



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-मध्य उप-विभाग

वर्ष ६, अंक ५२(२)]

गुरुवार, डिसेंबर १०, २०२०/अग्रहायण १९, शके १९४२

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ४.००

असाधारण क्रमांक ७९

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ९ डिसेंबर २०२०

शुद्धिपत्र

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/वियो.व प्रायो/कलम ३७(१कक)(ग) व कलम २०(४)/शुद्धीपत्रक/नवि-१३.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने राज्यातील बृहन्मुंबई महानगरपालिका, बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील नियोजन प्राधिकरणे / विशेष नियोजन प्राधिकरणे / विकास प्राधिकरणे, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, नैना, जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्ट, हिल स्टेशन नगरपालिका, पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाने अधिसूचित केलेली संवेदनशील क्षेत्रे व लोणावळा नगरपरिषद तसेच नियोजन प्राधिकरण म्हणून सिडको कार्यरत असलेले क्षेत्र, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, मिहान, एमएडीसी, एमएसआरडीसी, ही नियोजन प्राधिकरणे वगळता उर्वरित सर्व नियोजन प्राधिकरणे व प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरीता लागू करावयाच्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीस (“युडीसीपीआर”) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त नियमावली” असा करण्यात आलेला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आलेला आहे) मधील तरतुदीनुसार, शासन अधिसूचना क्र.टीपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/वियो. व प्रायो./कलम ३७(१कक)(ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दि. ०२ डिसेंबर २०२० अन्वये (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आलेला आहे) मंजुरी दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने नियोजन प्राधिकरण म्हणून सिडकोचे क्षेत्र, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण क्षेत्र, मल्टीमोडल इंटरनॅशनल हब एअरपोर्ट (मिहान) अधिसूचित क्षेत्र, विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी लि.चे (एमएडीसी) शिर्डी विमानतळ अधिसूचित क्षेत्र आणि विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाचे अधिसूचित क्षेत्र, या क्षेत्रांना उक्त मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली लागू करण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१कक) व कलम २०(३) अन्वये अनुक्रमे सूचना क्र.टीपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम ३७(१कक) व कलम २०(३)/नवि-१३, दि.०२ डिसेंबर २०२० आणि सूचना क्र.टीपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम २०(३)/नवि-१३, दि.०२ डिसेंबर २०२० प्रसिद्ध केल्या असून कलम १५४ नुसार अनुक्रमे निर्णय क्र.टीपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम ३७(१कक) व कलम २०(३)/नवि-१३, दि. ०२ डिसेंबर २०२० आणि निर्णय क्र.टीपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम २०(३)/नवि-१३, दि.०२ डिसेंबर २०२० अन्वये निदेश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १०.२ हा ठाणे महानगरपालिकेसाठी पूर्वी मंजूर व लागू असणा-या तरतुदींच्या अनुषंगाने विशिष्ट विनियम असून यातील विनियम क्र.१०.२.५ (iii) व (iv) मधील खालीलप्रमाणेच्या तरतुदी ठाणे महानगरपालिकेसाठी पूर्वी लागू

(१)

असणा-या मंजूर नियमावलीमध्ये अंतर्भूत नव्हत्या. परंतु मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमध्ये सदर तरतुदी अनावधानाने नमूद झाल्याचे निदर्शनास आल्याने सदर तरतुदी वगळणे उचित होईल आणि त्याकरिता खालीलप्रमाणे शुद्धिपत्र निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

Regulation No. in sanctioned UDCPR (1)	Instead of (2)	Read As (3)
10.2.5 (iii)	It should be ensured that in view of the sensitivity of the information and security concerns if the Indian Air Force, no copies of the maps forwarded by Air Force Station, Thane <i>vide</i> letter dated 04th March, 2016 are made available. Moreover, the map should be secured under lock and key all the time in the custody of responsible officer.	Deleted
10.2.5 (iv)	A clear straight approach and take off path upto 750 meters is required for safe conduct of operations by helicopters. To ensure safe helicopter operations at this base, no construction should be permitted in the approach and take off funnel.	Deleted

आता त्याअर्थी, उक्त मंजूर नियमावलीतील उक्त तरतुदींमध्ये सुधारणा करण्यासाठी उक्त अधिसूचनेस सदर शुद्धिपत्र निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शुद्धिपत्र, सर्व संबंधित नियोजन प्राधिकरणे आणि नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभागाची जिल्हा कार्यालये यांचे कार्यालयात नागरिकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्यांच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

प्रस्तुत शुद्धिपत्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

किशोर गोखले,

शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 9th December 2020

CORRIGENDUM

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPS-1818/CR.236/18/D.P. and R.P./Sec.37(1AA)(c) and Sec.20(4)/Corrigendum/UD-13.—Whereas, the Government of Maharashtra has sanctioned the Unified Development Control and Promotion Regulations ('UDCPR') (hereinafter referred to as "the said Regulations") for the state except Municipal Corporation of Greater Mumbai, other Planning Authorities / Special Planning Authorities / Development Authorities within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai, MIDC, NAINA, Jawaharlal Nehru Port Trust, Hill Station Municipal Councils, Eco-Sensitive/ Eco-Fragile region notified by MoEF and CC and Lonavala Municipal Council and Area under CIDCO's jurisdiction as Planning Authority, PCNTDA, MIHAN, MADC, MSRDC, in Maharashtra under the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No.TPS-1818/CR.238/18/DP. & RP./Sec.37 (1AA)(c) & Sec.20(4)/UD-13, dated 2nd December 2020 (hereinafter referred to as "the said notification");

And whereas, to make applicable the said sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations for the area of CIDCO as Planning Authority, for the area of Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority, for the area of Multi-Model International Hub Airport Notified area (MIHAN), for Shirdi Airport Notified area of Maharashtra Airport Development Company Ltd. (MADC) as Special Planning Authority and for notified area of Maharashtra State Road Development Corporation as Special Planning Authority, the Government has published Notices under Section 37(1AA) & Section 20(3) of the said Act, bearing No.TPS-1818/CR-236/18/Sec.37(1AA) & Sec.20(3)/UD-13, dated 02nd December 2020 and No.TPS-1818/CR-236/18/Sec.20(3)/UD-13, dated 2nd December 2020 respectively alongwith directives under section 154 of the said Act, 1966 *vide* resolutions No.TPS-1818/ CR-236/18/Sec.37(1AA) & Sec.20(3)/UD-13, dated 2nd December 2020 and No.TPS-1818/CR-236/ 18/Sec.20(3)/UD-13, dated 2nd December 2020 respectively;

And whereas, regulation No.10.2 in the said Regulations is city specific regulation as per previously sanctioned and applicable provisions for Thane Municipal Corporation and following provisions in regulation No.10.2.5 (iii) and (iv) were not included in the previously applicable sanctioned regulation for Thane Municipal Corporation. But it is observed that, these provisions are inadvertently mentioned in the sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations, therefore Government is of opinion that, it is necessary to delete these provisions and for that purpose it is necessary to issue corrigendum as follows.

Regulation No. in sanctioned UDCPR (1)	Instead of (2)	Read As (3)
10.2.5 (iii)	It should be ensured that in view of the sensitivity of the information and security concerns if the Indian Air Force, no copies of the maps forwarded by Air Force Station, Thane <i>vide</i> letter dated 4 March 2016 are made available. Moreover, the map should be secured under lock and key all the time in the custody of responsible officer.	Deleted
10.2.5 (iv)	A clear straight approach and take off path up to 750 meters is required for safe conduct of operations by helicopters. To ensure safe helicopter operations at this base, no construction should be permitted in the approach and take off funnel.	Deleted

Now therefore, this corrigendum is issued to the said notification in respect of modification in the said provisions of the said sanctioned Regulations.

This corrigendum shall be available in the offices of all concerned Planning Authorities and District Offices of Town Planning and Valuation Department for inspection of general public for a period of one month.

This shall also be available on the Government website *www.maharashtra.gov.in* (Acts/Rules).

By the order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KISHOR GOKHALE,
Under Secretary to Government