



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ७, अंक ३०]

गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर २३-२९, २०२१/आश्विन १-७, शके १९४३

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३०.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

आदेश

क्रमांक डि.टि.पी.-वि.यो.वरुड [मू (सु)+वा]-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-४१२०-२०२१.—

ज्याअर्थी, वरुड नगर परिषदेची विकास योजना [मूळ (सुधारित)+वाढीव] महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधिलेली आहे.) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०३-१८९६-प्र.क्र. ८(A) -२००४-नवि-३०, दि. १५ जुलै २००५ (यापुढे “ उक्त अधिसूचना ” असे संबोधिलेली आहे) अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर २००५ पासून अंमलात आलेली आहे, तर वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०६-३७९-प्र.क्र. २४३/२००६/नवि-३०, दि. ०६-०६-२००७ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. १६ जुलै २००७ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “ उक्त मंजूर विकास योजना ” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौजा वरुड येथील स. नं. ३७३ (भाग), ३७४ (भाग) व ३७५ (भाग) या जमिनी आ. क्र. ९ “ टाऊन हॉल ” (यापुढे “ उक्त आरक्षण ” असे संबोधिलेले आहे) यासाठी आरक्षित असून, सदर आरक्षणासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, वरुड आहे (यापुढे “ उक्त समुचित प्राधिकरण ” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने यांनी उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनी संपादन केलेल्या नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील मौजा वरुड येथील स. नं. ३७३ (भाग), ३७४ (भाग) व ३७५ (भाग) या जमिनींचे (यापुढे “ उक्त जमिनी ” असे संबोधिलेले आहे) संबंधित जमीन मालकांच्या (यापुढे “ उक्त जमीन मालक ” असे संबोधिलेले आहे) वतीने अँड एस. एच. छांगाणी यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दि. १६ सप्टेंबर २०१८ रोजी सूचना (यापुढे “ उक्त सूचना ” असे संबोधिलेले आहे) बजावलेली असून ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दि. २७ सप्टेंबर २०१८ रोजी प्राप्त झाली होती ;

अ.-एक-अ-१ (१६११).

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) मधील तरतुदींनुसार विहीत कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमिनी संपादित केलेल्या नाहीत अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधाने कोणतीही पावले उचलली नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्यधिकारी, वरुड नगर परिषद यांनी उक्त जमिनी संपादनाबाबत विहीत कालावधीत कार्यवाही केली नसल्याचे दि. ९ नोव्हेंबर २०२० रोजीचे पत्र क्र. २२९१/२०२० अन्वये कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांचेकडील पत्र क्र. ६८७, दि. १४ जून २०२१ अन्वयेच्या अहवालानुसार मौजा वरुड येथील (i) स. नं. ३७३ (भाग), (ii) ३७४ (भाग) व (iii) ३७५ (भाग), ह्या जमिनींचे अनुक्रमे ०.४१ हे. आर, ०.३५ हे. आर व ०.१३ हे. आर इतके क्षेत्र उक्त आरक्षणातून व्यपगत होत असल्याचे स्पष्ट होत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनींवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनींवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टिपीएस १८१३/३२११/प्र.क्र. ५०८/नवि-१३, दि. १ डिसेंबर २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनींवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत—

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :—

परिशिष्ट

अनुक्रमांक	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनींचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				हे. आर
१	वरुड नगर परिषद, मौजा वरुड, ता. वरुड, जि. अमरावती.	आ. क्र. ९ “ टारुन हॉल ” (१.०९७६ हे. आर)	(१) स. नं. ३७३ (भाग), (२) स. नं. ३७४ (भाग), (३) स. नं. ३७५ (भाग)	० ४१ ० ३५ ० १३
			एकूण . .	० ८९

टीपः— (१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनी ह्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनींचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, वरुड नगर परिषद, वरुड, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :

दिनांक १३ सप्टेंबर २०२१.

सुधाकर नांगनुरे,

संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३१.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

ORDER

No. DTP-D.P. Warud [O (R)+A]-Sec.-127(2)-Order-TPV-VI-4120-2021.—

Whereas, the Development Plan of Warud Municipal Council [Original (Revised)+Additional] has been partly sanctioned under the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-2803-1896-CR-8(A)-2004-UD-30, dated 15th July 2005 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) and came into force with effect from 1st September 2005, while Republished Development plan of Excluded Part of Warud has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-2806-379-CR-243-2006-UD-30, dated 6th June 2007 and came into force with effect from 16th July 2007 (hereinafter referred to as “ the said Sanctioned Development Plan ”) ;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the land bearing S. No. 373 (Part), 374 (Part) and S. No. 375 (Part) of Mouza Warud is reserved for Site No. 9 “ Town Hall ” (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”) for which Appropriate Authority is Municipal Council, Warud (hereinafter referred to as “ the said Appropriate Authority ”) ;

And whereas, the land under said reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (Ten) years from the date on which the said Sanctioned Revised Development Plan came into force ;

And whereas, on behalf of the concerned land owners (hereinafter referred to as “ the said Land Owners ”) of the lands under the said reservation in respect of S. No. 373 (Part), 374 (Part) and S. No. 375 (Part) of Mouza Warud (hereinafter referred to as “ the said Land ”) Adv. S. H. Chhangani had served a notice dated 16th September 2018 under Section 127(1) of the the said Act, (hereinafter referred to as “ the said Notice ”) which was received by the said Appropriate Authority on 27th September 2018 ;

And whereas, the said lands under the said reservation are not acquired or no steps as required under Section 127(1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Warud *vide* letter No. 2291/2020, dated 9th November 2020 has communicated that the said lands are not acquired within a stipulated period ;

And whereas, as per the report of the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter No. 687, dated 14th June 2021, it is clarified that the lands bearing (i) S. No. 373 (Part) (ii) S. No. 374 (Part) and (iii) S. No. 375 (Part) of Mouza Warud, of which areas admeasuring 0.41 Ha., 0.35 Ha. and 0. 13 Ha. respectively are lapsed from the said reservation ;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said reservation on the said lands in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said reservation on the said lands ;

And whereas, the Government in Urban Development Department under Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, dated 1st December 2016, has delegated the powers exercisable by it under Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said reservation in respect of the said lands under Section 127(2)

of the said Act and for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Development Plan and its Approxi. Area as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate Area partly lapsed from the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H. A.
1	Warud Municipal Council Mouza Warud, Taluka- Warud, Dist. Amravati.	Site No. 9 “ Town Hall ” (1.0976 Ha.)	(1) S. No. 373 (Part) (2) S. No. 374 (Part) (3) S. No. 375 (Part)	0 41 0 35 0 13
			Total . .	0 89

Note :—(1) The said lands so released from the said reservation shall become available to the said land owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.

(2) A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the area of the said lands which is lapsed from the said reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Warud, District Amravati during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

(3) This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 13th September 2021.

SUDHAKAR NANGNURE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३२.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

आदेश

क्रमांक डि.टि.पी.-वि.यो.वरुड [मू (सु)+वा]-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-४१२२-२०२१.—

ज्याअर्थी, वरुड नगर परिषदेची विकास योजना [मूळ (सुधारित)+वाढीव] महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधलेली आहे.) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०३-१८९६-प्र.क्र. ८(A)-२००४-नवि-३०, दि. १५ जुलै २००५ (यापुढे “ उक्त अधिसूचना ” असे संबोधिलेली आहे) अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर २००५ पासून अंमलात आलेली आहे, तर वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०६-३७९-प्र.क्र. २४३/२००६/नवि-३०, दिनांक ०६-०६-२००७ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक १६ जुलै २००७ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “ उक्त मंजूर विकास योजना ” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौजा वरुड येथील स. नं. ३६९ (भाग) व ३७६ (भाग) या जमिनी आ. क्र. ८ “ प्राथमिक शाळा ” (यापुढे “ उक्त आरक्षण ” असे संबोधिलेले आहे) यासाठी आरक्षित असून, सदर आरक्षणासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, वरुड आहे (यापुढे “ उक्त समुचित प्राधिकरण ” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने यांनी उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनी संपादन केलेल्या नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील मौजा वरुड येथील स. नं. ३६९ (भाग) व ३७६ (भाग) या जमिनींचे (यापुढे “ उक्त जमिनी ” असे संबोधिलेले आहे) संबंधित जमीन मालकांच्या (यापुढे “ उक्त जमीन मालक ” असे संबोधिलेले आहे) वतीने अॅड एस. एच. छांगाणी यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दि. १६ सप्टेंबर २०१८ रोजी सूचना (यापुढे “ उक्त सूचना ” असे संबोधिलेले आहे) बजावलेली असून ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दि. २७ सप्टेंबर २०१८ रोजी प्राप्त झाली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार विहीत कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमिनी संपादित केलेल्या नाहीत अथवा उक्त जमिनींचे भूसंपादन करण्यासंबंधाने कोणतीही पावले उचलली नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, वरुड नगर परिषद यांनी उक्त जमिनी संपादनाबाबत विहीत कालावधीत कार्यवाही केली नसल्याचे दि. ९ नोव्हेंबर २०२० रोजीचे पत्र क्र. २२९०/२०२० अन्वये कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांचेकडील पत्र क्र. ६८६, दि. १४ जून २०२१ अन्वयेच्या अहवालानुसार मौजा वरुड येथील (i) स. नं. ३६९ (भाग) व (ii) ३७६ (भाग) ह्या जमिनींचे अनुक्रमे ०.३७ हे. आर व ०.३३५६ हे. आर इतके क्षेत्र उक्त आरक्षणातून व्यपगत होत असल्याचे स्पष्ट होत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनींवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनींवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टिपीएस १८१३/३२११/प्र.क्र. ५०८/नवि-१३, दि. १ डिसेंबर २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनींवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत.

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अनुक्रमांक	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनींचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				हे. आर
१	वरुड नगर परिषद, मौजा वरुड, ता. वरुड, जि. अमरावती.	आ. क्र. ८ “ प्राथमिक शाळा ” (०.७०५६ हे. आर)	(१) स. नं. ३६९ (भाग), (२) स. नं. ३७६ (भाग)	० ३७ ० ३३५६
				एकूण . . ० ७०५६

- टीपः— (१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनी ह्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
- (२) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, वरूड नगर परिषद, वरूड, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- (३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक १३ सप्टेंबर २०२१.

सुधाकर नांगनुरे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३३.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

ORDER

No. DTP-D.P. Warud [O (R)+A]-Sec.-127(2)-Order-TPV-VI-4122-2021.—

Whereas, the Development Plan of Warud Municipal Council [Original (Revised)+Additional] has been partly sanctioned under the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-2803-1896-CR-8(A)-2004-UD-30, dated 15th July 2005 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) and came into force with effect from 1st September 2005, while republished Development Plan of Excluded Part of Warud has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-2806-379-CR-243-2006-UD-30, dated 6th June 2007 and came into force with effect from 16th July 2007 (hereinafter referred to as “ the said Sanctioned Development Plan ”) ;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the land bearing S. No. 369 (Part) and S. No. 376 (Part) of Mouza Warud is reserved for Site No. 8 “ Primary School ” (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”) for which Appropriate Authority is Municipal Council, Warud (hereinafter referred to as “ the said Appropriate Authority ”) ;

And whereas, the land under said reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (Ten) years from the date on which the said Sanctioned Revised Development Plan came into force ;

And whereas, on behalf of the concerned land owners (hereinafter referred to as “ the said Land Owners ”) of the lands under the said reservation in respect of S. No. 369 (Part) S. No. 376 (Part) of Mouza Warud (hereinafter referred to as “ the said Land ”) Adv. S. H. Chhangani had served a notice dated 16th September 2018 under Section 127(1) of the the said Act, (hereinafter referred to as “ the said Notice ”) which was received by the said Appropriate Authority on 27th September 2018 ;

And whereas, the said lands under the said reservation are not acquired or no steps as required under Section 127(1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Warud *vide* letter No. 2290/2020, dated 9th November 2020 has communicated that the said lands are not acquired within a stipulated period ;

And whereas, as per the report of the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter No. 686, dated 14th June 2021, it is clarified that the lands bearing (i) S. No. 369 (Part) and (ii) S. No. 376 (Part) of Mouza Warud, of which areas admeasuring 0.37 Ha., and 0.3356 Ha. respectively are lapsed from the said reservation ;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said reservation on the said lands in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said reservation on the said lands ;

And whereas, the Government in Urban Development Department under Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, dated 1st December 2016, has delegated the powers exercisable by it under Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said reservation in respect of the said lands under Section 127(2) of the said Act and for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Development Plan and its Approx. Area as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate Area partly lapsed from the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H. A.
1	Warud Municipal Council Mouza Warud, Taluka- Warud, Dist. Amravati.	Site No. 8 “ Primary School ” (0 7056 Ha.)	(1) S. No. 369 (Part) (2) S. No. 376 (Part)	0 37 0 3356
Total . .				0 7056

Note :—(1) The said lands so released from the said reservation shall become available to the said land owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.

(2) A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the area of the said lands which is lapsed from the said reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Warud, District Amravati during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

(3) This Order shall also be published on the Directorate’s official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 13th September 2021.

SUDHAKAR NANGNURE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.