



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ८, अंक ७]

शुक्रवार, जानेवारी २८, २०२२/माघ ८, शके १९४३

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ११

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक अजि/भूसं/कार्या-९/प्र.क्र. ८०४/२०/उविअ/पुड/एलएक्यू/एसआर-३९/२०२०.—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगर पालिकेचा विकास आराखडा-२०३४ (यापुढे उक्त विकास आराखडा २०३४ म्हणून संबोधिलेला) शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीबी/४३१७/६२९/सीआर-११८/२०१७/डीपी/युडी-११, दिनांक ८ मे २०१८ महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक - कोकण विभागीय पुरवणी गुरूवार ते बुधवार, मे १७-२३, २०१८ मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आली असून त्याअन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “ उक्त महाराष्ट्र अधिनियम ” म्हणून संबोधिलेली) च्या कलम ३१ पोट-नियम (१) अन्वये मंजूर केला असून अधिसूचनेच्या दिनांकापासून अंमलात आलेला आहे ;

ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूची १ मध्ये नमूद केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त जमीन ” असा करण्यात आला आहे.) उक्त विकास आराखडा-२०३४ मधील नियम क्र.५५ मध्ये “ मेट्रो /मोनो कोस्टोल रोड एलिवेटेड कॉरिडोरमध्ये येणारे कोणतीही संरेखन बदल व सुधारित योजनेनुसार स्वयंचलनाने विकास आराखड्यात सुधारित केल्या जातील “ अशी तरतूद असल्याने “ मुंबई मेट्रो टप्पा - ४ वडाळा ते कासारवडवली मार्गिकेकरिता ” या प्रयोजनासाठी स्वयंचलनाने आरक्षित होत आहेत. (यापुढे “ उक्त सार्वजनिक प्रयोजन ” म्हणून संबोधिलेली.)

ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम ३१ चे पोट-कलम १ अन्वये शासनाने बृहन्मुंबईचे प्रारूप विकास योजनांना यापुढे उक्त विकास योजना, २०३४ म्हणून संबोधिलेले आहे) शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीबी/४३१७/६२९/सीआर-११८/२०१७/डीपी/युडी-११, दिनांक ८ मे २०१८ अन्वये सदर अधिसूचनेसोबत परिशिष्ट ‘ब’ मध्ये नमूद केलेले मंजुरीतून वगळले साराभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून अधिसूचनेसोबत परिशिष्ट ‘अ’ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजुरी दिली आहे ;

ज्याअर्थी, महानगर आयुक्त मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी (यापुढे उक्त संपादन संस्था म्हणून संबोधिलेले) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ (१) अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करण्याबाबत समुचित शासनाकडे अर्ज केला आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोट-कलम १ खाली काढलेल्या शासन निर्णय क्रमांक टीपीबी ४११४/१८१/पं.क्र.९५/२०१५/नवि-११, दिनांक २४ ऑगस्ट २०१५ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ (२) व (४) खालील भूमीसंपादनाबाबत करावयाच्या शासनाच्या शक्ती जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे ;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त संपादन संस्था यांनी अदा करावयाची आहे ;

ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी दुरुस्ती) अध्यादेश, २०१५ शासन राजपत्रात दिनांक २९ ऑगस्ट २०१५ मध्ये नमूदनुसार प्रादेशिक आराखडा, विकास आराखडा किंवा नगररचना योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक, आरक्षित अथवा निश्चित केलेल्या जमिनीसाठी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “ उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ ” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ मधील नमूद कार्यपद्धती लागू ठरणार नाही ;

(१)

त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ च्या पोट-कलम (२) व (४) सह उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) अन्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत आणि उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी, पूर्व उपनगर, मुंबई उपनगर जिल्हा, निळकंठ बिझनेस पार्क, 'ए', विंग, तळ मजला, किरोळ रोड, विद्याविहार (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८६ यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादन करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गाव घाटकोपर, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर

अनुक्रमांक	गाव	नगर भूमापन क्रमांक	आवश्यक जमीनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ.मी.
१	घाटकोपर	१६८क/१पै	१३८.००

सार्वजनिक प्रयोजन :- “ मुंबई मेट्रो टप्पा - ४, वडाळा ते कासारवडवली मार्गिकेकरिता ”

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नाव	“ मुंबई मेट्रो टप्पा - ४, वडाळा ते कासारवडवली मार्गिकेकरिता ”
प्रकल्पाचे वर्णन	“ मुंबई मेट्रो टप्पा - ४, अंतर्गत वडाळा-घाटकोपर-मुलुंड-ठाणे कासारवडवली पर्यंत मार्गिका प्रस्तावित आहे.”
समाजाला मिळणारे लाभ	सार्वजनिक वाहतूक सुविधा उपलब्ध होणार आहे.

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

निरंक

अनुसूची - चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

निरंक

उक्त जमिनीचे नकाशे उप विभागीय अधिकारी, पूर्व उपनगर, मुंबई उपनगर जिल्हा, निळकंठ बिझनेस पार्क, 'ए' विंग, तळ मजला, किरोळ रोड, विद्याविहार (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८६ या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहेत.

विद्याविहार, मुंबई,
दिनांक २७ जानेवारी २०२२.

निधी चौधरी,
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

BY THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

NOTIFICATION

No.C-Desk-IX/CR-804/20/SDO-ES/LAQ/SR-39/2020.—Whereas, Development Plan 2034 of Greater Mumbai Municipal Corporation (hereinafter referred to as “ the said Development Plan 2034 ”) of Urban Development Department of Government of Maharashtra under, Notification No. T.P.B. 4317/629/CR-118/2017/DP//UD-11, dated 8th May 2018 has been Published in *Maharashtra Government Gazette*, Part 1, Kokan Division Supplement, dated Thursday to Wednesday, May, 17-23, 2018 Sanctioned under sub-section (1) of section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Maharashtra Act ”), came into force with effect from date of Notification ;

Whereas the land specified in the schedule 1 appended hereto (hereinafter referred to as “ Said Lands ”) Rule No. 55 of the Development Plan 2034, “ Any alignment modifications introduced in Metro/Mono/Coastal Road/ Elevated Corridors / Corridors of Mass Rapid Transport System, including BRTS, by the Appropriate Authority and sanction by Government shall stand automatically amended on the Development Plan as modified.” are affected by the site reserved for the purpose of “ Mumbai Metro Line-4, Wadala to Kasarvadi Corridor ” (hereinafter referred to as the said “ Public Purpose ” in the said Revised Development Plan ;

Whereas, Government in Urban Development department under Notification No.TPB/4317/629/CR118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 issued under sub-section (1) of section 31 of the said Maharashtra Act has accorded sanction to Draft Development Plan 2034 (hereinafter referred as Development Plan 2034) with modifications shown in schedule A’ appended notification excluding the substantial modification as shown in schedule B’ appended to the notification ;

Whereas, Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as the said “ MMRDA ”) the (hereinafter referred to as “ the said Acquiring Body ”) has made an application to the Appropriate Government under sub-section (1) of section 126 of the said Maharashtra Act for acquiring the said land for the said Public purpose ;

Whereas, under Government Resolution, Urban Development Department No.TPB/4314/181/C.R.95/2015/UD-11, dated 24th August 2015 issued under sub-section (1) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub sections (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act relating to the acquisition of the land for public purpose specified in the sanctioned Development Plan, have been delegated to the Collector ;

And whereas, the Collector, Mumbai Suburban District, is satisfied that the said land is needed for the said Public Purpose ;

Whereas, the compensation is to be awarded against the acquisition of the said land is to be paid wholly by the said Acquiring Body ;

Whereas, the Government in Urban Development Department under, Maharashtra Regional and Town Planning (Second Amendment) ordinance 2015, published in *Government Gazette*, dated 29th August 2015 mentioned that the procedure specified in sections 4 to 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the “ said Acquisition Act, 2013 ”) shall not be applicable in respect of any land required, reserved or designated in a Regional Plan, Development Plan or Town Planning Scheme for public purpose.

Therefore, in exercise of the delegated powers under sub-section (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act read with sub-section (1) of section 19 of the said Land Acquisition Act, 2013 the Collector, Mumbai Suburban District, hereby declares that the said land is needed for the said public purpose and under clause (g) of section 3 of the said Acquisition Act, 2013, the Collector, being the appropriate Government, is pleased to designate Sub Divisional Officer, Eastern Suburban, Mumbai Suburban District Neelkanth Business Park, ‘A’ wing Ground Floor, Kirol Road, Vidyavihar (West), Mumbai 400 086 to perform the functions of a Collector under the said Act.

Schedule-1

Village Ghatkopar, Taluka Kurla, Dist Mumbai Suburban District.

Sr. No.	Village	City Survey No. of land to be acquired	Approximate Area of land to be acquired in Sq.mt.
1	Ghatkopar	168/c/1pt	138.00

Purpose of Acquisition.— “ Mumbai Metro Line -4, Wadala to Kasarvdvali Corridor ”*Schedule-2*

Statement on the nature of public purpose.

Name of the project	“ Mumbai Metro Line -4, Wadala to Kasarvdvali Corridor ”
Description on Project Work	“ Mumbai Metro Line -4, Wadala –Ghatkoper – Mulund - Thane - Kasarvdvali Corridor ”
Benefits to the Society	Public Transport

Schedule-3

Description of the resettlement area.

Nil.

Schedule-4

(Summary of Rehabilitation and Rehabilitation Scheme)

Nil.

The plan of the said land can be inspected during office hours on any working day at the office of the Sub Divisional Officer, Eastern Suburban, Mumbai Suburban District Neelkanth Business Park, 'A' wing Ground Floor, Kirol Road, Vidyavihar (West), Mumbai 400 086.

Vidyavihar Mumbai,
Dated 27th January 2022.

NIDHI CHOUDHARI,
Collector,
Mumbai Suburban District.