



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ७, अंक ३ ]

सोमवार, जानेवारी २५, २०२१/माघ ५, शके १९४२

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २० जानेवारी २०२१.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२२१९-१४२९-प्र.क्र. १६९-नवि-९-२०१९.—

ज्याअर्थी, ब्रम्हपुरी शहराची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२१९-१००१-प्र. क्र. १११, नवि-९, दिनांक २८ जून २००२ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून सदर विकास योजना दिनांक २६ ऑगस्ट २००२ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास, अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२१९-१००१-प्र.क्र.१११-नवि-९, दिनांक १३ जुलै, २००५ मंजूर झाली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा ब्रम्हपुरी, येथील सर्व्हे क्र. २८, २९, ३०, ३३, ३४, ३५, ७९५ व ७९६ एकूण क्षेत्र ५.७४ हेक्टर पैकी अंदाजे ४.४०.२५ हेक्टर जागा कृषी विभागामध्ये समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, ब्रम्हपुरी नगर परिषद, ब्रम्हपुरी नियोजन प्राधिकरण यांनी (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०१, दिनांक ०२ जानेवारी २०१९ नुसार उक्त जागा वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे. (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२०-२१ या वर्षातील बाजार मूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये २,१३,१०० सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक ०४ डिसेंबर २०२० रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम

रुपये २,१३,१०० मुख्याधिकारी, ब्रम्हपुरी नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांचेकडे दिनांक ०४ डिसेंबर, २०२० रोजी जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदल शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २८ जून २००२ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक २८ जून २००२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

#### नोंद

मौजे ब्रम्हपुरी येथील सर्व्हे क्र. २८, २९, ३०, ३३, ३४, ३५, ७९५ व ७९६ एकूण क्षेत्र ५.७४ हेक्टर पैकी अंदाजे ४.४०.२५ हेक्टर मधील सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार उक्त जागा कृषि विभागातून वगळण्यात येऊन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**अट क्र. १-** ब्रम्हपुरी शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुले क्षेत्राव्यतिरिक्त आवश्यक क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी सोडणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्र. २-** उक्त जमिनीसाठी आवश्यक मूलभूत सोयीसुविधा स्वखर्चाने विकसित करणे जमीन मालकावर बंधनकारक राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, ब्रम्हपुरी नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रणव कर्पे,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५.

#### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 20<sup>th</sup> January, 2021.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2219-1429-CR-169-UD-9-2019.—

Whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS -2299-1001-C. R. 111-UD-9, dated 28<sup>th</sup> June, 2002 has sanctioned the Development Plan for the Bramhapuri Town & came into force with effect from the 26<sup>th</sup> August, 2002 and excluding part of the Development Plan has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2299-1001-C.R.111-UD-9, dated the 13<sup>th</sup> July 2005 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, out of area admeasuring 4.40.25 Hector of the total area 5.74 Hector of Ind bearing Survey Nos. 28, 29, 30, 33, 34, 35, 795 & 796 of Mouje Bramhapuri are included in “Agriculture Zone”(hereinafter referred to as “the said Lands”);

And whereas, the Bramhapuri Municipal Council, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), vide its General Body Resolution No. 01, dated 02<sup>nd</sup> January 2019 has resolved to delete said Lands and include the same in Residential Zone and Accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned is some condtions;

And whereas, the said Lands Owners have deposited Rs. 2,13,100 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2020-21 in the Government Treasury on 04<sup>th</sup> December 2020 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 2,13,100 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council on 4<sup>th</sup> December 2020;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 28<sup>th</sup> June 2002 as follows ;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 28<sup>th</sup> June 2002 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry. "

*ENTRY*

The out of area admeasuring 4.40.25 Hecter of the total area 5.74 Hecter of land bearing Survey Nos. 28, 29, 30, 33, 34, 35, 795 & 796 of Mouje Bramhapuri are deleted from Agriculture Zone and is included in Residential Zone as shown on the plan.

*Condition No. 1* – In addition to open space, necessary Amenity Space shall be provided in the layout of the said Land as per the prevailing Development control Regulations of Bramhapuri.

*Condition No. 1* – It is binding on the land owner to provide all Basic Amenities required for the land at his own cost.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Act and Rule)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRANAV KARPE,  
Section Officer.