



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ७, अंक २८]

गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट १२-१८, २०२१/श्रावण २१-२७, शके १९४३

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२८.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(३) अन्वये सूचना

क्रमांक प्रा. यो. नागपूर-मौजा-भोजापूर-ता. रामटेक-सा.क्र.६६, ९२/१, ९२/२, १०१/१, १०१/२ व १०४-कलम-२०(३)-सहसंचानाग-८१४-२०२१.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना, (यापुढे “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असे संबोधिलेले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधिलेले आहे) चे कलम-१५ अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६/१५०५/प्र.क्र.२७३/९६/नवि-९, दिनांक ०६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै २००० पासून अंमलात आली आहे ;

ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-२० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भात करवावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५ नवि-१३, दिनांक ०६-०५-२०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५ नवि-१३, दिनांक ०४-०१-२०१६ अन्वये उक्त कार्यपद्धतीसंबंधी सुधारित कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५१ (१) अन्वये प्राप्त शक्तीचा वापर करून, शासनाचे समक्रमांकाचे दिनांक ०६-०५-२०१५ चे अधिसूचने अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २०(३) व २०(४) चे शासनाने वापरावयाचे अधिकार, उक्त अधिसूचनेत नमूद अटीचे अधिन राहून, नागपूर प्रशासकीय विभागाकरीता सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावित जमीन वापर नकाशानुसार मौजा भोजापूर, ता. रामटेक, जि. नागपूर स.क्र. ६६ क्षेत्र २.७२ हे. आर, स.क्र. ९२/१, स.क्र.९२/२ क्षेत्र ३.१४ हे. आर, स.क्र.१०१/१, १०१/२ मधील क्षेत्र २.९४ हे.आर, स.क्र. १०४ क्षेत्र २.३२ हे. आर असे एकूण ११.१२ हे. आर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “ उक्त क्षेत्र ” असे संबोधिलेले आहे) प्रादेशिक योजनेच्या कृषि विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार “ उक्त क्षेत्र ” “ कृषि ” विभागातून वगळून, खालीलप्रमाणे अटीचे अधीन राहून, “ रहिवास ” विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “ प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती ” चे मत झाले आहे ;

- (१) अर्जदाराने उपरोक्त शासन निर्णयातील अटी व शर्तीचे पालन करणे व नियमानुसार अधिमूल्य भरणा करणे बंधनकारक राहिल.
- (२) कलम २०(४) अन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करण्यापूर्वी स.क्र. १०१ व १०४ मधील नाल्यावरून/पांघन वरून जाणे येण्यासाठी एकत्रित अभिन्यासानुसार मोरीचे स्थान निश्चित करून (C. D. Work) चे बांधकाम प्रथम करून घेणे आवश्यक राहिल. C. D. Work बांधकामामुळे नाल्याचा प्रवाह बाधित होणार नाही, याबाबतची पडताळणी विभागीय कार्यालयाचे स्तरावरून करणे आवश्यक राहिल.
- (३) पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होण्याच्या अनुषंगाने वरीष्ठ भूवैज्ञानिक भूजल सर्वेक्षण यांनी दिनांक १२-०३-२०१९ रोजीच्या पत्रामध्ये केलेल्या शिफारशीनुसार कार्यवाही करण्याची जबाबदारी अर्जदारांची राहिल.
- (४) शासन निर्णय दिनांक ०६-०५-२०१५ सोबतच्या अनुसूची “ क ” मधील अभिन्यासातील भूखंड/सदनिका यांच्या विक्रीची सांगड घालण्यासाठी विहीत केलेल्या अटीची पूर्तता करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.

त्याअर्थी, आता, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२०, पोट-कलम (३) अन्वये प्रस्तावीत फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरीकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती/सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर, पत्ता-प्रशासकीय इमारत, क्र. १, दुसरा मजला, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर ४४० ००१ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहीत मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे ;

प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना खालील कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याचे कालावधीकरीता सर्वसामान्य जनतेच अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

- (१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- (२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- (३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :
दिनांक ९ ऑगस्ट २०२१.

रा. दा. लांडे,
सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती, नागपूर
तथा
सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२९.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

NOTICE U/S 20 (3) OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. R. P. Nagpur-Mouja Bhojapur-Tal. Ramtek-Kh. Nos. 66, 92/1, 92/2, 101/1, 101/2 & 104-Section 20(3)-JDTP-814-2021.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505/CR-273/96/UD-9, dated the 6th May 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 15th July 2000 ;

Whereas, the Government vide Resolution No. TPS 1815/CR-49/15/UD-13, dated 6th May 2015 issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under

the said Act issued order to follow revised procedure related to above directives *vide* Govt. Resolution No.TPS-1815/C. No. 49/15/UD-13, dated 04-012016; and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 151 of the said Act, the Government *vide* its Notification No. TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dated 06-05-2015, delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 20(3) & 20(4) of the said Act, (subject to conditions mentioned therein) to the Divisional Joint Director of Town Planning for Nagpur Administrative Division ;

And whereas, total land admeasuring approx 11.12 hectare bearing Survey No. 66 admeasuring area 2.72 HA., Survey No. 92/1 & 92/2 admeasuring area 3.14 HA. Survey Nos. 101/1 & 101/2 admeasuring area 2.94 HA., Survey No. 104 admeasuring area 2.32 HA. of Mouza-Bhojapur, Tal. Ramtek, District-Nagpur (hereinafter referred to as "the said Area") is included in 'Agriculture Zone' of proposed Land Use Plan in the sanctioned Regional Plan of Nagpur ;

And whereas, the "Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee" established under the above mentioned Government Resolution, after consulting to the Director of town Planning, Maharashtra State, Pune, is of the opinion that the said area should be deleted from "Agriculture Zone" and to be included in "Residential Zone" in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to following conditions :—

- (1) It will be binding for the applicant to pay requisite premium and to follow conditions laid down in the above said Government Resolutions.
- (2) As prescribed in affidavit of Survey No. 101 & 104 submitted by applicant, with regard to certificate issued by Revenue Department for construction of C. D. Work, it will be binding to all applicant's to construct C. D. work in such a way that it will not make obstruction to floodflow, after verification and confirmation of its location by Joint Director of Town Planning, Nagpur before issue of notification u/s 20 (4).
- (3) It will be binding for the applicant's to follow recommendations prescribed in letter dated 12-03-2019 issued by Senior Geologist, G.S.D.A. regarding sufficient water availability.
- (4) It will be binding for the applicant's to follow conditions laid down in 'Schedule-C' of Government Resolution dated 06-05-2015.

Now, therefore, under the power delegated by the Govt. in this regard, suggestions/objections with reasons are invited from General Public in accordance with Notice u/s 20(3) of said Act in respect of proposed modification within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* ;

The suggestions and/or objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, Administrative Building, No. 1, Second Floor, Civil Lines, Nagpur ; 440 001. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur is duly authorized to hear the suggestions/objections received within the stipulated period and to submit the report thereon ;

The plan showing the proposed modification is kept open for inspection to the public during office hours on all working days for a period of one month in the following officers :—

- (1) Collector, Nagpur.
- (2) Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notice is also available on website www.maharashtra.gov.in and www.dtp.maharashtra.gov.in

Nagpur :
Dated the 9th August 2021.

R. D. LANDE,
Member Secretary,
Zone Change Committee, Nagpur
And
Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.