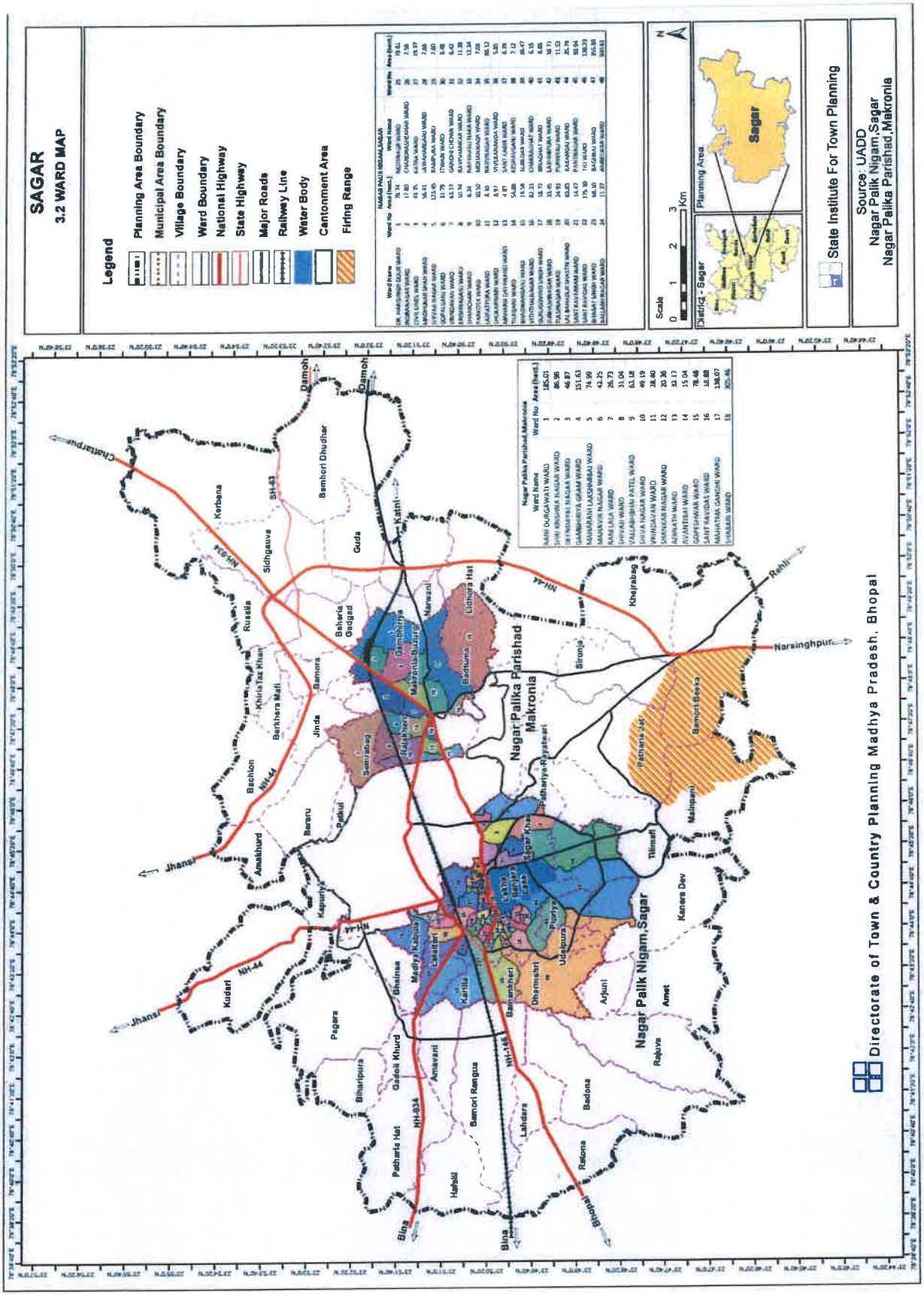
राज्य में जनसंख्या विवरण एवं लिंग अनुपात (जिला)

सारणी 3–सा– 10

क्र.	प्रदेश/जिला	जनसंख्या–2011	पुरूष	महिला	लिंग अनुपात
1	2	3	4	5	6
1.	मध्यप्रदेश	7,26,26,809	3,76,12,306	3,50,14,503	931
2.	**सागर जिला**	**23,78,458**	**12,56,257**	**11,22,209**	**893**
3.	दमोह जिला	12,64,219	6,61,873	6,02,346	910
4.	छतरपुर जिला	17,62,375	9,36,121	8,26,254	883
5.	नरसिंहपुर जिला	10,91,854	5,68,810	5,23,044	920
6.	बिदिशा जिला	14,58,875	7,69,568	6,89,307	896
7.	रायसेन जिला	13,31,597	7,00,358	6,31,239	901

स्त्रोतः– भारत की जनगणना 2011

उपरोक्त सारणी का अवलोकन उपरांत यह ज्ञात होता है कि मध्यप्रदेश राज्य के महिला एवं पुरूष लिंग अनुपात 1000 से कम है। उक्त सारणी में सबसे कम लिंगानुपात छतरपुर जिले में एवं सबसे अधिक लिंगानुपात नरसिंहपुर जिला में है। कुल जनसंख्या विवरण अनुसार अधिकतम जनसंख्या सागर जिले में है।


SAGAR
3.2 WARD MAP
Legend
Planning Area Boundary
Municipal Area Boundary
Village Boundary
Ward Boundary
National Highway
State Highway
Major Roads
Railway Line
Water Body
Cantonment Area
Firing Range
Scale
0 1 2 3 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: UADD
Nagar Palik Nigam,Sagar
Nagar Palika Parishad,Makronia
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Nagar Palika Parishad,Makronia
Nagar Palik Nigam,Sagar
Damoh
Katni
Jhansi
Bina
Bhopal
Narsinghpur
Rehli
Kerbana
Bamhori Dhudhar
Guda
Sidhgawa
Russela
Khirla Taz Khan
Berkhera Mafi
Bamora
Jinda
Bachlon
Amakhurd
Baruna
Patkul
Kapuriya
Kudari
Pagara
Bhainsa
Madiya Kalan
Lalaitari
Karilla
Bamanpheri
Dharmshri
Ujeipura
Purkiya
Lakha Banjara Kalan
Sagar Khas
Patharia Rayatsari
Nagar Palika Parishad Makronia
Sonrabag
Rahatwari
Gambhiriya Jhajrang
Marwani
Lidhora Hat
Badhuma
Khajraba
Biranja
Patharia Jat
Bamori Beska
Malmpani
Tikmali
Kanera Dev
Amet
Rajuva
Arjuni
Badona
Lahdara
Bamori Rangua
Amawani
Gadoli Khurd
Biharipura
Patharia Hat
Hafeli
Radona
NH-44
NH-86A
NH-86B
SH-43
NH-44
NH-86
NH-86A
NH-86B
Nagar Palika Parishad,Makronia
Ward No Area (hect.)
1 185.01
2 86.98
3 46.87
4 151.63
5 74.99
6 42.25
7 26.73
8 31.04
9 63.18
10 49.19
11 28.40
12 20.36
13 33.17
14 15.04
15 78.48
16 18.88
17 138.07
18 305.46
Ward Name
KAKI DURGAWATI WARD
SHRI KRISHNA NAGAR WARD
SRI INDAPAL NAGAR WARD
GAMBHIRIYA GRAM WARD
MAHARANI LAKSHMIBAI WARD
NANAKVIN NAGAR WARD
RAM LALA WARD
SHIVAJI WARD
VALLABHBHAI PATEL WARD
SHIVA NAGAR WARD
VRINDAVAN WARD
SHANKAR NAGAR WARD
ADINATH WARD
AVANTIBAI WARD
GOPESHWAR WARD
SANT RAVIDAS WARD
MAHATMA GANDHI WARD
SHABARI WARD
NAGAR PALIK NIGAM,SAGAR
Ward No Area (hect.)
1 76.74
2 17.80
3 14.35
4 56.41
5 123.45
6 11.79
7 63.37
8 50.34
9 6.34
10 50.50
11 8.50
12 8.97
13 4.97
14 54.88
15 19.58
16 12.33
17 18.85
18 33.45
19 24.93
20 63.83
21 14.47
22 175.30
23 4.50
24 11.37
Ward Name
DR. HARISINGH GOUR WARD
PURANA NAKA WARD
CIVIL LINES WARD
MOTIA NAGAR WARD
VIVEKANANDA NAGAR WARD
GOPALGANJ WARD
KRISHNAWAN WARD
KRISHNAGANJ WARD
DHANICHAK WARD
MOTIA WARD
AJAD PURA WARD
CHUKARMARI WARD
MAHARAJ GAYJHARAJ WARD
TELIPURA WARD
BHOOMIGANJ WARD
VITHOBAGANJ WARD
GANGA NAGAR WARD
GOPALGANJ WARD
DHANICHAK WARD
MOTIA WARD
AJAD PURA WARD
CHUKARMARI WARD
MAHARAJ GAYJHARAJ WARD
TELIPURA WARD
BHOOMIGANJ WARD
VITHOBAGANJ WARD
GANGA NAGAR WARD
RAJENDRA NAGAR WARD
TILAKNAGAR WARD
SANT KABIR WARD
KESHAVGANJ WARD
SUBHASH WARD
GANDHI NAGAR WARD
SHIVAJI NAGAR WARD
LAXMIBAI WARD
PURVIYAJ WARD
KAKARDAJ WARD
PANTBAGH WARD
TO WARD
BAGAH WARD
AMBEDKAR WARD

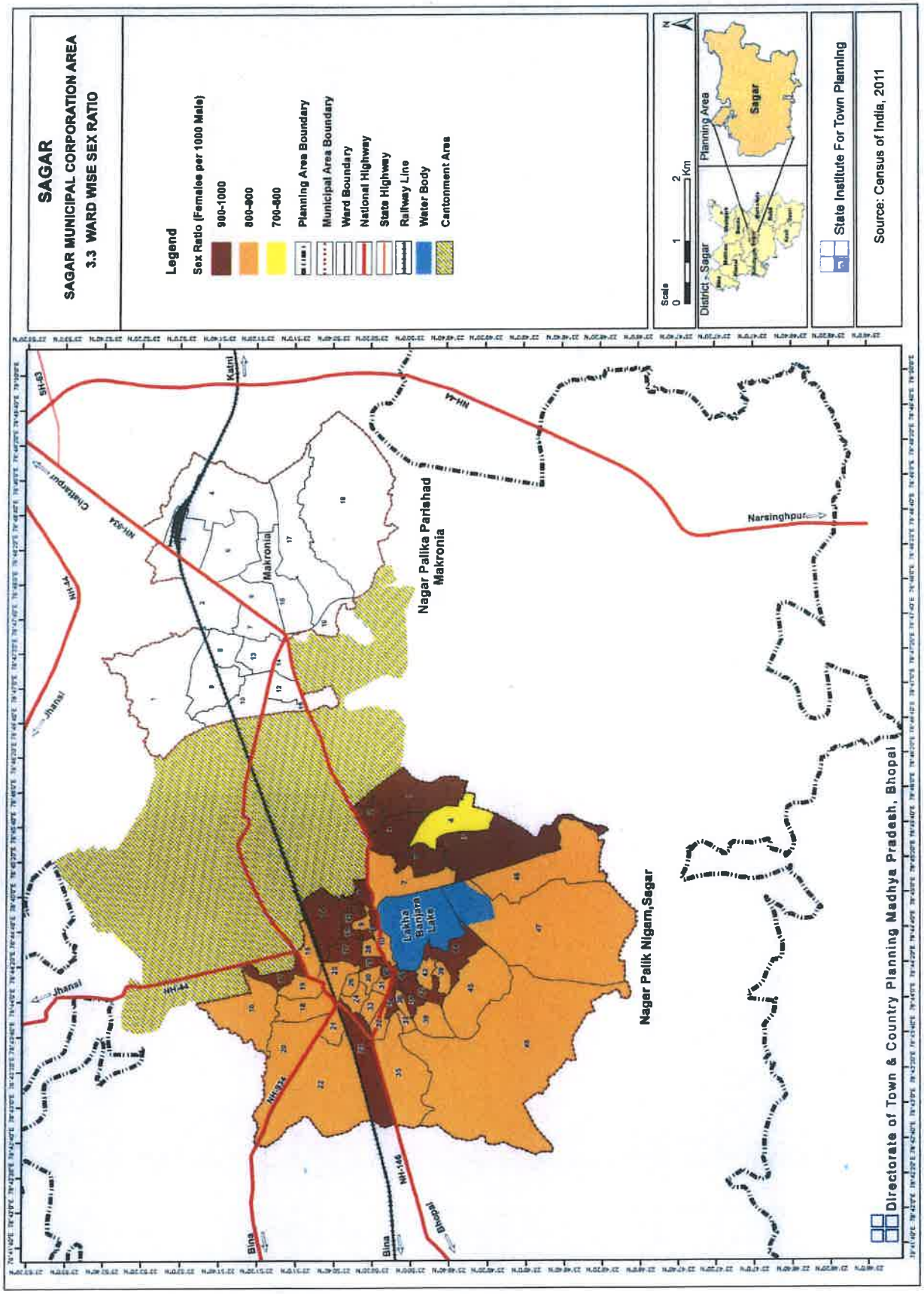
वार्ड वार जनसंख्या विश्लेषण

सारणी 3–सा–11

Ward	Population			Child Population (0-6 years)			SC Population			ST Population			Literates		
	Total	Male	Female	Total	Male	Female	Total	Male	Female	Total	Male	Female	Total	Male	Female
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	4624	2383	2241	483	262	221	557	302	255	163	82	81	3853	2058	1795
2	2818	1454	1364	284	152	132	146	87	59	40	26	14	2436	1278	1158
3	3636	1856	1780	319	155	164	449	230	219	136	63	73	3048	1639	1409
4	8694	5083	3611	703	363	340	890	571	319	466	259	207	7275	4268	3007
5	9400	4842	4558	922	477	445	584	310	274	281	153	128	8033	4234	3799
6	7179	3680	3499	681	346	335	688	354	334	61	31	30	6148	3235	2913
7	7154	3726	3428	695	399	296	517	256	261	167	82	85	6117	3249	2868
8	4015	2045	1970	382	184	198	195	98	97	6	3	3	3331	1787	1544
9	4053	2105	1948	422	226	196	32	17	15	13	5	8	3359	1799	1560
10	3597	1884	1713	331	189	142	25	19	6	7	1	6	3107	1651	1456
11	4335	2237	2098	491	267	224	846	454	392	8	6	2	3576	1909	1667
12	5387	2794	2593	646	334	312	265	144	121	11	5	6	4142	2224	1918
13	3823	1954	1869	430	228	202	58	27	31	20	9	11	3072	1625	1447
14	7570	3909	3661	913	460	453	909	480	429	56	26	30	6028	3296	2732
15	5615	2949	2666	788	393	395	3173	1683	1490	117	61	56	3934	2248	1686
16	6228	3279	2949	883	436	447	3423	1804	1619	5	4	1	4424	2554	1870
17	7328	3757	3571	952	473	479	3138	1624	1514	14	7	7	5387	2974	2413
18	7056	3738	3318	1062	567	495	3026	1621	1405	60	32	28	5131	2929	2202
19	6203	3250	2953	857	438	419	2196	1151	1045	60	28	32	4488	2506	1982
20	9065	4706	4359	1236	636	600	1696	896	800	35	19	16	6907	3766	3141
21	4881	2560	2321	525	289	236	230	127	103	3	1	2	4098	2197	1901
22	12330	6477	5853	1854	949	905	4903	2545	2358	56	27	29	8807	5021	3786
23	8319	4312	4007	1249	633	616	2008	1049	959	17	8	9	5460	3041	2419
24	6902	3624	3278	889	460	429	2719	1442	1277	29	15	14	5184	2942	2242
25	8253	4297	3956	937	495	442	74	40	34	32	14	18	6909	3699	3210

Ward	Population			Child Population (0-6 years)			SC Population			ST Population			Literates		
	Total	Male	Female	Total	Male	Female	Total	Male	Female	Total	Male	Female	Total	Male	Female
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
26	4523	2395	2128	492	260	232	704	386	318	20	13	7	3647	2022	1625
27	3931	2033	1898	411	221	190	258	132	126	1	1	0	3286	1725	1561
28	3079	1620	1459	306	163	143	29	15	14	0	0	0	2675	1428	1247
29	3912	2007	1905	366	189	177	70	38	32	4	2	2	3374	1754	1620
30	4651	2424	2227	491	260	231	46	26	20	1	0	1	3919	2094	1825
31	3525	1835	1690	366	190	176	57	31	26	4	3	1	3015	1594	1421
32	4733	2467	2266	505	278	227	704	379	325	12	5	7	3940	2120	1820
33	4299	2251	2048	399	210	189	132	64	68	19	9	10	3637	1967	1670
34	4186	2163	2023	466	247	219	77	45	32	4	1	3	3586	1876	1710
35	7365	3873	3492	1015	512	503	2449	1293	1156	10	4	6	5336	3050	2286
36	3868	2017	1851	384	184	200	702	363	339	12	6	6	3228	1745	1483
37	3267	1747	1520	397	215	182	1689	909	780	30	17	13	2452	1425	1027
38	4485	2298	2187	510	270	240	526	270	256	2	0	2	3700	1956	1744
39	8415	4436	3979	1109	571	538	2728	1432	1296	59	30	29	6484	3624	2860
40	3374	1697	1677	335	169	166	354	178	176	0	0	0	2888	1477	1411
41	2724	1406	1318	263	141	122	46	24	22	4	2	2	2384	1244	1140
42	5017	2576	2441	514	274	240	388	189	199	5	3	2	4287	2252	2035
43	4200	2220	1980	498	281	217	273	144	129	0	0	0	3429	1880	1549
44	6142	3120	3022	811	401	410	2752	1405	1347	3	0	3	4384	2454	1930
45	6905	3626	3279	945	494	451	2599	1353	1246	74	41	33	5048	2915	2133
46	7998	4195	3803	897	462	435	1007	545	462	234	126	108	6328	3475	2853
47	7687	4018	3669	1168	578	590	829	440	389	239	109	130	5353	3070	2283
48	6545	3441	3104	927	478	449	3148	1683	1465	434	227	207	4729	2675	2054

स्त्रोतः— भारत की जनगणना 2011


SAGAR
SAGAR MUNICIPAL CORPORATION AREA
3.3 WARD WISE SEX RATIO
Legend
Sex Ratio (Females per 1000 Male)
900-1000
800-900
700-800
Planning Area Boundary
Municipal Area Boundary
Ward Boundary
National Highway
State Highway
Railway Line
Water Body
Cantonment Area
Scale
0
1
2 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Census of India, 2011
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Nagar Palika Parishad Makronia
Nagar Palik Nigam,Sagar
Makronia
Lakha Banjara Lake
Katni
Narsinghpur
Jhansi
Bina
Bhopal
NH-44
NH-26A
NH-146
SH-63

वर्ष 2014 में सागर निवेश क्षेत्र के अंतर्गत् मकरोनिया बुजुर्ग नगर पालिका परिषद् का गठन किया गया, जिस कारण जनगणना 2011 में में मकरोनिया नगर पालिका परिषद् की वार्ड वार जनकारी उपलब्ध नहीं हो सकी। अतः सागर निवेश क्षेत्र में केवल सागर नगर का वार्ड वार विश्लेषण– कुल शिशु, अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं साक्षरता जनसंख्या की जानकारी विवरण सारणी 3–सा–11 में दर्शायी गयी है।

सागर नगर की जनसंख्या वर्ष 2011 की जनगणना के अनुसार 2,73,296 है, जो वर्ष 2001 में 2,32,133 थी।

3.4.2 जनसंख्या लिंगानुपात

सागर नगर क्षेत्र का लिंगानुपात 914 है। सागर नगर के वार्ड क्रमांक 40 में लिंगानुपात सबसे अधिक 988 है तथा सबसे न्यूनतम लिंगानुपात वार्ड क्रमांक 04 में 710 है। अन्य वार्डों के लिंगानुपात का विवरण सारणी 3–सा–12 में दर्शाया गया है।

वार्डवार जनसंख्या लिंगानुपात

सारणी 3–सा– 12

क्र.	जनसंख्या लिंगानुपात (1000 पुरूष पर महिला)	वार्ड क्रमांक	कुल वार्डों की संख्या
1	2	3	4
1.	901-1000	1, 2, 3, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 17, 23, 27, 29, 34, 38, 40, 41, 42, 44	20
2.	801-900	7, 9, 10, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 39, 43, 45, 46, 47, 48	27
3.	<800	4	1
योग			48

स्त्रोतः– भारत की जनगणना 2011

3.4.3 शिशु जनसंख्या

सागर में शिशु जनसंख्या प्रतिशत वार्ड क्रमांक 47 में सबसे अधिक 15.19 प्रतिशत प्राप्त हुआ है एवं वार्ड क्रमांक 04 में शिशु जनसंख्या का प्रतिशत सबसे कम 8.09 प्रतिशत प्राप्त हुआ है। अन्य वार्डों में शिशु जनसंख्या का प्रतिशत का विवरण सारणी 3–सा–13 में दर्शाया गया है।

शिशु जनसंख्या प्रतिशत

सारणी 3–सा–13

क्र.	शिशु जनसंख्या (0–6) प्रतिशत	वार्ड क्रमांक	कुल वार्डों की संख्या
1	2	3	4
1.	14-16	15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 35, 39, 44, 45, 47, 48	15
2.	11-13	1, 9, 11, 13, 14, 21, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 34, 37, 38, 43, 46, 12	18
3.	8-10	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 28, 29, 33, 36, 40, 41, 42	15
योग			48

स्त्रोतः– भारत की जनगणना 2011

3.4.4 शिशु लिंगानुपात

सागर नगर का शिशु लिंग अनुपात 914 है, जबकि शिशु श्रेणी में यह अनुपात 928 है। नगर के वार्ड क्रमांक 36 में शिशु लिंगानुपात सबसे अधिक 1087 है तथा वार्ड क्रमांक 07 में लिंगानुपात सबसे कम 742 है। अन्य वार्डों में शिशु जनसंख्या लिंगानुपात का विवरण सारणी 3–सा–14 में दर्शाया गया है।

वार्ड वार शिशु जनसंख्या लिंगानुपात

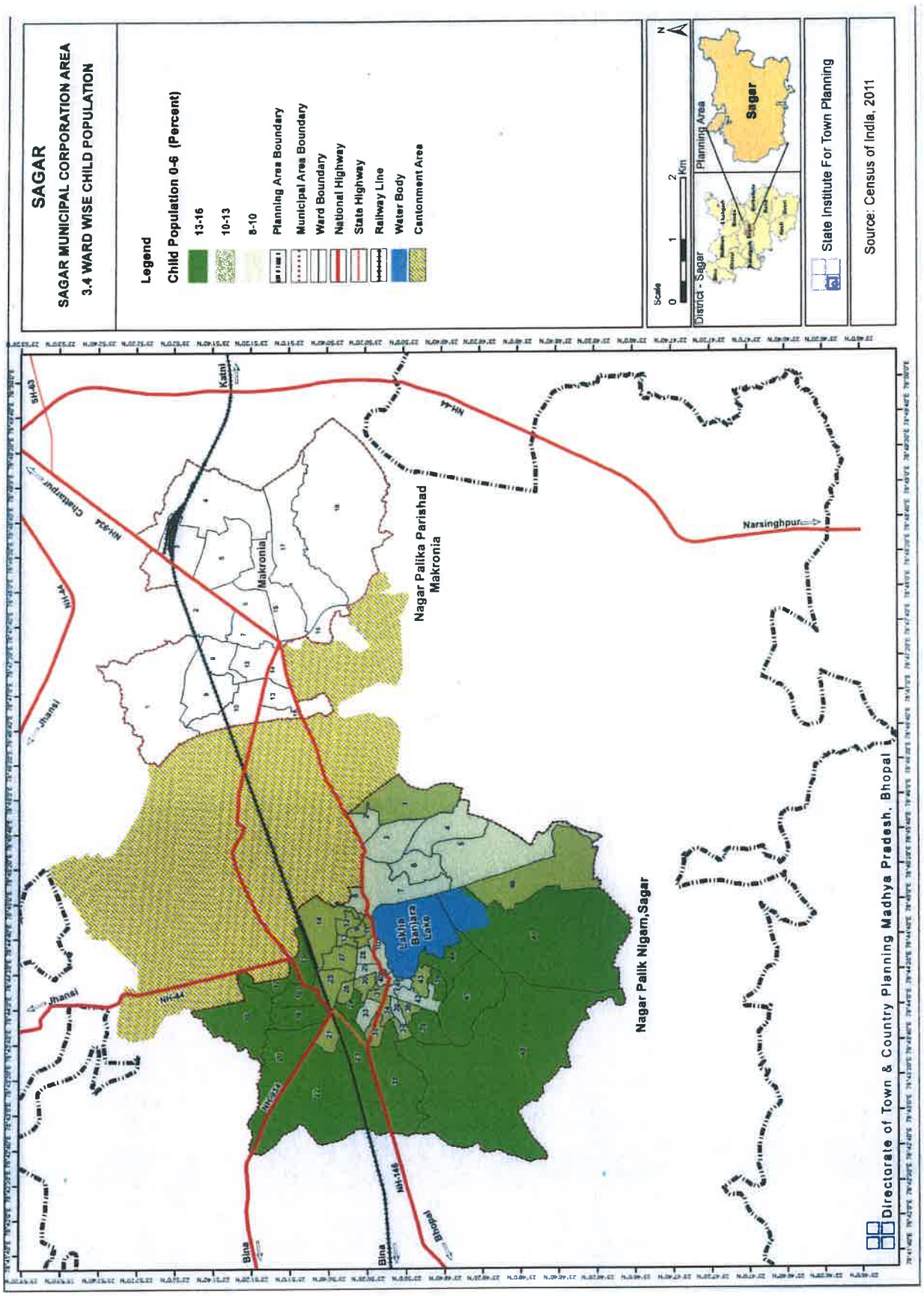
सारणी 3–सा–14

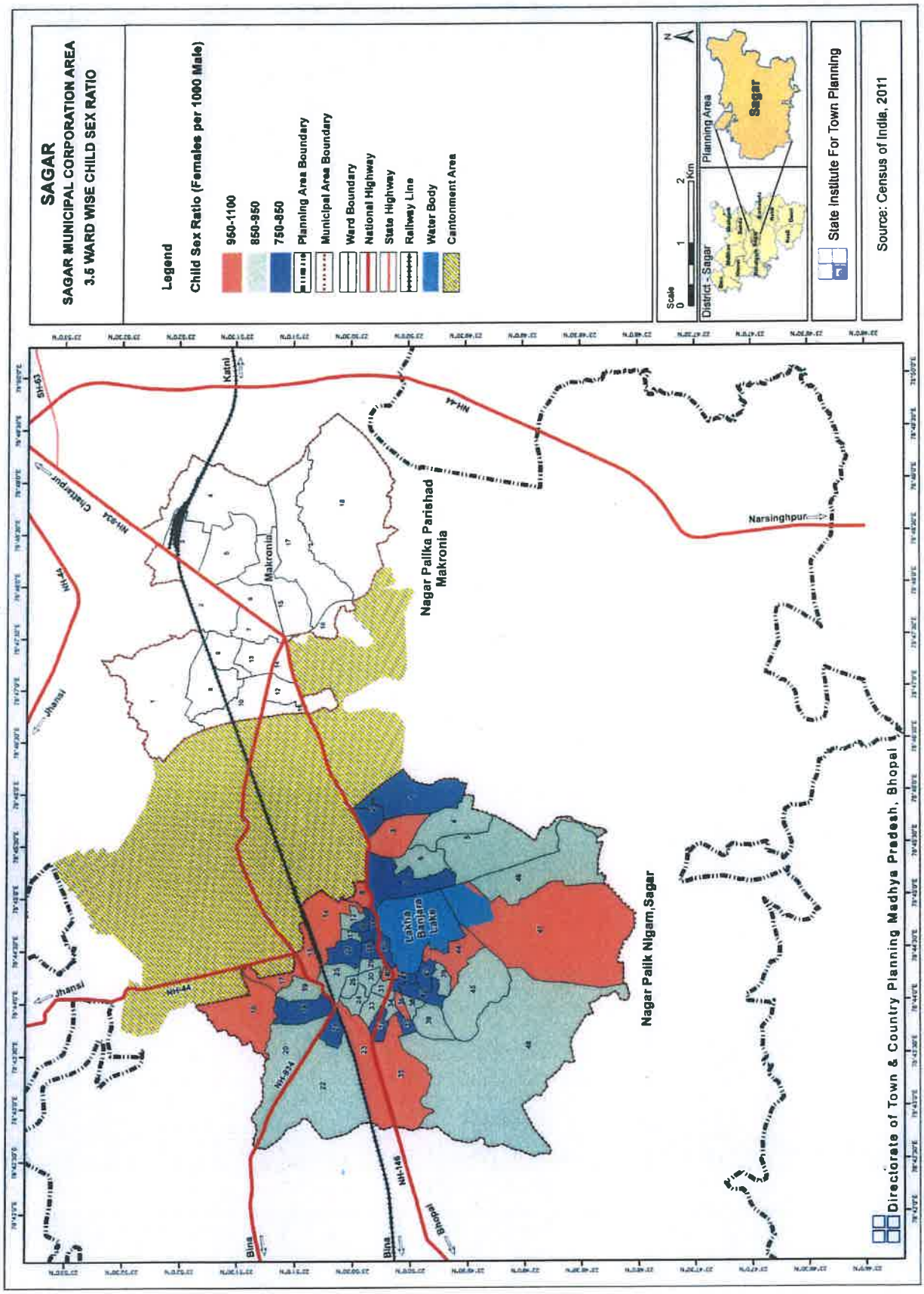
क्र.	शिशु लिंगानुपात (1000 पुरूष पर महिला)	वार्ड क्रमांक	कुल वार्डों की संख्या
1	2	3	4
1	951-1100	3, 8, 14, 15, 16, 17, 23, 35, 36, 40, 44, 47	12
2	851-950	4, 5, 6, 12, 13, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 33, 34, 38, 39, 45, 46, 48	21
3	750-850	1, 2, 7, 9, 10, 11, 18, 21, 27, 28, 32, 37, 41, 42, 43	15
योग			48

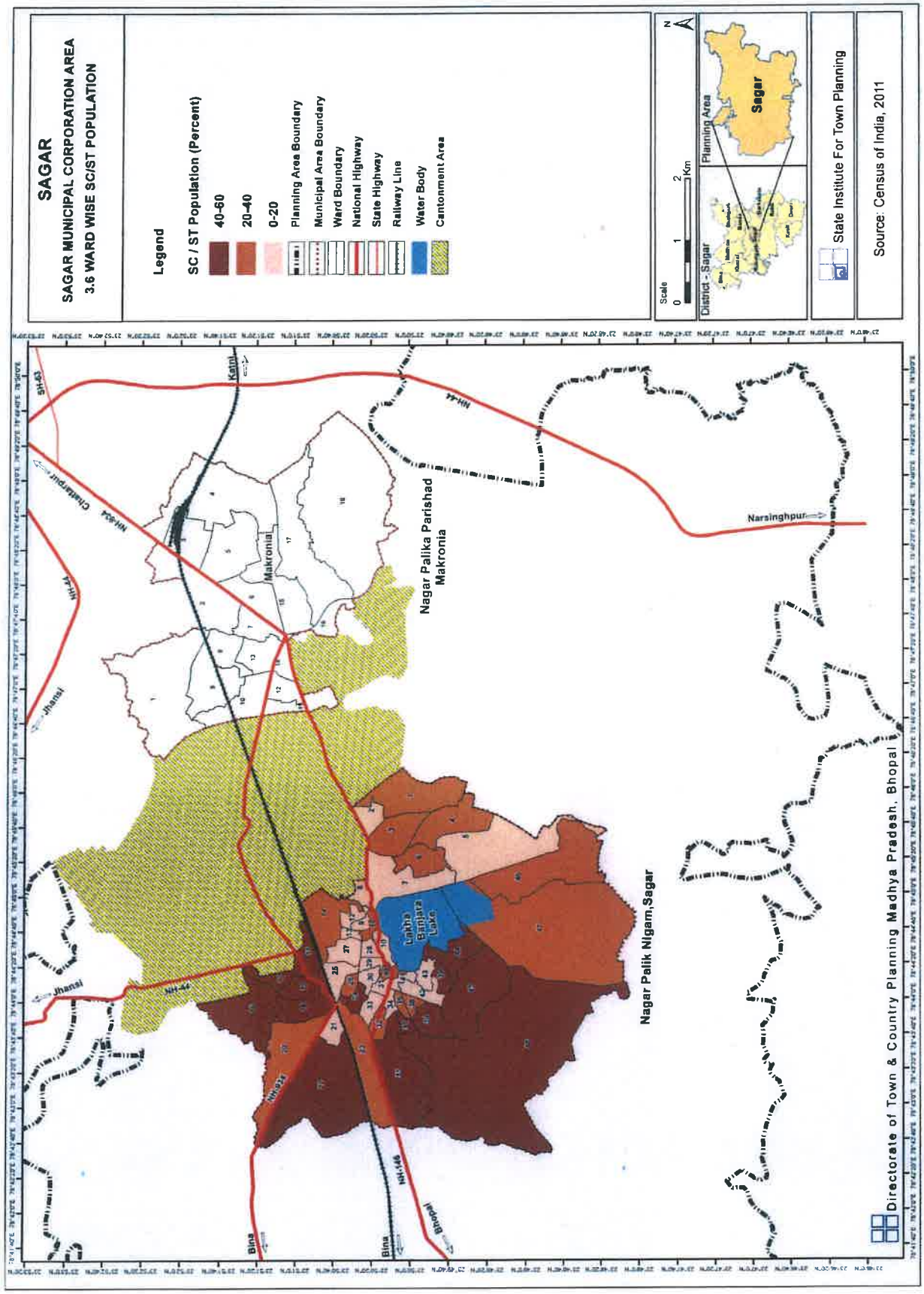
स्त्रोतः– भारत की जनगणना 2011

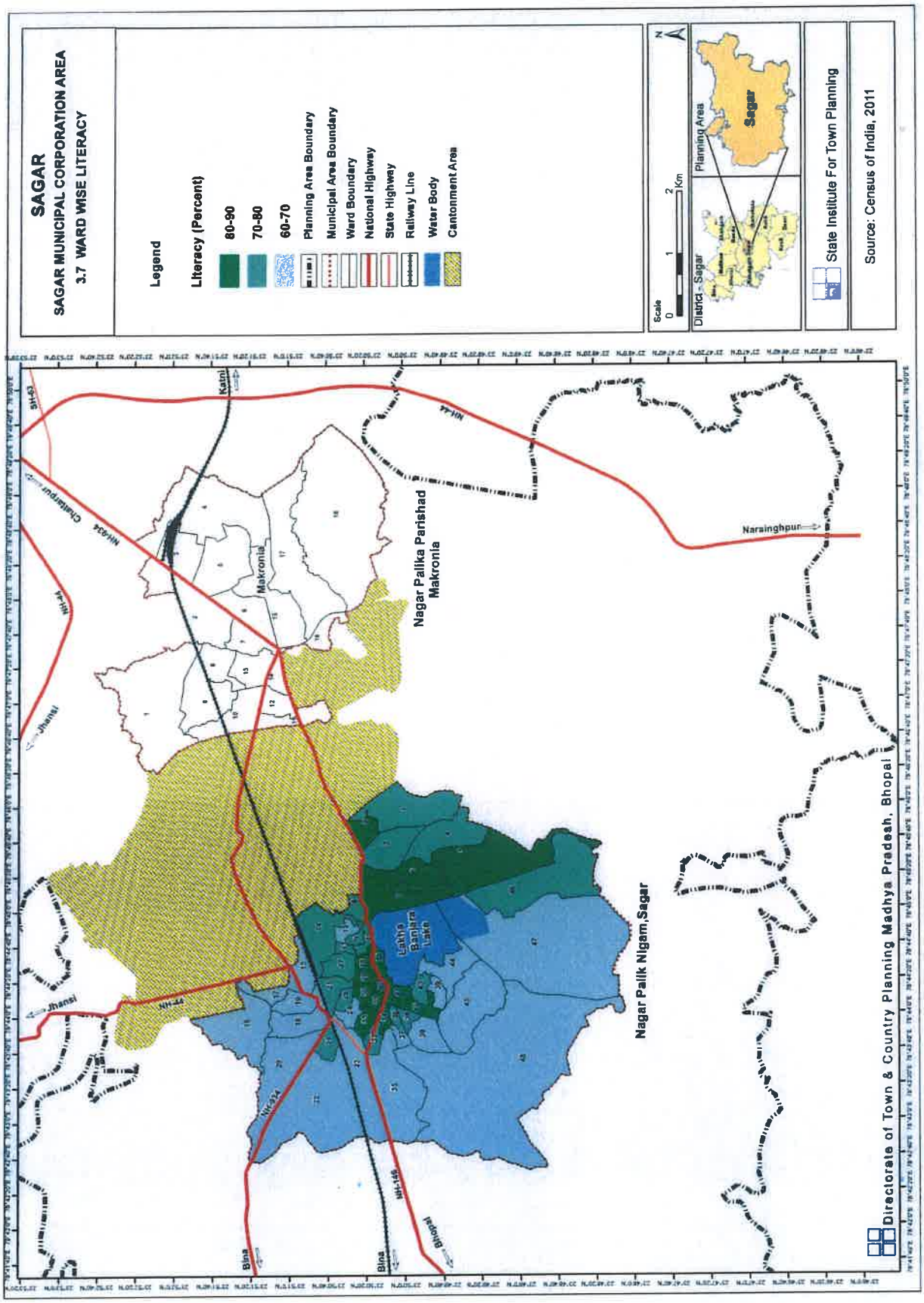
3.4.5 अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति जनसंख्या

अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति जनसंख्या कुल जनसंख्या के अनुक्रम में 19.87 एवं 1.11 प्रतिशत है एवं जनसंख्या संपूर्ण नगर में वितरित है। अनुसूचित जाति की


SAGAR
SAGAR MUNICIPAL CORPORATION AREA
3.4 WARD WISE CHILD POPULATION
Legend
Child Population 0-6 (Percent)
13-16
10-13
8-10
Planning Area Boundary
Municipal Area Boundary
Ward Boundary
National Highway
State Highway
Railway Line
Water Body
Cantonment Area
Scale
0
1
2 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Census of India, 2011
Nagar Palika Parishad
Makronia
Nagar Palik Nigam,Sagar
Lakha Banjara Lake
Katni
Narsinghpur
Jhansi
Chhatarpur
Bina
Bhopal
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal


SAGAR
SAGAR MUNICIPAL CORPORATION AREA
3.6 WARD WISE CHILD SEX RATIO
Legend
Child Sex Ratio (Females per 1000 Male)
950-1100
850-950
750-850
Planning Area Boundary
Municipal Area Boundary
Ward Boundary
National Highway
State Highway
Railway Line
Water Body
Cantonment Area
Scale
0
1
2 Km
District - Sagar
Planning Area
Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Census of India, 2011
Nagar Palika Parishad
Makronia
Nagar Palik Nigam,Sagar
Narsinghpur
Jhansi
Bina
Bhopal
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal


SAGAR
SAGAR MUNICIPAL CORPORATION AREA
3.6 WARD WISE SC/ST POPULATION
Legend
SC / ST Population (Percent)
40-60
20-40
0-20
Planning Area Boundary
Municipal Area Boundary
Ward Boundary
National Highway
State Highway
Railway Line
Water Body
Cantonment Area
Scale
0
1
2 Km
N
District - Sagar
Planning Area
Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Census of India, 2011
Nagar Palika Parishad Makronia
Nagar Palik Nigam,Sagar
Makronia
Katni
Narsinghpur
Jhansi
Chhatarpur
Bina
Bhopal
NH-44
NH-26A
NH-86
SH-43
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal


SAGAR
SAGAR MUNICIPAL CORPORATION AREA
3.7 WARD WISE LITERACY
Legend
Literacy (Percent)
80-90
70-80
60-70
Planning Area Boundary
Municipal Area Boundary
Ward Boundary
National Highway
State Highway
Railway Line
Water Body
Cantonment Area
Scale
0
1
2 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Census of India, 2011
Nagar Palika Parishad Makronia
Nagar Palik Nigam,Sagar
Makronia
Lakha Banjara Lake
Katni
Jhansi
Chhatarpur
Naraingpur
Bina
Bhopal
NH-44
NH-34
NH-26
NH-86
NH-146
SH-43
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal

जनसंख्या वार्ड क्रमांक 15 में सबसे अधिक 56.51 प्रतिशत है एवं न्यूनतम वार्ड क्रमांक 10 में 0.70 प्रतिशत है। अनुसूचित जनजाति की जनसंख्या वार्ड क्रमांक 48 में सबसे अधिक 6.63 प्रतिशत है एवं वार्ड क्रमांक 28, 43, 40 में जनसंख्या अनुपलब्ध है। वार्डों में जनसंख्या का विवरण सारणी 3–सा–15 में दर्शाया गया है।

वार्ड वार अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति जनसंख्या

सारणी 3–सा– 15

क्र.	अनुसूचित जाति/ जनजाति जनसंख्या प्रतिशत	वार्ड क्रमांक	कुल वार्डों की संख्या
1	2	3	4
1.	41-60	15, 16, 17, 18, 19, 22, 24, 35, 37, 39, 44, 45, 48	13
2.	21-40	1, 3, 4, 6, 11, 14, 20, 23, 26, 32, 36, 38, 40, 46, 47	15
3.	1-20	2, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 21, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 41, 42, 43	20
योग			48

स्त्रोतः– भारत की जनगणना 2011

3.4.6 साक्षरता

सागर नगर में साक्षरता दर 78.80 प्रतिशत है। वार्ड क्रमांक 23 में साक्षरता दर सबसे कम 65.63 प्रतिशत है एवं सबसे अधिक वार्ड क्रमांक 41 में 87.52 प्रतिशत है, जिसका विवरण सारणी 3–सा–16 में दर्शाया गया है।

साक्षरता प्रतिशत

सारणी 3–सा–16

क्र.	साक्षरता प्रतिशत	वार्ड क्रमांक	कुल वार्डों की संख्या
1	2	3	4
1.	81-90	2, 5, 6, 7, 10, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 40, 41, 42	14
2.	71-80	1, 3, 4, 8, 9, 11, 14, 21, 25, 26, 27, 32, 36, 38, 43, 46, 13	17
3	61-70	12, 15 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 35, 39, 44, 45, 47, 48, 15	17
योग			**48**

स्त्रोतः– भारत की जनगणना 2011

3.4.7 कार्यशील जनसंख्या

सागर नगर की कुल जनसंख्या में श्रमिकों/कार्य सहभागिता की संख्या के अध्ययन से ज्ञात होता है कि वर्ष 2011 की जनसंख्या में से कितने प्रतिशत व्यक्ति विभिन्न कार्यकलापों एवं व्यवसायों में संलग्न कर जीविकोपार्जन कर रहे हैं। सबसे अधिक कार्य सहभागिता का प्रतिशत वार्ड क्रमांक 45 में 48.73 प्रतिशत एवं सबसे कम प्रतिशत वार्ड क्रमांक 28 में 28.61 प्रतिशत पाया गया है। वर्ष 2011 की जनसंख्या के अनुसार नगर की कार्यशील जनसंख्या का विवरण सारणी 3–सा–17 में दर्शाया गया है।

कार्यशील जनसंख्या (सहभागिता) प्रतिशत

सारणी 3–सा–17

क्र.	कार्यशील सहभागिता प्रतिशत	वार्ड क्रमांक	कुल वार्डों की संख्या
1	2	3	4
1.	41-48	4, 11, 16, 18, 24, 35, 38, 39, 43, 44, 45, 47, 48	14
2.	36-40	9, 10, 13, 15, 17, 19, 20, 22, 23, 26, 30, 32, 33, 34, 36, 41, 42, 46	18
3.	28-35	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 25, 27, 28, 29, 31, 40, 14	16
योग			48

स्त्रोतः– भारत की जनगणना 2011

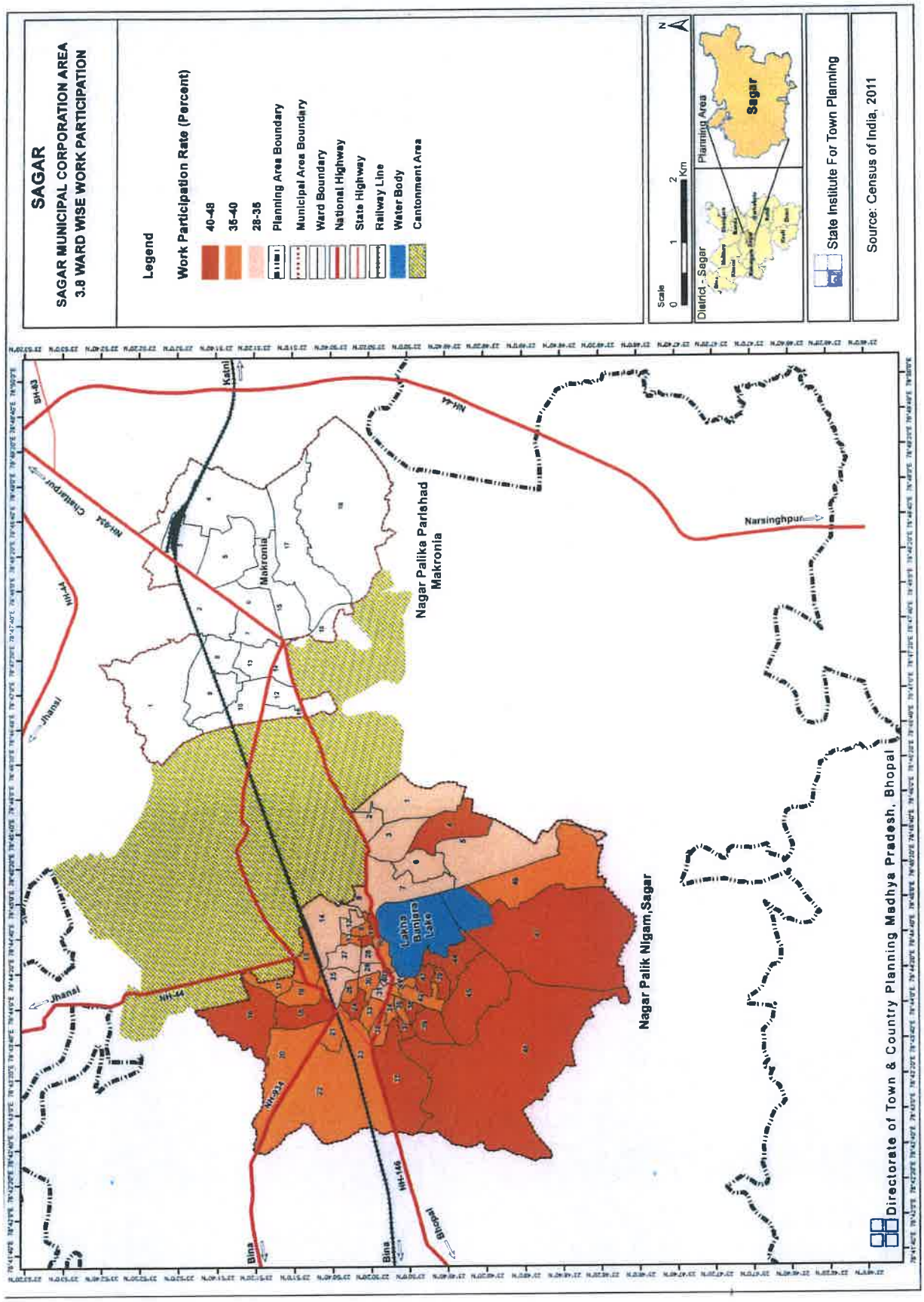
3.4.8 जनसंख्या घनत्व

सागर नगर का सकल घनत्व 106 व्यक्ति प्रति हेक्टेयर है। नगर की वार्ड वार जनसंख्या घनत्व का विवरण सारणी 3–सा–18 में दर्शाया गया है।

वार्ड वार जनसंख्या घनत्व

सारणी 3–सा–18

क्र.	वार्ड का नाम	वार्ड का कुल क्षेत्र हेक्टेयर में	जनसंख्या (2011)	जनसंख्या घनत्व
1	2	3	4	5
1	डॉ. सर हरि सिंह गौर वार्ड	78.87	4624	59
2	इंदिरा नगर वार्ड	17.83	2818	158
3	सिविल लाईन वार्ड	43.42	3636	84
4	मधुकर शाह वार्ड	56.50	8694	154

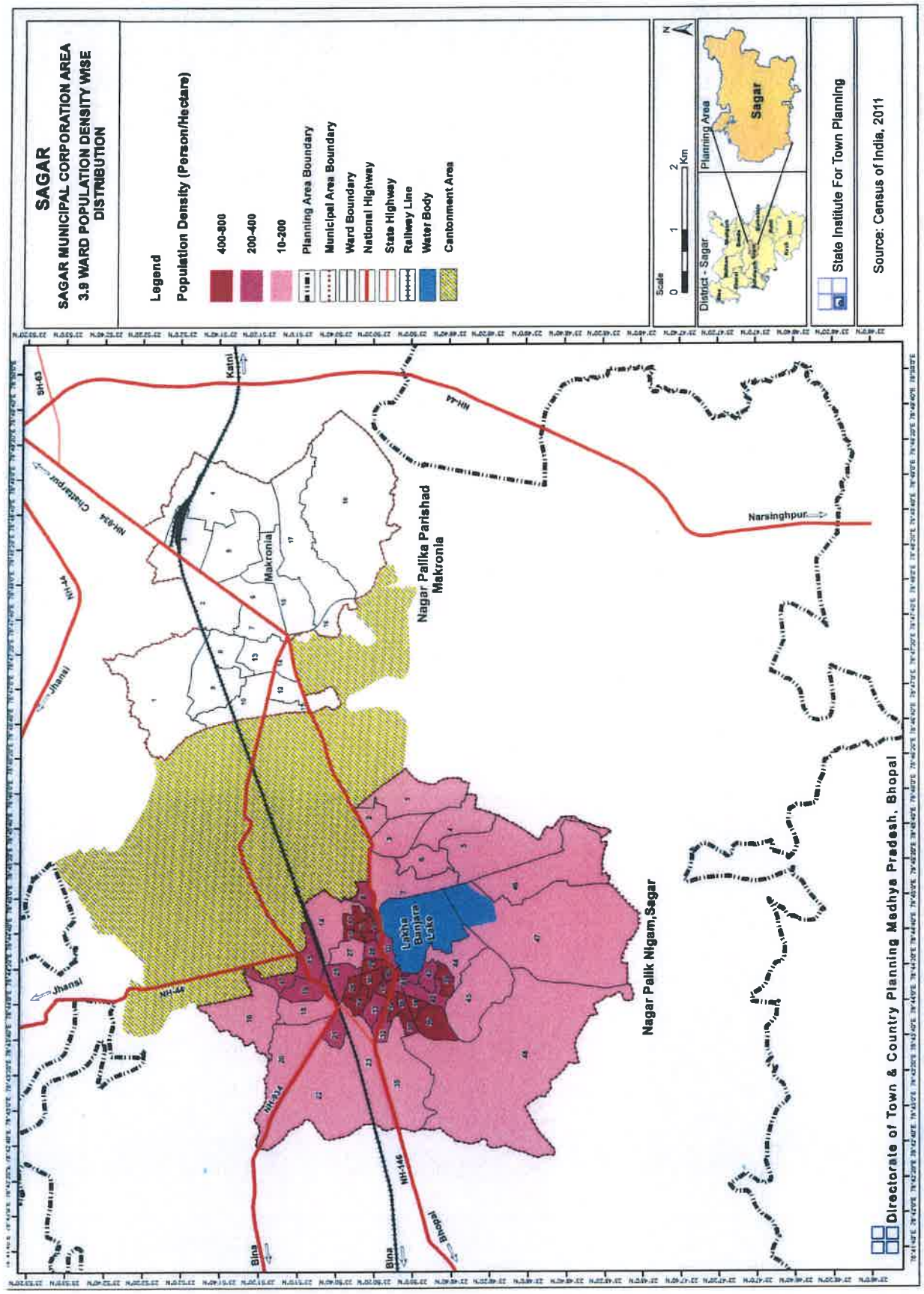

SAGAR
SAGAR MUNICIPAL CORPORATION AREA
3.8 WARD WISE WORK PARTICIPATION
Legend
Work Participation Rate (Percent)
40-48
35-40
28-35
Planning Area Boundary
Municipal Area Boundary
Ward Boundary
National Highway
State Highway
Railway Line
Water Body
Cantonment Area
Scale
0
1
2 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Census of India, 2011
Nagar Palika Parishad
Makronia
Nagar Palik Nigam,Sagar
Lake
Bamhori
Lake
Kalpi
Jhansi
Chhatarpur
Narsinghpur
Bina
Bhopal
NH-44
NH-34
NH-146
SH-43
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal

क्र.	वार्ड का नाम	वार्ड का कुल क्षेत्र हेक्टेयर में	जनसंख्या (2011)	जनसंख्या घनत्व
1	2	3	4	5
5	शिवाजी नगर वार्ड	123.64	9400	76
6	गोपालगंज वार्ड	31.84	7179	225
7	वृन्दावन वार्ड	63.47	7154	113
8	कृष्णगंज वार्ड	10.76	4015	373
9	शनिचरी वार्ड	6.25	4053	648
10	परकोटा वार्ड	10.52	3597	342
11	लाजपत पुरा वार्ड	8.11	4335	535
12	शुक्रवारी वार्ड	8.99	5387	599
13	महर्षि दयानंद वार्ड	4.88	3823	783
14	तिलकगंज वार्ड	54.97	7570	138
15	भगवानगंज वार्ड	19.63	5615	286
16	विठ्ठल नगर वार्ड	82.36	6228	76
17	गुरूगोविंद सिंह वार्ड	18.75	7328	391
18	सुभाष नगर वार्ड	33.50	7056	211
19	तुलसी नगर वार्ड	24.97	6203	248
20	लाल बहादुर शास्त्री वार्ड	83.96	9065	108
21	संत कवरराम वार्ड	14.49	4881	337
22	संत रविदास वार्ड	175.59	12330	70
23	भगत सिंह वार्ड	68.21	8319	122
24	बल्लभ नगर वार्ड	11.39	6902	606
25	मोती नगर वार्ड	19.64	8253	420
26	चन्द्रशेखर वार्ड	7.60	4523	595
27	कटरा वार्ड	19.40	3931	203
28	जवाहरगंज वार्ड	7.67	3079	401
29	रामपुरा वार्ड	7.61	3912	514
30	इतवारी वार्ड	9.50	4651	489
31	गांधी चौक वार्ड	6.43	3525	548
32	रविशंकर वार्ड	11.40	4733	415
33	नरयावली नाका वार्ड	12.26	4299	351
34	मोहन नगर वार्ड	7.04	4186	594

क्र.	वार्ड का नाम	वार्ड का कुल क्षेत्र हेक्टेयर में	जनसंख्या (2011)	जनसंख्या घनत्व
1	2	3	4	5
35	राजीव नगर वार्ड	96.28	7365	76
36	विवेकानंद वार्ड	5.86	3868	660
37	संत कबीर वार्ड	6.30	3267	518
38	केशवगंज वार्ड	7.13	4485	629
39	सूबेदार वार्ड	36.53	8415	230
40	चकराघाट वार्ड	6.16	3374	548
41	बरियाघाट वार्ड	6.66	2724	409
42	लक्ष्मीपुरा वार्ड	16.74	5017	300
43	पुरव्याऊ वार्ड	11.55	4200	364
44	काकागंज वार्ड	35.85	6142	171
45	पंतनगर वार्ड	94.09	6905	73
46	तिली वार्ड	128.44	7998	62
47	बाघराज वार्ड	356.50	7687	22
48	अम्बेडकर वार्ड	501.42	6545	13
लाखा बंजारा तालाब		119.12	-	-
कुल		**2590.07**	**273296**	**106**

स्त्रोतः– भारत की जनगणना 2011 एवं नगरपालिक निगम सागर (म.प्र.)

उपरोक्त सारणी में जनसंख्या घनत्व के तुलनात्मक अध्ययन से यह स्पष्ट है कि पुराने शहर एवं बाहरी आबादी में, घनत्व के संदर्भ में काफी अंतर है। वार्ड क्रमांक 13 में सबसे अधिक जनसंख्या घनत्व 783 व्यक्ति प्रति हेक्टेयर है। वार्ड क्रमांक 36 द्वितीय क्रम पर है यहां जनसंख्या घनत्व 660 व्यक्ति प्रति हेक्टेयर है तथा सबसे कम जनसंख्या का घनत्व वार्ड क्रमांक 48 में 13 व्यक्ति प्रति हेक्टेयर है। वार्डवार तुलनात्मक जनसंख्या घनत्व का विवरण सारणी 3–सा–19 में दर्शाया गया है।


SAGAR
SAGAR MUNICIPAL CORPORATION AREA
3.9 WARD POPULATION DENSITY WISE DISTRIBUTION
Legend
Population Density (Person/Hectare)
400-800
200-400
10-200
Planning Area Boundary
Municipal Area Boundary
Ward Boundary
National Highway
State Highway
Railway Line
Water Body
Cantonment Area
Scale
0
1
2 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Census of India, 2011
Nagar Palika Parishad Makronia
Nagar Palik Nigam,Sagar
Makronia
Lakha Banjara Lake
Katni
Narsinghpur
Jhansi
Bina
Bhopal
Chhatarpur
NH-44
NH-34
NH-146
SH-63
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal

जनसंख्या घनत्व

सारणी 3–सा–19

क्र.	जनसंख्या घनत्व (प्रति हेक्टेयर)	वार्ड क्रमांक	कुल वार्डों की संख्या
1	2	3	4
1.	401-800	9, 11, 12, 13, 24, 26, 29, 30, 31, 34, 36, 37, 38, 39, 40	15
2.	201-400	8, 10, 15, 17, 19, 21, 25, 28, 32, 33, 41, 42, 43	13
3.	10-200	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 16, 18, 20, 22, 23, 27, 35, 44, 45, 46, 47, 48	20
योग			48

स्त्रोतः– भारत की जनगणना 2011

उपरोक्त सारणी से स्पष्ट है कि सागर नगर भिन्न–भिन्न जनसंख्या घनत्व से युक्त होने के कारण नियोजन योजना ठोस एवं परिणामकारक हो, जिससे अत्याधिक घनत्व के क्षेत्रों का विकेन्द्रीकरण किया जा सके तथा आवश्यक सेवायें एवं अधोसंरचना उपलब्ध हो कम घनत्व के क्षेत्र आगामी विकास हेतु उपलब्ध हो सके।

3.4.9 जनसंख्या परिवर्तन

- **सागर निवेश क्षेत्र**

सागर निवेश क्षेत्र में सागर नगर निगम क्षेत्र, मकरोनिया बुजुर्ग नगरपालिका क्षेत्र एवं ग्रामीण क्षेत्र सम्मिलित हैं, जिसका विवरण निम्न सारणी में दिया गया है।

जनसंख्या 2011			योग
सागर नगर निगम क्षेत्र	मकरोनिया बुजुर्ग नगरपालिका परिषद् क्षेत्र	निवेश क्षेत्र के अंतर्गत् ग्रामीण क्षेत्र	निवेश क्षेत्र की जनसंख्या 2011
1	2	3	4
273296	61821	69431	404548

सागर निवेश क्षेत्र की जनसंख्या आंकलन हेतु नगरीय एवं ग्रामीण जनसंख्या का आंकलन पृथक रूप से किया गया है। नगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्र में जनसंख्या वृद्धि के मापदण्ड भिन्न होते हैं, जिसके परिणामस्वरूप नगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्र की वृद्धि दर में भी असमानता होती है।

• नगरीय जनसंख्या परिवर्तन

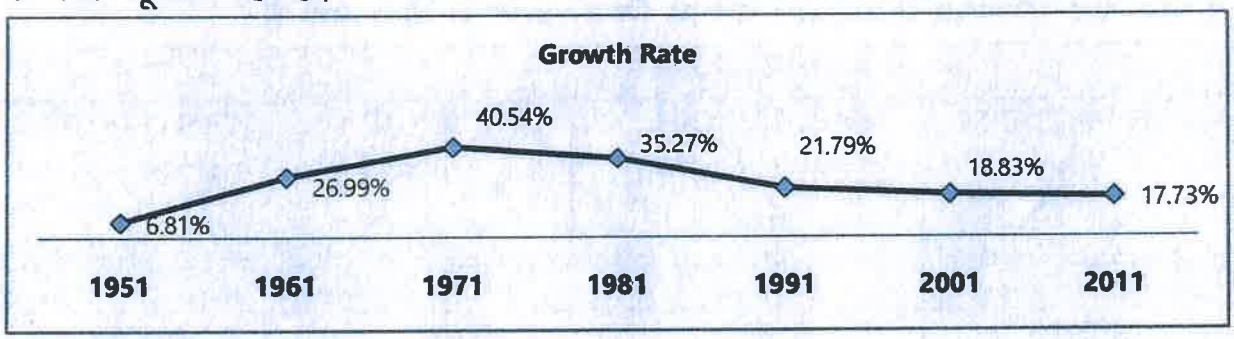
नगर में जनसंख्या परिवर्तन भिन्न–भिन्न कारणों से होती है। किसी भी नगर की विकास योजना तैयार करने हेतु नगर की जनसंख्या का अध्ययन अत्यावश्यक होता है, ताकि वर्तमान जनसंख्या के आधार पर भावी जनसंख्या का आकलन कर भविष्य की आवश्यकताओं हेतु विभिन्न भूमि उपयोग की आवश्यकताओं के प्रस्तावों का निर्धारण किया जा सके।

सागर नगर निगम क्षेत्र में दशक वृद्धि दर

सारणी 3–सा–20

क्र.	वर्ष	जनसंख्या	दशक वृद्धि दर
1	2	3	4
1.	1951	66,442	—
2.	1961	84,372	26.99
3.	1971	1,18,574	40.54
4.	1981	1,60,392	35.27
5.	1991	1,95,346	21.79
6.	2001	2,32,133	18.83
7.	2011	2,73,296	17.73

उपरोक्त सारणी से यह स्पष्ट होता है कि सागर नगर की वर्ष 1961 से 1971 के दशक की जनसंख्या वृद्धि दर सर्वाधिक रही है, जबकि यह वृद्धि दर वर्ष 2001 सें 2011 के मध्य न्यूनतम रही है।



मकरोनिया बुजुर्ग नगरपालिका क्षेत्र में दशक वृद्धि दर

सारणी 3–सा–21

क्र.	वर्ष	जनसंख्या	दशक वृद्धि दर
1	2	3	4
1.	1991	23555	–
2.	2001	42240	79.32
3.	2011	61821	46.36

उपरोक्त सारणी से यह ज्ञात होता है कि सागर निवेश क्षेत्र में नगर निगम क्षेत्र के अतिरिक्त वर्ष 1991 पश्चात् तेजी से विकास हुआ है, जिसके परिणामस्वरूप बड़ी मात्रा में जनसंख्या उन क्षेत्रों की ओर आकर्षित हुई है।

ग्रामीण क्षेत्र में दशक वृद्धि दर

सारणी 3–सा–22

क्र.	वर्ष	जनसंख्या	दशक वृद्धि दर
1	2	3	4
1.	1991	45177	–
2.	2001	62240	37.77
3.	2011	69431	11.55

3.5 नगर के मुख्य कार्यकलाप

नगर के विकास में प्रमुख कार्यकलापों का महत्वपूर्ण योगदान होता है तथा भावी विकास एवं नियोजन की पृष्ठभूमि में ये प्रभावी भूमिका निभाते हैं। नगर के वर्तमान कार्यकलाप, क्षेत्रीय धन संपदा, क्षेत्रीय महत्व आदि के परिप्रेक्ष्य में नगर के अपेक्षित कार्यकलापों का निर्धारण किया जा सकता है। सागर नगर के प्रमुख कार्यकलाप प्रशासनिक, शैक्षणिक एवं वाणिज्यिक गतिविधियों से मूलतः प्रभावित हैं। जिला मुख्यालय होने के साथ नगर, सागर राजस्व संभाग का संभागीय मुख्यालय भी है। अतः जिला एवं संभागीय स्तरीय सभी प्रशासकीय गतिविधियों का केन्द्र है। डॉ. सर हरिसिंह विश्वविद्यालय स्थित होने से देश के प्रमुख शिक्षा केन्द्रों में से एक है। उक्त के अलावा जवाहरलाल नेहरू पुलिस प्रशिक्षण संस्थान में प्रदेश के पुलिस अधिकारियों को प्रशिक्षण दिया जाता है। नगर बुन्देलखण्ड क्षेत्र का सबसे बड़े व्यापार एवं परिवहन का केन्द्र है, जिसमें मुख्यतः कृषि उत्पाद, भवन निर्माण सामग्री, किराना सामग्री आदि का थोक व्यापार होता है।

3.6 नगरीय विस्तार

सागर निवेश क्षेत्र का नगरीय विस्तार क्रम का विश्लेषण अलग–अलग तिथियों पर सुदूर संवेदन प्रणाली के माध्यम से एकत्रित जानकारी के आधार पर किया गया है। मानचित्र में नगर का प्राकृतिक विकास क्रम एवं दिशा स्पष्ट है। प्राकृतिक विस्तार समय एवं क्षेत्रफल सारणी 3–सा–21 में स्पष्ट है।

नगरीय विस्तार एवं क्षेत्रफल

सारणी 3–सा–23

क्र.	नगरीय विस्तार	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
1	2	3
1.	2010 तक	2063.78
2.	2011-2014	326.14
3.	2015-2017	154.02
4.	2018-2020	592.33
	कुल	3136.27

वर्ष 2010 के पूर्व नगरीय गतिविधियाँ प्रमुखतः सागर के संस्पर्शी क्षेत्र तक केंद्रित थी, किन्तु वर्ष 2015–2019 की समयावधि में नगर विस्तार मकरोनिया उपनगर की ओर एवं उपनगर के आस–पास के क्षेत्र में हुआ।

3.7 अनुमानित जनसंख्या

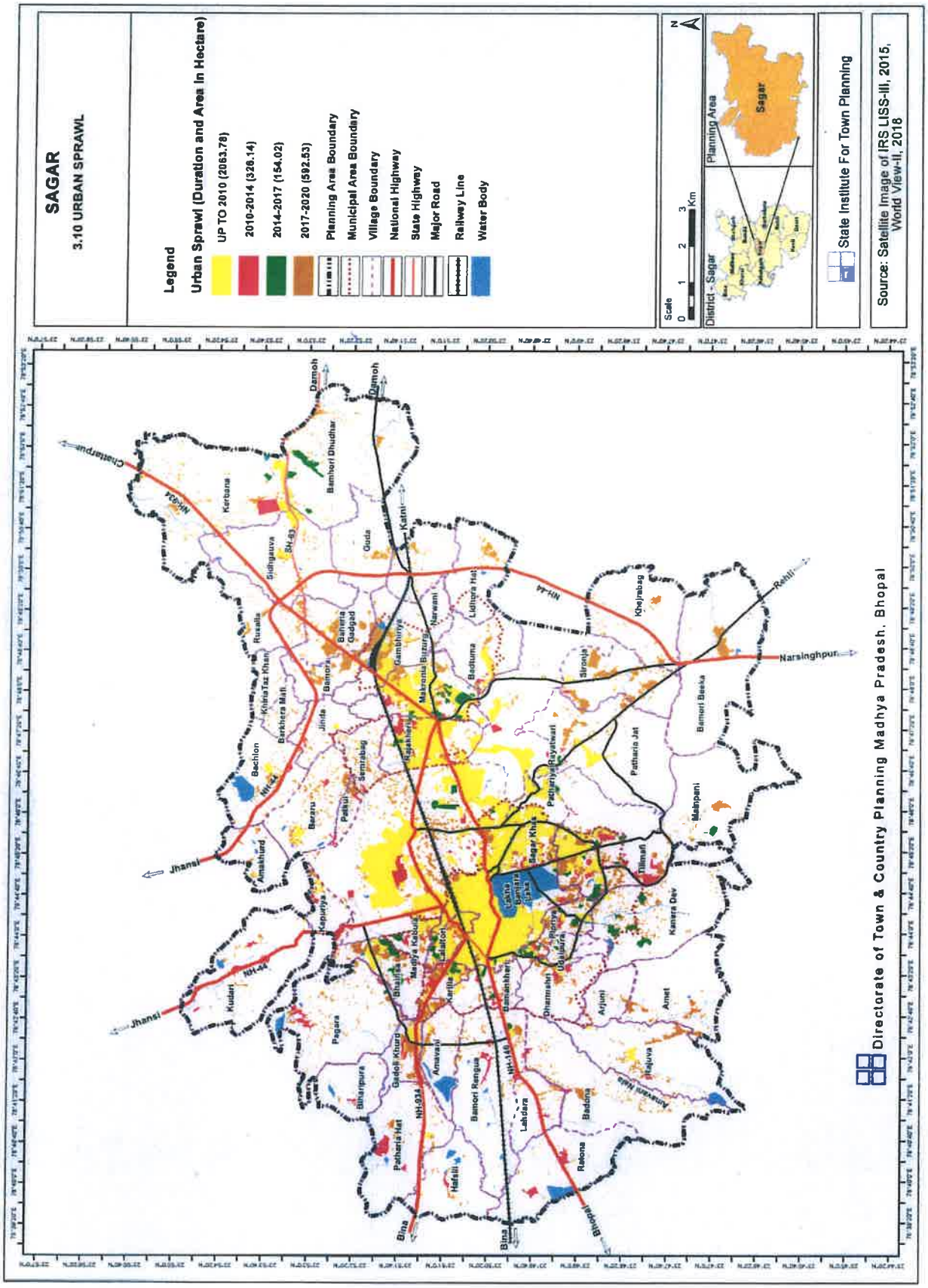
3.7.1 नगरीय क्षेत्र की अनुमानित जनसंख्या

सागर नगर पालिक निगम क्षेत्र में दशकीय वृद्धि के आधार पर वर्ष 2021, 2031 एवं 2041 की जनसंख्या का आकलन निम्नानुसार गणितीय पद्धतियों से किया गया है, जिसे सारणी 3–सा–24 में दर्शाया गया है।

सागर नगरपालिक निगम क्षेत्र में जनसंख्या का आकलन

सारणी 3–सा–24

क्र.	जनसंख्या अनुमानित पद्धति	2021	2031	2035	2041
1	2	3	4	5	6
1.	वृद्धिशील वृद्धि पद्धति (Incremental Increase Method)	312418	356187	374996	404603
2.	अंकगणित वृद्धि पद्धति (Arithmetic Progression Method))	307772	342247	356038	376723
3.	ज्यामितिय वृद्धि पद्धति (Geometric Progression Method)	343230	431060	472192	541365
4.	घातांकीय वृद्धि पद्धति (Exponential Increase Method)	345938	437888	481182	554279


SAGAR
3.10 URBAN SPRAWL
Legend
Urban Sprawl (Duration and Area in Hectare)
UP TO 2010 (2063.78)
2010-2014 (326.14)
2014-2017 (154.02)
2017-2020 (592.53)
Planning Area Boundary
Municipal Area Boundary
Village Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Water Body
Scale
0 1 2 3 Km
N
District - Sagar
Planning Area
Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Satellite Image of IRS LISS-III, 2015, World View-II, 2018
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Damoh
Chhatarpur
Jhansi
Narsinghpur
Rehli
Bina
Bhopal
Katni
NH-26A
NH-44
NH-34
NH-146
SH-43
Kerbana
Bamhori Dhudhar
Ouda
Sidhgauva
Ruxalla
Khirla Taz Khan
Barkhera Mafi
Bachlon
Amakhurd
Kapuriya
Kuldari
Pagara
Bilaripura
Patheria Hat
Hafsili
Gadoli Khurd
Amarwani
Bamori Rengua
Lahdara
Rekona
Badona
Rajoura
Amet
Arjuni
Dhamnishi
Kanera Dev
Tilmali
Malnpani
Bamori Baska
Patheria Jat
Sironja
Badhuma
Lidhora Hat
Khejabag
Narwani
Gambhiriya
Makronia Buzurg
Rajakheriya
Semriabag
Palkui
Beraru
Jinda
Bamoni Gadgad
Sagar Khas
Patharia Rayatwari
Kachnara
Ujjaidara
Bamanishani
Karitla
Bhaujha
Mahiya Kabuli
Salaiya
Kachnara
Sagar

मकरोनिया बुजुर्ग नगरपालिका क्षेत्र में जनसंख्या का आकलन

सारणी 3–सा–25

क्र.	जनसंख्या अनुमानित पद्धति	2021	2031	2035	2041
1	2	3	4	5	6
1.	वृद्धिशील वृद्धि पद्धति (Incremental Increase Method)	80058	97399	104085	113844
2.	अंकगणित वृद्धि पद्धति (Arithmetic Progression Method))	80954	100087	107740	119220
3.	ज्यामितिय वृद्धि पद्धति (Geometric Progression Method)	99309	159531	192835	256270
4.	घातांकीय वृद्धि पद्धति (Exponential Increase Method)	100153	162252	196788	262854

3.7.2 ग्रामीण क्षेत्र की अनुमानित जनसंख्या

म.प्र. शासन आवास एवं पर्यावरण विभाग की अधिसूचना क्रमांक 3348/4684/बत्तीस/77 दिनांक 02.09.1977 एवं अधिसूचना क्रमांक एफ 16(3) 86–बत्तीस दिनांक 25 जनवरी 1993 द्वारा निवेश क्षेत्र का पुर्नगठन किया गया। उक्तानुसार सागर विकास योजना 2035 में सम्मिलित ग्रामों की कुल जनसंख्या का आकलन निम्न चार निम्नानुसार गणितीय पद्धति अनुसार किया गया है, जिसे सारणी 3–सा–26 में दर्शाया गया है।

ग्रामीण क्षेत्र जनसंख्या का आकलन

सारणी 3–सा–26

क्र.	जनसंख्या अनुमानित पद्धति	2021	2031	2035	2041
1	2	3	4	5	6
1.	वृद्धिशील वृद्धि पद्धति (Incremental Increase Method)	91430	123301	138814	165044
2.	अंकगणित वृद्धि पद्धति (Arithmetic Progression Method))	81558	93685	98536	105812
3.	ज्यामितिय वृद्धि पद्धति (Geometric Progression Method)	83935	101468	109468	122665
4.	घातांकीय वृद्धि पद्धति (Exponential Increase Method)	86074	106706	116283	132284

3.7.3 सागर निवेश क्षेत्र की अनुमानित जनसंख्या

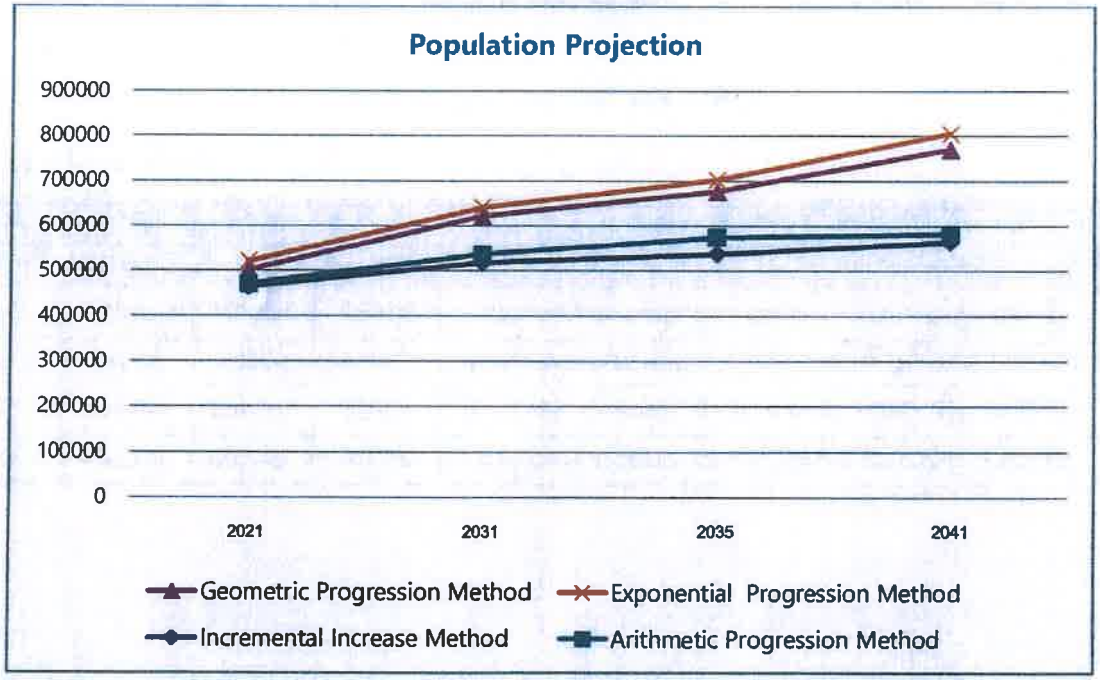
सागर निवेश क्षेत्र की अनुमानित जनसंख्या (वर्ष 2035)

सारणी 3–सा–27

क्र.	जनसंख्या अनुमानित पद्धति	2035
1	2	3
1.	वृद्धिशील वृद्धि पद्धति (Incremental Increase Method)	617894
2.	अंकगणित वृद्धि पद्धति (Arithmetic Progression Method))	573793
3.	ज्यामितिय वृद्धि पद्धति (Geometric Progression Method)	774495
4.	घातांकीय वृद्धि पद्धति (Exponential Increase Method)	794254

सागर विकास योजना–2035 की कुल जनसंख्या का आकलन सभी चारों गणितीय पद्धति अनुसार किया गया है। इसमें से घातांकीय वृद्धि पद्धति आंकलन अनुसार सबसे अधिक जनसंख्या 7,94,254 अनुमानित की गई है। जबकि अंकगणितीय वृद्धि पद्धति से सबसे कम जनसंख्या 5,73,793 अनुमानित की गई है।

जनसंख्या आकलन



अनुमोदित सागर विकास योजना 2031 6.50 लाख आबादी के लिये तैयार की गई थी। सागर नगर बुन्देलखण्ड बघेलखण्ड परिक्षेत्र का प्रमुख नगरीय कार्यकेन्द्र होने से आस–पास की जनसंख्या का लगातार अस्थाई रूप से आवागमन बढ़ी मात्रा में रहता है

एवं आस–पास के नगरीय क्षेत्रों की जनसंख्या का स्थाई निवास के रूप में प्राथमिकता रहती है। तदापि पिछले दशक 2001 से 2011 में नगर में विशिष्ट शैक्षणिक संस्थानों की स्थापना तीव्रता से हुई है, जिससे नगर के आसपास के क्षेत्रों में जनसंख्या का आगमन हुआ है। निवेश क्षेत्र में सागर नगर निगम के अतिरिक्त मकरोनिया बुजुर्ग नगर पालिका परिषद् के गठन के परिणामस्वरूप निवेश क्षेत्र के विकास में वृद्धि हुई है, जिससे जनसंख्या वृद्धि की अधिक दर से संभावना है। अतः वृद्धिशील वृद्धि पद्धति एवं ज्यामितिय वृद्धि पद्धति के मध्य औसत दशक वृद्धि दर के आधार पर सागर निवेश क्षेत्र की जनसंख्या वर्ष 2035 हेतु **7.00 लाख** अनुमानित की गई है।

3.8 गंदी बस्तियाँ

नगरपालिक निगम सागर में अधिसूचित गंदी बस्तियों की संख्या 17 हैं, जिसमें से 4004 झुग्गी झोपड़ियाँ हैं तथा 4004 परिवार निवास करते हैं। इस प्रकार गंदी बस्ती में निवास कर रही जनसंख्या नगर की कुल जनसंख्या का लगभग 17.62 प्रतिशत है। जिसे सारणी 3–सा–28 में दर्शाया गया है।

गंदी बस्ती विवरण

सारणी 3–सा– 28

क्र.	गंदी बस्ती वार्ड का नाम	परिवारों की संख्या	जनसंख्या	मकानों की संख्या
1	2	3	4	5
1.	घासी राम कालोनी	103	587	49
2.	झिरिया माता मंदिर गरीब बस्ती	82	347	36
3.	इंदिरा कालोनी	33	120	15
4.	जिलाध्यक्ष कार्यालय के पीछे	14	83	6
5.	क्रिश्चियन कालोनी बस्ती	22	76	9
6.	झांसी रोड बसुरियाना	117	630	52
7.	रिमझिरिया	104	562	48
8.	संजय नगर	104	584	51
9.	खाण्डेकर काम्प्लेक्स के पास गोपालगंज	68	382	32
10.	एम.एल.बी. स्कूल के पीछे वृन्दावन वार्ड	74	442	33
11.	जुगयाना मोहल्ला	95	470	42
12.	शुक्रवारी वार्ड बस्ती–1	138	801	57
13.	दयानन्द वार्ड बस्ती	147	873	68

क्र.	गंदी बस्ती वार्ड का नाम	परिवारों की संख्या	जनसंख्या	मकानों की संख्या
1	2	3	4	5
14.	बसुरियाना तिलकगंज	84	488	39
15.	मीट मार्केट गंदी बस्ती	32	171	14
16.	गुलबीया गोदाम के पीछे भगवान गंज	90	453	41
17.	रेल्वे स्टेशन के सामने	91	488	43
18.	सलती बस्ती टंकी के पास	72	408	35
19.	गुलाब होटल गंदी बस्ती	45	185	20
20.	मालापुरा सुभाष नगर बस्ती	122	536	53
21.	संतोष पुरा सुभाष नगर वार्ड गंदी बस्ती	199	1172	89
22.	अप्सरा टाकीज के पास	33	189	14
23.	खुशीपुरा गंदी बस्ती	192	1076	82
24.	खुरई बस स्टेण्ड के पीछे	90	435	39
25.	तुलसी नगर कम्पाउण्डर बगीचा के पास	121	707	58
26.	बामनखेडी गंदी बस्ती भूतेश्वर क्षेत्र	132	674	63
27.	करीला	448	2529	307
28.	कसाई मण्डी गंदी बस्ती	206	816	92
29.	स्वीपर कालोनी भगतसिंह गंदी बस्ती	234	1215	112
30.	चिण्डीयाना बल्लभनगर	117	587	51
31.	खनवारी पठा गंदी बस्ती	28	122	11
32.	निगम मार्केट के पीछे नाला गंदी बस्ती	29	236	13
33.	तकिया मस्जिद गंदी बस्ती कटरा	52	290	23
34.	नगर नारायण मंदिर 32 के पीछे	25	94	11
35.	कुरयाना मुहाल, रविशंकर वार्ड–32	118	827	53
36.	ग्यादीन गंदी बस्ती, मोहननगर वार्ड–34	72	391	32
37.	खितवारी मंदिर के पीछे गंदी बस्ती– 35	71	393	34
38.	हरिजन गंदी बस्ती, लहदरा नाका–35	126	632	57
39.	ग्यादीन गंदी बस्ती राजीव नगर–36 ग्यादीन गंदी बस्ती संतकबीर–37	93	555	38
40.	ग्यादीन गंदी बस्ती विवेकानंद वार्ड–36	72	425	29

क्र.	गंदी बस्ती वार्ड का नाम	परिवारों की संख्या	जनसंख्या	मकानों की संख्या
1	2	3	4	5
41.	बरिया मुहाल बस्ती संतकबीर वार्ड–37	281	1512	143
42.	गौड़ बाबा रोहन मार्ग, गंदी बस्ती–38	503	2632	309
43.	भरका	64	324	29
44.	पुरानी पुलिस लाईन, लक्ष्मीपुरा–42	178	823	93
45.	कुरयाना बस्ती पुरब्याउ–43	34	206	13
46.	आफत गंज	333	1760	158
47.	अयोध्या बस्ती काकागंज–44	128	779	58
48.	भटुआ बस्ती पंथनगर–45	76	409	34
49.	दुबे तालाब	136	707	62
50.	बाघराज–तिली पहाड़िया क्षेत्र	804	4406	530
51.	धरमदास बाबा टोरिया–46	48	229	21
52.	बीड़ी कालोनी गंदी बस्ती–47	182	905	81
53.	किशोर न्यायालय	233	1175	107
54.	श्मशान घाट के पीछे, धर्मश्री पुल–48	89	499	39
55.	चौगुना बस्ती अंबेडकर वार्ड–48	205	1151	94
56.	धरमपुरा बस्ती, पानी टंकी के पास–48	82	433	38
57.	कनेरादेव	269	1714	142
58.	सुलभ शौचालय के पास, धर्मश्री पुल–48	228	1142	118
योग		**7968**	**42889**	**4020**

3.9 आवास आवश्यकता

वर्ष 2011 की जनंसख्या के अनुसार नगर के अंतर्गत् 52,573 परिवार 39,534 आवासों में निवास करते हैं। इस आधार पर परिवार का आकार 5.20 व्यक्ति आता है जबकि प्रति आवास व्यक्तियों की औसत संख्या 6.91 आती है। प्रत्येक परिवार को एक स्वतंत्र आवास की आवश्यकता के मान से 13,039 आवासों की कमी के साथ परिवार का आकार बड़ा परिलक्षित होता है। इसका प्रमुख कारण संयुक्त परिवार एवं परिवार में सदस्यों की संख्या अधिक होना है।

नगर में गंदी बस्ती क्षेत्रों में नगरपालिक निगम के सर्वेक्षण के आधार पर कुल 4020 झुग्गी झोपड़ियाँ पायी गई हैं, जिसमें से 70 प्रतिशत पुर्ननिर्माण की आवश्यकता है। जिसकी विस्तृत जानकारी सारणी 3–सा–29 में दर्शित है।

आवासीय इकाईयों की कमी (वर्ष 2011)

सारणी 3–सा– 29

क्र.	विवरण	कुल संख्या	पुनर्स्थापना का प्रतिशत	आवास इकाईयों की कमी
1	2	3	4	5
1.	वर्ष 2011 में कमी	13039	-	13039
2.	कच्चे मकान	13235	80	10588
3.	झुग्गी झोपड़ियाँ	4020	70	2814
योग				**26441**

स्त्रोतः– नगरपालिक निगम सागर/नगर तथा ग्राम निवेश

उपरोक्त आकलन के अनुसार सागर नगर में 2011 में लगभग कुल 26,441 आवासों की कमी अनुमानित है। वर्ष 2035 की अनुमानित जनसंख्या के लिए आवासों की आवश्यकता एवं अतिरिक्त परिवारों का विवरण सारणी 3–सा–30 में दर्शाया गया है।

अनुमानित परिवार एवं आवास आवश्यकता

सारणी 3–सा– 30

क्र.	विवरण	आवासीय इकाईयों	
		वर्ष 2011	वर्ष 2035
1	2	3	4
1.	जनसंख्या	4,04,548	7,00,000
2.	अतिरिक्त जनसंख्या	-	2,95,452
3.	औसत परिवार का आकार	5.20	5.00
4.	अतिरिक्त परिवार	-	59,090
5.	वर्ष 2035 में 90 प्रतिशत परिवारों को आवास की आवश्यकता।	-	53,181
6.	वर्ष 2011 की आवासीय कमी को शामिल करते हुए आवास आवश्यकता	26,441	79,622
7.	वर्ष 2011 से 2020 में निर्मित अतिरिक्त आवास	-	20,545
8.	वर्ष 2011 से 2020 में निर्मित अतिरिक्त आवासों को घटाकर आवास आवश्यकता	-	59,077
कुल आवास की आवश्यकता		**59,077**	

स्त्रोतः– सागर नगरपालिक निगम सागर एवं जी.आई.एस. सर्वेक्षण।

वर्ष 2011 की जनगणना अनुसार परिवार का औसत आकार 5.20 है। अनुमानित है कि वर्ष 2035 में यह 5.00 व्यक्ति तक पहुँच जायेगा। उक्त अध्ययन के आधार पर वर्ष 2011 में आवासों की कमी को सम्मिलित कर एवं वर्तमान में निर्मित अतिरिक्त आवासों की संख्या घटाकर अनुमानित जनसंख्या के आधार पर वर्ष 2035 तक 59,077 नवीन आवासों की आवश्यकता होगी। आवासीय विकास को बढ़ावा देने के लिए कुछ नीतिगत पहल आवश्यक हैं, जो निम्नानुसार हैं:

1. भूमि विकास को बढ़ावा देने हेतु सार्वजनिक अभिकरणों को गतिशील एवं समन्वित करना आवश्यक होगा। भूमि विकास के लिए राज्य शासन की नीतियों पर आधारित भू–स्वामियों, भूमि विकासकर्ताओं, सामुदायिक समूहों एवं हितग्राहियों की भागीदारी आवश्यक है।
2. नगर स्तर के अधोसंरचना एवं सार्वजनिक सुविधाओं के विकास के लिए भूमि तथा अन्य संसाधनों का राज्य शासन की नीति के तहत निर्धारण हो।
3. निजी एवं सामुदायिक संस्थाओं द्वारा भूमि के विकास हेतु किए जा रहे प्रयासों को बढ़ावा देना।
4. भूमि के पुनर्उपयोग को सम्मिलित करते हुए आवास हेतु भूमि की सरल/सतत् आपूर्ति बनाए रखने हेतु नीतियों को बढ़ावा देना।
5. रहवास हेतु नियोजन एवं विकास के मापदण्डों का पुनर्विलोकन (घनत्व, आच्छादित क्षेत्र, सीमांत खुला क्षेत्र, फर्शी क्षेत्रानुपात, भूमि विभाजन मापदण्ड), जिससे भूमि उपयोग एवं रहवास निर्माण के समय ऊर्जा उपयोग में कमी, तथा भूमि की उपयोग क्षमता एवं लागत अनुकूल लक्ष्य की प्राप्ति हो।

3.10 भौतिक अधोसंरचना

वर्ष 2035 तक सागर निवेश क्षेत्र की जनसंख्या 7.00 लाख तक पहुंचना अनुमानित है। नगर अधोसंरचना के घटकों का विकास जैसे जल प्रदाय, निकासी नालियां तथा ठोस अपशिष्ट प्रबंधन को इस प्रकार प्रस्तावित किया जाना है, जिससे नगरवासियों को स्वस्थ पर्यावरण उपलब्ध कराया जा सके। इसके अतिरिक्त नगर विकास योजना, वृहद् पर्यावरणीय प्रबंध योजना तथा नगरीय जल प्रदाय एवं पर्यावरणीय सुधार योजना के प्रस्ताव भी यथा आवश्यक उचित सुधारों के साथ इस विकास योजना में समाविष्ट किया जाना हैं।

3.10.1 जल प्रदाय

वर्तमान में निवेश क्षेत्र के समीप ग्राम में बहने वाली बेस बेवस नदी पर बना राजघाट बांध जल प्रदाय का प्रमुख स्त्रोत है। नगर में वर्तमान में लगभग 77 एल.पी.सी.डी. प्रति व्यक्ति पानी का वितरण किया जाता है। इसके अतिरिक्त 553 हेण्डपंप जो नगर के विभिन्न भागों में स्थित है पर जल प्रदाय हेतु नगर की आबादी आश्रित है।

3.10.1.1 मांग का आकलन एवं जल प्रदाय स्त्रोत (Demand & Gap Analysis)

केन्द्रीय लोक स्वास्थ्य एवं पर्यावरण यांत्रिकी संगठन की जल प्रदाय एवं उपचार हेतु जारी निर्देशिका में यह सुझाव दिया गया है कि उन बड़े शहरों में जहां जल प्रदाय रास्ता अस्तित्व में हो या बनाई जाने वाली हो वहां प्रति व्यक्ति/प्रतिदिन 150 लीटर पानी प्रदाय किया जाना चाहिये। राष्ट्रीय बिल्डिंग संहिता, जल प्रदाय की आधारभूत आवश्यकता निकासी एवं स्वच्छता प्रबंध संहिता (आई.एस.: 1172–1983) में न्यूनतम 135 लीटर प्रति व्यक्ति प्रति दिन जल प्रदाय ऐसे सभी निवासियों के लिये जहां मल निकासी के लिये पूर्ण तेज बहाव (फलस) व्यवस्था हो, किये जाने का अनुमोदन किया गया है।

अतः 135 लीटर प्रति व्यक्ति प्रति दिन जल प्रदाय पाइप लाइन से किया जाये तो इस दर से शहर में निम्नानुसार जल आपूर्ति की आवश्यकता होगी :–

जल आपूर्ति आकलन

सारणी 3–सा– 31

क्रमांक	वर्ष	जनसंख्या	जल आपूर्ति मात्रा (लीटर प्रति व्यक्ति प्रति दिन)	कुल जल आपूर्ति मात्रा (एम.एल.डी. में)
1	2	3	4	5
1.	2011	404548	135	54.61
2.	2035	700000	135	94.50

सागर नगर में वर्तमान जल प्रदाय हेतु राजघाट बांध पर स्थित संयंत्र की जल शोधन क्षमता 82.50 एम.एल.डी. एवं जल प्रदाय करने हेतु कुल जल संग्रहण क्षमता 21 एम.एल.डी. उपलब्ध है। जिसके अनुसार वर्तमान में शहर में केवल 77 लीटर प्रति व्यक्ति प्रति दिन की जल प्रदाय क्षमता है।

सागर नगर में अमृत योजना के जल प्रदाय हेतु निम्नलिखित अधोसंरचना विकास किये जाने प्रस्तावित है–

1. कुल 28 एम.एल.डी. जल संग्रहण क्षमता हेतु टंकिया।
2. जल शोधन हेतु 88.2 एम.एल.डी. का शोधन संयंत्र ।
3. वर्तमान में नगर के 70 प्रतिशत घरों को नल कनेक्शन के द्वारा एवं शेष 30 प्रतिशत को नल कनेक्शन प्रदाय किया जाना प्रस्तावित है।

अतः सागर नगर में 2035 तक 28 एम.एल.डी की जल संग्रहण क्षमता एवं 88.20 एम.एल.डी. के जल शोधन संयंत्र उपलब्ध होंगे। वर्ष 2035 की अनुमानित जनसंख्या 7.00 लाख के लिए 28 एम.एल.डी की जल संग्रहण क्षमता उपलब्ध होगी। जिसके अनुसार जल प्रदाय क्षमता मात्र 40 लीटर प्रति व्यक्ति प्रति दिन होगी, जिसे बढ़ाकर 135 लीटर प्रति व्यक्ति प्रति दिन जल प्रदाय की सुविधा किए जाना प्रस्तावित है। जल प्रदाय सुविधा हेतु 66.50 एम.एल.डी की अतिरिक्त जल संग्रहण सुविधा एवं 6.30 एम.एल.डी की जल शोधन सुविधा को विकसित किया जाना प्रस्तावित है।

जनसंख्या अनुसार जल आपूर्ति की मांग का आकलन एवं उपलब्धता

सारणी 3–सा– 32

क्रमांक	विवरण	संख्या
1	2	3
1.	वर्ष 2011 की जनसंख्या हेतु जल आपूर्ति (135 लीटर प्रति व्यक्ति प्रति दिन)	54.61
2.	वर्तमान जल आपूर्ति	21.00
3.	जल उन्नयन योजना के अंतर्गत् अतिरिक्त जलापूर्ति	7.00
4.	वर्ष 2035 की जनसंख्या हेतु जल आपूर्ति (135 लीटर प्रति व्यक्ति प्रति दिन)	94.50
5.	वर्ष 2035 के लिए अतिरिक्त आवश्यक जल आपूर्ति	**66.50**

3.10.1.2 जल वितरण व्यवस्था

यह प्रस्तावित है कि वर्ष 2035 तक पर्याप्त प्रदाय दबाव सहित नगर की 100 प्रतिशत जनसंख्या को पाईप द्वारा जल प्रदाय व्यवस्था में सम्मिलित किया जावे। वर्तमान में नगर की 70 प्रतिशत जनसंख्या को ही पाईप द्वारा जल प्रदाय उपलब्ध है, जिसे अमृत योजना के अंतर्गत् 30 प्रतिशत जनसंख्या को नए पाईप कनेक्शन दिए जाना प्रस्तावित है। वर्तमान की अवरोधित जल प्रदाय व्यवस्था के स्थान पर सुरक्षित एवं पीने योग्य गुणवत्ता वाले जल की निरंतर जल प्रदाय व्यवस्था सुनिश्चित की जावेगी।

पेयजल के दुरूपयोग का रोकने तथा प्रदाय व्यवस्था में उच्चतर उत्तरदायित्व सुनिश्चित करने के लिए सेवा मीटर स्थापित किया जाना प्रस्तावित है। इसके अतिरिक्त जब तक उन्हें जल के वास्तविक उपयोग पर आधारित न किया जावे। जल दरों की व्यवस्था का निर्माण दक्षताओं हेतु आवश्यक है।

3.10.2 नालियां तथा मल उपचार

घरेलू मल निकासी हेतु सेनेटिरी नालियां तथा वर्षा जल की निकासी हेतु वर्षा जल प्रवाह नालियां, इस प्रकार पृथक–पृथक नालियां उपलब्ध कराई जाएगी। शहर में निकासी व्यवस्था हेतु निम्नलिखित दृष्टिकोण बनाए गए हैं:–

1. 100 प्रतिशत नगर को सम्मिलित करती हुई नाली व्यवस्था।
2. जल निकासी व्यवस्था का निर्धारण तथा सेवाओं पर निगरानी।
3. अपशिष्ट जल के प्रबंधन हेतु उपचारण, पुर्नचक्रीकरण व पुनः उपयोग।
4. वाणिज्यिक स्थानों, बगीचों तथा लोक स्थानों पर सुव्यवस्थित सशुल्क शौचालय।

5. पर्यटकों की सुविधा हेतु चलित–शौचालय अथवा स्वच्छ आधुनिक (मॉड्यूलर)/जैविक शौचालय की व्यवस्था।
6. जन सामान्य हेतु उक्त सभी व्यवस्थायें आर्थिक रूप से वहन किए जाने योग्य होगी।

3.10.2.1 अपशिष्ट जल प्रवाह

अपशिष्ट जल प्रवाह की दर जनसामान्य को प्रदाय की गई जल की दर तथा भू–जल रिसावों की दर पर निर्भर करती है। सामान्य व्यवहार के अनुसार अनुमानतः जल उपभोग का 80 प्रतिशत अपशिष्ट जल प्रवाह में परिवर्तित होता है। सामान्यतः अधिकांश क्षेत्र में पाईप लाईनों का स्तर भूमि जल स्तर के ऊपर होना प्रस्तावित है और इसलिए भूमि जल रिसाव को अनदेखा कर दिया जाता है। भूमि जल रिसाव के लिए विस्तृत प्रोजेक्ट वैज्ञानिक तथा तकनीकी अध्ययन अनुसार तैयार किया जाना प्रस्तावित है, जिससे जल संसाधन का अधिकतम संरक्षण किया जा सके।

- **सीवेज ट्रीटमेंट प्लांट**

सागर नगर में अपशिष्ट जल प्रबंधन/उपचार के लिए 43 एम0एल0डी0 की क्षमता का सीवेज ट्रीटमेंट प्लांट बनाया जा रहा है। वर्ष 2035 की अनुमानित जनसंख्या 7.00 लाख के लिए फीकल स्लज ट्रीटमेंट प्लांट की क्षमता बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।

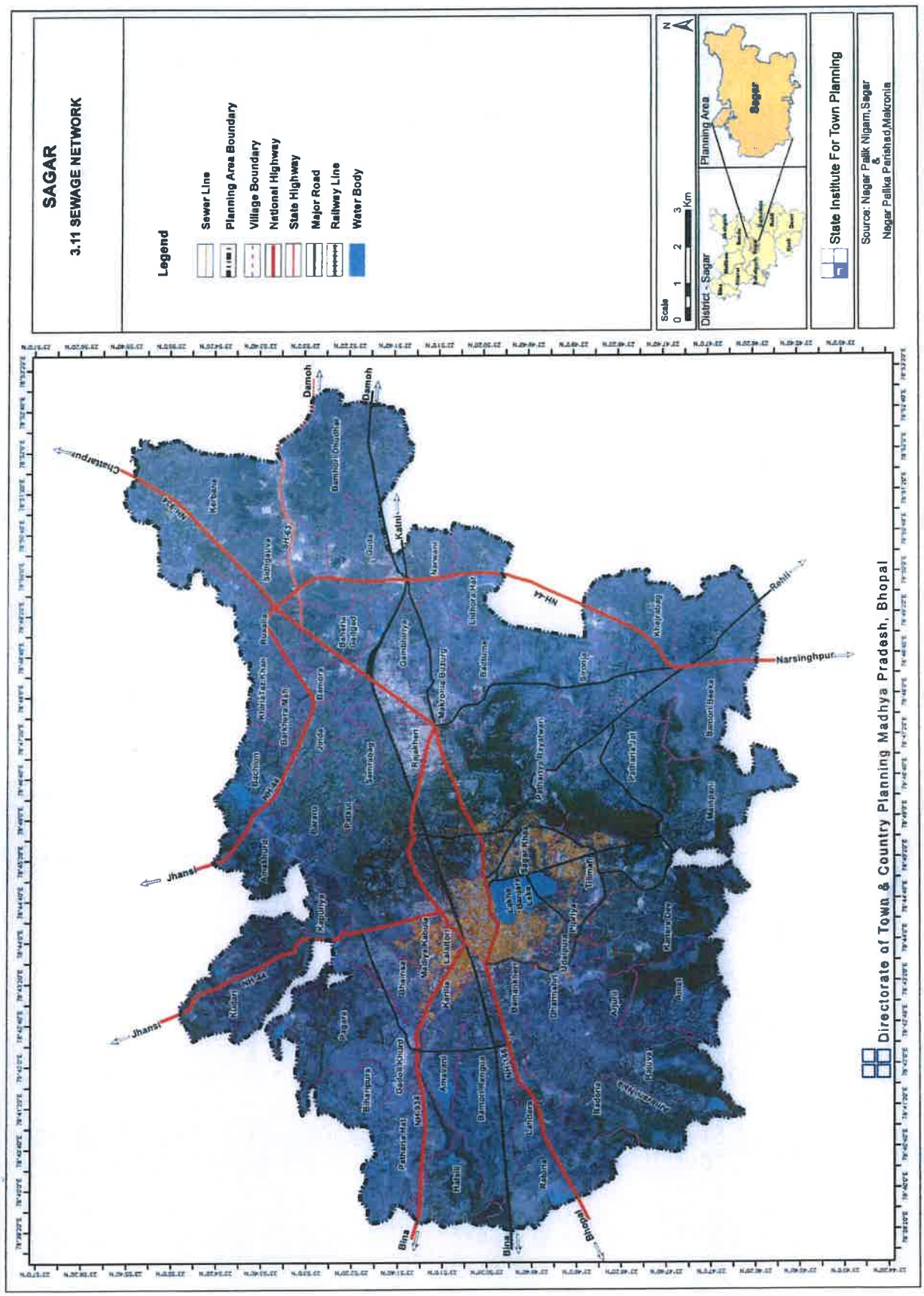
शहर के विकास को ध्यान में रखते हुए वर्ष 2035 की प्रस्तावित जनसंख्या 7.00 लाख अनुसार 75.60 एम.एल.डी. अपशिष्ट जल उपचार हेतु शोधन संयंत्र की आवश्यकता है।

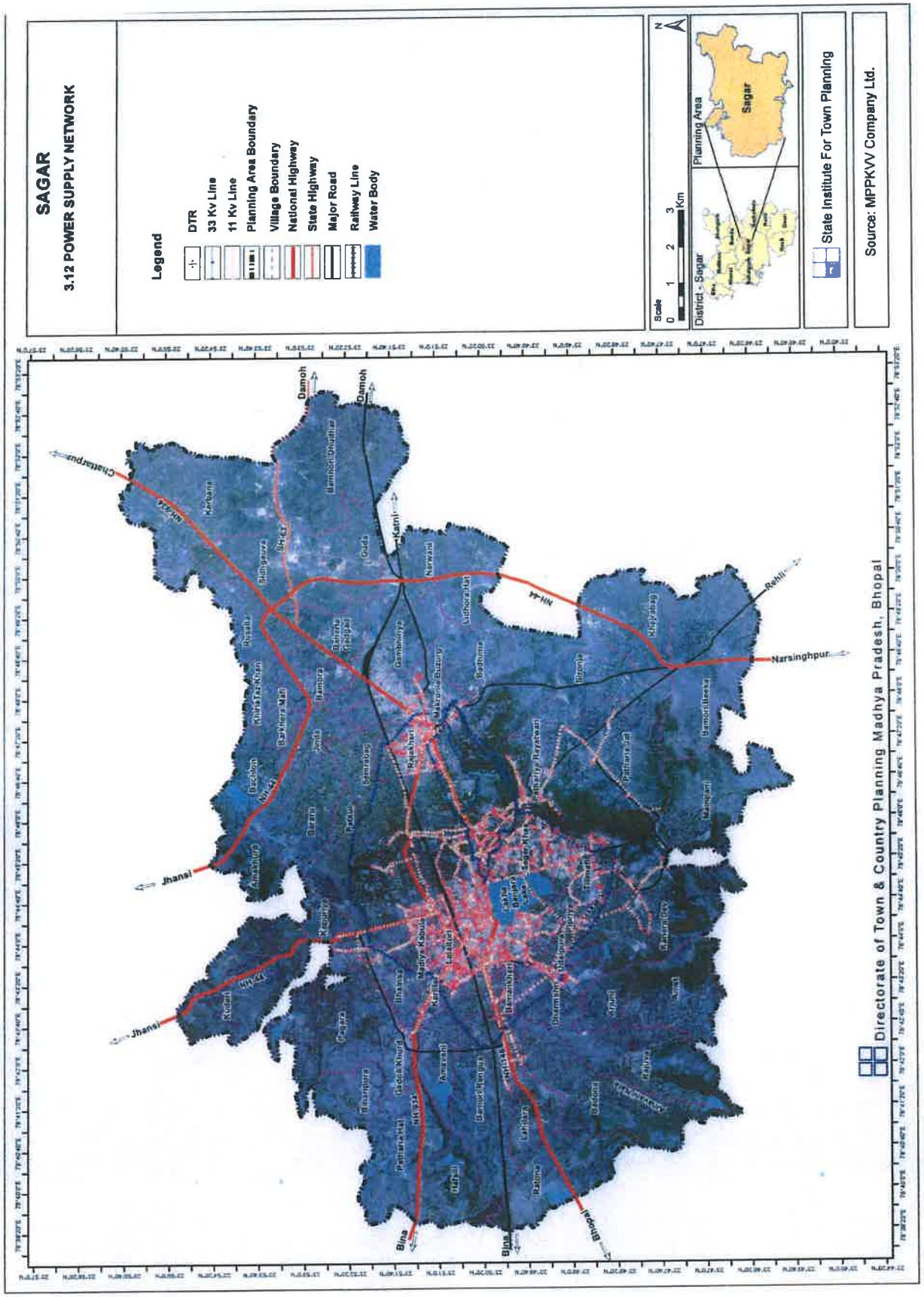
3.10.2.2 वर्षा जल निकासी

सागर शहर में स्थित पहाड़ियों के कारण पानी का निकास बहुत जल्दी हो जाता है। शहर में स्थित मध्य तथा निचले क्षेत्र में भूमिगत अथवा खुले नालों की व्यवस्था के अभाव में पानी की निकासी नहीं हो पाती है, जिससे इन क्षेत्रों में पानी भर जाता है। नगर के मध्य तथा निचले क्षेत्रों में भूमिगत नालियों एवं खुली नालियों की अत्यंत आवश्यकता है। जिससे जल निकासी सुगमता से हो सके।

3.10.3 ठोस अपशिष्ट प्रबंधन

स्वच्छ भारत मिशन की भारत में सफल शुरूआत एवं क्रियान्वयन के परिणामस्वरूप समस्त निवेश क्षेत्र में घर से कचरा एकत्रित करने की सुविधा उपलब्ध है। ठोस अपशिष्ठ प्रबंधन तंत्र प्रणाली के अंतर्गत् पुनर्चक्रीकरण प्रणाली अपनायी जा सकती है, जो स्थानीय संस्थाओं के आय का स्त्रोत सिद्ध होगी। पुनर्चक्रीकरण प्रणाली द्वारा ठोस अपशिष्ठ, कागज, लोह धातु, कांच, रबर, प्लास्टिक जैसे उत्पादों को पृथक कर विभिन्न उद्योगों द्वारा पुनः


SAGAR
3.11 SEWAGE NETWORK
Legend
Sewer Line
Planning Area Boundary
Village Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Water Body
Scale
0 1 2 3 Km
N
District - Sagar
Planning Area
Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Nagar Palik Nigam,Sagar
Nagar Palika Parishad,Makronia
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Damoh
Chhatarpur
Katni
Rehli
Narsinghpur
Jhansi
Bina
Bhopal
NH-44


SAGAR
3.12 POWER SUPPLY NETWORK
Legend
DTR
33 Kv Line
11 Kv Line
Planning Area Boundary
Village Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Water Body
Scale
0 1 2 3 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: MPPKVV Company Ltd.
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Damoh
Damoh
Chhatarpur
Katni
Rehli
Narsinghpur
Jhansi
Jhansi
Bina
Bina
Bhopal
NH-44

उपयोग में लिया जा सकता है। इस प्रकार छोटे उद्योगों की स्थापना सुदृढ़ होगी तथा क्षेत्र में रोजगार के अवसर बढ़ेगे। ठोस अपशिष्ठ के अन्य शेष अंशों का उपयोग ऊर्जा एवं जैविक खाद उत्पादों में किया जा सकता है, जो आसपास के ग्रामीण कृषि क्षेत्रों के लिए उपयोगी सिद्ध होगा।

सागर नगर में प्रतिदिन 86 टन कचरा घरों से इकट्ठा किया जाता है। मकरोनिया नगर पालिका द्वारा प्रतिदिन 12 टन कचरा घरों से इकट्ठा किया जाता है।

ठोस अपशिष्ट विसर्जन हेतु ग्राम हफसिली (खुरई मार्ग) में लगभग 8.00 हेक्टेयर भूमि प्रशासन द्वारा नगर पालिक निगम सागर को आवंटित की गई है, यह भूमि लेण्ड फिल साइट के रूप में उपयोग में लायी जावेगी। नगर पालिक निगम सागर द्वारा निवेश क्षेत्र के बाहर ग्राम मासवासी ग्रांट में क्लस्टर स्तर ठोस अपशिष्ट प्रबंधन हेतु भूमि उपयोग में लायी जा रही है। इसके अतिरिक्त मकरोनिया नगर पालिका परिषद् के पास बडतूमा में ट्रांसफर स्टेशन हेतु भूमि उपलब्ध है जहां से ठोस अपशिष्ट ग्राम मासवासी ग्रांट में प्रबंधन हेतु भेजा जाता है। नगर निगम सागर द्वारा वैज्ञानिक तरीके से बायोडिग्रेडेबल एवं नॉन बायोडिग्रेडेबल कचरे का पृथक्कीकरण करके ठोस अपशिष्ट निष्पादन की कार्यवाही की जा रही है।

सागर एवं मकरोनिया नगर से निकलने वाले कचरे को नगरीय निकाय की कचरा संग्रहण वाहन (Door To Door Collection) के माध्यम से इकट्ठा किया जाता है तदोपरांत ट्रेचिंग ग्राउण्ड क्षेत्र में ठोस अपशिष्ट का शोधन किया जाता है, जिसमें वर्तमान में घरों एवं शहर के अन्य हिस्सों से प्राप्त होने वाला गीला एवं सूखा कचरा (ठोस अपशिष्ट पदार्थ), को जैविक एवं अकार्बनिक प्रक्रिया एवं नाडेब टांके से जैविक खाद के रूप में तैयार किया जाता है।

सागर शहर के लिए ठोस अपशिष्ट प्रबंधन हेतु निम्नलिखित योजना प्रस्तावित है–

- शहर में सैलानियों, व्यापारियों, व्यावसायियों द्वारा गंदगी एवं कचरा एकत्रित करने की व्यवस्था की जाना चाहिये।
- तालाबों एवं मार्गों के किनारों पर नागरिकों द्वारा गंदगी फैलने वाले, गंदगी के स्थानों का चिन्हित करने के उपरांत उन जगहों पर कचरा पेटी लगाई जाना चाहिये।
- सर्वोच्च न्यायालय द्वारा जारी निर्देशों के अनुरूप प्रक्रिया का बेहतर प्रबंधन नगरीय निकायों द्वारा किया जाना चाहिये।

3.10.4 विद्युत प्रदाय

वर्तमान में नगर में म.प्र. विद्युत वितरण कंपनी लिमिटेड द्वारा ग्राम करीला, ग्रम बम्होरी रेगुंआ, ग्राम गंभीरिया, ग्राम बड़तूमा, ग्राम तिलीमाफी एवं सागर खास एवं मुख्य

फीडर मकरोनिया में स्थित 33/11 के.व्ही. सब स्टेशन द्वारा विद्युत प्रदाय किया जाता है। नगर का भावी विकास के अनुरूप विद्युत कम्पनी द्वारा व्यवस्था की जावेगी।

3.11 सामाजिक अधोसंरचना

3.11.1 शासकीय कार्यालय

जिला मुख्यालय होने के कारण नगर में अधिकांश जिला स्तरीय कार्यालय स्थित हैं। अधिकांश कार्यालयों के पास अपना स्वयं का भवन है तथा शेष कार्यालय किराए के भवनों में कार्यरत हैं, जो शहर के अलग–अलग भागों में बिखरे हुए हैं, जिसमें कुल 8,817 कर्मचारी कार्यरत हैं। नगर में कार्यरत कार्यालयों की संख्या एवं उनमें कार्यरत कर्मचारियों की संख्या की जानकारी सारणी 3–सा–33 में दी गई है

वर्तमान कार्यालय

सारणी 3–सा– 33

क्रमांक	प्रकार	कार्यालयों की संख्या	कर्मचारियों की संख्या
1	2	3	4
1.	केन्द्र शासन	20	2156
2.	राज्य शासन	89	3738
3.	स्वशासी संस्थाएं	32	2613
4.	बैंक	31	310
कुल योग		**172**	**8,817**

स्त्रोतः– नगर तथा ग्राम निवेश सर्वेक्षण/जिला सांख्यिकी पुस्तिका।

3.11.2 शैक्षणिक

सागर नगरीय क्षेत्र में वर्तमान में शासकीय वाणिज्य एवं कॉमर्स महाविद्यालय तथा शासकीय कन्या उत्कृष्ट महाविद्यालय है।

वर्ष 2035 की अनुमानित जनसंख्या की शैक्षणिक क्षेत्र की आवश्यकताओं की पूर्ति कराने हेतु निवेश इकाई, खण्ड स्तर पर उपखण्ड स्तर पर विभिन्न स्तर की शैक्षणिक संस्थायें आवश्यकता अनुसार स्थापित किया जाना प्रस्तावित है।

शैक्षणिक सुविधाएं

सारणी 3–सा– 34

क्र.	स्कूल	U.R.D.P.F.I. गाइडलाइन के मानक	इकाईयों की संख्या	वर्ष 2035 की जनसंख्या अनुसार अतिरिक्त आवश्यकता
1	2	3	4	5
1.	स्कूल	7500 जनसंख्या पर 1	87	07
2.	विश्वविद्यालय	जिला स्तर पर 1	02	पर्याप्त
3.	महाविद्यालय	1.25 लाख जनसंख्या पर 1	46	–
4.	आई.टी.आई	10 लाख की जनसंख्या पर 1	02	–

स्त्रोतः–शिक्षा विभाग, नगरपालिक निगम सागर एवं जी.आई.एस. सर्वेक्षण

3.11.3 स्वास्थ्य

नगर में वर्तमान में एक 340 बिस्तरों वाला शासकीय चिकित्सालय है, जिसमें प्रसूति, नेत्र तथा क्षय रोग संबंधी चिकित्सा सुविधाएं उपलब्ध हैं। निवेश इकाई स्तर पर विकास योजना में सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक उपयोग हेतु उपदर्शित क्षेत्र में आवश्यकतानुसार स्वास्थ्य सुविधाएं स्थापित किया जाना प्रस्तावित है।

स्वास्थ्य सुविधाएं

सारणी 3–सा– 35

क्र.	स्वास्थ्य सुविधा	U.R.D.P.F.I. गाइडलाइन के मानक	इकाईयों की संख्या	वर्ष–2035 की जनसंख्या अनुसार अतिरिक्त आवश्यकता
1	2	3	4	5
1.	सामान्य चिकित्सालय	80000 जनसंख्या पर 1	03	06
2.	औषधालय/ उप–स्वास्थ्य केन्द्र/ प्रसूति गृह एवं नर्सिंग होम	75000 जनसंख्या पर 1	60	पर्याप्त

स्त्रोतः– मुख्य चिकित्सा अधिकारी, नगरपालिक निगम सागर एवं जी.आई.एस. सर्वेक्षण

3.11.4 अग्निशमन

अग्निशमन केन्द्र वर्तमान में नगरपालिक निगम परिसर में स्थित है, जिसका आधुनिक उपकरणों सहित विस्तार प्रस्तावित है, इसके अतिरिक्त भावी आवश्यकताओं को दृष्टिगत रखते हुए एक आधुनिक सुवधिाओं से युक्त अग्निशमन केन्द्र स्थापित किया जाना प्रस्तावित है।

3.11.5 पुलिस कार्यालय

सागर नगर में 08 पुलिस थाने हैं। पुलिस थाने कोतवाली, मोती नगर, केन्ट, पदमाकर नगर, बहेरिया, सिविल लाइन, गोपाल गंज में स्थित है। नगर का महिला थाना, अनुसूचित एवं अनुसूचित जनजाति पुलिस कार्यालय गोपालगंज में स्थित है एवं यातायात पुलिस कार्यालय मोती नगर में स्थित है।

3.11.6 इलेक्ट्रिक चार्जिंग/बेटरी चार्जिंग स्टेशन

सागर शहर में वर्तमान में विद्युत से चलने वाले वाहन ई–रिक्शा लोक वाहन के रूप में उपयोग किए जा रहे हैं। इनके लिए किसी भी प्रकार के चार्जिंग स्टेशन स्थापित नहीं है। वर्ष 2035 की अनुमानित जनसंख्या के आधार पर शहर में बस स्थानक, पार्किंग क्षेत्रों एवं पेट्रोल पम्प क्षेत्रों में इलेक्ट्रिक चार्जिंग/बेटरी चार्जिंग स्टेशन लगाये जाना प्रस्तावित है।

3.11.7 श्मशान घाट/कब्रिस्तान

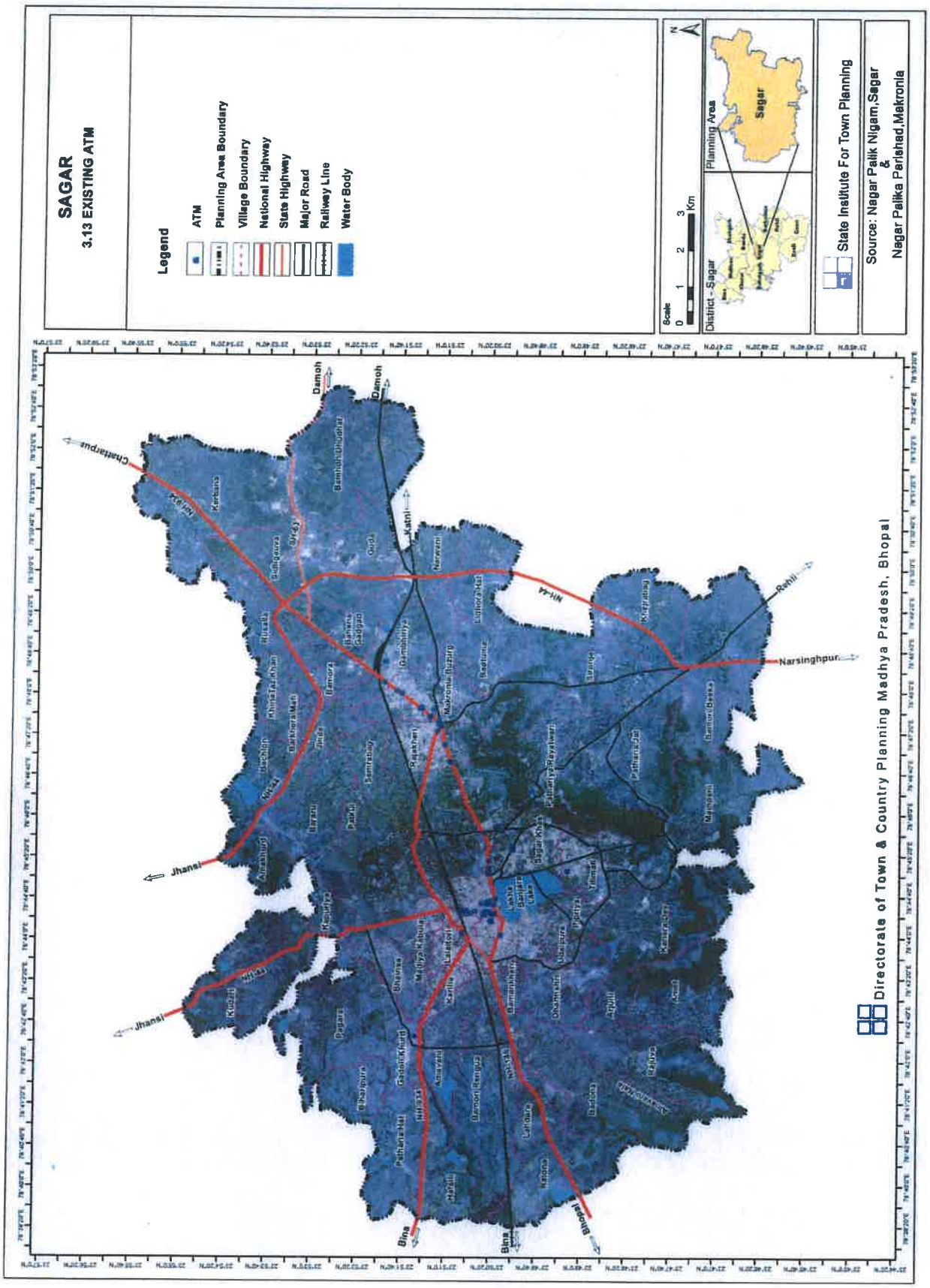
नगर में वर्तमान में जो भी श्मशान/कब्रस्तान विद्यमान हैं। वे तब तक उपयोग में रहेंगे, जब तक ये पर्यावरण की दृष्टि से अनुपयुक्त न हो जावे। नगर के भावी विकास को देखते हुए नये कब्रिस्तान एवं श्मशान घाट आमोद–प्रमोद एवं मार्ग उपयोग को छोड़कर अन्य समस्त उपयोगों के अन्तर्गत अनुज्ञेय होंगे, किन्तु इनके स्थल का चयन जन सामान्य की मांग पर कलेक्टर, स्थानीय संस्था एवं नगर तथा ग्राम निवेश की सहमति से किया जावेगा।

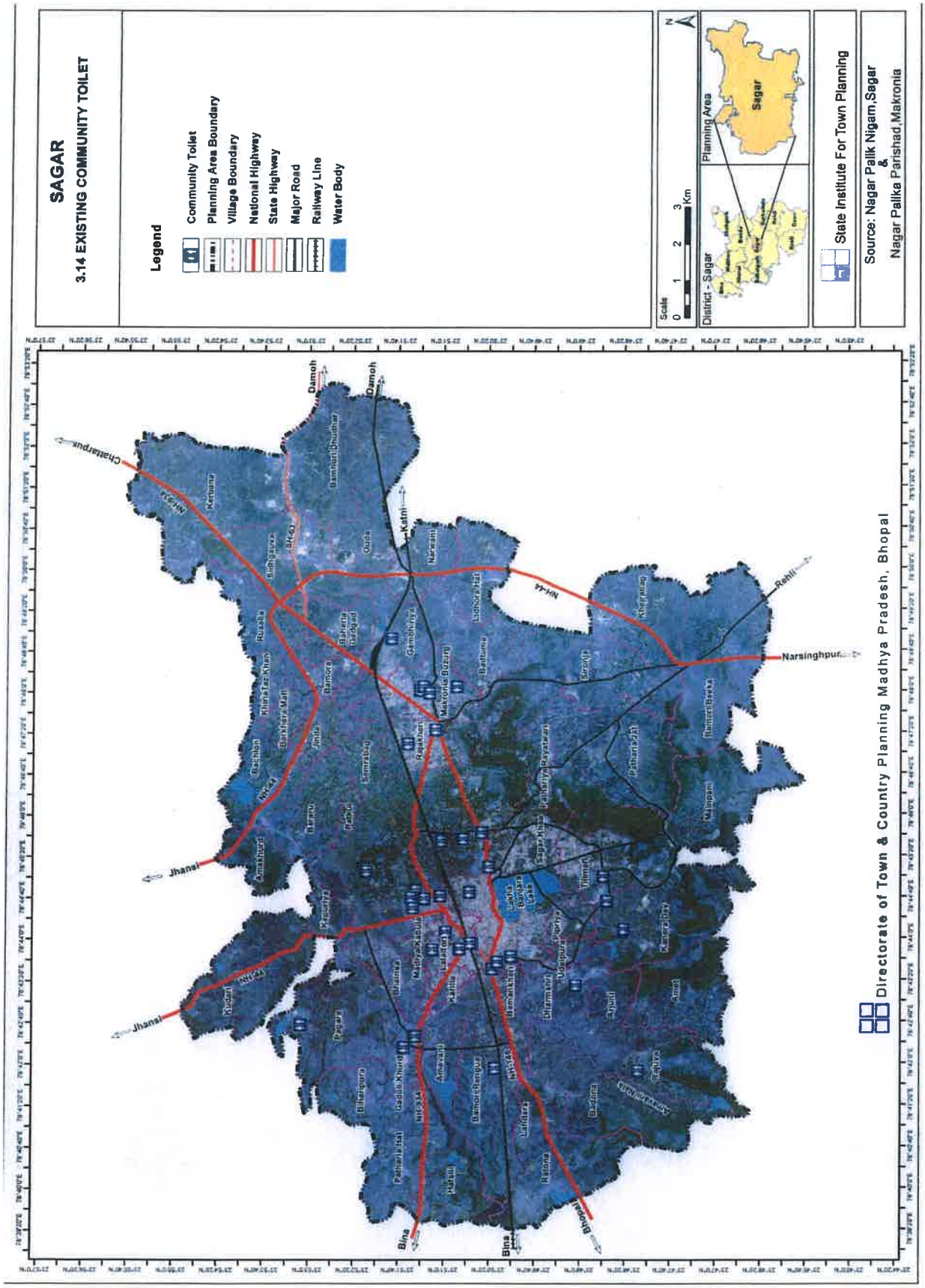
3.11.8 सार्वजनिक सेवाएं एवं सुविधाएं

सार्वजनिक सेवाएं एवं सुविधाएं वर्तमान में ए.टी.एम. एवं वर्तमान सार्वजनिक शौचालयों की जानकारी मानचित्र में दर्शायी गयी है।

3.11.9 सी.एन.जी. गैस वितरण सेवा

वर्तमान में सागर नगर में खाना बनाने में एल.पी.जी. गैस सिलेण्डरों के माध्यम से घरों में पहुंचाई जाती है। प्रस्तावित विकास योजना 2035 में सी.एन.जी. गैस पाइप लाइन द्वारा गैस की सप्लाई दी जाना प्रस्तावित है।


SAGAR
3.13 EXISTING ATM
Legend
ATM
Planning Area Boundary
Village Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Water Body
Scale
0 1 2 3 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Nagar Palik Nigam,Sagar
&
Nagar Palika Parishad,Mekronia
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Damoh
Chhatarpur
Katni
Rahli
Narsinghpur
Jhansi
Bina
Bhopal
NH-44


SAGAR
3.14 EXISTING COMMUNITY TOILET
Legend
Community Toilet
Planning Area Boundary
Village Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Water Body
Scale
0 1 2 3 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Nagar Palik Nigam,Sagar
&
Nagar Palika Parishad,Makronia
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Damoh
Katni
Rehli
Narsinghpur
Jhansi
Bina
Bhopal
NH-44

3.11.10 सामाजिक एवं सांस्कृतिक

नगर में सामाजिक व सांस्कृतिक सुविधाओं का अभाव है। विकास योजना में सामाजिक एवं सांस्कृति सुविधाएं सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक उपयोग के अन्तर्गत प्रस्तावित की गई हैं। इस उपयोग अंतर्गत् सभागृह, कलावीथिका, पुस्तकालय सह वाचनालय इत्यादि स्थापित हो सकेंगे। विकास योजना में निवेश इकाई एवं खण्ड स्तर पर ऐसी गतिविधियां स्थापित किया जाना प्रस्तावित है।

अध्याय–4 विकास योजना 2035 के प्रस्ताव

4.1 विकास योजना 2031 का पुनर्विलोकन

सागर विकास योजना 2031 प्रस्तावित जनसंख्या 6.50 लाख हेतु दिनांक 28.07.2017 से प्रभावशील की गई थी। भारत सरकार द्वारा सागर नगर को अमृत गाईड लाईन के अनुसार विकास योजना तैयार करने हेतु वर्ष 2018 में चयन किया गया। अतः नगर के सुनियोजित विकास हेतु विकास योजना 2031 का पुनर्विलोकन किया जाकर वर्ष 2035 के लिए अनुमानित जनसंख्या 7.00 लाख हेतु तैयार की गई है। जिसमें वर्तमान विकसित क्षेत्र को समाहित कर नवीन प्रस्ताव दिये गये हैं, जो नगर के विकास के साथ नगरीय जीवन स्तर के उन्नयन एवं आर्थिक विकास हेतु उपयोगी होंगे।

4.2 योजना अवधारणा

सागर का वर्तमान भौतिक स्वरूप एवं आकार नगर में स्थित तालाब, पहाड़ियों पर आधारित है। भौतिक बंधनों के कारण नगर का वर्तमान स्वरूप निम्न क्षेत्रों में हो रहे विकास पर आधारित है।

1. पुराना नगर (मध्य क्षेत्र)।
2. मकरोनिया नगर पालिका क्षेत्र।
3. खुरई मार्ग।
4. धर्मश्री मार्ग।

वर्तमान में हो रहे विकास की दिशा को दृष्टिगत रखते हुए नगर का भावी विकास एवं स्वरूप का निर्धारण किया गया है, फलस्वरूप विभिन्न क्षेत्रों को सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक सुविधाओं की दृष्टि से आत्मनिर्भर बनाना आवश्यक है। इसके अतिरिक्त क्षेत्रों को प्रस्तावित परिभ्रमण संरचना एवं यातायात के द्वारा समुचित रूप में जोड़े जाने की भी आवश्यकता है, ताकि इन सभी क्षेत्रों में आपसी सह–संबंध एवं युक्तियुक्त सामंजस्य स्थापित किया जा सके। इस प्रकार नगर का विकास एकीकृत रूप से हो सकेगा।

वर्तमान में मुख्य मार्गों को शहर से गुजरने के कारण यातायात एवं पर्यावरण की समस्या को दृष्टिगत रखते हुये प्रमुख मार्गों को प्रस्तावित बायपास मार्ग के द्वारा आपस में जोड़ा गया है, जिससे ईंधन व समय की बचत के अतिरिक्त सीधे यातायात का नगरीय यातायात से पृथक्करण संभव हो सके।

नगर के मध्य क्षेत्र में वाणिज्यिक एवं आवासीय दबाव को कम करने की दिशा में प्रस्तावित विभिन्न क्षेत्रों में इस हेतु उचित प्रावधान किये जाने की आवश्यकता को दृष्टिगत रखते हुये नवीन प्रस्ताव रखे गये हैं, ताकि मध्य क्षेत्र में इन गतिविधियों का केन्द्रीकरण हो सके। नगर के क्षेत्रीय महत्व को दृष्टिगत रखते हुये नगरीय सुविधाओं के अतिरिक्त क्षेत्रीय

स्तर पर सुविधाओं को प्रस्तावित किया गया है। नगर के भावी औद्योगिक विकास को दिशा प्रदान करने की दृष्टि से कृषि आधारित एवं अन्य उद्योगों हेतु उचित प्रावधान किया गया है।

4.3 विकास योजना में अतिरिक्त क्षेत्र की आवश्यकता

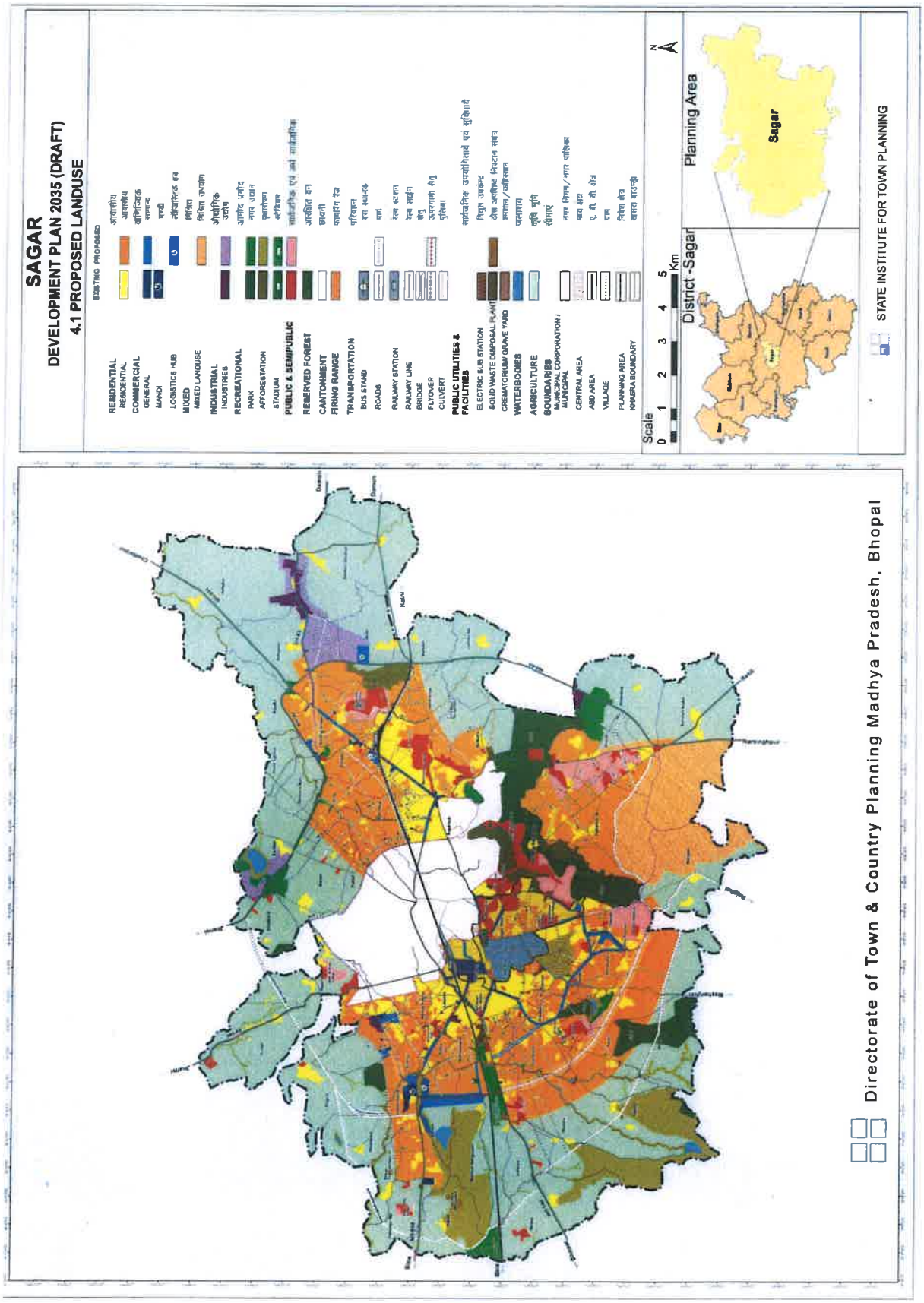
सागर विकास योजना 2031 के अनुसार सागर निवेश क्षेत्र की, वर्ष 2031 में जनसंख्या 6.50 लाख प्रक्षेपित की गई है एवं वर्ष 2035 तक वृद्धिगत जनसंख्या 7.00 लाख अनुमानित की गई है।

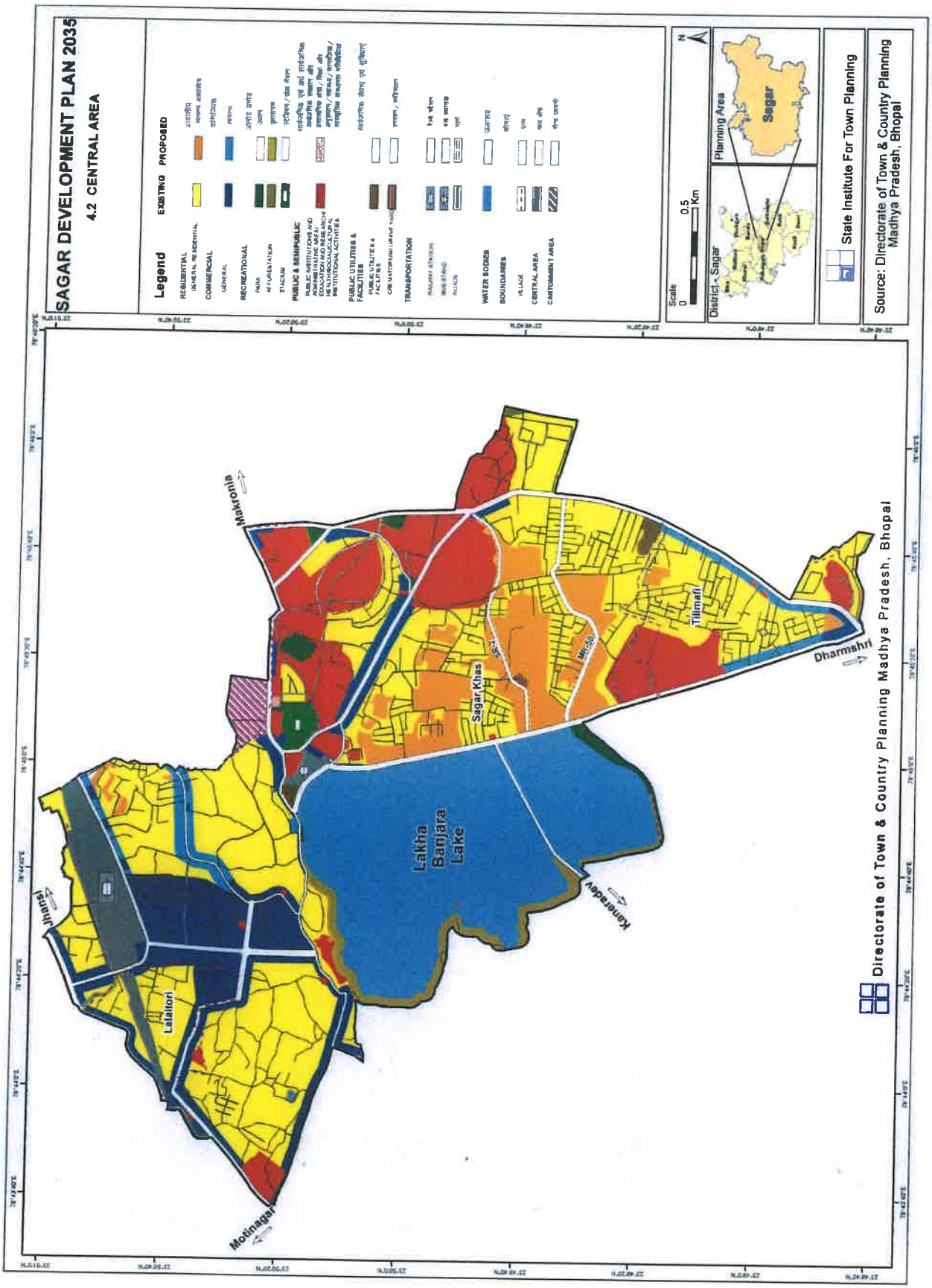
विकसित क्षेत्र में आवासीय, वाणिज्यिक, मिश्रित, सार्वजनिक एवं अर्द्ध सावर्जनिक, सुविधाएं एवं सेवाऐं, परिवहन एवं आमोद–प्रमोद क्षेत्र सम्मिलित हैं। अन्य क्षेत्रों में रिक्त भूमि, जलाशय, वन क्षेत्र, ग्रामीण निर्मित क्षेत्र एवं कृषि भूमि सम्मिलित नहीं है।

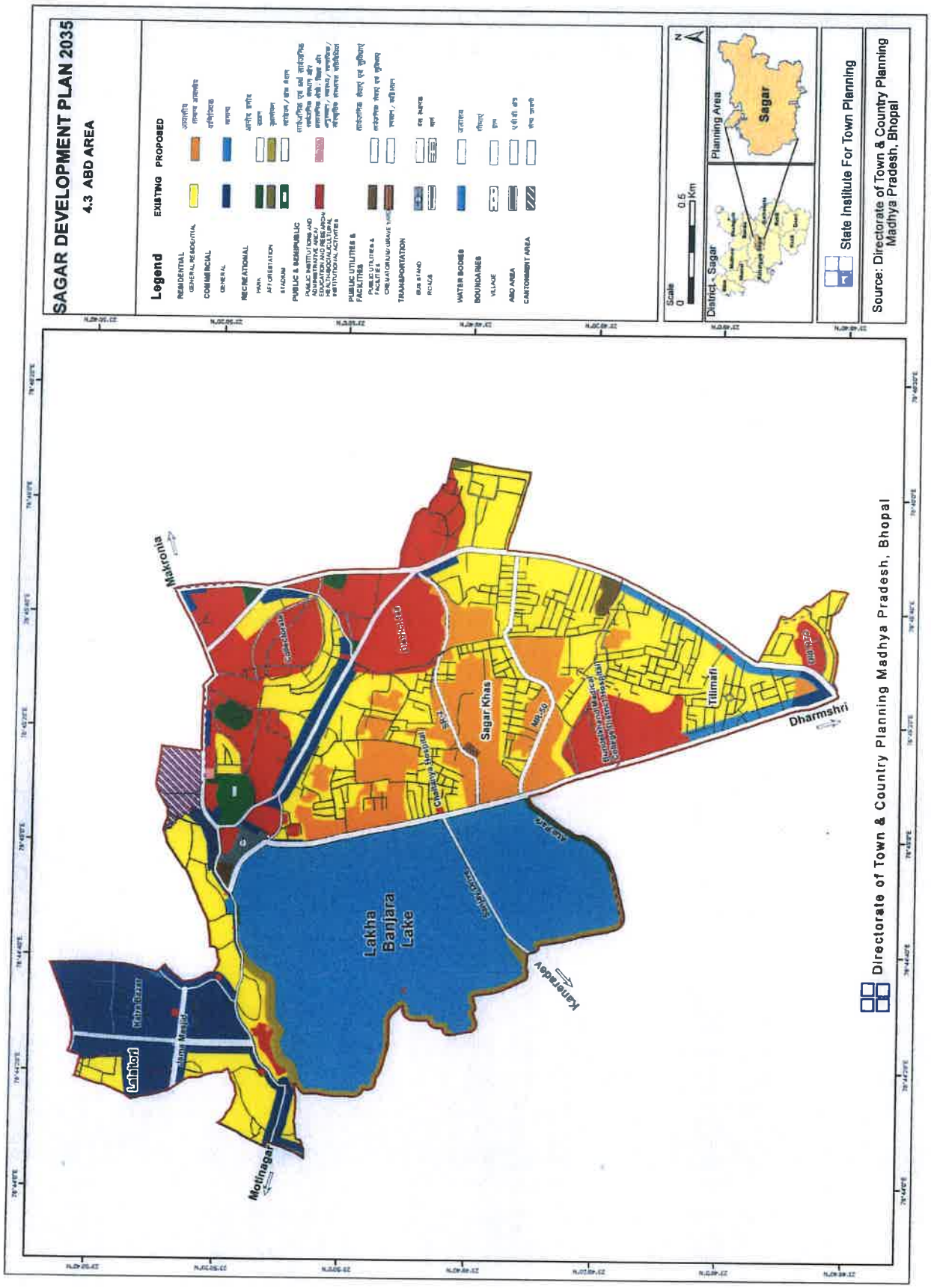
यू.आर.डी.पी.एफ.आई. मानक अनुसार मध्यम श्रेणी के नगरों के लिए 100 व्यक्ति प्रति हेक्टेयर जनसंख्या घनत्व अनुशंसित है। सागर हेतु नियोजन की दृष्टि से भावी विकास हेतु 70 व्यक्ति प्रति हेक्टेयर प्रस्तावित जनसंख्या घनत्व की अनुशंसा की जाती है। इस संदर्भ में वर्ष 2035 तक सागर निवेश क्षेत्र में विकास योजना प्रस्ताव निर्धारित करने हेतु क्षेत्रफल की गणना की गई है एवं इस गणना के अनुसार लगभग 10,000 हेक्टेयर भूमि कुल 7.00 लाख जनसंख्या (वर्ष 2035) के लिये आवश्यक होगी। सागर निवेश क्षेत्र में प्रस्तावित उपयोग हेतु भूमि का चयन करने हेतु समन्वित भूमि उपयोग उपयुक्तता का विश्लेषण किया गया है, जिसका मुख्य आधार भौगोलिक विशेषताएँ एवं पर्यावरणीय घटकों का संयुक्त रूप से "Multicriteria Index" के माध्यम से विश्लेषण है।

4.4 भूमि उपयोग 2035

सागर विकास योजना 2035 में नगर के संतुलित एवं नियोजित विकास को दृष्टिगत रखते हुए प्रस्तावित क्षेत्र में 15.28 हेक्टेयर प्रति हजार व्यक्ति की भू–उपयोग दर से नगरीय विकास प्रस्तावित है। विकास योजना 2031 में 16.26 हेक्टेयर प्रति हजार भू–उपयोग दर प्रस्तावित की गई थी। जबकि वर्तमान में यह दर 7.47 हेक्टेयर प्रति हजार ही प्राप्त हुई है।


SAGAR
DEVELOPMENT PLAN 2035 (DRAFT)
4.1 PROPOSED LANDUSE
EXISTING PROPOSED
RESIDENTIAL
RESIDENTIAL
COMMERCIAL
GENERAL
MANDI
LOGISTICS HUB
MIXED
MIXED LANDUSE
INDUSTRIAL
INDUSTRIES
RECREATIONAL
PARK
AFFORESTATION
STADIUM
PUBLIC & SEMIPUBLIC
RESERVED FOREST
CANTONMENT
FIRING RANGE
TRANSPORTATION
BUS STAND
ROADS
RAILWAY STATION
RAILWAY LINE
BRIDGE
FLYOVER
CULVERT
PUBLIC UTILITIES & FACILITIES
ELECTRIC SUB STATION
SOLID WASTE DISPOSAL PLANT
CREMATORIUM/GRAVE YARD
WATERBODIES
AGRICULTURE
BOUNDARIES
MUNICIPAL CORPORATION / MUNICIPAL
CENTRAL AREA
ABD AREA
VILLAGE
PLANNING AREA
KHASRA BOUNDARY
Scale
0 1 2 3 4 5 Km
N
Planning Area
Sagar
District -Sagar
STATE INSTITUTE FOR TOWN PLANNING
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal


SAGAR DEVELOPMENT PLAN 2035
4.2 CENTRAL AREA
Legend
EXISTING
PROPOSED
RESIDENTIAL
COMMERCIAL
RECREATIONAL
PUBLIC & SEMIPUBLIC
PUBLIC UTILITIES & FACILITIES
TRANSPORTATION
WATER BODIES
BOUNDARIES
Scale
0
0.5
Km
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Directorate of Town & Country Planning
Madhya Pradesh, Bhopal
Makronia
Tilimali
Dharmshri
Sagar Khas
Lakha Banjara Lake
Jhansi
Lalaitori
Motinagar
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal


SAGAR DEVELOPMENT PLAN 2035
4.3 ABD AREA
Legend
EXISTING
PROPOSED
RESIDENTIAL
GENERAL RESIDENTIAL
COMMERCIAL
GENERAL
RECREATIONAL
PARK
AFFORESTATION
STADIUM
PUBLIC & SEMIPUBLIC
PUBLIC UTILITIES & FACILITIES
TRANSPORTATION
BUS STAND
ROADS
WATER BODIES
BOUNDARIES
VILLAGE
ABD AREA
CANTONMENT AREA
Scale
0
0.5
Km
District - Sagar
Planning Area
Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Directorate of Town & Country Planning
Madhya Pradesh, Bhopal
Makronia
Motinagar
Lahitori
Mithdham
Lakha Banjara Lake
Sagar Khas
Tilimari
Dharmshri
Kanerdeo
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal

प्रस्तावित भूमि उपयोग 2035

सारणी 4–सा– 1

क्र.	भू–उपयोग	प्रस्तावित क्षेत्र 2031 (हेक्टेयर में)	विकसित क्षेत्र 2020			उच्चावचन/निम्नावन	प्रस्तावित क्षेत्र 2035		
			क्षेत्रफल	प्रतिशत	उपयोगिता दर		क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	प्रतिशत	उपयोगिता दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	आवासीय	4611.07	2094.77	56.10	4.19	2516.30	5460.75	54.23%	7.80
2.	वाणिज्यिक	467.19	233.61	6.26	0.47	233.58	398.80	3.96%	0.57
3.	मिश्रित	-	-	-	-	-	227.40	2.26%	0.33
4.	औद्योगिक	491.67	97.27	2.60	0.19	394.39	395.25	3.92%	0.57
5.	सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक	1685.59	591.32	15.84	1.18	1094.27	997.95	9.91%	1.43
6.	सार्वजनिक उपयोगिताएँ एवं सुविधाएँ	41.74	31.67	0.84	0.06	10.07	47.65	0.47%	0.07
7.	आमोद–प्रमोद	1911.02	180.61	4.84	0.36	1730.41	1051.60	10.44%	1.50
8.	यातायात एवं परिवहन	1363.76	504.70	13.52	1.01	859.06	1491.00	14.81%	2.13
	योग	**10572.04**	**3733.95**	**100.00**	**7.46**	**6838.08**	**10070.40**	**100.00%**	**14.39**

नोटः– वर्ष 2020 की जनसंख्या 5 लाख अनुमानित की गई है।

4.4.1 आवासीय

आवासीय उपयोग के प्रस्ताव वर्तमान आवासीय को समाहित करते हुये नगर के चारों दिशाओं में दिये गये हैं, ताकि नगर का संतुलित विकास हो सके। आवासीय उपयोग के अंतर्गत् वर्तमान आवासीय सहित 5460.75 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित की गई है जो कि कुल प्रस्तावित क्षेत्र का 54.23 प्रतिशत है।

4.4.2 वाणिज्यिक

वाणिज्यिक उपयोग के प्रस्ताव वर्तमान वाणिज्यिक को यथावत् रखते हुये मुख्य मार्गों प्रस्तावित आवासीय क्षेत्रों के समीप वाणिज्यिक क्षेत्र प्रस्तावित किये गये हैं, ताकि विकसित हो रहे आवासीय क्षेत्र को वाणिज्यिक गतिविधियों की सुविधा प्राप्त हो सके। वाणिज्यिक

उपयोग के अंतर्गत् वर्तमान वाणिज्यिक सहित 398.80 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित की गई है, जो कि प्रस्तावित क्षेत्र का 3.96 प्रतिशत है।

4.4.2.1 लॉजिस्टिक हब

नगर की भावी आवश्यकताओं के आधार पर ग्राम अमावनी में 24 हेक्टेयर, ग्राम गम्भिरिया में 10 हेक्टेयर एवं ग्राम गुडा में 17 हेक्टेयर भूमि लॉजिस्टिक हब हेतु प्रस्तावित की गई है।

4.4.2.2 मण्डी

वर्तमान में कृषि उपज मण्डी ग्राम गढ़ौली खुर्द में स्थित है। नगर की भावी आवश्यकताओं के आधार पर ग्राम गढ़ौली खुर्द में वर्तमान मण्डी के संस्पर्शी क्षेत्र को अतिरिक्त रूप से मण्डी के विस्तार हेतु प्रस्तावित किया गया है।

4.4.3 मिश्रित

नगर में मिश्रित उपयोग हेतु खुरई–झांसी बायपास मार्ग, प्रस्तावित 60.00 मीटर चौड़े मार्ग को दोनों ओर, ग्राम खेजराबाग एवं सिरोंजा में नरसिंहपुर बायपास मार्ग एवं दमोह मार्ग पर कुल 227.40 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित की गई है जो कि कुल प्रस्तावित उपयोग का 2.26 प्रतिशत है।

4.4.4 औद्योगिक

नगर में औद्योगिक उपयोग हेतु जबलपुर मार्ग पर ग्राम सिदगुंवा एवं ग्राम गुडा में कुल 395.25 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित की गई है जो कि कुल प्रस्तावित उपयोग का 3.92 प्रतिशत है। प्रस्तावित औद्योगिक उपयोग से नगर के औद्योगिक विकास की पूर्ति हो सकेगी।

4.4.5 सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक

सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक उपयोग के अंतर्गत् वर्तमान सहित 997.95 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित की गई है, जो कि कुल प्रस्तावित क्षेत्र का 9.91 प्रतिशत है। इसके अंतर्गत् सामान्य सांस्कृतिक एवं प्रशासनिक, शैक्षणिक एवं स्वास्थ्य संबंधित गतिविधियों हेतु प्रस्तावित उपयोगों की पूर्ति हो सकेगी।

4.4.5.1 शैक्षणिक परिसर

नगर की भावी आवश्यकताओं के आधार पर ग्राम सिरोंजा एवं ग्राम पथरिया जाट में शैक्षणिक संस्थाएं हेतु एज्युकेशन हब के रूप में प्रस्तावित किया गया है।

4.4.5.2 उप–चिकित्सालय

नगर में जिला चिकित्सालय ग्राम तिलीमाफी में स्थित है। नगर की भावी आवश्यकताओं के आधार पर ग्राम बहेरिया गदगद में इंजीनियरिंग कॉलेज के निकट उप चिकित्सालय हेतु भूमि प्रस्तावित की गई है।

4.4.5.3 प्रशासकीय परिसर

सागर नगर संभागीय मुख्यालय होने से विभिन्न विभागों के कार्यालय नगर में स्थित है। ग्राम सागर खास में संयुक्त कार्यालय, कलेक्ट्रेट के रूप में विकसित है। नगर की भावी आवश्यकताओं के आधार पर ग्राम तिलीमाफी में डुगडुगी पहाड़ी पर प्रशासकीय परिसर हेतु भूमि प्रस्तावित की गई है।

4.4.6 सार्वजनिक उपयोगिताएं और सुविधाएं

सार्वजनिक उपयोगिताएं और सुविधाएं उपयोग के अन्तर्गत वर्तमान उपयोग सहित 47.65 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित की गई है, जो कि कुल प्रस्तावित क्षेत्र का 0.47 प्रतिशत है। प्रस्तावित क्षेत्र के अंतर्गत् नगर हेतु कचरा संधारण केन्द्र एवं सीवेज ट्रीटमेंट प्लांट हेतु भूमि का आरक्षण किया गया है।

4.4.7 आमोद–प्रमोद

आमोद–प्रमोद उपयोग के अंतर्गत् वर्तमान सहित 1051.60 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित की गई है, जो कि कुल प्रस्तावित क्षेत्र का 10.44 प्रतिशत है। आमोद–प्रमोद गतिविधि मानव जीवन का अभिन्न अंग है, खुले स्थान, उद्यान एवं बगीचे खेल मैदान आदि नगरीय जीवन के लिए आवश्यक हैं, जिसके कारण नगर में स्वस्थ्य पर्यावरण का निर्माण होता है। नगर के चारों ओर स्थित पहाड़ियों पर वृक्षारोपण का प्रस्ताव दिया गया है। इसी के साथ–साथ जल स्त्रोतों का संरक्षण करते हुए उनके किनारे भी वृक्षारोपण किया जाना प्रस्तावित है।

4.4.7.1 क्षेत्रीय उद्यान एवं पिकनिक स्थल

क्षेत्रीय उद्यान एवं पिकनिक स्थल हेतु ग्राम बाछलोन में भूमि प्रस्तावित की गई है।

4.4.7.2 नगर उद्यान

वर्तमान में विकसित नगर उद्यानों को संरक्षित करते हुए नवीन प्रस्तावित क्षेत्रों में नगर उद्यान के प्रस्ताव दिए गए हैं।

4.4.7.3 स्टेडियम

वर्तमान में गोपालगंज में एम0एल0बी0 स्कूल के सामने नगरपालिक निगम का स्टेडियम संचालित है। इसके अतिरिक्त विश्वविद्यालय के दो स्टेडियम विश्वविद्यालय परिसर में एवं ग्राम बम्होरी रेंगुवा में एक क्रिकेट स्टेडियम संचालित है। नगर की आवश्यकताओं के आधार पर ग्राम सिरोंजा एवं ग्राम बामोरा में स्टेडियम प्रस्तावित किया गया है।

4.4.7.4 मेला मैदान

नगर में वर्तमान में विभिन्न उत्सवों एवं उर्सों पर मेला का आयोजन किया जाता है, जैसे–ग्राम पिपरिया में बाघराज मंदिर के पास दुर्गा नवरात्रि पर, ग्राम तिलीमाफी के रिमझिरिया में गोवर्धन मंदिर के पास मकर संक्रान्ति पर, सागर खास में चकराघट में मकर संक्रान्ति एवं कजलियों पर, ग्राम धर्मश्री में बालाजी मंदिर में प्रति मंगलवार, ग्राम करीला में भूतेश्वर मंदिर के पास भूतेश्वर मार्ग पर महाशिवरात्रि पर, ग्राम बहेरिया गदगद में बड़े शंकर जी के पास सागर–छतरपुर मार्ग पर महाशिरात्रि एवं सावन महीने के प्रत्येक सोमवार पर तथा सागर खास के पीलीकोठी पर। अतः मेला मैदान हेतु पृथक से भूमि प्रस्तावित नहीं की गई है, परन्तु जिला प्रशासन द्वारा मेला मैदान हेतु भूमि चयनित की जाने पर मेला मैदान समस्त भूमि उपयोगों में स्वीकार्य होगा।

4.4.7.5 पर्यावरण वानिकी

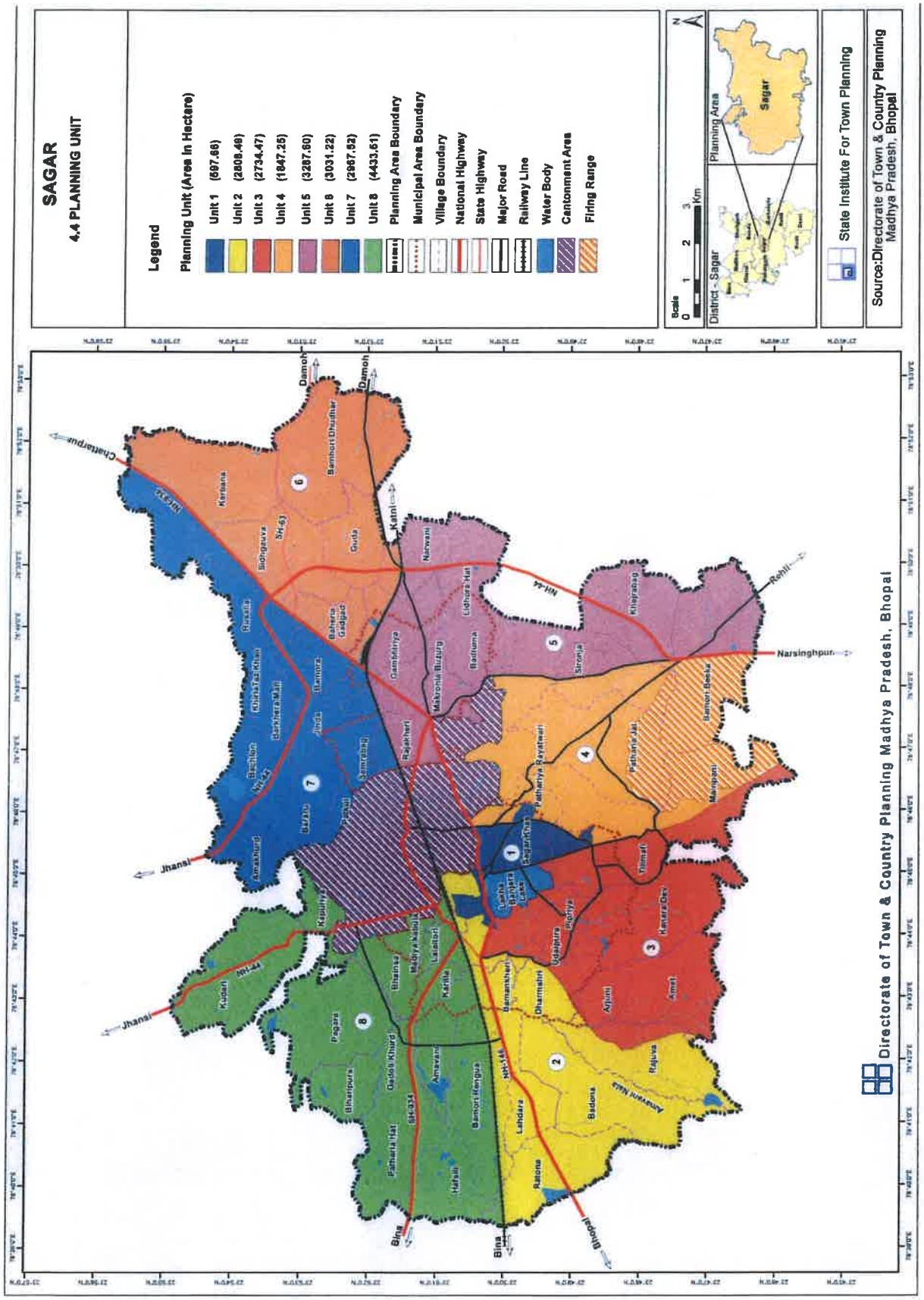
सागर तालाब लाखा बंजारा के किनारे 50 मीटर तक पर्यावरण वानिकी क्षेत्र प्रस्तावित किया गया है एवं तालाब के दक्षिण में सागर विकास योजना 2031 में प्रस्तावित पर्यावरण वानिकी को यथावत रखा गया है। अमावनी नाले के किनारे से दोनो ओर 30–30 मीटर तक पर्यावरण वानिकी क्षेत्र प्रस्तावित किया गया है। अन्य नालों एवं तालाबों से लगी भूमि, भूमि विकास नियम 2012 के प्रावधानों के अनुसार पर्यावरण वानिकी हेतु प्रस्तावित है।

4.4.7.6 नगर वन

सागर नगर चारों दिशाओं में विश्वविद्यालय पहाड़ी ,पथरिया जाट पहाड़ी , आमेट पहाड़ी एवं बम्होरी रेंगुवा पहाड़ी से घिरा हुआ है। इन पहाड़ियों पर सघन वृक्षारोपण करना प्रस्तावित है, जिसके द्वारा पर्यावरण उन्नयन साथ–साथ पहाड़ियों का भू–दृश्यीकरण भी होगा।

4.4.7.7 खुला स्थल प्रणाली

विकास योजना ऐसे खुले स्थलों की प्रणाली को प्रस्तावित करती है, जो वर्तमान प्राकृतिक संरचनाओं के भू–दृश्यीकरण विकास के साथ–साथ आमोद–प्रमोद एवं


SAGAR
4.4 PLANNING UNIT
Legend
Planning Unit (Area in Hectare)
Unit 1 (697.66)
Unit 2 (2808.46)
Unit 3 (2734.47)
Unit 4 (1847.25)
Unit 5 (3287.60)
Unit 6 (3031.22)
Unit 7 (2967.52)
Unit 8 (4433.61)
Planning Area Boundary
Municipal Area Boundary
Village Boundary
National Highway
State Highway
Major Road
Railway Line
Water Body
Cantonment Area
Firing Range
Scale 0 1 2 3 Km
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source:Directorate of Town & Country Planning
Madhya Pradesh, Bhopal
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Damoh
Katni
Rehli
Narsinghpur
Jhansi
Bina
Bhopal
Chhatarpur
NH-44
NH-146
SH-63
SH-334

पर्यावरणीय कार्यकलापों को पूर्ण करने में विशिष्टता रखती है। आवासीय परिक्षेत्रों एवं गतिविधि कॉरिडोरों के विस्तृत अभिन्यास रूपांकन में औपचारिक एवं अन्य भवनों से संलग्न खुले क्षेत्रों का प्रावधान मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के अनुसार रखा जावेगा जो की स्थानीय स्तर पर अतिरिक्त रूप से उपलब्ध हो सकेंगे।

4.4.8 यातायात एवं परिवहन

विकास योजना में यातायात क्षेत्र के अन्तर्गत 1491.00 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित की गई है, यह भूमि विकास के लिए प्रस्तावित भूमि का 14.81 प्रतिशत है। यातायात एवं परिवहन उपयोग के अन्तर्गत नगरीय मार्गों के विस्तार के साथ बायपास मार्ग के निर्माण तथा स्थानीय मार्गों की यातायात संरचना पदानुक्रम में विकास के लिए प्रस्तावित की गई है।

4.5 निवेश इकाईयाँ

सागर विकास योजना 2031 में निवेश क्षेत्र को 8 निवेश इकाईयों में विभक्त किया गया था। विकास योजना 2031 को आधार मानकर विकास योजना 2035 में भी पूर्व निवेश इकाईयों के क्षेत्र को यथावत रखा गया है। निवेश इकाई का विवरण सारणी 4–सा–2 में दर्शाया गया है।

निवेश इकाईयाँ

सारणी 4–सा– 2

क्र.	निवेश इकाईयाँ	
	निवेश इकाईयाँ	कुल क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
1	2	3
1	निवेश इकाई क्रमांक –1	597.66
2	निवेश इकाई क्रमांक –2	2808.49
3	निवेश इकाई क्रमांक –3	2734.47
4	निवेश इकाई क्रमांक –4	3109.08
5	निवेश इकाई क्रमांक –5	3287.60
6	निवेश इकाई क्रमांक –6	3031.22
7	निवेश इकाई क्रमांक –7	2967.52
8	निवेश इकाई क्रमांक –8	4433.51
	छावनी क्षेत्र	1704.69
योग		**24674.24**

- **निवेश इकाई क्रमांक–1**

निवेश इकाई क्रमांक–1 ए.बी.डी क्षेत्र को निर्धारित किया गया है जिसके उत्तर में अप्सरा टाकिज रेलवे क्रासिंग से रेलवे स्टेशन से होकर टंकी मार्ग तक, दक्षिण में तिली चौराहा, पूर्व में तिलक गंज होते हुए छावनी सीमा व सिविल लाइन चौराहा से व्ही.सी. बंगला होते हुए तिली चौराहा एवं पश्चिम में तिली चौराहा से जिला चिकित्सालय, अटल पार्क से तालाब की पश्चिम सीमा से होते हुए मोती नगर थाना है।

- **निवेश इकाई क्रमांक–2**

निवेश इकाई क्रमांक–2 के उत्तर में कटनी – बीना रेल लाइन, दक्षिण– पश्चिम में निवेश क्षेत्र सीमा तथा दक्षिणी पूर्व में धर्मश्री मार्ग एवं छावनी क्षेत्र स्थित है, इसमें नगर का वर्तमान क्षेत्र गुजराती बाजार, कटरा, बडा बाजार, शुक्रवारी, शनिचरी तथा अन्य पुरानी बसाहट है। क्षेत्र में मुख्यतः वाणिज्यिक, आवासीय तथा अन्य मिश्रित भू–उपयोग विद्यमान है।

- **निवेश इकाई क्रमांक–3**

निवेश इकाई क्रमांक–3 के उत्तर में भोपाल मार्ग पश्चिम में धर्मश्री मार्ग, दक्षिण में निवेश क्षेत्र की सीमा तथा पूर्व में तिली अस्पताल मार्ग स्थित है, इसमें मुख्यतः काकागंज तिली ग्राम आवासीय क्षेत्र के रूप में तथा सागर तालाब स्थित है।

- **निवेश इकाई क्रमांक–4**

निवेश इकाई क्रमांक–4 के उत्तर में छावनी क्षेत्र, दक्षिण निवेश क्षेत्र सीमा तथा पूर्व में नरसिंहपुर मार्ग एवं पश्चिम में तिली अस्पताल मार्ग स्थित हैं। निवेश इकाई में गोपालगंज, विश्वविद्यालय, सिविल लाईन, न्यू कालोनी, मनोरमा कालोनी आवासीय क्षेत्र तथा जिलाध्यक्ष, आयुक्त, जिला न्यायालय जैसे प्रशासकीय कार्यालय समाविष्ट है।

- **निवेश इकाई क्रमांक–5**

निवेश इकाई क्रमांक–5 के उत्तर में कटनी–बीना रेल लाइन, दक्षिण एवं पूर्व में निवेश क्षेत्र सीमा, तथा पश्चिम में नरसिंहपुर मार्ग स्थित हैं। निवेश इकाई में मुख्यतः मकरोनिया पद्माकर नगर झांसी मार्ग का आवासीय क्षेत्र, एस0ए0एफ0 कार्यालय तथा मध्य प्रदेश विद्युत मण्डल कार्यालय स्थित है।

- **निवेश इकाई क्रमांक–6**

निवेश इकाई क्रमांक–6 के उत्तर पश्चिम में छतरपुर मार्ग, पूर्व में निवेश क्षेत्र सीमा तथा दक्षिण में कटनी–बीना रेल लाइन एवं निवेश क्षेत्र सीमा स्थित है, इसमें मुख्यतः गंभीरिया स्थित इंजिनियरिंग कालेज तथा सिद्धगुवां स्थित औद्योगिक प्रक्षेत्र है।

- **निवेश इकाई क्रमांक–7**

निवेश इकाई क्रमांक–7 के उत्तर में निवेश क्षेत्र सीमा, दक्षिण में कटनी–बीना रेल लाइन, पूर्व में छतरपुर मार्ग, पश्चिम में छावनी क्षेत्र व निवेश क्षेत्र की सीमा स्थित है, इस इकाई में मुख्यतः कृषि क्षेत्र सम्मिलित है।

- **निवेश इकाई क्रमांक–8**

निवेश इकाई क्रमांक–8 के उत्तर में निवेश क्षेत्र की सीमा, दक्षिण में कटनी बीना रेल लाइन, उत्तर–पश्चिम में निवेश क्षेत्र सीमा तथा पूर्व में छावनी क्षेत्र की पश्चिमी सीमा स्थित है, जिसमे प्रमुख रूप से सिन्धी कैंप, भगवानगंज विठ्ठल नगर आदि आवासीय क्षेत्र, खुरई मार्ग तथा खुरई–झांसी बायपास है।

4.6 मध्य क्षेत्र

4.6.1 मध्य क्षेत्र

उत्तर में– मोती नगर थाना से राहतगढ़ बस स्टेण्ड होते हुए रेलवे लाइन से होकर टंकी मार्ग तक
दक्षिण में – तिली चौराहा
पूर्व में– टंकी मार्ग से तिलक गंज होते हुए छावनी सीमा तक व सिविल लाइन चौराहा से व्ही.सी. बंगला होते हुए तिली चौराहा तक
पश्चिम में – तिली चौराहा से जिला चिकित्सालय, अटल पार्क से तालाब की पश्चिम सीमा से होते हुए मोती नगर थाना तक

4.6.2 ए.बी.डी क्षेत्र

उत्तर में– अप्सरा टाकिज रेलवे क्रासिंग से रेलवे स्टेशन से होकर टंकी मार्ग तक
दक्षिण में – तिली चौराहा
पूर्व में– टंकी मार्ग से तिलक गंज होते हुए छावनी सीमा तक व सिविल लाइन चौराहा से व्ही.सी. बंगला होते हुए तिली चौराहा तक
पश्चिम में – तिली चौराहा से जिला चिकित्सालय, अटल पार्क से तालाब की पश्चिम सीमा से होते हुए मोती नगर थाना तक

4.6.3 उपनगरीय मध्य क्षेत्र

सागर निवेश क्षेत्र के अंतर्गत् मकरोनिया बुजुर्ग नगरपालिका स्थित है। अतः उपनगरीय मध्य क्षेत्र मकरोनिया चौराहे से एक किलोमीटर की परिधि में मान्य होगा।

4.7 अनौपचारिक सेक्टर

बेरोजगार एवं सीमित रूप से रोजगार से जुड़े कर्मी जो रोजगार की तलाश में हैं अथवा आर्थिक उन्नति के लिये आशान्वित है, अनौपचारिक वर्ग के अंतर्गत् आते हैं। यह वर्ग शहर की आर्थिक गतिविधियों में महत्वपूर्ण भूमिका अदा करते हैं तथा आवासीय क्षेत्र के लिए सेवा जनसंख्या के रूप में भी कार्य करते हैं।

अनौपचारिक गतिविधियां मुख्य रूप से कार्य केन्द्रों, वाणिज्यिक केन्द्रों, शैक्षणिक एवं स्वास्थ्य सुविधाओं के बाहर, यातायात केन्द्रों एवं बड़े आवासीय समूहों के आस–पास स्थापित हो जाती हैं। चूंकि आर्थिक गतिविधियों में उनकी एक महत्वपूर्ण भूमिका होती है, इसलिये औपचारिक वर्ग के साथ–साथ अनौपचारिक गतिविधियों के लिये भी विकास योजना में प्रस्ताव रखे गये हैं।

अनौपचारिक गतिविधि क्षेत्रों की योजना, व्यापार एवं विभिन्न प्रकार के उपयोग परिक्षेत्र के नियंत्रित विकास में समाहित एवं सम्मिलित कर निम्नलिखित क्षेत्रों में प्रस्तावित है:–

- सामान्य वाणिज्यिक क्षेत्र में सेवा प्रदान करने हेतु फुटकर दुकानों का प्रावधान करना जैसे – नगर केन्द्र खण्ड स्तरीय दुकानें व सुविधा दुकानें क्षेत्र।
- थोक व्यापार एवं यातायात नगर क्षेत्र में सेवा प्रदान करना।
- संस्थागत क्षेत्रों, आमोद–प्रमोद, औद्योगिक क्षेत्रों एवं अवसान केन्द्रों पर खाद्य सेवा प्रदान करने वाली सेवा दुकानें उपलब्ध कराना।
- आवासीय क्षेत्रों के निकट सेवा दुकानें।
- निर्माण स्थलों के समीप अस्थाई रहवास की व्यवस्था करना।

अनौपचारिक सेक्टर को नियोजित आवासीय विकास क्षेत्र में निम्नानुसार समाहित किया जाना प्रस्तावित है:–

- परिक्षेत्रिक योजना बनाते समय अनौपचारिक सेक्टर के लिये प्रस्तावित आवासीय विकास हेतु भूमि सुरक्षित रखना।
- अभिन्यास स्वीकृति के समय अनौपचारिक एवं आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग का प्रावधान भी समय–समय पर शासन द्वारा जारी निर्देशों के अनुरूप किया जाना प्रस्तावित है।
- अनौपचारिक सेक्टर इकाई का विकास क्षेत्र की आवश्यकताओं के अनुरूप किया जावे।

4.8 गंदी बस्ती क्षेत्र

सागर नगरीय क्षेत्र में नगरपालिक निगम द्वारा अधिसूचित 58 गंदी बस्तियां हैं। नगर पालिका निगम सागर द्वारा इन गंदी बस्ती क्षेत्रों में मूलभूत सामुदायिक सुविधाओं का

विकास किया गया है। गंदी बस्तियों के पर्यावरण सुधार हेतु यह आवश्यक है कि इनकी रोकथाम, विकास, निर्मूलन एवं पुनर्स्थापना हेतु एकीकृत कार्यक्रम चलाया जावे। इस हेतु निम्नानुसार प्रयास किया जाना प्रस्तावित है।

1. भवन निर्माण उपविधियों में संशोधन एवं परिक्षेत्रिक नियमों का निर्धारण एवं उनका पालन।
2. आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग हेतु आरक्षित भूमि का निश्चित समय सीमा में उसी वर्ग के लिये विकास।
3. गंदी बस्ती क्षेत्र में पर्यावरण सुधार हेतु सार्वजनिक सुविधाओं का विकास।
4. जिन गंदी बस्ती क्षेत्रों को वर्तमान स्थान पर पर्यावरण सुधार कर रखा जाना संभव नहीं हो, उनको स्थानांतरित कर नवीन स्थल पर पुनर्स्थापना करना।

4.9 पुनर्विकास नीति

शहर की विकास प्रक्रिया के कारण कुछ वर्तमान निर्मित क्षेत्र शहरी विकास की दृष्टि से केन्द्रीय स्थिति प्राप्त कर लेते हैं जिससे इनका भू–मूल्य अधिक हो जाता है। ऐसे क्षेत्रों को पुनर्विकास क्षेत्र के रूप में चयनित किया जावेगा। ऐसे क्षेत्रों की विकास नीति निम्नलिखित बिन्दुओं के द्वारा संचालित की जावेगी :–

1. उच्च मूल्य वाली अकार्यक्षम भू–उपयोग अंतर्गत् भूमि/क्षेत्र जिस भूमि का अन्य सक्षम उपयोग हेतु मांग अधिक है, उन्हें पुनर्घनत्वीकरण/पुनर्विकास क्षेत्रों के रूप में चयनित किया जावे।
2. पुनर्विकास परियोजना को विशेष परियोजना के रूप में माना जावेगा। इन परियोजनाओं का रूपांकन, नगरीय रूपांकन के दृष्टिकोण के आधार पर करने के पश्चात निवेश प्रस्ताव तैयार किये जावेंगे।
3. उपयोग एवं गतिविधियों का निर्धारण, निष्पादन स्तर एवं अनुकूलता स्तर जिन्हें आसपास के उपयोग द्वारा प्रभावित किया गया है, निर्धारित होगा जिसकी परियोजना को परिक्षेत्र की योजना के रूप में तैयार किया जाना प्रस्तावित है।
4. स्वीकार्य विकास का घनत्व उपयोगिता एवं अधोसंरचना का यातायात दबाव की वाहन क्षमता और इसका समीकरण क्षेत्र के प्रभाव द्वारा निर्धारित होगा।

यदि मध्य क्षेत्र में उन्नत पर्यावरण एवं यातायात सुधार की दृष्टि से पुनर्विकास योजना तैयार की जाती है तो उस स्थिति में फर्शी क्षेत्र अनुपात, उस क्षेत्र हेतु निर्धारित फर्शी क्षेत्र अनुपात से 0.25 अधिक मान्य किया जा सकेगा।

भू–स्वामी अपने भूखण्ड में से कुछ भूखण्डीय क्षेत्र सार्वजनिक उपयोग जैसे–सड़क, फुटपाथ, पार्किंग इत्यादि हेतु छोड़ता है तो उसे शेष भूखण्ड में सामान्य स्वीकार्य एफ.ए.

आर. एवं सार्वजनिक उपयोग हेतु छोड़ी जाकर स्थानीय संस्था को समर्पित किये गये भूखण्ड क्षेत्र की भूमि को दो गुना तक फर्शी क्षेत्र अनुपात में जोड़ा जा सकेगा।

4.10 ग्राम आबादी विस्तार

सागर निवेश क्षेत्र में स्थित ग्राम आबादी जो विकास योजना के कृषि क्षेत्र में स्थित है, उनका विस्तार (जिसमें सामाजिक एवं भौतिक अधोसंरचना का विकास भी सम्मिलित है) वर्तमान ग्राम आबादी क्षेत्र के आसपास 200 मीटर की परिधि में आवासीय एवं सुविधाओं का विकास सक्षम अधिकारी की अनुज्ञा से किया जा सकेगा।

4.11 कमजोर आय वर्ग के लिए प्रावधान

कमजोर आय वर्ग के लिए प्रत्येक आवासीय कालोनी में छोटे भूखण्डों का प्रावधान किया जाता है। यह वर्ग प्रायः रोजगार अस्थायी ठेला, गुमटी आदि की स्थापना के माध्यम से प्राप्त करता है। अतः कमजोर आय वर्ग के लिए मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 में उल्लेखित प्रावधान तथा शासन द्वारा समय–समय पर इन वर्गों के लिए दिए गए दिशा–निर्देशों के अनुसार किया गया प्रावधान स्वीकार्य होगा।

4.12 असंगत एवं अकार्यक्षम भूमि उपयोगों की पुनर्स्थापना

असंगत एवं अकार्यक्षम भूमि उपयोगों का वर्तमान परिप्रेक्ष्य में पुनर्निधारण किया गया है जो निम्नानुसार है।

असंगत एवं अकार्यक्षम भूमि उपयोग की पुनर्स्थापना एवं रिक्त भूमि का उपयोग

सारणी 4–सा– 3

क्र.	उपयोगों का स्थानांतरण	वर्तमान स्थल	प्रस्तावित स्थल	भूमि रिक्त होने पर उपयोग
1	2	3	4	5
असंगत भूमि उपयोग				
1.	वर्तमान बस स्टेण्ड एवं प्राइवेट बस स्टेण्ड	डिग्री कालेंज के पास	जिला प्रशासन एवं स्थानीय प्रशासन द्वारा स्थल चयन अनुसार	वाणिज्यिक केन्द्र
2.	जेल परिसर	आई. जी. कार्यालय के समीप	निवेश क्षेत्र के बाहर	वाणिज्यिक
3.	सुभाष नगर औद्योगिक क्षेत्र	सुभाष नगर, भगवानगंज तिगड्डे के पास	प्रस्तावित औद्योगिक क्षेत्र	आवासीय

क्र.	उपयोगों का स्थानांतरण	वर्तमान स्थल	प्रस्तावित स्थल	भूमि रिक्त होने पर उपयोग
1	2	3	4	5
		असंगत भूमि उपयोग		
4.	आरा मशीनें	भोपाल मार्ग, स्टेशन मार्ग, भगवानगंज,	प्रस्तावित औद्योगिक क्षेत्र	संस्पर्शी भूमि उपयोग
5.	दाल एवं तेल मिल	तिलकगंज, पगारा मार्ग, भगवानगंज, कटरा	प्रस्तावित औद्योगिक क्षेत्र	आवासीय तथा वाणिज्यिक संस्पर्शी भूमि उपयोग
6.	औद्योगिक इकाईयां	खुरई मार्ग पर भाग्योदय तीर्थ के समीप	प्रस्तावित औद्योगिक क्षेत्र	संस्पर्शी भूमि उपयोग
7.	सोयाबीन प्लांट.	पगारा मार्ग	प्रस्तावित औद्योगिक क्षेत्र	आवासीय
		अकार्यक्षम भूमि उपयोग		
8.	पुलिस प्रशिक्षण संस्थान	किला	प्रस्तावित सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक उपयोग के अंतर्गत्	पर्यटन गतिविधियाँ
9.	पशु पालन (डेरियॉ)	गोपालगंज, परकोटा, कृष्णगंज, रविशंकर वार्ड, वल्लभ नगर सिंधी कालोनी	ग्राम बम्होरी रेंगुवा, हफसिली एवं रतौना में प्रस्तावित भूमि एवं कृषि उपयोग के अंतर्गत् स्थल चयन अनुसार	आवासीय
10.	परिवहन अभिकरण	भगवानगंज, गुजराती बाजार एवं मध्य क्षेत्र	प्रस्तावित लॉजिस्टिक हब	संस्पर्शी भूमि उपयोग

4.12.1 कार्यकेन्द्र

वाणिज्यिक, औद्योगिक तथा प्रशासनिक गतिविधियां, नगर की आर्थिक एवं सामाजिक स्थिति को प्रतिबिंबित करती है। यह गतिविधियां यातायात के मुख्य उदित केन्द्र होने से

इनका नियोजन इस प्रकार किया गया है, जिससे आवासीय क्षेत्र से इनके मध्य न्यूनतम यात्रा समय द्वारा सुविधाजनक सुरक्षित एवं तीव्र गति द्वारा पहुँच सुनिश्चित हो सके।

4.12.2 व्यापार एवं वाणिज्यिक

वाणिज्यिक गतिविधि केन्द्रों का वर्गीकरण नगर एवं निवेश इकाई स्तर पर किया गया है। इसके अतिरिक्त प्रमुख चयनित मार्गों को गतिविधि कोरीडोर के रूप में चिन्हित किया गया है। इनमें आवासीय उपयोग के साथ–साथ स्थल, विशेष एवं भविष्य की आवश्यकता अनुसार अन्य व्यवसायिक गतिविधियाँ जैसे–शैक्षणिक, संस्थागत, वाणिज्यिक एवं सेवा उद्योग आदि स्वीकार्य होंगी।

4.12.3 नगर स्तरीय वाणिज्यिक केन्द्र

नगर स्तर की वाणिज्यिक गतिविधियां वर्तमान में मध्य क्षेत्र एवं उससे संलग्न क्षेत्र में केन्द्रित हैं। मध्य क्षेत्र में भीड़–भाड़ के कारण नगर स्तर की गतिविधियां नवीन नगरीय/उपनगरीय केन्द्रों एवं सामुदयिक केन्द्रों में प्रस्तावित की गई है। अग्रेषण अभिकरण तथा थोक वाणिज्यिक गतिविधियां भी मध्य क्षेत्र से लॉजिस्टिक हब में प्रस्तावित की गई हैं।

अध्याय–5 प्रस्तावित यातायात संरचना एवं नगरीय अधोसंरचना

5.1 यातायात की वर्तमान स्थिति

नगर का भौतिक विकास का स्वरूप मुख्यतः परिवहन संरचना पर निर्भर करता है। भूमि उपयोग एवं यातायात आवश्यकताओं का आपस में घनिष्ठ संबंध रहा है। आटो रिक्शा एवं ई–रिक्शा नगर में यातायात के प्रमुख साधन है जो नगर के यातायात संचालन में प्रमुख भूमिका निभाते है। अन्य प्रचलित हल्के वाहनों में कार, मोटर साइकिल, स्कूटर आदि है।

वर्तमान में नगर में सार्वजनिक यात्री परिवहन हेतु आटो रिक्शा वाहन एवं माल परिवहन हेतु मुख्यतः आटो रिक्शा एवं ई–रिक्शा का उपयोग प्रचलन में है। दक्ष सार्वजनिक परिवहन व्यवस्था का अभाव नागरिकों द्वारा अनुभव किया जाता है, जिसके कारण नागरिकों को अपने कार्यकेन्द्रों पर एवं अन्य कालोनियों/रहवासी क्षेत्रों एवं गतिविधि स्थलों तक पहुँचने में काफी कठिनाईयों का सामना करना पड़ता है। अतः नगर में एक प्रभावी सार्वजनिक परिवहन प्रणाली की आवश्यकता है।

5.2 प्रस्तावित यातायात तंत्र

सागर नगर, बीना–कटनी रेलखण्ड का एक प्रमुख रेल्वे स्टेशन है, यहाँ पर सागर से गुजरने वाली लगभग सभी यात्री गाड़ियाँ रुकती हैं जिसके कारण सागर का देश के समस्त प्रमुख नगरों से सम्पर्क स्थापित है। नगरीय यातायात तंत्र का नियोजन भी एक कठिन कार्य है, क्योंकि यह नगरीय अर्थव्यवस्था एवं नियोजन को प्रभावित करता है। नगर की यातायात प्रणाली निम्न नीति बिन्दुओं के आधार पर प्रस्तावित की गई है:–

- दक्ष एवं बहुआयामी जन परिवहन प्रणाली की व्यवस्था।
- मंदगति वाहनों के सुरक्षित एवं सुविधाजनक प्रवाह हेतु मार्गों का विकास।
- मुख्य गतिविधि पुंजक एवं आबादी क्षेत्र के बीच सुविधाजनक एवं सुरक्षित पहुँच मार्गों की व्यवस्था करना।
- क्षेत्रीय यातायात एवं नगरीय यातायात का पृथक्करण।

5.3 अंतर्नगरीय यातायात

5.3.1 रेल यातायात

सागर नगर मध्य रेलवे के बीना–कटनी रेल मार्ग पर बीना से 75 किलोमीटर की दूरी पर स्थित होकर मुम्बई, दिल्ली, कलकत्ता एवं प्रयागराज जैसे प्रमुख नगरों से जुड़ा हुआ है। नगर का मुख्य रेलवे स्टेशन सागर है एवं उपनगरीय रेलवे स्टेशन मकरोनिया है।

5.3.2 सड़क मार्ग

सागर नगर से झांसी एवं नरसिंहपुर राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 44 (North-South and East-West) कॉरीडोर मार्ग गुजरता है, जो कि नगर को देश एवं प्रदेश के प्रमुख नगरों से जोड़ता है। सागर नगर द्वारा बीना एवं छतरपुर से राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 934 द्वारा एवं भोपाल से राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 146 द्वारा जुड़ा हुआ है। राज्य राजमार्ग क्रमांक 63 एवं 21 सागर को अन्य निकटस्थ नगरों से जोड़ते हैं।

5.3.3 हवाई पट्टी

सागर नगर से लगभग 13 किलोमीटर की दूरी पर ग्राम ढाना में हवाई पट्टी है जो कि नगर की अत्यावश्यक हवाई सेवा की पूर्ति करती है।

5.4 प्रस्तावित यातायात प्रणाली

वर्तमान में नगर यातायात हेतु क्षेत्रीय/स्थानीय मार्गों यथा सागर–भोपाल, सागर–खुरई, सागर–झाँसी, सागर–छतरपुर, सागर–जबलपुर, सागर–नरसिंहपुर, सागर–सिलवानी एवं सागर–रहली मार्ग विद्यमान हैं, इनमें से सागर–जबलपुर, सागर–भोपाल एवं सागर–छतरपुर मार्ग पर यातायात का अधिकतम दबाव है।

नगर के मध्य से गुजरने वाले क्षेत्रीय मार्गों की अन्तर्संबद्धता स्थापित करने हेतु सागर विकास योजना 2031 मे जितने भी क्षेत्रीय/नगरीय मार्ग प्रस्तावित किये गए थे, उनका क्रियान्वयन नहीं हो सका। इस कारण से प्रस्तावित मार्ग संरचना को वर्तमान स्थिति के अनुरुप यथा संशोधन के साथ प्रस्तावित करने का प्रयास किया गया है।

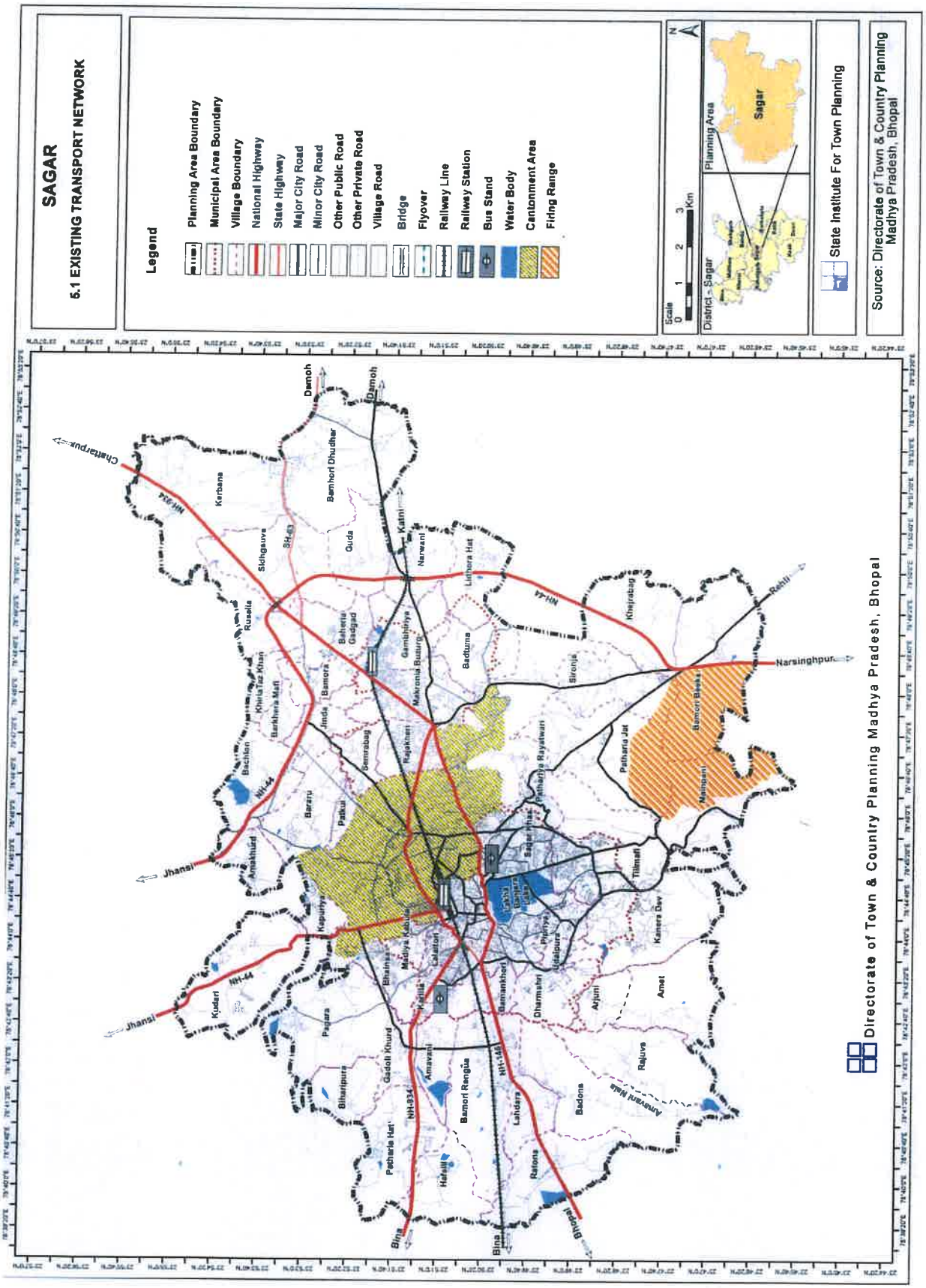
5.4.1 मार्गों की श्रेणी

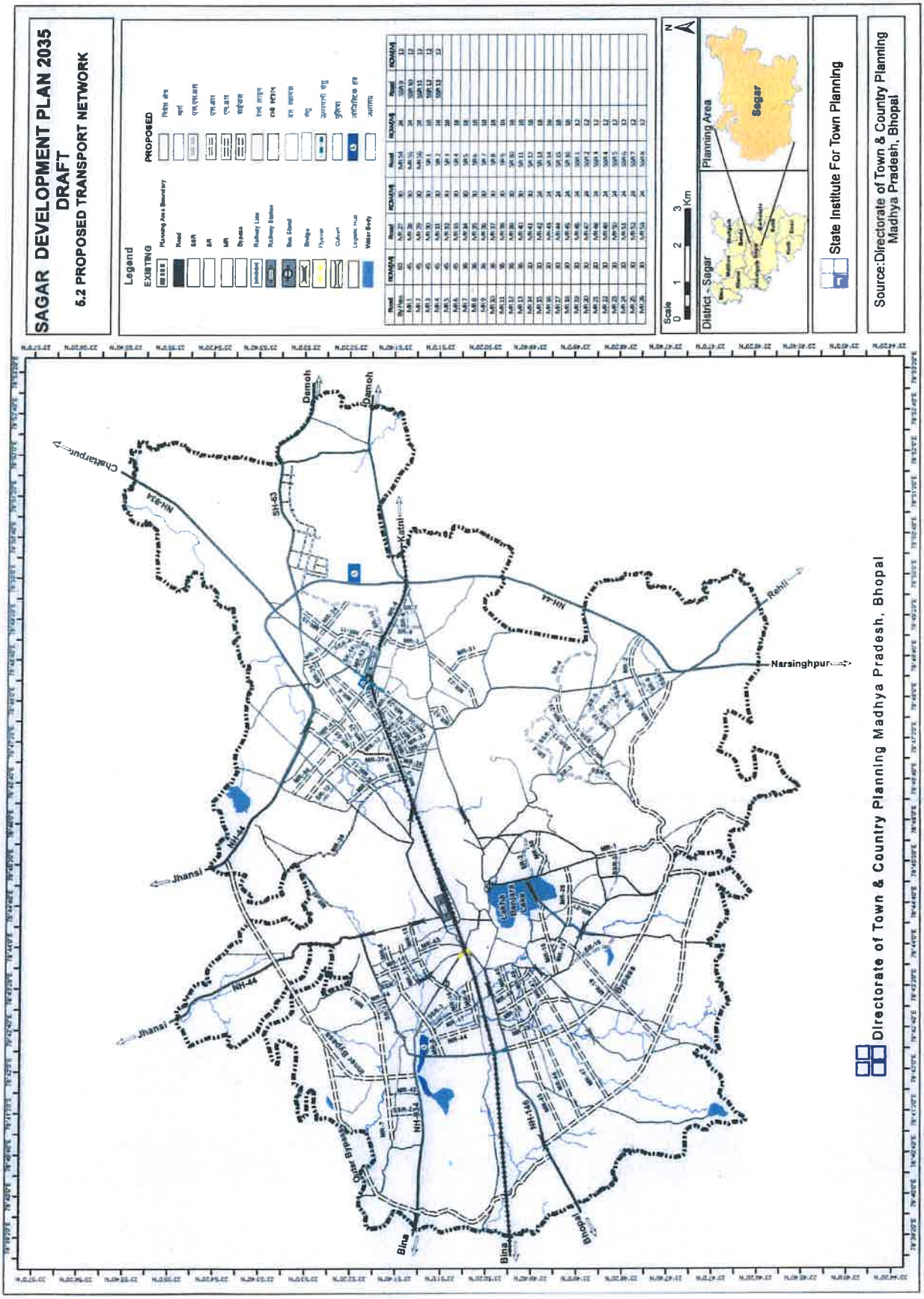
- **बायपास मार्ग/वृत्तीय मार्ग**

वर्तमान में North-South and East-West कॉरीडोर (झांसी–नरसिंहपुर मार्ग) का निर्माण हो चुका है। क्षेत्रीय/स्थानीय मार्गों यथा झांसी–भोपाल –नरसिंहपुर मार्ग को जोड़ने हेतु बायपास मार्ग विकास योजना 2031 में प्रस्तावित किया गया था जिसका विकास स्थल पर नही हो सका है, उसे पुनर्विलोकित विकास योजना में आंतरिक बायपास मार्ग के रूप 60.00 मीटर चौड़ा प्रस्तावित किया गया है। साथ ही क्षेत्रीय यातायात को सुगम बनाने हेतु बाह्य बायपास मार्ग 60.00 मीटर चौड़ा प्रस्तावित किया गया है।

- **उप क्षेत्रीय मार्ग (मुख्य मार्ग)**

प्रस्तावित बायपास मार्ग को नगर के वर्तमान मार्गों से जोड़ते हुए यातायात संरचना के आधार पर उपक्षेत्रीय मार्गों से जोड़ने के प्रस्ताव किये हैं। इन मार्गों की चौड़ाई 45.00 मीटर, 36.00 मीटर, 30.00 मीटर एवं 24.00 मीटर रखी गई हैं ।


SAGAR
5.1 EXISTING TRANSPORT NETWORK
Legend
Planning Area Boundary
Municipal Area Boundary
Village Boundary
National Highway
State Highway
Major City Road
Minor City Road
Other Public Road
Other Private Road
Village Road
Bridge
Flyover
Railway Line
Railway Station
Bus Stand
Water Body
Cantonment Area
Firing Range
Scale 0 1 2 3 Km
N
Planning Area
Sagar
District - Sagar
State Institute For Town Planning
Source: Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Damoh
Chhatarpur
Jhansi
Narsinghpur
Rehli
Bina
Bhopal
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal


SAGAR DEVELOPMENT PLAN 2035
DRAFT
5.2 PROPOSED TRANSPORT NETWORK
Legend
EXISTING
PROPOSED
Scale
0 1 2 3 Km
N
District - Sagar
Planning Area
Sagar
State Institute For Town Planning
Source:Directorate of Town & Country Planning
Madhya Pradesh, Bhopal
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal
Damoh
Chhatarpur
Katni
Rehli
Narsinghpur
Jhansi
Bina
Bhopal
NH-44
NH-34
SH-43

- **वृत्तखण्ड स्तरीय मार्ग**

नगर से गुजरने वाले मुख्य मार्ग यातायात उपयोग में आते हैं तथा भविष्य में भी इन मार्गों का उपयोग नगरीय मार्गों के यातायात हेतु होता रहेगा । इन मार्गों का प्रस्ताव इस प्रकार किया गया है कि मार्ग के मध्य नगरीय यातायात सुचारु रुप से भावी विकास होने वाले कार्य केन्द्रों को सुगम यातायात उपलब्ध हो सके । इन मार्गों की चौड़ाई 18.00 मीटर रखी गई है।

- **उप वृत्तखण्ड स्तरीय मार्ग**

निवेश इकाई केन्द्रों तक पहुँच के लिये इन मार्गों को प्रस्तावित किया गया है। परिक्षेत्रिक योजना अथवा विकास योजना के प्रस्तावों का विस्तृतीकरण करते समय इनके प्रस्ताव दिये जावेंगे। उप वृत्तखण्ड स्तरीय मार्गों की चौड़ाई 12.00 मीटर प्रस्तावित है ।

- **स्थानीय मार्ग**

स्थानीय मार्गों की चौड़ाई 12.00 मीटर प्रस्तावित है, इनके विशेष प्रस्ताव परिक्षेत्रिक योजना अथवा विकास योजना प्रस्तावों के विस्तृतीकरण करते समय दिये जावेंगे।

5.5 मार्गों की चौड़ाई

मार्गों की चौड़ाई प्रस्तावित करते समय इनके क्रियान्वयन का महत्व, दीर्घकालीन यातायात की सघनता, यातायात का स्वरूप व विशेषतायें आदि ध्यान में रखी गई हैं। सारणी 5–सा–1 में निवेश क्षेत्र अन्तर्गत विभिन्न मार्गों की प्रस्तावित चौड़ाई दर्शायी गई हैं।

मार्गों की प्रस्तावित चौड़ाई

5–सा–1

क्र.	मार्ग के नाम	विकास योजना 2031 में प्रस्तावित चौड़ाई (मीटर में)	पुनर्विलोकन पश्चात् प्रस्तावित चौड़ाई (मीटर में)
1	2	3	4
1.	**राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक–44 (झांसी मार्ग)**		
(अ)	मकरोनिया चौराहे से केन्ट बेरियर तक	30.00	30.00
(ब)	केंट बेरियर से कबुला पुल तक	36.00	30.00
(स)	कबूला पुल से कजली वन तक	30.00	30.00
(द)	कजली वन से निवेश क्षेत्र सीमा तक	90.00	60.00
2.	**राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक–44 (नरसिंहपुर मार्ग)**		
(अ)	मकरोनिया चौराहा से वर्तमान बाय–पास मार्ग संगम तक	36.00	36.00
3.	**राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक–934 (खुरई –बीना मार्ग)**		
(अ)	राहतगढ़ रेल्वे संगम से औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था तक	30.00	30.00
(ब)	औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था से वर्तमान बायपास संगम तक	36.00	36.00
(स)	वर्तमान बायपास संगम से निवेश क्षेत्र सीमा तक	90.00	60.00
4.	**राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक–934 (छतरपुर–कानपुर मार्ग)**		
(अ)	मकरोनिया चौराहा से रेल्वे क्रासिंग तक	36.00	36.00
(ब)	रेल्वे क्रासिंग से बहेरिया चौराहे तक	36.00	36.00
(स)	बहेरिया चौराहे से निवेश क्षेत्र सीमा तक	90.00	60.00
5.	**राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक–146 (राहतगढ़ मार्ग)**		
(अ)	राहतगढ़ रेल्वे मार्ग संगम से मोतीनगर थाने तक	24.00	24.00
(ब)	मोतीनगर थाना से भोपाल खुरई बायपास मार्ग संगम	50.00	45.00
(स)	खुरई भोपाल मार्ग संगम से निवेश क्षेत्र सीमा तक	90.00	60.00

क्र.	मार्ग के नाम	विकास योजना 2031 में प्रस्तावित चौड़ाई (मीटर में)	पुनर्विलोकन पश्चात् प्रस्तावित चौड़ाई (मीटर में)
1	2	3	4
6.	**राजमार्ग क्रमांक–63 (जबलपुर मार्ग)**		
(अ)	बहेरिया चौराहा से निवेश क्षेत्र सीमा तक	60.00	60.00
(ब)	पुराना बायपास मार्ग (ग्राम बाछलोन से बहेरिया चौराहा तक)	18.00	24.00
7.	**राजमार्ग क्रमांक–21 (रहली मार्ग)**		
(अ)	व्ही0 सी0 बंगले से सागर विश्वविद्यालय परिसर तक	24.00	24.00
(ब)	विश्वविद्यालय परिसर से ग्राम पथरिया जाट तिराहा तक	30.00	24.00
(स)	ग्राम पथरिया जाट से नरसिंहपुर मार्ग (ग्राम सिरौंजा) तक	24.00	18.00
(द)	ग्राम पथरिया जाट से बम्होरी बीका चौराहा तक	30.00	30.00
(द)	बम्होरी बीका चौराहा से निवेश क्षेत्र की सीमा तक	60.00	60.00
8.	North-South and East-West कॉरिडोर (झांसी–नरसिंहपुर मार्ग)	120.00	60.00
9.	प्रस्तावित आंतरिक बायपास मार्ग	90.00	60.00
10.	प्रस्तावित बह्राय बायपास मार्ग	–	60.00
11.	ग्रामीण मार्ग	–	24.00
12.	**मुख्य मार्ग**		
	एम.आर.1 से एम.आर.6 तक सभी प्रस्तावित मार्ग	–	45.00
	एम.आर.7 से एम.आर.13 तक सभी प्रस्तावित मार्ग	–	36.00
	एम.आर.14 से एम.आर.41 तक सभी प्रस्तावित मार्ग	–	30.00
	एम.आर.42 से एम.आर.56 तक सभी प्रस्तावित मार्ग	–	24.00
12.	**वृत्तखण्ड मार्ग**		
	एस.आर. 1 से एस.आर. 16 तक सभी प्रस्तावित मार्ग	–	18.00
13.	**उप–वृत्तखण्ड मार्ग**		
	एस.एस.आर. 1 से एस.एस.आर. 13 तक सभी प्रस्तावित मार्ग	–	12.00

नगरीय क्षेत्र के अंतर्गत स्थित वर्तमान मार्गों की प्रस्तावित चौड़ाई सारणी 5–सा–2 में दर्शायी गई है।

वर्तमान मार्गों हेतु प्रस्तावित चौड़ाई

5—सा—2

क्र.	मार्ग का नाम	वर्तमान चौड़ाई (मीटर में)	प्रस्तावित चौड़ाई (मीटर में)
1	2	3	4
(अ)	**प्रमुख नगर मार्ग**		
1	**मकरोनिया मार्ग**		
	(अ) तीन मड़िया से महिला डिग्री कालेज चौराहा तक	12.00	15.00
	(ब) महिला डिग्री कालेज चौराहा से सिविल लाईन चौराहा तक	18.00—20.00	24.00
	(स) सिविल लाईन से मकरोनिया चौराहा	18.00—24.00	30.00
	(द) मकरोनिया चौराहा से पुराना जबलपुर मार्ग (एस0ए0एफ0मार्ग)	18.00	24.00
2	**तिली चिकित्सालय मार्ग**		
	(अ) एच.डी.एफ.सी बैंक से तीन मडिया तक	12.00	24.00
	(ब) तीन मड़िया से बकोली चौराहा (रामाश्रम भोजनालय) तक	21.00	30.00
	(स) बकोली चौराहा से तिली चौराहा तक	21.00	30.00
3.	**गोपालगंज मार्ग**		
	(अ) बकोली चौराहा से बंगाली काली तिगड्डा तक	11.00	24.00
	(ब) बंगाली काली तिगड्डा से लाल स्कूल तक	14.00—18.00	24.00
	(स) लाल स्कूल से डी0आई0जी0 बंगला तिगड्डा तक (ज्योति—भवन तिराहा)	12.00 —24.00	24.00
	(द) डी0आई0जी0 बंगला तिगड्डा से तिली चौराहा तक	21.00	30.00
4	सिविल लाईन चौराहा से व्ही0सी0 बंगला तक	28.00	30.00
5	व्ही0सी0 बंगला (कालीचरण तिराहा) से डी0आई0जी0 बंगला तिगड्डा (ज्योतिभवन) तक	18.00	30.00

क्र.	मार्ग का नाम	वर्तमान चौड़ाई (मीटर में)	प्रस्तावित चौड़ाई (मीटर में)
1	2	3	4
6	व्ही0सी0 बंगला (कालीचरण तिराहा) से मधुकरशाह (लाल) स्कूल तक	9.00 –12.00	12.00
7	तिली चौराहा से धर्मश्री तीराहा तक	20.00 –26.00	30.00
8	धर्मश्री चौराहा से मोतीनगर थाना तक	12.00	18.00
9	तिली तिगड्डा से किशोर न्यायालय तक	17.00 –24.00	30.00
10	किशोर न्यायालय से सोमनाथ पुरम तक	18.00	30.00
11	किशोर न्यायालय से बायपास मार्ग संगम तक	30.00	30.00
12	ग्राम पथरिया जाट में बायपास मार्ग (फायरिंग रेंज) से पथरिया जाट–बमौरी बिका मार्ग संगम तक	18.00	24.00
13	टंकी मार्ग– राधा टाकीज तिगड्डा से छावनी क्षेत्र सीमा तक	14.00 –17.00	24.00
14	राधा टाकीज तिगड्डा से अप्सरा टाकीज रेल्वे क्रासिंग तक	12.00 –14.00	18.00
15	अप्सरा टाकीज रेल्वे क्रासिंग से भगवानगंज तिगड्डा (अम्बेडकर मूर्ति) तक	21.00	24.00
16	अप्सरा टाकीज से रेल्वे स्टेशन (प्लेटफार्म क्रमांक 1) मार्ग छावनी क्षेत्र सीमा तक	12.00	15.00
17	कबूला पुल से भगवानगंज तिगड्डा तक	15.00 –18.00	18.00
18	भगवानगंज तिगड्डा (अम्बेडकर मूर्ति) से राहतगढ़ रेल्वे क्रासिंग तक	12.00 –14.00	18.00
19	राहतगढ़ रेल्वे क्रासिंग से पगारा मार्ग तक	12.00 –14.00	18.00
(ब)	**मध्यवर्ती क्षेत्र मार्ग**		
20	कटरा बाजार मार्ग (गौर मूर्ति से जामा मस्जिद तक)	36.00	36.00
21	**गुजराती बाजार मार्ग**		
	(अ) जामा मस्जिद से मनोहर टाकीज तक	12.00–18.00	21.00
	(ब) मनोहर टाकीज से राधा टाकीज तिगड्डा तक	20.00	24.00

क्र.	मार्ग का नाम	वर्तमान चौड़ाई (मीटर में)	प्रस्तावित चौड़ाई (मीटर में)
1	2	3	4
22	**विजय टाकीज मार्ग**		
	(अ) जामा मस्जिद से माणिक चौक तक	27.00	30.00
	(ब) माणिक चौक से माता मड़िया तिगड्डा तक	6.00–8.00	12.00
	(स) माता मड़िया तिगडडा से राहतगढ़ रेल्वे क्रासिंग तक	7.00–12.00	18.00
23	नमक मण्डी मार्ग (जामा मस्जिद से रजा तिगड्डा तक)	24.00	30.00
24	लिंक मार्ग (मनोहर टाकीज से विजय टाकीज तक)	8.00	12.00
25	शास्त्री मार्केट से पुरानी गल्ला मण्डी	9.00–12.00	12.00
26	तिलकगंज मार्ग (पुरानी गल्ला मण्डी (लछ्छू चौराहा) से छावनी क्षेत्र तक)	12.00	15.00
27	गल्ला मण्डी (लछ्छू चौराहा) से रजा तिगड्डा तक	9.00	12.00
28	रजा तिगड्डा से परकोटा तिगड्डा तक	7.00–8.00	12.00
29	परकोटा तिगड्डा से एच.डी.एफ.सी बैंक तक	7.00–8.00	12.00
30	परकोटा तिगड्डा से गौर मूर्ति तक	6.00–8.00	12.00
31	गौर मूर्ति से कोतवाली तक	8.00–9.00	12.00
32	कोतवाली से चमेली चौक तक	6.00–9.00	12.00
33	चमेली चौक से मोती नगर थाना तक	9.00–11.00	12.00
34	सरस्वती मंदिर से गोला कुआँ तक	12.00	12.00
35	गोला कुआँ से धर्मश्री चौराहा	12.00–18.00	18.00
36	धर्मश्री तिराहा से अर्जुनी–रजौआ मार्ग	15.00–20.00	24.00
37	चैतन्य नर्सिगहोम से कनेरादेव मार्ग		
	(अ) चैतन्य नर्सिगहोम से ट्रेफिक पार्क तक	15.00	30.00
	(ब) ट्रेफिक पार्क से कनेरादेव चौराहे तक	15.00	24.00
38	संजय ड्राइव–मसानझिरी मार्ग संगम से ग्राम पिपरिया मोंगा नाला तक	18.00	30.00

क्र.	मार्ग का नाम	वर्तमान चौड़ाई (मीटर में)	प्रस्तावित चौड़ाई (मीटर में)
1	2	3	4
39	कनेरादेव चौराहा से निवेश क्षेत्र सीमा तक (मसानझिरी मार्ग)	24.00	30.00
40	पुराना वर्तमान बायपास मार्ग		
	(अ) ग्राम बम्होरी रेंगुवा रेलवे क्रासिंग से कृषि उपज मंडी तक	24.00–30.00	45.00
	(ब) कृषि उपज मंडी से झांसी मार्ग तक	15.00–18.00	24.00
41	ग्राम नरवानी में North-South and East-West कॉरिडोर से पुराना दमोह मार्ग तक	18.00	45.00
42	ग्राम बम्होरी ढूढर में सिदगुवां औद्योगिक क्षेत्र से पुराना दमोह मार्ग तक	18.00	45.00
43	राजघाट मार्ग – बायपास मार्ग संगम से निवेश क्षेत्र सीमा तक	18.00	60.00
44	ग्राम पटकुई से ग्राम खिरिया ताज़खां मार्ग	18.00	24.00
45	दीपाली होटल से वर्तमान बायपास मार्ग संगम तक	18.00	36.00

नोटः– यदि मार्गों की वर्तमान चौड़ाई प्रस्तावित चौड़ाई से स्थल पर अधिक चौड़ाई उपलब्ध होती है तो यथावत मान्य रहेगी।

5.6 यातायात पद्धति में सुधार

यातायात के वर्तमान लक्षणों से यह ज्ञात होता है कि नगर में यातायात यांत्रिकी के सुधार की बहुत संभावना है, जिससे वर्तमान मार्ग पद्धति की क्षमता को बढ़ाया जा सकता है। यह क्षमता बढ़ाने हेतु मार्गों को चौड़ा बनाना, फुटपाथों का निर्माण करना, ट्रेफिक आयलैण्ड का निर्माण करना आदि शामिल है।

5.6.1 मार्ग संगमों में सुधार

पूर्व अंगीकृत विकास योजना में निम्नलिखित चौराहों के विकास/सुधार के प्रस्ताव दिये गए थे लेकिन योजना काल में इनका विकास नहीं हो सका, अतः पुनर्विलोकित विकास योजना में इनका विकास/सुधार किया जाना यथावत प्रस्तावित किया गया है :–

1. कटरा स्थित मस्जिद चौराहा
2. गौर मूर्ति तिराहा
3. राहतगढ़ बस स्टेण्ड तिराहा

4. नमक मण्डी तिराहा
5. लछ्छू चौराहा
6. तिली तिराहा
7. मोतीनगर थाना मार्ग संगम
8. कृषि उपज मण्डी चौराहा
9. खुरई–भोपाल वर्तमान बॉयपास भोपाल मार्ग संगम
10. बम्होरी बीका चौराहा
11. बहेरिया गद्‌गद् चौराहा
12. नया धर्मश्री चौराहा

5.6.2 ओव्हर ब्रिज

सागर नगर का विकास उत्तरी दिशा में रेल्वे लाइन होने के कारण अवरुद्ध हुआ है इसलिये इस रेल्वे लाइन पर नगरीय/क्षेत्रीय यातायात सुचारू रूप से संचालित करने के लिये ओव्हर ब्रिज का निर्माण किया जाना आवश्यक है। निम्नलिखित रेल्वे क्रासिंग पर ओव्हर ब्रिज का निर्माण किया जाना प्रस्तावित है:–

1. मकरोनिया रेल्वे क्रासिंग पर (निर्माणाधीन)।
2. खुरई–भोपाल प्रस्तावित बायपास पर स्थित रेल्वे क्रासिंग पर।

उपरोक्त के अतिरिक्त नगर निगम द्वारा स्थल उपलब्धता अनुसार पार्किंग का विकास/निर्माण किया जा सकेगा।

5.7 यातायात अवसान केन्द्र

5.7.1 वाहन विराम स्थल

मध्य क्षेत्र में वाहनों के पार्किंग हेतु कोई स्थल अभी तक विकसित नहीं किया गया है। पार्किंग मुख्यतः मार्गों के किनारे की जाती हैं, जिससे यातायात में व्यवधान उत्पन्न होता है। यातायात सुचारु रुप से हो सके इसके लिये वर्तमान मुख्य मार्गों के किनारे उचित विकास कर पार्किंग व्यवस्था की जा सकती है। इस हेतु मध्य क्षेत्र में निम्न स्थल प्रस्तावित है :

1– बक्षीखाना शापिंग काम्प्लेस–गुजराती बाजार।
2– निर्माणाधीन दीन दयाल काम्प्लेक्स–सुभाष मार्केट के पास।
3– नमक मण्डी मार्ग।
4– चमेली चौक बड़ा बाजार।
5– गौर मूर्ति–जामा मस्जिद मार्ग के दोनों ओर।
6– मनोहर टाकीज से वंदना होटल–गुजराती बाजार मार्ग तक।
7– भोपाल रोड–राहतगढ़ बस स्टेण्ड से मोती नगर थाना तक।

5.7.2 रेल्वे स्टेशन

सागर रेल्वे स्टेशन प्लेटफार्म क्रमांक 2 की ओर मालगोदाम होने से ट्रकों के आवागमन के कारण यात्रियों के आवागमन मे असुविधा होती है, अतः रेल्वे माल गोदाम को लिधोरा में स्थानांतरित होने से तीसरा प्लेटफार्म विकसित कर यात्रियों की सुविधाओं को बढ़ाया जा रहा है, साथ ही उपनगर मकरोनिया में रेल्वे विभाग द्वारा स्टेशन का विकास किया गया है।

5.7.3 बस स्थानक

वर्तमान बस स्टैण्ड को रिक्त कराकर इस स्थल पर वाणिज्यिक विकास किया जाना प्रस्तावित है। वर्तमान में नगर में खुरई मार्ग पर भाग्योदय तीर्थ के समीप बस स्टेण्ड स्थित है। नगर की भावी आवश्यकताओं को देखते हुए भोपाल मार्ग, झांसी मार्ग, छतरपुर मार्ग, राजघाट मार्ग पर एवं नगर में जिला प्रशासन द्वारा चयनित भूमि पर बस स्टेण्ड प्रस्तावित किये जा सकेंगे। बस स्टेण्ड सभी भूमि उपयोगों के अन्तर्गत मान्य होंगे।

अध्याय–6 विकास नियमन

6.1 प्रवृत्तशीलता

इन नियमनों का उद्देश्य निवेश क्षेत्र के नगरवासियों के जीवन स्तर को बेहतर बनाना है। यह नियमन निम्न गतिविधियों को नियंत्रित करेंगे :–

- निवेश क्षेत्र के अंदर समस्त विकास।
- भूमि के स्वरूप में परिवर्तन जिसमें भूमि का उप विभाजन, संयुक्तिकरण, संविलियन, उपांतरण एवं भूमि का उपयोग सम्मिलित है।
- समूह आवासीय परियोजनाओं का सम्मिलित संस्थागत विकास।
- किसी भी प्रकार के भवन जिसमें भवन की ऊँचाई सम्मिलित हो।
- ऐसे क्षेत्र में, जो निवेश क्षेत्र सीमा के अंदर हैं, भूमि का विकास, भवनों का निर्माण/परिवर्तन एवं तोड़ना।

6.2 क्षेत्राधिकार

1. इस अध्याय में वर्णित विकास नियमन, राज्य शासन द्वारा मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 (क्रमांक 23 सन् 1973) की धारा 13 के अंतर्गत् गठित निवेश क्षेत्र पर लागू होंगे तथा जो नियमन इस अध्याय में वर्णित नहीं है, वह म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 में निहित प्रावधानों एवं शासन द्वारा नियमों में किये जाने वाले संशोधन के अनुरूप लागू होंगे।
2. इस अध्याय में वर्णित सक्षम प्राधिकारी से तात्पर्य है, संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश या उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी जो विकास योजना में विभिन्न उपयोगों के अन्तर्गत स्वीकृत गतिविधियों हेतु विकास अनुज्ञा देने हेतु सक्षम हैं।
3. विकास योजना प्रस्तावों का विस्तृतीकरण परिक्षेत्रिक योजना में किया जाता है। यह संभावना है कि विकास योजना में परिभ्रमण एवं उपयोग परिक्षेत्रों के निर्धारण संबंधी प्रस्तावों के क्रियान्वयन संबंधी यांत्रिकी आवश्यकताओं के परिपेक्ष्य में संशोधित करना पड़े। ऐसे संशोधनों के संबंध में सक्षम प्राधिकारी द्वारा निर्णय लिया जा सकेगा। यदि किसी विवाद/विरोधाभास की स्थिति निर्मित होती है, तो उस दशा में राज्य शासन का निर्णय अंतिम होगा, जो कि योजना प्रस्तावों का एकीकृत भाग माना जावेगा।
4. विकास योजना पुस्तक के मानचित्र में चिन्हित प्रस्ताव सांकेतिक एवं स्थूल स्वरूप के हैं, तथा उक्त प्रस्ताव नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 17 के आधार पर चिन्हित किए गए हैं। उदाहरणार्थ आवासीय परिक्षेत्र, जो विकास योजना मानचित्र में दर्शाया गया है, उसमें आंतरिक मार्ग, खुले तथा हरित क्षेत्र, नागरिकों के लिए आवश्यक शिक्षा एवं स्वास्थ्य सुविधाओं हेतु क्षेत्रफल, तथा नगरीय विकास हेतु

अनुपयोगी भूमि, वर्तमान वृक्ष समूहों द्वारा व्याप्त भूमि आवासीय क्षेत्र के अभिन्न अंग के रूप में सम्मिलित हैं। इस कारण उक्त क्षेत्र विकास योजना मानचित्र में नहीं दर्शाए गए हैं।

5. वर्तमान भूमि उपयोग को अंगीकृत विकास योजना में दर्शाये अनुसार खसरा मानचित्र पर वास्तविक उपयोग अनुसार हस्तांतरित किया जावेगा।

6. आस–पास विद्यमान/निर्मित एवं धारा–30 में स्वीकृत मार्गों का समन्वय कर म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश, अधिनियम 1973 की धारा–27, 28 व 29 में प्राप्त प्रकरणों का निराकरण किया जावेगा। निवेश क्षेत्र में ऐसे निर्मित मार्ग, जो मौके पर विद्यमान हैं, परन्तु जिनके प्रस्ताव विकास योजना में उप–दर्शित नहीं है अथवा उप–दर्शित है, परन्तु चौड़ाई का उल्लेख नहीं है, ऐसे मार्गों की उनकी मौके पर उपलब्ध चौड़ाई अनुसार निरंतरता समन्वय के साथ सुनिश्चित की जावेगी।

7. विकास योजना मानचित्र में निर्धारित किसी भी उपयोग परिक्षेत्र में सक्षम प्राधिकारी द्वारा प्रदाय विकास अनुज्ञा, स्वीकृत वर्तमान भवन, वर्तमान अवस्था में तथा वर्तमान अधिभोग हेतु क्रियान्वित होने पर यथावत रहेंगे।

8. किसी भी उपयोग परिक्षेत्र में उपयोगिता अधोसंरचना से संबंधित निर्माण अथवा गतिविधि, जो स्थल पर आवश्यकता के अनुरूप उपयुक्त अधोसंरचना नियोजन एवं रूपांकन के अनुरूप तथा सक्षम अधिकारी द्वारा अनुमोदित हो, स्वीकार्य होगी।

9. संचालक द्वारा अनुमोदित अभिन्यास की समयावधि, यदि विकास योजना प्रकाशन की तिथि पर वैध है तो उस दशा में स्वीकृत अभिन्यास का व्यापक भूमि उपयोग मान्य किया जावेगा।

10. अपरिहार्य परिस्थितियों तथा सार्वजनिक हित में, राज्य शासन नगर जनसंख्या को सामूहिक लाभ देने वाली राष्ट्रीय, राज्य अथवा नगर स्तर की गतिविधि हेतु विकास अनुज्ञा पर विचार कर सकती है भले ही वह विकास योजना में उल्लेखित न हो।

11. ऐसे क्षेत्र जहां जन सुरक्षा की दृष्टि से प्रतिबंध लगाया जाना आवश्यक हो, उसके लिये आदेश जारी करने हेतु राज्य शासन सक्षम होगा।

12. विकास अनुज्ञा के लिये प्रस्तुत मानचित्र में अगर कोई सुधार आवश्यक हो तो सक्षम अधिकारी द्वारा मानचित्र सुधार कर पुनः प्रस्तुत करने हेतु आवेदक को वापिस किया जायेगा।

13. विभिन्न उपयोग परिसरों की पार्किंग की आवश्यकताएं, उसी उपयोग परिसर के अन्दर ही आवश्यक रूप से करना होगी। उक्त पार्किंग की व्यवस्था यदि समस्त भूखण्डों को प्रगणित करते हुये एकीकृत अथवा समूह में अभिन्यास स्तर पर की गई हो तो परिसर के अंदर पृथक से पार्किंग की बाध्यता नहीं होगी।

14. नगर में निर्मित होने वाले फ्लाय ओवर/स्काय वॉक के नीचे के स्थान को पार्किंग एवं अन्य जनहित उपयोगी गतिविधियों में उपयोग की अनुमति स्थल विशेष की

आवश्यकताओं को दृष्टिगत रखते हुये दी जायेगी, परंतु ऐसी गतिविधि हेतु सक्षम अधिकारी से पूर्व अनुमति प्राप्त करना आवश्यक होगा।

15. विकास योजना में नदी/नालों के दोनों ओर दर्शाया गया वृक्षारोपण सांकेतिक स्वरूप का है। नदी के दोनों किनारों पर उच्चतम जल स्तर से न्यूनतम 30 मीटर तक एवं नालों की स्थिति में मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम–2012 के नियम 50(ख) में निहित प्रावधानों के अनुसार खुला क्षेत्र रखना अनिवार्य होगा, इस भूमि पर मार्ग तथा सार्वजनिक सेवा एवं सुविधा का निर्माण स्वीकार्य होगा।

16. झुग्गियों में रहने वाले निवासी, नगरीय केन्द्र की विभिन्न गतिविधियों में सेवा कार्य से जुड़े होते हैं। राज्य शासन की कमजोर, निम्न आय वर्ग के लिए विशेषीकृत योजना एवं झुग्गी–झोपड़ी का किसी स्थान पर विस्थापन कर उसे विकसित किया जाना है, तो उस दशा में जल स्त्रोतों के क्षेत्र, आमोद–प्रमोद के क्षेत्र तथा प्रस्तावित मार्ग के क्षेत्र को छोड़कर शेष भूमि उपयोग परिक्षेत्रों में झुग्गी–झोपड़ी का विकास/निर्माण ग्राह्य होगा।

17. विकास योजना मानचित्र जो पुस्तक के साथ संलग्न है, वह मशीन द्वारा छोटा/बड़ा किया गया मानचित्र है। इस कारण उक्त मानचित्र के आधार पर भूमि की न तो लंबाई–चौड़ाई नापी जाये, न ही इस मानचित्र के क्षेत्रफल को नापा जाये। लंबाई–चौड़ाई एवं क्षेत्रफल नापने तथा भू–उपयोग की जानकारी की कार्यवाही हेतु सर्वे मानचित्र जो 1:4000 की माप पर तैयार किया गया है, उसके आधार पर किया जाये। विकास योजना में दर्शित वर्तमान भूमि उपयोग, स्थल की वास्तविक स्थिति के अनुसार ही खसरा मानचित्र पर अंकित किए जाये तथा इस संबंध में स्थल निरीक्षण/अभिलेख का परीक्षण कर अंतिम निर्णय लिया जा सकेगा।

18. परिक्षेत्रिक योजना तैयार करने की पद्धति विकास योजना तैयार करने के ही समान है। विकास के स्वरूप के अनुसार अलग–अलग विकास नियमन–परिक्षेत्रिक नियमनों की आवश्यकता हो सकती है किन्तु परिक्षेत्रिक योजना के प्रकाशित एवं प्रभावशील होने तक इस अध्याय में वर्णित नियमनों के आधार पर विकास अनुज्ञा दी जायेगी।

19. प्रत्येक उपयोग परिसर की परिक्षेत्रिक योजना/विस्तृत अभिन्यास में दी गई स्थिति एवं सीमायें, स्थल पर विद्यमान वर्तमान मार्ग/गाड़ी मार्ग एवं अन्य भौतिक स्वरूपों को संदर्भ माना जावेगा।

20. विकास योजना में दर्शित वर्तमान उपयोग स्थल पर विकसित एवं उक्त के राजस्व अभिलेख में दर्ज अनुसार ही मान्य होंगे। उससे लगकर स्थित भूमि पर संस्पर्शी भूमि उपयोग ही अधिमान्य होंगे।

21. विकास योजना में विभिन्न भूमि उपयोगों के विकास हेतु नियमन दिये गये हैं। नियमनों में यदि किसी प्रकार की विरोधाभास की स्थिति निर्मित होती है अथवा

किसी व्याख्या की आवश्यकता होती है तो इस संबंध में राज्य शासन का निर्णय अंतिम एवं बंधनकारी होगा।

22. शासकीय विभागों द्वारा धारित भूमि एवं उससे संलग्न भूमि के भूमि उपयोग का निर्धारण एवं सत्यापन स्थल की स्थिति के अनुसार मान्य होगा तथा विकास योजना में मुद्रित मानचित्र के आकार से भिन्न होने पर, खसरों के आधार पर ही किया जायेगा।

23. नियमन में वर्णित गतिविधि के समानार्थी गतिविधि जिसका उल्लेख नियमनों में नहीं है, समानता के आधार पर मान्य किये जा सकेंगे।

24. विकास योजना मानचित्र में निर्दिष्ट भू उपयोग व पुस्तक में वर्णित किसी लेख में विरोधाभास की स्थिति पर पुस्तक में वर्णित लेख मान्य होंगे।

6.3 परिभाषायें

उपयोग परिक्षेत्र	मुख्य भू–उपयोग से संबंधित प्रस्तावित विशिष्ट नगरीय कार्यकलापों में से किसी एक कार्यकलाप का क्षेत्र।
उपयोग परिसर	उपयोग परिसर से तात्पर्य ऐसा परिसर जो कि उपयोग परिक्षेत्र के उपविभाजन का एक भाग हो एवं जिसे कि अभिन्यास तैयार करते समय एक विशिष्ट मुख्य उपयोग या गतिविधि के लिए स्पष्ट किया गया हो।
अभिन्यास	अभिन्यास से तात्पर्य उप विभाजित योजना से है, जिसमें उपयोग परिसर के सभी आकार एवं प्रकार इंगित हो।
भूमि उपयोग मानचित्र	सभी उपयोग परिक्षेत्रों को दर्शाने वाला मानचित्र भूमि उपयोग मानचित्र कहलायेगा।
परिक्षेत्रिक योजना	निवेश क्षेत्र के एक परिक्षेत्र की योजना जिसमें नियोजन के प्रावधानों का विस्तार, सामाजिक अधोसंरचना, उद्यान, खुले क्षेत्र एवं यातायात तंत्र संबंधी विस्तृत जानकारी प्रावधानित हो।
नगरीय ग्राम	भूमि उपयोग मानचित्र में दर्शाये एवं प्रस्तावित उपयोग परिक्षेत्रों के अंतर्गत् आने वाले ग्रामीण आबादी, नगरीय ग्राम कहलायेंगे।
नगरीय विरासत का क्षेत्र	नगरीय विरासत से तात्पर्य है, ऐसा परिसर जिसमें कि पुरातत्व महत्व के ऐतिहासिक भवन एवं उसके

	आसपास का परिसर सम्मिलित हो।
विकसित क्षेत्र	विकसित क्षेत्र से तात्पर्य विकास योजना के रंगीन मानचित्र में दर्शित वर्तमान उपयोग।
एकल/संयुक्त परिवार हेतु भूखण्डीय विकास	अपने सभी समानान्तर एवं ज्यामितीय बदलाव के साथ भूखंडीय विकास से तात्पर्य, परिवार हेतु भूखंडीय विकास (अभिन्यास) का भूखंडों में उप–विभाजन, जिसका नगरीय उपयोग प्रमुखतः एकल परिवार, संयुक्त परिवार के आवास हेतु किया जाना हो।
मिश्रित उपयोग	मिश्रित उपयोग से तात्पर्य ऐसे उपयोग परिक्षेत्र से है जो कि इस विकास योजना में उल्लेखित किया गया है। इस उपयोग परिक्षेत्र में आवासीय, वाणिज्यिक तथा सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक परिक्षेत्र तथा उनमें स्वीकार्य गतिविधियां मान्य होंगी।
ऊँचे भवनों का विकास	ऊँचे भवनों का विकास, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 2 के उपनियम (38) सहपठित नियम 42 के अनुसार नियंत्रित होगा।
फर्शी क्षेत्र अनुपात	फर्शी क्षेत्र अनुपात से तात्पर्य है, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 2 (30) के अनुसार।
भवन की ऊँचाई	अन्यथा उल्लेखित न हो तो भवन की ऊँचाई से तात्पर्य है, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 2 (9) के अनुसार।
संवेदनशील क्षेत्र	परिस्थितिजन्य पर्यावरणीय, ईकोलॉजिकल एवं विरासत के आधार पर सीमांकित क्षेत्र संवेदनशील क्षेत्र कहलाएगा। इसके अंतर्गत् नदी, तालाबों के निकटवर्ती क्षेत्र भी सम्मिलित होंगे।

6.4 भूमि उपयोग परिक्षेत्र

निवेश क्षेत्र को निम्नलिखित तालिका में दर्शाये अनुसार **उपयोग परिक्षेत्रों में विभक्त किया गया है। प्रत्येक उपयोग परिक्षेत्र आगे विभिन्न उपयोग परिसरों के रूप में** उपविभाजित किये गये हैं। प्रत्येक उपयोग परिसर में विशिष्ट उपयोग, गतिविधियों की शर्तों या बिना शर्तों के स्वीकार्य होगी। ऐसे क्षेत्र जिसका कि निर्धारित अभिन्यास स्वीकृत नहीं है, का नियंत्रण विकास योजना/परिक्षेत्रिक योजना के भू–उपयोग/प्रस्तावों के अधीन निर्धारित होगा। निर्धारित मुख्य भू–उपयोगों के अनुरूप ही उपयोग परिक्षेत्र रहेंगे यथा आवासीय,

वाणिज्यिक, औद्योगिक, आमोद–प्रमोद, सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक, विशेष प्रयोजन, यातायात एवं परिवहन, सार्वजनिक उपयोगिता एवं सेवाएं, जलाशय एवं कृषि। उपयोग परिक्षेत्रों का विभाजन एवं उपयोग श्रेणियों का विवरण सारणी 6–सा–1 में दिया गया है।

भू–उपयोग परिक्षेत्र

सारणी 6–सा– 1

क्र.	भू–उपयोग परिक्षेत्र	भू–उपयोग उप–परिक्षेत्र	नाम पद्धति
1	2	3	4
1	आवासीय	आवासीय	(आर 1)
		भू–तल पर दुकानों की कतारों सहित आवासीय	(आर 2)
		मध्यम घनत्व	(आर 3)
		निम्न घनत्व	(आर 4)
2	वाणिज्यिक	शहर केन्द्र	(सी 1)
		उपनगर केन्द्र	(सी 2)
		सामुदायिक केन्द्र	(सी 3)
		स्थानीय व्यवसायिक केन्द्र	(सी 4)
		सुविधा व्यवसायिक केन्द्र	(सी 5)
		मण्डी	(सी 6)
		वर्गीकृत बाजार	(सी 7)
		लॉजिस्टिक हब	(सी 8)
3	मिश्रित	आवासीय/वाणिज्यिक/सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	(एम 1)
4	औद्योगिक	सेवा उद्योग	(आई 1)
		सामान्य उद्योग	(आई 2)
		विशेष उद्योग	(आई 3)
5	मनोरंजन	उद्यान	(जी 1)
		वृक्षारोपण क्षेत्र या उपरोक्त वर्णित क्षेत्र	(जी 2)
		क्षेत्रीय उद्यान (प्राणी शास्त्र या वनस्पति शास्त्र उद्यान)	(जी 3)
		प्राकृतिक क्षेत्रों या भू–दृश्य क्षेत्रों का संरक्षण	(जी 4)
		नगर उद्यान	(जी 5)
		स्टेडियम	(जी 6)
		झील के सामने का विकास	(जी 7)
		प्रदर्शनी मैदान	(जी 8)

क्र.	भू–उपयोग परिक्षेत्र	भू–उपयोग उप–परिक्षेत्र	नाम पद्धति
1	2	3	4
6	सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक	सार्वजनिक संस्थान और प्रशासनिक क्षेत्रों/शिक्षा और अनुसंधान/स्वास्थ्य/सामाजिक/सांस्कृतिक संस्थागत गतिविधियां	(पी)
7	विशेष प्रयोजन	पर्यटन प्रबर्धन परिक्षेत्र	(एस पी 1)
		संरक्षित परिक्षेत्र	(एस पी 2)
		शुष्क पत्तन या कंटेनर डिपो	(एस पी 3)
		तेल डिपो या ज्वलनशील पदार्थ डिपो	(एस पी 4)
		भवन निर्माण सामग्री यार्ड	(एस पी 5)
		प्रदूषणकारी उद्योग	(एस पी 6)
		सेज (एस.ई.जेड)	(एस पी 7)
		खनन क्षेत्र	(एस पी 8)
		आरक्षित वन या राष्ट्रीय उद्यान या वन्यजीव अभ्यारण्य	(एस पी 9)
		अन्य	(एस पी 10)
8	परिवहन	बस स्टैण्ड या टर्मिनस	(टी 1)
		बस पिकअप स्टेशन	(टी 2)
		सड़कें	(टी 3)
		रेल्वे स्टेशन	(टी 4)
		रेल्वे लाइन	(टी 5)
		बस डिपो	(टी 6)
9	सार्वजनिक उपयोगिताएं और सुविधाए	जल शोधन संयंत्र	(पीयूएफ 1)
		मल शोधन संयंत्र/आक्सीकरण ताल	(पीयूएफ 2)
		विद्युत सब स्टेशन	(पीयूएफ 3)
		ट्रेचिंग ग्राउण्ड	(पीयूएफ 4)
		ट्रंकलाइन कॉरीडोर, जल/मल/अतिरिक्त वोल्टेज विद्युत लाइनें/ गैस या तेल पाइप लाइनें और संबंधित संरचनाएं	(पीयूएफ 5)
		रेडियो/टी.वी. स्टेशन	(पीयूएफ 6)
		दूरसंचार केन्द्र	(पीयूएफ 7)
		अग्नि नियंत्रण स्टेशन	(पीयूएफ 8)
		ठोस अपशिष्ट निपटान संयंत्र/अपघटन संयंत्र	(पीयूएफ 9)

क्र.	भू–उपयोग परिक्षेत्र	भू–उपयोग उप–परिक्षेत्र	नाम पद्धति
1	2	3	4
		कब्रिस्तान/श्मशान घाट	(पीयूएफ 10)
10	जल निकाय	नदियां	(डब्ल्यू 1)
		झील/तालाब/जलाशय	(डब्ल्यू 2)
		नाला/नहर	(डब्ल्यू 3)
		बाढ़ प्रभावित क्षेत्र	(डब्ल्यू 4)
11	कृषि	कृषि भूमि	(ए 1)
		ग्राम आबादी विस्तार	(ए 2)

टीप :– उपरोक्त सारणी में भूमि विकास नियम, 2012 में दर्शित समस्त भू–उपयोग परिक्षेत्र एवं उप–परिक्षेत्र वर्णित है, जिनमें से सागर नगर की आवश्यकता के अनुसार लिये गये हैं।

6.4.1 आवासीय

6.4.1.1 नवीन आवासीय क्षेत्र हेतु विकास नियमन

नवीन आवासीय क्षेत्र हेतु विकास नियमन म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के मापदण्डों के अनुसार नियंत्रित होंगे। आवासीय क्षेत्र हेतु विकास नियमन सारणी 6–सा–2 में दिए गए हैं।

1. इन नियमन का उद्देश्य परिक्षेत्रों के अभिन्यास तैयार करने में मार्गदर्शन देना है। इन नियमों में परिभ्रमण संरचना एवं सुविधाओं के प्रावधानों के मानक सम्मिलित हैं। ऐसे अभिन्यासों से जुड़े सेवा प्रावधान जैसे भौतिक संरचनायें, जल प्रदाय, जल–मल निकास आदि संबंधित नियमों के अनुरूप होंगे।
2. सामान्यतः भूखण्ड की चौड़ाई एवं गहराई का अनुपात 1:1.5 से 1:3 होना चाहिए, किन्तु स्थल की स्थिति के अनुसार सक्षम प्राधिकारी द्वारा इसके अतिरिक्त अनुपात का निर्णय लिया जायेगा।
3. भवन निर्माता/वास्तुविदों को अपने भवन नियोजन हेतु आवासीय विकास के संदर्भ में भूखण्ड आकार, भूखण्ड प्रकार, फर्शी क्षेत्रानुपात, भू–तल आच्छादन, भवन की ऊँचाई तथा स्वीकार्य आवासीय इकाईयों के मानकों की आवश्यकता होती है। नीचे दी गई सारणी में आवासीय क्षेत्रों के आच्छादन तथा सीमान्त खुला क्षेत्र वर्णित है एवं सारणी में दर्शाये भूखण्ड स्वीकृत अभिन्यास का भाग होना आवश्यक है।
4. म.प्र. नगरपालिका (कॉलोनी विकास) नियम, 2021 एवं मध्यप्रदेश ग्राम पंचायत (कॉलोनियों विकास) नियम, 2014 के प्रावधानों के अनुरूप निम्न आय वर्ग एवं कमजोर आय वर्ग हेतु प्रावधान किये जाएँगे।

5. म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 99 (परिशिष्ट–ञ) में निहित प्रावधानों (समय–समय पर संशोधन) के अनुरूप विशेषतः अल्प आय वर्ग का अभिन्यास तैयार किया जाना चाहिये।

6. पहुँच मार्ग की चौड़ाई 18.00 मीटर से अधिक होने पर उससे लगी भूमि पर मार्ग चौड़ाई से दो गुनी गहराई तक मिश्रित उपयोग की अनुमति दी जा सकेगी। ऐसे मिश्रित उपयोग भवनों के पुनर्निर्माण में भी अनुज्ञात किए जा सकेंगे।

आवासीय भूखण्डों के विकास मापदण्ड

सारणी 6–सा– 2

क्र.	भूखण्ड का आकार (मी. में)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर) न्यूनतम	विकास का प्रकार	भू–आच्छादन क्षेत्र प्रतिशत में	एफ.ए.आर. अधिकतम	एम.ओ.एस. (मी.) में				भूखण्ड के सामने मार्ग की न्यूनतम चौड़ाई (मी.में)	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)
						अग्र	पार्श्व	आजू	बाजू		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	4.0X8.0	32	पंक्ति	60	1.25	3.00	0.0	0.0	0.0	7.5	12.5
2	4.0X12.0	48	पंक्ति	60	1.25	3.00	1.5	0.0	0.0	7.5	12.5
3	5.0X15.0	75	पंक्ति	60	1.25	3.00	1.5	0.0	0.0	7.5	12.5
4	7.0X15.0	105	पंक्ति	50	1.25	3.00	1.5	0.0	0.0	7.5	12.5
5	9.0X15.0	135	अर्द्धपृथक्कृत	50	1.25	3.00	1.5	2.5	0.0	7.5	12.5
6	11.10X18.0	200	अर्द्धपृथक्कृत	50	1.25	3.00	2.5	2.5	0.0	9.0	12.5
7	12.0X18.0	216	अर्द्धपृथक्कृत	42	1.25	3.5	2.5	3.0	0.0	9.0	12.5
8	12.0X24.0	288	पृथक्कृत	40	1.25	4.5	2.5	3.5	1.5	9.0	12.5
9	15.0X27.0	405	पृथक्कृत	35	1.25	6.0	3.0	3.5	3.0	12.0	12.5
10	18.0X30.0	540	पृथक्कृत	33	1.25	6.0	3.0	4.0	3.0	12.0	12.5
11	20.0X30.0	600	पृथक्कृत	33	1.25	6.0	3.0	4.5	3.0	12.0	12.5
12	25.0X30.0	750	पृथक्कृत	30	1.25	6.0	4.5	4.5	4.5	12.0	12.5
13	30.0X33.0	990	पृथक्कृत	30	1.25	6.0	4.5	4.5	4.5	12.0	12.5

नोटः–

1. उपरोक्त तालिका सांकेतिक स्वरूप की हैं जिसे मार्गदर्शिका के रूप में उपयोग किया जा सकेगा।
2. मिश्रित उपयोग के अंतर्गत् ऐसे भूखण्ड जिसमें न्यूनतम भूखण्ड क्षेत्रफल की अर्हता पूर्ण होती है, उनमें भी उपरोक्त मापदण्ड लागू होंगे। (आवासीय इकाई छोड़कर)
3. सारणी के अनुक्रमांक 9 से 14 में दर्शाये भूखण्ड आकार को केवल प्रस्तावित आवासीय क्षेत्रों में बहु इकाई भूखण्डीय विकास के रूप में मान्य किया जा सकता है।

4. ऐसे भूखण्ड जिनका क्षेत्र सारणी में दर्शायी श्रेणियों के मध्य के आकार के हों, को इसके पूर्व की श्रेणी के एम.ओ.एस. आच्छादन, एफ.ए.आर. के अनुसार अथवा नियोजन अनुज्ञा में वर्णित अनुसार स्वीकृति दी जानी चाहिए। ऐसे आच्छादित क्षेत्र अथवा एम.ओ.एस. (MOS) में निर्धारित करते समय यदि कतिपय भिन्नता आती है तो आच्छादित क्षेत्र अथवा एम.ओ.एस. में से किसी एक को निश्चित कर स्वीकृति दी जायेगी। किन्तु ऐसे प्रकरणों में भवन रेखा निर्धारित कर ही स्वीकृति दी जायेगी।
5. घनत्वीय गणना हेतु एक आवासीय इकाई में 5.00 व्यक्ति तथा कर्मचारी आवास में 2.4 व्यक्ति का रहवास माना जावेगा।
6. वाहन विराम क्षेत्र की गणना म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के अनुसार की जाएगी।
7. झुग्गियों की पुनर्स्थापना की दशा में 32 वर्गमीटर से कम क्षेत्रफल के भूखण्ड स्वीकार्य होंगे।
8. आवासीय भवन का निर्माण 2.4 मीटर ऊँचाई के स्टिल्ट पर, स्वीकार्य ग्राउण्ड कवरेज की सीमा तक किया जाता है, तो स्टिल्ट फ्लोर की ऊँचाई तथा ऐसे निर्मित क्षेत्र की गणना, भवन ऊँचाई तथा एफ.ए.आर. में नहीं की जाएगी। स्टिल्ट पार्किंग हेतु भूखण्ड के आकार/क्षेत्रफल का बंधन नहीं होगा।

6.4.1.1.1 आवासीय भूखण्डीय विकास के नियमन

1. आवासीय अभिन्यास में न्यूनतम सामुदायिक खुला क्षेत्रफल 10 प्रतिशत।
2. सेवाओं हेतु न्यूनतम आरक्षित क्षेत्र 1.00 प्रतिशत।

6.4.1.2 वर्तमान आवासीय क्षेत्र

वर्तमान आवासीय क्षेत्रों में विकास सारणी 6–सा–3 में दर्शित मापदण्डों से नियंत्रित होगाः

आवासीय विकास हेतु भू–खण्ड का आकार एवं निर्मित क्षेत्र

सारणी 6–सा– 3

भूखण्ड का क्षेत्र	आच्छादित क्षेत्र	फर्शी क्षेत्रनुपात
1.	2.	3.
90 वर्गमीटर से कम	75%	1.25
90 से 180 वर्गमीटर तक	66%	1.00
180 वर्गमीटर से	60%	1.00

टीप: मार्ग की चौड़ाई 9.00 मीटर से अधिक होने की दशा में 90 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्र वाले भूखण्डों के लिए फर्शी क्षेत्रानुपात 1.25 तक अनुज्ञेय होगा।

6.4.1.3 आवासीय विकसित कॉलोनियों हेतु मापदण्ड

जिन कॉलोनियों में किसी मार्ग पर 75 प्रतिशत भवन निर्मित हो गए हों, उस क्षेत्र को वर्तमान आवासीय क्षेत्र माना जाएगा। ऐसे मार्गों पर स्थित रिक्त भूखण्डों पर भवनों के निर्माण हेतु उस मार्ग पर स्थित अन्य भवनों के निर्माण हेतु अपनाए गए मापदण्ड लागू होंगे, जबकि कॉलोनी के अन्य मार्गों पर विकास/निर्माण के लिए नवीन आवासीय क्षेत्र के लिए निर्धारित मापदण्ड लागू होंगे।

6.4.2 वाणिज्यिक उपयोग परिक्षेत्र

वाणिज्यिक क्षेत्रों के विकास मापदण्ड

सारणी 6–सा– 4

क्र.	भूखण्ड का आकार (मीटर में)	क्षेत्र (वर्गमीटर में)	मार्ग की चौड़ाई (मीटर में)	सम्मुख सीमान्त खुला क्षेत्र	भू–आच्छादन	F.A.R
1	2	3	4	5	6	7
1.	6.0 X 9.0	54	12 या अधिक	4.50	50	1.5
2.	9.0 X 15.0	135	12 या अधिक	4.50	50	1.5
3.	12.0 X 18.0	216	12 या अधिक	4.50	50	1.5
4.	18.0 X 24.0	432	12 या अधिक	4.50	50	1.5

टीप :–

1. मार्ग की चौड़ाई 12.00 मीटर से अधिक होने पर भवन रेखा तदानुसार परिवर्तित मानी जावेगी।

2. 500 वर्गमीटर से अधिक के भू–खण्ड पर सीमान्त खुला क्षेत्र म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के अनुरूप होंगे। भू–खण्ड और नियमित आकार का होने पर सक्षम प्राधिकारी द्वारा सीमान्त खुला क्षेत्र निर्धारित किया जा सकेगा।

3. 18 मीटर तथा उससे अधिक चौड़े मार्गों के लिए मार्ग की चौड़ाई के आधार पर निम्नानुसार एफ.ए.आर. देय होगा।

- 18 मीटर एवं उससे अधिक 1.75
- 24 मीटर एवं उससे अधिक 2.0

4. यह मापदण्ड सभी वाणिज्यिक परिक्षेत्रों में लागू होंगे। सारणी में दर्शाये गये क्षेत्रफल से कम होने की स्थिति में उसके पूर्व सरल क्रमांको के मानक लागू होंगे।

5. वाहन विराम क्षेत्र की गणना म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के अनुसार की जावेगी।

6. भवन रेखा मार्गों की चौड़ाई निम्नानुसार निर्धारित की जा सकेगी।

मार्ग चौड़ाई	भवन रेखा (मार्ग मध्य से)
12.0 मीटर एवं उससे अधिक	10.50 मीटर
18.0 मीटर एवं उससे अधिक	13.50 मीटर
24.0 मीटर एवं उससे अधिक	16.50 मीटर

7. वाणिज्यिक विकास हेतु अभिन्यास के मानक सारणी 6–सा–5 में वर्णित हैं।

वाणिज्यिक विकास हेतु अभिन्यास के मानक

सारणी 6–सा– 5

क्र.	वर्ग	कुल क्षेत्र का प्रतिशत
1	2	3
1.	भूखण्डों का क्षेत्र	अधिकतम 50 प्रतिशत
2.	परिभ्रमण एवं वाहन विराम स्थल का क्षेत्र	अधिकतम 40 प्रतिशत
3.	खुले स्थानों को सम्मिलित कर सुविधाओं का क्षेत्र	न्यूनतम 11 प्रतिशत (10+1)
4.	मार्गों की चौड़ाई – बाजार से गुजरने वाले मुख्य सीधे मार्ग की न्यूनतम चौड़ाई – दुकानों के सामने ट्रकों के खड़े एवं मुड़ने के लिये न्यूनतम चौड़ाई – दुकानों के सामने पदचारी की न्यूनतम चौड़ाई	 12 मीटर 18 मीटर 6 मीटर
5.	दुकानों के आकार	मार्ग सर्वेक्षण एवं प्रोजेक्शन के आधार पर
6.	विराम स्थल	म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के अनुसार

6.4.2.1 वर्तमान वाणिज्यिक क्षेत्र एवं मध्य क्षेत्र

निम्नलिखित शर्तों के अधीन वर्तमान वाणिज्यिक क्षेत्रों एवं मध्य क्षेत्र में पुनर्निमाण एवं परिवर्तन की अनुज्ञा दी जा सकेगी।

1. मार्गों की चौड़ाई, विकास योजना में प्रस्तावित मापदण्डों के अनुरूप होगी।
2. फर्शी क्षेत्र अनुपात को ध्यान में रखते हुये फर्शी क्षेत्र निर्धारित होगा।
3. वाणिज्यिक विकास की गहराई, भवन जिस मार्ग पर हो, उस मार्ग की चौड़ाई के 1.5 गुना या 30 मीटर, जो भी अधिक हो, मान्य होगी।

वर्तमान वाणिज्यिक क्षेत्रों में, वाणिज्यिक परिसरों के लिये अधिकतम निर्मित क्षेत्र निम्नानुसार रहेगा।

- 25 वर्गमीटर से कम क्षेत्रफल वाले भू–खण्ड — 100 प्रतिशत
- 25 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल वाले भू–खण्ड — 80 प्रतिशत
- फर्शी क्षेत्र अनुपात — सारणी 6–सा–6 अनुसार

टीप :–

1. वर्तमान भवन रेखा यथावत रखी जायेगी एवं निर्मित क्षेत्र को आधार मानते हुए अनुज्ञा दी जा सकेगी।
2. किसी भूखण्ड के स्वामी द्वारा अपने भू–खण्डों में से मार्ग, फुटपाथ आदि सार्वजनिक उपयोग हेतु भूमि छोड़ी जाती है तो ऐसी दशा में उक्त भू–खण्ड का निर्माण किये जा रहे भवन में सार्वजनिक उपयोग हेतु छोड़ी गयी भूमि का दुगना फर्शी क्षेत्र अनुपात अतिरिक्त रूप से स्वीकार्य होगा। इससे भवन के आगे सार्वजनिक उपयोग हेतु भूमि छोड़ने को प्रोत्साहन मिलेगा तथा छोड़ी गई भूमि की क्षतिपूर्ति भी हो सकेगी।

6.4.2.2 वर्तमान मार्गों पर वाणिज्यिक गतिविधियां

वर्तमान विकसित क्षेत्र में अधिकतर वाणिज्यिक गतिविधियां मार्गों पर संचालित हैं। अतः इन मार्गों को उनके उपयोग के अनुसार निम्न दो श्रेणियों में रखा गया है :–

(1) वाणिज्यिक मार्ग (सी)

(2) वाणिज्यिक–सह–आवासीय मार्ग (सी.आर)

इन उपरोक्त श्रेणी के अंतर्गत् मार्ग चौड़ाई एवं फर्शी क्षेत्र अनुपात सारणी 6–सा–6 में दर्शाए गए हैं।

वर्तमान वाणिज्यिक क्षेत्र में मार्गों का वर्गीकरण एवं फर्शी क्षेत्रानुपात

सारणी 6–सा– 6

क्र.	मार्ग का नाम	वर्गीकरण	प्रस्तावित चौड़ाई (मीटर में)	अधिकतम फर्शी क्षेत्रानुपात
1	2	3	4	5
1	**तिली चिकित्सालय मार्ग**			
	(अ) एच.डी.एफ.सी बैंक से तीन मडिया तक	सी	24.00	2.00
	(ब) तीन मड़िया से बकोली चौराहा (रामाश्रम भोजनालय) तक	सी	30.00	2.00
	(स) बकोली चौराहा से संजय ड्राइव्ह मार्ग संगम तक	सी	30.00	2.00
	(द) संजय ड्राइव से तिली चौराहा तक	सी	30.00	2.00
2.	**गोपालगंज मार्ग**			
	(अ) बकोली चौराहा से बंगाली काली तिगड्डा तक	सी	24.00	2.00
	(ब) बंगाली काली तिगड्डा से लाल स्कूल तक	सी–आर	24.00	2.00
	(स) लाल स्कूल से डी0आई0जी0 बंगला तिगड्डा तक (ज्योति–भवन तिराहा)	सी	24.00	2.00
	(द) डी0आय0जी0 बंगला तिगड्डा से तिली चौराहा तक	सी–आर	30.00	2.00
3	सिविल लाईन चौराहा से व्ही0सी0 बंगला तक	सी	30.00	2.00
4	टंकी मार्ग– राधा टाकीज तिगड्डा से छावनी क्षेत्र सीमा तक	सी	24.00	2.00
5	राधा टाकीज तिगड्डा से अप्सरा टाकीज रेल्वे क्रासिंग तक	सी	18.00	1.75
6	अप्सरा टाकीज रेल्वे क्रासिंग से भगवानगंज तिगड्डा (अम्बेडकर मूर्ति) तक	सी	24.00	2.00

क्र.	मार्ग का नाम	वर्गीकरण	प्रस्तावित चौड़ाई (मीटर में)	अधिकतम फर्शी क्षेत्रानुपात
1	2	3	4	5
7	अप्सरा टाकीज से रेल्वे स्टशन मार्ग (छावनी क्षेत्र सीमा) तक	सी	15.00	1.75
8	कबुला पुल से भगवानगंज तिगड्डा तक	सी	18.00	1.75
9	भगवानगंज तिगड्डा (अम्बेडकर मूर्ति) से राहतगढ़ रेल्वे क्रासिंग तक	सी	18.00	1.75
10	राहतगढ़ रेल्वे क्रासिंग से ग्राम पगारा मार्ग तक	सी–आर	18.00	1.75
(ब)	**मध्यवर्ती क्षेत्र मार्ग**			
11	कटरा बाजार मार्ग (गौर मूर्ति से जामा मस्जिद तक)	सी	36.00	2.00
12	गुजराती बाजार मार्ग			
	(अ) जामा मस्जिद से मनोहर टाकीज तक	सी	20.00	1.75
	(ब) मनोहर टाकीज से राधा टाकीज तिगड्डा तक	सी	24.00	2.00
13	विजय टाकीज मार्ग			
	(अ) जामा मस्जिद से माणिक चौक तक	सी	30.00	2.00
	(ब) माणिक चौक से माता मड़िया तिगड्डा तक	सी	12.00	1.50
	(स) माता मड़िया तिगडडा से राहतगढ़ रेल्वे क्रासिंग तक	सी	18.00	1.75
14	नमक मण्डी मार्ग (जामा मस्जिद से रजा तिगड्डा तक)	सी	30.00	2.00
15	लिंक मार्ग (मनोहर टाकीज से विजय टाकीज तक)	सी	12.00	1.50
16	शास्त्री मार्केट से पुरानी गल्ला मण्डी	सी	12.00	1.50
17	तिलकगंज मार्ग (पुरानी गल्ला मण्डी (लछ्छू चौराहा) से छावनी क्षेत्र तक)	सी	15.00	1.50
18	गल्ला मण्डी (लछ्छू चौराहा) से रजा तिगड्डा तक	सी	12.00	1.50

क्र.	मार्ग का नाम	वर्गीकरण	प्रस्तावित चौड़ाई (मीटर में)	अधिकतम फर्शी क्षेत्रानुपात
1	2	3	4	5
19	रजा तिगड्डा से परकोटा तिगड्डा तक	सी	12.00	1.50
20	परकोटा तिगड्डा से एच.डी.एफ.सी बैंक तक	सी	12.00	1.50
21	परकोटा तिगड्डा से गौर मूर्ति तक	सी	12.00	1.50
22	गौर मूर्ति से कोतवाली तक	सी	12.00	1.50
23	कोतवाली से चमेली चौक तक	सी	12.00	1.50
24	सरस्वती मंदिर से गोला कुआं तक	सी	12.00	1.50

1. उपरोक्त मार्ग खण्डों के वर्तमान उपयोग के आधार पर कॉलम 3 अनुसार मार्गों का वर्गीकरण किया गया है। अतः निर्धारित मापदण्ड अथवा वाणिज्यिक सह–आवासीय उपयोग अन्तर्गत वर्तमान मार्ग खण्ड के लिये ही लागू होंगे।
2. वाहन विराम क्षेत्र की गणना म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के अनुसार की जावेगी।
3. वाणिज्यिक एवं वाणिज्यिक–सह–आवासीय मार्गों पर वाणिज्यिक उपयोग, प्रस्तावित मार्ग की चौड़ाई से दो गुना या 30 मीटर गहराई तक, जो भी अधिक हो स्वीकार्य होगा।

निर्मित क्षेत्र :– वाणिज्यिक उपयोग हेतु भू–तल पर अधिकतम निर्मित क्षेत्र की गणना निम्नानुसार की जायेगी।

क्र.	भूखण्ड का क्षेत्रफल	भू–तल पर निर्मित क्षेत्र अधिकतम
1	2	3
1.	अधिकतम 200 वर्ग मीटर तक	66 प्रतिशत
2.	200 वर्ग मीटर से अधिक 400 वर्गमीटर तक	60 प्रतिशत
3.	400 वर्गमीटर से अधिक	50 प्रतिशत

6.4.3 औद्योगिक उपयोग परिक्षेत्र

औद्योगिक विकास के मानक म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के अनुसार होंगे।

6.4.4 मिश्रित उपयोग परिक्षेत्र

6.4.4.1 मिश्रित उपयोग

आवासीय/वाणिज्यिक/सार्वजनिक अर्द्ध सार्वजनिक क्षेत्र में क्रमशः गैर आवासीय/गैर वाणिज्यिक/गैर सार्वजनिक अर्द्ध सार्वजनिक गतिविधियां।

6.4.4.2 मिश्रित उपयोग नियमन

मिश्रित उपयोग पारंपरिक नगर नियोजन तथा भारतीय सामाजिक–आर्थिक–सांस्कृतिक परिवेश पर आधारित है। बाजार के आर्थिक आवश्यक बल के कारण सार्वजनिक एवं वाणिज्यिक गतिविधियों का विकास आवासीय परिसरों में हुआ है। इसी प्रकार वाणिज्यिक उपयोग हेतु निर्धारित क्षेत्र में आवासीय तथा सार्वजनिक/अर्द्ध सार्वजनिक गतिविधियों का विकास हुआ है। आवासीय परिसरों में वाणिज्यिक गतिविधियों की मांग बढ़ने के कारण वास्तविकता को नियोजन की दृष्टि से अनदेखा नहीं किया जा सकता। अतः अब ऐसी नीति बनाने की आवश्यकता है जिसके फलस्वरूप नागरिकों की वास्तविक आवश्यकता, सुविधा, स्वास्थ्य एवं सुरक्षा के मध्य संतुलन बना रहे।

6.4.4.3 मिश्रित उपयोग के मार्गदर्शी सिद्धांत

1. पहुँच मार्ग की चौड़ाई 18.00 मीटर से अधिक होने पर उससे लगी भूमि पर मार्ग चौड़ाई से दो गुनी गहराई तक मिश्रित उपयोग की अनुमति दी जा सकेगी। ऐसे मिश्रित उपयोग भवनों के पुनर्निर्माण में भी अनुज्ञात किए जा सकेंगे।
2. मिश्रित उपयोग के अंतर्गत् आवासीय/वाणिज्यिक/सार्वजनिक अर्द्ध सार्वजनिक परिक्षेत्र की स्वीकृत गतिविधियां सम्मिलित व स्वीकार्य होंगी।
3. ऐसे कार्य कलापों की सामाजिक, आर्थिक आवश्यकता तथा आवासीय क्षेत्र में उक्त कार्यकलापों से पर्यावरण पर पड़ने वाले संभावित विपरीत प्रभाव के बीच संतुलन बनाये रखना आवश्यक है।
4. मिश्रित उपयोग से, अलग–अलग मोहल्लों में निकटतम क्षेत्र में व्यवसायिक सुविधायें प्राप्त हो सकेंगी जिससे आवागमन में कमी आयेगी किन्तु इससे रिहायशी इलाकों में भीड़–भाड़ बढ़ने, पार्किंग की असुविधा एवं अन्य पर्यावरणीय दुष्प्रभाव भी पड़ना संभावित है। प्रस्तावित नियमन से इन प्रभावों का प्रबंधन एवं नियंत्रण संभव होगा।

6.4.4.4 मिश्रित उपयोग की सामान्य शर्तें

1. मिश्रित उपयोग हेतु विकास नियंत्रण के उपयोग परिक्षेत्र में लागू मापदण्ड (एफ.ए.आर. ग्राउण्ड कवरेज इत्यादि), मिश्रित उपयोग के लिये भी लागू रहेंगे।
2. मिश्रित उपयोग में यह नियमन पूर्व से विकसित क्षेत्र एवं नवीन प्रस्तावित क्षेत्रों में लागू होंगें, तथा पार्किंग हेतु परिसर उपयोग परिसर के अनुसार मान्य होंगे। विकसित क्षेत्र में पुनर्विकास की दशा में भी मिश्रित उपयोग स्वीकार्य किए जा सकेंगे।
3. 18.00 मीटर एवं अधिक चौड़े मार्ग पर ही गैर–आवासीय गतिविधियां जैसे वाणिज्यिक तथा सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक गतिविधियां मान्य की जा सकेंगी।

6.4.5 सार्वजनिक तथा अर्द्ध सार्वजनिक

सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक हेतु विकास नियमन निम्नानुसार है:–

1. शैक्षणिक स्वास्थ्य, संचार तथा सांस्कृतिक सुविधाओं के लिए अपेक्षित न्यूनतम भूमि का आकार प्रशासकीय विभाग या किसी नियामक प्राधिकारी या भूखण्ड का न्यूनतम आकार विहित करने के लिए सक्षम प्राधिकारी द्वारा विहित किए गए अनुसार होगा।
2. आर्थिक रूप से कमजोर आय वर्ग तथा निम्न आय समूह गृह निर्माण के लिए अत्यावश्यक सुख सुविधाओं की आवश्यकतायें म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 19 के परिशिष्ट–ञ में दिए गए अनुसार होगी।
3. विकास योजना तैयार करते समय विभिन्न परिक्षेत्रों में स्वीकार्य फर्शी क्षेत्र अनुपात को उस क्षेत्र में प्रस्तावित घनत्व को दृष्टिगत रखते हुये निर्धारण किया गया है। अतः घनत्व का निर्धारण अनुज्ञा देते समय अभिन्यास स्तर पर न किया जावे ।
4. उस भूमि के लिए जिसमें कि कोई आवेदक हितबद्ध हो सकता हो विकास रेखांक अथवा परिक्षेत्रीय रेखांक के प्रस्ताव प्राप्त करने के लिए प्राधिकारी को म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 49 की परिशिष्ट–छः में दिए अनुसार विहित प्रारूप में कोई आवेदन किया जा सकता है।

सामुदायिक सुविधाएं तथा अन्य उपखण्डीय आवश्यकताओं के मापदंड सारणी 6–सा–7 में दर्शाए गए हैं।

सामुदायिक सुविधाओं/सेवाओं हेतु नियमन

सारणी 6–सा– 7

क्र.	श्रेणी	अधिकतम निर्मित क्षेत्र	एफ.ए.आर.	न्यूनतम मार्ग चौड़ाई (मी. में)	अग्र सीमान्त खुला क्षेत्र (मी. में)	अन्य तीन ओर (मी. में)
1	2	3	4	5	6	7
1	**शैक्षणिक भवन**	40 प्रतिशत	1.00	12.0		
	1. नर्सरी/पूर्व प्राथमिक शाला					
	2. प्राथमिक विद्यालय	33 प्रतिशत	1.00	12.0		
	3. उच्चतर माध्यमिक विद्यालय	30 प्रतिशत	1.00	18.0		
	4. महाविद्यालय	25 प्रतिशत	1.00	24.0		
2	**स्वास्थ्य**					
	हॉस्पिटल – 100 बिस्तर	30 प्रतिशत	1.00	24.00		
	हॉस्पिटल – 30 से 100 बिस्तर	30 प्रतिशत	1.00	24.00		
	हॉस्पिटल – 0 से 30 बिस्तर	30 प्रतिशत	1.00	18.00		
	नेचरोपेथी सेन्टर	30 प्रतिशत	1.00	18.00		
	हेल्थ सेन्टर	30 प्रतिशत	1.00	18.00	म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 42 के अनुसार मान्य होंगे।	म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 42 के अनुसार मान्य होंगे।
	नर्सिंग होम	30 प्रतिशत	1.00	18.00		
	पॉलीक्लीनिक	30 प्रतिशत	1.00	18.00		
	पेट क्लीनिक	30 प्रतिशत	1.00	12.00		
	ब्लड बैंक/पैथालाजी सेन्टर इत्यादि	30 प्रतिशत	1.00	12.00		
	फिजियोथेरेपी सेन्टर	30 प्रतिशत	1.00	12.00		
3	**सार्वजनिक उपयोगिता एवं सेवा**					
	पुलिस चौकी	35 प्रतिशत	1.00	–		
	पुलिस स्टेशन आवास गृह सहित	25 प्रतिशत	1.00	12.0		
	सामुदायिक भवन	35 प्रतिशत	1.00	12.0		
	उप अग्निशमन केन्द्र	35 प्रतिशत	1.00	12.0		
	अग्निशमन केन्द्र	35 प्रतिशत	1.00	12.0		
	डाक एवं तार	35 प्रतिशत	1.00	12.0		
	विद्युत सब स्टेशन	–	–	–		
4	**धार्मिक भवन**	30 प्रतिशत	1.00	12.0		
5	**शासकीय/अर्द्ध–शासकीय कार्यालय**	35 प्रतिशत	1.00	12.0		

नोट – 1. उपरोक्त गतिविधियों का क्षेत्रफल संबंधित संस्थान एवं मध्यप्रदेश शासन के प्रशासकीय विभाग/स्थानीय कार्यालय द्वारा निर्धारित क्षेत्रफल के अनुरूप मान्य होंगे, एवं सीमान्त खुले क्षेत्र सक्षम प्राधिकारी द्वारा निर्धारित किए जा सकेंगे।

2. उपरोक्त सारणी में जो सुविधाएं सम्मिलित नहीं हैं, उनके भू–आच्छादित क्षेत्र 30 प्रतिशत तथा फर्शी क्षेत्र अनुपात 1.0 से अधिक नहीं होंगे। ऐसी सुविधाएं जिनका पुनर्विकास किया गया है उनके लिए आच्छादित क्षेत्र कॉलम 3 के अनुसार रहेगा।

6.5 अन्य नियमन

6.5.1 12.5 मीटर से ऊँचे भवनों संबंधी नियमन

म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के नियम 42 के प्रावधानों अनुसार मान्य होंगे।

6.5.2 बहुविध बहुमंजिला इकाई निर्माण

मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 42 के मापदण्ड अनुसार नियंत्रित होंगे।

6.5.3 फार्म हाउस एवं कृषि पर्यटन सुविधा

फार्म हाउस एवं कृषि पर्यटन सुविधायें हेतु मानक मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 17 अनुसार मान्य होंगे।

6.5.4 अनौपचारिक वर्ग के लिए प्रावधान

नवीन वाणिज्यिक केन्द्रों के नियोजन के समय फुटपाथ दुकानें, हाथ ठेला एवं इसी तरह की अन्य गतिविधियों के लिए सारणी 6–सा–8 में दिए गए मानकों के अनुसार अनौपचारिक वर्ग हेतु प्रावधान निर्धारित किए गए हैं।

अनौपचारिक वर्ग के लिए प्रावधान

सारणी 6–सा– 8

क्रमांक	विवरण	मानक
1	2	3
1.	फुटपाथ व्यापार – वृत्त खण्ड केन्द्र – उपवृत्त खण्ड केन्द्र – सुलभ शॉपिंग	3 से 4 इकाई प्रति 10 औपचारिक दुकानें
2.	शासकीय एवं वाणिज्यिक कार्यालय	1 से 2 इकाई प्रति 100 कर्मकार
3.	थोक व्यापार एवं मालभाड़ा कॉम्पलेक्स	3 से 4 इकाई प्रति 10 औपचारिक दुकानें
4.	चिकित्सालय	3 से 4 इकाई प्रति 100 बिस्तर

क्रमांक	विवरण	मानक
1	2	3
5.	विद्यालय – प्राथमिक – माध्यमिक/उच्चतर माध्यमिक	 3 से 4 इकाई 5 से 6 इकाई
6.	उद्यान – नगर उद्यान – स्थानीय उद्यान	 8 से 10 इकाई प्रत्येक प्रमुख प्रवेश द्वार 2 से 3 इकाई
7.	आवासीय	1 इकाई प्रति 500 जनसंख्या
8.	बस स्थानक/रेल्वे स्टेशन	परियोजना तैयार करते समय किये गये सर्वेक्षण पर निर्भर होगा।

टीपः– प्रत्येक इकाई 2.5 से 5 वर्गमीटर के आकार की नियत होगी।

6.5.5 ईंधन भराव एवं भराव सह–सेवा केन्द्र के मानक

ईंधन भराव एवं भराव सह–सेवा केन्द्र हेतु मानक म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 53 (3)(चार) के अनुरूप होंगे। ई–वाहन/बैटरी चार्जिंग स्टेशन के मानक शासन द्वारा निर्धारित मानकों के अनुसार लागू होंगे।

टीपः– ईंधन भराव एवं भराव सह–सेवा केन्द्र 18.00 मीटर चौड़े विद्यमान मार्ग पर स्वीकार्य होंगे।

6.5.6 लॉजिस्टिक हब

इस उपयोग के अंतर्गत् निम्नलिखित गतिविधियाँ स्वीकार्य होंगी– यातायात नगर, मेकेनिक नगर, ट्रक टर्मिनल, मोटर गैरेज, वर्कशॉप, स्पेयर पाटर्स एवं सुधार की दुकानें, रात्रि विश्राम गृह, बोर्डिंग/लाजिंग, बैंक, पेट्रोल पंप, रेस्टोरेंट, बुकिंग ऑफिस, वेयर हाउस एवं अनुषांगिक गतिविधियां।

यातायात नगर एवं मैकेनिक नगर परिक्षेत्र हेतु नियमन निम्नानुसार हैं।

1. मार्ग की न्यूनतम चौड़ाई 18.00 मीटर से कम नहीं होगी।
2. सामुदायिक खुले क्षेत्र का उपयोग पार्किंग के लिए किया जा सकेगा।
3. यातायात नगर के विकास हेतु न्यूनतम क्षेत्रफल वर्णित नहीं किया गया है। स्थल के आकार के अनुसार एक से अधिक गतिविधियाँ स्वीकार्य होंगी।

6.5.7 शॉपिंग मॉल/खुला मॉल

शापिंग मॉल हेतु मापदण्ड मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 96 के अनुरूप होंगे। उक्त गतिविधि विकास योजना में दर्शित वाणिज्यिक, मिश्रित एवं आवासीय भू–उपयोग में मान्य होगी। खुला माल, कृषि भूमि उपयोग के अंतर्गत् मान्य होंगे।

6.5.8 वर्तमान विकसित क्षेत्र हेतु नियमन

1. वर्तमान विकसित क्षेत्रों में भवन की ऊँचाई, भू–आच्छादन, फर्शी क्षेत्र अनुपात एवं पार्किंग संबंधी मापदण्ड, नगरीय निकाय द्वारा जोनल प्लान तैयार कर निर्धारित मापदण्डों एवं भवन रेखा के निर्धारण अनुसार लागू होंगे। जब तक जोनल प्लान लागू नहीं होगा तब तक विकास योजना के प्रावधान लागू होंगे।
2. विकसित क्षेत्रों में पुनर्निर्माण की अनुमति सीधे स्थानीय निकाय द्वारा दी जावेगी।
3. भवन की ऊँचाई, अहाते की दीवार की ऊँचाई एवं वाहन विराम संबंधी मापदण्ड नये क्षेत्रों के मापदण्डों के अनुरूप ही रहेंगे।

6.5.9 होस्टल, वर्किंग वूमन होस्टल, रेस्ट/गेस्ट हाउस, लॉजिंग/बोर्डिंग

भूखण्ड का न्यूनतम क्षेत्रफल	500 वर्गमीटर
अधिकतम एफ.ए.आर.	1 : 1.0
अधिकतम भूतल आच्छादन (कवरेज)	33 प्रतिशत
अधिकतम ऊँचाई	12.50 मीटर
सीमांत खुला क्षेत्र –	
(अ) सम्मुख	6.00 मीटर
(ब) अन्य तीन ओर	4.50 मीटर
अन्य नियंत्रण –	
भूखण्ड के सम्मुख मार्ग की न्यूनतम चौड़ाई	12.00 मीटर

पार्किंग म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 प्रावधान अनुसार।

6.5.10 मैरिज गार्डन

म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के अनुसार

6.5.11 बारात घर/मांगलिक भवन/कल्याण मण्डपम/कम्युनिटी हाल

बारात घर/मांगलिक भवन/कल्याण मण्डपम/कम्युनिटी हाल आवासीय एवं वाणिज्यिक भूमि उपयोग में स्वीकार्य होंगे। विकास के नियमन निम्नानुसार होंगे :–

भूखण्ड का न्यूनतम क्षेत्रफल	500 वर्गमीटर
अधिकतम एफ.ए.आर.	1 : 0.5

अधिकतम भूतल आच्छादन (कवरेज)	15 प्रतिशत
सीमांत खुला क्षेत्र –	
सम्मुख	6.0 मीटर
अन्य तीन ओर	4.50 मीटर

अन्य नियंत्रण :–

- भूखण्ड के सम्मुख मार्ग की न्यूनतम चौड़ाई 12.0 मीटर।
- भूखण्ड के सम्मुख खुले क्षेत्र का 40 प्रतिशत भाग सार्वजनिक पार्किंग हेतु आरक्षित रहेगा।
- इस गतिविधि से जनित होने वाली पार्किंग की पूर्ण व्यवस्था परिसर के अंदर ही सुनिश्चित की जायेगी।

टीप– शासकीय भूमि अथवा मार्ग पर एवं परिसर के बाहर पार्किंग गतिविधि स्वीकार्य नहीं होगी।

6.5.12 शीतकेन्द्र/वेयर हाउस/गोदाम/अन्य भण्डारण

- अधिकतम तल क्षेत्र का अनुपात– 1:0.40
- अधिकतम निर्मित क्षेत्र– 40 प्रतिशत
- भू–खण्ड के सामने मार्ग की न्यूनतम चौड़ाई– 12.0 मीटर
- **सीमांत खुला क्षेत्र –**

(अ) सम्मुख	6.00 मीटर
(ब) अन्य तीन ओर	4.50 मीटर

6.5.13 छविगृहों के लिए मापदण्ड

म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 53(3) के प्रावधान लागू होंगे।

6.5.14 मल्टीप्लेक्स

मल्टीप्लेक्स हेतु म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 95 के प्रावधान लागू होंगे। जो आवासीय, वाणिज्यिक, औद्योगिक एवं मिश्रित भूमि उपयोग में मान्य होंगे एवं फर्शी क्षेत्रानुपात उस भू–उपयोग के अनुरूप होगा, जिसमें उक्त गतिविधि मान्य की गई हो।

6.5.15 उद्यान

1. समस्त प्रकार के आमोद–प्रमोद क्षेत्र अंतर्गत् प्रस्तावित उद्यान में 05 प्रतिशत आनुषांगिक दुकानें स्वीकार्य होगी।
2. स्टेडियम के निर्माण हेतु मापदण्ड खेल विभाग के अनुसार होंगे, एवं बैठक कॉरिडोर के नीचे दुकानें स्वीकार्य की जा सकेंगी।

6.5.16 मध्य क्षेत्र एवं उपनगरीय मध्य क्षेत्र हेतु अन्य नियमन

मध्य क्षेत्र एवं उपनगरीय मध्य क्षेत्र हेतु वर्तमान परिक्षेत्र के नियमन के अतिरिक्त पार्किंग हेतु नगर पालिक निगम को उचित शुल्क के भुगतान पर नगरपालिका द्वारा 500 मीटर की परिधि में सामूहिक पार्किंग का प्रावधान किए जाने पर पार्किंग में छूट दी जा सकेगी।

नगर पालिक निगम/स्मार्ट सिटी द्वारा 200 वर्गमीटर के भूखण्ड पर दो पहिया वाहन/कार पार्किंग हेतु मल्टीलेवल पार्किंग का निर्माण किया जा सकेगा।

6.5.17 स्मार्ट सिटी ए.बी.डी. एरिया

ए.बी.डी. क्षेत्र हेतु मापदण्ड कंडिका 6.10 में अंकित अनुसार मान्य होंगे।

6.6 संवेदनशील क्षेत्रों हेतु नियमन

संवेदनशील क्षेत्र में विकास की गतिविधियां निम्नानुसार प्रावधानित हैं :–

1. लाखा बंजारा झील के किनारे न्यूनतम 50 मीटर का क्षेत्र खुला रखा जाएगा।
2. अमावनी नाले के किनारे न्यूनतम 30 मीटर क्षेत्र खुला रखा जाएगा।
3. अन्य नदी–नाले, शाखा, नहर एवं अन्य जल स्त्रोतों के किनारे छोड़ा जाने वाला न्यूनतम क्षेत्र मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के नियमों के अनुसार होगा।
4. नहर की स्थिति सिंचाई विभाग द्वारा अधिग्रहण की गई भूमियों में कम से कम 3.0–3.0 मीटर दोनों ओर का क्षेत्र खुला रखा जाएगा।
5. प्रदूषित जल/मल किसी भी स्थिति में नदी में प्रवाहित नहीं किया जावेगा।
6. उक्त क्षेत्रों में अपने भवनों के व्यक्तिगत सेप्टिक टेंक को ग्रिड मल लाईन, जब उसका निर्माण हो जाए से जोड़ना होगा।
7. निवेश क्षेत्र में आने वाले निर्मित भवनों के आच्छादित क्षेत्र में या एफ.ए.आर. में पूर्व की स्वीकृति के अतिरिक्त वृद्धि स्वीकार्य नहीं होगी।
8. नदियों की सुरक्षा एवं जल गुणवत्ता के सुधार एवं संरक्षण हेतु किये जाने वाले कार्य स्वीकार्य होंगे।
9. ऐतिहासिक महत्व के क्षेत्रों का प्राचीन स्मारक एवं पुरातात्विक स्थल एवं अवशेष अधिनियम के अनुसार संरक्षित किया जाएगा। ऐतिहासिक महत्व के क्षेत्रों में सांस्कृतिक महत्व के भवन, प्राचीन वास्तुकला भवन यदि निजी अधिपत्य में हो, तो भी एवं समय–समय पर उत्खनित/खोजे गए विरासतीय भवन सम्मिलित है।
10. संवदेनशील क्षेत्रों में रख–रखाव के विस्तार संबंधी कार्य स्वीकार्य होंगे।

6.7 उपयोग परिसर में स्वीकृत/स्वीकार्य गतिविधियां

उपयोग परिसर में स्वीकृत/स्वीकार्य गतिविधियां

सारणी 6–सा–9

क्र.	उपयोग	स्वीकृत उपयोग परिसर
1	2	3
1	**आवासीय**	आवासीय भूखण्डीय विकास, अपार्टमेंट हाउसिंग/फ्लेटस, अतिथि गृह/रेस्ट हाउस, रात्रि विश्राम गृह, धर्मशाला मैरिज हाल/बारात घर/मांगलिक भवन/कल्याण मंडपम, कम्यूनिटी हॉल, मेरिज गार्डन, बाल सुधार गृह/कामकाजी महिला छात्रावास, होस्टल/लॉजिंग एवं बोर्डिंग, वृद्धाश्रम, सुविधाजनक दुकानें, स्थानीय दुकानें, साप्ताहिक हाट बाजार, क्लिनिक/डिस्पेंसरी, प्रसूति गृह, प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र, नर्सिंग होम, पालतू पशु क्लिनिक/औषधालय, खेल का मैदान/ नेवरहुड पार्क, झूलाघर/डे–केयर सेंटर, क्लिनिकल प्रयोगशाला, खुला रंग मंच, सांस्कृतिक एवं सूचना केन्द्र, अनाथालय, योग केन्द्र, ध्यान अध्यात्मिक केन्द्र, सिनेमा हाल, होटल, ईंधन भराव एवं भराव–सह–सेवा केन्द्र, ई वाहन/बैटरी चार्जिंग स्टेशन, सूचना प्रौद्योगिकी उद्योग, दूर–संचार केन्द्र, ट्रांसमिशन टॉवर, वायर लेस स्टेशन, रेडियो एवं टेलीविजन स्टेशन, वेदशाला एवं मौसम कार्यालय, अग्निशमन केन्द्र, दूरभाष केन्द्र, पोस्ट ऑफिस, दूर–संचार टावर एवं स्टेशन, पुलिस स्टेशन, पुलिस पोस्ट, सामान्य चिकित्सालय, विशिष्ट चिकित्सालय, शैक्षणिक महाविद्यालय/संस्थान, समस्त विद्यालय, कोचिंग सेंटर, कम्प्यूटर प्रशिक्षण केन्द्र, शारीरिक प्रशिक्षण केन्द्र, नर्सिंग एवं पैरामेडिकल संस्थान, अनुसंधान एवं विकास केन्द्र, संगीत/नृत्य/नाटिका प्रशिक्षण केन्द्र, स्थानीय संस्थायें/अर्द्धशासकीय/शासकीय कार्यालय, निजी व्यवसाय, सुविधायें, कन्वेंशन सेंटर, बस स्टॉप, सामाजिक कल्याण केन्द्र, जल/वेस्ट वाटर शोधन उपचार संयंत्र गृह, मनोरंजन क्लब, खेल मैदान/स्टेडियम, लाइब्रेरी, म्यूजियम, स्टाफ क्वार्टर, छविगृह, बैंक/ए.टी.एम., रेस्टोरेंट, तरणताल, कम्प्यूटर सेंटर, शॉपिंग मॉल, खुला मॉल, मल्टिप्लेक्स, मिश्रित उपयोग।

क्र.	उपयोग	स्वीकृत उपयोग परिसर
1	2	3
2	**वाणिज्यिक**	
	(अ) सामान्य वाणिज्यिक	आवासीय में स्वीकार्य समस्त गतिविधियां (आवासीय भूखण्डीय विकास को छोड़कर), प्रिंटिंग प्रेस, कॉर्पोरेट कार्यालय, ऑटो सर्विस स्टेशन/मोटर गैरेज एवं वर्कशॉप, माल, मल्टीप्लेक्स, फिटनेस क्लब, मिश्रित उपयोग।
	(ब)लॉजिस्टिक हब	यातायात नगर, थोक व्यापार केन्द्र, होटल, प्रिंटिंग प्रेस, ऑटो सर्विस स्टेशन/मोटर गैरेज एवं वर्कशॉप, दूर–संचार केन्द्र, ट्रांसमिशन टॉवर, वायर लेस स्टेशन, रेडियो एवं टेलीविजन स्टेशन, वेदशाला एवं मौसम कार्यालय, अग्निशमन केन्द्र, दूरभाष केन्द्र, पोस्ट ऑफिस, दूर–संचार टावर एवं स्टेशन, पुलिस स्टेशन, पुलिस पोस्ट, रात्रि विश्राम गृह, लॉजिंग एवं बोर्डिंग, सुविधाएं, सुविधाजनक दुकानें, स्थानीय दुकानें, साप्ताहिक हाट बाजार, क्लिनिक/डिस्पेंसरी, माल गोदाम, शीतगृह, रिपेयर वर्कशॉप, अनुषांगिक दुकानें, रेस्टोरेन्ट, स्वल्पहार गृह, मोटल, कोल्ड स्टोरेज, ईंधन भराव एवं भराव–सह–सेवा केन्द्र, ई वाहन/बैटरी चार्जिंग स्टेशन, फिल्टर प्लांट।
3.	**औद्योगिक**	औद्योगिक भूखण्डीय विकास, अतिथि गृह/रेस्ट हाउस, होस्टल/लॉजिंग एवं बोर्डिंग, सुविधाजनक दुकानें, स्थानीय दुकानें, क्लिनिक/डिस्पेंसरी, प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र, नर्सिंग होम, खेल मैदान, बालगृह, डे–केयर केन्द्र, धार्मिक परिसर, क्लिनीकल प्रयोगशाला, सिनेमा हाल, होटल, ईंधन भराव एवं भराव–सह–सेवा केन्द्र, ई वाहन/बैटरी चार्जिंग स्टेशन, शीत संग्रहागार एवं दुग्ध द्रुतशीतजन संयंत्र, जंकयार्ड, पेट्रोलियम उत्पाद डिपो, गैस गोडाउन, प्रिंटिंग प्रेस, ऑटो सर्विस स्टेशन/मोटर गैरेज एवं वर्कशॉप, सूचना प्रौद्योगिकी उद्योग, डेरी प्लांट, स्लाटर हाउस, फेलैटेड फैक्टरी, स्टोरेज/गोदाम (अज्वलनशील, ज्वलनशील, डीजल स्टोरेज), एक्सटेंसिव–विशिष्ट एक्सट्रेक्टिव उद्योग, औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान, अनुसंधान एवं विकास केन्द्र, स्थानीय संस्थायें/ अर्द्धशासकीय/ शासकीय कार्यालय, दूर–संचार केन्द्र, ट्रांसमिशन टॉवर, वायर लेस स्टेशन, अग्नि शमन केन्द्र, दूर संचार, पोस्ट आफिस, दूरभाष केन्द्र पोस्ट ऑफिस, दूर–संचार टावर एवं स्टेशन, पुलिस स्टेशन, पुलिस पोस्ट, बस स्टॉप, सामाजिक कल्याण केन्द्र,

क्र.	उपयोग	स्वीकृत उपयोग परिसर
1	2	3
		जल/वेस्ट वाटर शोधन संयंत्र, लाइब्रेरी, म्यूजियम, स्टाफ क्वार्टर , बैंक/ए.टी.एम. रेस्टोरेंट, बस स्टैण्ड, यातायात नगर, पोहा फैक्टरी, दाल मिल, राईस मिल, फ्लोर मिल, ऑयल मिल, प्लास्टिक फैक्ट्री, फिल्टर प्लांट, सुविधाएं।
4.	**सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक**	अतिथि गृह/रेस्ट हाउस, बालगृह, कामकाजी महिला छात्रावास, होस्टल, लॉजिंग एवं बोर्डिंग, वृद्धाश्रम, सुविधाजनक दुकानें, स्थानीय दुकानें, क्लिनिक/डिस्पेंसरी, प्रसूति गृह, प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र, नर्सिंग होम, पालतू पशु औषधालय, खेल का मैदान, नेवरहूड पार्क, झूला घर/डे केयर केन्द्र, धार्मिक परिसर, क्लिनिकल प्रयोगशाला, खुला रंग मंच, सांस्कृतिक एवं सूचना केन्द्र, अनाथालय, योग –ध्यान–अध्यात्मिक केन्द्र, ईधन भराव एवं भराव–सह–सेवा केन्द्र, ई वाहन/बैटरी चार्जिंग स्टेशन, निजी व्यवसाय एवं कार्पोरेट कार्यालय, सूचना प्रौद्योगिकी, स्टोरेज/गोदाम (अज्वलनशील), सामान्य चिकित्सालय, विशिष्ट चिकित्सालय, पशु चिकित्सालय, विश्व विद्यालय, शैक्षणिक महाविद्यालय, चिकित्सा/इंजीनियरिंग महाविद्यालय, अन्य व्यवसायिक महाविद्यालय, पॉलीटेक्निक, माध्यमिक विद्यालय, प्राथमिक विद्यालय/नर्सरी, प्ले स्कूल, कोचिंग सेंटर, कम्प्यूटर प्रशिक्षण सेंटर, शारीरिक प्रशिक्षण केन्द्र, नर्सिंग एवं पैरामेडिकल संस्थान, विकलांग बच्चों के लिए विद्यालय, (अ–मानसिक विकलांगता, ब–शारीरिक विकलांगता), समन्वित आवासीय विद्यालय, औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान व्यवसायिक प्रशिक्षण संस्थान/प्रबंधन संस्थान, अनुसंधान एवं विकास केन्द्र, संगीत/नृत्य नाटिका प्रशिक्षण केन्द्र, स्थानीय संस्थायें/ अर्द्धशासकीय/शासकीय कार्यालय, दूर–संचार केन्द्र, ट्रांसमिशन टॉवर, वायर लेस स्टेशन, रेडियो एवं टेलीविजन स्टेशन, वेदशाला एवं मौसम कार्यालय, गृह, मनोरंजन क्लब, आंतरिक एवं बाह्य स्टेडियम, स्पोर्ट्स काम्पलेक्स, लाइब्रेरी, म्यूजियम, स्टाफ क्वार्टर, बैंक/ए.टी.एम. रेस्टोरेंट, तरणताल, होटल मैनेजमेंट संस्थान, कन्वेंशन सेंटर, सामाजिक कल्याण केन्द्र, मिश्रित उपयोग, सूचना प्रौद्योगिकी' एवं गैर–प्रदूषणकारी उद्योग"
5.	**सार्वजनिक उपयोगिताएं**	अग्निशमन स्टेशन, दूरभाष केन्द्र, पोस्ट ऑफिस, दूर–संचार टावर/ स्टेशन, पुलिस स्टेशन, पुलिस पोस्ट, बस स्टाप, मल/अपशिष्ट

क्र.	उपयोग	स्वीकृत उपयोग परिसर
1	2	3
	एवं सुविधाएं	उपचार संयंत्र, कब्रिस्तान, शमशान घाट, विद्युत शव–दाह, जल/वेस्ट वाटर शोधन उपचार संयंत्र, रख रखाव कार्यालय, यातायात सुविधाएं, संचार सुविधाएं, अत्यावश्यक सेवाओं संबंधी कार्य।
6.	**यातायात एवं परिवहन**	रेल्वे स्टेशन एवं रेल्वे लाईन/रेल्वे साइडिंग/यार्ड/आपरेशनल एरिया, बस स्टेण्ड, बस डिपो, ट्रानस्पोर्ट नगर, हवाई पट्टी, माल गोदाम, सर्विस स्टेशन, रिपेयर वर्कशॉप।
7.	**आमोद–प्रमोद** क्षेत्रीय उद्यान/ नगर उद्यान/ मनोरंजन	खेल का मैदान, पार्क, एम्यूजमेंट पार्क, मनोरंजन साईट, क्लब रिसोर्ट, घुड़सवारी, जिम्नेजियम मय वोट क्लब, आंतरिक स्टेडियम, स्टेडियम, स्पोर्ट कॉम्पलेक्स, ऑरचर्ड, तरणताल, पिकनिक हट, फ्लाईंग क्लब, क्लब, फिटनेस क्लब, मेला मैदान, नर्सरी, पक्षी अभ्यारण्य, वनस्पति उद्यान, प्राणी उद्यान, मत्स्यालय, केम्पिंग साईट, वाटर पार्क, वाटर पार्क मय राइडर, कियोस्क, पर्यटक/कुटीर, खेल उद्यान, नगरीय उद्यान, क्षेत्रीय उद्यान, संग्रहालय, अन्य विशिष्ट उद्यान, सर्कस, सूचना केन्द्र, सार्वजनिक शौचालय, स्टोर, चौकीदार निवास, चौकीदार हट, पम्प हाउस, अत्यावश्यक सार्वजनिक सेवाएं/सुविधाएं, ईंधन भराव एवं भराव–सह–सेवा केन्द्र, ई वाहन/बैटरी चार्जिंग स्टेशन, ।
8.	**कृषि**	**ऐसे समस्त स्वीकृत उपयोग जो "कृषि" शब्द की परिभाषा में म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 में वर्णित है। श्मशान घाट/कब्रिस्तान, ईंट भट्टे, फ्लाय ऐश ब्रिक्स, दुग्ध डेयरी, तेल डिपो, फार्म हाउस, वेयर हाऊस, गोडाउन, विस्फोटक सामग्री संग्रहण, शासकीय/ अर्द्ध–शासकीय/ पंजीकृत संस्थाओं का कार्यालय एवं उनके द्वारा प्रायोजित विशिष्ट स्वास्थ्य/शैक्षणिक/संचार गतिविधियाँ, ग्राम विकास संबंधी गतिविधियाँ (क्लिनिक/डिस्पेंसरी, प्रसूति गृह, प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र, नर्सिंग होम, पालतू पशु क्लिनिक/औषधालय, रात्रि विश्राम गृह, धर्मशाला, मैरिज हाल/बारात घर/मांगलिक भवन/कल्याण मंडपम, कम्यूनिटी हाल, मैरिज गार्डन, बालगृह, होस्टल/लॉजिंग एवं बोर्डिंग, वृद्धाश्रम, सुविधाजनक दुकानें, अनाथालय, योग केन्द्र, ध्यान व आध्यात्मिक केन्द्र, ईंधन भराव एवं भराव–सह–सेवा केन्द्र, ई चार्जिंग/बैटरी चार्जिंग स्टेशन, माध्यमिक विद्यालय, प्राथमिक**

क्र.	उपयोग	स्वीकृत उपयोग परिसर
1	2	3
		विद्यालय/नर्सरी, प्ले स्कूल, कोचिंग सेंटर, कम्प्यूटर प्रशिक्षण केन्द्र, शारीरिक प्रशिक्षण केन्द्र, नर्सिंग एवं पैरामेडिकल संस्थान, विकलांग बच्चों के लिए विद्यालय, (अ–मानसिक विकलांगता ब–शारीरिक विकलांगता), पुलिस स्टेशन, पुलिस पोस्ट, बस स्टॉप, सामाजिक कल्याण केन्द्र, जल/वेस्ट वाटर शोधन उपचार संयंत्र, नर्सरी, लाइब्रेरी, सेवाओं/सुविधाओं संबंधी अत्यावश्यक स्टाफ क्वार्टर, बैंक/ए.टी.एम., रेस्टोरेंट, ग्राम आबादी विस्तार, भवन सामग्री यार्ड, टिम्बर यार्ड, शीत संग्रहागार, दुग्ध द्रुतशीतजन संयंत्र, जंकयार्ड, पेट्रोलियम उत्पाद डिपो, गैस गोडाउन, डेरी प्लांट, स्टोरेज/गोदाम (अज्वलनशील, ज्वलनशील, डीजल स्टोरेज), एक्सटेंसिव–विशिष्ट एक्सट्रेक्टिव उद्योग, दूरभाष केन्द्र, पोस्ट ऑफिस, पुलिस पोस्ट, बस स्टाप, मल/अपशिष्ट उपचार संयंत्र, कब्रिस्तान, शमशान घाट, विद्युत शव–दाह, जल/वेस्ट वाटर शोधन उपचार संयत्र, समस्त खेल गतिविधियां, बस स्टैण्ड, यातायात नगर सूचना प्रौद्योगिकी* एवं गैर–प्रदूषणकारी उद्योग**, कृषि पर्यटन सुविधाए *** समस्त प्रंकार के भण्डारण, सौर ऊर्जा, खुला मॉल।

नोट :–

(1) *सूचना प्रौद्योगिकी से तात्पर्य है, मध्यप्रदेश शासन द्वारा सूचना प्रौद्योगिकी विभाग के नीति पत्र में वर्णित उद्योग एवं संस्थायें।

(2) **गैर–प्रदूषणकारी उद्योग से तात्पर्य है, मध्यप्रदेश प्रदूषण निवारण मण्डल द्वारा सफेद श्रेणी में वर्गीकृत उद्योग।

(3) ***कृषि पर्यटन सुविधा मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 17 (क) के अनुसार मान्य होगा।

6.8 अन्य सुविधाएँ

सागर निवेश क्षेत्र में भूमि के विकास तथा अन्य उपखण्डीय आवश्यकताओं हेतु विभिन्न प्रकार की सुविधाएँ म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के नियम 49(1) अनुसार मान्य होंगी।

6.9 विकास योजना के प्रस्तावों की प्राप्ति हेतु प्रक्रिया

म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के अनुसार।

6.10 ए.बी.डी. क्षेत्र हेतु नियमन

6.10.1 परिभाषाएं

विकास अधिकारों का हस्तांतरण विकास अधिकारों का हस्तांतरण से अभिप्रेत है, भूमि के स्वामी द्वारा अभ्यर्पित अथवा त्यजित क्षेत्र की युक्तिपूर्ति के बदले में अतिरिक्त निर्मित क्षेत्र की निश्चित मात्रा उपलब्ध कराना, ताकि वाह अधिक निर्मित क्षेत्र का या तो उपयोग स्वयं कर सके अथवा उसे अतिरिक्त निर्मित क्षेत्र की आवश्यकता वाले किसी अन्य व्यक्ति को अन्तरित कर सके।

प्राप्ति क्षेत्र प्राप्ति क्षेत्र से अभिप्रेत है, संचालक द्वारा अधिसूचित ऐसा क्षेत्र जहॉ कोई व्यक्ति आधार फर्श क्षेत्र अनुपात की अपेक्षा अधिक फर्श क्षेत्र निर्माण हेतु अर्जित अधिकार का उपयोग करने हेतु अनुज्ञात है। प्राप्ति क्षेत्र को निवेश क्षेत्र के अंतर्गत कहीं भी विकास अधिकारों का हस्तांतरण नियम 2018 के प्रारूप –2 में अधिसूचित किया जा सकता है। उत्पादन क्षेत्र तथा प्रभाव क्षेत्र को प्राप्ति क्षेत्र के रूप में भी अधिसूचित किया जा सकता है।

प्रभाव क्षेत्र प्रभाव क्षेत्र से अभिप्रेत है, परियोजना क्षेत्र से लगा हुआ क्षेत्र जहॉ परियोजना के क्रियान्वयन के फलस्वरूप अधिक घनत्व तथा मिश्रित भूमि उपयोग की मांग होगी।

उत्पादन क्षेत्र उत्पादन क्षेत्र से अभिप्रेत है, किसी लोक परियोजना के लिए प्रस्तावित क्षेत्र जिसमें सम्मिलित हैं सरकार और उसके उपक्रम द्वारा संबंधित योजना क्षेत्र में लोक प्रसुविधाएँ तथा सुविधाएँ, आमोद–प्रमोद, परिवहन, गंदी बस्ती, पुनर्वासन, लोक गृह निर्माण तथा कोई अन्य विशेष उपयोग, जो ऐसे प्रारूप में, जैसा कि विहित किया जाए, अधिसूचित किया जाएगा, जैसा कि इसे विकास अधिकारों का हस्तांतरण नियम 2018 के प्रारूप–1 में अधिसूचित किया गया है।

आधार फर्श क्षेत्र अनुपात आधार फर्श क्षेत्र अनुपात से अभिप्रेत है, ऐसे फर्श अनुपात जो विकास योजना में विनिर्दिष्ट किए गए

अनुसार समस्त भूखण्ड स्वामियों को बिना किसी लागत या प्रभार के उपलब्ध है तथा जिसके अतिरिक्त अनुज्ञेय सीमा के भीतर फर्श क्षेत्रफल स्थान के अतिरिक्त क्रय किया जा सकता है। यह फर्श क्षेत्र अनुपात मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 2 के उपनियम (30) में परिभाषित अनुसार होगा।

प्रभार्य फर्श क्षेत्र अनुपात — वह फर्श क्षेत्र जिसे भुगतान से प्राप्त किया जा सके।

अधिकतम अनुज्ञेय फर्श क्षेत्रानुपात — कुल फर्श क्षेत्र जो आधार फर्श क्षेत्र एवं प्रभार्य फर्श क्षेत्र का योग हो।

6.10.2 आवासीय, मिश्रित एवं वाणिज्यिक परिक्षेत्रों के लिए विकास नियमन

6.10.2.1 अनुज्ञेय फर्शी क्षेत्रानुपात

आधार फर्शी क्षेत्रानुपात, अतिरिक्त प्रभार्य फर्शी क्षेत्र अनुपात एवं अनुज्ञेय फर्शी क्षेत्रानुपात निम्न सारणी अनुसार होंगे।

अनुज्ञेय फर्शी क्षेत्रानुपात

सारणी 6–सा–10

क्र.	भूखण्ड आकार	आधार फर्शी क्षेत्र अनुपात	अतिरिक्त फर्श क्षेत्र अनुपात (50% TDR +50% अधिमूल्य)	कुल अनुज्ञेय फर्श क्षेत्र अनुपात
1	2	3	4	5
1	90 वर्गमीटर तक	1.00	0.50	1.50
2	90 वर्गमीटर से अधिक 180 वर्गमीटर तक	1.00	1.00	2.00
3	180 वर्गमीटर से अधिक 400 वर्गमीटर तक	1.00	1.50	2.50
4	400 वर्गमीटर से अधिक	1.00	2.00	3.00

नोटः–

1. जहॉ भवन अनुज्ञा इन नियमों के प्रभावशील होने के पूर्व दी गई हो, वहाँ शेष फर्शी क्षेत्र अनुपात जो कि इन नियमों के अंतर्गत प्रस्तावित अधिकतम फर्श क्षेत्र अनुपात की सीमा में होगा, का लाभ विकास अधिकार हस्तांतरण एवं अधिमूल्य भुगतान से किया जा सकेगा।

2. किसी भूखण्ड के स्वामी द्वारा प्राप्त विकास अधिकारों का हस्तांतरण अतिरिक्त फर्शी क्षेत्र अनुपात के रूप में उसी भूखण्ड पर उपयोग कर सकेगा तथा उसको क्रय कर सकेगा।
3. निजी स्वामियों द्वारा विकास अधिकार हस्तांतरण उपलब्ध ना होने की स्थिति में भूमि स्वामी अतिरिक्त फर्शी क्षेत्र अनुपात सागर नगर निगम के प्राप्त कर सकेगा।

6.10.2.2 फर्शी क्षेत्रानुपात में छूट

- मार्ग विस्तार अथवा प्रस्तावित मार्ग विस्तार से प्रभावित भवनों को सक्षम प्राधिकारी द्वारा फर्शी क्षेत्र अनुपात अनुज्ञेय होगा जो कि प्रभावित क्षेत्र के मुआवजें के रूप में देय होगा।
- फर्शी क्षेत्र अनुपात भवन की वास्तविक सीमा के अनुसार ही देय होगा। इस नियम के अंतर्गत सभी नियमों की पूर्ति पश्चात मुआवजा विकास अधिकारों का हस्तांतरण नियम 2018 के अनुसार देय होगा।

6.10.2.3 सीमान्त खुला क्षेत्र

ए.बी.डी क्षेत्र में सीमान्त खुला क्षेत्र निम्न सारणी के अनुसार मान्य होगा।

सीमान्त खुला क्षेत्र

सारणी 6–सा–11

भूखण्ड का अग्रभाग	सड़क की चौड़ाई (मीटर में)	न्यूनतम सीमान्त खुला क्षेत्र (मीटर में)			
		सामने (सडक के किनारे)	साइड	साइड	पीछे
12 मीटर से कम	7.5 मीटर	1.50	निरंक	निरंक	1.50
12 मीटर या अधिक 18 मीटर से कम		1.50	2.50	निरंक	1.50
18 मीटर या अधिक		1.50	2.00	2.00	1.50
12 मीटर से कम	9 मीटर	1.50	निरंक	निरंक	1.50
12 मीटर या अधिक 18 मीटर से कम		1.50	3.00	निरंक	1.50
18 मीटर या अधिक		1.50	2.50	2.50	1.50
12 मीटर से कम	12 मीटर	2.50	निरंक	निरंक	1.50
12 मीटर या अधिक 18 मीटर से कम		2.50	3.00	निरंक	1.50
18 मीटर या अधिक		2.50	2.50	2.50	1.50

भूखण्ड का अग्रभाग	सड़क की चौड़ाई (मीटर में)	न्यूनतम सीमान्त खुला क्षेत्र (मीटर में)			
		सामने (सडक के किनारे)	साइड	साइड	पीछे
12 मीटर से कम	15 मीटर	2.50	निरंक	निरंक	1.50
12 मीटर या अधिक 18 मीटर से कम		2.50	3.00	निरंक	1.50
18 मीटर या अधिक		2.50	2.50	2.50	1.50
12 मीटर से कम	18 मीटर	3.00	निरंक	निरंक	2.50
12 मीटर या अधिक 18 मीटर से कम		3.00	3.00	निरंक	2.50
18 मीटर या अधिक		3.00	2.50	2.50	2.50
12 मीटर से कम	24 मीटर	3.50	निरंक	निरंक	2.50
12 मीटर या अधिक 18 मीटर से कम		3.50	3.00	निरंक	2.50
18 मीटर या अधिक		3.50	2.50	2.50	2.50
12 मीटर से कम	30 मीटर	4.50	निरंक	निरंक	2.50
12 मीटर या अधिक 18 मीटर से कम		4.50	3.00	निरंक	2.50
18 मीटर या अधिक		4.50	2.50	2.50	2.50
12 मीटर से कम	36 मीटर	4.50	निरंक	निरंक	2.50
12 मीटर या अधिक 18 मीटर से कम		4.50	3.00	निरंक	2.50
18 मीटर या अधिक		4.50	2.50	2.50	2.50

नोटः—

1. गैर आवासीय परिसरों के लिए न्यूनतम 4.50 मीटर सीमान्त खुला क्षेत्र सामने (मुख्य मार्ग से) रखा जाना अनिवार्य होगा।
2. सड़क के किनारे (सामने) का सीमान्त खुला क्षेत्र सम्मुख स्थित मार्ग की चौड़ाई से नियमित किया जा सकेगा।
3. वह भूखण्ड जो दो या दो से अधिक मार्गो से लगे हुए है, वहाँ मार्ग चौड़ाई अनुसार सीमान्त खुला क्षेत्र सड़क के किनारे वाले सीमान्त खुले क्षेत्र के अनुसार मान्य होगा।

6.10.3 पार्किंग हेतु सामन्य मानक

पार्किंग हेतु मानक म0प्र0 भूमि विकास नियम 2012 के परिशिष्ट झ नियम 84 (1) अनुसार होंगे एवं अतिरिक्त मानक निम्नानुसार मान्य होंगे।

1. एक से अधिक भू–उपयोगों को सम्मिलित कर किये गए विकास में पार्किंग किस उपयोग में कितना तल क्षेत्र उपयोग किया गया है के आधार पर गणना की जावेगी।
2. पार्किंग तलक्षेत्र एवं ऊपर के फ्लोर पर आवश्यकता अनुसार प्रस्तावित की जा सकेगी। उक्त हेतु व्हेकुलर रैंप/मैकेनाइजड साधन कार लिफ्ट आदि स्वीकार्य होगी। भूखण्ड पर टॉवर का निर्माण करके भी पार्किंग का प्रावधान किया जा सकेगा।
3. आगंतुकों हेतु पार्किंग का प्रावधान अलग से किया जाना होगा।
4. पार्किंग क्षेत्र में गाड़िया खड़ी करने हेतु क्षेत्र, ड्राइव वे एवं गलियारा (आइलस) सम्मिलित होगें परन्तु पहुँच मार्ग, व्हीकूलर लिफ्ट एवं व्हीकूलर रैंप सम्मिलित नही होंगे।
5. पार्किंग क्षेत्र को इस प्रकार से निर्मित किया जाना अनिवार्य होगा, जिससे रोशनी एवं हवा का संचार हो सकें।
6. अगर निर्मित भवन में प्रावधानित पार्किंग का गलत अथवा प्रस्ताव के विरूद्ध उपयोग परिलक्षित होता है तो सक्षम प्राधिकारी उचित कार्यवाही कर सकेगा। साथ ही वह अवधि जिसके दौरान गलत उपयोग किया गया है उक्त हेतु भारी जुर्माना भी वसूलनीय होगा।
7. पार्किंग आट्रियम में स्वीकार्य नही होगी।
8. **भूमिगत पार्किंग (आमोद–प्रमोद एवं खुले क्षेत्रों के नीचे)–** आमोद–प्रमोद क्षेत्रों एवं खुले स्थानों के नीचे पार्किंग का प्रावधान दिया जा सकेगा जो कि निम्नानुसार मान्य होगा। प्रावधान के दौरान हरित क्षेत्र एवं वातावरण को ध्यान में रखते हुए सक्षम प्राधिकारी निर्णय ले सकेगा।

- न्यूनतम सक्षम मार्ग की चौड़ाई– 18 मीटर
- अधिकतम 50 प्रतिशत क्षेत्र भूमिगत पार्किंग के रूप मे उपयोग किया जा सकेगा। जिसमें अधिकतम 2 तलघर मान्य किया जा सकेगें।
- रैंप का स्लोप 1:10 के अधिक नहीं होगा।
- अधिकतम ऊँचाई भूमि स्तर से 0.5 मीटर होगी जिसमें रोशनी एवं हवादार बनाने के प्रस्ताव सम्मिलित होंगे।
- पार्क की सीमा से न्यूनतम 1.5 मीटर सीमान्त खुला क्षेत्र छोडना अनिवार्य होगा।

6.10.4 सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक एवं आमोद–प्रमोद उपयोग परिक्षेत्र हेतु स्वीकार्य तल क्षेत्र अनुपात

सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक एवं आमोद–प्रमोद उपयोग परिक्षेत्र हेतु स्वीकार्य तल क्षेत्रानुपात निम्न सारणी अनुसार मान्य होंगे।

आधार तल क्षेत्रानुपात

सारणी 6–सा–12

क्रमांक	भू–उपयोग	आधार तल क्षेत्र अनुपात
1	2	3
1	सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक	1.00
2	आमोद–प्रमोद	0.05

नोटः– सार्वजनिक अर्द्ध सार्वजनिक हेतु अतिरिक्त तल क्षेत्र अनुपात सारणी 6–सा–10 के अनुसार मान्य होगा।

6.10.5 पुनर्निर्माण हेतु विकास नियमन

6.10.5.1 पुनर्निर्माण हेतु स्वीकार्य उपयोग परिक्षेत्र

पुनर्निर्माण हेतु स्वीकार्य उपयोग परिक्षेत्र हेतु स्वीकार्य तल क्षेत्रानुपात निम्न सारणी अनुसार मान्य होंगे।

पुनर्निर्माण हेतु स्वीकार्य उपयोग परिक्षेत्र

सारणी 6–सा–13

क्रमांक	स्वीकार्य उपयोग	स्वीकार्य उपयोगों का कुल निर्मित क्षेत्र में प्रतिशत (पुनर्निर्माण वाले भूखण्डों में)		
		मुख्यतः आवासीय क्षेत्र में	मुख्यतः वाणिज्यिक क्षेत्र	मुख्यतः सार्वजनिक अर्द्ध सार्वजनिक क्षेत्र
1	आवासीय	70 प्रतिशत	–	–
2	वाणिज्यिक	–	70 प्रतिशत	–
3	सार्वजनिक अर्द्ध सार्वजनिक	–	–	70 प्रतिशत
4	अन्य उपयोगों में (औद्योगिक को छोड़कर)	30 प्रतिशत	30 प्रतिशत	30 प्रतिशत

6.10.5.2 पुनर्निर्माण क्षेत्रों के लिए फर्शी क्षेत्र अनुपात।

1. आधार फर्शी क्षेत्र अनुपात 1.00 एवं म0प्र0 भूमि विकास नियम 2012 के नियम 61 (5) के अंतर्गत।
2. अतिरिक्त फर्शी क्षेत्र अनुपात कण्डिका 6.10.3.1 के अनुसार मान्य होगा।
3. अनुज्ञेय फर्शी क्षेत्र अनुपात आधार फर्शी क्षेत्र अनुपात एवं अतिरिक्त फर्शी क्षेत्र अनुपात का योग होगा।

6.10.5.3 दो भवनों के बीच की दूरी

1. दो भवनों के बीच की दूरी ऊँची भवन की ऊंचाई की 1/3 मान्य होगी।
2. दो भवनों की के पास में स्थापना की स्थिति में सीमान्त खुले क्षेत्र ऊँचे भवन के मान्य होंगे।

6.10.5.4 अच्छादित क्षेत्र

1. अधिकतम स्वीकार्य अच्छादित क्षेत्र 60 प्रतिशत मान्य होगा।

6.11 आवासीय भूखण्डों पर पूर्व से निर्मित अन्य उपयोगो के अधिभोग परिवर्तन हेतु प्रावधान

पूर्व से अनुमोदित अभिन्यास के भूखण्डों पर मार्ग की चौड़ाई संबंधी मापदण्ड पूर्ण होने पर, मिश्रित उपयोग के लिए सशुल्क अधिभोग परिवर्तन किया जा सकेगा। स्थानीय निकाय द्वारा इस संबंध में एकमुश्त अधिभोग परिवर्तन शुल्क, वार्षिक परिवर्तन शुल्क एवं यथा आवश्यकता पार्किंग प्रीमीयम का निर्धारण कर सकेगा किन्तु इस हेतु लिया जाने वाला न्युनतम शुल्क शासन द्वारा अधिसूचित किया जायेगा।

अध्याय–7 विकास योजना क्रियान्वयन

विकास योजना के प्रस्ताव औचित्यहीन हैं, यदि इसके क्रियान्वयन एवं प्रभावशील करने हेतु सम्यक प्रयास पूर्ण रूप से नहीं किए जाते। यह अपेक्षित है कि इसमें नागरिकों द्वारा व्यक्तिगत या संगठित रूप से निर्माण, पुनर्निर्माण और विभिन्न उपयोग हेतु भूमि का विकास करके योगदान दिया जाएगा। यह आवश्यक होगा कि ऐसे प्रयासों का मार्गदर्शन, तकनीकी सलाह देकर किया जाए जिससे कि विकास एवं निर्माण विकास योजना या परिक्षेत्रीय योजना के उपबंधों के अनुरूप हो सकें। विकास योजना का प्रभावीकरण तभी संभव हो सकेगा जब म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 के प्रावधानों के अंतर्गत् कोई भी विकास कार्य, चाहे वह शासकीय, अर्द्धशासकीय या व्यक्तिगत हो, अनुज्ञा नगर तथा ग्राम निवेश कार्यालय से प्राप्त कर किया जाए।

विकास योजना का क्रियान्वयन मुख्यतः सागर पालिका द्वारा किया जायेगा। इसके अतिरिक्त मध्यप्रदेश गृह निर्माण एवं अधोसंरचना मण्डल, लोक स्वास्थ्य यांत्रिकी विभाग, लोक निर्माण विभाग तथा उद्योग विभाग द्वारा भी अपने संबंधी निर्माण कार्य से विकास योजना के कार्यान्वयन में मदद मिलेगी। यह अपेक्षित है कि सभी प्रकार की निर्माण गतिविधियों को समन्वित करने हेतु समस्त शासकीय, अर्द्ध–शासकीय निकाय विकास योजना के क्रियान्वयन की क्रमावस्था तथा कार्यक्रम पर विशेष ध्यान दें।

7.1 विकास योजना का क्रियान्वयन

विकास योजना के प्रस्ताव सन् 2035 तक की कालावधि के लिए हैं। वर्तमान मूल्यों के अनुसार पूर्ण प्रस्ताव क्रियान्वयन करने में लगभग रुपये 459637.25 लाख का व्यय अनुमानित है। इसमें विभिन्न उपयोग हेतु 2111.60 हेक्टेयर भूमि, अर्जन हेतु मुआवजा एवं कुल भूमि के 60 प्रतिशत विकास पर व्यय, नए मार्गों का निर्माण, आदि शामिल हैं। भूमि अर्जन की औसत दर रुपये 50.00 लाख प्रति हेक्टेयर मानी गई है। जहाँ तक विकास व्यय का प्रश्न है, वह भूमि उपयोग के अनुसार अलग–अलग माना गया है। सम्पूर्ण विकास योजना 2035 के क्रियान्वयन की लागत का अनुमान सारणी 7–सा–1 में दर्शाया गया है। क्रियान्वयन की लागत की गणना सांकेतिक स्वरूप की है, वास्तविक गणना प्रस्तावों के क्रियान्वयन के समय की जाएगी।

सागरः योजना क्रियान्वयन की लागत

सारणी 7–सा– 1

क्र	भूमि उपयोग विवरण	क्षेत्र (हेक्टेयर में)		भू–अर्जन लागत (रू. 50 लाख प्रति हे. की दर से)	उपलब्ध भूमि का 60 प्रतिशत विकास			कुल लागत (रू. लाख में)
		विकास हेतु उपलब्ध भूमि	भूमि अर्जन हेतु प्रस्तावित क्षेत्र		क्षेत्र हे. में	विकास दर प्रति हे. (रू लाख में)	लागत (रू. लाख में)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	आवासीय	3365.98	673.20	33660.00	2019.59	100	201959.00	235619.00
2	वाणिज्यिक	165.19	49.55	2477.50	99.12	100	9911.50	12389.00
3	मिश्रित	227.40	68.20	3410.00	136.44	100	13644.00	17054.00
4	औद्योगिक	297.98	149.00	7450.00	178.79	100	17878.50	25328.50
5	सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक	406.63	162.65	8132.50	243.98	100	24398.00	32530.50
6	सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें	15.98	8.00	400.00	9.59	100	958.50	1358.50
7	आमोद–प्रमोद	870.99	261.30	13065.00	522.60	50	26129.75	39194.75
8	यातायात एंव परिवहन	986.30	739.70	36985.00	591.78	100	59178.00	96163.00
	योग	**6336.45**	**2111.60**	**105580.00**	**3801.89**	-	**354057.25**	**459637.25**

टीपः– भू–अर्जन की दरें सांकेतिक स्वरूप की है, जिसका वास्तविक निर्धारण क्रियान्वयन के समय किया जावेगा।

7.2 योजना क्रियान्वयन की नीति

योजना क्रियान्वयन द्वारा नागरिकों के जीवन स्तर में सुधार हेतु ठोस प्रयास की आवश्यकता है। निम्नलिखित उद्देश्यों की प्राप्ति हेतु योजना क्रियान्वयन नीति निर्धारित की जाएगी :

1. प्राकृतिक पर्यावरण का संरक्षण तथा उत्कृष्ट भू–स्वरूप।
2. भूमि का कुशलतम उपयोग।
3. अधोसंरचना और सेवाओं की उपलब्धता/संधारणा।
4. भूमि प्रदाय तथा संरचना विकास में सहभागिता का प्रस्ताव।
5. समाज के कमजोर वर्गों हेतु आवास प्रदान करना।

इन उद्देश्यों का क्रियान्वयन निम्न क्षेत्रों में किया जाना प्रस्तावित है:

1. पर्यावरण प्रबंधन एवं सेवा सम्बन्धी कार्यक्रम।
2. नगर अधोसंरचना एवं सेवा संबंधी कार्यक्रम।

मुख्य मार्गों के किनारे प्रस्तावित भू–उपयोग विकास हेतु अधिनियम के अन्तर्गत प्राप्त आवेदन पत्रों का निराकरण इस विधि से किया जाएगा कि मार्गों हेतु प्रस्तावित भूमि स्थानीय संस्था को विकास हेतु उपलब्ध हो सके।

7.3 पर्यावरण प्रबंधन एवं संरक्षण कार्यक्रम

पर्यावरण प्रबंधन एवं संरक्षण से तात्पर्य उन चरम पर्यावरण संबंधी समस्याओं से है जो प्रमुख रूप से नदी के संरक्षण, इनकी जल गुणवत्ता, उत्कृष्टता, भू–स्वरूप तथा जल स्त्रोतों के जल ग्रहण क्षेत्रों से कतिपय भूमि प्रबंधन से संबंधित हैं। अन्य पर्यावरण समस्याएँ जैसे नगरीय अपशिष्ट का उपचार, निराकरण, इनके पुनर्चक्रीकरण एवं नगर विस्तार के परिपेक्ष्य में जनसंख्या से उत्पन्न आर्थिक एवं सामाजिक समस्याओं से संबंधित है।

उपरोक्त संवेदनशील बिन्दु के परिप्रेक्ष्य में निम्न विषय विचारणीय हैं।

1. नदी एवं अन्य जल स्त्रोतों में जल–मल के प्रवाह को रोकने हेतु प्रभावी कदम।
2. तालाबों के फैलाव क्षेत्रों में भू–उपयोग प्रबंधन से तालाबों का प्रदूषण रोकना।
3. जल फैलाव क्षेत्रों में "स्टाप डेम" द्वारा भूमि क्षरण को रोकना एवं इस क्षेत्र में कृषि हेतु उर्वरक का उपयोग निषेध।
4. नदी, नालों, तालाबों के सीमावर्ती क्षेत्रों में नियंत्रण मापदण्डों का प्रभावीकरण।
5. निस्तारी एवं जल गुणवत्ता का स्वतंत्र पर्यवेक्षण।
6. सभी जल स्त्रोतों के जल फैलाव क्षेत्रों में प्रदूषण एवं अन्य पर्यावरणीय गिरावट के नियंत्रण हेतु संस्थागत समन्वय व्यवस्था।

7.4 नगरीय अधोसंरचना एवं सेवा योजना

नगरीय अधोसंरचना एवं सेवा योजना का प्रमुख स्वरूप निम्न नीतिगत उद्देश्यों की पूर्ति हेतु होगा–

1. संस्था का गठन
2. विस्तृत योजना प्रस्ताव तथा भूमि क्षमता के अनुरूप भूमि उपयोग तथा अधोसंरचना विकास हेतु नियमन
3. भौतिक एवं वित्तीय आवश्यकताओं के परिप्रेक्ष्य में निजी एवं राज्य योजनाओं के स्थल तथा रूपांकन में अधिकतम सक्षम भूमि उपयोग।
4. नगर के रहवासियों एवं क्षेत्रीय अर्थव्यवस्था के परिपेक्ष्य में भौतिक, आर्थिक एवं सामाजिक अधोसंरचना तथा सेवाओं का युक्तियुक्त प्रावधान।

नगर अधोसंरचना और सेवा कार्यक्रम के प्रमुख तत्वः

1. नियंत्रित विकास
2. अधोसंरचना भूमि बैंक का गठन
3. एकीकृत नगर विकास कार्यक्रम तैयार करना
4. विकास नियमन हेतु व्यापक दृष्टिकोण
5. समयबद्ध विकास अनुज्ञा हेतु तंत्र उपलब्ध कराना

7.4.1 नियंत्रित विकास

विकास कार्यक्रमों में भू–स्वामी/विकासकर्ता/सामुदायिक समूह की भागीदारी के माध्यम से नियंत्रित विकास तंत्र का प्रभावीकरण किया जाएगा। यहाँ समन्वय संस्था की भूमिका प्रदायकर्ता की होगी। सार्वजनिक संस्थाएँ, प्रमुख सेवाएँ, तंत्र के एकीकृत नियोजन एवं रूपांकन हेतु उत्तरदायी होगी।

7.4.2 अधोसंरचना भूमि बैंक का गठन

एकीकृत नगर विकास कार्यक्रम में सहभाग करने वाली सार्वजनिक संस्थाओं तथा निजी संस्थाओं की विभिन्न परियोजनाओं में सम्मिलित भूमि में से अनुपातिक एवं साम्य के आधार पर भूमि अंशदान करने हेतु अधोसंरचना भूमि बैंक की स्थापना प्रस्तावित है। नगर के मुख्य मार्गों एवं सार्वजनिक खुले क्षेत्रों हेतु अधोसंरचना विकास बैंक में भूमि के अंशदान को प्रोत्साहन स्वरूप छूट या लाभ राज्य शासन के सहयोग से प्रदत्त किया जाना प्रस्तावित है।

7.4.3 एकीकृत नगर विकास कार्यक्रम तैयार करना

एकीकृत विकास कार्यक्रम को निम्नलिखित नीतिगत ढाँचे के अनुरूप क्रियान्वित एवं तैयार किया जा सकेगा।

वार्षिक योजना/वार्षिक विकास कार्यक्रम तैयार किया जाएगा, जिसमें पंचवर्षीय नगर विकास कार्यक्रम योजना के प्रमुख क्षेत्रों के विकास हेतु प्राथमिकता के आधार पर लिए जाने वाले क्षेत्रों के लिए होगा।

नगर विकास प्रक्रिया में सहभागिता के दृष्टिकोण से समन्वय प्राधिकारी द्वारा वार्षिक कार्यक्रम तैयार किया जाएगा। यह कार्यक्रम भूमि अधिग्रहण लक्ष्य, भूमि विकास प्रस्ताव, वृत्त खण्ड एवं उपवृत्त खण्ड स्तर की सुविधाओं का विकास तथा शासकीय/अर्द्धशासकीय संगठनों के कार्यक्रमों को प्रमुख रूप से दर्शाएगा। यह कार्यक्रम चालू वर्ष में पूर्ण किए जाने वाले नगर मार्ग तंत्र तथा मुख्य सेवा–सुविधाओं को विशेष रूप से प्रदर्शित करेगा। इस निवेश योजना का एकीकृत दृष्टिकोण आलोच्य क्षेत्रों में नगर अधोसंरचना के विकास के लिए समुचित धनराशि को समय पर उपलब्ध कराना होगा। योजना के क्रियान्वयन में सार्वजनिक संस्थाओं की भूमिका सुविधादायक के रूप में होगी।

इस हेतु समन्वित तंत्र तैयार करने की आवश्यकता है। नगर विकास में निवेश के अंतर्गत् अधिकतम लाभ प्राप्त करने के लिए एकीकृत नगर विकास कार्यक्रम तैयार कर इस कार्यक्रम के माध्यम से विभिन्न सार्वजनिक संस्थाओं के पास उस वर्ष विशेष के लिए उपलब्ध बजट एवं अन्य स्त्रोतों से एकत्रित कर निर्धारित एकीकृत नगर विकास परियोजनाओं में निवेश करने का प्रयास किया जायेगा। एकीकृत नगर विकास योजना कार्यक्रम का क्रियान्वयन निम्नलिखित ढाँचे के अन्तर्गत किया जाकर लक्ष्य पूर्ति किया जाना प्रस्तावित है:

1. एकीकृत नगरीय विकास योजना के तत्वों की पहचान।
2. कार्यक्रम के समन्वय प्राधिकारी एवं अन्य सहभागियों में से निवेश के लिए सर्वसम्मत विषय सूची की पहचान।
3. विकास योजना की प्राथमिकता का निर्धारण।
4. एकीकृत नगरीय विकास योजना तैयार करना।
5. निवेश के ऐसे महत्वपूर्ण क्षेत्रों की पहचान करना, जो सहभागिता का उपयोग करते हुए विकास का दृष्टिकोण रखते हों।
6. समन्वय अधिकारियों और वृत्त खण्डीय/एजेंसियों की क्रियान्वयन भूमिका को परिभाषित करना।

7.5 विकास नियमन हेतु व्यापक दृष्टिकोण

नगरीय भूमि के अधिकतम सक्षम विकास के साथ–साथ आधुनिक भूमि उपयोग प्रबंधन नीतियों को अंगीकृत करने की आवश्यकता को दृष्टिगत रखते हुए आवश्यक है कि विकास नियमों को पुर्नभाषित किया जाए। भारतीय जीवन शैली के अनुरूप उपयुक्त निर्मित स्वरूप की प्राप्ति हेतु विकास को नियंत्रित एवं निर्देशित करने के उद्धेश्य से अध्याय–6 में विकास नियमन दिए गए हैं।

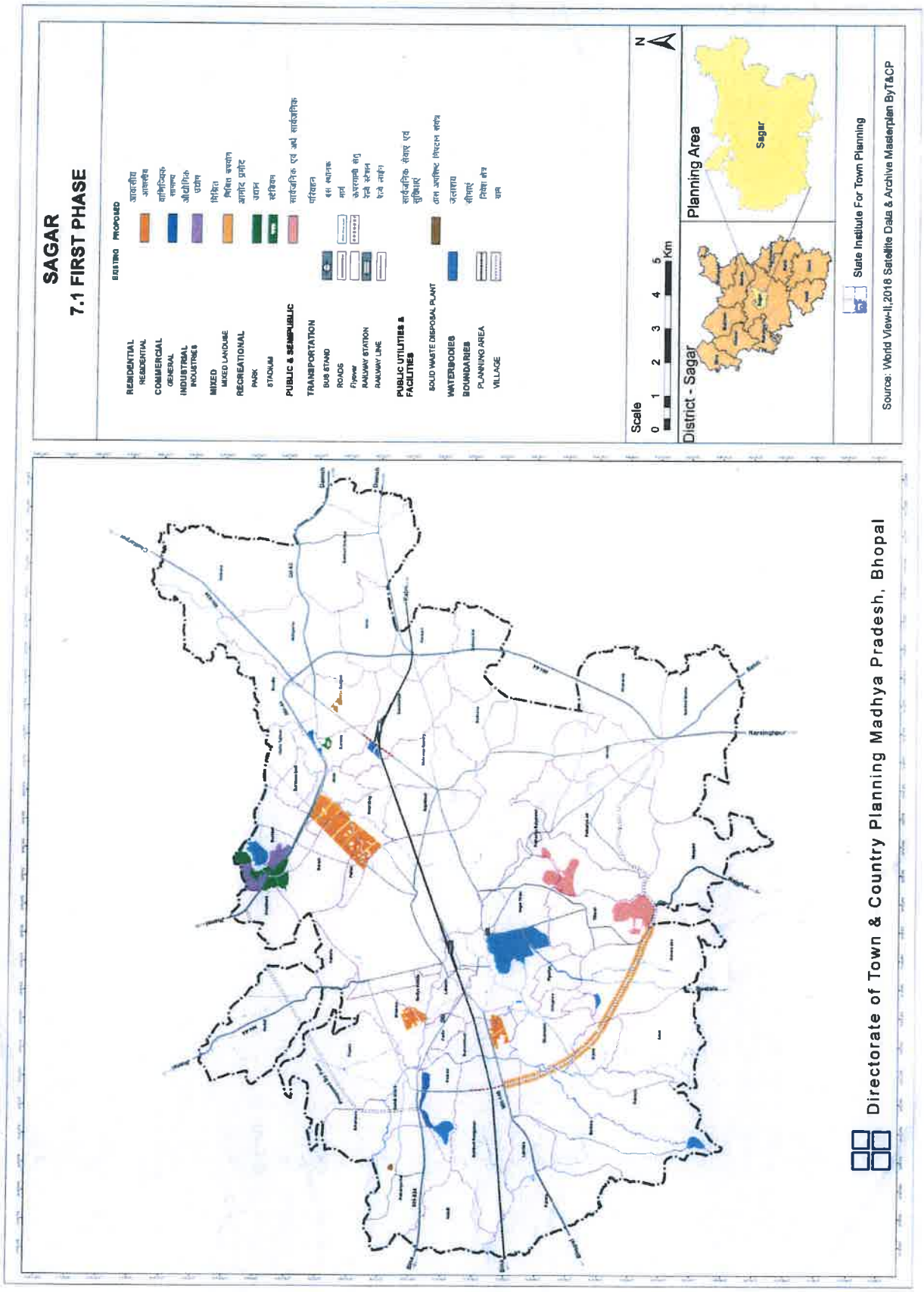
7.6 योजना एवं कार्यक्रम

1. आलोच्य क्षेत्रों के विकास हेतु इस योजना का क्रियान्वयन करने के लिए 3 चरणों में प्रावधान हैं। प्रथम चरण सन् 2025 तक की आवश्यकताओं हेतु, द्वितीय चरण 2026 से 2030 तक की आवश्यकताओं हेतु तथा तृतीय चरण 2031 से 2035 तक की आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रहेगा।
2. योजना प्रस्तावों के क्रियान्वयन हेतु भूमि स्वामियों, विकासकर्ताओं, सामुदायिक समूहों, निजी विकासकर्ताओं एवं सार्वजनिक संस्थाओं के माध्यम से समाधान गतिशीलता का सहभागिता के आधार पर प्रभावी कार्यक्रम बनाए जाने की आवश्यकता है।
3. योजना प्रस्तावों में निर्धारित समयावधि में क्रियान्वयन करने के लिए नीति को सुविधाजनक बनाने में राज्य शासन की सहयोगी संस्था की भूमिका होगी। उपरोक्त उद्देश्यों की पूर्ति हेतु राज्य शासन और वर्तमान में कार्यरत संस्थाओं के साथ नगर विकास प्राधिकारी द्वारा निम्नलिखित क्षेत्रों में नगर स्तरीय अधोसंरचना विकास किया जाएगाः

- भूमि प्रवाह सरलीकरण के लिए नीति तैयार करना।
- मार्ग विकास कार्यक्रम निर्धारण करना जो नगर की अन्य सभी गतिविधियों को भी रूपये मिल सके।
- भूमि स्वामियों, विकासकर्ताओं, सामुदायिक समूहों एवं निजी भवन निर्माणकर्ताओं की साझेदारी की दृष्टि से क्रियान्वयन संबंधी कार्यक्रम की नीति तैयार करना।
- योजना के दोनों चरणों के लिए आवश्यक जलापूर्ति हेतु वर्तमान क्षमता एवं नवीन स्त्रोतों का विकास।
- नगरीय विकास के प्रथम चरण कार्यक्रम की पूर्ति हेतु अधोसंरचना, पावर ग्रिड, जल निकास व्यवस्था का विकास।
- भूमि विकास कार्यक्रम नगरीय विकास परियोजनाएँ साथ ही लक्षित समूह आवासों के विकास क्रियान्वयन हेतु एक विशेष नियोजन एवं विकास अनुज्ञा प्रणाली तैयार करना चाहिए।
- एक विशेष परिणाम मूलक भूमि निष्पादन नीति तैयार करने की आवश्यकता है। ताकि सभी सहभागियों के संसाधनों में गतिशीलता लाई जा सके।
- मुख्य जल स्त्रोतों की वृद्धि एवं ऊर्जा वितरण केन्द्रों की स्थापना।

7.6.1 संस्थाओं के प्रयास संबंधी मुख्य तत्व

एकीकृत नगर विकास कार्यक्रम हेतु निर्देशित सिद्धान्त निम्नानुसार हैं–


SAGAR
7.1 FIRST PHASE
EXISTING PROPOSED
RESIDENTIAL
CONMERCIAL
GENERAL
INDUSTRIAL
MIXED
MIXED LANDUSE
RECREATIONAL
PARK
STADIUM
PUBLIC & SEMIPUBLIC
TRANSPORTATION
BUS STAND
ROADS
Flyover
RAILWAY STATION
RAILWAY LINE
PUBLIC UTILITIES & FACILITIES
SOLID WASTE DISPOSAL PLANT
WATERBODIES
BOUNDARIES
PLANNING AREA
VILLAGE
Scale
0 1 2 3 4 5 Km
N
District - Sagar
Planning Area
Sagar
State Institute For Town Planning
Source: World View-II,2018 Satellite Data & Archive Masterplan By T&CP
Directorate of Town & Country Planning Madhya Pradesh, Bhopal

1. यह सुनिश्चित करना कि संसाधन उपलब्धता तथा उपयुक्त अधोसंरचना में कमी के कारण विकास अवरुद्ध न हो।
2. उपलब्ध व्यपवर्तित नगरीय भूमि का पूरी तरह उपयोग करना।
3. बिखरे हुए नगरीय विकास के लिए पहुँच मार्ग उपलब्ध कराना।
4. अर्द्धविकसित एवं अविकसित क्षेत्रों में नगर स्तरीय अधोसंरचना का उन्नयन।
5. भू–स्वामियों, सामाजिक समूहों एवं निजी विकासकर्ताओं के विकास कार्य में सहभागिता के दृष्टिकोण को ध्यान में रखते हुए भूमि विकास कार्यक्रम हाथ में लेना।

7.7 प्रथम चरण कार्यक्रम

प्रथम चरण के विकास संबंधी घटक

सारणी 7–सा–2

क्र.	विकास के घटक	प्रस्तावित स्थल
1.	2.	3.
1.	आवासीय	ग्राम बहेरिया गदगद, बामनखेड़ी, बरारू, भैंसा, जिन्दा, पटकुई, सेमराबाग, मडिया कबूला, सागर खास
2.	वाणिज्यिक	ग्राम बहेरिया गदगद, बामोरा, अमावनी, गंभिरिया
3.	मिश्रित	प्रस्तावित बायपास मार्ग से लगकर
4.	औद्योगिक	ग्राम बाछलोन
5.	सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक	ग्राम तिलीमाफी एवं विश्वविद्यालय
6.	सार्वजनिक सेवाएँ– सुविधाएँ	ग्राम पथरिया हाट
7.	आमोद–प्रमोद	ग्राम बाछलोन, बरारू, बामोरा
8.	यातायात	प्रस्तावित बायपास मार्ग एवं प्रस्तावित ऊपरगामी मार्ग

प्रथम चरण कार्यक्रम में सामाजिक संस्थाओं के प्रयासों को शामिल करते हुए आलोच्य क्षेत्र के उपयोगों को सारणी 7–सा–2 में वर्णित अनुसार चिन्हित किया गया है। प्रथम चरण के अन्तर्गत सम्मिलित किए गए कार्यक्रम उनकी लागत प्राप्त होने के आधार पर रखे गए हैं। तथापि नगर की त्वरित आवश्यकताओं को भी प्रथम चरण विकास में लिया गया है। नगर में कार्यरत विभिन्न शासकीय, अर्द्धशासकीय संस्थाओं को विकास योजना के कार्यों में जोड़ना आवश्यक है तथा इससे इन विभागों के वार्षिक बजट तथा अन्य संशाधनों को भी उपयोग में लाया जा सकेगा। विकास योजना के क्रियान्वयन में आवासीय, वाणिज्यिक, औद्योगिक, सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक गतिविधियों का विकास मुख्यतः निजी संस्थओं के द्वारा किया जाता है। इस हेतु भू–अर्जन की आवश्यकता नहीं होगी।

विकास योजना के प्रथम चरण में चयनित घटकों के क्रियान्वयन द्वारा नगर के विभिन्न क्षेत्रों के अन्तर्गत 633.48 हेक्टेयर भूमि अधिग्रहित कर विकसित किया जाना प्रस्तावित है। प्रस्तावित क्रियान्वयन प्रक्रिया के अन्तर्गत भूमि अधिग्रहण की लागत सहित क्षेत्र की वर्तमान विकास दर के अनुसार प्रथम चरण क्रियान्वयन की अनुमानित लागत लगभग 137891.18 लाख होगी। विकास योजना प्रथम चरण क्रियान्वयन की अनुमानित लागत का विस्तृत विवरण सारणी 7–सा–3 में दिया गया है।

सागरः प्रथम चरण लागत

सारणी 7–सा–3

क्र	भूमि उपयोग विवरण	भौतिक लक्ष्य (हेक्टेयर में)	भू–अर्जन की लागत (रू. 50.0 प्रति हेक्टेयर) (रू. लाख में)	विकास व्यय			कुल लागत (रू. लाख में)
				क्षेत्र (हेक्टेयर में)	विकास दर प्रति हेक्टेयर (रू. लाख में)	लागत (रू. लाख में)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	आवासीय	201.96	10098.00	605.88	100	60587.70	70685.70
2	वाणिज्यिक	14.87	743.25	29.73	100	2973.45	3716.70
3	मिश्रित	20.46	1023.00	40.93	100	4093.20	5116.20
4	औद्योगिक	44.70	2235.00	53.64	100	5363.55	7598.55
5	सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक	48.80	2439.75	73.19	100	7319.40	9759.15
6	सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें	2.40	120.00	2.88	100	287.55	407.55
7	आमोद–प्रमोद	78.39	3919.50	156.78	50	7838.93	11758.43
8	यातायात एंव परिवहन	221.91	11095.50	177.53	100	17753.40	28848.90
योग		**633.49**	**31674.00**	**1140.56**		**106217.18**	**137891.18**

टीपः– भू–अर्जन की दरें सांकेतिक स्वरूप की है, जिसका वास्तविक निर्धारण क्रियान्वयन के समय किया जावेगा।

7.8 संसाधन गतिशीलता

नगर नियोजन वास्तव में संसाधन के उत्सर्जन, संसाधन विकास एवं प्रबंधन का अभ्यास है। पूर्व में नगर विकास एवं निवेश हेतु अलग–अलग प्रयास नहीं किए गए, जिसके परिणामस्वरूप संसाधनों का अपव्यय हुआ। नियोजन में निवेश के एकीकृत दृष्टिकोण के माध्यम से गतिशील व्यवस्था की जा सकती है। नगरीय भूमि स्वयं में एक महत्वपूर्ण संसाधन है। स्थानीय राजस्व को सृजित करने के लिए एक निश्चित तंत्र की आवश्यकता है।

वार्षिक आधार पर भूमि विकास क्षेत्रों हेतु चिहिन्त किये गये विकास में सभी सहभागियों के निवेश की गतिशीलता हेतु एक कार्यक्रम का निर्धारण किया जाना चाहिए। यह प्रक्रिया भौतिक अधोसंरचना के तत्वों को अत्यंत तीव्रता से उत्पन्न कर संसाधन संकलित करने में सहयोग प्रदान करेगी।

7.9 योजना पर्यवेक्षण तंत्र

योजना पर्यवेक्षण तंत्र को निम्न सीमा में तैयार करना प्रस्तावित है:

पंचवर्षीय आधार पर एकीकृत नगरीय विकास कार्यक्रम के निरंतर तंत्र की स्थापना।

आलोच्य क्षेत्रों में वार्षिक विकास कार्यक्रम के अंतर्गत् प्राथमिक कार्य योजना का निर्धारण।

1. प्रथम चरण क्रियान्वयन योजना के अन्तर्गत नगर विकास हेतु चिन्हित कार्यक्रमों में संलग्न विभिन्न सार्वजनिक संस्थाओं के उपलब्ध निवेश एवं बजट का पर्यवेक्षण करना।
2. वार्षिक भौतिक लक्ष्य एवं अधोसंरचना विकास में निवेश निर्धारण।
3. आलोच्य क्षेत्रों की सार्वजनिक संस्थाओं एवं अन्य सहभागियों की विकास में भूमिका निर्धारण।
4. समन्वित संस्थागत तंत्र की स्थापना।
5. वार्षिक आधार पर एकीकृत नगरीय विकास कार्यक्रम का निर्धारण।
6. सार्वजनिक एवं अन्य संस्थाओं की भूमिका को परिभाषित करते हुये एकीकृत नगर विकास कार्यक्रम परियोजनाओं तथा उप परियोजनाओं के संदर्भ में परिवर्तित करना।
7. योजना पर्यवेक्षण लक्ष्य की पूर्ति निम्न स्तरों के माध्यम से प्राप्त किया जाना प्रस्तावित है।
8. स्थानीय स्तर पर नियोजन पर्यवेक्षण समिति।
9. सागर विकास प्राधिकरण द्वारा वार्षिक विकास प्रतिवेदन तैयार करना।
10. नियोजन पर्यवेक्षण समिति द्वारा विकास प्रतिवेदन का मूल्यांकन।
11. समिति को प्रतिवेदन प्रस्तुत करना।
12. वार्षिक विकास प्रतिवेदन पर शासन द्वारा जारी निर्देशों का क्रियान्वयन करना।

विकास योजना की सफलता विकास योजना प्रस्तावों का निर्धारण, समयावधि में क्रियान्वयन तथा प्रथम चरण कार्यक्रमों के अनुरूप संसाधनों की उपलब्धता तथा संस्थानों की गतिशीलता पर निर्भर करता है। इस योजना के क्रियान्वयन के साथ–साथ विकास योजना के अंगीकृत होने के उपरान्त तदानुसार कार्यवाही हेतु परिभाषित पर्यवेक्षण तंत्र की स्थापना की आवश्यकता प्रदर्शित है।

7.9.1 पर्यवेक्षण समिति का गठन

विकास योजना प्रस्तावों के क्रियान्वयन का मूलतः दायित्व सागर नगरपालिका परिषद् का होगा। अपितु इनके क्रियान्वयन में अन्य संस्थाएँ एवं विभाग भी सहभागी होंगी। अतः क्रियान्वयन संस्थाओं से समन्वय एवं पर्यवेक्षण के लिये राज्य शासन के आवास एवं पर्यावरण विभाग के आदेश क्रमांक एफ–3/45/32/2010 दिनांक 15.04.2010 द्वारा जिलाध्यक्ष सागर की अध्यक्षता में समिति का गठन किया गया है, जो संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश मध्यप्रदेश के आदेश क्रमांक 2876 दिनांक 15.05.1998 में उल्लेखित कार्य पद्धति को अपनाते हुये नियोजन एवं पर्यवेक्षण करेगी।

7.9.2 वार्षिक विकास प्रतिवेदन का प्रस्तुतीकरण

विकास प्राधिकरण/नगर पालिक निगम द्वारा नियोजन पर्यवेक्षण समिति के समक्ष वार्षिक विकास प्रतिवेदन प्रस्तुत किया जायेगा, जिससे नियोजन क्रियान्वयन के सभी पहलू सम्मिलित होने के साथ ही सुधार हेतु अनुशंसित बिन्दु भी सम्मिलित होंगे। समिति अपनी अनुशंसा के साथ संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, संचालनालय मध्यप्रदेश भोपाल के विचारार्थ वार्षिक विकास प्रतिवेदन प्रस्तुत करेगी, जिसे संचालक द्वारा अनुशंसित कर राज्य शासन को प्रस्तुत किया जावेगा।

7.10 योजना की व्याख्या

सागर विकास योजना मूलतः नीतिगत योजना है। विकास योजना में निहित प्रस्ताव विस्तृत तथा सांकेतिक स्वरूप के हैं। अतः विकास प्रस्तावों की व्याख्या करने हेतु निम्नलिखित मापदण्ड निर्धारित किये गये हैं:

1. विकास योजना प्रस्तावों की व्याख्या करते समय तथा विकास अनुज्ञा देने के पूर्व विकास योजना रिपोर्ट में उल्लेखित विषयवस्तु के साथ–साथ संदर्भित नियमों का अनुसरण आवश्यक है।
2. परिक्षेत्र में स्वीकृत एवं स्वीकार्य उपयोग सारणी 6–सा–10 विकास नियमन में वर्णित अनुसार होगी। नेबरहुड के वर्तमान स्थल एवं व्यापक क्षेत्रफल उपखण्ड स्तर तथा खण्ड स्तर की गतिविधियों का क्षेत्र विकास प्रस्तावों में समाहित हैं। अतः उनका रेखांकन नहीं किया गया है।

3. ऐसे भूमि उपयोग/गतिविधियाँ जो प्रमुख भू–उपयोग वर्ग (Major Land Use Zone) में परिभाषित नहीं हैं, भूमि उपयोग परिवर्तन की श्रेणी में मानी जावेगी, किन्तु जो स्वीकृत/ स्वीकार्य भू–उपयोग सारणी में शामिल हैं, वे भूमि उपयोग परिवर्तन की श्रेणी में नहीं आयेंगे।
4. विकास योजना प्रस्ताव क्रियान्वयन के समय प्रमुख मार्ग संरचना में आंशिक परिवर्तन अपरिहार्य होता है। स्थल की स्थिति तथा अभियांत्रिकीय आवश्यकता के आधार पर मार्ग संरचना का निर्धारण आवश्यक होगा। इस संदर्भ में राज्य शासन द्वारा जारी किया गया निर्णय स्वीकृत विकास योजना का अंश माना जाएगा।
5. विभिन्न उपयोग परिक्षेत्रों में प्रस्ताव सांकेतिक स्वरूप के है। इस सम्बन्ध में सक्षम अधिकारी द्वारा की गई व्याख्या अन्तिम मानी जायेगी।
6. विभिन्न उपयोग परिक्षेत्र में भूमि की आवश्यकता से संबंधित व्याख्या निकाय योजना/परिक्षेत्रिक योजना बनाते समय स्थिति अनुसार वास्तविक आवश्यकता के अनुसार पुनः समायोजित की जा सकती है।

7.10.1 योजना कालावधि

नगरीय विकास एक सतत् प्रक्रिया है, इसमें अनेक घटकों की महत्वपूर्ण भूमिका होती है। इन सभी घटकों के कालावधि को नगर के विकास तथा नियोजन हेतु आधार माना जाता है। इसलिये नियोजन प्रक्रिया में कालावधि के आधार का निर्धारण किया जाता है। कालावधि के आधार पर ही नगर की भावी जनसंख्या, आवश्यकताओं आदि को अनुमानित मानकर भावी नगर का स्वरूप निर्धारित किया जाता है। सागर नगर के वर्तमान एवं भावी विकास को दृष्टिगत रखते हुए विकास योजना हेतु वर्ष 2035 तक की कालावधि नियत की गई है। अतः नगर की भावी जनसंख्या एवं अन्य आवश्यकताओं का निर्धारण उपरोक्त कालावधि हेतु किया गया है। इसके अलावा दीर्घकालीन आवश्यकताओं को भी ध्यान में रखा गया है। विकास योजना में प्रस्तावित भूमि उपयोग एवं नगरीय अधोसंरचना के प्रस्ताव केवल विकास योजना कालावधि तक सीमित नहीं रखे जा सकते, क्योंकि नगर का विकास एक सतत् प्रक्रिया है एवं यह विकास योजना कालावधि के बाद के नगरीय विकास के लिये भी आधारभूत संरचना के रूप में उपयोगी सिद्ध होगी। अतः सागर विकास योजना के प्रस्ताव योजना कालावधि समाप्त हो जाने के उपरांत भी विकास योजना पुनर्वलोकन एवं उपांतरण होने तक अथवा प्रस्तुत विकास योजना प्रस्तावों के संतृप्त होने तक प्रभावशील रहेंगे।

परिभाषाएँ

001 आवासीय भू–खण्ड भू–खण्डीय आवास

एक या अधिक आवासीय इकाईयों का ऐसा परिसर जिसमें मुख्य भवन खण्ड तथा एक गैरेज/गैरेजेस, सेवक आवास हेतु एक अतिरिक्त खण्ड सम्मिलित हो।

002 आवासीय भू–खण्ड समूह आवास

न्यूनतम 5000 वर्गमीटर का परिसर, जिसमें मूलभूत सेवा सुविधायें जैसे वाहन विराम स्थल, उद्यान, सुविधाजनक दुकानें, सार्वजनिक सुविधायें आदि के साथ आवासीय प्रकोष्ठ स्थित हों

003 आवासीय फ्लेट

एक परिवार के लिए आवासीय इकाई जो कि समूह आवास का भाग या स्वतंत्र हो।

004 आवासीय–सह–कार्य भू–खण्ड

एक परिवार में एक परिवार के लिए उपलब्ध आवासीय जगह हो तथा जिसका कार्य स्थल भूतल तक सीमित हो, ऐसे परिसर केवल सार्वजनिक आवासीय परियोजनाओं में मान्य होंगे।

005 आवासीय परिसर – विशेष क्षेत्र

विशेष क्षेत्र नियमन में दिये अनुसार मिश्रित उपयोग रहित या सहित विशेष क्षेत्र में आवासीय स्थान।

006 छात्रावास (होस्टल)

दीर्घावधि हेतु आवंटित संस्थानों से जुड़े कमरों का परिसर।

007 अतिथिगृह बोर्डिंग एवं लॉजिंग गृह

अतिथिगृह से तात्पर्य अल्पावधि हेतु शासकीय, अर्द्धशासकीय, सार्वजनिक उपक्रम एवं निजी मर्यादित संस्थाओं हेतु आवासीय परिसर। बोर्डिंग हाउस वह परिसर जिसमें कमरों की छात्रावासों की अपेक्षा दीर्घावधि के लिए किराये पर दिये हों ।

008 धर्मशाला एवं इसके समकक्ष

वह परिसर जिसमें बिना किसी लाभ के अल्पावधि के लिए अस्थाई रहवासी जगह उपलब्ध हो।

009 बारात घर

सार्वजनिक संस्था द्वारा संचालित विवाह एवं अन्य सामाजिक कार्यों के उपयोग हेतु स्थान।

010 रैन–बसेरा (नाइट शेल्टर)

ऐसा परिसर जिसमें व्यक्तियों को रात्रि में स्थान बिना किसी शुल्क या सांकेतिक शुल्क के साथ उपलब्ध कराया जाता हो, जो कि स्थानीय संस्था या स्वैच्छिक संस्थाओं द्वारा संचालित हों।

011 फुटकर दुकानें

आवश्यक भण्डारण के साथ उपभोक्ताओं हेतु सीधे आवश्यक वस्तुओं का विक्रय परिसर।

012 मरम्मत दुकान

गृहसामग्री, इलेक्ट्रानिक सामान, आटोमोबाईल, सायकल आदि की मरम्मत हेतु फुटकर दुकानों के समकक्ष परिसर।

013 व्यक्तिगत सेवा दुकान

फुटकर दुकान के समकक्ष ऐसा परिसर जिसमें दर्जी, नाई आदि की सेवायें उपलब्ध हों।

014 बेडिंग बूथ

यांत्रिकी या अन्य व्यवस्था के माध्यम से दैनिक उपयोग की वस्तुओं का विक्रय परिसर जो कि एक बूथ के स्वरूप में हो।

015 सुविधाजनक दुकान केन्द्र

लगभग 5000 जनसंख्या हेतु आवासीय क्षेत्र में अधिकतम 50 दुकानों का समूह।

016 स्थानीय दुकान केन्द्र

लगभग 15 हजार जनसंख्या हेतु आवासीय क्षेत्र में 75 दुकानों का समूह।

017 साप्ताहिक बाजार/अनौपचारिक समूह इकाई

बाजार में सप्ताह में एक बार उपयोगिता अनौपचारिक दुकानों का समूह क्षेत्र। यह बाजार सप्ताह में विभिन्न दिवसों में एक क्षेत्र से दूसरे क्षेत्र में स्थानांतरित हो।

018 थोक व्यापार

ऐसा परिसर जहां से वस्तुयें एवं सामग्री फुटकर व्यवसायियों को विक्रय हेतु पहुंचाई जाती हों।

019 स्टोरेज गोदाम एवं भण्डारण

ऐसा परिसर जहां केवल विशेष रूप से संबंधित वस्तुओं की आवश्यकता के अनुरूप सामग्री एवं वस्तुओं के भण्डारण का उपयोग किया जाता हो।

020 कोल्ड स्टोरेज (शीतगृह)

आवश्यक तापमान बनाये रखने हेतु यांत्रिकी एवं विद्युत उपकरणों के उपयोग के साथ ऐसी बंद जगह जहां शीघ्र नष्ट होने वाली वस्तुओं का भण्डारण किया जाता हो।

021 गैस गोदाम

ऐसा परिसर जहां खाना पकाने की गैस के सिलेण्डर या अन्य गैस सिलेण्डरों का भंडारण किया जाता हो।

022 तेल डिपो

संबंधित सुविधाओं के सांथ पेट्रोलियम उत्पाद भण्डारण का परिसर।

023 कबाड़खाना

अतिशेष वस्तुयें एवं सामग्री के क्रय–विक्रय के साथ बंद, अर्द्धबंद एवं खुला भण्डारण परिसर।

024 वाणिज्यिक कार्यालय

लाभ अर्जित करने वाली संस्थाओं के कार्यालयीन उपयोग का परिसर।

025 बैंक

ऐसा परिसर जहां बैंकिंग कार्य एवं गतिविधियों के कार्यालय स्थित हों।

026 मोटर गैरेज एवं कार्यशाला

वाहनों के मरम्मत एवं सर्विसिंग परिसर।

027 छविगृह

दर्शकों की बैठक व्यवस्था के साथ बंद जगह जहां चलचित्र दिखाये जाने की व्यवस्था हो, ऐसा परिसर।

028 पेट्रोल पंप

ऐसा परिसर जहां उपभोक्ताओं को पेट्रोलियम उत्पाद विक्रय हो, साथ ही वाहन सर्विसिंग व्यवस्था हो।

029 रेस्टॉरेंट/उपहार गृह

ऐसा परिसर जिसका उपयोग व्यवसायिक आधार पर खाने के व्यंजनों को उपलब्ध कराने के लिए किया जाता हो (व्यंजन पकाने की व्यवस्था के साथ) जिसमें खुले, या बंद दोनों प्रकार की बैठक व्यवस्था हो।

030 होटल

ऐसा परिसर, जहां भोजन अथवा बिना भोजन व्यवस्था के 15 व्यक्तियों की सशुल्क रहवास की व्यवस्था हो।

031 मोटल

ऐसा परिसर, जो कि मुख्य राजमार्ग के समीप एवं नगरीय सीमा के बाहर हो तथा जिसका उपयोग सड़क से यात्रा करने वाले व्यक्तियों के सुलभ भोजन व्यवस्था हेतु किया जाता हो।

032 प्लेटेड समूह उद्योग

ऐसा समूह जिसमें अहानिकारक लघु उद्योग इकाईयों का समूह स्थित हो, यह इकाईयां बहुमंजिला भवन में हो सकती हैं।

033 सेवा केन्द्र

ऐसा परिसर जिसमें विशिष्ट रूप से वाहन मरम्मत, विद्युतीय उपकरण मरम्मत, भवन सामग्री आदि की दुकानें स्थित हों, ताकि पड़ोसी आवासीय क्षेत्रों को आवश्यक सेवा प्रदाय हो सकें।

034 औद्योगिक भूखण्ड – हल्के उद्योग

अहानिकारक 50 कर्मचारियों वाली उद्योग इकाईयों का परिसर।

035 औद्योगिक भूखण्ड विशिष्ट उद्योग

ऐसी औद्योगिक इकाईयों का परिसर जिसमें इलेक्ट्रानिक सामग्री आदि जैसी विशिष्ट उत्पादन इकाईयों का समूह सम्मिलित हो।

036 उद्यान (पार्क)

आमोद–प्रमोद गतिविधियों के उपयोग का परिसर जिसमें भू–दृश्यीकरण, वाहन विराम, सार्वजनिक शौचालय, फैंसिंग आदि संबंधित सुविधायें हों, इसमें लॉन, खुले, हरित क्षेत्र आदि सम्मिलित होंगे।

037 क्रीड़ांगन

बाह्य खेलों के उपयोग में आने वाला परिसर,इसमें भूदृश्यीकरण ,वाहन विराम सुविधा, सार्वजनिक शौचालय सम्मिलित हों।

038 बाह्य खेल स्टेडियम

बाह्य खेलों के लिए ऐसा स्टेडियम जिसमें पवेलियन के साथ दर्शकदीर्घा एवं खिलाड़ियों के लिए संबंधित सुविधायें उपलब्ध हों।

039 आंतरिक खेल स्टेडियम

अहानिकारक खेलों के लिए ऐसा परिसर जिसमें खेल क्षेत्र, दर्शक दीर्घा तथा खिलाड़ियों के लिए संबंधित सुविधायें उपलब्ध हों।

040 आंतरिक खेल हाल

ऐसा परिसर जिसमें आंतरिक खेलों तथा खिलाड़ियों से संबंधित सुविधाओं हेतु आवश्यक क्षेत्र संलग्न हों।

041 शूटिंग रेंज

ऐसा परिसर जिसमें निशानेबाजी के अभ्यास एवं खेल की सुविधायें उपलब्ध हों।

042 तरण पुष्कर

ऐसा परिसर जिसमें तैराकी की सुविधा एवं आकार, मानक एवं उद्देश्य के अनुपात में दर्शकों के बैठने की व्यवस्था हो।

043 आमोद–प्रमोद क्लब

संबंधित सुविधाओं के साथ ऐसा परिसर जहां सामाजिक एवं मनोरंजन के उद्देश्य से व्यक्तियों के समूह का एकत्रीकरण होता हो।

044 ऐतिहासिक स्मारक

ऐसा परिसर जिसमें प्राचीन समय के खण्डहर एवं ढांचे स्थित हों।

045 प्राणी उद्यान एवं मत्स्यालय

संबंधित समस्त सुविधाओं के साथ ऐसा परिसर जिसमें उद्यान, पार्क या मत्स्यालय के रूप में पशु और पक्षियों की प्रजातियां प्रदर्शनी एवं अध्ययन हेतु उपलब्ध हों।

046 पक्षी अभ्यारण्य

पक्षियों के संरक्षण एवं प्रजनन हेतु वन या विस्तृत उद्यान के रूप में संबंधित सर्वसुविधायुक्त परिसर।

047 वनस्पति उद्यान

अनुसंधान एवं प्रदर्शन के लिए उद्यान के स्वरूप में वृक्षारोपण वाला परिसर।

048 पिकनिक हट/केम्पिंग साइट

ऐसा परिसर जहां पर्यटन एवं आमोद–प्रमोद के उद्देश्य से अल्पावधि के लिए परिवार सहित ठहरने की सुविधा उपलब्ध हो।

049 फ्लाईंग क्लब

ऐसा परिसर जहां ग्लाईडिंग एवं छोटे विमानों को उड़ाने का प्रशिक्षण दिये जाने की व्यवस्था हो, साथ ही इसमें मनोरंजन एवं आंतरिक खेल गतिविधियां शामिल हों।

050 माल एवं टिकट घर

ऐसा परिसर जिसका उपयोग एक एयरलाईन द्वारा टिकिट घर एवं माल के भण्डारण केलिए किया जाता हो।

051 रेल माल गोदाम

ऐसा परिसर जिसका उपयोग रेल्वे द्वारा ढोये गये माल के भंडारण हेतु किया जाता हो।

052 रेल टिकट घर

ऐसा परिसर जिसका उपयेाग यात्रियों के प्रवास हेतु रेलवे टिकिट घर के रूप में किया जाता हो।

053 सड़क परिवहन टिकट घर

ऐसा परिसर जिसका उपयोग यात्रियों के प्रवास हेतु सड़क परिवहन द्वारा टिकट घर के रूप में किया जाता हो जिसमें गोदाम भी सम्मिलित हो या सम्मिलित नहीं हो।

054 वाहन विराम

सार्वजनिक वाहन विराम हेतु उपयोग में लाया जाने वाला परिसर जो कि व्यवसायिक या गैर व्यवसायिक आधार पर संचालित किया जाता हो।

055. टेक्सी एवं तिपहिया वाहन स्थानक

ऐसा परिसर जिसका उपयेाग अंतवर्ती सार्वजनिक यातायात वाहनों, जो कि व्यवसायिक आधार पर चलती हों, द्वारा विराम हेतु किया जाता है। वाहन विराम स्थल व्यवसायिक अथवा गैर व्यवसायिक हो।

056 बस अवसान केन्द्र

ऐसा परिसर जिसका उपयोग जनता के उपयोग में आने वाली सार्वजनिक यातायात संस्था की बस द्वारा कम समय के विराम हेतु किया जाता हो। इसमें यात्रियों के लिए आवश्यक सुविधायें शामिल हो सकती हैं।

057 बस स्थानक

ऐसा परिसर जिसका उपयोग सार्वजनिक यातायात संस्था या अन्य किसी संस्था द्वारा बसों के रख–रखाव, मरम्मत एवं विराम हेतु किया जाता हो, इसमें कर्मशाला भी शामिल की जा सकती है अथवा नहीं भी।

058 सार्वजनिक उपयोगिता परिसर

1. पानी की टंकी – ऐसा परिसर जिसमें समीपस्थ क्षेत्रों में जल वितरण एवं संग्रहण हेतु पानी की टंकी स्थित हो, इसमें पंप हाऊस भी सम्मिलित किया जा सकता है।
2. भूमिगत टंकी – ऐसा परिसर जिसमें समीपस्थ क्षेत्रों में जल वितरण एवं संग्रहण हेतु पानी की भूमिगत टंकी स्थित हो, इसमें पंप हाऊस भी सम्मिलित किया जा सकता है।
3. आक्सीकरण पौंड – ऐसा परिसर जिसमें स्थित तालाब का उपयोग जल निकास एवं अन्य अवशिष्ट पदार्थों के आक्सीकरण हेतु किया जाता हो।
4. सेप्टिक टेंक – ऐसा परिसर जिसमें जल निकास संकलन एवं उसके निराकरण हेतु भूमिगत टैंक स्थित हो।
5. जल–मल पंपिग स्टेशन – ऐसा परिसर जिसका उपयोग जल–मल को ऊंचाई पर भेजने हेतु पंपिंग स्टेशन हेतु किया जाता हो।
6. सार्वजनिक शौचालय एवं मूत्रालय – ऐसा परिसर जिसमें सार्वजनिक शौचालय एवं मूत्रालय स्थित हो, इसमें पीने के पानी की सुविधा भी सम्मिलित की जा सकती है और नहीं भी।
7. विद्युत उपकेन्द्र – ऐसा परिसर जिसमें विद्युत वितरण हेतु ट्रांसफार्मर एवं संबंधित उपकरण स्थित हो।
8. घूरा एवं कचराघर – ऐसा परिसर जिसका उपयोग अवशिष्ट पदार्थों के एकत्रीकरण एवं आगे गड्ढों को भरने हेतु लदान किया जाता हो।
9. धोबीघाट – ऐसा परिसर जिसका उपयोग कपड़े धोने, सुखाने इत्यादि के लिए किया जाता हो।

059 केन्द्र शासन के कार्यालय

ऐसा परिसर जिसका उपयोग केन्द्र शासन के कार्यालयों द्वारा किया जाता हो।

060 स्थानीय शासन के कार्यालय

ऐसा परिसर जिसका उपयोग स्थानीय शासन एवं स्थानीय संस्थाओं के कार्यालय हेतु किया जाता हो।

061 सार्वजनिक उपक्रम कार्यालय

ऐसा परिसर जिसका उपयोग सार्वजनिक उपक्रम ब्यूरो अधिनियम के अंतर्गत् स्थापित कंपनियों के कार्यालयों द्वारा किया जाता हो।

062 न्यायालय

ऐसा परिसर जिसका उपयोग न्यायालयीन कार्यालयों द्वारा किया जाता हो।

063 शासकीय भूमि (अनिर्धारित उपयोग)

शासकीय भूमि का ऐसा परिसर जिसका उपयोग अनिर्धारित हो।

064 चिकित्सालय

ऐसा परिसर जिसमें आंतरिक एवं बाह्य रोगियों की सामान्य एवं विशेषीकृत चिकित्सा की सुविधा उपलब्ध हो।

065 स्वास्थ्य केन्द्र

ऐसा परिसर जिसमें बाह्य रोगियों एवं आंतरिक रोगियों (30 बिस्तर तक) की चिकित्सा सुविधा उपलब्ध हो। स्वास्थ्य केन्द्र का प्रबंधन सार्वजनिक एवं धर्मार्थ संस्था द्वारा गैर–व्यवसायिक आधार पर किया जाता है। इसमें परिवार कल्याण केन्द्र भी सम्मिलित है।

066 उपचार केन्द्र

ऐसा परिसर जिसमें 30 बिस्तरों वाले आंतरिक बाह्य रोगियों की चिकित्सा सुविधा हो। जिसका संचालन चिकित्सक या चिकित्सक समूह द्वारा व्यवसायिक आधार पर किया जा सकता है।

067 औषधालय

ऐसा परिसर जिसमें सार्वजनिक अथवा धर्मार्थ संस्थाओं द्वारा चिकित्सकीय परामर्श एवं दवाईयों के प्रबंधन की व्यवस्था हो।

068 क्लीनिक/चिकित्सा केन्द्र

ऐसा परिसर जिसमें चिकित्सक द्वारा वाह्य रोगियों के उपचार की सुविधा हो। पाली क्लीनिक की दशा में चिकित्सकों के समूह द्वारा प्रबंधन किया जायेगा।

069 उपचार प्रयोगशाला

ऐसा परिसर जिसमें रोगों की पुष्टि करने हेतु विभिन्न प्रकार के परीक्षण की सुविधा हो।

070 स्वैच्छिक स्वास्थ्य सेवा

ऐसा परिसर जिसमें स्वैच्छिक संस्थाओं द्वारा रक्त बैंक एवं बाह्य रोगियों के चिकित्सा की सुविधा हो। यह सेवा धर्मार्थ उद्देश्य से अस्थाई कैम्प द्वारा भी उपलब्ध कराई जा सकती है।

071 झूलाघर एवं दिवस देख–रेख केन्द्र

ऐसा परिसर जिसमें दिन में छोटे बच्चों की देखरेख की सुविधा हो। यह केन्द्र व्यक्तिगत अथवा व्यवसायिक अथवा गैर व्यवसायिक संस्था द्वारा संचालित हो सकती है।

072 पूर्व माध्यमिक एवं किंडरगार्डन स्कूल

ऐसा परिसर जिसमें पाठशाला पूर्व बच्चों के खेलने एवं प्रशिक्षण की सेवायें उपलब्ध हों।

073 माध्यमिक शाला

ऐसा परिसर जिसमें कक्षा पाँचवीं तक के छात्रों की शिक्षा एवं खेलने की सुविधा हो।

074 प्राथमिक शाला

ऐसा परिसर जिसमें कक्षा छँटवीं से दसवीं तक के छात्रों के पढ़ने खेलने की सुविधा हो। इसमें वर्तमान में संचालित कक्षा आठवीं तक की माध्यमिक शालायें सम्मिलित हैं।

075 उच्चतर माध्यमिक शाला

ऐसा परिसर जिसमें कक्षा दसवीं से बारहवीं तक के छात्रों के खेलने एवं शिक्षण की व्यवस्था हो।

076 एकीकृत शाला

ऐसा परिसर जिसमें कक्षा बारहवीं तक के छात्रों के खेलने एवं शिक्षण की सुविधा हो।

077 एकीकृत आवासीय शाला

ऐसा परिसर जिसमें कक्षा बारहवीं तक के छात्रों के खेलने एवं शिक्षण की सुविधा हो तथा छात्रों के लिए बोर्डिंग सुविधा हो। इसमें अध्यापकों के आवास भी हो सकते हैं।

078 महाविद्यालय

ऐसा परिसर जिसमें विश्वविद्यालय के स्नातक एवं स्नातकोत्तर तक के छात्रों के खेलने एवं शिक्षण की सुविधा हो। इसमें सभी व्यवसायिक शिक्षण शामिल हैं।

079 व्यवसायिक प्रशिक्षण केन्द्र

ऐसा परिसर जिसमें कम अवधि के शिक्षण पाठ्यक्रम तथा कतिपय विशेष व्यवसाय व व्यापार से संबंधित रोजगार हेतु प्रशिक्षण सुविधा हो। ये सार्वजनिक अथवा धार्मिक संस्था द्वारा गैर व्यवसायिक आधार पर संचालित होना चाहिये। इसमें प्रशिक्षण–सह–कार्य केन्द्र शामिल हैं।

080 सामाजिक कल्याण केन्द्र

ऐसा परिसर जिसमें सामुदायिक विकास के उन्नयन एवं कल्याण की सुविधा हो। यह सार्वजनिक अथवा धार्मिक संस्थाओं द्वारा संचालित हो सकता है।

081 अनुसंधान एवं विकास केन्द्र

ऐसा परिसर जिसमें किसी विशेष विषय में अनुसंधान एवं विकास की सुविधा हो।

082 पुस्तकालय

ऐसा परिसर जिसमें एक विशेष वर्ग अथवा सामान्य जनता के पढ़ने एवं संदर्भ के लिए वृहद संख्या में पुस्तकों का संकलन हो।

083 तकनीकी प्रशिक्षण केन्द्र

ऐसा परिसर जिसमें तकनीकी प्रकृति के विषय में प्रशिक्षण की सुविधा हो। इसमें तकनीकी शाला, औद्योगिक प्रशिक्षण केन्द्र आदि शामिल है।

084 वाणिज्यिक एवं सचिवालयीन प्रशिक्षण

ऐसा परिसर जिसमें शीघ्रलेखन एवं टंकण, पत्राचार, रिकार्ड रखने आदि के प्रशिक्षण की सुविधा हो ।

085 संगीत, नृत्य एवं नाटक प्रशिक्षण केन्द्र

ऐसा परिसर जिसमें संगीत, नृत्य एवं नाटकों आदि के प्रशिक्षण प्रदान करने की सुविधा हो।

086 खेल प्रशिक्षण केन्द्र

ऐसा परिसर जिसमें तैराकी सहित विभिन्न आंतरिक एवं बाह्य खेलों के प्रशिक्षण की सुविधा हो। इसमें शारीरिक शिक्षा केन्द्र भी शामिल है।

087 वाहन चालन प्रशिक्षण केन्द्र

ऐसा परिसर जिसमें आटो/वाहनों के चालन के प्रशिक्षण की सुविधा हो।

088 बाल यातायात उद्यान

ऐसा परिसर जिसमें बालकों को यातायात एवं संकेतों की शिक्षा–सह–उद्यान की सुविधा हो

089 संग्रहालय

ऐसा परिसर जिसमें प्राचीन वस्तुओं, प्राकृतिक, ऐतिहासिक एवं काल संबंधी वस्तुओं के संकलन एवं प्रदर्शन की सुविधा हो।

090 कला दीर्घा एवं प्रदर्शनी स्थल

ऐसा परिसर जिसमें पेंटिंग, छाया चित्रों, मूर्तियों, भित्ती क्षेत्र, मिट्टी से बनी कलाकृतियों, हाथ करघा अथवा विशेष वर्ग के उत्पादन को प्रदर्शन करने की सुविधा हो।

091 सभागृह (ऑडीटोरियम)

ऐसा परिसर जिसमें संगीत विद्या गतिविधियों के विभिन्न आयोजन हेतु दर्शक दीर्घा सहित मंच हो।

092 खुला रंगमंच

ऐसा परिसर जिसमें आयोजनों के लिए दर्शक दीर्घा व मंच सहित खुला रंगमंच हो।

093 सामुदायिक भवन

ऐसा परिसर जिसमें 15000 की समीपस्थ जनसंख्या की विभिन्न सामाजिक– सांस्कृतिक गतिविधियों हेतु सुविधा हो।

094 मेला मैदान

ऐसा परिसर जिसमें सहभागी समूह के लिए प्रदर्शनी, प्रदर्शन एवं अन्य सांस्कृतिक गतिविधियों की सुविधायें हों।

095 सांस्कृतिक एवं सूचना केन्द्र

ऐसा परिसर जिसमें संस्था, राज्य तथा देश के लिए सांस्कृतिक व सूचना सेवा की सुविधायें हों।

096 सामाजिक एवं सांस्कृतिक संस्था

ऐसा परिसर जिसमें गैर–वाणिज्यिक रूप से सार्वजनिक, स्वैच्छिक अथवा व्यक्तिगत सामाजिक सांस्कृतिक गतिविधियों हेतु सुविधायें हों।

097 सुधार गृह

ऐसा परिसर जिसमें अपराधियों के कारावास एवं सुधार की सुविधा उपलब्ध हो।

098 अनाथालय

ऐसा परिसर जिसमें अनाथ बच्चों के रहने की सुविधा हो। यह शैक्षणिक सहित या रहित हो सकता है।

100 योग, ध्यान, आध्यात्मिक एवं धार्मिक प्रवचन केन्द्र

ऐसा परिसर जिसमें आत्म चिंतन, शरीर एवं मस्तिष्क की उच्च गुणवत्ता प्राप्ति करना, आध्यात्मिक एवं धार्मिक प्रवचन आदि की सुविधायें शामिल हों।

101 पुलिस चौकी

पुलिस स्टेशन की तुलना में लघु एवं अस्थाई स्थानीय पुलिस चौकी हेतु सुविधायुक्त परिसर।

102 पुलिस स्टेशन

ऐसा परिसर जिसमें स्थानीय पुलिस चौकी के कार्यालयों हेतु सुविधा हो।

103 जिला पुलिस कार्यालय

अर्द्ध सैनिक बलों के कार्यालय हेतु सुविधायुक्त परिसर।

104 नागरिक सुरक्षा एवं नगर सैनिक

आंतरिक सुरक्षा की नागरिक संस्थानों हेतु कार्यालय सुविधा एवं अन्य कार्यकलापों वाला परिसर।

105 न्यायिक विज्ञान प्रयोगशाला

ऐसा परिसर जहां न्यायिक प्रकरणों में चिकित्सा ज्ञान के प्रयोग की सुविधा हो।

106 जेल

ऐसा परिसर जहां कानून के अंतर्गत् कारावास/बंदीगृह एवं अपराधियों के सुधार की व्यवस्था हो।

107 अग्निशमन पोस्ट

ऐसा परिसर जहां अल्प स्तर पर अग्निशमन व्यवस्था हो। अग्नि प्रवृत्त गतिविधियों वाले विशिष्ट परिसरों में यह व्यवस्था संलग्नित की जा सकती है।

108 अग्निशमन पोस्ट

एक निर्धारित क्षेत्र हेतु अग्निशमन सुविधा से युक्त परिसर।

109 डाकघर

सार्वजनिक उपयोग के लिए डाक सुविधायुक्त परिसर।

110 डाक एवं तार घर

सार्वजनिक उपयोग के लिए डाक एवं दूरसंचार सुविधायुक्त परिसर।

111 मुख्य डाकघर

सार्वजनिक उपयोग के लिए डाक एवं दूरसंचार सुविधायुक्त परिसर।

112 टेलीफोन एक्सचेंज

परिसर जहां सार्वजनिक टेलीफोन प्रणाली केन्द्र स्थापित हो।

113 रेडियो एवं दूरदर्शन स्टेशन

समाचार एवं अन्य कार्यक्रमों का संबंधित माध्यमों द्वारा प्रचार, प्रसार, रिकार्डिंग आदि सुविधायुक्त परिसर। जिसमें अतिथि कलाकारों के लिए होस्टल व्यवस्था तथा प्रचार (ट्रांसमिशन) के लिए टावर्स जैसे सुविधायें भी सम्मिलित हो सकती हैं।

114 ट्रांसमिशन टावर एवं वायरलेस स्टेशन

ऐसा परिसर जिसका उपयोग संचार के उद्देश्य के लिए टावर निर्माण हेतु किया जाता हो।

115 उपग्रह एवं दूरसंचार केन्द्र

ऐसा परिसर जहां उपग्रह एवं दूरसंचार तकनीकी के अनुसंधान तथा विकास के लिए सुविधा उपलब्ध हो।

116 वैधशाला एवं मौसम कार्यालय

ऐसा परिसर जहां मौसम के आंकड़ों के विश्लेषण एवं विकास तथा इस आधार पर मौसम की पूर्व सूचना किये जाने की सूविधा उपलब्ध हो।

117 बाग (ओरचर्ड)

सघन फल वृक्षों का परिसर, जिसमें फल वृक्षों के साथ उद्यान सम्मिलित हो सकता है।

118 डेरी फार्म

ऐसा परिसर जहां डेयरी उत्पादन के उपचार एवं उत्पादन की सुविधा उपलब्ध हो। जिसमें अस्थायी रूप से पशु एवं पक्षियों के शेड्स सम्मिलित हो सकते हैं।

119 कुक्कुट फार्म

कुक्कुट उत्पाद के प्रजनन एवं उपचार का सुविधायुक्त परिसर जिसमें अस्थायी रूप से पक्षियों के शेड्स सम्मिलित हो सकते हैं।

120 सुअर पालन

सुअर प्रजनन एवं उत्पाद उपचार का सुविधायुक्त परिसर जिसमें सुअरों के लिए अस्थायी स्वरूप के शेड्स सम्मिलित हो सकते हैं।

121 ग्रामीण केन्द्र

एक निश्चित संख्या के ग्रामों हेतु विभिन्न कार्यक्रमों के आयोजन का सुविधायुक्त परिसर।

122 मल्टीप्लेक्स

म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के नियम 95 के अनुसार दो या उससे अधिक सिनेमा के साथ दुकानों, आमोद–प्रमोद की गतिविधियों, कार्यालय, शोरूम, होटल, रेस्टोरेन्ट, शापिंग मॉल संबंधी परिसर।

टीपः– उपरोक्त परिभाषाओं में उल्लेखित परिसरों में अनुषांगिक गतिविधियाँ मान्य होगी।

"परिशिष्ट"

परिशिष्ट–1

मध्यप्रदेश राजपत्र (भाग– 2) दिनांक 14–11–1975 मे प्रकाशित
मध्यप्रदेश शासन
नगर तथा ग्रामीण नियोजन विभाग
अधिसूचना

भोपाल, दिनांक 24 जुलाई 1975

क्रमांक 1996/2166/तैतीस/75–मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 (क्रमांक 23 सन् 1973) की धारा 13 की उपधारा (1) के अन्तर्गत राज्य शासन, एतद्द्वारा सागर नगर हेतु निवेश क्षेत्र का गठन कर उसकी सीमाएँ निम्नलिखित अनुसूची में परिनिश्चित की जाती है:–

अनुसूची
सागर निवेश क्षेत्र की सीमाएँ

1. उत्तर में – ग्राम बहेरिया, बामोरा, जिन्दा, बरारु, कपूरिया, भैसा, बिहारीपुरा, गढोलीखुर्द एवं पथरिया हाट की उत्तरी सीमा तक
2. पश्चिम में – पथरिया हाट, हफसिली, रतौना, एवं बधोना की पश्चिम सीमा तक
3. दक्षिण में – बधोना, रजौआ, अर्जुनी, आमेट तथा पथरिया रैयतवाडी की दक्षिण सीमा तक
4. पूर्व में – पथरिया रैयतवाडी, मकरोनिया एवं बहेरिया के पूर्वी सीमा तक

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
जी. पी. श्रीवास्तव, उपसचिव.

परिशिष्ट–2

मध्यप्रदेश शासन
आवास एवं पर्यावरण विभाग
(पर्यावरण शाखा)

अधिसूचना

भोपाल, दिनांक 2 सितंबर 1977

क्रमांक 3348/4684/बत्तीस–77–मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम ,1973 (क्रमोक 23 सन् 1973) की धारा 13 की उपधारा (2) के चरण (क) के अन्तर्गत राज्य सरकार, एतद्व्दारा इस विभाग की अधिसूचना क्रमांक 1996/2166/तैंतीस/75, दिनांक 24 जुलाई 1975 व्दारा गठित सागर निवेश क्षेत्र की सीमाओं में निम्न अनुसूची में परिनिश्चित की गई सीमाएं सम्मिलित करती है:–

अनुसूची

1. दक्षिण में – गौर नगर
2. पूर्व में – गौर नगर

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
जी. पी. श्रीवास्तव, उपसचिव.

परिशिष्ट–3

मध्यप्रदेश राजपत्र (भाग–2) दिनांक 18–11–1977 मे प्रकाशित वर्तमान भूमि उपयोग अंगीकृत संबंधी अधिसूचना की प्रतिलिपि

नगर तथा ग्रामीण नियोजन विभाग मध्यप्रदेश

क्षेत्रीय कार्यालय, सागर

सूचना

मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 (क्रमांक 23 सन् 1973) की धारा 15 की उपधारा (3) के अनुसरण मे सर्वसाधारण की नियोजन हेतु यह प्रकाशित किया जाता है कि संचालक, नगर तथा ग्रामीण नियोजन विभाग द्वारा निम्नलिखित अनुसूची में विनिर्दिष्ट सागर निवेश क्षेत्र में की भूमि का वर्तमान उपयोग संबंधी मानचित्र तदनुसार सम्यक रुप से अंगीकृत किये जाते हैं इस सूचना की प्रति उक्त अधिनियम की धारा 15(4) के अनुसरण में मध्यप्रदेश राजपत्र में प्रकाशन हेतु भेजी जा रही है. जो इस बात का निश्चायक होगा कि मानचित्र सम्यक् रुप से तैयार तथा अंगीकृत कर लिया है।

अनुसूची

सागर निवेश क्षेत्र की सीमाएँ

1. उत्तर में – ग्राम बहेरिया, बामोरा, जिन्दा, बरारु, कपूरिया, भैसा, बिहारीपुरा, गढोलीखुर्द एवं पथरिया हाट की उत्तरी सीमा तक
2. पश्चिम में – पथरिया हाट, हफसिली, रतोना, एवं बधोना की पश्चिम सीमा तक
3. दक्षिण में – बधोना, रजौआ, अर्जुनी, आमेट तथा पथरिया रैयतवाडी की दक्षिण सीमा तक
4. पूर्व में – पथरिया रैयतवाडी, मकरोनिया एवं बहेरिया के पूर्वी सीमा तक

उक्त अंगीकृत मानचित्र दिनांक 13–12–76 से 18–12–76 तक निम्नलिखित स्थान पर सार्वजनिक निरीक्षण हेतु कार्यालयीन समय में अवकाश के दिन छोड़कर खुला रहेगा।

निरीक्षण स्थल :
उप संचालक नगर तथा ग्रामीण नियोजन
क्षेत्रीय कार्यालय, स्टेडियम बिल्डिंग, सागर

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
आर. बी. शर्मा, उप संचालक.

परिशिष्ट–4

मध्यप्रदेश राजपत्र (असाधारण) क्रमांक 21 दिनांक 25–1–1993 मे प्रकाशित
आवास एवं पर्यावरण विभाग

भोपाल, दिनांक 25 जनवरी 1993

क्रमांक एफ 16 (3) 86–बत्तीस.– मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 (क्रमांक 23 सन् 1973) की धारा 13 की उपधारा (2) के चरण (क) के अन्तर्गत राज्य सरकार, एतद्द्वारा इस विभाग की अधिसूचना क्रमांक 1996/2166/तैंतीस/75, दिनांक 24 जुलाई 1975 द्वारा गठित सागर निवेश क्षेत्र की सीमाओं में निम्न अनुसूची में परिनिश्चित की गई सीमाएं सम्मिलित करती है:–

अनुसूची
सागर निवेश क्षेत्र की संशोधित सीमाएँ

1. उत्तर में – ग्राम पगारा, कुडारी, कपुरिया, बरारु, आमाखुर्द बाछलोन, बेरखेरीमाफी, खिरिया ताजखां, रुसल्ला तथा केरवना की उत्तरी सीमा तक.
2. पूर्व में – ग्राम केरवना, बम्होरीडूडर, गुडा, नरवानी, लिधोरा हाट, पथरिया, खेजराबाग तथा ग्राम बम्होरी बीका की पूर्वी सीमा तक
3. दक्षिण में – ग्राम बधोना, रतोना, हफसिली, पथरियाहाट कुडारी तथा पगारा अर्जुनी, आमेट तथा पथरिया रय्यैतबाडी की पश्चिम सीमा तक
4. पश्चिम मे – ग्राम बधोना, रतोना, हफसिली, पथरिया हाट, कुडारी तथा पगारा की पश्चिमी सीमा तक

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
आ. के. पाठक, उपसचिव.

परिशिष्ट–5

मध्यप्रदेश राजपत्र (असाधारण) क्रमांक 119 दिनांक 16–4–1996 मे प्रकाशित

आवास एवं पर्यावरण विभाग

संचालनालय, नगर तथा ग्राम निवेश, मध्यप्रदेश, भोपाल

सूचना

भोपाल, दिनांक 2 मार्च 1996

क्रमांक 936–अ.वि.यो.–न.ग्रा.नि.96–मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 (क्रमांक–23 सन् 1973) की धारा 15 की उपधारा (1) के अनुसरण में सागर निवेश क्षेत्र में शामिल किये गये अतिरिक्त ग्रामों के वर्तमान भूमि उपयोग संबंधी मानचित्र एवं रजिस्टर का प्रकाशन सूचना क्रमांक 4606–अ.वि.यो.–न.ग्रा.नि.–95, दिनांक 8 नवम्बर 1995 व्दारा किया गया था।

अब एतद्द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 15 की उपधारा (3) के अधीन सागर निवेश क्षेत्र के उक्त ग्रामों का वर्तमान भूमि उपयोग संबंधी मानचित्र पर रजिस्टरों का तदानुसार सम्यक्रूप से दिनांक 12 मार्च 1996 को अंगीकृत किया जाता है तथा उक्त अधिनियम की धारा 15 की उपधारा (4) के अनुसरण में इस सूचना को मध्यप्रदेश राजपत्र मे प्रकाशन हेतु भेजी जा रही है जो इस बात का साक्ष्य होगा कि उक्त मानचित्र सम्यक्रुप से तैयार एवं अगींकृत कर लिया गया है। उक्त अंगीकृत मानचित्र एवं रजिस्टर की प्रति दिनांक 12 मार्च 1996 से संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, सागर के कार्यालय में कार्य दिवसों में कार्यकारी दिवसों में, कार्यालयीन समय में सर्वसाधारण के अवलोकनार्थ उपलब्ध रहेंगें।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
स्वदीप सिंह, संचालक.

परिशिष्ट–6

मध्यप्रदेश शासन
आवास एवं पर्यावरण विभाग
मंत्रालय

// आदेश //

भोपाल दिनांक 13.4.2010

क्रमांक–एफ–3–45/32/2010 राज्य शासन के आदेश क्रमांक. एफ–3–130/32/97 दिनांक 20.01.1998, आदेश क्रमांक–एफ–3–55/32/98 दिनांक 12.08.1998 एवं आदेश क्रमांक– एफ–3–130/32/97 दिनांक 2 मई–2000 के द्वारा अनुमोदित विकास योजनाओं के क्रियान्वयन हेतु संभागायुक्त/कलेक्टर की अध्ययक्षता में गठित 'नियोजन एवं पर्यवेक्षण समिति" को एतद्द्वारा निम्नानुसार संशोधित किया जाता है:–

1. संभागीय मुख्यालय के नगरों हेतु संबंधित संभागायुक्त तथा जिला मुख्यालय एवं अन्य नगरों हेतु संबंधित कलेक्टर	अध्यक्ष
2. सांसद, संबंधित क्षेत्र	सदस्य
3. अध्यक्ष, संबंधित विकास प्राधिकरण	सदस्य
4. अध्यक्ष, संबंधित जिला पंचायत	सदस्य
5. महापौर, संबंधित नगरपालिक निगम	सदस्य
6. निवेश क्षेत्र के अंतर्गत् आने वाली विधान क्षेत्रों के विधायक	सदस्य
7. अध्यक्ष, संबंधित नगर पालिका	सदस्य
8. अध्यक्ष, संबंधित नगर पंचायत	सदस्य
9. म.प्र.गृह निर्माण मण्डल का उपायुक्त/कार्यपालन यंत्री	सदस्य
10. संबंधित आयुक्त, नगर पालिक निगम/मुख्य कार्यपालन अधिकारी, नगर पालिका/नगर पंचायत	सदस्य
11. लोक निर्माण विभाग का संबंधित अधीक्षण यंत्री/कार्यपालन यंत्री	सदस्य
12. लोक स्वास्थ्य यांत्रिकी विभाग का अधीक्षण यंत्री/कार्यपालन यंत्री	सदस्य
13. म.प्र.विद्युत मण्डल का संबंधित अधीक्षण यंत्री/कार्यपालन यंत्री	सदस्य
14. संबंधित प्राधिकरण अथवा विशेष क्षेत्र प्राधिकरण का मुख्य कार्यपालन अधिकारी,	सदस्य
15. संयुक्त संचालक/उपसंचालक/सहायक संचालक, नग्रानि, संबंधित जिला कार्यालय	सचिव

(अ)इस समिति की बैठक प्रत्येक छह माह में आयोजित किया जाना अनिवार्य होगा

(ब)सदस्य सचिव, विकास योजना के विभिन्न धटकों की प्राथमिकता का संधारण/निर्धारण कर वार्षिक योजना समिति के समक्ष प्रस्तुत करेगें।

(स)क्रियान्वयन संस्थाए अपना वार्षिक बजट समिति द्वारा अनुमोदित वार्षिक योजना के आधार पर तैयार करेगा।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
वर्षा नावलेकर, उपसचिव.

राजस्व विभाग

मंत्रालय, वल्लभ भवन, भोपाल

भोपाल, दिनांक 28 अप्रैल 2022

क्रमांक एफ 01-02/2022 श-7- मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 क्रमांक 20 सन् 1959 की धारा 13 की उपधारा (3) मे अन्तर्विष्ट उपबन्ध के अनुसरण मे, एतद्द्वारा, यह सूचना दी जाती है कि उक्त धारा द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग मे लाते हुये, राज्य सरकार, वर्तमान जिला सिंगरौली की तहसील- देवसर, तहसील- सरई एवं तहसील- सिंगरौली की सीमाओं को परिवर्तित करने, नवीन तहसील बरगवां को सृजित करने तथा नीचे दी गई अनुसूची मे विनिर्दिष्ट किये अनुसार उनकी सीमाओं को परिभाषित करने का प्रस्ताव करती है।

"मध्यप्रदेश राजपत्र" में इस सूचना के प्रकाशित होने की तारीख से तीस दिवस का अवसान होने के पश्चात प्रस्ताव पर विचार किया जायेगा तथा इसके संबंध मे कोई आपत्तियां या सुझाव लिखित मे उक्त कालावधि अवसान होने के पूर्व सचिव, मध्यप्रदेश शासन, राजस्व विभाग को अग्रेषित किये जा सकेंगे.-

अनुसूची

क्र.	विद्यमान तहसील का नाम व उसका मुख्यालय	प्रस्तावित परिवर्तन मे अपवर्जित किये जाने वाले क्षेत्रों के विवरण	प्रस्तावित परिवर्तन के पश्चात तहसील का नाम एवं उसका मुख्यालय	प्रस्तावित परिवर्तन के पश्चात तहसील मे समाविष्ट क्षेत्रो का विवरण	परिवर्तनों के पश्चात तहसील की सीमाए
1	2	3	4	5	6
1	तहसील देवसर व मुख्यालय देवसर	वर्तमान तहसील देवसर के राजस्व निरीक्षक मण्डल देवसर गिर्द के पटवारी हल्का नंबर 32 व 33 एवं राजस्व निरीक्षक मण्डल बरगवां के पटवारी हल्का नंबर 34 से 52 अपवर्जित होंगे।	तहसील देवसर व मुख्यालय देवसर	तहसील देवसर के राजस्व निरीक्षक मण्डल सरौंधा के पटवारी हल्का नंबर 01 से 15एवं राजस्व निरीक्षक मण्डल देवसर गिर्द के पटवारी हल्का नंबर 16 से 31 इस प्रकार कुल 31 पटवारी हल्के समाविष्ट होंगे।	पूर्व मे- प्रस्तावित तहसील बरगवां,पश्चिम मे- तहसील सरई एवंजिला सीधी की तहसील गोपद बनास, उत्तर मे- तहसील चितरंगी एवं जिला सीधी की तहसील सिंहावल दक्षिण मे- तहसील सरईएवं प्रस्तावित तहसील बरगवां
2	तहसील सरई व मुख्यालय सरई	वर्तमान तहसील सरई के राजस्व निरीक्षक मण्डल खनुआनया के पटवारी हल्का नंबर 44 से 46 एवं 52 व 53 अपवर्जित होंगे।	तहसील सरई व मुख्यालय सरई	तहसील सरई के राजस्व निरीक्षक मण्डल निवासके पटवारी हल्का नंबर 01 से 21 एवं राजस्व निरीक्षक मण्डल सरई के पटवारी हल्का नंबर 22 से 43 एवं राजस्व निरीक्षक मण्डल खनुआनया के पटवारी हल्का नंबर 47 से 51 व 54 से 62 इस प्रकार कुल 57 पटवारी हल्के समाविष्ट होंगे।	पूर्व मे- प्रस्तावित तहसील बरगवां, पश्चिम मे- जिला सीधी की तहसील मझौली एवं कुसमी, उत्तर मे- तहसील देवसर एवं जिला सीधी की तहसील गोपदबनास, दक्षिण मे- तहसील माडा एवं जिला सीधी की तहसील कुसमी
3	तहसील सिंगरौलीव	वर्तमान तहसील सिंगरौली के राजस्व निरीक्षक मण्डल	तहसील सिंगरौलीव	तहसील सिंगरौली के राजस्व निरीक्षक मण्डल परसौना के पटवारी हल्का नंबर	पूर्व मे- तहसील सिंगरौली नगर एवं राज्य उ0प्र0 जिला राबर्टसगंज, पश्चिम मे-

	मुख्यालय वैढन	परसौना के पटवारी हल्का नंबर 01 से 03 अपवर्जित होंगे।	मुख्यालय वैढन	04 से 13 एवं राजस्व निरीक्षक मण्डल खुटार के पटवारी हल्का नंबर 14 से 22 व 45 से 48 एवं राजस्व निरीक्षक मण्डलशासन के पटवारी हल्का नंबर 42 व 44 एवं 49 से 59 इस प्रकार कुल 36 पटवारी हल्के समाविष्ट होंगे।	तहसील माडा, उत्तर मे- प्रस्तावित तहसील बरगवां, दक्षिण मे- तहसील माडा एवं राज्य छ0 ग0 जिला बलरामपुर
4	--------	--------	तहसील बरगवां व मुख्यालय बरगवां	तहसील देवसर के राजस्व निरीक्षक मण्डल देवसर गिर्द के पटवारी हल्का नंबर 32 व 33 एवं राजस्व निरीक्षक मण्डल बरगवां के पटवारी हल्का नंबर 34 से 52, तहसील सरई के राजस्व निरीक्षक मण्डल खनुआनया के पटवारी हल्का नंबर 44 से 46 एवं 52 व 53, तहसील सिंगरौली के राजस्व निरीक्षक मण्डल परसौना के पटवारी हल्का नंबर 01 से 03इस प्रकार कुल 29 पटवारी हल्के समाविष्ट होंगे।	पूर्व में- तहसील चितरंगी एवं सिंगरौली नगर, पश्चिम में- तहसील सरई, उत्तर में- तहसील देवसर, दक्षिण में- तहसील सिंगरौली व तहसील माडा

3/ प्रस्तावित परिवर्तन यह सुनिश्चित करने की दृष्टि से किया जा रहा है कि क्षेत्र का प्रशासन समुचित एवं प्रभावी रूप से किया जा सके।

क्रमांक एफ-1-4/2022 सात-7 मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता, 1959 (क्रमांक 20 सन् 1959) की धारा 13 की उपधारा (3) में अंतविष्ट उपबंध के अनुसरण में, एतद्द्वारा यह सूचना दी जाती है कि उक्त धारा द्वरा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए, राज्य सरकार जिला छतरपुर के अनुविभाग लवकुशनगर की सीमाओं को परिवर्तित करने, नवीन अनुविभाग गौरिहार का सृजन करने नीचे दी गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट किए गए अनुसार उनकी सीमाओं को परिभाषित करने का प्रस्ताव करती है.

"मध्य प्रदेश राजपत्र" में इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिवस के अवसान के पश्चात् प्रस्ताव पर विचार किया जाएगा तथा उसके संबंध में कोई भी आपत्तियां या सुझाव लिखित में सचिव, राजस्व विभाग को उक्त कालावधि का अवसान होने के पूर्व अग्रेषित किए जा सकेगें:-

अनुसूची

अनुक्रमांक	वर्तमान अनुविभाग का नाम तथा उसका मुख्यालय	अपवर्जित क्षेत्र	नवीन अनुविभाग का नाम व मुख्यालय	समाविष्ट क्षेत्र	परिवर्तनों के पश्चात अनुविभाग की सीमाएं
1	2	3	4	5	6
1	अनुविभाग लवकुशनगर मुख्यालय-लवकुशनगर	अनुविभाग - गौरिहार के समस्त पटवारी हल्का नम्बर 01 से 74 तक अपवर्जित होगे	अनुविभाग लवकुशनगर मुख्यालय-लवकुशनगर	तहसील लवकुशनगर के पटवारी हल्का नम्बर 01 से 28 तक एवं तहसील चंदला के पटवारी हल्का नम्बर 01 से 39 इस प्रकार कुल 67 पटवारी हल्के समाविष्ट होगे।	**उत्तर में-** तहसील गौरिहार **पूर्व में-**तहसील पन्ना **दक्षिण में** –तहसील राजनगर **पश्चिम में-** जिला महोबा, उ.प्र.
2	-	-	अनुविभाग गौरिहार मुख्यालय-गौरिहार	तहसील - गौरिहार के समस्त पटवारी हल्का नम्बर 01 से 74 इस प्रकार कुल 74 पटवारी हल्के समाविष्ट होंगे	**उत्तर में-** जिला बांदा उ.प्र. **पूर्व में-** जिला बांदा उ.प्र. **दक्षिण में** –तहसील चंदला **पश्चिममें-** जिला महोबा, उ.प्र.

3/ प्रस्तावित परिवर्तन यह सुनिश्चित करने की दृष्टि से किया जा रहा है कि क्षेत्र का प्रशासन समुचित एवं प्रभावी रूप से किया जा सके।

क्रमांक एफ 01/07/2021/सात-7 मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 क्रमांक 20 सन् 1959 की धारा 13 की उपधारा 3 मे अन्तर्विष्ट उपबन्ध के अनुसरण मे, एतद्द्वारा, यह सूचना दी जाती है कि उक्त धारा द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग मे लाते हुये, राज्य सरकार, वर्तमान जिला खण्डवा की तहसील- खण्डवा एवं तहसील- पंधाना की सीमाओं को परिवर्तित करने, नवीन तहसील छैगावमाखन को सृजित करने तथा नीचे दी गई अनुसूची मे विनिर्दिष्ट किये अनुसार उनकी सीमाओं को परिभाषित करने का प्रस्ताव करती है।

"मध्यप्रदेश राजपत्र" में इस सूचना के प्रकाशित होने की तारीख से तीस दिवस का अवसान होने के पश्चात प्रस्ताव पर विचार किया जायेगा तथा इसके संबंध मे कोई आपत्तियां या सुझाव लिखित मे उक्त कालावधि अवसान होने के पूर्व सचिव, मध्यप्रदेश शासन, राजस्व विभाग को अग्रेषित किये जा सकेंगे:-

अनुसूची

क्रमांक	विद्यमान तहसील का नाम तथा उसका मुख्यालय	प्रस्तावित परिवर्तन के पश्चात तहसील मे सम्मिलित किये जाने वाले या उससे अपरिवर्जित किये जाने वाले क्षत्रो का विवरण	प्रस्तावित परिवर्तन के पश्चात तहसील एवं उसके मुख्यालय का नाम	प्रस्तातिव परिवर्तन के पश्चात तहसील मे समाविष्ट किये गये क्षेत्रोका विवरण	प्रस्तातिव परिवर्तन के पश्चात तहसील की सीमाऐं
1	2	3	4	5	6
1	तहसील खंडवा (मुख्यालय खंडवा)	वर्तमान तहसील खंडवा के रा0नि0म0 चिचगोहन के हल्का क0 01 से 20एव रा0नि0म0 छैगावामखन हल्का क्रमांक 21 से 40 इस प्रकार कुल 40 हल्के खंडवा तहसील से अपरिवर्जित होगें	तहसील खंडवा (मुख्यालय खंडवा)	रा0नि0म0 जावर के हल्का कमांक 41से 63 रा0नि0म0 खंडएवा 1 के हल्का कमांक 64 से 78,84 से 90 रा0नि0म0 खंडवा 2 के हल्का कमांक 91 से 94,96,से 104 रा0नि0 सिंगोट के हल्का कमांक 105 से 125 रा0नि0म0 पिपलोद हल्का कमांक 126 से 148 इसप्रकार कुल 108 पटवारी हल्के समाविष्ट होगे।	पूर्व– खालवा तहसील पश्चिम–प्रस्तावित छेगावमाखन तहसील उत्तर–मुदी तहसील और दक्षिण जिला बुरहानपुर की सीमाऐं
2	तहसील पंधाना (मुख्यालय पंधाना)	वर्तमान तहसील खंडवा के रा0नि0म0 डुल्हार हलका क0 01 से 19 इस प्रकार कुल 19 हल्के खंडवा तहसील से अपरिवर्जित होगें	तहसीलपंधाना (मुख्यालय पंधाना)	राजस्व निरिक्षक मंडल पंधाना के हल्का कमांक0 20 से 40 रा0नि0म0 बोरगाव के हल्का क्रमांक 41 से 60 इसप्रकार कुल 41 पटवारी हल्के समाविष्ट होगें।	पूर्व खंडवा तहसील पश्चिम–जिला खरगोन उत्तर–प्रस्तावित छैगावमाखन तहसील दक्षिण–जिला बुरहानपुर की सीमाए
3			तहसील छैगावमाखन (मुख्यालय छेगावामखन)	वर्तामन तहसील खंडवा के राजस्व निरिक्षक मंडल चिचगोहन के पटवारी हल्का कमांक 1 से 20 एवं रा0नि0म0 छैगावमाखन के प0ह0क0 21 से 40 वर्तमान पंधाना तहसील के राजस्व निरिक्षक मंडल डूल्हार के पटवारी हल्का कमांक 01 से 19 इसप्रकार तहसील खंडवा एंव पंधाना के कुल 59 हल्के समाविष्ट होंगें।	पूर्व खंडवा तहसील पश्चिम– जिला खरगोन उत्तर–जिला खरगोन दक्षिण–पंधाना की सीमाए ।

3/ प्रस्तावित परिवर्तन यह सुनिश्चित करने की दृष्टि से किया जा रहा है कि क्षेत्र का प्रशासन समुचित एवं प्रभावी रूप से किया जा सके।

क्रमांक एफ-1-11-2022-सात-7 मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता, 1959 (क्रमांक 20 सन् 1959) की धारा 13 की उपधारा (3) में अंतविष्ट उपबंध के अनुसरण में, एतद्द्वारा यह सूचना दी जाती है कि उक्त धारा द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए, राज्य सरकार जिला छतरपुर की तहसील बिजावर की सीमाओं को परिवर्तित करने, नवीन तहसील सटई निर्मित करने तथा नीचे दी गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट किए गए अनुसार उनकी सीमाओं को परिभाषित करने का प्रस्ताव करती है.

"मध्य प्रदेश राजपत्र" में इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिवस के अवसान के पश्चात् प्रस्ताव पर विचार किया जाएगा तथा उसके संबंध में कोई भी आपत्तियां या सुझाव लिखित में उक्त कालावधि का अवसान होने के पूर्व सचिव, राजस्व विभाग को अग्रेषित किए जा सकेगें:-

अनुक्रमांक	विद्यमान तहसील का नाम तथा उसका मुख्यालय	प्रस्तावित परिवर्तनों में सम्मिलित किये जाने वाले या उससे अपवर्तित किये जाने वाले क्षेत्रों के विवरण दें	प्रस्तावित परिवर्तनों के पश्चात तहसील एवं उसका मुख्यालय का नाम	प्रस्तावित परिवर्तनों के पश्चात तहसील में समाविष्ट किये गये क्षेत्रों के विवरण	प्रस्तावित परिवर्तन के पश्चात तहसील की सीमाए
1	2	3	4	5	6
1	तहसील बिजावर मुख्यालय-बिजावर	राजस्व निरीक्षक मण्डल सटई के हल्का नंबर 26 से 39 तक कुल 14 हल्के अपवर्जित होंगे	तहसील बिजावर मुख्यालय बिजावर	तहसील बिजावर के राजस्व निरीक्षक मण्डल बिजावर एवं देवरा के कुल-48 पटवारी हल्के समाविष्ट होंगे	उत्तर में- तहसील छतरपुर, सटई पूर्व में- जिलापन्ना/तहसील-पन्ना, अमानगंज दक्षिण में -जिलादमोह/तहसील-हटा, जिला पन्ना तहसील अमानगंज पश्चिममें-तहसील बडामलहरा, बकस्वाहा जिला टीकमगढ तहसील बल्देवगढ
2	-	-	तहसील सटई मुख्यालय-सटई	राजस्व निरीक्षक मण्डल सटई के हल्का नंबर 26 से 39 तक कुल 14 हल्के समाविष्ट होंगे	उत्तर में-तहसील राजनगर, छतरपुर पूर्व में-तहसील बिजावर, राजनगर दक्षिण में –तहसील बिजावर पश्चिम में-तहसील बिजावर

3/ प्रस्तावित परिवर्तन यह सुनिश्चितकरने की दृष्टि से किया जा रहा है क्षेत्र का प्रशासन समुचित एवं प्रभावी रूप से किया जा सके।

क्रमाक एफ. 01-12/2020/सात-7 मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता, 1959 (क्रमांक 20 सन् 1959) की धारा 13 की उपधारा (3) में अंतर्विष्ट उपबंध के अनुसरण में, एतदद्वारा, यह सूचना दी जाती है कि उक्त धारा द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए, राज्य सरकार, जिला मुरैना की तहसील अम्बाह एवं तहसील पोरसा की सीमा परिवर्तित करने तथा नीचे दी गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट किये गये अनुसार उसकी सीमाओं को परिभाषित करना प्रस्तावित करती है।

"मध्यप्रदेश राजपत्र" में इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिवस को अवसान होने के पश्चात् प्रस्ताव पर विचार किया जाएगा तथा उसके संबंध में कोई आपत्ति या सुझाव, लिखित में, उक्त कालावधि का अवसान होने के पूर्व सचिव, मध्यप्रदेश शासन, राजस्व विभाग को अग्रेषित किये जा सकेंगे -

अनुसूची

अनुक्रमांक	तहसील का नाम तथा उसका मुख्यालय	प्रस्तावित परिवर्तन तहसील में सम्मिलित किए जाने वाले या उससे अपवर्जित किए जाने वाले क्षेत्रो के विवरण दें	प्रस्तावित परिवर्तनों के पश्चात तहसील एवं उसके मुख्यालय का नाम	प्रस्तावित परिवर्तनों के पश्चात तहसील में समाविष्ट किए गए क्षेत्रों के विवरण	प्रस्तावित परिवर्तनोके पश्चात के तहसील की सीमाएं
1	2	3	4	5	6
1	तहसील पोरसा मुख्यालय पोरसा	तहसील पोरसा के पटवारी हल्का नम्बर 1–बरबाई, 2–रतनबसई, 3–रूअर, 4–अझेड़ा, 5–अधन्नपुर, 6–बीजलीपुरा, 7–अमिल्हेड़ा, 8–हिंगावली, 9–श्यामपुरकलां, 10–कसमड़ा, 11–रछेड़, 12–लुधावली, 13–उसैथ एवं 14–विण्डवा कुल पटवारी हल्के 14 अपवर्जित।	तहसील पोरसा मुख्यालय पोरसा	तहसील पोरसा के पटवारी हल्का क्रमांक 15 लगायत 54 तक कुल 40 पटवारी हल्के तथा तहसील अम्बाह के पटवारी हल्का नम्बर 43–भोनपुरा, 45–कुकथरी, 46–सींगपुरा, 47–किर्रायच, 48–तरैनी, 49–धनसुला, 51–इकहारा, 52–मानपुर, 53–कोलुआ, 54–भिड़ौसा, 55–लेपा एवं 56–सांगोली कुल पटवारी हल्के 12 इस प्रकार कुल 52 पटवारी हल्के समाविष्ट होगें।	तहसील पोरसा की सीमाएं:– उत्तर में :– चंबल नदी उ.प्र. पूर्व में :– क्वारी नदी तहसील गोरमी जिला भिण्ड म.प्र. दक्षिण में :– तहसील मुरैना पशिचम :– तहसील अम्बाह
2	तहसील अम्बाह मुख्यालय अम्बाह	तहसील अम्बाह के पटवारी हल्का नम्बर 43–भोनपुरा, 45–कुकथरी, 46–सींगपुरा, 47–किर्रायच, 48–तरैनी, 49–धनसुला, 51–इकहारा, 52–मानपुर, 53–कोलुआ, 54–भिड़ौसा, 55–लेपा एवं 56–सांगोली कुल पटवारी हल्के 12 एवं कुल राजस्व ग्राम 17 अपवर्जित।	तहसील अम्बाह मुख्यालय अम्बाह	तहसील अम्बाह के अपवर्जन के पश्चात शेष पटवारी हल्का क्रमांक 1 लगायत 42, 44 एवं 50 तक कुल 44 पटवारी हल्के एवं तहसील पोरसा के पटवारी हल्का नम्बर 1–बरबाई, 2–रतनबसई, 3–रूअर, 4–अझेड़ा, 5–अधन्नपुर, 6–बीजलीपुरा, 7–अमिल्हेड़ा, 8–हिंगावली, 9–श्यामपुरकलां, 10–कसमड़ा, 11–रछेड़, 12–लुधावली, 13–उसैथ एवं 14–विण्डवा कुल पटवारी हल्के 14 इस प्रकार 58 पटवारी हल्के समाविष्ट होंगे।	तहसील अम्बाह की सीमाएं:– उत्तर में :– उत्तर प्रदेश पूर्व में :– तहसील पोरसा म.प्र . दक्षिण में :– तहसील मुरैना म.प्र. पश्चिम में :– राजस्थान

3/ प्रस्तावित परिवर्तन यह सुनिश्चित करने की दृष्टि से किया जा रहा है कि क्षेत्र का प्रशासन समुचित एवं प्रभावी रूप से किया जा सके।

क्रमांक एफ-1-18/2022/सात-7 मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 (क्रमांक 20 सन् 1959) की धारा 13 की उपधारा (3) मे अन्तर्विष्ट उपबन्ध के अनुसरण मे, एतद्द्वारा, यह सूचना दी जाती है कि उक्त धारा द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग मे लाते हुये, राज्य सरकार जिला खण्डवा के वर्तमान अनुभाग हरसूद की सीमाओं को परिवर्तित करने, नवीन अनुभाग खालवा को सृजित करने तथा नीचे दी गई अनुसूची मे विनिर्दिष्ट किये अनुसार उनकी सीमाओं को परिभाषित करना प्रस्तावित करती है।

"मध्यप्रदेश राजपत्र" में इस सूचना के प्रकाशित होने की तारीख से तीस दिवस का अवसान होने के पश्चात प्रस्ताव पर विचार किया जायेगा तथा इसके संबंध मे कोई आपत्तियां या सुझाव लिखित मे उक्त कालावधि अवसान होने के पूर्व सचिव, मध्यप्रदेश शासन, राजस्व विभाग को अग्रेषित किये जा सकेंगे:-

अनुसूची

अनु क्रमांक	विद्यमान अनुविभाग का नाम तथा उसका मुख्यालय	प्रस्तावित परिवर्तनों में सम्मिलित किये जाने वाले या उससे अपवर्तित किये जाने वाले क्षेत्रों के विवरण दें)	प्रस्तावित परिवर्तनों के पश्चात अनुविभाग एवं उसका मुख्यालय का नाम	प्रस्तावित परिवर्तनों के पश्चात उपखंड में समाविष्ट किये गये क्षेत्रों के विवरण	प्रस्तावित परिवर्तन के पश्चात अनुविभाग की सीमाएं
1	2	3	4	5	6
1	अनुविभाग -हरसूद (मुख्यालय हरसूद)	वर्तमान अनुविभाग-हरसूद के तहसील खालवा के रा.नि.म. आशापुर के प.ह.न. 01 से 06 व 08 से 15 व 43 से 49 व 51, 52 तक कुल हल्के 23 तथा रा.नि.म. खालवा के प.ह.न. 07 व 16 से 39 तक कुल 25 हल्कें तथा रा.नि.म. रोशनी के प.ह.न. 40 से 42 व 50, 53 से 71 तक कुल हल्कें 23 अपवर्जित होगें। इस प्रकार कुल 71 हल्के हरसूद अनुभाग से अपवर्जित होगें।	अनुविभाग -हरसूद (मुख्यालय हरसूद)	वर्तमान अनुविभाग-हरसूद के तहसील हरसूद के रा.नि.म. किल्लौद के प.ह.न. 1 से 16 व रा.नि.म.हरसूद के प.ह.न. 17 से 33 तथा रा.नि.म.छनेरा के प.ह.न. 34 से 50 समाविष्ट होगें।इस प्रकार कुल 50 हल्कें समाविष्ट होगें।	पूर्व-खिरकिया, जिला हरदा पश्चिम-तहसील पुनासा उत्तर-तहसील सतवास दक्षिण-तहसील खालवा
2	------	----------	अनुभाग-खालवा मुख्यालय खालवा प्रस्तावित नवीन अनुभाग	वर्तमान अनुभाग-हरसूद के तहसील खालवा के रा.नि.म. आशापुर के प.ह.न. 01 से 06 व 08 से 15 व 43 से 49 व 51, 52 तक कुल हल्के 23 तथा रा.नि.म. खालवा के प.ह.न. 07 व 16 से 39 तक कुल 25 हल्कें तथा रा.नि.म. रोशनी के प.ह.न. 40 से 42 व 50, 53 से 71 तक कुल हल्कें 23 समाविष्ट होगें। इस प्रकार कुल 71 हल्के हरसूद अनुभाग से समाविष्ट होगें।	पूर्व- तहसील भैंसदेही, जिला बैतूल पश्चिम-तहसील खंडवा उत्तर-तहसील हरसूद दक्षिण-महाराष्ट्र राज्य की सीमा

3/ प्रस्तावित परिवर्तन यह सुनिश्चित करने की दृष्टि से किया जा रहा है कि क्षेत्र का प्रशासन समुचित एवं प्रभावी रूप से किया जा सके।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
चन्द्रशेखर वालिम्बे, उपसचिव.