RNI No. MAHBIL /2012/46121

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र
असाधारण भाग दोन

वर्ष ७, अंक ६७(२)] मंगळवार, डिसेंबर १४, २०२१/अग्रहायण २३, शके १९४३ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १०५

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

शहर विकास विभाग

जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)

क्रमांक ठामपा/मुख्या.१/शविवि-२९/वियोअंक/१८६४

ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारीत विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस/१२९७/१३१९/सी. आर-१४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर, १९९९ अन्वये मंजूर असून, दिनांक २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली. तसेच सुधारीत विकास योजनेतील वगळलेल्या क्षेत्राची (Excluded portion) विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस/१२०१/२७४/सीआर-२८/२००९/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल, २००३ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १४ मे, २००३ पासून अंमलात आली आहे. (यापूढे " उक्त मंजूर विकास योजना " असे संबोधिले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, घोडबंदर रस्त्यावरुन नवी मुंबई, जे.एन.पी.टी. कडे जाणारे अवजड तसेच इंटरसीटी वाहतूक ठाणे शहरातून जात असल्यामुळे, शहरामध्ये प्रचंड वाहतूक कोंडी होत असते. सदरच्या वाहतुकीस पर्यायी बायपास रोड म्हणून खारेगाव ते गायमुख रस्त्याचे बांधकाम करणे गरजेचे आहे. त्याकरिता मंजूर विकास आराखड्यातील बाळकुम ते गायमुख रस्त्यास खारेगाव येथील भिवंडी बायपास रस्त्यास जोडणे आवश्यक आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये मौजे बाळकुम येथील मुंबई-आग्रा रस्त्यापासून, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची पाईप लाईन, उल्हास नदीवरुन खारीगाव येथील ४५.०० मी. रुंद रस्त्यापर्यंत प्रस्तावित ४०.०० मी. रुंद रस्त्याने बाधित जमिनीचा तसेच प्रस्तावित फेरबदलाचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

मंजूर सुधारित विकास आराखड्यानुसार					प्रस्तावित फेरबदल	
अ.क्र.	गावाचे नाव	आरक्षण/विभाग	स. नं./ गट नं.	सुमारे बाधित क्षेत्र (हेक्टर)	प्रस्तावित फेरबदल	सुमारे बाधित क्षेत्र (हेक्टर)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
(१)	बाळकुम	हरित विभाग	५९ पै.	०.०७३०	४०.०० मी. रुंद रस्ता (उन्नत)	२.६६
		HCMTR कारशेड आ.क्र. ९ व बी.एम.सी. पाईपलाईन	१२८पै.	०.५३०३		
		हरित विभाग, ३०.०० मी. रुंद HCMTR	२९९अ पै.	०.१२१५		

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
		HCMTR कारशेड आ.क्र. ९	२४२ पै.	०.१३२९		
			३०० पै.	०.७९७०		
			२८७ पै.	०.१२७५		
			२८० पै.	०.०११२		
		HCMTR कारशेड आ.क्र. ९, बी.एम.सी. पाईपलाईन व ३०.०० मी. रुंद HCMTR	२९८ पै.	०.२०३३		
			बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने पाईपलाईनकरिता संपादीत केलेले क्षेत्र	०.६६४४		
(२)	खारी	हरित विभाग	७७ पै.	०.३३९९	४०.०० मी. रुंद रस्ता	२.०९
			७३ पै.	०.८२१४		
			७२ पै.	०.५३१२		
			७१ पै.	०.३९६८		
			एकूण क्षेत्र	**सुमारे ४.७५ हेक्टर**		**सुमारे ४.७५ हेक्टर**

मौजे बाळकुम येथे सदर मार्ग हा उन्नत स्वरुपाचा असल्यामुळे तेथील जमिनीवरील विभाग/आरक्षणाचे क्षेत्रात कोणताही बदल करणेची आवश्यकता नाही ;

आणि ज्याअर्थी, सदर ठरावाच्या अनुषंगाने उपरोक्त प्रमाणे मौजे खारेगाव व बाळकुम येथे ४०.०० मी. रुंद रस्त्याची आखणी दर्शविणेकरिता ठाणे शहराच्या मंजूर विकास आराखड्यामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करणेकरिता (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) कार्यवाही करण्यास मा. महासभा ठराव क्र. ३३६, दिनांक २० ऑक्टोबर २०२१ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे ;

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) मधील तरतूदीनुसार "उक्त मंजुर विकास योजनेत" "उक्त फेरबदलाबाबत" आम जनतेच्या सुचना/हरकती मागविणेसाठी ही जाहिर सुचना प्रसिध्द करण्यात येत आहे. उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे महानगरपालिका,"महापालिका भवन", सरसेनानी जनरल अरुणकुमार वैद्य मार्ग, चंदनवाडी, पाचपाखाडी, ठाणे यांचे कार्यालयीन सुचना फलकावर व खाली नमूद केलेल्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे. उक्त फेरबदलाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस सुचना/हरकती घ्यावयाची असल्यास त्यांनी ही सुचना वृत्तपत्रात व *www.thanecity.gov.in* या संकेत स्थळावर आणि **महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात** प्रसिध्द झाल्यापासुन ३० (तीस) दिवसांचे आत आपली सुचना/हरकत महापालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचेकडे अथवा Email ID - *adtp@thanecity.gov.in* वर सादर करावी.

संकेत स्थळ :- *www.thanecity.gov.in*

स. पं. उगिले,
सहायक संचालक, नगररचना,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

ठाणे,
दिनांक : ९ डिसेंबर २०२१.

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Town Planning Department

Notice

(U/s. 37 of Maharashtra Regional and Town planning Act,1966)

No. TMC Hq.1/ TDD-29/ DPIC/1864

Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane has been Sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS/1297/1319/CR-148/97/UD-12, dated 4th October 1999 and came in to force from 22nd November, 1999. Also the Development Plan for Excluded portion (EP) from Revised Development plan was sanctioned *vide* Government's Notification No. TPS/1201/274/CR-28/2009/UD-12, dated 3rd April, 2003 and came in to force from 14th May 2003 (Here in after referred to as "The said Sanctioned Development plan") ;

And whereas, heavy traffic from Gujarat is plying towards Navi Mumbai and JNPT including intercity traffic through Ghodbunder Road of Thane city, causing heavy traffic congestion in Thane City. Therefore, it is necessary to develop alternative Bypass road from Kharegaon to Gaimukh to eliminate the heavy traffic congestion. Hence, it is necessary to connect the 40/45 mt. wide Balkum-Gaimukh road and 45 mt. wide D. P. Road (Bhiwandi Bypass Road) at Kharegaon by extending it with proposed 40 mt. wide new alignment, passing over MCGM Pipeline and Ulhas river upto Kharegaon ;

And whereas, accordingly it is necessary to propose modification, for above mentioned proposed 40 mt. wide road from Balkum to Kharegaon in Thane Municipal Corporation jurisdiction under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in "the said Sanctioned Development Plan" (herein after referred to as "The said modification"). Hon. General Body of Thane Municipal Corporation *vide* its Resolution No.336, dated 20th October 2021 has accorded sanction for following the above said procedure of modification ;

And whereas, The alignment of proposed D.P.Road at Village Balkum is elevated hence there is no necessity to change land use zone / reservation in this portion and hence modification is proposed showing alignment of 40 mt. wide D.P. Road between Balkum to Kharegaon in Sanctioned Development Plan for Thane City, as per details given below.

		As per Sanctioned Development Plan			**Proposed Modification**	
Sr. No.	Village Name	Reservation	Land Details	Affected Area in (Hectare)	Proposed Alignment	Total Area (Hectare)
1.	Balkum	Green Zone	59 Pt.	0.0730	40 mt. wide Road (Elevated)	2.66
		HCMTR Carshed Res. No. 9 and BMC Pipeline	128 Pt.	0.5303		
		Green Zone , 30.00 mt. wide HCMTR	299 Pt.	0.1215		
		HCMTR Carshed Res. No. 9	242 Pt.	0.1329		
			300 Pt.	0.7970		
			287 Pt.	0.1275		
			280 Pt.	0.0112		
		HCMTR Carshed Res. No. 9 BMC Pipeline, 30.00 mt. wide HCMTR	298 Pt.	0.2033		
		Land acquired by BMC for Pipeline		0.6644		

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
2.	Kharegan	Green Zone	77 Pt.	0.3399	40 mt.	2.09
			73 Pt.	0.8214	wide	
			72 Pt.	0.5312	Road	
			71 Pt.	0.3968		
			Total	**Approximately 4.75 Hectare**		**Approximately 4.75 Hectare**

And therefore, this notice is published for inviting suggestions/objections from the public to carry out "The said Modification in The said Sanctioned Development Plan" as per the provisions under section 37(*1*) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The Plan showing "The said modification" is displayed on the notice board in the office of Assistant Director Town Planning, Town Development Department, Thane Municipal Corporation, "Mahapalika Bhavan", General Arunkumar Vaidya Marg, Chandanvadi, Panchpakhadi, Thane and also published on website mentioned below. Any person who wants to submit suggestion may submit his suggestion or objection to the said modification within 30 (Thirty) days from the publication of this notice in the newspaper, on the website *www.thanecity.gov.in* and *Maharashtra Government Gazette*, to the Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane or on the *E-mail ID - adtp@thanecity.gov.in*

Website-www.thanecity.gov.in

S. P. UGILE,
Asstistant Director Town Planning,
Thane Municipal Corporation, Thane.

Thane,
dated 9th December 2021.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.