RNI No. MAHBIL /2009/37831

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ८, अंक १७] गुरुवार, फेब्रुवारी १०, २०२२/माघ २१, शके १९४३ [पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ५५

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त), नियम व आदेश.

गृहनिर्माण विभाग

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ९ फेब्रुवारी २०२२.

अधिसूचना

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण कायदा, १९७६.

क्रमांक एडिएल-११०३/६६४/पुनर्बांधणी-१८/गृनिभू .— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, शासन अधिसूचना, गृहनिर्माण विभाग यांनी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, १९७६ (१९७७ चा महा. २८) मधील कलम (४१) मधील पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, क्रमांक-एडिएल -११०३/६६४/पुनर्बांधणी-१८/गृनिभू, दिनांक ६ नोव्हेंबर, २०१३, या अधिसूचनेद्वारे (यापुढे "सदर अधिसूचना" असे वाचावे) मौ. देवपूर, जि. धुळे येथील सर्व्हे क्र. ८०/५,८०/६,८०/७-५,८५/१-अ, ८५/१-ब आणि ८५/१-क मधील ४.०२ हे. एवढी जमीन (यापुढे "सदर जमीन" असे वाचावे) आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक, अल्प उत्पन्न गट व मध्यम उत्पन्न गट व उच्च उत्पन्न गट आणि क्षेत्रविकास योजनेसाठी (यापुढे "सदर योजना" असे वाचावे) नाशिक गृहनिर्माण आणि क्षेत्रविकास मंडळ यांच्यामार्फत संपादीत करण्याचा निर्णय घेतला होता ;

आणि, ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाने मुख्य अधिकारी, नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांच्या अहवालानुसार सदर जमिनीवर सदर योजना आर्थिकदृष्ट्या वर्धनक्षम होत नसल्याने सदर जमीन सदर योजनेसाठी आवश्यक नसल्याचे अभिप्राय दिले आहेत ;

आणि, ज्याअर्थी, मौ. देवपूर, जि. धुळे येथील सर्व्हे क्र.८०/५,८०/६ आणि ८०/७-५ एकूण क्षेत्र २.४० हे. या आरक्षित भूखंडाचे (यापुढे "सदर जमीन" असे वाचावे) मूळ मालक व भूखंडाशी संबंधित व्यक्तींना सदर अधिसूचना रद्द करण्याच्या अनुषंगाने सुनावणीची संधी देण्यात आली आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणास सदर जमिनीची आवश्यकता नसल्याचे सदर अधिसूचनेतील सदर जमिनीबाबतची अधिसूचना रद्द करणे महाराष्ट्र शासनास योग्य वाटते.

आता, त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, १९७६ (१९७७ चा महा. २८) मधील कलम (४१) मधील पोट-कलम (१) व द जनरल क्लॉजेस ॲक्ट, १९८१ मधील कलम-२१ मधील क्लॉजेस ॲक्ट (१/१९०४), द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अधिसूचना सदर जमिनीच्या अनुषंगाने याद्वारे अंशतः रद्द (rescind) करीत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अजित कवडे,
शासनाचे उप सचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, dated the 9th February 2022.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT ACT, 1976.

No. ADL-1103/664/Punarbandhani-18/GNB-1.— Whereas the Government of Maharashtra has *vide* Government Notification. Housing Department No. ADL-1103/664/Punarbandhani-18/GNB-1, dated the 6th November 2013 (hereinafter referred as "the said Notification"), issued in exercise of the powers conferred by sub-section (*1*) of section 41 of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977), decided to acquire the land bearing Survey Nos. 80/5, 80/6, 80/7-5, 85/1-a, 85/1-b and 85/1-c admeasuring 4.02 H.R. situated in Village Deopur, Taluka Dhule, District Dhule, for the purpose of construction of tenements for persons belonging to Economical Weaker Section, Low Income Group, Middle Income Group and Higher Income Group and to undertake Area Development Scheme (hereinafter referred to as "the said Schemes"), by the Nashik Housing and Area Development Board Nashik ;

And whereas the Maharashtra Housing and Area Development Authority, after receiving report of the Chief Officer, Nashik Housing and Area Development Board, is of the opinion that it is not viable to implement the said Schemes on the land acquired by the said notification ;

And whereas, the owners and persons interested in the Land bearing Survey Nos. 80/5, 80/6 and 80/7-5 admeasuring 2.40 H.R. situated in Village Deopur, Taluka Dhule, District Dhule, (hereinafter referred to as "the said land"), have been given an opportunity of being heard in respect of the proposal to rescind the said notification in respect of the said land ;

And whereas, the Government of Maharashtra considers it expedient to partially rescind the said notification so far as it relates to the said land as the said land is not required by the Maharashtra Housing and Area Development Authority for the purposes of the said Schemes ;

Now, therefore, the Government of Maharashtra, in exercise of the powers conferred by sub-section (*1*) of section 41 of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977) read with section 21 of the Maharashtra General Clauses Act (1 of 1904), hereby partially rescinds the said notification so far as it relates to the said land.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AJIT KAWADE,
Deputy Secretary to Government.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.