



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ५, अंक ५८(४)]

गुरुवार, सप्टेंबर १९, २०१९/भाद्र २८, शके १९४१

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ११४

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १९ सप्टेंबर २०१९

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्र. टीपीएस-१७१७/२७५०/प्र.क्र.११/१९/मरारविम/नवि-१२.— ज्याअर्थी, शहर व औद्योगिक विकास महामंडळाची (सिडको) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त महामंडळ ” असा करण्यात आला आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) कलम ४०(१)(ख) मधील तरतुदीनुसार नवी मुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्राकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे.) शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१७१२/४७५/प्र.क्र.९८/१२/नवि-१२, दि. १० जानेवारी २०१३ अन्वये विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे, (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त प्राधिकरण ” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, मुंबई-पुणे द्रुतगती महामार्ग व जुना मुंबई-पुणे राष्ट्रीय महामार्ग क्र.४ तसेच पुणे जिल्ह्यातील क्षेत्र वगळता मुंबई-पुणे द्रुतगती महामार्गाच्या दक्षिण- पश्चिमेकडील २.०० कि.मी. अधिसूचित क्षेत्राकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचित क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे.) शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० मधील तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१५/अनौ.७८/ १५/ नवि-१३, दिनांक १७ फेब्रुवारी २०१६ अन्वये महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त महामंडळ ” असा करण्यात आला आहे.) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण ” असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, नियोजनाच्या दृष्टीने उक्त क्षेत्राची अखंडता विचारात घेतल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर खालापूर तालुक्यातील ३० गावे उक्त क्षेत्रामधून वगळणे तसेच या ३० गावांकरिता सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती रद्द करणे आणि सदर ३० गावे उक्त अधिसूचित क्षेत्रात समाविष्ट करून त्याकरिता उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणास उक्त ३० गावांसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त करणे उचित होईल, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० चे पोट-कलम (१) (बी) मधील तरतुदीनुसार शासनास प्राप्त असलेल्या व इतर सर्व शक्तीस अनुसरून महाराष्ट्र शासन याद्वारे—

(१) सोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद नवी मुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्रामधील ३० गावांच्या महसुली क्षेत्राकरिताची शहर व औद्योगिक विकास महामंडळाची (सिडको) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती रद्द करीत आहे.

(२) सोबत जोडलेल्या अनुसूचीमधील ह्या ३० गावांच्या महसुली क्षेत्राकरिता महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाची (एमएसआरडीसी) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

(३) सदरची अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

(४) सदरचे ३० गावांकरिता मंजूर व प्रारूप मुंबई महानगर प्रदेशाच्या प्रादेशिक योजनेमधील जमीन वापर प्रस्ताव व विकास नियंत्रण नियमावली लागू राहील.

(१)

२. उक्त ३० गावांच्या महसुली अधिसूचित क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयांमध्ये एक महिन्यांच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

- (१) व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, नेपियन्सी रोड, मुंबई,
- (२) व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, सिडको भवन, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४,
- (३) जिल्हाधिकारी, रायगड,
- (४) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई,
- (५) सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग शाखा, जि. रायगड.

३. सदरची अधिसूचना शासनाचे वेबसाईट www.maharashtra.gov.in वर उपलब्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,
कार्यासन अधिकारी.

परिशिष्ट

(शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१७/२७५०/प्र.क्र.९१/१९/मरारविम/नवि-१२, दिनांक १९ सप्टेंबर २०१९ सोबतचे जोडपत्र)

अ.क्र. (१)	गावांचे नांव (२)	अ.क्र. (१)	गावांचे नांव (२)
१	पराडे	१६	वावरले
२	मोरबे	१७	सोंडेवाडी
३	नादोडे	१८	वरोसे तर्फे वनखळ
४	नवांधे	१९	नानीवली
५	निगडोली	२०	वडविहिर
६	पाली बुद्रुक	२१	बोरगांव खुर्द
७	विनेगाव	२२	शेनगांव
८	भिलवळे	२३	डोलीवली
९	घोडीवली	२४	मानकिवली
१०	कलोते-मोकाशी	२५	तिघर
११	कलोते-रायती	२६	नांगुर्ले
१२	कंडोली तर्फे वनखळ	२७	वरने
१३	अंजरुण	२८	अवळस
१४	बोरगांव बुद्रुक	२९	पळसदरी
१५	पडघे	३०	तळवली

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Main Building, 4th Floor, Mantralaya, Mumbai 400 032

dated the 19th September 2019

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1717/2750/CR 91/19/ MSRDC /UD-12.—Whereas, the City and Industrial Development Corporation (CIDCO) (hereinafter referred to as “the said Corporation”) had been appointed as a Special Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Authority”) under the provision of 40(1)(b) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) for the Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (hereinafter referred to as “the said Area”) vide Government in Urban Development Department Notification No. TPS-1712/475/CR 98/12/UD-12, dated the 10th January 2013;

And whereas, the Government has appointed the Maharashtra State Road Development Corporation Ltd. (MSRDC) (hereinafter referred to as “the said Corporation”) as a ‘Special Planning Authority’ (hereinafter referred to as “the said Special Planning Authority”) under the provisions of section 40 of the said Act, vide Notification No. TPS-1815/UOR/78/ 15/UD-13, dated 17th February 2016 for the area between Mumbai-Pune Express Way and Mumbai-Pune Old National Highway (NH4) and for the land within the 2.00 k.m. South-West from Mumbai-Pune Express way, excluding the area of Pune-District (hereinafter referred to as “the said Notified Area.”);

And whereas, considering the contiguity of the said area from the planning point of view and after making necessary enquires, the Government is of the opinion that the 30 Villages from the Khalapur Tahsil should be excluded from the said area and the appointment of the CIDCO as the Special Planning Authority is to be withdrawn for these 30 Villages and these 30 Villages are to be included in the said Notified Area and the said Special Planning Authority is to be appointed as the Special Planning Authority for the said 30 Villages.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under clause (b) of sub-section (1) of section 40 of the said Act and all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby—

(i) Withdraw the appointment of the City and Industrial Development Corporation (CIDCO) as the Special Planning Authority for the 30 Revenue Villages of the Navi Mumbai Airport Influence Notified Area as specified in the schedule appended hereto.

(ii) Appoints the Maharashtra State Road Development Corporation Ltd. (MSRDC) to be the Special Planning Authority for these 30 Revenue Villages as specified in the schedule appended hereto.

(iii) Fixes the date of publication of this notification in the *Government Gazette* as the date of coming into force of this notification.

(iv) The land use proposals and the Development Control Regulations of sanctioned and Draft Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region will be applicable for these 30 Villages.

2. Copy of the plan showing the boundaries of the aforesaid 30 Revenue Villages shall be available for inspection for the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month:—

(i) The Managing Director, Maharashtra State Road Development Corporation Ltd. , Nepeance Road, Mumbai.

(ii) The Managing Director, City and Industrial Development Corporation, CIDCO Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614.

(iii) The Collector, Raigad.

(iv) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(v) The Assistant Director of Town Planning, Raigad Alibaug Branch, Raigad.

3. This notification is also available on the Government website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,
Section Officer to Government.

Schedule

(Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notification No. TPS-1717/2750/CR 91/19/MSRDC/UD-12, dated the 19th September 2019.)

Sr. No. (1)	Name of Village (2)	Sr. No. (1)	Name of Village (2)
1	Parade	16	Vavarale
2	Morabe	17	Sondevadi
3	Nadode	18	Varose Turf Vankhal
4	Navandhe	19	Nanivali
5	Nigdoli	20	Vadvihir
6	Pali Budruk	21	Borgaon Khurd
7	Vinegaon	22	Shengaon
8	Bhilavale	23	Dolivali
9	Ghodivali	24	Mankivali
10	Kalote-Mokashi	25	Tighar
11	Kalote Raiti	26	Nangurle
12	Kandroli Turf Vankhal	27	Varane
13	Anjarun	28	Avalas
14	Borgaon Budruk	29	Palasdari
15	Padghe	30	Talvali

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,
Section Officer to Government.

