Reg. No. NP CITY/236/2018-20.

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ७, अंक ३५] गुरूवार ते बुधवार, डिसेंबर २-८, २०२१/अग्रहायण ११-१७, शके १९४३ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४६.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो. चांदूर बाजार(सु.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-५२७४-२०२१.—

ज्याअर्थी, चांदूर बाजार नगर परिषदेची विकास योजना (सुधारित) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेला आहे) चे कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८९९-प्र.क्र. १९-९९-नवि-३०, दिनांक १ मार्च २००० (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिलेला आहे) अन्वये मंजूर असून ती दिनांक २ मे २००० पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" असे संबोधिलेला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौजा चांदूर बाजार येथील स. नं. १८ (भाग), १९ (भाग), ४४ (भाग) व ४५ (भाग), अंदाजे क्षेत्र ३.४० हे. ह्या जमिनी आ. क्र. ९ 'क्रिडा संकुल' (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिलेला आहे) यासाठी आरक्षित असून, सदर आरक्षणासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, चांदूर बाजार आहे (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरण यांनी उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जागेचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील मौजा चांदूर बाजार येथील स. नं. ४५/२ पै. या जमिनीचे भागशः क्षेत्राबाबत (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिलेले आहे) संबंधित जमीन मालक (यापुढे "उक्त जमीन मालक" असे संबोधिलेले आहे) यांनी दिनांक ३१ डिसेंबर २०१२ रोजी उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये सूचना (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिलेले आहे) बजावलेली असून ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दिनांक ३१ डिसेंबर २०१२ रोजी प्राप्त झाली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदींनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन मालकांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ६१४६-२०१८ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक २५-११-२०१९ रेजी दिलेल्या आदेशामध्ये (यापुढे " उक्त आदेश " असे संबोधिलेले आहे) उक्त जमिनीचे १.६२ हे. क्षेत्र उक्त आरक्षणातून व्यपगत झल्याचे घोषित केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, चांदूर बाजार, नगर परिषद, चांदूर बाजार यांनी दिनांक २८ मे २०२० रोजीचे पत्र क्र. ७७-२०२० अन्वये मा. उच्च न्यायालयाने उक्त जमिनीचे १.६२ हे. क्षेत्र उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेबाबतचे उक्त आदेश पारित केल्याचे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीचे १.६२ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये भागशःव्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टिपीएस १८१३-३२११-प्रक्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/नगर पंचायती-जिल्हा परिषदा/यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीचे १.६२ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे.—

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :—

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				हे. आर
१	चांदूर बाजार नगर परिषद, मौजा चांदूर बाजार, ता. चांदूर बाजार, जि. अमरावती.	आ. क्र. ९ " क्रिडा संकुल " (३.४० हे.)	स. नं. ४५/२ (भाग)	१.६२

टीप :—१. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, चांदूर बाजार नगर परिषद, चांदूर बाजार, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे **www.dtp.maharashtra.gov.in** या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

सुधाकर नांगनुरे,

पुणे : संचालक, नगर रचना,

दिनांक १७ नोव्हेंबर २०२१. महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४७.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P.Chandur bazar (R)-Sec-127 (2)-Order-TPV-VI-5274-2021.—

Whereas, the Revised Development Plan of Chandur Bazar Municipal Council has been partly sanctioned under the provisions of Section 31(*1*) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act ") by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-2899-C.R.19-99-UD-30, dated 01st March 2000 (hereinafter re-ferred to as " the said Notification ") & came into force with effect from 02nd May 2000 (hereinafter referred to as " the said Sanctioned Development Plan ") ;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the lands bearing S. No. 18 (Part), 19 (Part), 44 (Part) & 45 (Part) which having area admeasuring 3.40 Ha. of Mouza Chandur Bazar are reserved for Site No. 9 " Sports Complex " (hereinafter referred to as " the said Reservation ") for which Appropriate Authority is Municipal Council, Chandur Bazar (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority ");

And whereas, the land under said reservation has not been aquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan came into force ;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as " the said land Owner ") of the land under the said Reservation in respect of part area of the land bearing S. No. 45/2 of Mouza Chandur Bazar (hereinafter referred to as " the said land ") had served a notice dated 31st December 2012 under Section 127(*1*) of the said Act (hereinafter referrred to as " the said Notice ") on the said Appropriate Authority which was received by the said Appropriate Authority, on 31st December 2012 ;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required under Section 127(*1*) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice ;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Bench at Nagpur in Writ Petition No. 6146 of 2018 filed by the said land owners, in its order dated 25th November 2019 has declared that the area admeasuring 1.62 Ha. of said land is lapsed from the said Reservation ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Chandur Bazar *vide* its letter No. 77/2020, dated 28th May 2020 has communicated that the Hon'ble High Court, Mumbai, Bench at Nagpur *vide* its order dated 25th November 2019 has declared the lapsing of the said reservation in respect of the land admea-suring 1.62 Ha. of the said land ;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under Section 127(*2*) of the said Act, regarding the partly lapsing of the said reservation on area admeasuring 1.62 Ha. of the said land ;

And whereas, the Government in Urban Development Department under Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01st December 2016, has delegated the powers exercisable by it under Section 127(*2*) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the partly lapsing of the said reservation on area admeasuring 1.62 Ha. in respect of the said land under Section 127(*2*) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows.—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :---

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Development Plan & its Approxi. Area as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate Area partly lapsed from the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Chandur Bazar Municipal Council, Mouza Chandur Bazar, Taluka Chandur Bazar, Dist. Amravati.	Site No. 9 " Sports Complex " (3. 40 Ha.)	S. No. 45/2 (Part)	1.62 Ha.

Note :--1. The said land so released from the said reservation shall become available to the said land owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.

2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the area of the said land which is lapsed from the said reservation, is available in the Office of the Chief Officer, Municipal Council, Chandur Bazar, District Amravati during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

3. This Order shall also be published on the Directorate's official website *www.dtp.maharashtra.gov.in*

SUDHAKAR NANGNURE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

Pune :
Dated the 17th November 2021.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT PRESS AND BOOK DEPOT, CIVIL LINES, NAGPUR-440 001 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI-400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.