



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ६, अंक २६] गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर १२-१८, २०२०/कार्तिक २१-२७, शके १९४२ [पृष्ठे ७, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२६.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्र. डिटीपी-वियो उमरेड (सु.+वा. क्षे.)-आ.क्र. ३५, ३६ व ३७-कलम १२७(२)-टिपीव्ही-२-२५३१-२०२०.—

ज्याअर्थी, उमरेड शहराची विकास योजना (सु.+वा. क्षे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र.-२५-९८-नवि-०९, दि. ८ जुलै २००३ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. २५ ऑगस्ट २००३ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र.-२५-९८-नवि-०९, दि. ११ जुलै २००५ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. ५ सप्टेंबर २००५ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना ” म्हणून संबोधिलेली) या मंजूर विकास योजनेसाठी उमरेड नगर परिषद, उमरेड हे नियोजन प्राधिकरण आहे (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे उल्लेखिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. उमरेड येथील स. नं. ५१८ पै. व स. नं. ५१६, स. नं. ६१० पै, तसेच मौ. बेलगांव येथील स. नं. १ पै, ३ पै, या जागेवर आरक्षण क्र. ३५, “दुकान केंद्र व वाहनतळ ” क्षेत्रफळ अंदाजे ९२००.० चौ. मी. व आरक्षण क्र. ३६, “हायस्कूल ” क्षेत्रफळ अंदाजे १२०००.० चौ. मी. तसेच आरक्षण क्र. ३७, “क्रिडांगण ” क्षेत्र अंदाजे १८७००.० चौ. मी. (यापुढे “उक्त आरक्षणे ” असे उल्लेखिलेले आहे) यासाठी प्रस्तावित करण्यात आले असून, सदर आरक्षणासाठी समुचित प्राधिकरण उमरेड नगर परिषद, उमरेड (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण ” असे उल्लेखिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये मौ. उमरेड स. नं. ५१८/१ क्षेत्रफळ ४२९००.० चौ. मी. पैकी तसेच स. नं. ६१० पै. या जमिनी आ. क्र. ३५, “दुकान केंद्र व वाहनतळ ” (भागशः) व आरक्षण क्र. ३६, “हायस्कूल ” व आरक्षण क्र. ३७, “क्रिडांगण ” (भागशः) या आरक्षणाच्या प्रस्तावाने व उत्तर-दक्षिण १८.० मी. रुंद व २४.० मी रुंद विकास रस्त्याच्या प्रस्तावाने बाधित होत आहेत, तसेच उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त आरक्षणे ” असे उल्लेखिलेले आहे) सदर आरक्षणासाठी उमरेड नगर परिषद, उमरेड हे समुचित प्राधिकरण आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील जागा उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादित केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील संबंधित जमीन मालक श्री. अजय क्रिष्णराव लधवे यांनी उक्त समुचित प्राधिकरणावर दि. २ डिसेंबर २०१६ रोजी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये खरेदी सूचना बजाविलेली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उमरेड नगर परिषदेच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १७१(२), दि. २३ डिसेंबर २०१९ अन्वये मौ. उमरेड स. नं. ५१८/१, आ. क्र. ३५, “दुकान केंद्र व वाहनतळ ” व आरक्षण क्र. ३६, “हायस्कूल ” व आरक्षण क्र. ३७, “क्रिडांगण ” या आरक्षणांखालील जमीन संपादित न करण्याचा ठराव पारित केलेला आहे. तसेच मा. उच्च न्यायालयात सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्रावरून देखील उमरेड नगर परिषदेस विषयांकित आरक्षणांखालील जागा संपादित करावयाच्या नसल्याचे दिसून येत असल्याचे मा. उच्च न्यायालयाने दि. १२ फेब्रुवारी २०२० रोजीच्या आदेशामध्ये नमूद केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील जागेच्या धारकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ अन्वये सूचना बजाविल्यानंतर ही विहित मुदतीत उक्त समुचित प्राधिकरणाने भूसंपादनाची कार्यवाही केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील जागेच्या धारकांनी मा. उच्च न्यायालयाचे नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ५२७०/२०१९ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दि. १२ फेब्रुवारी २०२० रोजी आदेश पारित केलेला आहे. त्यानुसार मा. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांनी आदेशाच्या दिनांकापासून आठ आठवड्यांच्या मुदतीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत निर्देश दिलेले आहेत. मा. उच्च न्यायालयाचे दि. १२ फेब्रुवारी २०२० रोजीच्या आदेशात स. क्र. ६१० चे क्षेत्रफळ ३८००.०० चौ. मी. बाबतचा वगळला गेलेला उल्लेख दि. २५ फेब्रुवारी २०२० रोजीच्या दुरुस्ती आदेशान्वये समाविष्ट केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन, नगर विकास विभागाकडील पत्र क्र. टिपीएस-२४२०-६०५-२०२०-नवि-०९, दि. १२ मार्च २०२० रोजीचे पत्रान्वये रिट याचिका क्र. ५२७०/२०१९ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दि. १२ फेब्रुवारी २०२० रोजी दिलेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने आवश्यक ती कार्यवाही करण्यासाठी संचालनालयास कळविलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जागेवरील उक्त आरक्षणांबाबतचा घटनाक्रम पाहता उक्त जागेवरील, उक्त आरक्षणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत झाल्याबाबतची अधिसूचना निर्गमित करणे आवश्यक झाले आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११ प्र. क्र. ५०८-नवि-१३, दि. १ डिसेंबर २०१६ अन्वये सर्व नगरपालिका/नगरपंचायती आणि जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण असलेल्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) खालील अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याद्वारे खालील नमूद केल्यानुसार उक्त आरक्षणे, उक्त जागेपुरते (भागशः) व्यपगत झाली आहेत आणि त्यासाठी दि. २५ ऑगस्ट २००३ अन्वये विकास योजना मंजूर केलेल्या अधिसूचनेमध्ये पुढे दिल्याप्रमाणे सुधारणा करीत आहे :—

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

“मौ. उमरेड स. क्र. ५१८/१ पै. तसेच स. क्र. ६१० पै. या जागेवरील उक्त मंजूर विकास योजना उमरेड (सु. + वा. क्षे.) मधील आरक्षण क्रमांक ३५, “दुकान केंद्र व वाहनतळ ” (भागशः) व आरक्षण क्र. ३६, “हायस्कूल ” तसेच आरक्षण क्र. ३७, “क्रिडांगण ” (भागशः) या आरक्षणातील नोटिसीमध्ये नमूद जमीन व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत असून सदर आरक्षणमुक्त झालेली जागा लागतच्या जमिनीवर उक्त विकास योजनेच्या जमीन वापरानुसार अन्यथा अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी जमीन मालकास उपलब्ध होईल ”.

टीप :— (१) वरील बदल दर्शविणारा विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड, जिल्हा नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात येत आहे.

(२) सदर अधिसूचना संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक २३ सप्टेंबर २०२०.

सुधाकर नांगुरे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२७.

BY DIRECTOR, TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No.DTP-552-3120-DP-UMRED (R+AA)-Site No.35, 36, 37-Sec.127(2)-TPV-2-2531-2020.—

Whereas, the Development Plan (R+A. A.) of Umred Municipal Council has been partly sanctioned under the provisions of Section 31(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") by Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2498-287-Cr-25-98UD-9, dt. 08-07-2003 and came into force with effect from dt. 25-08-2003 & Development Plan of Excluded part is sanctioned by the Notification No. TPS-2498-CR-25-98-UD-9, dt.11-07-2005 and came into force with effect from dt.05-09-2005 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") for which Umred Municipal Council is the Planning Authority for the said Development Plan hereinafter referred to as "the said Planning Authority";

And whereas, in the said sanctioned Development Plan Lands bearing S.No. 518 (pt.) S.No.516 & S.No.610(pt.) of Mauje Umred & S.No.1 & 3(Partly), of Mauje Belgaon are reserved for Site No. 35, "Shopping Complex & Parking" Approx Area 9200.00 sq.mt. & Site No. 36, "High School" Approximate area-12000.00 Sq.mt. and Site No. 37, "Play Ground" Approx. area-18700.00sq.mt. (hereinafter referred to as "the said reservations") and Umred Municipal Council is the Appropriate Authority (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, in the said Development Plan land bearing S.No. 518/1 (Partly) area 49200.00 Sq.mt. and S. No. 610 (Partly) area 3800.00Sq.mt. are reserved for Site No. 35 "Shopping complex & Parking" (Partly) & site No. 36, "Hish School" and Site No. 37, "Play Ground" (Partly) (herein after referred to us "the said reservations") and North-South 18.0 mtr. wide Development Plan road and remaining area is in residentil zone and Umred Municipal Council is the Appropriate Authority (herein after referred to as "the said Appropriate Authority");

And Whereas, the lands under the said reservation have not been acquired by the said Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the owners of the said land Shri. Ajay Krishnrao Ladhve has issued a notice date 02-12-2016 under Section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said notice") on the said Authority;

And whereas, as mentioned in Hon'ble High Court Order dt. 12-02-2020 that, as per the reply filed by the Umred Municipal Council, before High Court it is seen that, the Umred Municipal Council *vide* their General Meeting Resolution No. 17(2) on dt.23-12-2019 has resolved not to acquire the land S.No.518/1(part) & S.No.610 (part) under reservation Site No.35, "Shopping Complex & Parking" & Site No. 36, "High School" and Site No.37, Play Ground" it is seen that, Umred Municipal Council is not willing to acquire the lands under the said reservations;

And whereas, even after the serving of the said Notice as aforesaid, the said lands have not been acquired within a stipulated period from the date of service of the said notice under sub-section (1) of the Section 127 of the said Act, by the said Authority;

And whereas, the Hon'ble High Court of Judicature at Bombay, Bench at Nagpur, in its decision dated 12th February 2020, in Writ Petition No. 5270/2019 in this regard directed the Principal Secretary, Urban Development Department, Mantralaya, Mumbai-32 to issue Notification under Section 127(2) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, within a period of eight weeks from dt. 12-02-2020 and whereas, correction order is passed by the Hon'ble High Court on dt. 25-02-2020 regarding the S.No.610 area 3800.00 Sq.mt. has been done to the original order on dt.12-02-2020;

And whereas, Government in Urban Development Department *vide* letter No. TPS-2420-605-2020-UD-9, dt.12-03-2020 has communicated Directorate to take necessary action on the court order passed on dt. 12-02-2020 in Writ Petition No. 5270/2019;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that it is necessary to issue the Notification under Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said reservations on the said lands;

And whereas, the Government in Urban Development Department, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dt. 01-12-2016 has delegated the powers exercisable by it under Section 127(2) of the said Act, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Zillha Parishad as a Planning Authority.

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby notify the lapsing of the said reservations partly in respect of the said land under Section 127(2) of the said Act and for that purpose amends the Notification of the said Development Plan, sanctioned dated 25th August 2003 as follows :—

After the last entry in the schedule of modifications accompanying the Notification of the sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added.—

“Site No.35, “Shopping Center & Plarking” (Partly) and Site No.36 reserved as “High School” respectively in respect of S.No. 518/1 & S.No.610 of Mauja Umred & Site No.37, “Play Ground” (Partly) is lapsed for the area contained in said notice from the above said reservations and the land so released from the reservations shall become available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible of adjacent land under the relevant plan.”

Note :---(1) A copy of the Part Plan of the said Development Plan showing the aforesaid Modification shall be made available for inspection in the office of Chief Officer, Umred Municipal Council, Umred during office hours on all working days.

(2) This order shall also be published on the Directorate website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 23rd September 2020.

SUDHAKAR NANGNURE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२८.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्र. डिटीपी-५५१-३१२०-वियो उमरेड (सु.+वा. क्षे.)-आ.क्र. ३५(पै)-कलम १२७(२)-टिपीव्ही-२-२५३२-२०२०.—

ज्याअर्थी, उमरेड शहराची विकास योजना (सु.+वा. क्षे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९८-२८७-सीआर-२५-९८-नवि-०९, दि. ८ जुलै २००३ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. २५ ऑगस्ट २००३ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९८-२८७-सीआर.-२५-९८-नवि-०९, दि. ११ जुलै २००५ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. ५ सप्टेंबर २००५ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” म्हणून संबोधिलेली) या मंजूर विकास योजनेसाठी उमरेड नगर परिषद, उमरेड हे नियोजन प्राधिकरण आहे (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे उल्लेखिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. उमरेड येथील स. नं. ५१६, ५१७ पै., ५१८ पै तसेच मौ. बेलगांव स. नं. १ पै जागेवर आरक्षण क्र. ३५, “दुकान केंद्र व वाहनतळ” क्षेत्रफळ अंदाजे ८०००.० चौ. मी. (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे उल्लेखिलेले आहे) यासाठी प्रस्तावित करण्यात आले असून, सदर आरक्षणासाठी समुचित प्राधिकरण उमरेड नगर परिषद, उमरेड (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे उल्लेखिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये मौ. उमरेड स. नं. ५१६ क्षेत्रफळ ४०००.० चौ. मी. पैकी क्षेत्र आ. क्र. ३५, “दुकान केंद्र व वाहनतळ” आरक्षणाचा प्रस्ताव आहे. (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे उल्लेखिलेले आहे) सदर आरक्षणासाठी उमरेड नगर परिषद, हे समुचित प्राधिकरण आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील जागा उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादित केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील संबंधित जमीन मालक श्री. किशोर रामचंद्र कोटमकर व इतर एक यांनी उक्त समुचित प्राधिकरणावर दि. ०२-०५-२०१७ रोजी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये खरेदी सूचना बजाविलेली होती;

आणि ज्याअर्थी, उमरेड नगर परिषदेच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १७१(२), दि. २३-१२-२०१९ अन्वये विषयांकित आरक्षणांखालील जागा संपादित न करण्याचा ठराव पारित केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील जागेच्या धारकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ अन्वये सूचना बजाविल्यानंतर ही विहित मुदतीत उक्त समुचित प्राधिकरणाने भूसंपादनाची कार्यवाही केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील जागेच्या धारकांनी मा. उच्च न्यायालयाचे नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ५२६९/२०१९ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दि. १२-०२-२०२० रोजी आदेश पारित केलेला आहे. त्यानुसार मा. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांनी आदेशाच्या दिनांकापासून आठ आठवड्यांच्या मुदतीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, शासन, नगर विकास विभागाकडील पत्र क्र. टिपीएस-२४२०-६०५-२०२०-नवि-०९, दि. १२ मार्च २०२० रोजीचे पत्रान्वये रिट याचिका क्र. ५२६९/२०१९ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दि. १२-०२-२०२० रोजी दिलेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने आवश्यक ती कार्यवाही करण्यासाठी संचालनालयास कळविलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जागेवरील उक्त आरक्षणांबाबतचा घटनाक्रम पाहता उक्त जागेवरील, उक्त आरक्षणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत झाल्याबाबतची अधिसूचना निर्गमित करणे आवश्यक झाले आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११ प्र. क्र. ५०८-नवि-१३, दि. १ डिसेंबर २०१६ अन्वये सर्व नगरपालिका/नगरपंचायती आणि जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण असलेल्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) खालील अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याद्वारे खालील नमूद केल्यानुसार उक्त आरक्षण, उक्त जागेपुरते (भागशः) व्यपगत झाली आहेत आणि त्यासाठी दि. २५-०८-२००३ अन्वये विकास योजना मंजूर केलेल्या अधिसूचनेमध्ये पुढे दिल्याप्रमाणे सुधारणा करित आहे :—

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

“मौ. उमरेड स. क्र. ५१६ या जागेवरील उक्त मंजूर विकास योजना उमरेड (सु.+वा. क्षे.) मधील आरक्षण क्रमांक ३५, “दुकान केंद्र व वाहनतळ” (भागशः) या आरक्षणातील नोटिसीमध्ये नमूद जमीन व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित असून सदर आरक्षणमुक्त झालेली जागा लगतच्या जमिनीवर उक्त विकास योजनेच्या जमीन वापरानुसार अन्यथा अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी जमीन मालकास उपलब्ध होईल. ”

टीप :— (१) वरील बदल दर्शविणारा विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड, जिल्हा नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात येत आहे.

(२) सदर अधिसूचना संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in. या संकेतस्थळावर देखील प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक २३ सप्टेंबर २०२०.

सुधाकर नांगुरे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२९.

BY DIRECTOR, TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No.DTP-551-3120-DP-UMRED (R+AA)-Site No.35(pt.)-Sec.127(2)-TPV-2-2532-2020.—

Whereas, the Development Plan (R+A. A.) of Umred Municipal Council has been partly sanctioned under the Provisions of Section 31(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) by Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2498-287-CR-25-98UD-9, dt. 08-07-2003 and came into force with effect from dt. 25-08-2003 & Development Plan of Excluded part is sanctioned by the Notification No. TPS-2498-CR-25-98-UD-9, dt.19-07-2005 and came into force with effect from dt.05-09-2005 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) and Umred Municipal Council is the Planning Authority for the said Development Plan hereinafter referred to a “the said Planning Authority”;

And whereas, in the said sanctioned Development Plan Lands bearing S.No. 516, 517 (pt.) & 518(pt.) of village Umred & S.No.1(pt.), of village Belgaon etc. are reserved for Site No. 35, "Shopping Center & Parking" having approximately area 8000.00 sq.mt. (hereinafter referred to as "the said reservations") and Umred Municipal Council is the Appropriate Authority (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, in the said Development Plan land bearing S.No. 516 area admeasuring 4000.00 sq.mt. of Mauje Umred ((hereinafter referred to us "the said land") are reserved for Site No. 35, "Shopping Center & Parking" (herein after referred to us "the said reservations") and Umred Municipal Council, Umred is the Appropriate Authority for said reservation (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the lands under the said reservation have not been acquired by the said Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the owners of the said land Shri. Kishor Ramchandra Kotamkar has issued a notice dated 2nd May 2017 under Section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said notice") on the said Authority;

And whereas, the Umred Municipal Council General Meeting, Resolution No. 17(2) on dated 23rd December 2019 has resolved not to acquire the land under said reservation;

And whereas, even after the serving of the said Notice as aforesaid, the said lands have not been acquired within a stipulated period from the date of service of the said notice under sub-section (1) of the Section 127 of the said Act, by the said Authority;

And whereas, the Hon'ble High Court of Judicature at Bombay, Bench at Nagpur, in its decision dated 12th February 2020, Writ Petition No. 5269/2019 in this regard directed the Principal Secretary, Urban Development Department, Mantralaya, Mumbai-32 to issue Notification under Section 127(2) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 within a period of eight weeks from dt. 12-02-2020;

And whereas, Government in Urban Development Department *vide* letter No. TPS-2420-607-2020-UD-9, 12-03-2020 has communicated Directorate to take necessary action on the court order passed on dt. 12-02-2020 in Writ Petition No. 5269/2019;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that it is necessary to issue the Notification under Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said reservations on the said lands;

And whereas, the Government in Urban Development Department, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dt. 01-12-2016 has delegated the powers exercisable by it under Section 127(2) of the said Act, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Zillha Parishad as a Planning Authority.

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby notify the lapsing of the said reservations partly in respect of the said land under Section 127(2) of the said Act and for that purpose amends the Notification of the said Development Plans, sanctioned dated 25th August 2003 as follows :-

After the last entry in the schedule of modifications accompanying the Notification of the sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added.—

"Site No.35, reserved as "Shopping Center & Parking" in respect of land S.No. 516 of Mauja Umred is lapsed for the area contained in said notice from the above said reservations and the land so released from the reservations shall become available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible of adjacent land under the relevant plan."

Note :—(1) A copy of the Part Plan of the said Development Plan showing the aforesaid Modification shall be made available for inspection in the office of Chief Officer, Umred Municipal Council, Umred during office hours on all working days.

(2) This order shall also be published on the Directorate website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated 23rd September 2020.

SUDHAKAR NANGNURE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३०.

अध्यक्ष, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

विकास योजना कुरखेडा (नवीन) तयार करणेचा इरादा

क्र. नपंकु-४४०-२०२०.—

मौजे कुरखेडा ग्रामपंचायतीचे क्षेत्र ग्रामीण क्षेत्रातून वगळून नागरी क्षेत्रात समाविष्ट झाल्याने दिनांक २३ एप्रिल, २०१५ रोजी कुरखेडा नगर पंचायतीची नव्याने स्थापना झालेली आहे. कुरखेडा नगर पंचायतीद्वारे दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२० रोजी नगर पंचायत सर्वसाधारण सभेत कुरखेडा नगर पंचायत हद्दीचा विकास आराखडा तयार करण्यासाठी इरादा जाहीर करण्याबाबत ठराव क्रमांक ३३५ पारीत करण्यात आलेला आहे. त्यानुसार कुरखेडा नगर पंचायतीच्या क्षेत्राधिकाराकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (२) सहकलम २३(१) अन्वये विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्यात येत आहे.

कुरखेडा नगर पंचायतीद्वारे ज्या हद्दीचा विकास योजना करावयाची आहे. त्या संपूर्ण क्षेत्राचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(२) अन्वये हद्द दर्शविणारा नकाशा कुरखेडा नगर पंचायत कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

नियोजित विकास योजनेचे अनुषंगाने नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत असून अशा हरकती/सूचना असतील तर हे जाहिर प्रकटन शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या (साठ दिवस) आत लेखी स्वरूपात कुरखेडा नगर पंचायतीकडे देण्यात याव्यात. त्यामध्ये वर उल्लेख केल्याप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम २३(१) नुसार नगर पंचायतद्वारे त्यावर योग्य तो विचार करण्यात येईल. उशीरा आलेल्या सूचना हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

कुरखेडा :
दिनांक ५ नोव्हेंबर २०२०.

रविन्द्र विश्वनाथजी गोटेफोडे,
अध्यक्ष,
नगर पंचायत, कुरखेडा.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३१.

BY PRESIDENT, NAGAR PANCHAYAT

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.—

Declaration of Intention to Prepare Development Plan

No.NPK-440-2020—

Whereas, by the Government Notification, dated 23rd March, 2015 Kurkheda Nagar Panchayat was newly formed in Gadchiroli district. The Kurkheda Nagar Panchayat by its General Body Resolution No. 335, dated 7th October 2020 has declared its intention to prepare Development Plan as per the provisions of Section 21(2) & Section 23 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 for the area within its Jurisdiction.

A copy of the Plan showing the area for which the Development Plan is to be prepared is kept open for inspection by the Public on the working days at the Office to the Kurkheda Nagar Panchayat as required under Section 23 (2) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966. Suggestions or objections regarding boundaries of the said Development Plan if any should be communicated in writing to the Kurkheda Nagar Panchayat Office within 60 day's from the date of publication of declaration of the said intention in the Maharashtra Government Gazette as required under Section 23 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Suggestion / Objection received after the given period will not be take into consideration.

Kurkheda :
Dated the 5th November 2020.

RAVINDRA VISHWANATHJI GOTEFODE,
President,
Nagar Panchayat, Kurkheda.