



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ७, अंक ३७] गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर ११-१७, २०२१/कार्तिक २०-२६, शके १९४३ [ पृष्ठे ८, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६५.

#### अध्यक्षा, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल

क्रमांक नपका-वियो.-फे.-३३-२०२१.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. टीपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र. १३३-०७-नवि.९, दिनांक ०४ नोव्हेंबर २००८ अन्वये काढलेल्या शहरासाठी विकास योजना मंजूर केली आहे व ती दिनांक १५ डिसेंबर २००८ पासून अंमलात आली आहे.

ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरणाने म्हणजे नगरपरिषद, काढलेल्या नगर विकास योजनेतील पुढे दर्शविलेल्या तक्त्यामधील जागेचे वापरामध्ये आराजी फेरबदल करण्याचे नगरपालिकेचे सभेने ठरविलेले आहे. या बदलामुळे मंजूर झालेल्या विकास योजनेच्या स्वरूपात विशेष बदल होणार नाही ;

#### तक्ता

| अ. क्र. | विकास आराखड्यानुसार<br>सर्व्हे क्रमांक | विकास योजनेप्रमाणे<br>आरक्षण | आराजी<br>हे.आर | प्रस्तावित आरक्षण       | नगरपरिषद सभेचा ठराव<br>क्रमांक व दिनांक                 |
|---------|----------------------------------------|------------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| (१)     | (२)                                    | (३)                          | (४)            | (५)                     | (६)                                                     |
| १       | १६३/१                                  | कृषी<br>प्रयोजनासाठी         | ० ९६           | रहिवासी<br>प्रयोजनासाठी | सर्वसाधारण सभा<br>ठराव क्र. २२<br>दिनांक ०२ ऑगस्ट २०२१. |

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित बदल दर्शविणारा नकाशा तयार करून तो नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाच्या वेळात सर्व जनतेस अवलोकनार्थ खुला ठेवला आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार अशी जाहीर सूचना देण्यात येत आहे की, वरील बदलाबाबत जर कोणत्याही व्यक्तीला काही हरकत असेल अथवा सूचना करावयाची असेल तर त्यांनी लेखी स्वरूपात अध्यक्ष, नगर परिषद, काटोल यांचेकडे ही “ जाहीर सूचना ” “ महाराष्ट्र शासन राजपत्रात ” प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्यापेक्षा जास्त नाही या कालावधीत द्यावी.

अशा सर्व सूचनांचा योग्य तो विचार वरील बदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यापूर्वी करण्यात येईल.

काटोल :  
दिनांक २९ ऑक्टोबर २०२१.

वैशाली ठाकुर,  
अध्यक्षा,  
नगर परिषद, काटोल.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६६.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

**Modification Under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966—**

No. MCK-P.S.-D.P.-M.-33-2021.—

Whereas, Development Plan of Katol has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* its letter no. TPS-2406-3123-case no. 133-07-UD-9, Dated 04<sup>th</sup> November 2008 and it has come into force with effect from 15<sup>th</sup> December 2008 ;

Whereas, the Planning Authority *i.e.* Municipal Council, Katol has now decided to make areas modification in the aforesaid sanction Development Plan of Katol in respect of the purpose as per Municipal Resolution in following Chart. This change will not change the character of the aforesaid sanctioned Development Plan of Katol ;

| CHART   |            |                            |                        |                       |                                                             |
|---------|------------|----------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Sr. No. | Survey No. | Reservation<br>As per D.P. | Area<br>As per<br>D.P. | Purpose for<br>Change | Sanctiond Authority<br>Municipal Resolution<br>& date       |
| (1)     | (2)        | (3)                        | (4)<br>H.A.            | (5)                   | (6)                                                         |
| 1       | 163/1      | Agriculture<br>Zone        | 0 96                   | Residential<br>Zone   | General Committee<br>Resolution No. 22,<br>Dated 02-08-2021 |

And whereas, the Plan showing the proposed Modification is kept open in the Office of Municipal Council, Katol during office hours for inspection of public.

Therefore, under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, it's hereby notified that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modification may communicate the same in writing to the President, Municipal Council, Katol within a period of not more than one month from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazzette. The objection shall be considered by the Planning Authority before submitting the Proposal to the Government for sanction.

Katol :  
Dated the 29<sup>th</sup> October 2021.

VAISHALI THAKUR,  
President,  
Municipal Council, Katol.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६७.

**अध्यक्षा, नगर परिषद, यांजकडून**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल**

क्रमांक नपका-वियो.-फे.-३६-२०२१.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. टीपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र. १३३-०७-नवि.९, दिनांक ०४ नोव्हेंबर २००८ अन्वये काटोल शहरासाठी विकास योजना मंजूर केली आहे व ती दिनांक १५ डिसेंबर २००८ पासून अंमलात आली आहे.

ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरणाने म्हणजे नगरपरिषद, काटोल ने मंजूर विकास योजनेतील पुढे दर्शविलेल्या तक्त्यामधील जागेचे वापरामध्ये आराजी फेरबदल करण्याचे नगरपालिकेचे सभेने ठरविलेले आहे. या बदलामुळे मंजूर झालेल्या विकास योजनेच्या स्वरूपात विशेष बदल होणार नाही ;

| अ. क्र. | विकास आराखड्यानुसार<br>सर्व्हे क्रमांक | विकास योजनेप्रमाणे<br>आरक्षण | तक्ता                 | प्रस्तावित आरक्षण       | नगरपरिषद सभेचा ठराव<br>क्रमांक व दिनांक                |
|---------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|
|         |                                        |                              | आराजी<br>(४)<br>हे.आर |                         |                                                        |
| (१)     | (२)                                    | (३)                          | (४)                   | (५)                     | (६)                                                    |
| १       | १६१/१                                  | कृषी<br>प्रयोजनासाठी         | १ २८                  | रहिवासी<br>प्रयोजनासाठी | सर्वसाधारण सभा<br>ठराव क्र. २१<br>दिनांक ०२ ऑगस्ट २०२१ |

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित बदल दर्शविणारा नकाशा तयार करुन तो नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाच्या वेळात सर्व जनतेस अवलोकनार्थ खुला ठेवला आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार अशी “ जाहीर सूचना ” देण्यात येत आहे की, वरील बदलाबाबत जर कोणत्याही व्यक्तीला काही हरकत असेल अथवा सूचना करावयाची असेल तर त्यांनी लेखी स्वरूपात अध्यक्ष, नगर परिषद, काटोल यांचेकड ही “ जाहीर सूचना ” “ महाराष्ट्र शासन राजपत्रात ” प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्यापेक्षा जास्त नाही या कालावधीत द्यावी.

अशा सर्व सूचनांचा योग्य तो विचार वरील बदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यापूर्वी करण्यात येईल.

काटोल :  
दिनांक २९ ऑक्टोबर २०२१.

**वैशाली ठाकुर,**  
अध्यक्षा,  
नगर परिषद, काटोल.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६८.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

**Modification Under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966—**

No. MCK-P.S.-D.P.-M.-36-2021.—

Whereas, Development Plan of Katol has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide it's letter no. TPS-2406-3123-case no. 133-07-UD-9, Dated 04<sup>th</sup> November 2008 and it has come into force with effect from 15<sup>th</sup> December 2008.

Whereas, the Planning Authority i.e. Municipal Council, Katol has now decided to make areas modification in the aforesaid sanctioned Development Plan of Katol in respect of the purpose as per Municipal Resolution in following Chart. This change will not change the character of the aforesaid sanctioned Development Plan of Katol ;

## CHART

| Sr. No. | Survey No. | Reservation<br>As per D.P. | Area<br>As per<br>D.P.<br>H.A. | Purpose for<br>Change | Sanction Authority<br>Municipal Resolution<br>& date        |
|---------|------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|
| (1)     | (2)        | (3)                        | (4)                            | (5)                   | (6)                                                         |
| 1       | 161/1      | Agriculture<br>Zone        | 1 28                           | Residential<br>Zone   | General Committee<br>Resolution No. 21,<br>Dated 02-08-2021 |

And whereas, the Plan showing the proposed Modification is kept open in the Office of Municipal Council, Katol during office hours for inspection of public.

Therefore, under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, it's hereby notified that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modification may communicate the same in writing to the President, Municipal Council, Katol within a period of not more than one month from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazzette. The objections shall be considered by the Planning Authority before submitting the Proposal to the Government for sanction.

Katol :  
Dated the 29<sup>th</sup> October 2021.

VAISHALI THAKUR,  
President,  
Municipal Council, Katol.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६९.

## अध्यक्षा, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अंतर्गत विकास नकाशात किरकोळ फेरबदल करण्याबाबत  
क्रमांक बांध.वि.-१३६७-२०२१.—

कळमेश्वर शहराची सुधारित विकास योजना मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेश क्रमांक डी.पी. कळमेश्वर आर.ए.टी.पी. व्ही. २-४२८७, दिनांक २१ जुलै, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर, १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे.

कळमेश्वर-ब्राम्हणी नगर परिषद सर्वसाधारण सभा दिनांक ३० जुन २०२१ ठराव क्रमांक १६ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालीलप्रमाणे मंजूर विकास नकाशात किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

## अनुसूची

| अ. क्र. | मंजूर विकास योजने प्रमाणे वापर | प्रस्तावित वापर |
|---------|--------------------------------|-----------------|
| (१)     | (२)                            | (३)             |

|   |                                                                                                           |                                                                                                                                           |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १ | मौजा ब्राम्हणी प.ह.नं. १९ स.क्र. २४५/१ (जुना ३०८)<br>विद्यमान आरक्षण - ग्रीन झोन, एकूण आराजी - ० ४१ हे.आर | मौजा ब्राम्हणी प.ह.नं. १९ स.क्र. २४५/१ (जुना ३०८)<br>विद्यमान आरक्षण - ग्रीन झोन प्रस्तावित निवासी वापराकरिता.<br>एकूण आराजी - ० ४१ हे.आर |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

उपरोक्त प्रादेशिक किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळात जनतेच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवलेला आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये जाहीर करण्यात येते की, उपरोक्त फेरबदलासंबंधी कोणासही काही हरकती वा सूचना असल्यास ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात/वर्तमान पत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत नगर परिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळात सादर कराव्यात.

उक्त किरकोळ फेरबदलाबाबतचा प्रस्ताव संचालक, नगर रचना, पुणे तथा महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, मुंबई ह्यांना मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी नागरिकांकडून आलेल्या सूचना व हरकतीचा नगर परिषद तर्फे विचार करण्यात येईल.

कलमेश्वर-ब्राम्हणी :  
दिनांक १ नोव्हेंबर २०२१.

सौ. स्मृती महादेव इखार,  
अध्यक्षा,  
नगर परिषद, कलमेश्वर-ब्राम्हणी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७०.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

**Minor Modification Under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966—**

No. Const.D.-1367-2021.—

The Development Plan of Kalmeshwar (R+AA) has been sanctioned by Director of Town Planning, M.S., Pune under G.R.D.P. Kalmeshwar (R+AA) dated 21<sup>st</sup> July, 1992 and same has come into force with effect from 1<sup>st</sup> October 1992.

Now, the Municipal Council, Kalmeshwar has passed General Body Resolution No. 16<sup>th</sup> Dated 30<sup>th</sup> June 2021 decided to make the Minor Modification to the sanctioned Development Plan under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as under.---

SCHEDULE

| Sr. No. | Use as per Development Plan                                                                   | Proposed Minor Modification                                                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)     | (2)                                                                                           | (3)                                                                                                                               |
| 1       | Mouza Bramhni P.H. No. 19 Sr. No. 245/1 (Old 308) Included in green zone. Total Area 0.41H.A. | Mouza Bramhni P.H. No. 19 Sr. No. 245/1 (Old 308) Included in green zone to be Proposed for Residential Zone. Total Area 0.41H.A. |

The Plan showing the proposed modification is kept open in the office of the Municipal Council, Kalmeshwar-Bramhni during the office hours on all working days for inspection of public.

Now, in pursuance of Section 37(1) of the said Act. it is hereby notified that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modification may communicate in writing to the President, Municipal Council, Kalmeshwar-Bramhni within a period of 30 (Thirty) days from the date of publication of the notification in "Maharashtra Government Gazette".

The suggestions/objections received from the public will be considered, by Municipal Council Kalmeshwar-Bramhni before submitting the proposal of Minor Modification to the Government Urban Development Department, Mumbai and Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for Sanction.

Kalmeshwar-Bramhni :  
Dated the 1<sup>st</sup> November 2021.

SOU. SMRUTI MAHADEV IKHAR,  
President,  
Municipal Council, Kalmeshwar-Bramhni.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७१.

**अध्यक्षा, नगर परिषद, यांजकडून**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अंतर्गत विकास नकाशात किरकोळ फेरबदल करण्याबाबत**  
क्रमांक बांध.वि.-१३६८-२०२१.—

कळमेश्वर शहराची सुधारित विकास योजना मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेश क्रमांक डी.पी. कळमेश्वर आर.ए.टी.पी. व्ही. २-४२८७, दिनांक २१ जुलै, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर, १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे.

कळमेश्वर-ब्राम्हणी नगर परिषद सर्वसाधारण सभा दिनांक ३० जुन २०२१ ठराव क्रमांक १७ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालीलप्रमाणे मंजूर विकास नकाशात किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

**अनुसूची**

| अ. क्र. | मंजूर विकास योजने प्रमाणे वापर                                                                              | प्रस्तावित वापर                                                                                                                              |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (१)     | (२)                                                                                                         | (३)                                                                                                                                          |
| १       | मौजा ब्राम्हणी प.ह.नं. १९ स.क्र. १५४ (जुना १७५, १७६)<br>विद्यमान आरक्षण - ग्रीन झोन एकूण आराजी - ० ८४ हे.आर | मौजा ब्राम्हणी प.ह.नं. १९ स.क्र. १५४ (जुना १७५, १७६)<br>विद्यमान आरक्षण - ग्रीन झोन प्रस्तावित निवासी वापराकरिता.<br>एकूण आराजी - ० ८४ हे.आर |

उपरोक्त प्रादेशिक किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळात जनतेच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवलेला आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये जाहीर करण्यात येते की, उपरोक्त फेरबदलासंबंधी कोणासही काही हरकती वा सूचना असल्यास ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात/वर्तमान पत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत नगर परिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळात सादर कराव्यात.

उक्त किरकोळ फेरबदलाबाबतचा प्रस्ताव संचालक, नगर रचना, पुणे तथा महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, मुंबई ह्यांना मंजूरीस्तव सादर करण्यापूर्वी नागरिकांकडून आलेल्या सूचना व हरकतीचा नगर परिषद तर्फे विचार करण्यात येईल.

कळमेश्वर-ब्राम्हणी :  
दिनांक १ नोव्हेंबर २०२१.

**सौ. स्मृती महादेव इखार,**  
अध्यक्षा,  
नगर परिषद, कळमेश्वर-ब्राम्हणी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७२.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

**Minor Modification Under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966—**

No. Const.D.-1368-2021.—

The Development Plan of Kalmeshwar (R+AA) has been sanctioned by Director of Town Planning, M.S., Pune under G.R.D.P. Kalmeshwar (R+AA) dated 21<sup>st</sup> July, 1992 and same has come into force with effect from 1<sup>st</sup> October 1992.

Now, the Municipal Council, Kalmeshwar has passed General Body Resolution No. 17 Dated 30<sup>th</sup> June 2021 decided to make the Minor Modification to the sanctioned Development Plan under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as under :---

**SCHEDULE**

| Sr. No. | Use as per Development Plan                                                                            | Proposed Minor Modification                                                                                                                   |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)     | (2)                                                                                                    | (3)                                                                                                                                           |
| 1       | Mouza Bramhni P.H. No. 19 Sr. No. 154<br>(Old 175, 176) Included in Green Zone.<br>Total Area 0.84H.A. | Mouza Bramhni P.H. No. 19 Sr. No. 154<br>(Old 175, 176) Included in Green Zone to be<br>Proposed for Residential Zone.<br>Total Area 0.84H.A. |

The Plan showing the proposed modification is kept open in the office of the Municipal Council, Kalmeshwar-Bramhni during the office hours on all working days for inspection of public.

Now, in pursuance of Section 37(1) of the said Act. it is hereby notified that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modification may communicate in writing to the President, Municipal Council, Kalmeshwar-Bramhni within a period of 30 (Thirty) days from the date of publication of the notification in "Maharashtra Government Gazette".

The suggestions/objections received from the public will be considered, by Municipal Council Kalmeshwar-Bramhni before submitting the proposal of Minor Modification to the Government Urban Development Department, Mumbai and Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for Sanction.

Kalmeshwar-Bramhni :  
Dated the 1<sup>st</sup> November 2021.

SOU. SMRUTI MAHADEV IKHAR,  
President,  
Municipal Council, Kalmeshwar-Bramhni

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७३.

### अध्यक्षा, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अंतर्गत विकास नकाशात किरकोळ फेरबदल करण्याबाबत  
क्रमांक बांध.वि.-१३६९-२०२१.—

कळमेश्वर शहराची सुधारित विकास योजना मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेश क्रमांक डी.पी. कळमेश्वर आर.ए.टी.पी. व्ही. २-४२८७, दिनांक २१ जुलै, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर, १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे.

कळमेश्वर-ब्राम्हणी नगर परिषद सर्वसाधारण सभा दिनांक ३० जुन २०२१ ठराव क्रमांक १५ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालीलप्रमाणे मंजूर विकास नकाशात किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

### अनुसूची

| अ. क्र. | मंजूर विकास योजने प्रमाणे वापर                                                                | प्रस्तावित वापर                                                                                                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (१)     | (२)                                                                                           | (३)                                                                                                                         |
| १       | मौजा कळमेश्वर प.ह.नं. २७ स.क्र. ९१३<br>विद्यमान आरक्षण - ग्रिन झोन<br>एकूण आराजी - ० ९९ हे.आर | मौजा कळमेश्वर प.ह.नं. २७ स.क्र. ९१३<br>विद्यमान आरक्षण - ग्रिन झोन प्रस्तावित निवासी वापराकरिता.<br>एकूण आराजी - ० ९९ हे.आर |

उपरोक्त प्रादेशिक किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळात जनतेच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवलेला आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये जाहीर करण्यात येते की, उपरोक्त फेरबदलासंबंधी कोणासही काही हरकती वा सूचना असल्यास ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात/वर्तमान पत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत नगर परिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळात सादर कराव्यात.

उक्त किरकोळ फेरबदलाबाबतचा प्रस्ताव संचालक, नगर रचना, पुणे तथा महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, मुंबई ह्यांना मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी नागरिकांकडून आलेल्या सूचना व हरकतीचा नगर परिषद तर्फे विचार करण्यात येईल.

कळमेश्वर-ब्राम्हणी :  
दिनांक १ नोव्हेंबर २०२१.

सौ. स्मृती महादेव इखार,  
अध्यक्षा,  
नगर परिषद, कळमेश्वर-ब्राम्हणी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७४.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

**Minor Modification Under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966—**

No. Const.D.-1369-2021.—

The Development Plan of Kalmeshwar (R+AA) has been sanctioned by Director of Town Planning, M.S., Pune under G.R.D.P. Kalmeshwar (R+AA) dated 21<sup>th</sup> July, 1992 and same has come into force with effect from 1<sup>st</sup> October 1992.

Now, the Municipal Council, Kalmeshwar has passed General Body Resolution No. 15, Dated 30<sup>th</sup> June 2021 decided to make the Minor Modification to the sanctioned Development Plan under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as under.

## SCHEDULE

| Sr. No. | Use as per Development Plan                                                                | Proposed Minor Modification                                                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)     | (2)                                                                                        | (3)                                                                                                                            |
| 1       | Mouza Kalmeshwar P.H. No. 27 Sr. No. 913<br>Included in green zone.<br>Total Area 0.99H.A. | Mouza Bramhni P.H. No. 27 Sr. No. 913<br>Included in green zone to be Proposed for<br>Residential Zone.<br>Total Area 0.99H.A. |

The Plan showing the proposed modification is kept open in the office of the Municipal Council, Kalmeshwar-Bramhni during the office hours on all working days for inspection of public.

Now, in pursuance of Section 37(1) of the said Act. It is hereby notified that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modification may communicate in writing to the President, Municipal Council, Kalmeshwar-Bramhni within a period of 30 (Thirty) days from the date of publication of the notification in “*Maharashtra Government Gazette*”.

The suggestions/objections received from the public will be considered, by Municipal Council Kalmeshwar-Bramhni before submitting the proposal of Minor Modification to the Government Urban Development Department, Mumbai and Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for Sanction.

Kalmeshwar-Bramhni :  
Dated the 1<sup>st</sup> November 2021.

SOU. SMRUTI MAHADEV IKHAR,  
President,  
Municipal Council, Kalmeshwar-Bramhni