



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक २२]

सोमवार, सप्टेंबर १६, २०१९/भाद्रपद २५, शके १९४१

[पृष्ठे १३, किंमत : रुपये ५५.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक—नागपूर विभागीय पुरवणी

संकीर्ण अधिसूचना : नेमणुका, इ. इ. केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.

भाग १ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६९.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३,
सह महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) प्रमाणे.

क्रमांक अ.का.-भू.सं.-उविअ-नाग-श.-कावि-५५०-२०१९.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर-३०० (ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० व क्र. टीपीएस-२४००-१६२८-सी.आर-२००-२०००-यु.डी.-९, दिनांक १० सप्टेंबर २००१ नुसार मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४०१-८५५-सी.आर-७६-युडी-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या अखत्यारीतील सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे. तसेच नागपूर शहरासाठी विकास नियंत्रण नियमावली-२००० ही शासनाने, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४००-१६८४-सीआर-१९२-२०००-युडी-९, दिनांक ३१ मार्च, २००१ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ९ एप्रिल, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे.

तसेच, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार विषयांकित सेंट्रल एव्हेन्यु रोड ते बडकस चौक ते कोतवाली पोलीस स्टेशन चौक ते सी.पी.अॅन्ड बेरार कॉलेजपर्यंतचा रस्ता २४.०० मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता म्हणून करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये फेरबदल प्रस्तावास दिनांक १२ नोव्हेंबर, २०१४ रोजीच्या महाराष्ट्र शासन अधिसूचनेनुसार मंजुरी प्रदान करण्यात आलेली आहे. मौजा नागपूर (खास), तहसिल नागपूर शहर, जिल्हा नागपूर येथील जमीन नागपूर शहराच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार सेंट्रल एव्हेन्यु रोड ते बडकस चौक ते कोतवाली पोलीस स्टेशन चौक ते सी.पी.अॅन्ड बेरार कॉलेज पर्यंत २४.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता रुंदीकरण करणे या विनिर्दिष्ट प्रयोजनासाठी क्षेत्र अधिसूचित करण्यासाठीच्या संपादनाच्या घोषणेची अधिसूचना प्रसिध्द केली आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे नुसार खाजगी विकास योजना रस्ता विकसित करण्याकरीता आवश्यक असल्यामुळे कलम १२६ अंतर्गत प्रस्ताव सादर केलेला आहे. तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (२) व १२६ (४) अन्वये शासनाचे निर्णय क्र. टीपीबी-४३१४-१८१-प्र.क्र. ९-२०१५-नवि-११, दिनांक २४ ऑगस्ट, २०१५ अन्वये प्रदत्त अधिकारान्वये भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा हक्क आणि अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ ची कार्यवाहीसाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, महानगरपालिका, नागपूर यांनी प्रस्ताव दिनांक २५ जुलै, २०१९ अन्वये प्रस्तावित केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, नागपूर यांची खात्री झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी घ्यावयाच्या नुकसान भरपाईची रक्कम संपूर्णपणे आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर मार्फत उक्त नियोजन प्राधिकरणाने अदा करावयाची आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (२) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली कालमर्यादा उलटून गेलेली आहे.

त्याअर्थी, शासनाने प्रदत्त केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “उक्त संपादन अधिनियम” म्हणून संबोधिलेल्या) च्या कलम १९ अन्वये जिल्हाधिकारी, नागपूर याद्वारे असे घोषित करतात की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावाच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे.

उक्त जमिनीच्या संबंधीत यापुढे करावयाच्या सर्व संपादनाच्या कार्यवाहीबाबत जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे काम पार पाडण्याकरीता उक्त संपादन अधिनियमाच्या कलम ३ (ग) अन्वये याद्वारे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, नागपूर शहर यांची नेमणूक करण्यात येत आहे. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीच्या संपादनाची कार्यवाही उक्त सार्वजनिक प्रस्तावाच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक ती कार्यवाही सुरु करण्याबाबत निर्देशित करण्यात येत आहे.

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, नागपूर शहर यांना उक्त अधिनियमाचे कलम २३ चे चौकशी दरम्यान उक्त अनुसूचि मधील ज्या जमिनीचे नियोजन प्राधिकरणाने थेट खरेदीद्वारे किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (१) प्रमाणे संपादित केलेली असल्याचे अथवा फायदे घेतलेले असल्याचे आढळून आल्यास त्या जमिनी अंतीम निवाड्याचे वेळी वगळण्यात येतील.

उक्त संपादन क्षेत्र जमिनीचा नकाशा उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, नागपूर शहर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

अनुसूची-एक

संपादनाखालील जमिनीचा तपशील

सेन्ट्रल एव्हेन्यु रोड ते बडकस चौक ते कोतवाली पोलीस स्टेशन चौक ते सी.पी.ॲन्ड बेरार कॉलेज पर्यंत रस्ता २४.०० मी.

रुंद विकास योजना रस्ता (केळीबाग रस्ता) रुंदीकरण करण्याबाबत संपादित करावयाच्या खाजगी जमिनीचा तपशील.

भूसंपादन प्रकरण क्रमांक ३/अ-६५/२०१९-२०, गाव : नागपूर (खास), तालुका-नागपूर शहर, जिल्हा नागपूर

एकूण संपादन क्षेत्र अदमासे ७४३२.१० चौ. मी.

अ.क्र.	शिट क्रमांक	नगर भूमापन क्रमांक	गा.न.नं. ७/१२ प्रमाणे/ मालमत्ता पत्रकाप्रमाणे एकूण क्षेत्र	संपादन करवयाचे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
			चौ. मी.	चौ. मी.
१	२५६	१११	५४७.१०	५१७.७७
२	२५६	११२/५	७६.५०	५५.०९
३	२५६	११२/६	९५.८०	९१.२१
४	२५६	११३	३०४.५०	१२७.१३
५	२५६	११५	८०७.२०	१६८.९१
६	२३८	३७९/१	५७.७५	३५.८५
७	२३८	३७९/३	५७.७५	२१.६१

अनुसूची-एक-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
			चौ. मी.	चौ. मी.
८	२३८	३७९/४	१७.००	१२.५१
९	२३८	३८०	१२८६.४०	१४५.६२
१०	२३८	३८३	२९७.६०	४.१९
११	२३८	२९४	३२७.७०	१०२.२२
१२	२३८	२९५	३१७.७०	१५१.८९
१३	२३८	३०७	१३६.१०	५३.२६
१४	२३८	३०९	. .	१४.८३
१५	२३८	३१० व ३११/२	१८०.००	४४.६७
१६	२३८	३११/१	३८५.५०	११३.९५
१७	२३८	१०९	६३०.९०	१००.११
१८	२३८	१११	१७.५०	१.१८
१९	२३८	११५	३८६.००	२४२.६६
२०	२३८	२९२	६५९.९०	१७६.०३
२१	२३८	२०३	४२.००	४०.३०
२२	२३८	१२२	१३७.९०	१३३.४२
२३	२३८	१२३/१	९३.००	५३.५६
२४	२३८	१२३/२	९३.००	५७.०३
२५	२३८	१२४	८२.६०	५.७९
२६	२३८	१२६	११०.६०	६९.१८
२७	२३८	१२७	२७५.५०	१३३.७९
२८	२३८	१२१	२८०.६०	११४.३९
२९	२३८	११७	१४८.६०	९८.५०
३०	२३८	२०५	१७८.५०	४६.३६
३१	२३८	११६	६२.९०	६२.९०
३२	२३८	२०४	२६०.००	२०.७६
३३	२२२	१०६	२३०.२८	५७.३९
३४	२२२	१८५	११८९.८१	२२८.६०
३५	२२२	१८६	८३५.००	२२६.१०
३६	२२२	१०२	२१०४.५६	३६०.७१
३७	२२२	१७८	३३.३०	७५.८८
३८	२२२	१७९	१०४.७५	११५.५४
३९	२२२	१८१	१८६१.७७	२८६.९४
४०	२२२	१९०	३८३.८८	१३५.३५
४१	२२२	१८७	१८२.२५	१०६.४४
४२	२२२	११६	३३१.५२	७४.४९
४३	२२२	१८८/१	१५२.४१	१३४.९६
४४	२२२	१८८/२	८३.८३	३६.३८
४५	२२२	१८८/३	१६.४५	१६.४५
४६	२०५	४५५	१२१.७०	८७.८६
४७	२०५	४५२	२३८.३०	११५.५७
४८	२०५	४५३	६३७.००	१८२.४८
४९	२०५	३८४	१४३.५०	८.६३

अनुसूची-एक-चालू				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
			चौ. मी.	चौ. मी.
५०	२०५	३८६	२१५.२०	७४.८६
५१	२०५	३८७	३५३.४०	८४.२५
५२	२०५	३८८	३५४.३०	१८९.७३
५३	२०५	२७३	६०.१०	१८.६२
५४	२०५	२६९	२४.९०	१.४७
५५	२०५	२७२/१	९१.५०	७.०१
५६	२०५	१७४	१३४.८०	४१.०६
५७	२०५	१७७/१	३१५.३६	३७.८८
५८	२०५	१७७/२	९०.३३९	२५.७३
५९	२०५	३३२/१	१३३.४९	१७.८६
६०	२०५	३७४	११४.४०	६६.४१
६१	२०५	३७५	१२९.४०	८९.६१
६२	२०५	३७६	०.००	७४.७०
६३	२०५	३७८	२१५.१०	१६.३०
६४	२०५	३८१	९१.००	१६.२६
६५	२०५	३८३	४८.६८	२९.००
६६	२०५	३३३	२४४.३०	१.८२
६७	२०५	३३२/३	४४.६३	३६.९६
६८	२०५	३३२/४	३६.३८	३०.४४
६९	२०५	३३२/५	३७.५०	३२.२४
७०	२०५	३३२/६	३७.५०	३१.९७
७१	२०५	३३२/७	५२.१८७	५१.८४
७२	२०५	२७७/२	९०.९०	५४.५४
७३	२०५	२७८	१९२.९०	४७.११
७४	२०५	२७९	१४३.५०	१४.२२
७५	२०५	१४९	३२३.८०	१५.७४
७६	२०५	३७७	. .	२९.४६८
७७	२०५	१७८	५६.००	४०.८३
७८	२०५	३६७/१	७५.२४३	४२.९७
७९	२०५	३६७/२	३६.४५	२४.६०
८०	२०५	४६०	१७६.७०	१०.४६
८१	१९१	४८३	१०४.६०	७३.८८
८२	१९१	४८५	१६.५०	२.४४
८३	१९१	४९९	७९.५०	६७.५८
८४	१९१	६०६	. .	४.५०
८५	१९१	५०७	११९.५०	६३.५०
८६	१९१	५०८	२८०.३०	८३.२४
८७	१९१	५०९	७५.८०	१८.३३
८८	१९१	१८७	२५.९०	१२.३८
८९	१९१	१८८	३८.००	९.७१
९०	१९१	१८९	६५.४०	१४.४४
९१	१९१	१९५	२५.४०	२५.४०

अनुसूची-एक-चालू				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
			चौ. मी.	चौ. मी.
९२	१९१	१९६	३७.९०	३७.९०
९३	१९१	२०१	८.९०	७.२७
९४	१९१	२०२	९.४०	६.७१
९५	१९१	२०४	३९.६०	११.५५
९६	१९१	६४१	४५.८०	४५.८०
९७	१९१	६४२	८६.६०	३५.३९
९८	१९१	६१०	३८.३०	२२.५९
९९	१९१	६०४	१८.००	१८.००
१००	१९१	६०५	२१.१०	२१.००
१०१	१९१	६०३	२४२.३०	२९.८५
१०२	१९१	५९४	२८८.७०	११८.३८
१०३	१९१	५९३	९७.५०	३४.६५
१०४	१९१	१८४	२३७.५०	२३.७०
१०५	१९१	१८३	१७६.९०	२३.४३
१०६	१९१	१८१	५०.१०	६.४७
१०७	१९१	१८०	३१६.३०	१७.३३
१०८	१९१	२०५	३९.६०	१५.४६
१०९	१९१	१९८	११९.६२	४१.०८
११०	१९१	१९९	४०.००	१७.७५

एकूण संपादित क्षेत्र . .

७४३२.१०

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव :-	सेन्ट्रल एव्हेन्यु रोड ते बडकस चौक ते कोतवाली पोलीस स्टेशन चौक ते सी. पी. अँड बेरार कॉलेज पर्यंत २४.०० मी. रूंद विकास योजना रस्ता (केळीबाग रस्ता) रुंदीकरण करण्याबाबत.
प्रकल्प कार्याचे वर्णन :-	सेन्ट्रल एव्हेन्यु रोड ते बडकस चौक ते कोतवाली पोलीस स्टेशन चौक ते सी. पी. अँड बेरार कॉलेज पर्यंत २४.०० मी. रूंद विकास योजना रस्ता (केळीबाग रस्ता) रुंदीकरण करण्याबाबत.
समाजाला मिळणारे लाभ :-	नागरी विकास क्षेत्रात पायाभूत प्रकल्पामुळे रस्ते वाहतुकीतील अडथळे दूर होवून सुनियोजित शहरातील नगर विकास प्रकल्पाप्रमाणे वाहतूक व्यवस्था निर्माण करून अपघात प्रमाण कमी करणे व नगर सर्वांगसुंदर करणे नागरीकांना त्यानुसार मोबदला देणे.

अनुसूची-तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

—निरंक—

अनुसूची-चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

—निरंक—

टीप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे नगर रचना विभाग, महानगरपालिका, नागपूर शहर यांचे कार्यालयात निरीक्षण करता येईल.

नागपूर :

दिनांक २७ ऑगस्ट २०१९.
ना.-एक-२ (१६६२).

अश्विन मुदगल,

जिल्हाधिकारी,

नागपूर.

भाग १ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७०.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

सह महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) प्रमाणे.

क्रमांक अ.का.-भू.सं.-उविअ-नाग-श.-कावि-५५४-२०१९.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर-३०० (ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० व क्र. टीपीएस-२४००-१६२८-सी.आर-२००-२०००-यु.डी.-९, दिनांक १० सप्टेंबर २००१ नुसार मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४०१-८५५-सी.आर-७६-युडी-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या अखत्यारीतील सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे. तसेच नागपूर शहरासाठी विकास नियंत्रण नियमावली-२००० ही शासनाने, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४००-१६८४-सी.आर-१९२-२०००-युडी-९, दिनांक ३१ मार्च, २००१ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ९ एप्रिल, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे.

तसेच उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार विषयांकित भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण मार्फत नागपूर-रायपूर राजमार्गावर (एन. एच.-६) मौजा-पारडी व भांडेवाडी, तहसिल-नागपूर, जिल्हा-नागपूर, नागपूर शहराचे मंजूर विकास योजनेअंतर्गत विद्यमान रस्त्याचे (१) पारडी ऑक्ट्राय नाका (एम. एस. ई. बी. १३२ के. व्ही. ए. स्टेशन) ते नागपूर कडे श्री भगवती रोडलाईन्स पावेतो. (४२.०० मी.) (२) श्रेयस ऑर्थोपेडीक हॉस्पिटल ते पृथ्वी हार्डवेअर (रेल्वे क्रॉसिंग) पावेतो. (४५.०० मी.) (३) संजय इंटरप्रायजेस (रेल्वे क्रॉसिंग) ते श्वेतांबर जैन मंदिर पावेतो. (४२.०० मी.) (४) संत तुकाराम चौक येथून कळमनाकडे जाणा-या राज्या मार्गावरील उजवीकडील हॉटेल गोमतीच्या बाजूचा मोकळा प्लॉट व डावीकडील हल्दीराम फुड प्रॉडक्टच्या कार्यालयाचा भाग. (४५.०० मी.) (५) मे. गुप्ता ट्रेडर्स देशपांडे लेआऊट ते श्रीमती कृष्णादेवी नंदकिशोर सारडा मातृछाया प्लॉट नं. ९२७, देशपांडे लेआऊट. (३६.०० मी.) विकास योजना रस्ता रुंदीकरणांतर्गत लागणा-या जमिनीचा भूसंपादन प्रस्ताव म्हणून शासन निर्णय क्र. टीपीएस-२४१३-५६३-प्र. क्र. १८८-१३-नवि-९, दिनांक ३१ ऑगस्ट, २०१३ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये फेरबदलान्वये मंजूर झालेला आहे. उक्त विकास योजना रस्त्याच्या रुंदीकरणाखालील खाजगी जागेचे संपादन नागपूर महानगरपालिकेकरीता नियोजन प्राधिकरण म्हणून करावयाचे आहे आणि शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये फेरबदल प्रस्तावास दिनांक २ डिसेंबर, २०१६ रोजीच्या महाराष्ट्र शासन अधिसूचनेनुसार मंजुरी प्रदान करण्यात आलेली आहे. भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण मार्फत नागपूर-रायपूर राजमार्गावर (एन. एच.-६) मौजा-पारडी व भांडेवाडी, तहसिल-नागपूर, जिल्हा-नागपूर, नागपूर शहराचे मंजूर विकास योजनेअंतर्गत विद्यमान रस्त्याचे (१) पारडी ऑक्ट्राय नाका (एम. एस. ई. बी. १३२ के. व्ही. ए. स्टेशन) ते नागपूर कडे श्री भगवती रोडलाईन्स पावेतो. (४२.०० मी.) (२) श्रेयस ऑर्थोपेडीक हॉस्पिटल ते पृथ्वी हार्डवेअर (रेल्वे क्रॉसिंग) पावेतो. (४५.०० मी.) (३) संजय इंटरप्रायजेस (रेल्वे क्रॉसिंग) ते श्वेतांबर जैन मंदिर पावेतो. (४२.०० मी.) (४) संत तुकाराम चौक येथून कळमनाकडे जाणा-या राज्या मार्गावरील उजवीकडील हॉटेल गोमतीच्या बाजूचा मोकळा प्लॉट व डावीकडील हल्दीराम फुड प्रॉडक्टच्या कार्यालयाचा भाग. (४५.०० मी.) (५) मे. गुप्ता ट्रेडर्स देशपांडे लेआऊट ते श्रीमती कृष्णादेवी नंदकिशोर सारडा मातृछाया प्लॉट नं. ९२७, देशपांडे लेआऊट. (३६.०० मी.) विकास योजना रस्ता रुंदीकरण करणे या विनिर्दिष्ट प्रयोजनासाठी क्षेत्र कलम ३७(२) प्रमाणे आदेश शासन राजपत्रात अधिसूचित केलेले आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे नुसार खाजगी जागा विकास योजना रस्ता विकसीत करण्याकरीता आवश्यक असल्यामुळे कलम १२६ अंतर्गत प्रस्ताव सादर केलेला आहे. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (२) व १२६ (४) अन्वये शासनाचे निर्णय क्र. टीपीबी-४३१४-१८१-प्र.क्र. ९-२०१५-नवि-११, दिनांक २४ ऑगस्ट, २०१५ अन्वये प्रदत्त अधिकारान्वये भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा हक्क आणि अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ ची कार्यवाहीसाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, महानगरपालिका, नागपूर यांनी प्रस्ताव दिनांक २५ जुलै, २०१९ अन्वये प्रस्तावित केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, नागपूर यांची खात्री झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी घ्यावयाच्या नुकसान भरपाई रक्कम संपूर्णपणे आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूरमार्फत उक्त नियोजन प्राधिकरणाने अदा करावयाची आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६(२) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली कालमर्यादा उलटून गेलेली आहे.

त्याअर्थी, शासनाने प्रदत्त केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “ उक्त संपादन अधिनियम” म्हणून संबोधिलेल्या) च्या कलम १९ अन्वये जिल्हाधिकारी, नागपूर याद्वारे असे घोषित करतात की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावाच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे.

उक्त जमिनीच्या संबंधीत यापुढे करावयाच्या सर्व संपादनाच्या कार्यवाहीबाबत जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे काम पार पाडण्याकरीता उक्त संपादन अधिनियमाच्या कलम ३ (ग) अन्वये याद्वारे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, नागपूर शहर यांची नेमणूक करण्यात येत आहे. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीच्या संपादनाची कार्यवाही उक्त सार्वजनिक प्रस्तावाच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक ती कार्यवाही सुरू करण्याबाबत निर्देशित करण्यात येत आहे.

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, नागपूर शहर यांना उक्त अधिनियमाचे कलम २३ चे चौकशी दरम्यान उक्त अनुसूची मधील ज्या जमिनीचे नियोजन प्राधिकरणाने थेट खरेदीद्वारे किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (१) प्रमाणे संपादित केलेली असल्याचे अथवा फायदे घेतलेले असल्याचे आढळून आल्यास त्या जमीनी अंतीम निवाड्याचे वेळी वगळण्यात येतील.

उक्त संपादन क्षेत्र जमिनीचा नकाशा उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, नागपूर शहर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेते पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

अनुसूची—एक

संपादनाखालील जमिनीचा तपशील

भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण मार्फत नागपूर-रायपूर राजमार्गावर (N.H.-6) मौजा-पारडी व भांडेवाडी, तहसिल नागपूर शहर, जिल्हा नागपूर, नागपूर शहराचे मंजूर विकास योजनेअंतर्गत विद्यमान रस्त्याचे (१) पारडी ऑक्ट्राय नाका (एम.एस.ई.बी.) १३२ के.व्ही.ए. स्टेशन) ते नागपूर कडे भगवती रोडलाईन्स पावेतो (४२.०० मी.), (२) श्रेयस ऑर्थोपेडीक हॉस्पिटल ते पृथ्वी हार्डवेअर (रेल्वे-क्रॉसिंग) पावेतो (४५.०० मी.), (३) संजय इंटरप्रायजेस (रेल्वे-क्रॉसिंग) ते श्वेतांबर जैन मंदिर पावेतो (४२.०० मी.), (४) संत तुकाराम चौक येथून कळमनाकडे जाणा-या राज्य मार्गावरील उजवीकडील हॉटेल गोमतीच्या बाजूचा मोकळा प्लॉट व डावीकडील हल्दीराम फुड प्रॉडक्टच्या कार्यालयाचा भाग (४५.०० मी.), (५) मे. गुप्ता ट्रेडर्स देशपांडे ले-आऊट ते श्रीमती कृष्णादेवी नंदकिशोर सारडा मातृछाया प्लॉट नं. ९२७, देशपांडे ले-आऊट (३६.०० मी.) विकास योजना रस्ता रुंदीकरण करण्याबाबत संपादित करावयाच्या खाजगी जमिनीचा तपशील.

गाव पारडी, तालुका नागपूर शहर, जिल्हा नागपूर

भूसंपा-प्रकरण क्र. १-अ-६५-२०१९-२०, एकूण संपादन क्षेत्र अदमासे ६१४२.६२ चौ. मी.

अ.क्र.	गट नंबर/सर्व्हे नंबर/ खसरा नंबर	नगर भूमापन क्रमांक	गा.न.नं. ७/१२ प्रमाणे एकूण क्षेत्र	संपादन करावयाचे क्षेत्र	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
एच.बी. टाऊन ते (इतवारी) रेल्वे क्रॉसिंग (उजवी बाजू), नागपूर सुधार प्रन्यास न.भू.क्र. १८-३९२११.०० चौ. मी. पैकी चे लिजधारक चौ. मी. चौ. मी.					
१	११ ते २३	१८	. .	४२.००	भू. क्र. १४७
२	११ ते २३	१८	. .	४३.१४	भू. क्र. १४८
३	११ ते २३	१८	. .	४३.१३	भू. क्र. १४९
४	११ ते २३	१८	. .	४५.००	भू. क्र. १५०
५	११ ते २३	१८	. .	५५.०५	भू. क्र. १५१
६	११ ते २३	१८	. .	५५.१७	भू. क्र. १५२
७	११ ते २३	१८	. .	५६.८३	भू. क्र. १५३

अनुसूची—एक—चालू

(१)	(२)	(३)	(४) चौ. मी.	(५) चौ. मी.	(६)
८	११ ते २३	१८	..	५०.९०	भू. क्र. १५४
९	१०/४, ९/१ख, १२/२	१७	..	८५.३४	प्लॉट नं. ५
१०	१०/३, ९/१क, १२/१	१६	..	२१.५८	प्लॉट नं. ५/ए
११	१०/३, ९/१क, १२/१	१६	..	२१.४४	प्लॉट नं. ५
१२	१०/३, ९/१क, १२/१	१६	..	३४.०७	प्लॉट नं. ४
१३	१०/३, ९/१क, १२/१	१६	..	५०.५५	प्लॉट नं. ३
१४	१०/३, ९/१क, १२/१	१६	..	४९.८३	प्लॉट नं. २
१५	१०/३, ९/१क, १२/१	१६	..	५०.२७	प्लॉट नं. १
१६	१०/३, ९/१क, १२/१	१६	..	५०.४१	प्लॉट नं. १ ए
१७	१०/३, ९/१क, १२/१	१६	..	५८.७०	प्लॉट नं. २
१८	१०/३, ९/१क, १२/१	१६	..	५५.२०	प्लॉट नं. ३२
१९	१०/३, ९/१क, १२/१	१६	..	५०.८३	प्लॉट नं. ३३
२०	१०/२	६	..	६२.८०	प्लॉट नं. ४५
२१	१०/२	६	..	२५.९७	प्लॉट नं. ४४
२२	१०/२	६	..	४७.७०	प्लॉट नं. ४३
२३	१०/२	६	..	५४.२०	प्लॉट नं. ४२

एच. बी. टारुन ते नागनदी (डावी बाजू) नागपूर सुधार प्रन्यास ख.क्र. ११ ते २३, न.भू.क्र. १८ - ३९२११.०० चौ.मी. पैकी चे लिजधारक

२४	..	१८ पैकी	..	४४.७५	कम्पाऊंड वॉल
२५	..	१८ पैकी	..	६३.००	..
२६	..	१८ पैकी	..	५४.५७	कम्पाऊंड वॉल
२७	..	१८ पैकी	..	९२.०९	भू. क्र. ३८२ सी सेक्रेटरी मीटर रुम भू.क्र. १४४, १४५, १४६ कम्पाऊंड वॉल
२८	..	१८ पैकी	..	७.८७	कम्पाऊंड वॉल
२९	..	१८ पैकी	..	५६.००	भू.क्र. ३८२ ए
३०	..	१८ पैकी	..	५७.७५	भू.क्र. ३८२ बी

प्रजापती चौक ते वैष्णदेवी चौक (डावी बाजू) नागपूर सुधार प्रन्यास न.भू.क्र. ४२१ - ९०३३.७६ चौ.मी. पैकी चे लिजधारक

३१	..	४२१	..	८६.०७	कॉर्नर
३२	..	४२४	..	१२.१०	कम्पाऊंड वॉल भू. क्र. ७३०/३
३३	..	४२४	..	२३.४०	कम्पाऊंड वॉल भू. क्र. ७३०/२
३४	..	४२४	..	२२.५१	कम्पाऊंड वॉल भू. क्र. ७३०/१
३५	..	४२४	..	३८.२०	कम्पाऊंड वॉल भू. क्र. ७३०

अनुसूची—एक—चालू

(१)	(२)	(३)	(४) चौ. मी.	(५) चौ. मी.	(६)
प्रजापती चौक ते वैष्णदेवी चौक (डावी बाजू) नागपूर सुधार प्रन्यास न.भू.क्र. ४२५ - ७२८५.५० चौ.मी. पैकी चे लिजधारक					
३६	..	४२५	..	७७.३०	कम्पाऊंड वॉल भू. क्र. ७२८, ७२९
३७	..	४२५	..	४२.७८	कम्पाऊंड वॉल भू. क्र. ७२७
३८	..	४२५	..	५१.३०	कम्पाऊंड वॉल भू. क्र. ७२६
३९	..	४२५	..	१३०.७३	कम्पाऊंड वॉल भू. क्र. ९१८, ९१९, ९२०
४०	..	४२५	..	४३.९५	कम्पाऊंड वॉल भू. क्र. ९२१
४१	..	४२५	..	३०.८०	कम्पाऊंड वॉल भू. क्र. ९२२
४२	..	४२५	..	३६.६६	कम्पाऊंड वॉल भू. क्र. ९२३
प्रजापती चौक ते वैष्णदेवी चौक (डावी बाजू) नागपूर सुधार प्रन्यास न.भू.क्र. ४२६ - ७९२०३.८१ चौ.मी. पैकी चे लिजधारक					
४३	..	४२६	..	३८.३२	कम्पाऊंड वॉल भू. क्र. ९२४
४४	..	४२६	..	३५.९८	कम्पाऊंड वॉल भू. क्र. ९२५
४५	..	४२६	..	४४.५१	कम्पाऊंड वॉल भू. क्र. ९२६
प्रजापती चौक ते वैष्णदेवी चौक (डावी बाजू) नागपूर सुधार प्रन्यास न.भू.क्र. ४२७ - ६५५५९.९३ चौ.मी. पैकी चे लिजधारक					
४६	..	४२७	..	८८.७१	वॉल कम्पाऊंड भू. क्र. ९२६ ए. बी.
४७	..	४२७	..	२९.६४	वॉल कम्पाऊंड भू. क्र. ९२७
४८	..	४२७	..	७०.८५	वॉल कम्पाऊंड भू. क्र. ९२८, ९२९
४९	..	४२७	..	५५.४३	वॉल कम्पाऊंड भू. क्र. ९३०
५०	..	४२७	..	५४.८८	वॉल कम्पाऊंड भू. क्र. ९३१
५१	..	४२७	..	४६.५०	वॉल कम्पाऊंड भू. क्र. ९३३
५२	..	४२७	..	४६.७३	वॉल कम्पाऊंड भू. क्र. ९३४
५३	..	४२७	..	५०.१९	वॉल कम्पाऊंड भू. क्र. ९३५

अनुसूची—एक—चालू					
(१)	(२)	(३)	(४) चौ. मी.	(५) चौ. मी.	(६)
५४	..	४२७	..	४८.७२	वॉल कंम्पाऊंड भू. क्र. ९३५ ए
५५	..	४२७	..	५०.९१	वॉल कंम्पाऊंड भू. क्र. ९३५ बी
५६	..	४२७	..	४७.२५	वॉल कंम्पाऊंड भू. क्र. ९३६
५७	..	४२७	..	३४.२३	वॉल कंम्पाऊंड भू. क्र. ९३७
प्रजापती चौक ते वैष्णदेवी चौक (उजवी बाजू) नागपूर सुधार प्रन्यासचे लिजधारक					
५८	..	४११	५६४.२५	५.६७	वॉल कंम्पाऊंड भू. क्र. २३४
५९	..	४१०	५६४.२५	१२.७१	वॉल कंम्पाऊंड भू. क्र. २३३
६०	..	४०९	५६४.२५	३६.७१	वॉल कंम्पाऊंड भू. क्र. २३२
६१	..	४०८	५६४.२५	३९.०७	वॉल कंम्पाऊंड भू. क्र. २३१
६२	..	४०६	५६४.२५	३१.०७	वॉल कंम्पाऊंड भू. क्र. २२९
६३	..	४०४	५६४.२५	२९.७७	वॉल कंम्पाऊंड भू. क्र. २२७
६४	..	४०३	५६४.२५	१७.१९	वॉल कंम्पाऊंड भू. क्र. २२६
६५	..	४०१	५६४.२५	२८.१९	वॉल कंम्पाऊंड भू. क्र. ५९
६६	..	४००	५६४.२५	२९.३४	वॉल कंम्पाऊंड भू. क्र. ५८
६७	..	३९९	५६४.२५	२८.९१	वॉल कंम्पाऊंड भू. क्र. ५७
६८	..	३९८	५६४.२५	२३.६०	वॉल कंम्पाऊंड भू. क्र. ५६
६९	..	३९७	५४६.००	२६.४०	वॉल कंम्पाऊंड भू. क्र. ५५
७०	..	३९६	५४६.००	३२.७५	वॉल कंम्पाऊंड भू. क्र. ५४
७१	..	३९५	५४६.००	२५.८१	वॉल कंम्पाऊंड भू. क्र. ५३
७२	..	३९४	५४६.००	३१.३१	वॉल कंम्पाऊंड भू. क्र. ५२

अनुसूची—एक—चालू					
(१)	(२)	(३)	(४) चौ. मी.	(५) चौ. मी.	(६)
७३	..	३९३	५४६.००	३३.६३	वॉल कम्पाऊंड भू. क्र. ५१
७४	..	२६७	७७३.७५	२९.००	वॉल कम्पाऊंड भू. क्र. ४९
७५	..	२६६	५४६.००	३९.४४	वॉल कम्पाऊंड भू. क्र. ४८
७६	..	२६५	५४६.००	३८.२३	वॉल कम्पाऊंड भू. क्र. ४७
७७	..	२६२	५९०.८९	३८.७१	वॉल कम्पाऊंड भू. क्र. ४४
७८	..	२६१	५४६.००	४०.०३	वॉल कम्पाऊंड भू. क्र. ४३
७९	..	२५९	..	४०.३८	वॉल कम्पाऊंड भू. क्र. ४१
८०	..	२५८	..	३१.९०	वॉल कम्पाऊंड भू. क्र. ४०
८१	..	२५७	७८०.००	२४.८१	वॉल कम्पाऊंड भू. क्र. ३९
एच.बी. टारुन ते बँक ऑफ इंडिया (डावी बाजू) नागपूर सुधार प्रन्यास न.भू.क्र. १६० - २१८५०.५० चौ. मी. पैकी चे लिजधारक					
८२	..	१६०	..	१६०.००	कॉनर भू.क्र. ८१
८३	..	१६०	..	१५४.१३	वॉल कम्पाऊंड भू. क्र. ८४
८४	..	१६०	..	१०४.८६	वॉल कम्पाऊंड भू. क्र. ८५
८५	..	१६०	..	१६५.३२	भू. क्र. ८६
८६	..	१६०	..	१४९.८४	भू. क्र. ८७
एच. बी. टारुन ते बँक ऑफ इंडिया (डावी बाजू) नागपूर सुधार प्रन्यास न.भू.क्र. १७४ - १३३६२.२५ चौ. मी. पैकी चे लिजधारक					
८७	..	१७४	..	३२.००	भू. क्र. ६०
८८	..	१७४	..	३२.१३	भू. क्र. ३४
८९	..	१८०	५१४.५०	८०.०७	वॉल कम्पाऊंड भू. क्र. १५ सी
९०	..	१८६	२४९.७५	३६.००	भू. क्र. ५
९१	..	१७४	..	६४.००	भू. क्र. ४
९२	..	१७४	..	४४.००	जी. आय. शीट, भू. क्र. २०१

अनुसूची—एक—चालू					
(१)	(२)	(३)	(४) चौ. मी.	(५) चौ. मी.	(६)
९३	..	१७४	..	५२.००	जी. आय. शीट, भू. क्र. १ए
९४	..	२०२	१७२४.७५	३६८.००	घर जी. आय. शीट
नागपूर सुधार प्रन्यास न.भू.क्र. ३२९ - ३३४३१.३० चौ. मी. पैकी चे लिजधारक					
९५	..	३२९	..	१११.००	वॉल कम्पाऊंड, भू. क्र. २७२
९६	..	३२९	..	१२७.००	भू. क्र. २७६
९७	..	३२९	..	१३८.००	भू. क्र. २७७
९८	..	३३०	२४५६.३७	१८४.००	वॉल कम्पाऊंड, भू. क्र. २७८
९९	..	३२९	३३४३१.३०	९३.००	वॉल कम्पाऊंड, भू. क्र. २७९
१००	..	३२९	..	१०१.००	भू. क्र. २८०
१०१	..	३२९	..	१००.००	वॉल कम्पाऊंड, भू. क्र. २८१
१०२	..	३२९	..	१०५.००	भू. क्र. २८२
१०३	..	३२९	..	११६.९०	भू. क्र. २८३
१०४	..	४३२	२१०१.४०	८४.९५	वॉल कम्पाऊंड, भू. क्र. १
एकूण संपादित क्षेत्र				६१४२.६२	

अनुसूची—दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :- भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण मार्फत नागपूर-रायपूर राजमार्गावर (N.H.-6) मौजा-पारडी, तहसिल नागपूर शहर, जिल्हा नागपूर, नागपूर शहराचे मंजूर विकास योजनेअंतर्गत विद्यमान रस्त्याचे (१) पारडी ऑक्ट्राय नाका (एम.एस.ई.बी.) १३२ के.व्ही.ए. स्टेशन) ते नागपूरकडे भगवती रोडलाईन्स पावेतो (४२.०० मी.), (२) श्रेयस ऑर्थोपेडीक हॉस्पिटल ते पृथ्वी हार्डवेअर (रेल्वे-क्रॉसिंग) पावेतो (४५.०० मी.), (३) संजय इंटरप्रायजेस (रेल्वे-क्रॉसिंग) ते श्वेतांबर जैन मंदिर पावेतो (४२.०० मी.), (४) संत तुकाराम चौक येथून कळमनाकडे जाणा-या राज्य मार्गावरील उजवीकडील हॉटेल गोमतीच्या बाजूचा मोकळा प्लॉट व डावीकडील हल्दीराम फुड प्रॉडक्टच्या कार्यालयाचा भाग (४५.०० मी.), (५) मे. गुप्ता ट्रेडर्स देशपांडे ले-आऊट ते श्रीमती कृष्णादेवी नंदकिशोर सारडा मातृछाया प्लॉट नं. ९२७, देशपांडे ले-आऊट (३६.०० मी.) विकास योजना रस्ता रुंदीकरण करण्याबाबत.

प्रकल्पा कार्याचे वर्णन :- भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण मार्फत नागपूर-रायपूर राजमार्गावर (N.H.-6) मौजा-पारडी, तहसिल नागपूर शहर, जिल्हा नागपूर, नागपूर शहराचे मंजूर विकास योजनेअंतर्गत विद्यमान रस्त्याचे (१) पारडी ऑक्ट्राय नाका (एम.एस.ई.बी.) १३२ के.व्ही.ए. स्टेशन) ते नागपूर कडे भगवती रोडलाईन्स पावेतो (४२.०० मी.), (२) श्रेयस ऑर्थोपेडीक हॉस्पिटल ते पृथ्वी हार्डवेअर (रेल्वे-क्रॉसिंग) पावेतो (४५.०० मी.), (३) संजय इंटरप्रायजेस (रेल्वे-क्रॉसिंग) ते श्वेतांबर जैन मंदिर पावेतो (४२.०० मी.), (४) संत तुकाराम चौक येथून कळमनाकडे जाणा-या राज्य मार्गावरील उजवीकडील हॉटेल गोमतीच्या बाजूचा मोकळा प्लॉट व डावीकडील हल्दीराम फुड प्रॉडक्टच्या कार्यालयाचा भाग (४५.०० मी.),

(५) मे. गुप्ता ट्रेडर्स देशपांडे ले-आऊट ते श्रीमती कृष्णादेवी नंदकिशोर सारडा मातृछाया प्लॉट नं. ९२७, देशपांडे ले-आऊट (३६.०० मी.) विकास योजना रस्ता रुंदीकरण करण्याबाबत.

समाजाला मिळणारे लाभ :—नागरी विकास क्षेत्रात पायाभूत प्रकल्पामुळे रस्ते वाहतूकीतील अडथळे दूर होवून सुनियोजित शहरातील नगर विकास प्रकल्पाप्रमाणे वाहतूक व्यवस्था निर्माण करून अपघात प्रमाण कमी करणे व नगर सर्वांगसुंदर करणे नागरीकांना त्यानुसार मोबदला देणे.

अनुसूची—तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

— निरंक —

अनुसूची—चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

— निरंक —

टीप :—उक्त जमिनीच्या नकाशाचे नगर रचना विभाग, महानगर पालिका, नागपूर शहर यांचे कार्यालयात निरीक्षण करता येईल.

नागपूर :
दिनांक १२ सप्टेंबर २०१९.

अश्विन मुदगल,
जिल्हाधिकारी,
नागपूर.