



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ६, अंक १]

गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २-८, २०२०/पौष १२-१८, शके १९४१

[पृष्ठे ९, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

क्रमांक कलि-जिपपंसनि-कावि-१०१३-२०१९.—

महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या अधिनियम, १९६१ चे कलम ५७ (३) (अ) तसेच महाराष्ट्र पंचायत समित्या निवडणूक नियम, १९६२ चे नियम ६० (१) नुसार जिल्हा परिषद व पंचायत समितीची निवडणूक दिनांक १६-०२-२०१७ व २१-०२-२०१७ रोजी घेण्यात आली आहे. सदर निवडणुकीचा निकाल महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र असाधारण भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी, दिनांक २७-०२-२०१७ रोजी प्रसिद्ध झाला. तथापि जिल्हा परिषद निवडणूक विभाग १९ हमदापूरची पोट निवडणूक दिनांक ०६-०४-२०१८ रोजी घेण्यात आली. सदर निवडणूकीचा निकाल महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र असाधारण भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी, दिनांक १०-०४-२०१८ रोजी प्रसिद्ध झाला. तसेच जिल्हा परिषद निवडणूक विभाग ३६ मांडगांवची पोट निवडणूक दिनांक २३-०६-२०१८ रोजी घेण्यात आली. सदर निवडणूकीचा निकाल महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र असाधारण भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी, दिनांक २७-०६-२०१८ रोजी प्रसिद्ध झाला.

महाराष्ट्र स्थानिक प्राधिकरण सदस्य अर्हता अधिनियम, १९८६ व महाराष्ट्र स्थानिक प्राधिकरण सदस्य अर्हता नियम, १९८७ चे अंतर्गत ज्या राजकीय पक्ष/आघाडीने अगर सदस्यांनी विहीत मुदतीत उक्त नियमाचे अंतर्गत नमुना-१ व नमुना-३ ची माहिती सादर केली त्या बाबतची संक्षिप्त माहिती उक्त नियमांतर्गत नियम ४ (३) अन्वये प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	जिल्हा परिषद सदस्याचे नाव	ज्या निवडणूक विभागातून निवडून आले त्याचा क्रमांक व नाव	संबंधित राजकीय पक्ष/आघाडीचे नांव
(१)	(२)	(३)	(४)
(१)	श्री. नितीनभाऊ रामचंद्र मडावी (गटनेता)	४७-सावली वाघ	भारतीय जनता पार्टी
(२)	सौ. छायाताई अरुण घोडीले	१-साहुर	भारतीय जनता पार्टी

अनुसूची-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
(३)	सौ. अंकिता सचिन होले	३-तळेगांव (शा)	भारतीय जनता पार्टी
(४)	सौ. निताताई सुधाकर गजाम	४-ठाणेगांव	भारतीय जनता पार्टी
(५)	सौ. सरिताताई विजय गाखरे	५-कन्नमवारग्राम	भारतीय जनता पार्टी
(६)	श्री. सुरेशभाऊ मारोतराव खवशी	६-पारडी	भारतीय जनता पार्टी
(७)	सौ. रेवताताई हरिभाऊ धोटे	७-सिंदीविहीरी	भारतीय जनता पार्टी
(८)	सौ. कांचनताई प्रल्हाद नांदुरकर	८-जळगांव	भारतीय जनता पार्टी
(९)	सौ. राजश्रीताई राजु राठी	१०-मोरांगणा	भारतीय जनता पार्टी
(१०)	सौ. सुचिताताई सचिंद्र कदम	११-वाठोडा	भारतीय जनता पार्टी
(११)	श्री. विरेंद्र बाबुराव रणनवरे	१५-हिंगणी	भारतीय जनता पार्टी
(१२)	श्री. विनोदभाऊ नानाजी लाखे	१६-केळझर	भारतीय जनता पार्टी
(१३)	सौ. सोनालीताई अशोक कलोडे	१७-येळाकेळी	भारतीय जनता पार्टी
(१४)	श्री. किशोर मनोहर शेंडे	१९-हमदापुर	भारतीय जनता पार्टी
(१५)	सौ. जयश्रीताई सुनिल गफाट	२०-आंजी (मो.)	भारतीय जनता पार्टी
(१६)	सौ. नुतनताई प्रमोद राऊत	२४-नालवाडी	भारतीय जनता पार्टी
(१७)	श्री. विजयभाऊ नागोराव आगलावे	२७-सेवाग्राम	रिपब्लिकन पार्टी ऑफ इंडिया (ए)
(१८)	श्री. पंकजभाऊ सोपान सायंकार	२८-बोरगांव (मेघे)	भारतीय जनता पार्टी
(१९)	सौ. सरस्वतीताई राजेन्द्र मडावी	३०-सालोड (ही)	भारतीय जनता पार्टी
(२०)	सौ. विमलताई प्रमोद वरभे	३३-तळेगांव (टा)	भारतीय जनता पार्टी
(२१)	सौ. चंद्रकलाताई मारोती धुर्वे	३४-कांढळी	भारतीय जनता पार्टी
(२२)	श्रीमती मृणाल हेमंत माटे	३६-माडगांव	भारतीय जनता पार्टी
(२३)	सौ. शुभांगी संजय डेहणे	३८-नंदोरी	भारतीय जनता पार्टी
(२४)	श्री. रोशनभाऊ नामदेव चोखे	३९-कोरा	भारतीय जनता पार्टी
(२५)	सौ. वैशालीताई जयंत येरावार	४०-गुंजखेडा	भारतीय जनता पार्टी
(२६)	सौ. मयुरीताई प्रकाश मसराम	४१-गौळ	भारतीय जनता पार्टी
(२७)	श्री. प्रविणभाऊ वसंतराव सावरकर	४२-नाचनगांव	भारतीय जनता पार्टी
(२८)	सौ. सुनिताताई गजानन राऊत	४४-इंझाळा	भारतीय जनता पार्टी
(२९)	श्री. मुकेशभाऊ विनायकराव भिसे	४५-भिडी	भारतीय जनता पार्टी
(३०)	श्री. शरदभाऊ रामभाऊ सहारे	४६-वाघोली	भारतीय जनता पार्टी

अनुसूची-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
(३१)	सौ. ज्योत्सनाई सुनिल सरोदे	५०-वडनेर	भारतीय जनता पार्टी
(३२)	श्री. माधवभाऊ शंकरराव चंदनखेडे	५२-पोहणा	भारतीय जनता पार्टी

वर्धा :
दिनांक २७ डिसेंबर २०१९.

अशोक लटारे,
जिल्हाधिकारी, वर्धा.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अंतर्गत विकास नकाशात किरकोळ फेरबदल करण्याबाबत क्रमांक नपमो-१५३०-२०१९.—

मोहपा शहराची विकास योजना शासन नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४१२-७४-सीआर-३१(बी)-२०१२-युडी-९, दिनांक ३१ मार्च २०१२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ मे २०१२ पासून अंमलात आली आहे.

मोहपा नगर परिषद, जि. नागपूर नगर परिषदेची सर्वसाधारण सभा दिनांक २८-०६-२०१९, ठराव क्रमांक ७ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालील अनुसूचित नमूद प्रमाणे मंजूर विकास नकाशात किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	मंजूर विकास योजनेप्रमाणे वापर	प्रस्तावित वापर
(१)	(२)	(३)
१	मौजा मोहपा न. प. प. ह. नं. १३ सर्वे नं. ५५६/१, क्षेत्रफल १.५५ हे. आर. मौजा मोहपा न.प. विकास योजनेत Agricultural land म्हणून दर्शविलेली आहे.	मौजा मोहपा न. प. प. ह. नं. १३ सर्वे नं. ५५६/१, क्षेत्रफल १.५५ हे. आर. निवासी क्षेत्र वापराकरिता (येलो झोन) प्रस्तावित.

उपरोक्त प्रादेशिक किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळात जनतेच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवलेला आहे.

उपरोक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये जाहीर करण्यात येते की, उपरोक्त फेरबदला संबंधी कोणासही काही हरकती व सूचना असल्यास ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात/वर्तमान पत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत नगर परिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळात सादर कराव्यात.

उक्त किरकोळ फेरबदला बाबतचा प्रस्ताव संचालक, नगर रचना, पुणे तथा महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, मुंबई यांना मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी नागरिकांकडून आलेल्या सूचना व हरकतींचा नगर परिषदेतर्फे विचार करण्यात येईल.

मोहपा :
दिनांक २१ डिसेंबर २०१९.

सौ. शोभा सागरराव कौटकर,
अध्यक्षा,
नगर परिषद, मोहपा,
जि. नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

Minor Modification Under Section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. NPM-1530-2019.—

The Development Plan of Mohpa Municipal Council has been sanctioned by ministry of Urban Development and Public Health under Resolution TPS-2412-74-CR-31(B)-2012-UD-9, dated 31st March 2012 which came in to effect from 15th May 2012 this Development Plan is final Development Plan for Mohapa Nagar Parishad.

Now, the Municipal Council Mohpa, Dist. Nagpur has passed Resolution No. 7, Dated 28th June 2019 in a General Body meeting and decided to make minor modification to the sanctioned Development Plan under Section 37 (1) Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as under :-

SCHEDULE

Sr. No.	Use as per Development Plan	Proposed Minor modification
(1)	(2)	(3)
1.	Mouza Mohpa Nagar Parishad P.H. No. 13, Survey No. 556/1, Area 1.55 H.A is denoted by agricultural land in Development Plan of Mohpa.	Mouza Mohpa Nagar Parishad P. H. No.13, Survey No. 556/1, Area 1.55 H.A included in Residential Zone (yellow belt).

The Plan showing the proposed modification is kept open in the office of the Municipal Council Mohpa during the office hours on all working days for inspection of public.

Now, in pursuance of Section 37 (1) of the said Act, it is hereby notified that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modification may communicate in writing to the president Municipal Council Mohpa within a period of 30 days from the date of publication of the notification in "Maharashtra Government Gazette".

The suggestions/objections received from the public will be considered by Municipal Council Mohpa before submitting the proposal of minor modification to the Government Urban Development Department of Mumbai and Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for sanction.

Mohpa :
Dated the 21st December 2019.

Sou. SHOBHA SAGARRAO KAUTKAR,
President,
Nagar Parishad, Mohpa.
Distt. Nagpur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४.

अध्यक्ष, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक नपगों-बांध.वि.-२४०५-२०१९.—

ज्याअर्थी, शासनाने नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. एमयुएन-२०१४-प्र.क्र.१०१-नवि १८, दिनांक १७-६-२०१५ रोजी गोंडपिपरी नगर पंचायत अस्तित्वात आलेली आहे. सबब नव्याने अस्तित्वात आलेल्या नगर पंचायतीच्या क्षेत्रात सुसंबद्ध विकास करण्यासाठी विकास योजना तयार करणे आवश्यक असल्याने नगर पंचायत, गोंडपिपरी, जिल्हा चंद्रपूर सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. १६, दिनांक १६-०२-२०१९ अन्वये सदरहू नगर पंचायतीच्या क्षेत्राधीकारातील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(१) अन्वये गोंडपिपरी शहराचा भौगोलिक माहिती प्रणाली (GIS) द्वारे विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, गोंडपिपरी नगर पंचायतच्या कक्षेखाली येणा-या व त्यासाठी विकास योजना करावयाची आहे. त्या क्षेत्राच्या नकाशावर अध्यक्ष/मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, गोंडपिपरी यांची स्वाक्षरी आहे.

त्याअर्थी, आता, असा नकाशा गोंडपिपरी, नगर पंचायत कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(२) अन्वये नागरिकांना पाहण्यासाठी प्रकाशित केलेला आहे.

ज्या नागरिकांना विकास योजनेसंबंधी काही सूचना अगर हरकती असतील त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध होईल त्या दिनांकापासून (६०) दिवसांच्या आत त्यांच्या सूचना अगर हरकती गोंडपिपरी नगर पंचायतीकडे लेखी स्वरूपात द्याव्यात जेणेकरून गोंडपिपरीनगर पंचायत विकास योजनेबाबत योग्य तो विचार करेल.

सौ. सपना अरुण साखलवार,

अध्यक्ष,

नगर पंचायत, गोंडपिपरी.

गोंडपिपरी :

दिनांक २६ डिसेंबर २०१९.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५.

BY PRESIDENT, NAGAR PANCHAYAT

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. NPG-Const.D.-2405-2019.—

Whereas, Government Notification Urban Development Department, No. MUN-2014-CR206-UD-18, Dated 17th June 2015 has established Gondpipri new Nagar Panchayat. The notification has been published in the Maharashtra Government Gazette Extra-ordinary Part 1-A Nagpur Divisional Supplement, dated 01st March 2014 on page No. 7 and 8.

And whereas, Gondpipri Nagpur Panchayat under its General Body Resolution No. 16, Dated 16-02-2019 declared its intention to prepared Development Plan of Gondpipri Nagar Panchayat limit as per provision of Section 23(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Now, Therefore, the Copy of plan showing the area for which the Development Plan is to be prepared is displayed and kept open for the inspection of the public on all working days during office hours at the office of Gondpipri Nagar Panchayat, Gondpipri as required under Section 23(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Suggestion/objections if any are invited from the public and which should be communicated in writing within 60 days from the date of publication of intention in Maharashtra Government Gazette for consideration by the Nagar Panchayat under section 23(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Gondpipri :

Dated the 26th December 2019.

Sou. SAPNA ARUN SAKHALWAR,

President,
Nagar Panchayat Gondpipri.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकाला प्रसिद्ध झालेली आहे.

५९

मंगळवार, डिसेंबर २४, २०१९/पौष ३, शके १९४१

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २० डिसेंबर, २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२४१३-२४३-प्र.क्र. १८१-नवि-९-२०१४.—

ज्याअर्थी, नागपूर येथील विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(ए)-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० व अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १० मार्च, २००१ अन्वये मंजूर केली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च २००० व २१ सप्टेंबर २००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र. ७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे पूर्ण करण्यात येत असलेल्या सात सुधार योजनांसाठी “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासची घोषणा करण्यात आली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि, ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजा पारडी येथील खसरा क्र. ७, ८/१, ९/१ व १२/२ या जागा पार्क (आरक्षण क्र. ई-१९) प्राथमिक शाळा (आरक्षण क्र. एलई-१४) व दवाखाना (आरक्षण क्र. एमई-१५) यासाठी आरक्षित आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी उक्त आरक्षणाकरीता नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १४/१९६२, दि. १८ ऑक्टोबर २०१६ नुसार उक्त आरक्षणांचे क्षेत्र रस्त्यास समांतर ३.०० मिटर पट्टीवजा वगळून सदरहू क्षेत्र विद्यमान अभिन्यासातील ९.०० मिटर रुंद रस्त्यामध्ये समाविष्ट करून रस्त्याची रुंदी १२.०० मिटर करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरफार प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ७ जानेवारी, २००० ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ७ जानेवारी, २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

मौजा पारडी येथील खसरा क्र. ७, ८/१, ९/१ व १२/२ या जागा पार्क (आरक्षण क्र. एमई-१९) प्राथमिक शाळा (आरक्षण क्र. एमई-१४) व दवाखाना (आरक्षण क्र. एमई-१५) या तिन्ही आरक्षणांचे क्षेत्र रस्त्यास समांतर ३.०० मिटर वगळून सदरहू क्षेत्र विद्यमान अभिन्यासातील ९.०० मिटर रुंद रस्त्यामध्ये समाविष्ट करून रस्त्याची रुंदी १२.०० मिटर करण्यात येत आहे. तसेच नकाशात दर्शविल्यानुसार उक्त आरक्षणामध्ये बदल करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्र. प्र. सोनारे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032,

Dated 20th December, 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2413-243-CR-181-UD-9-2014.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Departments Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated 7th January, 2000 and 2nd Notification No. TPS-2400-1628-C.R. 200-2000-UD-9, dated 10th September, 2001 which has come into force with effect from the 1st March, 2000; and 21st September, 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as “Planning Authority” for the seven Improvement Schemes being completed by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-C.R.76-UD-9, dated 27th February 2002 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, lands bearing Khasara No. 7, 8/1, 9/1, and 12/2 of Mouje Pardi are reserved for Park (Site No. E-19), Primary School (Site No. ME-14) and Dispensary (Site No. ME-15) (hereinafter referred to as “the said Reservations”);

And whereas, the Nagpur Improvement Trust, Nagpur being Planning Authority for said Reservation (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 14/1162, dated 18th October, 2016 has resolved to delete 3.00 Mt. wide strip of land parallel to Existing layout road from said reservations and merge with existing 9.00mt. read making it 12.00mt. wide road and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, as per the provisions of sub-section (1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 7th January, 2000 as follows.—

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 7th January, 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

“The land bearing Khasara No. 7, 8/1, 9/1 and 12/2 Mouje Pardi are reserved for Park (Site No. E-19), Primary School (Site No. ME-14) and Dispensary (Site No. ME-15), out of these reservation 3.00 Mt. wide strip parallel to existing layout road is deleted and merged it with 9.00 Mt. wide existing road making it 12.00 Mt. road. And similarly the reservations are readjusted as shown on the plan.”

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chairman, Nagpur Improved Trust, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. P. SONARE,
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २० डिसेंबर, २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२४१३-२४३-प्र.क्र. १८१-नवि-९-२०१४.—

ज्याअर्थी, नागपूर येथील सुधारीत विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(ए)-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० व अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च २००० व २१ सप्टेंबर २००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र.७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे पूर्ण करण्यात येत असलेल्या सात सुधार योजनांसाठी “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासची घोषणा करण्यात आली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि, ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजा पारडी येथील खसरा क्र. ७, व ८/१, भूखंड क्र. ३१ ते ३६ क्षेत्र अंदाजे ०.४१६ हेक्टर ही जागा आरक्षण क्र. ई-२३ “मार्केट” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) मध्ये समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या प्रन्यास विश्वस्त मंडळाचा ठराव क्र. ८/११०८, दि. ३० एप्रिल, २०१२ नुसार उक्त आरक्षण वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्यानुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही बदलासह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०१९-२०२० या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये १५,८९,२८० सहायक संचालक नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षमध्ये दिनांक ४ सप्टेंबर, २०१९ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्य रक्कमेस नियोजन प्राधिकरण नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी सुट दिलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ७ जानेवारी, २००० ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ७ जानेवारी, २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

मौजा पारडी येथील खसरा क्र. ७ व ८/१ भूखंड क्र. ३१ ते ३६ मधील अंदाजित क्षेत्र ०.४१६ हेक्टर जागा भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार आरक्षण क्र. ई-२३ “मार्केट” मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्र. प्र. सोनारे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032,

Dated 20th December, 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2413-243-CR-181-UD-9-2014.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Departments Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9 dated 7th January, 2000 and 2nd Notification No. TPS-2400-1628-C.R. 200-2000-UD-9, dated 10th September, 2001 and has come into force with effect from the 1st March, 2000; and 21st September, 2001 respectively. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as “Planning Authority” for the seven Improvement Schemes being completed by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-C.R.76-UD-9, dated 27th February 2002 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Khasara No. 7 & 8/1, Plot No. 31 to 36 area admeasuring about 0.416 Ha. of Mouje Pardi is reserved for Site No. E-23, “Market” (hereinafter referred to as “the said Reservations”);

And whereas, the Nagpur Improvement Trust, Nagpur being Planning Authority (hereinafter referred to as ‘the said Planning Authority’), *vide* its Board of Trustee’s Resolution No. 8/1108, dated 30th April, 2012 has resolved to delete the said reservation and to include the same in Commercial Zone. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as “the said Modification Proposal”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification proposal should be sanctioned with some changes;

And whereas, the Land Owners of the said lands have deposited Rs. 15,89,280 towards the 50% Government share of premium amount worked out @ the rate of 5% of the rate of said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) in the Government Treasury on 4th September, 2019 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur & the Nagpur Improvement Trust, Nagpur as a planning authority has given concession to deposit remaining 50% of the premium amount payable to the Planning Authority;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 7th January, 2000 as follows.—

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 7th January, 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

“The land bearing Khasara No. 7 & 8/1, Plot No. 31 to 36 Mouje Pardi area admeasuring about 0.416 Hectore is deleted from Site No. E-23 “Market” and included in Residential Zone as shown on the Plan.—

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chairman, Nagpur Improved Trust, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. P. SONARE,
Section Officer.

ना.-एक-अ-३ (१७३७).