



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ७, अंक ३३] गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर २८-नोव्हेंबर ३, २०२१/कार्तिक ६-१२, शके १९४३ [पृष्ठे ८, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३८.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.रिसोड[मू.(सु)+वा]-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-४६६७—

ज्याअर्थी, रिसोड नगर परिषदेची विकास योजना [मूळ (सुधारित)+वाढीव हद्द] महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतूदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-४१०५-१३५३-सीआर-२०९-(अ)-२००५-नवि-३०, दिनांक ४ ऑगस्ट, २००६ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिलेली आहे) अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर, २००६ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये मौजा रिसोड येथील स. नं. ४९ (भाग) ही जमीन आ. क्र. ५६ “खेळाचे मैदान” अंदाजे क्षेत्र १.९३ हे. आर (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिलेले आहे) यासाठी आरक्षित असून, सदर आरक्षणासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, रिसोड आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने यांनी उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमीन संपादन केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मौजा रिसोड येथील स. नं. ४९ (भाग) या जमिनीचे संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिलेले आहे) यांनी उक्त आरक्षणाखालील १.८४ हे. आर क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिलेले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक १ नोव्हेंबर, २०१८ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिलेले आहे) बजावलेली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, रिसोड नगर परिषद यांनी दिनांक १८ मार्च, २०२१ रोजीचे पत्र क्र. ४४९/२०२१ अन्वये नगरपरिषदेने उक्त जागा संपादन करण्यात येत नसल्याचा ठराव पारित केला असल्याने उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांचेकडील पत्र क्र. ९४३, दिनांक ३ ऑगस्ट, २०२१ अन्वये उक्त जमीन उक्त आरक्षणाने बाधित होत असून उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादनाबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत कार्यवाही केली नसल्याने उक्त जमिनीचे उक्त आरक्षणांमधून १.७८ हे. आर इतके क्षेत्र व्यपगत होत असल्याचा अहवाल सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीचे १.७८ हे. आर क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र. क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीचे १.७८ हे. आर क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे.

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजने-तील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				हे. आर
१	रिसोड नगर परिषद, मौजा रिसोड, ता. रिसोड जि. वाशिम.	आ. क्र. ५६ “खेळाचे मैदान” (१९३ हे. आर)	स. नं. ४९ (भाग)	१.७८

टीप :- (१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, रिसोड नगर परिषद, रिसोड, जि. वाशिम यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदर आदेश संचालनायाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक १२ ऑक्टोबर २०२१.

सुधाकर नांगनुरे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३९.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P.-D.P.Risod[O(R)+E.L.]-Sec. 127(2)-Order-TPV-6-4667.—

Whereas, the Development Plan of Risod Municipal Council [Original (Revised)+Extended limit] has been partly sanctioned under the provisions of Section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-4105-1353-CR-209-(A)-2005-UD-30, dated 4th August 2006 (hereinafter referred to as “the said Notification”) & came into force with effect from 1st October 2006 (hereinafter referred to as “the said Sanctioned Development Plan”) ;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the land bearing S. No. 49 (Part) of Mouza Risod is reserved for Site No. 56 “Play Ground” approximate area 1.93 Ha., (hereinafter referred to as “the said Reservation”) for which Appropriate Authority is Municipal Council, Risod (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”) ;

And whereas, the land under said reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan came into force ;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as “the said Land Owner”) of the land under the said reservation in respect of area 1.84 Ha of S. No. 49 (Part) of Mouza Risod (hereinafter referred to as “the said land”) had served a notice under Section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as “the said Notice”) on the said Appropriate Authority on 1st November 2018 ;

And whereas, the said land under the said reservation is not acquired or no steps as required under Section 127(1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Risod *vide* letter No. 449/2021, dated 18th March 2021 has communicated that the Municipal Council has resolved not to acquire the said land and hence the said reservation on the said land is lapsed as per the provisions of the said Act ;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter No. 943, dated 3rd August 2021 has submitted report that area admeasuring 1.78 Ha. of the said land affected by the said Reservation and the said Appropriate Authority has not taken any action within the stipulated period under the provisions of Section 127(1) of the said Act to acquire the said land and therefore, the said Reservation on the said land has been lapsed ;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said reservation on the land admeasuring 1.78 Ha. of the said land ;

And whereas, the Government in Urban Development Department under Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1st December 2016 has delegated the powers exercisable by the under Section 127(2) of the said Act in respect of Development Plans of all Municipal Councils/*Nagar Panchayat* and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority to the Director of Town Planning , Maharashtra State, Pune ;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said reservation in respect of the land admeasuring 1.78 Ha. of the said land under Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows.

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation in said sanctioned Development Plan & its Approxi. Aea as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate Area partly lapsed from the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) H. A.
1	Risod Municipal Council, Mouza Risod, Taluka Risod, Distt. Washim	Site No. 56 "Play Ground" (1 93 H.a)	S. No. 49 (Part)	1 78

Note.- (1) The land so released from the said reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.

(2) A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the area of the land which is lapsed from the said reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Risod, District Washim during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

(3) This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 12th October 2021.

SUDHAKAR NANGNURE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४०.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो. पुसद (सु)-कलम-१२७(२)-अधिसूचना-टिपीव्ही-६-४६८४—

ज्याअर्थी, पुसद नगर परिषदेची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७९५-१२६७-प्र. क्र. १९८-९५-नवि-१३, दिनांक २६ मे, १९९८ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिलेली आहे) अन्वये भागशः मंजूर

केली असून ती दिनांक २६ जुलै, १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे. तर वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना अधिसूचना क्र. टीपीएस-२७००-४५१२-प्र. क्र. ५३A-२००१-नवि-१३, दिनांक ६ ऑगस्ट २००१ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर २००१ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “ उक्त मंजूर विकास योजना ” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये मौजा पुसद येथील स. नं. ३२/२ (भाग) ही जमीन (i) आ. क्र. २३ “ बगीचा ” अंदाजे क्षेत्र ०.९६ हे. आर (ii) आ. क्र. २४ “ माध्यमिक शाळा ” अंदाजे क्षेत्र ०.९० हे. आर (iii) आ. क्र. ३१ “ कन्व्हिनियंट शॉपिंग ” अंदाजे क्षेत्र ०.३० हे. आर (यापुढे “ उक्त आरक्षणे ” असे संबोधिलेले आहे) यासाठी आरक्षित असून, सदर आरक्षणासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, पुसद आहे (यापुढे “ उक्त समुचित प्राधिकरण ” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने यांनी उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमीन संपादन केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मौजा पुसद येथील स. नं. ३२/२ (भाग) मधील ०.८० हे. आर क्षेत्राचे जमिनीचे संबंधित जमीन मालक (यापुढे “ उक्त जमीन मालक ” असे संबोधिलेले आहे) यांनी उक्त आरक्षणांनी भागशः बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे “ उक्त जमीन ” असे संबोधिलेले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक १ जून, २०१८ रोजी सूचना (यापुढे “ उक्त सूचना ” असे संबोधिलेले आहे) बजावलेली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, पुसद नगर परिषद यांनी उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणांच्या भूसंपादनाबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) अन्वये अधिसूचना प्रसिध्द करण्यात आली नसल्यामुळे उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे दिनांक २८ जानेवारी २०२१ रोजीचे पत्र क्र. १२/२०२१ अन्वये कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांचेकडील पत्र क्र. ६९४, दिनांक १४ जून, २०२१ अन्वये उक्त जमीन उक्त आरक्षणांनी बाधित होत असून उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादनाबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत कार्यवाही केली नसल्याने उक्त जमीन उक्त आरक्षणांमधून व्यपगत होत असल्याचा अहवाल सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टीपीएस-१८१३-३२११-प्र. क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर, २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले आहेत, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहेत.

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजने-तील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र चौ. मी.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	पुसद नगर परिषद, मौजा पुसद, ता. पुसद जि. यवतमाळ	(i) आ. क्र. २३, “बगीचा” ० ९६ हे. आर (ii) आ. क्र. २४, “माध्यमिक शाळा” ० ९० हे. आर (iii) आ. क्र. ३१, “कन्व्हिनियंट शॉपिंग” ० ३० हे. आर (मंजूर फेरबदल M/13 नुसार)	स. नं. ३२/२ (भाग)	(i) ८९१.३५ (ii) १९७.४८ (iii) ३१०४.३६
एकूण				४९९३.१९

टीप :- (१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणातून भागशः मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, पुसद नगर परिषद, पुसद, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक १२ ऑक्टोबर २०२१.

सुधाकर नांगनुरे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४१.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P.-D.P.Pusad(R)-Sec. 127(2)-Notification-TPV-VI-4684.—

Whereas, the Development Plan of Pusad Municipal Council [Original (Revised)+Additional] has been partly sanctioned under the provisions of Section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-2795-1267-CR-198-95-UD-13, dated

26th May, 1998 (hereinafter referred to as “the said Notification”) & came into force with effect from dated 26th July 1998 while Republished Development Plan of Excluded Part of Pusad has been sanctioned *vide* Notification No.TPS-2700-4512-CR-53A-2001-UD-30, dated 6th August, 2001 & came into force with effect from date 1st October, 2001 (hereinafter referred to as “the said Sanctioned Development Plan”) ;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the land bearing S. No. 32/2 (Part), of Mouza Pusad is reserved for (i) Site No. 23 “Garden” approximate area 0.96 Ha., (ii) Site No.24 “Secondary School” approximate area 0.90 Ha., & (iii) Site No. 31 “Convenient Shopping” approximate area 0.30 Ha., (hereinafter referred to as “the said Reservation”) for which Appropriate Authority is Municipal Council, Pusad (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”) ;

And whereas, the land under said reservations have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan came into force ;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as “the said Land Owner”) of the land bearing S. No.32/2 (Part) of Mouza Pusad having an area 0.80 Ha. partly affected by the said reservations (hereinafter referred to as “the said land”) had served a notice under Section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as “the said Notice”) on the said Appropriate Authority on 1st June 2018 ;

And whereas, the said land under the said reservations are not acquired or no steps as required under Section 127(1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Pusad *vide* letter No. 12/2021, dated 28th January 2021 has communicated that the said reservations on the said land have been lapsed, since the notification for acquisition under section 126 (4) of the said Act has not been Published;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter No. 694, dated 14th June 2021 has submitted report that the said Appropriate Authority has not taken any action within the stipulated period under the provisions of Section 127(1) of the said Act to acquire the said land and therefore the said Reservations on the said land have been lapsed ;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said reservations on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under Section 127(2) of the said Act, regarding the partly lapsing of the said reservations on the said land ;

And whereas, the Government in Urban Development Department under Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1st December 2016 has delegated the powers exercisable by the under Section 127(2) of the said Act in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said reservations Partly in respect of the land under Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows.

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Development Plan & its Approxi. Area as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate Area partly lapsed from the said Reservations
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) Sq.mt.
1	Pusad Municipal Council, Mouza Pusad, Taluka-Pusad, Dist.-Yavatmal	(i) Site No. 23 “Garden” 0 96 Ha. (ii) Site No. 24. “Secondary School” 0 90 Ha. (iii) Site No. 31 “Convenient Shopping” 0 30 Ha. (As per sanctioned modification M/13)	S. No. 32/2 (Part)	(i) 891.35 (ii) 197.48 (iii) 3104.36
Total. .				4193.19

- Note.-** (1) The said land so relased from the said reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.
- (2) A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the part area of the said land which is lapsed from the said reservations is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Pusad, District Yavatmal during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
- (3) This Order shall also be published on the Directorate’s official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 12th October 2021.

SUDHAKAR NANGNURE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.