



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग एक-नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - १०, अंक - ४४ ]

गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर ४ - १०, २०२१ / कार्तिक १३ - १९, शके १९४३

[ पृष्ठे २४

### प्राधिकृत प्रकाशन

## शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक २२ ऑक्टोबर २०२१

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

### अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-३५२०/६०९/प्र.क्र. ९५/२०२०/भागशः मंजूरी/नवि-९.- ज्याअर्थी, पारोळा नगरपरिषद, जिल्हा जळगाव (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” म्हणून संबोधलेले आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) चे कलम २३ (१) व कलम ३८ अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्रमांक ६६५, दिनांक १ जानेवारी २०१५ अन्वये दुसरी सुधारित विकास योजना (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असा उल्लेख करण्यात आला आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला आहे व त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, भाग-एक मध्ये दिनांक ५ ते ११ फेब्रुवारी २०१५ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये त्यांचे कार्यक्षेत्रातील जमिनीचे सर्वेक्षण करून उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये विहित मुदतीत प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, भाग-एक मध्ये दिनांक १२ ते १८ ऑक्टोबर २०१७ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमातील कलम ३० अन्वये विहित केलेल्या कालावधीत शासनास मंजूरीसाठी सादर करण्यामध्ये कसूर केल्याने उक्त अधिनियमातील कलम २१ (४-अ) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांनी आदेश क्रमांक ११७१, दिनांक २७ सप्टेंबर २०१८ अन्वये सहायक संचालक, नगर रचना, जळगाव

शाखा, जळगाव यांची उक्त नियोजन प्राधिकरणाची उर्वरित कर्तव्ये पार पाडून कलम ३० अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना शासनास सादर करण्यासाठी “अधिकारी” म्हणून नियुक्ती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांनी दिनांक ११ ऑक्टोबर २०१८ च्या पत्रान्वये केलेल्या शिफारशीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक ६७७५, दिनांक ४ डिसेंबर २०१८ अन्वये नियुक्त अधिकारी यांना दिनांक १२ एप्रिल २०१८ ते दिनांक ११ एप्रिल २०१९ असा कालावधी विकास योजना शासनास सादर करण्यासाठी निश्चित करून दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरहू प्रसिद्ध झालेल्या उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने त्यांचा अहवाल उक्त नियुक्त अधिकाऱ्याकडे दिनांक २० फेब्रुवारी २०१९ रोजी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकाऱ्यांनी नियोजन प्राधिकरण या नात्याने उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त विकास योजनेमध्ये काही फेरबदल सुचविलेले आहेत व सदरहू फेरबदलासह विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” असा उल्लेख करण्यात आला आहे) जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, भाग-एक मध्ये दिनांक २८ फेब्रुवारी २०१९ ते ६ मार्च २०१९ रोजी पृष्ठ १ ते ३ वर प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकाऱ्यांनी नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजना मराठी पत्र क्रमांक प्रा.वि.यो./पारोळा (दु.सु.) /कलम ३०/ससं-जळ/१३३७, दिनांक २७ मे २०१९ अन्वये शासनास मंजूरीस्तव सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) च्या तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत केलेल्या चौकशीनुसार तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत करून उक्त विकास योजना, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास मंजूरीसाठी सादर केलेल्या दिनांकापासून मूळ मुदत सहा महिने तद्नंतर वाढीव एक वर्ष मुदतीच्या आत म्हणजेच दिनांक २६ नोव्हेंबर २०२० पर्यंत मंजूर करणे आवश्यक होते ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२० (सन २०२० चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १९) द्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क मधील सुधारित तरतुदीनुसार अधिनियमातील प्रकरणे दोन, तीन, चार व पाच मधील तरतुदींप्रमाणे कोणत्याही विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा योजनांसाठीचा कालावधी विचारात घेताना, देशामध्ये किंवा राज्यामध्ये उद्भवणाऱ्या कोणत्याही महामारीच्या किंवा साथीच्या रोगाच्या फैलावास किंवा आपत्तीजन्य परिस्थितीस प्रतिबंध करण्याकरिता, भारत सरकारने किंवा यथास्थिती, राज्य शासनाने केलेल्या कोणत्याही मार्गदर्शक तत्वांच्या किंवा टाळेबंदी उपाययोजनांच्या अंमलबजावणीमुळे, उक्त प्रकरणांनुसारची कोणतीही कार्यवाही पूर्ण होऊ शकली नसेल तर, असा कालावधी वगळणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्यात शासनाने दिनांक २३ मार्च २०२० पासून कोविड-१९ विषाणूच्या प्रादुर्भावामुळे जाहीर केलेला टाळेबंदीचा कालावधी अद्यापि अस्तित्वात असल्याने व सदर कालावधी उक्त अधिनियमाचे कलम १४८ (क) नुसार वगळणे आवश्यक असल्याने उक्त विकास योजनेस मंजूरी देण्याचा कालावधी अद्यापि अस्तित्वात आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी केलेल्या सल्लामसलतीनुसार शासन उक्त विकास योजना मंजूरीच्या निर्णयाप्रती आले असून, उक्त विकास योजनेस उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील असलेल्या शक्तींचा वापर करून पुढीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

(अ) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) नुसार उक्त विकास योजनेस या अधिसूचनेच्या दिनांकापर्यंत मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

(ब) पारोळा नगरपरिषदेच्या उक्त विकास योजनेस सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील बदलासह मंजुरी देण्यात येत आहे व यावेळी सूचना क्रमांक टीपीएस-३५२०/६०९/प्र.क्र. ९५/२०२०/ईपी सूचना/नवि-९, दिनांक २२ ऑक्टोबर २०२१ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदल वगळण्यात येत आहेत.

(क) पारोळा नगरपरिषदेची उक्त भागशः मंजूर विकास योजना, शासन राजपत्रात अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याचे दिनांकापासून १ महिन्यांनंतर अंमलात येईल.

१. उपरोक्त नमूद भागशः मंजूर विकास योजना, पारोळा, जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत पारोळा नगरपरिषदेच्या कार्यालयात सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करण्यात येत आहे.

२. सोबतच्या परिशिष्ट-अ व परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद नसलेली आरक्षणे, निदर्शने उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आलेल्या प्रयोजनासाठी मंजूर करण्यात आलेली आहेत.

३. विकास योजना अहवालात नमूद केलेले आरक्षणाचे क्षेत्र अंदाजे असून, अंतिम विकास योजनेत दर्शविलेल्या आरक्षणाच्या हद्दीनुसार जागेवर प्रत्यक्ष मोजणीनुसार अंतिम राहील.

४. खाजगी मालकीच्या जागेवर विकास योजनेत दर्शविलेला अस्तित्वातील सार्वजनिक/निम-सार्वजनिक वापर बंद झाल्यानंतर किंवा विकास योजनेत आरेखक चुकीमुळे सार्वजनिक / निमसार्वजनिक वापर दर्शविला असल्यास, सदर जागेवर विभागीय सहसंचालक, नगर रचना यांच्या पूर्वसंमतीने विकास योजनेतील लगतचा वापर अनुज्ञेय राहील.

५. जागेवरील प्रत्यक्षातील परिस्थितीनुसार अथवा नगर भूमापन अभिलेखानुसार, मंजूर रेखांकनानुसार आरेखकीय चूक दुरुस्ती आवश्यक असल्यास, ती अभिलेखावरून पडताळणीअंती व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पूर्वपरवानगीने मुख्याधिकारी, पारोळा नगरपरिषद हे करू शकतील.

६. No Development Permission is allowed within prescribed distance from historical / monument "Parola Fort" without No objection certificate from the Archeological Department as per Archeological Act, 1960.

७. शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम-३७ (१-कक) (ग) व कलम २० (४)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजूर केलेली एकात्मिक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली व त्यामध्ये वेळोवेळी होणाऱ्या बदलासह उक्त विकास योजनेस लागू राहील.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) कायदे / नियम या संकेतस्थळावर उपलब्ध केलेली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त प्र. रहाणे,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

## परिशिष्ट - अ

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन मंजूर फेरबदल

[विकास योजना पारोळा (डु.सु.)]

शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-३५२०/६०९/प्र. क्र. ९५/२०२०/भागशः मंजूरी/नवि-९, दिनांक २२ ऑक्टोबर २०२१ सोबत

| Sr. No. | Modification No. | Proposals of Draft Development Plan published under Section 26 | Proposals of Draft Development Plan submitted under Section 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Modification made by the Government while sanctioning the Draft Development Plan under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 |
|---------|------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                | 3                                                              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                                                                                                                         |
| 1       | SM-1             | Gat No. 31, 32, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 768, 769.              | <p><b>M-5.-</b> The following changes are made in respect of Gat numbers shown on the Base Map, on the basis of Measurement plan dated 30th November 1989 of land records Department.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Gat No. 31 instead of Gat No. 50 Pt.</li> <li>(ii) Gat No. 32 instead of Gat No. 31.</li> <li>(iii) Gat No. 768 instead of Gat No. 31.</li> <li>(iv) Gat No. 50 Pt. instead of Gat No. 49 Pt.</li> <li>(v) Gat No. 52 Pt. instead of Gat No. 54 Pt.</li> <li>(vi) Gat No. 54 Pt. instead of Gat No. 53 Pt.</li> <li>(vii) Gat No. 53 Pt. instead of Gat No. 50 Pt.</li> <li>(viii) Gat No. 769 instead of Gat No. 55 Pt.</li> <li>(ix) Boundaries of Gat No. 51 and Gat No. 56 are corrected.</li> </ul> | Sanctioned as proposed under Section 30.                                                                                                                  |

| 1                                                                                                                            | 2        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4       | 5        |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|------------------------|-----|----|-------------------------------------------------------|-----|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|------------------------|-----|----|-------------------------------------------------------|-----|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|------------------------|-----|----|-------------------------------------------------------|-----|----|--------------------------------|
| 2                                                                                                                            | SM-2     | <p><b>Draft Development Plan Report</b></p> <p>(i) Chapter 3</p> <p><b>Demographic Characteristics Para 3.2 (Page 8)</b></p> <p>The Projected future population for the year 2030 and 2040 has therefore been 45000 and 50000 souls respectively.</p> <p>(ii) Chapter 10</p> <p><b>Planning Proposals Para 10.2 (Page 29)</b></p> <p>Accordingly the proposals of the Development Plan of Parola are for the projected population of 45,000 souls for the year 2030 and zoning is circulation pattern has been proposed for a population of 50000 souls for the year 2040.</p> <p>(iii) Table 12, Sr.No. 5, Column No. 3</p> <p>Each site of 0.20 Ha. /25000 population or as per requirement</p> <p>(iv) Table No. 12-A</p> <p><b>Deviation Statement</b></p> <table><tr><th>Sr. No.</th><th>Site No.</th><th>Purpose of Reservation</th></tr><tr><td>51)</td><td>47</td><td>Extension to Municipal Dispensary and Maternity Home.</td></tr><tr><td>52)</td><td>48</td><td>Shopping Centre</td></tr></table> | Sr. No. | Site No. | Purpose of Reservation | 51) | 47 | Extension to Municipal Dispensary and Maternity Home. | 52) | 48 | Shopping Centre | <p><b>Draft Development Plan Report</b></p> <p>(i) Chapter 3</p> <p><b>Demographic Characteristics Para 3.2 (Page 8)</b></p> <p>The Projected future population for the year 2030 and 2040 has therefore been 45000 and 50000 souls respectively.</p> <p>(ii) Chapter 10</p> <p><b>Planning Proposals Para 10.2 (Page 29)</b></p> <p>Accordingly the proposals of the Development Plan of Parola are for the projected population of 45,000 souls for the year 2030 and zoning is circulation pattern has been proposed for a population of 50000 souls for the year 2040.</p> <p>(iii) Table 12, Sr.No. 5, Column No. 3</p> <p>Each site of 0.20 Ha. /25000 population or as per requirement</p> <p>(iv) Table No. 12-A</p> <p><b>Deviation Statement</b></p> <table><tr><th>Sr. No.</th><th>Site No.</th><th>Purpose of Reservation</th></tr><tr><td>51)</td><td>47</td><td>Extension to Municipal Dispensary and Maternity Home.</td></tr><tr><td>52)</td><td>48</td><td>Shopping Centre</td></tr></table> | Sr. No. | Site No. | Purpose of Reservation | 51) | 47 | Extension to Municipal Dispensary and Maternity Home. | 52) | 48 | Shopping Centre | <p><b>Development Plan Report is modified as below :</b></p> <p>(i) Chapter 3</p> <p><b>Demographic Characteristics Para 3.2 (Page 8)</b></p> <p>The figures 45000 and 50000 are corrected as 48000 and 53000 respectively.</p> <p>(ii) Chapter 10</p> <p><b>Planning Proposals Para 10.2 (Page 29)</b></p> <p>The figures 45000 and 50000 are corrected as 48000 and 53000 respectively.</p> <p>(iii) Table 12, Sr.No. 5, Column No. 3</p> <p>The figure 25000 is corrected as 10000 and corresponding changes in subsequent columns are sanctioned.</p> <p>(iv) Table No. 12-A</p> <p><b>Deviation Statement</b></p> <table><tr><th>Sr. No.</th><th>Site No.</th><th>Purpose of Reservation</th></tr><tr><td>51)</td><td>47</td><td>Extension to Municipal Dispensary and Maternity Home.</td></tr><tr><td>52)</td><td>48</td><td>Dispensary and Maternity Home.</td></tr></table> | Sr. No. | Site No. | Purpose of Reservation | 51) | 47 | Extension to Municipal Dispensary and Maternity Home. | 52) | 48 | Dispensary and Maternity Home. |
| Sr. No.                                                                                                                      | Site No. | Purpose of Reservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                                |
| 51)                                                                                                                          | 47       | Extension to Municipal Dispensary and Maternity Home.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                                |
| 52)                                                                                                                          | 48       | Shopping Centre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                                |
| Sr. No.                                                                                                                      | Site No. | Purpose of Reservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                                |
| 51)                                                                                                                          | 47       | Extension to Municipal Dispensary and Maternity Home.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                                |
| 52)                                                                                                                          | 48       | Shopping Centre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                                |
| Sr. No.                                                                                                                      | Site No. | Purpose of Reservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                                |
| 51)                                                                                                                          | 47       | Extension to Municipal Dispensary and Maternity Home.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                                |
| 52)                                                                                                                          | 48       | Dispensary and Maternity Home.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                                |
| <p>महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,</p> <p>देवदत्त प्र. रहाणे,</p> <p>कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन</p> |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |          |                        |     |    |                                                       |     |    |                                |

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032  
dated 22nd October 2021

*The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*

### NOTIFICATION

No. TPS-3520/609/CR-95/2020/Part Sanction/UD-9/2021.— Whereas, the Parola Municipal Council, district Jalgaon (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") being the Planning Authority under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), has by its Resolution No. 665, dated 1st January 2015 made a declaration under section 23 (1) read with Section 38 of the said Act, of its intention to prepare the second revised development Plan (hereinafter referred to as "the said draft development Plan") and notice of such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette (hereinafter referred to as "Official Gazette") Part-I, Nashik, dated 5th - 11th February 2015 ;

and whereas, the said Planning Authority, after carrying out survey of the lands within its jurisdiction as required under Section 25 of the said Act, Published a Notice in Maharashtra Government Gazette, Nashik Division Supplement, Part-I, dated 12th -18th October 2017, for inviting suggestions / objections to the said draft Development Plan prepared by it under sub-Section (1) of Section 26 the said Act ;

and whereas, the said Planning Authority, failed to perform its duty imposed upon it under the provisions of the said Act, i.e. failed to submit the said draft development Plan within the time fixed under section 30 of the said Act, and the Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik vide its Marathi order dated 27th September 2018 bearing No. 1171, nominated Assistant Director of Town Planning, Jalgaon Branch, Jalgaon as an "Officer" to exercise all the powers and perform all the duties of Planning Authority which may be necessary for the purpose of preparing a Development Plan and submitting it to the State Government for sanction under section 30 ;

and whereas, on the recommendation of Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik's letter dated 11th October 2018, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide its order dated 4th December 2018 bearing No. 6775, has fixed the period from 12th April 2018 to 11th April 2019 to submit the said Development Plan to the Government for sanction, by the said Officer;

and whereas, after considering the suggestions and objections received in respect of the said draft Development Plan, the Planning Committee constituted under section 28 (2) of the said Act, submitted its report to the said Planning Authority on 20th February 2019 ;

and whereas, the said Officer exercising all the powers of Planning Authority, suggested certain modifications in the said draft Development Plan under sub-Section (4) of and on 28 of the Said Act., and published the said draft Development Plan so modified (hereinafter referred to as the "said Development Plan") for information of the General Public, under sub section (4) of Section 28 of the said Act, by a Notice published in Maharashtra Government Gazette, Nashik Division supplement, Part - 1, dated 28th February-06th March, 2019, on page No. 1 to 3 ;

and whereas, in accordance with the provisions of sub-Section (1) of Section 30 of the said Act, the said officer being the Planning Authority has submitted the said Development Plan to the Government of Maharashtra for sanction vide its Marathi letter No. प्रा.वि.यो.पारोळा (दु.सु.)/कलम ३०/ससं-जळ/१३३७, dated 27th May 2019 ;

and whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, the Government, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of view that it is necessary to sanction the said Development Plan within a period of six months from the date of its submission under section 30 of the said Act or within extended period of twelve months in aggregate i.e. upto 26th November 2020 ;

and whereas, in accordance with the amended provisions of Section 148-A of the said Act vide the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2020 (Mah. Act No. XIX of 2020), in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme under the provisions of Chapter II, III, IV and V of the said Act, the period of periods during which any action could not be completed under

the said chapters, due to enforcement of any guidelines or lockdown measures by the Government of India or the State Government, as the case may be, to prevent the spread of any pandemic or epidemic or disaster situation arising in the Country or State shall be excluded ;

and whereas, such prescribed time limit is still in existence, on excluding the period of lockdown declared due to spread of Covid-19 virus in the State of Maharashtra, by the Government from 23rd March 2020 ;

Now therefore, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, in exercise of the powers conferred by Section 31 (1) of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, the Government passes following Order :-

- (a) Extends the period prescribed under Section 31 (1) of the said Act for sanctioning the said Development Plan upto and inclusive of the date of this Notification.
- (b) Sanctions the said Development Plan for Parola Municipal Council, along with modifications as specified in Schedule of Modifications namely Schedule - 'A' appended hereto, excluding the proposals under substantial modifications as specified in Schedule- 'B' appended to the Notice No. TPS-3520/609/C.R.95/2020/EP-Notice/UD-9, dated 22nd October 2021.
- (c) Declares that, the final Development Plan (Part) for area of Parola Municipal Council shall come into force after one month from the date of publication of this Notification in the Maharashtra Government Gazette.

1. The aforesaid Final Development Plan of Parola Municipal Council sanctioned Partly by the State Government shall be kept open for inspection by the general public, during Office working hours on all working days for a period of one month from the date of coming into force of this Notification, in the office of the Chief Officer, Parola Municipal Council, district Jalgaon.

2. The reservations/allocations/designations which do not appear in the Schedule- 'A' and Schedule-'B' appended hereto, are hereby sanctioned for the respective purposes as designated in the aforesaid sanctioned Development Plan.

3. The areas of reserved sites mentioned in the report of the Development Plan are approximate and subject to actual measurement on site as per the boundaries shown on the Final Development Plan.

4. The Private or rental premises designated in Public - Semi Public Zone will continue to be in this zone as long as Public-Semi Public user exists /designated in Public - Semi Public Zone due to Draughtsman error, otherwise these lands shall be considered to be included in adjoining Predominant Zone in consultation with Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik.

5. Draftsman errors which are required to be corrected as per actual situation on site or as per survey records, sanctioned layout etc. shall be corrected by the Chief Officer, Parola Municipal Council, after due verification and prior approval of Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

6. No Development Permission is allowed within prescribed distance from historical monument 'Parola Fort' without No Objection Certificate from the Archeological Department as per Archeological Act, 1960.

7. The Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State as sanctioned by the Government vide Notification No. TPS-1818/CR-236/18/Sec-37(IAA)(C) and Section 20 (4)/UD-13, dated 2nd December 2020 and as amended from time to time shall be applicable to the said Development Plan.

This Notification shall also be made available on Government website **www.maharashtra.gov.in** (Acts/ Rules)

*By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

**DEODATTA P. RAHANE,**  
Desk Officer, Maharashtra Government.

## SCHEDULE "A"

**MODIFICATIONS SANCTIONED BY GOVERNMENT UNDER SECTION 31 (1) OF  
THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966  
( SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN OF PAROLA )**

**ACCOMPANIMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION No. TPS-3520/609/CR-95/2020/Part sanction/UD-9, dated 22nd October 2021**

| Sr. No. | Modification No. | Proposals of Draft Development Plan published under Section 26 | Proposals of Draft Development Plan submitted under Section 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Modification made by the Government while sanctioning the Draft Development Plan under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 |
|---------|------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                | 3                                                              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                                                                                                         |
| 1       | SM-1             | Gat No. 31, 32, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 768, 769.              | <p><b>M-5.-</b> The following changes are made in respect of Gat numbers shown on the Base Map, on the basis of Measurement plan dated 30th November 1989 of land records Department.</p> <p>(i) Gat No. 31 instead of Gat No. 50 Pt.<br/> (ii) Gat No. 32 instead of Gat No. 31.<br/> (iii) Gat No. 768 instead of Gat No. 31.<br/> (iv) Gat No. 50 Pt. instead of Gat No. 49 Pt.<br/> (v) Gat No. 52 Pt. instead of Gat No. 54 Pt.<br/> (vi) Gat No. 54 Pt. instead of Gat No. 53 Pt.<br/> (vii) Gat No. 53 Pt. instead of Gat No. 50 Pt.<br/> (viii) Gat No. 769 instead of Gat No. 55 Pt.<br/> (ix) Boundaries of Gat No. 51 and Gat No. 56 are corrected.</p> | Sanctioned as proposed under Section 30.                                                                                                                  |

|   | 3                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                                                        |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |
| 2 | SM-2                                                                                                                                                                                                                                  | Draft Development Plan Report                                                                                                                                                                                                         | Development Plan Report is modified as below :                                                           |
|   | (i) Chapter 3                                                                                                                                                                                                                         | (i) Chapter 3                                                                                                                                                                                                                         | (i) Chapter 3                                                                                            |
|   | Demographic Characteristics Para. 3.2 (Page 8)                                                                                                                                                                                        | Demographic Characteristics Para. 3.2 (Page 8)                                                                                                                                                                                        | Demographic Characteristics Para. 3.2 (Page 8)                                                           |
|   | The Projected future population for the year 2030 and 2040 has therefore been 45000 and 50000 souls respectively.                                                                                                                     | The Projected future population for the year 2030 and 2040 has therefore been 45000 and 50000 souls respectively.                                                                                                                     | The figure 45000 and 50000 are corrected as 48000 and 53000 respectively.                                |
|   | (ii) Chapter 10                                                                                                                                                                                                                       | (ii) Chapter 10                                                                                                                                                                                                                       | (ii) Chapter 10                                                                                          |
|   | Planning Proposals Para. 10.2 (Page 29)                                                                                                                                                                                               | Planning Proposals Para. 10.2 (Page 29)                                                                                                                                                                                               | Planning Proposals Para. 10.2 (Page 29)                                                                  |
|   | Accordingly the proposals of the Development Plan of Parola are for the projected population of 45,000 souls for the year 2030 and zoning is circulation pattern has been proposed for a population of 50000 souls for the year 2040. | Accordingly the proposals of the Development Plan of Parola are for the projected population of 45,000 souls for the year 2030 and zoning is circulation pattern has been proposed for a population of 50000 souls for the year 2040. | The figure 45000 and 50000 are corrected as 48000 and 53000 respectively.                                |
|   | (iii) Table 12, Sr. No. 5, Column No. 3                                                                                                                                                                                               | (iii) Table 12, Sr. No. 5, Column No. 3                                                                                                                                                                                               | (iii) Table 12, Sr. No. 5, Column No. 3                                                                  |
|   | Each site of 0.20 Ha. /25000 population or as per requirement                                                                                                                                                                         | Each site of 0.20 Ha. /25000 population or as per requirement                                                                                                                                                                         | The figure 25000 is corrected as 10000 and corresponding changes in subsequent columns 7 are sanctioned. |
|   | (iv) Table No. 12-A                                                                                                                                                                                                                   | (iv) Table No. 12-A                                                                                                                                                                                                                   | (iv) Table No. 12-A                                                                                      |
|   | Deviation Statement                                                                                                                                                                                                                   | Deviation Statement                                                                                                                                                                                                                   | Deviation Statement                                                                                      |
|   | Sr. No. Site No. Purpose of Reservation                                                                                                                                                                                               | Sr. No. Site No. Purpose of Reservation                                                                                                                                                                                               | Sr. No. Site No. Purpose of Reservation                                                                  |
|   | 51) 47 Extension to Municipal Dispensary and Mat. Home.                                                                                                                                                                               | 51) 47 Extension to Municipal Dispensary and Mat. Home.                                                                                                                                                                               | 51) 47 Extension to Municipal Dispensary and Mat. Home.                                                  |
|   | 52) 48 Shopping Centre                                                                                                                                                                                                                | 52) 48 Shopping Centre                                                                                                                                                                                                                | 52) 48 Dispensary and Mat. Home.                                                                         |

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

**DEODATTA P. RAHANE,**  
Desk Officer, Maharashtra Government.

**नगर विकास विभाग**

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक २२ ऑक्टोबर २०२१

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६****अधिसूचना**

क्रमांक टीपीएस-३५२०/६०९/प्र.क्र. ९५/२०२०/ई.पी. सूचना/नवि-९.- ज्याअर्थी, पारोळा नगरपरिषद, जिल्हा जळगाव (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” म्हणून संबोधलेले आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) चे कलम २३ (१) व कलम ३८ अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्रमांक ६६५, दिनांक १ जानेवारी २०१५ अन्वये दुसरी सुधारित विकास योजना (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असा उल्लेख करण्यात आला आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला आहे व त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, भाग-एक मध्ये दिनांक ५ ते ११ फेब्रुवारी २०१५ रोजी प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये त्यांचे कार्यक्षेत्रातील जमिनीचे सर्वेक्षण करून उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये विहित मुदतीत प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, भाग-एक मध्ये दिनांक १२ ते १८ ऑक्टोबर २०१७ रोजी प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमातील कलम ३० अन्वये विहित केलेल्या कालावधीत शासनास मंजुरीसाठी सादर करण्यामध्ये कसूर केल्याने उक्त अधिनियमातील कलम २१ (४-अ) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांनी आदेश क्रमांक ११७१, दिनांक २७ सप्टेंबर २०१८ अन्वये सहायक संचालक, नगररचना, जळगाव शाखा, जळगाव यांना उक्त नियोजन प्राधिकरणाची उर्वरित कर्तव्ये पार पाडून कलम ३० अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना शासनास सादर करण्यासाठी “अधिकारी” म्हणून नियुक्ती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांनी दिनांक ११ ऑक्टोबर २०१८ च्या पत्रान्वये केलेल्या शिफारशीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांच्याकडील आदेश क्रमांक ६७७५, दिनांक ४ डिसेंबर २०१८ अन्वये नियुक्त अधिकारी यांना दिनांक १२ एप्रिल २०१८ ते दिनांक ११ एप्रिल २०१९ असा कालावधी विकास योजना शासनास सादर करण्यासाठी निश्चित करून दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरहू प्रसिद्ध झालेल्या उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने त्यांचा अहवाल उक्त नियुक्त अधिकाऱ्याकडे दिनांक २० फेब्रुवारी २०१९ रोजी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकाऱ्यांनी नियोजन प्राधिकरण या नात्याने उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त विकास योजनेमध्ये काही फेरबदल सुचविलेले आहेत व सदरहू फेरबदलासह विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” असा उल्लेख करण्यात आला आहे) जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, भाग-एक मध्ये दिनांक २८ फेब्रुवारी २०१९ ते ६ मार्च २०१९ रोजी पृष्ठ १ ते ३ वर प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकाऱ्यांनी नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजना मराठी पत्र क्रमांक प्रा.वि.यो./पारोळा (दु.सु.)/कलम ३०/ससं-जळ/१३३७, दिनांक २७ मे २०१९ अन्वये शासनास मंजूरीस्तव सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी केलेल्या सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासनाने उक्त भागशः विकास योजनेस अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-३५२०/६०९/प्र.क्र. ९५/२०२०/भागशः मंजूरी/नवि-९, दिनांक -- ऑक्टोबर २०२१ अन्वये परिशिष्ट “अ” मधील बदलासह भागशः मंजूरी दिलेली आहे व त्यावेळी सोबतच्या परिशिष्ट “ब” मधील सारभूत फेरबदल उक्त विकास योजनेतून वगळले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त परिशिष्ट “ब” मधील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर गुलाबी रंगाने (E-१, E-२ इ.) दर्शविले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे.

(अ) सोबत जोडलेल्या तक्ता “ब” मधील सारभूत फेरबदलाबाबत उक्त सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यात येत आहेत.

(ब) सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये उपरोक्त “अ” मध्ये नमूद जनतेच्या विहित मुदतीत प्राप्त हरकती / सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्यासोबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी नियुक्ती करण्यात येत आहे.

२. सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक प्रशासकीय इमारत, आयुक्त कार्यालय आवार, नाशिक रोड - ४२२ १०१ यांनी या सूचनेची महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहित कालमर्यादेत सोबतच्या तक्ता “ब” मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना स्वीकारून विचारात घ्याव्यात.

३. सदर सचना सोबतच्या तक्ता “ब” सह आणि नियोजित सारभूत बदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक, प्रशासकीय इमारत, आयुक्त कार्यालय आवार, नाशिक रोड- ४२२ १०१.

२. सहायक संचालक, नगर रचना, जळगाव शाखा, जळगाव.

३. मुख्याधिकारी, पारोळा नगरपरिषद, पारोळा, जिल्हा जळगाव.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध केलेली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त प्र. रहाणे,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

## परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये सारभूत स्वरूपाचे पुनर्प्रसिद्ध फेरबदल (ई.पी.)

[विकास योजना पारोळा (डु.सु.)]

शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-३५२०/६०९/प्र. क्र. ९५/२०२०/ई.पी. सूचना/नवि-९, दिनांक २२ ऑक्टोबर २०२१ सोबत

| Sr. No. | Excluded Part | Proposals as per Development Plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 | Proposal as per Development Plan submitted to the Government for sanction under Section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966                                                                                  | Modification of substantial nature as proposed by Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966                                                                                                                |
|---------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2             | 3                                                                                                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1       | EP-1          | Site No. 22 "Park"                                                                                                   | <b>M-1.-</b> Site No. 22 "Park" is deleted and land thus released is included in "Residential Zone", as shown on Plan.                                                                                                              | Site No. 22 "Park" is proposed to be deleted and land thus released is proposed to be included in "Residential Zone", as shown on Plan.                                                                                                                  |
| 2       | EP-2          | Site No. 21 "Parking"                                                                                                | <b>M-2.-</b> Site No. 21 "Parking" is deleted and land thus released is shown as "Existing Commercial Zone", as shown on plan.                                                                                                      | Site No. 21 "Parking" is proposed to be deleted and land thus released is shown as "Existing Commercial Zone", as shown on Plan.                                                                                                                         |
| 3       | EP-3          | Site No. 33 "Hospital and Shopping Center" Gat No. 112, 113 and 114 (pt.).                                           | <b>M-3.-</b> Out of total area under reservation Site No. 33 "Hospital and Shopping Center" the reservation on land bearing Gat No. 113 is deleted and land thus released is shown as "Existing Commercial Zone", as shown on Plan. | (i) Out of total area under reservation Site No. 33 "Hospital and Shopping Center" the reservation on land bearing Gat No. 113 is proposed to be deleted and land thus released is proposed to be shown as "Existing Commercial Zone", as shown on plan. |

| 1 | 2    | 3                                                                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                                                                                                                                                                         |
|---|------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | EP-3 | Site No. 33 "Hospital and Shopping Center" Gat No. 112, 113 and 114 (pt.). | <b>M-3.</b> — Out of total area under reservation Site No. 33 " Hospital and Shopping Center" the reservation on land bearing Gat No. 113 is deleted and land thus released is shown as Existing Commercial Zone, as shown on plan.                                                                                | (ii) The L-shaped Strip of area under reservation on the North of Gat No. 113 is proposed to be Site No. 33 "Extension to M.C. Hospital", as shown on Plan.                                                               |
|   |      |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (iii) The remaining area of reservation i.e. area on South of land bearing Gat No. 113 is proposed to be Site No. 33-A "Shopping Center", as shown on Plan.                                                               |
| 4 | EP-4 | Site No. 15 "High School and Playground".                                  | <b>M-4.</b> — The Part of reservation Site No. 15 "High School and Playground" on land bearing Gat No. 2/1, 3 and 4 is deleted and land thus released is shown as Residential Zone and the remaining land is included in the adjoining reservation Site No. 16 "Shopping Centre and Town Hall ", as shown on plan. | (i) The Part of reservation Site No. 15 "High School and Playground" on land bearing Gat No. 2/1, 3 and 4 is proposed to be deleted and land thus released is proposed to be shown as Residential Zone, as shown on plan. |
|   |      |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (ii) The remaining North-West Part of reservation Site No. 15 "High School and Playground" is proposed to be included in the adjoining reservation Site No. 16 " Shopping Centre and Town Hall ", as shown on plan.       |

## परिशिष्ट - ब - चालू

| 1 | 2    | 3                                                     | 4                                                     | 5                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | EP-5 | Site No. 25 "Market and Shopping Centre".             | Site No. 25 "Market and Shopping Centre".             | Site No. 25 "Market and Shopping Center" is proposed to be deleted and land thus released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.                                                                              |
| 6 | EP-6 | Site No. 26 "Dispensary and Maternity Home".          | Site No. 26 "Dispensary and Maternity Home".          | Site No. 26 "Dispensary and Maternity Home" is proposed to be deleted and land thus released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.                                                                           |
| 7 | EP-7 | Site No. 59 "Parking".                                | Site No. 59 "Parking".                                | The Nomenclature of Site No. 59 "Parking" is proposed to be changed as "Extension to Shetki Sangh".                                                                                                                                      |
| 8 | EP-8 | Site No. 77 to 80 "Agricultural and Allied use Zone". | Site No. 77 to 80 "Agricultural and Allied use Zone". | New 24.00 meterwide Development Plan Road is proposed through Site No. 77 to 80 in alignment with 24.00 meter wide Zone Plan Road in Village Parola and Mhasve Zone Plan falling under Jalgaon-Bhusawal Regional Plan, as shown on Plan. |

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त प्र. रहाणे,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated 22nd October 2021

*The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*

### NOTIFICATION

No. TPS-3520/609/CR-95/2020/EP Notice/UD-9.— Whereas, the Parola Municipal Council, district Jalgaon (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") being the Planning Authority under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), has by its Resolution No. 665, dated 1st January 2015 made a declaration under Section 23 (1) read with Section 38 of the said Act, of its intention to prepare the Revised Development Plan (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice of such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette (hereinafter referred to as "Official Gazette") Part-1, Nashik, dated 5th - 11th February 2015 ;

and whereas, the said Planning Authority, after carrying out survey of the lands within its jurisdiction as required under Section 25 of the said Act, Published a Notice in Maharashtra Government Gazette, Nashik Division Supplement, Part-1, dated 12th -18th October 2017, for inviting suggestions / objections to the said Draft Development Plan prepared by it under sub-Section (1) of Section 26 the said Act ;

and whereas, the said Planning Authority, failed to perform its duty imposed upon it under the provisions of the said Act, i.e. failed to submit the said Draft Development Plan within the time fixed under Section 30 of the said Act, and the Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik vide its Marathi Order, dated 27th September 2018 bearing No. 1171, nominated Assistant Director of Town Planning, Jalgaon Branch, Jalgaon as an "Officer" to exercise all the powers and perform all the duties of Planning Authority which may be necessary for the purpose of preparing a Development Plan and submitting it to the State Government for sanction under Section 30 ;

and whereas, on the recommendation of Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik's letter, dated 11th October 2018, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide its Order, dated 4th December 2018 bearing No. 6775, has fixed the period from 12th April 2018 to 11th April 2019 to submit the said Development Plan to the Government for sanction, by the said Officer;

and whereas, after considering the suggestions and objections received in respect of the said Draft Development Plan, the Planning Committee constituted under Section 28 (2) of the said Act, submitted its report to the said Planning Authority on 20th February 2019 ;

and whereas, the said Officer exercising all the powers of Planning Authority, suggested certain modifications in the said Draft Development Plan under sub-section (4) of Section 28 of the said Act., and published the said Draft Development Plan so modified (hereinafter referred to as the "said Development Plan") for information of the General Public, under sub-section (4) of Section 28 of the said Act, by a Notice published in Maharashtra Government Gazette, Nashik Division Supplement, Part - 1, dated 28th - 06th March 2019, on page No. 1 to 3 ;

and whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Officer being the Planning Authority has submitted the said Development Plan to the Government of

Maharashtra for sanction *vide* its Marathi letter No. प्रा.वि.यो., पारोळा (दु.सु.)/कलम ३०/ससं-जळ/१३३७, dated 27th May 2019 ;

and whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government has sanctioned a part of the said Development Plan with modifications as specified in Schedule - A appended to the Notification No. TPS-3520/609/CR-95/2020/Part Sanction/UD-9, dated 22nd October 2021 excluding the Substantial Modifications proposed by the Government which are shown on the plan verged in Pink Colour as specified in Schedule - B appended hereto ;

and, whereas the Substantial Modifications proposed by the Government are Excluded from the aforesaid Sanctioned Development Plan and are shown on the plan, verged in Pink Colour and marked as Excluded part, *i.e.* as EP-I, EP-2 ..... Etc. ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31 (1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

(a) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the Proposed Modifications of substantial nature, as specified in the Schedule - B appended hereto, within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette.

(b) Appoints the Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik as an "Officer" under Section 31 (2) of the said Act to hear the suggestions/objections received by him within stipulated period and submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

2. Suggestions or objections regarding substantial modifications mentioned in Schedule - B that may be received by the Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik having his office at Divisional Commissioner Campus, Nashik Road, Nashik - 422101, within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette shall only be considered.

3. Copy of the said notice along with Schedule - B and the plan showing the proposed substantial modifications is available for inspection of general public in the following offices during office hours on all working days.

(1) The Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik Commissioner Compound, Nashik Road, Nashik - 422 101.

(2) The Assistant Director of Town Planning, Jalgaon Branch, Jalgaon.

(3) The Chief Officer, Parola Municipal Council, district Jalgaon.

This Notice also available at Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

**DEODATTA P. RAHANE,**  
Desk Officer, Maharashtra Government.

**SCHEDULE "B"**

**SUBSTANTIAL MODIFICATIONS REPUBLISHED BY GOVERNMENT UNDER SECTION 31 (1) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966**

**( SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN OF PAROLA )**

**ACCOMPANIMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION No. TPS-3520/609/CR-95/2020/EP Notice/UD-9, dated 22nd October 2021**

| Sr. No. | Excluded Part | Proposals as per Development Plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 | Proposal as per Development Plan submitted to the Government for sanction under Section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966                                                                                 | Modification of substantial nature as proposed by Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966                                                                                                              |
|---------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2             | 3                                                                                                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1       | EP-1          | Site No. 22 "Park"                                                                                                   | <b>M-1.-</b> Site No. 22 "Park" is deleted and land thus released is included in Residential Zone, as shown on plan.                                                                                                               | Site No. 22 "Park" is proposed to be deleted and land thus released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.                                                                                                                  |
| 2       | EP-2          | Site No. 21 "Parking"                                                                                                | <b>M-2.-</b> Site No. 21 "Parking" is deleted and land thus released is shown as Existing Commercial Zone, as shown on plan.                                                                                                       | Site No. 21 "Parking" is proposed to be deleted and land thus released is shown as Existing Commercial Zone, as shown on plan.                                                                                                                         |
| 3       | EP-3          | Site No. 33 "Hospital and Shopping Center" Gat No. 112, 113 and 114 (pt.).                                           | <b>M-3.-</b> Out of total area under reservation Site No. 33 " Hospital and Shopping Center" the reservation on land bearing Gat No. 113 is deleted and land thus released is shown as Existing Commercial Zone, as shown on plan. | (i) Out of total area under reservation Site No. 33 "Hospital and Shopping Center" the reservation on land bearing Gat No. 113 is proposed to be deleted and land thus released is proposed to be shown as Existing Commercial Zone, as shown on plan. |

**SCHEDULE "B" – contd.**

| 1 | 2    | 3                                                                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                                                                                                                                                                          |
|---|------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | EP-3 | Site No. 33 "Hospital and Shopping Center" Gat No. 112, 113 and 114 (pt.). | <b>M-3.</b> – Out of total area under reservation Site No. 33 " Hospital and Shopping Center" the reservation on land bearing Gat No. 113 is deleted and land thus released is shown as Existing Commercial Zone, as shown on plan.                                                                                | (ii) The L-shaped Strip of area under reservation on the North of Gat No. 113 is proposed to be Site No. 33 "Extension to M.C. Hospital", as shown on Plan.                                                                |
|   |      |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (iii) The remaining area of reservation i.e. area on south of land bearing Gat No. 113 is proposed to be Site No. 33-A "Shopping Center", as shown on Plan.                                                                |
| 4 | EP-4 | Site No. 15 "High School and Playground".                                  | <b>M-4.</b> – The Part of reservation Site No. 15 "High School and Playground" on land bearing Gat No. 2/1, 3 and 4 is deleted and land thus released is shown as Residential Zone and the remaining land is included in the adjoining reservation Site No. 16 "Shopping Centre and Town Hall ", as shown on plan. | (iv) The Part of reservation Site No. 15 "High School and Playground" on land bearing Gat No. 2/1, 3 and 4 is proposed to be deleted and land thus released is proposed to be shown as Residential Zone, as shown on plan. |
|   |      |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (v) The remaining North-West Part of reservation Site No. 15" High School and Playground is proposed to be included in the adjoining reservation Site No. 16 " Shopping Centre and Town Hall ", as shown on plan.          |

**SCHEDULE "B" – contd.**

| 1 | 2    | 3                                                      | 4                                                      | 5                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | EP-5 | Site No. 25 "Market and Shopping Centre".              | Site No. 25 "Market and Shopping Centre".              | Site No. 25 "Market and Shopping Center" is proposed to be deleted and land thus released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.                                                                                 |
| 6 | EP-6 | Site No. 26 "Dispensary and Maternity Home".           | Site No. 26 "Dispensary and Maternity Home".           | Site No. 26 "Dispensary and Maternity Home" is proposed to be deleted and land thus released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.                                                                              |
| 7 | EP-7 | Site No. 59 "Parking".                                 | Site No. 59 "Parking".                                 | The Nomenclature of Site No. 59 "Parking" is proposed to be changed as "Extension to Shetki Sangh".                                                                                                                                         |
| 8 | EP-8 | Site No. 77 to 80 "Agricultural and Allied user Zone". | Site No. 77 to 80 "Agricultural and Allied user Zone". | New 24.00 meters wide Development Plan Road is proposed through Site No. 77 to 80 in alignment with 24.00 meters wide Zone Plan Road in Village Parola and Mhasve Zone Plan falling under Jalgaon Bhusawal Regional Plan, as shown on Plan. |

*By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

**DEODATTA P. RAHANE,**  
Desk Officer, Maharashtra Government.

## संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

### जिल्हाधिकारी यांजकडून

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार.

### प्राथमिक अधिसूचना

#### जिल्हा जळगाव

क्रमांक भूसं/स्वीय/व.त.उ.सि.यो./एसआर/११२/२०२०/कावि-३७७/२०२१.— ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या तरतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जळगाव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-‘एक’ मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्याची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची ‘दोन’ मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या अनुसूची ‘तीन’ मध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची ‘चार’ मध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची ‘पाच’ मध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या

प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनींचा कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, भुसावळ भाग, भुसावळ यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

### अनुसूची - एक

#### जमिनीचे वर्णन

#### जिल्हा जळगाव, तालुका भुसावळ, मौजे ओझरखेडा

| भूमापन क्रमांक/<br>गट क्रमांक | अंदाजित संपादन क्षेत्र |
|-------------------------------|------------------------|
| १                             | २                      |
|                               | हे. आर                 |
| १८९                           | ० ०५                   |
| २१४/१                         | २ ९०                   |
| २१४/२-क/१                     | ० ६५५                  |
| २४८/१                         | १ ४६                   |
| २४९                           | १ २१                   |
| २१३/१                         | १ ९३                   |
| २२५/१                         | १ १५                   |
| २६०                           | ३ ९९                   |
| २५६                           | ० ९८४०                 |
| एकूण ..                       | १४ ३२९                 |

### अनुसूची - दोन

#### सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : मौजे ओझरखेडा, तालुका भुसावळ येथील जमिनी, वरणगाव तळवेल उपसा सिंचन योजना.

**प्रकल्प कार्याचे वर्णन :** मौजे ओझरखेडा, तालुका भुसावळ येथील जमिनी वरणगाव तळवेल उपसा सिंचन योजना-ओझरखेडा साठवण तलावाच्या क्षेत्रासाठी संपादित करणेबाबत.

**समाजाला मिळणारे लाभ :** सिंचन व पाणी

**अनुसूची - तीन**

विस्थापन नाही.

**अनुसूची - चार**

उक्त अधिनियमाच्या कलम ६ (२) चे परंतुकान्वये ज्या सिंचन प्रकल्पांना पर्यावरण परिणाम निर्धारण अहवाल त्या-त्या वेळी कोणत्याही कायद्यान्वये आवश्यक असेल, अशा प्रकल्पांसाठी या अधिनियमान्वये विहित सामाजिक प्रभाव निर्धारणाची आवश्यकता नाही.

**अनुसूची - पाच**

**नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील**

- (अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : -----
- (ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : -----
- (क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली त्या अधिसूचनेचा तपशील : -----

**टीप.-**

- (१) उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे निरीक्षण कार्यकारी अभियंता, उपसा सिंचन, बांधकाम विभाग, जळगाव व भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, भुसावळ भाग, भुसावळ यांचे कार्यालयामध्ये करता येईल.
- (२) उक्त अधिसूचना प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून तर कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत प्रारंभिक अधिसूचनेत उल्लेख केलेल्या जमिनीचा कोणत्याही व्यक्तीने व्यवहार करू नये किंवा सदर जमिनीवर बोजा व अडथळा करू नये.
- (३) संबंधित तलाठी यांनी संबंधित ७/१२ उताऱ्यावर संपादनाबाबत नोंद घ्यावी.
- (४) दुय्यम निबंधक, भुसावळ यांनी संपादनाखालील गटाच्या खरेदी-विक्रीवर निर्बंधाबाबत कायदानुसार कार्यवाही करावी.
- (५) संपादनाखालील जमिनीच्या संपादनाबाबत काही हरकती असल्यास अधिसूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत इकडेस लेखी स्वरूपात हरकती दाखल करण्यात याव्यात. मुदतीनंतर प्राप्त झालेल्या हरकतींचा विचार करण्यात येणार नाही.

जळगाव, १८ ऑक्टोबर २०२१. **अभिजित राऊत,**  
जिल्हाधिकारी, जळगाव.

## BY PRINCIPAL DISTRICT AND SESSIONS JUDGE

### Order

No. HKW/E.L. & M.L./4307/2021.— The Principal District and Sessions Judge, Ahmednagar is pleased to grant the following Officers Leave for the period mentioned against their names.

| Sr. No. | Name and Designation of Judicial Officers                                          | Period of Leave                                                                                      | Name of the Judicial Officer to whom the Charge is Kept                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                                                  | 3                                                                                                    | 4                                                                              |
| 1       | Shri. R. M. Kulkarni, District Judge-6 and Additional Sessions Judge, Ahmednagar.  | Medical Leave from 3rd May 2021 to 16th May 2021 prefixig holiday on 1st May 2021 and 2nd May 2021.  | Shri. M. R. Natu, District Judge-8 and Additional Sessions Judge, Ahmednagar.  |
| 2       | Smt. R. J. Pawar, Ad hoc District Judge-1 and Assistant Sessions Judge, Sangamner. | Medical Leave from 10th May 2021 to 24th May 2021 prefixig holiday on 8th May 2021 and 9th May 2021. | Shri. S. Y. Bhosale, District Judge-2 and Assistant Sessions Judge, Sangamner. |

On return from leave above Judicial Officers are reposted to their respective posts.

Certified under rule 39 of Maharashtra Civil Services (Pay) Rules, 1981 that above Judicial Officers would have continued to officiate in their respective posts had they not proceeded on leave during the above period.

**Note :** The Judicial Officers who are permitted to leave Head Quarter are directed to follow the Government Rules.

Ahmednagar, 31st May 2021.

**SHRIKANT L. ANEKAR,**  
Principal District and Sessions Judge,  
Ahmednagar.

**BY DISTRICT JUDGE-1 AND ADDITIONAL SESSIONS JUDGE****Order**

No. EST/2616/2020.— The District Judge-1 and Additional Sessions Judge, Nashik is pleased to grant the following Officers Leave for the period mentioned against their names.

**(I)**

| Sr. No. | Name and Designation                                                                                                 | Period                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1       | Smt. G. K. R. Tandon,<br>6th Joint Civil Judge, Junior Division<br>and Judicial Magistrate, First Class,<br>Nashik.  | <i>Ex post facto</i> sanction to the Commuted Leave for three (3) days from 4th March 2021 to 6th March 2021 prefixing Sunday falling from 7th March 2021 with permission to leave headquarter with effect from 3rd March 2021 after office hours to 8th March 2021 before office hours.       |
| 2       | Shri. G. A. Ghule,<br>Judicial Magistrate, First Class,<br>Railways Court, Manmad.                                   | <i>Ex post facto</i> sanction to the Earned Leave for three (3) days from 24th March 2021 to 26th March 2021 with permission to leave headquarter with effect from 24th March 2021 before office hours 30th March 2021 before office hours.                                                    |
| 3       | Smt. P. A. Rajput,<br>7th Joint Civil Judge, Junior Division<br>and Judicial Magistrate, First Class,<br>Nashik.     | <i>Ex post facto</i> sanction to the Commuted Leave for one (1) days from 24th March 2021.                                                                                                                                                                                                     |
| 4       | Shri. P. P. Giri,<br>Civil Judge, Junior Division and<br>Judicial Magistrate, First Class,<br>Igatpuri.              | <i>Ex post facto</i> sanction to the Earned Leave for three (3) days from 24th March 2021 to 26th March 2021 with permission to leave headquarter with effect from 23rd March 2021 after office hours to 30th March 2021 before office hours.                                                  |
| 5       | Smt. J. D. Hushangabade,<br>Joint Civil Judge, Junior Division and<br>Judicial Magistrate, First Class,<br>Malegaon. | <i>Ex post facto</i> sanction to the Commuted Leave for fifteen (15) days from 17th March 2021 to 31st March 2021.                                                                                                                                                                             |
| 6       | Smt. M. R. Dhanorkar,<br>Joint Civil Judge, Junior Division and<br>Judicial Magistrate, First Class,<br>Nashik.      | <i>Ex post facto</i> sanction to the Earned Leave for five (5) days from 30th March 2021 to 3rd April 2021 with permission to leave headquarter with effect from 26th March 2021 after office hours to 4th April 2021 after office hours.                                                      |
| 7       | Smt. S. A. Lomte,<br>Civil Judge, Junior Division and<br>Judicial Magistrate, First Class,<br>Manmad City, Manmad.   | <i>Ex post facto</i> sanction to the Commuted Leave for twenty one (21) days from 15th March 2021 to 4th April 2021 suffixing Sunday falling on 5th March 2021 with permission to leave headquarter with effect from 15th March 2021 before office hours to 5th April 2021 after office hours. |

On return from leave above Judicial Officers are reposted to their respective posts.

Certified under Rule 39 of the Maharashtra Civil Services (Pay) Rules, 1981 that above Judicial Officers would have continued to officiate in their respective posts had they not proceeded on leave during the above period.

(II)

| Sr. No. | Name and Designation                                                                                           | Judicial Officers with whom charge is kept during the leave period in addition to their own duties                                                                                                           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                            |
| 1       | Smt. G. K. R. Tandon,<br>6th Joint Civil Judge, Junior Division and Judicial Magistrate, First Class, Nashik.  | Smt. P. A. Rajput,<br>2nd Joint Civil Judge, Junior Division and Judicial Magistrate, First Class, Nashik.                                                                                                   |
| 2       | Shri. G. A. Ghule,<br>Judicial Magistrate, First Class, Railways Court, Manmad.                                | Shri. S. G. Dubale,<br>Civil Judge, Junior Division and Judicial Magistrate, First Class, Nandgaon.                                                                                                          |
| 3       | Smt. P. A. Rajput,<br>7th Joint Civil Judge, Junior Division and Judicial Magistrate, First Class, Nashik.     | Smt. G. K. R. Tandon,<br>6th Joint Civil Judge, Junior Division and Judicial Magistrate, First Class, Nashik.                                                                                                |
| 4       | Shri. P. P. Giri,<br>Civil Judge, Junior Division and Judicial Magistrate, First Class, Igatpuri.              | Smt. R. N. Khan,<br>Joint Civil Judge, Junior Division and Judicial Magistrate, First Class, Igatpuri.                                                                                                       |
| 5       | Smt. J. D. Hushangabade,<br>Joint Civil Judge, Junior Division and Judicial Magistrate, First Class, Malegaon. | Shri. N. N. Dhend,<br>5th Joint Civil Judge, Senior Division and Additional Chief Judicial Magistrate, Malegaon.                                                                                             |
| 6       | Smt. M. R. Dhanorkar,<br>Joint Civil Judge, Junior Division and Judicial Magistrate, First Class, Nashik.      | Shri. S. R. Nikam,<br>Joint Civil Judge, Junior Division and Judicial Magistrate, First Class, Nashik.                                                                                                       |
| 7       | Smt. S. A. Lomte,<br>Civil Judge, Junior Division and Judicial Magistrate, First Class, Manmad City, Manmad.   | Shri. S. G. Dubale,<br>Civil Judge, Junior Division and Judicial Magistrate, First Class, Nandgaon alongwith the additional charge of the Court of Judicial Magistrate, First Class, Railways Court, Manmad. |

**VIKAS S. KULKARNI,**

District Judge-1 and Additional Sessions Judge,  
Nashik.

Nashik, 26th April 2021.

**सहायक निबंधक, सहकारी संस्था यांजकडून**

**महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०२ (१), १०३ अन्वये.**

**अंतिम आदेश**

क्रमांक जिदुविअ/जळगाव/सहकार/श्रीकृष्ण दूध पिंपळगाव खु/ अंतिम आदेश/३८५/सन २०२१.- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०२ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार मी, रविंद्र र. पाटील, सहायक निबंधक, सहकारी संस्था (दुग्ध), जळगाव असा आदेश देतो की, **श्रीकृष्ण सहकारी दूध उत्पादक सहकारी सोसायटी लिमिटेड**, पिंपळगाव खु, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगाव या संस्थेस या कार्यालयाकडील जावक क्रमांक जिदुविअ/जळगाव/सह/श्रीकृष्ण दूध पिंपळगाव खु/मध्यंतरीय आदेश/२१४/२०२१, दिनांक १ मार्च २०२१ चे मध्यंतरीय आदेश हा कायम करीत आहे.

तसेच उपरोक्त मध्यंतरीय आदेशान्वये नियुक्त अवसायक श्री. व्ही. आर. घुले, लेखापरीक्षक, श्रेणी-१, सहकारी संस्था (दुग्ध), जळगाव अधिन जिल्हा विशेष लेखापरीक्षक, सहकारी संस्था (पदुम), वर्ग-२, जळगाव या आदेशान्वये सदर संस्थेचे अवसायनाचे अंतिम कामकाज करून सदर संस्था विसर्जनाचा/नोंदणी रद्दचा प्रस्ताव महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार या कार्यालयास सादर करणेबाबत आदेश करीत आहे.

सदरचा आदेश आज दिनांक २९ एप्रिल २०२१ रोजी माझे सही शिक्क्यानिशी पारित करीत आहे.

जळगाव, २९ एप्रिल २०२१.

**महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०२ (१), १०३ अन्वये.**

**अंतिम आदेश**

क्रमांक जिदुविअ/जळगाव/सहकार/जय सदगुरु म दु/अंतिम आदेश/३८६/सन २०२१.- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०२ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार मी, रविंद्र र. पाटील, सहायक निबंधक, सहकारी संस्था (दुग्ध), जळगाव असा आदेश देतो की, **जय सदगुरु महिला दूध उत्पादक सहकारी सोसायटी लिमिटेड**, निमखेड, तालुका बोदवड, जिल्हा जळगाव या संस्थेस या कार्यालयाकडील जावक क्रमांक जिदुविअ/जळगाव/सह/जय सदगुरु म दु/मध्यंतरीय आदेश/२१७/२०२१, दिनांक १ मार्च २०२१ चे मध्यंतरीय आदेश हा कायम करीत आहे.

तसेच उपरोक्त मध्यंतरीय आदेशान्वये नियुक्त अवसायक श्री. दीपक व्ही. ठाकूर, उपलेखापरीक्षक, सहकारी संस्था, जळगाव अधिन जिल्हा विशेष लेखापरीक्षक, सहकारी संस्था (पदुम), वर्ग-२, जळगाव या आदेशान्वये सदर संस्थेचे अवसायनाचे अंतिम कामकाज करून सदर संस्था विसर्जनाचा/नोंदणी रद्दचा प्रस्ताव महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार या कार्यालयास सादर करणेबाबत आदेश करीत आहे.

सदरचा आदेश आज दिनांक २९ एप्रिल २०२१ रोजी माझे सही शिक्क्यानिशी पारित करीत आहे.

जळगाव, २९ एप्रिल २०२१.

**महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०२ (१), १०३ अन्वये.**

**अंतिम आदेश**

क्रमांक जिदुविअ/जळगाव/सहकार/पांडुरंग दु तरवाडे/अंतिम आदेश/३८७/सन २०२१.- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०२ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार मी, रविंद्र र. पाटील, सहायक निबंधक, सहकारी संस्था (दुग्ध), जळगाव असा आदेश देतो की, **पांडुरंग सहकारी दूध उत्पादक सहकारी संस्था मर्यादित**, तरवाडे, तालुका अमळनेर, जिल्हा जळगाव या संस्थेस या कार्यालयाकडील जावक क्रमांक जिदुविअ/जळगाव/सह/पांडुरंग दु तरवाडे/मध्यंतरीय आदेश/२२२/२०२१, दिनांक १ मार्च २०२१ चे मध्यंतरीय आदेश हा कायम करीत आहे.

तसेच उपरोक्त मध्यंतरीय आदेशान्वये नियुक्त अवसायक श्री. बी. आर. भावसार, लेखापरीक्षक, श्रेणी-१, सहकारी संस्था (श्रेणी-१) उडते पथक अधिन जिल्हा विशेष लेखापरीक्षक, सहकारी संस्था (पदुम), वर्ग-२, जळगाव या आदेशान्वये सदर संस्थेचे अवसायनाचे अंतिम कामकाज करून सदर संस्था विसर्जनाचा/नोंदणी रद्दचा प्रस्ताव महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार या कार्यालयास सादर करणेबाबत आदेश करीत आहे.

सदरचा आदेश आज दिनांक २९ एप्रिल २०२१ रोजी माझे सही शिक्क्यानिशी पारित करीत आहे.

**रविंद्र र. पाटील,**

सहायक निबंधक,

सहकारी संस्था (दुग्ध), जळगाव.

जळगाव, २९ एप्रिल २०२१.