



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ७, अंक ४]

सोमवार, जानेवारी २५, २०२१/माघ ५, शके १९४२

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ४

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

अधिसूचना

क्रमांक झोपुप्रा/उजिपुउ/कावि-

/२०२०/DYCOLL./OW/2021/3017

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी राजपत्रात प्रसिद्ध केली आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३(क) उप-कलम (१) अनुसार “ झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र ” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३(क) चे उप-कलम (१) मधील शक्तीचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “ झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र ” म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण नियमावली, २०३४ चे नियम ३३(१०) अन्वये “ झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना ” दाखल करण्यास पात्र आहे :-

अनुसूची

अ. क्र.	गावाचे नाव	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	घोषित करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा			
					पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)
१		३४	१२४८.३	१२४८.३	न.भू.क्र. ३६	रस्ता	न.भू.क्र. ३९	न.भू.क्र. १६७ व १९९
२		३५	१९.२	१९.२	न.भू.क्र. ३६	न.भू.क्र. ३६	न.भू.क्र. ३६	न.भू.क्र. ३६ व १६७
३		३६	११९८.०	११९८.०	न.भू.क्र. ३८	न.भू.क्र. ३८	न.भू.क्र. ३४	न.भू.क्र. ३५, ३७, १६७
४	मौजे-मोहिली, ता. कुर्ला	३७	२६.९	२६.९	न.भू.क्र. ३८	न.भू.क्र. ३६	न.भू.क्र. ३६	न.भू.क्र. १६६
५		३८	५४१.२	५४१.२	न.भू.क्र. ४८/१	न.भू.क्र. ३६, ३७	न.भू.क्र. ३९	न.भू.क्र. ७५ व १६६
६		३९	२१६७.९	२१६७.९	न.भू.क्र. ४७ व ४८	रस्ता	न.भू.क्र. ४०	न.भू.क्र. ३४, ३६, ३८
७		४०	१२१२.५	१२१२.५	न.भू.क्र. ४१, ४६	रस्ता	रस्ता	न.भू.क्र. ३९

अ. क्र.	गावाचे नाव	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	घोषित करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा			
					पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)
८		४१	१६२८.९	१६२८.९	न.भू.क्र. ४२, ४५	न.भू.क्र. ४० व रस्ता	रस्ता	न.भू.क्र. ४६
९		४६	१०१९.५	१०१९.५	न.भू.क्र. ४६/१	न.भू.क्र. ४०	न.भू.क्र. ४१	न.भू.क्र. ४७
१०		४६/१	११७६.९	११७६.९	न.भू.क्र. ४८	न.भू.क्र. ४६	न.भू.क्र. ४५	न.भू.क्र. ४८
११	मौजे-मोहिली, ता. कुर्ला	४७	९३४.२	९३४.२	न.भू.क्र. ४८	न.भू.क्र. ३९	न.भू.क्र. ४६	न.भू.क्र. ४८
१२		४८	८०७२.४	८०७२.४	न.भू.क्र. ४९, ५६ व ६०	न.भू.क्र. ३८, ३९, ४७, ४६, ४८/१	न.भू.क्र. ४४, ४६/१	न.भू.क्र. ७५, ७६, १५६
१३		४८/१	६१.९	६१.९	न.भू.क्र. ४८	न.भू.क्र. ३८	न.भू.क्र. ४७, ४८	न.भू.क्र. ४८
१४		५५	६८४.५	६८४.५	न.भू.क्र. ५१	न.भू.क्र. ५६	न.भू.क्र. ५४	न.भू.क्र. ५०
१५		५६	१३७५.३	१३७५.३	न.भू.क्र. ५४, ५५, ५७, ५८	न.भू.क्र. ४८	न.भू.क्र. ६०	न.भू.क्र. ४९
एकूण			२१३६७.६	२१३६७.६				

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१,
दिनांक २१ जानेवारी २०२१.

सतिश लोखंडे,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY

NOTIFICATION

No. SRA/ Dy. COLL./E.S./Jeremiyah/CR. No. 243/2020/DYCOL/OW/2021/3017

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Gazette* on 9th April 1998 ;

Whereas, in view of the provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority is empowered to declare any area as “ Slum Rehabilitation Area.”

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned, is hereby declare the area shown in Schedule as “ Slum Rehabilitation Area”. Now the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33(10) of Development Control Regulation, 2034 of Greater Mumbai :—

Schedule

Sr. No.	Village	C.T.S. No.	Area as per Property Card (Sq. mtr.)	Area to be declared as “Slum Rehabilitation Area” (Sq.mtr.)	Boundaries			
					East	West	South	North
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Village-Mohili, Tal. Kurla	34	1248.3	1248.3	CTS No. 36	Road	CTS No. 39	CTS No. 167 & 199
2		35	19.2	19.2	CTS No. 36	CTS No. 36	CTS No. 36	CTS No. 36 & 167
3		36	1198.0	1198.0	CTS No. 38	CTS No. 38	CTS No. 34	CTS No. 35, 37, 167
4		37	26.9	26.9	CTS No. 38	CTS No. 36	CTS No. 36	CTS No. 166,
5		38	541.2	541.2	CTS No. 48/1	CTS No. 36, 37	CTS No. 39	CTS No. 75, & 166
6		39	2167.9	2167.9	CTS No. 47 & 48	Road	CTS No. 40	CTS No. 34, 36, 38
7		40	1212.5	1212.5	CTS No. 41, 46	Road	Road	CTS No. 39
8		41	1628.9	1628.9	CTS No. 42, 45	CTS No. 40 & Road	Road	CTS No. 46
9		46	1019.5	1019.5	CTS No. 46/1	CTS No. 40	CTS No. 41	CTS No. 47
10		46/1	1176.9	1176.9	CTS No. 48	CTS No. 46	CTS No. 45	CTS No. 48
11		47	934.2	934.2	CTS No. 48	CTS No. 39	CTS No. 46	CTS No. 48
12		48	8072.4	8072.4	CTS No. 49, 56 & 60	CTS No. 38, 39, 47, 46, 48/1	CTS No. 44, 46/1	CTS No. 75, 76, 156

Sr. No.	Village	C.T.S. No.	Area as per Property Card (Sq. mtr.)	Area to be declared as “Slum Rehabilitation Area” (Sq.mtr.)	Boundaries			
					East	West	South	North
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
13	Village-Mohili, Tal. Kurla	48/1	61.9	61.9	CTS No. 48	CTS No. 38	CTS No. 47, 48	CTS No. 48
14		55	684.5	684.5	CTS No. 51	CTS No. 56	CTS No. 54	CTS No. 50
15		56	1375.3	1375.3	CTS No. 54, 55, 57, 58	CTS No. 48	CTS No. 60	CTS No. 49
Total		21367.6	21367.6					

Slum Rehabilitation Authority,
Administrative Building,
Prof. Anant Kanekar Marg,
Bandra (E.), Mumbai 400 051,
Dated 21st January 2021.

SATISH LOKHANDE,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority.