RNI No. MAHBIL/2009/36619

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ६, अंक २७]　　शुक्रवार, ऑक्टोबर ९, २०२०/आश्विन १७, शके १९४२　　[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ४४

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ८ ऑक्टोबर २०२०

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस.१२१९/१५०/प्र.क्र.७/१९/एमआयडीसी/नवि-१२.— ज्याअर्थी, शासनाने नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस. १४९०/प्र.क्र. ३६५/९०/नवि-१२, दिनांक ४ जुलै १९९२ अन्वये रायगड प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ सप्टेंबर १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे, आणि रायगड प्रादेशिक योजनेसाठीची विकास नियंत्रण नियमावली (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त नियमावली" असा करण्यात आला आहे) शासनाने अधिसूचना क्र. टिपीएस.१४५०/१८७/प्र.क्र. २१/९०/नवि-१२, दिनांक १० सप्टेंबर १९९१ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० डिसेंबर १९९१ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई शहराचा ताण कमी करण्यासाठी व पायाभूत/मूलभूत सोयी सुविधायुक्त असे नवीन शहर बसविण्याकरिता शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ मर्यादित (सिडको) (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त महामंडळ" असा करण्यात आला आहे) या महामंडळाची स्थापना शासनाने दिनांक १७ मार्च १९७० रोजी केली आहे व त्यानुसार उक्त महामंडळाने नवी मुंबई हे शहर वसविण्याचे काम केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महामंडळाची विनंती विचारात घेऊन शासन नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र. टिपीएस. १२१९/१५०/प्र.क्र. ७/१९/नवि-१२, दिनांक १९ जानेवारी २०१९ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ११३ चे पोट-कलम (३क) मधील तरतुदीनुसार सदर अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद रायगड जिल्ह्यामधील रोहा, अलिबाग, मुरुड व श्रीवर्धन तालुक्यातील ४० गावांमधील क्षेत्र (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त गावे' असा करण्यात आला आहे) एकात्मिक औद्योगिक वसाहत नवनगर क्षेत्र म्हणून घोषित करून उक्त महामंडळास नवनगर विकास प्राधिकरण म्हणून घोषित करण्यात आले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिसूचित क्षेत्र' असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाने औषधे निर्माण उद्यान विकसित करण्यासाठी उक्त गावापैकी रोहा व मुरुड तालुक्यातील गावे उक्त अधिसूचित क्षेत्रामधून वगळण्याची विनंती नगरविकास विभागास केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व उक्त महामंडळाचा अहवाल विचारात घेतल्यानंतर उद्योग विभागाची विनंती मान्य करणे उचित होईल, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम १६० मधील तरतुदीनुसार शासनास प्राप्त असलेल्या सर्व शक्तीस अनुसरून शासन उक्त अधिसूचित क्षेत्रापैकी सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद रोहा व मुरुड तालुक्यातील गावातील क्षेत्र उक्त अधिसूचित क्षेत्रामधून वगळण्यात येत असून या गावातील क्षेत्राकरिता सिडकोची नवनगर विकास प्राधिकरण म्हणून असलेली नेमणूक रद्द करण्यात येत आहे.

२. सदरची अधिसूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

३. उक्त अधिसूचित क्षेत्रामधून वगळण्यात आलेल्या क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयांमध्ये एक महिन्यांच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.—

(अ) व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, सिडको भवन, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई.

(ब) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, अंधेरी, मुंबई.

(क) जिल्हाधिकारी, रायगड.

(ड) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(ई) सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग शाखा, जि. रायगड.

४. सदरची सूचना ही शासनाच्या www.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

परिशिष्ट–१

(शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस.१२१९/१५०/प्र.क्र. ७/१९/नवि-१२, दिनांक ८ ऑक्टोबर २०२० सोबतचे सहपत्र)

अनुक्रमांक (१)	तालुका (२)	गावाचे नाव (३)	क्षेत्र (हे. आर.) (अंदाजित) (४)
१	रोहा	खोपे	१७६.६८७१
२		सारसोली	५२०.५४२८
३		तळवडे	२०९.८१९०
४		खैराळे	२००.३०३३
५		खारखर्डी	२७०.८१५०
६		महाळुंगे	३३९.१३००
७		नवखार	५७.०२३०
८		दीव	२७९.३६६६
९		दापोली	२६९.४१९६
१०		धोंडखार त. बिरवाडी	५६.९८९०
११		धोंडखार त. उमटे	६६.१०५०
१२		शेडसई	४१३.९९७९
१३		न्हावे	५१७.७५९०
१४		शिळोशी	१२५८.२९१७
१५		सोनखार	९७.४०६०

अनुक्रमांक (१)	तालुका (२)	गावाचे नाव (३)	क्षेत्र (हे. आर.) (अंदाजित) (४)
१६		कोकबन	२५५.६९५६
१७		खुटल	८२.०३८०
१८		चांडगांव	२२७.८५६०
१९		करंजविरा	७.६४२०
२०		आंबिवली	४७५.५८०४
२१		धगडवाडी	९५६.३८६०
		एकूण . .	**६७३८.८५३**
२२	मुरुड	तळेखार	४४.९४४०
२३		तळे	३०९.४७५०
२४		सावरोली	२३५.०८६०
२५		चोरढे	७०२.११२०
२६		वळके	५२४.१७४०
२७		सातीर्डे	१८८.१५९०
२८		शिरगांव	१७०.१७७०
२९		येसदे	१४४.९७८०
३०		ताडगांव	२८२.६८१०
३१		आमली	२२५.९४९१
		एकूण . .	**२८२७.७३५१**
		एकूण क्षेत्र (अंदाजित) . .	**९५६६.५८८१ हे. आर.**

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 8th October 2020

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPS. 1219/150/CR-7/19/MIDC/UD-12.—Whereas, the Government in Urban Development Department has sanctioned the Regional Plan for the Raigad Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) *vide* Notification No.TPS.1490/CR-365/90/UD-12, dated the 4th July 1992 as per the provisions of Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) which has come into force with effect from 15th September 1992 and the Development Control Regulations (hereinafter referred to as “the said Regulations”) for Raigad Regional Plan has been sanctioned by the Government *vide* Notification No.TPS.1450/187/C.R.-21/90/UD-12, dated the 10th September 1991 which has come into force with effect from 10th December 1991 ;

And whereas, the City and Industrial Development Corporation (CIDCO) (hereinafter referred to as ‘the said Corporation’) has been established on 17th March 1970 for the development of new city alongwith its necessary infrastructures to minimise the load on Mumbai city and accordingly the said Corporation has developed the city of Navi Mumbai ;

And whereas, considering the request of the said Corporation, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS.1219/150/C.R.7/19/UD-12 dated the 19th January 2019 has declared the area under the 40 villages from the Roha, Alibaug, Murud and Shriverdhan Taluka of Raigad District (hereinafter referred to as ‘the said villages’) as Integrated New Town Industrial Township and the said Corporation has been declared as the New Town Development Authority (hereinafter referred to as ‘the said notified area’) as per the provision of Sub-section (*3A*) of Section 113 of the said Act ;

And whereas, considering the request of the Maharashtra Industrial Development Corporation, Industry department, Government of Maharashtra has requested the Urban Development Department to delete the villages from Roha and Murud Taluka from the said notified area, for the development of Aushadhe Nirman Udyan (Medicine Production Park) ;

And whereas, after making necessary enquiries and after considering the report of the said Corporation, the Government is of the opinion that the request of the Industry Department needs to be considered ;

Now therefore, in exercise of the powers confferred under section 160 of the said Act and all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby denotifies the area of villages from Roha and Murud Taluka, as described in the Schedule-A, from the said notified area and the CIDCO ceases to its function as New Town Development Authority, for this denotified area ;

2. This Notification shall come into force with effect from the date of publication of this Notification in the *offficial Gazette*.

3. A Copy of the plan showing the boundaries of the denotified area shall be available for inspection for the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month:–

a) The Managing Director, City and Industrial Development Coporation, Belapur, Navi Mumbai.

b) The Chief Executive Officer, Maharshtra Industrial Development Corporation, Andheri, Mumbai.

c) The Collector, Raigad.

d) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

e) The Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibaug Branch, Raigad.

4. This notification shall also be published on the Government web site *www.maharashtra.gov.in*

SCHEDULE-A

(Annexure to the Government Notification No, TPS.1219/150/
C.R.7/19/MIDC/UD.12, dated 8th October 2020)

Sr. No (1)	Taluka (2)	Name of village (3)	Area (Ha. Are.) (approximate) (4)
1	Roha	Khope	176.6871
2		Sarsoli	520.5428
3		Talwade	209.8190
4		Khairale	200.3033
5		Kharkhardi	270.8150
6		Mahlunge	339.1300
7		Navkhar	57.0230
8		Div	279.3666
9		Dapoli	269.4196
10		Dhondkhar Tarf Birwadi	56.9890
11		Dhondkhar Tarf Uamte	66.1050
12		Shedsai	413.9979
13		Nhave	517.7590
14		Shiloshi	1258.2917
15		Sonkhar	97.4060
16		Kokban	255.6956
17		Khutal	82.0380
18		Chandgaon	227.8560
19		Karanjvira	7.6420
20		Ambiwali	475.5804
21		Dhagadwadi	956.3860
		Total :	**6738.853**
22	Murud	Talekhar	44.9440
23		Tale	309.4750
24		Savroli	235.0860
25		Choradhe	702.1120
26		Walke	524.1740
27		Satirde	188.1590
28		Shirgaon	170.1770
29		Yesde	144.9780
30		Tadgaon	282.6810
31		Amali	225.9491
		Total :	**2827.7351**
		Total Area (Approximate)	**9566.5881 Ha. Are.**

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,
Section Officer.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.