



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ७, अंक ६३]

शुक्रवार, नोव्हेंबर २६, २०२१ / अग्रहायणा ५, शके १९४३

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ९९

प्राधिकृत प्रकाशन

मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

(बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्र वगळून)

अधिसूचना

क्रमांक एमएमआर झोपुप्रा/अभि/अधिसूचना-०४/२०२१

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक १७ मार्च २०१६ रोजी राजपत्रात प्रसिद्ध केली आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३(क) उप-कलम (१) अनुसार “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३(क) चे उप-कलम (१) मधील शक्तीचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR-2020) अन्वये “झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना ” दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

अ.क्र.	गावाचे नाव	अं.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	पूर्वेस (६)	पश्चिमेस (७)	दक्षिणेस (८)	उत्तरेस (९)
१	मौजे पांचपाखाडी, तालुका ठाणे	३२५	२१३५८.३४	३६८.२५				
		(नियोजित सेवा रस्त्याने बाधीत झोपडपट्टी व्याप्त क्षेत्र)	—	११४.२१	अं.भू.क्र. ३२५(पै)	सेवा रस्ता	अं.भू.क्र. ३२०	अं.भू.क्र. ३२५(पै)
एकूण . .			२१३५८.३४	४८२.४६				

मुंबई महानगर प्रदेश,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
ठाणे महानगरपालिका मंडई इमारत, खेवरा सर्कल,
मानपाडा, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६१०.
दिनांक २५ नोव्हेंबर २०२१.

सतीश लोखंडे,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
मुंबई महानगर प्रदेश,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

MUMBAI METROPOLITAN REGION SLUM REHABILITATION AUTHORITY
(excluding the Brihan-Mumbai Municipal Corporation Area)

NOTIFICATION

No. MMRSA/ENG/Notification 04/2021

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme for Thane Municipal Corporation area under the provision of section 3B(3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Gazette* on 17th March 2016 ;

Whereas, in view of the provision of Section 3C(1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, the Chief Executive Office, Slum Rehabilitation Authority, is empowered to declare any area as “ Slum Rehabilitation Area ”.

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, I, the undersigned hereby declare the area shown in schedule as “ Slum Rehabilitation Area ”. A Scheme of Slum Rehabilitation can be submitted on the said area as per Unified Development Control and Promotion Regulations-2020 for Maharashtra State.

Schedule

Sr. No.	Village	F.P.No.	Area as per Property Card (In Sq. mtrs.)	Area declared as Slum Rehabilitation Area (In Sq. mtrs.)	Boundaries			
					East	West	South	North
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Panchpakhadi Thane	325 (Affected Slum area in Service Road)	21358.34	368.25 114.21	F.P. No. 325(Pt.)	Service Road	F.P. No. 320	F.P. No. 325(Pt.)
Total Area ..			21358.34	482.46				

Mumbai Metropolitan Region
Slum Rehabilitation Authority,
Thane Municipal Corporation Market Building,
Near Dr. Kashinath Ghanekar Auditorium,
Khevra Circle, Manpada,
Thane (West) 400 610.
Dated the 25th November 2021.

SATISH LOKHANDE,
Chief Executive Officer,
MMR Slum Rehabilitation Authority.