



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ७, अंक ७०]

बुधवार, डिसेंबर २२, २०२१/पौष १, शके १९४३

[पृष्ठे ६, किंमत :रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १०९

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ
(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

अधिसूचना

क्र. म औविम/आय.आय.ए./ E ६६८३४/२०२१

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

ज्याअर्थी, शासनाचे उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाची अधिसूचना क्र. आय. आय. ए. पॉलिसी -२०१०/ प्र. क्र. ७६८/ उद्योग-२ दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१३ अन्वये महाराष्ट्राचे धोरण, २०१३ जाहीर करणेत आले. (यापुढे उक्त धोरण असे नमूद केले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, जे क्षेत्र शासनाचे भूसंपादन कायदा, १८९४ अथवा महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ अन्वये भूसंपादित झालेले नाही, त्याचे क्षेत्रफळ हे किमान ४० हेक्टर असेल, अशा खाजगी क्षेत्रावर एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र विकसित करण्याची योजना राबविण्याचा निर्णय महाराष्ट्र शासनाने घेतलेला आहे, की जी योजना उक्त औद्योगिक धोरणातील अनुसूची अ मधील परिच्छेद-४ (अ) व ४(ब) मध्ये नमूद आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ४३-(१ब) नुसार महामंडळास कोणत्याही औद्योगिक क्षेत्राला **राजपत्रातील** अधिसूचनेद्वारे “ एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र ” म्हणून अधिसूचित करता येईल आणि अशी अधिसूचना काढल्यावर, महामंडळ हे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये अशा एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण होईल ;

आणि ज्याअर्थी मे. महर्षी वेदिक हेल्थ प्रा. लि. यांनी अर्जान्वये प्रस्तावित मौजे. वहाणगांव, ता. मावळ, जि. पुणे येथील क्षेत्राला “ एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र ” म्हणून घोषित करण्याची महामंडळास विनंती केली आहे ;

(१)

भाग दोन -१०९-१

आणि ज्याअर्थी, दिनांक १७ फेब्रुवारी २०२१ रोजी संपन्न झालेल्या १३१ व्या उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीत महसूल आणि वन विभागाच्या शासन आदेश क्र. एफएलडी २०१९. प्र. क्र. २७०/फ- १० दिनांक ८ ऑक्टोबर २०२० मधील क्र. १ ते ३ अटींच्या पूर्ततेच्या अधीन राहून तसेच सदर प्रकल्पातील जागेचे ठोकरवाडी धरणाजवळील स्थान लक्षात घेऊन शासन पत्र क्र. २०१९/ प्र. क्र. ०२/उद्योग-८, दिनांक ३१ मार्च २०२० अन्वये निकषांची अंमलबजावणी करण्याच्या अधीन राहून मे. महर्षी वेदिक हेल्थ प्रा. लि. यांचे प्रस्तावित मौजे वहाणगांव, ता. मावळ, जि. पुणे येथील क्षेत्राला एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र विकासासाठी सहमती दर्शविली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाने त्यांची अधिसूचना क्र. आयडीसी २०१९/ प्र. क्र.४३४/उद्योग-१४, दिनांक १३ ऑक्टोबर २०२१ अन्वये मौजे वहाणगांव, ता. मावळ, जि. पुणे येथील ५२.८०९० हे.आर क्षेत्र महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम २ खंड (ग) अन्वये “ औद्योगिक क्षेत्र ” म्हणून जाहीर केले आहे ;

त्याअर्थी, शासनाचे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (सन २०१३ चा सुधारणा अधिनियम, १५) च्या कलम ४३ खंड-(१ब) अन्वये महामंडळास प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून, निम्नस्वाक्षरीकार म्हणजे मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ याद्वारे उपरोक्त अधिसूचित झालेल्या मौजे वहाणगांव, ता. मावळ, जि. पुणे येथील खालील अनुसूचित उल्लेखिलेल्या औद्योगिक खाजगी क्षेत्रास “ एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र ” म्हणून घोषित करित आहे.

उक्त अधिसूचनेची प्रत व सोबत स्थळ निश्चिती चतुःसीमा दर्शविलेला नकाशा हा या अधिसूचनेचा भाग समजण्यात यावा. तसेच सदर अधिसूचना ही महामंडळाचे www.midcindia.org या वेबसाईट वर उपलब्ध असेल.

अनुसूची

मौजे वहाणगांव, ता. मावळ, जि. पुणे.

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर (२)	क्षेत्र हे.आर. (३)
१.	१ पैकी	२.४२०
२.	५४ पैकी	१.५८०
३.	६६ पैकी	०.०१०
४.	६८	३.१४०
५.	६९	३.४६०
६.	७४ पैकी	२५.०००
७.	७५	३.६९०
८.	७६	६.२००
९.	९९ पैकी	१.०००
१०.	३१४ पैकी	०.१५०
११.	३१७ पैकी	०.१७८३
१२.	३१९	०.४३०
१३.	३२० पैकी	०.११०
१४.	३२६ पैकी	०.०८२२
१५.	३४३ पैकी	१.४४०
१६.	३४६ पैकी	०.५३८५
१७.	३४८ पैकी	१.११०
१८.	३६३ पैकी	०.५५०
१९.	३६८ पैकी	१.०२०
२०.	३६९ पैकी	०.७००
	एकूण	५२.८०९०

चतुःसीमा :—

गट नं.-५४
उत्तरेस- ठाकुरवाडी डॅम .
दक्षिणेस- गट नं. ५६.
पूर्वेस — ठाकुरवाडी डॅम.
पश्चिमेस- गट नं. ५४, ५६.

गट नं.-६८, ६९.
उत्तरेस- गट नं.६७.
दक्षिणेस- गट नं. ७९, ८२.
पूर्वेस — गट नं.७०, ७१.
पश्चिमेस- ठाकुरवाडी डॅम.

गट नं.-९९ पै.
उत्तरेस- गट नं. ८१, ८०.
दक्षिणेस- गट नं. ९५, ९६, ९८.
पूर्वेस — गट नं.९९ पै.
पश्चिमेस- गट नं. ९४.

गट नं.-३१४पै. ३४६ पै
उत्तरेस- गट नं. ३४७, ३४९, ३४४.
दक्षिणेस- गट नं. ३१४.
पूर्वेस — गट नं.३४६ पै, ३१३
पश्चिमेस- गट नं. ३४४, ३४५.

गट नं.-३२६ पै.
उत्तरेस- गट नं. ३३०
दक्षिणेस- गट नं. ३३०
पूर्वेस — रस्ता
पश्चिमेस- गट नं. ३३०.

गट नं.-६६ पै.
उत्तरेस- गट नं. ६६ पै.
दक्षिणेस- गट नं. ७०.
पूर्वेस- गट नं. ६५.
पश्चिमेस- गट नं. ६६ पै.

गट नं.-७४ पै. , ७५, ७६.
उत्तरेस- ठाकुरवाडी डॅम.
दक्षिणेस- गट नं. १००, ठाकुरवाडी डॅम.
पूर्वेस- ठाकुरवाडी डॅम.
पश्चिमेस- गट नं. ७३, ७८, ७७.

गट नं.-३१७ पै.
उत्तरेस- गट नं. ३१७ पै.
दक्षिणेस- गट नं. ३१७ पै.
पूर्वेस- गट नं. ३४५.
पश्चिमेस- गट नं. १८.

गट नं.-१ पै, ३६८ पै, ३६९ पै.
उत्तरेस- गट नं. २.
दक्षिणेस- गट नं. ३६७, ३६८ पै., ८९.
पूर्वेस- गट नं. १पै, ८८, ३६८पै.
पश्चिमेस- गट नं. १ पै, ३६८ पै, ३६९ पै.

गट नं.-३१९, ३२० पै, ३४३ पै, ३४८ पै, ३६३ पै.
उत्तरेस- गट नं. ३२० पै.
दक्षिणेस- गट नं. ३२०, ३२२, ३४४.
पूर्वेस- गट नं. ३६३, ३४७, ३४४, ३१८.
पश्चिमेस- गट नं. ३३५, ३२८, ३२७.

मुंबई,
दिनांक २२ डिसेंबर २०२१.

डॉ. पी. अनबलगन,
मुख्यकार्यकारी अधिकारी,
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ.

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A Government of Maharashtra Undertaking)

NOTIFICATION

No. MIDC/IIA/E66834 /2021

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

Whereas, Maharashtra Industrial Policy 2013, has been published by Government in Industries, Energy and Labour Department *vide* its Notification No.III-Policy 2010/C.R.768/Industry-2, dated 22nd February, 2013 (Herein referred as “the said Policy”) ;

And whereas, the Government of Maharashtra has decided to implement the scheme of developing Integrated Industrial Areas on private lands admeasuring at least 40 Hect, not acquired under the Land Acquisition Act of 1894 or Maharashtra Industrial Development Act,1961, in accordance with para 4(a) and 4(b) of the Schedule A appended to the said policy ;

And whereas, as per section 43(1B) of Maharashtra Industrial Development Act,1961, that subject to the general or specific directions of the State Government, the Corporation may, by notification in the *Official Gazette*, notify any industrial area as the Integrated Industrial Area and upon such notification, the Corporation shall become the Special Planning Authority for such Integrated Industrial Area under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 ;

And whereas, M/s. MAHARISHI VEDIC HEALTH PVT. LTD. made an application requesting MIDC to notify their proposed project area in Village Wahangaon, Tal. Maval, Dist. Pune as Integrated Logistic Park ;

And whereas, the High-Power Committee in its 131st meeting held on 17th February 2021 has approved the proposal of an ‘Integrated Industrial Area’ proposed to be developed by, M/s. MAHARISHI VEDIC HEALTH PVT. LTD. Village Wahangaon, Tal. Maval, Dist. Pune subject condition No. 1 to 3 mentioned in Revenue and Forest Dept *vide* Notification No.FLD2019 CN270/F-10, dated 8th October 2020 and applications of criteria’s mentioned in the State Govt. letter *vide* No. 2019/CN 02/Ind-8, dated 31st March 2020.

And whereas, *vide* its, Notification No.IDC-2019/CR 434/Ind-14, dated 13th October 2021 of Industries Energy and Labour Department, Government of Maharashtra declared 52.8090 Ha area of Village Wahangaon, Tal. Maval, Dist. Pune to be an ‘Industrial Area’ under clause (g) of section 2 of Maharashtra Development Act 1961 ;

Now, therefore, in exercise of powers conferred under clause (1B) of section 43 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah. XV of 2013), the undersigned as Chief Executive Officer of Maharashtra Industrial Development Corporation, hereby notify the area at Village Wahangaon, Tal. Maval, Dist. Pune as per appended schedule as ‘Integrated Industrial Area’.

A copy of this Notification and plan showing boundaries shall form part of this Notification. The Notification is made available on the website of MIDC- www.midcindia.org.

Schedule

Village Wahangaon, Tal. Maval, Dist. Pune

Sr. No (1)	Survey No. (2)	Area (3)
1.	1 pt	2.420
2.	54 pt	1.580
3.	66 pt	0.010
4.	68	3.140
5.	69	3.460
6.	74 pt	25.000
7.	75	3.690
8.	76	6.200
9.	99 pt	1.000
10.	314 pt	0.150
11.	317 pt	0.1783
12.	319	0.430
13.	320 pt	0.110
14.	326 pt	0.0822
15.	343 pt	1.440
16.	346 pt	0.5385
17.	348 pt	1.110
18.	363 pt	0.550
19.	368 pt	1.020
20.	369 pt	0.700
	TOTAL	52.8090

Boundaries –

Gat No. 54.
On the North by – Thakurwadi Dam.
On the south by- Gat No. 56
On the East by- Thakurwadi Dam.
On the West by- Gat No. 54, 56.

Gat No. 68,69.
On the North by – Gat No.67
On the south by- Gat No. 79,82.
On the East by- Gat No.70,71.
On the West by- Thakurwadi Dam.

Gat No. 66pt
On the North by- Gat No. 66 pt.
On the south by- Gat No. 70.
On the East by- Gat No. 65.
On the West by- Gat No. 66 pt.

Gat No. 74pt, 75, 76.
On the North by- Thakurwadi Dam.
On the south by- Gat No. 100. Thakurwadi Dam
On the East by- Thakurwadi Dam
On the West by- Gat No. 73, 78, 77.

Gat No. 99pt.

On the North by – Gat No.81, 80

On the south by- Gat No. 95, 96, 98

On the East by- Gat No.99 pt.

On the West by- Gat No.94 .

Gat No. 317 pt.

On the North by- Gat No.317pt.

On the south by- Gat No.317 pt.

On the East by- Gat No.345

On the West by- Gat No.18

Gat No. 314pt., 346pt.

On the North by – Gat No.347, 349, 344

On the south by- Gat No.314

On the East by- Gat No.346 pt.313

On the West by- Gat No.344, 345.

Gat No. 1 pt, 368pt, 369pt.

On the North by- Gat No.2.

On the south by- Gat No.367,368 pt., 89, 368pt.

On the East by- Gat No.1pt., 88,368 pt.,

On the West by- Gat No. 1pt., 369pt., 368 pt.,

Gat No. 326pt

On the North by – Gat No.330

On the south by- Gat No.330

On the East by- Road

On the West by- Gat No.330 .

Gat No. 319,320pt, 343pt, 348pt,363pt

On the North by- Gat No.320pt, 343, 363,364.

On the south by- Gat No.320,322,344.

On the East by- Gat No.363,347,344,318

On the West by- Gat No. 335,328,327.

Mumbai,

dated 22nd December 2021

DR. P. ANBALAGAN,

Chief Executive Officer,

Maharashtra Industrial Development Corporation.