



## महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग दोन

वर्ष ७, अंक ३]

सोमवार, जानेवारी ११, २०२१ / पौष २१, शके १९४२

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ३

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

अधिसूचना

क्रमांक झोपुप्रा/उजि/(पू.उ.)/३क/साईनाथ नगर/२०२१/DYCOL/OW/2021/831.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी **राजपत्रात** प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३(क), उप-कलम (१) अनुसार “ झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र ” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३(क) चे उप-कलम (१) मधील शक्तीचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “ झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र ” म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ चे नियम ३३(१०) अन्वये “झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना” दाखल करण्यास पात्र आहे :—

अनुसूची

मौजे. मुलुंड, तालुका-कुर्ला

| अ.क्र. | गाव                       | न.भू.क्र.  | मिळकत<br>पत्रिकेनुसार | “ झोपडपट्टी पुनर्वसन<br>क्षेत्र ” म्हणून जाहीर<br>केलेले क्षेत्र (चौ.मी.) | चतुःसीमा             |                       |                       |                      |
|--------|---------------------------|------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
|        |                           |            |                       | क्षेत्र (चौ.मी.)                                                          | पूर्वेस<br>न.भू.क्र. | पश्चिमेस<br>न.भू.क्र. | दक्षिणेस<br>न.भू.क्र. | उत्तरेस<br>न.भू.क्र. |
| (१)    | (२)                       | (३)        | (४)                   | (५)                                                                       | (६)                  | (७)                   | (८)                   | (९)                  |
| १      | मौजे मुलुंड<br>ता. कुर्ला | ४८२ (पैकी) | २२१.५                 | २२.३२                                                                     |                      |                       |                       |                      |
| २      |                           | ४८३ (पैकी) | २६८६.३                | २९३.७३                                                                    |                      |                       |                       |                      |

(१)

| (१)                      | (२)         | (३)          | (४)    | (५)        | (६)         | (७)          | (८)         | (९)         |
|--------------------------|-------------|--------------|--------|------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| ३                        |             | ४८४          | १९७.३  | १९७.३०     |             |              |             |             |
| ४                        |             | ४९५ ए (पैकी) | ४३६१.३ | ६०.४०      | ४८६, ४८५    | ४८३          | ५०० (पार्ट) | ४८२ (पार्ट) |
| ५                        |             | ४९६ (पैकी)   | ४८३.७  | ५२.७०      | ४९४, ४९५    | (पार्ट), ५०२ | ५०२ (पार्ट) |             |
| ६                        | मौजे मुलुंड | ४९७          | ८७.४   | ८७.४०      | अ (पार्ट)   | (पार्ट)      |             |             |
| ७                        | ता. कुर्ला  | ४९८ (पैकी)   | १४९.४  | ८९.३०      | ४९६ (पार्ट) | ५०४          |             |             |
| ८                        |             | ४९९          | ८४५.६  | (*) ५१८.५० | ४९८ (पार्ट) |              |             |             |
| ९                        |             | ५०० (पैकी)   | ११८३.१ | ७२.७५      |             |              |             |             |
| १०                       |             | ५०२ (पैकी)   | ३२०४.५ | ४६.८०      |             |              |             |             |
| ११                       |             | ५०३          | ७२६.६  | (*) ६७३.८० |             |              |             |             |
| एकूण क्षेत्र . . १४१४६.७ |             |              |        | २११५.००    |             |              |             |             |

(\*) न.भू.क्र.४९९ आणि ५०३ मध्ये क्षेत्र दुरुस्ती संभवते.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,  
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

सतिश लोखंडे,  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

## SLUM REHABILITATION AUTHORITY

### NOTIFICATION

No. SRA/Dy.COLL (E)/3C/SAINATH NAGAR/2021/DYCOL/OW/2021/831.

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Gazette* on 9th April 1998 ;

And Whereas, in exercise of the provision of section 3C(1) of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority is empowered to declare any area as "Slum Rehabilitation Area".

Therefore, in exercise of the said provision of section 3C(1) of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned, hereby declare the area shown in schedule as "Slum Rehabilitation Area". Now the said area is open to submit scheme of Slum Rehabilitation as per regulation 33(10) of Development Control Regulation, 2034 of Greater Mumbai.

### Schedule

#### Village Mulund, Taluka Kurla

| Sr. No.   | Village                   | C.T.S. No.   | Area as per Property Card<br>(Sq.Mtr.) | Area to be declared as Slum<br>Rehabilitation Area (Sq.Mtr.) | Boundaries  |            |             |             |
|-----------|---------------------------|--------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|
|           |                           |              |                                        |                                                              | East (CTS)  | West (CTS) | South (CTS) | North (CTS) |
| (1)       | (2)                       | (3)          | (4)                                    | (5)                                                          | (6)         | (7)        | (8)         | (9)         |
| 1         | Village Mulund, Ta. Kurla | 482 (part)   | 221.5                                  | 22.32                                                        |             |            |             |             |
| 2         |                           | 483 (part)   | 2686.3                                 | 293.73                                                       |             |            |             |             |
| 3         |                           | 484          | 197.3                                  | 197.30                                                       |             |            |             |             |
| 4         |                           | 495 A (part) | 4361.3                                 | 60.40                                                        | 486, 485    | 483(part), | 500 (part)  |             |
| 5         |                           | 496 (part)   | 483.7                                  | 52.70                                                        | 494, 495 A  | 502(part), | 502 (part)  | 482 (part)  |
| 6         |                           | 497          | 87.4                                   | 87.40                                                        | (part), 496 | 504        |             |             |
| 7         |                           | 498 (part)   | 149.4                                  | 89.30                                                        | (part), 498 |            |             |             |
| 8         |                           | 499          | 845.6                                  | (*) 518.50                                                   | (part)      |            |             |             |
| 9         |                           | 500 (part)   | 1183.1                                 | 72.75                                                        |             |            |             |             |
| 10        |                           | 502 (part)   | 3204.5                                 | 46.80                                                        |             |            |             |             |
| 11        |                           | 503          | 726.6                                  | (*) 673.80                                                   |             |            |             |             |
| Total . . |                           |              | 14146.7                                | 2115.00                                                      |             |            |             |             |

(\*) Area of C.T.S. No. 499 and 503 may change.

### Slum Rehabilitation Authority

Administrative Building,  
Prof. Anant Kanekar Marg,  
Bandra (E.), Mumbai 400 051.

SATISH LOKHANDE,  
Chief Executive Officer,  
Slum Rehabilitation Authority.