



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक ७] गुरुवार ते बुधवार, मार्च १७-२३, २०२२/फाल्गुन २६, शके १९४३-चैत्र २, शके १९४४ [पृष्ठे १०, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ०२ डिसेंबर २०२१.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२७१८-१७६३-प्र.क्र.१६५-२०१८-ई.पी.-सूचना-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, शासनाने उमरखेड शहराची हद्द वाढ शासन निर्णय क्रमांक जीईएन-२००९/०२/प्र.क्र.०६-०९/नवि-१८, दिनांक ३१ ऑगस्ट, २००९ अन्वये मंजूर केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उमरखेड नगर परिषद, जिल्हा यवतमाळ (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” म्हणून संबोधलेले आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) चे कलम २३ (१) व कलम ३४ अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ०३, दिनांक २७ डिसेंबर, २०१२ अन्वये उमरखेड नगर परिषदेच्या वाढीव हद्दीचा प्रारूप विकास आराखडा-उमरखेड (वाढीव हद्द) (यापुढे “उक्त विकास योजना” असा उल्लेख करणेत आला आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ अमरावती विभागीय पुरवणी, दि. १४ फेब्रुवारी, २०१३ मध्ये प्रकाशित झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नेमणूक केलेल्या नगर रचना अधिकारी यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्या कार्यक्षेत्रातील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, विद्यमान जमीन वापर नकाशा विहित मुदतीत उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला;

आणि ज्याअर्थी, त्यानुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये जनतेच्या हरकती/सूचना प्राप्त करण्यासाठी प्रसिद्ध करण्यासाठी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी दिनांक ०३ एप्रिल, २०१६ पर्यंत मुदतवाढ मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) नुसार प्रसिद्ध केली व त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ अमरावती विभागीय पुरवणी, दिनांक २४ ते ३० मार्च, २०१६ मध्ये प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरहू प्रसिद्ध झालेल्या उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहीत मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करुन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीच्या सदस्यांनी (यापुढे " उक्त नियोजन समिती " असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) त्यांचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्याकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये उक्त विकास योजना शासनास मान्यतेसाठी सादर करण्यासाठी सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये दिनांक १३ जून २०१७ पर्यंत मुदतवाढ मंजूर केली ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) मधील तरतुदीचे पालन केले नाही, तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० (१) अन्वये उक्त विकास योजना वाढीव मुदत दिनांक १३ जून २०१७ पर्यंत शासनास मंजुरीसाठी सादर केली नाही, त्यामुळे उक्त नियोजन प्राधिकरणाने आपल्या कर्तव्यात कसूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) ते कलम ३० पर्यंतची सर्व कर्तव्ये पार पाडून उक्त विकास योजना शासनास मान्यतेसाठी सादर करण्यासाठी सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम २१ (४क) अन्वयेच्या दिनांक ६ जुलै २०१७ रोजीच्या आदेशाद्वारे सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ यांना दिनांक १४ जून २०१७ पासून नियुक्त केले (यापुढे " नियुक्त अधिकारी " असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी उक्त नियोजन समितीने सादर केलेला अहवाल विचारात घेऊन उक्त विकास योजनेत उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये काही फेरबदल प्रस्तावित केले व त्यानुसार उक्त सुधारित विकास योजना (यापुढे " उक्त विकास योजना " असा उल्लेख केला आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ अमरावती विभागीय पुरवणी, दिनांक २६ ऑक्टोबर ते १ नोव्हेंबर २०१७ मध्ये प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग यांनी दिनांक १२ जानेवारी २०१८ रोजीच्या आदेशाद्वारे उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये शासनास मान्यतेसाठी सादर करण्यासाठी दिनांक १३ जून २०१७ पासून दिनांक १३ जून २०१८ पर्यंतचा कालावधी निश्चित केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २१ (१) नुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उमरखेड नगर परिषदेची हद्दवाढ झाल्याच्या दिनांक ३१ ऑगस्ट २००९ या दिनांकापासून तीन वर्षांच्या कालावधीत उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास मंजुरीसाठी सादर केली नसल्याने सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम २१ (३) अन्वये दिनांक ०५ जुलै २०१८ रोजीच्या आदेशाद्वारे उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यासाठी दिनांक ७ जून २०१८ पर्यंत मुदतवाढ मंजूर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उप-कलम १ मधील तरतुदीनुसार उक्त नियुक्ती अधिकारी यांनी उक्त विकास योजना शासनास मंजुरीस्तव दिनांक ७ जून २०१८ रोजीच्या पत्र क्र. ७९० अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमातील कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये उक्त विकास योजना शासनास मान्यतेसाठी सादर झाल्याच्या दिनांकापासून सहा महिने व वाढीव १२ महिन्यांच्या मुदतीसह दिनांक १० डिसेंबर, २०१९ पर्यंत, शासनाने मान्यता देणे आवश्यक होते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क मधील तरतुदीनुसार, केंद्र शासनाचे निवडणूक आयोगाने किंवा राज्य शासनाचे निवडणूक आयोगाने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील निवडणुकीच्या अनुषंगाने जाहीर केलेल्या आचारसंहितेमुळे विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा नगर रचना योजनेची कार्यवाही पूर्ण होऊ शकलेली नाही, असा कालावधी गणना करतेवेळी वगळणेचा आहे ;

आणि ज्याअर्थी, केंद्र शासनाचे निवडणूक आयोगाने किंवा राज्य शासनाचे निवडणूक आयोगाने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील निवडणुकीच्या अनुषंगाने जाहीर केलेल्या आचारसंहितेमुळे ११० दिवसांचा कालावधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क नुसार वगळणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२० (२०२० चा महा. १९ वा) द्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क मधील तरतुदीनुसार, अधिनियमातील प्रकरणे दोन, तीन, चार व पाच मधील तरतुदीप्रमाणे, कोणत्याही विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा योजनांसाठीचा कालावधी विचारात घेताना, देशामध्ये किंवा राज्यामध्ये उद्भवणा-या कोणत्याही महामारीच्या किंवा साथीच्या रोगाच्या फैलावास किंवा आपत्तीजन्य परिस्थितीस प्रतिबंध करण्याकरिता, भारत सरकारने किंवा, यथास्थिती, राज्य शासनाने केलेल्या कोणत्याही मार्गदर्शक तत्वांच्या किंवा टाळेबंदी उपाययोजनांच्या अंमलबजावणीमुळे, उक्त प्रकरणानुसारची कोणतीही कार्यवाही पूर्ण होऊ शकली नसेल तर, असा कालावधी वगळणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या भागशः मंजूरीसाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क नुसार महाराष्ट्र राज्यात शासनाने दिनांक २३ मार्च २०२० पासून कोविड-१९ विषाणूच्या प्रादुर्भावामुळे जाहीर केलेल्या टाळेबंदीचा कालावधी तसेच निवडणुकीच्या आचारसंहितेचा कालावधी वगळण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासनाने उक्त विकास योजनेस अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७१८-१७६३-प्र.क्र. १६५-२०१८-भागशःमंजूरी-नवि-३०, दिनांक २ डिसेंबर २०२१ अन्वये **परिशिष्ट-“ अ ”** मधील बदलासह भागशः मंजूरी दिलेली आहे व त्यावेळी सोबतच्या **परिशिष्ट-“ ब ”** मधील सारभूत फेरबदल उक्त विकास योजनेतून वगळले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त परिशिष्ट-“ ब ” मधील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर गुलाबी रंगाने (EP-१ ते EP-५) दर्शविले आहेत.

आणि, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तसेच या अनुषंगीक शासनास असलेल्या शक्तीचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे :-

- (अ) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलाबाबत उक्त सूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत.
- (ब) सहसंचालक, नगर रचना अमरावती विभाग, अमरावती यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(२) अन्वये उपरोक्त “अ” मध्ये नमूद जनतेच्या विहीत मुदतीत प्राप्त हरकती/सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी नियुक्ती करण्यात येत आहे.

२. सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलाबाबत हरकती / सूचना सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांच्या कार्यालयात खालील पत्त्यावर देण्यात याव्यात.

सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, निलगिरी, अगरवाल यांची इमारत, विजय कॉलनी, कॉंग्रेसनगर रोड, डॉ. जामटे दवाखान्याजवळ, अमरावती-४४४ ६०६.

सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहीत कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणा-या हरकती / सूचना विचारात घेतील.

३. सदर सूचना सोबतच्या परिशिष्ट-ब सह आणि नियोजित सारभूत बदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

(१) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ.

(३) मुख्याधिकारी, उमरखेड नगर परिषद, उमरखेड, जि. यवतमाळ.

SCHEDULE--B

Substantial Modifications Republished by the Government in respect of Development Plan of Umarkhed, District Yavatmal (Accompaniment to the Government Notice No. TPS-2718-1763-C.R.-165-2018-EP-Notice-UD-30, Dated 02-12-2021)

Sr. No.	Excluded Part	Site No./ Location	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of M. R. and T. P. Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of the M. R. and T. P. Act, 1966	Modification of substantial nature as proposed by Government u/s 31(1) of the M. R. and T. P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	EP-1 (M-3)	Site No. 40 S.No.61	Shopping Centre and Vegetable Market	Site No. 40 "Shopping Centre & Vegetable Market" is proposed to be deleted and included in Residential Zone, as shown on plan.	Site No. 40 "Shopping Centre & Vegetable Market" is proposed to be deleted and included in Residential Zone, as shown on plan.
2	EP-2 (M-4)	Site No. 39 S.No.62	Dispensary	Site No. 39 "Dispensary" is proposed to be deleted and proposed to be designated for "Existing Burial Ground".	Site No. 39 "Dispensary" is proposed to be deleted and reserved for "Cremation Ground as shown on plan.
3	EP-3	S. No. 26 S. No.287, 288	Play Ground	Play Ground	Area admeasuring 0.42 H. is proposed to be deleted from Site No. 26 "Play Ground", and proposed to be included in Residential Zone. The remaining area of Site No. 26 "Play Ground" is proposed to be retained as site No. 26 "Play Ground" as per the plan published u/s 26 of M.R. & T.P. Act, 1966, as shown on plan.
4	EP-4	Site No. 44 S. No. 55	Primary School & Play Ground	Primary School & Play Ground	Site No. 44 "Primary School & Play Ground is proposed to be deleted and included in Residential Zone, as shown on plan.
5	EP-5	Site No. 43 S. No. 58	Garden	Garden	Site No. 43 "Garden" is proposed to be deleted and reserved for "Primary School & Play Ground" as Site No. 44, as shown on plan.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाने www.maharashtra.gov.in/कायदे व नियम या संकेतस्थळावर उपलब्ध केलेली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

वीणा मोरे,

अवर सचिव,

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 2nd December 2021.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2718/1763/CR-165/2018/E.P.-Notice-UD-30.—

Whereas, Government *vide* order hearing No. GEN-2009-02-C.R. 06-09-UD-18, Dated 31 August 2009 has extended the limit of Umarkhed Municipal Council ;

And whereas, the Umarkhed Municipal Council Dist. Yavatmal (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) being the Planning Authority within its jurisdiction *vide* its Resolution No. 03, dated 27 December 2012 declared its intention under Section 23 (1) and Section 34 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966), (hereinafter referred to “the said Act”) to prepare Draft Development Plan of Umarkhed (Extended limit) for the area within the limits of the Umarkhed Municipal Council (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) and notice of such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette, Part-1-A Amravati Division Supplement dated the 14th February 2013 ;

And whereas, the Town Planning Officer appointed by the said Planning Authority has submitted the Existing Land Use Map to the said Planning Authority within prescribed time limit after carrying out survey of the entire land within the jurisdiction of the said Planning Authority as required under Section 25 of the said Act ;

And whereas, the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune has granted extension of time limit up to 03 April 2016, for publishing the said Development Plan for inviting suggestions/objections from the general public under Section 26(1) of the said Act ;

And whereas, the said Planning Authority published the said Development Plan under Section 26(1) of the said Act and accordingly published the notice in *Official Gazette*, Part-1-A Amravati Division Supplement dated the 24-30 March 2016 for inviting objection or suggestions from the general public to the said Draft Development Plan of Umarkhed (Extended limit) prepared by it under sub-section (1) pf Section 26 of the said Act ;

And whereas, after considering the suggestions and objections received on the said Development Plan, the Planning Committee, set up under Section 28(2) of the said Act (hereinafter referred to as “the said Planning Committee”) has submitted its report to the said Planning Authority ;

And whereas, Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravarti under Section 30 of the said Act has granted the extension of time limit up to 13 June 2017 for submitting the said Development Plan to the Government for sanction ;

And whereas, as the said Planning Authority did not follow the procedure laid down in the provision under Section 28(4) of the said Act, and the said Planning Authority did not submit the said Development Plan to the Government under Section 30 of the said Act on or before the extended time limit *i.e.* 13th June 2017, the said Planning Authority failed to perform its duty imposed upon it under Section 28(4) and Section 30 of the said Act :

अ.-एक-अ-२ (२०६२).

And whereas, as per the provision under Section 21 (4A) of the said Act, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati *vide* its order dated 6th July, 2017, nominated Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal as an “ Officer ” from 14 June, 2017, to exercise all the powers and perform all the duties of Planning Authority as per the provisions of Section 28(4) to 30 of the said Act, and to submit the said Development Plan to the Government for sanction (hereinafter referred to as “ the said Officer ”) ;

And whereas, the said Officer, and after taking into consideration of the report submitted by the said Planning Committee, suggested certain modifications in the said Development Plan under Section 28(4) of the said Act, and published the said modified Draft Development Plan (hereinafter referred to as “ the Development Plan ”) for information of the general public, under Section 28(4) of the said Act, by Notice published in Maharashtra Government Gazette, Part 1-A, Amravati Division Supplement dated 26th October to 1st November, 2017 ;

And whereas, Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, *vide* its order dated 24th January, 2018, has fixed the period from 13th June, 2017 to 13th June, 2018, to submit the said Development Plan to the Government under Section 30 of the said Act, for sanction, by the said Officer ;

And whereas, as per the provision of Section 21(1) of the said Act, the said Planning Authority has not submitted the said Development Plan to the Government under Section 30 of the said Act, within a period of three years from the date of establishment of Umarkhed Municipal Council *i. e.* 31st August, 2009, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, *vide* its order dated 5th July, 2018, has granted extension of time limit up to 7th June, 2018, under Section 21(3) of the said Act, for submission of the said Development Plan to the Government under Section 30 of the said Act ;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 30(1) of the said Act, the said officer has submitted the said Development Plan to the Government of Maharashtra for sanction *vide* its letter No. 790, dated 7th June, 2018 ;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 31(1) of the said Act, considering the period of six months from the date of submission under Section 30 of the said Act or within extended period of twelve months, State Government is required to sanction the said Development Plan on or before 10th December, 2019 ;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 148-A of the said Act, due to Code of Conduct by the Election Commission of India the State Election Commission in respect of Election, the period of 110 days, shall have to be excluded ;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 148-A of the said Act, *vide* the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2020 (Mah. XIX of 2020), in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme under the provisions of Chapter II, III, IV and V of the said Act, the period or periods during which any action could not be completed under the said chapters, due to enforcement of any Guidelines or lockdown measures by the Government of India or the State Government, as the case may be, to prevent the spread of any pandemic or epidemic or disaster situation arising in the Country of State, shall be excluded ;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 148-A, for sanctioning the said Development Plan (Partly) the period of lockdown declared by the Government from 23rd March, 2020 due to spread of Covid-19 virus in the State of Maharashtra and also the period of code of conduct of elections is excluded ;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the State Government has sanctioned a part of the said Development Plan Umarkhed (Extended Limit) with modifications as specified in SCHEDULE-A vide Notification No. TPS-2718-1763-C.R. 165-2018-UD-30, dated 2nd December, 2021 excluding proposals involving substantial modifications as specified in SCHEDULE-B appended herewith ;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the afore-said sanctioned plan and are shown on the plan verged in Pink colour and marked as excluded part i.e. as EP-1 to EP-5 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under section 31(1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby ;—

(A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE-B appended hereto, within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.

(B) Appoints the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati as the “Officer” under Section 31(2) of the said Act, to hear all suggestions and objections as stated in (a) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

02. Suggestions or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE-B, should be submitted to the Joint Director of Town Planning, Amravati Divisions, Amravati, having his office on following address :-

The Joint Director of Town Planning, Amravati, Division, Amravati, “Nilgiri” Agrawal's Building, Vijay Colony, Congress Nagar Road, Near Dr. Jamathe Clinic, Amravati-444606.

Joint Director of Town Planning, Amravati Division, and Amravati shall consider suggestions or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE-B which may be received within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.

03. Copy of the said notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

(1) Joint Director of Town Planning, Amravati Division Amravati.

(2) Assistant Director, Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal.

(3) Chief Officer, Umarkhed Municipal Council, Dist. Yavatmal.

SCHEDULE--B

Substantial Modifications Republished by the Government in the respect of Development Plan of Umarkhed, District Yavatmal (Accompaniment to the Government Notice No. TPS-2718-1763-C.R.-165-2018-EP-Notice-UD-30, Dated 02-12-2021)

Sr. No.	Excluded Part	Site No./ Location	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of M. R. and T. P. Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of the M. R. and T. P. Act, 1966	Modification of substantial nature as proposed by Government u/s 31(1) of the M. R. and T. P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	EP-1 (M-3)	Site No. 40 S.No.61	Shopping Centre and Vegetable Market	Site No. 40 "Shopping Centre & Vegetable Market" is proposed to be deleted and included in Residential Zone, as shown on plan.	Site No. 40 "Shopping Centre & Vegetable Market" is proposed to be deleted and included in Residential Zone, as shown on plan.
2	EP-2 (M-4)	Site No. 39 S.No.62	Dispensary	Site No. 39 "Dispensary" is proposed to be deleted and proposed to be designated for "Existing Burial Ground".	Site No. 39 "Dispensary" is proposed to be deleted and reserved for "Cremation Ground as shown on plan.
3	EP-3	S. No. 26 S. No.287, 288	Play Ground	Play Ground	Area admeasuring 0.42 H. is proposed to be deleted from Site No. 26 "Play Ground", and proposed to be included in Residential Zone. The remaining area of Site No. 26 "Play Ground" is proposed to be retained as site No. 26 "Play Ground" as per the plan published u/s 26 of M.R. & T.P. Act, 1966, as shown on plan.
4	EP-4	Site No. 44 S. No. 55	Primary School & Play Ground	Primary School & Play Ground	Site No. 44 "Primary School & Play Ground is proposed to be deleted and included in Residential Zone, as shown on plan.
5	EP-5	Site No. 43 S. No. 58	Garden	Garden	Site No. 43 "Garden" is proposed to be deleted and reserved for "Primary School & Play Ground" as Site No. 44, as shown on plan.

This Notification shall also be made available on Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/rules)

By Order and in the name of Governor of Maharashtra,

VEENA MORE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३०.

प्रशासक तथा मुख्यधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

वरुड नगर परिषदेच्या मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये किरकोळ फेरबदल करणेबाबत.

क्रमांक ५९७-२०२२.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार वरुड शहराची विकास योजना तयार करण्यात आली असून शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टी.पी.एच. २८०६-३७९-प्र.क्र.२४३-२००६-नवि-३०, दिनांक ६ जून २००७ पासून अमलात आली आहे.

वरुड शहराच्या विकासाच्या दृष्टीने वरील मंजूर विकास योजनेमध्ये खालीलप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करणे जरीचे आहे.

मंजूर विकास योजनेतील सर्वे क्र. ३४ आरक्षण क्र. ३४ हा कंपोस्ट डेपोकरिता आरक्षित आहे. किरकोळ फेरबदलाद्वारे सर्वे क्र. ३४ आरक्षण क्र. ३४ हा निवासीकरिता आरक्षित करणे म्हणून या नगर परिषदेने विशेष सभा दि. १४-०२-२०२२ चे ठराव क्र. १० अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार वरुड शहराच्या मंजूर विकास योजनेत भाग नकाशात आकाशी निळ्या रंगाने दर्शविल्या प्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

ह्यावरून किरकोळ फेरबदलाच्या प्रस्तावाबाबत सूचित करण्यात येते कि, ज्या कोणास वरील बदलाबाबत काही आक्षेप किंवा सूचना पाठवावयाच्या असतील त्यांनी हि सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसाचे आत प्रशासक तथा मुख्यधिकारी, नगर परिषद, वरुड यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात वरील किरकोळ फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजुरीसाठी पाठविण्यापूर्वी सूचना व आक्षेपाचा आवश्यक विचार करण्यात येईल.

सदरहू किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा वरुड शहराचा विकास योजनेचा भाग नकाशा अहवाल ज्यावर प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरुड ह्यांची स्वाक्षरी आहे. नगर परिषद कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी व वेळात जनतेला अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

वरुड :
दिनांक ८ मार्च २०२२.

रवींद्र सु. पाटील,
प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, वरुड.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३१.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Regarding Minor Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to the Sanctioned Development Plan of Warud Municipal Council.

No. 597-2022.—

The Development Plan of Warud Town has been prepared by Warud Municipal Council the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Has sanctioned by the Government Urban Development Department Vide Resolution No. TPS-2806-Cr-379-243-UD, dated June 6, 2007 to come into force with effective from 16th July 2007.

अ.-एक-अ-३ (२०६२).

The Minor Modification is necessary for development of Warud Town. The Minor Modification is as under :-

As per Sanctioned Development Plan the Proposed Survey No. 34 Reservation No. 34 Reserved for Compost Depo should be Converted to Residential Zone.

The Municipal Council, *Vide* Special Meeting Resolution No. 10, dated 14th February 2022 has therefor decided to make the aforesaid minor modification shown in sky blue colour in Development Plan under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Whereas, in pursuance of Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. It is hereby notified that as person having objection or suggestion in regard to proposed modification the date of publication of notice in *Maharashtra Government Gazette*.

The suggestion, objections, received written the above period, shall be considered by the council before submitting the proposal of Final Minor Modification to government for sanction.

The part plan of Development under Modification and report thereof duly signed and dated by Administration and Chief Officer, Municipal Council, Warud is kept ready for public inspection during Office hours in the Office of the Municipal Council, on all working days Warud.

Warud :
Dated the 8th March 2022.

RAVINDRA S. PATIL,
Administrator and Chief Officer,
Municipal Council, Warud.