



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ६, अंक २३] गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर २६-डिसेंबर २, २०२०/अग्रहायण ५-११, शके १९४२ [पृष्ठे ७, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०४.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक,
नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक प्रा.यो.अम.-कलम-२०(४)-प्र.क्र.अ (२)-सभा-९-२०-सहसंचालक-१९४०.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७-प्र.क्र.१९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमधील परिसर नकाशा अचलपूर, मौजे कांडली, ता. अचलपूर, जि. अमरावती येथील सर्व्हे नं. २५/१ क्षेत्र ६.४९ हेक्टर आर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६-५-२०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये फेरबदलाद्वारे मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील १०.०० हेक्टर ते २५.०० हेक्टर पर्यंतच्या जमीन वापर विभाग बदल करण्यासाठी विभागीय स्तरावर प्रस्ताव छाननी समिती (यापुढे “उक्त समिती” असे संबोधिले आहे) स्थापन करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या जमीन वापर बदलाच्या धोरणानुसार उक्त जमिनीच्या वापर विभाग बदलासाठी जमीनधारकांनी दिनांक १८-०४-२०१७ रोजी आवश्यक त्या कागदपत्रासह उक्त समितीच्या सदस्य सचिवांकडे अर्ज केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रस्तावाखालील जमिनीचे क्षेत्र ६.४९ हे. म्हणजेच १०.०० हे. पेक्षा कमी असेल तरी छाननी समितीच्या शिफारशीनुसार आणि ज्याअर्थी, शासनाने पत्र क्र. टिपीएस-२८१८-५६३-प्र.क्र.५३-२०१८-नवि-३०, दिनांक १९-७-२०१८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी विभाग बदलाची कार्यवाही “प्रस्ताव छाननी समितीने” करण्यास शासनाची पूर्व मान्यता प्राप्त केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दिनांक २८-०१-२०२० रोजी झालेल्या सभेमध्ये समितीचे सदस्यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, शासनाने उपरोल्लेखित दिनांक ६-५-२०१५ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून पुढील अटीच्या अधीन राहून रहिवासी विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक अ.-एक-अ-१ (१६५९).

असल्याचे समितीचे मत झाले आहे. (यापुढे ज्यास “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधिले आहे) ;

अट क्र. १ :-फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करताना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे. (सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करता येईल.)

अट क्र. २ :-फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.(जसे प्रवेशमार्ग, पाणीपुरवठा, विद्युत पुरवठा इत्यादी.)

अट क्र. ३ :-शासनाने आदेश क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ व दिनांक ११ जून, २०१५ अन्वये निर्धारित केल्याप्रमाणे अधिमूल्याचा भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासक यांची राहिल.

अट क्र. ४ :-अर्जदार जमीन मालक/विकासकर्ते यांचे प्रस्तुत फेरबदल प्रस्तावांतर्गतच्या जागेतून जाणा-या ४५ मी. रुंद रस्त्याखालील क्षेत्राचा मोबदला, कोणत्याही स्वरूपाची रोख रक्कम/अथवा चटई क्षेत्र निर्देशांक अर्जदार जमीन मालक/विकासकर्ते यांचे सह भविष्यकाळात सादर रस्त्यांचे मालकी/ भोगवटा संदर्भाने हक्क सांगणा-या कोणत्याही इसमास मिळणार नाही.

अट क्र. ५ :-जागेच्या पश्चिम बाजुने असलेल्या विद्यमान नाल्यालगत सुरक्षिततेच्या दृष्टीकोनातून सुयोग्य अशी संरक्षण भित्त (Retaining Wall) बांधणे अर्जदार जमीन मालक/विकासकर्ते यांचेवर बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ६ :-मोजणी नकाशाप्रमाणे कालवा क्षेत्र देखील त्याच वापराकरीता खुले ठेवणे अभिप्रेत व आवश्यक राहिल.

अट क्र. ७ :-फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

अट क्र. ८ :-तसेच, जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास, रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) च्या तरतुदीनुसार नोटीस क्रमांक प्रा.यो.अम.-कलम-२०-प्र.क्र.ब (२)-सभा-६-१८-सहसंचालक-२३६, दिनांक २२-०२-२०१९ अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेकडून विहित मुदतीत सूचना/ हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती यांना अहवाल सादर करण्याकरीता उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ (२) अन्वये “ अधिकारी ” म्हणून सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात आली होती. (यापुढे “ उक्त अधिकारी” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिका-याने त्यांच्या दिनांक २३-०९-२०१९ च्या पत्रान्वये अहवाल सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती यांना सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दिनांक २८ जानेवारी, २०२० रोजी झालेल्या सभेमध्ये नियुक्त अधिका-याच्या प्राप्त अहवालानुसार उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून काही अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या जमीन वापर बदलाच्या धोरणानुसार मौजे कांडली, ता. अचलपूर, जिल्हा अमरावती येथील स. नं. २५/१ मधील ६.४९ हे. आर क्षेत्रासाठी जमीन मालक यांनी जमीन वापर बदलाचे अधिमूल्य शासकीय कोषागारात दिनांक ३१ जुलै, २०२० रोजी जमा केले असल्याने अट क्रमांक ३ ची पूर्तता झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ११-६-२०१५ अन्वये संबंधित विभागीय सहसंचालक यांना उक्त अधिनियमाचे कलम २०(४) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० चे पोट-कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीबाबत प्रस्तावित फेरबदलास पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दिनांक २९ मे, १९९३ ची अधिसूचना पुढीलप्रमाणे सुधारित करण्यात येत आहे ;

“उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

अमरावती क्षेत्राच्या उक्त प्रादेशिक योजनेतील परिसर नकाशा अचलपूर, मौजे कांडली, ता. अचलपूर, जि. अमरावती येथील स. नं. २५/१ मधील ६.४९ हे. आर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून, भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे;

अट क्र. १ :-फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करताना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे. (सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करता येईल.)

अट क्र. २ :-फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.(जसे प्रवेश मार्ग, पाणीपुरवठा, विद्युत पुरवठा इत्यादी)

अट क्र. ३ :-अर्जदार जमीन मालक/विकासकर्ते यांचे प्रस्तुत फेरबदल प्रस्तावांतर्गतच्या जागेतून जाणा-या ४५ मी. रुंद रस्त्याखालील क्षेत्राचा मोबदला, कोणत्याही स्वरूपाची रोख रक्कम/अथवा चटई क्षेत्र निर्देशांक अर्जदार जमीन मालक/विकासकर्ते यांचे सह भविष्यकाळात सादर रस्त्यांचे मालकी/ भोगवटा संदर्भाने हक्क सांगणा-या कोणत्याही इसमास मिळणार नाही.

अट क्र. ४ :-जागेच्या पश्चिम बाजुने असलेल्या विद्यमान नाल्यालगत सुरक्षिततेच्या दृष्टीकोनातून सुयोग्य अशी संरक्षण भित्त (Retaining Wall) बांधणे अर्जदार जमीन मालक/विकासकर्ते यांचेवर बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ५ :-मोजणी नकाशाप्रमाणे कालवा क्षेत्र देखील त्याच वापराकरीता खुले ठेवणे अभिप्रेत व आवश्यक राहिल.

अट क्र. ६ :-फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

अट क्र. ७ :-तसेच, जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील कोणत्याही अटींचे उल्लंघन झाल्यास, रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

(१) सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

ह. ज. नाझीरकर,

सदस्य सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती

तथा

सहसंचालक, नगर रचना,

अमरावती विभाग, अमरावती.

अमरावती :

दिनांक ५ नोव्हेंबर २०२०.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०५.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND
JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. R. P. Amt-Sect-20(4)-C.R.A(2)-Meeting-9-20-JDTPAMT-1140.—

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereinafter referred in as the “said Regional Plan”) has been sanctioned *vide* Government Urban Development Department under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-2887-CR-196-UD-13, dated the 29th May, 1993 and has come into force with effect from the 15th August, 1993 ;

And whereas, in the said peripheral Plan of Achalpur, in the said Regional Plan, the land admeasuring 6.49 Ha. bearing Survey No. 25/1 of Mouje Kandli, Tal. Achalpur District Amravati, as shown on the Part Plan, (hereinafter referred to as the “ said land ”) is included in Agricultural zone;

And whereas, Government has constituted Zone Change Committee (hereinafter referred to as “said committee”) *vide* Notification No. TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, Dated 6-5-2015 for Zone change proposals of sanctioned Regional Plans up to the limit of 10.00 Ha. to 25.00 Ha. of land;

And whereas, land owners have submitted a zone change proposal of the said land as per Government Zone Change Policy with all required documents to the Member Secretary of the Zone Change Committee, Amravati on dated 18-04-2017;

And whereas, the area of the land in the instant proposal is 6.49 Ha. which is less than 10.00 Ha. and whereas, as per recommendation by the Zone Change Committee Government *vide* letter No. TPS-2818-563-C.R.-53-2018-UD-30, Dated 19-07-2018 has accorded sanction for necessary action be taken for change of zone of the said land by the said Zone Change Committee.

And whereas, said committee’s meeting was held on dated 28-01-2020 and after consulting the committee members “ said committee ” is of the opinion, that the said land in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, should be deleted from Agricultural Zone and include in Residential Zone, subject to following condition. (hereinafter referred to as the “ Proposed Modification”);

Condition No. 1 : While preparing the layout in respect of the said land under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities. (This amenity space can be developed by the Land owner/Developer for the same purpose).

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide all basic infrastructure *i.e.* access Roads. Water Supply, Power Supply *etc.* in the said land under modification.

Condition No. 3 : It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to Pay Premium as decided by the Government *vide* Order No. TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, dated 6th May, 2015 and dated 11th June, 2015. Also it is necessary to Pay Premium on the entire land under this proposal.

Condition No. 4 : Any Remuneration in type of cash or FSI, for land of 45.00 m. wide Regional Plan road, passing through the said land of Applicant/Land owner/Developer, will not be given to the Applicant/Land Owner/Developer including any person who claim for road land ownership/occupancy if in future.

Condition No. 5 : The Applicant/Land Owner/Developer must be bound for construction of retaining wall along West side of existing Nalla from view point of security.

Condition No. 6 : As per measurement plan the land under canal area is also necessary and meant to be kept open for same use.

Condition No. 7: If, the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

- | | |
|--|---|
| (i) After final approval of layout | Sale of 25% of total Plots shall be permissible. |
| (ii) After completion of 40% of Civic Amenities | Sale of 50% of total Plots shall be permissible. |
| (iii) After completion of 60% of Civic Amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible. |
| (iv) After completion of 80% of Civic Amenities | Sale of 90% of total Plots shall be permissible. |
| (v) After completion of 100% of Civic Amenities | Sale of 100% of total Plots shall be permissible. |

Condition No. 8: If, Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector, Amravati are fully developed.

In case of non-compliance, layout Approval and Non-Agriculture permission shall be liable to be cancelled.

And whereas, the notice for the Proposed Modification, under the powers conferred by Section 20 (3) of the said Act, was published by the Member Secretary, Zone Change Committee, Amravati, *vide* Notice No. R. P. Amt. /Sect.20/C.R.B(2)/Meeting-6-18-JDTPAMT/236, Dated 22-02-2019 inviting objections and suggestions from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch was appointed as the “Officer” (hereinafter referred to as the “said Officer”) to hear the suggestions/objections received within the stipulated period only and to submit his report on the same to the Member Secretary, Zone Change committee, Amravati ;

And whereas, the said Officer submitted his report to the Member Secretary, Zone Change Committee, Amravati *vide* his letter dated 23-09-2019;

And whereas; said committee’s meeting was held on dated 28-01-2020 and after consulting the Member Secretary, Zone Change Committee, Amravati & Committee Members on the report of the said officer, and the “said committee” is of the opinion, that the said land should be deleted from Agricultural Zone and include in Residential Zone, subject to certain condition.

And whereas, as per Zone Change Policy of Government, the owners of the said land have deposited the permium for the area 6.49 Ha. bearing Survey No. 25/1 of Mouje Kandli in the Government Treasruy, Amravati dated 31-07-2020;

And whereas, Government by Order No. TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, Dated 11-6-2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division to notify under sub-section (4) of Section 20 of said Act;

Now, therefore, in exercise of the power conffered under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati hereby sanctions the proposed Modification in respect of the said land and for that purpose ammends the above reffered Notification dated the 29th May, 1993 as follows;

“ In the Schedule of Modification appended to the Notification dated 29th May 1993 sanctioning the said Regional Plan the following new entry shall be added after the last entry”

ENTRY

In the said Regional Plan, the land admeasuring 6.49 Ha. bearing Survey No. 25/1 of Mouje Kandli, Tal. Achalpur, Dist. Amravati should be deleted from Agriculture Zone and including in Residential Zone subject to certain conditions.

Condition No. 1 : While preparing the layout in respect of the said land under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities. (This amenity space can be developed by the Land Owner/Developer for the same purpose).

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide all basic infrastructure i.e. access Roads. Water Supply, Power Supply etc. in the said land under modification.

Condition No. 3 : Any Remuneration in type of cash or FSI, for land of 45.00 m. wide Regional Plan Road, passing through the said land of Applicant/Land Owner/Developer, will not be given to the Applicant/Land Owner/Developer including any person who claim for road land ownership/occupancy if in future.

Condition No. 4 : The Applicant/Land Owner/Developer must be bound for construction of retaining wall along West side of existing Nalla from view point of security.

Condition No. 5 : As per measurement plan the land under canal area is also necessary and meant to be kept open for same use.

Condition No. 6 : If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

- | | |
|--|---|
| (i) After final approval of layout | Sale of 25% of total Plots shall be permissible. |
| (ii) After completion of 40% of Civic Amenities | Sale of 50% of total Plots shall be permissible. |
| (iii) After completion of 60% of Civic Amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible. |
| (iv) After completion of 80% of Civic Amenities | Sale of 90% of total Plots shall be permissible. |
| (v) After completion of 100% of Civic Amenities | Sale of 100% of total Plots shall be permissible. |

Condition No. 7 : If, Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector, Amravati are fully developed.

In case breach of any of the above conditions, layout Approval and non-agriculture permission shall be liable to be cancelled.

The copy of part Plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period of one month at the following Offices.

- (1) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati,
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati,

H. J. NAZIRKAR,
Member Secretary,
Zone Change Committee
OR

Joint Director of Town Planning,
Amravati Division, Amravati.

Amravati :
Dated the 5th November 2020.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०६.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक कक्ष. १३-अ.का.(नविशा)-कावि-४७९-२०२०.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ५१ (अ) (४) अन्वये मला प्राप्त अधिकाराचा वापर करून मी, शण्मुगराजन एस. , जिल्हाधिकारी , वाशीम असे जाहीर करतो की, नगर परिषद, मंगरुळपीरच्या दिनांक २९ ऑक्टोबर २०२० रोजी घेण्यात आलेल्या निवडणुकीमध्ये खाली दर्शविलेला उमेदवार उपाध्यक्ष म्हणून निवडून आलेले आहेत.

अनुसूची

अ.क्र	निवडून आलेल्या उपाध्यक्षाचे नाव
(१)	(२)
१	सौ. सुमनताई सुधाकरराव परळीकर

वाशीम :
दिनांक १८ नोव्हेंबर २०२०.

शण्मुगराजन एस. (भा.प्र.से.),
जिल्हाधिकारी, वाशीम.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०७.

BY COLLECTOR

ORDER

No.Desk-13-AK (UD)-WS-479-2020.---

I exercise of the power delegated to me under Section 50 A (4) of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships, Act, 1965, I Shanmugrajan S., Collector, Washim, hereby declare following as Vice-President of Municipal Council, Mangrulpir, Dist. Washim Election held on the 29th October 2020.

SCHEDULE

Sr. No.	Name of the Elected Vice-President
(1)	(2)
1	Sau. Sumantai Sudhakar Rao Paralikar

Washim:
Dated the 18th November 2020.

SHANMUGRAJAN S. (IAS),
Collector, Washim.