



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ६, अंक ६]

मंगळवार, ऑक्टोबर १३, २०२०/आश्विन २१, शके १९४२

[पृष्ठे ०७, किंमत : रुपये ५५.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक—नागपूर विभागीय पुरवणी

संकीर्ण अधिसूचना : नेमणुका, इ. इ. केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश

भाग १ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९.

उपविभागीय अधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, यांजकडून

जमीन एकत्रीकरण योजनेचा उद्देश घोषित करण्याबाबत प्रारंभिक अधिसूचना

क्रमांक सिरस्तेदार-उविअ-कावि-२७१-२०२०.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्रमांक खाक्षेस २०१६-प्र.क्र. २५१-रस्ते-८, दिनांक ५ जुलै, २०१६, अन्वये महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमान्वये (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “अधिनियम” असा केला आहे) जमीन एकत्रीकरण योजनेतर्गत (यात यापुढे जिचा निर्देश “योजना” असा केला आहे) महामार्गाचे बांधकाम करण्याचे व नवीन नगराचा विकास करण्याचे घोषित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध केलेली, शासकीय अधिसूचना, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्रमांक खाक्षेस-२०१६-प्र.क्र. २४७-रस्ते-८, दिनांक ७ सप्टेंबर, २०१६ अन्वये या अधिनियमाच्या कलम ३ अन्वये हिंदु हृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे, महाराष्ट्र समृद्धी महामार्ग (यापूर्वी नागपूर-मुंबई शिघ्रसंचार द्रुतगती महामार्ग) हा महामार्ग असल्याचे व राज्य मार्ग (विशेष) क्रमांक २ म्हणून तो वर्गीकृत केल्याचे घोषित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित हे या अधिनियमाच्या कलम ४ च्या परंतुकामध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे हिंदु हृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे महाराष्ट्र समृद्धी महामार्ग (यापूर्वी नागपूर-मुंबई शिघ्रसंचार द्रुतगती महामार्ग) महामार्गासाठी, महामार्ग प्राधिकरण आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(३) अंतर्गत अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक ६ ऑगस्ट, २०२० यात प्रसिद्ध केली असून त्या अन्वये मौजा खापरी ठोणे, गणेशपूर, सा. हेलोडी, आमगांव खडकी, किन्हाळा व केळझर या गावातील ५८५.८०० हे. आर जमीन नवनगर म्हणून प्रादेशिक योजनेत समाविष्ट करण्याबाबत अधिसूचित केले आहे. तसेच उपरोक्त अधिनियमातील कलम ११३ अंतर्गत महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून अधिसूचित केले असून सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक ३ सप्टेंबर, २०२० यात प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महामार्ग प्राधिकरणाने, या अधिनियमाच्या कलम १९फ च्या पोट-कलम (२) अन्वये या योजनेंतर्गत नवीन नगराचा विकास करणे यासाठी स्वतःहून क्षेत्र निश्चित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महामार्ग प्राधिकरणाने या अधिनियमाच्या कलम १९फ च्या पोट-कलम (३) अन्वये नवीन नगराचा विकास करणे यासाठी निश्चित केलेल्या क्षेत्राकरिता ही योजना लागू करण्याचे ठरविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महामार्ग प्राधिकरणाने, या अधिनियमाच्या कलम १९फ च्या पोट-कलम (४) अन्वये नवीन नगराचा विकास करणे यासाठी निश्चित केलेल्या क्षेत्राकरिता या योजनेचा प्रस्ताव सक्षम प्राधिका-याकडे पाठविला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महामार्ग प्राधिकरणाने, या अधिनियमान्वये योजनेसाठीच्या प्रस्तावावर कार्यवाही करण्याची सक्षम प्राधिका-याला विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. जिल्हाधिकारी, वर्धा यांचे आदेश क्रमांक अका-जमीन-कावि-ET-७७५-१६, दिनांक १६ नोव्हेंबर, २०१६ अधिनियमातील कलम १९(व्ही) (२) अन्वये उपविभागीय अधिकारी, वर्धा यांना तालुका सेलु व वर्धा क्षेत्राकरिता सक्षम अधिकारी म्हणून प्राधिकृत केले आहे.

त्याअर्थी, आता,

१. या अधिनियमाच्या कलम १९ग च्या पोट-कलम (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास समर्थन करणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, सक्षम प्राधिकारी याद्वारे अनुसूची-तीनमध्ये संक्षिप्तपणे विनिर्दिष्ट केलेल्या योजनेतर्गत, अनुसूची-दोनमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या प्रयोजनासाठी, अनुसूची-एकमध्ये विनिर्दिष्ट केलेले क्षेत्र अधिसूचित करण्याच्या योजनेचा उद्देश घोषित करित आहे ;

आणि

(एक) ज्यांच्या जमिनीचा योजनेमध्ये समावेश करण्यात आला आहे, त्या जमीन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तींकडून ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून पंचेचाळीस दिवसांच्या आत सक्षम अधिकारी, प्राधिकारी नमुना -४ मध्ये हरकती किंवा सूचना मागवीत आहे किंवा त्यांना त्यांच्यासमोर उपस्थित राहण्यास सांगत आहे ; आणि

(दोन) या योजनेमध्ये ऐच्छिक सहभागी होण्यासाठी जमीन मालकांच्या व हितसंबंधित व्यक्तींच्या ऐच्छिक सहभागाबाबत संमतीकरीता ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून पंचेचाळीस दिवसांच्या आत किंवा महामार्ग प्राधिकरण वेळोवेळी वाढवून देईल अशा कालावधीमध्ये सक्षम प्राधिकारी नमुना-५ मध्ये हमी-नि-शपथपत्र यासह अर्ज मागवित आहे किंवा त्यांना त्यांच्यासमोर उपस्थित राहण्यास सांगत आहे.

२. जमीन मालकांनी अथवा हितसंबंधित व्यक्तींनी दिलेली या योजनेमधील ऐच्छिक सहभागाची संमती मागे घेता येणार नाही ;

३. या योजनेंतर्गत नवीन नगराचा विकास करणे यासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत ही महामार्ग प्राधिकरणाच्या कार्यालयामध्ये व सक्षम प्राधिका-याच्या कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत जमीन मालकांना किंवा हितसंबंधित व्यक्तींना तसेच जनतेस निरीक्षणासाठी खुली ठेवण्यात आली आहे आणि तसेच या प्राधिकरणांच्या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

४. ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत जमीन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तींकडून प्राप्त झालेल्या हरकतीचे किंवा सूचनांची चौकशी करण्यात येईल आणि संबंधित हरकत घेणा-यांना त्यांच्या हरकतीच्या किंवा सूचनांच्या समर्थनार्थ तोंडी वा कागदोपत्री पुरावा सादर करण्यासाठी जातीने किंवा वकीलामार्फत किंवा कोणत्याही कायदेशीर व्यक्तीमार्फत उपस्थित राहण्याची मुभा असेल.

अनुसूची-एक

अधिसूचित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

भूसंपादन प्रकरण क्रमांक १-एलएक्यू-४७-Node-२०२०-२१.

गाव खापरी ठोणे, तालुका सेलू, जिल्हा वर्धा

अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट क्रमांक	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)
		हे. आर
१	३१	१ १६०
२	३३	११ ७४०
३	३४	१९ १००

अनुसूची-एक-चालू		
(१)	(२)	(३)
		हे. आर
४	३२	१ ०१०
५	३५	२ २५०
६	३६	१ ७५०
७	३०/१	१ ७१०
८	३०/२	१ ६९०
९	३०/३	१ ६९०
१०	३९	२ ०९०
११	४०	२ ३३०
१२	४१/१	० ८२०
१३	४१/२	१ १००
१४	४२/१	० ८२०
१५	४२/२	२ ९६०
१६	४२/३	२ ९६०
१७	३८	३ ४७०
१८	३७	० १९०
१९	४३	० ६२०
२०	२२	१ ४००
२१	२१	१ ३९०
२२	१९	२ २१०
२३	२०/१	१ ५६०
२४	२०/२	१ ८००
२५	१८	२ २१०
२६	६	४ ०६०
२७	७	० ०३०
२८	८	० ६६०
२९	९	० ९१०
३०	१०	१ ९४०
३१	११	० ७००
३२	१२	० ६००
३३	१३	१ ८१०
३४	१६/१	२ २६०
३५	१६/२	० ९००
३६	२४	० ५३०
३७	२३	३ १३०
३८	२५	० २८०
३९	२६	१ ७९०
४०	२९/अ/१	१ ३४०
४१	२९/अ/२	१ ८००
४२	२९/ब	० ४५०
४३	२७/१	१ ७९०
४४	२७/२	१ ६९०
४५	१५	३ ५३०
४६	१४/१	३ ०१०

अनुसूची-एक-चालू		
(१)	(२)	(३) हे. आर
४७	१४/२	० ४२०
४८	१७४/१	० ९१०
४९	१७४/२	० ९१०
५०	१७३/१	१ २१०
५१	१७३/२	१ ३६०
५२	१७३/३	१ २१०
५३	१६२/१	१ ६१०
५४	१६२/२	१ २१०
५५	१६२/३	१ २१०
५६	१६१	० ५१०
५७	१६३	० ८१०
५८	१६४	२ ०००
५९	१६५	१ ४००
६०	१७२	१ ७००
६१	१७१/१	१ ४९०
६२	१७१/२	१ २१०
६३	१६६/१	२ २२०
६४	१६६/२	१ २१०
६५	१७०	३ ३७०
६६	१६९	१ ८००
६७	१६७	० ६९०
६८	१६८	२ ९७०

गाव गणेशपूर सा. हेलोडी, तालुका सेलू, जिल्हा वर्धा

१	४५	६ ३७०
२	४८	६ १६०
३	४७	२ ९१०
४	६१	५ ८५०
५	६०	१ ८२०
६	४४	४ ७८०
७	५७	१ १८०
८	५८	१ २९०
९	५९	२ ९१०
१०	६२/१	३ ४७०
११	६२/२	० ८१०
१२	६३	० ४००
१३	६४	२ ११०
१४	६५	२ १४०
१५	६६	३ २४०
१६	६८/१	२ ०००
१७	६८/२	२ ०००
१८	६८/३	२ ०००

अनुसूची-एक-चालू		
(१)	(२)	(३) हे. आर
१९	६८/४	१ ०५०
२०	५४	२ ३४०
२१	५५	३ ४५०
२२	५६	४ १४०
२३	५०	१ ३९०
२४	४९	० ७७०
२५	४६	२ ७७०
२६	५१	५ ४८०
२७	५२/१	१ ६७०
२८	५२/२	१ ६७०
२९	५३/१	१ १९०
३०	५३/२	० ९००
३१	५३/३	० ९००
३२	४२/१	२ १२०
३३	४२/२	२ ०००
३४	४१/१	२ १८०
३५	४१/२	२ १९०
३६	३९	० ७८०
३७	४०/१	१ ८७०
३८	४०/२	१ ८७०

गाव आमगाव खडकी, तालुका सेलू, जिल्हा वर्धा

१	१६२	० ३३०
२	१६१	० २००
३	१५८	१ १६०
४	१५९	० ५६०
५	८	१ ३३०
६	७	० २१०
७	६/१	२ २२०
८	६/२	२ २१०
९	६/३	१ ०००
१०	६/४	१ ०००
११	२५	२ १७०
१२	२४	० ८१०
१३	२६	१ ६८०
१४	३	२ ३८०
१५	४	१ ८९०
१६	१६३	४ १२०
१७	१६८	४ २६०
१८	११४/१	१ ४९०
१९	११४/२	१ ०००
२०	११३/१	१ ६२०

अनुसूची-एक-चालू		
(१)	(२)	(३) हे. आर
२१	११३/२	० ८१०
२२	१६४	१ ३००
२३	१६५	१ ३००
२४	१६६	१ ३००
२५	१६७	१ ०४०
२६	११५	० १००
२७	११७	० ०७०
२८	१६०	० ०६०
२९	१५६	४ ७५०
३०	१५७	० ८००
३१	१५५/१	२ ०००
३२	१५५/२	२ १००
३३	१५४	१ ८००
३४	१५३	२ २६०
३५	१५२	२ ०९०
३६	१५१	१ ७१०
३७	५	० १५०

गाव किन्हाळा, तालुका सेलू, जिल्हा वर्धा

१	१०७	० ५३०
२	१०५	४ ३३०
३	१०१	० ६७०
४	१०३	१ ७९०
५	१०९	४ ६८०
६	१०८	१ ३२०
७	१०६	४ ४८०
८	१२१	२ ४७०
९	१०४	१ ५७०
१०	१००	१ २८०
११	११०	३ ६३०
१२	१२३	० ०६०
१३	१२२	५ ५९०
१४	९३	० ०८०
१५	९४	० ०८०
१६	१२०/१	४ ०६०
१७	१२०/२	० २४०
१८	११९/१	३ ०४०
१९	११९/२	२ ०००
२०	११८	० १००

अनुसूची-एक-चालू		
(१)	(२)	(३)
		हे. आर
		गाव केळझर, तालुका सेलू, जिल्हा वर्धा
१	५७०/१	३ २९०
२	५७०/२	७ ०४०
३	५९०/१	३० ४८०
४	५९०/२	१५ ५५०
५	६०८/२	० ०८०
६	६१०	० १६०
७	६१२/१	५२ ०३०
८	६१२/२	३३ ८५०
९	६१३/१	४९ ६२०
१०	६१३/२	६० ७८०
११	६१५	५ ०२०
१२	६१८	१ ७८०
१३	६३२	२ ०००

अनुसूची-दोन

प्रयोजन :— नविन नगराचा विकास करणे.

अनुसूची-तीन

महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्रमांक खाक्षेस २०१६-प्र.क्र. २५१-रस्ते-८, दिनांक ५ जुलै, २०१६ यात नमूद केल्याप्रमाणे.

वर्धा :
दिनांक ३० सप्टेंबर २०२०.

सुरेश बगळे,
उपविभागीय अधिकारी तथा
सक्षम प्राधिकारी,
वर्धा.