



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ७, अंक १]

गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी ७-१३, २०२१/पौष १७-२३, शके १९४२

[पृष्ठे ११, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०(४) अन्वये.—

क्रमांक प्रा. यो. नागपूर-मौजा-चांपा-उमरेड-स.क्र. १३५-१३६-कलम-२०(४)-सहसंचानाग-१०७२-२०२०.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र प्रादेशिक अधिनियम-३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम-१५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र. २७३-९६-नवि-९, दिनांक ०६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै २००० पासून अंमलात आली आहे ;

ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ चे कलम-२० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५ नवि-१३ दिनांक ६ मे २०१५ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ४ जानेवारी २०१६ अन्वये उक्त कार्यपद्धतीसंबंधी सुधारित कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ चे कलम १५१(१) अन्वये प्राप्त शक्तीचा वापर करून, शासनाचे समक्रमांकाचे दिनांक ६ मे २०१५ चे अधिसूचने अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २०(३) व २०(४) चे शासनाने वापरावयाचे अधिकार, उक्त अधिसूचनेत नमुद अटीचे अधिन राहून, नागपूर प्रशासकीय विभागाकरिता सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेत मौजा चांपा, ता. उमरेड, जि. नागपूर स.क्र. १३५ व १३६ ही कृषी/फळबाग विभागातील १३.३१ हे. आर जमीन (यापुढे ज्यास “उक्तक्षेत्र” असे संबोधले आहे) कृषी/फळबाग विभागात समाविष्ट होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोटकलम (२) मधील तरतूदीनुसार उक्तक्षेत्र “कृषि” विभागातून वगळून, उपरोक्त शासन निर्णयातील शर्ती व अधिमूल्य भरण्याचे अटीचे अधिन राहून, ‘रहिवास’ विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती” चे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समितीचे मत झालेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० च्या पोट कलम-३ मधील तरतुदी नुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत सहसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग नागपूर यांनी सूचना क्र. प्रा. यो. नागपूर मौजा-चांपा-ता. उमरेड-स.क्र. १३५-१३६-कलम-२०(३)-सहसंचानाग-४०४, दिनांक १९ मार्च २०२० अन्वये सर्वसामान्य नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक, नागपूर विभागीय पुरवणी दिनांक जून ११-१७, २०२० चे पृष्ठ क्र. ५, ६ व ७ वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, आणि प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करण्याकरिता सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांना नियुक्त करण्यात आले होते. (या पुढेही ज्यांचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांचे कडील प्राप्त अहवालानुसार विहीत मुदतीत हरकती/सूचना प्राप्त झालेल्या नाहीत व उक्त जमिनी काही अटी सापेक्ष “कृषि/फळबाग विभागातून वगळून रहिवास विभागात” समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे “प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती” चे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आता मौजा चांपा, ता. उमरेड, जि. नागपूर स.क्र. १३५ व १३६ ही कृषि/फळबाग विभागातील १३.३१ हे आर चे जमीन धारकांनी या संबंधाने आवश्यक अधिमूल्य व शुल्काचा भरणा शासकीय कोषागारात दिनांक ३१ जुलै २०२० रोजी केला आहे ;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोट कलम (४) व त्यानुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार सहसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर उक्त ख. क्र. १३५ व १३६ चे (क्षेत्र १३.३१ हे.) बाबत प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देत आहे. आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीसंबंधी दिनांक ६ मे २००० च्या अधिसूचने सोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये, शेवटच्या नोंदी नंतर, खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निर्देश देत आहे.

नोंद

मौजे-मौजा चांपा, ता. उमरेड, जि. नागपूर स. क्र. १३५ व १३६ ही कृषि/फळबाग विभागातील १३.३१ हे. आर क्षेत्र या जमिनी नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे “कृषि/फळबाग विभागातून वगळून रहिवास विभागामध्ये” खालील अटी सापेक्ष समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १.—फेरबदलाखालील क्षेत्रात जमिन मालक/विकासकर्ते यांनी पिण्याचे पाणी पुरवठा, गटार जाळे, रस्ते, घनकचरा व्यवस्थापन व सांडपाणी प्रक्रिया व्यवस्था इत्यादी नागरी सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २.—उपरोक्त शासन निर्णय दिनांक ६ मे २०१५ च्या अनुषंगाने जमिन धारकाने सादर केलेल्या बंध पत्रातील अटी नुसार भूखंडाची/सदनिकांची विक्री अनुज्ञेय होईल व सदर शासन निर्णयामध्ये वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणासह सदर शासन निर्णयातील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

तसेच जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक आदेश रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याचे कालावधीकरिता नागरीकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

(१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

(२) सहसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(३) सहायक संचालक नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईट वर देखील उपलब्ध आहे.

नि. सि. आढारी,

सदस्य सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती

तथा

सहसंचालक, नगर रचना,

नागपूर विभाग, नागपूर.

नागपूर :

दिनांक ७ डिसेंबर २०२०.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966, U/s. 20(4)—

No. R. P. Nagpur-Mouza Champa-Tah. Umred-Survey. No. 135 & 136-Section 20(4)-JDTP-1072-2020.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-505-CR-273-96-UD-9, dated the 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act, No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and came into force with effect from the 15th July, 2000 ;

Whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS 1815-CR-49-15-UD-13, dated 6th May, 2015 issued directives U/s 154 of the said Act regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act and issued order to follow revised procedure related to above directives *vide* Govt. Resolution No. TPS-1815-C-No. 49-15-UD-13, Dated 4th January 2016 ; and in exercise of the powers conferred by subsection (1) of Section 151 of the said Act, the Government, *vide* its notification No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13 ; Dated 6th May 2015, delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 20(3) & 20(4) of the said Act, (Subject to conditions mentioned therein) to the Divisional Joint Director of Town Planning for Nagpur Administrative Division ; Nagpur.

And whereas, land admeasuring approx 13.31 hectare bearing Survey No. 135 & 136 of Mouza-Champa, Tah. Umred, District-Nagpur (hereinafter referred to as “the said Area”) was included in Agriculture/Horticulture in the sanctioned Regional Plan of Nagpur ;

And whereas, the “ Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee ” established under the above mentioned Government Resolution, is of the opinion that the said area should be deleted from “Agriculture/Horticulture Zone to Residential zone ” in accordance with the provision of sub section (2) of Section 20 of said Act subject to compliance of conditions laid down in the above said Government Resolution and payment of requisite premium ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune, the “Proposal Scrutiny and Sanctioning Committee ” is of opinion that proposed modification should be sanctioned with some conditions,

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. R. P. Nagpur-Mouza Champa-Tah. Umred-Survey. No. 135 & 136-Section 20(3)-JDTP-404, Dated 19th March 2020 regarding the proposed modification under sub-section (3) of the Section 20 of the said Act, was published by Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur which appeared in the Maharashtra Government Official Gazette, Part-I Nagpur Division June dated, 11-17, 2020 on page No. 5, 6 and 7 for inviting suggestions and/or objections from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, was appointed as an ‘Officer’ (hereinafter referred to as the “said Officer”) to hear suggestions and/or objections and submit his report to the undersigned ;

And whereas, no suggestions and/or objections are received within prescribed time limit as per the report submitted by the said Officer, to the “ Proposal Serutiny and Sanctioning Committee ” is of the opinion that the said lands, should be deleted from “ Agriculture/Horticulture Zone ” and be included in “ Residential Zone ” subject to certain conditions ;

And whereas, the owner of land bearing Kh. No. 135 & 136 Mouza-Champa Tah. Umred District-Nagpur has deposited necessary premium and charges in the Government Treasury Dated 31st July 2020 in this regard ;

Now therefore, in exercise of the powers under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, delegated to him Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur hereby sanctions the proposed modification and for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 6th May 2000 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added ;

ENTRY

The allocation of land bearing Kh. No. 135 & 136 Mouza Champa/Tah. Umred/District-Nagpur area admeasuring 13.31 ha. changed from ‘ Agriculture/Horticulture Zone’ to ‘ Residential Zone ’ more specifically shown on Plan, subject to the following Conditions :—

Condition No. 1.—It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide basic infrastructure and civic amenities, like drinking water supply, sewerage network, roads, solid waste management, waste water treatment plant etc. in the said lands under modification.

Condition No. 2.—The sale of plots/tenements shall be permissible as per the conditions given in undertaking in pursuance of aforesaid Government resolution dated 6th May 2015 and also all conditions mentioned in the said resolution as modified time to time, shall be binding.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case breach of any of the above conditions, layout approval and non agriculture permission shall be liable to be cancelled.

The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices ;

- (1) The Collector, Nagpur.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notice is also available on website www.maharashtra.gov.in. and www.dtp.maharashtra.gov.in.

Nagpur :
Dated the 7th December 2020.

N. S. ADHARI,
Member Secretary,
Zone Change Committee,
And
Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०(४) अन्वये.—

क्रमांक प्रा. यो. नागपूर-मौजे-ठाणा (पाट्टी)-ता. उमरेड-स.क्र. १३,१४,१८ व २१-२-कलम-२०(४)-सहसंचानाग-१९८०-२०२०.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारीत प्रादेशिक योजना (यापुढे “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधले आहे) चे कलम-१५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र. २७३-९६-नवि-९, दिनांक ०६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै २००० पासून अंमलात आली आहे ;

ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ चे कलम-२० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५ नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ४ जानेवारी २०१६ अन्वये उक्त कार्यपद्धतीसंबंधी सुधारित कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ चे कलम १५१(१) अन्वये प्राप्त शक्तीचा वापर करून, शासनाचे समक्रमांकाचे दिनांक ६ मे २०१५ चे अधिसूचने अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २०(३) व २०(४) चे शासनाने वापरावयाचे अधिकार, उक्त अधिसूचनेत नमुद अटीचे अधिन राहून, नागपूर प्रशासकीय विभागाकरिता सहसंचालक नगर रचना, नागपूर यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेत मौजा ठाणा (पाट्टी)-ता. उमरेड, जि. नागपूर येथील गट नं.-स.नं. १३, १४, १८ व २१/२ ही कृषी/फळबाग विभागातील १७.९० हे. आर जमीन (यापुढे ज्यास “ उक्तक्षेत्र ” असे संबोधले आहे) कृषी/फळबाग विभागात समाविष्ट होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोटकलम (२) मधील तरतूदीनुसार उक्तक्षेत्र “कृषि ” विभागातून वगळून, उपरोक्त शासन निर्णयातील शर्ती व अधिमूल्य भरण्याचे अटीचे अधिन राहून, ‘रहिवास’ विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “ प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती ” चे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेवून त्यांनी सूचित केलेल्या अटीस व शर्तीस अधिनस्त राहून उक्त फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समितीचे मत झालेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० च्या पोट कलम-३ मधील तरतुदी नुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत सहसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग नागपूर यांनी सूचना क्र. प्रा. यो. नागपूर मौजा- ठाणा (पाद्री)-ता. उमरेड-सा.क्र. १३, १४, १८ व २१/२-कलम-२०(३)-सहसंचालनाग-३९८, दिनांक १८ मार्च २०२० अन्वये सर्वसामान्य नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ, नागपूर विभागीय पुरवणी दिनांक ११ ते १७ जून, २०२० चे पृष्ठ क्र. ३ ते ५ वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, आणि प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करण्याकरिता सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांना नियुक्त करण्यात आले होते. (या पुढेही ज्यांचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांचे कडील प्राप्त अहवालानुसार विहित मुदतीत हरकती/सूचना प्राप्त झालेल्या नाहीत व उक्त जमिनी काही अटी सापेक्ष “कृषि/फळबाग विभागातून वगळून रहिवास विभागात” समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे “प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती” चे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आता मौजा - ठाणा (पाद्री), ता. उमरेड, जि. नागपूर येथील गट नं./स.नं. १३, १४, १८ व २१/२ ही कृषि/फलोत्पादन विभागातील १७.९० हे. आर चे जमीन धारकांनी या संबंधाने आवश्यक अधिमूल्य व शुल्काचा भरणा शासकीय कोषागारात केला आहे ;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोट कलम (४) व त्यानुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार सहसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर उक्त ख. क्र. स.नं. १३, १४, १८ व २१/२ चे (क्षेत्र १७.९० हे.) बाबत प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देत आहे. आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीसंबंधी दिनांक ६ मे २००० च्या अधिसूचने सोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये, शेवटच्या नोंदी नंतर, खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निर्देश देत आहे.

नोंद

मौजा - ठाणा (पाद्री), ता. उमरेड, जि. नागपूर येथील गट नं./स.नं. १३, १४, १८ व २१/२ ही कृषि/फळबाग विभागातील १७.९० हे. आर क्षेत्र या जमिनी नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे “कृषि/फळबाग विभागातून वगळून रहिवास विभागामध्ये” खालील अटी सापेक्ष समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १.—फेरबदलाखालील क्षेत्रात जमिन मालक/विकासकर्ते यांनी पिण्याचे पाणि पुरवठा, गटार जाळे, रस्ते, घनकचरा व्यवस्थापन व सांडपाणी प्रक्रिया व्यवस्था इत्यादी नागरी सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २.—उपरोक्त शासन निर्णय दिनांक ६ मे २०१५ च्या अनुषंगाने जमिन धारकाने सादर केलेल्या बंध पत्रातील अटी नुसार भूखंडाची/सदनिकांची विक्री अनुज्ञेय होईल व सदर शासन निर्णयामध्ये वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणासह सदर शासन निर्णयातील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

तसेच जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक आदेश रद्द करण्यास पात्र राहील.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याचे कालावधीकरिता नागरीकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

(१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

(२) सहसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(३) सहायक संचालक नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईट वर देखील उपलब्ध आहे.

नि. सि. आढारी,

सदस्य सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती

तथा

सहसंचालक, नगर रचना,

नागपूर विभाग, नागपूर.

नागपूर :

दिनांक ३१ डिसेंबर २०२०.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966, U/s. 20(4)—

No. R. P. Nagpur-Mouza-Thana (Padri)-Tah. Umred-Survey. No. 13, 14, 18 & 21/2-Section 20(4)-JDTP-1180-2020.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and came into force with effect from the 15th July, 2020 ;

Whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS 1815-CR-49-15-UD-13, dated 6th May, 2015 issued directives U/s 154 of the said Act regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act and issued order to follow revised procedure related to above directives *vide* Govt. Resolution No. TPS-1815-C-No. 49-15-UD-13, Dated 4th January 2016 ; and in exercise of the powers conferred by subsection (1) of Section 151 of the said Act, the Government, *vide* its notification No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13 ; Dated 6th May 2015, delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 20(3) & 20(4) of the said Act, (Subject to conditions mentioned therein) to the Divisional Joint Director of Town Planning for Nagpur Administrative Division ;

And whereas, land admeasuring approx 17.90 hectare bearing Survey No. 13, 14, 18 & 21/2 of Mouza-Thana, Tah. Umred, District-Nagpur (hereinafter referred to as “the said Area”) is included in ‘Agriculture/Horticulture Zone’ of proposed Land Use Plan of Umred in the sanctioned Regional Plan of Nagpur ;

And whereas, the “Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee” established under the above mentioned Government Resolution, is of the opinion that the said area should be deleted from “Agriculture/Horticulture Zone to Residential zone” in accordance with the provision of sub Section (2) of Section 20 of said Act subject to compliance of conditions laid down in the above said Government Resolution and payment of requisite premium ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune, the “proposal Scrutiny and Sanctioning Committee” is of opinion that proposed modification should be sanctioned with some conditions,

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. R. P. Nagpur-Mouza Thana (Padri)-Tah. Umred-Survey. No. 13, 14, 18 & 21/2-Section 20(3)-JDTP-398, Dated 18th March 2020 regarding the proposed modification under sub-section (3) of the Section 20 of the said Act, was published by Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur which appeared in the Maharashtra Government *Official Gazette*, Part-I-A Nagpur Divisional Supplement dated 11th to 17th June 2020 on page No. 3 to 5, for inviting suggestions and/or objections from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, was appointed as on ‘Officer’ (hereinafter referred to as the “said Officer”) to hear suggestions and/or objections and submit his report to the undersigned ;

And whereas, no suggestions and/or objections are received within prescribed time limit as per the report submitted by the said Officer, to the “Proposal Scrutiny and Sanctioning Committee” is of the opinion that the said lands, should be deleted from “Agriculture/Horticulture Zone” and be included in “Residential Zone” subject to certain conditions ;

And whereas, the owner of land bearing Kh. No. 13, 14, 18 & 21/2 Mouza-Thana (Padri) Tah. Umred District-Nagpur has deposited necessary premium and charges in the Government Treasury in this regard ;

Now therefore, in exercise of the powers under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, delegated to him Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur hereby sanctions the proposed modification and for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 6th May 2000 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added ;

ENTRY

The allocation of land bearing Kh. No. 13, 14, 18 & 21/2 Mouza Thana (Padri)/Tah. Umred/District-Nagpur area admeasuring 17.90 ha. changed from ‘Agriculture/Horticulture Zone’ to ‘Residential Zone’ more specifically shown on Plan, subject to the following Conditions :—

Condition No. 1.—It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide basic infrastructure and civic amenities, like drinking water supply, sewerage network, roads, solid waste management, Waste Water Treatment Plant etc. in the said lands under modification.

Condition No. 2.—The sale of plots/tenements shall be permissible as per the conditions given in undertaking in pursuance of aforesaid Government resolution dated 6th May 2015 and also all conditions mentioned in the said resolution as modified time to time, shall be binding.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case breach of any of the above conditions, layout approval and non agriculture permission shall be liable to be cancelled.

The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices ;

- (1) The Collector, Nagpur.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, nagpur Branch, Nagpur.

This Notice is also available on website www.maharashtra.gov.in. and www.dtp.maharashtra.gov.in.

N. S. ADHARI,
Member Secretary,
Zone Change Committee,
And

Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.

Nagpur :
Dated the 31st December, 2020.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल

क्रमांक नपका-न.र.वि.-फे. ३७-७३५-२०२०.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र. टी. पी. एस.-२४०६-३१२३-प्र.क्र. १३३-०७-नवि-९, दिनांक ४ नोव्हेंबर २००८ अन्वये काटोल शहरासाठी विकास योजना मंजूर केली आहे व ती दिनांक १५-१२-२००८ पासून अंमलात आली आहे.

ज्याअर्थी, नियोजन प्राधीकरणाने म्हणजे नगर परिषद, काटोल ने मंजूर विकास योजनेतील पुढे दर्शविलेल्या तक्त्यामधील जागेच्या वापरात फेरबदल करण्याबाबत नगरपालिकेचे सभेने ठरविलेले आहे. या बदलामुळे मंजूर झालेल्या विकास योजनेच्या स्वरूपात विशेष बदल होणार नाही.

तक्ता

अ. क्र.	विकास आराखड्यानुसार सर्व्हे क्रमांक	विकास योजने प्रमाणे आरक्षण	आराजी	प्रस्तावित फेरबदल	नगरपरिषद सभेचा ठराव क्रमांक व दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	६७५	कृषि प्रयोजनासाठी	२.१२ हे. आर	रहिवासी प्रयोजनाकरिता	विशेष सभा ठराव क्र. ३, दिनांक २२-१२-२०२०

आणि ज्याअर्थी प्रस्तावित बदल दर्शविणारा नकाशा तयार करुन तो नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाच्या वेळात सर्व जनतेस अवलोकनार्थ खुला ठेवला आहे.

त्याअर्थी, आता, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार अशी “जाहीर सूचना” देण्यात येत आहे की, वरील बदलाबाबत जर कोणत्याही व्यक्तीला काही हरकत असेल अथवा सूचना करावयाची असेल तर त्यांनी लेखी स्वरूपात अध्यक्ष, नगर परिषद, काटोल यांचेकडे ही “जाहीर सूचना” “महाराष्ट्र शासन राजपत्रात” प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याच्या पेक्षा जास्त नाही या कालावधीत द्यावी.

अशा सर्व सूचनांचा योग्य तो विचार वरील बदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यापूर्वी करण्यात येईल.

काटोल :
दिनांक २८ डिसेंबर २०२०.

वैशाली ठाकूर,
अध्यक्षा,
नगर परिषद, काटोल.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

Minor Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. MCK-37-D.P.-M-735-2020.—

Whereas, Development Plan of Katol has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide its letter No. TPS-2406-3123-Case No. 133-07-UD-9, Dated 4th November 2008 and it has come into force with effect from 15th December 2008.

Whereas, the Planning Authority i. e. Municipal Council, Katol has now decided to make change modification in the aforesaid sanctioned Development Plan of Katol in respect of the purpose as per Municipal Resolution in following chart. This change will not change the character of the aforesaid sanctioned Development Plan of Katol.

TABLE

Sr. No.	Survey No.	Reservation As per D. P.	Area As per D. P.	Purpose for Change Modification	Sanction Authority Municipal Resolution and date
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	675	Agriculture Zone	2.12 H. a.	Residential Zone	Special Committee Resolution No. 03 Dated 22-12-2020.

And whereas, the Plan showing the proposed Modification is kept open in the office of Municipal Council, Katol during office hours for inspection of public.

Now, therefore, under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, it's hereby notified that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modification may communicate the same in writing to the President, Municipal Council, Katol within a period of not more than one month from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette.

The objections shall be considered by the Planning Authority before submitting the Proposal to the Government for sanction.

Katol :
Dated the 28th December, 2020.

VAISHALI THAKUR,
President,
Municipal Council, Katol.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७.

अध्यक्षा, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अंतर्गत विकास नकाशात किरकोळ फेरबदल करण्याबाबत

क्रमांक नपक-बांध वि.-१६६९-१८११-२०२०.—

कळमेश्वर शहराची सुधारित विकास योजना मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेश क्र. डी. पी. कळमेश्वर आर. ए. टी. पी. व्ही. २-४२८७, दिनांक २१ जुलै, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर, १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे.

कळमेश्वर-ब्राम्हणी नगर परिषद सर्वसाधारण सभा दिनांक २१ ऑक्टोबर २०२० ठराव क्र. १ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालीलप्रमाणे मंजूर विकास नकाशात किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	मंजूर विकास योजनेप्रमाणे वापर	प्रस्तावित वापर
(१)	(२)	(३)
१	मौजा ब्राम्हणी प.ह.नं. १९ स. क्र. ३२०, ३२१, ३२२ (एकत्रीकरण स. क्र. २५२) विद्यमान झोन-औद्योगिक (जिनिंग प्रेसिंग) व अंशतः ३०.० मि. रूंद डी. पी. रस्ता करिता आरक्षित एकूण आराजी १.४९ हे. आर	३०.० मी. रूंद डी. पी. रस्ता आरक्षित क्षेत्र ०.०७८ हे. आर वगळून उर्वरित स. क्र. ३२० व ३२१, ३२२ औद्योगिक क्षेत्र निवासी वापराकरिता (१.४९ हे. आर) (एकत्रीकरण स.क्र. २५२)

उपरोक्त प्रादेशिक किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळात जनतेच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवलेला आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये जाहीर करण्यात येते की, उपरोक्त फेरबदलासंबंधी कोणासही काही हरकती वा सूचना असल्यास ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात/वर्तमान पत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत नगर परिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळात सादर कराव्यात.

उक्त किरकोळ फेरबदलाबाबतचा प्रस्ताव संचालक, नगर रचना, पुणे तथा महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, मुंबई ह्यांना मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी नागरिकांकडून लेखी सूचना व हरकतीचा नगर परिषदतर्फे विचार करण्यात येईल.

कळमेश्वर ब्राम्हणी :
दिनांक २१ डिसेंबर २०२०.
३० डिसेंबर २०२०.

सौ. स्मृती महादेव इखार,
अध्यक्षा,
नगर परिषद, कळमेश्वर-ब्राम्हणी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

Minor Modification under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. MCK-Const. D-1669-1811-2020.—

The Development Plan of Kalmeshwar (R+AA) has been sanctioned by Director of Town Planning. M. S., Pune under G. R. D. P. Kalmeshwar (R+AA) Dated 21st July 1992 and same has come into force with effect from 1st October 1992.

Now, the Municipal Council, Kalmeshwar has passed General Body Resolution No. 5, R. No. 1, Dated 21st October 2020 decided to make the Minor Modification to the sanctioned Development Plan under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as under :—

SCHEDULE

Sr. No.	Use as per Development Plan	Proposed Minor Modification
(1)	(2)	(3)
1	Mouza Bramhani P. H. No. 19 Sr. No. 320, 321, 322(New Sr. No. 252) is in Green is in Industrial (Gining & Pressing) Zone and partly 30 mt. wide D. P. Road total Area 1.49 H. A.	Sr. No. 320, 321, 322 (New Sr. No. 252) area 1.49 H. A. included in residentcial Zone (Yellow Belt) Except D. P. Road 0.078 H. A. Total 1.49 H. A.

The Plan showing the proposed Modification is kept open in the office of Municipal Council, Kalmeshwar-Bramhni during office hours on all working days for inspection of public.

Now, in pursuance of Section 37(1) of the said Act. it is hereby notified that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modification may communicate in writing to the President, Municipal Council Kalmeshwar-Bramhni within a period of 30 (Thirty) days from the date of publication of the notification in "Maharashtra Government Gazette".

The suggestions/objections received from the public will be considered, by Municipal Council, Kalmeshwar-Bramhni before submitting the proposal of Minor Modification to the Government Urban Development Department, Mumbai and Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for sanction.

Kalmeshwar Bramhni :
Dated the 21st December, 2020.
30th December, 2020.

Sou. SMRUTI MAHADEV IKHAR,
President,
Municipal Council,
Kalmeshwar-Bramhni.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये किरकोळ फेरबदल

क्रमांक नपआ-३२४-२०२०.—

आर्वी शहराची सुधारित + वाढीव क्षेत्राची अंतिम विकास योजना नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४०९/२६१५ सि. आर.-३०७(बी)-०९-नवि-९, दिनांक २१ ऑक्टोबर २०११ अन्वये मंजूर झालेली असून दिनांक १ डिसेंबर २०११ पासून अंमलात आलेली आहे.

विकास आराखड्यातील प्रस्तावित जागा आरक्षणातून व कृषी क्षेत्रातून रहिवासी क्षेत्रात समाविष्ट करणे बाबत या कार्यालयास अर्ज प्राप्त झालेला आहे. त्यानुसार विकास योजनेमधील खालील जागा आरक्षण क्र. २६ व कृषी क्षेत्रात समाविष्ट असल्याचे दिसून येते. या जागेसंबंधाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये किरकोळ फेरबदल करणे आवश्यक आहे. सदर प्रकरणी क्षेत्र फेरबदल करावयाची जागा खालीलप्रमाणे आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	शेत सर्वे क्रमांक	प्रस्तावित फेरबदल
(१)	(२)	(३)
१	मौजा शहापूर स. क्र. ३७ व ३८ एकूण आराजी २.४१ हे. आर	उक्त जागेवरील आरक्षण क्र. २६ (प्राथमिक शाळा-क्षेत्र १.०५ हे. आर) व कृषिक्षेत्र वगळून रहिवासी क्षेत्रात समाविष्ट करणे तसेच विकास योजनेतील स. क्र. ३८ मधून जाणारा १५.०० मी. रुंदीचा प्रस्तावित रस्ता पूर्ववत कायम ठेवणे.

वरीलप्रमाणे फेरबदल करणेबाबत नगर परिषद, आर्वी अंतर्गत सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ७, दिनांक १८ डिसेंबर २०२० अन्वये ठरविले आहे. किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा विकास योजना नकाशा नगर परिषदेच्या बांधकाम विभागात माहितीसाठी कार्यालयीन वेळेत खुला ठेवलेला आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ पोट कलम (१) अन्वये कोणत्याही व्यक्ती कडून वरील किरकोळ फेरबदल बाबत सूचना व हरकती सदरची नोटीस शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून ३० दिवसाचे आंत लेखी स्वरूपात नगर परिषदेकडे मागविण्यात येत असून सूचना व आक्षेप शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर करण्यापूर्वी नगर परिषद, आर्वी आवश्यक विचार करेल.

आर्वी :
दिनांक २४ डिसेंबर २०२०.

प्रा. प्रशांत सव्वालाखे,
अध्यक्ष,
नगर परिषद, आर्वी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

Minor Modification to the Development Plan under Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. MCA-324-2020.—

Modification :—The Development Plan of Arvi has been sanctioned by Government of Maharashtra Urban Development vide resolution No. TPS-2409-2615-C.R.-307(B)-09-UD9, dated 21st October, 2011 and it has come into force with effect from date 1 December, 2011.

The Municipal Council, Arvi has received application from land owner for Minor Modification to the Development Plan for removing Reservation and Agriculture use and Converting it to Residential use. For this land Minor Modification

under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 is necessary. Land under Minor Modification is as follow.

SCHEDULE

Sr. No.	Survey Number	Proposed Modification
(1)	(2)	(3)
1	Mouza Shahapur S. N. 37 and 38 total Area 2.41 H. A.	Deleting Reservation No. 26 (Primary School-Area 1.05 H. A.) & Agriculture Zone and include into Residential Zone keeping the D. P. Road of 15m. in S. N. 38 as it is.

The Municipal Council, Arvi has decided to make minor modification mentioned above vide general resolution No. 7, dated 18th December 2020. Necessary Plan showing the proposed minor modification is kept in the office of Municipal Council, Arvi for public inspection during the office hours. In pursuance of Section 37 sub section (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 suggestion/objection from any person affected thereby with respect to the proposed modification are invited within 30 days from date of publication. This notice in Government Gazette will be considered by the Municipal Council, Arvi before submitting it to the Government for sanction.

Arvi :
Dated the 24th December, 2020.

Pro. PRASHANT SAWWALAKHE,
President,
Municipal Council, Arvi.