



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ७, अंक ५९]

शुक्रवार, नोव्हेंबर १२, २०२१/कार्तिक २१, शके १९४३

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ९१

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

अधिसूचना

क्र. अभि./३क (१)/२१/शिवसागर/२१/SRA/ED/OW/2021/42624

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी, पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी राजपत्रात प्रसिध्द केली आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३क (१) अनुसार “ झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र ” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३क (१) मधील शक्तीचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “ झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र ” म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरच्या क्षेत्रावर बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ चे नियम ३३(१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

अ.क्र.	कोलेकल्याण गावाचे न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा			
				पूर्व न.भू.क्र.	पश्चिम न.भू.क्र.	दक्षिण न.भू.क्र.	उत्तर न.भू.क्र.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	३२१२ अ	२७५.२	१२०.८	३२१२ अपै	३२६२	३२६६ अ	३१८२
२	३२१२ ब	३९.९	३९.९	३२१२ फ	३२८०	३२६० ब ३१८२	३२८०
३	३२१२ क	४१.४	३.१०	३२१२ फ	३२१२ कपै	३२८०	३२१२ फ
४	३२१२ फ	९८६.१	१०२.०	३२१२ फपै	३२१२ क, ३२८०, ३२१२ ब	३१८२	३२१२ फ पै
५	३१८२ अ/१	९५६१८.२	६०.४०	३१८२ पै	३२६० ब	३२१२अ	३२१२ ब

अनुसूची-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
६	३२६० ब	२१३.३	२१३.३०	३१८२	३२६० अ	३२६२	३२८०
७	३२६२	११५.६	११५.६	३२१२ अ	३२७६	३२६३	३२६० ब
८	३२६२/१	१०.०	१०.०	३२६२	३२६२	३२६२/२,३	३२६२
९	३२६२/२	५.२	५.२	३२६२/३	३२६२	३२६२/४	३२६२/१
१०	३२६२/३	४.८	४.८	३२६२	३२६२/२	३२६२/५	३२६२/१
११	३२६२/४	५.२	५.२	३२६५/५	३२६२	३२६२/६	३२६२/२
१२	३२६२/५	४.८	४.८	३२६२	३२६२/४	३२६२/७	३२६२/३
१३	३२६२/६	५.२	५.२	३२६२/७	३२६२	३२६२	३२६२/४
१४	३२६२/७	४.८	४.८	३२६२	३२६२/६	३२६२	३२६२/५
१५	३२६२/८	१०.४	१०.४	३२६२	३२६२	३२६२/९	३२६२
१६	३२६२/९	१०.४	१०.४	३२६२	३२६२	३२६२/१०	३२६२/८
१७	३२६२/१०	१०.४	१०.४	३२६२	३२६२	३२६२/११	३२६२/९
१८	३२६२/११	१०.४	१०.४	३२६२	३२६२	३२६२	३२६२/१०
१९	३२६३	२८६.५	२८६.५	३२६६ अ ३२६६ ब	३२७६ ३२७४	३२६४	३२६२
२०	३२६३/१	१३.९	१३.९	३२६३/२	३२६३	३२६३/४	३२६३
२१	३२६३/२	९.७	९.७	३२६३/३	३२६३/१	३२६३/५	३२६३
२२	३२६३/३	६.७	६.७	३२६३	३२६३/२	३२६३	३२६३
२३	३२६३/४	१३.९	१३.९	३२६२/५	३२६३	३२६३	३२६३/१
२४	३२६३/५	९.७	९.७	३२६३	३२६३/४	३२६३	३२६३/२
२५	३२६४	२९८.५	२९८.५	३२६६ ब	३२७३ब	३२६४ पै	३२६३
२६	३२६६ अ	३५७.७	२९२.४०	३२६६ अ	३२६३	३२६६ ब	३२१२ अ
२७	३२६६ ब	३२५.३	३२५.३	३२६७ अ	३२६३ ३२६७	३२७१	३२६६ अ
२८	३२६७ अ	६३०.५	६९.५	३२६७ अ पै	३२६६ ब	३२७१	३२६६ अ
२९	३२७५ अ	३८३.७	८४.०	३२७५ अ पै	३४२९	३२७५ अ पै	३२७७
३०	३२७६	१९३.२	१५५.७	३२६२	३२७७	३२७६ पै	३२६० अ
३१	३२७७	८१.७	६९.९०	३२७६	३४२८	३२७५ अ	३२७७ पै
३२	३४२८	७१४.४	१०.७	३२७७	३४२८पै	३२७५ अ	३४२८
एकूण		२३८३.१० चौ.मी.					

वांद्रे (पूर्व),
दिनांक ८ नोव्हेंबर २०२१.

सतिश लोखंडे,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY**NOTIFICATION**

No./Eng./3C(1)/Shivsagar/2021/SRA/ED/OW/2021/42624

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Gazette* on 9th April 1998;

Whereas, in view of the provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority is empowered to declare any area as "Slum Rehabilitation Area".

Therefore in exercise of power conferred under section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, I, undersigned hereby declare the area shown in Schedule as "Slum Rehabilitation Area". Now the said area is open for submission of the Scheme of Slum Rehabilitation, as per Rule 33(10) of Development Control and Promotion Regulations, 2034 of Greater Mumbai.

Schedule

Sr. No.	C.T.S. No. of Kolekalyan Village	Area as per Property Card (Sq.mtr.)	Area declared as "Slum Rehabilitation Area" (Sq.mtr.)	Boundaries			
				East C.T.S. No.	West C.T.S. No.	South C.T.S. No.	North C.T.S. No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	3212A	275.2	120.8	3212A PT	3262	3266A	3182
2	3212B	39.9	39.9	3212F	3280	3260B, 3182	3280
3	3212C	41.4	3.10	3212F	3212CPT	3280	3212F
4	3212F	986.1	102.0	3212FPT	3212C 3280, 3212B	3182	3212FPT
5	3182A/1	95618.2	60.40	3182PT	3260B	3212A	3212B
6	3260B	213.3	213.30	3182	3260A	3262	3280
7	3262	115.6	115.6	3212A	3276	3263	3260B
8	3262/1	10.0	10.0	3262	3262	3262/2,3	3262
9	3262/2	5.2	5.2	3262/3	3262	3262/4	3262/1
10	3262/3	4.8	4.8	3262	3262/2	3262/5	3262/1
11	3262/4	5.2	5.2	3265/5	3262	3262/6	3262/2
12	3262/5	4.8	4.8	3262	3262/4	3262/7	3262/3
13	3262/6	5.2	5.2	3262/7	3262	3262	3262/4
14	3262/7	4.8	4.8	3262	3262/6	3262	3262/5
15	3262/8	10.4	10.4	3262	3262	3262/9	3262
16	3262/9	10.4	10.4	3262	3262	3262/10	3262/8
17	3262/10	10.4	10.4	3262	3262	3262/11	3262/9
18	3262/1	10.4	10.4	3262	3262	3262	3262/10

Schedule—Contd

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
19	3263	286.5	286.5	3266A 3266B	3276 3274	3264	3262
20	3263/1	13.9	13.9	3263/2	3263	3263/4	3263
21	3263/2	9.7	9.7	3263/3	3263/1	3263/5	
22	3263/3	6.7	6.7	3263	3263/2	3263	3263
23	3263/4	13.9	13.9	3262/5	3263	3263	3263/1
24	3263/5	9.7	9.7	3263	3263/4	3263	3263/2
25	3264	298.5	298.5	3266B	3273B	3264PT	3263
26	3266A	357.7	292.40	3266A	3263	3266B	3212A
27	3266B	325.3	325.3	3267A	3263 3267	3271	3266A
28	3267A	630.5	69.5	3267APT	3266B	3271	3266A
29	3275A	383.7	84.0	3275APT	3429	3275APT	3277
30	3276	193.2	155.7	3262	3277	3276PT	3260A
31	3277	81.7	69.90	3276	3428	3275A	3277PT
32	3428	714.4	10.7	3277	3428PT	3275A	3428
Total Area 2383.10 Sq. mtr.							

Bandra (East)
dated the 8th November 2021.

SATISH LOKHANDE,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority.